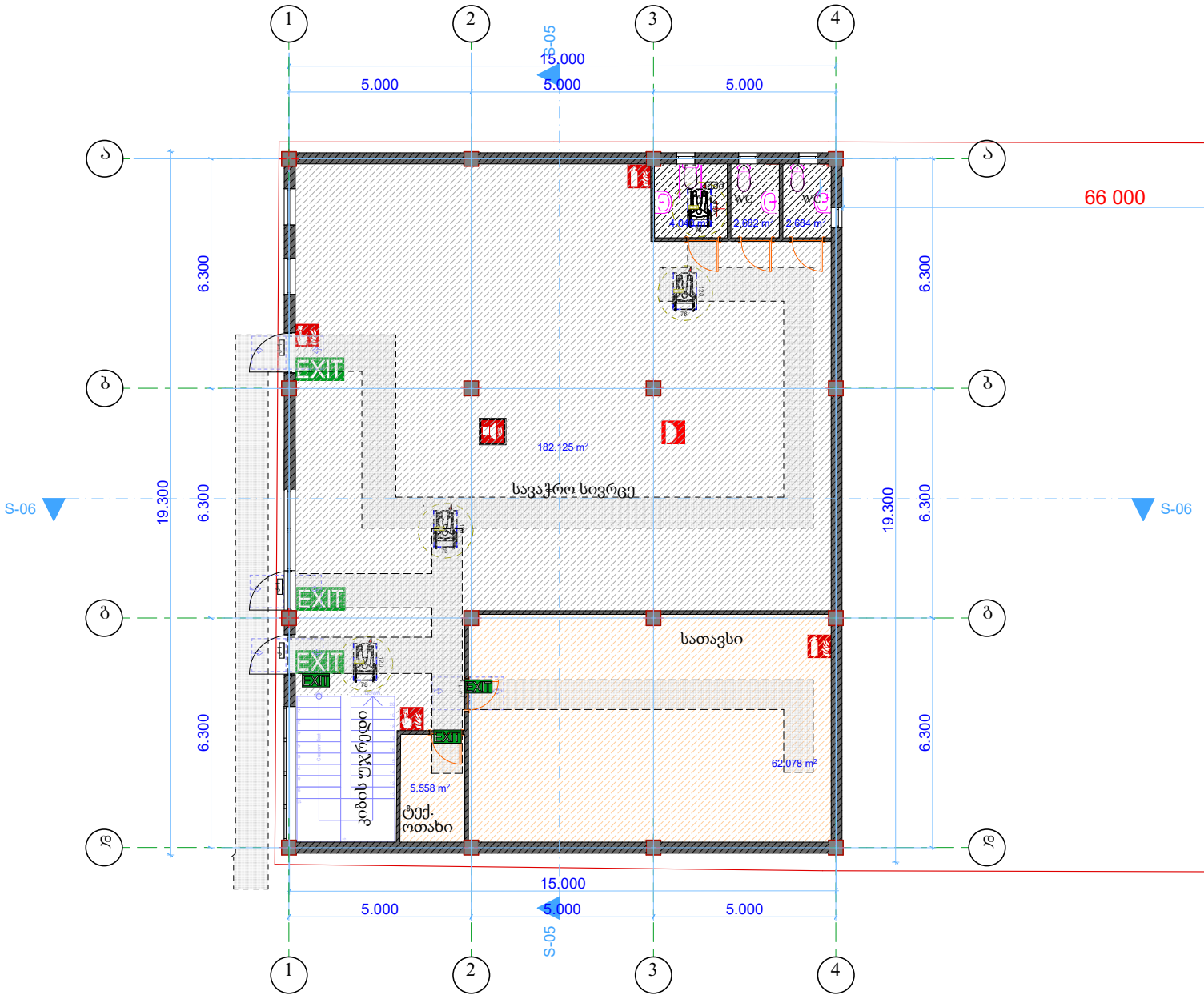
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



RULERS STUDIO
შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

პროექტის დასახელება

კოტეჯის პროექტი ნაღვერში

ექსპლიკაცია

1 სავაჭრო სივრცე -182,12კვ.მ
2 სათავსი 62.07 კვ.მ
3 კიბის უჯრედი- 10,72
4 სველი წერტილი- 9,42
5 ტექ. ოთახი -5.55

საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო (წითელი) ხაზი

შენიშვნა

±0.00 ნიშნულის გეოდეზიური დონე: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ობიექტის მისამართი

ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N61
#01.11.10.006.026

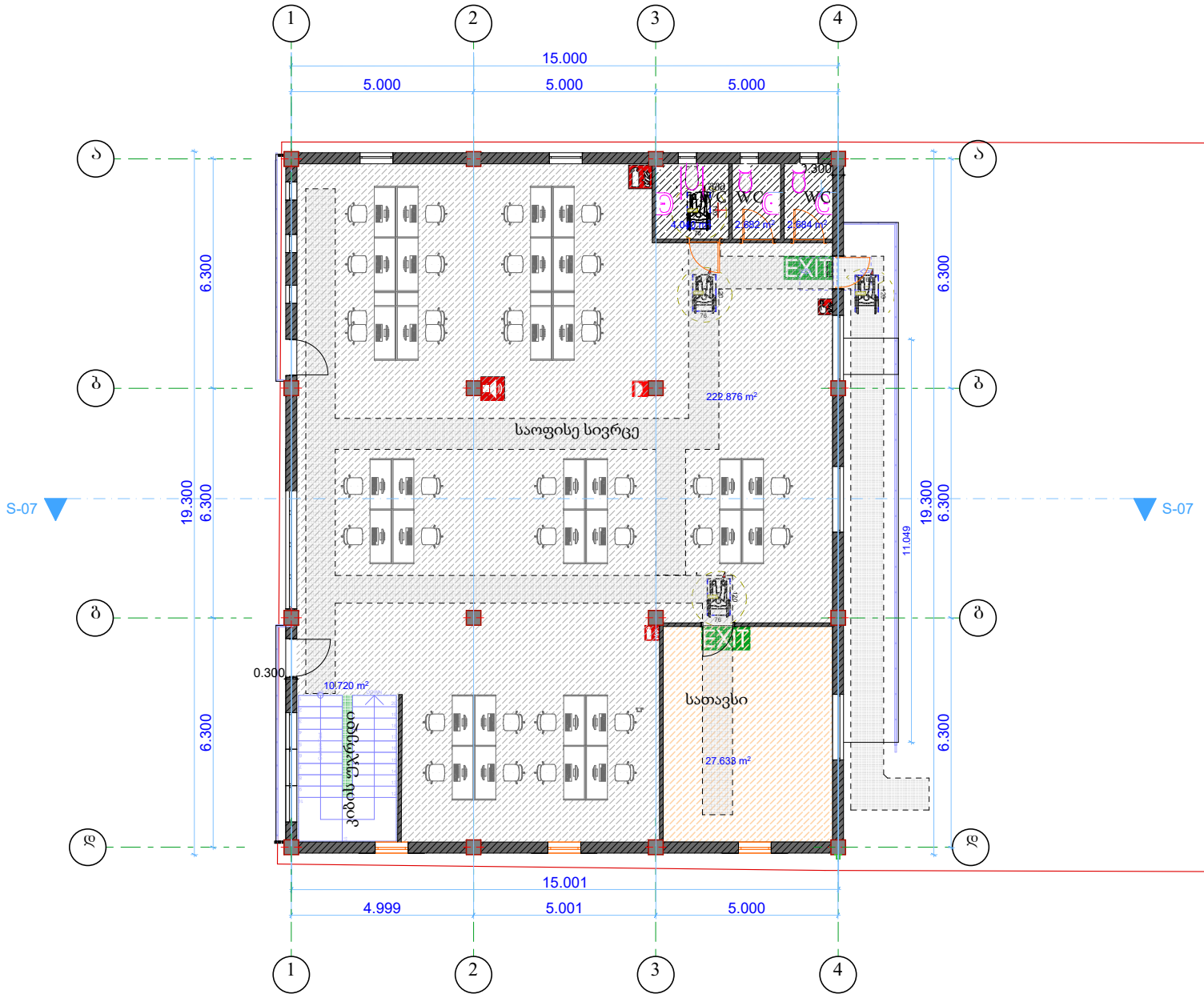
ნაწილი	#Subset Name
სტადია	პროექტი
დამკვეთი	შპს "კანდილი"
დირექტორი	ვ. ოჩხიკიძე V. Ochkhikidze
მთ. არქიტექტორი	ბ. მებაღიშვილი
დაამუშავა	ბ. მებაღიშვილი

საავტორო უფლებები

შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

ნახაზის დასახელება	#Layout Name
გამოცემა	1.0
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:###
თარიღი	1/11/2026
გვერდი	#LayID

სართულის გეგმა +3.500 ნიშნულზე



RULERS STUDIO
შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

პროექტის დასახელება

კოტეჯის პროექტი ნაღვერში

ექსპლიკაცია

საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო (წითელი) ხაზი

შენიშვნა

±0.00 ნიშნულის გეოლეზიური დონე:
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ობიექტის მისამართი

ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N61
#01.11.10.006.026

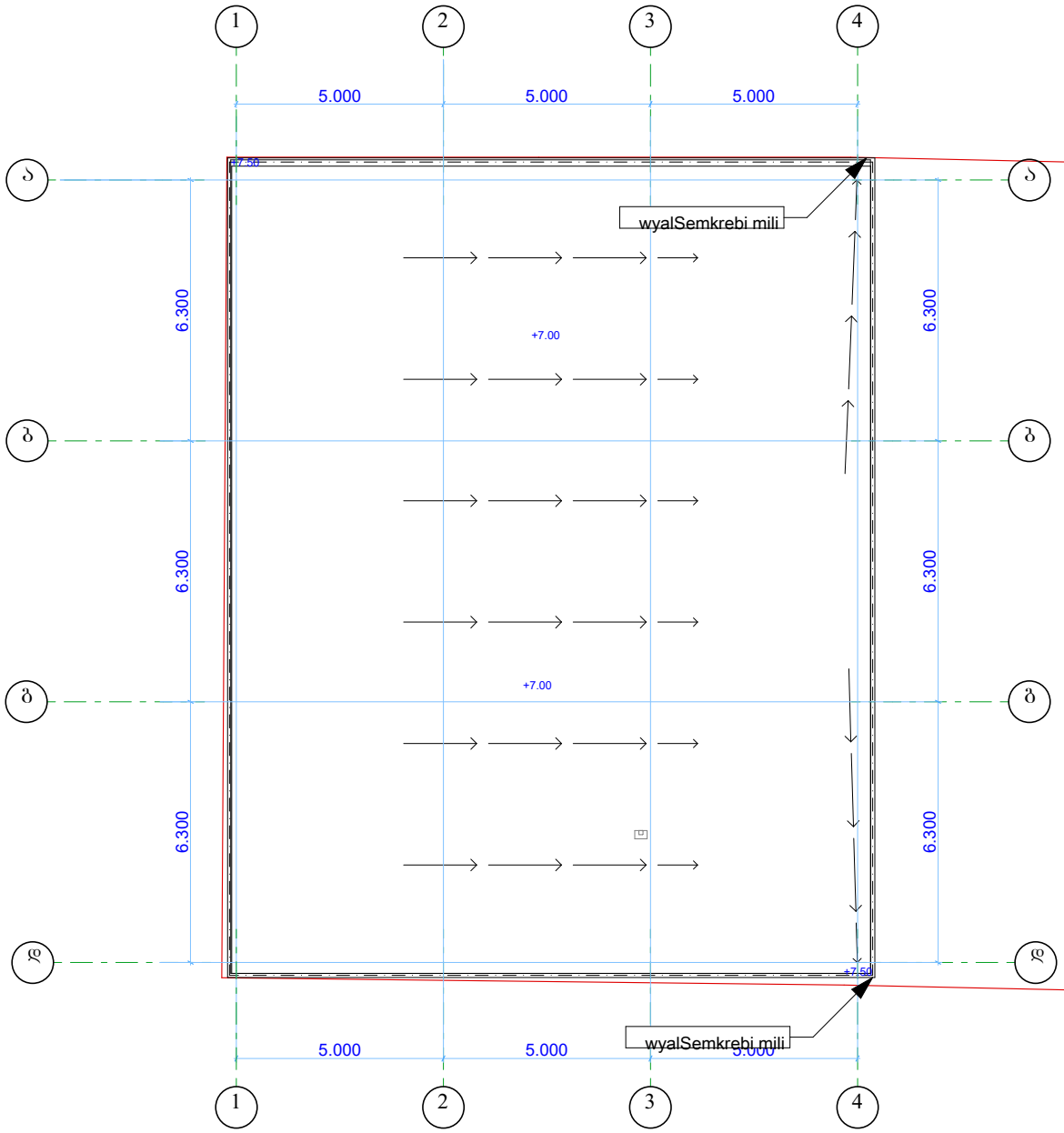
ნაწილი	#Subset Name
სტადია	პროექტი
დამკვეთი	შპს "კანდილი"
დირექტორი	ვ. ოჩხიკიძე V. Ochkhikidze
მთ. არქიტექტორი	ბ. მებაღიშვილი
დაამუშავა	ბ. მებაღიშვილი

საავტორო უფლებები

შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

ნახაზის დასახელება	#Layout Name
გამოცემა	1.0
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:###
თარიღი	1/11/2026
გვერდი	#LayID

სახურავის გეგმა



RULERS STUDIO
შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

პროექტის დასახელება

კოტეჯის პროექტი ნაღვერში

ექსპლიკაცია

საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო (წითელი) ხაზი

შენიშვნა

±0.00 ნიშნულის გეოდეზიური დონე:
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ობიექტის მისამართი

ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N61
#01.11.10.006.026

ნაწილი	#Subset Name
სტადია	პროექტი
დამკვეთი	შპს "კანდილი"
დირექტორი	ვ. ოჩხიკიძე V. Ochkhikidze
მთ. არქიტექტორი	ბ. მებაღიშვილი
დაამუშავა	ბ. მებაღიშვილი

საავტორო უფლებები

შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

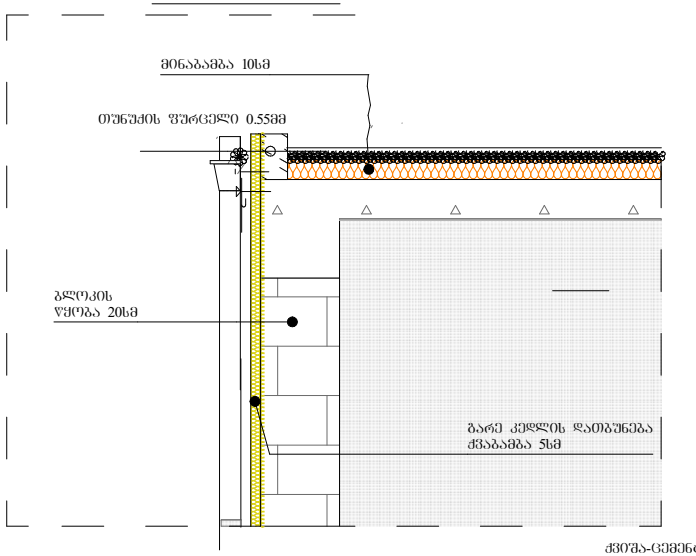
ნახაზის დასახელება

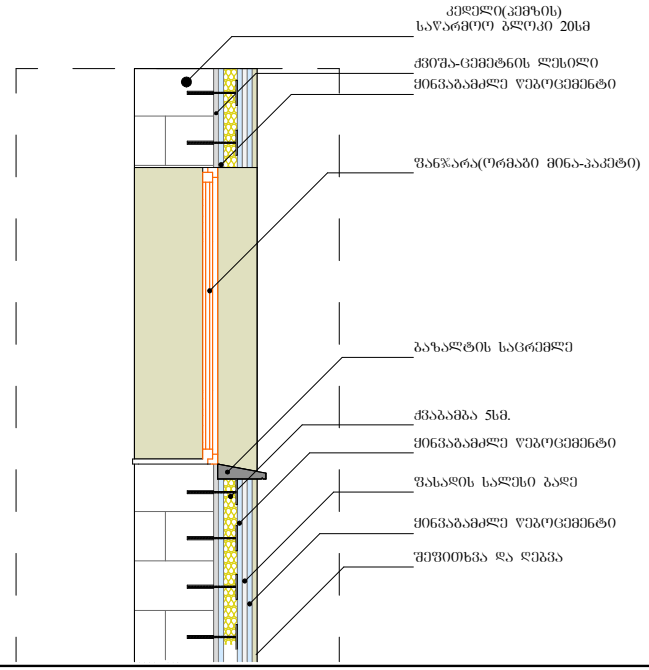
#Layout Name

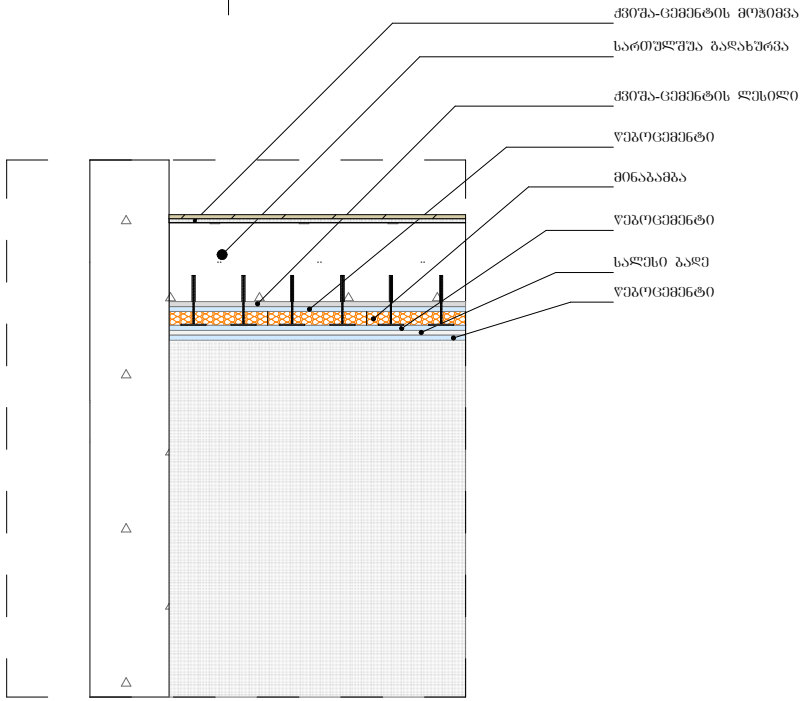
გამოცემა	1.0
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:###
თარიღი	1/11/2026
გვერდი	#LayID

გარე კედლების, სახურავის და პირველი სართულის იატაკის თბოიზოლაციის პრინციპული კვანძები









შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

პროექტის დასახელება

კოტეჯის პროექტი წაღვერში

ექსპლიკაცია

საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო (წითელი) ხაზი

შენიშვნა

±0.00 ნიშნულის გეოდეზიური დონე:
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ობიექტის მისამართი

ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N61
#01.11.10.006.026

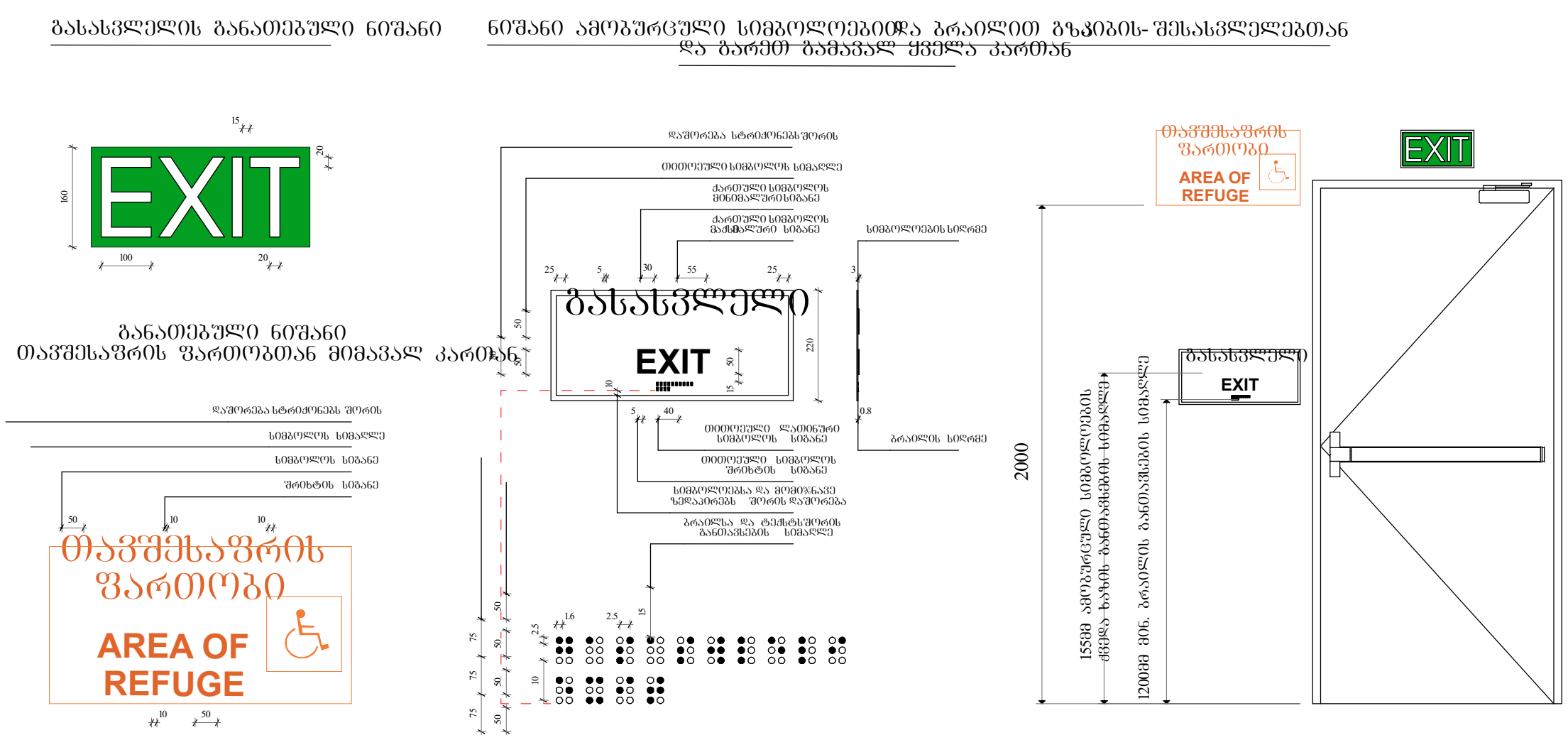
ნაწილი	#Subset Name
სტადია	პროექტი
დამკვეთი	შპს "კანდიდი"
დირექტორი	ვ. ოჩხიკიძე V. Ochkhikidze
მთ. არქიტექტორი	ბ. მებაღიშვილი
დაამუშავა	ბ. მებაღიშვილი

საავტორო უფლებები

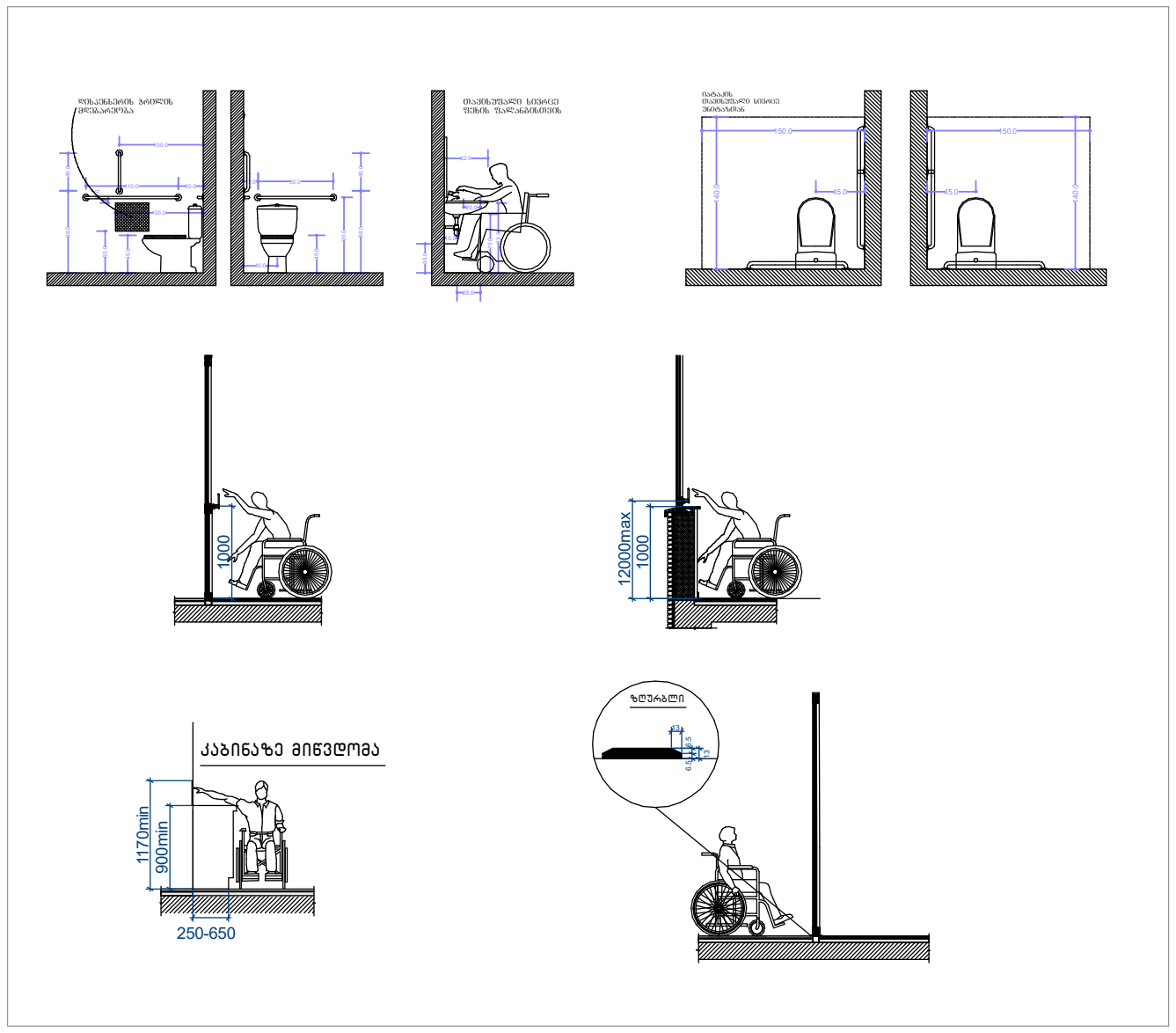
შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

ნახაზის დასახელება
#Layout Name

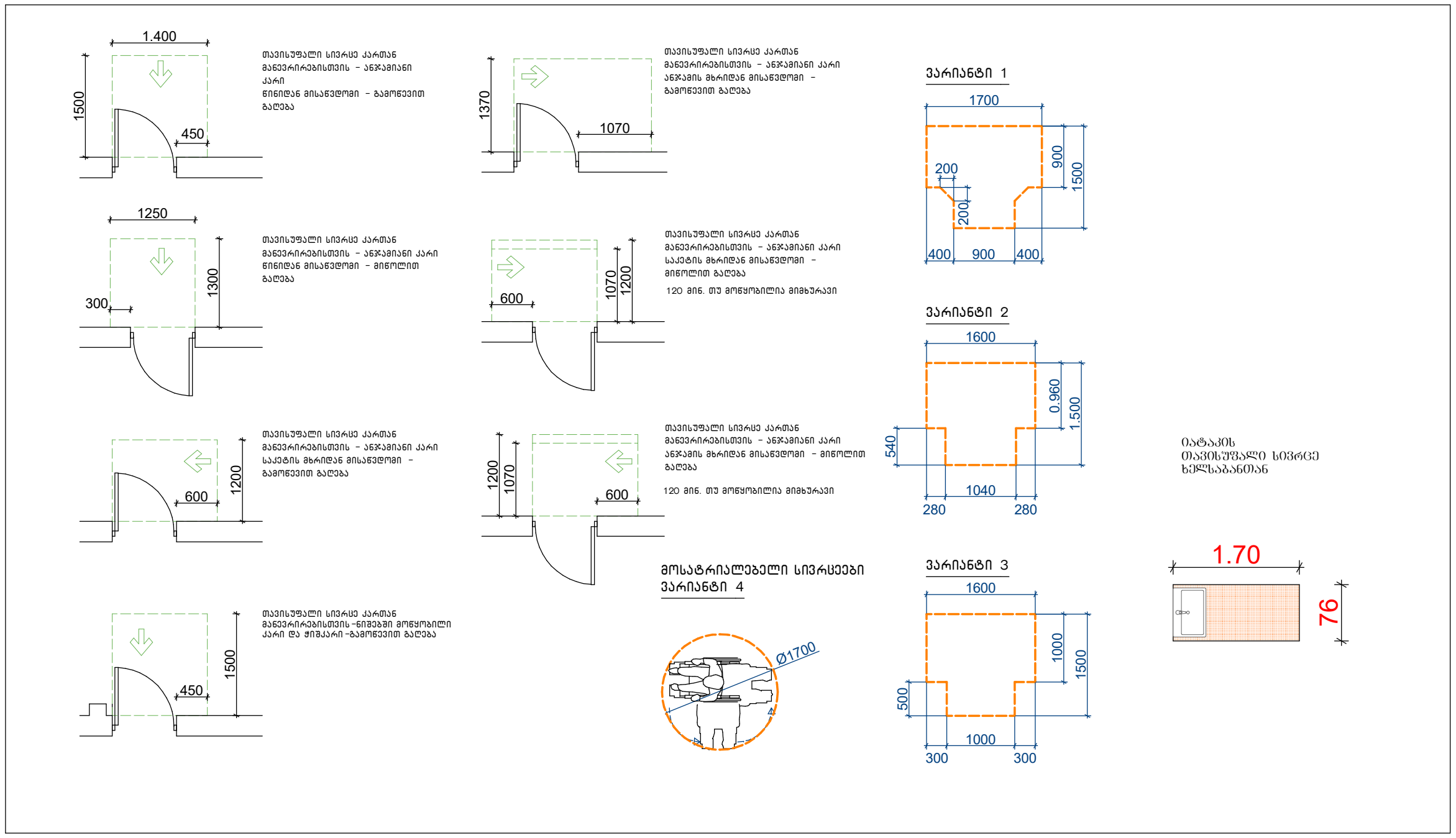
გამოცემა	1.0
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:###
თარიღი	4/5/2026
გვერდი	#LayID



გასასვლელის განათებული ნიშანი
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებითა ბრაილით გზჯიბის- შესასვლელებთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან
EXIT
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან
თავშესაფრის ფართობი
AREA OF REFUGE
გასასვლელი
EXIT
2000



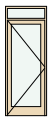
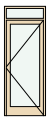
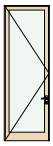
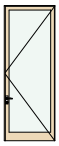
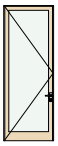
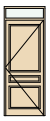
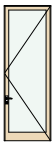
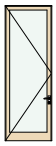
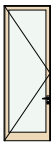
კაბინაზე მიწვდომა
250-650



ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 4
Ø1700
1.70
76

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

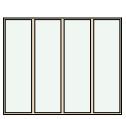
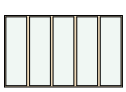
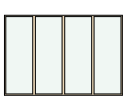
IES-02 Door Schedule

Element ID	DOO - 001	DOO - 001	DOO - 002	DOO - 002	DOO - 002	DOO - 003	DOO - 006	DOO - 007	DOO - 009
Opening Name	Door with Transom ...	Door with Transom ...	Door 21	Door 21	Door 21	Door with Transom ...	Door 21	Door 21	Door 21
Quantity	1	3	1	1	3	1	2	2	1
Zone Number									
W x H Size	90×240	90×240	106×320	120×320	110×300	90×240	110×320	110×320	110×320
Orientation	R	L	R	L	R	L	L	R	R
Sill height	0	0	-20	-20	-20	-24	-20	-20	-20
Head height	240	240	300	300	280	215	300	300	300
2D Symbol									
View from Side Opposite to Opening Side									
Fire Resistance Rating	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes
Thermal Transmittance	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined
Sound Transmission Class	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Fire Exit	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Handicap Accessible	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Security Rating	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined

IES-02 Window Schedule

Element ID	WD - 004	WD - 004	WD - 005	WD - 005	WD - 006
Opening Name	Window 21	Window 21	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...
Quantity	3	3	1	3	3
Zone Number					
W x H Size	90×150	90×80	90×160	50×50	50×50
Orientation	L	L			
Sill height	78	228	108	291	218
Head height	228	308	268	341	268
2D Symbol					
View from Side Opposite to Opening Side					
Fire Resistance Rating	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes
Thermal Transmittance	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined
Sound Transmission Class	25	25	25	25	25

IES-02 Window Schedule

Element ID	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 004
Opening Name	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...
Quantity	1	1	1	1	2	3	3	3	1
Zone Number									
W x H Size	367×300	440×267	441×300	55×75	110×300	100×300	200×60	55×300	90×160
Orientation									
Sill height	-18	383	-20	160	-20	0	155	0	108
Head height	282	650	280	235	280	300	215	300	268
2D Symbol									
View from Side Opposite to Opening Side									
Fire Resistance Rating	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes
Thermal Transmittance	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined
Sound Transmission Class	25	25	25	25	25	25	25	25	25