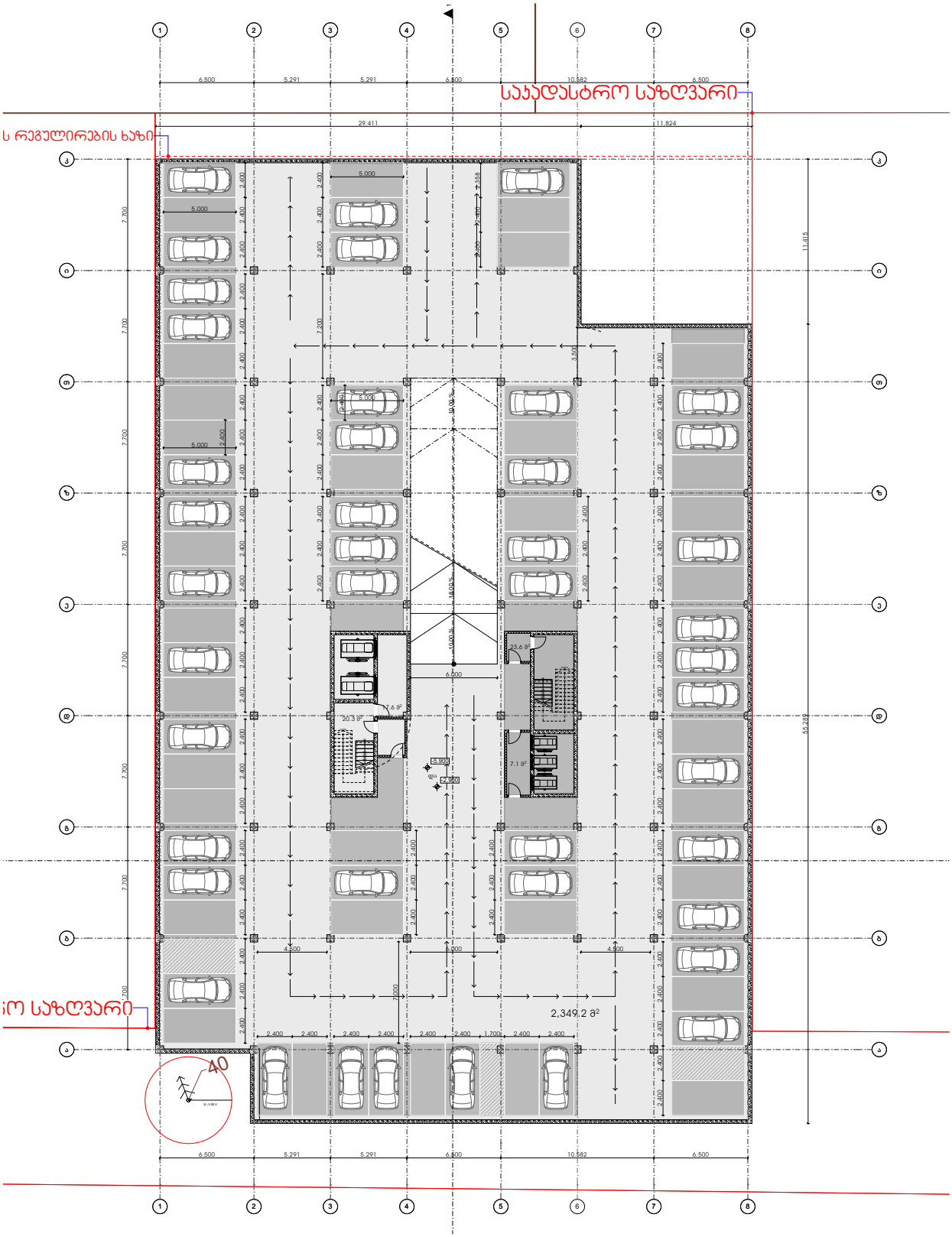


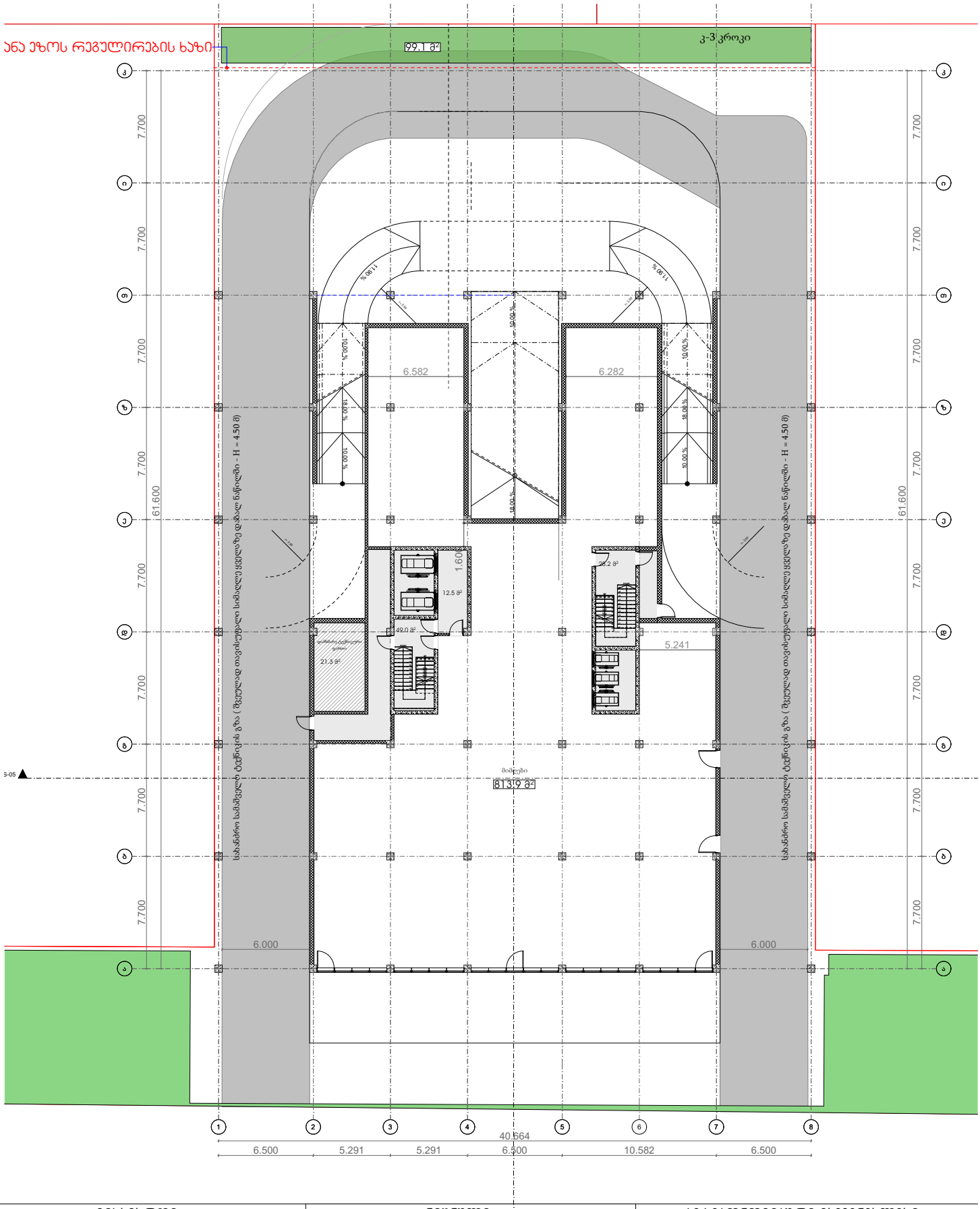
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნინო ჯავახიშვილის ქ.N1, თბილისი, კ.ჩაჩავას ქ.N5 (ნაკვ. 07/029)-ის მიმდებარედ

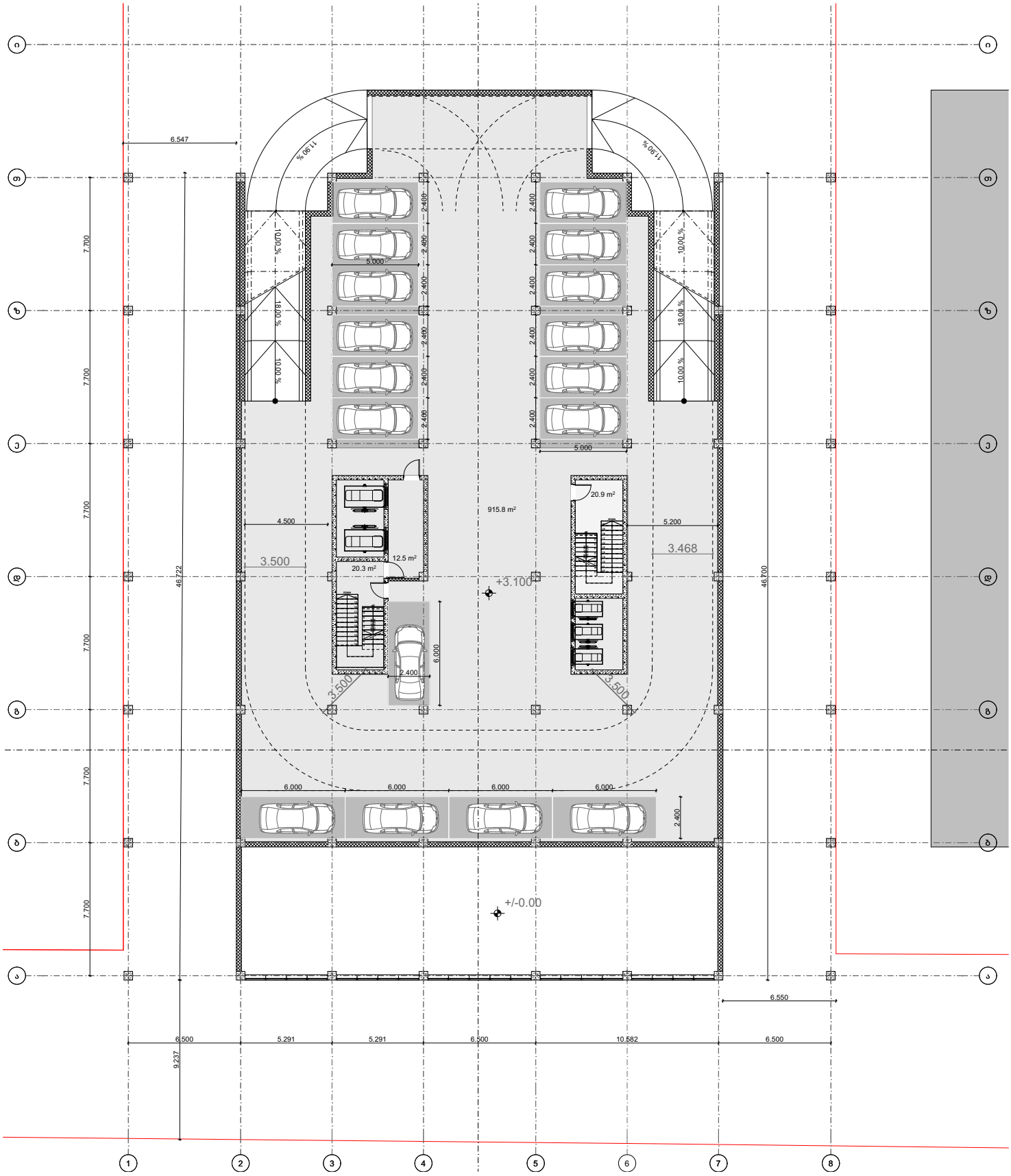
ს.კ 01.13.02.007.075



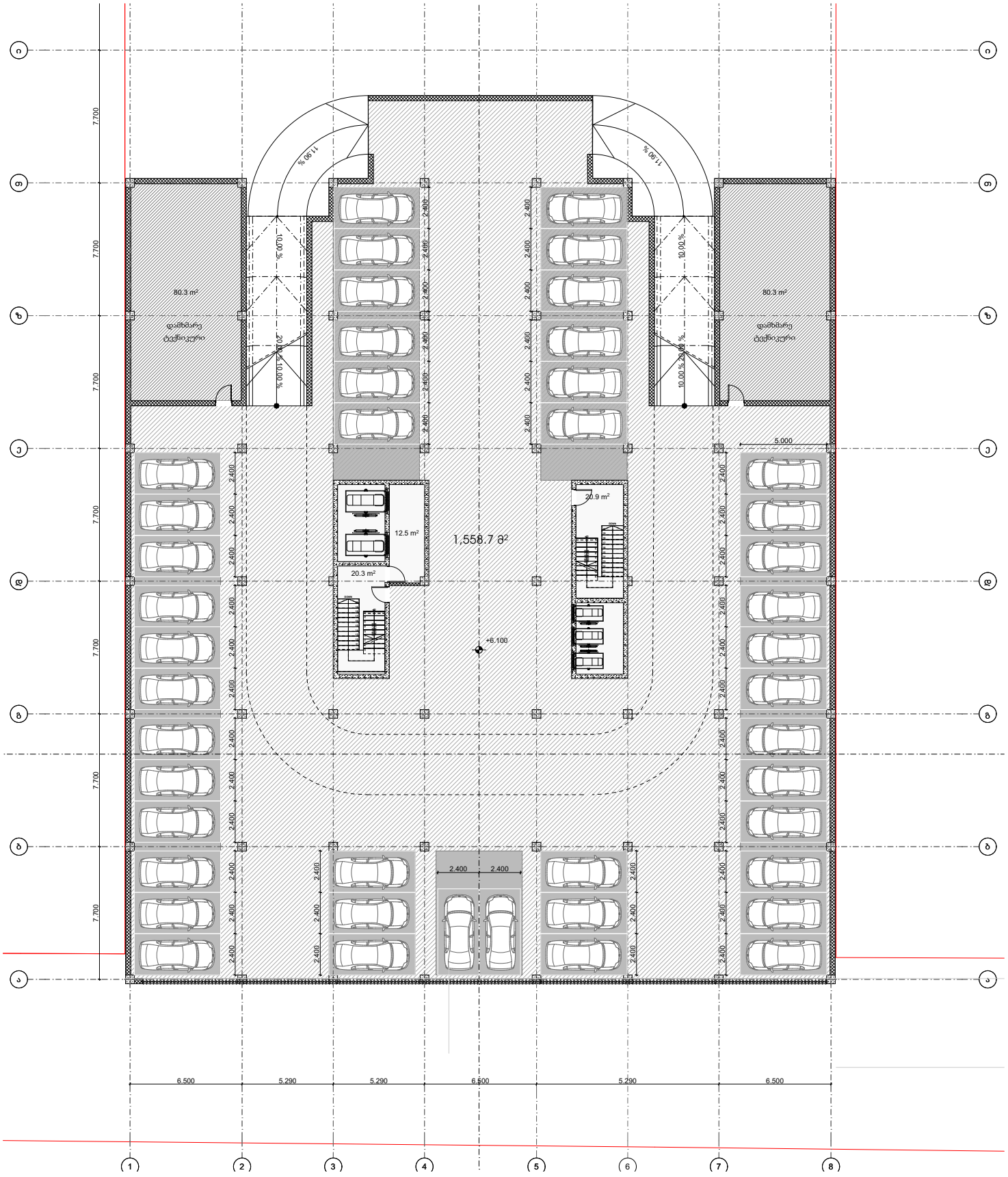
მისამართი	ნიშნული	ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები
ქალაქი თბილისი, ნინო ჯავახიშვილის ქ.N1, თბილისი, კ.ჩაჩავას ქ.N5 (ნაკვ. 07/029)-ის მიმდებარედ ს.კ 01.13.02.007.075	ავტოსადგომის გეგმა -5.90 და -2.90 ნიშნულებზე	აუდიტორია: ლაბორატორია: კიბე/დერეფანი: 68.6 კვ.მ საზაფხულო: ავტოსადგომი: 2349.2 კვ.მ დამხმარე ტექნიკური: შენიშვნა: ორივე სართულზე ჯამურად კიბე /დერეფრანი - 137.2 კვ.მ ავტოსადგომი - 4698.4 კვ.მ



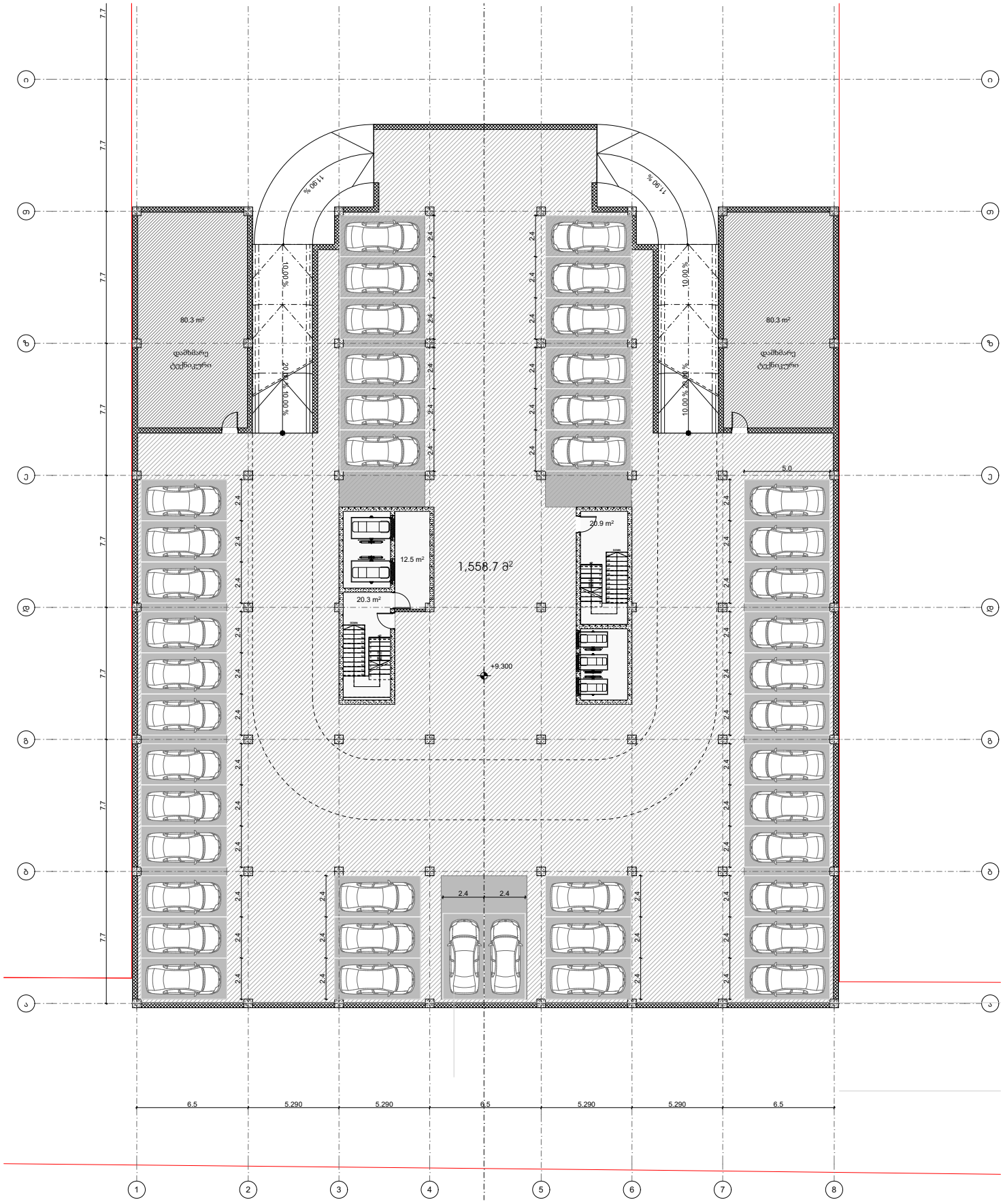
მისამართი	ნიშნული	ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები
ქალაქი თბილისი, ნინო ჯავახიშვილის ქ.N1, თბილისი, კ.ჩაჩავას ქ.N5 (ნაკვ. 07/029)-ის მიმდებარედ ს.კ 01.13.02.007.075	+0.100 ნიშნული	აუდიტორია: ლაბორატორია: ჯიბე/დერეფანი: 89.7 კვ.მ საზაფხულო: ავტოსადგომი: დამხმარე ტექნიკური: 21.3 კვ.მ მიმღები: - 813.9 კვ.მ



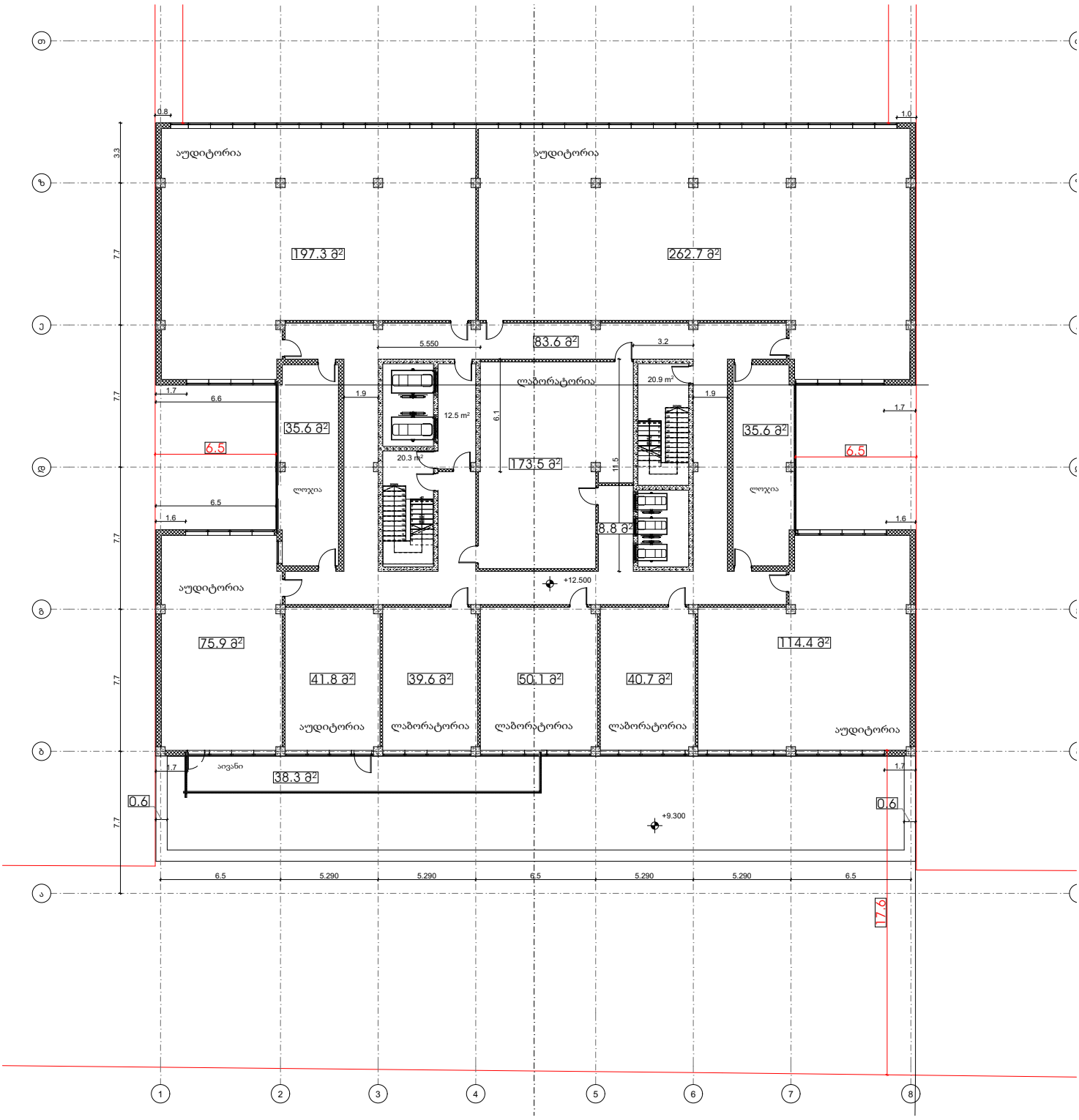
მისამართი	ნიშნული	ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები
ქალაქი თბილისი, ნინო ჯავახიშვილის ქ.N1, თბილისი, კ.ჩაჩავას ქ.N5 (ნაკვ. 07/029)-ის მიმდებარედ ს.კ 01.13.02.007.075	+ 3.100 ნიშნული	აუდიტორია: ლაბორატორია: ჯიბე/დერეფანი: 53.7 კვ.მ საზაფხულო: ავტოსადგომი: 915.8 კვ.მ დამხმარე ტექნიკური:



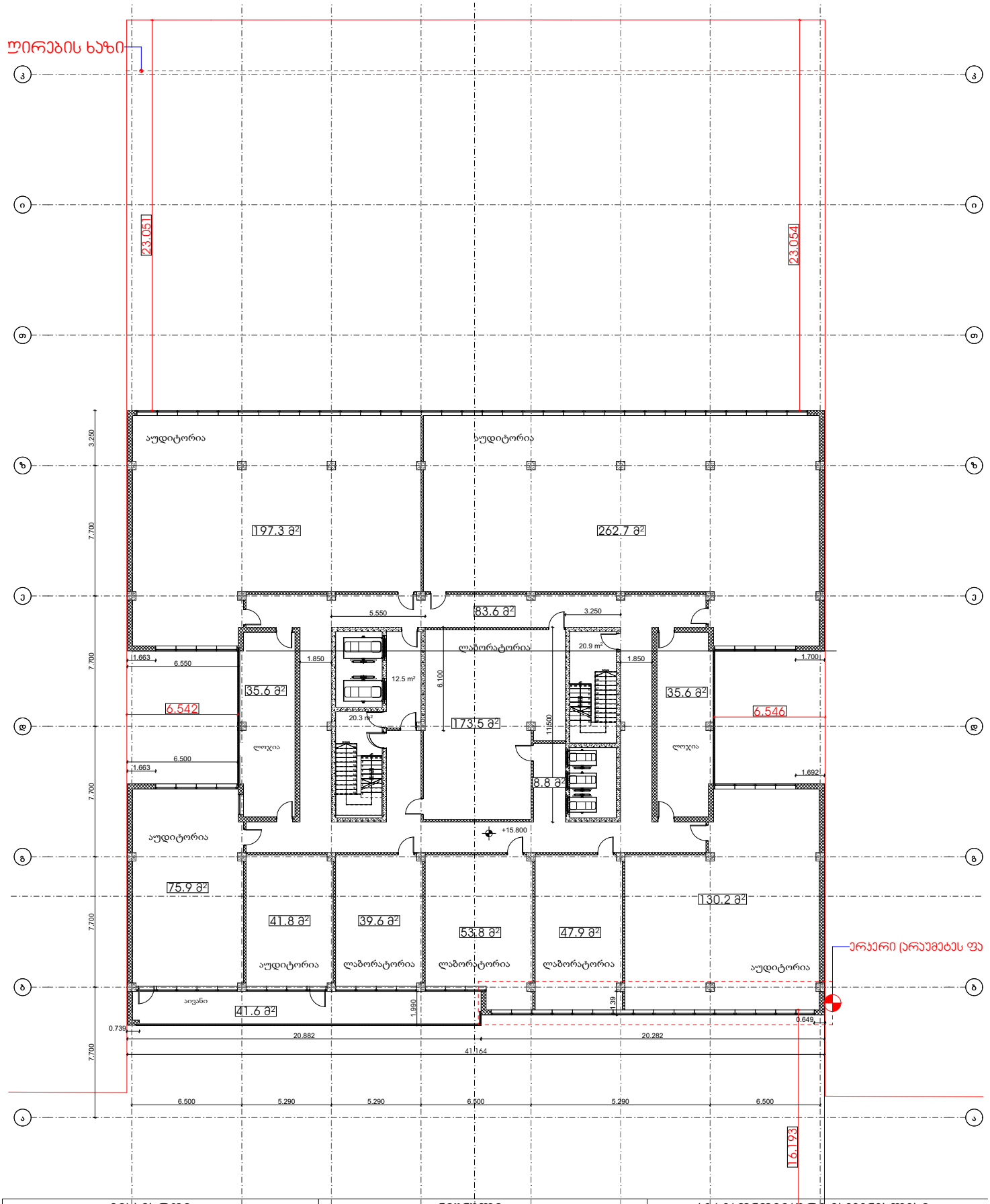
მისამართი	ნიშნული	ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები
ქალაქი თბილისი, ნინო ჯავახიშვილის ქ.N1, თბილისი, კ.ჩაჩავას ქ.N5 (ნაკვ. 07/029)-ის მიმდებარედ ს.კ 01.13.02.007.075	+6.10 ნიშნული	აუდიტორია: ლაბორატორია: ბიბე/დერეფანი: 53.7 კვ.მ საზაფხულო: ავტოსადგომი: 1558.7 კვ.მ დამხმარე ტექნიკური: 160.6 კვ.მ



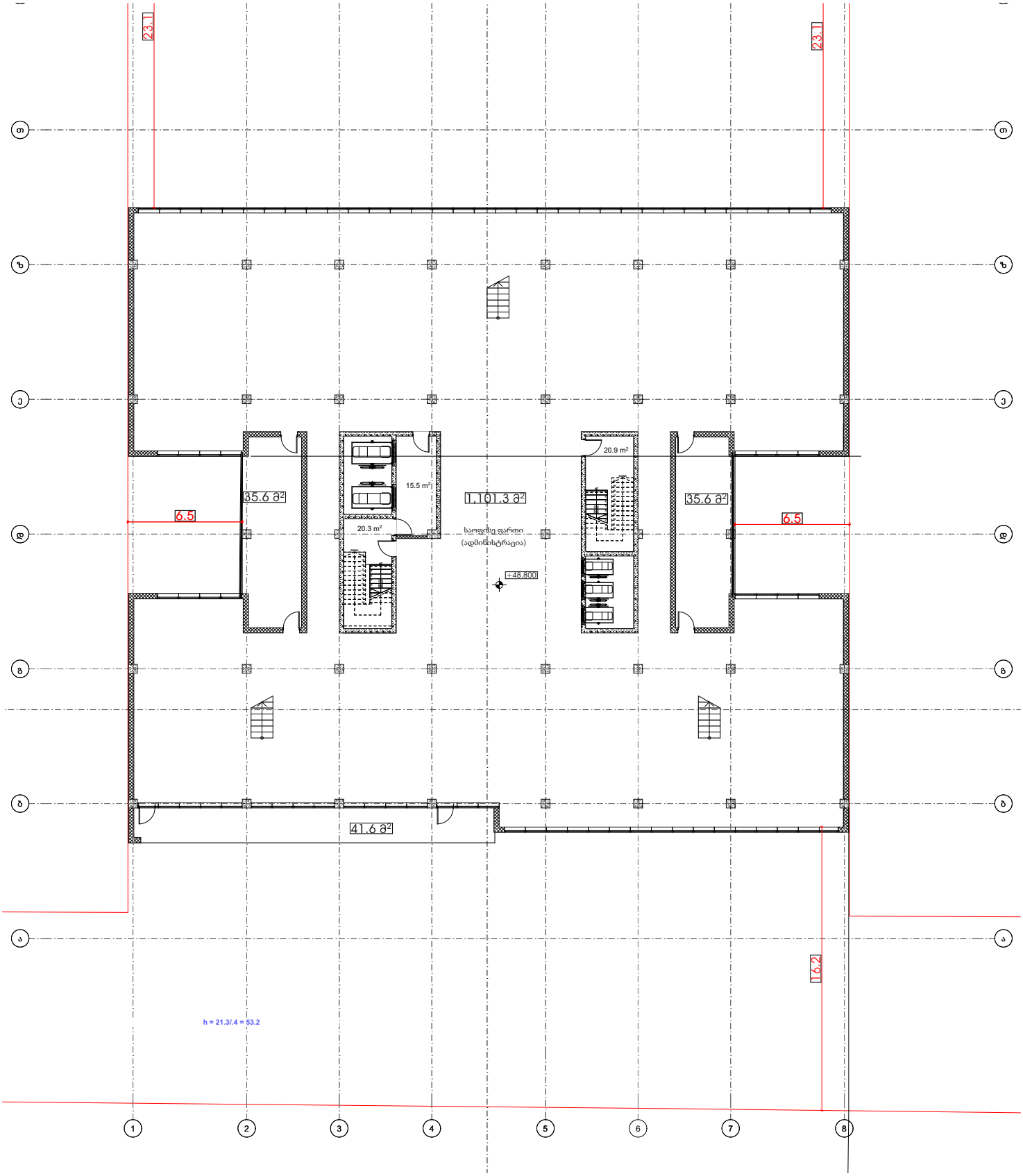
მისამართი	ნიშნული	ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები
ქალაქი თბილისი, ნინო ჯავახიშვილის ქ.N1, თბილისი, კ.ჩაჩავას ქ.N5 (ნაკვ. 07/029)-ის მიმდებარედ ს.კ 01.13.02.007.075	+9.30 ნიშნული	აუდიტორია: ლაბორატორია: ბიბე/დერეფანი: 53.7 კვ.მ საზაფხულო: ავტოსადგომი: 1558.7 კვ.მ დამხმარე ტექნიკური: 160.6 კვ.მ



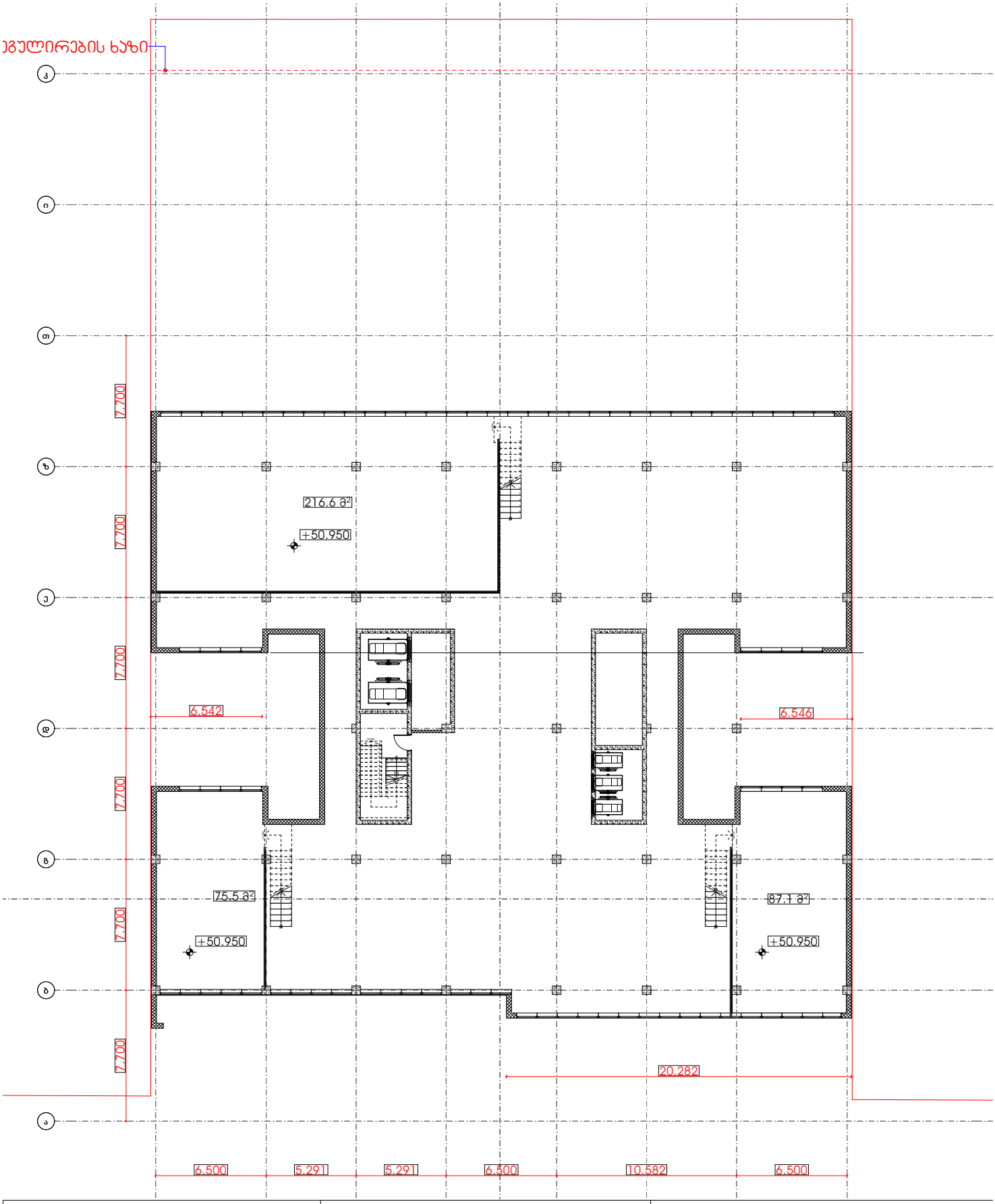
მისამართი	ნიშნული	ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები
ქალაქი თბილისი, ნინო ჯავახიშვილის ქ.N1, თბილისი, კ.ჩაჩავას ქ.N5 (ნაკვ. 07/029)-ის მიმდებარედ ს.კ 01.13.02.007.075	+ 12.50 ნიშნულის გეგმა	აუდიტორია: 692.1 კვ.მ ლაბორატორია: 303.9 კვ.მ ჰიბე/დერეფანი: 53.7 კვ.მ საზაფხულო: 109.5 კვ.მ ავტოსადგომი: დამხმარე ტექნიკური:



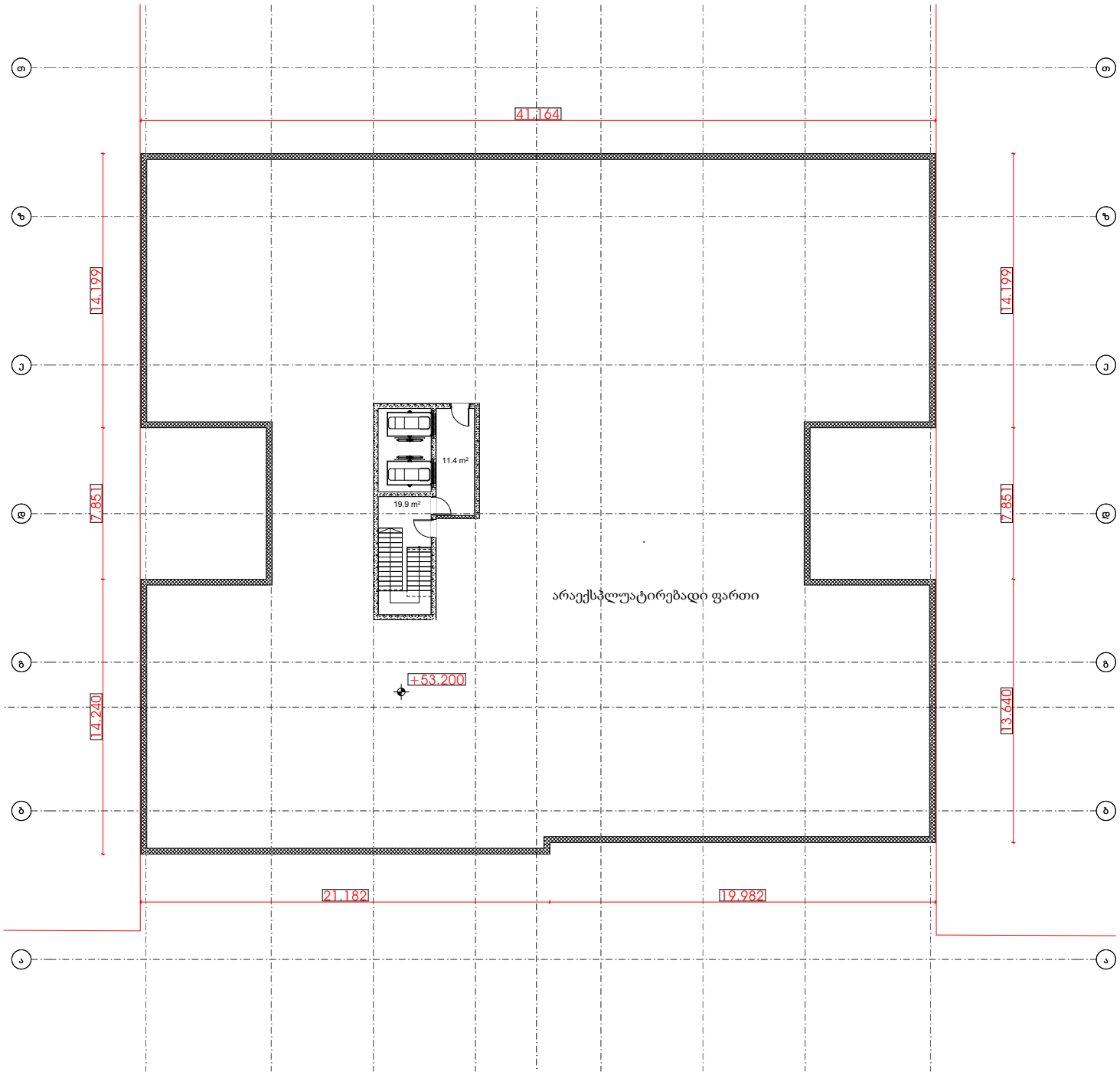
მისამართი	ნიშნული	ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები
ქალაქი თბილისი, ნინო ჯავახიშვილის ქ.N1, თბილისი, კ.ჩაჩავას ქ.N5 (ნაკვ. 07/029)-ის მიმდებარედ ს.კ 01.13.02.007.075	+15.800 ნიშნულიდან +45.500 ნიშნულის ჩათვლით	აუდიტორია: 707.9 კვ.მ ლაბორატორია:314. 8კვ.მ კიბე/დერეფანი: 137.3 კვ.მ საზაფხულო: 112.8 კვ.მ ავტოსადგომი: დამხმარე ტექნიკური: შენიშვნა: ჯამურად ტიპურ 10 სართულზე აუდიტორია - 7079 კვ.მ ლაბორატორია - 3148 კვ.მ კიბე/დერეფანი - 1373 კვ.მ საზაფხულო - 1128 კვ.მ



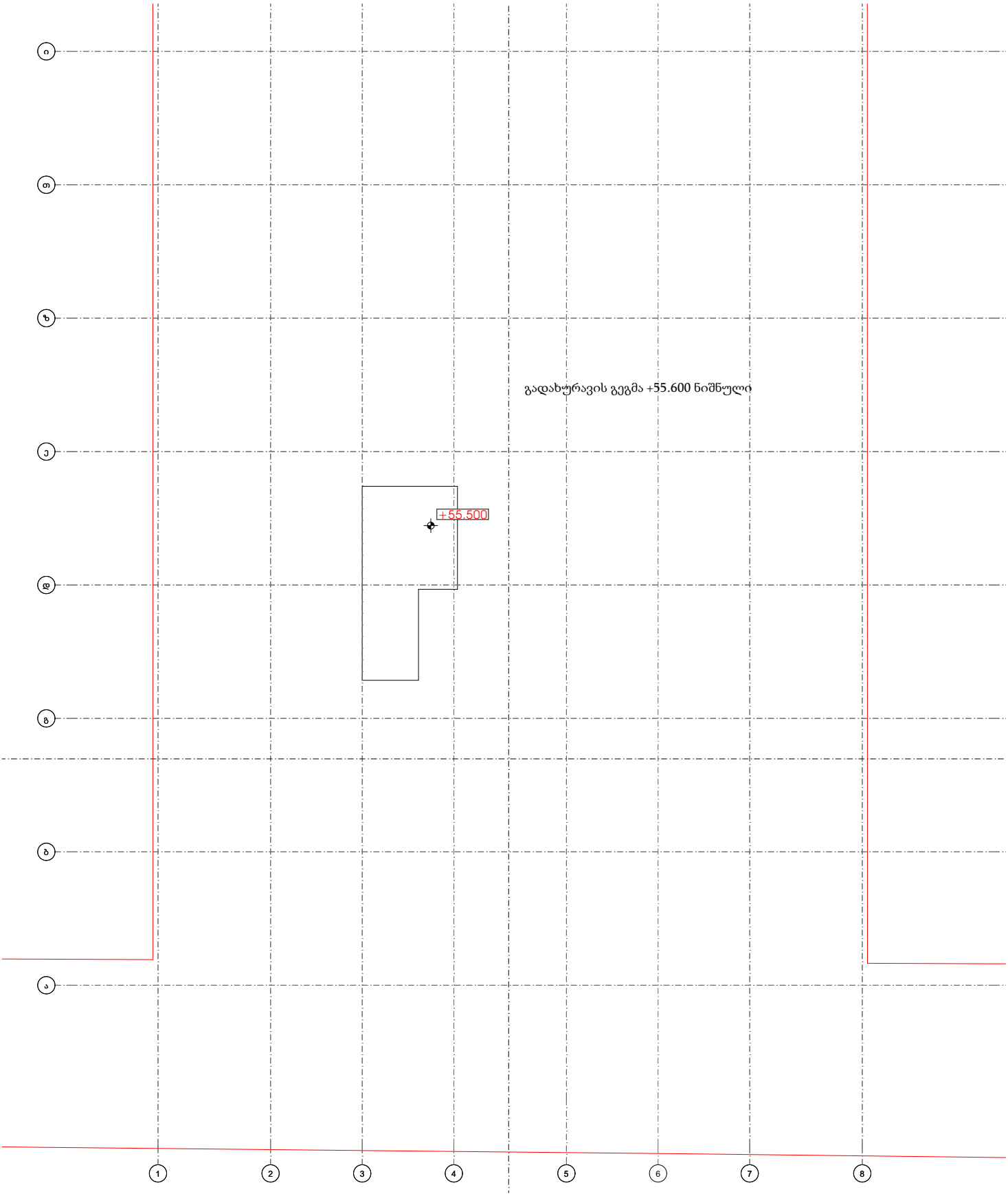
მისამართი	ნიშნული	ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები
ქალაქი თბილისი, ნინო ჯავახიშვილის ქ.N1, თბილისი, კ.ჩაჩავას ქ.N5 (ნაკვ. 07/029)-ის მიმდებარედ ს.კ 01.13.02.007.075	+ 48.800 ნიშნ.	აუდიტორია: ლაბორატორია: ჯიბე/დერეფანი: 56.7 კვ.მ საზაფხულო: 112.8 კვ.მ ავტოსადგომი: დამხმარე ტექნიკური: ოფისი : 1101.3 კვ.მ



მისამართი	ნიშნული	ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები
ქალაქი თბილისი, ნინო ჯავახიშვილის ქ.N1, თბილისი, კ.ჩაჩავას ქ.N5 (ნაკვ. 07/029)-ის მიმდებარედ ს.კ 01.13.02.007.075	ანტრესოლის სართული + 50.95 ნიშნ.	აუდიტორია: ლაბორატორია: ჯიბე/დერეფანი: საზაფხულო: ავტოსადგომი: დამხმარე ტექნიკური: ოფისი : 379.2 კვ.მ



მისამართი	ნიშნული	ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები
ქალაქი თბილისი, ნინო ჯავახიშვილის ქ.N1, თბილისი, კ.ჩაჩავას ქ.N5 (ნაკვ. 07/029)-ის მიმდებარედ ს.კ 01.13.02.007.075	53.200 ნიშნული	აუდიტორია: ლაბორატორია: ჯიბე/დერეფანი: 31.3 კვ.მ საზაფხულო: ავტოსადგომი: დამხმარე ტექნიკური:



მისამართი	ნიშნული	ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები
ქალაქი თბილისი, ნინო ჯავახიშვილის ქ.N1, თბილისი, კ.ჩაჩავას ქ.N5 (ნაკვ. 07/029)-ის მიმდებარედ ს.კ 01.13.02.007.075		აუდიტორია: ლაბორატორია: ჯიბე/დერეფანი: საზაფხულო: ავტოსადგომი: დამხმარე ტექნიკური:

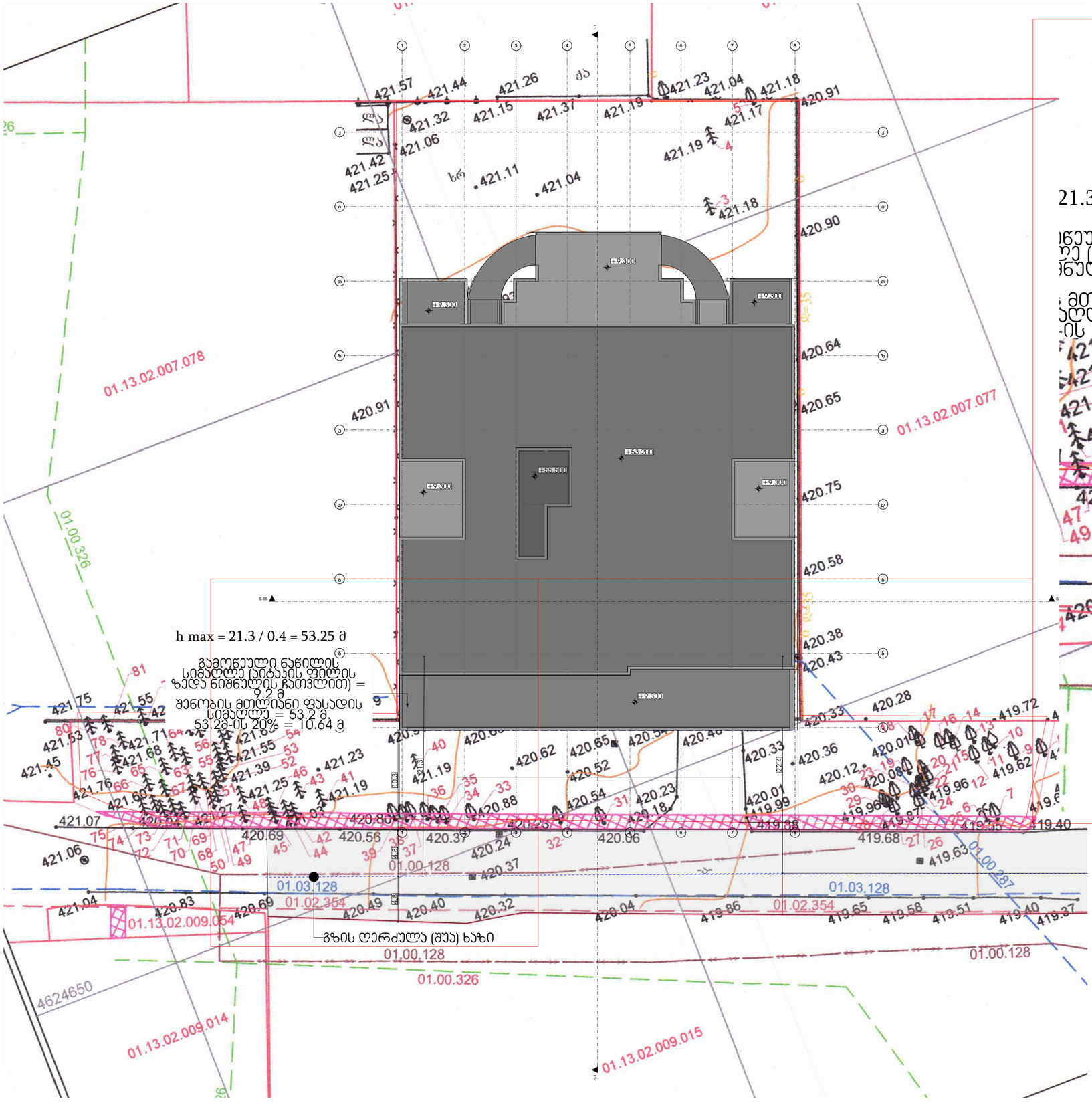
h max = 21.3 / 0.4 = 53.25 მ

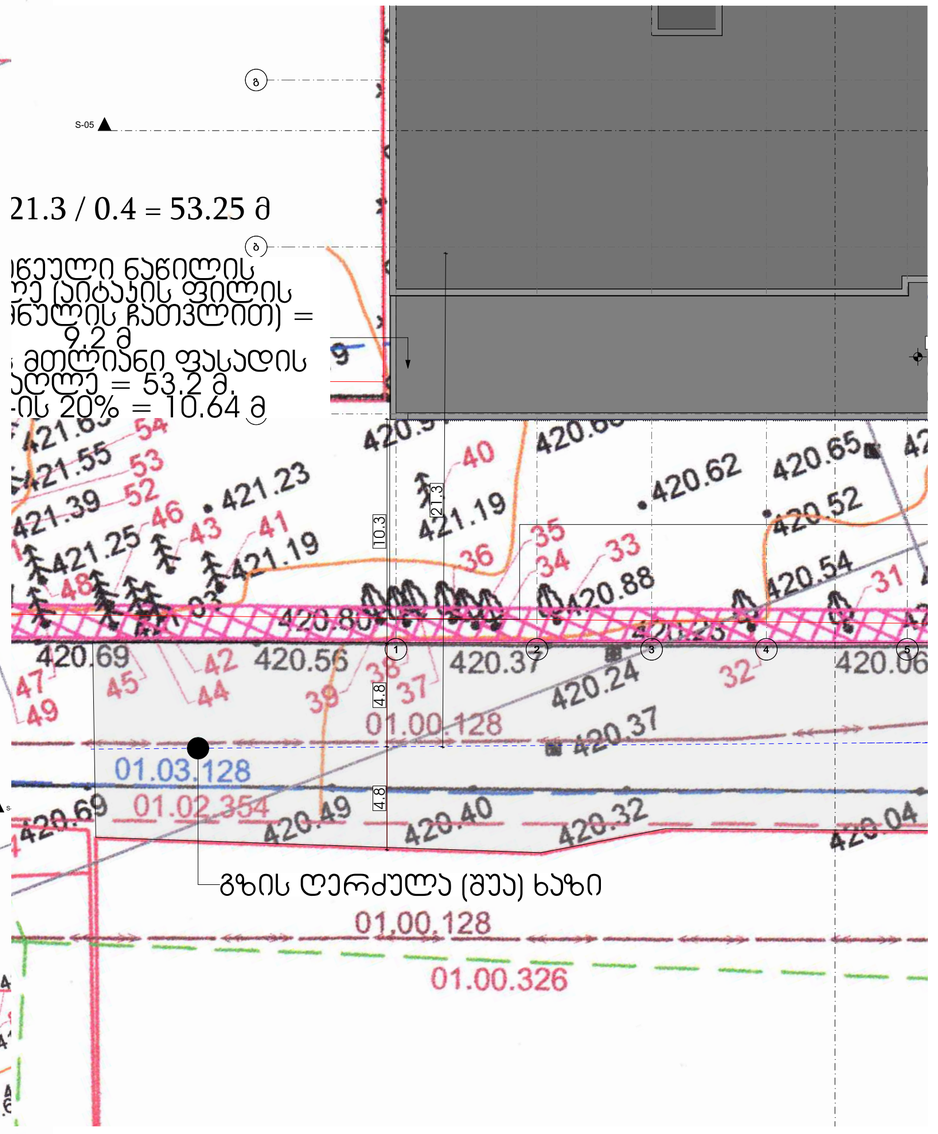
გამოწვეული ნაწილის სიმაღლე (ასტაჯის ფილის ზედა ნიშნულის ჩათვლით) = 9.2 მ

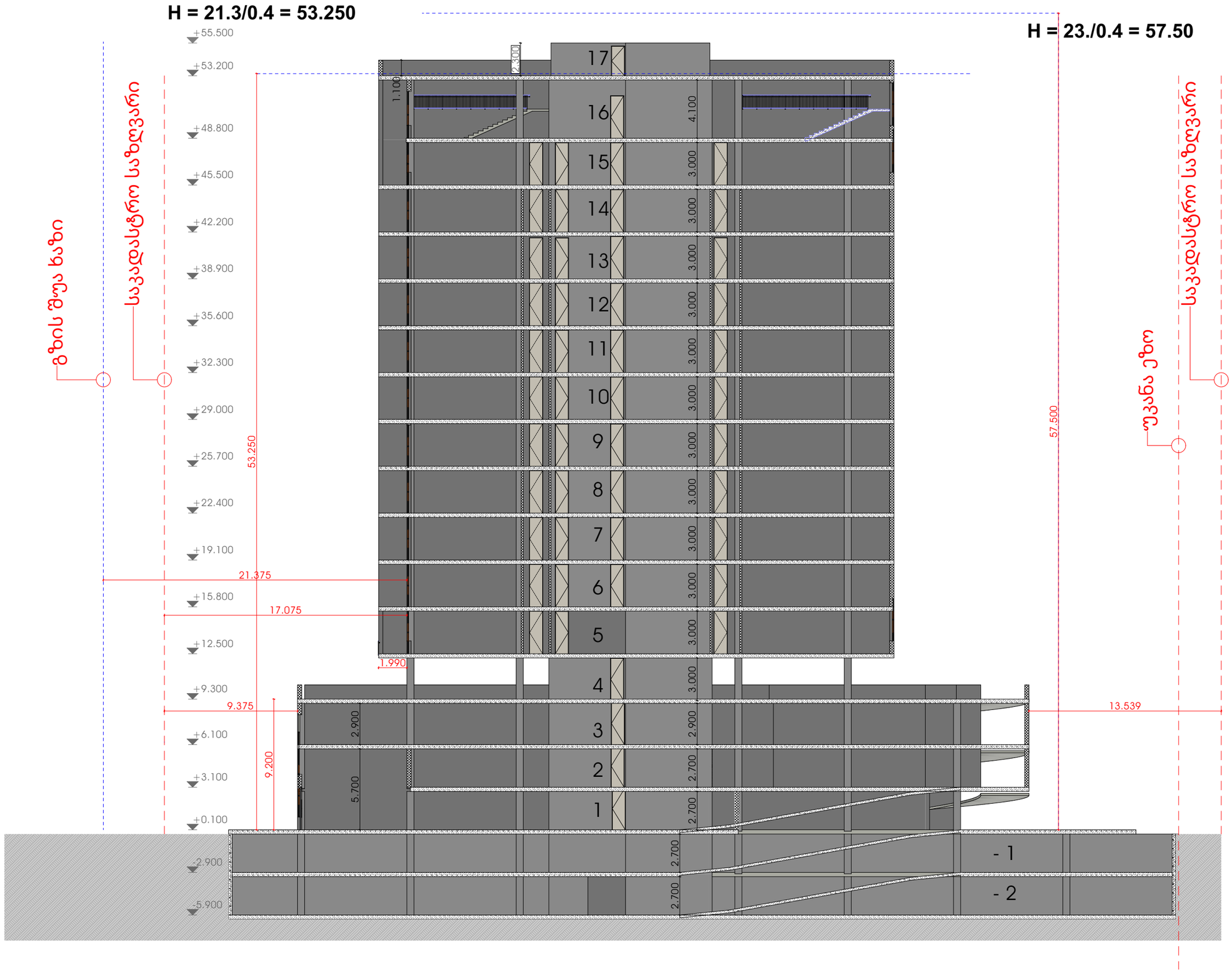
შენობის მთლიანი ფასადის სიმაღლე = 53.28 მ

53.28-ის 20% = 10.64 მ

გზის ღერძულა (შუა) ხაზი





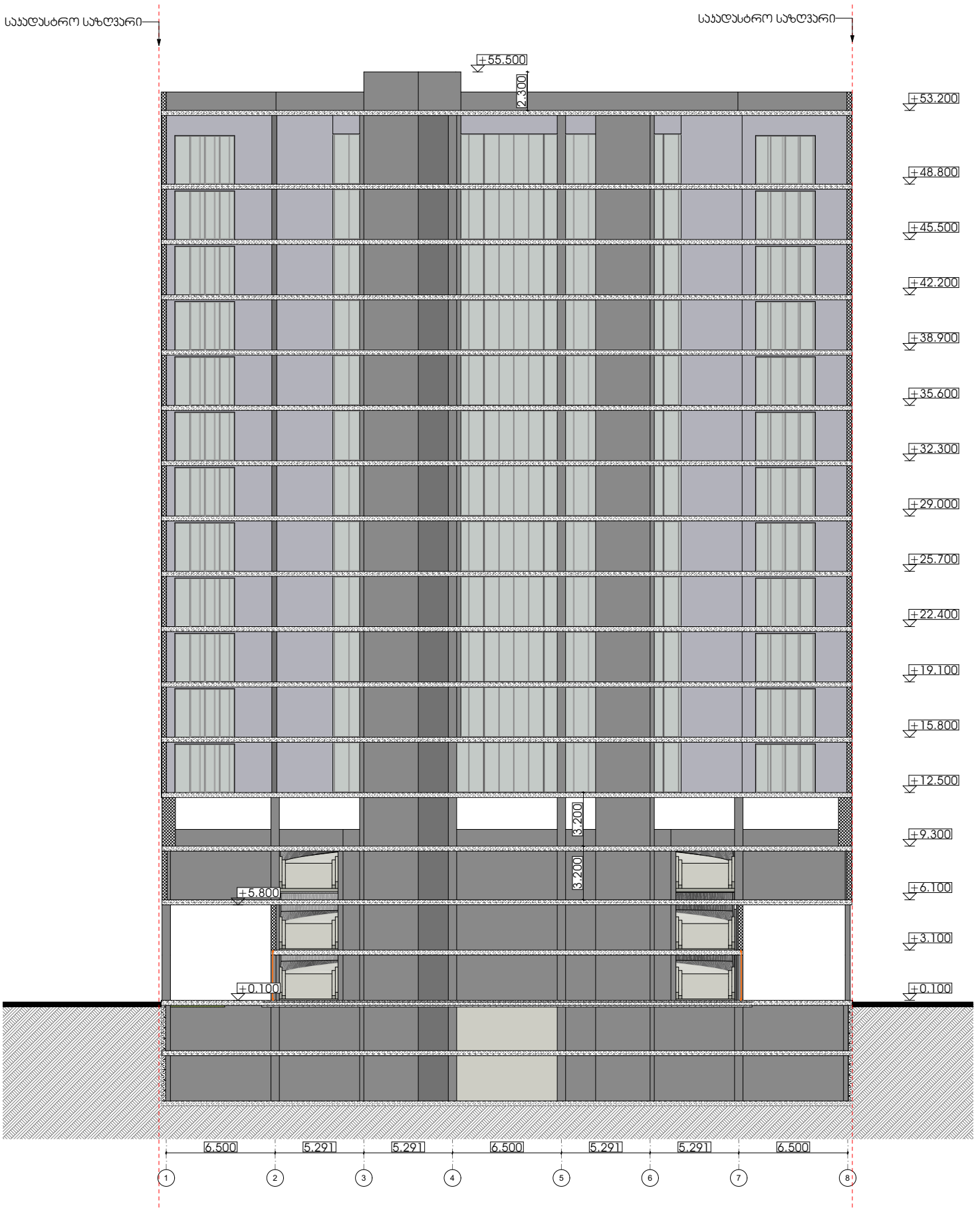


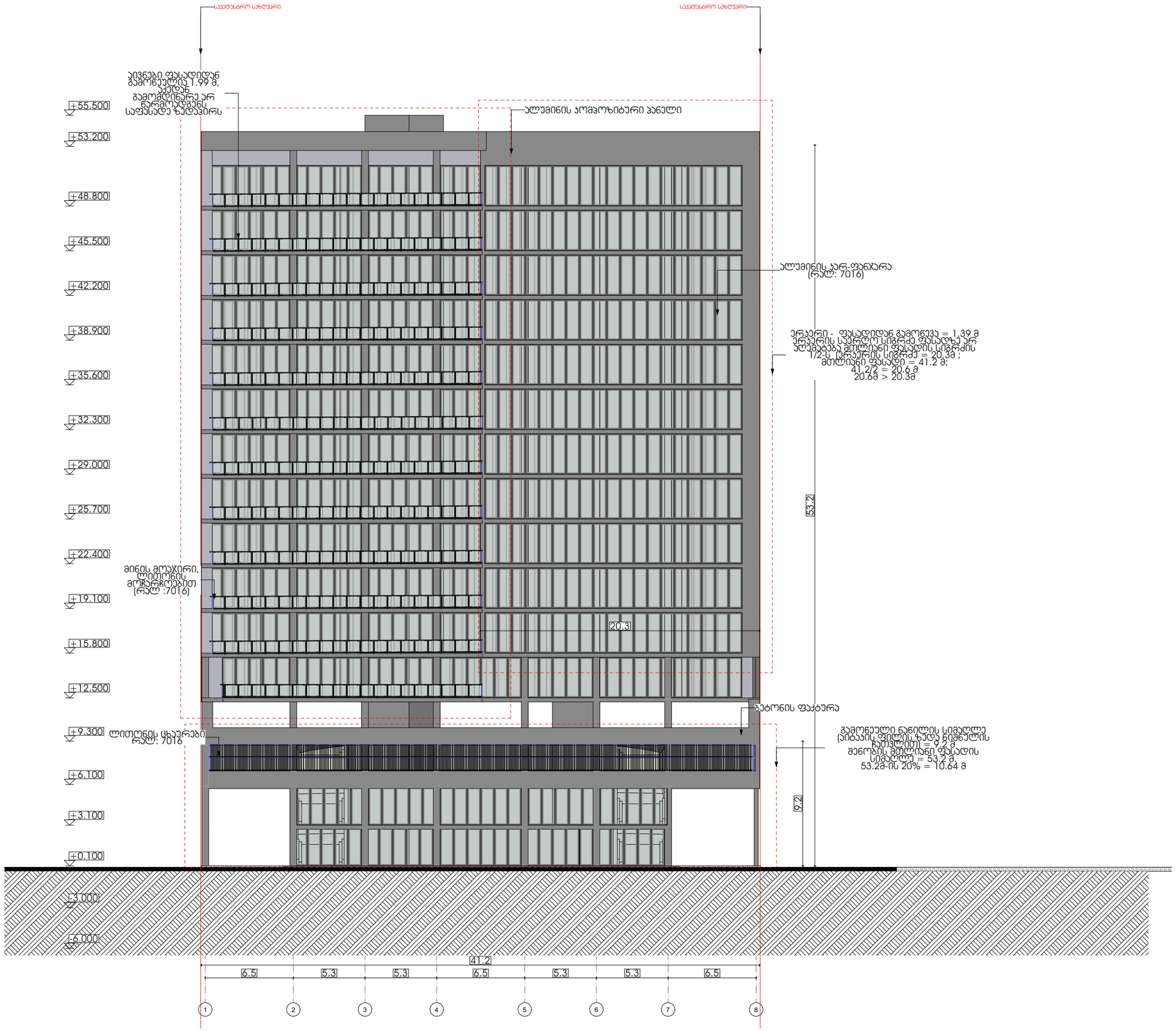
საობიექტო:
ჯიბე/დერეფანი:
საზანფხულო:
ავტოსადგომი:

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნინო ჯავახიშვილის ქ.N1, თბილისი, კ.ჩაჩავას ქ.N5 (ნაკვ. 07/029)-ის მიმდებარედ

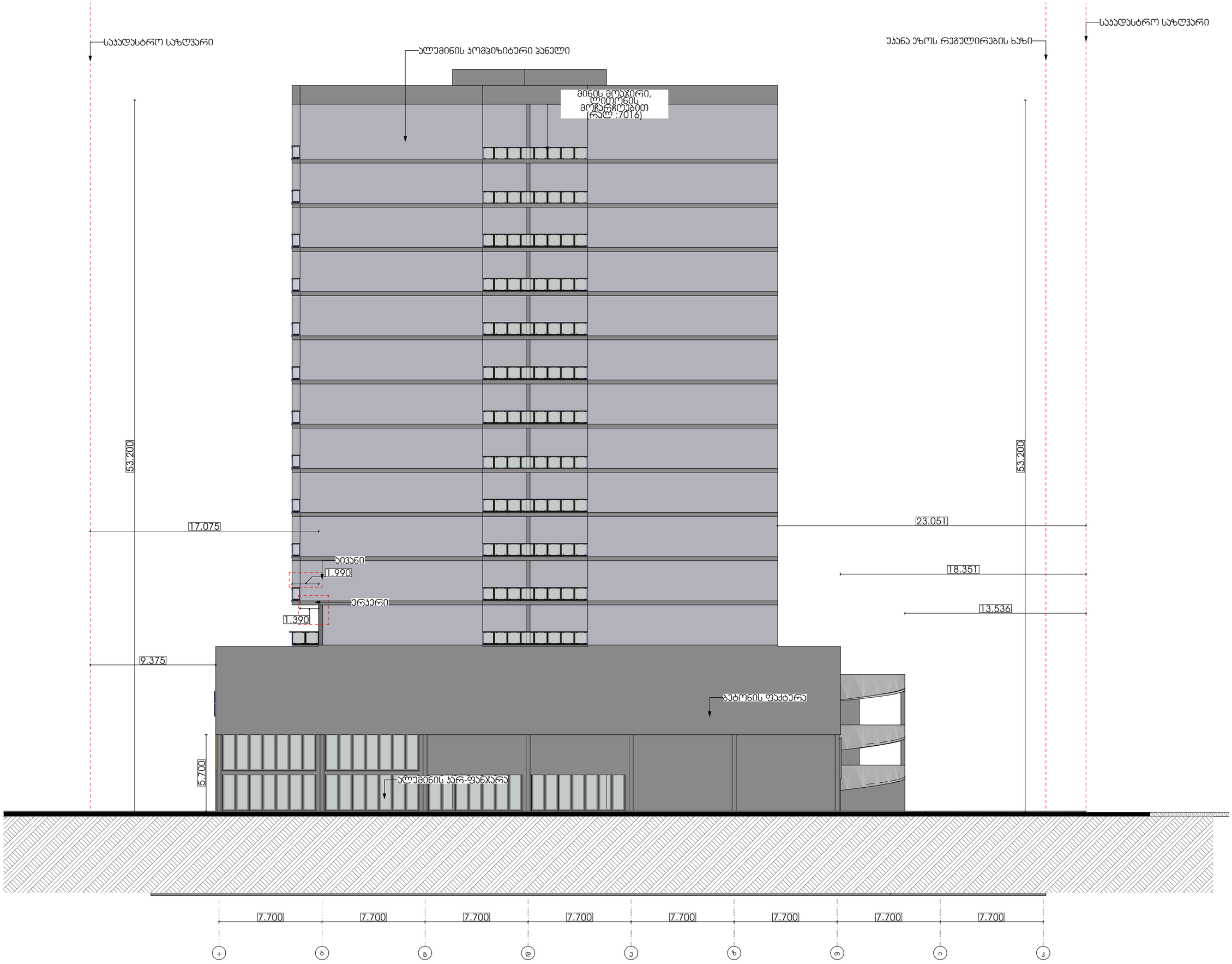
ს.კ 01.13.02.007.075


საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
+55.500
2.300
+53.200
+48.800
+45.500
+42.200
+38.900
+35.600
+32.300
+29.000
+25.700
+22.400
+19.100
+15.800
+12.500
3.200
+9.300
3.200
+6.100
+5.800
+3.100
+0.100
+0.100
6.500
5.291
5.291
6.500
5.291
5.291
6.500
1
2
3
4
5
6
7
8

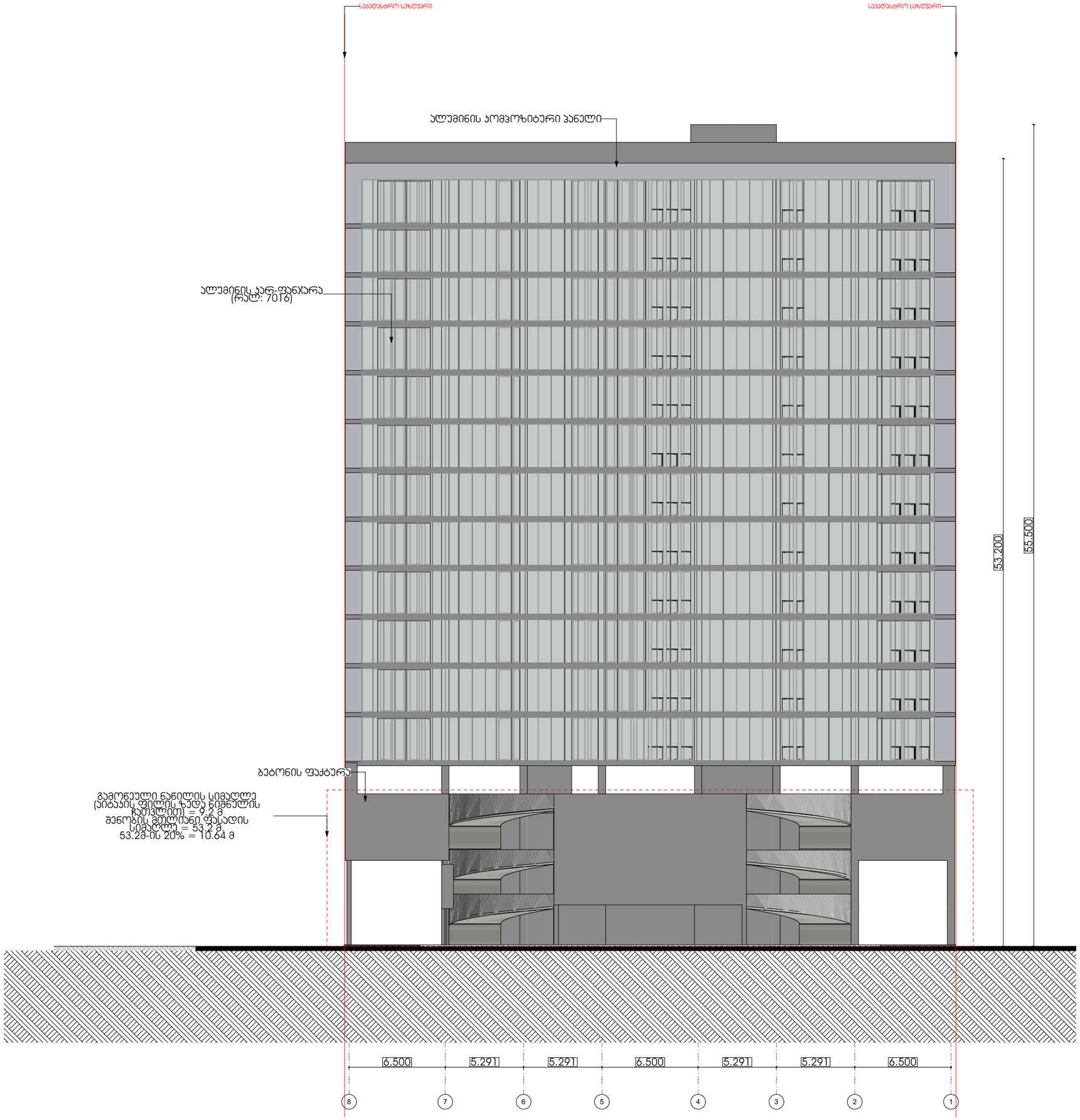


საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
ეივნები ფასადიდან გამოწეულია 1.99 მ, აქედან გამომდინარე არ წარმოადგენს საფასადე ზედაპირს
ალუმინის ჟომპოზიტური პანელი
ალუმინის ჟარ-ფანჯარა (რალ: 7016)
ერკერი - ფასადიდან გამოწევა = 1.39 მ
ერკერის საერლო სიგრძე ფასადზე არ აღემატება მთლიანი ფასადის სიგრძის 1/2-ს (ერკერის სიგრძე = 20.3მ ; მთლიანი ფასადი = 41.2 მ; 41.2/2 = 20.6 მ 20.6მ > 20.3მ
მინის მოაჯირი, ლითონის მოჩარჩოებით (რალ :7016)
ბეტონის ფაქტურა
ლითონის ცხაურები რალ: 7016
გამოწეული ნაწილის სიმაღლე (აიტაჟის ფილის ზედა ნიშნულის ჩათვლით) = 9.2 მ
მენობის მთლიანი ფასადის სიმაღლე = 53.2 მ.
53.2მ-ის 20% = 10.64 მ
+55.500
+53.200
+48.800
+45.500
+42.200
+38.900
+35.600
+32.300
+29.000
+25.700
+22.400
+19.100
+15.800
+12.500
+9.300
+6.100
+3.100
+0.100
-3.000
-6.000
53.2
20.3
9.2
41.2
6.5
5.3
5.3
6.5
5.3
5.3
6.5
1
2
3
4
5
6
7
8

ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
7.200
7.200
7.200
7.200
7.200
7.200
7.200
7.200
7.200
53.200
21.061
16.361
17.075
12.400
9.200
5.900
1.990
ალუმინის ფანჯრების ბლოკი
ალუმინის ფანჯრების ბლოკი
ალუმინის ფანჯრების ბლოკი



საკადასტრო საზღვარი
ალუმინის კომპიზიტური პანელი
მინის მოაჯირი, ლითონის მოჩარჩოებით (რალ :7016)
უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
53.200
17.075
ბიკანი
1.990
ერკერი
1.390
9.375
5.700
ბეტონის ფაქტურა
ალუმინის კარ-ფანჯარა
53.200
23.051
18.351
13.536
7.700
7.700
7.700
7.700
7.700
7.700
7.700
7.700



საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
ალუმინის კომპოზიტური პანელი
ალუმინის კარ-ფანჯარა
(რალ: 7016)
ბეტონის ფაქტურა
გამოწეული ნაწილის სიმაღლე
(აიტაკის ფილის ზედა ნიშნულის
ჩათვლით) = 9.2 მ
შენობის მთლიანი ფასადის
სიმაღლე = 53.2 მ.
53.2მ-ის 20% = 10.64 მ
53.200
55.500
6.500
5.291
5.291
6.500
5.291
5.291
6.500
8
7
6
5
4
3
2
1

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

S-05

S-05

განაშენიანების ფართი

2,590.2 მ²

2,349.2 მ²

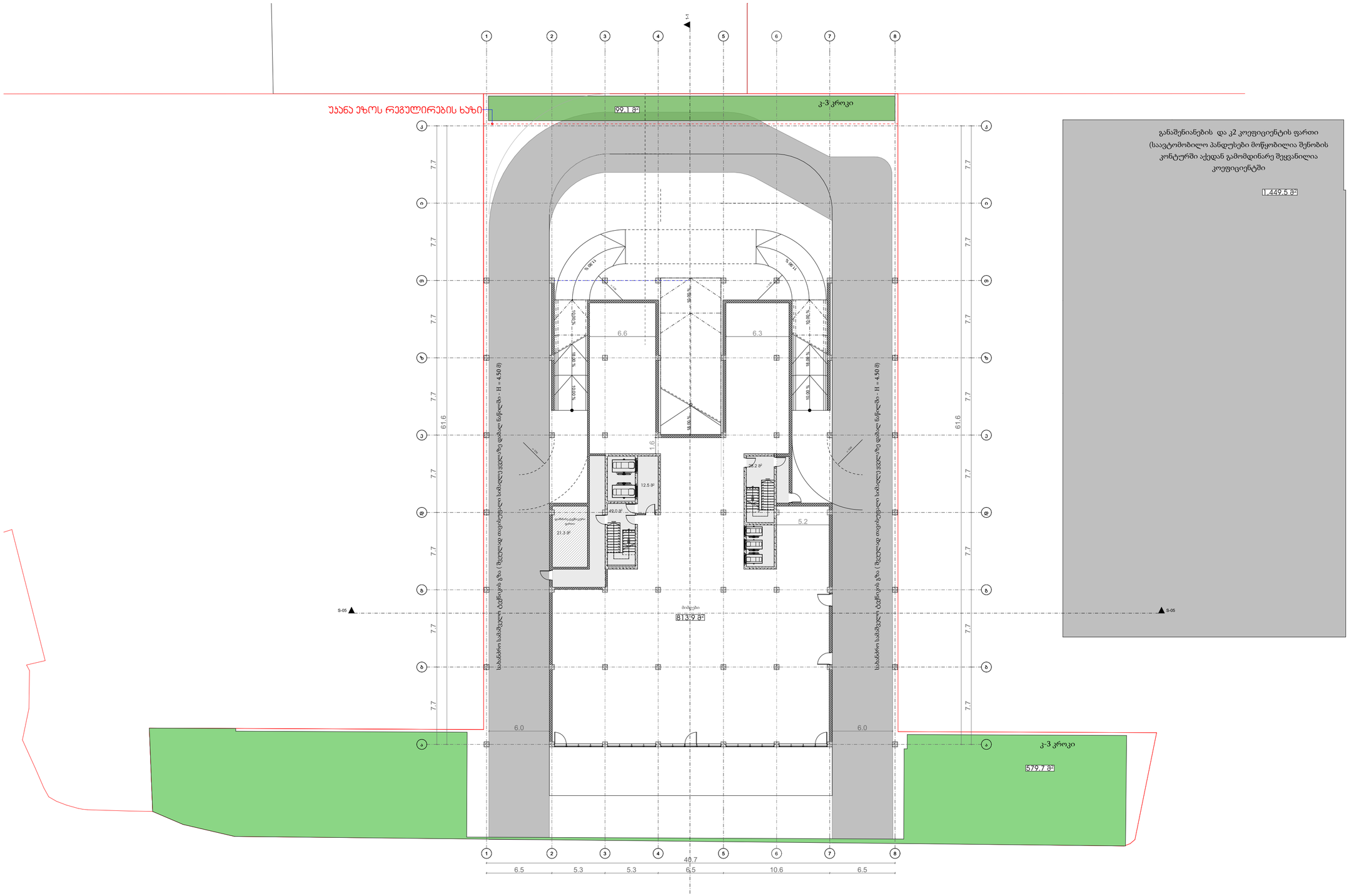
23.6 მ²

17.6 მ²

20.3 მ²

7.1 მ²

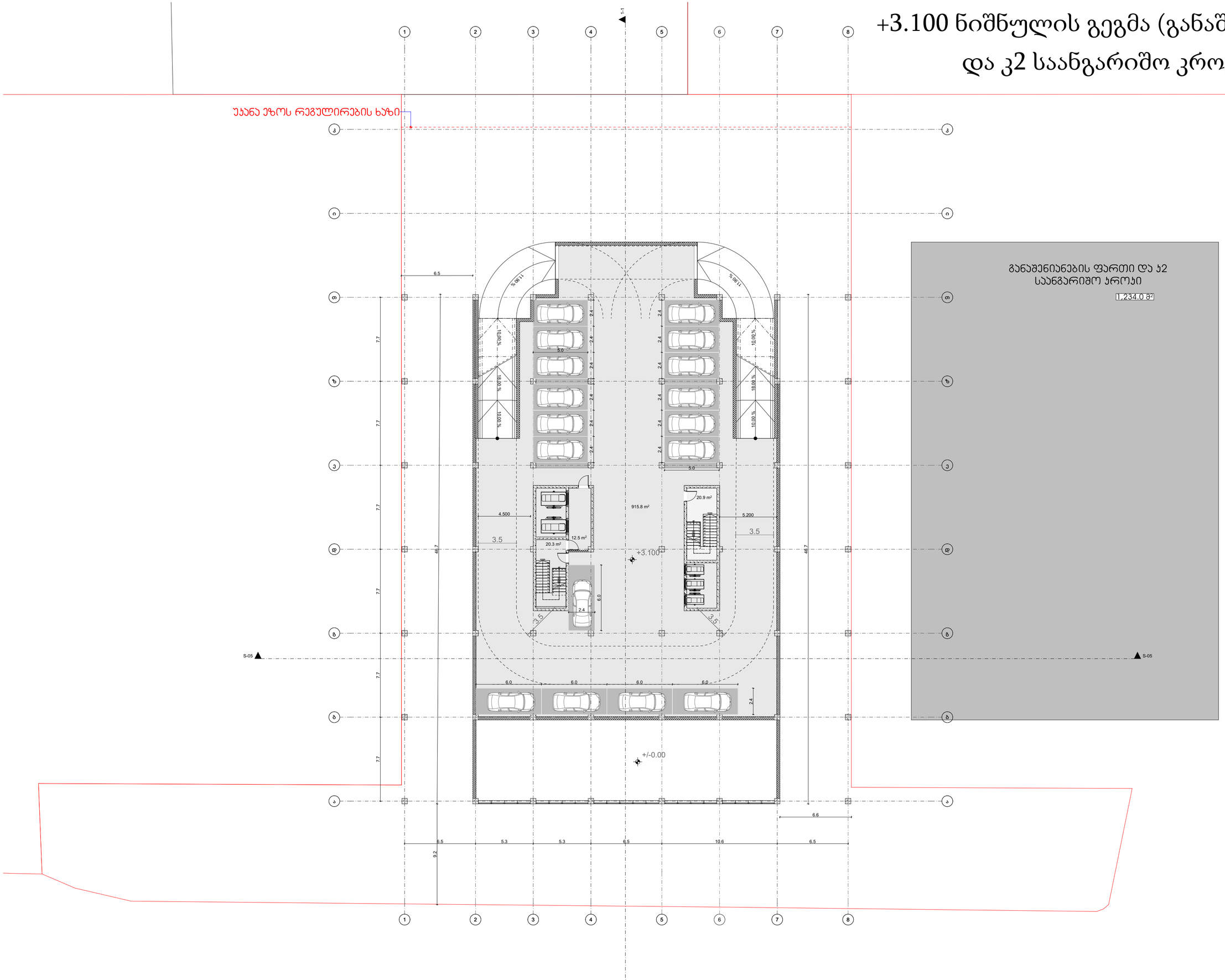
40

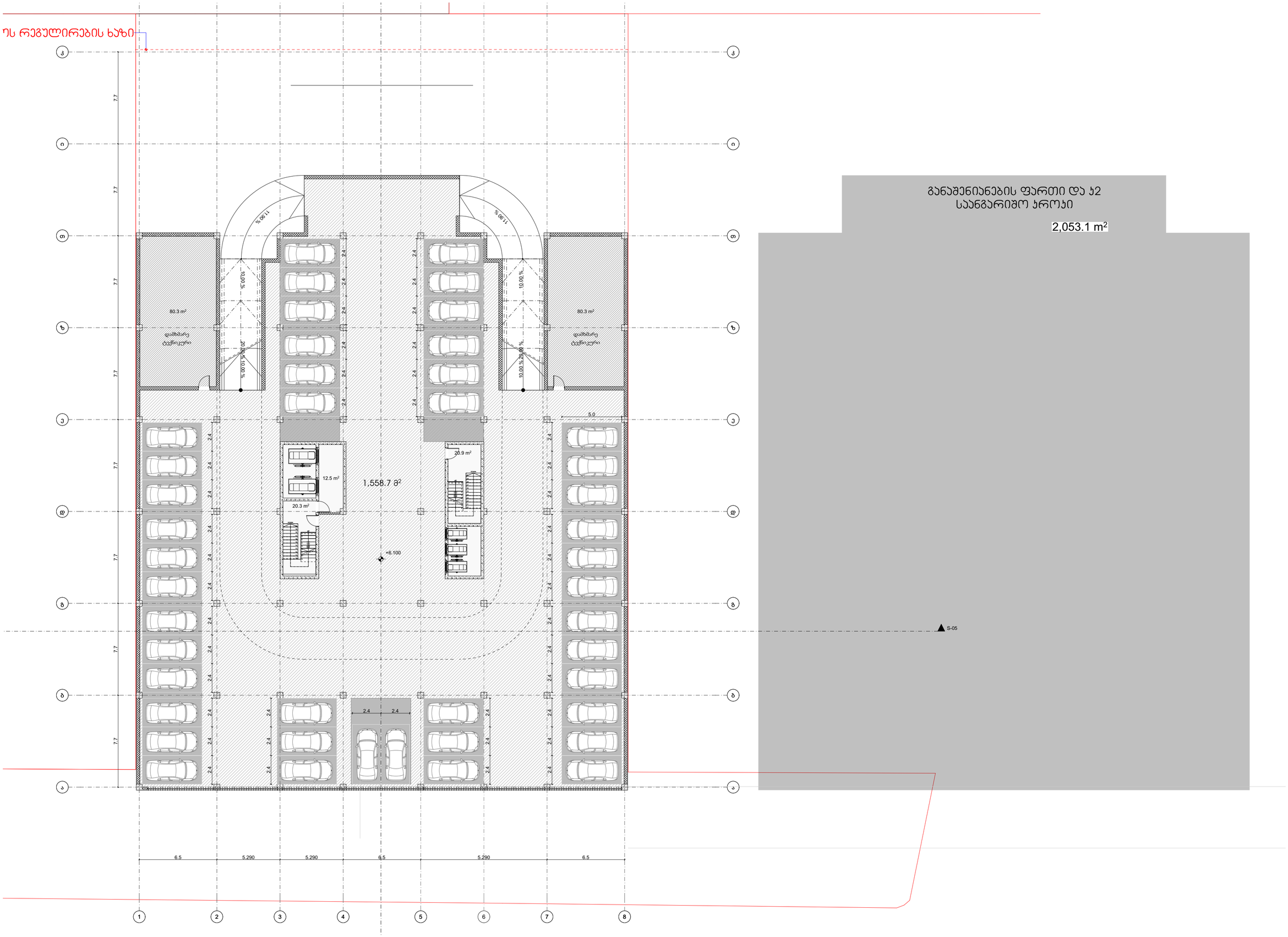


კ-3 კოეფიციენტი = 678.8 / 3695 = 0.18 (0.2)

განაშენიანებისა და კ2 ფართები = 1449.5 კვ.მ

+3.100 ნიშნულის გეგმა (განაშენიანების და კ2 საანგარიშო კროკი)

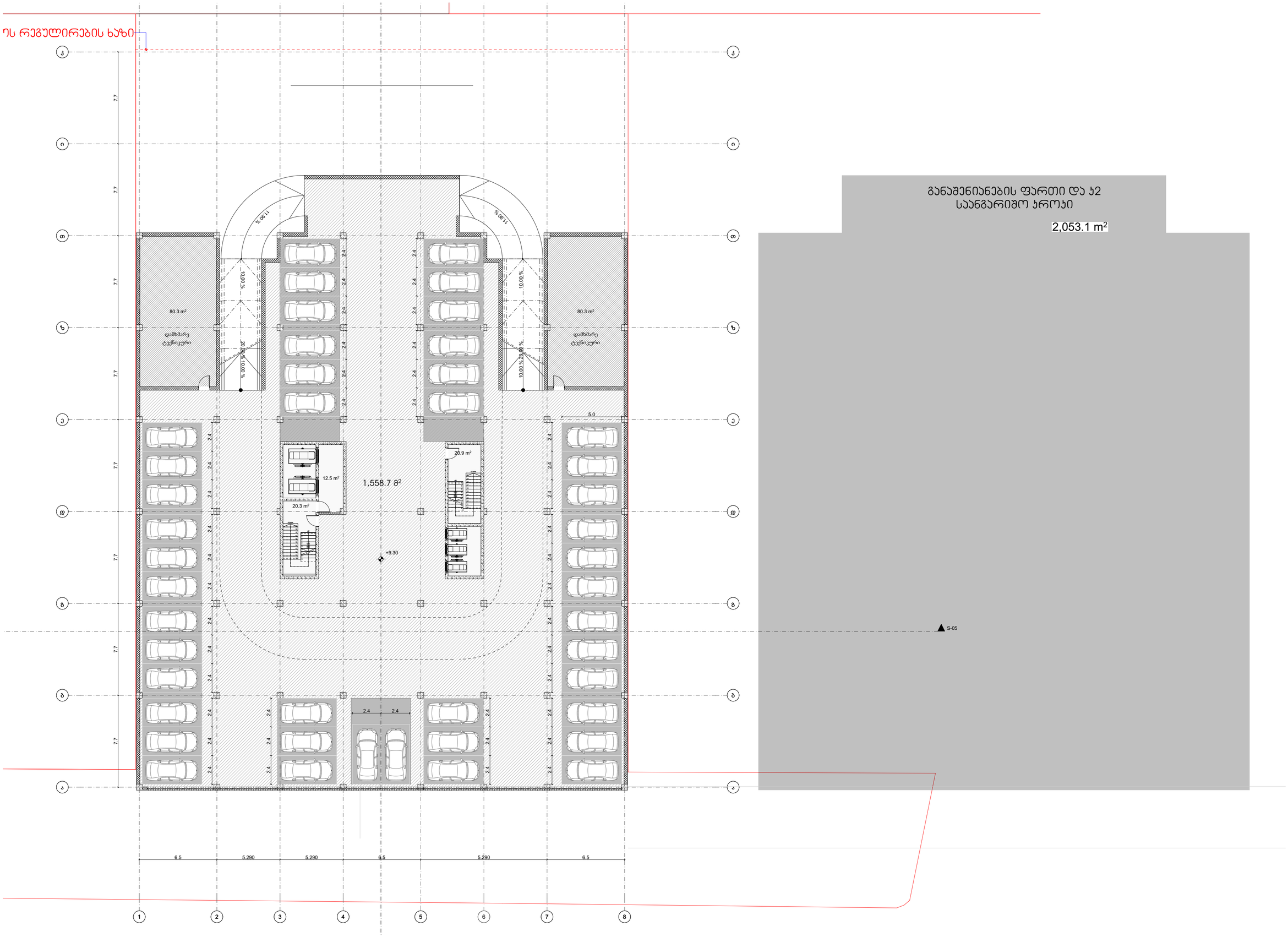




ეს რეგულირების ხაზი
1,558.7 მ²
80.3 m²
12.5 m²
20.3 m²
20.9 m²
+6.100
S-05

განაშენიანების ფართი და ჯ2
საანგარიშო ჯროჯი
2,053.1 m²

2.
Story (1)
1:200

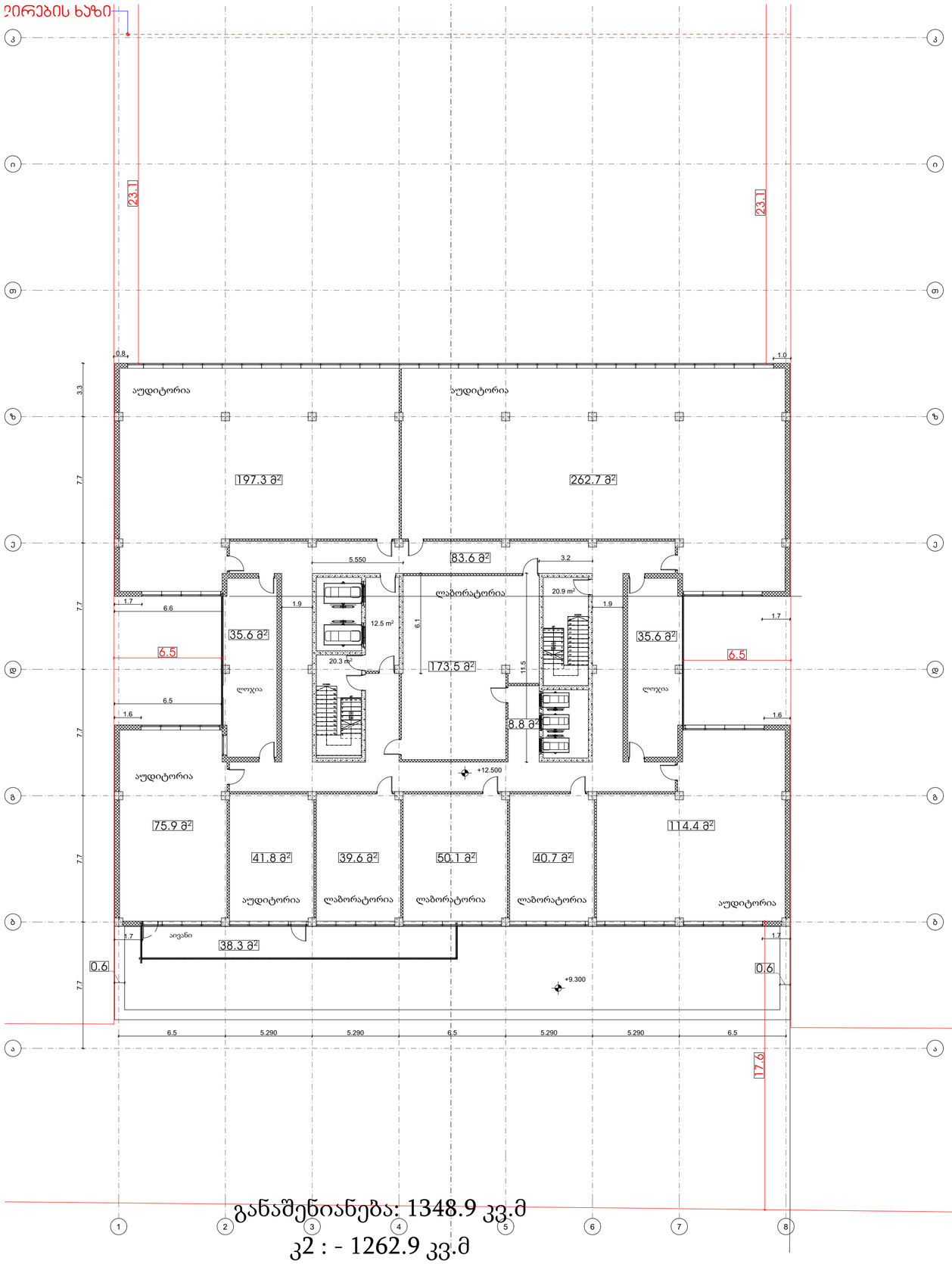


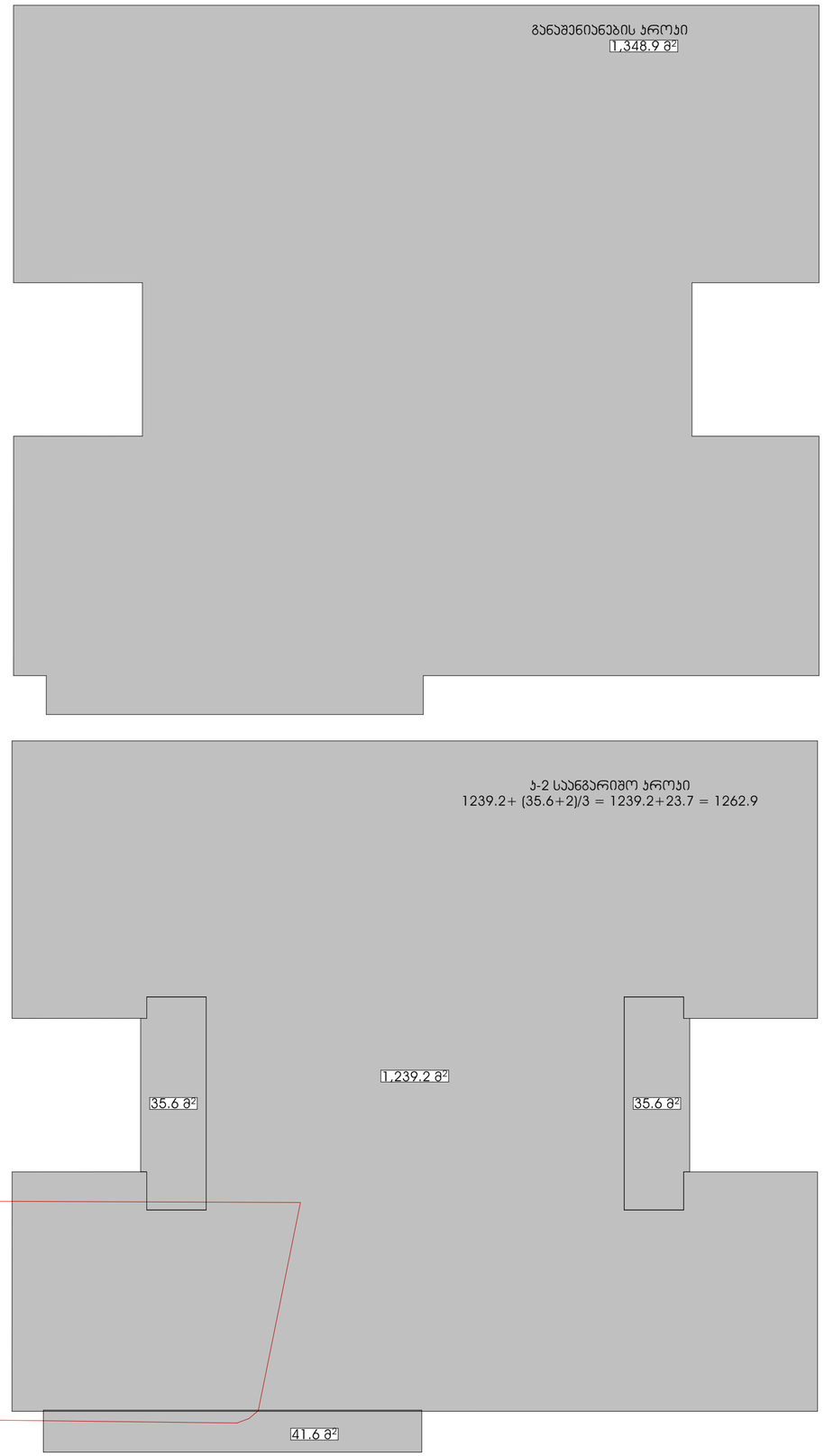
ეს რეგულირების ხაზი
1,558.7 მ²
80.3 m²
12.5 m²
20.3 m²
20.9 m²
+9.30
S-05

განაშენიანების ფართი და ჯ2
საანგარიშო ჯროჯი
2,053.1 m²

2.
Story (1)
1:200

+12.500 ნიშნული

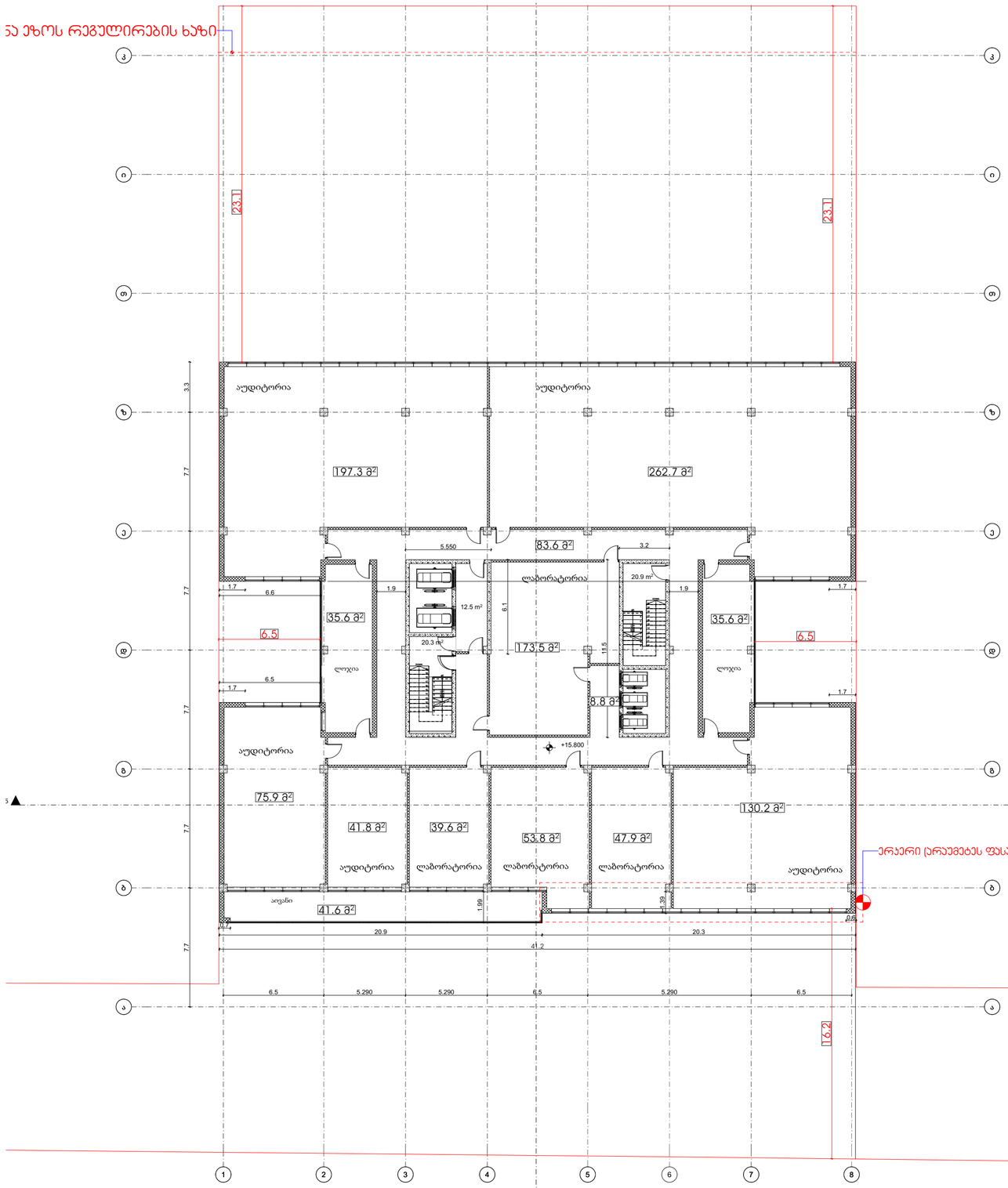


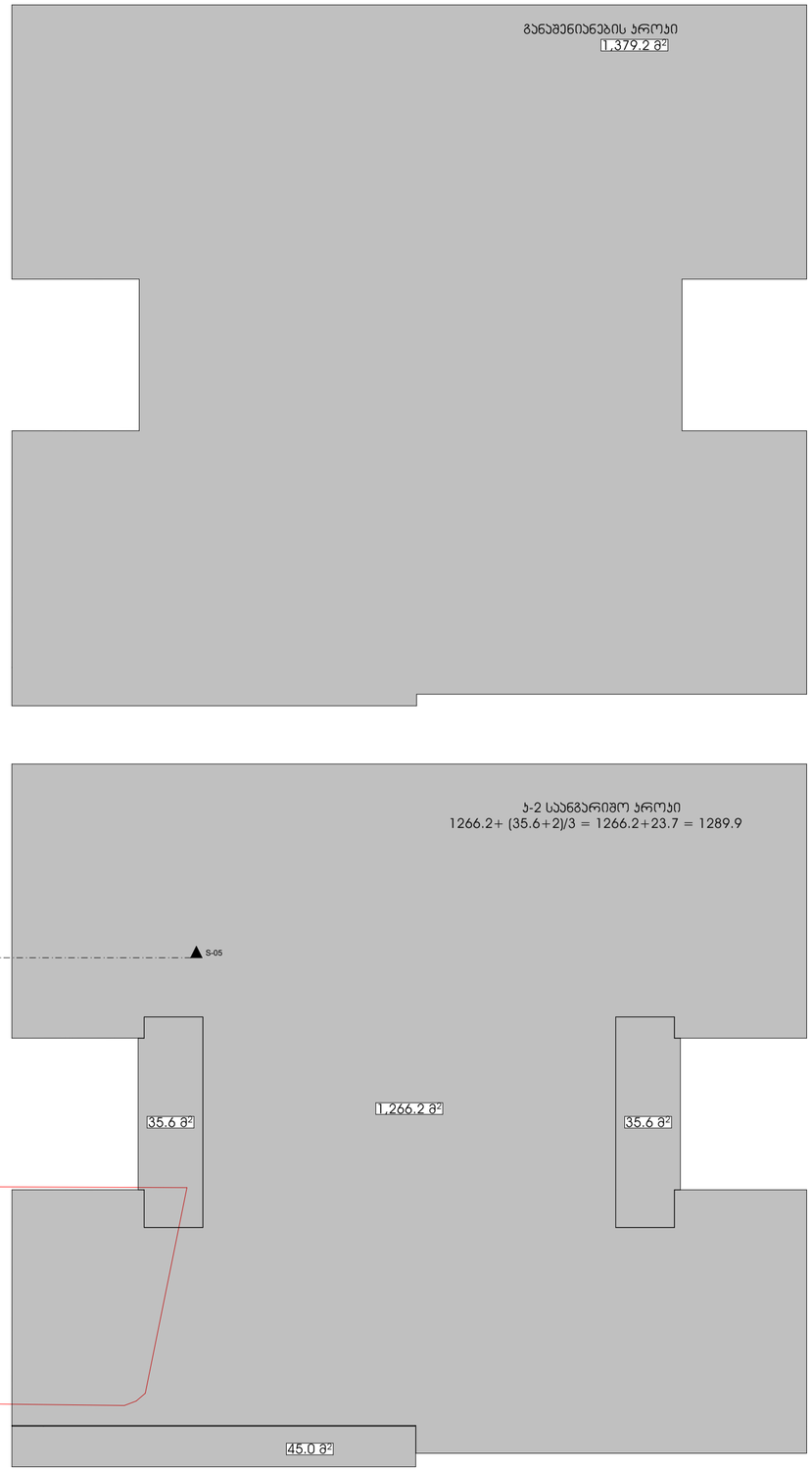


განაშენიანება: 1348.9 კვ.მ

კ2 : - 1262.9 კვ.მ

+15.800 ნიშნულიდან +45.500 ნიშნულის ჩათვლით





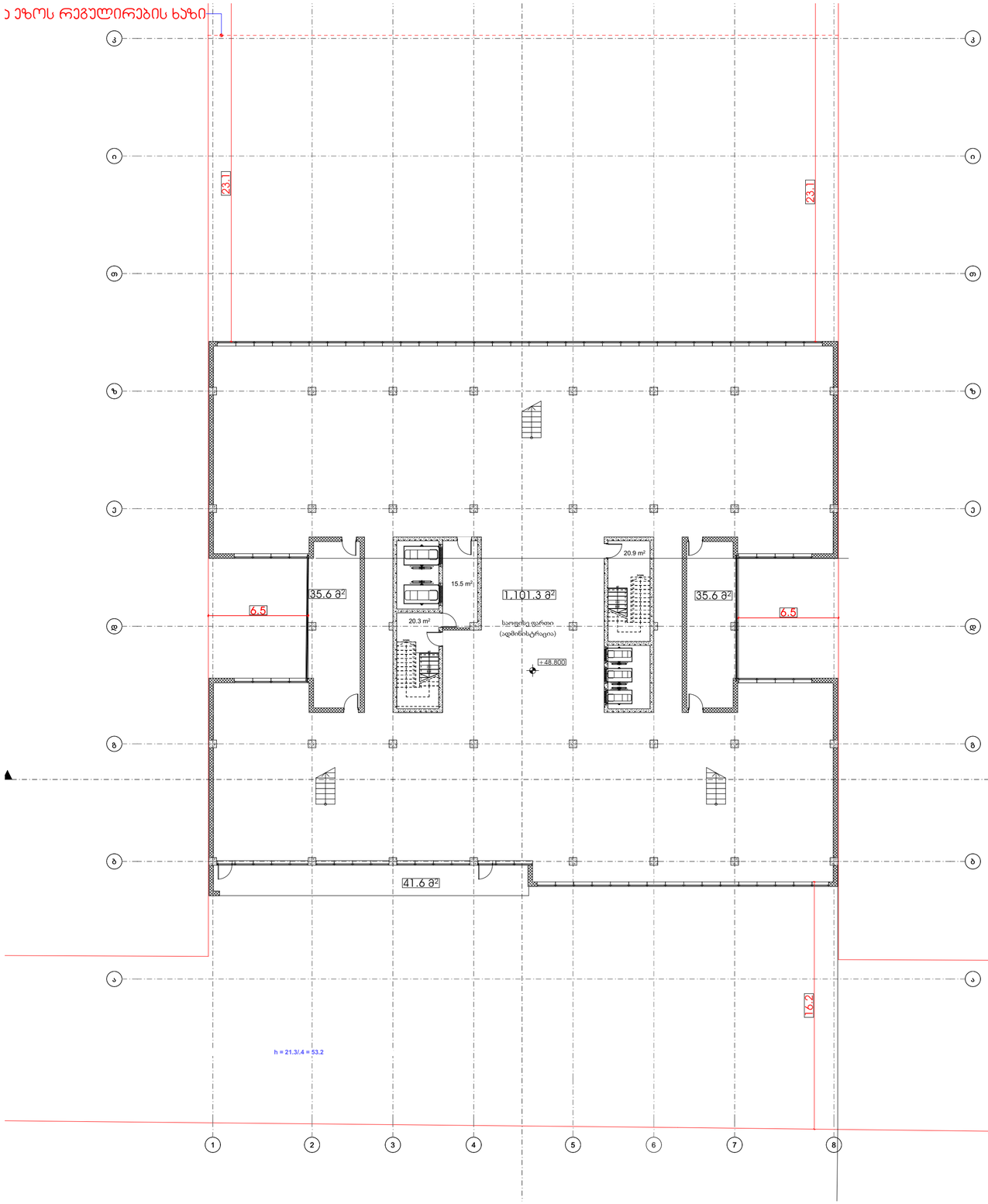
ერაჟერი (არაუმეტეს ფასადის ნახევარისა)

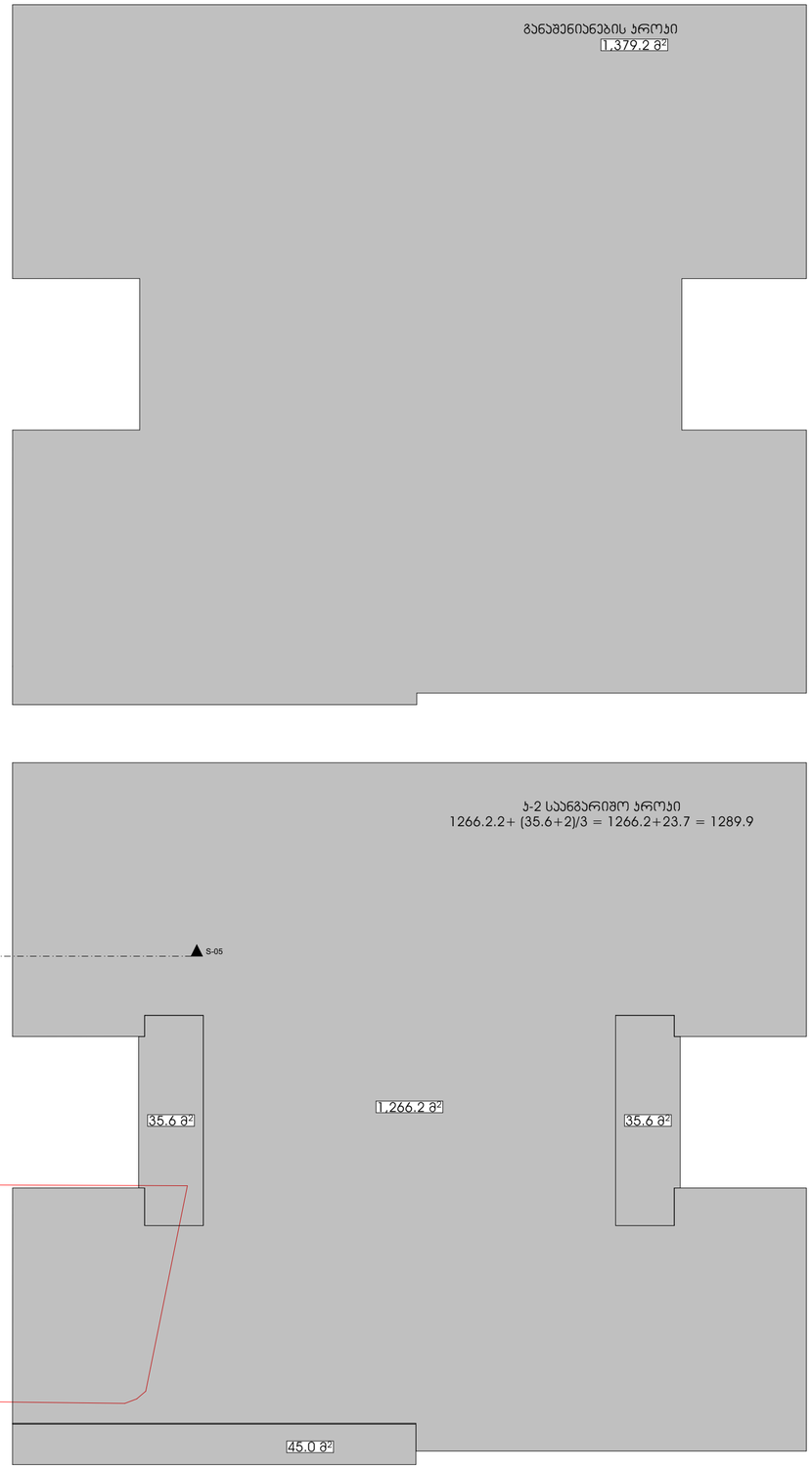
ჯამურად 10 სართულზე:

განაშენიანება: 13790. 0 კვ.მ

კ2 : - 12899.0 კვ.მ

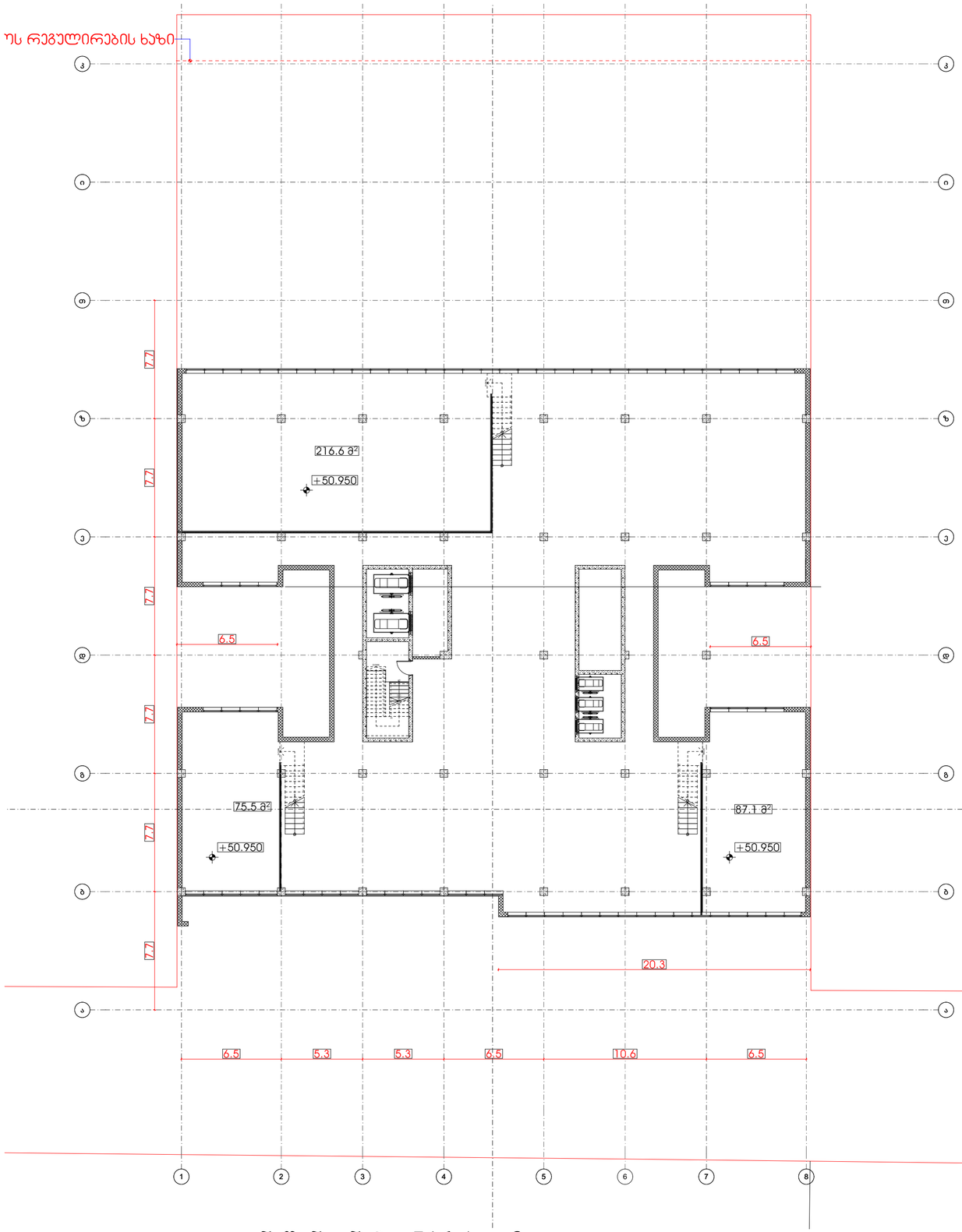
+48.800 ნიშნული





განაშენიანება: 1379. 2 კვ.მ

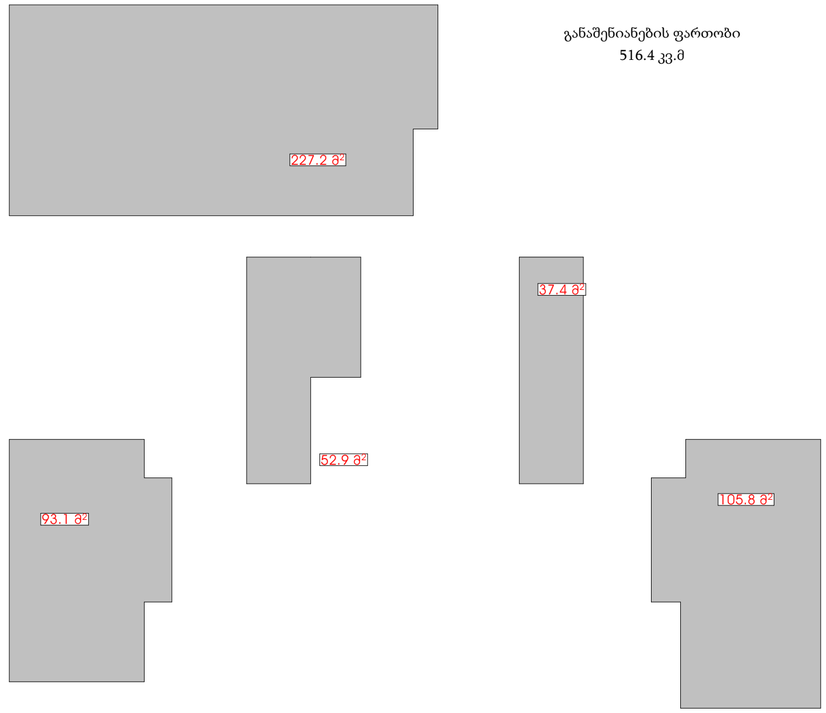
კ2 : - 1289.9 კვ.მ



განაშენიანება: 516.4 კვ.მ

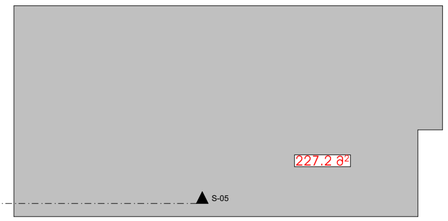
კ2 : - 257.85 კვ.მ

+50.950 ნიშნული

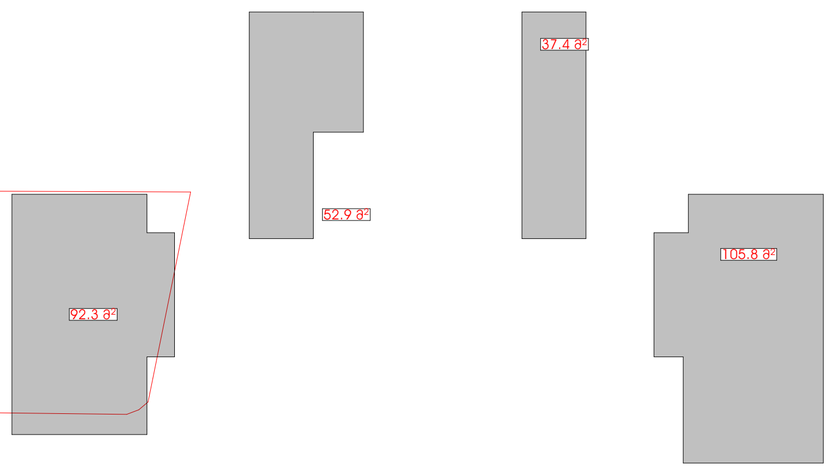


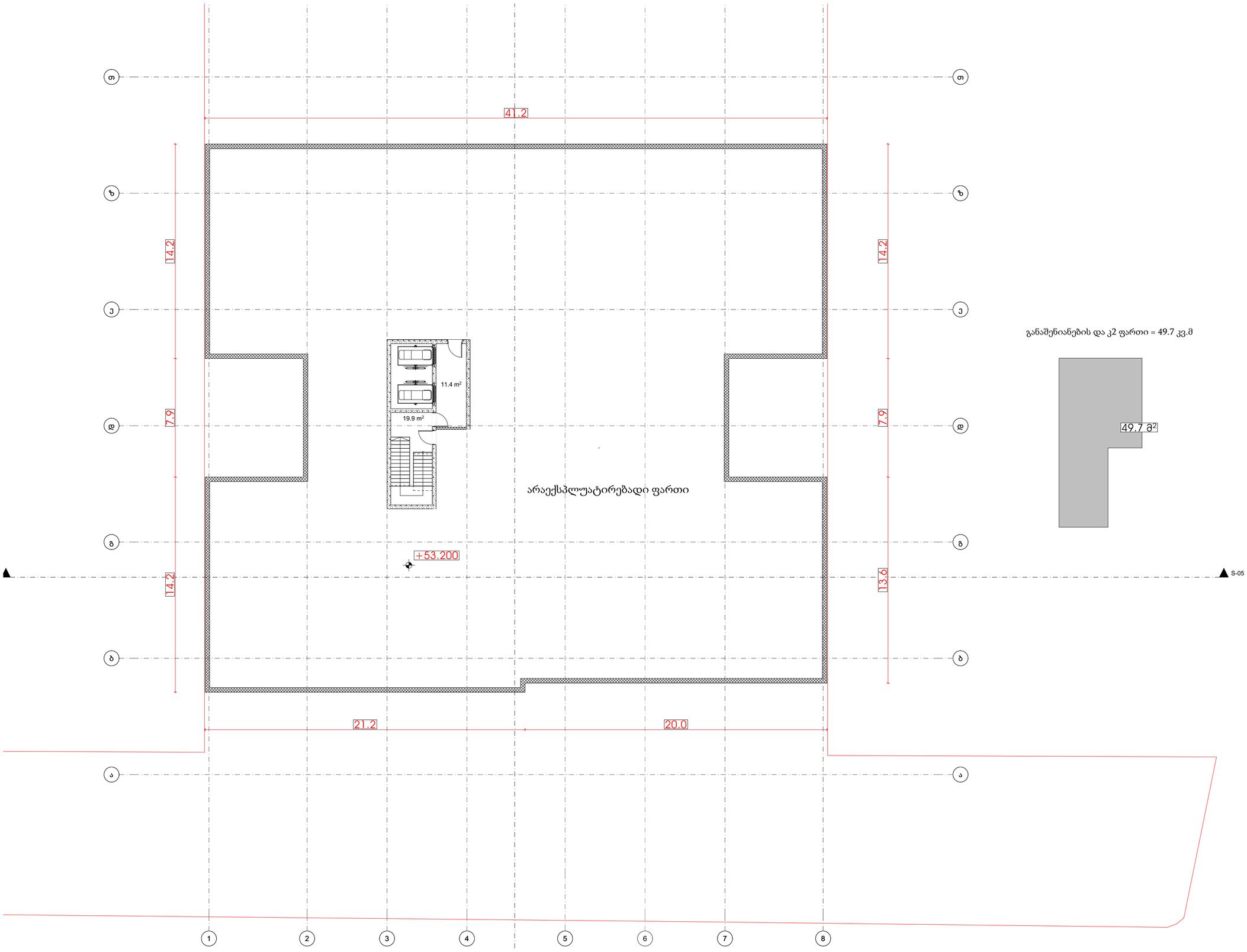
განაშენიანების ფართობი
516.4 კვ.მ

კ2 ფართობი = 515.7 კვ.მ /2 = 257.85 კვ.მ



შენიშვნა: ანტრესოლის სართული დასაშვებია
2.15 მ სიმაღლის (თანახმად 505.2 ქვეთავისა)





განაშენიანების და კ2 ფართი = 49.7 კვ.მ