შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა სართულებზე -3.10 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მიწისპირა სართულზე +0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (მიწისპირა სართულზე +0.00 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (+3,90; +7,20; +10,50+13,80;+17,10;+20,40;+23,70;+27,00 ნიშნულებზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით ;+30,30;+33,60;+36,90 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A მიწის ქვემოთ 2 სართული** **I- A მიწის ზემოთ 12 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**1 სართული**
2. სავაჭრო სვ	**შეუზღუდავი**	**1 სართული**
3. საქმიანი სქ	**შეუზღუდავი**	**1 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	**შეუზღუდავი**	**8 სართული**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**3 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**43,90**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**12**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.10	შეუზღუდავი	774.80
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	±0.00	შეუზღუდავი	551.5
3. სასაქმიანი სქ (ოფისი)	±0.00	შეუზღუდავი	97.45
4. სასტუმროს ნომრები სც-1	+3,90; +7,20; +10,50+13,80; +17,10; +20,40;+23,70;+27,00;+	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 829.60 სულ 6636.80
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+30,30;+33,60; +36,90	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 829.60 სულ 2488.8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		10549.35 მათ შორის: -3.10 ნიშნულზე 774.80 მ2 ±0,00 ნიშნულზე 648.95 მ2 +3,90-დან +27,00 ნიშნულებზე 6636.8 მ2 +30.30-დან +36,90 ნიშნულებზე 2488.8 მ2	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1+ მიწის დონის ზედა 12	
შენობის საერთო ფართობი =		12314,70	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-8 ღერძებში გარე კედელი ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
8-4 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
4-1 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1,5-ზე ნაკლები (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
ბ-ე ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1,5-დან 3-მდე (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
თ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-

1-8 ღერძებში გარე კედელი +3,90 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
8-4 ღერძებში გარე კედელი +3,90 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
4-1 ღერძებში გარე კედელი +3,90 ნიშნულზე	1,5-ზე ნაკლები (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
ბ-ე ღერძებში +3,90 ნიშნულზე	1,5-დან 3-მდე (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
თ-ა ღერძებში +3,90 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მიწისქვეშა ავტოსადგომი)	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა .კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება	კი	–	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
სასტუმროს ნომრები სც-1	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	

კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი კი				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 42	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	1.00
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 68	2	2	2	2	1,2	1,5	0.82	1.00
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 11	2	2	2	2	1,2	1,5	0.82	1.00
+3,90; +7,20; +10,50+13,80; +17,10; +20,40;+23,70; +27,00;	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1,2	1,5	0.82	1.00
+30,30;+33,60 ; +36,90	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1,2	1,5	0.82	1.00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3,10	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

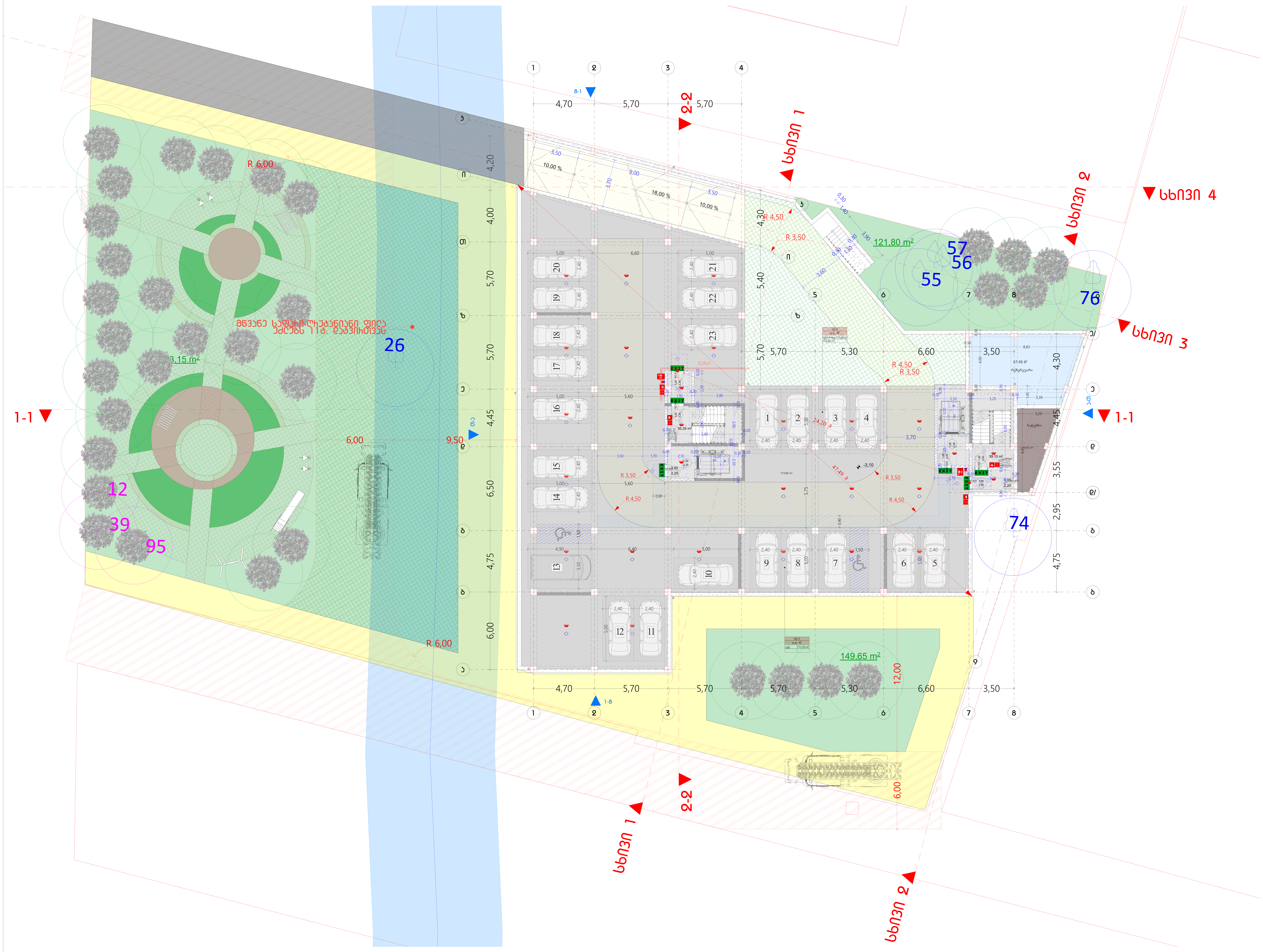
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანწანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,10 ნიშნულზე	სწ-2	-	-	-	-	-	-	1	1 (ეზოში)	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ	1	1	1	1	-	-			-	-	-	-
3,90; +7,20; +10,50+13,80; +17,10; +20,40;+23,70; +27,00; ნიშნულზე	სასტუმრო (ბინები)	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1					1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1
30,30;+33,60; +36,90	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები)	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1					1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

გეგმა -3.10 ნიშნულზე
მ. 1:100



ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომი - 774.80 მ²

დამხმარე ფართობი - 52 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 74.45 მ²

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 ნთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე გამფრქვევი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაფრქვევი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საევაკუაციო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და ღენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, ღენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანქანები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჭავლის დაწნევის სისტემით.

ჭავლის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად განათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

82 / 235 — 90 ნთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

	საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
დაკავებულობის ჯგუფი	სც - 2	115.5 მ²
	დ. დ. ფ	18.6
	დ. დ.	7

სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ფორმატი	A-1	თბილისი 06.04.2026 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, როსტევანის ქ. №58, (01.72.14.034.892)

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
ნახაზი:	გეგმა -3.10	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	06.04.2026	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

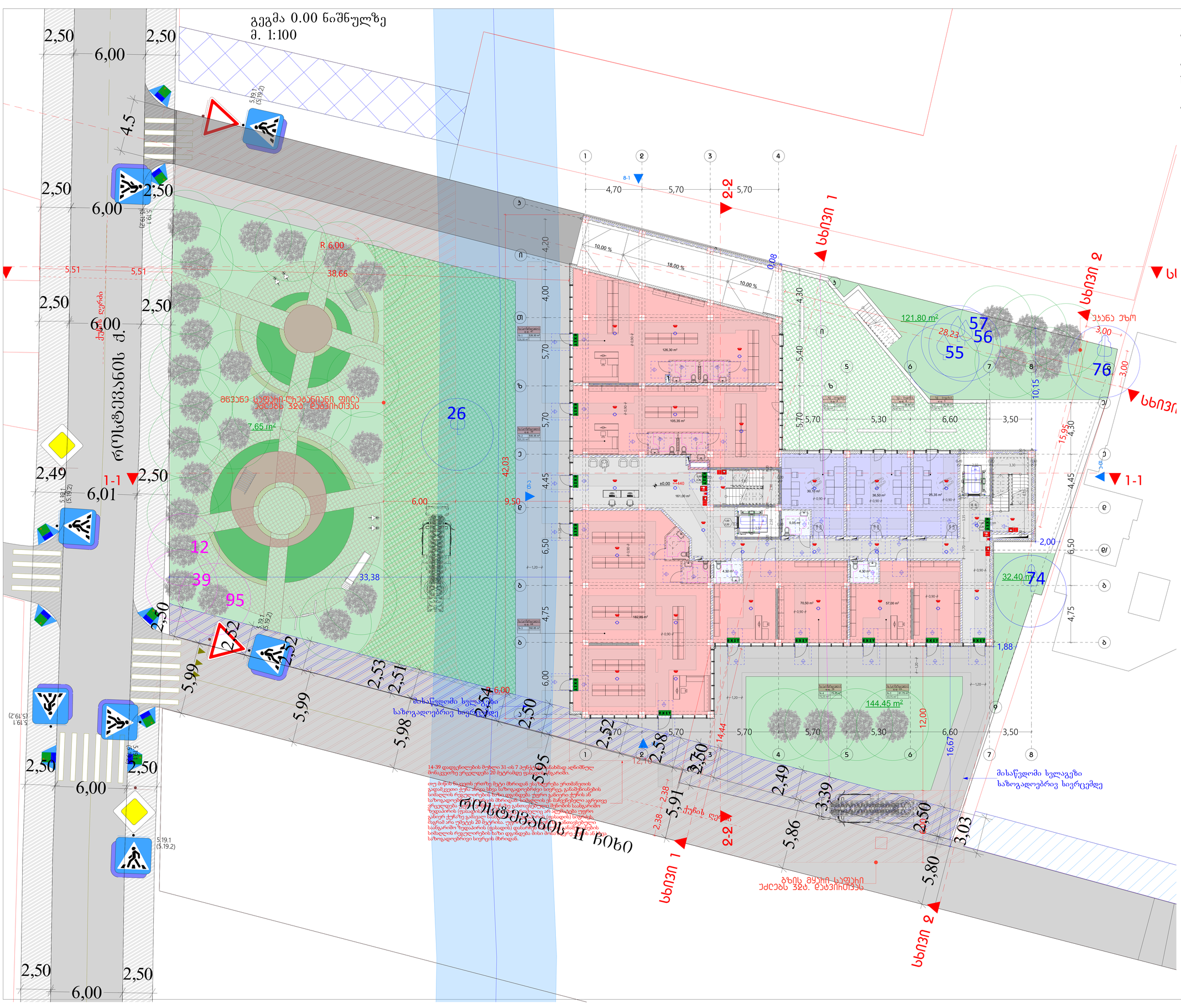
გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

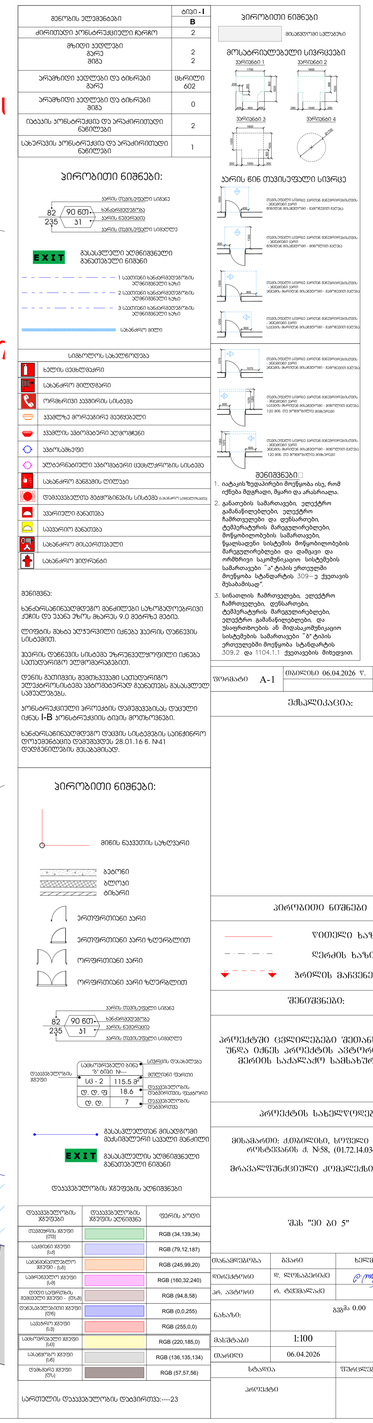
ექსპლიკაცია:

კომერციული - 551.50 მ²

საოფისე ფართობი - 97.45 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 161.00 მ²




ბინათა ცხრილი
ბინა - 1
B
ძირითადი პრნციპარული ოთახი 2
ცხრილი 2
ცხრილი 2
არაძირითადი ფართობები და ბინები 602
არაძირითადი ფართობები და ბინები 0
ადამიანის ჯანმრთელობის დაზიანების საშიშროების ფაქტორები 2
საბურავის ჯანმრთელობის დაზიანების საშიშროების ფაქტორები 1
პირობითი ნიშნები:
90 გრად.
EXIT
სავალი ნაწილი
ტროტუარი
ბორდიური ქვა
ასფალტის საფარი
ბეტონის საფარი
ქვაფენილის საფარი
ბალახის საფარი
ხე
ბუჩქი
ბორდიურის ქვა
ელ. ბოძი
ელ. ბოძი განათებით
ელ. ბოძი ტელეფონით
ელ. ბოძი განათებით და ტელეფონით
ელ. ბოძი ტელეფონით და ტელევიზიით
ელ. ბოძი განათებით, ტელეფონით და ტელევიზიით
ელ. ბოძი ტელევიზიით
ელ. ბოძი განათებით და ტელევიზიით
ელ. ბოძი განათებით, ტელეფონით და ტელევიზიით
ელ. ბოძი ტელეფონ

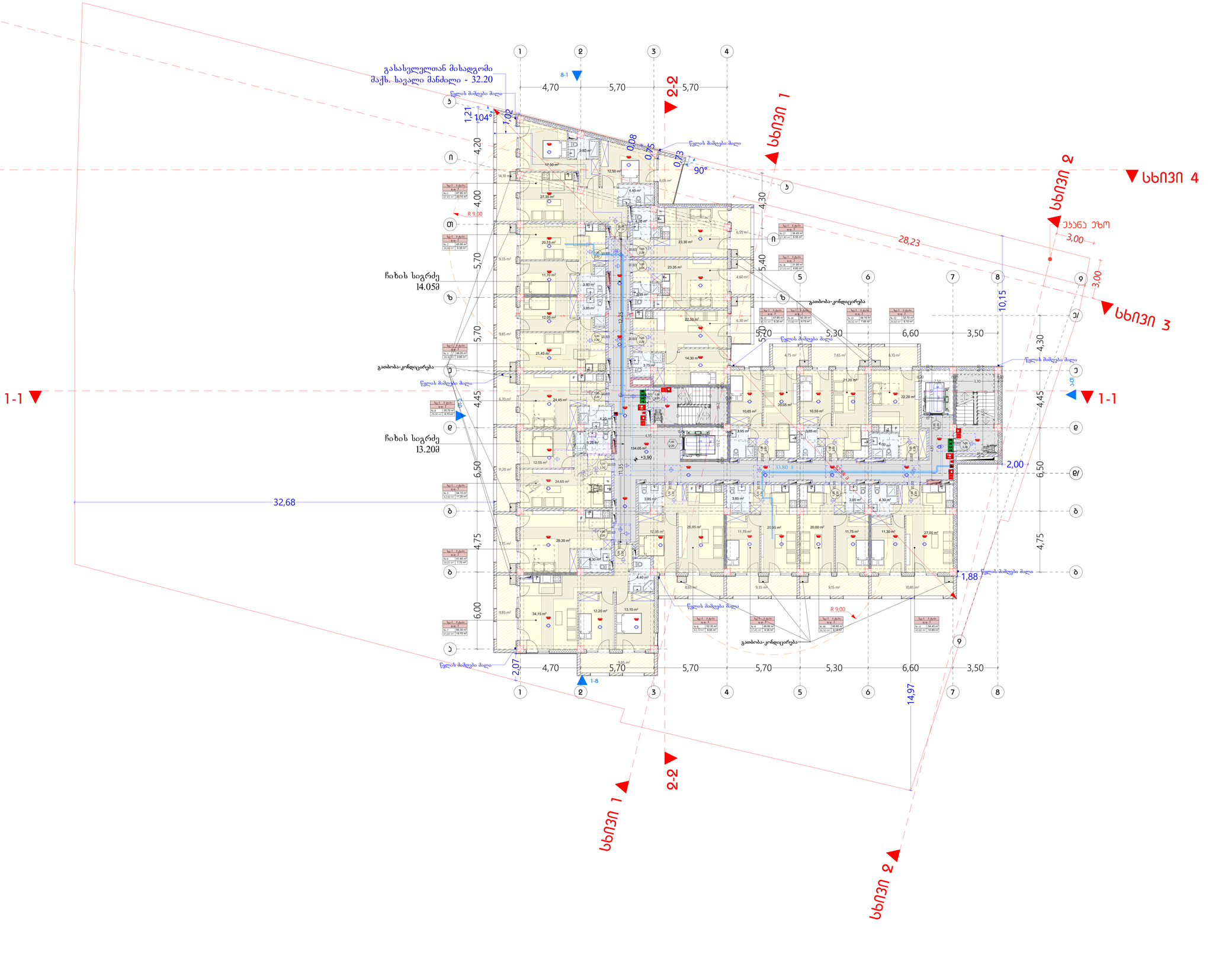
გეგმა +3.90 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო - 670.95 მ²

საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²



ფენოლის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი პრნსონრვებელი ოთახი	2
ოჯახი ელემენტები ოთხ მიმე	2 2
ორთოპედიული ელემენტები ოთხ	ფასიანი 602
ორთოპედიული ელემენტები მიმე	0
ტანსაცმლის პრნსონრვებლის და ორთოპედიული ნაწილები	2
საბერავების პრნსონრვებლის და ორთოპედიული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

90 გრად.

EXIT

საევაკუაციო პირნსონრვებლის განათებული ნიშანი

1 საევაკუაციო საზღვრისათვის ელემენტების ხაზი

2 საევაკუაციო საზღვრისათვის ელემენტების ხაზი

3 საევაკუაციო საზღვრისათვის ელემენტების ხაზი

საბაგირო ბილი

სიმბოლოების განშიფრება

- ხანძრის დეტექტორი
- საბაგირო მილტვინი
- ორმხრივი კავშირის ტელეფონი
- ავტომატური მორეგულირებელი მექანიზმი
- ავტომატიკა უწყვეტადრი ელემენტებით
- ავტომატიკა
- ალტერნატიული ავტომატიკის ელემენტების ტანსაცმელი
- საბაგირო გვიანების ტიპისაები
- ტელეფონის გვიანების ტიპისაები ელემენტების ტანსაცმელი
- ავტომატური ტანსაცმელი
- სპეციალური ტანსაცმელი
- საბაგირო ელემენტები

შენიშვნები:

1. ობიექტის ელემენტების ტანსაცმელი ელემენტების ტანსაცმელი ელემენტების ტანსაცმელი

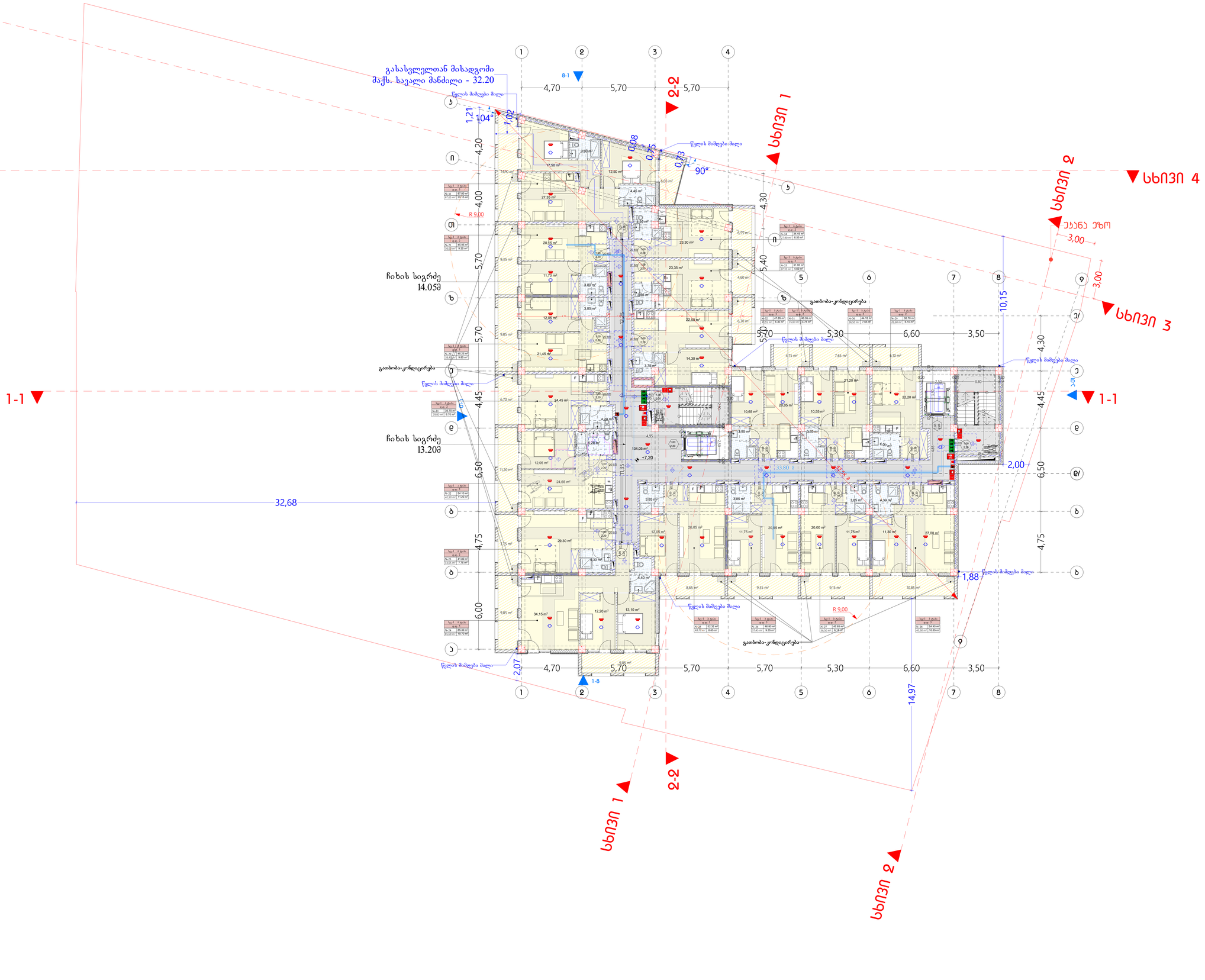
გეგმა +7.20 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო - 670.95 მ²

საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²



ფენოლის ელემენტები	ბლოკი-1
ძირითადი პრნსონალური მაგრძ	B
ოჯახის ელემენტები მაგრ მოზ	2 2
არაჯანმრთელობის ელემენტები მაგრ	ცხრილის 602
არაჯანმრთელობის ელემენტები მოზ	0
ადამიანის პრნსონალისა და არაჯანმრთელობის ნაგლეჯები	2
საბერვალის პრნსონალისა და არაჯანმრთელობის ნაგლეჯები	1

პირობითი ნიშნები:

- 90 გრად.
- EXIT
- 1 სავარძლის სანიმუშოდ ზომის ადგილის ზომა
- 2 სავარძლის სანიმუშოდ ზომის ადგილის ზომა
- 3 სავარძლის სანიმუშოდ ზომის ადგილის ზომა
- საბანაო ხაზი

სპეციალური საბანაო ნივთები

- ხანძრის ღილაკგასაღები
- საბანაო მილსადენი
- ორმხრივი ავტომატური სატელეფონო
- პაციენტის ავარიული ზარის ღილაკი
- პაციენტის ელექტრონული ტემპერატურის საზომი
- ავარიული განათება
- ავარიული ელექტრომიწოდება
- საბანაო მილსადენი
- საბანაო ვიბრატორი

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- აგური
- ბრტყარი
- არმირებული კარი
- არმირებული კარი ჩაშენებული
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ჩაშენებული

- 90 გრად.
- EXIT
- ბანაობისთვის განკუთვნილი ნიშნები
- 1 სავარძლის სანიმუშოდ ზომის ადგილის ზომა
- 2 სავარძლის სანიმუშოდ ზომის ადგილის ზომა
- 3 სავარძლის სანიმუშოდ ზომის ადგილის ზომა
- საბანაო ხაზი

საბანაო ზომა		
ფეხსაცმლის ზომა		
ტანსაცმლის ზომა		
ქალის ზომა	40 - 2	115.5 სმ
მამაკაცის ზომა	მ. მ. მ	18.6
ბავშვის ზომა	მ. მ.	7

- ბანაობა-კონდიციონერება
- EXIT ბანაობისთვის განკუთვნილი ნიშნები

დაყავებულობის ზონების აღნიშვნები

დაყავებულობის ზონების ფერი	დაყავებულობის ზონების აღნიშვნა	ფერის კოდი
დაბინძურების ზონები (წმ)		RGB (34,139,34)
საბინძურო ზონები (ბ)		RGB (79,12,187)
საბინძურებულების ზონები - (ა-ბ)		RGB (245,99,20)
საბინძურებულების ზონები (ა-მ)		RGB (180,32,240)
დაბინძურებულების ზონების - (წმ-ბ)		RGB (94,8,58)
დაბინძურებული ზონები (წმ)		RGB (0,0,255)
საბინძურო ზონები (ბ-ა)		RGB (255,0,0)
საბინძურებული ზონები (ა-მ)		RGB (220,185,0)
საბინძურო ზონები (ა-მ)		RGB (136,135,134)
დაბინძურ ზონები (წმ-ა)		RGB (57,57,56)

სართულის დაყავებულობის დაბეჭდილია:—23

პირობითი ნიშნები:

- წითელი ხაზი
- ლურჯის ხაზი
- პრობლის მარკირებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან და შესრულდეს სანებართვო პირობებით.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ხოვრაღი რაიონი, კოშტოსანის ქ. N58, (41.72,14.034,892)

მარკასლუნძოვრული ქონელექტიმენტება

შპს "ეი ბი ე"

მთავარი არქიტექტორი	ბასარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ზ. ჩუბინაშვილი	
არ. ავტორი	ფ. ტატიშვილი	
ნახაზის:	გეგმა +7.20	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	06.04.2026	
ხაზობა	შრომატევა	შრომატევი
პროექტი		

ფორმატი A-1 თარიღი 06.04.2026 წ.

ექსპლიკაცია:

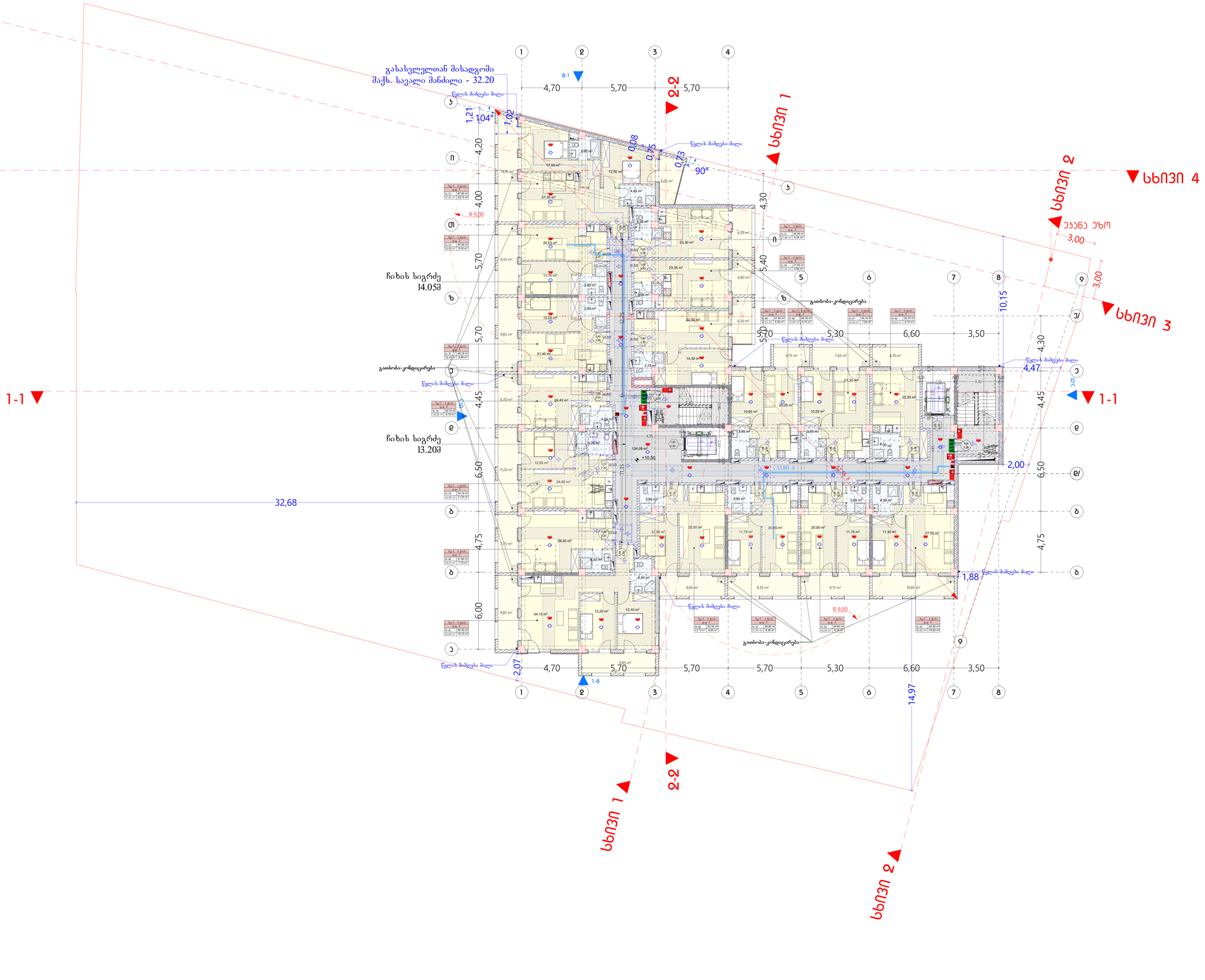
გეგმა +10.50 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო - 670.95 მ²

საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²



ფენოლის ელემენტები	ბლოკი-I
	B
ძირითადი პრნსარეკვიერული ჩაჩარი	2
ოხიანი ელემენტები მარე მიმა	2 2
არაბოხიანი ელემენტები და ბინარები	ცხრილის მნიშვნელობა 602
არაბოხიანი ელემენტები და ბინარები მიმა	0
ნაბიჯის პრნსარეკვიერ და არაძირითადი ნაწილები	2
საბერავის პრნსარეკვიერ და არაძირითადი ნაწილები	1

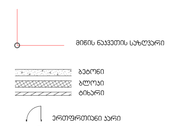
პირობითი ნიშნები:



საევაკუაციო სანიშნები

ხანძრის დეტექტორი	
საბანაო მილსადენი	
ორმხრივი კავშირის სატელეფონო	
ავტომატური მორეგულირებადი მილსადენი	
ავტომატიკა უალერტიანი ელექტრომაგნიტი	
ავტომატიკის	
ალტერნატიული ავტომატიკის დამატებითი სისტემა	
საბანაო გაზსაზომი ღონისძიება	
დამატებითი გაზსაზომის სისტემა საბანაო სისტემისთვის	
ავტომატიკა	
სამუშაო მანიშნება	
საბანაო მილსადენი	
საბანაო ელექტრონი	

პირობითი ნიშნები:



ფასადის ფერადოვანება	
ფასადის ფერადოვანება	
ფასადის ფერადოვანება	
ფასადის ფერადოვანება	
ფასადის ფერადოვანება	
ფასადის ფერადოვანება	
ფასადის ფერადოვანება	
ფასადის ფერადოვანება	
ფასადის ფერადოვანება	
ფასადის ფერადოვანება	

ფასადის ფერადოვანება	ფასადის ფერადოვანება	ფერის პრეი
ფასადის ფერადოვანება		RGB (34,139,34)
ფასადის ფერადოვანება		RGB (79,12,187)
ფასადის ფერადოვანება		RGB (245,99,20)
ფასადის ფერადოვანება		RGB (180,32,240)
ფასადის ფერადოვანება		RGB (94,8,58)
ფასადის ფერადოვანება		RGB (0,0,255)
ფასადის ფერადოვანება		RGB (255,0,0)
ფასადის ფერადოვანება		RGB (220,185,0)
ფასადის ფერადოვანება		RGB (136,135,134)
ფასადის ფერადოვანება		RGB (57,57,56)

ფასადების ფერადოვანების ცხრილი—23

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ლურჯის ხაზი
- პრინციპის მარცხენელი

შენიშვნები:



პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან და შესრულდეს სანებართვოში.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ხოვრების რაიონი, კოტე ტაბიძის ქ. N58, (41.72,14.834,892)

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა

შპს "ეი ბი ვ"

მთავარპროექტი	ბაზარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ზ. ჩუბინაშვილი	
არ. ავთორი	ფ. ტაბაგარელი	
ნახაზის:	გეგმა +10.50	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	06.04.2026	
სტადია	ვერსია/ცვლა	შენიშვნები
პროექტი		

ფორმატი A-1

თარიღი 06.04.2026 წ.

შესწორებები:

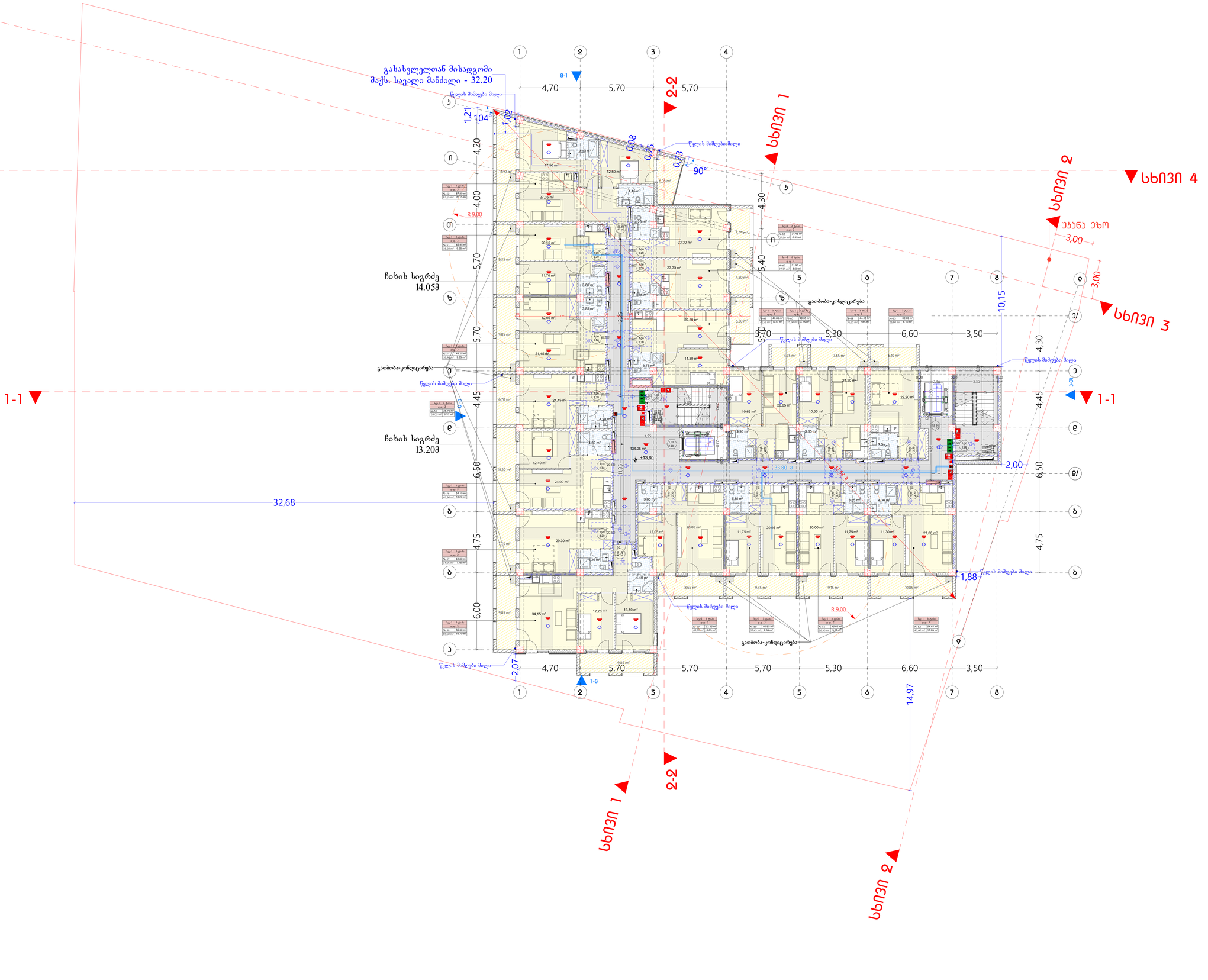
გეგმა +13.80 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო - 670.95 მ²

საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²



ფენოლის პლასტიკატი	ტიპი-1
	B
ძირითადი პრნალარეკვიზიტების რაოდენ.	2
ოსტიუმი პლასტიკატი მარცხ მარჯვ	2 2
ორკამერიანი პლასტიკატი და ტიხრები	ტიხრების ფართ 602
ორკამერიანი პლასტიკატი და ტიხრები მარჯვ	0
დამატებ. პრნალარეკვიზ და არარეგისტრ. ნაწილები	2
სპეციალ. პრნალარეკვიზ და არარეგისტრ. ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- 90 მმ
- 235
- EXIT
- 1 სეკუნდის სანათებლობის პერსონალური ხმა
- 2 სეკუნდის სანათებლობის პერსონალური ხმა
- 3 სეკუნდის სანათებლობის პერსონალური ხმა
- სპეციალური პერსონალური განათებული ნიშანი
- სპეციალური ხმა

ხანძრის დეტექტორი	
სპიკერის მიკროფონი	
ორმხრივი კავშირის სატელეფონი	
ავტომატური მორეკვის მექანიზმი	
ავტომატიკა უკონტაქტო ელემენტებით	
ავტომატიკა	
ალტერნატიული ავტომატიკის დეტექტორების სისტემა	
სპიკერის გენერატორი ელემენტი	
დამატებითი მენეჯერების სისტემა	
ავტომატიკური ელემენტი	
სპეციალური ელემენტი	
სპიკერი	

მენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყოს ისე, რომ იქნეს მეტრაჟი, შეარო და არაგანიაცი.
2. გამათვის სამოსაცვი. ელექტრო გამასანელებლები. ელექტრო ჩამოსაკიდები და დეშმარიები. ტექნიკატების მარეგულირებები. მოწყობილობის სამოსაცვი. წყალსადენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებები და დამაგები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის სამოსაცვი. სპეციალური სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებები და დამაგები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის სამოსაცვი "ა" ტიპის ერთეულები მოწყობა სამოსაცვის 309-2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.
3. სანათების ჩამონათები. ელექტრო ჩამონათები. ტექნიკატების მარეგულირებები. ელექტრო გამასანელებლები. და ინფორმირების ან მიღებაკომუნიკაციო სისტემების სამოსაცვი "ბ" ტიპის ერთეულები მოწყობა სამოსაცვის 309-2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- აგური
- ბრტყარი
- ერთფენოვანი კარი
- ერთფენოვანი კარი ჯალუზებით
- ორფენოვანი კარი
- ორფენოვანი კარი ჯალუზებით
- 90 მმ
- 235
- EXIT
- მპკასტელური პერსონალური განათებული ნიშანი
- სპეციალური პერსონალური განათებული ნიშანი
- სპეციალური ხმა
- წითელი ხაზი
- ლურჯის ხაზი
- პრინციპის მარეგისტრაციული

სპეციალური ხმა	1
ხანძრის დეტექტორი	2
სპიკერის მიკროფონი	3
ორმხრივი კავშირის სატელეფონი	4
ავტომატიკა უკონტაქტო ელემენტებით	5
ავტომატიკა	6
ალტერნატიული ავტომატიკის დეტექტორების სისტემა	7
სპიკერის გენერატორი ელემენტი	8
დამატებითი მენეჯერების სისტემა	9
ავტომატიკური ელემენტი	10
სპეციალური ელემენტი	11
სპიკერი	12

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან და შეხების სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ხოვრების რაიონი, კოტეტიშვილის ქ. N58, (41.72,14.034,892)

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა

შპს "ეი ბი ე"

მთავარი არქიტექტორი	ბასარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ფ. ჩუბინაშვილი	
არ. ავტორები	ფ. ტაბაგარელი	
ნახაზის:	გეგმა +13.80	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	06.04.2026	
სტადია	შუალედური	შემოქმედი
პროექტი		

ფერის პრეზენტაცია	ფერის პრეზენტაციის ფერის ნომერი	ფერის პრეზენტაციის ფერის ნომერი
ლითონის ფერი (ლ1)		RGB (34,139,34)
საფრთხის ფერი (ლ2)		RGB (79,12,187)
საფრთხეების ფერი - (ლ3)		RGB (245,99,20)
საფრთხეების ფერი (ლ4)		RGB (180,32,240)
ლითონის ელემენტის ფერი - (ლ5)		RGB (94,8,58)
ლითონის ელემენტის ფერი (ლ6)		RGB (0,0,255)
საფრთხის ფერი (ლ7)		RGB (255,0,0)
საფრთხეების ფერი (ლ8)		RGB (220,185,0)
საფრთხეების ფერი (ლ9)		RGB (136,135,134)
ლითონის ფერი (ლ10)		RGB (57,57,56)

სართულის ფარგლების ლითონის—23

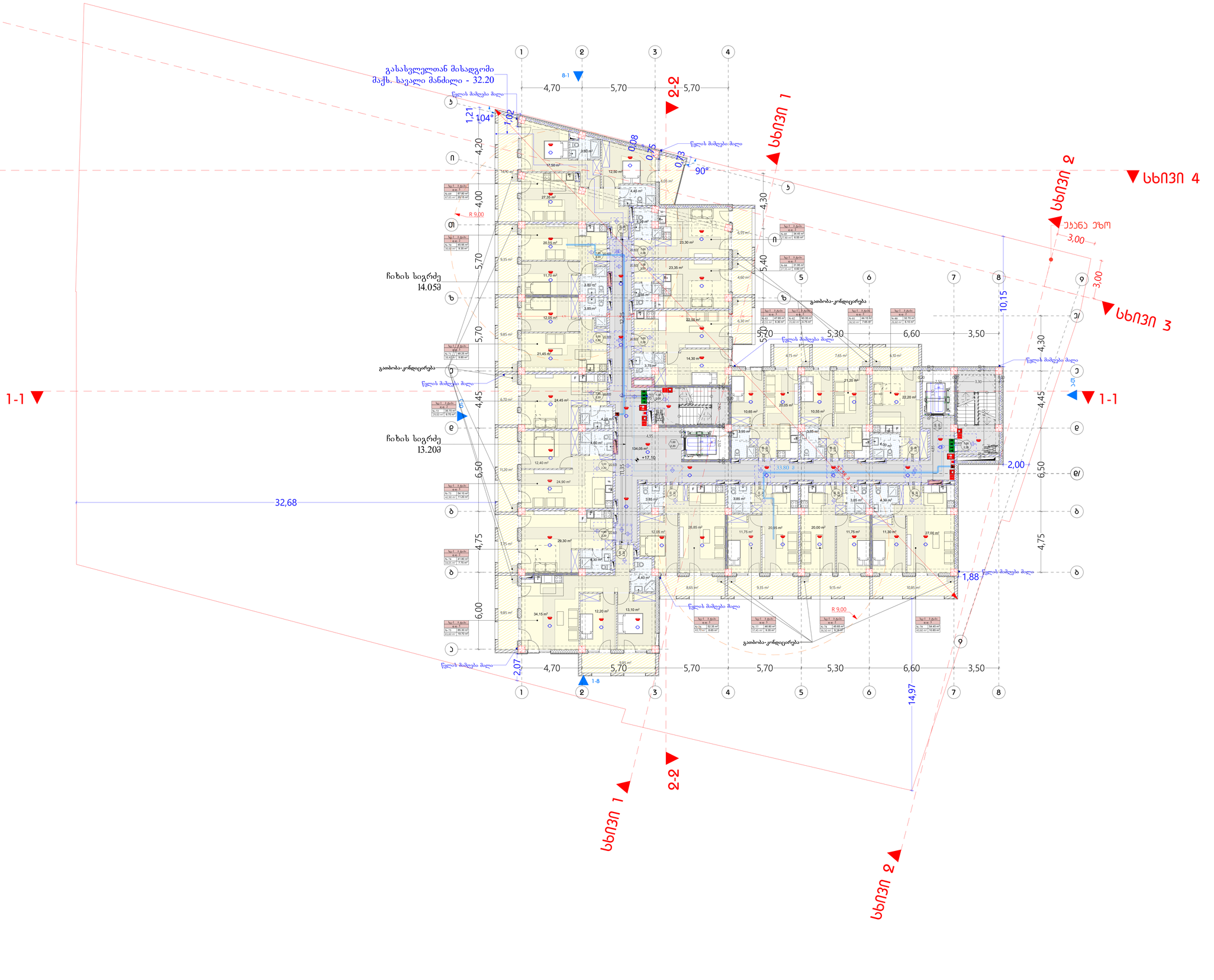
გეგმა +17.10 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო - 670.95 მ²

საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²



ფენოვანი ელემენტები	ბლოკი-1
	B
ძირითადი პრნსონალის ოთახი	2
ოჯახის ექიმების ოთახი მერე მოხა	2 2
ორსართიანი ელემენტები და ბლოკები მერე	ცხრილის 602
ორსართიანი ელემენტები და ბლოკები მოხა	0
ადამიანის ორსონრენებით და ორსართიანები ნაგებობები	2
საბერვალის ორნსონრენებით და ორსართიანები ნაგებობები	1

ჰიროგლიფი ნიშნები:

90 გრ.

EXIT

მაგასკლელები ევრონორმების
რეკომენდირებული ნიშნები

1 სავარძლის სანიმუშოდ ევრონორმის ეკრანი
2 სავარძლის სანიმუშოდ ევრონორმის ეკრანი
3 სავარძლები სანიმუშოდ ევრონორმის ეკრანი

საბანაო ფილი

სიმბოლოების განმარტება

ხანძრის ღილაკი/ბარი	
საბანაო მილსადენი	
ორმხრივი კავშირის ტელეფონი	
ავტომატური მორეგულირებადი მილსადენი	
ავტომატიკა უანგარიშო ელექტრომაგნიტი	
ავტომატიკა	
ალტერნატიული ავტომატიკის ღილაკების სისტემა	
საბანაო გამგზავნის ღილაკი	
ტრანსფორმატორის მავთულის სისტემა	
ავტომატიკური სისტემა	
სამუშაო მანიპულატორი	
საბანაო მილსადენი	
საბანაო ელექტრონი	

მენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნეს ზედაპირი, მაგრამ და არასწორად.
2. გამათვის საშინაოები. ელექტრო გამანაწილებლები. ელექტრო ჩამრთველები და დენშეორები. ტელეფონების მართველობები. მოწყობილობის საშინაოები. წყალსადენი სისტემის მოწყობილობის მართველობები და დამაგები და ორმხრივი საკომპენსაციო სისტემების საშინაოები "ა" ტიპის ენიერგეტიკის მოწყობა სამშენებლო 309-2 ქვეთავის შესაბამისად.
3. სანათების ჩამრთველები. ელექტრო ჩამრთველები. დენშეორები. ტელეფონების მართველობები. ელექტრო გამანაწილებლები. და ინფორმირების ან მოგასკლებულების სისტემების საშინაოები "ბ" ტიპის ენიერგეტიკის მოწყობა სამშენებლო 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-1

მომრთველი	06.04.2026 წ.

პასპორტი:

ჰიროგლიფი ნიშნები

წყალი

ელექტრონი

ბუნებრივი აირი

ნავთობპროდუქტები

ცხელი წყალი

ცივი წყალი

ჰიროგლიფი ნიშნები:

ხანძრის ღილაკი

ხანძრის ბარი

ხანძრის ტელეფონი

ხანძრის ტელეფონი სამუშაო

ხანძრის ტელეფონი სამუშაო

ხანძრის ტელეფონი სამუშაო

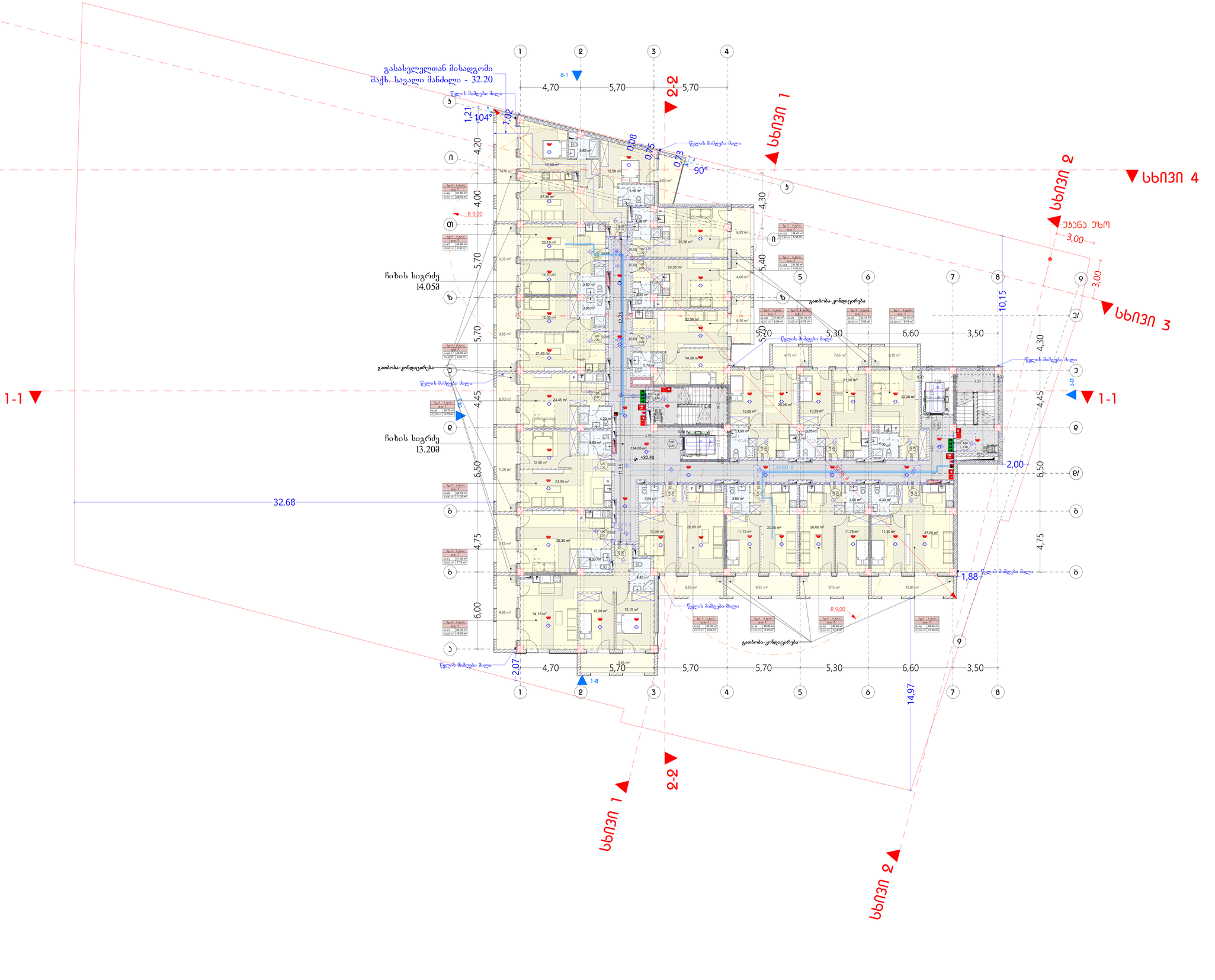
გეგმა +20.40 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო - 670.95 მ²

საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²



ფენოვანი ელემენტები	ბლოკი-1
	B
ძირითადი პრნციპული ტიპური	2
ოჯახური ბინების რაოდ. მათ შორის	2 2
არაბარიერული ელემენტები რაოდ.	ცხრილის 602
არაბარიერო ელემენტები და ბინები მათ შორის	0
ადაპტირებული და არაბარიერული ნაგებობები	2
საბერვალის პრნციპული და არაბარიერული ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:

- 90 გრად.
- ევაკუაციის სართული
- ევაკუაციის სართული სამეული
- EXIT
- მაკასკელული პრნციპული განათებული ნიშანი
- 1 სავარძლის საჭირო სიგანის პრნციპული ხაზი
- 2 სავარძლის საჭირო სიგანის პრნციპული ხაზი
- 3 სავარძლის საჭირო სიგანის პრნციპული ხაზი
- საბანაო ხიდი

	ხანძრის ავტომატური შეტყობინების სისტემა
	საბანაო ხიდის ნათურები
	ოპერატიული საკომუნიკაციო ტელეფონის სისტემა
	ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
	ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის მართვის ბლოკი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბოების ავტომატური ჩართვის სისტემა
	ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბოების ავტომატური ჩართვის სისტემა
	ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბოების ავტომატური ჩართვის სისტემა
	ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბოების ავტომატური ჩართვის სისტემა

პირობითი ნიშნები:

- მიმღები ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ასფალტი
- ბრტყარი
- არმირებული კარი
- არმირებული კარი ხელოვნურით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ხელოვნურით
- 90 გრად.
- ევაკუაციის სართული სამეული
- EXIT
- მაკასკელული პრნციპული განათებული ნიშანი
- 1 სავარძლის საჭირო სიგანის პრნციპული ხაზი
- 2 სავარძლის საჭირო სიგანის პრნციპული ხაზი
- 3 სავარძლის საჭირო სიგანის პრნციპული ხაზი
- საბანაო ხიდი

სავალი	90
სავალი	60
სავალი	115.5
სავალი	18.6
სავალი	7

	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
	ოპერატიული კავშირის ტელეფონი
	ხანძრის ავტომატური შეტყობინების სისტემა
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაცია
	ავტომატიკა
	ელექტრონული ავტომატიკის მოწყობილობის სისტემა
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავზის ტევადობის მაჩვენებელი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი

მშენებლობის ეტაპებზე ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ფუნქციონირების უზრუნველსაყოფად საჭირო ღონისძიებები

	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
	ოპერატიული კავშირის ტელეფონი
	ხანძრის ავტომატური შეტყობინების სისტემა
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაცია
	ავტომატიკა
	ელექტრონული ავტომატიკის მოწყობილობის სისტემა
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავზის ტევადობის მაჩვენებელი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი

მშენებლობის ეტაპებზე ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ფუნქციონირების უზრუნველსაყოფად საჭირო ღონისძიებები

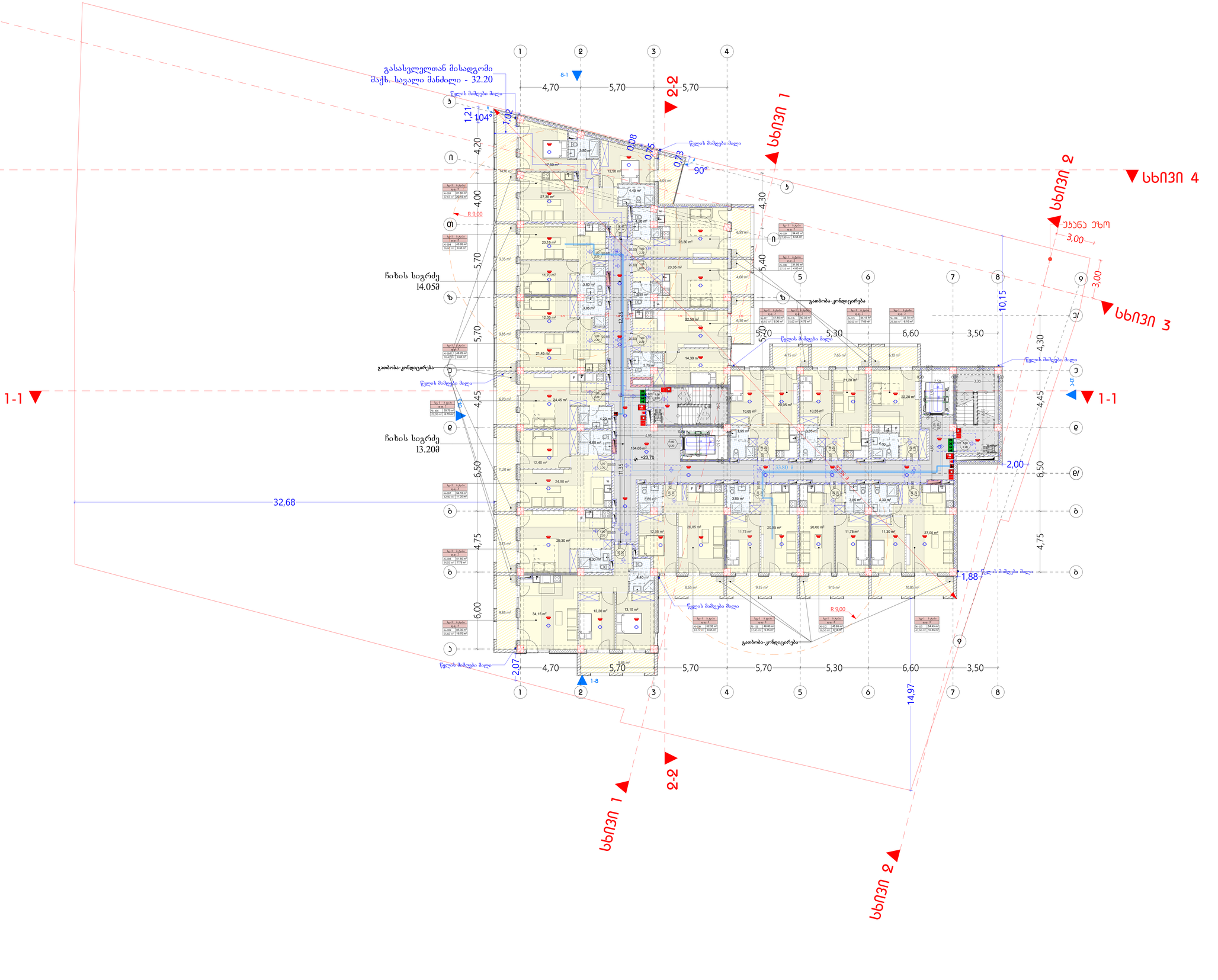
გეგმა +23.70 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო - 670.95 მ²

საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²



ფენოვანი ელემენტები	ბლოკი-1
	B
ძირითადი პრნციპალური ტიპური	2
ოსტიო ელემენტები მარე მოპა	2 2
არაბარიერი ელემენტები და ბლოკები მარე	ცხრილის 602
არაბარიერი ელემენტები და ბლოკები მოპა	0
ლამაზის პრნციპალური და არაპრნციპალური ნაგებობები	2
სახელობნი პრნციპალური და არაპრნციპალური ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:

- 8მ-ის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- აგური
- ბრტყარი
- ერთფენოვანი კარი
- ერთფენოვანი კარი ზღურბლით
- ორფენოვანი კარი
- ორფენოვანი კარი ზღურბლით



- ხანძრს შეკავებული კარის ნაკადის მიმართულება
- 1 საათიანი ხანძარგამძლეობის ელემენტების ნაზი
- 2 საათიანი ხანძარგამძლეობის ელემენტების ნაზი
- 3 საათიანი ხანძარგამძლეობის ელემენტების ნაზი
- საბანაო ბილი

EXIT ევაკუაციის გამნათებელი განათებული ნიშანი

	ხანძრს დეტექტორი
	სანაპარო მილსადენი
	ორმხრივი კავშირის სატელეფონი
	ავტომატ მორეგულირე მექანიკური
	ავტომატ ელექტრული ელემენტები
	ავტომატიკური
	ავტომატიკური ავტომატიკის დეტექტორების სისტემა
	სანაპარო გაფრქვევის ღრუბელი
	დაცვისა და ხანძრის დეტექტორების სისტემა
	ავტომატური გაფრქვევა
	ავტომატიკა გაფრქვევა
	სანაპარო მილსადენი
	სანაპარო ვიდრანები

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნეს წყალი, წყარო და არსაშიშარი.
2. გამათების სამარხაუები. ელექტრო გამანაწილებლები. ელექტრო ჩამრთველები და დენსაზომები. ტელეფონების ჩამრეგულირებები. მოწყობილობების სამარხაუები. წყალსადენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებლები და დაშვები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამარხაუები "ა" ტიპის ერთეულების მოწყობა სამშენებლო ნორმებისა და წესების (სნ და წ) 309-ე მუხლის მოთხოვნების შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები. ელექტრო ჩამრთველები. დენსაზომები. ტელეფონების ჩამრეგულირებლები. ელექტრო გამანაწილებლები. და ინფორმაციის სამარხაუები "ბ" ტიპის ერთეულების მოწყობა სამშენებლო ნორმების და წესების (სნ და წ) 309-ე მუხლის მოთხოვნების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:

- წითელი ხაზი
- ლურჯის ხაზი
- პირდაპირ მიმართული

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან და შენობის სამკაცრაქტო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საფუძვლი ველური, კოტე ტაბაძის ქ. N58, (41.72,14.834,892)

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა

შპს "ეი ბი ვ"

მთავარი არქიტექტორი	ბასარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	ფ. ფეფანაძე/ბასარი	
პრ. ავტორი	ფ. ტატიშვილი	
ნახაზის:	გეგმა +23.70	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	06.04.2026	
ხაზობა	შრომატევა	შრომატევა
პროექტი		

ფერადობა	A-1
	თბილისი 06.04.2026 წ.

შესწორებები:

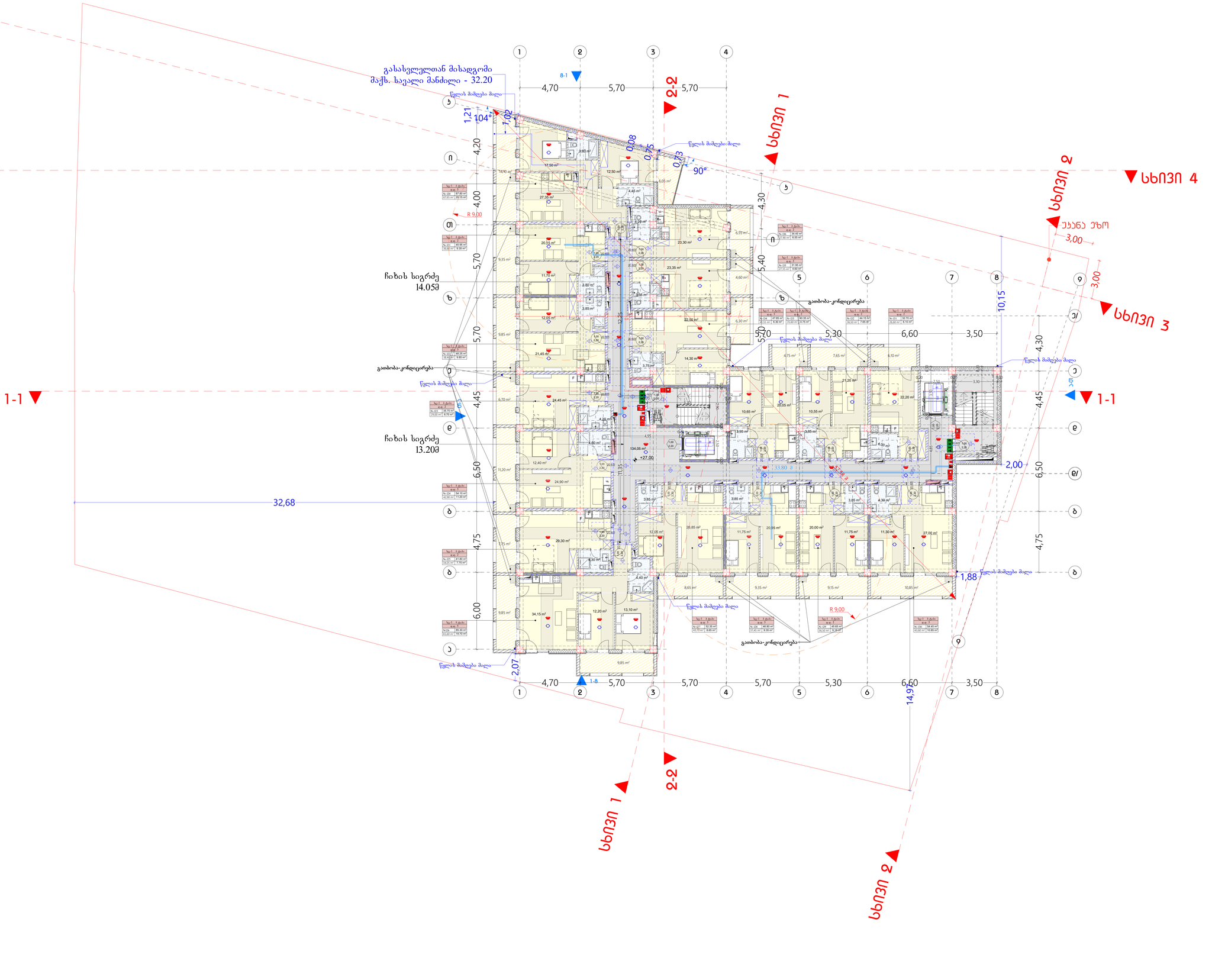
გეგმა +27.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო - 670.95 მ²

საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²



	ბლოკი-I
ბინების ოდენობები	B
ძირითადი პრნანარევებიანი ოთახი	2
ოჯახის ბინების ოთახ მიხვ	2 2
ორსაძინებლი ბინებისა და ბინოჩები ოთახ	ნახევრები 602
ორსაძინებლი ბინებისა და ბინოჩები მიხვ	0
ოდასაც პრნანარევებია და ორსაძინებლები ნახევრები	2
სამოთხეში პრნანარევებია და ორსაძინებლები ნახევრები	1

პირობითი ნიშნები:

- 90 გრ.
- ევაკუაციის სართულის სიგანე
- ევაკუაციის სართულის სიმაღლე
- EXIT მაგასკვლული პირნიშნებიანი განათებული ნიშანი
- 1 საევაკუაციო სანიაღვრეებიანის პერნიშნებიანი ხაზი
- 2 საევაკუაციო სანიაღვრეებიანის პერნიშნებიანი ხაზი
- 3 საევაკუაციო სანიაღვრეებიანის პერნიშნებიანი ხაზი
- საბანაო ხიდი

სამაშველო საბანაოები

- ხელის ცეცხლსაბარი
- საბანაოს ჯილეტები
- ორმხრივი ავარიული საუბრები
- ავარიული პორტატიული ანტენები
- ავარიული ტელეფონები
- ავარიული ანათებები
- ალტერნატიული ავარიული ელექტრომომარაგების საწყობები
- საბანაოს ბენზინის ტუმბოები
- ტრანსპორტის ბენზინის ტუმბოები საბანაოს სამაშველო ავტომობილები
- ავარიული ბენზინები
- სავარიო ბენზინები
- საბანაოს ჯილეტები
- საბანაოს ბეთრანები

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ასფალტი
- ბრძარი
- არმირებული კარი
- არმირებული კარი ჩალენტით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ჩალენტით

- 90 გრ.
- ევაკუაციის სართულის სიგანე
- ევაკუაციის სართულის სიმაღლე
- EXIT მაგასკვლული პირნიშნებიანი განათებული ნიშანი

- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა ჩალენტით
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა ჩალენტით და ჩაშენებული კარით
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა ჩალენტით და ორფრთიანი კარით
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა ჩალენტით და ორფრთიანი კარით ჩალენტით

- EXIT მაგასკვლულთან მიმყვანები მაგასკვლული სავალი მანძილი
- მაგასკვლული პირნიშნებიანი განათებული ნიშანი

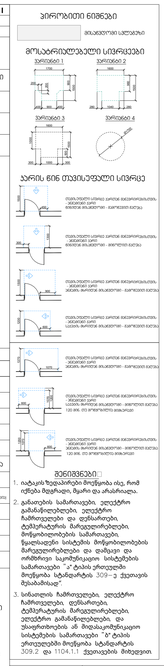
ევაკუაციის ჯგუფები

ევაკუაციის ჯგუფის	ევაკუაციის ჯგუფის პერიოდი	ფერის პური
ევაკუაციის ჯგუფი (ეჯ)		RGB (34,139,34)
საბინაო ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საბანაოებიანების ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საბანაოებიანების ჯგუფი (სჯ)		RGB (180,32,240)
ევაკუაციის ავარიების მიმდებარე ჯგუფი - (ევმ)		RGB (94,8,58)
ევაკუაციებიანი ჯგუფი (ევ)		RGB (0,0,255)
საბანაო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
საბანაოებიანების ჯგუფი (სბ)		RGB (220,185,0)
საბანაოების ჯგუფი (სჯ)		RGB (136,135,134)
ევაბანაო ჯგუფი (ევა)		RGB (57,57,56)

სართულის ევაკუაციების ტიპებიოდა:—23

პირობითი ნიშნები

მოსაზღვრეები



მნიშვნელოვანი:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნეს მეტრიანი, შეყრილი და არაანათები.
2. გამათების საბარიერები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენმაწილები, ტელეფონების ჩამრეგისტრირებები, მოწყობილობების საბარიერები, წყალმომარაგების სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაშვების და ორიზონტალი საკომუნიკაციო სისტემების საბარიერები "ა" ტიპის ეროვნული მოწყობა სამშენებლო 309-3 ქვეთავის მუხლებისა.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენმაწილები, ტელეფონების მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და ინაფორმირების ან მიღებაკომუნიკაციო სისტემების საბარიერები "ბ" ტიპის ეროვნული მოწყობა სამშენებლო 309-2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-1
თარიღი	06.04.2026 წ.

ცვლილებები:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ლურჯის ხაზი
- ბრთელის მარეგისტრირებელი

შენიშვნები:

- 90 გრ.
- ევაკუაციის სართულის სიგანე
- ევაკუაციის სართულის სიმაღლე

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან და შენიშვნის საპასუხოში.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.ბათუმი, ხუცუბნის დეიდვი, კონტინენტის 4 N58, (41.72.14.034.892)

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

შპს "ეი ბი ვ"

მთავარპროექტი	ბესარი	ხელმოწერა
ინდივიდუალი	ფ. ფეიქრიშვილი	
არ. ავტორები	ფ. ტატიშვილი	
ნახაზის:	გეგმა +27.00	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	06.04.2026	
ხაზები		შეთანხმება შენიშვნები
პროექტი		

გეგმა +30.30 ნიშნულზე
მ. 1:100

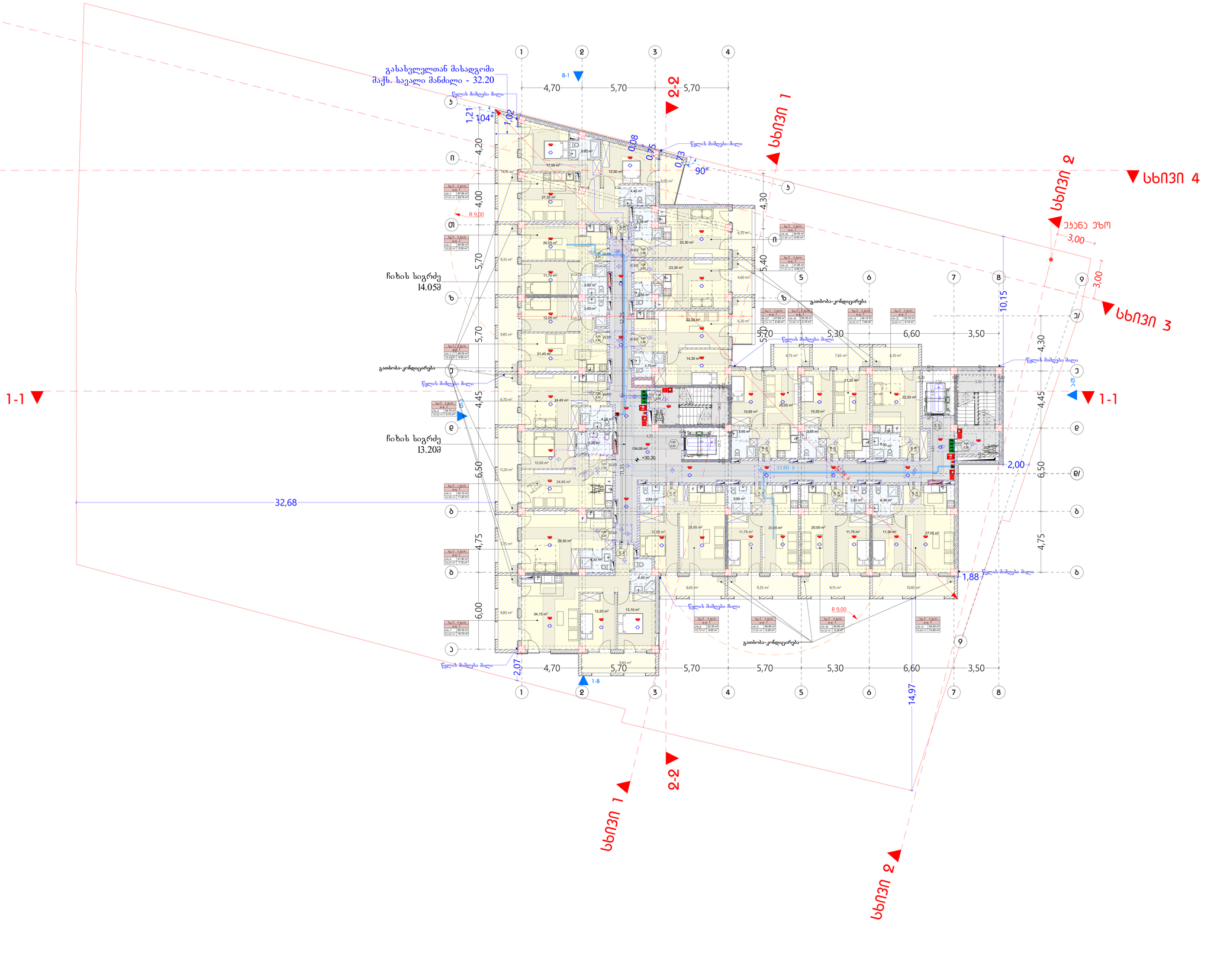
ექსპლიკაცია:

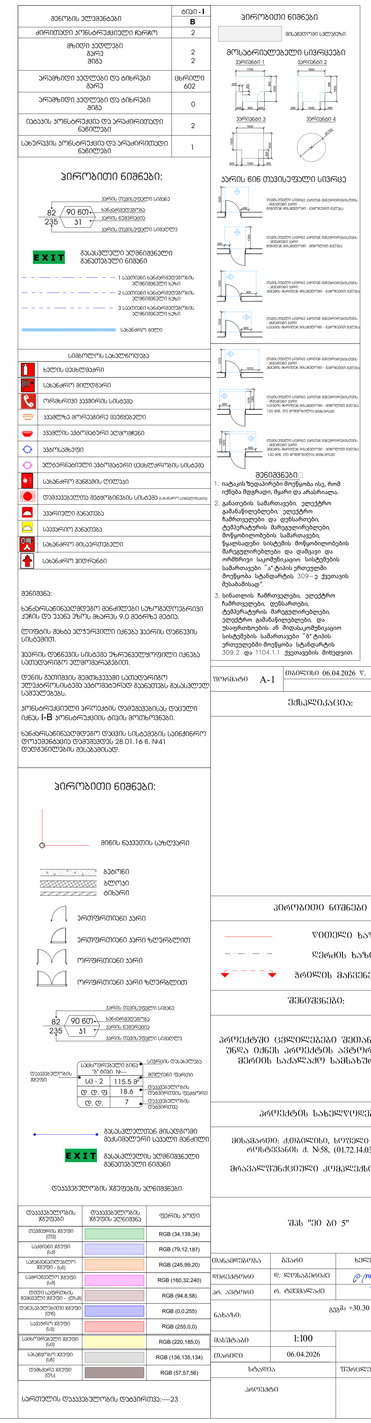
სასტუმრო - 41.55 მ²

საცხოვრებელი - 629.40 მ²

საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²




ფენოლის ალებმებები
ბეტონი I
B
ძირითადი პრნციპორებული ტერიტორია
2
მხიარე ალებმები
მერე
მიმა
2
2
ორნარიული ალებმები და ბინარები
ფენოლის მერე
602
ორნარიული ალებმები და ბინარები
მიმა
0
ტაბაკის ორნიენტირება და ორნამენტული ნაგებობები
2
საბერავის ორნიენტირება და ორნამენტული ნაგებობები
1
პირობითი ნიშნები:
8.2
90 მეტი
2.35
EXIT
მაგისტრალური ელექტრომავალი ბაგირი
საბანაო ტერიტორია
ორნარიული ალები
ორნარიული ალები ზედაპირით
ორნარიული ალები ზედაპირით
საბანაო ტერიტორია
ბაგირი
ელექტრონული ალები
ორნარიული ალები
საბანაო მილსადენები
საბანაო ბინძურები
პირობითი ნიშნები
მოსაზღვრე ტერიტორია
მოსაზღვრე ტერიტორია
მოსაზღვრე ტერიტორია

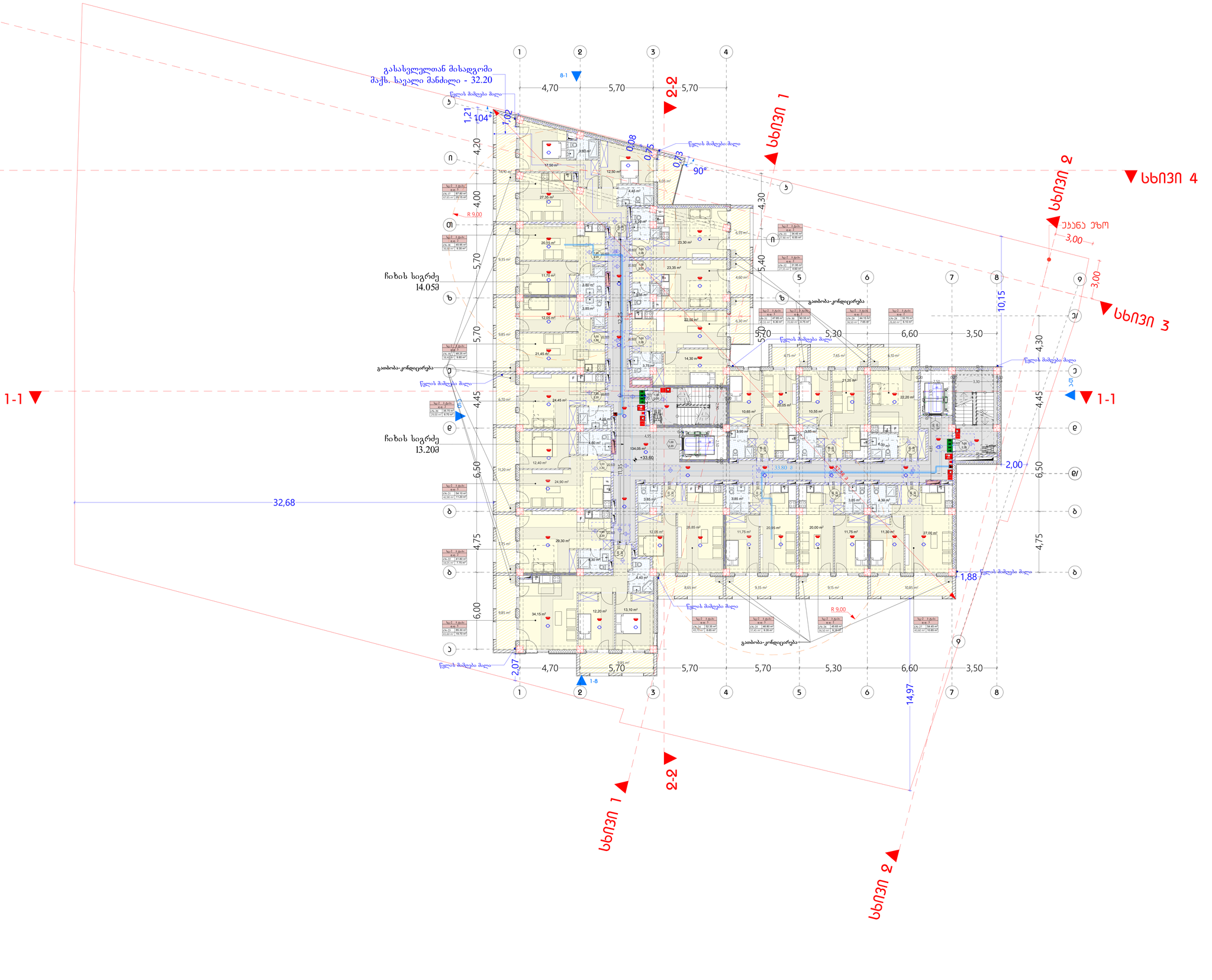
გეგმა +33.60 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი - 670.95 მ²

საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²



მეზობლის ელემენტები	ბლოკი-I
	B
ძირითადი ენერგომომხმარებელი მოწყობილობების რაოდენობა	2
ოჯახის ყველაზე მეტი რაოდენობა	2
	2
ცალკეული ენერგეტიკული სისტემების რაოდენობა	1
ენერგოეფექტურობის ინდექსი	602
ცალკეული ენერგეტიკული სისტემების რაოდენობა	0
ენერგიის მოხმარების და ემისიების ინდიკატორების რაოდენობა	2
სანიტარიის ობიექტების და ენერგიის მომხმარებლების რაოდენობა	1

პირობითი ნიშნები:

- 90 გრად.
- EXIT
- 1 სავთურის სანთებლებიანი ელექტრონული ბლოკი
- 2 სავთურის სანთებლებიანი ელექტრონული ბლოკი
- 3 სავთურის სანთებლებიანი ელექტრონული ბლოკი
- საბინაო ბლოკი

სახანძრო ხელსაწყო	
სახანძრო მილსადენი	
ორმხრივი კავშირის სატელეფონი	
პომპა მორეწყვის მეშვეობით	
პომპა ავტომატური ელექტრონით	
პომპა ხანძრის	
ავტომატური ხანძრის ტელეფონის სატელეფონი	
სახანძრო მანქანა	
ტექნიკური მანქანა	
სამედიცინო მანქანა	
სახანძრო მილსადენი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

მშენებლები:

1. იატაკის შეფასარები მოეწყობა ისე, რომ იქნეს შეკრული, შეყრილი და არაგანიცალი.
2. გამათვების საშორაკები. ელექტრო გამანაწილებლები. ელექტრო ჩამრთველები და დენშეკრები. ტელეფონების ჩამრეველებები. მოწყობილობების საშორაკები. წყალსადენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების საშორაკები "ა" ტიპის ენერგეტიკის მოწყობა სამშენებლო 309-2 ქვეთავის შესაბამისად.
3. სანათების ჩამრთველები. ელექტრო ჩამრთველები. დენშეკრები. ტელეფონების მარეგულირებლები. ელექტრო გამანაწილებლები. და ინფორმირების ან მოხმარებლებისათვის სისტემების საშორაკები "ბ" ტიპის ენერგეტიკის მოწყობა სამშენებლო 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- აგური
- ბრტყარი
- არმირებული კარი
- არმირებული კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ლურჯის ხაზი
- პროექტის მარეგულირებელი

მშენებლები:

პროექტში ცვლილებები შეიძლება შევიტანოთ მხოლოდ ავტორის პროექტის ავტორობის და მშენებლის სამსახურის ნებართვით.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ხოვრების რაიონი, კოტეტიშვილის ქ. N58, (41.72,14.034,892)

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა

შპს "ეი ბი ე"

შემსრულებელი	ბლანკი	ხელმოწერა
ინჟინერი	ლ. ლეონიძე	
არ. ალბორი	ფ. ტატიშვილი	
ნახაზის:	გეგმა +33.60	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	06.04.2026	
ხაზობა	შესრულებული	შემოწმებული
პროექტის		

ფორმატი A-1

თბილისი 06.04.2026 წ.

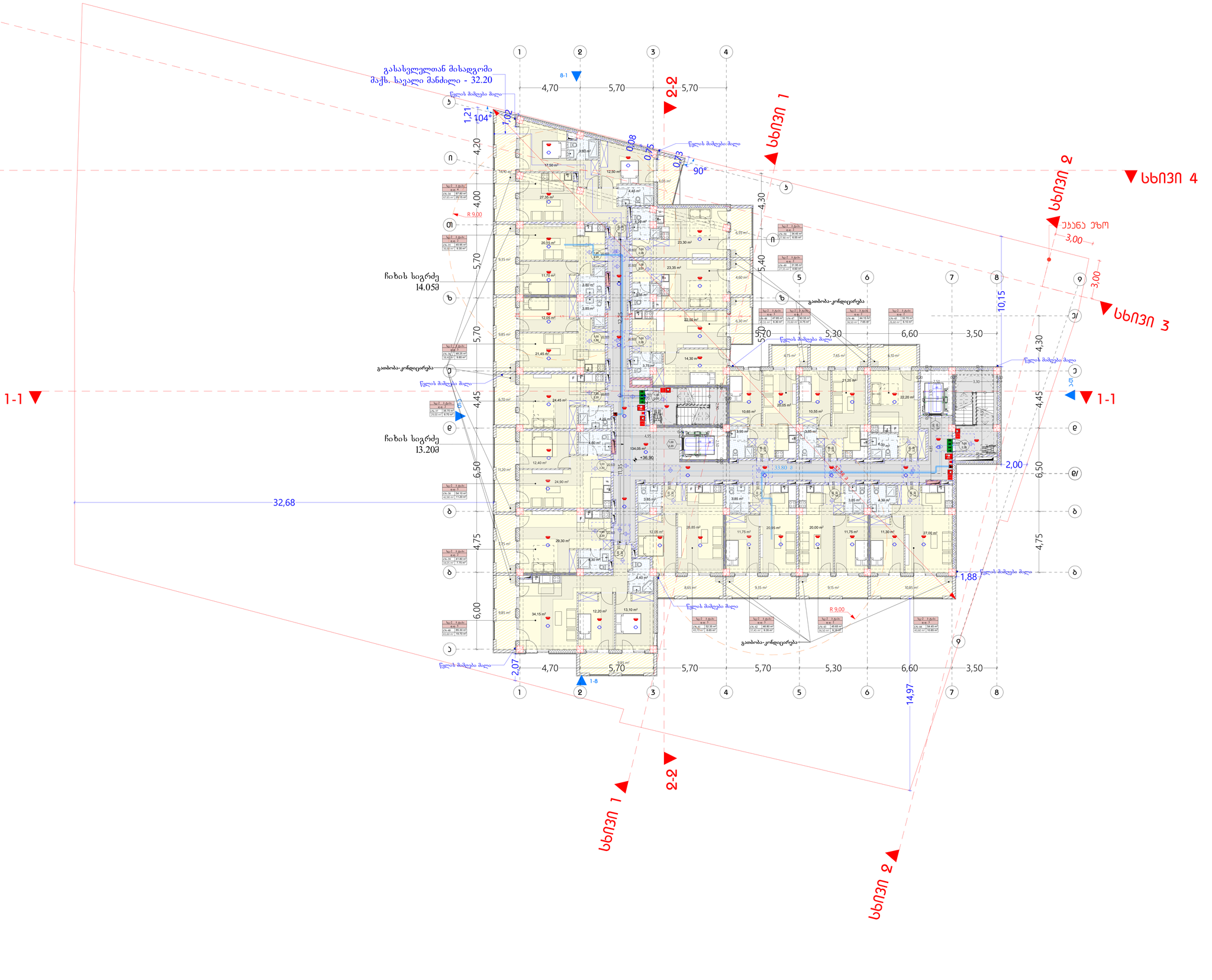
გეგმა +36.90 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი - 670.95 მ²

საზაფხულო ფართობი - 158.65 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 134.05 მ²



ფენოვანი ელემენტები	ბლოკი-1
ძირითადი პრნსონრენციული ოთახი	B
ოსპიტი ელემენტები მარე მიმა	2 2
ორნაოსანი ელემენტები და ტიპოვები	ტიპოვილი 602
ორნაოსანი ელემენტები და ტიპოვები მიმა	0
ტანაკის პრნსონრენციული და ორნაოსანი ელემენტები	2
საბერავის პრნსონრენციული და ორნაოსანი ელემენტები	1

პირობითი ნიშნები:

- 90 გრ.
- EXIT
- საბანაო ფილი
- სამშენებლო საბანძრებელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი
- სანიაღვრე ჭაბურღილი
- ელექტრო მოწყობილობის ფანელი
- ელექტრო ელემენტები
- ელექტრო ელემენტები
- ელექტრო ელემენტები
- ელექტრო ელემენტები
- ელექტრო ელემენტები
- ელექტრო ელემენტები
- ელექტრო ელემენტები
- ელექტრო ელემენტები
- ელექტრო ელემენტები

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნეს ჩეკერი, ჩაჩრი და არანაირად.
2. გამათების საბარიერები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენმაწილები, ტელეფონების ჩარეგისტრირებები, მოწყობილობების საბარიერები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების საბარიერები "ა" ტიპის ერთეულების მოწყობა სამშენებლო 309-2 ქვეთავის მუხლებისად.
3. სანაცილე ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენმაწილები, ტელეფონების მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და ინაფორმირების ან მიღებაკომუნიკაციო სისტემების საბარიერები "ბ" ტიპის ერთეულების მოწყობა სამშენებლო 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-1
	თარიღი 06.04.2026 წ.

პირობითი ნიშნები:

- წყალი
- ცხელი წყალი
- ცირკულაციის ცხელი წყალი
- ცივი წყალი
- ჩამდინარე წყალი
- ცხელი წყალი
- ცირკულაციის ცხელი წყალი

წყალი	RGB (34,139,34)
ცხელი წყალი	RGB (79,12,187)
ცირკულაციის წყალი - ცხ	RGB (245,99,20)
ჩამდინარე წყალი	RGB (180,32,240)
ელექტრომომზადებული წყალი - ელმ	RGB (94,8,58)
ელექტრომომზადებული წყალი	RGB (0,0,255)
ცხელი წყალი	RGB (255,0,0)
ცირკულაციის წყალი	RGB (220,185,0)
ელექტრო წყალი	RGB (136,135,134)
ელექტრო წყალი	RGB (57,57,56)

სართულის ფასადების ელემენტები:—23

	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
	ბეტონი
	აგური
	ბრტყარი
	ერთფენოვანი კარი
	ერთფენოვანი კარი ზედაფენით
	ორფენოვანი კარი
	ორფენოვანი კარი ზედაფენით

პირობითი ნიშნები

- ღიობის ხაზი
- ფარდის ხაზი
- პირდაპირ მიმართული

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან და შენიშვნის საპასუხოში.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ხოვლის ზეღობი, კოტე ტაბაძის ქ. N58, (41.72,14.034,892)

მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობა

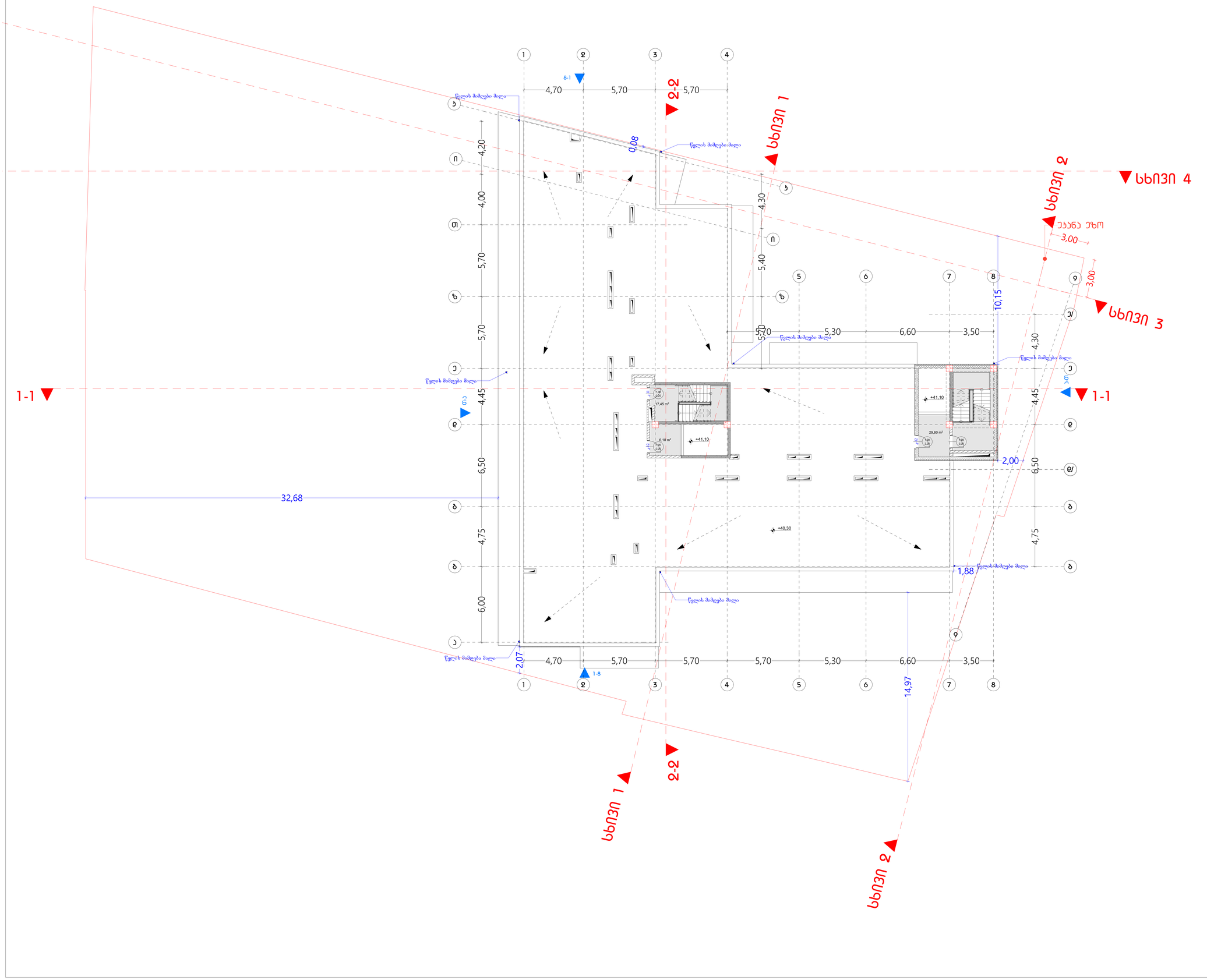
შპს "ეი ბი ვ"

მთავარპროექტი	ბასარი	ხელმოწერა
ზედამხედველი	ზ. ლეონაძე/ბასარი	
არ. ავტორები	ფ. ტატიშვილი	
ნახაზის:	გეგმა +36.90	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	06.04.2026	
სტადია	შუალედური	შენომელი
პროექტის		

გადახურვის გეგმა +40.30 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 53.15 მ²



ფენოვანი ელემენტები	ბლოკი-1
	B
ძირითადი პროსპექტების რაოდ.	2
მხიარე ელემენტები მარე მიმე	2 2
ირიბხიარე ელემენტები და ბლოკები მარე	სხვადასხვა 602
ირიბხიარე ელემენტები და ბლოკები მიმე	0
ტაბახის პროსპექტის და ირიბხიარეობული ნაგებობები	2
სახურავის პროსპექტის და ირიბხიარეობული ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:

- პარაპეტის ქვედა ნაწილი
- 90 გრად. პარაპეტის ზედა ნაწილი
- პარაპეტის ქვედა ნაწილი
- EXIT მაკასკელების პერიმეტრული რანდომული ნიშნები
- 1 სეკციის საბინძურებრივის პერიმეტრული ხაზი
- 2 სეკციის საბინძურებრივის პერიმეტრული ხაზი
- 3 სეკციის საბინძურებრივის პერიმეტრული ხაზი
- საბინძურე ხიდი

სიმბოლოები საბინძურებაზე

- ხანძრის ღილაკი/ბარი
- საბინძურე მილსადენი
- ორმხრივი ავტომატის სატელეფონი
- ავტომატი მორეკვის მექანიზმით
- ავტომატი აბონენტური ტელეფონით
- აბონენტი
- ალტერნატიული ავტომატიკის ღილაკის სატელეფონი
- საბინძურე მანძილის ლილაკი
- ტრანსპორტის მანძილის სატელეფონი ან მიღებასთან ერთად სისტემის საბინძურე "ბ" ტიპის ერთეულების მოქმედი სტანდარტის 309-ე მუხლის მიხედვით
- საბინძურე ელემენტი

შენიშვნა:

ხანძრსაწინააღმდეგო ღონისძიებები სრულფასოვნად ეკრის და ვალდ ზოლს, მაკრეს 9.0 მეორეს მეთოდ.

ლეგენდა ასახავს ელექტრონული ფაილის ფორმატში შესრულებული პროექტის ფენების სახელწოდებებს.

ფენის მეშვეობით ფერადად გამოყოფილია ის ელემენტები, რომლებიც ეკუთვნის მხოლოდ ამ პროექტის ფარგლებში განსახორციელებელ სამუშაოებს.

ფენის გამორთვით ან ჩართვით შესაძლებელია ნახაზის სხვადასხვა ვარიანტის მიღება.

ფენის დასახელება	ფენის ფერი
ფენის დასახელება	ფენის ფერის კოდირება
არსებული ფენა	RGB (34, 139, 34)
საძირკვლის ფენა	RGB (70,12,187)
სანგრევი ნაწილების ფენა - ნაწ	RGB (245,99,20)
საფრენელის ფენა	RGB (160,32,240)
ფენის ელემენტის მინიშნების ფენა - ტექნ	RGB (94,8,58)
ფენის ელემენტის ფენა	RGB (0,0,255)
სამშენებლო ფენა	RGB (255,0,0)
სამშენებლო ფენა	RGB (220,185,0)
ასაღები ფენა	RGB (136,136,134)
ფენის ფენა	RGB (57,57,56)

სულ ფენების რაოდენობა: 23

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- აგური
- ბრტყი
- პარაპეტი
- პარაპეტი ხარი ზედაპირით
- ორფენოვანი პარაპეტი
- ორფენოვანი პარაპეტი ზედაპირით
- პარაპეტის ქვედა ნაწილი
- 90 გრად. პარაპეტის ზედა ნაწილი
- პარაპეტის ქვედა ნაწილი
- საბინძურებრივის ხიდი №
- სულ - 2 115.5 მ²
- ტ. ტ. ფ. 18.6
- ტ. ტ. 7
- EXIT მაკასკელების პერიმეტრული ნიშნები

პირობითი ნიშნები

- წყლის მიმღები მილი
- წყლის მიმღები მილი
- წყლის მიმღები მილი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნეს მეტრები, მცირე და არსებობდეს.
2. გამოყენებული საბინძურები, ელექტრონ გამანაწილებლები და ფენები ჩამონათვალები და დეტალები, ტექნიკატების მარეგულირებები, მოწყობილობების საბინძურები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებები და დაშვებები და ორმხრივი საკონტროლო სისტემის საბინძურები "ბ" ტიპის ერთეულების მოქმედი სტანდარტის 309-ე და 1104.11 მუხლების მიხედვით.
3. სისტემის ჩამონათვალი, ელექტრონ ჩამონათვალი, დეტალების, ტექნიკატების მარეგულირებები, ელექტრონ გამანაწილებლები, და შეთანხმებების ან მიღებასთან სისტემის საბინძურები "ბ" ტიპის ერთეულების მოქმედი სტანდარტის 309-ე და 1104.11 მუხლების მიხედვით.

ფორმატი A-1	მასშტაბი 06.04.2026 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან და მშენებლის სამთანამშრომლო.

პროექტის სახელწოდება

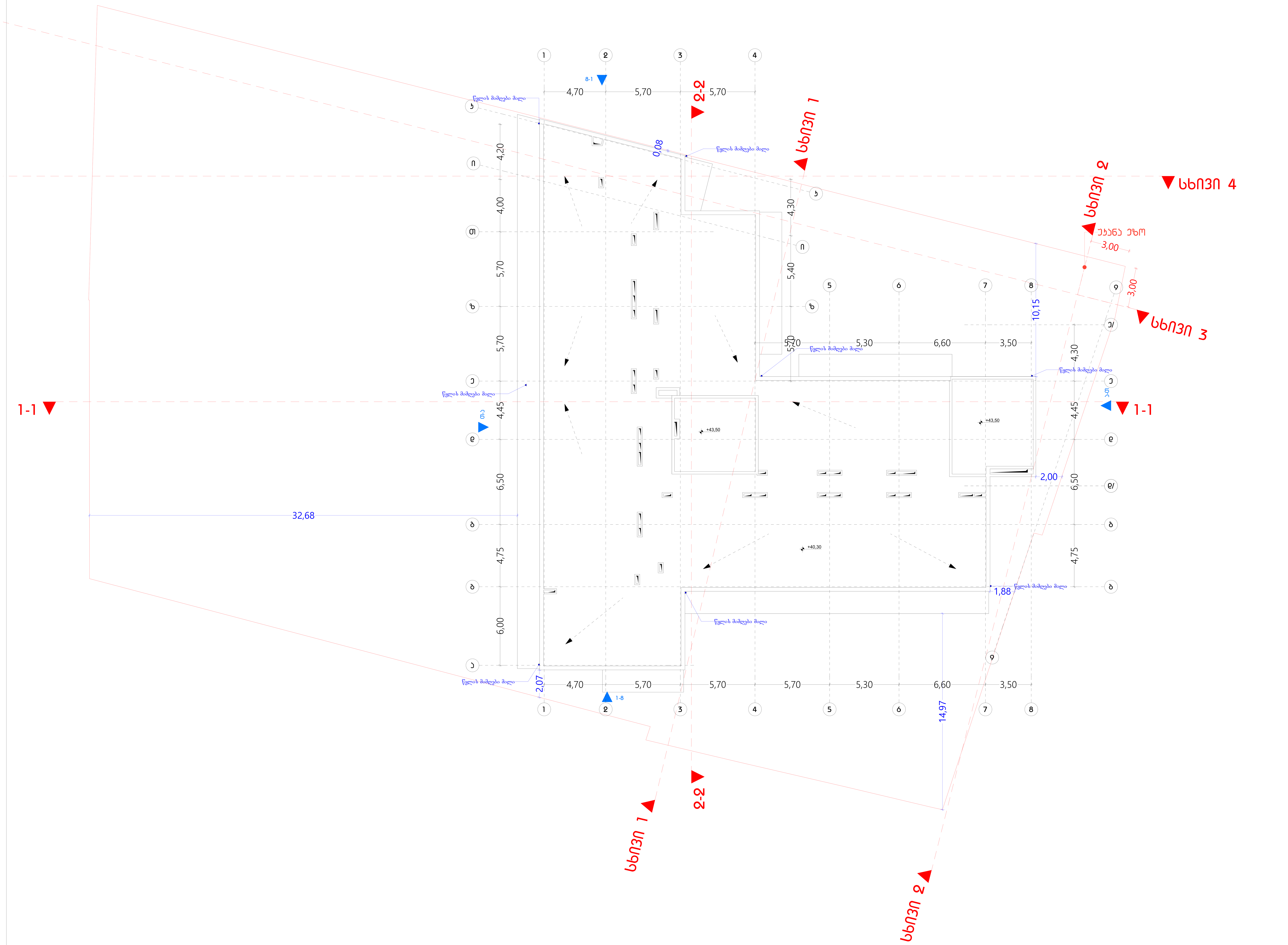
მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიდუბე, ირაკლი აბაშიძის ქ. N58, (01.72.14.034.892)

მრავალფენიანი კედლის ტიპი

შეს "ეი ბი 5"

მთავარი არქიტექტორი	ბესარიონ	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. დეისაძე/ბესარიონ	
პრ. ავტორი	ო. ტატიშვილი	
ნახაზის	გეგმა +40.30	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	06.04.2026	
სტადია	შუალედური	შუალედური
პროექტის		

გადახურვის გეგმა
მ. 1:100



შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1, ვარიანტი 2, ვარიანტი 3, ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე (82 / 235, 90 წთ, კ1)

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე (82 / 235, 90 წთ, კ1)

დაკავებულობის ჯგუფი	საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---		
	სც - 2	115.5 მ²	სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი
	დ. დ. ფ	18.6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
	დ. დ.	7	დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თკ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ფორმატი	A-1	თბილისი 06.04.2026 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, როსტევანის ქ. №58, (01.72.14.034.892)

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	

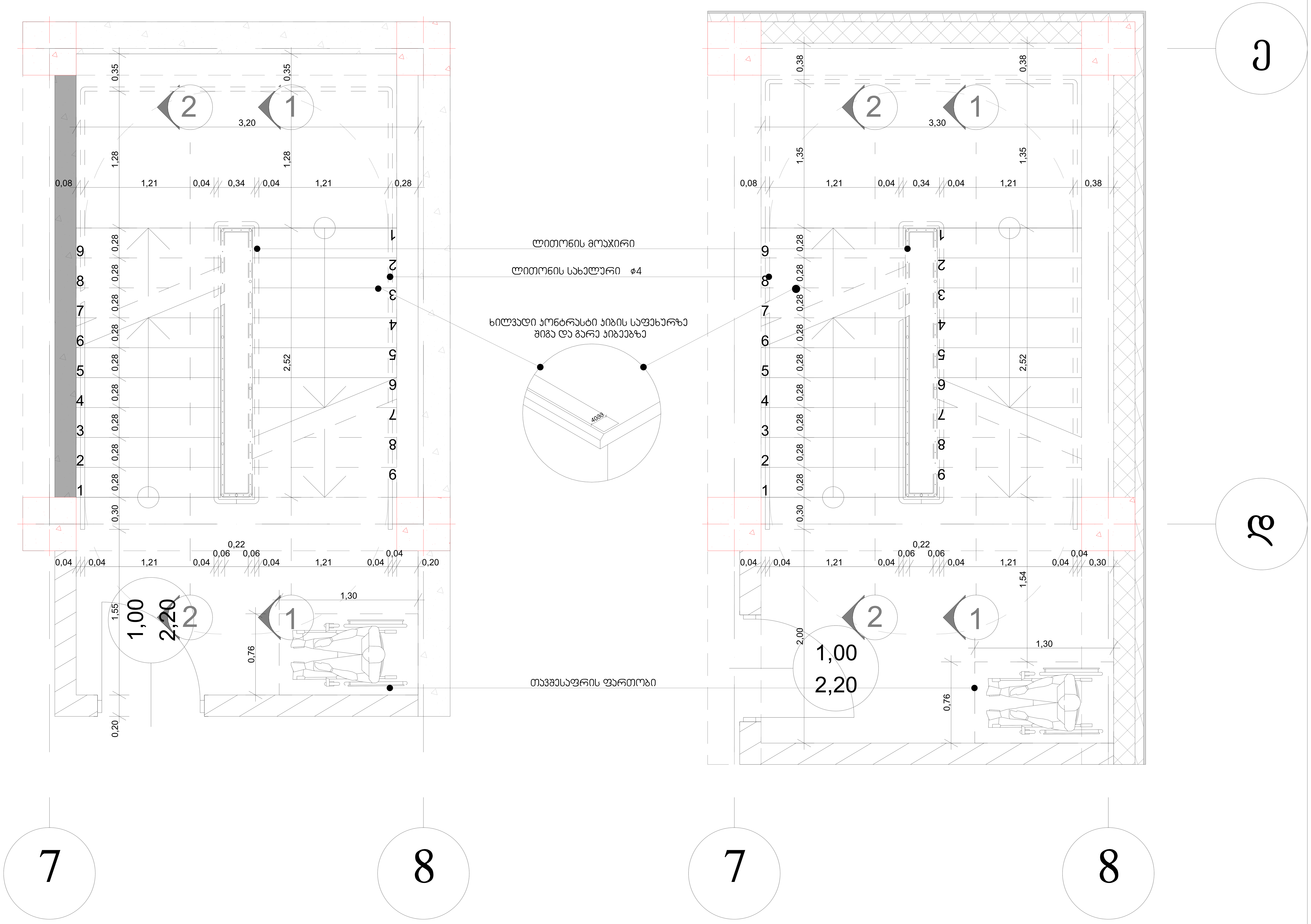
ნახაზი: გადახურვის გეგმა

მასშტაბი	1:100
თარიღი	06.04.2026

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

კიბე მიწისქვეშა სართულის დონეზე

კიბე ტიპიური სართულის დონეზე



მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს სამართავებით უზრუნველყოფილი მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი საიმედო ოპერაციული სისტემით იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს საზღვრებში.

ფორმატი	A-1	თბილისი 06.04.2026 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, როსტევანის ქ. №58, (01.72.14.034.892)

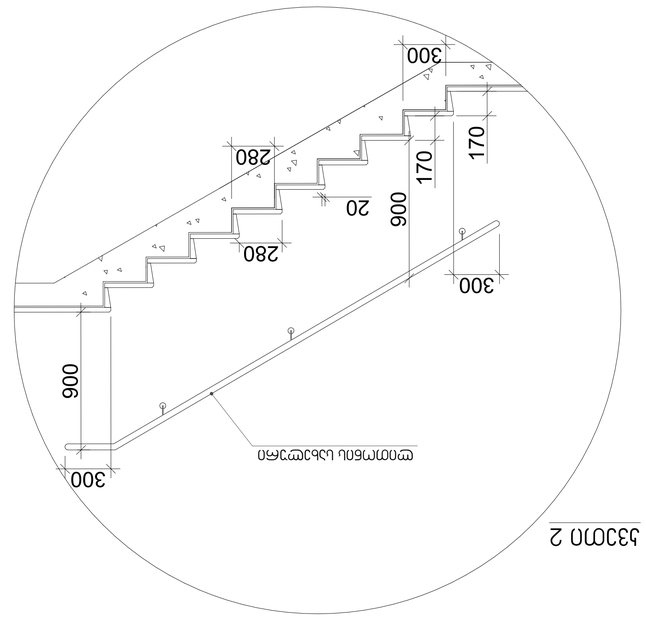
მრავალფუნქციული კომპლექსი/შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
ნახაზი:	კიბის დეტალი	
მასშტაბი	1:20	
თარიღი	06.04.2026	

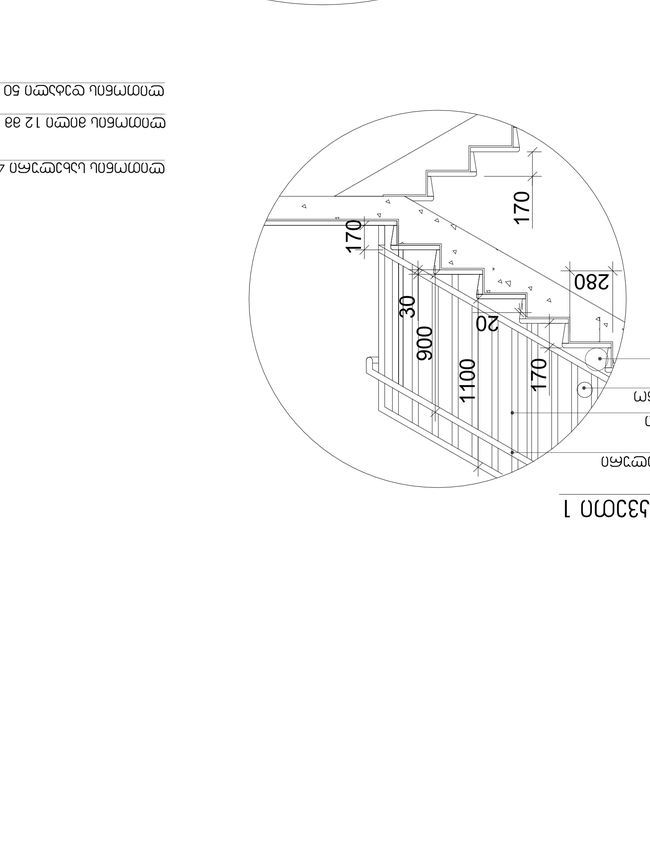
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ნახ. 1



მეტალის სავალი ნაწილი

ნახ. 2



მეტალის სავალი ნაწილი

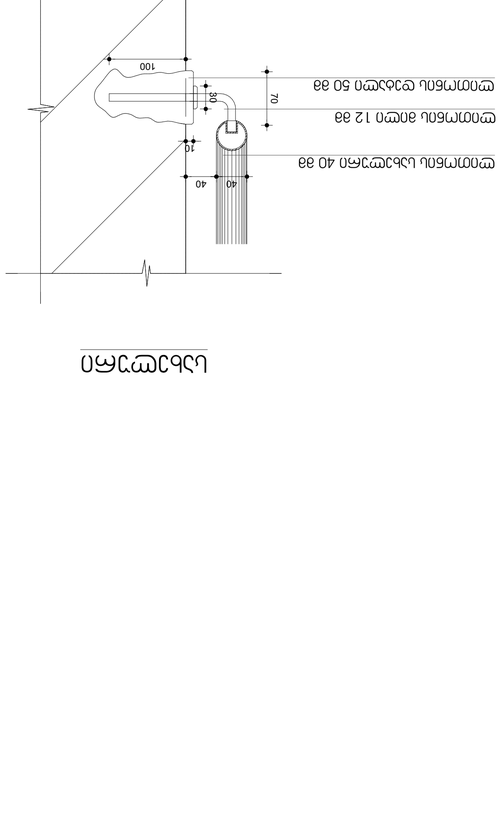
მეტალის მოაჯირი Ø38 სქ 2 მმ

მეტალის ბოძი 40x40 მმ

მეტალის ფირფიტა 120x120 მმ სქ 10 მმ

ანკერული ჭანჭიკი M12 სიგრძე 200 მმ

ნახ. 3



მეტალის სავალი ნაწილი 40 მმ

მეტალის მოაჯირი 12 მმ

მეტალის ფირფიტა 50 მმ

მასშტაბი: 1:20

ნახ. 4

მეტალის სავალი ნაწილი

მეტალის მოაჯირი Ø38 სქ 2 მმ

1088 Ø სველი

1588 Ø სველი

მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა ლითონის ნაწილი (ბოძი, მოაჯირი, ფირფიტა) უნდა დაიფაროს ანტიკოროზიული საღებავის ორი ფენით, ხოლო ფირფიტის ქვედა ზედაპირი — სამი ფენით.
2. ბოძების ქვედა ბოლოები ჩაბეტონდეს მინიმუმ 300 მმ სიღრმეზე, ბეტონის მარკა არანაკლებ M200.
3. ყველა შედუღების ნაკერი გაიწმინდოს ჟანგისა და ნალესისაგან და დაიფაროს ანტიკოროზიული საღებავით.
4. ნაკაფები ხეები და ბუჩქები ამოღებულ უნდა იქნეს ტერიტორიიდან ნაგავსაყრელზე გატანით.
5. ასაწევი ტვირთის მაქსიმალური წონა არ აღემატება 1 ტონას.
6. ტრანსპორტირების დროს ელემენტების დაზიანების თავიდან ასაცილებლად გამოყენებული უნდა იქნეს რბილი სამაგრები.
7. მონტაჟის დროს დაცული უნდა იქნეს უსაფრთხოების ტექნიკის წესები.
8. ელექტროშედუღების სამუშაოები უნდა ჩატარდეს სპეციალური ნებართვის მქონე ოსტატების მიერ.
9. ანკერული ჭანჭიკების ადგილები ბეტონის ჩასხმამდე უნდა დაფიქსირდეს აქტით.
10. ნახატზე ყველა ზომა მილიმეტრებშია მითითებული, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ტექნიკური მონაცემები:

მასალა	ფოლადი
ზედაპირის დამუშავება	ანტიკოროზიული საღებავი
ანკერული ჭანჭიკების რაოდენობა	4 ცალი
ანკერული ჭანჭიკების ზომა	M12
ანკერული ჭანჭიკების სიგრძე	200 მმ
ბეტონის მარკა	არანაკლებ M200
ფირფიტის ზომა	120x120 მმ
ფირფიტის სისქე	10 მმ
ბოძის ზომა	40x40 მმ
მოაჯირის დიამეტრი	38 მმ
მოაჯირის სისქე	2 მმ
ნაკაფები ხეების რაოდენობა	3 ცალი
ნაკაფები ბუჩქების ფართობი	12 კვ.მ
ნაგავსაყრელამდე მანძილი	15 კმ
ტრანსპორტირების ხანგრძლივობა	1 დღე
მონტაჟის ხანგრძლივობა	3 დღე
ელექტროშედუღების სამუშაოების ხანგრძლივობა	2 დღე
ანტიკოროზიული საღებავის ფენების რაოდენობა	2 ფენა
საღებავის ფენების საერთო სისქე	120 მკმ
ანტიკოროზიული საღებავის ხარჯი	0.25 კგ/მ²
ანტიკოროზიული საღებავის საერთო ხარჯი	1.5 კგ
ნაგავსაყრელამდე მანძილი	15 კმ
ტრანსპორტირების ხანგრძლივობა	1 დღე
მონტაჟის ხანგრძლივობა	3 დღე
ელექტროშედუღების სამუშაოების ხანგრძლივობა	2 დღე
ანტიკოროზიული საღებავის ფენების რაოდენობა	2 ფენა
საღებავის ფენების საერთო სისქე	120 მკმ
ანტიკოროზიული საღებავის ხარჯი	0.25 კგ/მ²
ანტიკოროზიული საღებავის საერთო ხარჯი	1.5 კგ

ნახატის დასახელება	ნახ. 1
ნახატის ნომერი	06.04.2026
მასშტაბი	1:20
ფურცლის ნომერი	ფურცლების რაოდენობა
ფურცლის ნომერი	1
ცვლილების ნომერი	ც. ფურც. № დოკ. ხელმოწ. თარიღი
ავტორი	
შემმოწმებელი	
მთავარი ინჟინერი	
დირექტორი	

ნახ. 1	A-1	06.04.2026 წ.	

ნახ. 1 ნახ. 2 ნახ. 3 ნახ. 4

ნახატების ნუსხა

ნახატების ნუსხა

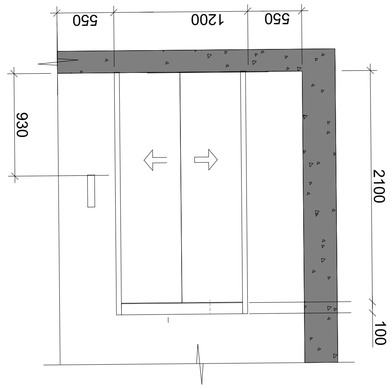
ტექნიკური მონაცემები

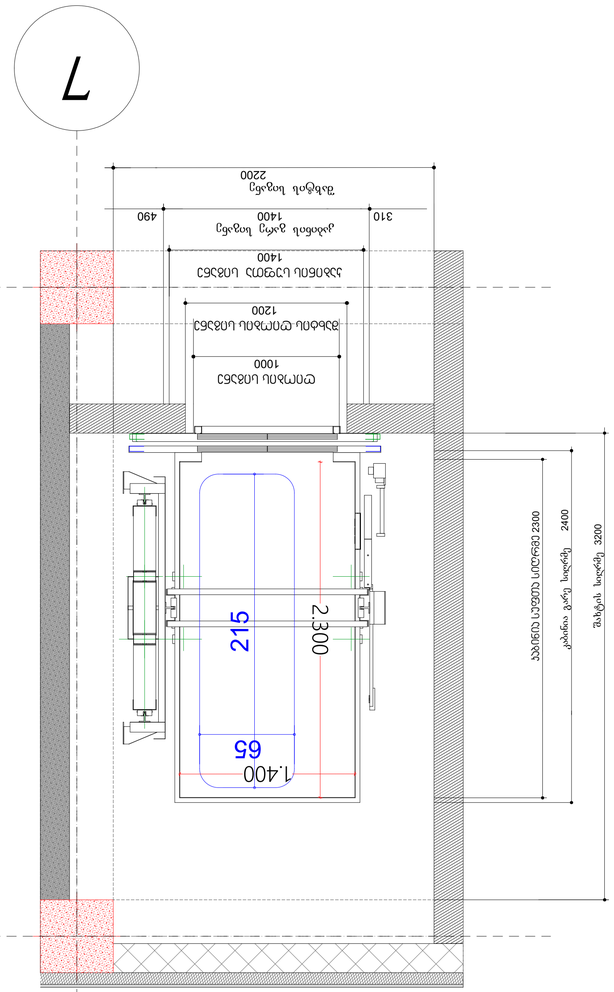
შენიშვნები:

ანკერული ჭანჭიკების განლაგების სქემა

ანკერული ჭანჭიკების განლაგების სქემა

ანკერული ჭანჭიკების განლაგების სქემა

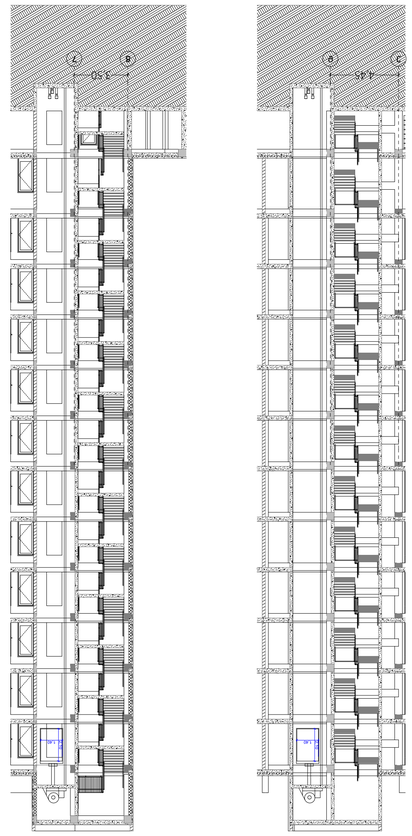




ოთახის ავეჯით მოწყობის სქემა

ოთახის ზომები 1200X2300 მინის ტიხრით გამოყოფილი სველი წერტილი 1000 მმ ტიხრის სიმაღლე 90 სმ

ოთახის ფართობი 1.75 მ/კვ



მითითებები:

ტიხრის დანადგარი გამოყენებულ უნდა იქნეს 40მმ-ის პროფილის სისქის ალუმინის ტიხრები მინის სისქით 8მმ-ის ტემპერირებული მინით.

- ოთახის ტიხრის სისტემა უნდა აკმაყოფილებდეს ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტების მოთხოვნებს.
- ოთახის ტიხრის სისტემა უნდა იყოს დამონტაჟებული ისე, რომ ის ადვილად მოხსნას ან გადაადგილდეს ტიხრის ნებისმიერი ნაწილის დაზიანების გარეშე.
- ოთახის ტიხრის სისტემა უნდა იყოს დამონტაჟებული ისე, რომ ის ადვილად მოხსნას ან გადაადგილდეს ტიხრის ნებისმიერი ნაწილის დაზიანების გარეშე.
- ოთახის ტიხრის სისტემა უნდა იყოს დამონტაჟებული ისე, რომ ის ადვილად მოხსნას ან გადაადგილდეს ტიხრის ნებისმიერი ნაწილის დაზიანების გარეშე.
- ოთახის ტიხრის სისტემა უნდა იყოს დამონტაჟებული ისე, რომ ის ადვილად მოხსნას ან გადაადგილდეს ტიხრის ნებისმიერი ნაწილის დაზიანების გარეშე.
- ოთახის ტიხრის სისტემა უნდა იყოს დამონტაჟებული ისე, რომ ის ადვილად მოხსნას ან გადაადგილდეს ტიხრის ნებისმიერი ნაწილის დაზიანების გარეშე.
- ოთახის ტიხრის სისტემა უნდა იყოს დამონტაჟებული ისე, რომ ის ადვილად მოხსნას ან გადაადგილდეს ტიხრის ნებისმიერი ნაწილის დაზიანების გარეშე.
- ოთახის ტიხრის სისტემა უნდა იყოს დამონტაჟებული ისე, რომ ის ადვილად მოხსნას ან გადაადგილდეს ტიხრის ნებისმიერი ნაწილის დაზიანების გარეშე.
- ოთახის ტიხრის სისტემა უნდა იყოს დამონტაჟებული ისე, რომ ის ადვილად მოხსნას ან გადაადგილდეს ტიხრის ნებისმიერი ნაწილის დაზიანების გარეშე.

შემსრულებელი	გიორგი ბერიძე	ხელმოწერა	
ხელმძღვანელი	ლ. ჯინჭარაძე		
კონტროლიორი	ლ. ჯინჭარაძე		
ნახატის:			
მასშტაბი	1:200		
თარიღი	06.04.2026		
ცვლილება		შენობის ნომერი	შენობის ნაწილი
ობიექტი			

ავეჯის ოთახში განლაგების სქემა

ფასადის ნომერი A-1

შენობის ნომერი 06.04.2026 წ.

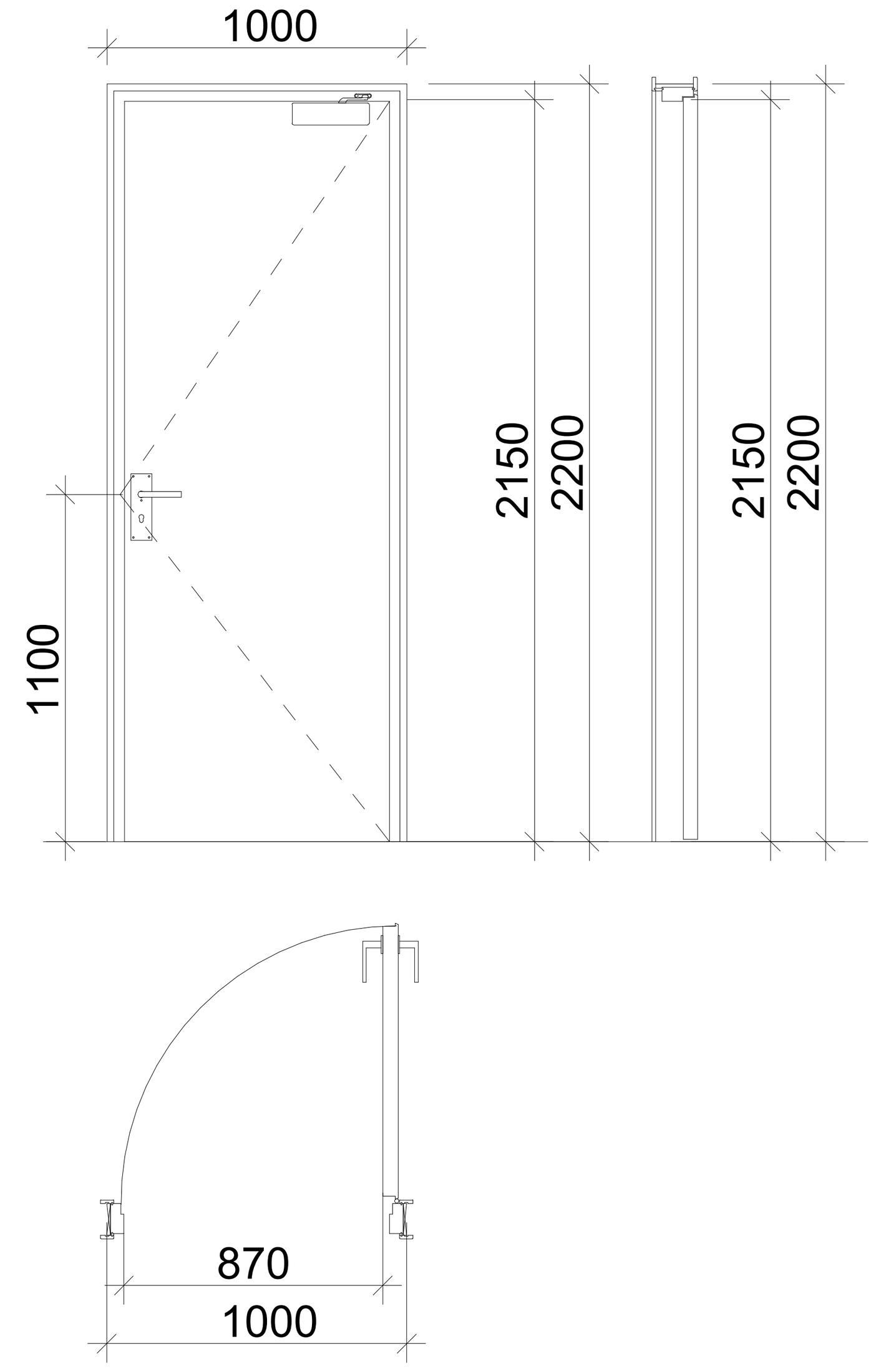
შენობის მისამართი: ქ.ბათუმი, ბოულევარი 12, ფლატი 38, (01.72.14.034.892)

ავეჯის განლაგების სქემა ოთახი №38 / ფართი 2.76მ²

დამკვეთის ორგანიზაცია	ბინის ნომერი	ბინის ფართობი
ხელშეკრულება	№. ჯინჭარაძე/03	
პროექტის ავტორი	ტ. ტაბატაძე/ა.ნ.	
ზომა:	ოქმი№	
მასშტაბი	1:200	
თარიღი	06.04.2026	
ცვლილება		
სტადია	შენობის ნომერი	შენობის ნაწილი
ავეჯის ოთახში განლაგების სქემა		

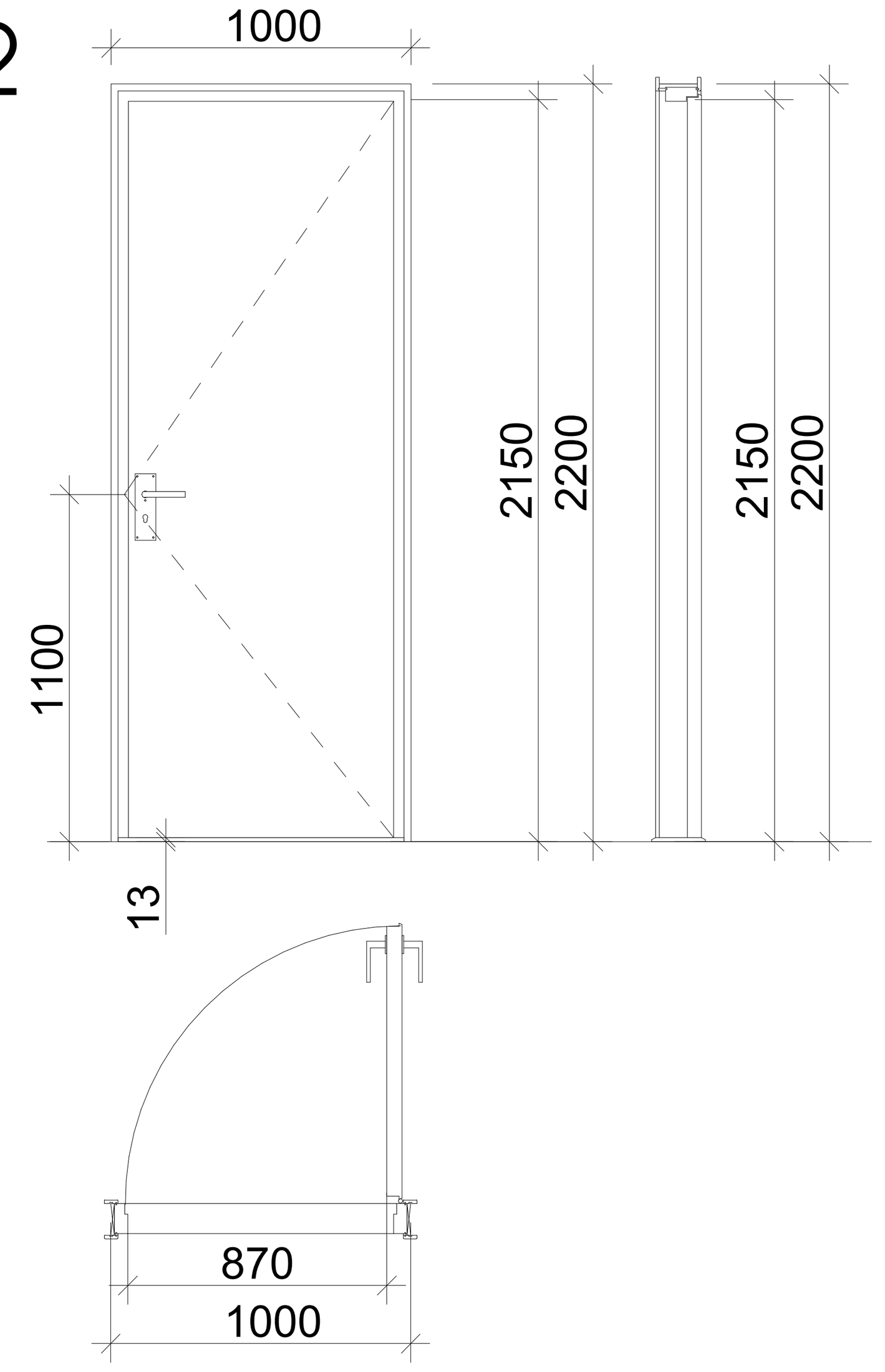
კ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



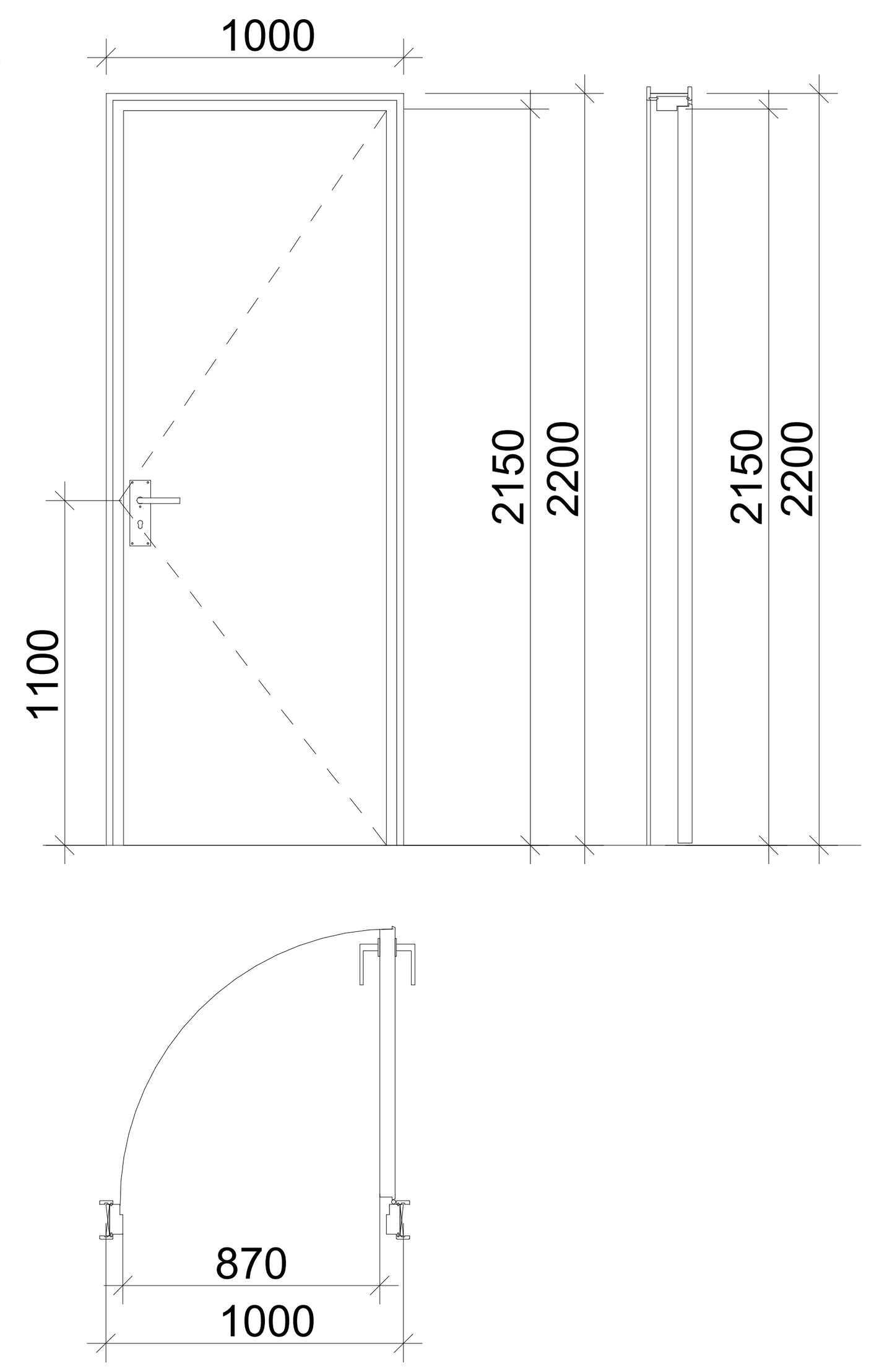
კ-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



მასშტაბი: 1:25

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
    1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
    2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
    1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ფორმატი	A-1	თბილისი 06.04.2026 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

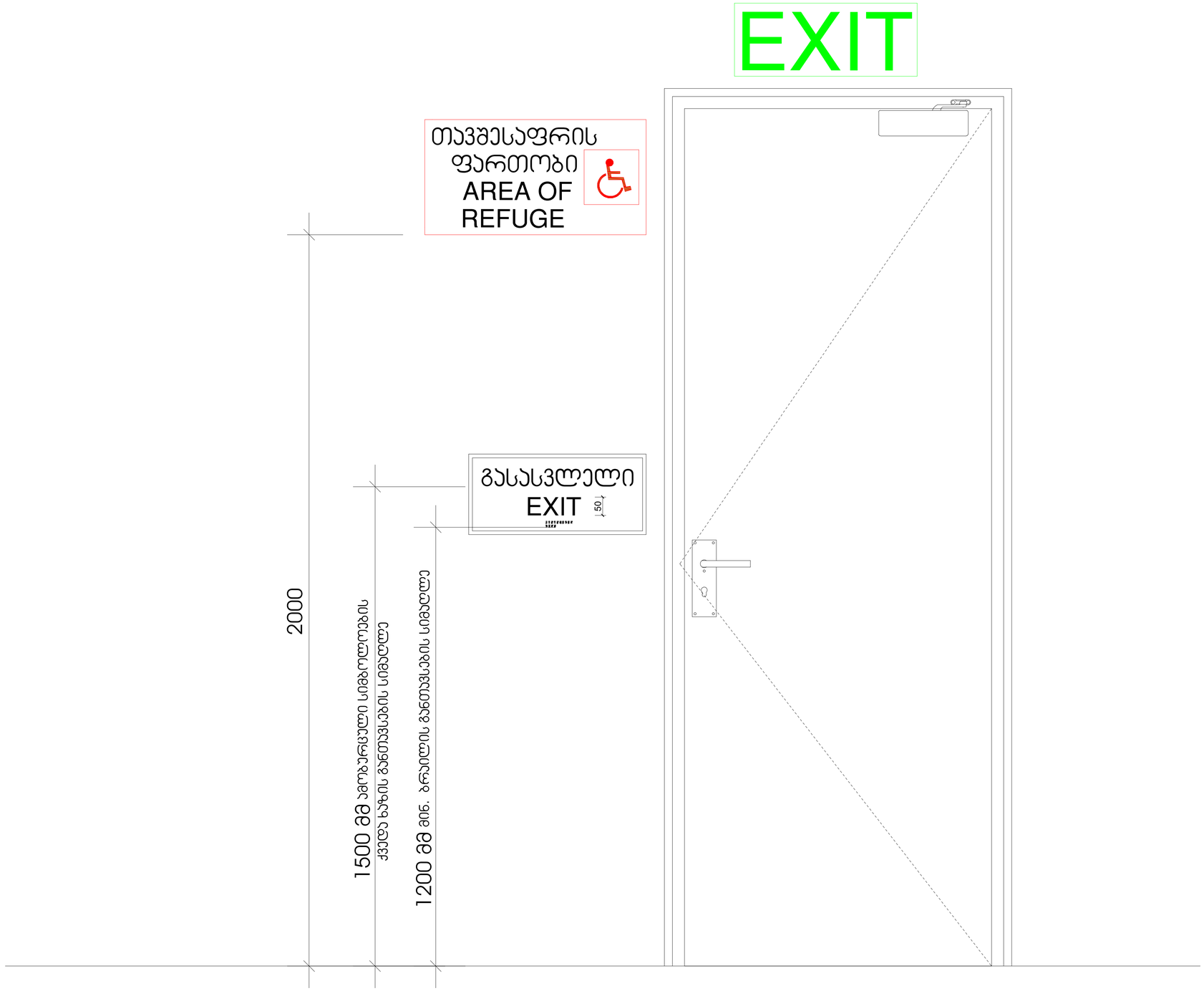
მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, როსტევანის ქ. №58, (01.72.14.034.892)

მრავალფუნქციული კომპლექსი/შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
ნახაზი:	კარის ტიპები	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	06.04.2026	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



მასშტაბი: 1 : 10

ფორმატი A-1	თარიღი 06.04.2026 წ.	
ეძლევა:		

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ბრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სათანადო სამსახურთან.

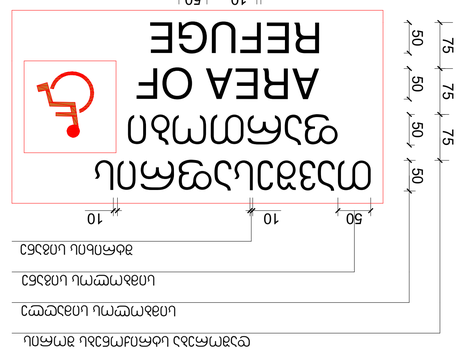
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, როსტომაშვილის ქ. №58, (01.72.14.034.892)

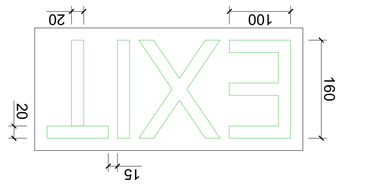
მრავალფუნქციული კომპლექსი/შენობა

შპს "ეი ბი 5"

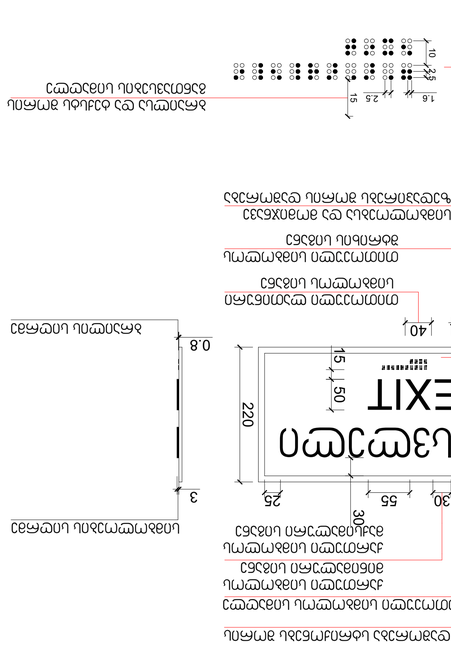
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლომსაძერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
ნახაზის:	კარი გასასვლელი	
მასშტაბი	1:60	
თარიღი	06.04.2026	
სტადია	შეცვლები	შეცვლილი
პროექტი		



Օդափոխության նշանի դասավորվածքը



Օդափոխության նշանի տեսքը


ԱՅՐՎԱԾ ԱՂԵՂՄՈՒՄՆԵՐ ՈՒՆԵՑՈՂ ՄԱՐԴԻԿ ԵՎ ԴԱՆԱՐ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍ
ԱՅՐՎԱԾ ԱՂԵՂՄՈՒՄՆԵՐ ՈՒՆԵՑՈՂ ՄԱՐԴԻԿ ԵՎ ԴԱՆԱՐ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍ

ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ВЫСОТЫ

ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ

ОСЬ ВЗЛЕТНО-ПОСАДОЧНОЙ ПОЛОСЫ

ВЗЛЕТНО-ПОСАДОЧНАЯ ПОЛОСА

ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГЕОМЕТРИИ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ВЫСОТЫ ВОКРУГ ВЗЛЕТНО-ПОСАДОЧНОЙ ПОЛОСЫ АЭРОДРОМА ЛЕТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ВЫСОТЫ ВОКРУГ ВЗЛЕТНО-ПОСАДОЧНОЙ ПОЛОСЫ

ЗАО «ЭЛЕКТРОПРИБОР», Г. ЛЕНИНСКОЕ, ПРОМЗОНА, ЗДАНИЕ 14, (01.72.14.034.992)

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕННЫЙ ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЛИСТ "ЗО ЛО 2"

ГИП	Н. КОНТРОЛЬ	ВЛАДИМИРОВ А.
ГАП	Р. ЧЕРТОПОЛОХОВ	
ИНЖ. ЭЛЕКТРИК	Ф. ФЕДОСЕЕВ	
ВЫПОЛНИЛ	Анфилофьева Екатерина	
МАСШТАБ	1:100	
ДАТА	06.04.2026	
ЛИСТОВ	ЛИСТ 1	ЛИСТОВ 1
ЗАО «ЭЛЕКТРОПРИБОР»		
ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ВЫСОТЫ		

ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ВЫСОТЫ

ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ

ОСЬ ВЗЛЕТНО-ПОСАДОЧНОЙ ПОЛОСЫ

ВЗЛЕТНО-ПОСАДОЧНАЯ ПОЛОСА

ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГЕОМЕТРИИ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ВЫСОТЫ ВОКРУГ ВЗЛЕТНО-ПОСАДОЧНОЙ ПОЛОСЫ АЭРОДРОМА ЛЕТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ВЫСОТЫ ВОКРУГ ВЗЛЕТНО-ПОСАДОЧНОЙ ПОЛОСЫ

ЗАО «ЭЛЕКТРОПРИБОР», Г. ЛЕНИНСКОЕ, ПРОМЗОНА, ЗДАНИЕ 14, (01.72.14.034.992)

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕННЫЙ ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЛИСТ "ЗО ЛО 2"

ГИП	Н. КОНТРОЛЬ	ВЛАДИМИРОВ А.
ГАП	Р. ЧЕРТОПОЛОХОВ	
ИНЖ. ЭЛЕКТРИК	Ф. ФЕДОСЕЕВ	
ВЫПОЛНИЛ	Анфилофьева Екатерина	
МАСШТАБ	1:100	
ДАТА	06.04.2026	
ЛИСТОВ	ЛИСТ 1	ЛИСТОВ 1
ЗАО «ЭЛЕКТРОПРИБОР»		
ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ВЫСОТЫ		



БЕЗОПАСНОСТЬ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ ЗА СЧЕТ ЭВАКУАЦИИ ПО ЛЕСТНИЧНЫМ КЛЕТКАМ ТИПА Л1 С ПОДПОРОМ ВОЗДУХА ПРИ ПОЖАРЕ

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ ОТДЕЛЕНЫ ОТ ПОМЕЩЕНИЙ ДРУГИХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПРОТИВОПОЖАРНЫМИ ПЕРЕГОРОДКАМИ 1-ГО ТИПА

75

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ ОТДЕЛЕНЫ ОТ ПОМЕЩЕНИЙ ДРУГИХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПРОТИВОПОЖАРНЫМИ ПЕРЕГОРОДКАМИ 1-ГО ТИПА (ОГНЕСТОЙКОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ ДВЕРЕЙ EI 60)

МАСШТАБ: 1 : 5

ОПЕРАЦИОННЫЙ ОТДЕЛ	ЗЛОБИН	ВЛАДИМИРОВА Т.
КОНСТРУКТОР	Я. ЧЕРТОПОЛОХОВА	
ЭЛ. ЭЛЕКТРИК	Ф. ФЕДОСЕЕВА	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		Анфилофьева Екатерина

ЛИСТ "ЗО ЛО 2"

ЗАО «ЭЛЕКТРОПРИБОР»	ЗЛОБИН	ВЛАДИМИРОВА Т.
КОНСТРУКТОР	Я. ЧЕРТОПОЛОХОВА	
ЭЛ. ЭЛЕКТРИК	Ф. ФЕДОСЕЕВА	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		Анфилофьева Екатерина

ЗАО «ЭЛЕКТРОПРИБОР»		ЛИСТОВ 1	ЛИСТ 1
ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ВЫСОТЫ		06.04.2026	А-1
ВЫПОЛНИЛ	Анфилофьева Екатерина		

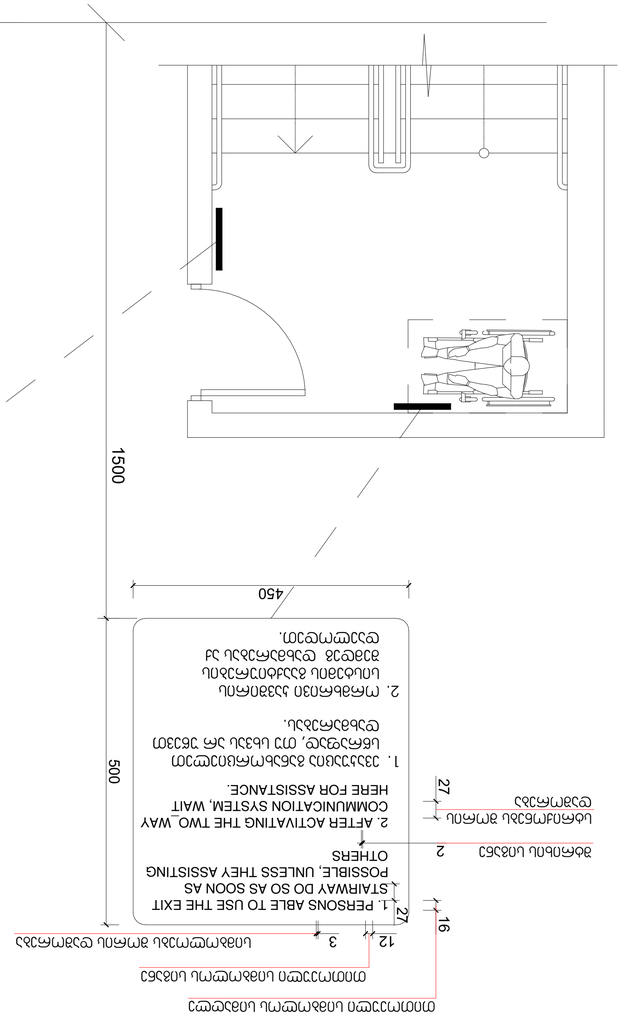
ЗДАНИЕ ПОЖАРНОГО ДЕПО

ЗДАНИЕ ПОЖАРНОГО ДЕПО

ЗАО «ЭЛЕКТРОПРИБОР»		ЛИСТОВ 1	ЛИСТ 1
ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ВЫСОТЫ		06.04.2026	А-1
ВЫПОЛНИЛ	Анфилофьева Екатерина		



Размера 1 : 5



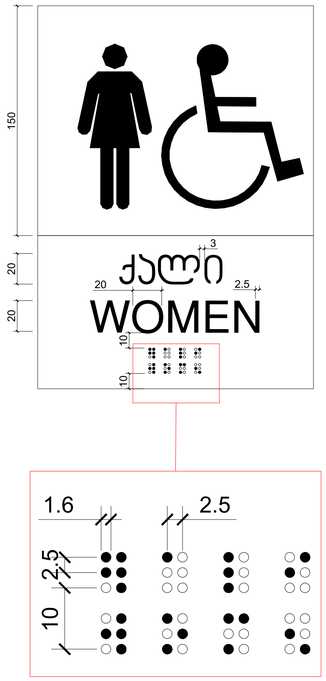
ՊՄԵՄԱԲԵՄՈՒՄ ԵՅԱԼԱԿԱՆ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱՀԱՏԱԿՆԵՐ ԵՎ ՅԱՏՈՒԿ ՕԴԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

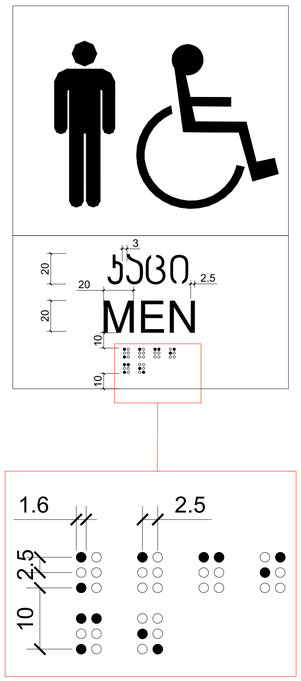
1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.

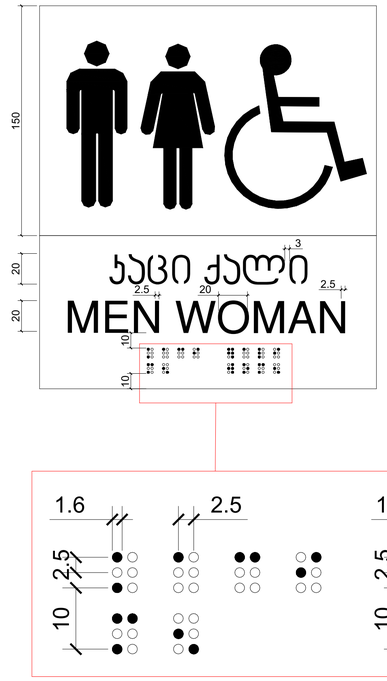
1. ՅՅՅՀԱՅՈՒՄ ՕԴԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՄՈՏ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՁԱՆՑ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՄԱՐՄԻՆ ՊԱՀՊԱՆՈՂ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԸ ԵՎ ՆՐԱՆՑ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐԸ.
2. ՊՄԵՄԱԲԵՄՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ ԱԿՏԻՎԱՑՆԵԼՈՒ ՀԵՏՈ ՊԱՏՎԱՍՏԵՔ ՍՊԱՍԵԼ ՕԳՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՕԴԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՄՈՏ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՁԱՆՑ ՀԱՄԱՐ

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ









მასშტაბი: 1 : 2

ფორმატი	A-1	თარიღი 06.04.2026 წ.	
ძმხალიკაცია:			

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სახანძრო სამსახურთან.

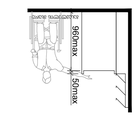
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქობულეთი, სოფელი დიდიში, რუსთაველის ქ. №58, (01.72.14.034.892)

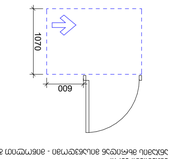
მრავალფუნქციული კომპლექსი/შენობა

შპს "ეი ბი 5"

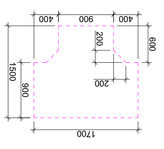
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტუღუშალაძე	
ნახაზის:	ნომერი 3	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	06.04.2026	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



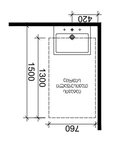
ადამიანის ოპერაციული სივრცე



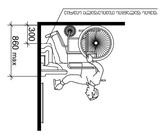
ტუალეტის ოთახის ავეჯით და სანტექნიკით მოწყობის ტიპური სქემები
ინვალიდის ეტლით მოსარგებლე პირთა საჭიროებების გათვალისწინებით
ტიპიური ინტერიერის ელემენტების განლაგების სქემები



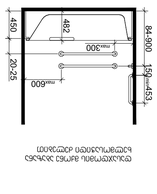
ტ ფორმის მბრუნავი მოძრაობის ტრაექტორიის სივრცის 1
პირობით



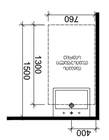
რეკომენდირებული ზომები ინვალიდის ეტლით მოსარგებლე პირთა



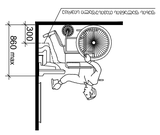
ინვალიდის ეტლით მოსარგებლე პირის ტრაექტორიის ზომები



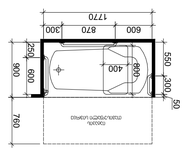
ნორმატიული ტრაექტორიის ზომები ტუალეტის ოთახში
ტუალეტის ტიპიური ავეჯით მოწყობის სქემები



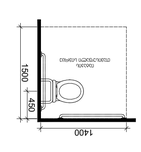
რეკომენდირებული ზომები

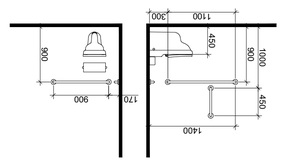


ინვალიდის ეტლით მოსარგებლე პირის ტრაექტორიის ზომები

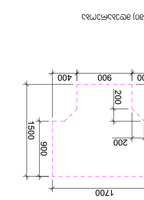


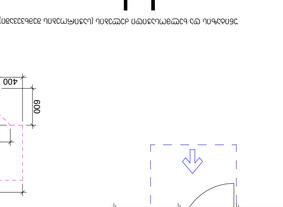
ტუალეტის ოთახის ავეჯით და სანტექნიკით მოწყობის ტიპური სქემები



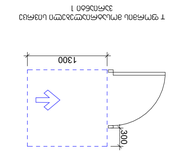


ტუალეტის ოთახის ავეჯით და სანტექნიკით მოწყობის ტიპური სქემები

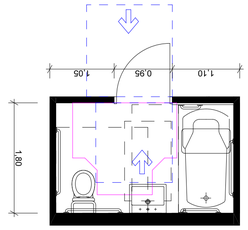




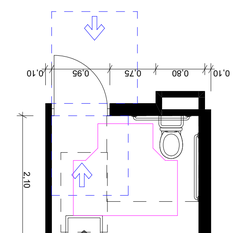
ტუალეტის ოთახის ავეჯით და სანტექნიკით მოწყობის ტიპური სქემები



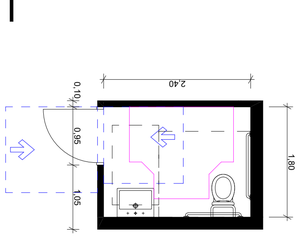
ტ ფორმის მბრუნავი მოძრაობის ტრაექტორიის სივრცის 1
პირობით



ინვალიდის ეტლით მოსარგებლე პირის ტრაექტორიის ზომები



ინვალიდის ეტლით მოსარგებლე პირის ტრაექტორიის ზომები



ინვალიდის ეტლით მოსარგებლე პირის ტრაექტორიის ზომები

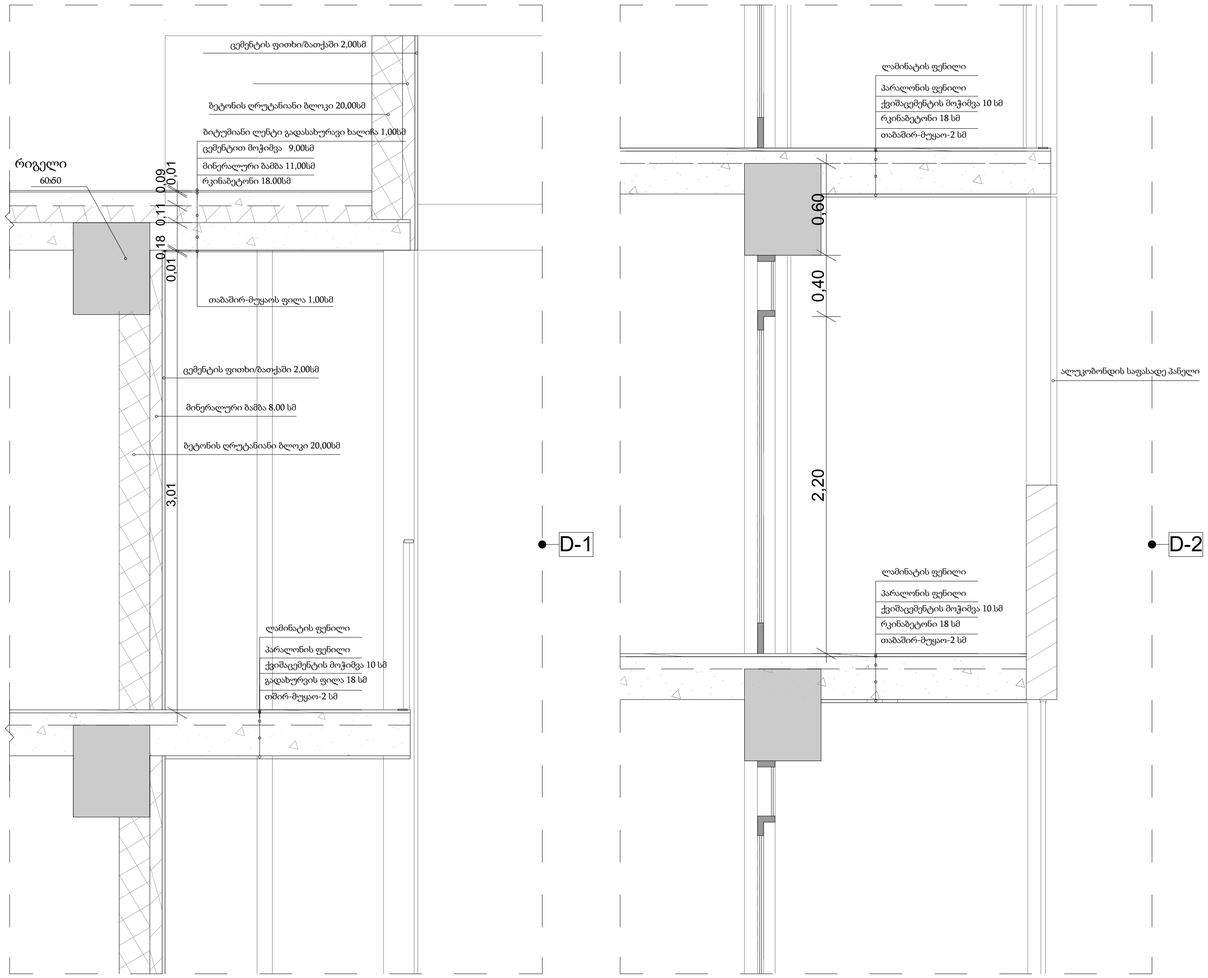
ტუალეტის ოთახის ავეჯით და სანტექნიკით მოწყობის ტიპური სქემები
ინვალიდის ეტლით მოსარგებლე პირთა საჭიროებების გათვალისწინებით
ტიპიური ინტერიერის ელემენტების განლაგების სქემები

მასშტაბი: 1:50

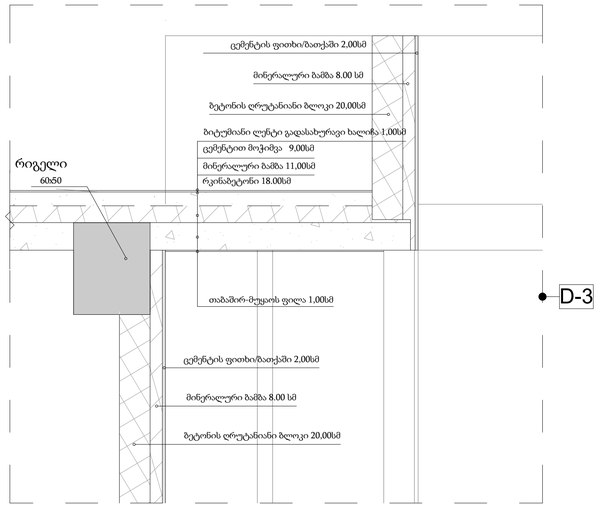
არქიტექტორი	ლ. ჯანელიძე		
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ. ჯანელიძე		
ინჟინერი			
ხელმძღვანელი	ლ. ჯანელიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი			
ტექნიკური ზედამხედველი			
ავტორის ზედამხედველობა			
ექსპერტიზის ხელმძღვანელი			
ექსპერტიზის ინსპექტორი			
ექსპერტიზის ინსპექტორი			

არქიტექტურული ნაწილი			
ელექტრომოწყობილობები	ნ. ჯანელიძე		
სანიტარული ტექნიკური მოწყობილობები	ნ. ჯანელიძე		
ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის, გაფრთხილების და ევაკუაციის მართვის სისტემა			
ავტომატური სახანძრო წყალმომარაგების სისტემა			
ავტომატური გაზანიავების სისტემა			
ავტომატური სახანძრო ავტომატიკის

გარე კედლის დეტალი მ. 1:20

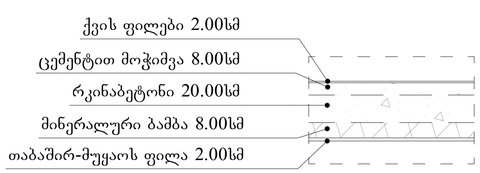


გადახურვის დეტალი მ. 1:20

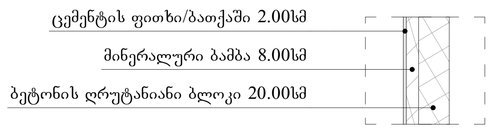


ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის შესაბამისი ჭრილები

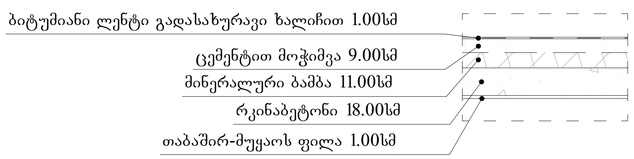
ქვედა იატაკის ფილა



კედელი ღესვა-ღებვა



ბრტყელი გადახურვა



ფორმატი A-1	თარიღის 06.04.2026 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, რუსტავეანის ქ. №58, (01.72.14.034.892)

მრავალფუნქციული კომპლექსი/შენობა

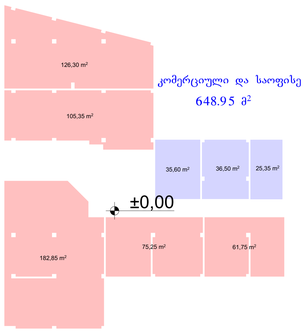
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
ნახაზის:	ფასადის ფრაგმენტი. დეტალები	
მასშტაბი	1:20	
თარიღი	06.04.2026	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ფუნქციური ზონები
საერთო ფართი: 9778.95 მ²

კომერციული, საოფისე და საცხოვრებელი:
7336.80 მ² = 75%

საცხოვრებელი:
2442.15 მ² =25%



კომერციული და საოფისე
648.95 მ²



სასტუმრო
830 მ²



სასტუმრო
830 მ²



სასტუმრო
830 მ²



სასტუმრო
830 მ²



სასტუმრო
830 მ²



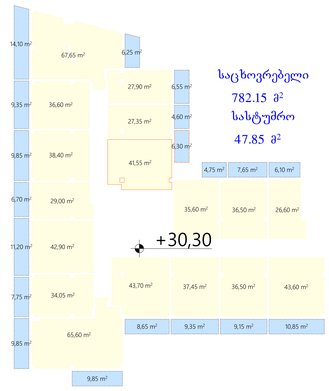
სასტუმრო
830 მ²



სასტუმრო
830 მ²



საცხოვრებელი
782.15 მ²
სასტუმრო
47.85 მ²





საცხოვრებელი
830 მ²



საცხოვრებელი
830 მ²

ავტოსადგომის რაოდენობის დათვლა

2291.85 მ² /150 = 15.28

პროექტში საჭიროა 15 ავტოსადგომი, გათვალისწინებულია 23

ავტოსადგომის რაოდენობის საანგარიშო კროკი



ავტოსადგომის რაოდენობის საანგარიშო კროკი



ავტოსადგომის რაოდენობის საანგარიშო კროკი



ფორმატი	A-1	თარიღი 06.04.2026 წ.	
ეშხალიაძეა			

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ლურჯის ხაზი
- პარალელის მარცხენა კიდე

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული შნაა იქნეს არქიტექტორთან და ძირითის სახანძრო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ორბატანის ქ. N-58, (01.72.14.034.892)

მარკასტრუქტირებული კოეფიციენტი

შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
ორგანიზატორი	დ. ლელაძე	
კონ. ავტორი	ო. ტატიშვილი	
ნახაზის:	პროექტირების დონეები ავტოსადგომების რაოდენობა	
მასშტაბი	1:250	
თარიღი	06.04.2026	
სახელი	შესწორება	შესწორება
პროექტი		

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიული ერთეულების კოეფიციენტები

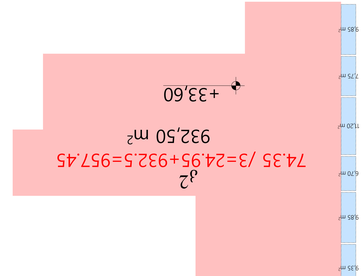
j1=1063.45/3169=0.3

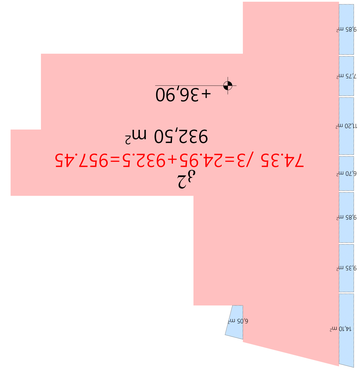
j2=11449.10/3169=3.6

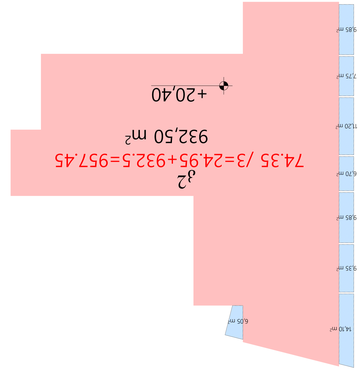
j3=1286.3/3169=0.4

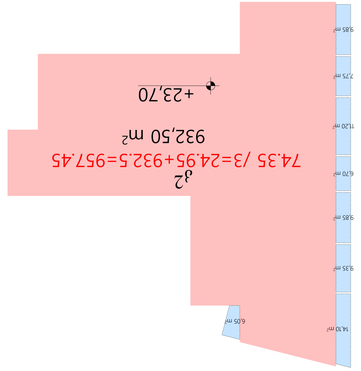


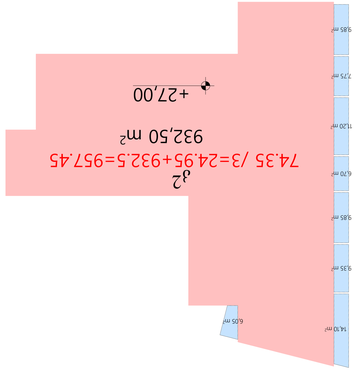


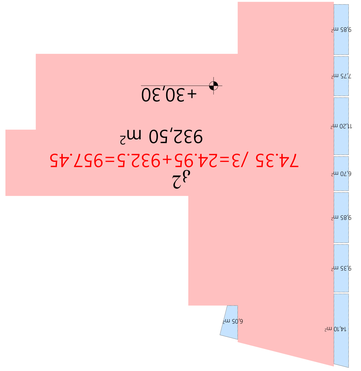






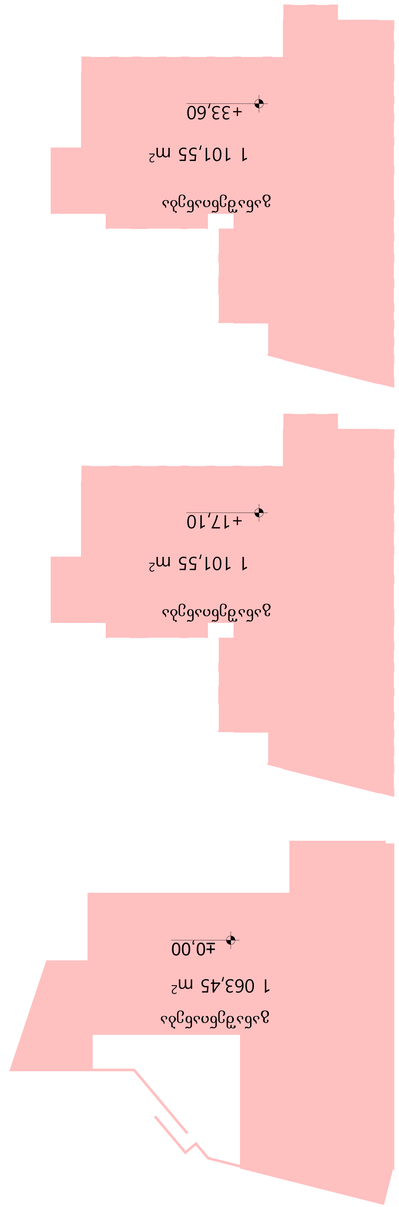






ნახაზის დასახელება		ნახაზის ნომერი	
		A-1	
		ფორმატი	
ვექტორული ობიექტების ატრიბუტული ცხრილი			
ობიექტის ტიპი		ფერი	
ზედაპირი			
ნაგებობის ტიპი			

ვიზუალიზაციის ნიმუში ეზოსათვის

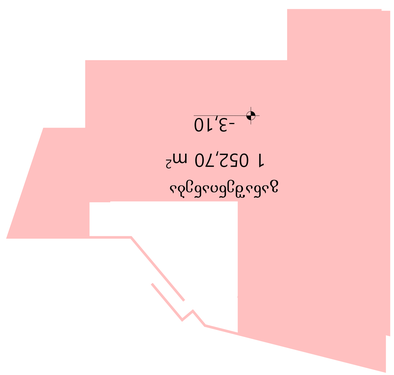












პროექტის დასახელება	ეზოს კეთილმოწყობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა
დამკვეთი	ბათუმის მერია
პროექტის ავტორი	ა. ლომთათიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე
პროექტის სტადია	ესკიზური პროექტი
ნახაზის დასახელება	ვიზუალიზაციის ნიმუში
ნახაზის ნომერი	A-1
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	06.04.2026 წ.

ვიზუალიზაციის ნიმუში

პროექტირების ეტაპი

ესკიზური პროექტი

ნახაზის დასახელება

ვიზუალიზაციის ნიმუში

ნახაზის ნომერი

A-1

ფორმატი

A3

მასშტაბი

1:100

თარიღი

06.04.2026 წ.

ავტორი

ა. ლომთათიძე

ხელმძღვანელი

ნ. ჯაფარიძე

დამკვეთი

ბათუმის მერია

ობიექტის მისამართი

ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა

პროექტის დასახელება

ეზოს კეთილმოწყობა

პროექტის სტადია

ესკიზური პროექტი

ნახაზის დასახელება

ვიზუალიზაციის ნიმუში

ნახაზის ნომერი

A-1

ფორმატი

A3

მასშტაბი

1:100

თარიღი

06.04.2026 წ.

ავტორი

ა. ლომთათიძე

ხელმძღვანელი

ნ. ჯაფარიძე

კონსულტანტი

შპს „ბათუმის ქალაქთმშენებლობითი ბიურო“

კონტროლი

ნ. ჯაფარიძე

ტექნიკური ზედამხედველი

ი. ფირცხალავა

ტექნიკური ზედამხედველი

ნ. ჯაფარიძე