GSPublisherVersion 0.0.100.100

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

მისამართი Address

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
06/04/2026

1:250

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architect

არქიტექტორი

Architect

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name შურნამე შიგნატურე

პროექტი

საწყობის არქიტექტურული პროექტი გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

გიორგი ხელაძე

Giorgi Kheladze

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ერისთავი, N 1; ქალაქი თბილისი,
თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N 24ე ს/კ 01.12.08.036.256

შპს "ამიერი" პ/ნ 404969593

ა-201

არსებულიგეგმა

LTD `NEW POINT~ 0,00 ნიშნულზე

შპს `ნიუ პოინტ~

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
თბილისი, Georgia. ID: 404883943

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი #3 ს/ნ: 404883943

www.newpoint.ge info@newpoint.ge
mob / cell phone: +995 557 70 44 33

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

G'

F'

E'

D'

C'

A'

±0.00+430.80

7.25 7.25 5.6 5.6 5.6 5.6

36.9

6 6 6 6 6 6 6 6

48

6 6 6 6 6 6 6 6

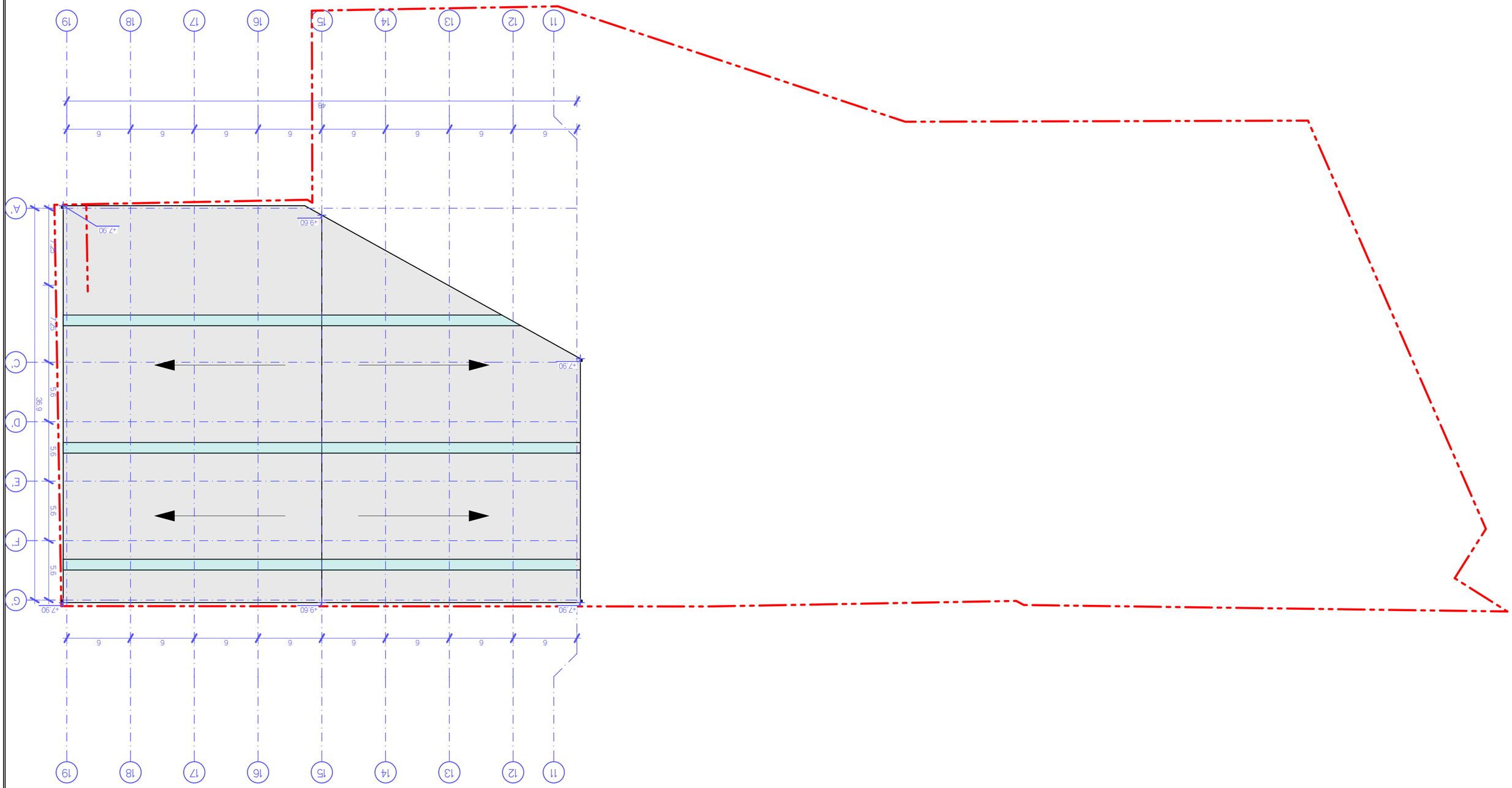
48

0.02

საწყობი

1,619.3 m2

0. არსებული გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:250



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

მისამართი Address

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
06/04/2026

1:250

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architect

არქიტექტორი

Architect

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name შურნამე შიგნატურე

პროექტი

საწყობის არქიტექტურული პროექტი გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

გიორგი ხელაძე

Giorgi Kheladze

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ერისთავი, N 1; ქალაქი თბილისი,
თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N 24ე ს/კ 01.12.08.036.256

შპს "ამიერი" პ/ნ 404969593

ა-202

არსებული

LTD `NEW POINT~ სახურავის გეგმა

შპს `ნიუ პოინტ~

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
თბილისი, Georgia. ID: 404883943

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი #3 ს/ნ: 404883943

www.newpoint.ge info@newpoint.ge
mob / cell phone: +995 557 70 44 33

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

G'

F'

E'

D'

C'

A'

7.25 7.25 5.6 5.6 5.6 5.6

36.9

6 6 6 6 6 6 6 6

48

6 6 6 6 6 6 6 6

+9.60

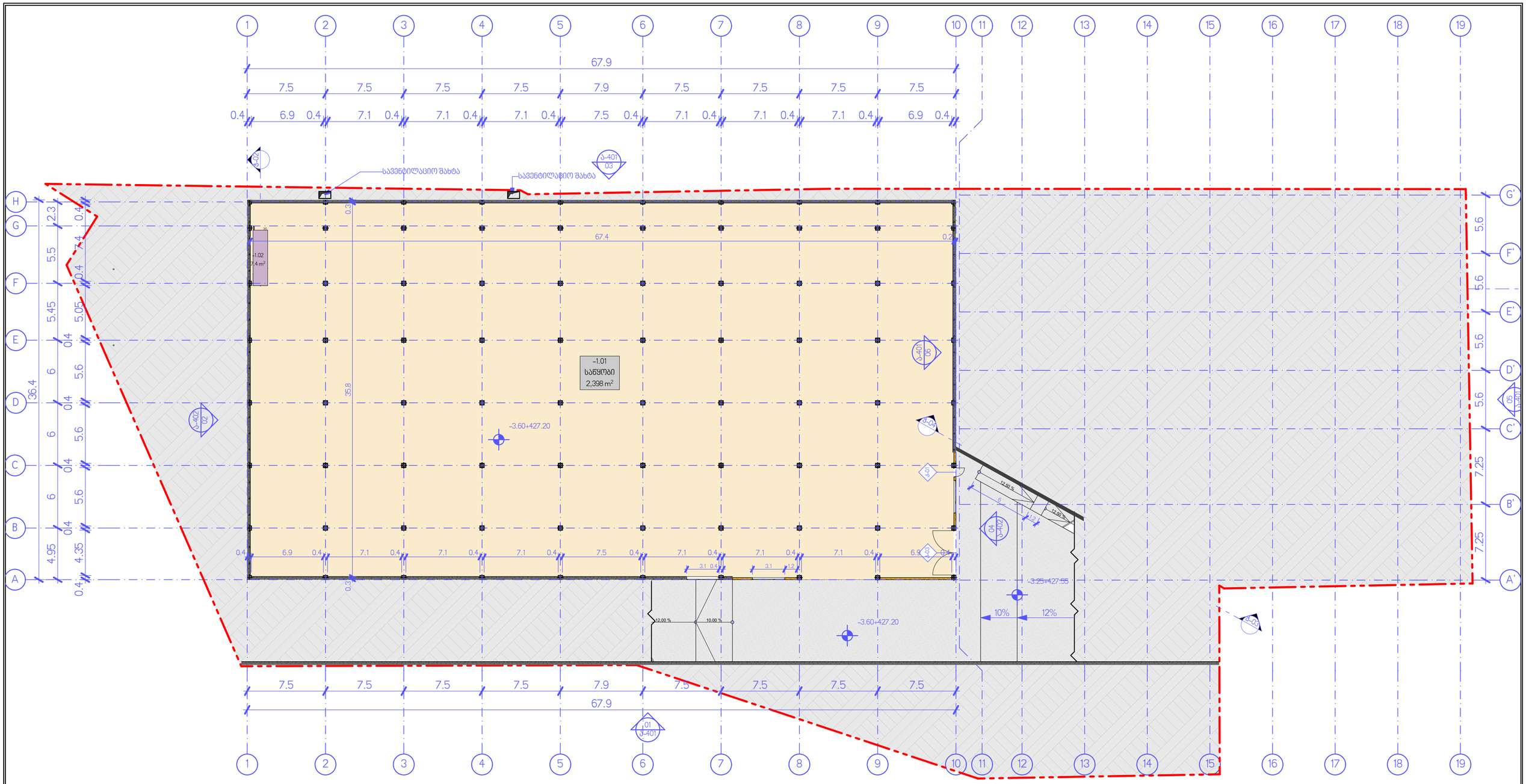
+9.60

+7.90 +7.90

+7.90

+7.90

1. არსებული სახურავის გეგმა 1:250



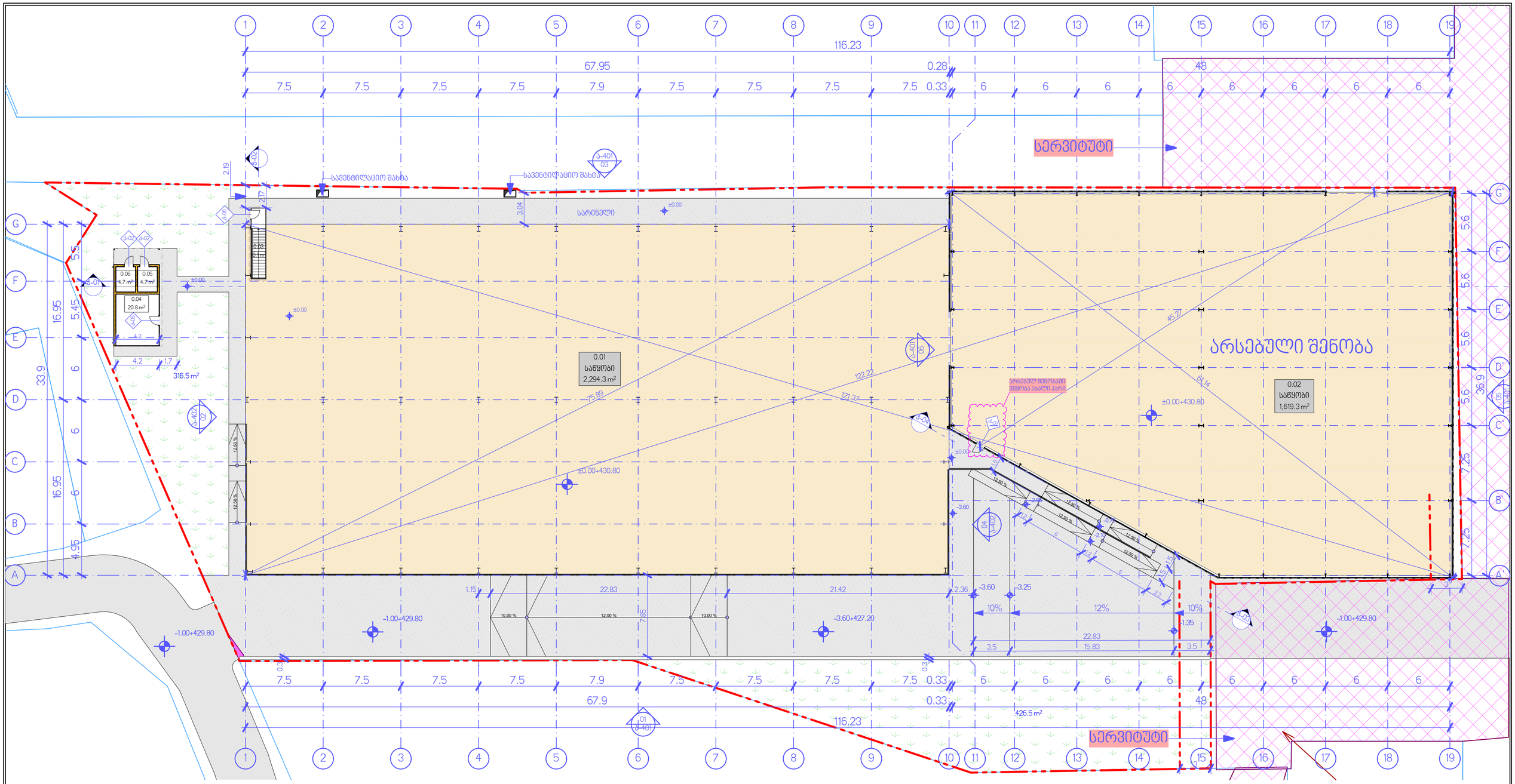
-1. საპროექტო გეგმა -3.60 ნიშნულზე 1:250

ექსპლიკაცია			
	N	სათავსის დასახელება	ფართობი
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე			
	0.01	საწყობი	2,294.3
	0.02	საწყობი	1,619.3
	0.03	კიბე	10.1
	0.04	დამხმარე შენობა	20.8
	0.05	WC	4.7
	0.06	WC	4.7
			3,953.9 m²
სართულის გეგმა -3.60 ნიშნულზე			
	-1.01	საწყობი	2,398.0
	-1.02	კიბე	7.4
			2,405.4 m²
			6,359.3 m²

ექსპლიკაცია			
	N	სათავსის დასახელება	ფართობი
დამხმარე ფართობი			
	0.04	დამხმარე შენობა	20.8
	0.05	WC	4.7
	0.06	WC	4.7
			30.2 m²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი			
	0.03	კიბე	10.1
	-1.02	კიბე	7.4
			17.5 m²
სასაწყობე ფართობი			
	0.01	საწყობი	2,294.3
	0.02	საწყობი	1,619.3
	-1.01	საწყობი	2,398.0
			6,311.6 m²
			6,359.3 m²

NEW POINT
შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილი, ქ. 3
ს/კ 404883943
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
mob / cell phone: +995 557 70 44 33
LTD „NEW POINT“
N3 Office , 3 Mgalobishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404883943

პროექტის დასახელება Project: საწყობის არქიტექტურული პროექტი	თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature	ნახაზის Drawing	თარიღი Date of issue: 06/04/2026
	დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze			მასშტაბი Scale: 1:250
დამკვეთი Client: შპს "ემპირი" ს/ნ 404969593	პროექტის ავტორი Author	გიორგი ხელაძე Giorgi Kheladze		საპროექტო გეგმა -3.60 ნიშნულზე	სტადია Stage: პროექტი
	არქიტექტორი Architect				ფურცლის ზომა Paper size: A3
მისამართი Address: ქალაქი თბილისი, ქობა ეროსთავი, N 1, ქალაქი თბილისის, მთაწმინდა ეროსთავის კრებ, N ქრე ს/ა 01.12.08.036.256	არქიტექტორი Architect				ფაილის სახელი File name:
	კონსტრუქტორი Constructor				ფურცლების Pages: ა-203



0. საპროექტო გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:250

ექსპლიკაცია			
	N	სათავსის დასახელება	ფართობი
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე			
	0.01	საწყობი	2,294.3
	0.02	საწყობი	1,619.3
	0.03	კიბე	10.1
	0.04	დამხმარე შენობა	20.8
	0.05	WC	4.7
	0.06	WC	4.7
			3,953.9 m²
სართულის გეგმა -3.60 ნიშნულზე			
	-1.01	საწყობი	2,398.0
	-1.02	კიბე	7.4
			2,405.4 m²
			6,359.3 m²

ექსპლიკაცია			
	N	სათავსის დასახელება	ფართობი
დამხმარე ფართობი			
	0.04	დამხმარე შენობა	20.8
	0.05	WC	4.7
	0.06	WC	4.7
			30.2 m²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი			
	0.03	კიბე	10.1
	-1.02	კიბე	7.4
			17.5 m²
სასაწყობე ფართობი			
	0.01	საწყობი	2,294.3
	0.02	საწყობი	1,619.3
	-1.01	საწყობი	2,398.0
			6,311.6 m²
			6,359.3 m²

შენიშვნა: არსებულ შენობაზე, რომელიც ექსპლუატაციაში არის მიღებული, ხდება მხოლოდ ერთი პატარა საქვეითე კარის(კ-01) მოწყობა დანარჩენი რჩება უცვლელი.

შპს „ნიუ პოინტ“
სამშენებლო, მრეწველობა, მშენებლობითი კ ა ს ტ ი ნ გ ი
ტელეფონი: 405883943

www.newpoint.ge info@newpoint.ge
mob / cell phone: +995 557 70 44 33

LTD „NEW POINT“
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404883943

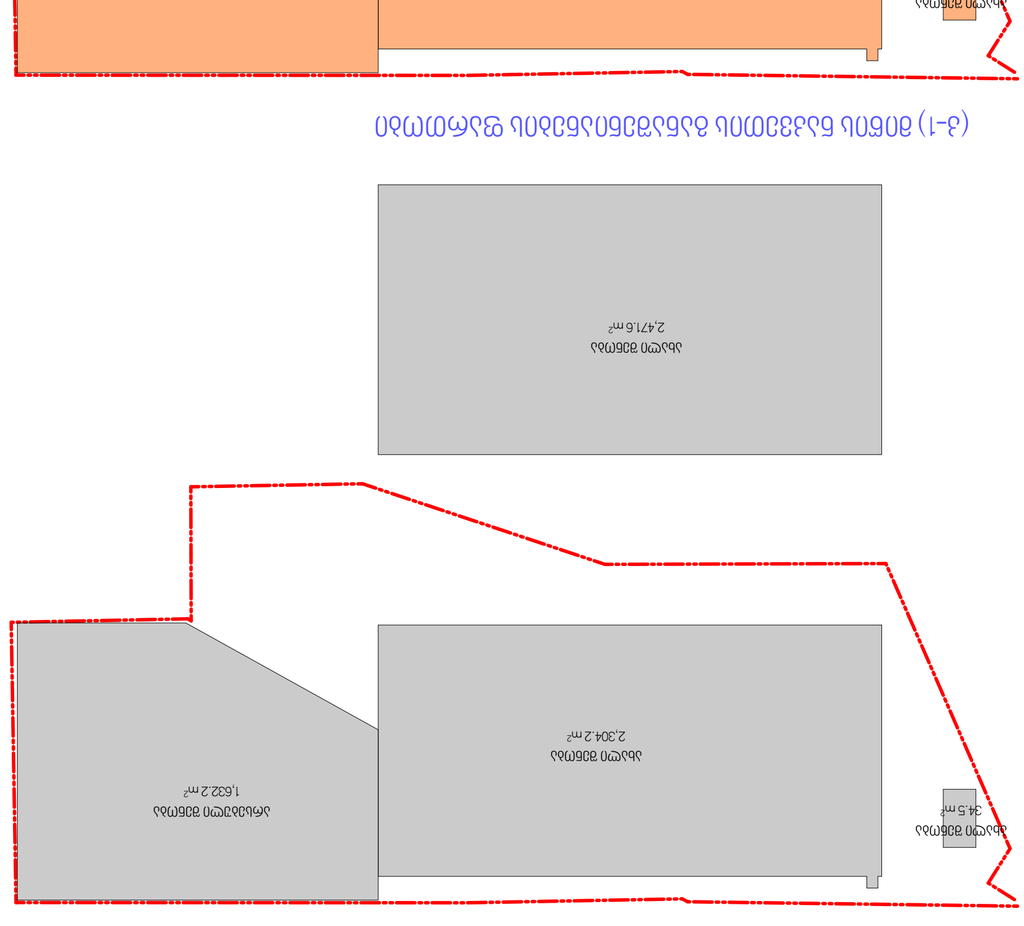
პროექტის დასახელება Project	საწყობის არქიტექტურული პროექტი	მონაწილეობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature	ნახაზის Drawing
დირექტორი Director		დირექტორი Giorgi Kirkitadze			
დამკვეთი Client	შპს "ემიერი" ა/წ 404969593	პროექტის ავტორი Author	გიორგი ხელაძე Giorgi Kheladze		საპროექტო გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მისამართი Address	ქალაქი თბილისი, ვეჯა ფარისთავი, N 1; ქალაქი თბილისი, მორნიკე ერისთავის ქუჩა, N 24ე ს/კ 01.12.08.036.256	არქიტექტორი Architect			
		არქიტექტორი Architect			
		კონსტრუქტორი Constructor			

თარიღი Date of issue	06/04/2026
მასშტაბი Scale	1:250
სტადია Stage	პროექტი
ფურცლის ზომა Paper size	A3
ფაილის სახელი File name	
ფურცელი Pages	ა-204

1. ბეტონის ფილა

1:250

შპს „ნიუ პოინთ“					
LTD „NEW POINT“					
N3 Office , 3 Mgaloblishvili ave. Tbilisi, Georgia. ID: 404833943					
Project	პროექტის დასახელება				
Position	პოზიციის დასახელება				
Director	დირექტორი	გიორგი ჩხარტიშვილი			
Author	ავტორი	გიორგი ჩხარტიშვილი			
Architect	არქიტექტორი				
Constructor	კონსტრუქტორი				
Address	მისამართი				
Client	დამკვეთი				
Drawing	ნახაზის დასახელება				
Scale	მასშტაბი				
Page size	ფურცლის ზომა				
File name	ფაილის სახელი				
Pages	ფურცლების რაოდენობა				
Date of issue	გამოშვების თარიღი				06/04/2026



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

მისამართი Address

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
06/04/2026

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architect

არქიტექტორი

Architect

დირექტორი

Director
პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name შურნამე შიგნატურე

პროექტი

საწყობის არქიტექტურული პროექტი გიორგი კირკიტაძე
Giorgi Kirkitadze

გიორგი ხელაძე

Giorgi Kheladze

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ერისთავი, N 1; ქალაქი თბილისი,
თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N 24ე ს/კ 01.12.08.036.256

შპს "ამიერი" პ/ნ 404969593

ა-206

კროკები LTD `NEW POINT~

შპს `ნიუ პოინტ~

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
თბილისი, Georgia. ID: 404883943

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი #3 ს/ნ: 404883943
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
mob / cell phone: +995 557 70 44 33

შენობის განაშენიანების ფართობი (კ-2) შენობის განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი

(კ-1) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი

(კ-3) გამწვანების ფართობი

316.5 m2

426.5 m2

ახალი შენობა

2,304.2 m2

ახალი შენობა

34.5 m2 არსებული შენობა

1,632.2 m2

ახალი შენობა

2,304.2 m2

ახალი შენობა

34.5 m2

ახალი შენობა

2,304.2 m2

ახალი შენობა

34.5 m2 არსებული შენობა

არსებული შენობა 1,632.2 m2 1,632.2 m2

ახალი შენობა

2,471.6 m2

კროკების ექსპლიკაცია

კატეგორია

(კ-1) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი

(კ-2) შენობის განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო
ფართობი

(კ-3) გამწვანების ფართობი

შენობის განაშენიანების ფართობი

სიმბოლო დასახელება

არსებული
შენობა
ახალი
შენობა

არსებული
შენობა
ახალი
შენობა

არსებული
შენობა
ახალი
შენობა

ფართობი

1,632.2

2,338.7

3,970.9 m²

1,632.2

2,338.7

3,970.9 m²

743.0

743.0 m²

1,632.2

4,810.3

6,442.5 m²
15,127.3 m²

ანგარიში

=743.0/6048.0=0.1

კროკები