

შპს,,საინჟინრო ნაგებობათა პროექტირების, კვლევის და ექსპერტიზის ცენტრი“

LTD “THE SCIENTIFIC CENTER OF INGINEERING BUILDINGDES IGNIN GRESEARCH AND EXPERTISE

. tel:577588218 599179823(032)2227704

.

02.04.2026. # 2026-46

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ამაღლების ქ. №47-ში (ს.კ 01.15.05.088.004) მდებარე რეკონსტრუქციული მრავალსართულიანი შენობის მდგრადობის შესწავლის მიზნით

ქ. თბილისი

026 წელი

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ამაღლების ქ. №47-ში (ს.კ 01.15.05.088.004) მდებარე რეკონსტრუქციული მრავალსართულიანი შენობის მდგრადობის შესწავლის მიზნით

ქ. თბილისი

2026 წელი

ვამტკიცებ: შპს „ცენტრი“-ს დირექტორი

დემურ ტაბატაძე

02___„04“ _2026“_

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ამაღლების ქ. №47-ში (ს.კ 01.15.05.088.004) მდებარე რეკონსტრუქციული მრავალსართულიანი შენობის მდგრადობის შესწავლის მიზნით

შემსრულებელი:

ექსპერტი, პროფესორი დ ჯანყარაშვილი

ქ. თბილისი

2026 წელი

შემადგენლობა

1.ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი 3
2.გამოყენებულიაპარატურა 3
3.გამოყენებულილიტერატურა..... 4
4.კვლევითინაწილი 4
5.დასკვნა ……6
6.დანართი ……7

1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

2026 წლის 23 მარტს „NGS GROUP”-ის დირექტორი იულია მელიკ-პარსადანოვას მომართვის საფუძველზე, დაგვევალა ჩაგვეტარებინა ქ. თბილისში, ამაღლების ქ. №47-ში (ს.კ 01.15.05.088.004) მდებარე რეკონსტრუქციის პირობებში არსებული მრავალსართულიანი შენობის მდგრადობის შესწავლის მიზნით

2..გამოყენებული აპარატურა



1.ლაზერული მანძილმზომი „STANLEY TLM 3000“ №1-77-930;
2.ციფრული ფოტო აპარატი „FUJIFILM” №1WR51706;
3.სკლერომეტრული ჩაქუჩი „ELCOMETER 181“ №11005989;

3.გამოყენებული ლიტერატურა

1.საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილება „გაცემის წესისა და სანებართვო პირობეების შესახებ“;
2.სამშენებლო ნორმების და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პრ 01.01-09)საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება№ 1-1/2284. 2009 წლის 7 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;
3.სამშენებლო ნორმების და წესების - „ბეტონის და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“(პრ 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება№ 1-1/2391. 2009 წლის 23 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;
4.სამშენებლო ნორმების და წესების -„შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (პრ

02.01-08) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება№ 1-1/1924. 2008 წლის 17 სექტემბერი, ქ. თბილისი;
5.СНиП 2ю02ю01-83* „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (1995 წ- ს განახლება);
6.СП 13-102-2003, Правила обследования технического состояния несущих стройтельных конструкций зданий и сооружений.



4.კვლევითი ნაწილი

გამოსაკვლევი შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ამაღლების ქ. №47-ში (ს.კ 01.15.05.088.004). შენობა რვა სართულიანია, გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა და განთავსებულია დახრილ რელიეფზე. გეგმაში მისი მაქსიმალური ზომებია 17.0X31.0 მ.კონსტრუქციულად შენობა არის მონოლითური რკინაბეტონის კარკასულლი ტიპის. შენობის მზიდი კარკასი წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის საძირკვლის, დიაფრაგმების, სვეტების, რიგელების და გადახურვის ფილების ერთიანობას დაკავშირებულს ერთმანეთან ხისტად, რომელთა ზომები და არმირება მიღებულია კონსტრუქციული გაანგარიშების მიხედვით და ნორმატიულ დოკუმენტებში მიღებულ მოთხოვნათა გათვალისწინებით. შენობის სართულებს შორის კავშირი განხორციელებულია რკინაბეტონის მონოლითური შიდა კიბეებით და ლიფტით. სახურავი აქვს პრტყელი. შენობის მზიდ ელემენტებს წარმოადგენენ: რკინაბეტონის მონოლითური საძირკვლის ფილა; რკინაბეტონის მონოლითური სვეტები განივკვეთით 50X50 და 40X40 სმ; სარდაფის კედლები სისქით 20 სმ; რიგელები 50X60 სმ და 40X60 სმ; სართულსშუა გადახურვის რკინაბეტონის ფილა სისქით 20 სმ; კიბეები სისქით 18 სმ. შენობის მდგრადობის შესასწავლად 27.08.23 წ. მოხდა არსებული შენობის მზიდი კონსტრუქციების ბეტონის სიმტკიცის გამოკვლევა, კვლევის ურღვევი მეთოდით. დადგინდა ბეტონის კლასი B30.

შენობას ჩაუტარდა რეკონსტრუქცია: პარკინგის დონეზე განხორციელდა სვეტების გაძლიერების სამუშაოები, ასევე სვეტების გაძლიერება შესრულდა პირველ და მეორე სართულებზე, რაც მიზნად ისახავს კონსტრუქციების ტვირთამწეობის გაზრდას. საკომუნიკაციო შახტების კონტურებში შესრულდა გაძლიერების სამუშაოები, რაც უზრუნველყოფს კონსტრუქციის ტვირთამწეობისა და სივრცული სიმტკიცის შენარჩუნებას.
საცხოვრებელ სართულებზე განხორციელდა დაგეგმარების კორექტირება — არსებული 21 ნომრის ნაცვლად მოწყობილია 12 ნომერი, რაც იწვევს დატვირთვების შემცირებას ტიხრებისა და საინჟინრო ელემენტებისგან. შენობაში გამოყენებულია Ytong-ის წარმოების აირბლოკი, რომელიც გამოირჩევა მცირე მოცულობითი მასით, რაც ამცირებს კონსტრუქციაზე მოქმედ დატვირთვებს. შესასვლელი კარებების თავზე მოეწყო კედლის სისქის მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები (ლინტელები), სიგრძით დაახლოებით 1400 მმ და სიმაღლით 150 მმ, რომლებიც უზრუნველყოფენ კედლის ზედა ნაწილის დატვირთვის გადანაწილებას.გამოყენებული ბეტონის კლასი შეესაბამება B30-ს. სახურავზე კონსტრუქციის შემსუბუქების მიზნით, მოჭიმული იატაკის ნაცვლად გამოყენებულია პოლიიზოციანურატის (Polyiso) ფილები, რაც უზრუნველყოფს კონსტრუქციაზე მოქმედი დატვირთვების შემცირებას. განხორციელებული ცვლილებები არ ახდენს უარყოფით

გავლენას შენობის ტვირთამწეობაზე, მდგრადობასა და სივრცულ სიმტკიცეზე.
გაიზარდა თვითეული ნომრის ფართი: ძველი პროექტის მიხედვით თვითეულ სართულზე იყო 21 სასტუმროს ნომერი, ახალი პროექტის მიხედვით თვითეულ სართულზე 12 სასტუმროს ნომერია. სხვა არაფერი შეცვლილა. რეკონსტრუქციის შედეგად შემცირდა დატვირთვა თვითეულ სართულზე ტიხრებისგან და სველი წერტილებისგან .
ვიზუალური და ინსტრუმენტალური გამოკვლევით დადგინდა: ნაგებობის მდგომარეობა მდგრადობის თვალსაზრისით დამაკმაყოფილებელია. მის მზიდ კონსტრუქციას არ გააჩნია საყრდენების ჯდენით ან სხვა რაიმე მიზეზით გამოწვეული დეფორმაციები, რომელიც უარყოფით გავლენას მოახდენდა ნაგებობის მდგრადობაზე.
გამოსაკვლევი შენობა მდგრადია და ვარგისია ექსპლოტაციისთვის.

დასკვნა

ქ. თბილისი, ამაღლების ქ. №47-ში (ს.კ.01.15.05.088.004) მდებარე მრავალბინიანი შენობის მდგრადობის შესწავლით დადგინდა:
1.შენობას ჩაუტარდა რეკონტრუქცია, გაიზარდა თვითეული ნომრის ფართი: ძველი პროექტის მიხედვით თვითეულ სართულზე იყო 21 სასტუმროს ნომერი, ახალი პროექტის მიხედვით თვითეულ სართულზე 12 სასტუმროს ნომერია. სხვა არაფერი შეცვლილა.
2.რეკონსტრუქციის შედეგად შემცირდა დატვირთვა თვითეულ სართულზე ტიხრებისგან; სველი წერტილებისგან.
3. ნაგებობის მდგომარეობა მდგრადობის თვალსაზრისით დამაკმაყოფილებელია. მის მზიდ კონსტრუქციას არ გააჩნია საყრდენების ჯდენით ან სხვა რაიმე მიზეზით გამოწვეული დეფორმაციები, რომელიც უარყოფით გავლენას მოახდენდა ნაგებობის მდგრადობაზე.
გამოსაკვლევი შენობა მდგრადია და ვარგისია ექსპლოტაციისთვის.

ექსპერტი - პროფესორი: დ. ჯანყარაშვილი



დანართი











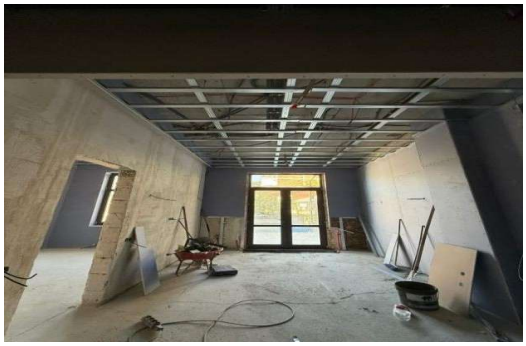






















CV



პერსონალური ინფორმაცია

	C
სახელი, გვარი:	ჯანყარაშვილი დავითი
დაბადების თარიღი:	1946 წლის 3 თებერვალი
დაბადების ადგილი:	ქ. თბილისი
მისამართი :	ქ. თბილისი, ვ, შაველას 45, კ. 24, ბ.31
ტელეფონი:	239-10-79, 599-33-20-64
ელ.ფოსტა:	diogeni.1900@gmail.com



პროფესიული მოღვაწეობა

სამეც. / აკად. ხარისხი:	ტექნიკის მეცნიერებათა კანდიდატი
სამუშაო ადგილი/ორგანიზაცია:	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი კოსტავას ქ.
დაწესებულების მისამართი:	№ 68, სტუ-ს I სსწავლო კორპუსი, V სართული,
თანამდებობა :	ოთახი ა-545 პროფესორი

განათლება

ჩარიცხვის და დამთავრების წლები	1964-1969 წ.წ. ვ.ი. ლენინის სახ. პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკ. წარჩინებით. 1973-1976 წ.წ. ასპირანტურა, ქ.თბილისის კ. ზავრიევის სახელობის ”სამშენებლო მექანიკის და სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ზღვრული წინასწორობის განყოფილების ასპირანტი.” ამავე წლებში დისერტაციაზე ვმუშაობდი ქ. ვილნიუსის სამშენებლო ინსტიტუტის სამშენებლო მექანიკის კათედრაზე. ვილნიუსის სამშენებლო საინიჟინრო ინსტიტუტი 1979 წ. 14 მაისი დისერტაცია “ჰიპარის ფორმის წინასწარდაძაბული ვანტური სისტემის ზღვრული მდგომარეობა გეომეტრიული არაწრფიობის გათვალისწინებით“. ხელმძღვანელები პროფესორი: ა. ჩიჟასი და პროფესორი: ნ. ახვლედიანი.

სამუშაო გამოცდილება

2006 წლიდან-დღემდე	სტუ სამშენებლო ფაკულტეტის სამშენებლო მექანიკის და სეისმომედეგობის მიმართულების პროფესორი.
1998 -2006	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო მექანიკის და სეისმომედეგობის მიმართულების ასოცირებული პროფესორი.პროფესორი.

1976-1979 .	საქართველოს მეცნიერეებათა აკადემიის ა. რაზმაძის სახელობის მათემატიკის ინსტიტუტი
1969-1973 .	საპროექტო ინსტიტუტ "კავგიპროტრანსის" სსმ განყოფილების . უფროსი ინჟინერი.

მეცნიერული მიღწევები

მონოგრაფია	
სახელმძღვანელო	5
სტატიები	62
კონფერენციები	7
გამოგონებები	-
გრანტები	-

მეცნიერული მოღვაწეობის დაწვრილებით გაცნობა შეგიძლიათ შემდეგ მისამართზე: http://gtu.ge/mecniereba2011

ენების ცოდნა

რუსული	თავისუფლად
გერმანული	თავისუფლად
ინგლისური	ლექსიკონის გამოყენებით

პედაგოგიური საქმიანობა

პროფესიული სწავლება	ტექნიკური მექანიკა;
	მასალათა გამძლეობა
ბაკავლატრიატი	სამშენებლო მექანიკა
ბაკავლატრიატი მაგისტრატურა	სეისმომედეგობა თხელკედლიანი სივრცითი სისტემები



დამსახურებები, ჯილდოები, სერტიფიკატები

საქართველოს სსრ უმაღლესი და საშუალო სპეციალური განათლების სამინისტროს ჯილდო დ.გ. ჯანყარაშვილს-საქ. ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაქულტეტის პროფბიუროს თავჯდომარეს საქართველოს პროფკავშირების XVII ყრილობის დელეგატს, განათლების, უმაღლესი სკოლებისა და სამეცნიერო დაწესებულებების მუშაკთა პროფკავშირული ორგანიზაციების მუშაობაში აქტიური მონაწილეობისათვის.
კამპუჩიის სახალხო რესპუბლიკის უმაღლესი განათლების სამინისტროს ჯილდო 1983-86 წწ-ში ქ. პნომპენის უმაღლეს ტექნიკურ ინსტიტუტში პედაგოგიური მოღვაწეობისთვის.

თეორიული მკვლევარი. გაგზავნილია МНТЦ.
2002-2013 წლების განმავლობაში მრავალი შენობა-ნაგებობის ექსპერტიზა.მდგრადობის გამოკვლევა, ნაგებობათა ურთიერთ გავლენის გამოკვლევა მშენებლობის პროცესში.

ბოლო 5 წლის მანძილზე პროფესორ დავით ჯანყარაშვილის საექსპერტო საქმიანობის თაობაზე, სამშენებლო კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევასა და ექსპერტიზაში:
- ქ. თბილისში კაიროს ქ. #38-ში მდებარე სამრეწველო შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და დასკვნის მომზადება. 2009 შპს `ორდი~
-ქ. თბილისში სანდრო ეულის ქ. #5ა-ში მდებარე `რუსთავი 2~-ის კუთვნილი შენობის ე.წ. სტუდიური ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და დასკვნის მომზადება. 2009 შპს სამაუწყებლო კომპანია `რუსთავი 2~
-ქ. თბილისში ი. ჭავჭავაძის გამზირის I ჩიხის #22ა მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის და კონსტრუქციულ ნაწილზე საექსპერო დასკვნის მომზადება. 2009 მოქალაქე ვასილ სოხაძე
-ქ. რუსთავში მშვიდობის ქ. #12 ქიმბოჭკოს ტერიტორიაზე ტყავის წარმოების საამქროების და ადმინისტრაციული შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და დასკვნის მომზადება. 2009 შპს `ფილიმასკა.ჯი~
-ქ. მარნეულში 26 მაისის ქუჩაზე მდებარე ავტოგასამართი სადგურის და ავტოსახელოსნოების ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ; 2009 –
-ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირის #33ბ-ში მდებარე რვასართულიან ორ სადარბაზოიანი შენობაზე განხორციელებული მინაშენის მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ ვიზუალური დათვალიერებით. 2009 ბმა ამხანაგობა -ქ. თბილისში შეშელიძის ქ. #41-ში მდებარე ნაკვეთის და ნაკვეთში აშენებული შენობის ტექნიკური ექსპერტიზა; 2009 მოქალაქე ზაურ ბიწაძე
-ქ. თბილისში კაიროს ქ. #38-ში მდებარე შენობა- ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა;2009 –
-მოსკოვის გამზირზე #1-ში მდებარე კორპუსის II სადარბაზოს I სართულის ღია ნაწილის კონსტრუქციების მდგომარეობის გამოკვლევს და დასკვნის მომზადება;2010 –
-ქაიროს ქუჩა #13ა-ში მდებარე სამაცივრო-სასაწყობო ნაგებობის ექსპერტიზა; 2010 –
-ქ. თილისში, საბურთალოს ქ. #43-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მზიდი კონსტრუქციების ექსპერტიზა;2010
-ქ. თბილისის ისანი-სამგორის რაიონში კახეთის გზატკეცილზე შპს `ელსავაკო~-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე ბიზნეს ცენტრის ნაგებობის რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქციების სიმტკიცის შემოწმება; 2010
-ქ. მარნეული, გამსახურდიას ქ. #3-ში მდებარე ერთსართულიანი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მისი შემდგომი უსაფრთხო ექსპლუატაციის მიზნით; 2010

-ქ. #18/20 მარცხენა ფლიგელის დამხმარე შენობა; – ქ. რუსთავში, წმ. ნინოს ქ. #5, ამბულატორიული მეთვალყურეობისა და კრიზისული ინტერვენციის ცენტრის შენობა; –ქ. თბილისში, ქავთარაძის ქ. #21ა, არსებული კომპლექსის 5 სართულიანი შენობა;
-ქ. თბილისში უნივერსიტეტის ქ. #2-ში მდებარე სს `თიბისი ბანკი~-ს კუთვნილი შენობა-ნაგებობების გამოკვლევა; 2012 სს `თიბისი ბანკი
-ქ. თბილისში, მიცკევიის ქ. #9-ში მდებარე შენობა- ნაგებობის (ყოფილი პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლებლის შენობა) ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა; კონსტრუქციული ელემენტების სრული ინსტრუმენტული გამოკვლევა;
-ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის რკინაბეტონის კონსტრუქციების სიმტკიცის გან-საზღვრა და საპროექტოსთან შესაბამისობის დადგენა; 2012 შპს `პაულ შულერ უნდ ირაო გრუპ~
-ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. #2-ში მდებარე მრავალფუნქციური შენობის ავტოფარეხის ოთხი სართულის ტორსებზე ღიობების გამოღების და პანდუსის მოხსნის მიზნით გაძლიერების პროექტის მომზადება; 2012 შპს `ინ-სი~
-ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველაზე მდებარე სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრის შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა, დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოების პროექტის და კიბის, პანდუსის და გადახურვის მოწყობის კონსრუქციული პროექტის მომზადება; 2012 შპს `თბილისის #1 სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრი~
-ქ. თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის ქ. #48-ში კორპუსი #10-ის მიმდებარედ ერთსართულიანი ნაგებობის შიდა წყლის მილების ხანდაზმულობის დადგენა; 2012 შპს `ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი~
-დუშეთის რაიონში, სოფელ სეთურებში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ #71.35.47.024) მშენებარე 9-სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის სახურავის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მისი პროექტთან შესაბამისობისა და მდგრადობის დადგენის მიზნით; 2013 შპს `გრეენ ჭალლ დეველოპმენტ.
-ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 151-ის კორპუსის სადარბაზოს რემონტის შესრულებული სამუშაოების (ფორმა #2) ექსპერტიზა; 2014 შპს `ჯეოგარანტი~
-ქ. თბილისი, ლიხაურის შესახვევი #9-ში შესრულებული სამუშაოების მოცულობების ექსპერტიზა; 2015 ბინათმშენებლობის ამხანაგობა.


ДИПЛОМ
КАНДИДАТА НАУК
ДН № 1029374
Москва 30 мая 1979 г.
Решением
Совета Вилнюсского инженерно-строительного
института
от 27 декабря 1978 г. (протокол № 10)
Джанкарашвили Давиду Георгиевичу
ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ
КАНДИДАТА
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК
Председатель совета
Ученый секретарь совета

АТТЕСТАТ
ДОЦЕНТА

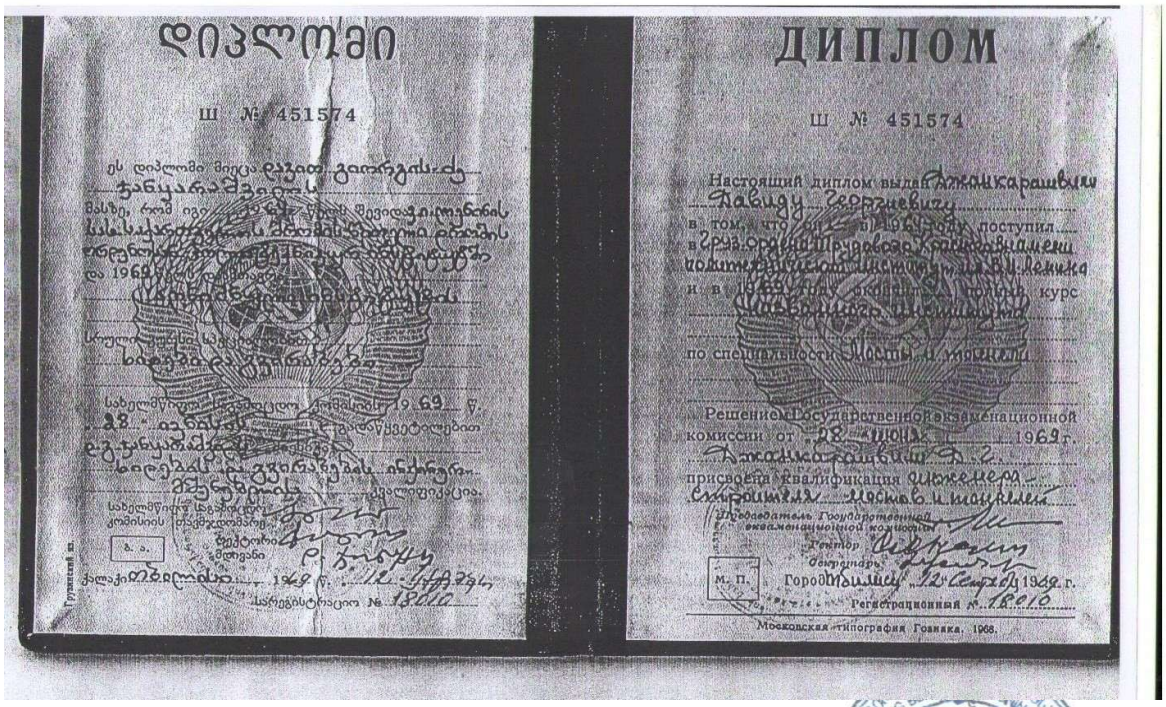
Решением
Министерства высшего и среднего
специального образования СССР
от 15 мая 1988 г. (протокол № 353/9)
Джанкарашвили Давиду Георгиевичу
ПРИСВОЕНО УЧЕНОЕ ЗВАНИЕ
ДОЦЕНТА
по кафедре строительной механики

АЩ № 005124

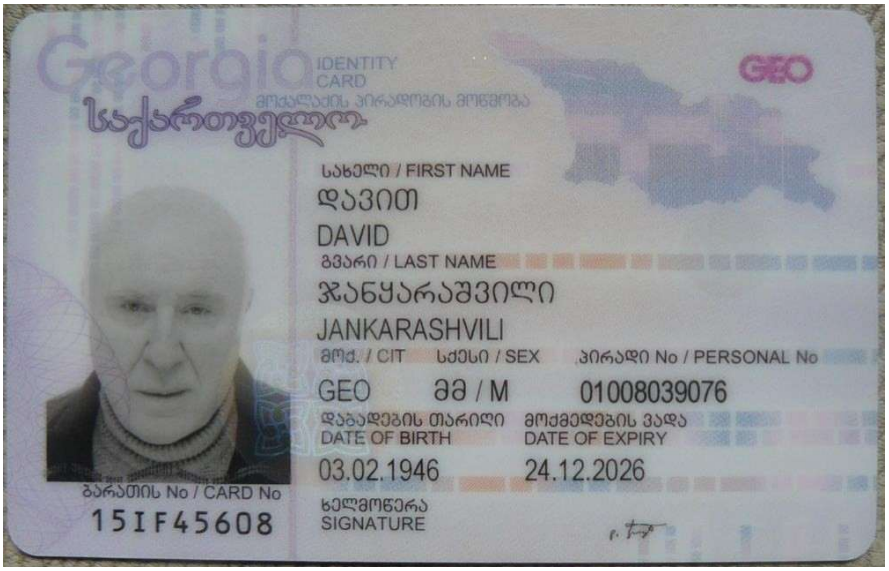
Председатель коллегии
Министр
высшего и среднего специального
образования СССР

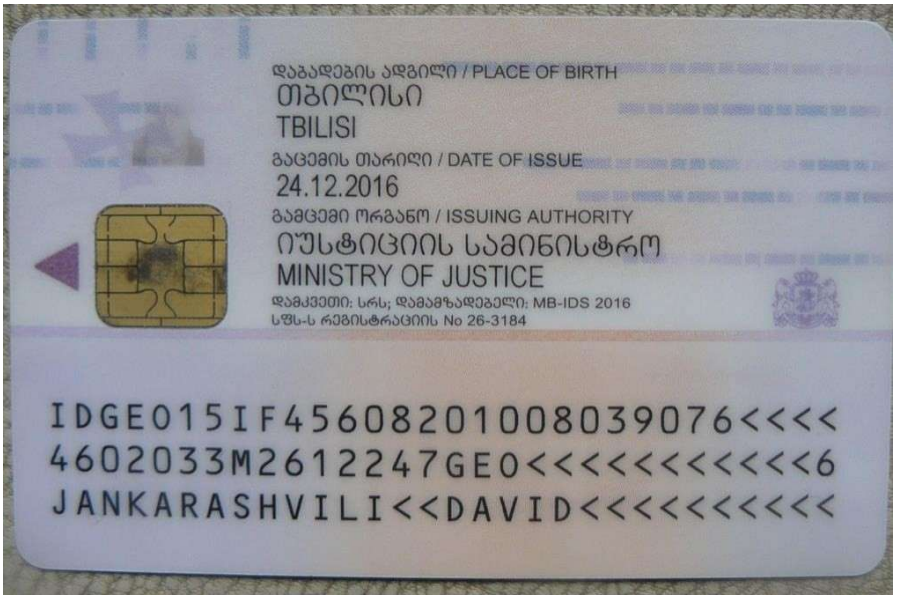
Главный ученый секретарь

Москва






Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
დავით
DAVID
გვარი / LAST NAME
ჯანყარაშვილი
JANKARASHVILI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01008039076
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
03.02.1946
24.12.2026
ბარათის No / CARD No
15IF45608
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
24.12.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2016
სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IF45608201008039076<<<<
4602033M2612247GE0<<<<<<<<<<<6
JANKARASHVILI<<DAVID<<<<<<<<<<


405329078