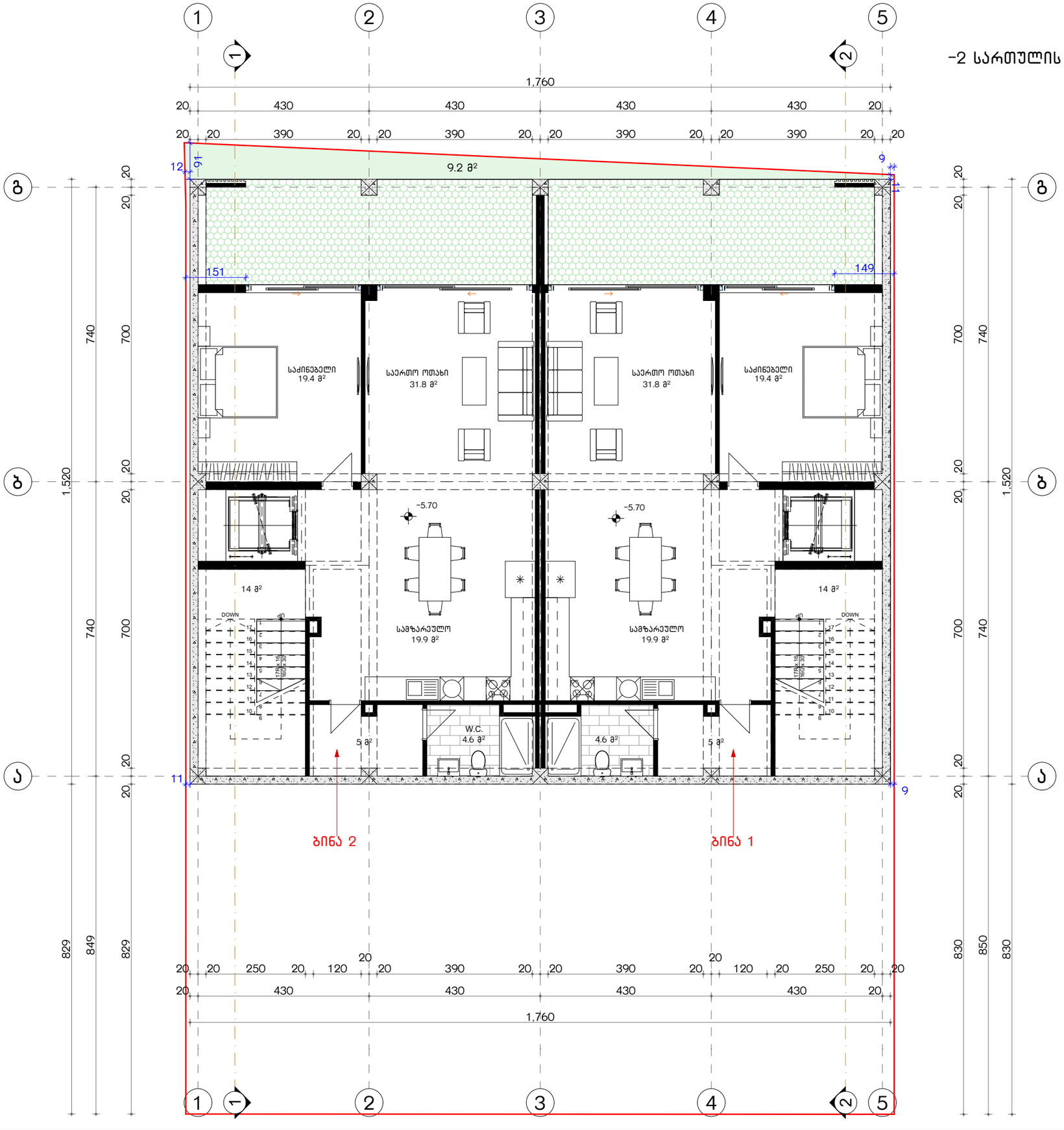
-2 სართულის გეგმა. მ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი-2023
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

მითითება

შენიშვნები

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი: ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.019

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

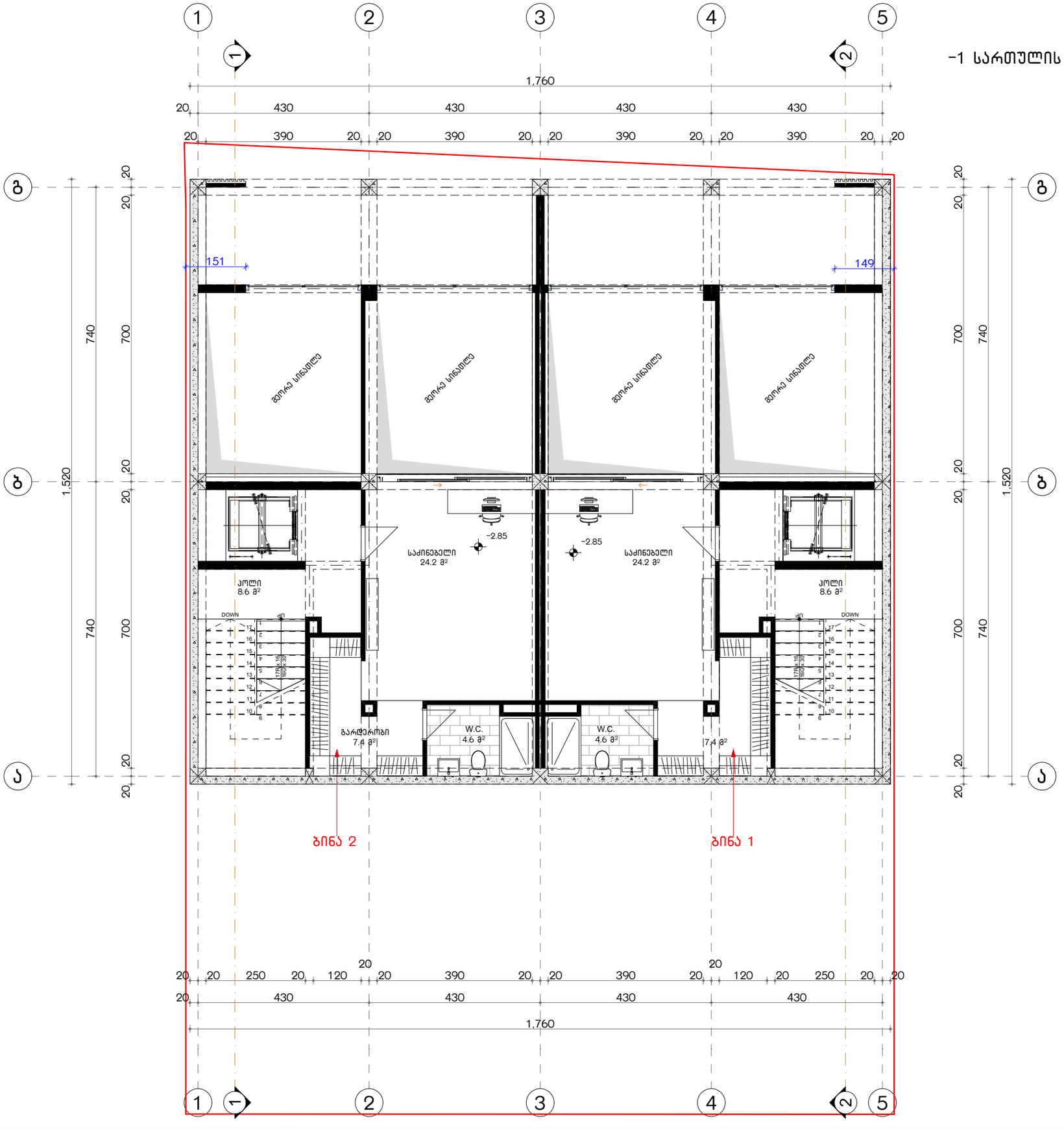
მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა . პაპელიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. წიკლაური	

თარიღი	2023	ნახაზი: -5.70 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:100	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		

-1 სართულის გეგმა. მ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი-2023
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

მითითება

შენიშვნები

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
ინდივიდუალური ორბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი:
ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს
საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.019

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა . პაპელიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. წიკლაური	

თარიღი	2023	ნახაზი: -2.85 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:100	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		

პირველი სართულის გეგმა. მ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი-2023
	ღაკვეთა №

ექსპლიკაცია

მითითება

შენიშვნები

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
ინდივიდუალური ორბინიანი
სასხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი:
ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს
საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.019

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

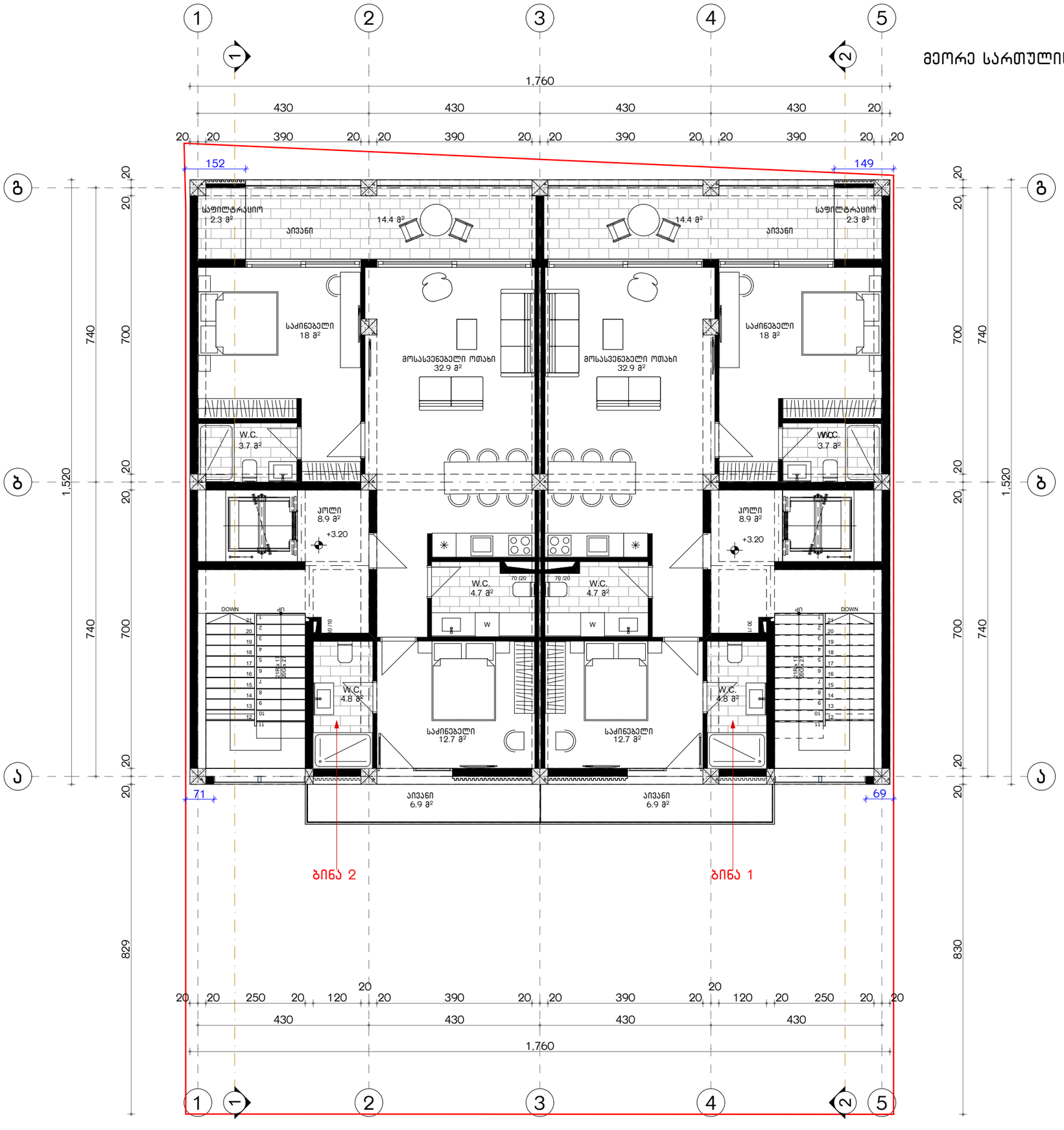
მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა . პაპელიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. წიკლაური	

თარიღი	2023	ნახაზი: 0.00 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:100	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		

მეორე სართულის გეგმა. მ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი-2023
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

მითითება

შენიშვნები

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
ინდივიდუალური ორბინიანი სასხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი:
ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.019

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

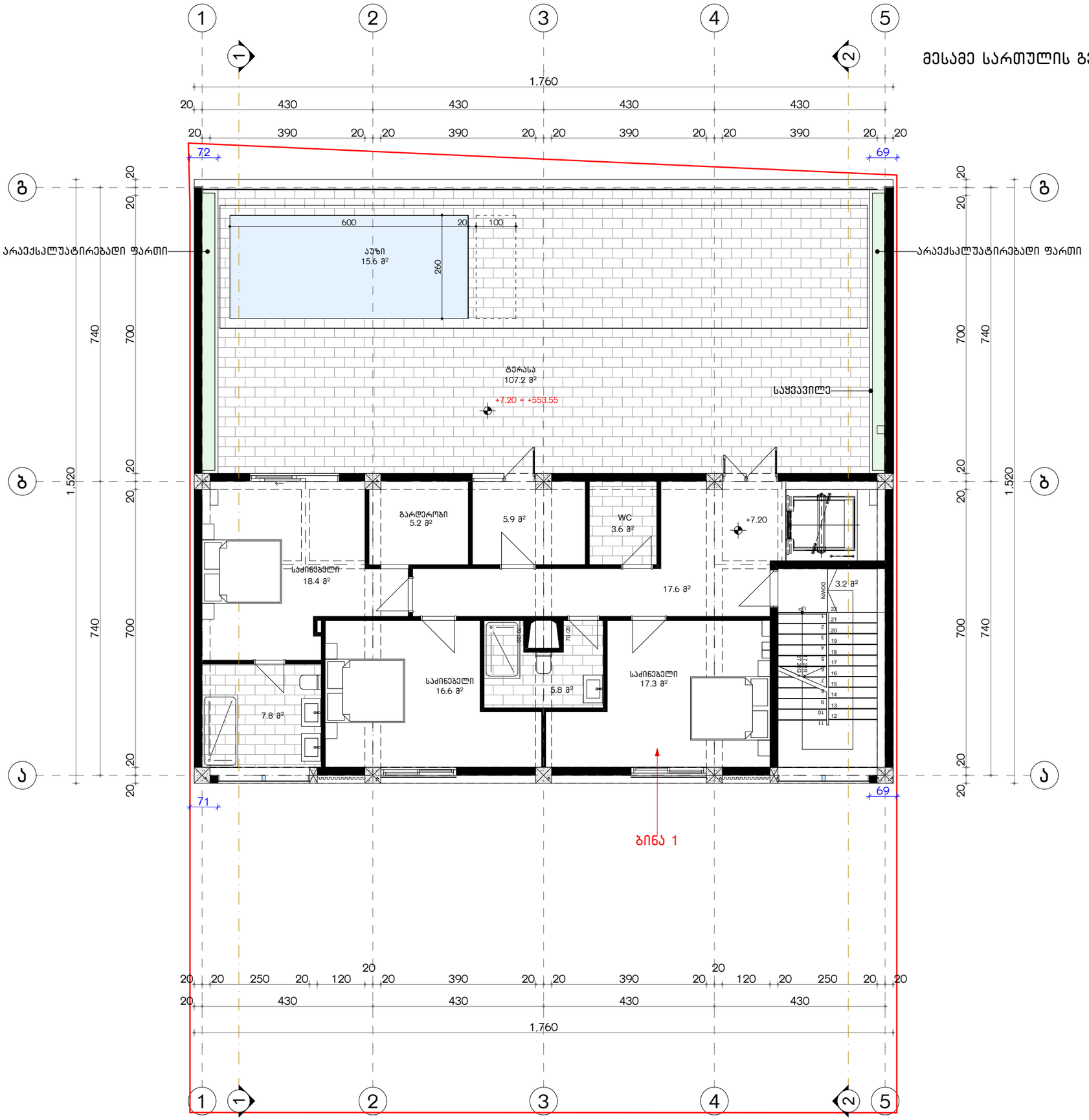
მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა . პაპელიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. ნიკლაური	

თარიღი	2023	ნახაზი: +3.20 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:100	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		

მესამე სართულის გეგმა. მ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი-2023
	ღაკვეთა №

ექსპლიკაცია

მითითება

შენიშვნები

დამკვეთი:
შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
ინდივიდუალური ორბინიანი
სასტუმრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი:
ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს
საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.019

შემსრულებელი:
შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

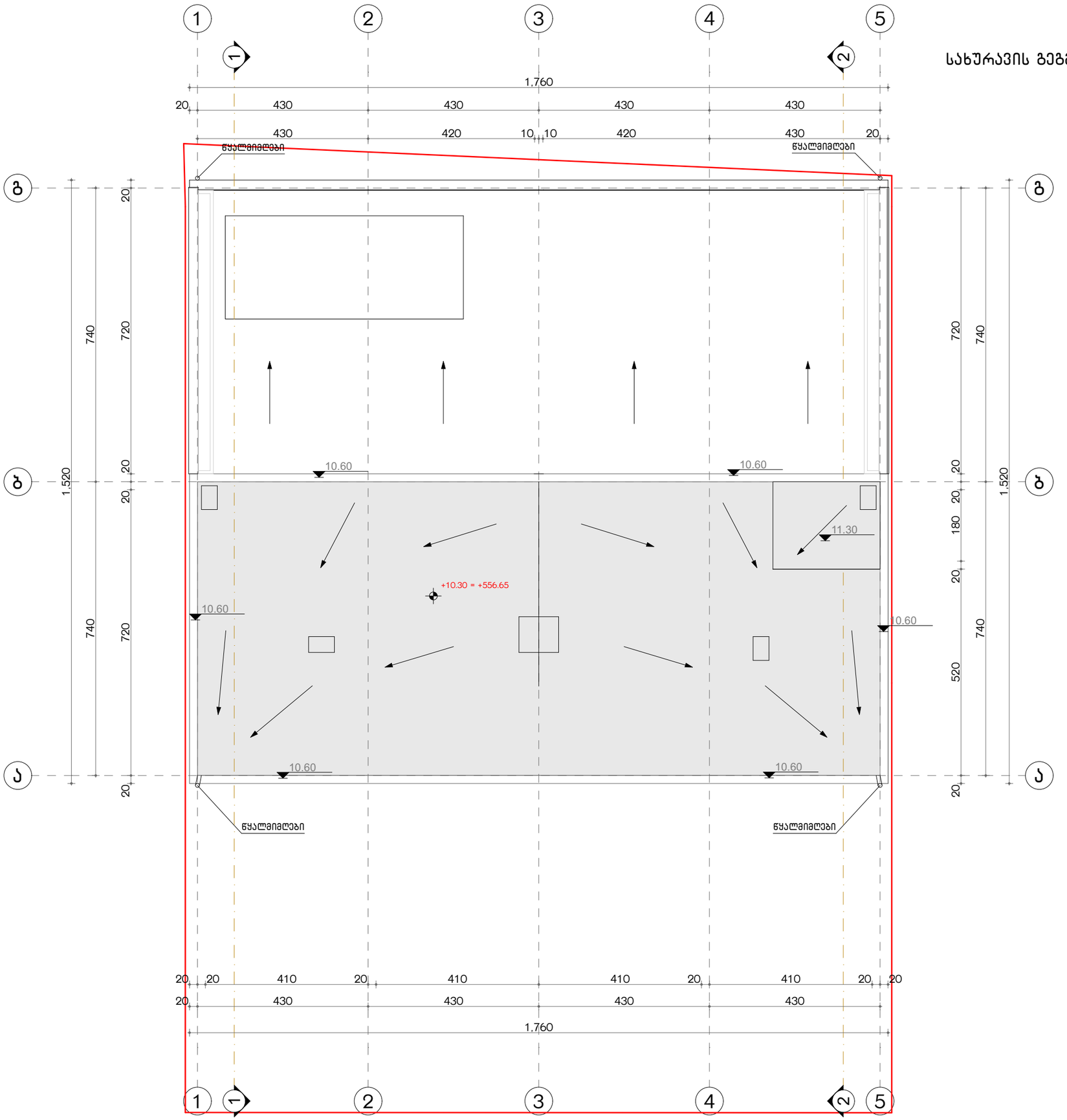
მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა . პაპელიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. წიკლაური	

თარიღი	2023	ნახაზი: +7.20 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:100	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		

სახურავის გეგმა. მ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი-2023
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

მითითება

შენიშვნები

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
ინდივიდუალური ორბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი:
ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს
საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.019

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა . პაპელიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. წიკლაური	

თარიღი	2023	ნახაზი: სახურავის გეგმა
მასშტაბი	1:100	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	4 შეუზღუდავი	3
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	16,80	**11.30 მ**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	**3 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	შეუზღუდავია	**456.5 კვ.მ.**
იატაკის საერთო ფართობი =	1169.7 **კვ.მ.**	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	1169.7 **კვ.მ.**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
(1-5) ღერძებში;	<9	0 სთ	0 სთ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
(5-1) ღერძებში;	<9	0 სთ	0 სთ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
(გ-ა) ღერძებში;	0	2 სთ	2 სთ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	0 %
(ა-გ) ღერძებში;	0	2 სთ	2 სთ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	0 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოს აშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	-	-	-	-	კი	-	-
კიბის უჯრედი	-	-		-	-	-	-
დერეფანი	-	-			-	-	-

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
დერეფნები	კი	-

პირობითი ნიშნები:

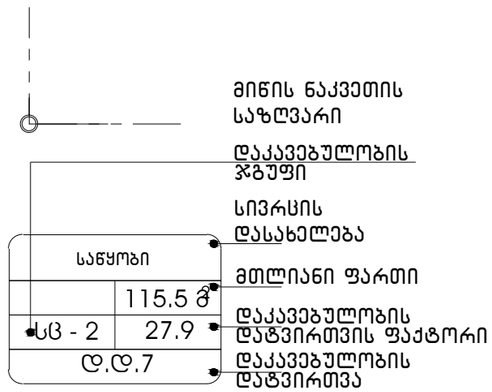
სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდბარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	მექანიკური განიავების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

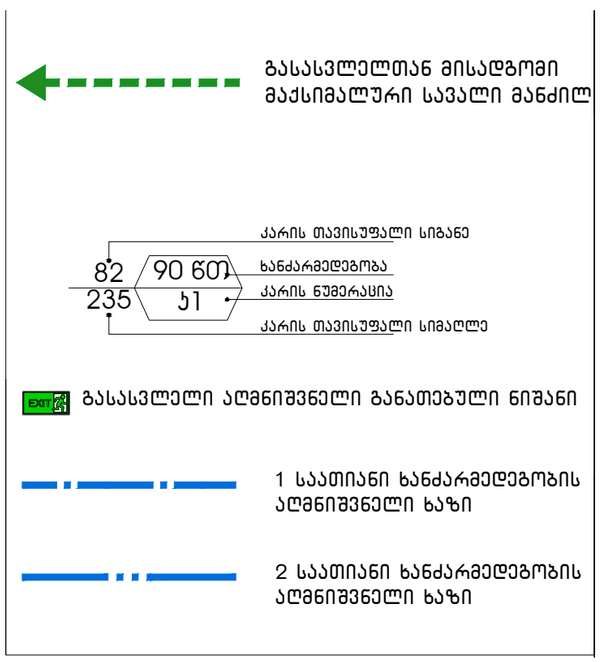
შენიშვნა:

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-□ კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)





ფორმატი A-3

თბილისი-2023

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

მითითება

შენიშვნები

დამკვეთი:
შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი:
ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს

საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.019

შემსრულებელი:
შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

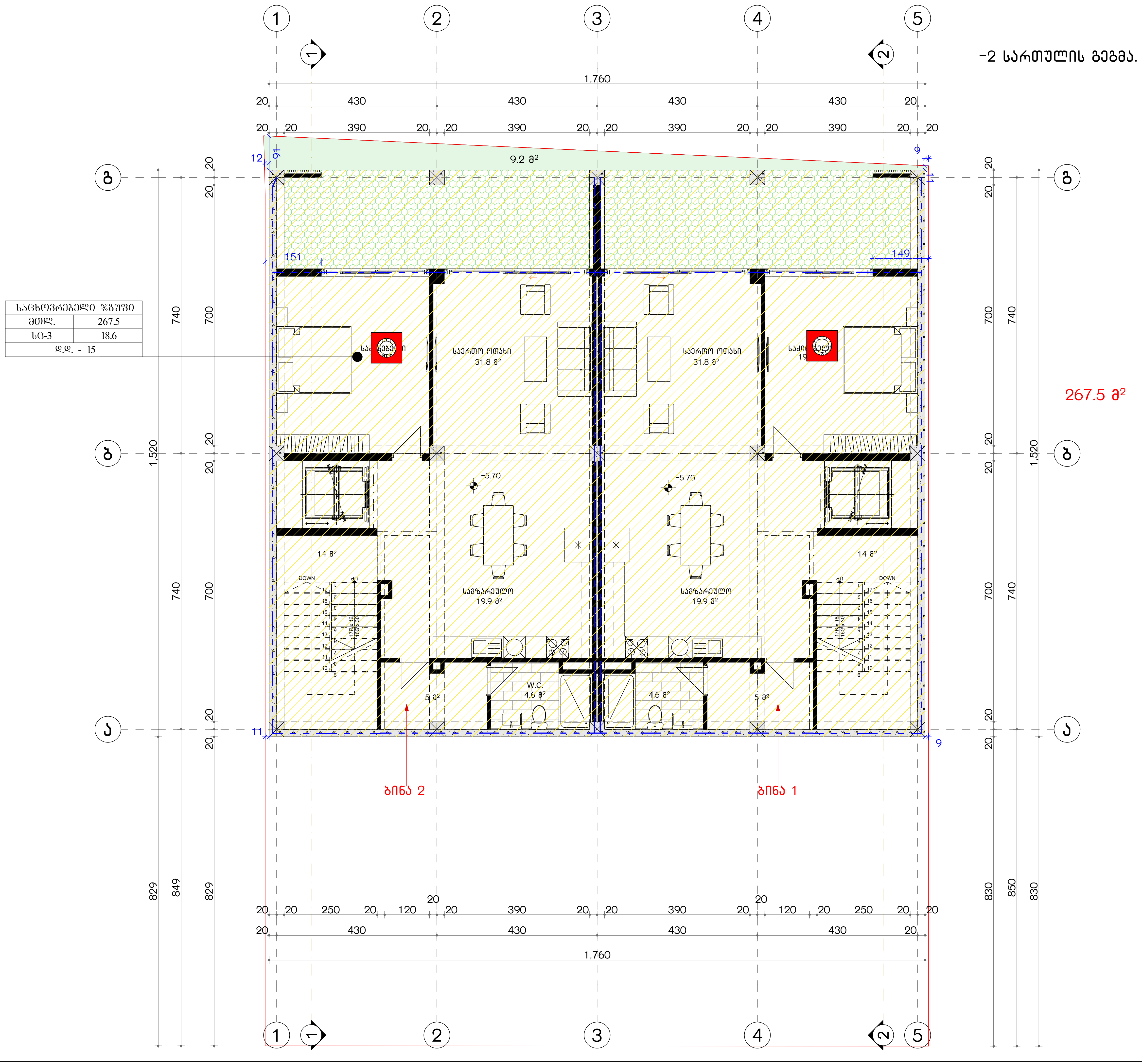
მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა . კაკელიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. წიკლაური	

თარიღი	2023	ნახაზი: -5.70 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:100, 1:1	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		

-2 სართულის გეგმა. მ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი-2023	
	ფაკეთა №	

ექსპლიკაცია

მითითება

შენიშვნები

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი: ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს
საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.019

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

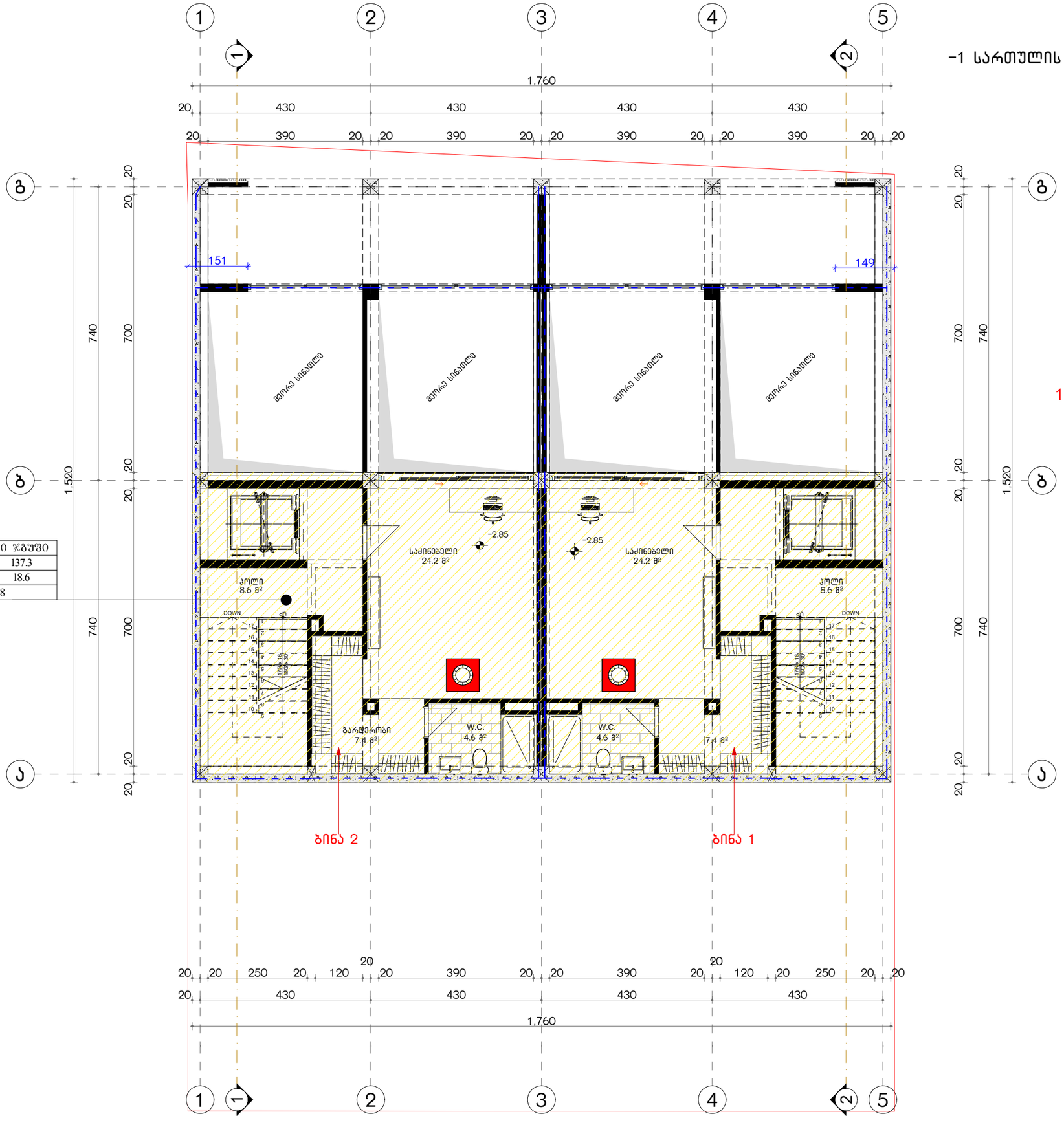
Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა. პაპელიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. წიკლაური	

თარიღი	2023	ნახაზი: -5.70 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:100	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		

-1 სართულის გეგმა. მ 1:100



137.3 მ²

სავხოვრებელი ზგუფი	
მთლ.	137.3
სც-3	18.6
დ.დ. - 8	

ფორმატი A-3	თბილისი-2023
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

მითითება

შენიშვნები

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
ინდივიდუალური ორბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი:
ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს
საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.019

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

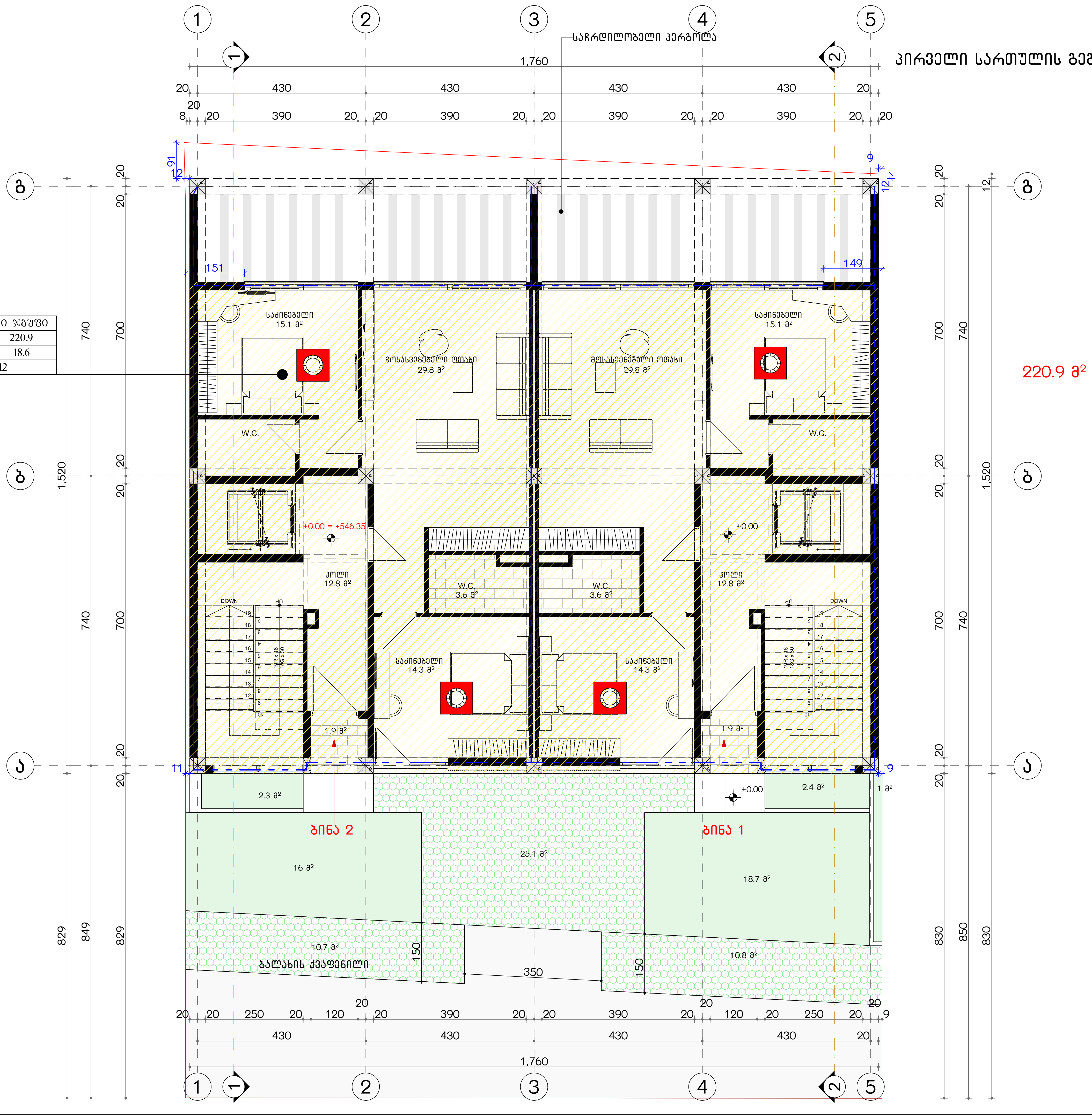
მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა . პაპელიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. წიკლაური	

თარიღი	2023	ნახაზი: -2.85 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:100	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		

პირველი სართულის გეგმა. მ 1:100



საცხოვრებელი ჯგუფი	
მთლ.	220.9
სც-3	18.6
დ.დ. - 12	

ფორმატი A-3	თბილისი-2023
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

მითითება

შენიშვნები

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
ინდივიდუალური ორბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი:
ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს
საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.019

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

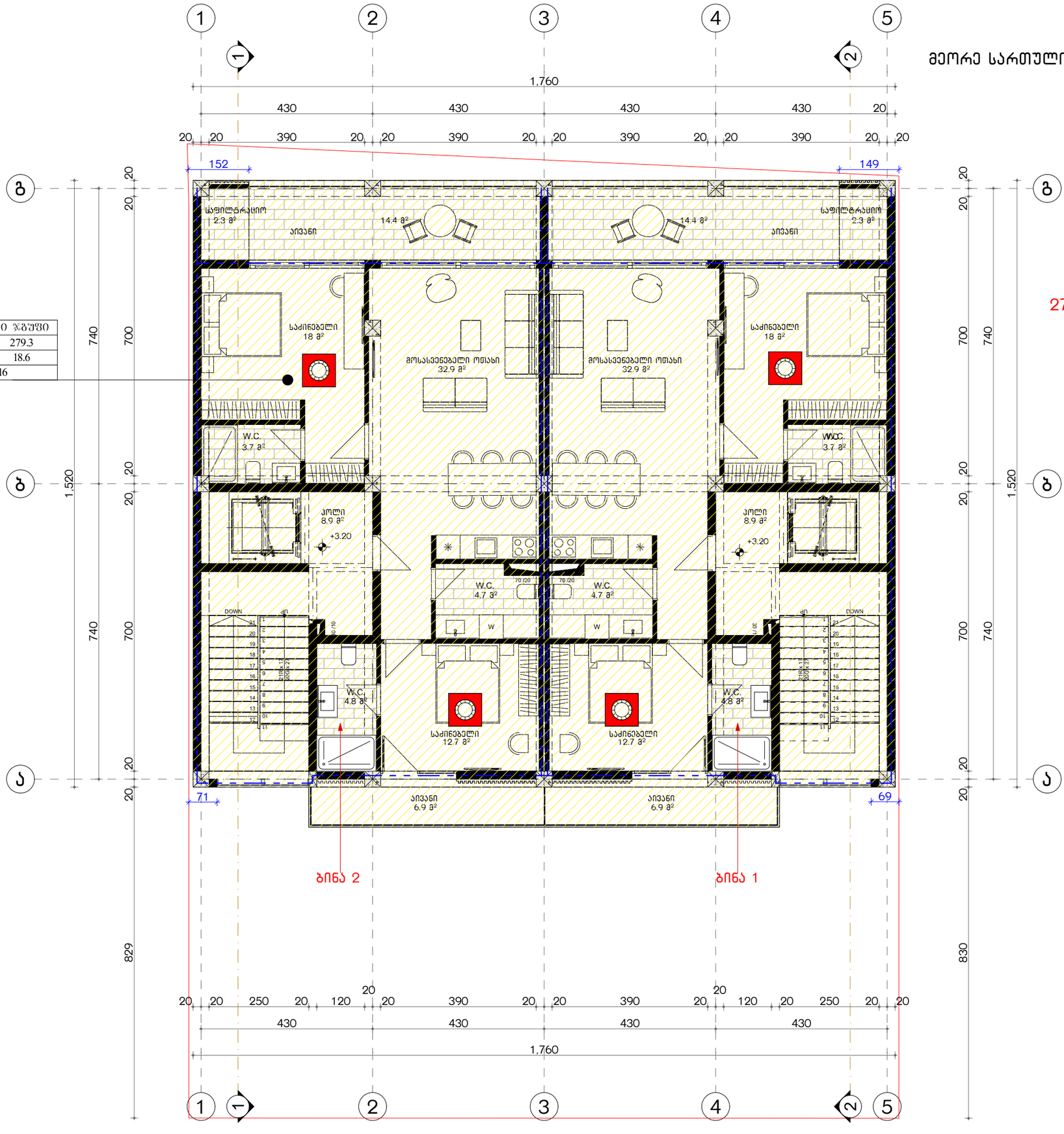
მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა . პაპელიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. წიკლაური	

თარიღი	2023	ნახაზი: 0.00 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:100	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		

მეორე სართულის გეგმა. მ 1:100



საცხოვრებელი ზგუფი	
მთლ.	279.3
სც-3	18.6
დ.დ. - 16	

279.3 მ²

ფორმატი A-3

თბილისი-2023

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

მითითება

შენიშვნები

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი: ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.019

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

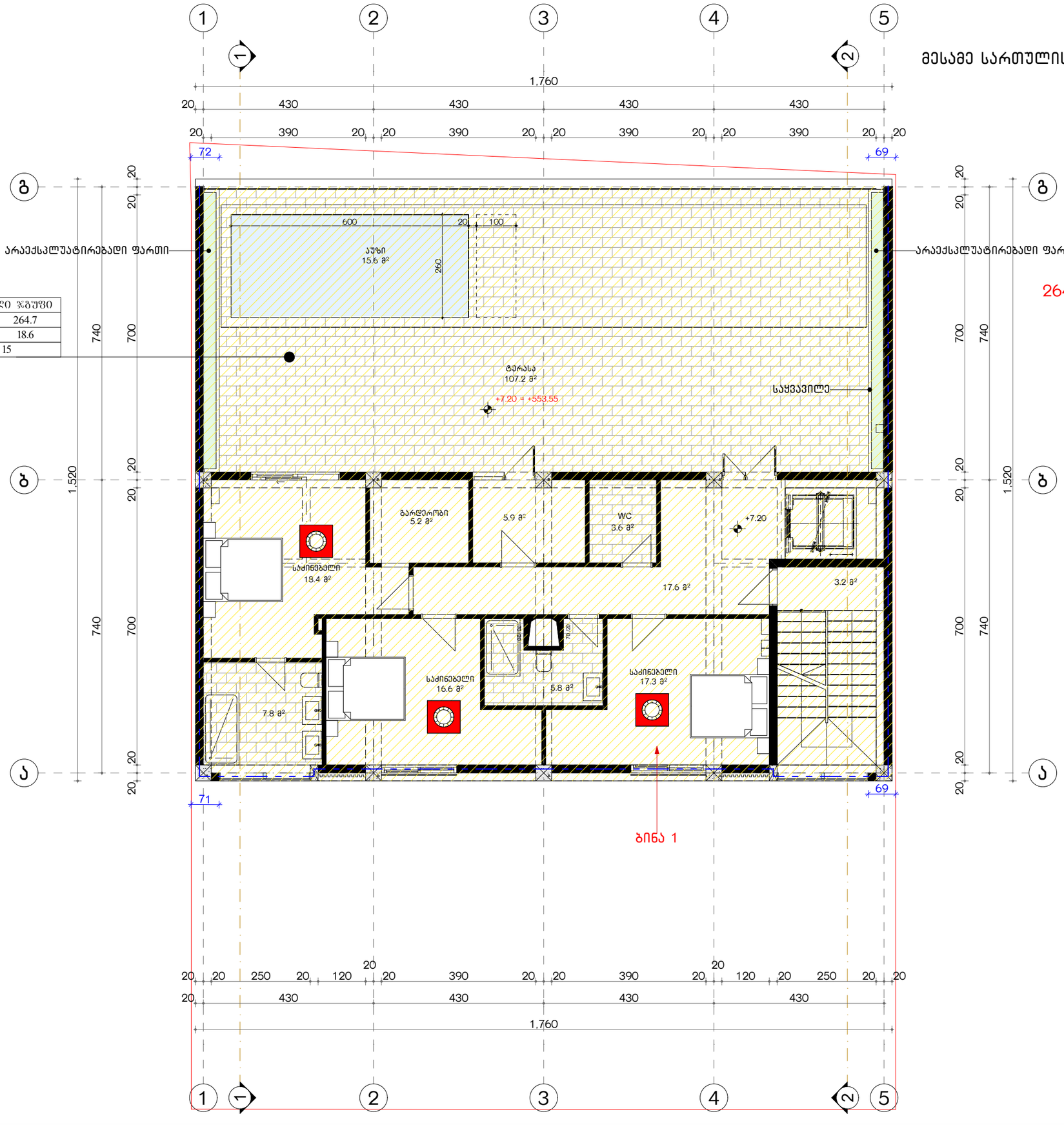
Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა . პაპელიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. წიკლაური	

თარიღი	2023	ნახაზი: +3.20 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:100	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		

მესამე სართულის გეგმა. მ 1:100



საცხოვრებელი ზ.ფართი	
მთლ.	264.7
სც-3	18.6
დ.დ. - 15	

264.7 მ²

ფორმატი A-3

თბილისი-2023

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

მითითება

შენიშვნები

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი: ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.019

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

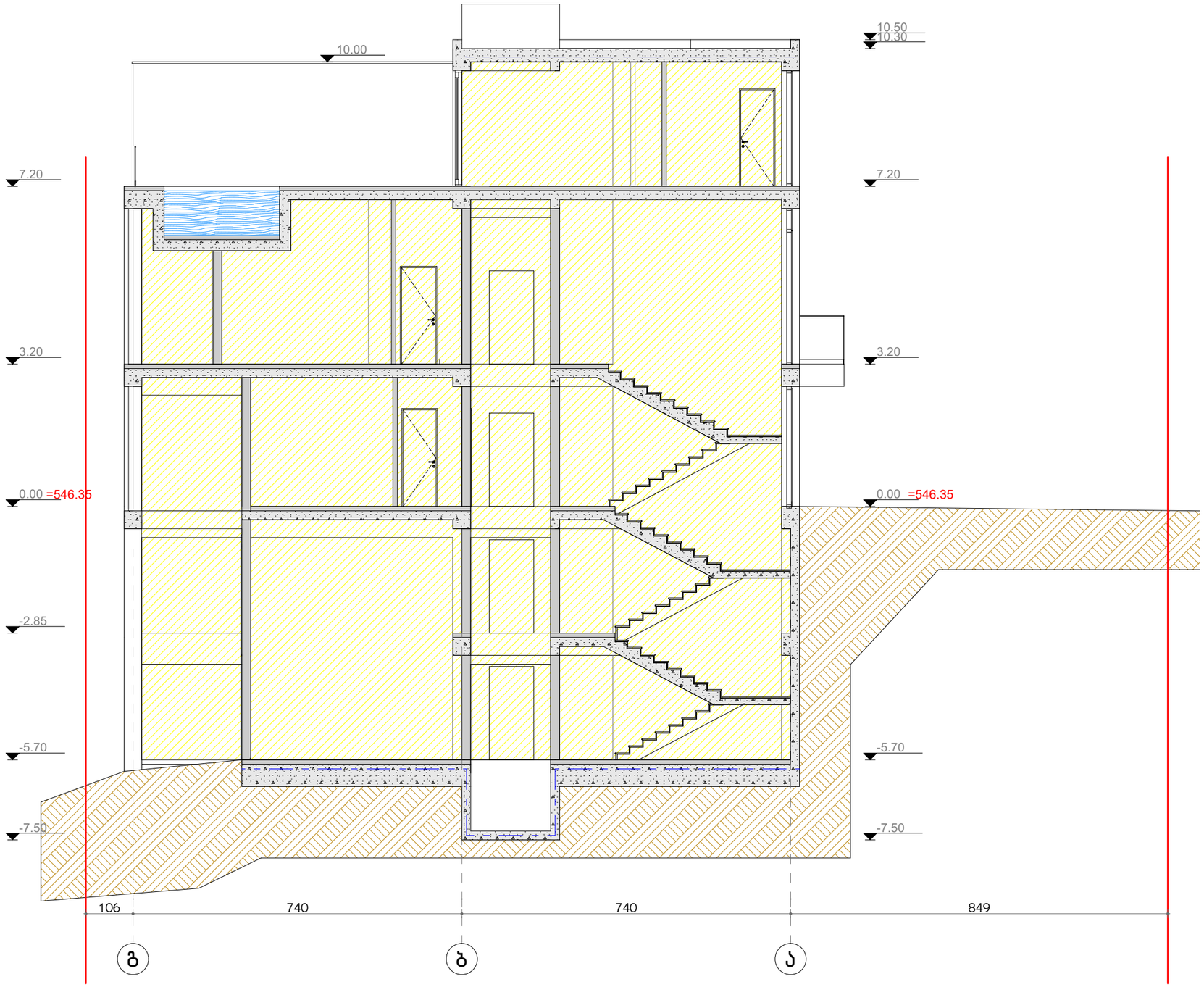
მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა . პაპელიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. წიკლაური	

თარიღი	2023	ნახაზი: +7.20 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:100	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		

ჭრილი 1-1. 1:100



ფორმატი A-3

თბილისი-2023

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

მითითება

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

შენიშვნები

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი: ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.019

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა . პაპელიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. წიკლაური	

თარიღი	2023	ნახაზი: სქემა
მასშტაბი	1:100	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		