შეეხება ქალაქ თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივნის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებზე ს/კ 01.72.14.009.613 და ს/კ 01.72.14.009.614 მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის მშენებლობის მიზანშეწონილობის ზეგავლენის შეფასების კვლევა

შემსრულებელი შპს „ტოგ“

დირექტორი : მარიამ დიხამინჯია

სარჩევი

1.საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა 3

1.1. საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია და მისაწვდომობის რუკა 7

1.2. საზ. ტრანსპორტის მისაწვდომობა, სივრცითი დაფარვა და მოცულობის კვლევა 9

2. ინფორმაცია პროექტზე 14

2.1. საპროექტო შენობის საერთო ფართობი/კ2 საანგარიშო ფართობი (ფუნქცია) 14

2.2. საპროექტო ტერიტორიის მაცხოვრებელთა/ვიზიტორთა რაოდენობა 14

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული/მიზიდული (პერსპექტიული) მგზავრობები 15

3.1. საპროექტო ტერიტორიის მიზიდული და გენერირებული მზგავრობების რაოდენობა 16

3.2. მგზავრობების მოდალური განაწილება 17

3.3. მგზავრობების სივრცითი განაწილება 21

4. ზეგავლენის შეფასება 25

4.1. ზეგავლენის შეფასება საქვეითე ინფრასტრუქტურაზე 25

4.2. ზეგავლენის შეფასება საზ. ტრანსპორტზე 25

5. რეკომენდაციები 26

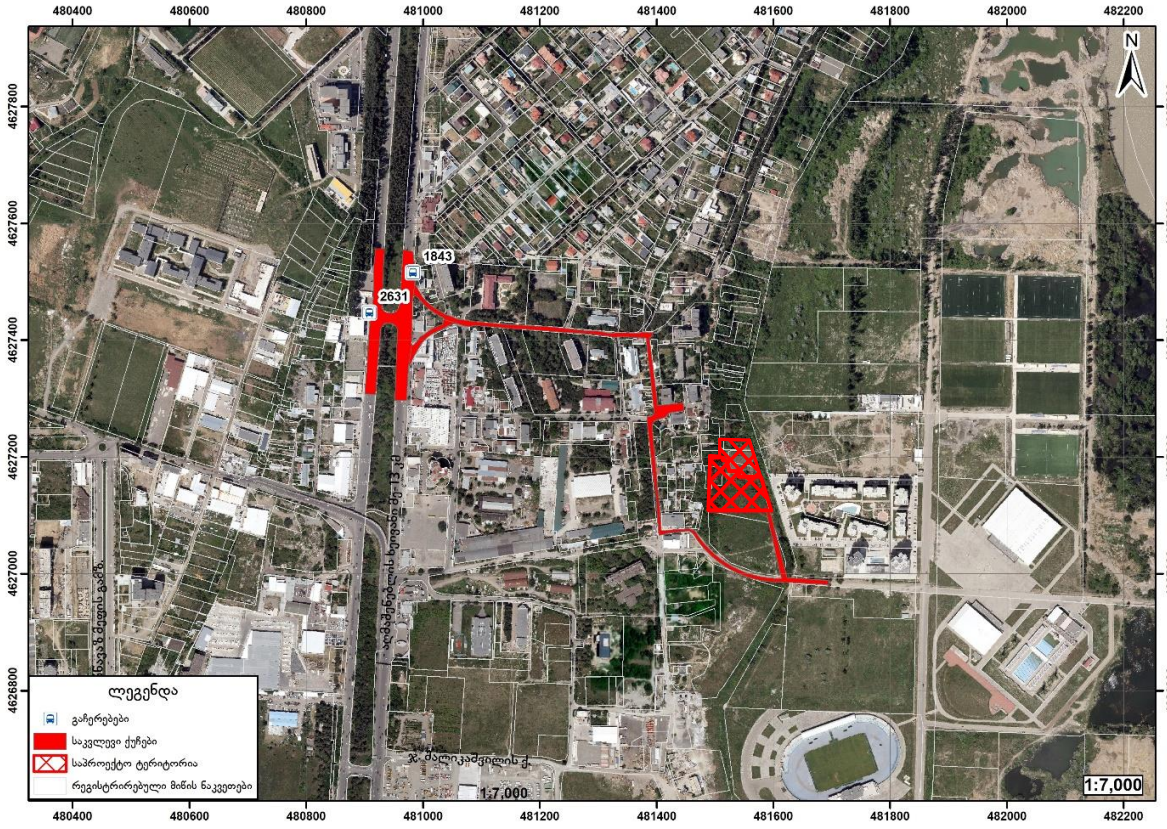
6. გამოყენებული ლიტერატურა 27

1.საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა

კვლევის მიზანი და სტრუქტურა

2021 წლის 20 აგვისტოს N17-01212321910-16 წერილის შესაბამისად, წარმოადგენს შეეხება ქალაქ თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივნის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.72.14.009.614 მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის შენებლობის მიზანშეწონილობის დადგენა საქვეითე ინფრასტრუქტურასთან მიმართებაში, საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მისაწვდომობის კუთხით.

ობიექტის მდებარეობა



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-0121238398**
თარიღი: **26/08/2021**
პინი: **9178**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
სსიპ არქიტექტურის სამსახურს

2021 წლის 20 აგვისტოს N17-01212321910-16 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივნის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.009.614) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისათვის სატრანსპორტო კვლევის არეალის განსაზღვრის მოთხოვნას, გაცნობებთ:

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „პ“ ქვეპუნქტის თანახმად, გარდა II კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისას წარმოსადგენია:

1. საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
2. ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება.

მოძრაობის ორგანიზების სქემა უნდა შეთანხმდეს სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციასთან. ასევე, იმ შემთხვევაში, თუ საპროექტოდ გათვალისწინებული გზა ხვდება მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, უნდა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს შუალედური პასუხი. სააგენტოში შეთანხმების შემდეგ სქემა უნდა შეთანხმდეს საპატრულო პოლიციასთან. ამის შემდეგ, შეთანხმებული სქემა უნდა აიტვირთოს სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად არქიტექტურის სამსახურის ვებგვერდზე. იმისათვის, რომ სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემასთან დაკავშირებით დააფიქსიროს პოზიცია, საჭიროა განაცხადი აიტვირთოს ელექტრონული დოკუმენტბრუნვის სისტემის საშუალებით, პორტალზე ms.gov.ge - ზე შესაბამის ნომენკლატურაში. **გაცნობებთ, რომ მიმდინარე წლის 1-ლი აგვისტოდან სააგენტო განიხილავს მხოლოდ პორტალის საშუალებით დაფიქსირებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების განაცხადს.**

ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების კვლევა უნდა აიტვირთოს არქიტექტურის სამსახურის ვებგვერდზე, რის შემდგომაც გადაეგზავნება განსახილველად სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს. ასევე, უნდა აიტვირთოს კვლევის ერთიან დოკუმენტში წარმოდგენილი რუკების, სქემებისა და გაანგარიშებების სამუშაო მასალები:

- რუკა (.shp)
- სქემა (.dwg/.shp)
- ცხრილი და/ან დიაგრამა (.xlsx)

ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების კომპონენტები და საკვლევი არეალები მოცემულია დანართის სახით.

დანართი 1: 3 (სამი) ფურცელი;
დანართი 2: 1 (ერთი) ფურცელი;

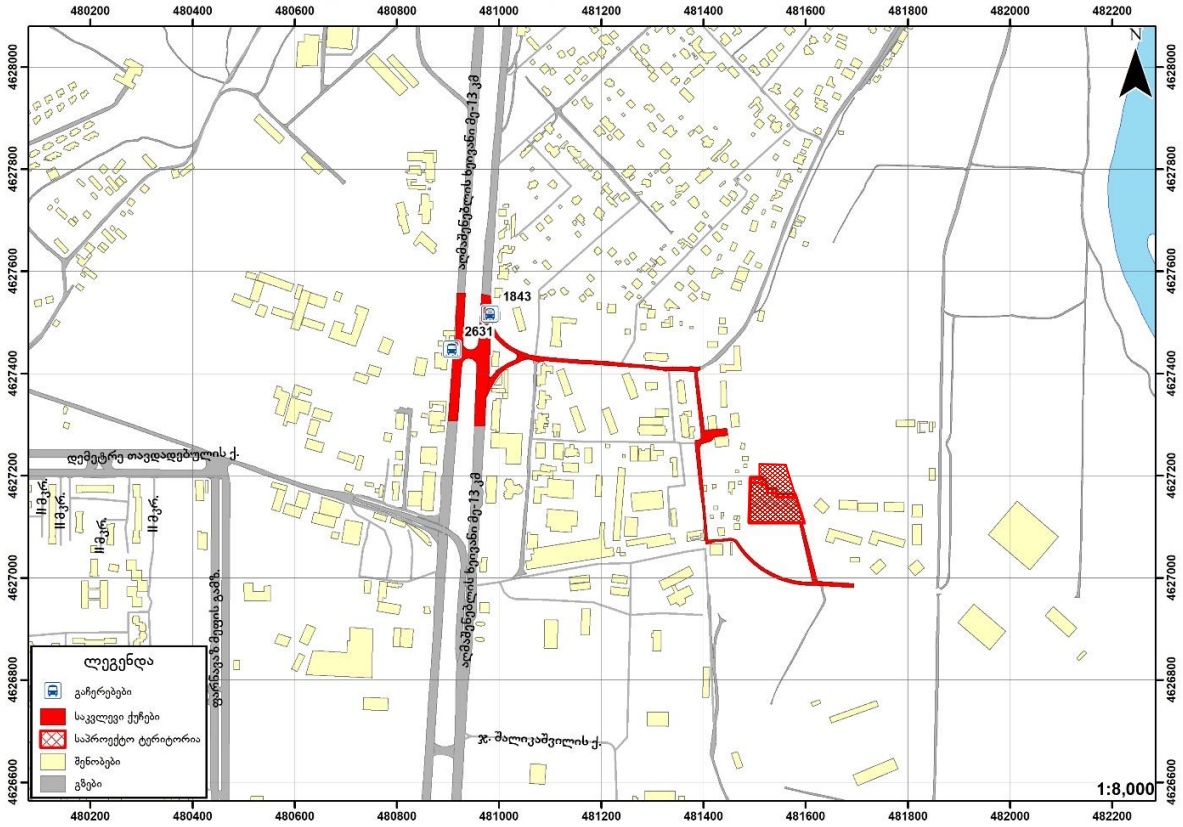
პატივისცემით,

ოთარ ჩიტიძე

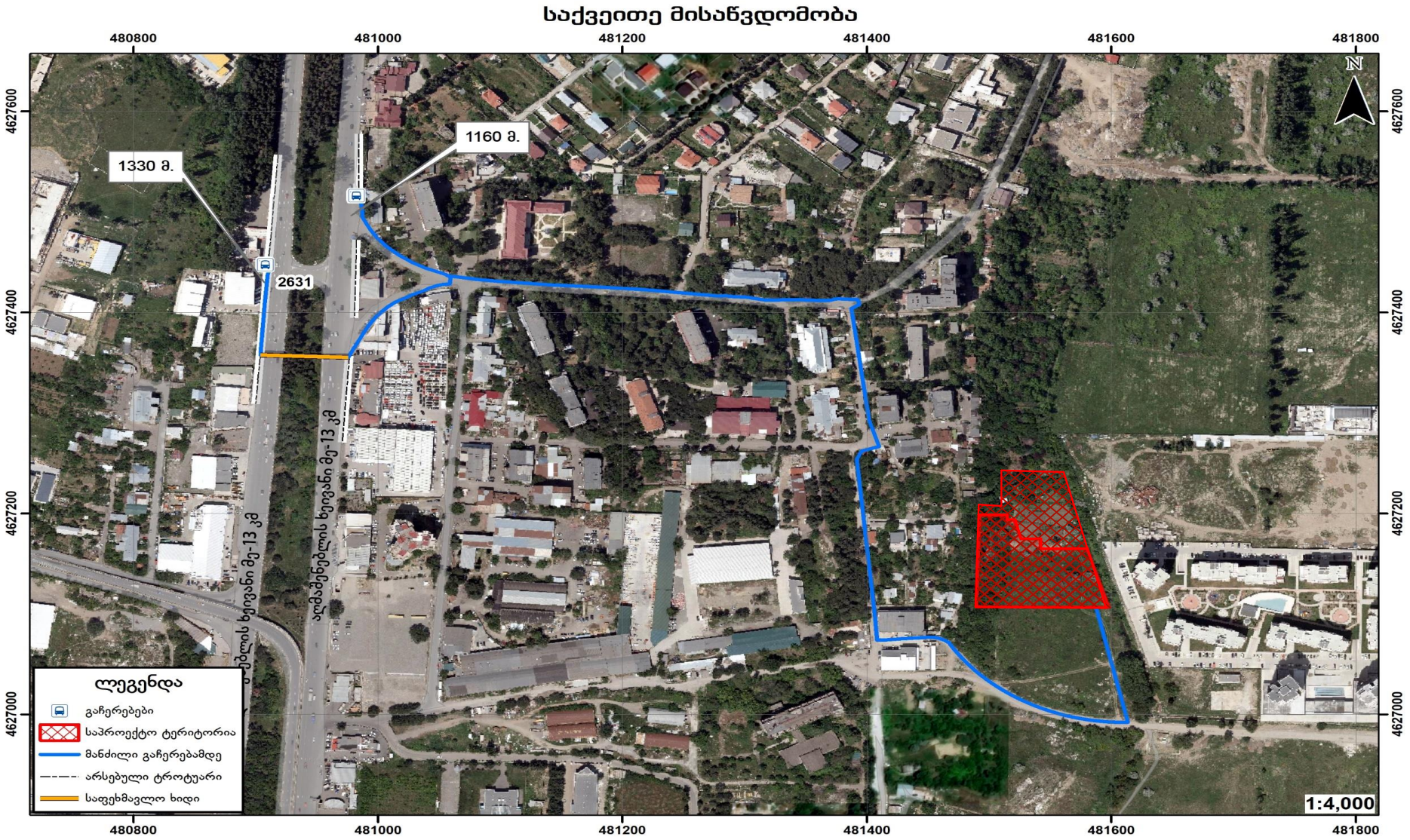
სააგენტოს უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

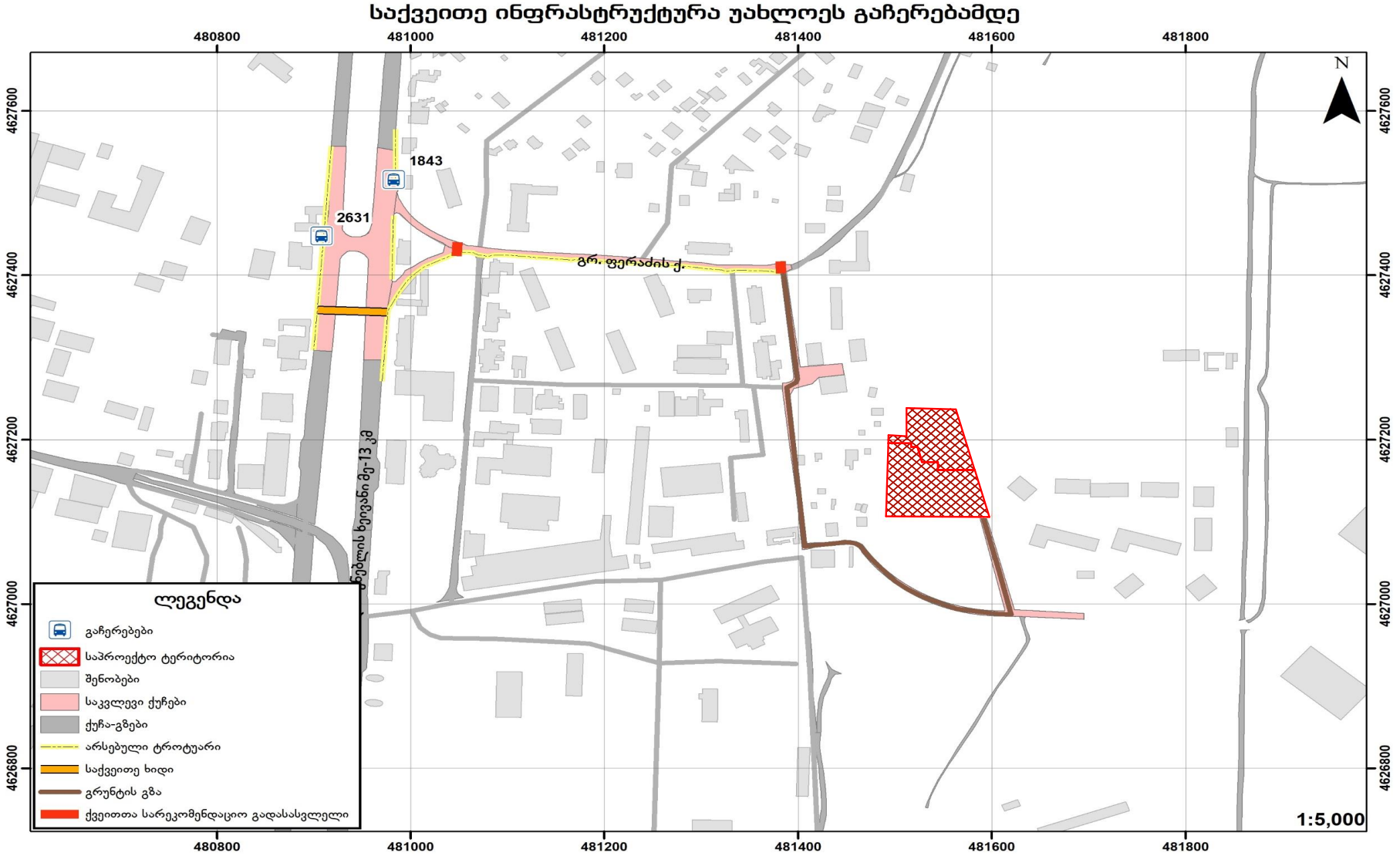
გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საკვლევი არეალი საპროექტო ტერიტორიასთან მიმართებით

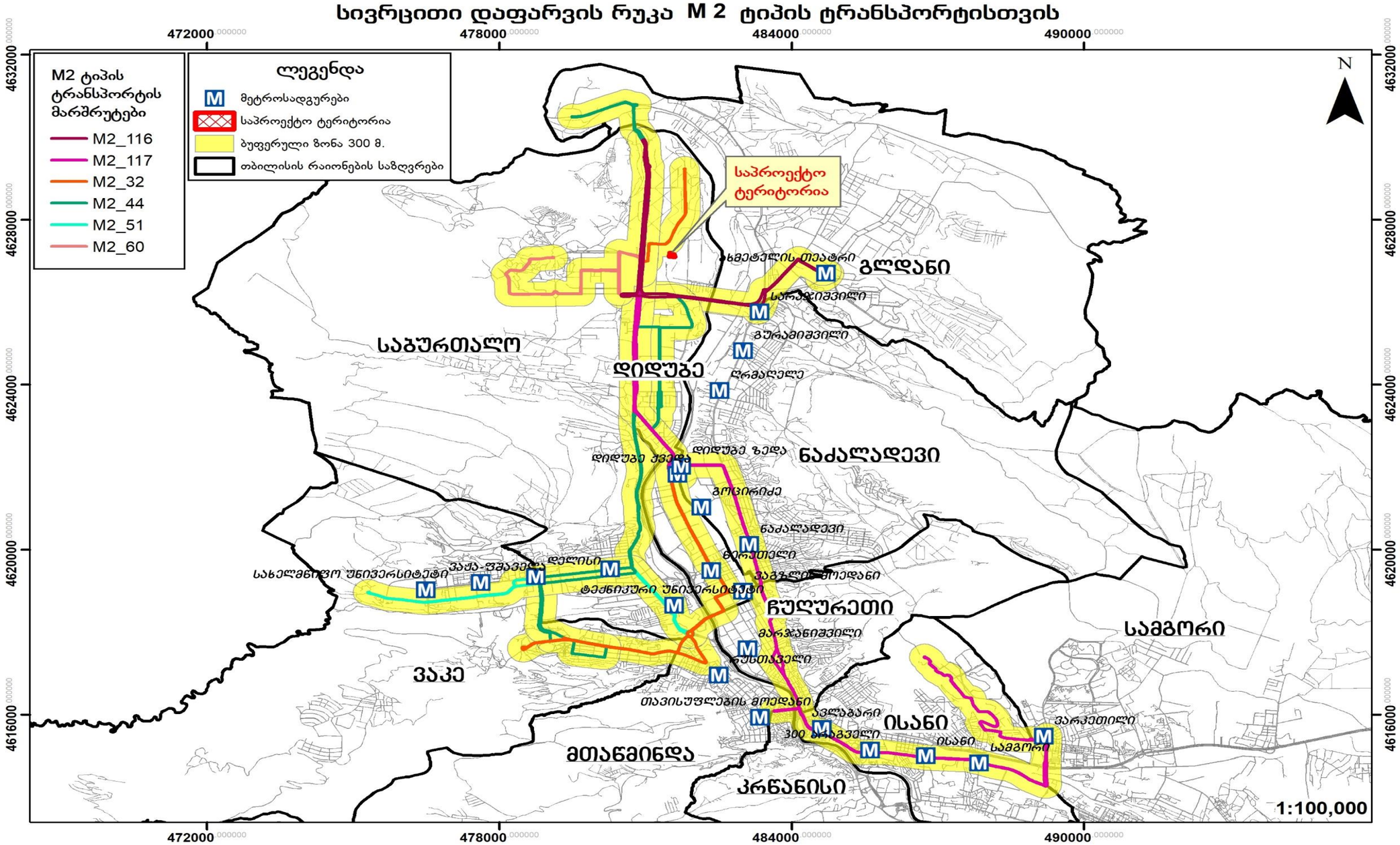


1.1. საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია და მისაწვდომობის რუკა

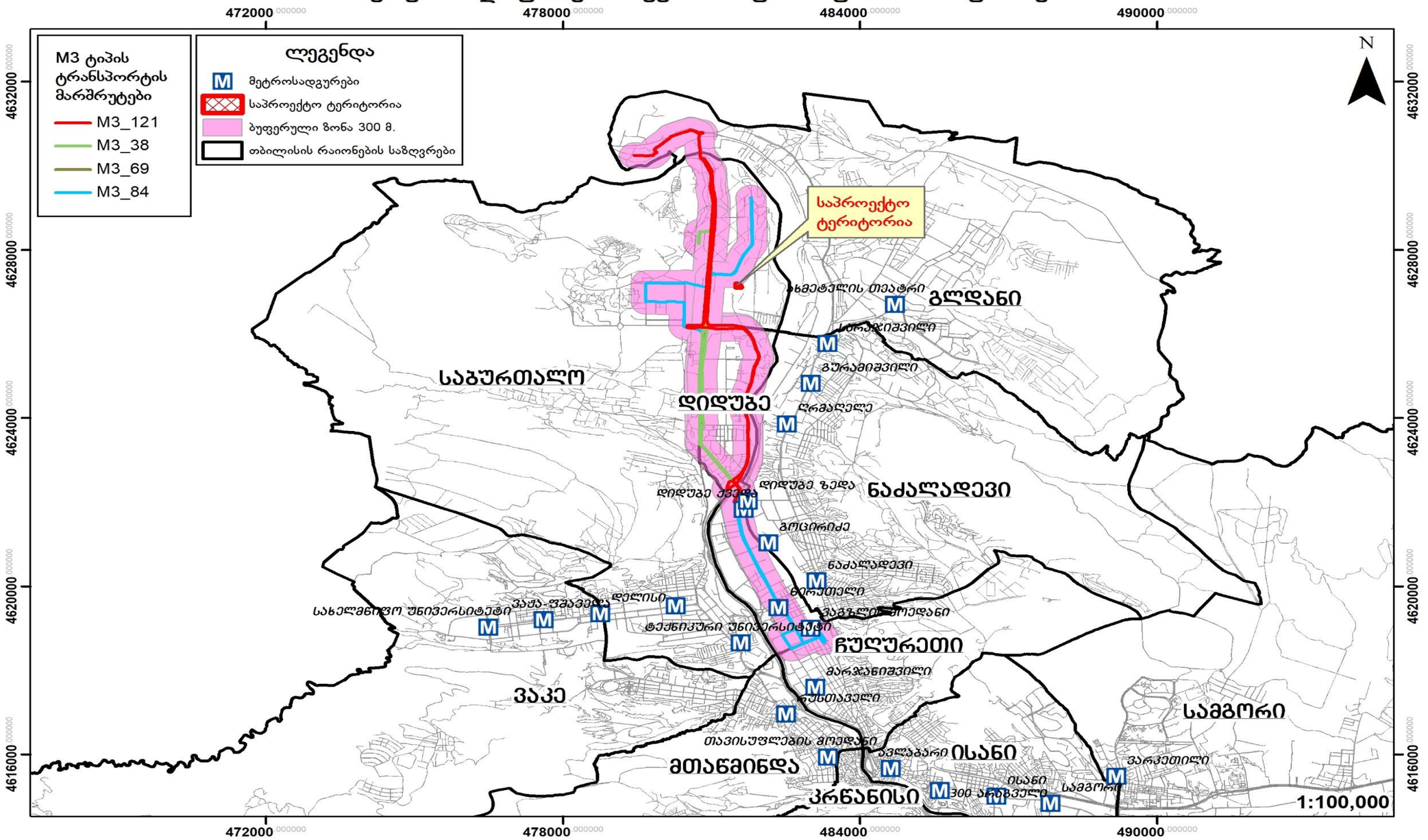



საქვეითე ინფრასტრუქტურა უახლოეს გაჩერებამდე
480800
481000
481200
481400
481600
481800
4627600
4627400
4627200
4627000
4626800
N
1843
2631
გრ. ფერაძის ქ.
ნებლის ხეივანი ბე-13 კმ
ლეგენდა
გაჩერებები
საპროექტო ტერიტორია
შენობები
საკვლევი ქუჩები
ქუჩა-გზები
არსებული ტროტუარი
საქვეითე ხიდი
გრუნტის გზა
ქვეითთა სარეკომენდაციო გადასასვლელი
1:5,000

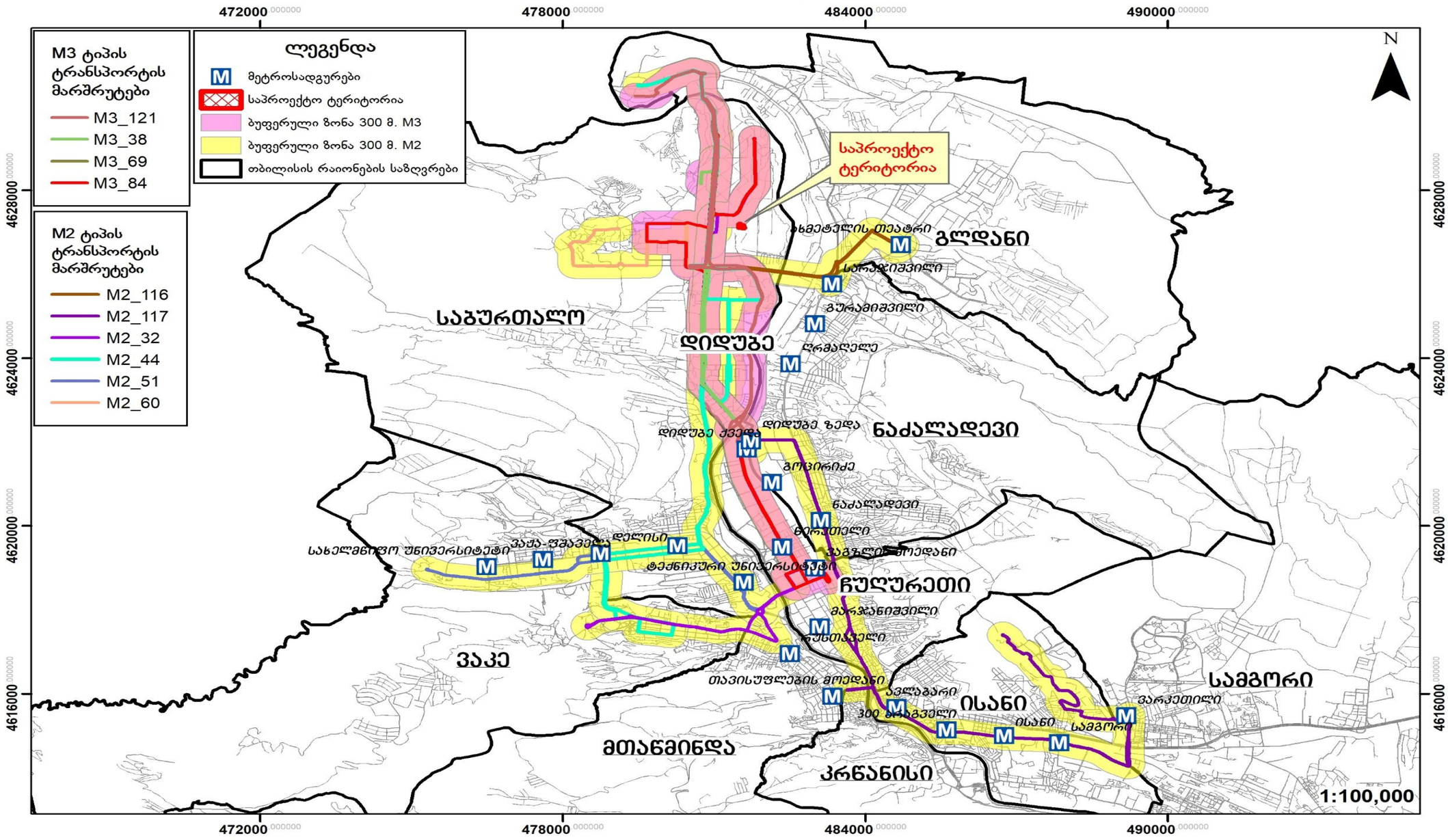
1.2. საზ. ტრანსპორტის მისაწვდომობა, სივრცითი დაფარვა და მოცულობის კვლევა



სივრცითი დაფარვის რუკა M 3 ტიპის ტრანსპორტისთვის



სივრცითი დაფარვის რუკა M 2 M 3 ტიპის ტრანსპორტისთვის



N	ID	კატეგორია	ტევადობა	ინტერვალი	სიხშირე	მოცულობა (მგზავნი/სთ)	საშუალო დატვირთულობა	საშუალო დატვირთულობა%	რეზერვი (მგზავნი)
დილა			A	B	C=60/B	D=A*C	F		G=D-F
38	1843	M3	80	15	4	320	198	61.9	122
	2631	M3	80	20	3	240	178	74.2	62
69	1843	M3	80	30	2	160	101	63.1	59
	2631	M3	80	30	2	160	145	90.6	15
84	1843	M3	21	20	3	63	62	98.4	1
	2631	M3	21	12	5	105	87	82.9	18
121	1843	M3	21	12	5	105	84	80.0	21
	2631	M3	21	12	5	105	67	63.8	38
	1843								#REF!
	2631								

N	ID	კატეგორია	ტევადობა	ინტერვალი	სიხშირე	მოცულობა (მგზავნი/სთ)	საშუალო დატვირთულობა	საშუალო დატვირთულობა%	რეზერვი (მგზავნი)
საღამო			A	B	C=60/B	D=A*C	F		G=D-F
38	1843	M3	80	15	4	320	198	61.9	122
	2631	M3	80	20	3	240	178	74.2	62
69	1843	M3	80	30	2	160	101	63.1	59
	2631	M3	80	30	2	160	145	90.6	15
84	1843	M3	21	20	3	63	62	98.4	1
	2631	M3	21	12	5	105	87	82.9	18
121	1843	M3	21	12	5	105	84	80.0	21
	2631	M3	21	12	5	105	67	63.8	38

საზოგადოებრივი ტრანსპორტით მგზავრობების მოცემულ შემთხვევაში, საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით, როცა საპროექტო ადგილიდან მოსალოდნელი მგზავრობები გენერაციასა და მიზიდვას ახორციელებენ ორივე მიმართულებით, ობიექტურად უნდა ვიგულისხმოთ, რომ მიზიდვის დროს მგზავრი ანთავისუფლებს, ხოლო გენერაციის დროს ავსებს სატრანსპორტო საშუალებას და შესაბამისად საავტობუსო ქსელზე დატვირთვა დაანგარიშებულ იქნა გენერაციისა და მიზიდვის მგზავროებებდან, მგზავრობების უდიდესი ციფრის გათვალისწინებით.

2. ინფორმაცია პროექტზე

2.1.ვსაპროექტო შენობის საერთო ფართობი/საანგარიშო ფართობი (ფუნქცია)

საცხოვრებელი სუფთა ფართობი:

კორპუსი	1	2	3	ჯამი
საცხოვრებელი ფართობი	7176.4	9376.5	8192	24744.9
კომერციული ფართობი	356			356

24744.9 მ2

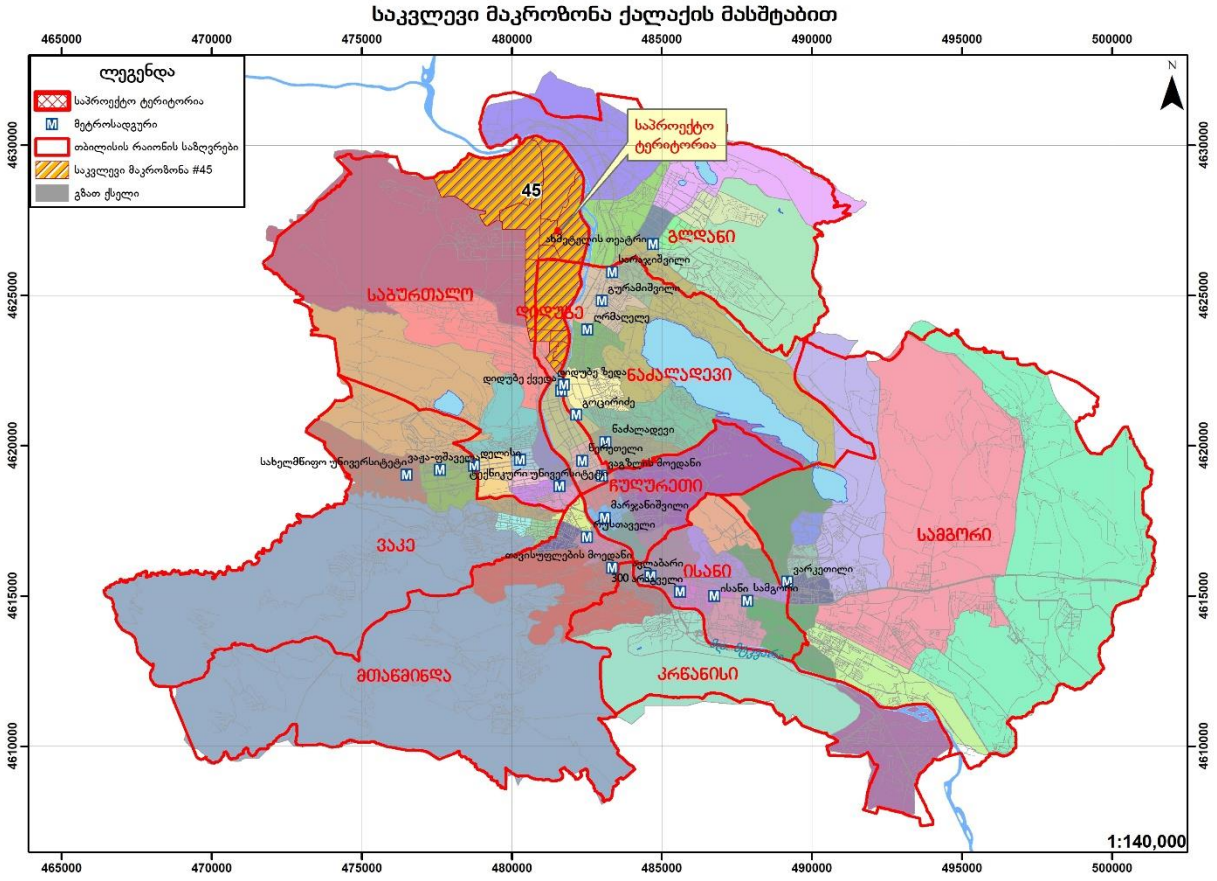
2.2. საპროექტო ტერიტორიის მაცხოვრებელთა რაოდენობა

მაცხოვრებელთა რაოდენობა კვადრატულობის მიხედვით შეადგენს 1330 ადამიანს

მაცხოვრებელთა რაოდენობა

არქიტექტურული პროექტი			
საცხოვრებელი /სუფთა ფართობი	**B**		24744.9
დატვირთულობის კოეფიციენტი	**A**	18.6	
გამოსათვლელი ფორმულა	**D=B/A**		
მაცხოვრებელთა რაოდენობა	**D**		1330.37

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული/მიზიდული (პერსპექტიული) მგზავრობები



3.1. საპროექტო ტერიტორიის მიზიდული და გენერირებული მგზავრობების რაოდენობა

გენერირებული მგზავრობები (შენობის საცხოვრებელი ფუნქციისათვის განკუთვნილი ნაწილის გათვალისწინებით)

მგზავრობები დილის პიკურ საათში

მაცხოვრებელთა რაოდენობა	**A**		1330
მობილობის მაჩვენებელი	**1.56**		
დღიური მგზავრობების რაოდენობა	**B=A*1.56**		2075
პიკის საათის წილი	**30%**		
პიკის საათის მგზავრობების რაოდენობა	**c=B*0.3**		622

მგზავრობები საღამოს პიკურ საათში

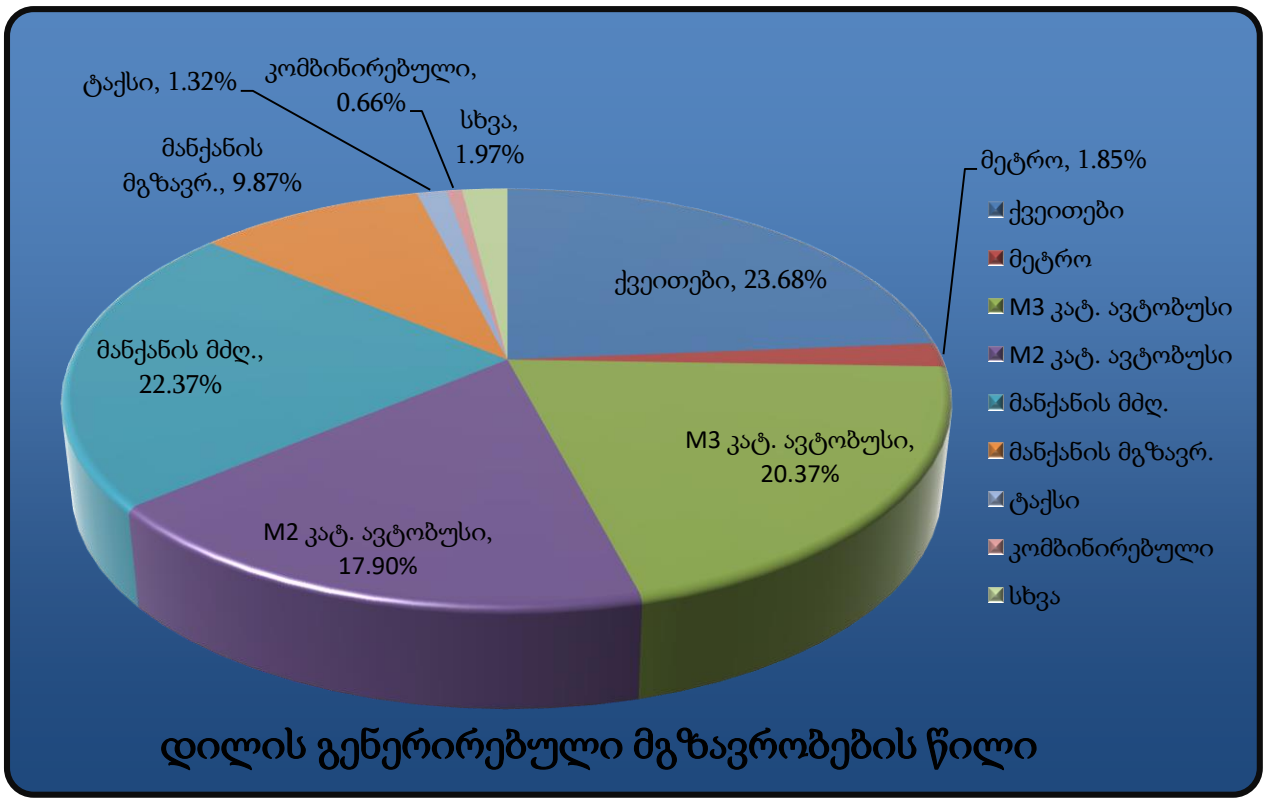
მაცხოვრებელთა რაოდენობა	**A**		1330
მობილობის მაჩვენებელი	**1.56**		
დღიური მგზავრობების რაოდენობა	**B=A*1.56**		2074.8
პიკის საათის წილი	**22%**		
პიკის საათის მგზავრობების რაოდენობა	**c=B*0.22**		456

3.2. მგზავრობების მოდალური განაწილება

შენობის საცხოვრებელი ფუნქციისთვის განკუთვნილი ნაწილის გათვალისწინებით გენერირებული/მიზიდული მგზავრობები

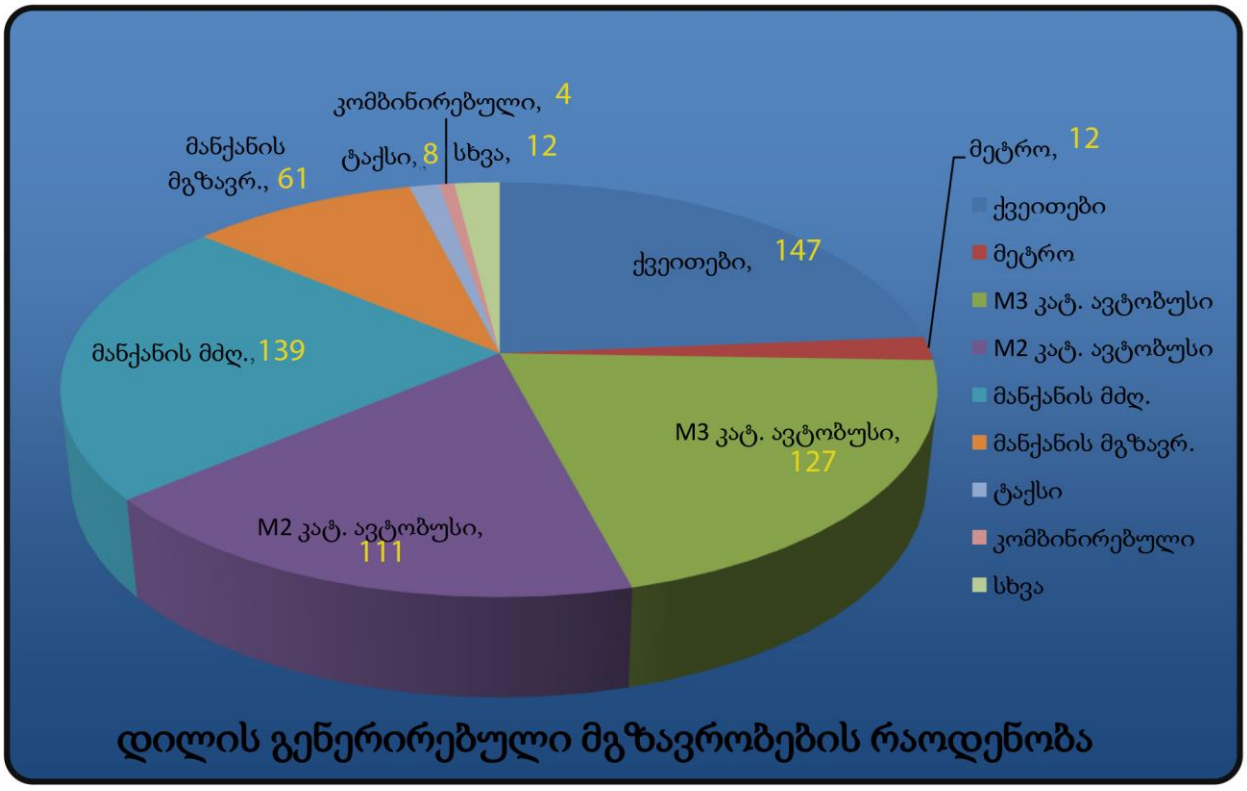
დილის პიკის საათებში (გენერირებული მგზავრობები)

45-ე მაკროზონიდან 58 მაკროზონაში გენერირებული მოდალური გადანაწილების პროცენტული მაჩვენებელი (მათ შორის თავად 45–ე მაკროზონაში გადაადგილება)



მოცემულ მოდალურ გადანაწილებაში ასახულია აგრეთვე 45–ე მაკროზონაში გადაადგილებები, რომლის გათვალისწინების გარეშე მოდალური გადანაწილების სურათი ვერ იქნება სრულყოფილი.

გენერირებული მოდალური გადანაწილება (622 მგზავრობა)

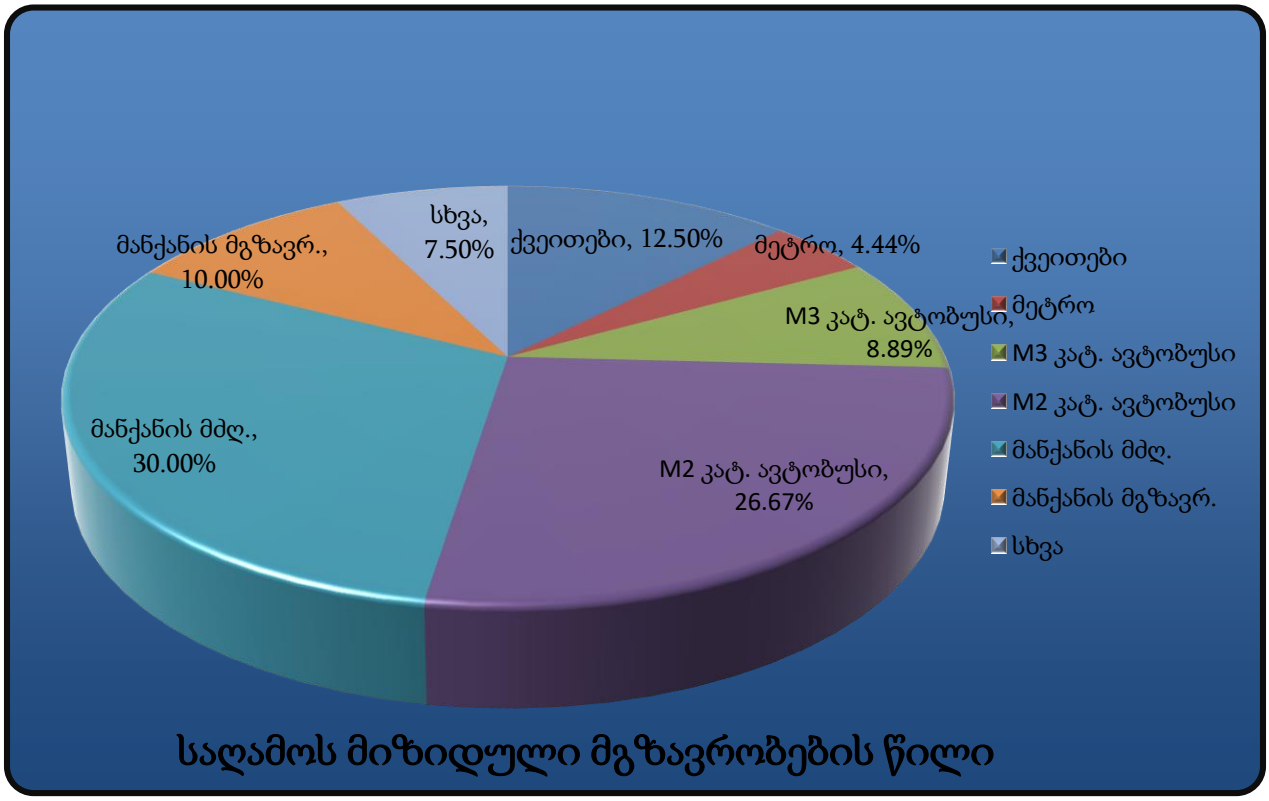


სახეობა		%	622 მგზავრისათვის
ქვეითები		23.68%	147
საზ. ტრანსპორტი	მეტრო	1.85%	12
	M3 კატ. ავტობუსი	20.37%	127
	M2 კატ. ავტობუსი	17.90%	111
მანქანის მძღოლი		22.37%	139
მანქანის მგზავრ.		9.87%	61
ტაქსი		1.32%	8
კომბინირებული		0.66%	4
სხვა		1.97%	12
ველოსიპედი		0.00%	0.0
მოტო		0.00%	0.0

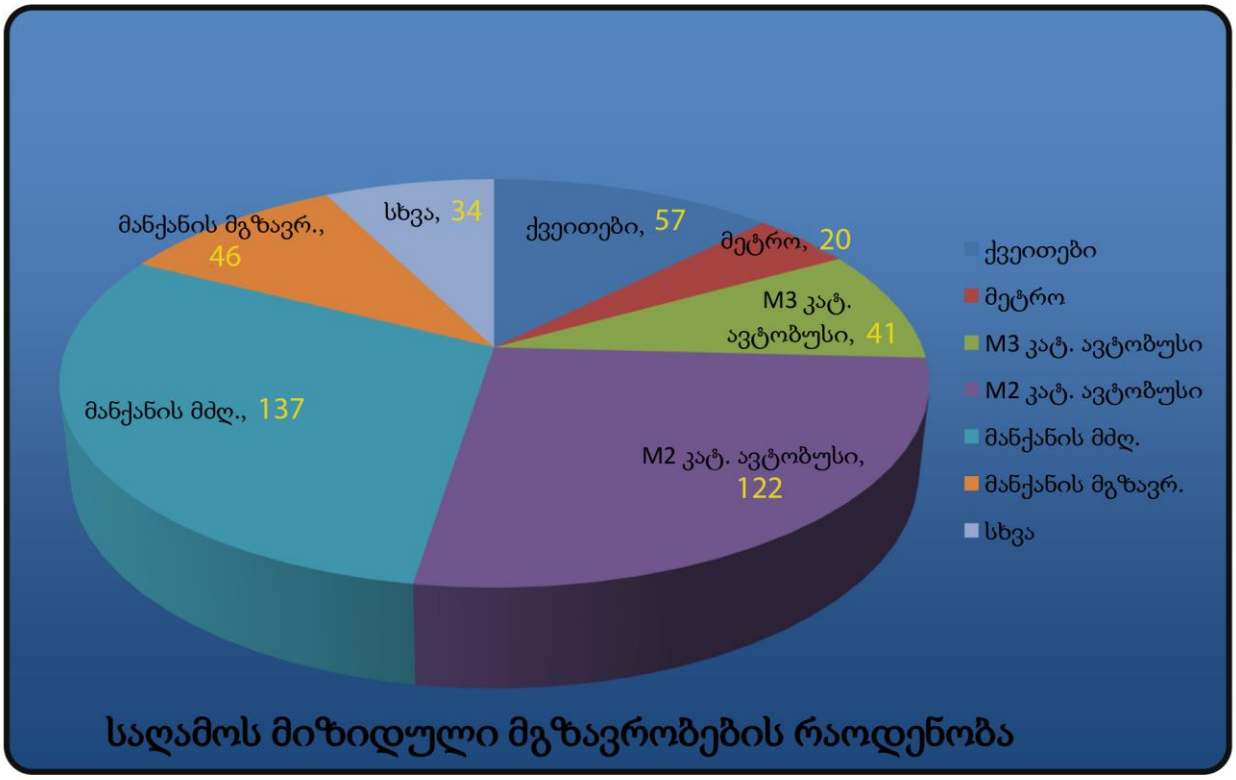
საღამოს პიკის საათი (მიზიდული მგზავრობები)

მიუხედავად დაშვების შესაძლებლობისა, რომ საღამოს პიკის საათში მიზიდული მგზავრობების მოდალური განაწილება იქნება მეტწილად ანალოგიური დილის პიკის საათისა, მეტი სიზუსტისთვის გამოკვლეულ იქნა 45–ე მაკროზონისთვის საღამოს პიკის საათის მოდალური გადანაწილების ბუნება, რამაც მოგვცა შემდეგი სურათი:

58 მაკროზონიდან მიზიდული მოდალური გადანაწილების პროცენტული მაჩვენებელი (მათ შორის თავად 45–ე მაკროზონაში გადაადგილება)



მიზიდული მოდალური გადანაწილება (456 მგზავრობა)



სახეობა		%	456 მგზავრისათვის
ქვეითები		12.50%	57
საზ. ტრანსპორტი	მეტრო	4.44%	20
	M3 კატ. ავტობუსი	8.89%	41
	M2 კატ. ავტობუსი	26.67%	122
მანქანის მძღოლი		30.00%	137
მანქანის მგზავრ.		10.00%	46
ტაქსი		0.00%	0
კომბინირებული		0.00%	0
სხვა		7.50%	34
ველოსიპედი		0.00%	0
მოტო		0.00%	0

3.3 მგზავრების სივრცითი გადანაწილება

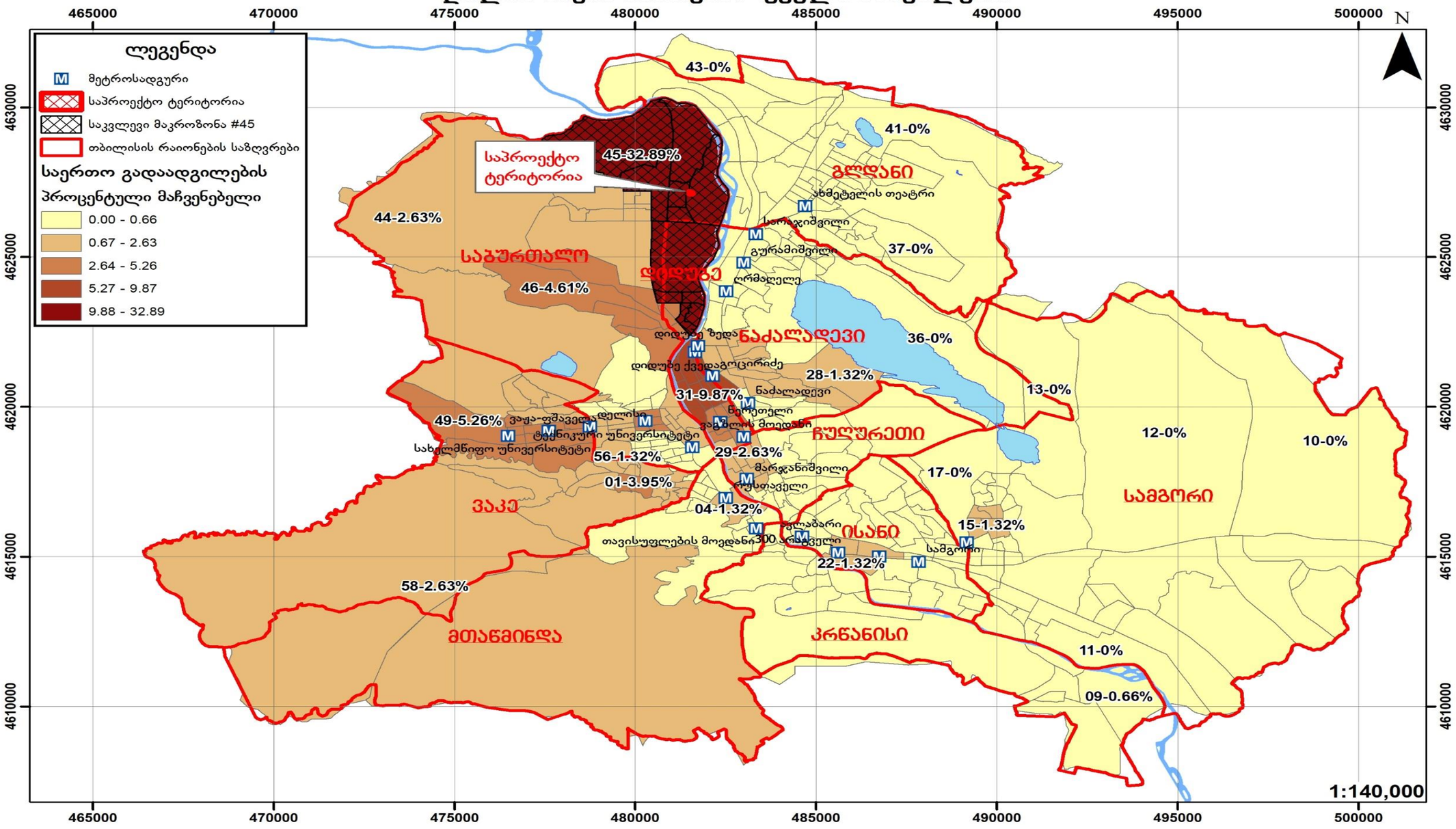
სივრცითი განაწილებისათვის ასევე გამოყენებულ იქნება 45-ე მაკროზონის ინფორმაცია (წყარო: SYSTRA-ს 2016 წლის შინამეურნეობების კვლევა)

საცხოვრებელი ფუნქციისათვის

დილის პიკის საათები(გენერირებული) (622 მგზავრობა)

მიკროზონა	% წილი	მგზავრობა	მიკროზონა	% წილი	მგზავრობა
1	4%	25	39	1%	6
2	1%	6	42	1%	6
4	1%	6	44	3%	19
5	1%	6	45	33%	205
6	1%	6	46	5%	31
7	1%	6	47	1%	6
9	1%	6	48	1%	6
14	1%	6	49	5%	31
15	1%	6	50	4%	25
22	1%	6	51	2%	12
24	1%	6	52	5%	31
25	1%	6	54	2%	12
28	1%	6	55	1%	6
29	3%	19	56	1%	6
30	3%	19	57	1%	6
31	10%	62	58	3%	19
32	1%	6			

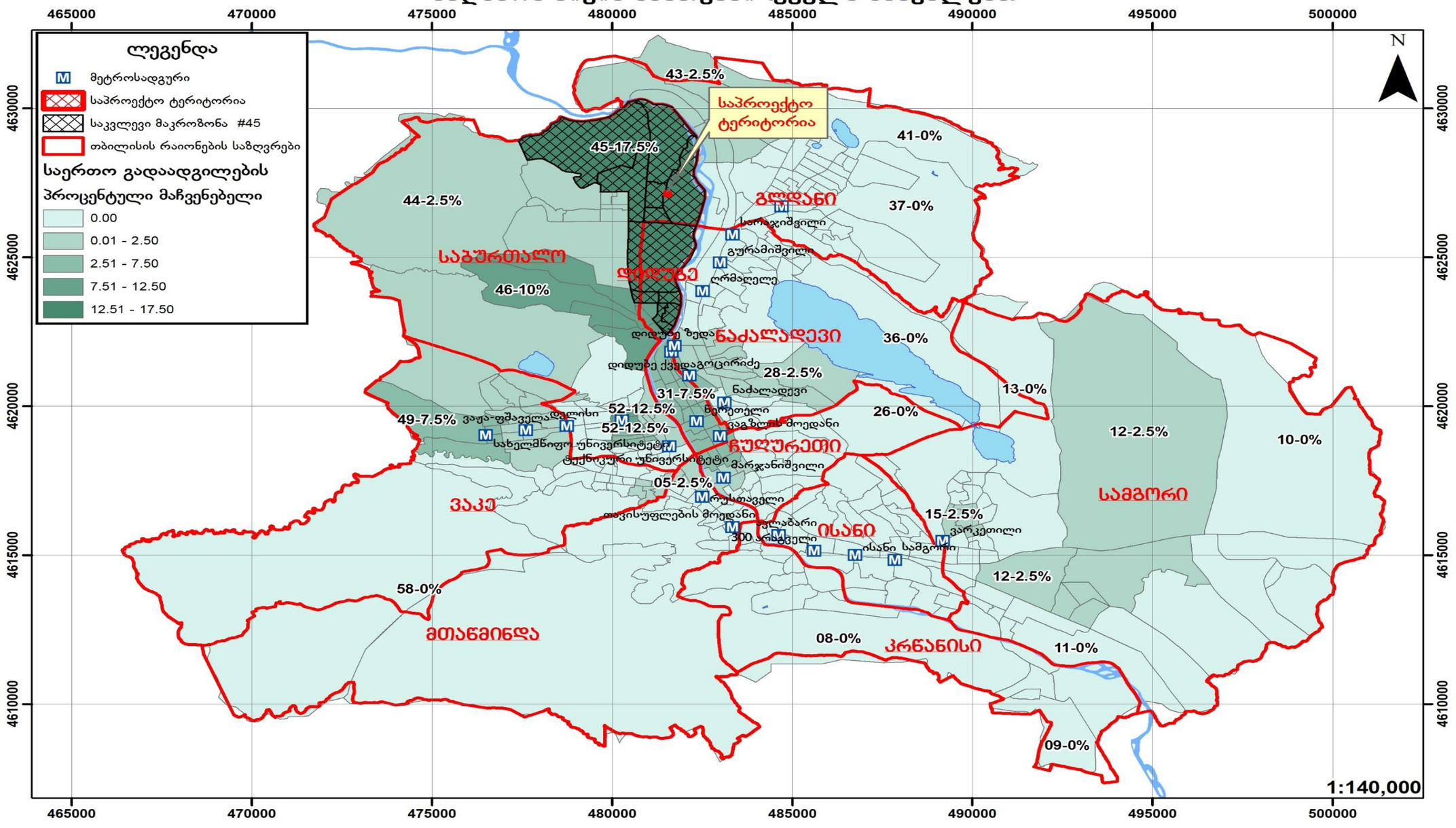
გენერირებული გადაადგილებების რუკა საკვლევ ზონაში, საცხოვრებელი ფუნქციისთვის, დილის პიკის საათებში (ყველა საშუალება)



საღამოს პიკის საათი (მიზიდული) (456 მგზავრობა)

მიკროზონა	% წილი	მგზავრობა	მიკროზონა	% წილი	მგზავრობა
2	2.5%	11	43	2.5%	11
5	2.5%	11	44	2.5%	11
12	2.5%	11	45	17.5%	80
15	2.5%	11	46	10.0%	46
25	2.5%	11	48	2.5%	11
28	2.5%	11	49	7.5%	34
29	5.0%	23	50	2.5%	11
30	5.0%	23	52	12.5%	57
31	7.5%	34	53	5.0%	23
32	2.5%	11	54	2.5%	11

მიზიდული გადაადგილებების რუკა საკვლევ ზონაში, საცხოვრებელი ფუნქციისთვის, საღამოს პიკის საათებში (ყველა საშუალება)



4. ზეგავლენის შეფასება

4.1. ზეგავლენის შეფასება საქვეითე ინფრასტრუქტურაზე.

პროექტის დასრულების შემდგომ პერსპექტივაში მოსალოდნელია ქვეითთა ზრდა. აქვე ავღნიშნავთ, რომ საქვეითე საქვეითე ინფრასტრუქტურის მეგობრული გარემოდ გადაქცევა ნაკლებ ტრანსპორტს ნიშნავს, რაც აპრობირებულია თანამედროვე ქალაქგეგმარებით და ურბანულ დიზაინთან მიმართებაში.

4.2 ზეგავლენის შეფასება საზოგადოებრივ ტრანსპორტზე

N	ID	დილა			საღამო		
		რეზერვი	საპროგნოზო მგზავრობა მოსახლეობისათვის	საპროგნოზო რეზერვი	რეზერვი	საპროგნოზო მგზავრობა მოსახლეობისათვის	საპროგნოზო რეზერვი
72	3321	122	146	-24	122	114	8
	1196	62	146	-84	62	114	-52
301	3321	59	146	-87	59	114	-55
	1196	15	146	-131	15	114	-99
10	3321	1	146	-145	1	114	-113
	1196	18	146	-128	18	114	-96
210	3321	21	146	-125	21	114	-93
	1196	38	146	-108	38	114	-76

როგორც ცხრილებში ჩანს საზოგადოებრივი ტრანსპორტით დამატებული მგზავრობები თანაბრად გადანაწილდა ამჟამად არსებულ მარშრუტზე.

მშენებლობიდს დასრულების შემდგომ მისი ფუნქციონალური დატვირთვიდან გამომდინარე, პერსპექტივაში ცვლილების გათვალისწინებით, საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მიწოდეა ქუჩის გეომეტრიული პარამეტრაბიდან გამომდინარე და არსებული სატრანსპორტო ნაკადის პირობებში შესაძლებელია.

საზოგადოებრივი ტრანსპორტის წილის ზრდა კერძო ტრანსპორტზე მოთხოვნის შემცირების პირდაპირპროპორციულია.

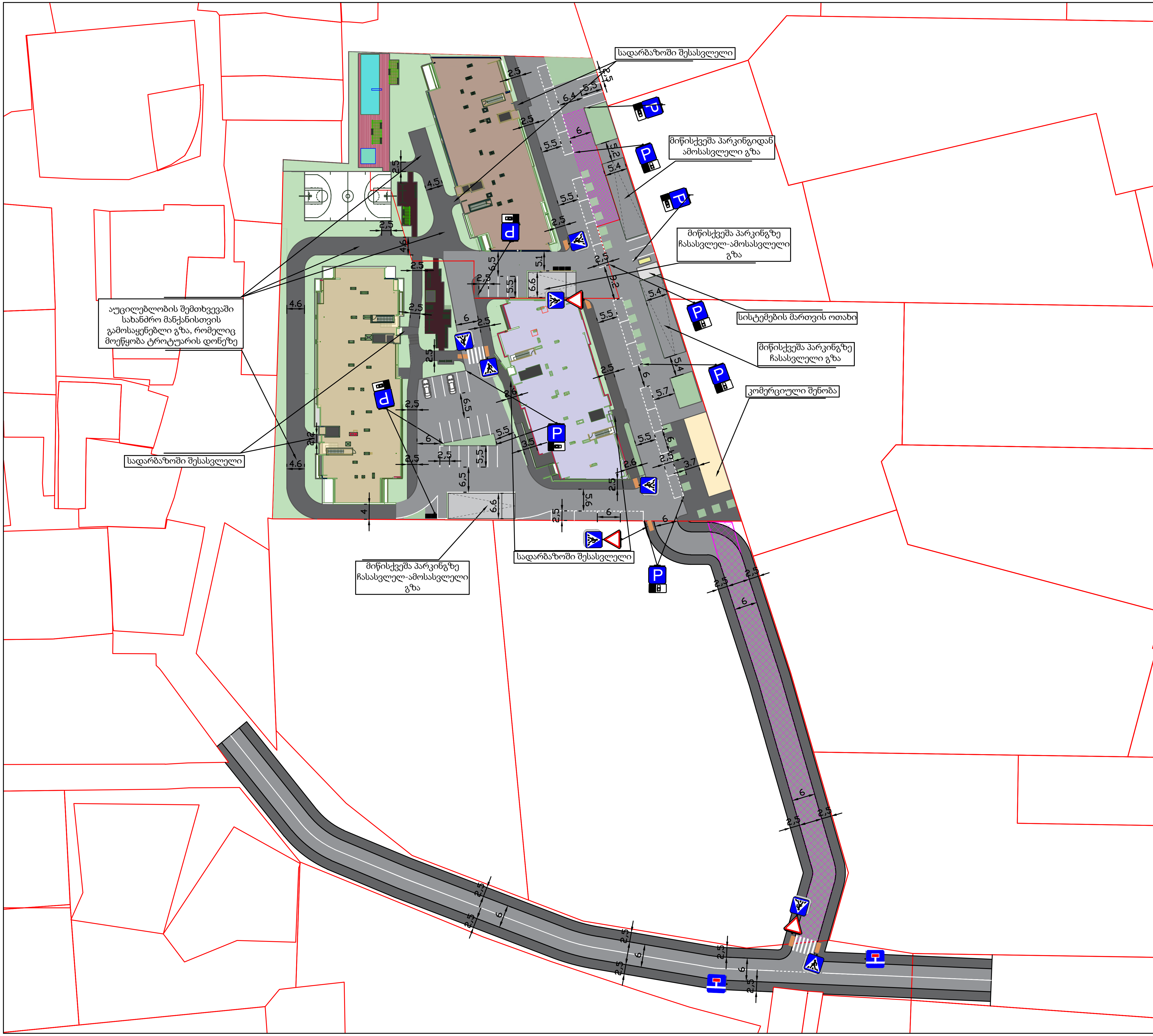
5. რეკომენდაცია

ზემოთმოცემული კვლევებისა და მათი ანალიზის საფუძველზე გამოიკვეთა რიგი საკითხ

1. კვლევაში ასახული, მგზავთა გადაყვანის დეფიციტის შესავსებად საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაზრდა.

6. გამოყენებული ლიტერატურა:

- თბილისის მდგრადი ურბანული ტრანსპორტის სტრატეგია, დეკემბერი 2015 ჟან- მანუელ ჟილი - ინდივიდუალური კონსლულტანტი
- www.ttc.com.ge
- СНиП 2.07.01-89
- შინამეურნეობების გადაადგილებების კვლევა (SYSTRA)
- საქართველოს კანონი საგზაო მოძრაობის შესახებ
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების'' დამტკიცების შესახებ
- თბილისის შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის მონაცემთა ბაზა და ანგარიში http://tbilisi.gov.ge/page/3218
- Романов, А. Г. Дорожное движение в городах:закономерности итенденции / А. Г. Романов. – М.: Транс-порт, 2004.
- СНиП 2.07.01-89-ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
- სატრანსპორტო ნაკადების უწყვეტი მონიტორინგის მონაცემების განახლებადი ბაზა https://www.google.com/maps/@41.7285617,44.7434188,19z/data=!5m1!1e1
- Справочник инженера дорожника (проектирование) М.: Транспорт, 1989
- Rune Elvik, Truls Vaa. The Hand book of roads safety measures. Ed. Institute of Transport Economics, Oslo, Norway, 2009, p. 1080.
- Методические рекомендации по защите от транспортного шума территории прилегающих автомобильним дорогам и улицам. "Росавтодор". М. 2011г
- по градостроительству Госгражданстроя. – М. : Стройиздат, 1980.
- Рекомендации по проектированию улиц и дорог городских и сель-ских поселений / ЦНИИПГрадостроительства. – М. : 1994.
- Городские дороги и улицы: Справочник / Под ред. С.Г. Клячкина. Л. : Изд-во литературы по строительству, 1973.
- Самойлов, Д.С. Организация ибезопасность городского движения: учеб. для вузов. – 2-е изд., перераб. и доп. / Д.С. Самойлов, В.А. Юдин,П.В.
- Рушевский. – М. : Высшая школа, 1981.



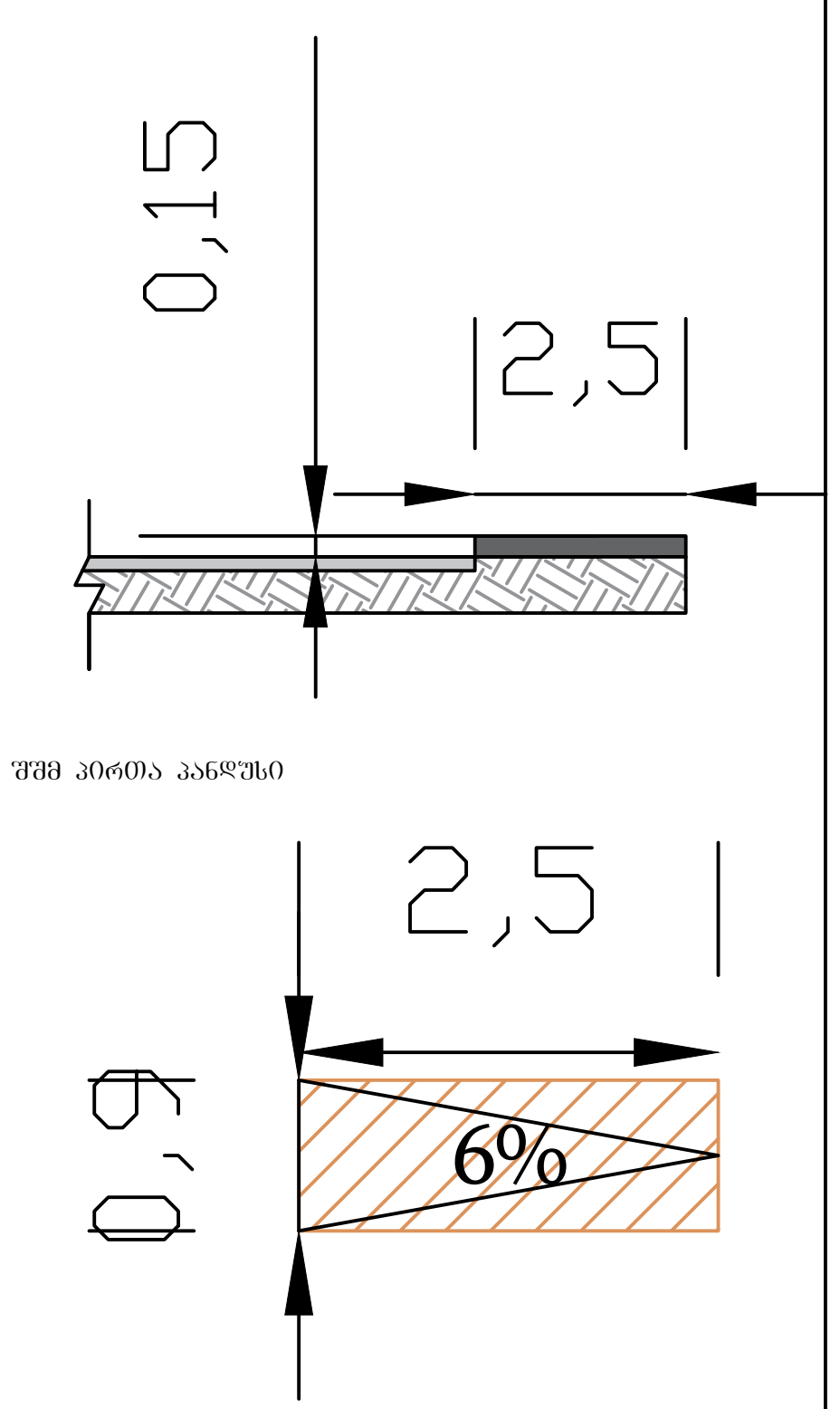
პირობითი აღნიშვნები

	სამანქანო გზა
	ტროტუარი
	საპროექტო სერვიტუტი
	შშმ პირთა პანდუსი

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

	2.3 3 ცალი
	5.19.1/2 16 ცალი
	7.4 12 ცალი
	8.6.1 5 ცალი
	8.6.2 7 ცალი

ტროტუარისა და საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული საფეხმავლო ქვაფენილის ჭრილი



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (დასრულებული ვარიანტი)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
პირობითი	A3	22.09.2025

საკადასტრო კოდი	01.72.14.009.613; 01.72.14.009.614
მისამართი:	კ.გობიაშვილის I შეს. №12

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

30/12/2025

MIA 4 25 04383770

მოქალაქე ლევან ლალიაშვილს
ქ. რუსთავი, მე-12 მ/რ, კორპუსი 5, ბ59.
ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქ. თბილისში, კუკური გოგიაშვილის I შესახვევი, N 14; N 12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: N 01.72.14.009.613; 01.72.14.009.614) საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი მუდმივი სქემის შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის (29/12/2025წ 16-01253603639) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემას, ხოლო ტერიტორიაზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით თანდართული სქემის შესაბამისად.

დანართი: სქემა 1 ფაილად

პატივისცემით,

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

0190, თბილისი, წოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia

ტელ./Tel.: (+995 32) 2 41 42 42
(+995 32) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01253603639**
გაცემის თარიღი: **29/12/2025**

ადრესატი: ლევან ლალიაშვილი
პირადი ნომერი: 14001026895
მისამართი: საქართველო, ქალაქი რუსთავი, XII მიკრო/რაიონი, N 5, ბინა 59

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა 2025 წლის 21 დეკემბრის № 012535523-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2025 წლის 21 დეკემბრის № 012535523-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, კუკური გოგიაშვილის I შესახვევი, N 14; N 12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.009.613; 01.72.14.009.614) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ ტროტუარების ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით, ხოლო სერვიტუტის არეალის განსაზღვრა მოხდება ტროტუარის დასაწყისიდან ტროტუარის დასასრულამდე სამანქანო შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის ჩათვლით.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.msda.ge/index.php/s/4spg8YA2MxEMeck

პატივისცემით,

ნინო ბაგაშვილი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

მიწის დამჭერი არსებული ბეტონის კედელი

01.72.14.009.613

მიწის დამჭერი არსებული ბეტონის კედელი

01.72.14.009.614

მიწის დამჭერი არსებული ბეტონის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

სასიგნალე ღენტი

ტრანსპორტის მოძრაობა

ჯვეითთა გადაადგილების მიმართულება

საშშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

ტ7 შშძ. 2 ცალი

შენიშვნა:

საშშენებლო ღობის მონტაჟი და დემონტაჟი განხორციელდება 5-5 დღის განმავლობაში

შენიშვნა:

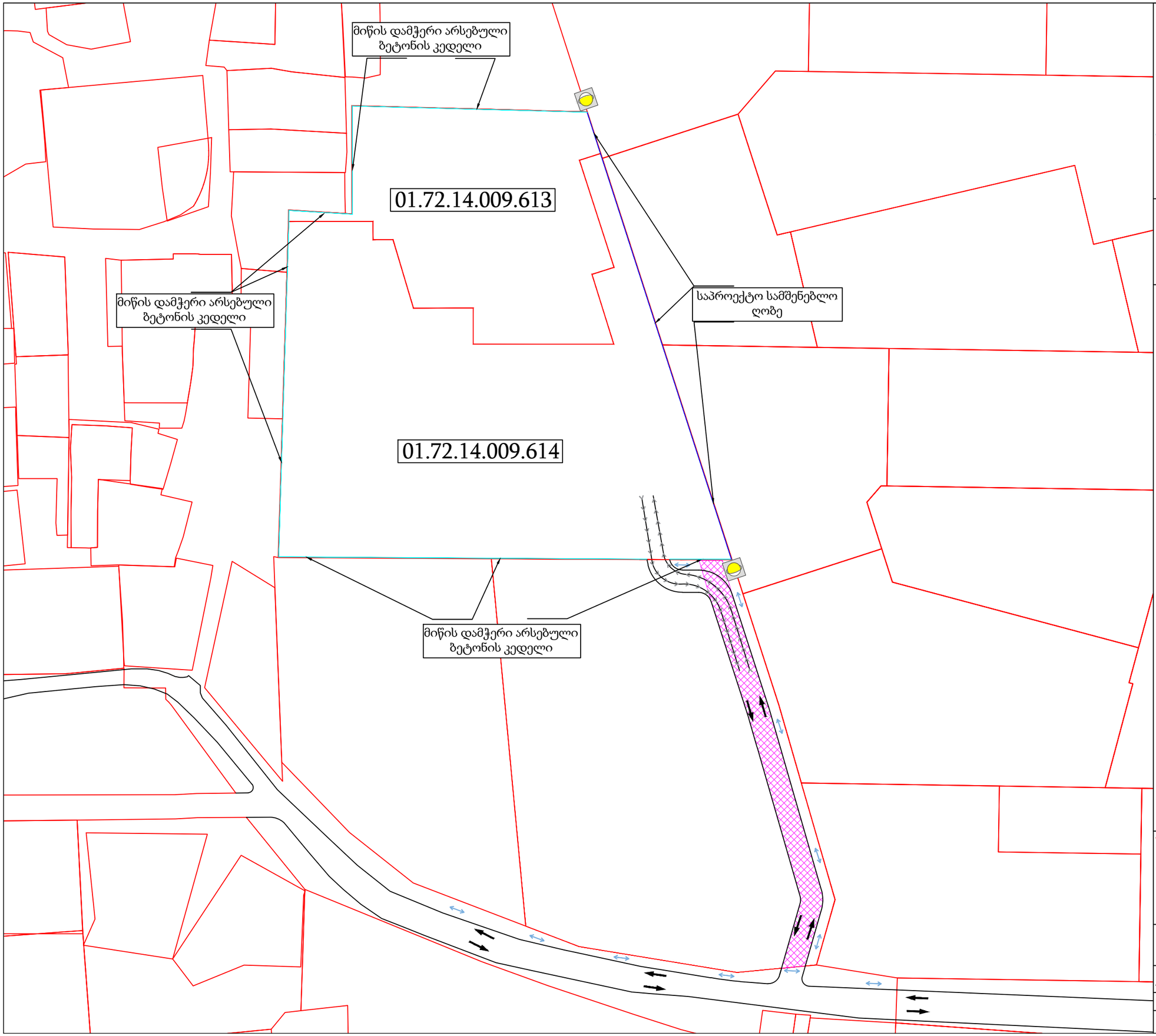
ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის №35-106 დადგენილების შესაბამისად საშშენებლო ტექნიკის გადაადგილება აკრძალულია 08:00-დან 11:00-მდე და 17:00-დან 20:00-მდე პერიოდში

საშშენებლო ღობის მონტაჟი/დემონტაჟის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
პირობითი	A3	15.03.2026

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.009.613; 01.72.14.009.614

მისამართი: დალმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კმ



პირობითი აღნიშვნები

სამშენებლო ღობე

ბეტონის კედელი

ტრანსპორტის მოძრაობა

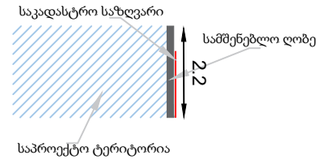
ქვეითთა გადაადგილების მიმართულება

სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

ტ7 შშ. 2 ცალი

სამშენებლო ღობის ჭრილი



შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის №35-106 დადგენილების შესაბამისად სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილება აკრძალულია 08:00-დან 11:00-მდე და 17:00-დან 20:00-მდე პერიოდში

მშენებლობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
პირობითი	A3	15.03.2026

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.009.613; 01.72.14.009.614

მისამართი: დაღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კმ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01260893798**
გაცემის თარიღი: **31/03/2026**

ადრესატი: ლევან ლალიაშვილი
პირადი ნომერი: 14001026895
მისამართი: საქართველო, ქალაქი რუსთავი, XII მიკრო/რაიონი, N 5, ბინა 59

ბატონო ლევან,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2026 წლის 15 მარტის № 012607445-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2026 წლის 15 მარტის № 012607445-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, კუკური გოგიაშვილის I შესახვევი, N 12, N 14 (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.009.613; 01.72.14.009.614) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა. ამასთან, განსათავსებელი დროებითი საგზაო ნიშნები დამზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სტანდარტების შესაბამისად.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო

მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/YJsdJKqYBmdclkB

პატივისცემით,

მამუკა მუმლაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო-უფროსის მოადგილე

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

31/03/2026

MIA 0 26 01111003

მოქალაქე ლევან ლალიაშვილს
ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარ სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქალაქ თბილისში, კუკური გოგიაშვილის I შესახვევი, N 12, N 14 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N 01.72.14.009.613;01.72.14.009.614) სამშენებლო დამცავი ღობის მოწყობის და საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი დროებითი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ , ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (31.03.2026წ 16-01260893798) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას არსებული სტანდარტის შესაბამისად, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 32) 2 41 42 42
(+995 32) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და მიმდებარე ტერიტორია აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;

- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: სქემა 1 ფაილად

პატივისცემით,

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით