კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

მრავალფუნქციური შენობა

1. მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, თხინვალას ქუჩა, N 11

2. ს/კ 01.72.58.028.046

3. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1001 კვ.მ.

4. მესაკუთრე: შპს "ჯორჯიან ჩელენჯ გრუპი" ID 400362629

5. ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

6. გასაშენებელ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შპს "ჯორჯიან ჩელენჯ გრუპი" ID 400362629

7. გასაშენებელ ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი



ტელ : 598 17 99 94
Gmail : megrelishviligogita@gmail.com

ქ.თბილისი

2026 წელი

შეასრულა გოგიტა მეგრელიშვილი

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია, რომელიც იმყოფება შპს "ჯორჯიან ჩელენჯ გრუპი" ID 400362629- ს საკუთრებაში, მდებარეობაა - ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, თხინვალას ქუჩა, N 11 საკადასტრო კოდი - 01.72.58.028.046. მისი ფართობია 1001 კვ/მ. პროექტირების შედეგად ტერიტორიის კ-ვ საანგარიშო ფართობია 354.3 მ^2 ხოლო კოეფიციენტი შესაბამისად 354.3/1001=0,4

მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საცხოვრებელ ზონა-1 ში და მოცემული ფუნქციური ზონის კ-ვ და ნაკვეთისთვის დადგენილი კოეფიციენტია 0.4 - გამწვანებისთვის ასათვისებელ მინიმალური ფართობი კი, შესაბამისად - 350.35 მ^2.

არსებური სიტუაციიდან გამომდინარე ნაკვეთზე არ ფიქსირდება ხე-მცენარეები.

საპროექტო ნაკვეთზე, კვ კოეფიციენტის ათვისების მიზნით, იგეგმება 10 ერთეული კავკასიური ცაცხვის (Tilia begoniifolia) და ასევე 22 ერთეული ტუიას ბუჩქის დარგვა.
ტერიტორიაზე შესაბამისად განთავსდება 32 ერთეული ხემცენარე და ბუჩქი.

საპროექტო ხე-მცენარეები სრულად აკმაყოფილებს კ-ვ - ის მინიმალური გამწვანების ფართს.

ნაკვეთის ნაწილზე მოეწყობა წყალგამტარი ცხაურა ფილები ხოლო მიწის დარჩენილ არეალზე კი მთლიანად მოეწყობა ბალახის საფარი. ჯამურად ნაკვეთზე განთავსდება მაღალი ღირებულების 10 ძირი ხე-მცენარე 22 ბუჩქი.

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გასაშენებელი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 18 სმ. ქ. თბილისი მუნიციპალიტეტის მერიის "გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური" - ის მოთხოვნის შესაბამისად.
5. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმისა და ხარისხობრივი აღწერის საფუძველზე.



დამკვეთი შპს "ჯორჯიან ჩელენჯ გრუპი" ID 400362629
პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა-კომპლექსი
მისამართი Address
ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, თხინვალას ქუჩა, N 11 ს/კ 01.72.58.028.046
პროექტის სტატუსი
დენდროლოგია

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.მეგრელიშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
2		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები











დამკვეთი

შპს "ჯორჯიან ჩელენჯ გრუპი"
ID 400362629

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა-კომპლექსი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, თხინვალას ქუჩა, N 11

ს/კ 01.72.58.028.046

პროექტის სტატუსი

დენდროლოგია

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.მეგრელიშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

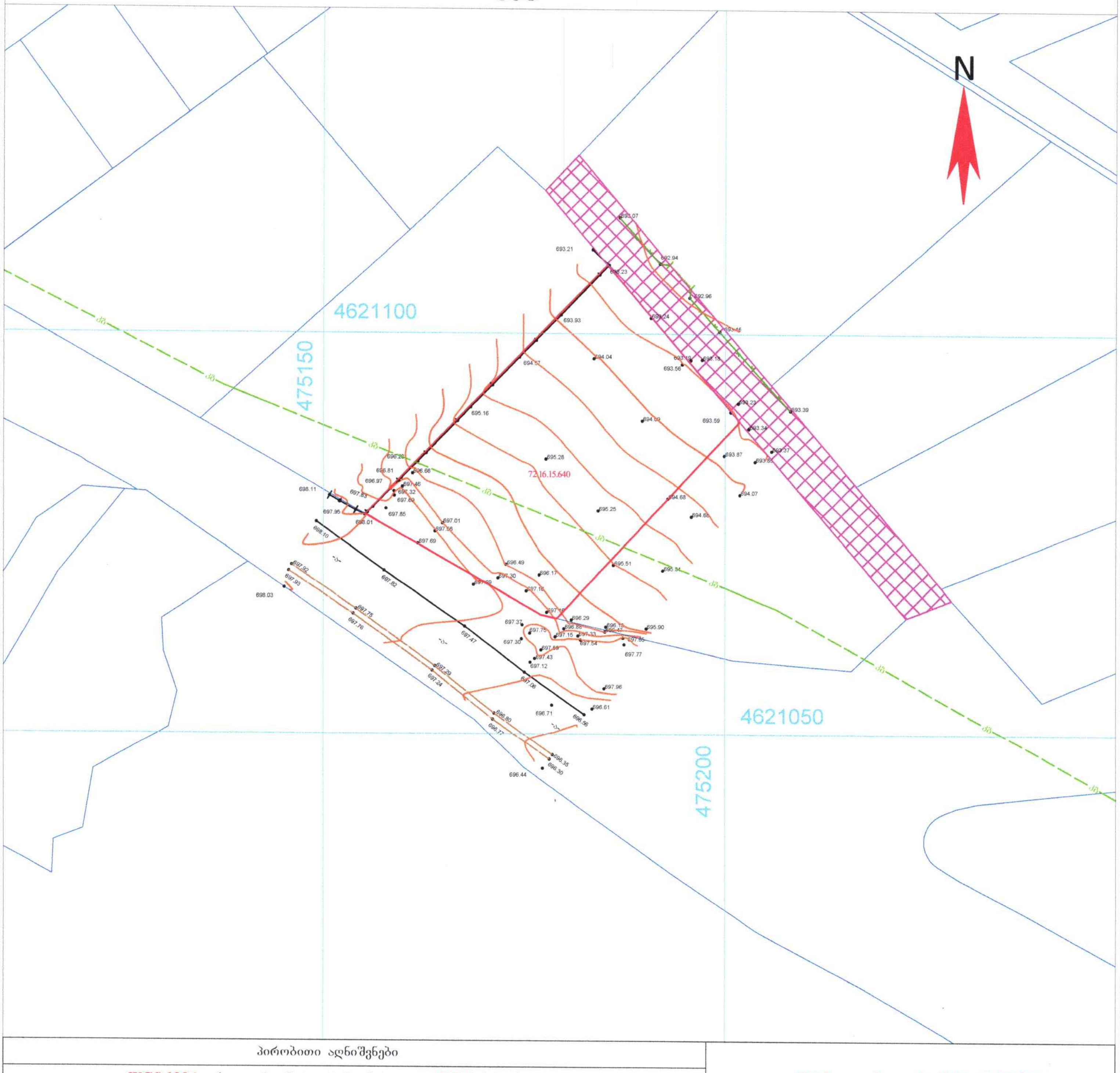
გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
3		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

L.T.D. G EOMATICS

ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, თხინვალას ქუჩა, № 11 (ს/კ: 72.16.15.640)
მეს. შოთა ჯანანაშვილი (ს/კ 01019014055) საკუთრებაში არსებული 1001 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის *UTM* პროექცია

საცხოვრ. შენობა
არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე
სატრანსფორმატორო ჯიხური
ლითონის არასაცხოვრებელი შენობა
ლითონის ღობე ბეტონის ფუნდამენტზე
ლითონის ღობე
ხის ღობე
მავთულის ღობე
კედელი
მაღალი ბეტონის ღობე
დაბალი ბეტონის ღობე
ფლატე
ბორდიური

გზა ასფალტის საფარით
გზა მოხრეშილი
გზა ბეტონის საფარით
რკინიგზა
ჭა
ონკანი
რეპერი
გაზის ჭა
წიწვოვანი ხე
ფოთლოვანი ხე
ხილკენკროვანი ხე
მოჭრილი ხე
ბალახი
პალმა
ბუჩქი
ვაზონი
ბუჩქი ეკლიანი
ხე გამხმარი
ბუჩქნარი გაუვალი
ვაზი

ბეტონის ბოძი
რკინის ბოძი
კიბე
ხის ბოძი
500.52 სიმაღლის ნიშნული
მთავარი იზოჰიფსი
დამხმარე იზოჰიფსი
სამეთვალყურეო ჭები
ჰიდრანტი (წყლის ჩამკეტი ჭები)
გარე განათება
სვეტაფორი
ელ. გადამცემი ხაზი

წყალგაყვანილობა
გაზი
კანალიზაცია
სანიაღვრე
კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები დაბალი ძაბვის
ელ. ქსელები მაღალი ძაბვის
გათბობა
საგზაო ნიშნები
ძეგლი
კონტური
დროშა
გასასვლელი (არკა)
ფანტანი
ჭაობი

შენიშვნა:
რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მომიჯნავედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შ.პ.ს. გეომატიკს (ს/ნ. 405601718)

ქ.თბილისი, მიხეილ ბურძგლას, ქ. №74. №74ა. №74ბ

geomaticsgeo@gmail.com ტელ: 577 40 40 93

დირექტორი:	დ. რობაქიძე
აზომა:	ბ. ჯამბაზიშვილი
დახაზა:	ბ. ჯამბაზიშვილი
დამკვეთი	შ. ჯანანაშვილი
მასშტაბი: 1:500	15.05.2025წ.

განსათავსებელი მცენარეების დენდროლოგიური პროექტის გენგეგმა ზომებით

მასშტაბი 1-200



კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალური ასათვისებელი ფართობი = 350.35 მ²

ტერიტორიაზე დამატებით განთავსდება ჯამში
10 ხე-ნარგავი და 22 ბუჩქი;
10 ერთეული კავკასიური ცაცხვი (Tilia begoniifolia) ;
22 ტუიას ბუჩქი

პირობითი აღნიშვნა

კავკასიური ცაცხვი (Tilia begoniifolia)

ტუიას ბუჩქი

4621100

4751150

დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ჩელენჯ გრუპი" ID 400362629
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური შენობა-კომპლექსი
მისამართი Address	ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, თხინვალას ქუჩა, N 11
ს/კ	01.72.58.028.046
პროექტის სტატუსი	დენდროლოგია

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.მეგრელიშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
5		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

საპროექტო მცენარეების ექსპლიკაცია

საპროექტო - დასარგავ მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარის დასახელება	სიმაღლე (მ)	ღეროს გარშემოწერილობა (სმ)	სასიცოცხლო ფორმა	მახასიათებლები	შენიშვნა	რაოდენობა
1	კავკასიური ცაცხვი (Tilia begoniifolia)	3-5.5 მდე	18 - დან	ფოთლოვანი ხე	ჩრდილის მოყვარული, საშუალოდ მზარდი	მარადმწვანე	10
2	ტუია	1-1.5 მდე	5 - დან	წიწვოვანი ბუჩქი	ჩრდილის და ტენის ამტანი საშუალოდ მზარდი	მარადმწვანე	22
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							

კ-ვ კოეფიციენტის მინიმალური ასათვისებელი საანგარიშო ფართობი = 350.35 მ²

კავკასიური ცაცხვი (Tilia begoniifolia)



ტუია



ტერიტორიაზე გასაშენებელ მწვანე ნარგავებს უნდა ჰქონდეს შემდეგი მახასიათებლები:

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).
წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.
ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე 3.5 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.



დამკვეთი

შპს "ჯორჯიან ჩელენჯ გრუპი"
ID 400362629

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა-კომპლექსი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, თხინვალას ქუჩა, N 11

ს/კ 01.72.58.028.046

პროექტის სტატუსი

დენდროლოგია

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.მეგრელიშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
6		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

ვიზუალიზაცია





დამკვეთი

შპს "ჯორჯიან ჩელენჯ გრუპი"
ID 400362629

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა-კომპლექსი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, თხინვალას ქუჩა, N 11

ს/კ 01.72.58.028.046

პროექტის სტატუსი

დენდროლოგია

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.მეგრელიშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
7		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

ვიზუალიზაცია





დამკვეთი

შპს "ჯორჯიან ჩელენჯ გრუპი"
ID 400362629

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა-კომპლექსი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, თხინვალას ქუჩა, N 11

ს/კ 01.72.58.028.046

პროექტის სტატუსი

დენდროლოგია

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.მეგრელიშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
8		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

ვიზუალიზაცია





დამკვეთი

შპს "ჯორჯიან ჩელენჯ გრუპი"
ID 400362629

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა-კომპლექსი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, თხინვალას ქუჩა, N 11

ს/კ 01.72.58.028.046

პროექტის სტატუსი

დენდროლოგია

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.მეგრელიშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
9		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

ვიზუალიზაცია





დამკვეთი

შპს "ჯორჯიან ჩელენჯ გრუპი"
ID 400362629

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა-
კომპლექსი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, სოფელი
თხინვალა, თხინვალას ქუჩა, N 11

ს/კ 01.72.58.028.046

პროექტის სტატუსი

დენდროლოგია

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.მეგრელიშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
10		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი









დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

1. დამკვეთი: შპს "ჯორჯიან ჩელენჯ გრუპი" ID 400362629 ტელ: 555122854

2. მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, თხინვალას ქუჩა, N 11 ს/კ 01.72.58.028.046

3. თანხმობის გამცემი ორგანო - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქოს სამსახური. მის: ქ.თბილისი ჟ.შარტავას N7 ტელ: 2 37 82 09

4. კ-3 = 0.4 (350.35 მ^2)

5. დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: - 2026 წელი
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: -მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 24 თვეში - 2028 წელი მშენებლობის ექსპლუატაციაში მიღებამდე

6. დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობები:
10 ძირი კავკასიური ცაცხვი (Tilia begoniifolia)
სიმაღლე (H) 3-5,5 მ-მდე ღეროს გარშემოწერილობა 18 სმ-დან 5-10 წელი
22 ერთეული ტუიას ბუჩქი (H) 1-1,5 მ-მდე ღეროს გარშემოწერილობა 5 სმ -დან 3-5 წელი

7. გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი:
შპს "ჯორჯიან ჩელენჯ გრუპი" ID 400362629

8. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

შენიშვნა: დასარგავი ხეების გარშემოწერილობა არანაკლებ 18 სმ