შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი №103, ს/კ: 01.19.18.004.072

შენობის ფუნქციური დანიშნულება - ავტოსახელოსნო

საექსპერტო შეფასება

დირექტორი ნ. სილაგაძე

ქ. თბილისი 2025 წ.

ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი №103, ს/კ: 01.19.18.004.072

შენობის ფუნქციური დანიშნულება - ავტოსახელოსნო

საექსპერტო შეფასება

ექსპერტიზის მიზანი: ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი №109, ავტოსახელოსნოს კონსტრუქციული პროექტის შეფასება და შესაბამისობა საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და სტანდარტებთან.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი მასალები:

1. არქიტექტურული-სამშენებლო ნაწილი (კორექტირებული);
2. სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა;
3. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი (კორექტირებული);
4. შენობის კონსტრუქციული ანგარიში (კორექტირებული).

გაფრთხილება

გაცნობილი ვარ ექსპერტის უფლება-მოვალეობებს, რაც გათვალის-წინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით.

ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის სისხლის სამართლის პასუხისმგებლობის შესახებ გაცნობილი ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლს.

ექსპერტი შემსრულებელი:

ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი ზაურ სილაგაძე, სპეციალობით მუშაობის უწყვეტი სტაჟი 45 წელი.

კვლევითი ნაწილი

საპროექტო შენობა, რომელიც მდებარეობს თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე (ნაკვ 04/001), მარტივი, მართკუთხა ფორმისაა, მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით ღერძებში 38X30.34 მ.

შენობა 1 სართულიანია, შენობის მაქსიმალური სიმაღლე – 9 მ.

სამშენებლო მოედნის სეისმოაქტივობა შეადგენს 8 ბალს MSK64 შკალის მიხედვით. უგანზომილებო კოეფიციენტი A=0.17.

საპროექტო შენობის სივრცეში, ასევე, გათვალისწინებულია მცირე გაბარიტების მქონე ნაგებობის მოწყობა, რომლის გაბარიტული ზომები ღერძებში შეადგენს: 7.96X10.85 მ. შენობა მარტივი მართკუთხა ფომისაა, სიმაღლე შეადგენს 3.2 მეტრს.

კონსტრუქციული გადაწყვეტის მიხედვით, შენობის დაფუძნება კენჭნაროვან გრუნტზე, ქვიშნარის 40%-მდე შემავსებლებით, წერტილოვანი საძირკვლების გამოყენებით. გრუნტის გეოლოგიური მაჩვენებლები შემდეგია:

- სიმკვრივე – 1.9 გ/სმ^3;
- ხვედრითი შეჭიდულობა – 0.02 კგძ/სმ^2;
- შინაგანი ხახუნის კუთხე - 38$^{0;}$
- დეფორმაციის მოდული – 330 კგძ/სმ^2;
- საანგარიშო წინაღობა – 4 კგძ/სმ^2;
- პუანსონის კოეფიციენტი – 0.28.

კონსტრუქციული გადაწყვეტის მიხედვით, შენობის დაფუძნება ხდება წერტილოვანი საძირკვლების გამოყენებით.

საძირკვლები - მონოლითური რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკვლები განივკვეთით 2000X2000 მმ. და 1200X1200 მმ. სიღრმით 700 მმ. 0.00 ნიშნულზე შეკრულია მონოლითური რანდკოჭებით განივკვეთით 400X500 მმ. სულფატომედეგი ბეტონი B25 და არმატურა A500c და A240.

იატაკის და გადახურვის ფილები – მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 200 მმ. იატაკის ფილის დაგებისას გამოყენებულ უნდა იქნას სულფატომედეგ ცემენტზე დამზადებული ბეტონი B25 და არმატურა A500c და A240.

სვეტები – მონოლითური რკინაბეტონი კვეთით 400X400 მმ. და ლითონის არასტანდარტული შველერები სიმაღლით 7.20 მეტრი და 8.80 მეტრი.

რიგელები - მონოლითური რკინაბეტონი კვეთით 400X500 მმ. ფილის სისქეთან ერთად. ბეტონი B25 და არმატურა A500c და A240

კოჭები – ლითონის არასტანდარტული კოჭები.

კედლები და სახურავი – სენდვიჩ-პანელის მოსაწყობად გათვალისწინებულია დაღუნული შველერის (№16) მოწყობა მთელ ფართზე.

საყრდენი კედლები – პროექტით გათვალისწინებულია საყრდენი კედლის მოწყობა პერიმეტრზე, სამ მხარეს, სხვადასხვა სიმაღლის. საძირკვლის ტიპად გამოყენებულია მონოლითური ფილა 400 მმ. სიღრმით, კედელი მონოლითური ფილა 400 მმ. სისქით, ასევე, 3 მეტრიანი ბიჯით გათვალისწინებულია კონტრფორსების მოწყობა.

პროექტით გათვალისწინებულია როგორც კოლონებს შორის, ასევე კოჭებს შორის ჯვარედინი კავშირების მოწყობა, ორმაგი შველერისა და ფურცლოვანი ფოლადის გამოყენებით, მთელს პერიმეტრსა და სახურავზე.

კონსტრუქციული ანგარიში შესრულებულია პროგრამა LIRA-SAPR-ის გამოყენებით პნ.01.01-09 “სეისმომედეგი მშენებლობა” მოთხოვნათა სრული გათვალისწინებით.

მუშა ნახაზები შესრულებულია ანგარიშისა და არქიტექტურულ-მოცულობითი ნახაზების სრული თანხვედრით, დეტალურად. სპეციფიკაციებისა და მასალების ამოკრეფით.

დასკვნა: ექსპერტი დადებით შეფასებას აძლევს წარმოდგენილ კორექტირებულ პროექტს და რეკომენდაციას უწევს მშენებლობის ნებართვას მისაღებად და განსახორციელებლად.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

გამოყენებული ლიტერატურა

1. პნ 01.01-09 სეისმომედეგი მშენებლობა;
2. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;
3. პნ 03.01-09 ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



გარათის No / CARD No

18IE40012

სახელი / FIRST NAME

ზაური

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01003008527

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
20.01.1951	14.05.2029

ხელმოწერა SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2018

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE018IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр.

Московская типография Гознака. 1976.

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეოზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).