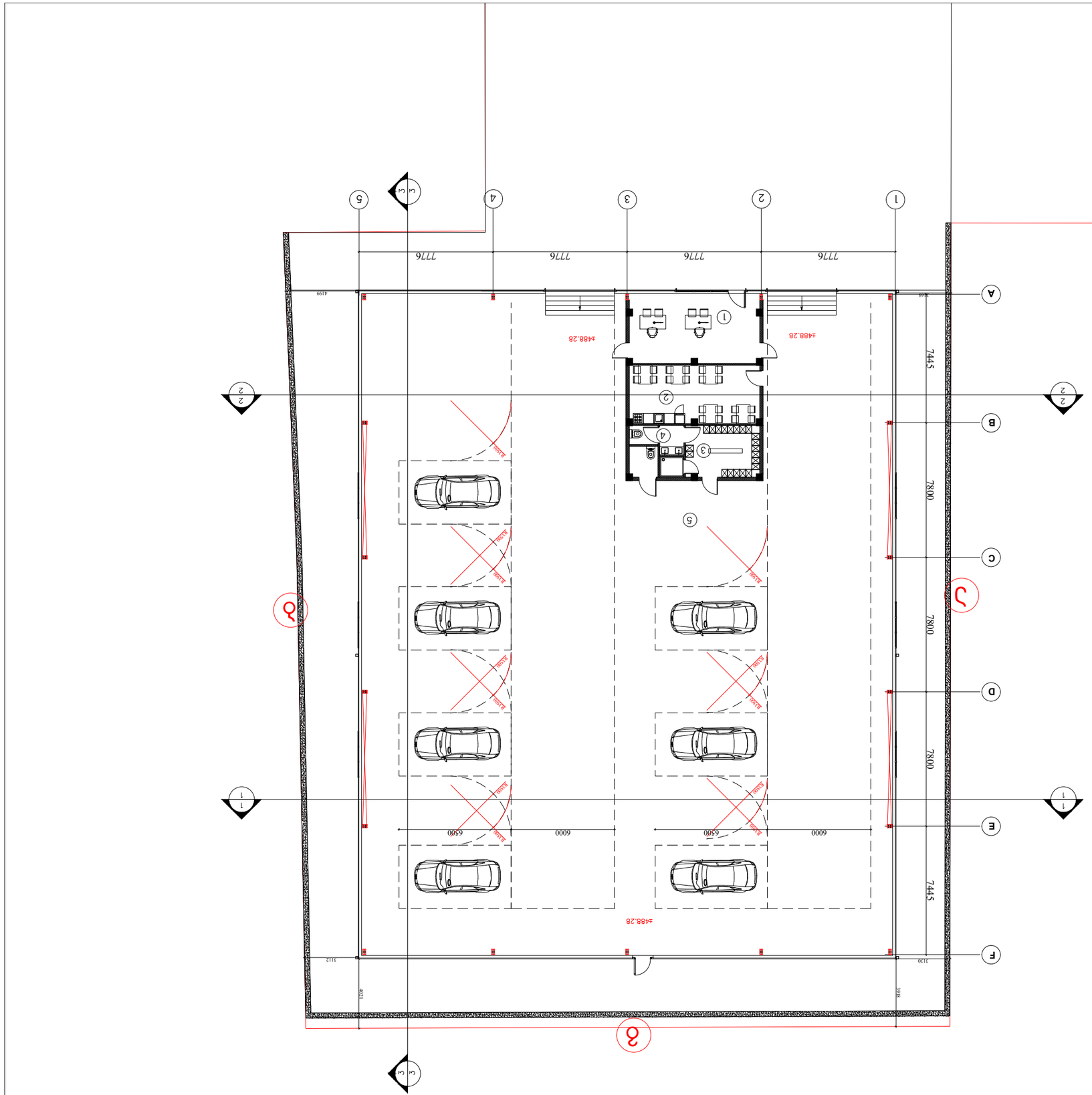
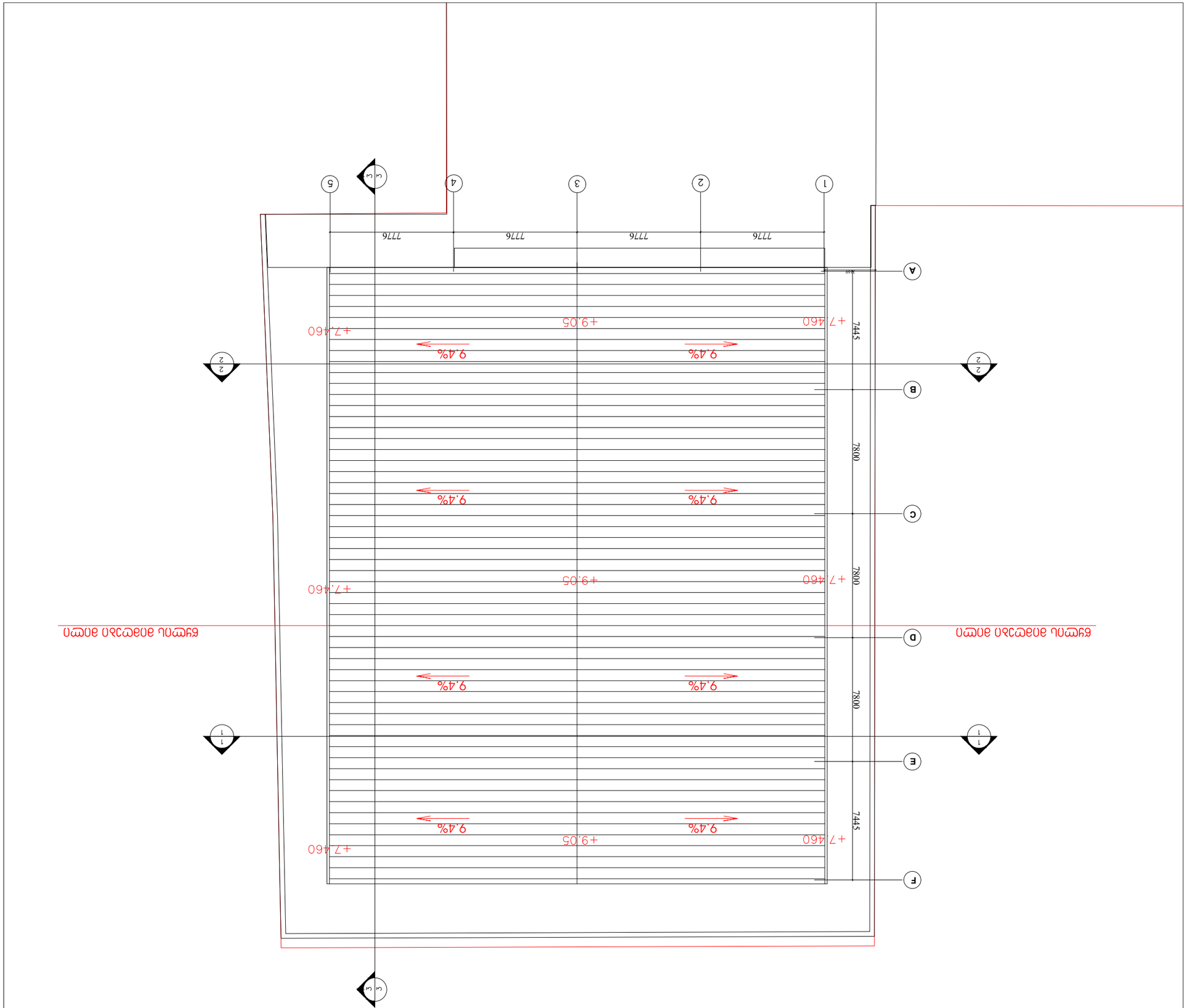

1
2
3
4
5
A
B
C
D
E
F
7776
7776
7776
7776
7445
7800
7800
7445
4488.28
4488.28
4488.28
6000
6500
6000
6500
3130
3112
4001
7818
4199
3469
1
2
3
4
5
1
2
3
3
2
2
1
1
3
3
3



Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.	Гарифуллин	
Пров.	Сафиуллин	
Н.контр.		
ГИП		

Жилой дом 9,050 блок-секций с подземной автостоянкой

Стадия: Р

Лист: 1

Количество листов: 1

ООО "Проектная организация "Эксперт"

Адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Рихарда Зорге, 83

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Обозначение: 3ЕМ2Д4Л0

Наименование: Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Масштаб: 1:100

Формат: А3

Дата: 18.01.2026

Копировал:

Имя файла	Формат
3ЕМ2Д4Л0_ГП.dwg	DWG
	PDF

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1** 0.000 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**3**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.8**	**9.05მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**1 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**1630,0 მ2**	**1186.8**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1186.8**	
იატაკების რაოდენობა =	**1**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“A-F“ ღერძებში	3>და <4,5	1	1	45%	45%	15%	-	-	**აკმაყოფილებს**
“5-1“ ღერძებში	3>და <4,5	1	1	45%	45%	15%	-	-	**აკმაყოფილებს**
“F-A’“ ღერძებში	3>და <4,5	1	1	45%	45%	15%	-	-	**აკმაყოფილებს**
“1-4“ ღერძებში	>9	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**აკმაყოფილებს**

“4-5“ ღერძებში	3>და <4,5	1	1	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	არა	კი	კი	-	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				-			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება						
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობ	მოთხოვნილი გასასვლე	გათვალისწინებული გასასვლელების/	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)		
				გზა-კიბეები	დერაფანი,	გასასვლელის გზა-კარი

	ის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ლების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული +/0.00 ნიშნული	სწ-1 (დ.დ.-64)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა			--	--	0,82	>0,82

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სწ-1	კი	-

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

±0.000 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

დაწნევის სისტემა

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

წყლის დასალევი შადრევანი

ავარიული განათება

საავარიო განათება

ღიობი ფილაში

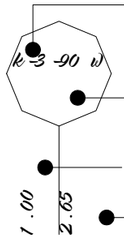
თავშესაფრის ფართობი

კარის სპეციფიკაციის №

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე



დაკავებულობის ნომერი

# 02	სწ-2	დაკავებულობის ჯგუფი
მ2	131 .6	დაკავებულობის ფართობი
დდფ	18 .6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დდ	1 69	დაკავებულობის დატვირთვა

ხელის ცეცხლმაქრი

დამკავებელთა შეტყობინების სიტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

მექანიკური განიავების სისტემა

EXIT გასასვლელი

ავტომსაშხეფი

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

შენობიდან გამოსასვლელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი

შშმპ მისაწვდომობა

მისაწვდომი პარკინგი

სახანძრო მისაერთებელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაბეზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაბეზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაბეზი

სასაწყობო დაკავებულობა

საცხოვრებელი დაკავებულობა

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	შაბლის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

301.0 / 397.1 გარე ნიშნული

5 ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებულ უნდა იქნას პროექტის ავტორთან;
3. შესრულის კონტრაქტორებმა ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი: შპს ვაკე მოტორსი

პროექტი: ავტოსერვისი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იასონ ლორთქიფანიძის ქუჩა №25 (ს/კ 01.19.18.004.072)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.შველიძე	
ავტორი	ლ.შველიძე	
დაამუშავა	მ.მიორგაძე	
შეამოწმა	ლ.შველიძე	

საარქიტექტორო ბიუროს დირექტორი

შპს არქიტექტორი

41-[illegible]ნიშნულების მიხედვით სახანძრო სისტემების სქემა

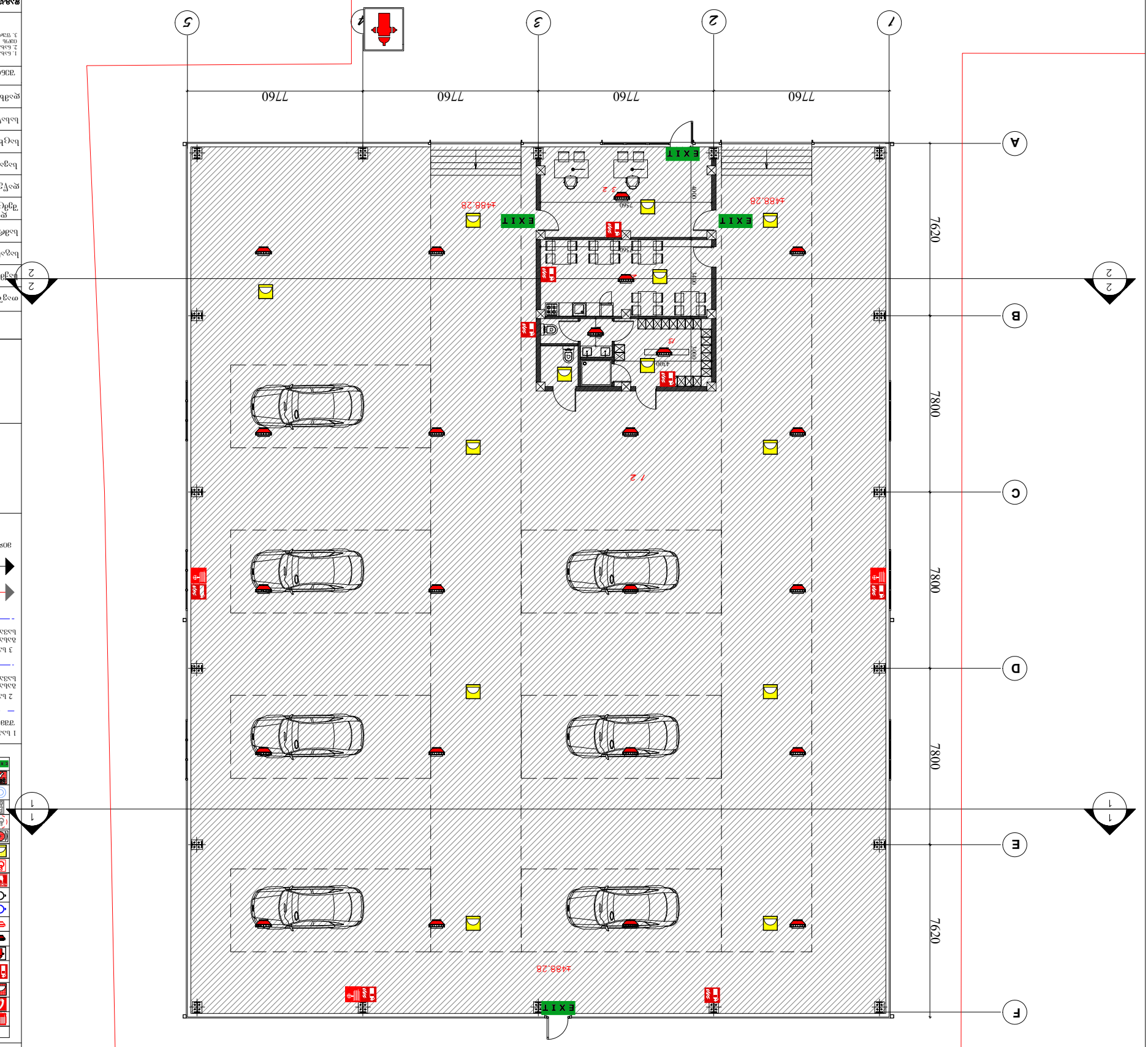
მასშტაბი	1:150
სახაზე	

კორექტირება

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი აღნიშვნები

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
А-3				

Экспликация помещений

Помещение для персонала	
Помещение для хранения уборочного инвентаря	
Помещение для хранения оборудования	
Помещение для хранения автомобильных шин	
Помещение для хранения автомобильных масел	
Помещение для хранения автомобильных запасных частей	
Помещение для хранения автомобильных аккумуляторов	
Помещение для хранения автомобильных фильтров	
Помещение для хранения автомобильных тормозных колодок	
Помещение для хранения автомобильных свечей зажигания	
Помещение для хранения автомобильных ремней	
Помещение для хранения автомобильных ламп	
Помещение для хранения автомобильных предохранителей	
Помещение для хранения автомобильных реле	
Помещение для хранения автомобильных датчиков	
Помещение для хранения автомобильных форсунок	
Помещение для хранения автомобильных топливных насосов	
Помещение для хранения автомобильных радиаторов	
Помещение для хранения автомобильных генераторов	
Помещение для хранения автомобильных стартеров

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი (ავტოსერვისი)

მისამართი: თბილისი, იასონ ლორთქიფანიძის ქუჩა №10ა

საკადასტრო კოდი: 01.19.18.004.072

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2026 წ.

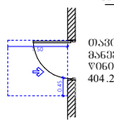
შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა, ისე რომ იძლებოდეს მდგრადი, მყარი და არასრიალა

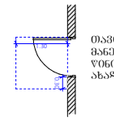
2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიების ხაზობა;

მისაწვდომი სვლაბეზი

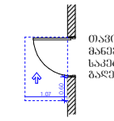
კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



ორმაგი სივრცე კარით მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიღმიდან გაღება 404.2.3.2 (ა)

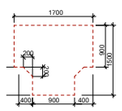


ორმაგი სივრცე კარით მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიღმიდან გაღება ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

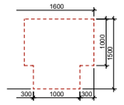


ორმაგი სივრცე კარით მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი საქმეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიღმიდან გაღება 404.2.3.2 (გ)

მოსატრიალებელი სივრცე



ფეროვნის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) ვარიანტი



ფეროვნის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი



ხელსაბანი შეხაბაძება 606 ჯვეობაზე



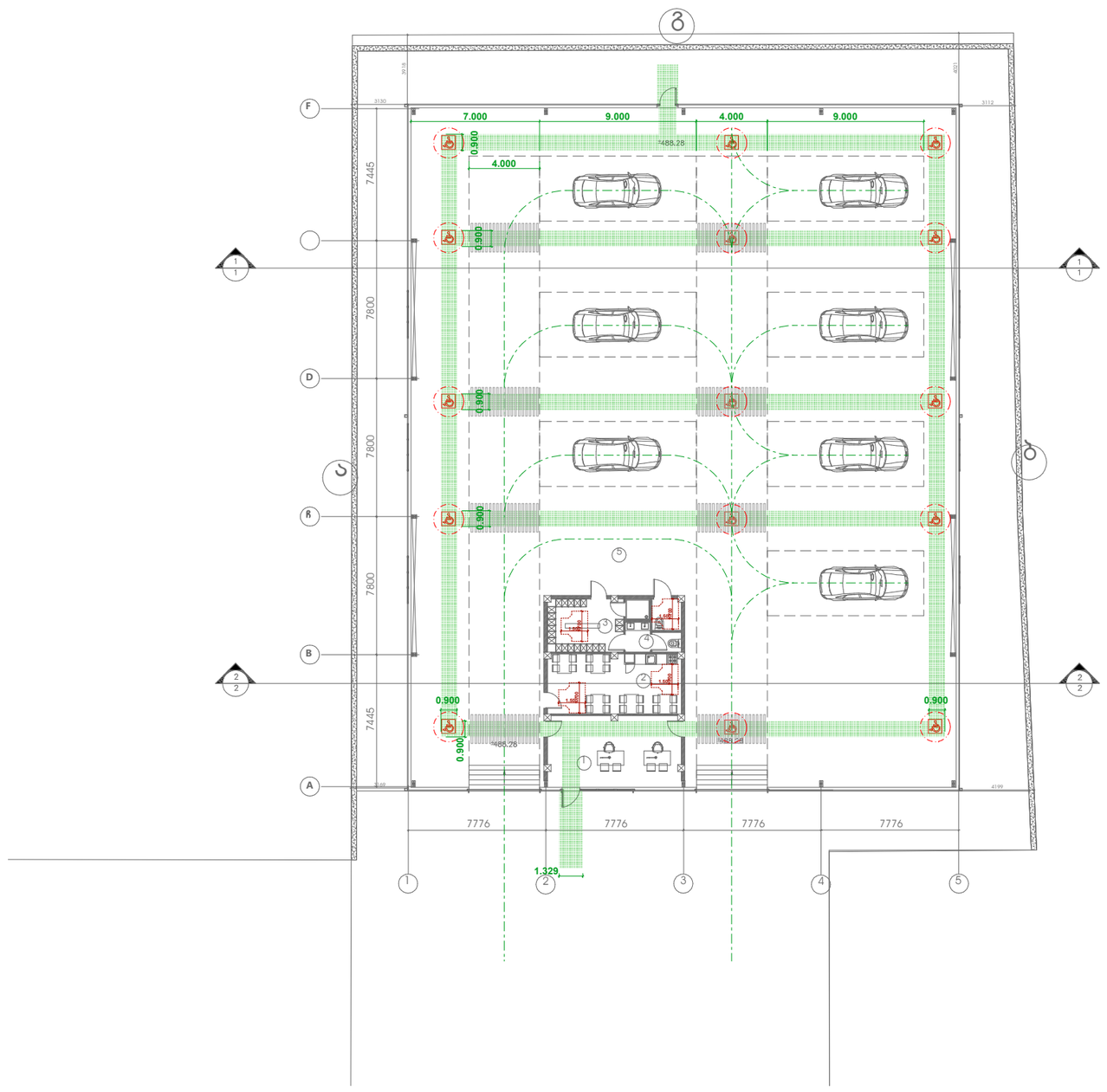
შეხაბაძება 1104 .11 .3.1.3.3.(ბ)

გაღებადობები ტიპის ხარისხის ხაკლიებობის ბ ტიპის ობიექტებისთვის



შეხაბაძება 1104 .11 .3.1.(ბ)

ტუალეტის ჭანჭრის ზომები ობიექტებისთვის ბ ტიპის ობიექტებისთვის



ფორმატი	ზომები	პროექტი	საკრებული
A-3			

პროექტის აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული ბეტონზე

±0.00 ნიშნული ბრტყელზე

301.0 / 397.1 ბარე ნიშნული

5 ღერძის ხაზი

1 ბრტყის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

symbols explanation
სახანძრო მოწყობილობა
ოფციონალური ავტომატური სისტემა
ავტომატური გაფრქვევა
ხელის ღილაკი
სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის მართველი ელექტრონული მოწყობილობა
ავტომატური ავტომატიკის ორმხრივი
ავტომატიკის მოწყობილობა
აირწინააღმდეგი
ავტომატური ავტომატიკის ელექტრონული სისტემა
სახანძრო გაფრქვევა ღილაკი
ტელეფონი
ფიქსირებული ავტომატიკის სისტემა გაფრქვევის ავტომატიკის
ავტომატური გაფრქვევა
ფიქსირებული ტელეფონის სისტემა გაფრქვევის სისტემის
ხმის მიკროფონი
მიკროფონი კარებით
ტელეფონი რაციით შეერთების-ავტომატი
სახანძრო მიწისქვეშა
გაფრქვევა

1 საამოსანი ელემენტების კედელი
ერთ კონტის გარეკანისების მისაწვდომი სვლაბეზი

2 საამოსანი ელემენტების კედელი
გასასვლელთან მისაწვდომი მაგნიტკარი სასაღე მაგიდი

3 საამოსანი ელემენტების კედელი
გასასვლელთან მისაწვდომი მაგნიტკარი სასაღე მაგიდი

მოძრაობის მიმდინარე — მოძრაობის მიმდინარე R 9.000

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
# 02	სველი წერტილი
131.6	ოთახის ფართობი
18.6	ოთახის სიმაღლე
169	ოთახის მოცულობა

კარის სპეციფიკაცია
კარის ელემენტები
კარის ტიპიური სიგანე
კარის ტიპიური სიმაღლე

ფასადების ზედაპირების ფერები

ფასადების ზედაპირის ფერის აღწერა	ფასადების ზედაპირის ფერის ნიმუში
თეთრების ჯვრები (თჯ)	
სპეციალი ჯვრები (სჯ)	
სპეციალისელექტრო ჯვრები(სჯ)	
სპორტივები ჯვრები (სჯ)	
ღიები სპორტიანი ფერების ჯვრები (ღსჯ)	
ღიებისელექტრიები ჯვრები(ღსჯ)	
სპეციალი ჯვრები (სჯ)	
სპეციალური ჯვრები (სჯ)	
სპეციალი ჯვრები (სჯ)	
ღიები ჯვრები (ღსჯ)	

შენიშვნები

ამ პროექტის საავტორო უფლებებით დაცულია. პროექტის სრული ან ნაწილობრივი გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება ავტორისგან წინასწარი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და ისჯება კანონით.

შპს არქსტუდიო

შპს ნაკრები	შპს ნაკრები მოტორსი	
	ავტოსპორტი	

ავტორი	გ. ბერიძე	
შემოწმება	ლ. ჭელიძე	

საკონსულტაციო ორგანიზაცია

შპს არქსტუდიო

ს/კ 416316132

მისაწვდომობა

მასშტაბი 1:250

ნომერი	ცვლილება
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ნახაზის დასახელება: ფასადი

ნახაზის ტიპი: ცვლილება

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი (ავტოსერვისი)

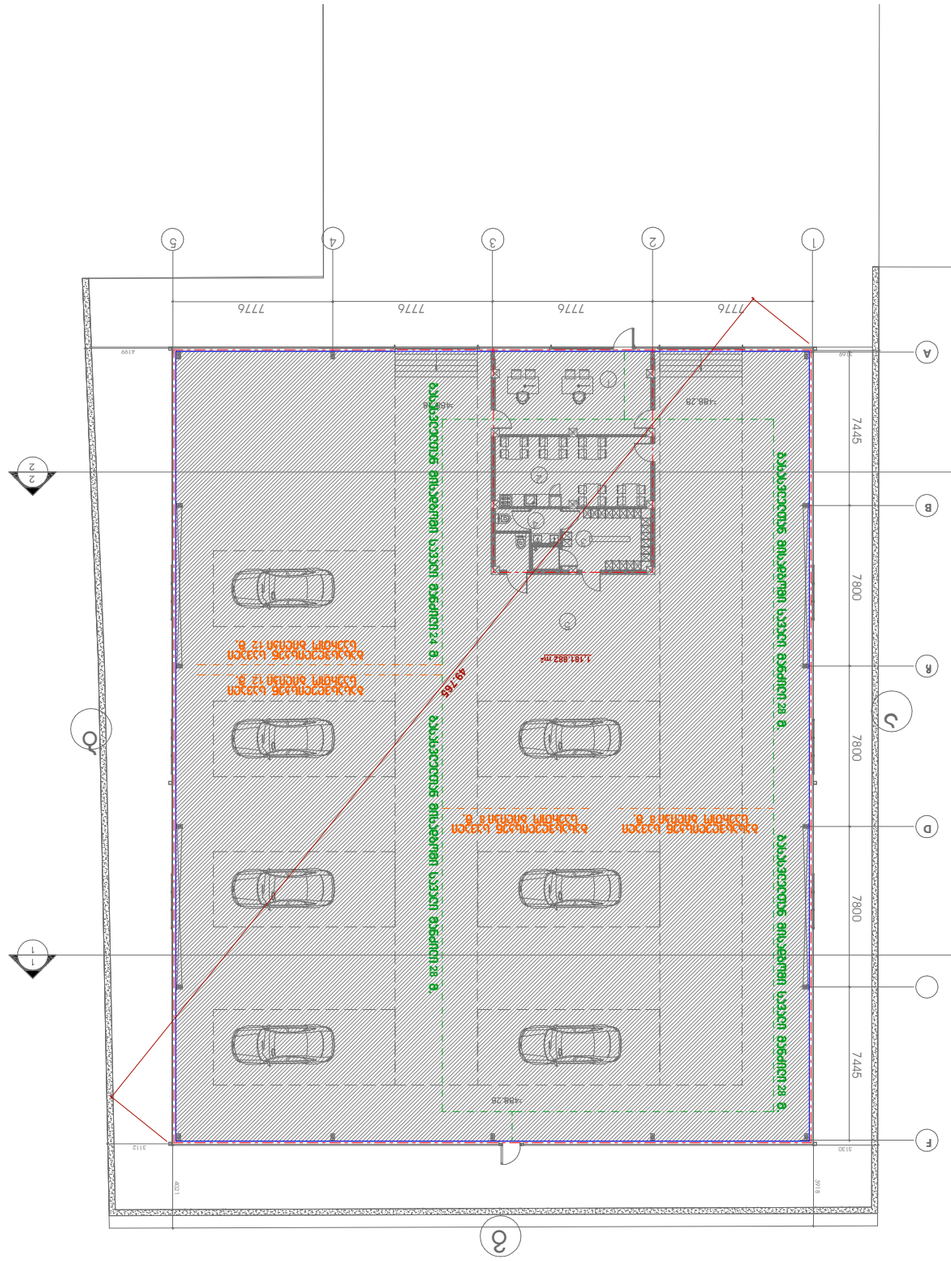
მისამართი: თბილისი, იასონ ლორთქიფანიძის ქუჩა №10ა

საკადასტრო კოდი: 01.19.18.004.072

დაკავებულობის და განასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2026 წ.

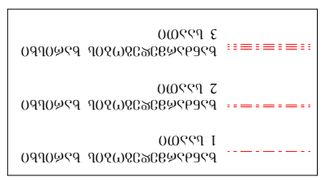


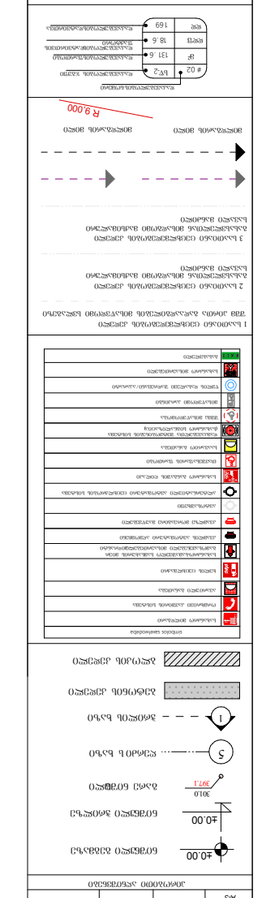
0.000 ნიშნულის ვარაუდობრივი ბალანსი 1014.12

ბალანსში შემავალი ნაკვეთების ნომრები	ნაკვეთის ფართობი (მ²)	ნაკვეთის ფართობის ნაწილი, რომელიც ბალანსში შედის (მ²)	ნაკვეთის ფართობის ნაწილი, რომელიც ბალანსში არ შედის (მ²)
№2.1-2.8	1181.8 კად.	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	64

ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განთავსების ზონალური პირობები

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი (მ²)	მინიმალური დაშორება ნაკვეთის საზღვრიდან (მ)	მინიმალური დაშორება ნაკვეთის საზღვრიდან (მ)
		ნაკვეთის ფრონტალური საზღვრიდან	ნაკვეთის სხვა საზღვრებიდან
№2.1-2.8	1181.8	6	3




ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი