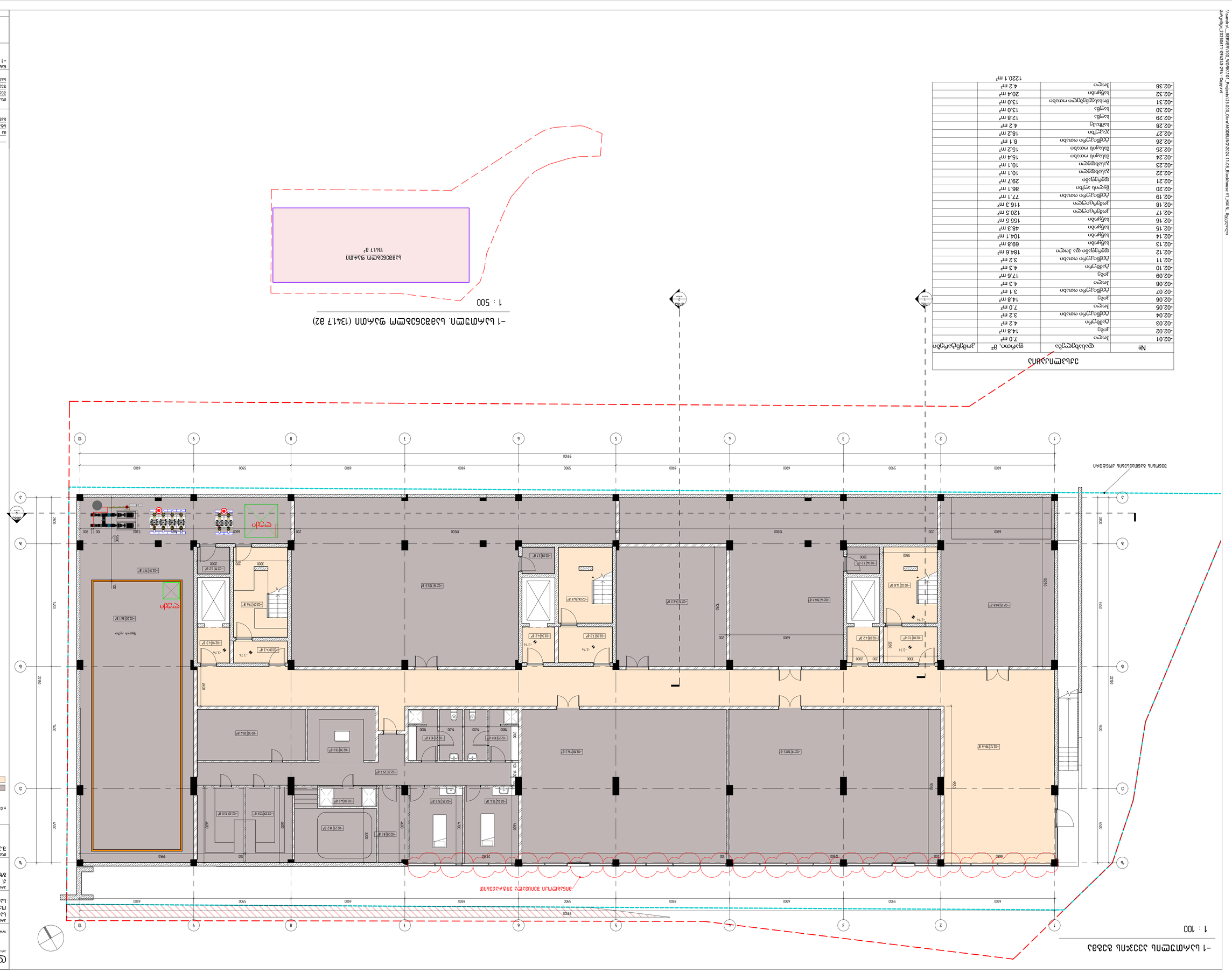


ლუქი

ლუქი

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

e e

z z

6900 5900 6900 6900 5900 6900 6900 5900 6900

59100

2800 7450 7400 4500

22150

59100

6900 5900 6900 6900 5900 6900 6900 5900 6900

22150

2800 7450 7400 4500

- 02.03 4.2 m²

-02.19 77.1 m²

- 02.16 155.5 m²

- 02.04 3.2 m²

-02.02 14.8 m²

- 02.01 7.0 m² -02.05 7.0 m²

-02.07 3.1 m²

-02.06 14.8 m²

-02.08 4.3 m²

- 02.09 17.6 m²

-02.20 86.1 m²

წყლის აუზი

- 02.29 12.8 m² -02.30 13.0 m²

-02.32 20.4 m²

-02.21 29.7 m²

- 02.10 4.3 m²

- 02.18 116.3 m²
-02.12 184.6 m²

- 02.17 120.5 m²

-02.13 69.8 m² -02.15 48.3 m² -02.14 104.1 m²

6680 200 12900 100 29150 100 9950 9550 9350 4600 4600 2400
6600 100 5300 100 700 100 5000

3300 200 2000

6900 200 19300 200 19500 200

10250

3300 200 2000

3300 2000 2200

6900 200

7250

შენობის განთავსების კონტური

მინაბლოკი შეიცვალა ვიტრაჟებით

კიბე
1

- 02.11 3.2 m²

- 02.24 15.4 m² -02.25 15.2 m²

-02.23 10.1 m² -02.22 10.1 m²

4600

4700

1800 1400 1400 1800

3100 100 1400 100

- 02.27 18.2 m²

- 02.28 4.2 m²

-02.26 8.1 m²

4600

3300

- 02.31 13.0 m²

კიბე
2

კიბე
4

-02.36 4.2 m²

- 3.74

- 3.74

- 3.74
- 3.74

- 3.74 -3.74

1341.7 m²

სამშენებლო ფართი

სარდაფის ფართობი 1151.0 მ2
კიბის უჯრედი და სადარბაზო
ფართობი 74.0 მ2

დემარკი
არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა
შეამოწმა
საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

სტადია განმარტება

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

სტადია პროექტი
თარიღი

mp

გამოცემა

± 0.00 =

A1
\\სანდრო__SERVER\100_WORK\101_Projects\25.000_Okro\MODELING\2024.11.05_Blockhouse #1_MAIN_ შეცვლილი

პარკინგი_20250611-094243-294 - Copy.rvt

2018.001

- 1 სართულის ავეჯის გეგმა

საცხოვრებელი კომპლექსი
ოქროყანაში. მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი 34

S.p.s. "ai ef es"

2026.04.15

A101

ak, dm, rq

778.17

ქ. თბილისი, წავკისი, kojris
გზატკეცილის მიმდებარედ

1 : 100

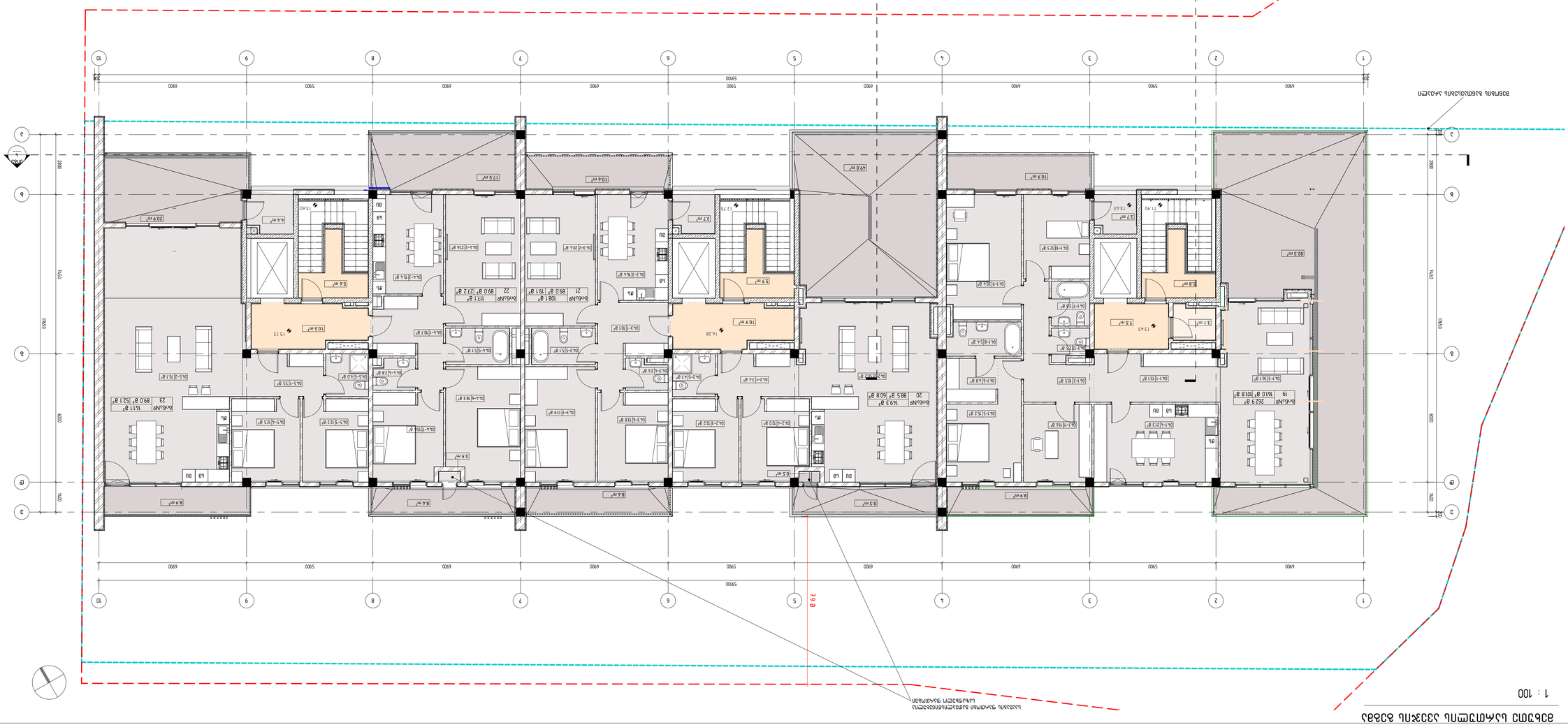
- 1 სართულის ავეჯის გეგმა

ექსპლიკაცია

№ დასახელება ფართი, მ² კომენტარები
-02.01 ჰოლი 7.0 m²
-02.02 კიბე 14.8 m²
-02.03 ტამბური 4.2 m²
-02.04 ტექნიკური ოთახი 3.2 m²
-02.05 ჰოლი 7.0 m²
-02.06 კიბე 14.8 m²
-02.07 ტექნიკური ოთახი 3.1 m²
-02.08 ჰოლი 4.3 m²
-02.09 კიბე 17.6 m²
-02.10 ტამბური 4.3 m²
-02.11 ტექნიკური ოთახი 3.2 m²
-02.12 დერეფანი და ჰოლი 184.6 m²
-02.13 საწყობი 69.8 m²
-02.14 საწყობი 104.1 m²
-02.15 საწყობი 48.3 m²
-02.16 საწყობი 155.5 m²
-02.17 კომერციული 120.5 m²
-02.18 კომერციული 116.3 m²
-02.19 ტექნიკური ოთახი 77.1 m²
-02.20 წყლის აუზი 86.1 m²
-02.21 დერეფანი 29.7 m²
-02.22 გასახდელი 10.1 m²
-02.23 გასახდელი 10.1 m²
-02.24 მასაჟის ოთახი 15.4 m²
-02.25 მასაჟის ოთახი 15.2 m²
-02.26 ტექნიკური ოთახი 8.1 m²
-02.27 ჯაკუზი 18.2 m²
-02.28 საშხაპე 4.2 m²
-02.29 საუნა 12.8 m²
-02.30 საუნა 13.0 m²
-02.31 მოსასვენებელი ოთახი 13.0 m²
-02.32 საწყობი 20.4 m²
-02.36 ჰოლი 4.2 m²
1220.1 m²

1 : 500

- 1 სართული. სამშენებლო ფართი (1341.7 მ2)



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

e e

d d

82.3 m²

8.9 m²

10.9 m²

5.8 m²

49.0 m²

20.9 m²

8.6 m²

17.5 m²

8.3 m² 8.4 m²

5.9 m² 5.6 m²

2800 7450 6000 1400

17650

6900 5900 6900 6900 5900 6900 6900 5900 6900 59100

13.43

200 200

200 200

3.7 m² 3.7 m²

04.1-4 21.3 m²
04.1-5 15.2 m²

04.1-2 10.5 m² 04.1-6 4.8 m²

04.1-10 12.3 m²

04.1-8 5.4 m²

7.5 m²

04.2-2 50.2 m²

04.2-3 12.2 m²

04.3-4 2.6 m²

04.2-4 12.0 m²

04.3-5 5.1 m²

04.5-5 4.0 m²

ბინა№
20 88.5 m² 60.8 m²

149.3 m²

04.1-12 2.5 m²

04.1-7 3.8 m²

04.1-3 36.1 m²

04.1-9 20.4 m²

04.1-1 13.1 m²

ბინა№
19 161.0 m² 101.8 m²

262.9 m²

10.9 m²

10.5 m²

4.4 m²

04.3-7 17.9 m²

04.2-5 4.1 m²

10.6 m²

04.4-2 21.6 m²

04.4-1 10.7 m²

04.4-5 5.1 m²

04.4-6 18.3 m²

04.4-7 13.6 m²
04.5-3 12.2 m² 04.5-4 12.5 m²

04.4-4 2.8 m² 04.5-2 75.1 m²

ბინა№
23 89.0 m² 52.1 m²

141.1 m²

59100

6900 5900 6900 6900 5900 6900 6900 5900 6900

2800 7450 6000 1400

17650

04.2-1 7.4 m²

04.3-3 16.4 m²

sm

04.4-3 15.4 m²

Ws

mc

3.1 m²

14.28 15.13

11.90 12.75 13.60

შენობის განთავსების არეალი

13.43

sm mc

Ws

04.1-11 11.6 m²

sm

Ws Ws

sm mc

8.9 m²

04.3-6 13.8 m²

04.3-2 20.4 m²

04.5-1 7.5 m²

04.3-1 10.1 m²

ბინა№
22 89.0 m² 27.2 m²

117.1 m²

sm

mc

ბინა№
21 89.0 m² 19.1 m²

108.1 m²

mc

Ws

კიბე
1

0.5 m²

0.5 m²

საქვაბის ფართობი გათვალისწინებულია
საზაფხულო ფართობში

7.9 m

კიბე
2

კიბე
4

217.0 m²

k2
466.3 m²

k2

4.1 m²

ლოჯია
4.1 m²

ლოჯია 4.1 m²

ლოჯია

22.8 m²

k2
Not Enclosed

k2

983.5 m²

სამშენებლო ფართი

საცხოვრებელი ფართობი
საზაფხულო ფართობი

კიბის უჯრედი და სადარბაზო
ფართობი

დამხმარე ფართობი

დემარკი
არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა
შეამოწმა
საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

სტადია განმარტება

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

სტადია პროექტი
თარიღი

mp

გამოცემა

± 0.00 =

A1
\\სანდრო__SERVER\100_WORK\101_Projects\25.000_Okro\MODELING\2024.11.05_Blockhouse #1_MAIN_ შეცვლილი

პარკინგი_20250611-094243-294 - Copy.rvt

2018.001

მეხუთე სართულის ავეჯის გეგმა

საცხოვრებელი კომპლექსი
ოქროყანაში. მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი 34

S.p.s. "ai ef es"

2026.04.15

A106

ak, dm, rq

778.17

ქ. თბილისი, წავკისი, kojris
გზატკეცილის მიმდებარედ

1 : 100

მეხუთე სართულის ავეჯის გეგმა

ექსპლიკაცია

Number Name Area
ბინა№ 19

საცხოვრებელი
04.1-1 ჰოლი 13.14
04.1-2 დერეფანი 10.46
04.1-3 საერთო ოთახი 36.11
04.1-4 სამზარეულო 21.29
04.1-5 საძინებელი ოთახი 15.25
04.1-6 გარდერობი 4.84
04.1-7 აბაზანა 3.79
04.1-8 აბაზანა 5.37

04.1-9 საძინებელი ოთახი 20.43
04.1-10 საძინებელი ოთახი 12.27
04.1-11 კაბინეტი 11.59
04.1-12 ტუალეტი 2.52
04.6 დამხმარე 3.71
160.77

ტერასები
04.1-13 ტერასა 82.28
04.1-14 აივანი 8.95
04.1-15 აივანი 10.88
102.11
262.87
ბინა№ 20

საცხოვრებელი
04.2-1 ჰოლი 7.43
04.2-2 საერთო ოთახი/სამზარეულო 50.19
04.2-3 საძინებელი ოთახი 12.16
04.2-4 საძინებელი ოთახი 12.00
04.2-5 აბაზანა 4.06
85.84

ტერასები
04.2-6 ტერასა 49.00
04.2-7 აივანი 8.34
57.34

1 : 500

k2 (217.0+466.3+12.3/3=687.4 m2)

1 : 500

+5 სართული. სამშენებლო ფართი (983.5 მ2)

ექსპლიკაცია

Number Name Area
143.18
ბინა№ 21

საცხოვრებელი
04.3-1 ჰოლი 10.05
04.3-2 საერთო ოთახი 20.45
04.3-3 სამზარეულო 16.42
04.3-4 ტუალეტი 2.64
04.3-5 აბაზანა 5.07

04.3-6 საძინებელი ოთახი 13.76
04.3-7 საძინებელი ოთახი 17.94
04.9 დამხმარე 3.71
90.04

ტერასები
04.3-8 აივანი 10.61
04.3-9 აივანი 8.61
19.22
109.26
ბინა№ 22

საცხოვრებელი
01.4-50 დამხმარე 0.50
04.4-1 ჰოლი 10.72
04.4-2 საერთო ოთახი 21.62
04.4-3 სამზარეულო 15.43
04.4-4 ტუალეტი 2.76
04.4-5 აბაზანა 5.07

04.4-6 საძინებელი ოთახი 18.33
04.4-7 საძინებელი ოთახი 13.56
87.99

ტერასები
04.4-8 ტერასა 17.53
04.4-9 აივანი 8.40
25.93
113.92
ბინა№ 23

საცხოვრებელი
04.5-1 ჰოლი 7.46
04.5-2 საერთო ოთახი/სამზარეულო 75.07
04.5-3 საძინებელი ოთახი 12.15
04.5-4 საძინებელი ოთახი 12.46
04.5-5 აბაზანა 4.00

04.12 დამხმარე 4.39
115.53

ტერასები

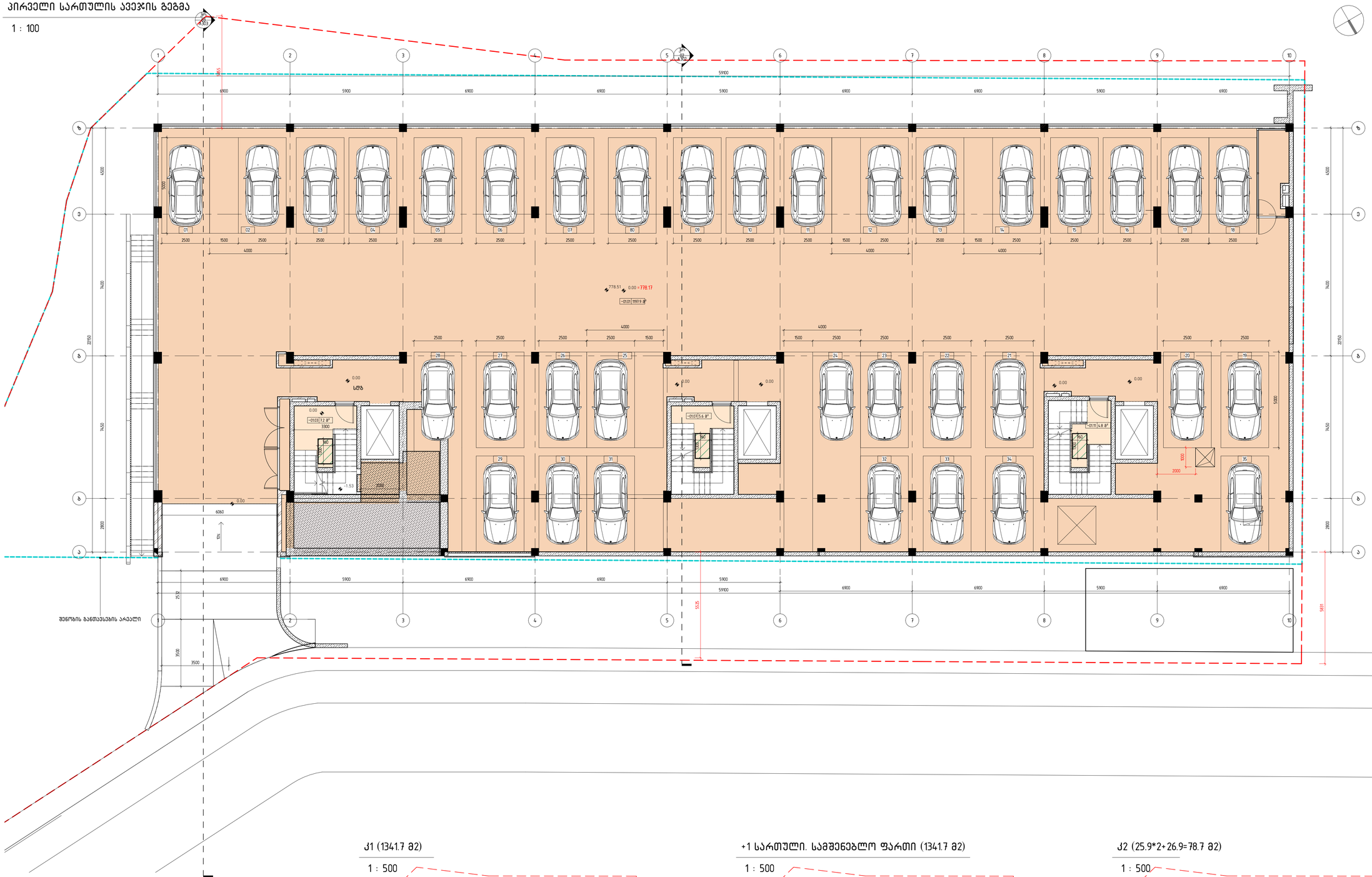
ექსპლიკაცია

Number Name Area

04.5-6 აივანი 8.90
04.5-7 ტერასა 20.88
29.78
145.31
Grand total 774.54

პირველი სართულის ავეჯის გეგმა

1 : 100

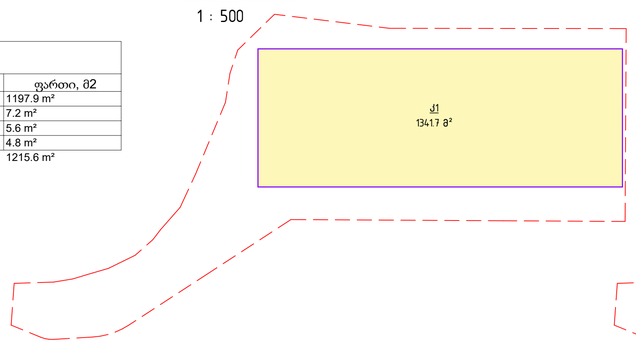


ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართი, მ2
-01.01	ავტოსადგომი	1197.9 m²
-01.03	ტამბური	7.2 m²
-01.07	ტამბური	5.6 m²
-01.11	ტამბური	4.8 m²
		1215.6 m²

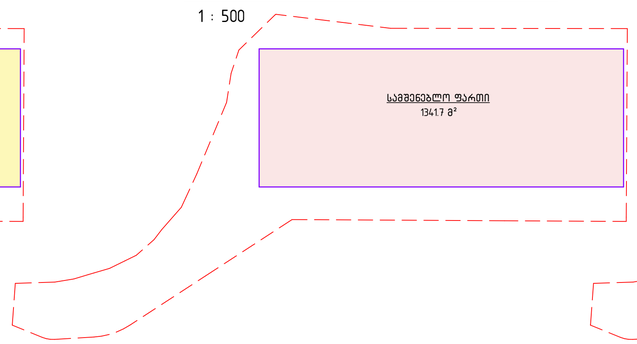
ქ1 (1341.7 მ2)

1 : 500



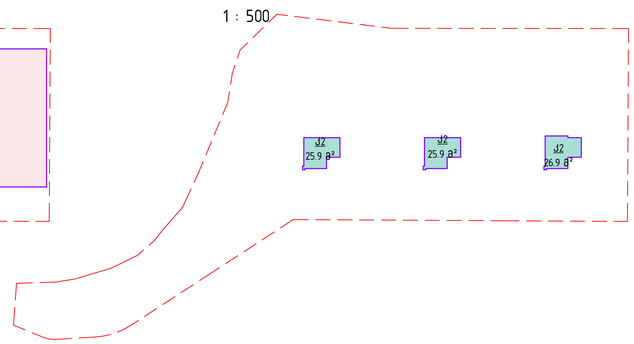
+1 სართული. სამშენებლო ფართი (1341.7 მ2)

1 : 500



ქ2 (25.9*2+26.9=78.7 მ2)

1 : 500



დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
www.dmark.ge
D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი ოპერაყანაში. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 34

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ნაკაკისი, კოჯრის გზატკეცილის მიმდებარედ

დამკვეთი
შ.პ.ს. "აი ეფ ეს"

± 0.00 = 778.17

ავტომანდატი ფარდული

ქიმის შრატები და სამარაგო ფარდული

მკ	2026.04.15	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

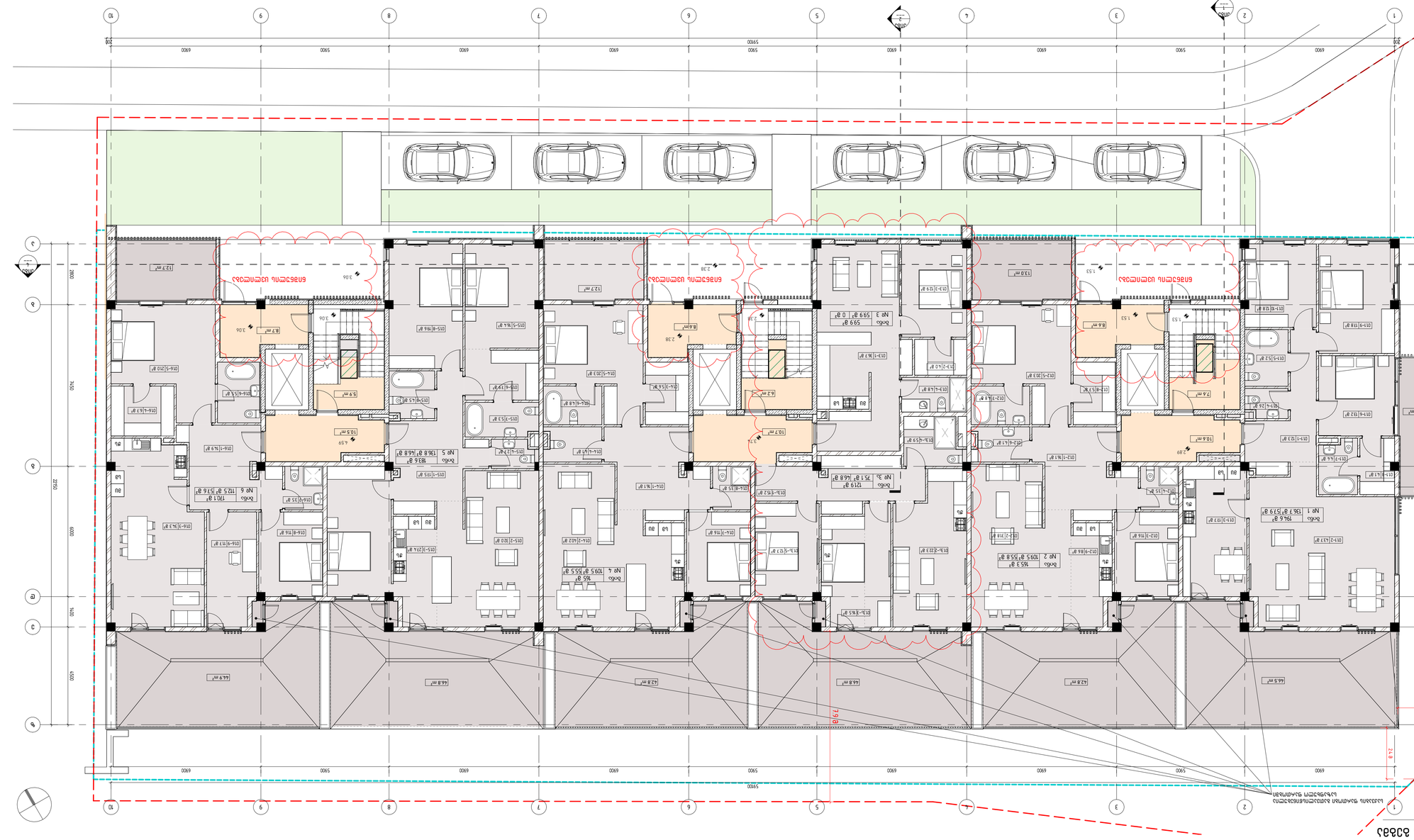
დავკვეთის №	2018.001
მვასრულა	
მმართველ	აა, მფ, რა
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
პირველი სართულის ავეჯის გეგმა

A102

A1

\\sandro_SERVER100_WORK101_Projects\25.000_Okro\MODELING\2024.11.05_Blockhouse #1_MAIN_ზედნიერი დარეგისტრირებული_20250611-094243-294 - Copy.rvt



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

e e

z z

d d

6900 5900 6900 6900 5900 6900 6900 5900 6900

2800 7450 6000 1400

22150

01.2-1 16.1 m²

01.1-2 43.7 m²

46.5 m²

11.4 m²

13.0 m²

10.6 m²

7.6 m²

2.89

01.3-1 36.7 m²

42.8 m²

10.7 m²

6.2 m²

12.7 m²

10.5 m²

5.9 m²

46.8 m² 42.8 m² 46.8 m²
44.9 m²

12.7 m²

3.74

4500

200

200 59100 200

01.1-3 17.7 m²

01.1-1 12.3 m²

01.1-4 2.6 m²

01.1-5 5.2 m²

01.1-6 13.2 m²

01.1-7 4.4 m²

01.1-8 4.1 m²

01.1-9 17.8 m²

01.1-10 12.8 m²

01.2-9 8.6 m²

01.2-3 11.6 m² 01.2-2 31.8 m²

01.2-4 3.5 m²

01.2-5 20.3 m²

01.2-6 4.1 m²

01.2-7 4.8 m²
01.2-8 5.7 m²

01.3-3 12.9 m²

01.3-4 4.8 m²

01.3ა-4 5.9 m²

01.3ა-2 22.3 m²

01.3ა-3 16.5 m²

01.4-2 40.2 m²
01.4-7 11.6 m²

01.4-8 3.5 m² 01.4-1 16.1 m²

01.4-4 4.1 m²

01.4-6 4.8 m²

01.4-5 20.3 m²

01.5-8 19.6 m² 01.5-5 16.4 m²

01.5-6 7.9 m²

01.5-9 4.5 m²

01.5-1 17.5 m²

01.5-7 5.3 m²

01.5-4 2.7 m²

01.5-2 32.0 m²

01.5-3 27.4 m²

01.6-5 21.0 m²

01.6-4 6.7 m²

01.6-6 5.5 m²

01.6-3 34.3 m²

01.6-8 11.6 m²

01.6-7 3.5 m²

01.6-1 14.9 m²

ბინა
№ 1 136.7 m² 57.9 m²

194.6 m²

ბინა
№ 2 109.5 m² 55.8 m²

165.3 m²

ბინა
№ 4 109.5 m² 55.5 m²

165 m²

sm

mc sm
sm

6900 5900 6900 6900 5900 6900 6900 5900 6900

59100

2800 7450 6000 1400 4500

22150
mc

Ws

sm

Ws
Ws

mc

Ws

mc

Ws

4.59

1800

შენობის განთავსების არეალი

კიბე
1

2.38

3.06

3.06

sm

mc

Ws

01.4-3 5.6 m²

1.53

8.6 m²

3.06 8.6 m² 8.7 m²

2.38

საქვაბის ფართობი გათვალისწინებულია
საზაფხულო ფართობში

3.4 m

7.9 m

2.4 m

კიბე
2

კიბე
4

Ws

01.3ა-1 15.2 m²

01.3ა-5 12.7 m²

mc sm

01.3-2 4.0 m²

ბინა
№ 3ა 75.1 m² 46.8 m²

121.9 m²

ბინა

№ 3 59.9 m² 0 m²

59.9 m²

ბინა

№ 6 112.5 m² 57.6 m²

170.1 m²

ბინა
№ 5 136.8 m² 46.8 m²

183.6 m²

01.6-9 11.7 m²

1.53 1.53 2.38

945.6 m²

k2

718.5 m²

კ-3 29.4 m²

კ-3
29.4 m²

კ-3
41.9 m²

კ-3

1350.8 m²

სამშენებლო ფართი

საცხოვრებელი ფართობი 746.5 მ2
საზაფხულო ფართობი 320.1 მ2
კიბის უჯრედი და სადარბაზო
ფართობი 78.5 მ2

დემარკი
არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა
შეამოწმა
საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

სტადია განმარტება

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

სტადია პროექტი
თარიღი

mp

გამოცემა

± 0.00 =

A1
\\სანდრო__SERVER\100_WORK\101_Projects\25.000_Okro\MODELING\2024.11.05_Blockhouse #1_MAIN_ შეცვლილი

პარკინგი_20250611-094243-294 - Copy.rvt

2018.001

მეორე სართულის ავეჯის გეგმა

საცხოვრებელი კომპლექსი
ოქროყანაში. მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი 34

S.p.s. "ai ef es"

2026.04.15

A103

ak, dm, rq

778.17

ქ. თბილისი, წავკისი, kojris
გზატკეცილის მიმდებარედ

1 : 100

მეორე სართულის ავეჯის გეგმა

ექსპლიკაცია

Number Name Area
ბინა № 1

საცხოვრებელი
01.1-1 დერეფანი 12.29
01.1-2 საერთო ოთახი 43.71
01.1-3 სამზარეულო 17.69
01.1-4 ტუალეტი 2.58
01.1-5 აბაზანა 5.22

01.1-6 საძინებელი ოთახი 13.23
01.1-7 აბაზანა 4.36

01.1-8 გარდერობი 4.08
01.1-9 საძინებელი ოთახი 17.82
01.1-10 საძინებელი ოთახი 12.78
133.75

ტერასები
01.1-11 ტერასა 46.54
01.1-12 აივანი 11.39
57.93
191.68
ბინა № 2

საცხოვრებელი
01.2-1 დერეფანი 16.15
01.2-2 საერთო ოთახი 31.84
01.2-3 საძინებელი ოთახი 11.57
01.2-4 აბაზანა 3.50

01.2-5 საძინებელი ოთახი 20.26
01.2-6 ტუალეტი 4.11
01.2-7 გარდერობი 4.81
01.2-8 აბაზანა 5.69

01.2-9 სამზარეულო 8.56
106.47

ტერასები
01.2-10 ტერასა 42.83
01.2-11 ტერასა 12.99
55.82
162.28

1 : 500

k2 (945.6 m2)

1 : 500

k-3 (786.8 m2)

1 : 500

+2 სართული. სამშენებლო ფართი (1350.8 მ2) ექსპლიკაცია
Number Name Area
ბინა № 3

საცხოვრებელი
01.3-1 დერეფანი 36.69
01.3-2 გარდერობი 3.96
01.3-3 საძინებელი ოთახი 12.93
01.3-4 გარდერობი 4.80
58.38
58.38
ბინა № 3ა

საცხოვრებელი
01.3ა-1 სამზარეულო 15.24
01.3ა-2 საერთო ოთახი 22.32
01.3ა-3 სამზარეულო 16.45
01.3ა-4 ტუალეტი 5.87
01.3ა-5 სამზარეულო 12.75
72.63

ტერასები
01.3ა-6 ტერასა 46.77
46.77
119.40
ბინა № 4

საცხოვრებელი
01.4-1 დერეფანი 16.13
01.4-2 საერთო ოთახი 40.17
01.4-3 აბაზანა 5.62

01.4-4 ტუალეტი 4.11
01.4-5 საძინებელი ოთახი 20.26
01.4-6 აბაზანა 4.81

01.4-7 საძინებელი ოთახი 11.57
01.4-8 აბაზანა 3.50
106.16

ტერასები
01.4-9 ტერასა 42.83
01.4-10 ტერასა 12.71

ექსპლიკაცია

Number Name Area
55.53
161.69
ბინა № 5

საცხოვრებელი
01.5-1 დერეფანი 17.55
01.5-2 საერთო ოთახი 31.99
01.5-3 სამზარეულო 27.38
01.5-4 ტუალეტი 2.67
01.5-5 საძინებელი ოთახი 16.41
01.5-6 გარდერობი 7.88
01.5-7 აბაზანა 5.30

01.5-8 საძინებელი ოთახი 19.63
01.5-9 აბაზანა 4.48
133.28

ტერასები
01.5-10 ტერასა 46.83
46.83
180.11
ბინა № 6

საცხოვრებელი
01.6-1 დერეფანი 14.93
01.6-3 სამზარეულო 34.26
01.6-4 გარდერობი 6.66
01.6-5 საძინებელი ოთახი 20.97
01.6-6 აბაზანა 5.46
01.6-7 აბაზანა 3.50

01.6-8 საძინებელი ოთახი 11.57
01.6-9 სამზარეულო 11.72
109.06

ტერასები
01.6-10 ტერასა 44.87
01.6-11 ტერასა 12.65
57.53
166.58
Grand total 1040.13

ნიშნულის ცვლილება ნიშნულის ცვლილება ნიშნულის ცვლილება

\\serhio\... SERVER\100_WORK\110_Projects\125.000_Okruzna\MODEL\NO2\24.11.05_Blockhouse #1_MAIN_ВерсіяСтен.pln

ბლოკი №1 ბინათმოწყობის გეგმა

1 : 100

Number	Name	Area
ბინათმოწყობა		
01-1	ტერასა	4.96
01-2	აივანი	4.03
01-3	სველიწერტილი	12.85
01-4	აბაზანა	5.54
01-5	სხვენი	18.24
01-6	სველიწერტილი	16.58
01-7	სველიწერტილი	17.69
01-8	სველიწერტილი	10.74
01-9	სველიწერტილი	36.95
01-10	სველიწერტილი	5.85
01-11	ტერასა	0.54
ბინა №2		
02-1	ტერასა	7.36
02-2	სველიწერტილი	17.69
02-3	სველიწერტილი	15.68
02-4	სველიწერტილი	15.48
02-5	აბაზანა	3.68
02-6	აბაზანა	4.89
02-7	ტერასა	2.18
02-8	სველიწერტილი	8.15
02-9	სველიწერტილი	28.29
02-10	ტერასა	5.44
02-11	ჭარხლისთვის	3.56
02-12	ტექნიკურიი	3.89
02-13	ტერასა	13.35
02-14	აივანი	5.11
ბინათმოწყობა		116.31
		18.46

Number	Name	Area
ბინა №7		134.77
ბინათმოწყობა		
01-11	ტერასა	0.54
ბინა №9		4.8
02-1-1	ბინათმოწყობა	6.71
02-1-2	ტერასა	8.71
02-1-3	ტერასა	4.8
02-2-1	სველიწერტილი	3.96
02-2-2	ტერასა	12.92
02-2-3	სველიწერტილი	21.28
02-2-4	აბაზანა	58.38
02-2-5	ტერასა	7.03
02-3-7	აივანი	65.41
ბინათმოწყობა		7.03
02-3-1	სველიწერტილი	0.54
02-3-2	სველიწერტილი	0.54
01-4-39	ტერასა	22.32
01-4-22	აივანი	15.24
ბინათმოწყობა		16.57
02-3-2	სველიწერტილი	5.87
02-3-3	აბაზანა	12.75
02-3-4	სველიწერტილი	72.76
02-3-5	სველიწერტილი	
ბინა №10		77.44
02-4-1	პანდუსი	4.67
02-4-2	სველიწერტილი	28.21
02-4-3	სველიწერტილი	8.24
02-4-4	სველიწერტილი	15.48
02-4-5	აბაზანა	3.68
02-4-6	პანდუსი	3.56
02-4-7	სველიწერტილი	17.7
02-4-8	სველიწერტილი	15.68
02-4-9	აივანი	4.89
02-4-10	ტერასა	2.28
02-4-11	ტერასა	8.14
02-1-2	ტექნიკურიი	3.89
ბინათმოწყობა		116.41
02-4-12	აივანი	5.11
ბინათმოწყობა		

Number	Name	Area
02-4-13	ტერასა	13.28
ბინათმოწყობა		18.4
ბინა №11		134.8
02-5-1	პანდუსი	5.44
02-5-2	ტერასა	11.35
02-5-3	სველიწერტილი	37.01
02-5-4	სველიწერტილი	8.07
02-5-5	ტერასა	17.17
02-5-6	პანდუსი	5.17
02-5-7	აბაზანა	5.01
02-5-8	სველიწერტილი	17.13
02-5-9	სველიწერტილი	17.69
02-5-10	ტერასა	3.67
02-5-12	აივანი	2.48
ბინათმოწყობა		130.19
02-5-11	აბაზანა	5.43
02-5-13	აივანი	1.66
02-5-14	აივანი	6.97
ბინა №12		14.07
02-6-1	პანდუსი	7.33
02-6-2	სველიწერტილი	24.25
02-6-3	სველიწერტილი	13.33
02-6-4	აბაზანა	4.09
02-6-5	ტექნიკურიი	3.92
ბინათმოწყობა		52.92
02-6-6	ტერასა	13.12
ბინათმოწყობა		13.12
ბინა №12ა		66.03
02-6-1	სველიწერტილი	10.34
02-6-2	სველიწერტილი	15.04
02-6-3	სველიწერტილი	2.94
02-6-4	სველიწერტილი	8.11
02-6-5	სველიწერტილი	24.56
02-6-6	ტერასა	3.76
ბინათმოწყობა		64.75
02-6-7	აივანი	5.1
ბინათმოწყობა		5.1
Grand total		856.68

J2 (9333+12.3/3=9374 მ2)

1 : 500

+3 სართულის ბინათმოწყობის გეგმა (1044.2 მ2)

1 : 500

ბინათმოწყობის ექსპლიკაცია

ფართის ტიპი	ფართის ოდენობა
საცხოვრებელი ფართი	778.17
საერთო სარგებლობის ფართი	97.10
აივნის, ტერასის და აივნის ფართი	96.52

± 0.00 = 778.17

ნახაზის დასახელება	ბინათმოწყობა
პროექტის ეტაპი	პ
ნახაზის ნომერი	A104
ფურცლების რაოდენობა	A1

DMARK ARCHITECTURAL CONSTRUCTION
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
ქ. ბათუმში, ზღვისპირა ტყიანი ნაკვეთის ათვისების პროექტი
ობიექტის მისამართი
ქ. ბათუმი, ჯ.ნოზაძის ქუჩა №2ე
დამკვეთი
შპს „ბლექ ჰაუს ბათუმი“

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

e e

d d

10.5 m²

6.0 m²

2.6 m²

14.5 m²

6.1 m²

19.0 m²

10.7 m²

6.0 m²

10.6 m²

6.0 m²

2.5 m² 5.1 m² 2.5 m² 5.3 m²

18.9 m²
19.0 m²

9.69 10.54 11.39

6900 5900 6900 6900 5900 6900 6900 5900 6900 200 59100 200

2800 7450 6000 1400

200 200 17650

03.2-3 28.3 m²

03.2-4 8.0 m²

03.2-2 8.1 m²

03.2-10 4.9 m²

03.2-7 3.6 m²

03.2-5 15.5 m²

03.2-6 3.7 m²

03.2-8 15.7 m²

03.2-9 17.7 m²

03.1-8 17.7 m²

03.1-9 16.6 m²

03.1-5 18.2 m²

03.1-6 5.9 m²

03.1-7 5.5 m²

03.1-4 12.9 m²

03.1-1 5.0 m²

03.1-10 4.0 m²

03.1-3 37.0 m²

14.6 m² 3.9 m²

3.0 m²

3.9 m²

3.0 m²

5.1 m²

03.1-2 10.7 m²

03.2-1 4.7 m²

03.3-5 16.6 m²

03.3-6 5.7 m²

03.3-8 16.6 m²

03.3-2 15.2 m²

03.3-1 8.8 m²

03.3-10 27.9 m²
03.3-4 4.0 m²

03.3-11 4.8 m²

03.3-7 5.9 m²

03.3-9 12.7 m²

03.4-8 2.9 m²

03.4-9 14.8 m² 03.4-5 27.3 m²

03.4-2 4.2 m²

03.5-11 5.1 m²

03.5-7 5.0 m²

03.5-6 5.2 m²

03.5-5 17.2 m²
03.5-8 17.2 m²

03.5-2 11.4 m²

03.5-1 5.4 m²

03.5-9 17.7 m²

03.5-10 3.6 m²

03.5-4 8.7 m²

03.5-3 36.4 m²

03.6-8 17.7 m²

03.6-9 15.7 m² 03.6-5 16.1 m²

03.6-2 8.1 m² 03.6-6 4.1 m²

03.6-10 2.2 m²

03.6-1 4.7 m²

03.6-11 3.9 m² 03.6-7 4.3 m²

03.6-4 8.8 m²

03.6-3 29.5 m²

ბინა№
13 136.5 m² 25.5 m²

162.1 m²

ბინა№
14 119.5 m² 24.1 m²

143.5 m²

ბინა№
17 136.3 m² 7.7 m²

144 m²

ბინა№
18 122.3 m² 24 m²

146.3 m²

sm
sm

sm

6900 5900 6900 6900 5900 6900 6900 5900 6900

59100

17650

2800 7450 6000 1400

03.2-11 2.2 m²

03.4-1 7.2 m²

Ws
mc

Ws mc

sm Ws mc

Ws mc

8.33 9.18 10.03

შენობის განთავსების არეალი

9.69

კიბე
1

1.7 m² 1.7 m² 1.7 m²

0.5 m²
0.5 m² 0.5 m²

საქვაბის ფართობი გათვალისწინებულია
საზაფხულო ფართობში

7.9 m

კიბე
2

კიბე
4

03.3-12 12.9 m²

- 02.45 3.9 m²

-02.46 14.8 m²

-02.47 5.2 m²

-02.48 10.9 m²

ბინა№
16ა 69.5 m² 5 m²

74.5 m²

ბინა№
16 48.8 m² 19 m²

67.8 m²
ბინა№
15 59.7 m² 3 m²

62.7 m²

ბინა№
15ა 74.8 m² 4.8 m²

79.6 m²

-02.57 7.1 m²

03.4-3 12.1 m²

933.3 m²

k2

4.1 m²

ლოჯია
4.1 m²

ლოჯია
4.1 m²

ლოჯია

1048.3 m²

სამშენებლო ფართი

საცხოვრებელი ფართობი 772.7 მ2
საზაფხულო ფართობი 110.9 მ2
კიბის უჯრედი და სადარბაზო
ფართობი 49.5 მ2

დემარკი
არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა
შეამოწმა
საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

სტადია განმარტება

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

სტადია პროექტი
თარიღი

mp

გამოცემა

± 0.00 =

A1
\\სანდრო__SERVER\100_WORK\101_Projects\25.000_Okro\MODELING\2024.11.05_Blockhouse #1_MAIN_ შეცვლილი

პარკინგი_20250611-094243-294 - Copy.rvt

2018.001

მეოთხე სართულის ავეჯის გეგმა

საცხოვრებელი კომპლექსი
ოქროყანაში. მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი 34

S.p.s. "ai ef es"

2026.04.15

A105

ak, dm, rq

778.17

ქ. თბილისი, წავკისი, kojris
გზატკეცილის მიმდებარედ

1 : 100

მეოთხე სართულის ავეჯის გეგმა

ექსპლიკაცია

Number Name Area
ბინა№ 13

საცხოვრებელი
03.1-1 ჰოლი 4.96
03.1-2 დერეფანი 10.74
03.1-3 საერთო ოთახი 36.95
03.1-4 სამზარეულო 12.85
03.1-5 საძინებელი ოთახი 18.24
03.1-6 გარდერობი 5.85
03.1-7 აბაზანა 5.54

03.1-8 საძინებელი ოთახი 17.69
03.1-9 საძინებელი ოთახი 16.61
03.1-10 აბაზანა 4.03

03.1-15 დამხმარე 0.49
133.95

ტერასები
03.1-11 აივანი 2.64
03.1-12 აივანი 14.55
03.1-13 აივანი 6.08
03.1-14 აივანი 1.66
24.92
158.87
ბინა№ 14

03.9 ტექნიკური ოთახი 14.58
14.58

საცხოვრებელი
03.2-1 ჰოლი 4.67
03.2-2 დერეფანი 8.14
03.2-3 საერთო ოთახი 28.29
03.2-4 სამზარეულო 7.96
03.2-5 საძინებელი ოთახი 15.48
03.2-6 აბაზანა 3.68

03.2-7 გარდერობი 3.56
03.2-8 საძინებელი ოთახი 15.69
03.2-9 საძინებელი ოთახი 17.69
03.2-10 აბაზანა 4.89
03.2-11 აბაზანა 2.18
112.24

ტერასები
03.2-12 აივანი 5.09
03.2-13 ტერასა 19.04
24.13
150.95
ბინა№ 15

საცხოვრებელი
03.3-1 ჰოლი 8.82
03.3-4 სამზარეულო 3.96
03.3-10 ტუალეტი 27.88
03.3-11 აბაზანა 4.8

03.3-12 სამზარეულო 12.92
58.38

ტერასები
03.3-13 აივანი 3.01
3.01

1 : 500

k2 (933.3+12.3/3=937.4 m2)

1 : 500

+4 სართული. სამშენებლო ფართი (1045.5 მ2)

ექსპლიკაცია

Number Name Area
61.39
ბინა№ 15ა

საცხოვრებელი
01.4-45 დამხმარე 0.51
03.3-2 დერეფანი 15.24
03.3-5 საძინებელი ოთახი 16.59
03.3-6 გარდერობი 5.74
03.3-7 აბაზანა 5.87

03.3-8 საძინებელი ოთახი 16.6
03.3-9 საძინებელი ოთახი 12.75
73.3

ტერასები
01.4-16 აივანი 1.66
03.3-12 აივანი 2.48
4.15
77.44
ბინა№ 16

03.12 ტექნიკური ოთახი 3.88
3.88

საცხოვრებელი
-02.45 ჰოლი 3.93
-02.46 ჰოლი 14.77
-02.47 ჰოლი 5.24
03.4-1 ჰოლი 7.23
03.4-3 საერთო ოთახი 12.14
43.3

ტერასები
03.4-13 ტერასა 19.04
19.04
66.22
ბინა№ 16ა

საცხოვრებელი
-02.48 საძინებელი ოთახი 10.91
-02.57 დერეფანი 7.1
03.4-2 დერეფანი 4.16
03.4-5 საძინებელი ოთახი 27.26
03.4-7 აბაზანა 0

03.4-8 საძინებელი ოთახი 2.94
03.4-9 საძინებელი ოთახი 14.79
67.16

ტერასები
03.4-12 აივანი 5.1
5.1
72.26
ბინა№ 17

საცხოვრებელი
01.4-19 აივანი 1.66
01.4-46 დამხმარე 0.51
03.5-1 ჰოლი 5.44
03.5-2 დერეფანი 11.35
03.5-3 საერთო ოთახი 36.41
03.5-4 სამზარეულო 8.67

ექსპლიკაცია

Number Name Area

03.5-5 საძინებელი ოთახი 17.18
03.5-6 გარდერობი 5.17
03.5-7 აბაზანა 5.01

03.5-8 საძინებელი ოთახი 17.16
03.5-9 საძინებელი ოთახი 17.69
03.5-10 ტუალეტი 3.59
03.5-11 აბაზანა 5.12
134.96

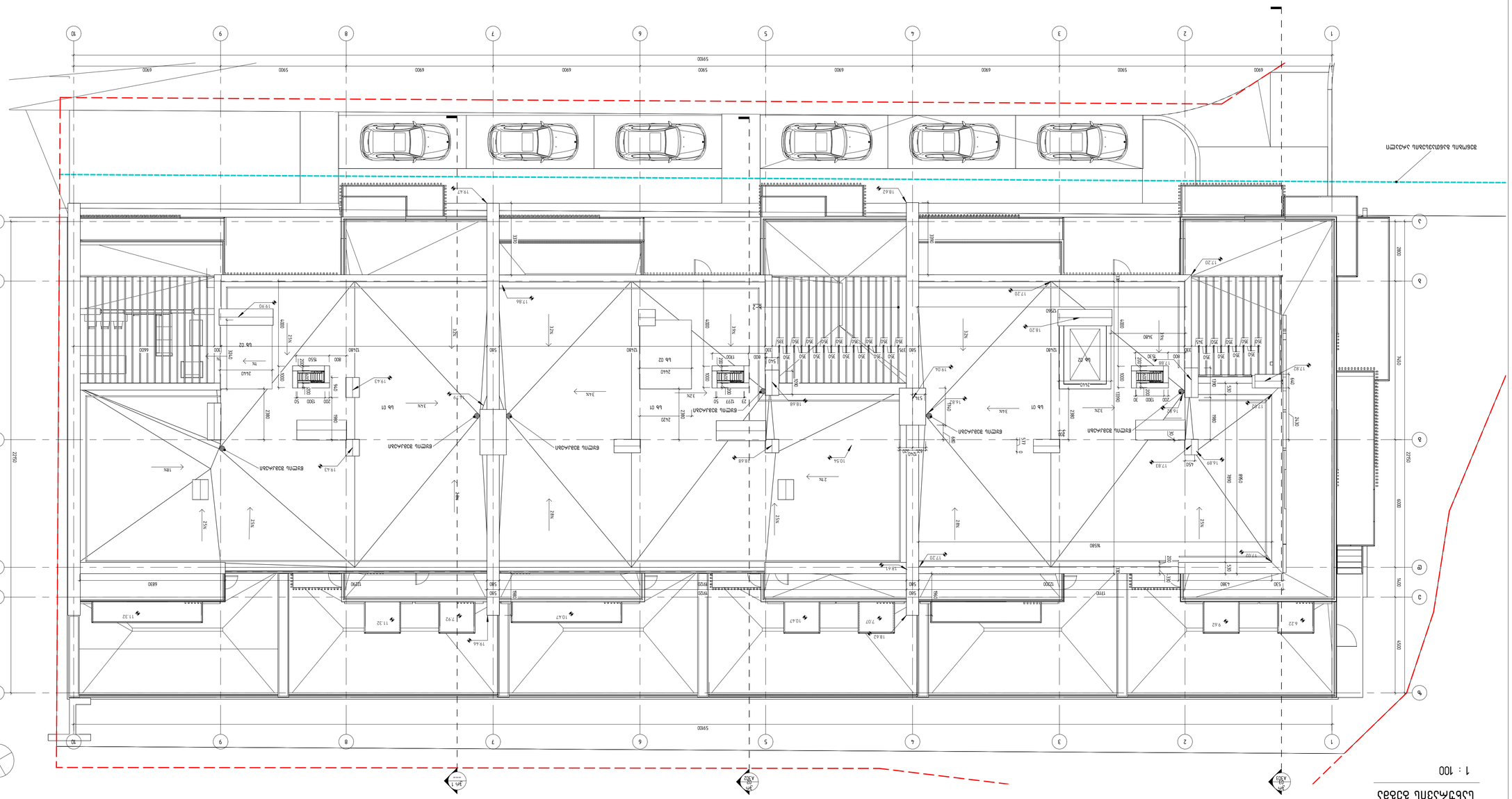
ტერასები
03.5-12 აივანი 2.48
03.5-13 აივანი 2.99
5.47
140.43
ბინა№ 18

03.15 ტექნიკური ოთახი 3.88
3.88

საცხოვრებელი
03.6-1 ჰოლი 4.67
03.6-2 დერეფანი 8.13
03.6-3 საერთო ოთახი 29.54
03.6-4 სამზარეულო 8.8
03.6-5 საძინებელი ოთახი 16.13
03.6-6 გარდერობი 4.05
03.6-7 აბაზანა 4.34

03.6-8 საძინებელი ოთახი 17.68
03.6-9 საძინებელი ოთახი 15.68
03.6-10 ტუალეტი 2.21
03.6-11 აბაზანა 3.87
115.1

ტერასები
03.6-12 აივანი 5.28
03.6-13 ტერასა 18.88
24.16
143.13
Grand total 870.7



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

e e

z z

d d

A302

ჭრ
02

6.22 9.62 7.07 10.47

10.47 7.92

11.32
11.32

18.61

19.46

წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

12560

200

30

450

x-2

sx 01 sx 01 sx 01 14.79

1090

540

17.83

18.68

2.5%

3.2%

3.9%

3.4%

3.2%

2.8%

2.1%

2.5%

3.2% 3.4%

3.9%

3.2% 2.8%

530 4380 12200 580 19120 580 12290 6830

17110 580 19120 580

16580

300 6600

620 620 1240

350

350

350

350

350

350

350

350

345

330 12480 580 375
350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

335

330 12480 580 12480

330 13390 330

0 577

530 7890 530

2430

640

1980 1390

8950

200 330

1740

680

1960

3390

3370 1980

940 1980

17.02

17.82
17.88

18.62

19.04

18.62

17.20

18.68

19.47

19.43

19.43

574

6900 5900 6900 6900 5900 6900 6900 5900 6900

59100

2800 7450 6000 1400 4500

22150

17.20

16.82

16.82

16.89

17.02

17.20

10.54

22150

17.86

59100

800 1530

4000 1000

200

600 200

200 1300 30

800 1700

4000 1000

200

600 200

4000 1000

200

600 200

18.20

19.90

2380

3480

2440

800 1550

200 1300 50

1%

2380

2440

3240

23 1277 50

2440

2420

2380

sx 02 sx 02

sx 02

1%

3.2%

3.4%

2.8%

2.5%

1.8%

2.5%

2.5%

შენობის განთავსების არეალი

A303

ჭრ

03 ---

ჭრ 1

711.3 m²

სამშენებლო ფართი
7.9 m²

სამშენებლო ფართი
7.9 m²

სამშენებლო ფართი
7.9 m²

სამშენებლო ფართი

დემარკი
არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა
შეამოწმა
საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

სტადია განმარტება

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

სტადია პროექტი
თარიღი

mp

გამოცემა

± 0.00 =

A1
\\სანდრო__SERVER\100_WORK\101_Projects\25.000_Okro\MODELING\2024.11.05_Blockhouse #1_MAIN_ შეცვლილი

პარკინგი_20250611-094243-294 - Copy.rvt

2018.001

სახურავის გეგმა

საცხოვრებელი კომპლექსი
ოქროყანაში. მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი 34

S.p.s. "ai ef es"

2026.04.15

A107

ak, dm, rq

778.17

ქ. თბილისი, წავკისი, kojris
გზატკეცილის მიმდებარედ

1 : 100

სახურავის გეგმა

1 : 500

სახურავი. სამშენებლო ფართი (621.7 მ2)

1 : 500

კიბის შახტის სახურავი. სამშენებლო ფართი (23.7 მ2)