დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს სავაჭრო კომერციული ფუნქციის შენობის და მისთვის განკუთვნილი დამხმარე ფუნქციების (საწყობების) დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდგებარეობა

საპროექტო ტერიტორიისთვის განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთი ფართობით 649 კვ.მ. რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისში, კოტე აფხაზის I ჩიხი, №5; ლესელიძის ჩიხი, №5-ის მიმდებარედ, კოტე აფხაზის ქუჩა, №5-7, ს/კ 01.18.03.039.058. ტერიტორიას ჩრდილოეთიდან, სამხრეთიდან და აღმოსავლეთიდან აქვს მისასვლელი გზა. ტერიტორიის დაგეგმარება მოხდება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად.

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა 6 სართულიანია, -1 მიწისქვეშა სართულია და 5 მიწისზედა სართული. შენობის ფუნქციიდან და გაპ-იდან გამომდინარე მასში განთავსებულია სავაჭრო ფუნქციის ფართები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასს. რკინაბეტონის მონოლითური საძირკვლით. გარე კედლებად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკი. მოპირკეთებად გამოყენებულია მაღალი ხარისხის ლესვა ღებვა, ალუმინის კომპოზიტური პანელები. ფასადის გადახურვა ბრტყელი.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საპროექტო შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები”

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი -1 სართულზე	დამხმარე ფართები და საწყობები
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი. I, II, III, IV, V, სართულები	სავაჭრო ფუნქციის მქონე ფართები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-A** ტიპი რადგანაც შენობა არის მთლიანად აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
	დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1	სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	6	1
2	სავაჭრო ჯგუფი: სვ	5	5
		დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =		19.8	14.55
მიწის ზემოდან სართულების რაოდენობა =		5	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
	დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
1	სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	3620	არ იზღუდება (500 მდე)
2	სავაჭრო ჯგუფი: სვ	2000	არ იზღუდება (500 მდე)

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილი 602-ის მიხედვით			
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
5-1 ღერძებში	X > 9	0 სთ	მეტი (2 საათი)
F-A ღერძებში	1.5 ≤ X < 3	1 სთ	მეტი (2 საათი)
1-4 ღერძებში	3 ≥ X < 9	1 სთ	მეტი (2 საათი)
E-A ღერძებში	X < 1.5	2 სთ	მეტი (2 საათი)

გარე ღიობების ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები

ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით

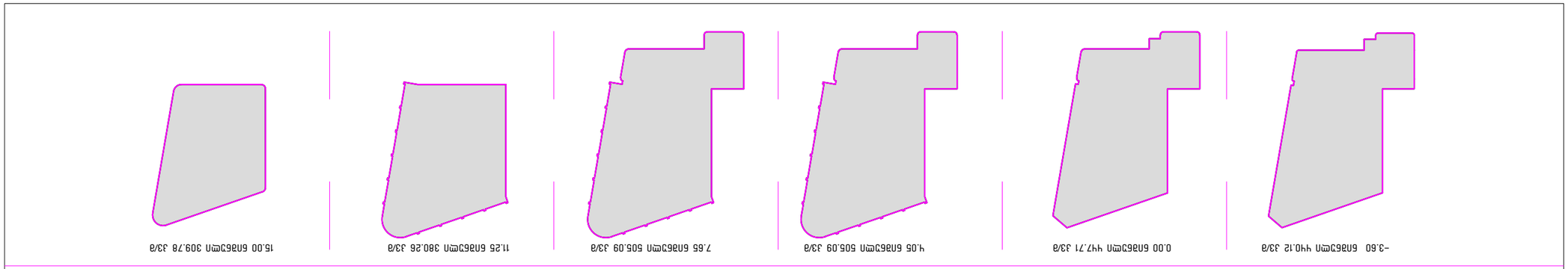
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი X (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		ღიობების დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი	გათვალისწინებული
5-1 ღერძებში	X > 9.0	დაუცველი, საშხეფების გარეში	შეუზღუდავია	დაუცველი, საშხეფით
		დაუცველი, საშხეფებით	აუცილებელი არ არის	
		დაცული	აუცილებელი არ არის	
F-A ღერძებში	3.0 ≤ X < 4.5	დაუცველი საშხეფის გარეშე	15%	დაუცველი საშხეფით ღიობები არის 45% ზე ნაკლები
		დაუცველი საშხეფით	45%	
		დაუცველი	45%	
1-4 ღერძებში	4.5 < X < 6.0	დაუცველი, საშხეფების გარეში	25%	დაუცველი, საშხეფით 75% ზე ნაკლები
		დაუცველი, საშხეფებით	75%	
		დაცული	75%	
A-E ღერძებში	0 < X < 1.0	დაუცველი, საშხეფების გარეში	დაუშვებელია	ღიობები არ არის
		დაუცველი, საშხეფებით	დაუშვებელია	
		დაცული	დაუშვებელია	

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ავტომატური ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილსადენების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლსაქრები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	–	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა);	კი	კი (კვამლის მექანიკური განიავება)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი: სვ	კი	–	–	კი	კი (კვამლის მექანიკური განიავება)	კი	კი
კიბის უჯრედები	–	–	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა)	კი	კი (კვამლის მექანიკური განიავება)	–	–
ლიფტი (დაწნევის სისტემით)	–	–	–	-	კი (დაწნევის სისტემა).	–	–
დერეფნები	–	–	კი (ხმოვანი საგანგებო განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა)	–	მექანიკური განიავება	–	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				არა			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელები საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (მიწისქვეშა)	არა	კი
სავაჭრო ჯგუფი: სვ (პირველიდან მეხუთეს ჩათვლით)	კი	კი (ტუალეტის ოთახი)
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტი		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასვლელებთან მისადგომების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების / გასასვლელებთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 1 სართული	სწ-2; 18	1 გზა-კარი	დამხმარე ფართები და არაწვადი მასალის საწყობები	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
1 სართული	სვ 125	1 გზა-კარი	1 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
2 სართული	სვ 76	1 გზა-კარი	1 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
3 სართული	სვ 73	1 გზა-კარი	1 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
4 სართული	სვ 53	1 გზა-კარი	1 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
5 სართული	სვ 44	1 გზა-კარი	1 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა												
დაკავებულობა	დაკავებულობის დაზვერვის ჯამური მაჩვენებელი/საცხოვრებლის შემთხვევაში ბინების რაოდენობის ჯამი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა/სამზრეულოს ნიჟარა		
		მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული	
1. სვ	401	1 ცალი (1 ცალი 500-ზე)	6 ცალი (მეტი)	1 ცალი (1 ცალი 750-ზე)	6 ცალი (მეტი)	X	X	1 ცალი (1 ცალი1000-ზე)	3 ცალი (მეტი)	1 ცალი	3 ცალი (მეტი)	


−3.60 бла6ъмп ччю.12 зз/ø
0.00 бла6ъмп ччz.71 зз/ø
4.05 бла6ъмп 505.09 зз/ø
7.65 бла6ъмп 505.09 зз/ø
11.25 бла6ъмп 380.26 зз/ø
15.00 бла6ъмп 309.78 зз/ø

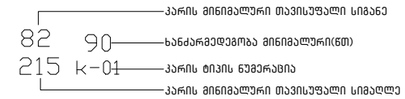
бъъбъъъ

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

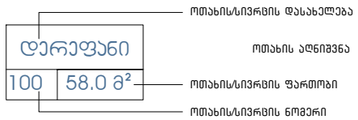
2 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

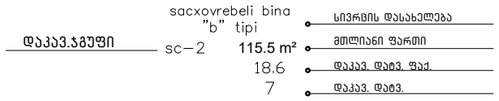
ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



კარის აღნიშვნა



8 ექსპლიკაციის ნომერი



1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი



უსაფრთხო ზონა

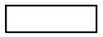


გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

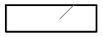
მისაწვდომი სვლაგეზი



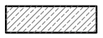
ღიობი ფილაში



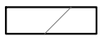
რკინა ბეტონი



არა არმირებული ბეტონი



მოჭიმული იატაკი



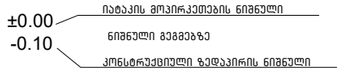
ბეტონის ბლოკის შემავსებელი



თაბაშირ მუყაოს ტიხრები ხმისიზოლაციით

±0.00 ჭრილების და ფასადების იატაკის მოპირკეთების ნშნული

-0.10 ჭრილების და ფასადების კონსტრუქციული ზედაპირის ნშნული



	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო სამშველო სამასხურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი-ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის ავტომატური მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანიგანგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის შადრევანი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

SURGULA STUDIO
ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN
www.surgula.com
info@surgula.com
Tbilisi l.pasteur str.#5

ავტორი	ზ.სურგულაძე
ავტორი	დ.მახარობლიძე
დაამუშავა	ნ.კუტალაძე

ფურცლის დასახელება	
პროექტი	_____
მასშტაბი	
თარიღი	02.04.2026
რევიზია	

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისში პ. აფხაზის ქუჩა №5
ინფორმაცია დამკვეთზე	_____
კონტრაქტი	568996060
კონტრაქტი	_____
ელ.ფოსტა	INFO@SURGULA.COM

გაფრთხილება!
პროექტი წარმოადგენს SURGULA-ს საკუთრებას.მისი ნებისმიერი ფორმით(მთლიანად,ან ნაწილობრივ) გამრავლება,ან კოპირება SURGULA-ს ნებართვის გარეშე იკრძალება.ნახაზი გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, და მისი გამოყენება არ შეიძლება სხვა პროექტში.ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

შენიშვნა!

ფორმატი	A3
ფურცელი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა HATCH	ხაზის სისქე LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB 34.139.34	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სგ)		RGB 79.12.187	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB 245.99.20	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160.32.240	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB 94.8.58	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებით ჯგუფი (დწ)		RGB 0.0.255	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255.0.0	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 255.255.0	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB 136.135.134	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57.57.56	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:
დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვ, ხაზის სისქე,დაშტრიხვის მასშტაბები და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD–ის სახაზავი პროგრამისთვის, სხვასახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში,
დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღბნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოვებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვსვაში უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

SURGULA STUDIO
ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN
www.surgula.com
info@surgula.com
Tbilisi l.pasteur str.#5

ავტორი	ზ.სურგულაძე
ავტორი	დ.მახარობლიძე
დაამუშავა	ნ.კუტალაძე

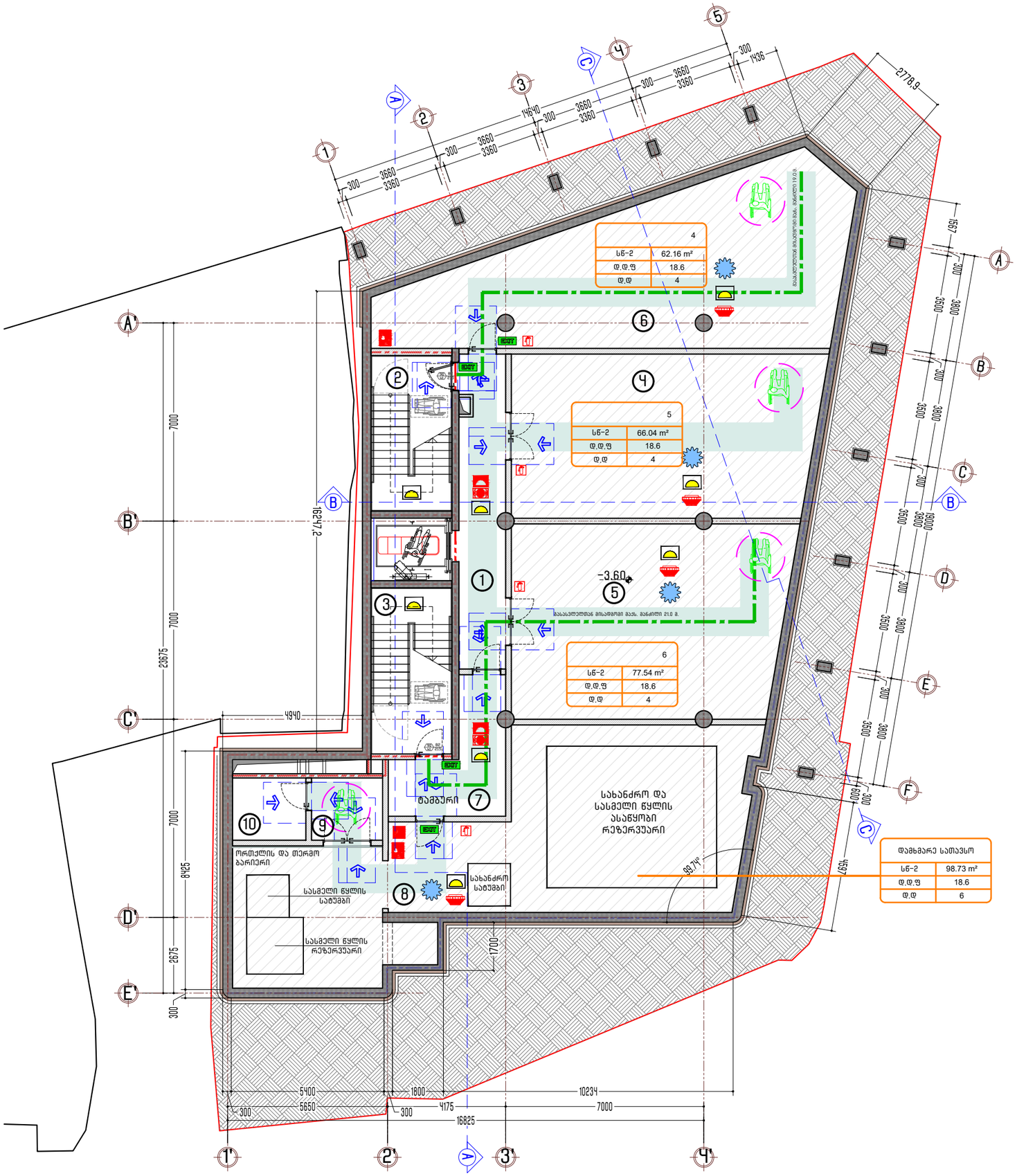
ფურცლის დასახელება	ნიშნები
პროექტი	_____
მასშტაბი	1:7.5
თარიღი	02.04.2026
რევიზია	

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისში პ. აფხაზის ქუჩა №5
ინფორმაცია დამკვეთზე	_____
კონტრაქტი	568996060
კონტრაქტი	_____
ელ.ფოსტა	INFO@SURGULA.COM

გაფრთხილება!
პროექტი წარმოადგენს SURGULA-ს საკუთრებას.მისი ნებისმიერი ფორმით(მთლიანად,ან ნაწილობრივ) გამრავლება,ან კოპირება SURGULA-ს ნებართვის გარეშე იკრძალება.ნახაზი გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, და მისი გამოყენება არ შეიძლება სხვა პროექტში.ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

შენიშვნა!

ფორმატი	A3
ფურცელი	



გეგმა სარდაფის სართული

ექსპლიკაცია:

1.კორიდორი	18.21 მ.²
2.კიბის უჯრედი	15.72 მ.²
3.კიბის უჯრედი	16.79 მ.²
4.საწყობი	62.16 მ.²
5.საწყობი	66.04 მ.²
6.საწყობი	77.54 მ.²
7.ტამბური	13.11 მ.²
8.ტექ.სატავსო	98.73 მ.²
9.ტექ. სათავსო	5.52 მ.²
10.ტექ.სათავსო	5.7 მ.²

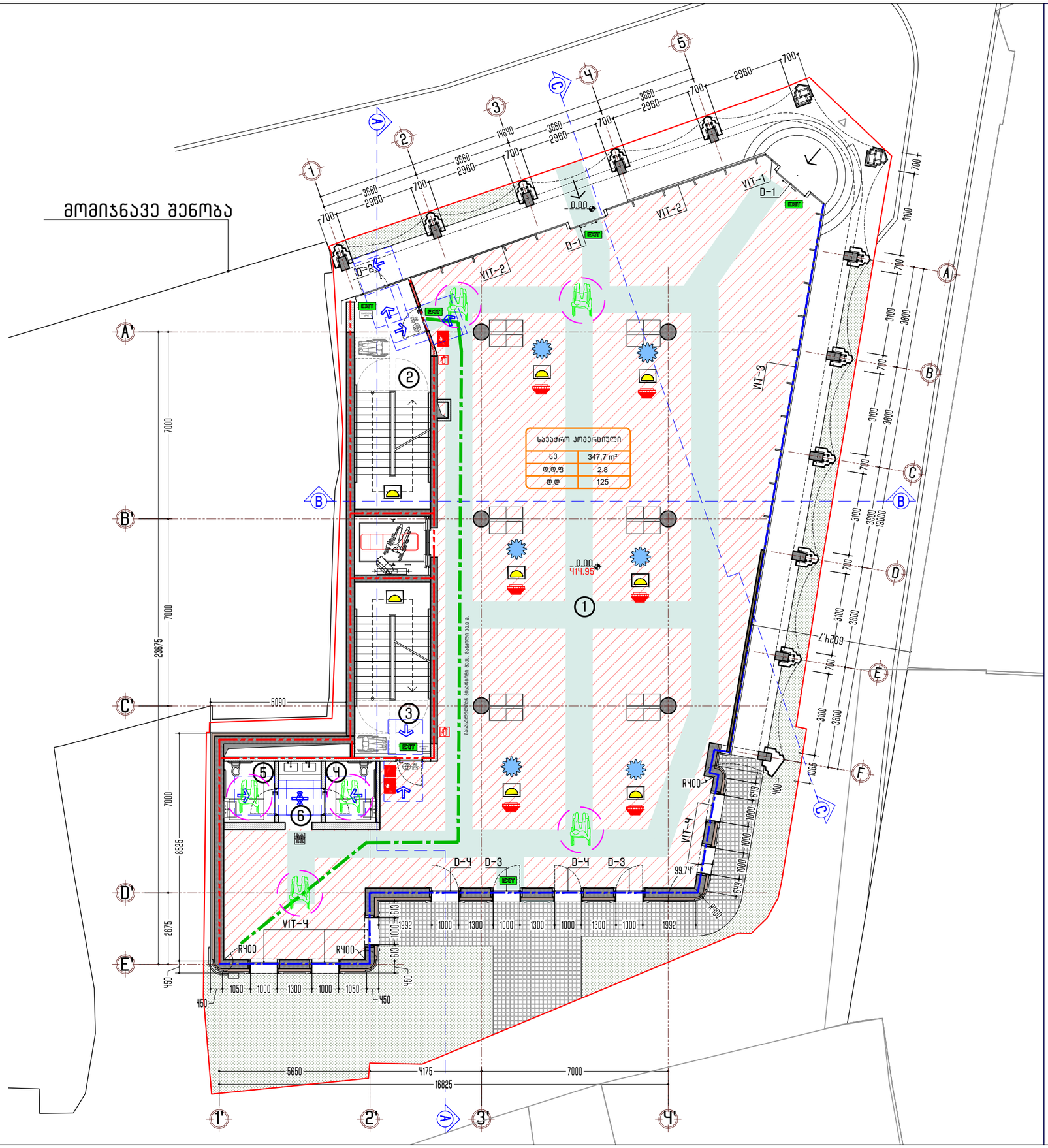
SURGULA STUDIO
ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN
www.surgula.com
info@surgula.com
Tbilisi l.pasteur str.#5

ავტორი	ზ.სურგულაძე
ავტორი	დ.მახარობლიძე
დაამუშავა	ნ.კუტალაძე
ფურცლის დასახელება	საპროექტო გეგმა, სარდაფი
პროექტი	_____
მასშტაბი	1:150
თარიღი	02.04.2026
რევიზია	
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისში პ. აფხაზის ქუჩა №5
ინფორმაცია დამკვეთზე	_____
კონტრაქტი	568996060
კონტრაქტი	_____
ელ.ფოსტა	INFO@SURGULA.COM

გაფრთხილება!
პროექტი წარმოადგენს SURGULA-ს საკუთრებას.მისი ნებისმიერი ფორმით(მთლიანად,ან ნაწილობრივ) გამრავლება,ან კოპირება SURGULA-ს ნებართვის გარეშე იკრძალება.ნახაზი გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, და მისი გამოყენება არ შეიძლება სხვა პროექტში.ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

შენიშვნა!

ფორმატი	A3
ფურცელი	



გეგმა პირველი სართული

ექსპლიკაცია:

1.საერთო სივრცე	347.7 მ.²
2.კიბის უჯრედი	22.93 მ.²
3.კიბის უჯრედი	18.79 მ.²
4.საპირფარეშო	4.37 მ.²
5.საპირფარეშო	4.37 მ.²
6.საპირფარეშოს ჰოლი	3.68 მ.²

SURGULA STUDIO
ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN
www.surgula.com
info@surgula.com
Tbilisi l.pasteur str.#5

ავტორი	ზ.სურგულაძე
ავტორი	დ.მახარობლიძე
დაამუშავა	ნ.კუტალაძე

ფურცლის დასახელება	საპროექტო გეგმა, პირველი სართული
პროექტი	_____
მასშტაბი	1:150
თარიღი	02.04.2026
რევიზია	

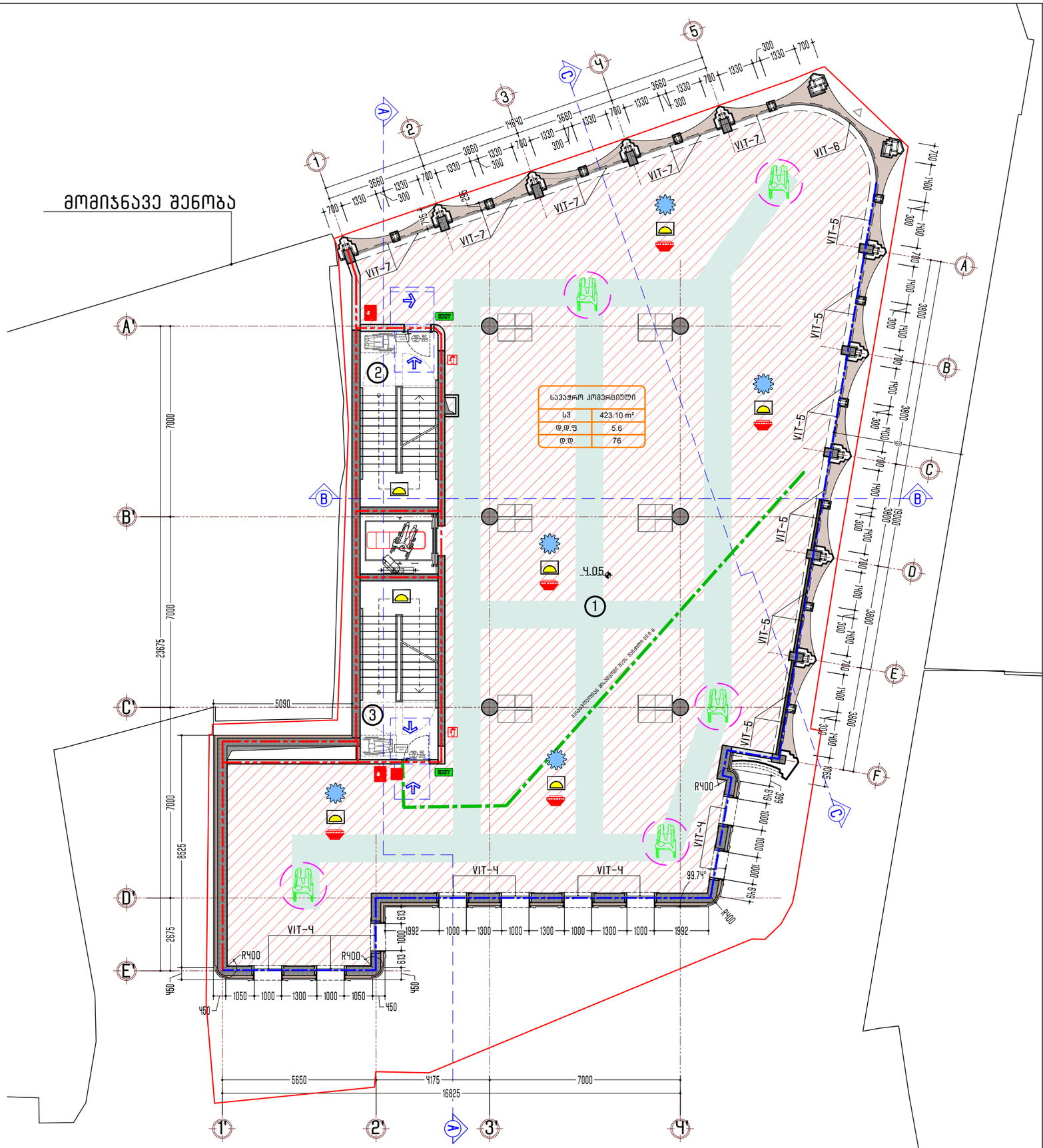
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისში პ. აფხაზის ქუჩა №5
ინფორმაცია დამკვეთზე	_____
კონტრაქტი	568996060
კონტრაქტი	_____
ელ.ფოსტა	INFO@SURGULA.COM

გაფრთხილება!
პროექტი წარმოადგენს SURGULA-ს საკუთრებას.მისი ნებისმიერი ფორმით(მთლიანად,ან ნაწილობრივ) გამრავლება,ან კოპირება SURGULA-ს ნებართვის გარეშე იკრძალება.ნახაზი გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, და მისი გამოყენება არ შეიძლება სხვა პროექტში.ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

შენიშვნა!

ფორმატი	A3
ფურცელი	

მომიჯნავე შენობა



გეგმა მეორე სართული

ექსპლიკაცია:

1.საერთო სივრცე	423.1 მ.²
2.კიბის უჯრედი	18.46 მ.²
3.კიბის უჯრედი	18.79 მ.²

SURGULA STUDIO
ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN
www.surgula.com
info@surgula.com
Tbilisi l.pasteur str.#5

ავტორი	ზ.სურგულაძე
ავტორი	დ.მახარობლიძე
დაამუშავა	ნ.კუტალაძე

ფურცლის დასახელება	საპროექტო გეგმა, მეორე სართული
პროექტი	_____
მასშტაბი	1:150
თარიღი	02.04.2026
რევიზია	

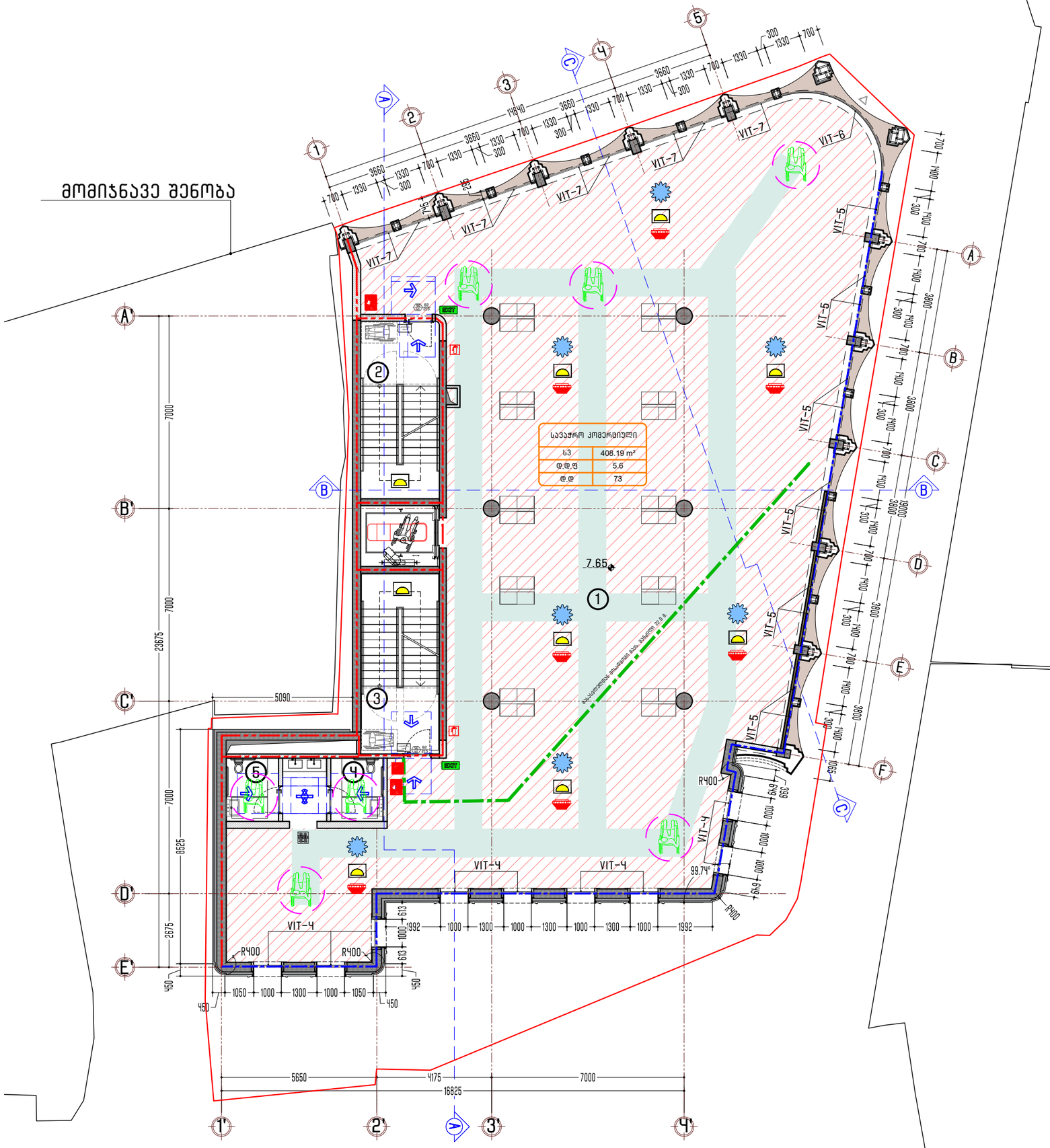
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისში პ. აფხაზის ქუჩა №5
ინფორმაცია დამკვეთზე	_____
კონტრაქტი	568996060
კონტრაქტი	_____
ელ.ფოსტა	INFO@SURGULA.COM

გაფრთხილება!
პროექტი წარმოადგენს SURGULA-ს საკუთრებას.მისი ნებისმიერი ფორმით(მთლიანად,ან ნაწილობრივ) გამრავლება,ან კოპირება SURGULA-ს ნებართვის გარეშე იკრძალება.ნახაზი გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, და მისი გამოყენება არ შეიძლება სხვა პროექტში.ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

შენიშვნა!

ფორმატი	A3
ფურცელი	

მომიჯნავე შენობა



გეგმა მესამე სართული

ექსპლიკაცია:

1.საერთო სივრცე	408.19 მ.²
2.კიბის უჯრედი	18.46 მ.²
3.კიბის უჯრედი	18.79 მ.²
4.საპირფარეშო	4.37 მ.²
5.საპირფარეშო	4.37 მ.²
6.საპირფარეშოს	3.68 მ.²
ჰოლი	

SURGULA STUDIO
ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN
www.surgula.com
info@surgula.com
Tbilisi l.pasteur str.#5

ავტორი	ზ.სურგულაძე
ავტორი	დ.მახარობლიძე
დაამუშავა	ნ.კუტალაძე

ფურცლის დასახელება	საპროექტო გეგმა, მესამე სართული
პროექტი	_____
მასშტაბი	1:150
თარიღი	02.04.2026
რევიზია	

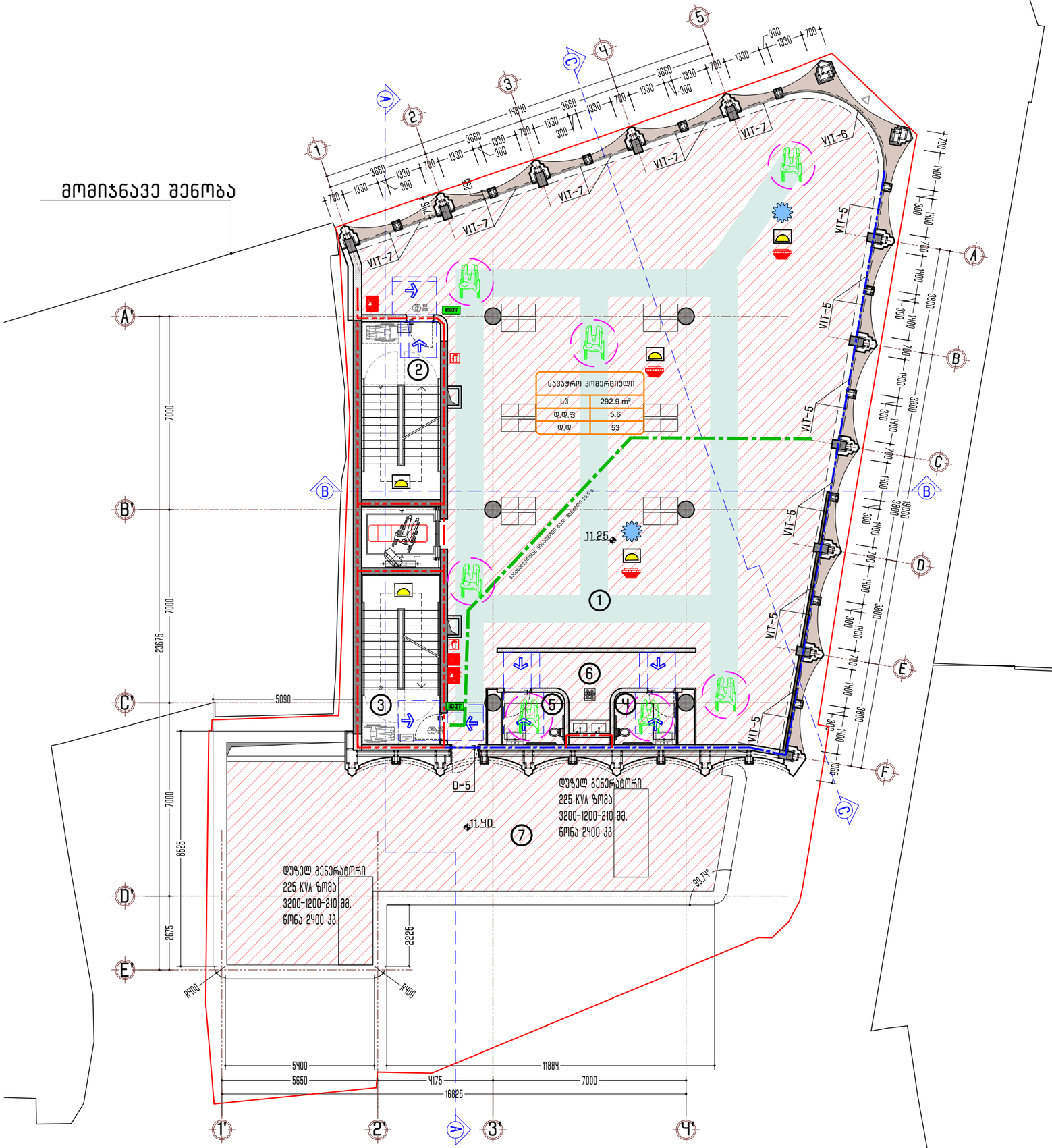
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისში პ. აფხაზის ქუჩა №5
ინფორმაცია დამკვეთზე	_____
კონტრაქტი	568996060
კონტრაქტი	_____
ელ.ფოსტა	INFO@SURGULA.COM

გაფრთხილება!
პროექტი წარმოადგენს SURGULA-ს საკუთრებას.მისი ნებისმიერი ფორმით(მთლიანად,ან ნაწილობრივ) გამრავლება,ან კოპირება SURGULA-ს ნებართვის გარეშე იკრძალება.ნახაზი გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, და მისი გამოყენება არ შეიძლება სხვა პროექტში.ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

შენიშვნა!

ფორმატი	A3
ფურცელი	

მომიჯნავე შენობა



გეგმა მეოთხე სართული

ექსპლიკაცია:

1.საერთო სივრცე	292.9 მ.²
2.კიბის უჯრედი	18.46 მ.²
3.კიბის უჯრედი	17.63 მ.²
4.საპირფარეშო	4.25 მ.²
5.საპირფარეშო	4.25 მ.²
6.საპირფარეშოს	11.93 მ.²
ჰოლი	
7.ტექნიკური ტერასა	98.65 მ.²

SURGULA STUDIO
ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN
www.surgula.com
info@surgula.com
Tbilisi l.pasteur str.#5

ავტორი	ზ.სურგულაძე
ავტორი	დ.მახარობლიძე
დაამუშავა	ნ.კუტალაძე

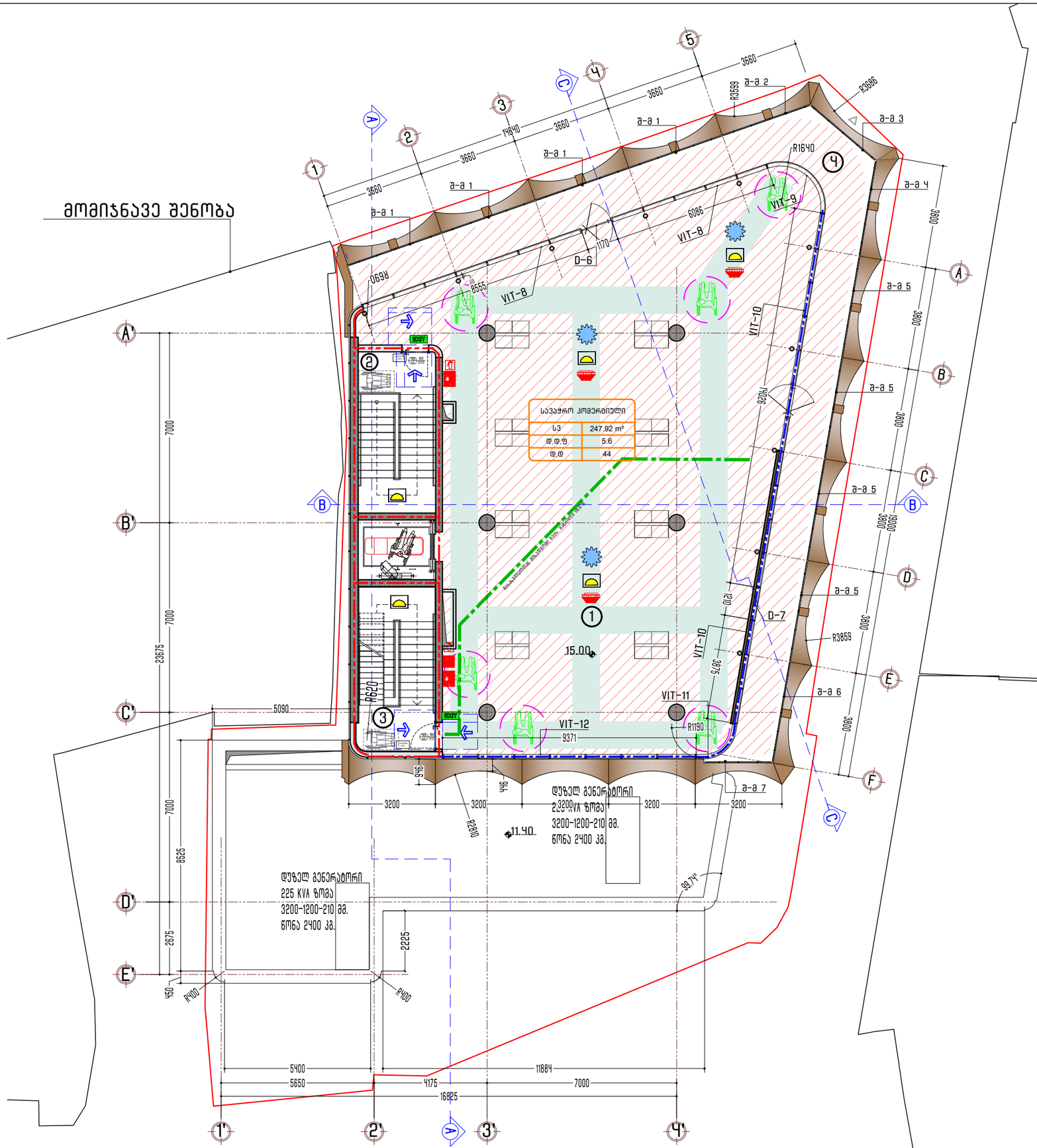
ფურცლის დასახელება	საპროექტო გეგმა, მეოთხე სართული
პროექტი	_____
მასშტაბი	1:150
თარიღი	02.04.2026
რევიზია	

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისში პ. აფხაზის ქუჩა №5
ინფორმაცია დამკვეთზე	_____
კონტრაქტი	568996060
კონტრაქტი	_____
ელ.ფოსტა	INFO@SURGULA.COM

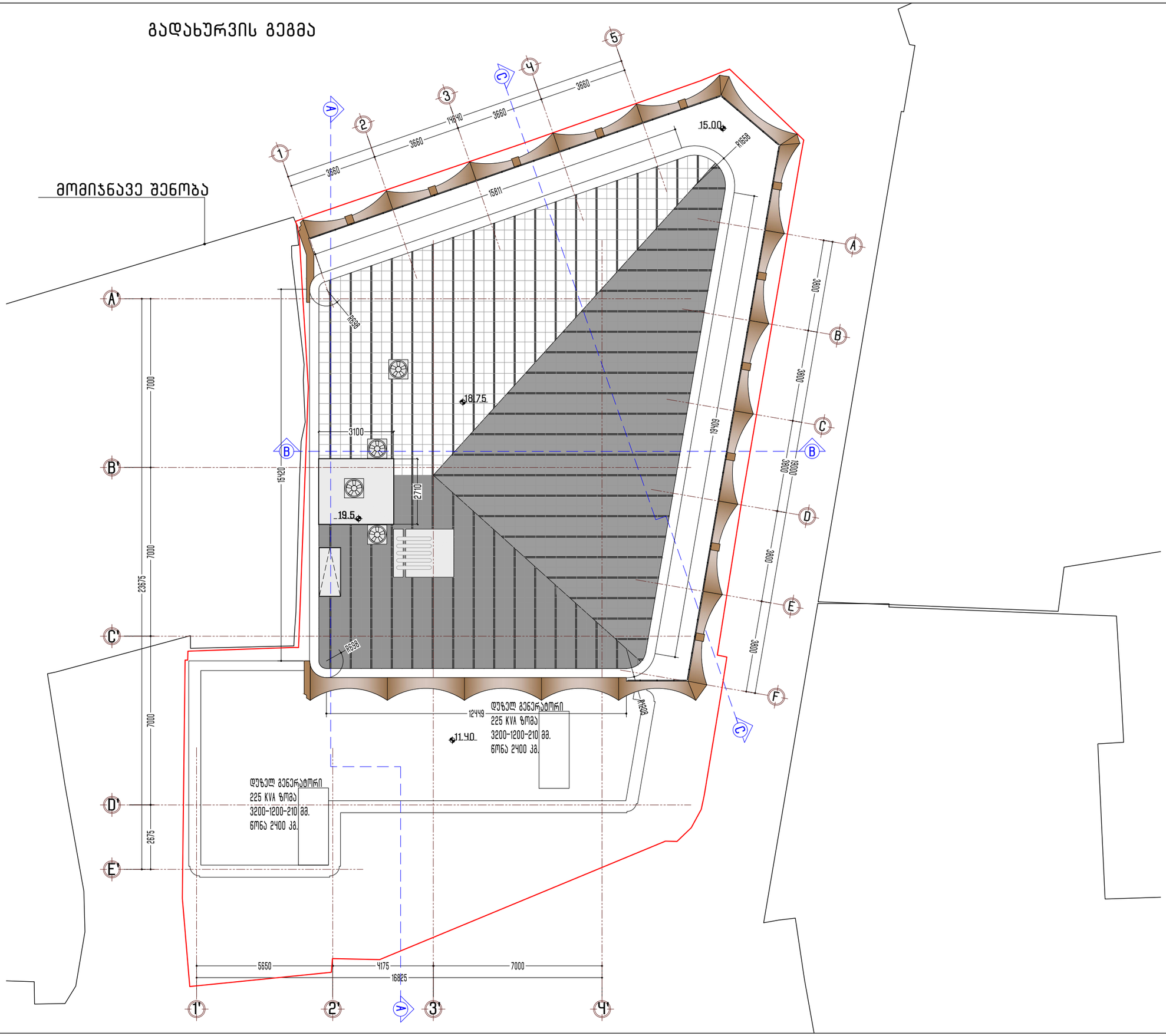
გაფრთხილება!
პროექტი წარმოადგენს SURGULA-ს საკუთრებას.მისი ნებისმიერი ფორმით(მთლიანად,ან ნაწილობრივ) გამრავლება,ან კოპირება SURGULA-ს ნებართვის გარეშე იკრძალება.ნახაზი გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, და მისი გამოყენება არ შეიძლება სხვა პროექტში.ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

შენიშვნა!

ფორმატი	A3
ფურცელი	


მომიჯნავე შენობა
სპეციალური ტრანსპორტის გასასვლელი
სპეციალური ტრანსპორტის შესასვლელი
სპეციალური ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება
სპეციალური ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება
სპეციალური ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება

გადახურვის გეგმა



SURGULA STUDIO

ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN

www.surgula.com
info@surgula.com
Tbilisi l.pasteur str.#5

ავტორი	ზ.სურგულაძე
ავტორი	დ.მახარობლიძე
დაამუშავა	ნ.კუტალაძე

ფურცლის დასახელება	საპროექტო გეგმა, სახურავი
პროექტი	_____
მასშტაბი	1:150
თარიღი	02.04.2026
რევიზია	

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისში პ. აფხაზის ქუჩა №5
ინფორმაცია დამკვეთზე	_____
კონტრაქტი	568996060
კონტრაქტი	_____
ელ.ფოსტა	INFO@SURGULA.COM

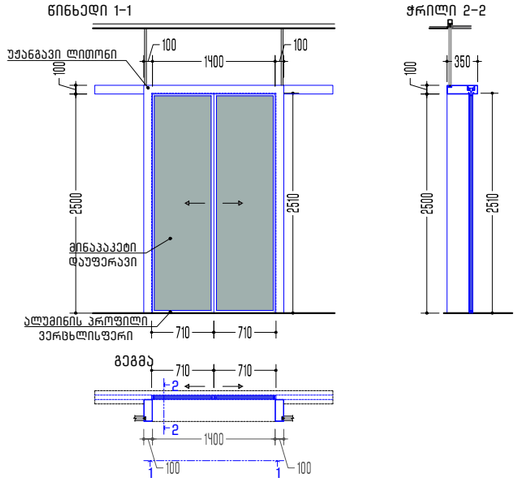
გაფრთხილება!
პროექტი წარმოადგენს SURGULA-ს საკუთრებას.მისი ნებისმიერი ფორმით(მთლიანად,ან ნაწილობრივ) გამრავლება,ან კოპირება SURGULA-ს ნებართვის გარეშე იკრძალება.ნახაზი გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, და მისი გამოყენება არ შეიძლება სხვა პროექტში.ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

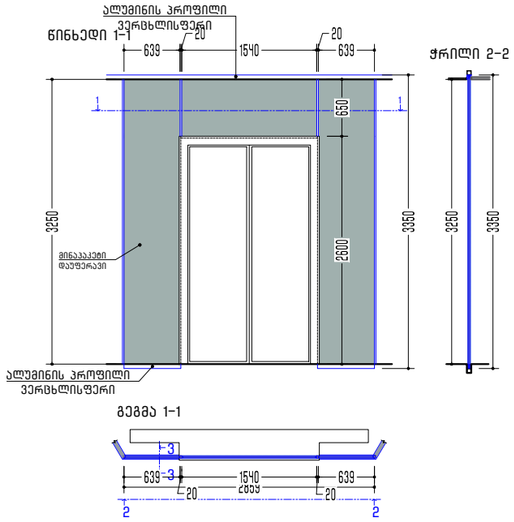
შენიშვნა!

ფორმატი	A3
ფურცელი	

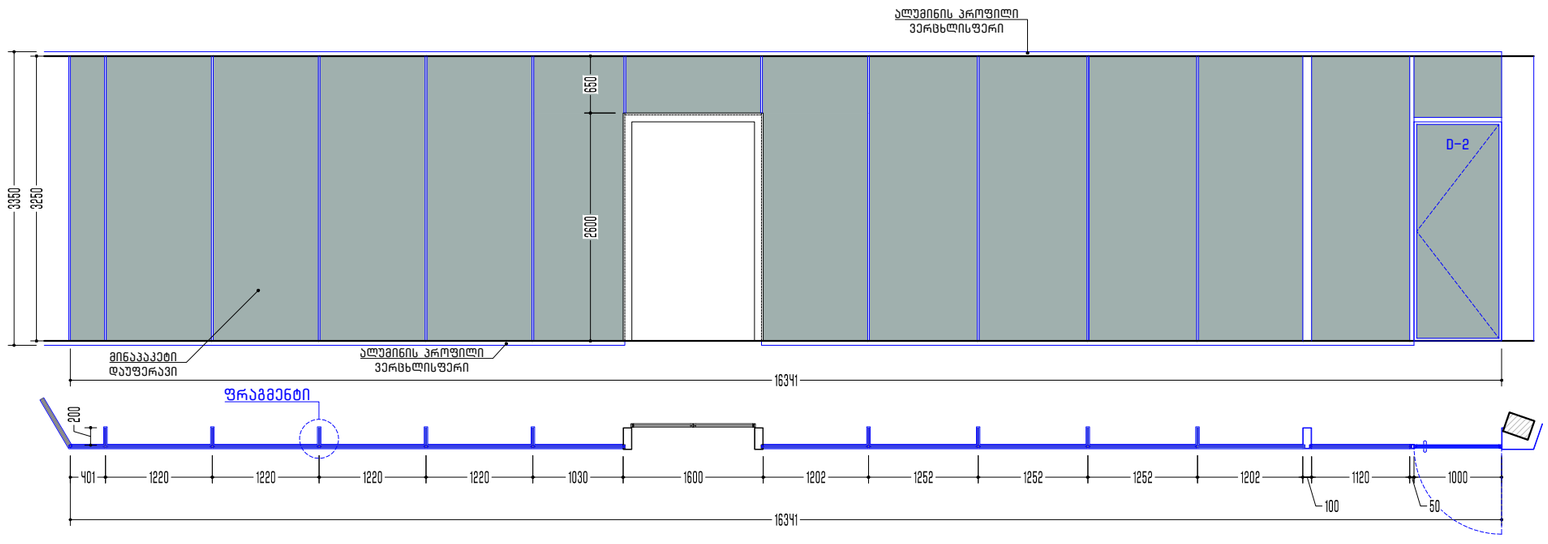
მარკირება	D-1
რაოდენობა მ.²	1ც.4.27მ.² / სულ 8.54მ.²
რაოდენობა ცალობით	2 ცალი

მარკირება	VIT-1
რაოდენობა მ.²	1ც.5.47მ.² / სულ 5.47მ.²
რაოდენობა ცალობით	1 ცალი





მარკირება	VIT-2	რაოდენობა მ.²	1ც.47.65მ.² / სულ 47.65მ.²	რაოდენობა ცალობით	1 ცალი



SURGULA STUDIO
ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN
www.surgula.com
info@surgula.com
Tbilisi l.pasteur str.#5

ავტორი	ზ.სურგულაძე
ავტორი	დ.მახარობლიძე
დაამუშავა	ნ.კუტალაძე

ფურცლის დასახელება	ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
პროექტი	1:70
მასშტაბი	
თარიღი	02.04.2026
რევიზია	

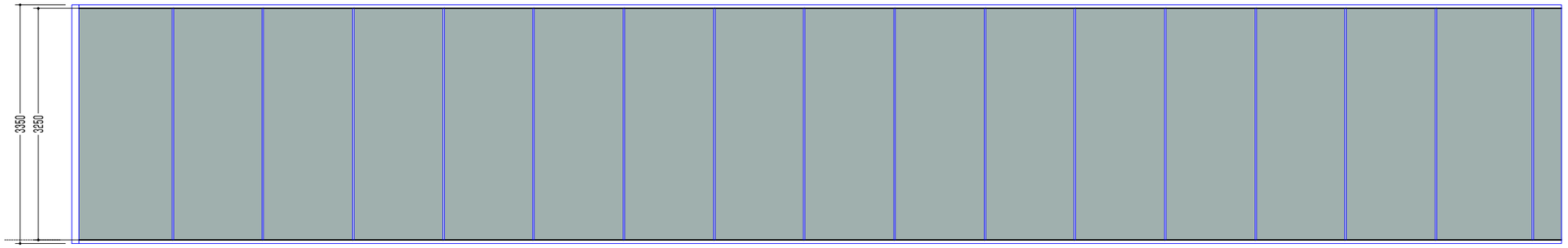
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისში პ. აფხაზის ქუჩა №5
ინფორმაცია დამკვეთზე	_____
კონტრაქტი	568996060
კონტრაქტი	_____
ელ.ფოსტა	INFO@SURGULA.COM

გაფრთხილება!
პროექტი წარმოადგენს SURGULA-ს საკუთრებას.მისი ნებისმიერი ფორმით(მთლიანად,ან ნაწილობრივ) გამრავლება,ან კოპირება SURGULA-ს ნებართვის გარეშე იკრძალება.ნახაზი გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, და მისი გამოყენება არ შეიძლება სხვა პროექტში.ზოგები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

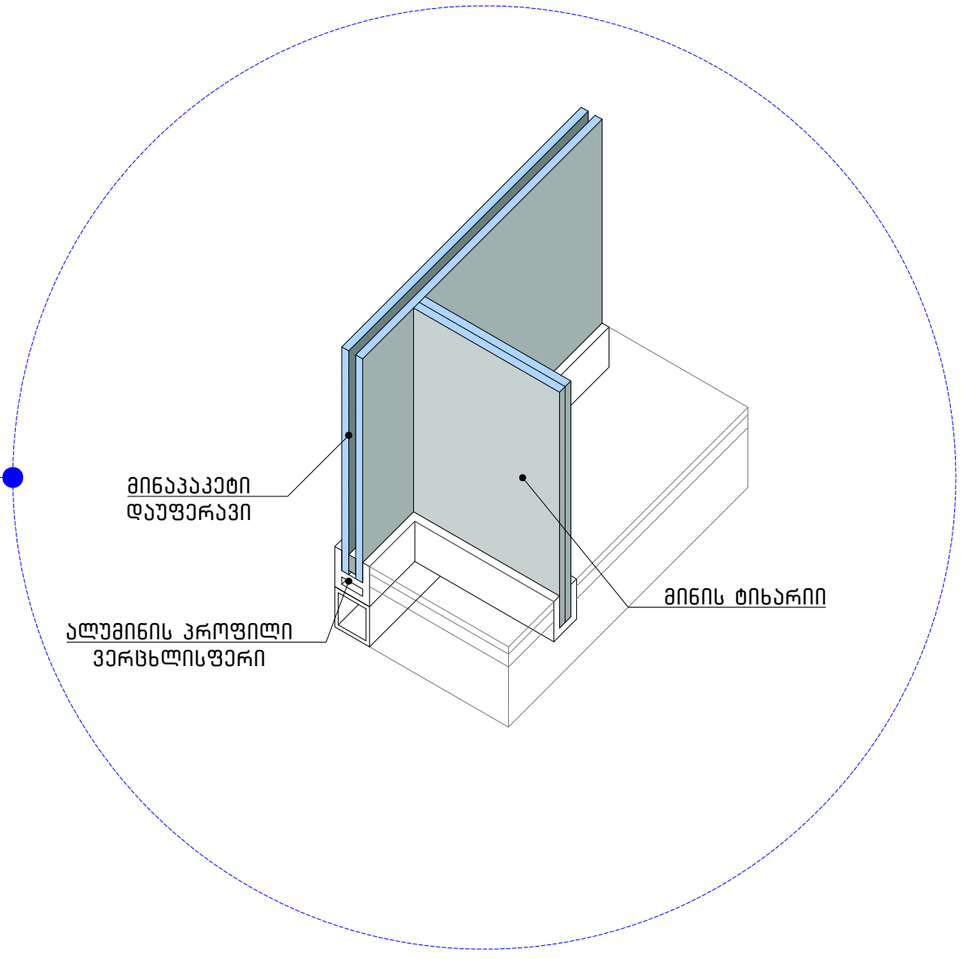
შენიშვნა!

ფორმატი	A3
ფურცელი	

მარკირება	VIT-3	რაოდენობა მ.²	1ც.69.72მ.²	რაოდენობა ცალობით	1 ცალი
			სულ 69.72მ.²		



ფრაგმენტი



SURGULA STUDIO
ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN
www.surgula.com
info@surgula.com
Tbilisi l.pasteur str.#5

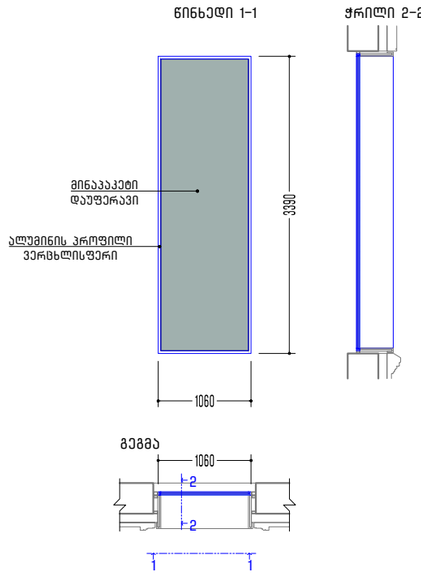
ავტორი	ზ.სურგულაძე
ავტორი	დ.მახარობლიძე
დაამუშავა	ნ.კუტალაძე
ფურცლის დასახელება	ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
პროექტი	_____
მასშტაბი	1:70
თარიღი	02.04.2026
რევიზია	
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისში პ. აფხაზის ქუჩა №5
ინფორმაცია დამკვეთზე	_____
კონტრაქტი	568996060
კონტრაქტი	_____
ელ.ფოსტა	INFO@SURGULA.COM

გაფრთხილება!
პროექტი წარმოადგენს SURGULA-ს საკუთრებას.მისი ნებისმიერი ფორმით(მთლიანად,ან ნაწილობრივ) გამრავლება,ან კოპირება SURGULA-ს ნებართვის გარეშე იკრძალება.ნახაზი გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, და მისი გამოყენება არ შეიძლება სხვა პროექტში.ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

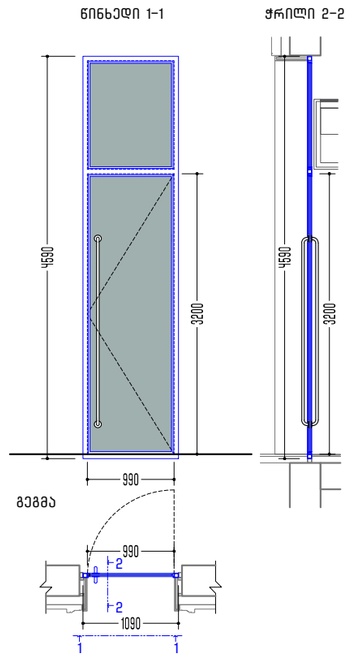
შენიშვნა!

ფორმატი	A3
ფურცელი	

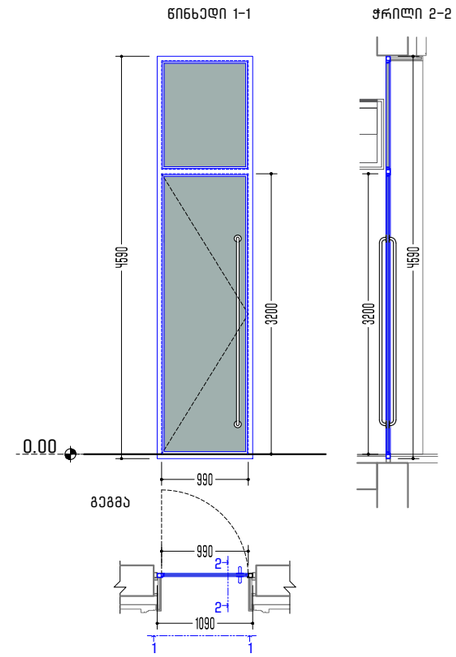
მარკირება	VIT-4
რაოდენობა მ.²	1ც.3.6 მ.² სულ 43.2 მ.²
რაოდენობა ცალობით	12 ცალი



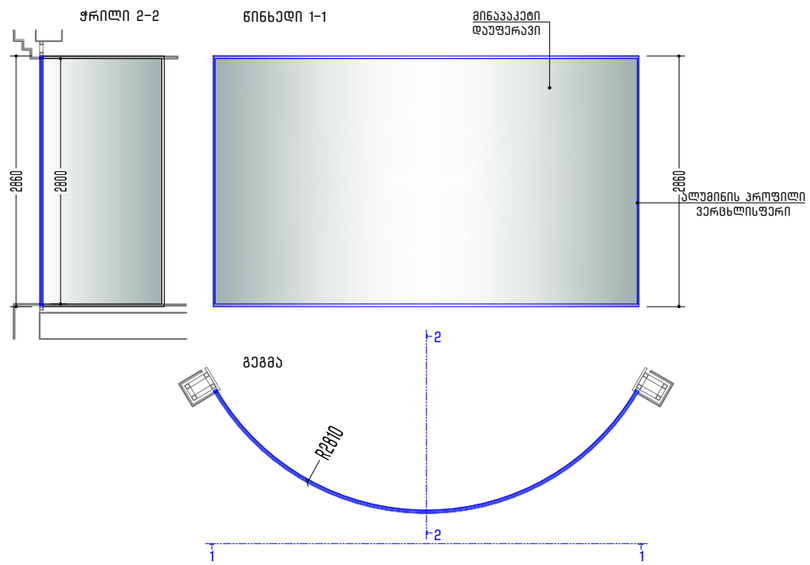
მარკირება	D-3
რაოდენობა მ.²	1ც.5.0 მ.² სულ 10.0 მ.²
რაოდენობა ცალობით	2 ცალი



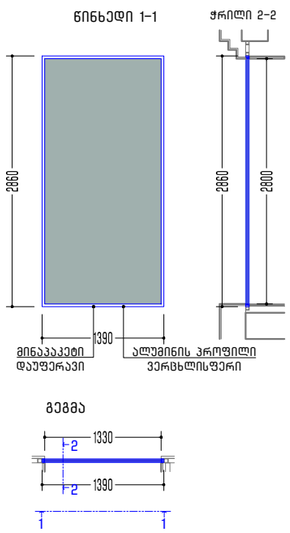
მარკირება	D-4
რაოდენობა მ.²	1ც.5.0 მ.² სულ 10.0 მ.²
რაოდენობა ცალობით	2 ცალი



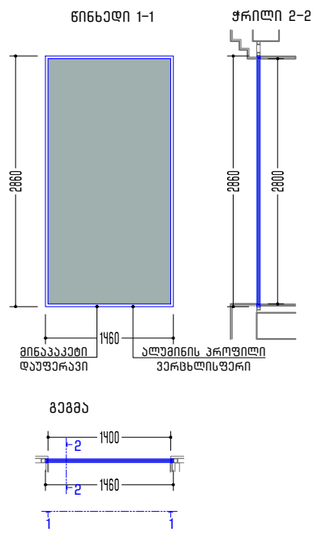
მარკირება	VIT-6
რაოდენობა მ.²	1ც.16.7 მ.² სულ 50.1 მ.²
რაოდენობა ცალობით	3 ცალი



მარკირება	VIT-7
რაოდენობა მ.²	1ც.4.0 მ.² სულ 108.6 მ.²
რაოდენობა ცალობით	27 ცალი



მარკირება	VIT-5
რაოდენობა მ.²	1ც.4.2 მ.² სულ 138.6 მ.²
რაოდენობა ცალობით	33 ცალი



SURGULA STUDIO
ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN
www.surgula.com
info@surgula.com
Tbilisi I.pasteur str.#5

ავტორი	ზ.სურგულაძე
ავტორი	დ.მახარობლიძე
დაამუშავა	ნ.კუტალაძე
ფურცლის დასახელება	ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
პროექტი	_____
მასშტაბი	1:70
თარიღი	02.04.2026
რევიზია	
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისში პ. აფხაზის ქუჩა №5
ინფორმაცია დამკვეთზე	_____
კონტრაქტი	568996060
კონტრაქტი	_____
ელ.ფოსტა	INFO@SURGULA.COM

გაფრთხილება!
პროექტი წარმოადგენს SURGULA-ს საკუთრებას.მისი ნებისმიერი ფორმით(მთლიანად,ან ნაწილობრივ) გამრავლება,ან კოპირება SURGULA-ს ნებართვის გარეშე იკრძალება.ნახაზი გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, და მისი გამოყენება არ შეიძლება სხვა პროექტში.ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

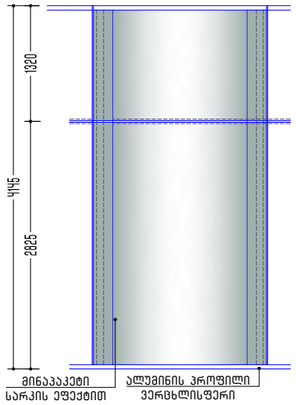
შენიშვნა!

ფორმატი	A3
ფურცელი	

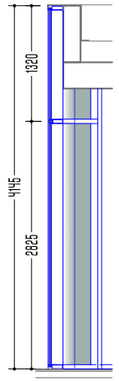
მარკირება	VIT-11
რაოდენობა მ.²	1ც.10.84 მ.²
	სულ 10.84 მ.²
რაოდენობა ცალობით	1 ცალი

მარკირება	VIT-9
რაოდენობა მ.²	1ც.15.01 მ.²
	სულ 15.01 მ.²
რაოდენობა ცალობით	1 ცალი

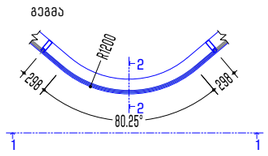
წინხედი 1-1



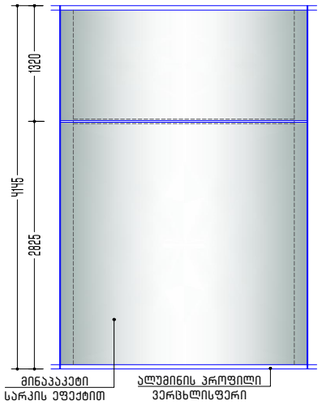
ჭრილი 2-2



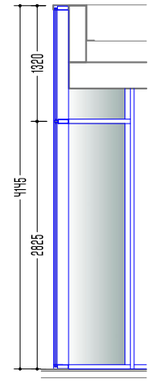
გეგმა



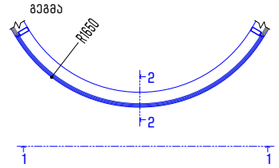
წინხედი 1-1



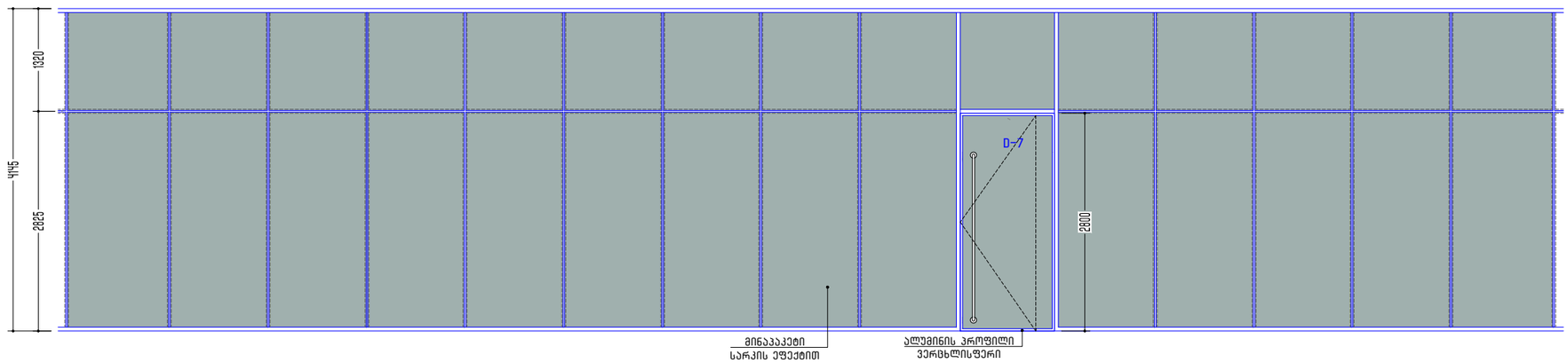
ჭრილი 2-2



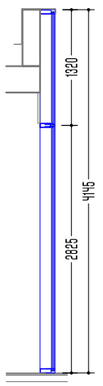
გეგმა



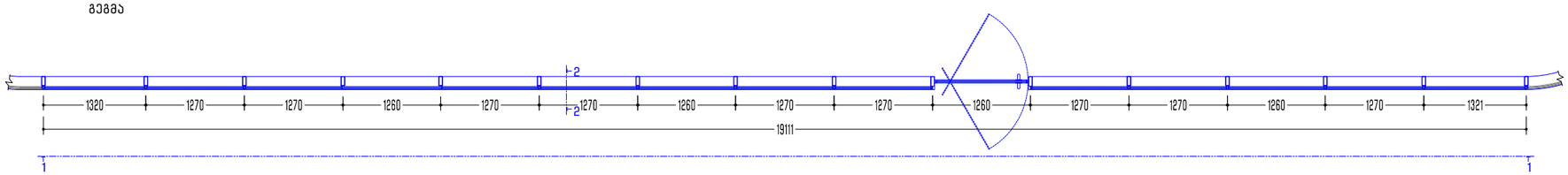
მარკირება	VIT-10	რაოდენობა მ.²	1ც. 79.42მ.²	რაოდენობა ცალობით	1 ცალი
			სულ 79.42მ.²		
მარკირება	D-7	რაოდენობა მ.²	1ც. 3.ჭმ.²	რაოდენობა ცალობით	1 ცალი
			სულ 3.ჭმ.²		



ჭრილი 2-2



გეგმა



SURGULA STUDIO
ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN
www.surgula.com
info@surgula.com
Tbilisi l.pasteur str.#5

ავტორი	ზ.სურგულაძე
ავტორი	დ.მახარობლიძე
დაამუშავა	ნ.კუტალაძე

ფურცლის დასახელება	ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
პროექტი	_____
მასშტაბი	1:70
თარიღი	02.04.2026
რევიზია	

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისში პ. აფხაზის ქუჩა №5
ინფორმაცია დამკვეთზე	_____
კონტრაქტი	568996060
კონტრაქტი	_____
ელ.ფოსტა	INFO@SURGULA.COM

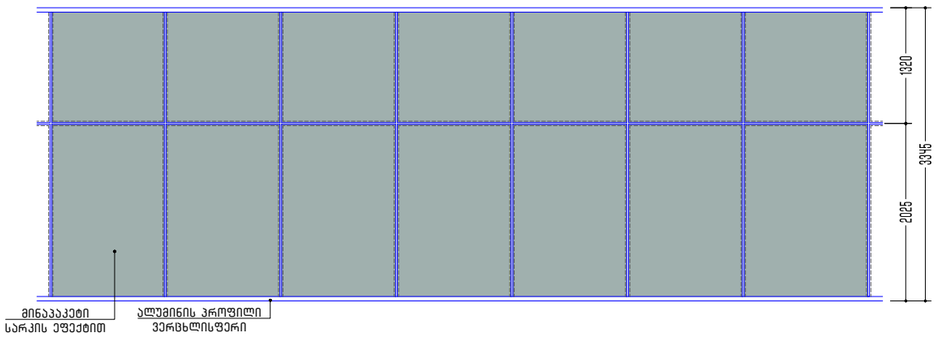
გაფრთხილება!
პროექტი წარმოადგენს SURGULA-ს საკუთრებას.მისი ნებისმიერი ფორმით(მთლიანად,ან ნაწილობრივ) გამრავლება,ან კოპირება SURGULA-ს ნებართვის გარეშე იკრძალება.ნახაზი გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, და მისი გამოყენება არ შეიძლება სხვა პროექტში.ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

შენიშვნა!

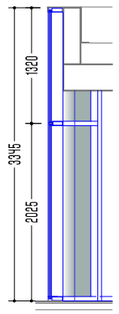
ფორმატი	A3
ფურცელი	

მარკირება	VIT-12
რაოდენობა მ.²	1ც. 31.4 მ.²
	სულ 31.4 მ.²
რაოდენობა ცალობით	1 ცალი

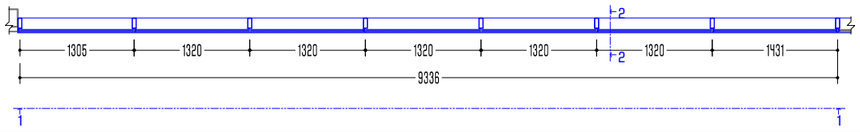
წინახედი 1-1



ჭრილი 2-2

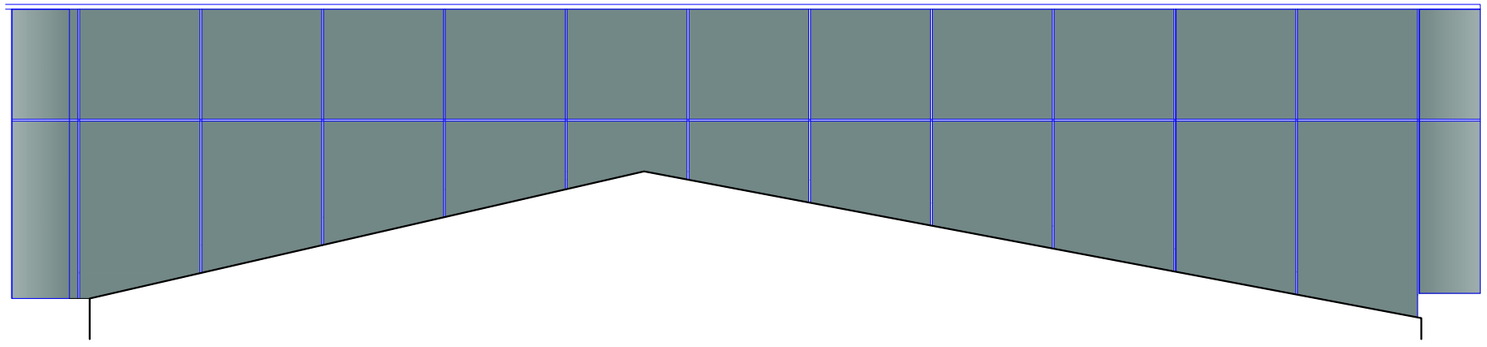


გეგმა

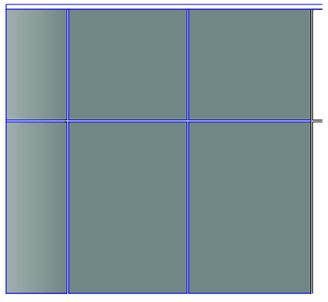


მარკირება	VIT-13
რაოდენობა მ.²	1ც. 60 მ.²
	სულ 60 მ.²
რაოდენობა ცალობით	1 ცალი

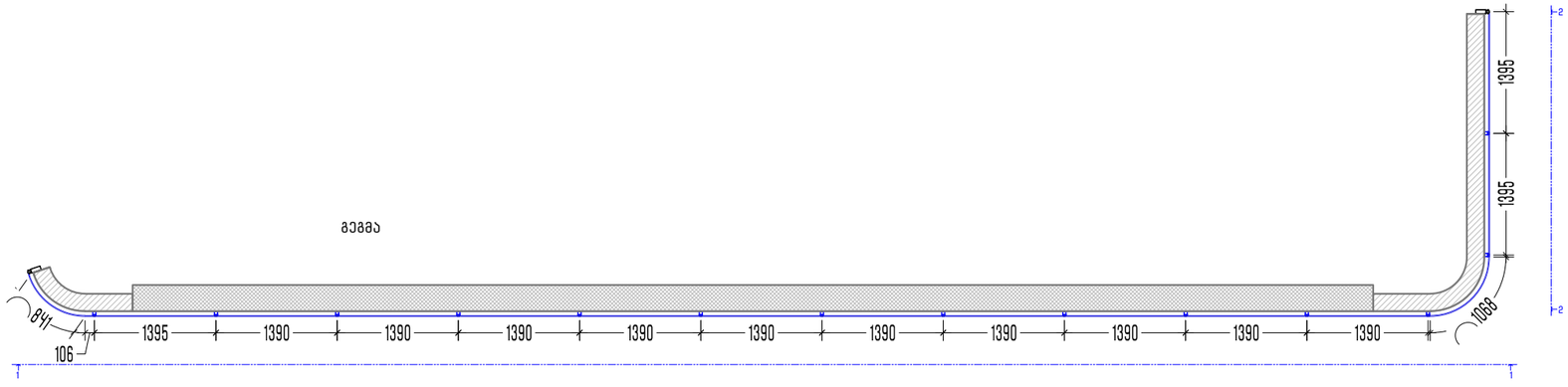
წინახედი 1-1



წინახედი 2-2



გეგმა



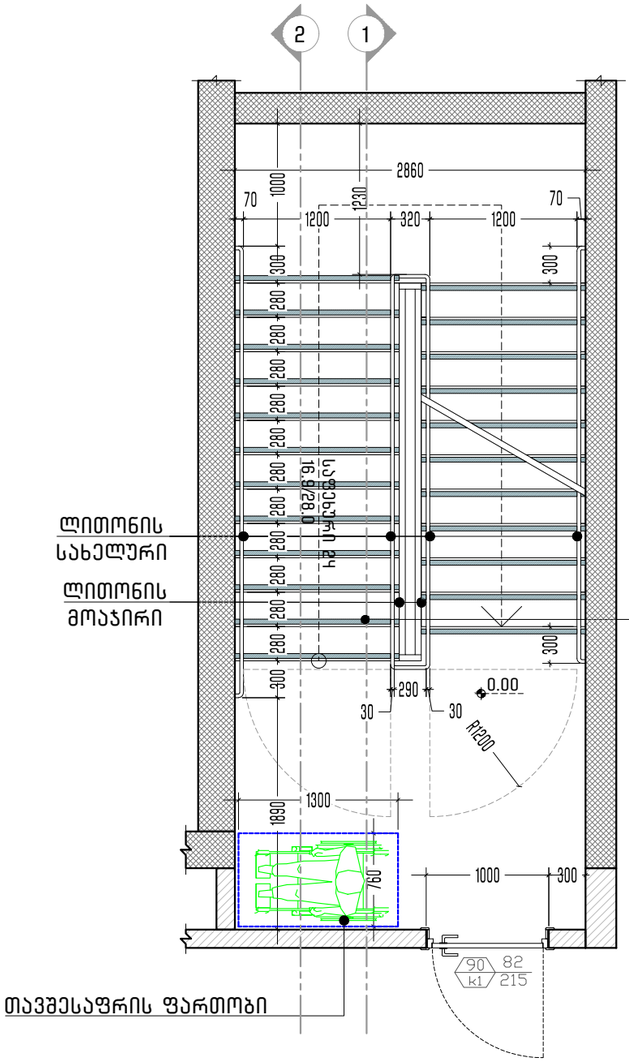
SURGULA STUDIO
ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN
www.surgula.com
info@surgula.com
Tbilisi l.pasteur str.#5

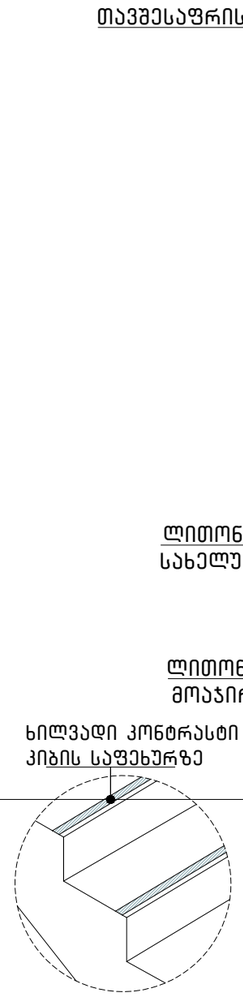
ავტორი	ზ.სურგულაძე
ავტორი	დ.მახარობლიძე
დაამუშავა	ნ.კუტალაძე
ფურცლის დასახელება	ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
პროექტი	_____
მასშტაბი	1:70
თარიღი	02.04.2026
რევიზია	
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისში პ. აფხაზის ქუჩა №5
ინფორმაცია დამკვეთზე	_____
კონტრაქტი	568996060
კონტრაქტი	_____
ელ.ფოსტა	INFO@SURGULA.COM

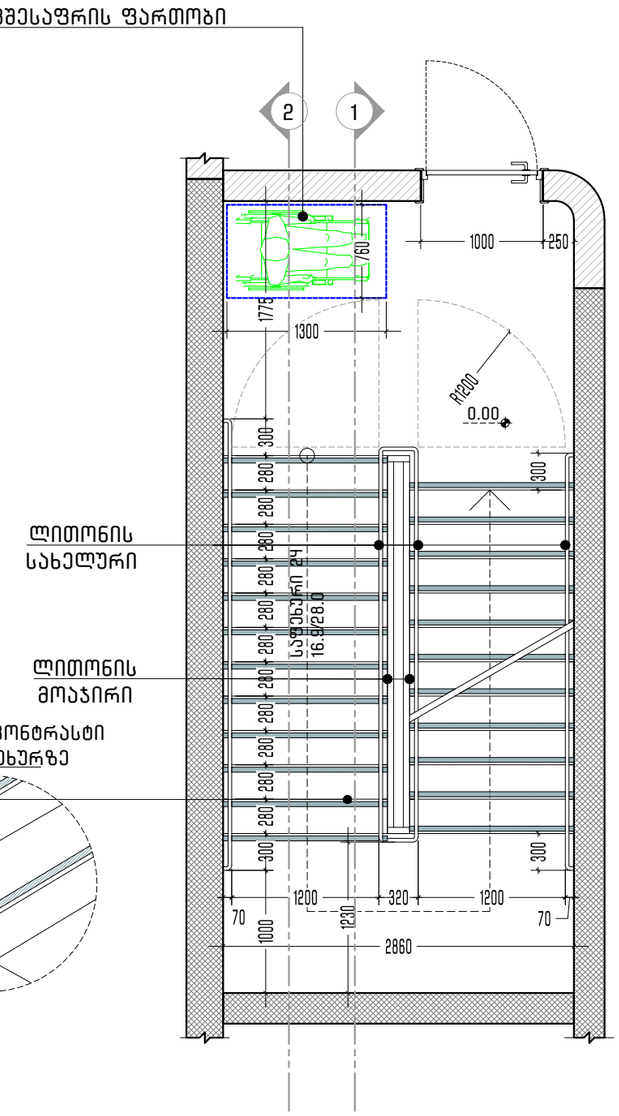
გაფრთხილება!
პროექტი წარმოადგენს SURGULA-ს საკუთრებას.მისი ნებისმიერი ფორმით(მთლიანად,ან ნაწილობრივ) გამრავლება,ან კოპირება SURGULA-ს ნებართვის გარეშე იკრძალება.ნახაზი გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, და მისი გამოყენება არ შეიძლება სხვა პროექტში.ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

შენიშვნა!

ფორმატი	A3
ფურცელი	







SURGULA STUDIO

ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN

www.surgula.com
info@surgula.com
Tbilisi l.pasteur str.#5

ავტორი	ზ.სურგულაძე
ავტორი	დ.მახარობლიძე
დაამუშავა	ნ.კუტალაძე

ფურცლის დასახელება	კიბე
პროექტი	_____
მასშტაბი	1:50
თარიღი	02.04.2026
რევიზია	

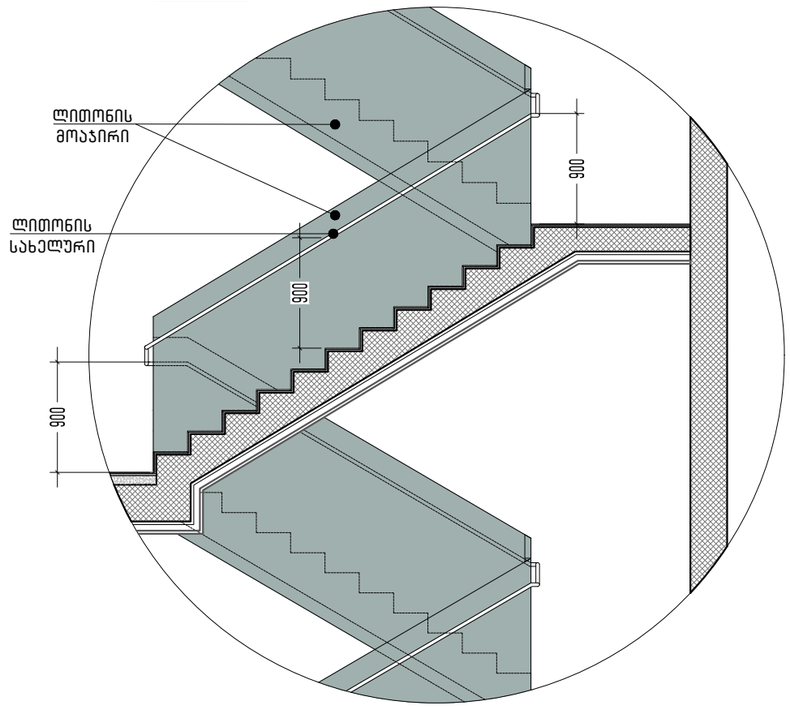
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისში პ. აფხაზის ქუჩა №5
ინფორმაცია დამკვეთზე	_____
კონტრაქტი	568996060
კონტრაქტი	_____
ელ.ფოსტა	INFO@SURGULA.COM

გაფრთხილება!
პროექტი წარმოადგენს SURGULA-ს საკუთრებას.მისი ნებისმიერი ფორმით(მთლიანად,ან ნაწილობრივ) გამრავლება,ან კოპირება SURGULA-ს ნებართვის გარეშე იკრძალება.ნახაზი გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, და მისი გამოყენება არ შეიძლება სხვა პროექტში.ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

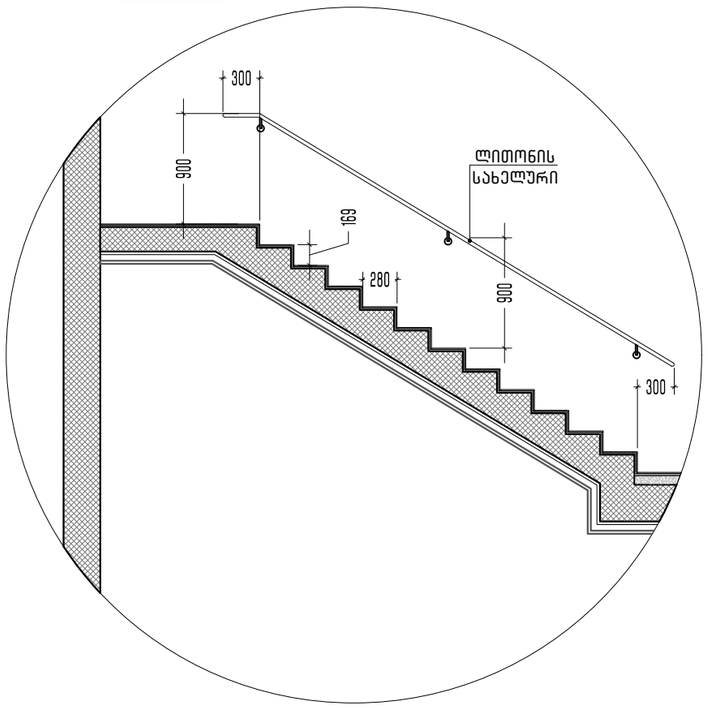
შენიშვნა!

ფორმატი	A3
ფურცელი	

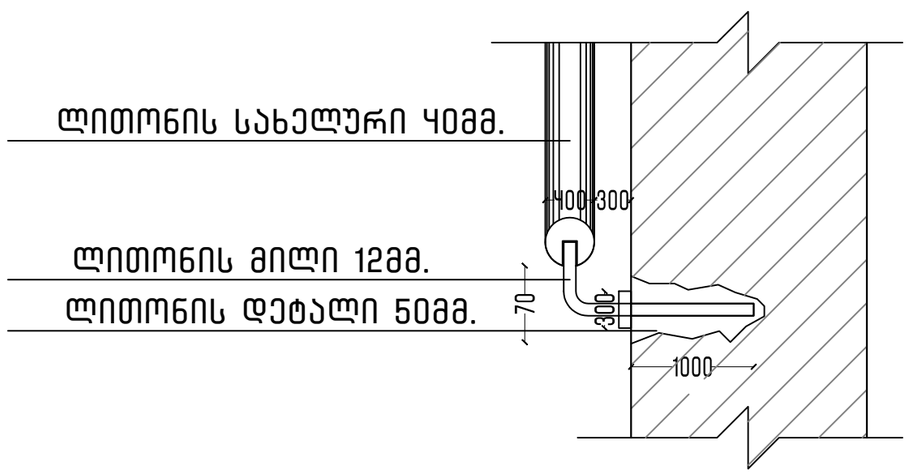
ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



სახელური



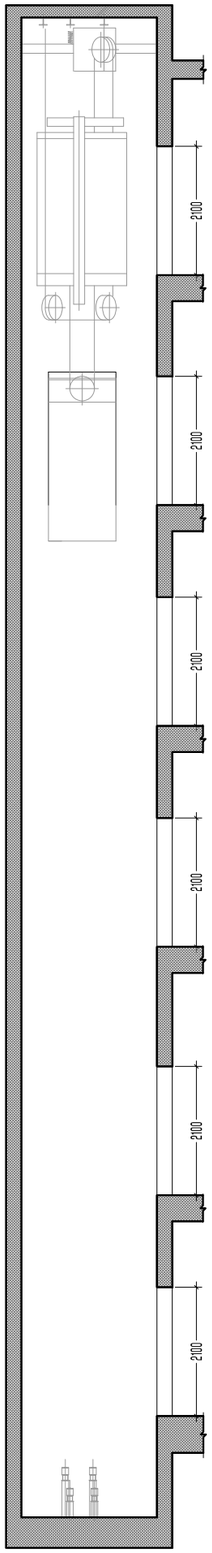
SURGULA STUDIO
ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN
www.surgula.com
info@surgula.com
Tbilisi l.pasteur str.#5

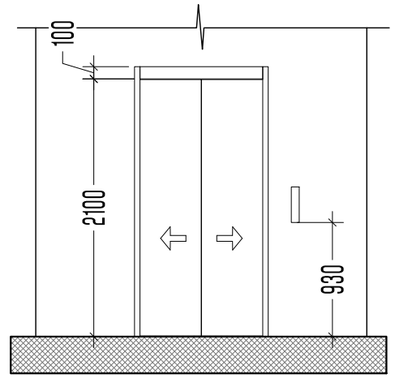
ავტორი	ზ.სურგულაძე
ავტორი	დ.მახარობლიძე
დაამუშავა	ნ.კუტალაძე
ფურცლის დასახელება	კიბე
პროექტი	_____
მასშტაბი	1:50
თარიღი	02.04.2026
რევიზია	
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისში პ. აფხაზის ქუჩა №5
ინფორმაცია დამკვეთზე	_____
კონტრაქტი	568996060
კონტრაქტი	_____
ელ.ფოსტა	INFO@SURGULA.COM

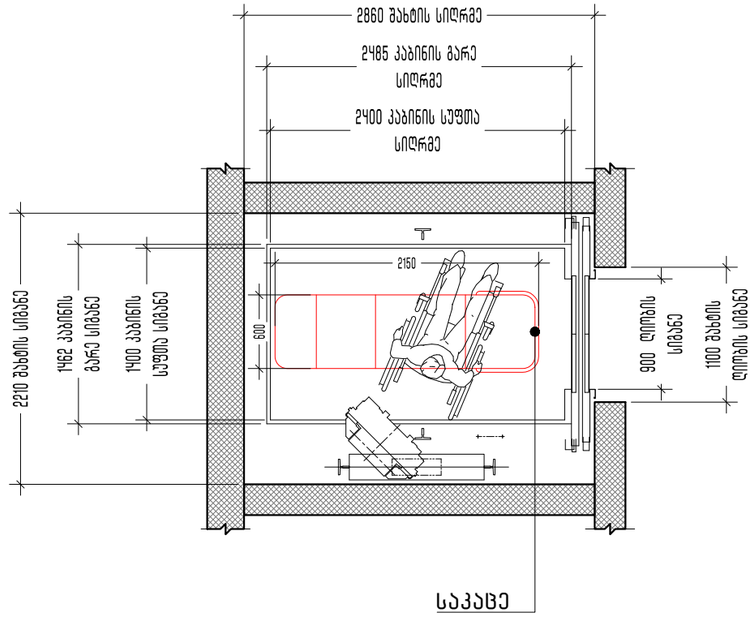
გაფრთხილება!
პროექტი წარმოადგენს SURGULA-ს საკუთრებას.მისი ნებისმიერი ფორმით(მთლიანად,ან ნაწილობრივ) გამრავლება,ან კოპირება SURGULA-ს ნებართვის გარეშე იკრძალება.ნახაზი გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, და მისი გამოყენება არ შეიძლება სხვა პროექტში.ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

შენიშვნა!

ფორმატი	A3
ფურცელი	







ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 286/221 სმ.
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები 240/140სმ.
ლიფტის კარის სუფთ სიგანე 90 სმ.
ლიფტის კარის ცეხლმედეგობა 90 წთ.
ლიფტის თვითამწეობა 1600 (21კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75მ/წმ

SURGULA STUDIO
ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN
www.surgula.com
info@surgula.com
Tbilisi l.pasteur str.#5

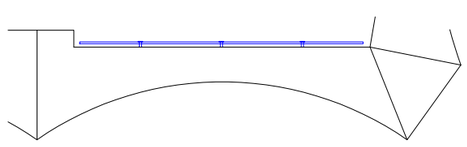
ავტორი	ზ.სურგულაძე
ავტორი	დ.მახარობლიძე
დაამუშავა	ნ.კუტალაძე
ფურცლის დასახელება	ლიფტი
პროექტი	_____
მასშტაბი	1:50
თარიღი	02.04.2026
რევიზია	
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისში პ. აფხაზის ქუჩა №5
ინფორმაცია დამკვეთზე	_____
კონტრაქტი	568996060
კონტრაქტი	_____
ელ.ფოსტა	INFO@SURGULA.COM

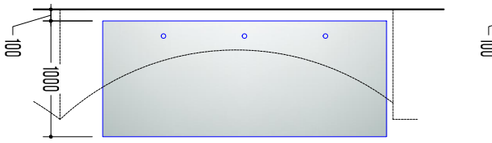
გაფრთხილება!
პროექტი წარმოადგენს SURGULA-ს საკუთრებას.მისი ნებისმიერი ფორმით(მთლიანად,ან ნაწილობრივ) გამრავლება,ან კოპირება SURGULA-ს ნებართვის გარეშე იკრძალება.ნახაზი გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, და მისი გამოყენება არ შეიძლება სხვა პროექტში.ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

შენიშვნა!

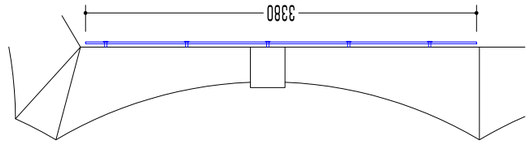
ფორმატი	A3
ფურცელი	

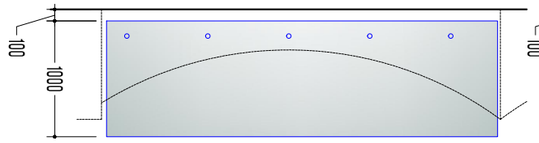
ბანაკის ტიპი	ზ–ი 1
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.61 მ.² ჯამში 19.44 მ.²
ოთახების რაოდენობა	4 ცალი



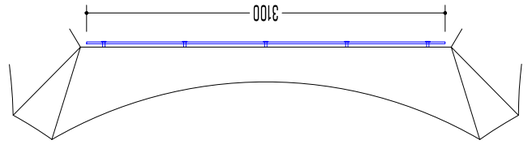


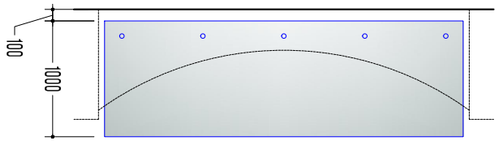
ბანაკის ტიპი	ზ–ი 2
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.38 მ.² ჯამში 3.38 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი



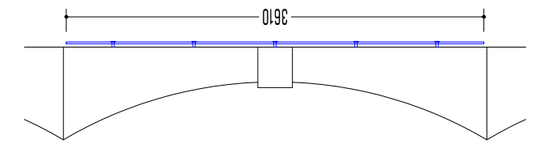


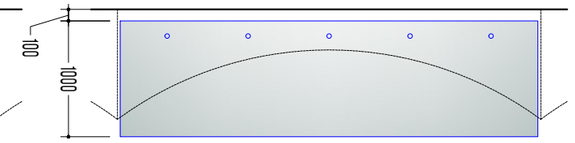
ბანაკის ტიპი	ზ–ი 3
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.10 მ.² ჯამში 3.10 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი





ბანაკის ტიპი	ზ–ი 5
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.75 მ.² ჯამში 15.0 მ.²
ოთახების რაოდენობა	4 ცალი





ბანაკის ტიპი	ზ–ი 6
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.70 მ.² ჯამში 3.70 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 7
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 9
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 10
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 11
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 12
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 13
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 14
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 15
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 16
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 17
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 18
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 19
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 20
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 21
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 22
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 23
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 24
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 25
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 26
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 27
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 28
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 29
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 30
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 31
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 32
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 33
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 34
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 35
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 36
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 37
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 38
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 39
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 40
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 41
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 42
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 43
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 44
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 45
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 46
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 47
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 48
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 49
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 50
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 51
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 52
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 53
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 54
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 55
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 56
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 57
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 58
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 59
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 60
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 61
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 62
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 63
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 64
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 65
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 66
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 67
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 68
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 69
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 70
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 71
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 72
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

ბანაკის ტიპი	ზ–ი 73
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

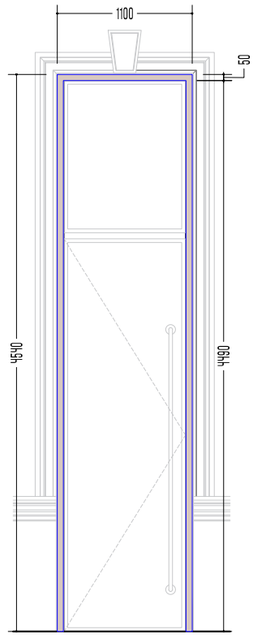
ბანაკის ტიპი	ზ–ი 74
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

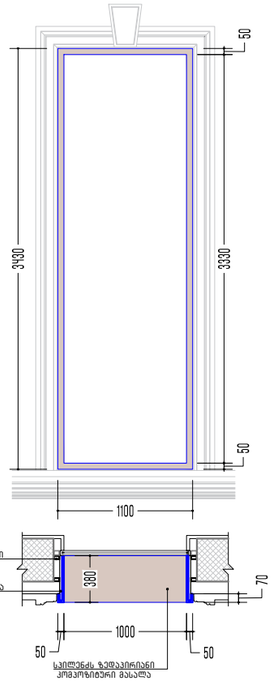
ბანაკის ტიპი	ზ–ი 75
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

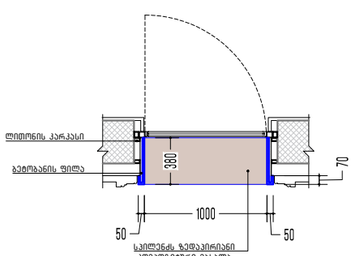
ბანაკის ტიპი	ზ–ი 76
ოთახების ფართობი მ.²	ს.ფ 13.51 მ.² ჯამში 3.51 მ.²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი

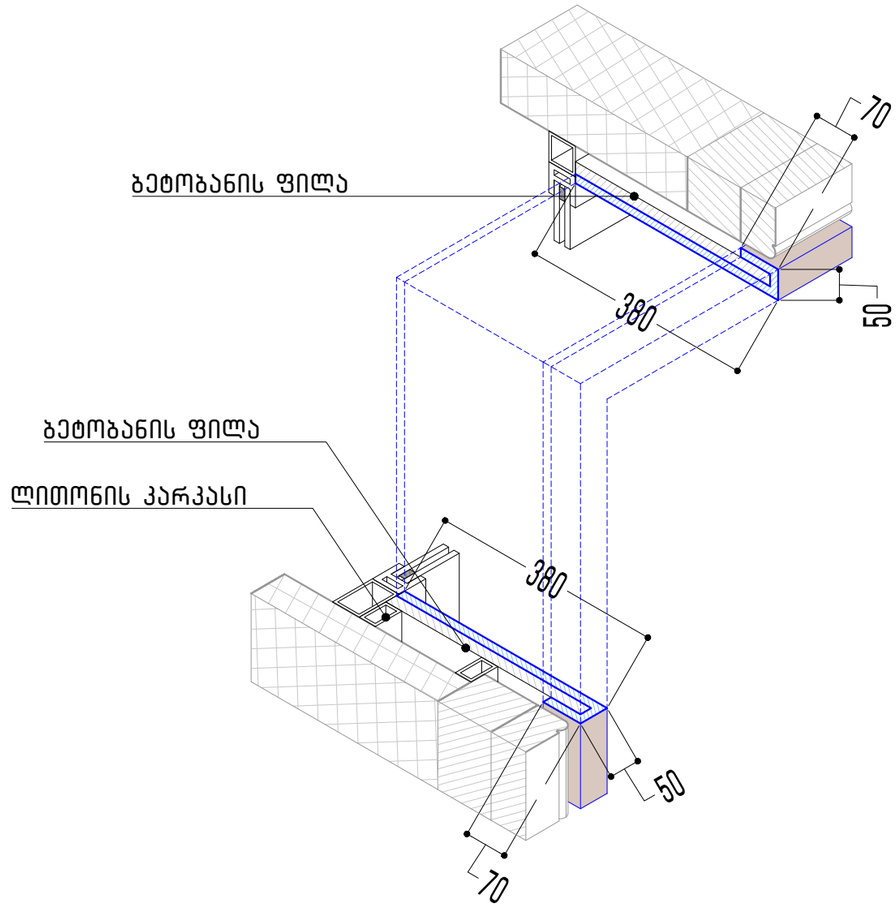
მარკირება	მოჩარჩოება-1
რაოდენობა მ.²	1ც.5.05 მ.²
	სულ 20.2 მ.²
რაოდენობა ცალობით	4 ცალი

მარკირება	მოჩარჩოება-2
რაოდენობა მ.²	1ც.4.55 მ.²
	სულ 54.6 მ.²
რაოდენობა ცალობით	12 ცალი









SURGULA STUDIO
ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN
www.surgula.com
info@surgula.com
Tbilisi l.pasteur str.#5

ავტორი	ზ.სურგულაძე
ავტორი	დ.მახარობლიძე
დაამუშავა	ნ.კუტალაძე

ფურცლის დასახელება	ღიობის მოჩარჩოება
პროექტი	_____
მასშტაბი	1:50
თარიღი	02.04.2026
რევიზია	

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისში პ. აფხაზის ქუჩა №5
ინფორმაცია დამკვეთზე	_____
კონტრაქტი	568996060
კონტრაქტი	_____
ელ.ფოსტა	INFO@SURGULA.COM

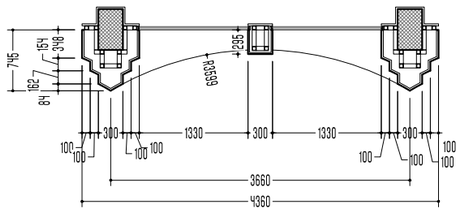
გაფრთხილება!
პროექტი წარმოადგენს SURGULA-ს საკუთრებას.მისი ნებისმიერი ფორმით(მთლიანად,ან ნაწილობრივ) გამრავლება,ან კოპირება SURGULA-ს ნებართვის გარეშე იკრძალება.ნახაზი გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, და მისი გამოყენება არ შეიძლება სხვა პროექტში.ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

შენიშვნა!

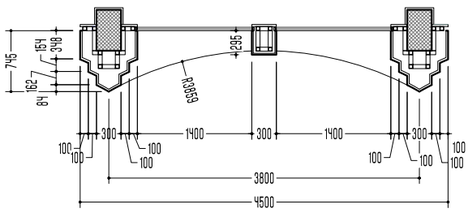
ფორმატი	A3
ფურცელი	

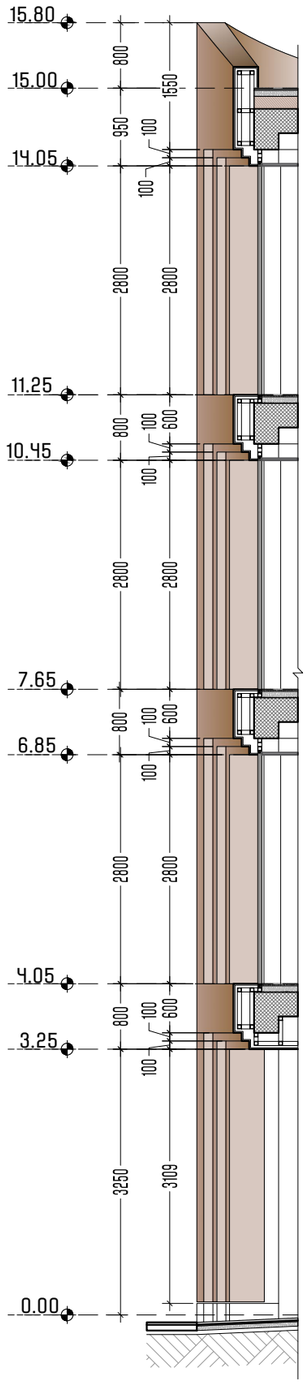
ფასადი მოპირკეთება ხის ფაქტურიანი კომპოზიტური მასალით

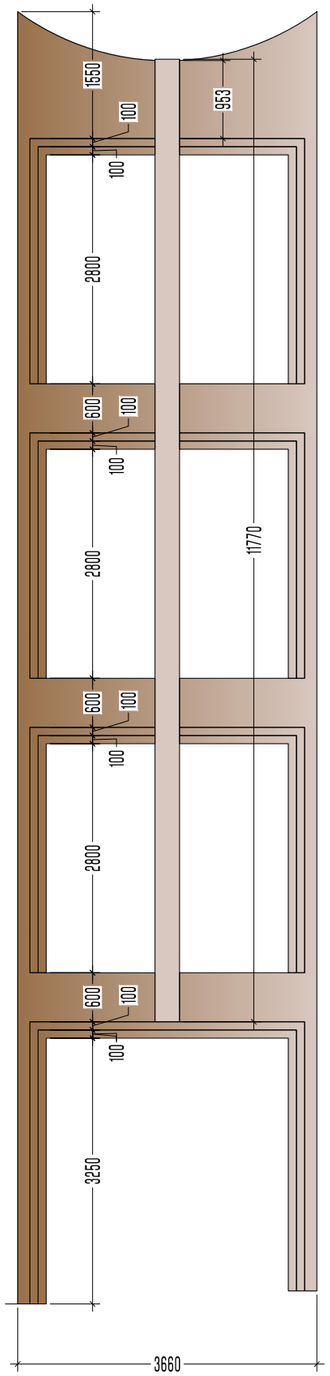
ფ.-მ. 1

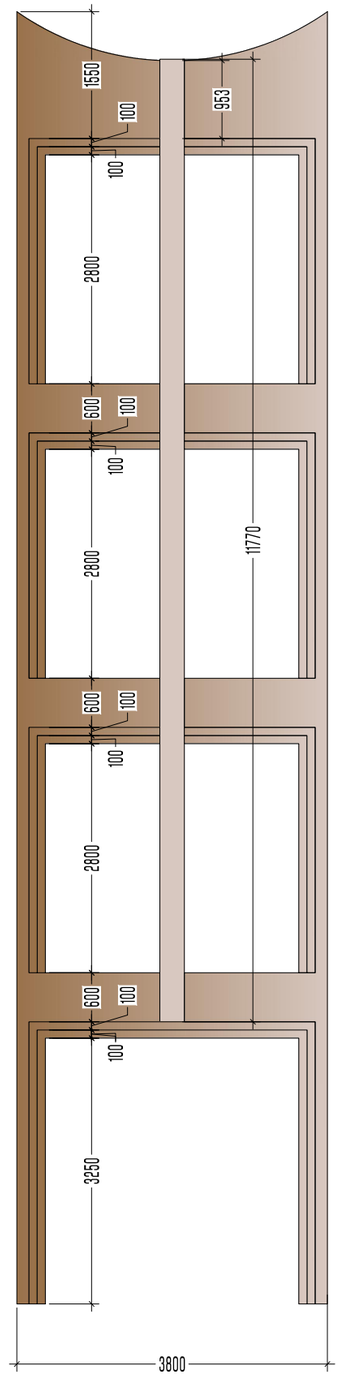


ფ.-მ. 2









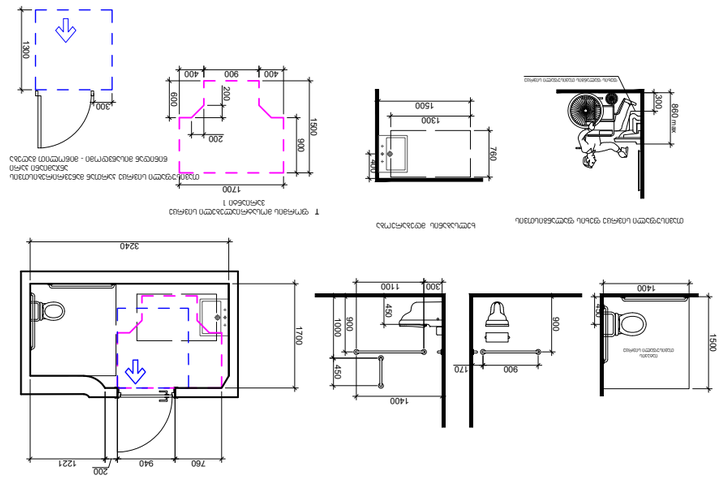
SURGULA STUDIO
ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN
www.surgula.com
info@surgula.com
Tbilisi l.pasteur str.#5

ავტორი	ზ.სურგულაძე
ავტორი	დ.მახარობლიძე
დაამუშავა	ნ.კუტალაძე
ფურცლის დასახელება	ფასადის მოპირკეთება
პროექტი	_____
მასშტაბი	1:75
თარიღი	02.04.2026
რევიზია	
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისში პ. აფხაზის ქუჩა №5
ინფორმაცია დამკვეთზე	_____
კონტრაქტი	568996060
კონტრაქტი	_____
ელ.ფოსტა	INFO@SURGULA.COM

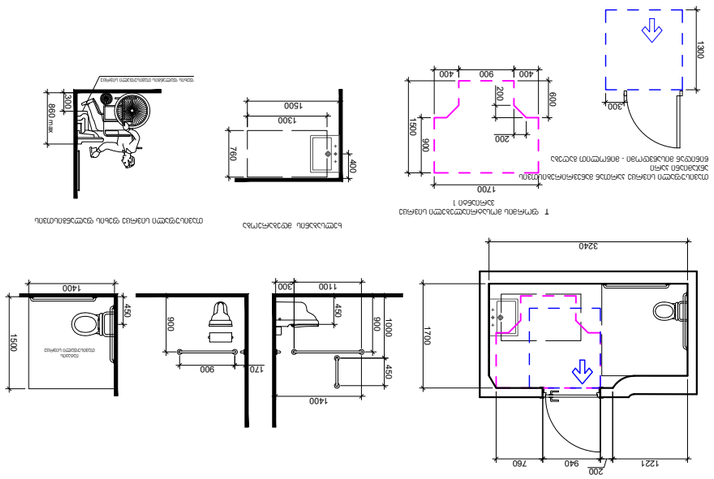
გაფრთხილება!
პროექტი წარმოადგენს SURGULA-ს საკუთრებას.მისი ნებისმიერი ფორმით(მთლიანად,ან ნაწილობრივ) გამრავლება,ან კოპირება SURGULA-ს ნებართვის გარეშე იკრძალება.ნახაზი გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, და მისი გამოყენება არ შეიძლება სხვა პროექტში.ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

შენიშვნა!

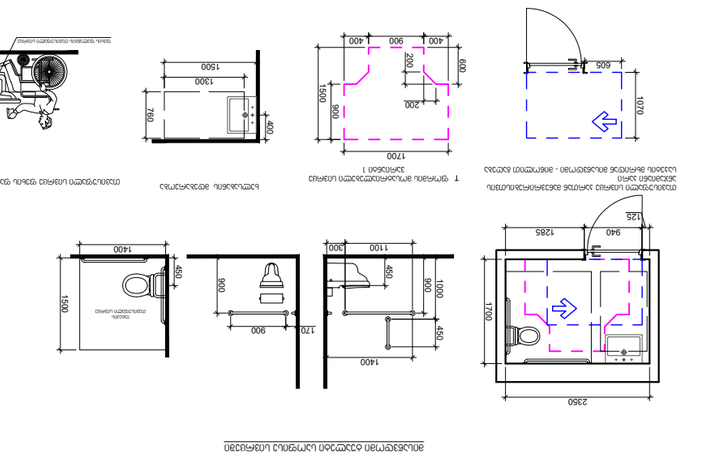
ფორმატი	A3
ფურცელი	



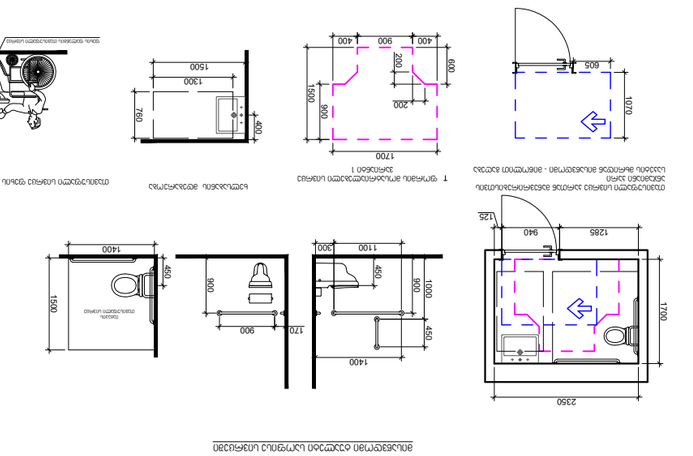
ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲡ ᲛᲥᲝᲜᲔ ᲓᲐᲮᲠᲣᲚᲘ ᲡᲐᲞᲘᲠᲔᲮᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲐ



ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲡ ᲛᲥᲝᲜᲔ ᲓᲐᲮᲠᲣᲚᲘ ᲡᲐᲞᲘᲠᲔᲮᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲐ



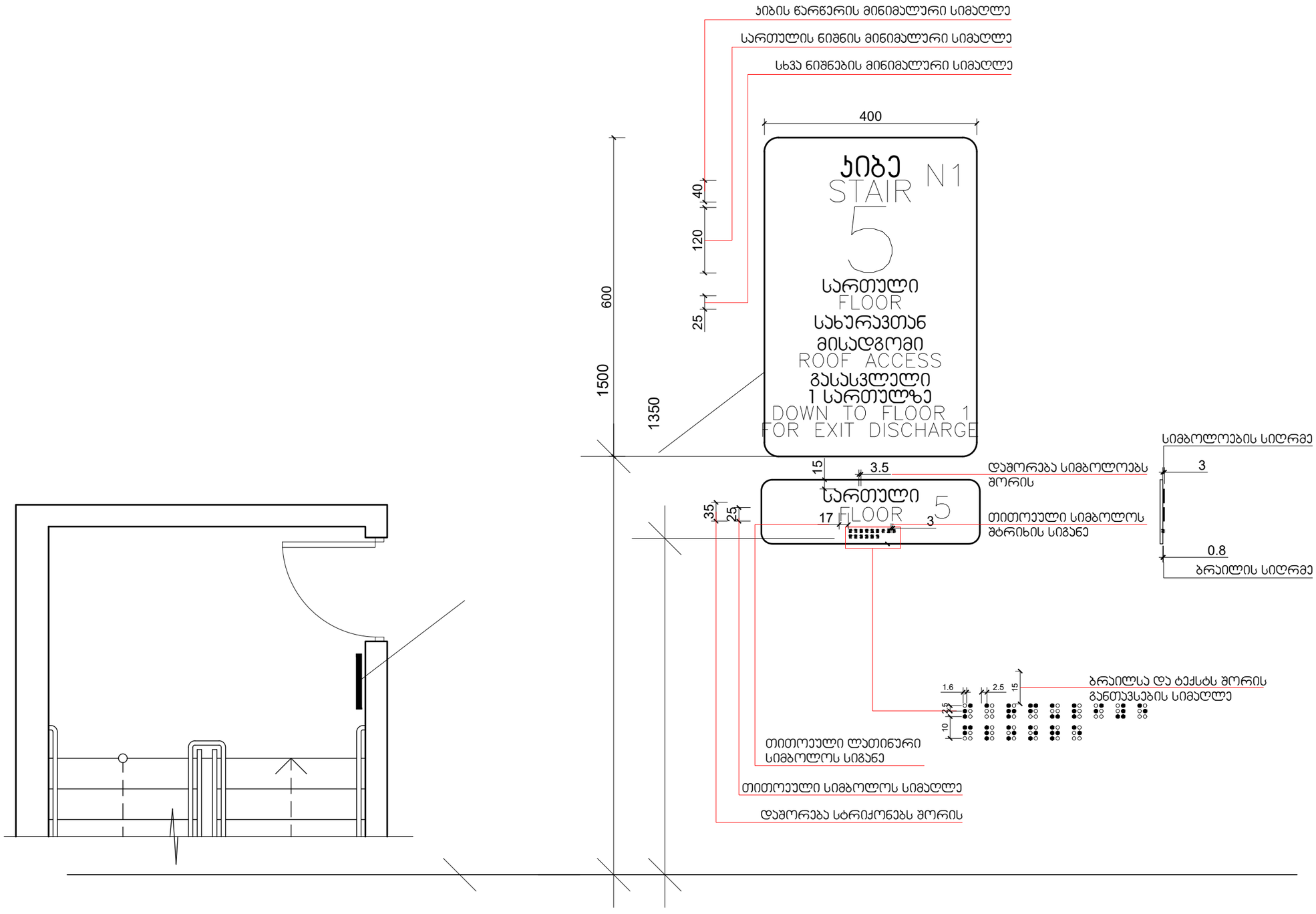
ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲡ ᲛᲥᲝᲜᲔ ᲓᲐᲮᲠᲣᲚᲘ ᲡᲐᲞᲘᲠᲔᲮᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲐ



ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲡ ᲛᲥᲝᲜᲔ ᲓᲐᲮᲠᲣᲚᲘ ᲡᲐᲞᲘᲠᲔᲮᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲐ

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲐᲓᲒᲘᲚᲜᲐᲮᲕᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ	ᲡᲐᲞᲘᲠᲔᲮᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲐ
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	02.ᲘᲕ.2026
ᲤᲐᲖᲐ	ᲛᲣᲨᲐ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜ

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მოსამიჯნავედ



SURGULA STUDIO
ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN
www.surgula.com
info@surgula.com
Tbilisi l.pasteur str.#5

ავტორი	ზ.სურგულაძე
ავტორი	დ.მახარობლიძე
დაამუშავა	ნ.კუტალაძე

ფურცლის დასახელება	ნიშნები
პროექტი	_____
მასშტაბი	1:7.5
თარიღი	02.04.2026
რევიზია	

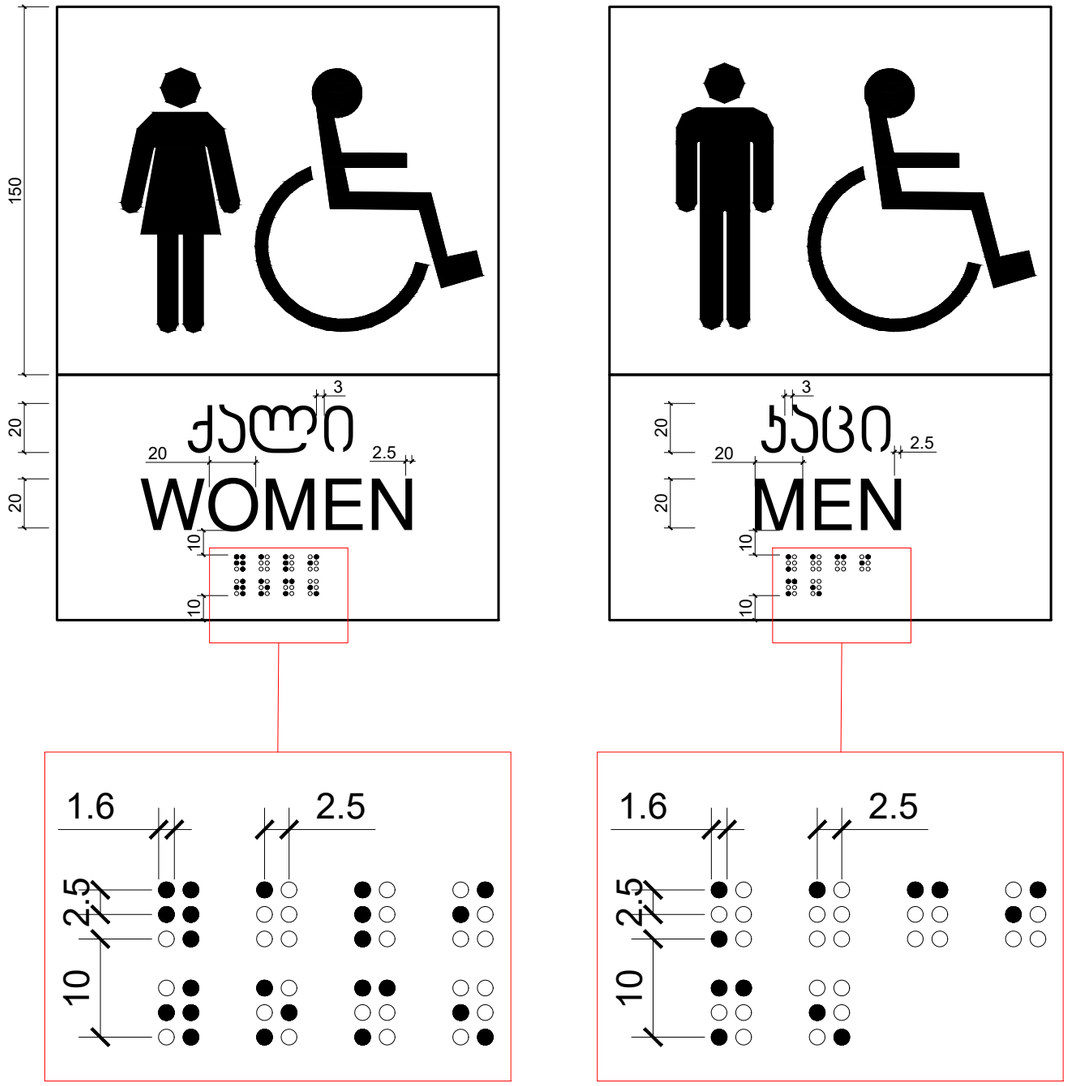
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისში პ. აფხაზის ქუჩა №5
ინფორმაცია დამკვეთზე	_____
კონტრაქტი	568996060
კონტრაქტი	_____
ელ.ფოსტა	INFO@SURGULA.COM

გაფრთხილება!
პროექტი წარმოადგენს SURGULA-ს საკუთრებას.მისი ნებისმიერი ფორმით(მთლიანად,ან ნაწილობრივ) გამრავლება,ან კოპირება SURGULA-ს ნებართვის გარეშე იკრძალება.ნახაზი გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, და მისი გამოყენება არ შეიძლება სხვა პროექტში.ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

შენიშვნა!

ფორმატი	A3
ფურცელი	

ნიშანი ჰიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



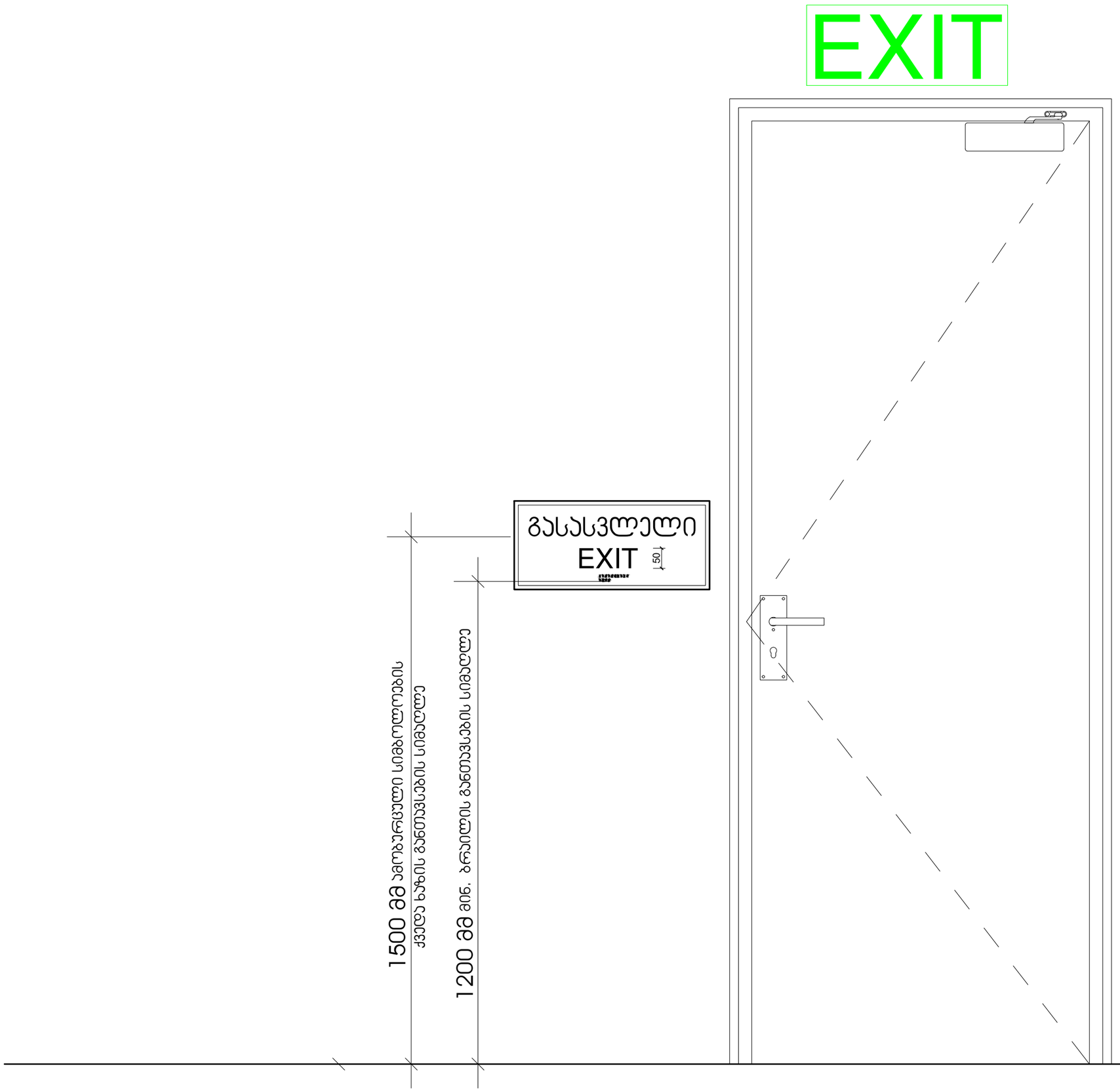
SURGULA STUDIO
ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN
www.surgula.com
info@surgula.com
Tbilisi l.pasteur str.#5

ავტორი	ზ.სურგულაძე
ავტორი	დ.მახარობლიძე
დაამუშავა	ნ.კუტალაძე
ფურცლის დასახელება	ნიშნები
პროექტი	_____
მასშტაბი	1:7.5
თარიღი	02.04.2026
რევიზია	
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისში პ. აფხაზის ქუჩა №5
ინფორმაცია დამკვეთზე	_____
კონტრაქტი	568996060
კონტრაქტი	_____
ელ.ფოსტა	INFO@SURGULA.COM

გაფრთხილება!
პროექტი წარმოადგენს SURGULA-ს საკუთრებას.მისი ნებისმიერი ფორმით(მთლიანად,ან ნაწილობრივ) გამრავლება,ან კოპირება SURGULA-ს ნებართვის გარეშე იკრძალება.ნახაზი გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, და მისი გამოყენება არ შეიძლება სხვა პროექტში.ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

შენიშვნა!

ფორმატი	A3
ფურცელი	



SURGULA STUDIO
ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN
www.surgula.com
info@surgula.com
Tbilisi l.pasteur str.#5

ავტორი	ზ.სურგულაძე
ავტორი	დ.მახარობლიძე
დაამუშავა	ნ.კუტალაძე

ფურცლის დასახელება	ნიშნები
პროექტი	_____
მასშტაბი	1:10
თარიღი	02.04.2026
რევიზია	

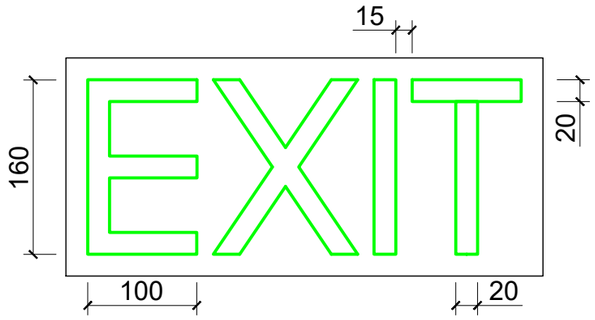
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისში პ. აფხაზის ქუჩა №5
ინფორმაცია დამკვეთზე	_____
კონტრაქტი	568996060
კონტრაქტი	_____
ელ.ფოსტა	INFO@SURGULA.COM

გაფრთხილება!
პროექტი წარმოადგენს SURGULA-ს საკუთრებას.მისი ნებისმიერი ფორმით(მთლიანად,ან ნაწილობრივ) გამრავლება,ან კოპირება SURGULA-ს ნებართვის გარეშე იკრძალება.ნახაზი გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, და მისი გამოყენება არ შეიძლება სხვა პროექტში.ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

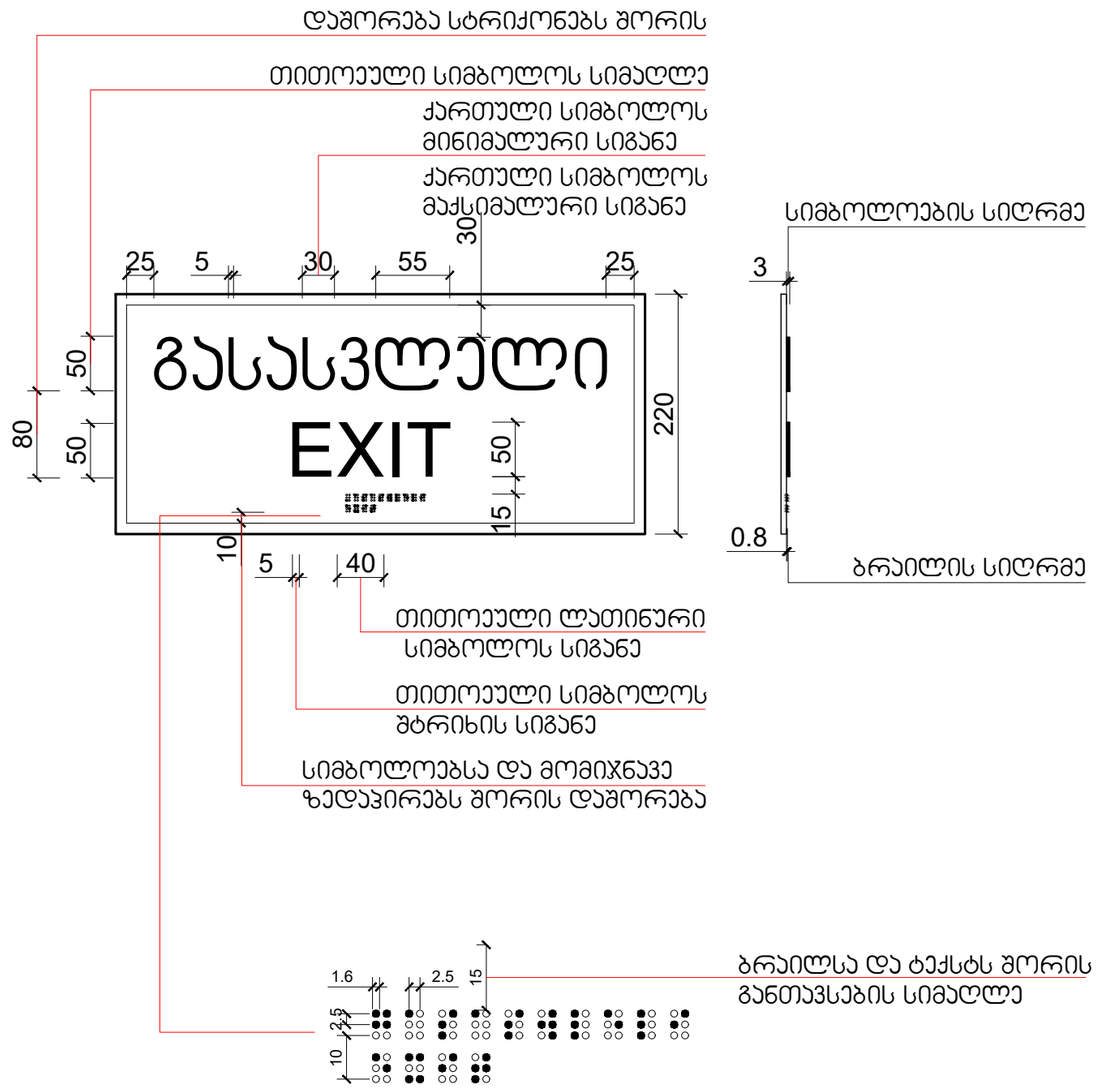
შენიშვნა!

ფორმატი	A3
ფურცელი	

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



SURGULA STUDIO
ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN
www.surgula.com
info@surgula.com
Tbilisi l.pasteur str.#5

ავტორი	ზ.სურგულაძე
ავტორი	დ.მახარობლიძე
დაამუშავა	ნ.კუტალაძე

ფურცლის დასახელება	ნიშნები
პროექტი	_____
მასშტაბი	1:10
თარიღი	02.04.2026
რევიზია	

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისში პ. აფხაზის ქუჩა №5
ინფორმაცია დამკვეთზე	_____
კონტრაქტი	568996060
კონტრაქტი	_____
ელ.ფოსტა	INFO@SURGULA.COM

გაფრთხილება!
პროექტი წარმოადგენს SURGULA-ს საკუთრებას.მისი ნებისმიერი ფორმით(მთლიანად,ან ნაწილობრივ) გამრავლება,ან კოპირება SURGULA-ს ნებართვის გარეშე იკრძალება.ნახაზი გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, და მისი გამოყენება არ შეიძლება სხვა პროექტში.ზოგები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

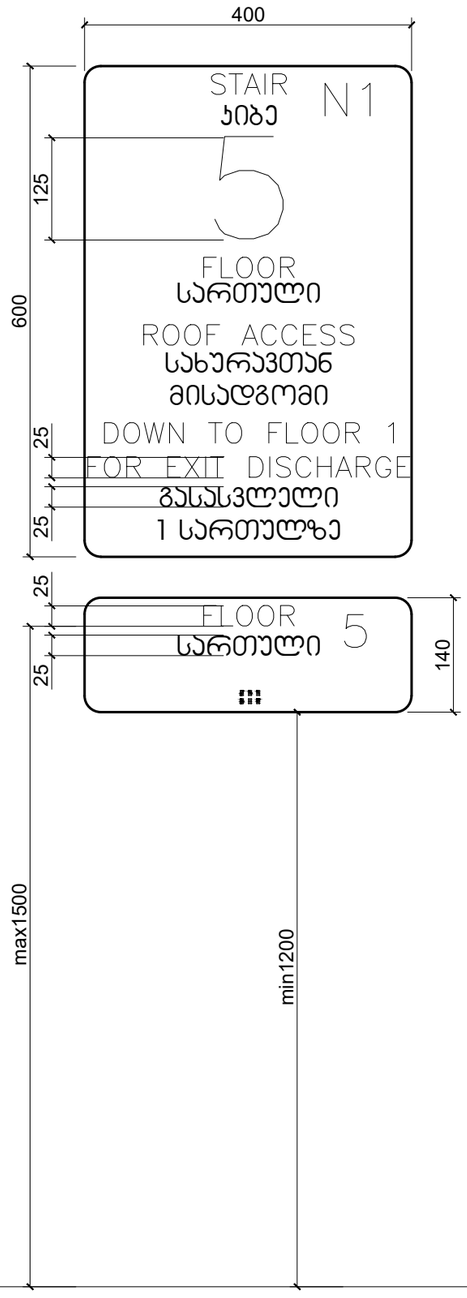
შენიშვნა!

ფორმატი	A3
ფურცელი	

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



SURGULA STUDIO
ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN
www.surgula.com
info@surgula.com
Tbilisi l.pasteur str.#5

ავტორი	ზ.სურგულაძე
ავტორი	დ.მახარობლიძე
დაამუშავა	ნ.კუტალაძე

ფურცლის დასახელება	ნიშნები
პროექტი	_____
მასშტაბი	1:7.5
თარიღი	02.04.2026
რევიზია	

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისში პ. აფხაზის ქუჩა №5
ინფორმაცია დამკვეთზე	_____
კონტრაქტი	568996060
კონტრაქტი	_____
ელ.ფოსტა	INFO@SURGULA.COM

გაფრთხილება!
პროექტი წარმოადგენს SURGULA-ს საკუთრებას.მისი ნებისმიერი ფორმით(მთლიანად,ან ნაწილობრივ) გამრავლება,ან კოპირება SURGULA-ს ნებართვის გარეშე იკრძალება.ნახაზი გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისთვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, და მისი გამოყენება არ შეიძლება სხვა პროექტში.ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

შენიშვნა!

ფორმატი	A3
ფურცელი	