პროექტის ავტორები

პასუხისმგებელი პირი
ნინო ბერიძე

არქიტექტორი
ნინო ბერიძე

კონსტრუქციული ნაწილი
ნინო ბერიძე

ელექტრომოწყობილობა
ნინო ბერიძე

სანტექნიკა
ნინო ბერიძე

სამშენებლო ფიზიკა
ნინო ბერიძე

ინჟინერული ქსელები
ნინო ბერიძე

ხანძარსაწინააღმდეგო
ნინო ბერიძე

ტექნიკური ზედამხედველობა
ნინო ბერიძე

ავტორის უფლებები
© 2026 ნინო ბერიძე. ყველა უფლება დაცულია.
ნებისმიერი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ნახაზის ნომერი
ა-01

ნახაზის დასახელება
გენერალური გეგმა

მასშტაბი
1:500

ფორმატი
A1

თარიღი
2026-04-12

ფურცელი
1 / 1

პროექტის ნომერი
2026-04

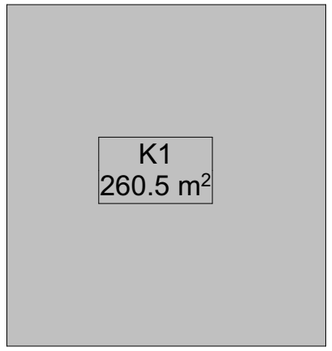
პროექტის დასახელება
ქალაქ ბორჯომში, ლაშქრობის ქუჩა №14-ში, ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

დამკვეთი
ნინო ბერიძე

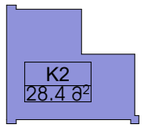
ობიექტის მისამართი
ქალაქ ბორჯომი, ლაშქრობის ქუჩა №14

ბ1-ის ბროლი - 260.5 მ²

კ1 კოეფიციენტის კროკი

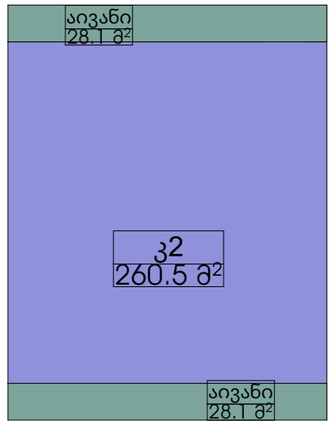


1-ლი სართული

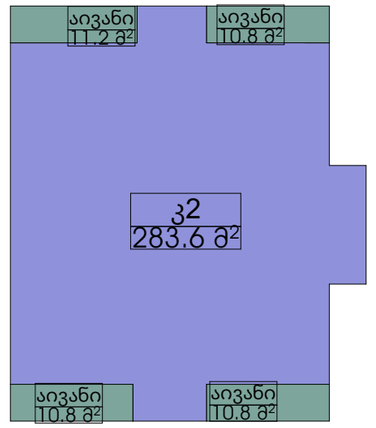


ბ2-ის ბროლი - 1706.9 მ²

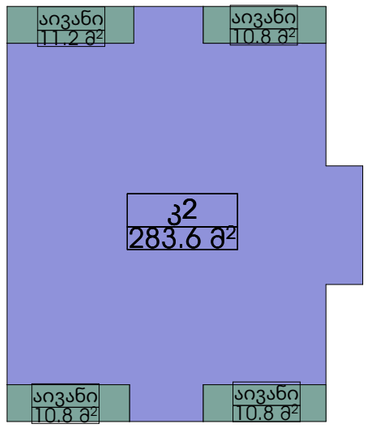
მე-2 სართული



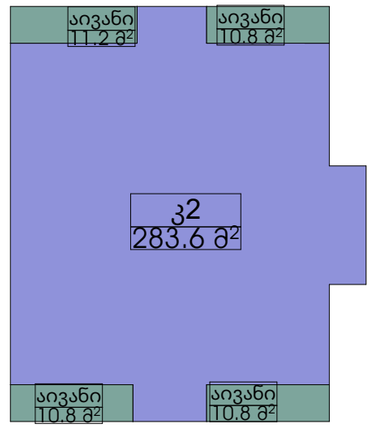
მე-5 სართული



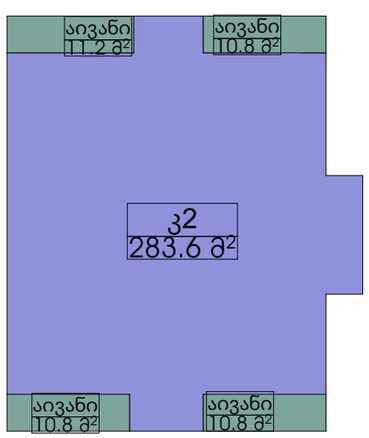
მე-3 სართული



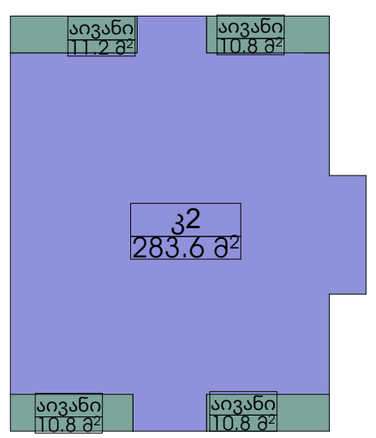
მე-6 სართული



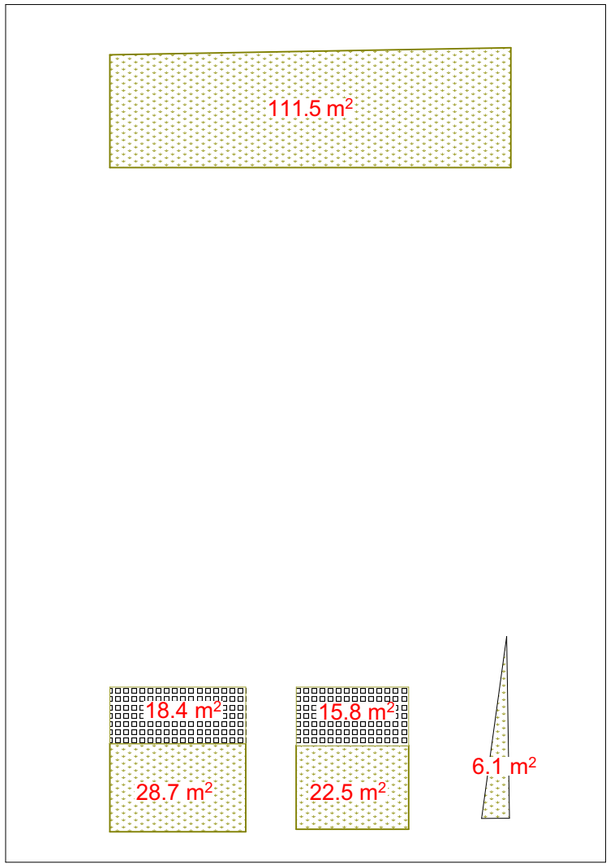
მე-4 სართული



მე-7 სართული



ბ3-ის ბროლი - 203 მ²



ავტორის უფლებები დაცულია. ნებისმიერი ასლის გადაღება, გავრცელება, გადაცემა ან სხვა სახით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით. © "GRC" LLC
Copyright LLC "GRC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

"GRC" LLC
#106 ტაბაწყურის ქუჩა, ბათუმი, აჭარა, საქართველო, 6010
+995 (0)422 27 42 42 info@grc.ge www.grc.ge

ავტორის ხელმოწერა

ბრძანება

ბრძანების ნომერი

ბრძანების თარიღი

ობიექტის მისამართი: საზღვრისპირა სახელმწიფო ჯავშანი

ობიექტის დასახელება: ასტრონავტების ქუჩა 8

პროექტის ეტაპი

პროექტის ავტორი

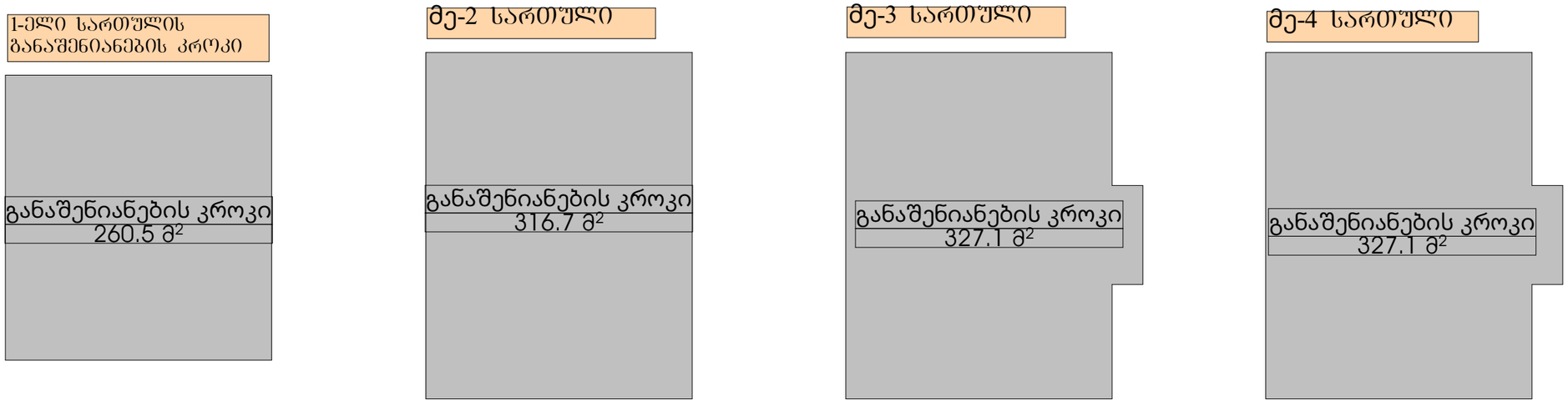
პროექტის ხელმძღვანელი

პროექტის თანაავტორი

პროექტის თანაავტორი

პროექტის თანაავტორ

განაშენიანების პროექტი



Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

A

#Production Date

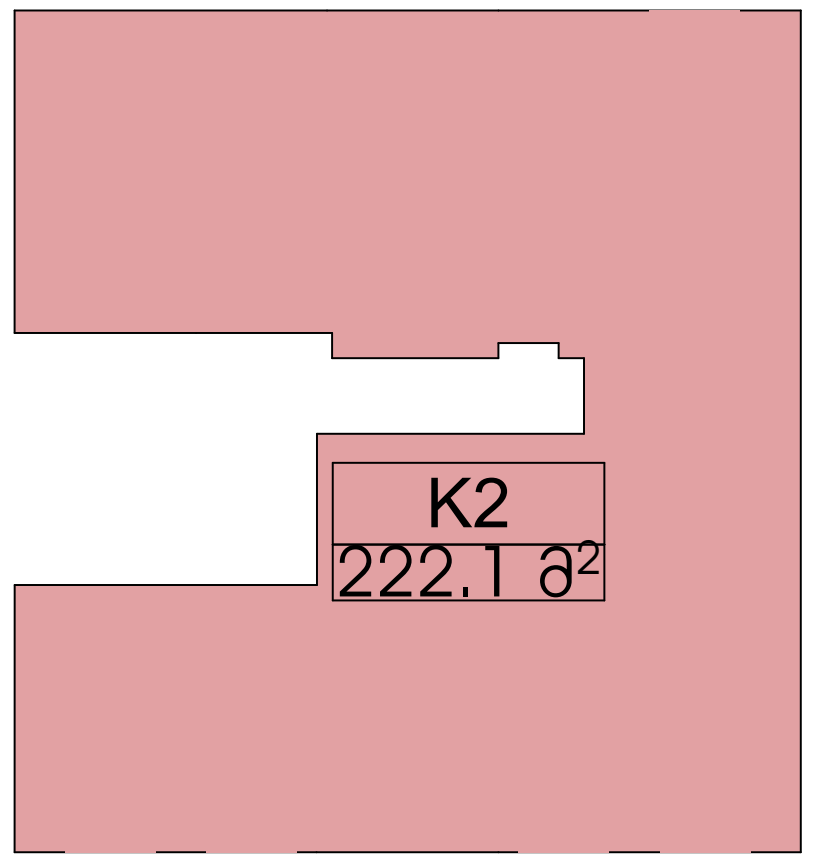
NTS

ქულა

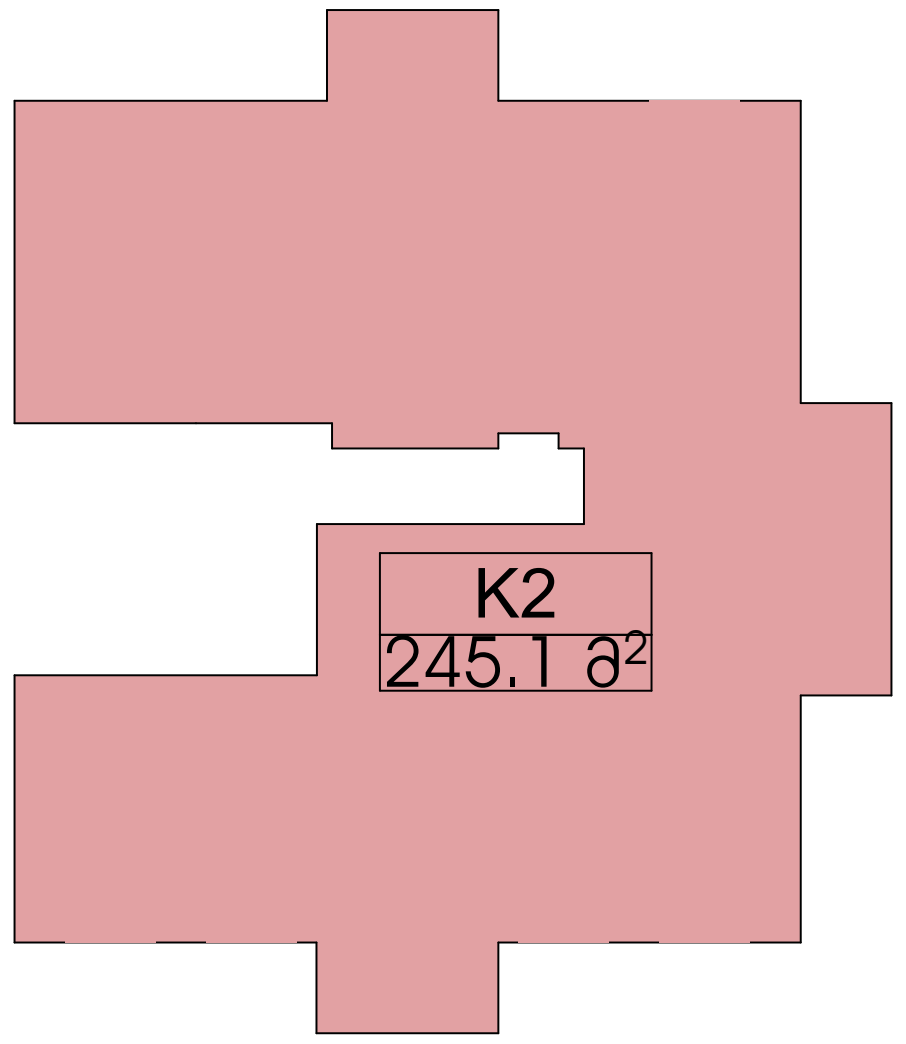
განაშენიანების კროკი

საცხოვრებლების კ2	1447.6
180 კვ.მ. ზე 1 ცალი პარკინგი	180.0
პარკინგების მინიმალური რაოდენობა =	8.0

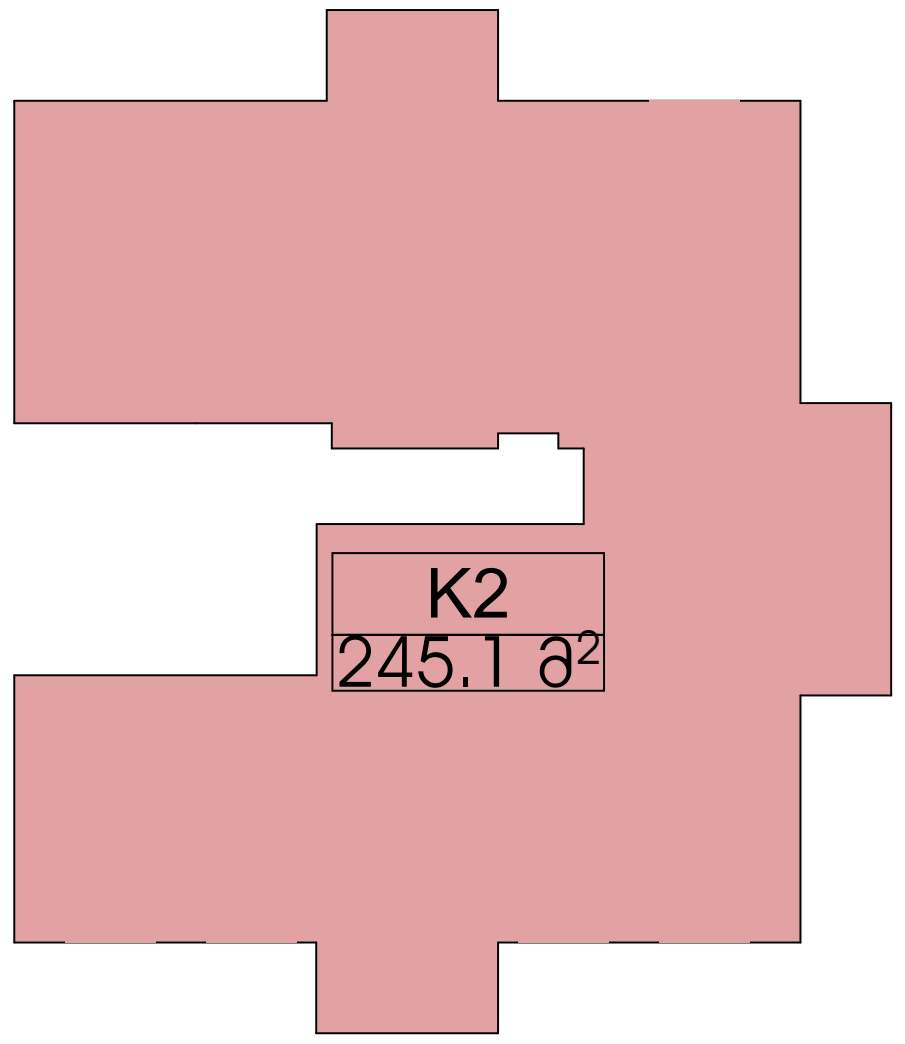
მე-2 სართული



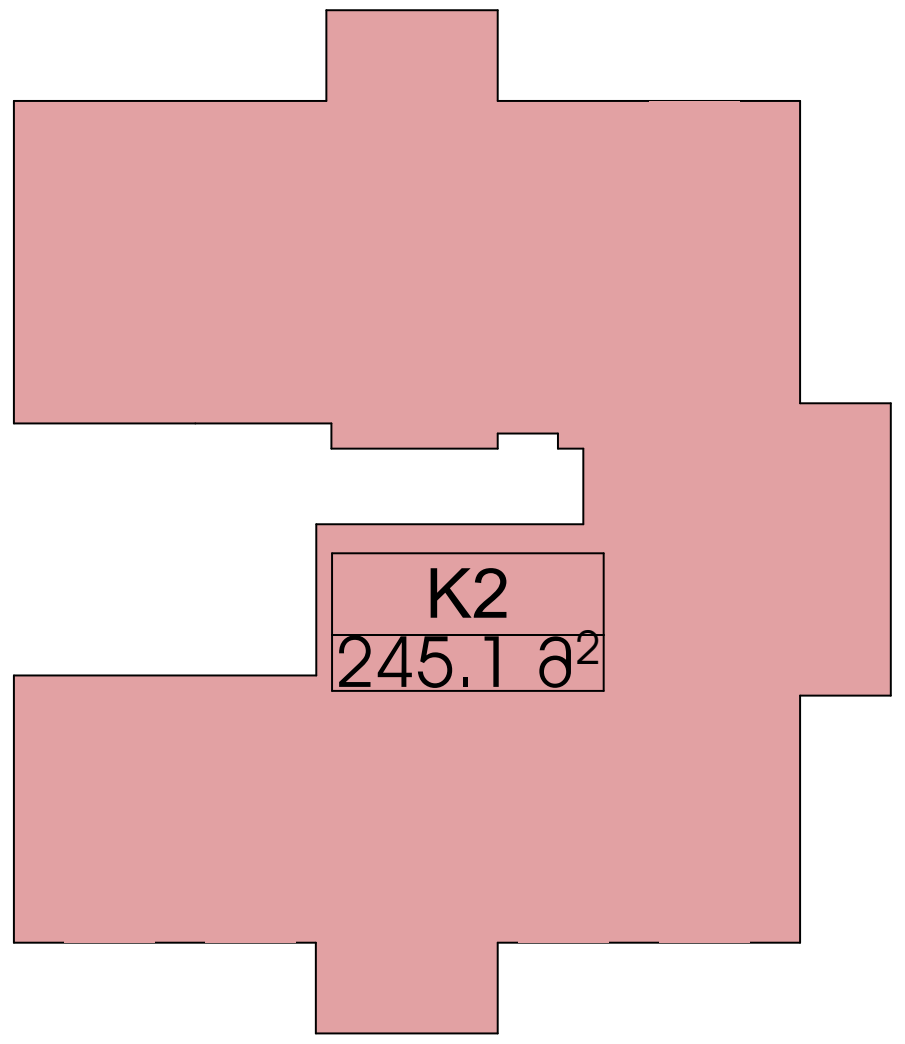
მე-3 სართული



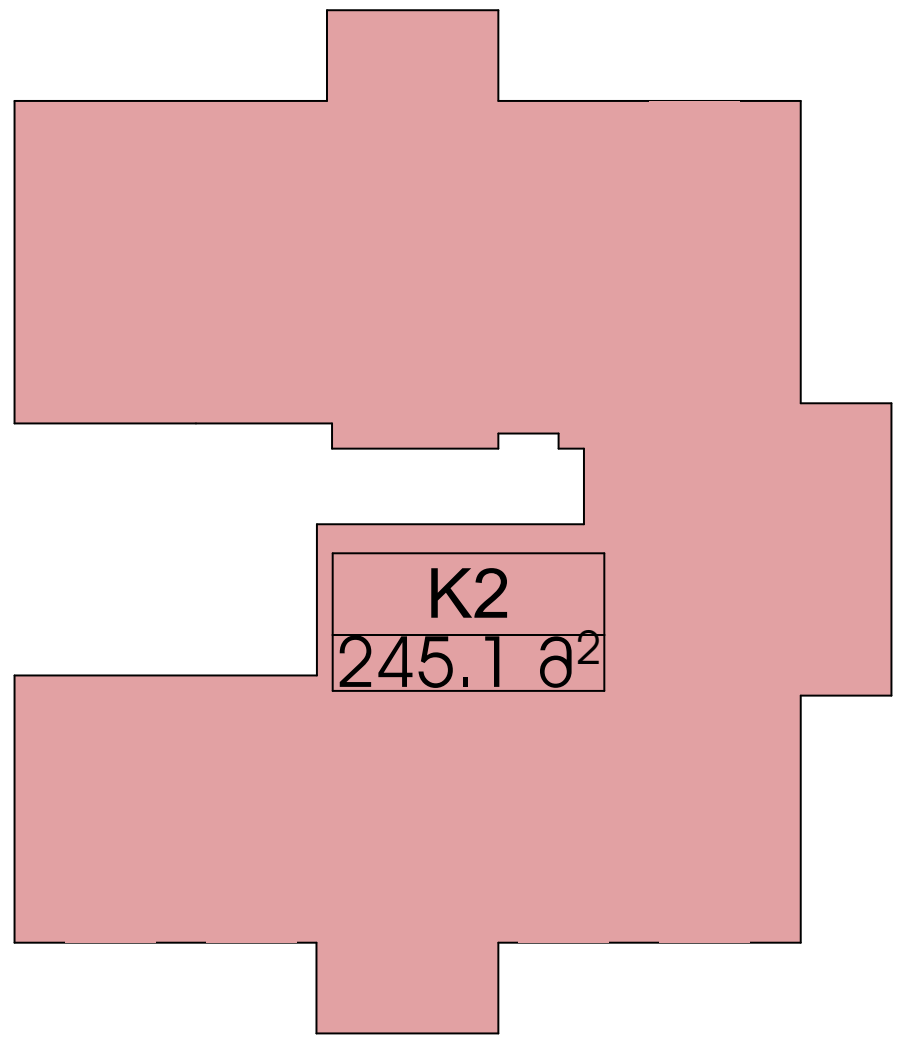
მე-4 სართული



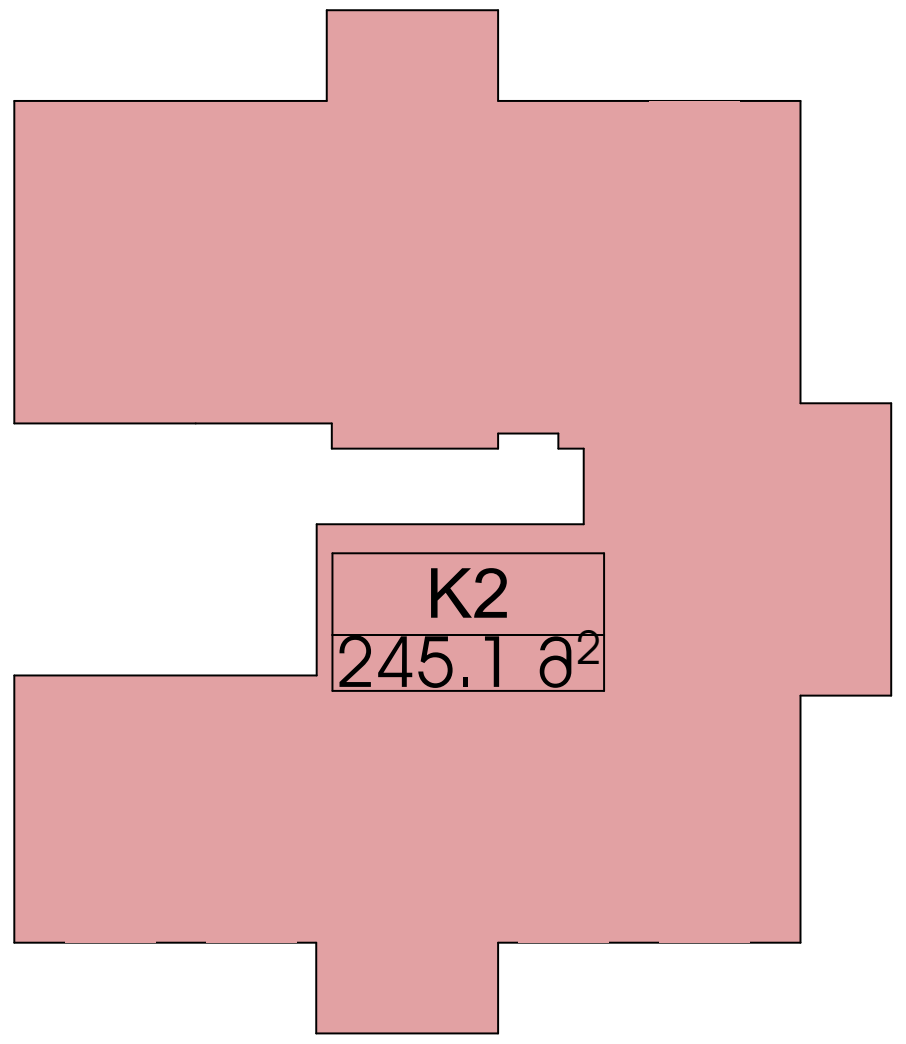
მე-5 სართული



მე-6 სართული



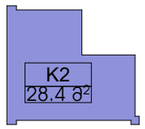
მე-7 სართული



A
#Production Date
NTS

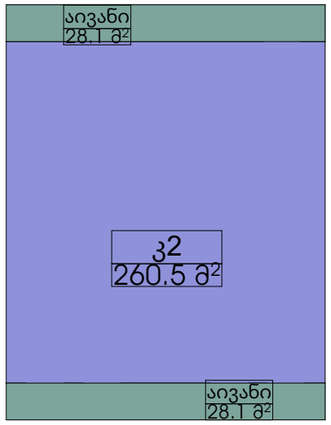
განაშენიანების პროექტი

I-ლი სართული

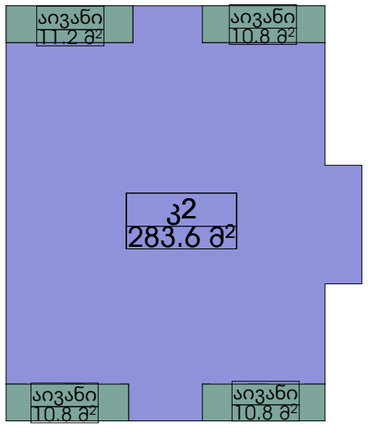


S-05

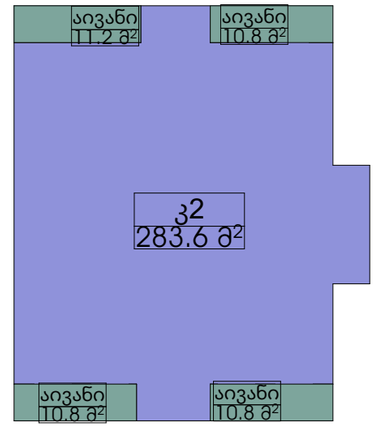
მე-2 სართული



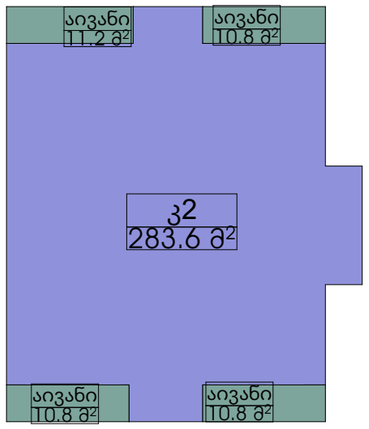
მე-3 სართული



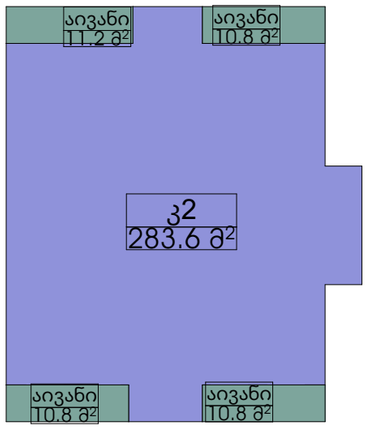
მე-4 სართული



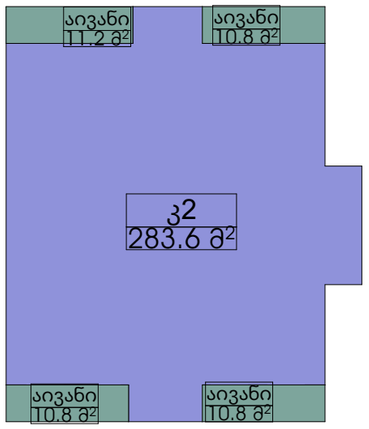
მე-5 სართული



მე-6 სართული



მე-7 სართული



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	1706.9
აივნების კ2-ს საანგარიშო ფართობი	274.2
აივნების მაქსიმალური ფართობი 1706.9*20%=	341.4

Copyright LLC "GRC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, of the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

A

#Production Date

NTS

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი შენობა და მისთვის განკუთვნილი დამხმარე ფუნქციების დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდგებარეობა

საპროექტო ტერიტორიისთვის განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთი ფართობით 800 კვ.მ. რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისში, სოფელი დიღომი, კრისტიან სტივენის ქუჩა №27, ს/კ 01.72.14.040.393. ტერიტორიას სამხრეთიდან აქვს მისასვლელი გზა. ტერიტორიის დაგეგმარება მოხდება 2025 წლის 22 ოქტომბერს, ბრძანება №7671587 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად.

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა 7 სართულიანია, პირველი სართული არის ღია ავტოსადგომი. შენობის ფუნქციიდან და გაპ-იდან გამომდინარე მასში განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები და ღია ავტოსადგომი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასს. რკინაბეტონის მონოლითური ფილოვანი საძირკვლით. გარე კედლებად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკი. მოპირკეთებად გამოყენებულია მაღალი ხარისხის ლესვა ღებვა, ალუმინის კომპოზიტური პანელები. ფასადის გადახურვა ბრტყელი.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საპროექტო შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები"

Copyright LLC "GMC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GMC" LLC.

A
#Production Date

NTS

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

სწ-2 (311.3) მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი +/-0.00 ნიშნულზე	ავტოსადგომები 1 მიწისპირა (დია ავტოსადგომი) (-1 სართული)
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. II, III, IV, V, VI, VII სართულები +3.00 ნიშნულიდან	საცხოვრებელი ბინები მე-2 დან მე-7 სართულის ჩათვლით (6 სართული)
<u>**კონსტრუქციის ტიპი:**</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

	დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1	**სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2**	2	1
2	**საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2**	11	6
		დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
	საერთო სიმაღლე =	48.8	21,90
	მიწის ზემოდან სართულების რაოდენობა =	11	7

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

	დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
1	**სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2**	7340	არ იზღუდება
2	**საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2**	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1-4 ღერძებში	X > 9	0 სთ	მეტი
ა-დ ღერძებში	1.5 < X < 3	1 სთ	მეტი
დ-ა ღერძებში	X < 1.5	1 სთ	მეტი
4-1 ღერძებში	X > 9	0 სთ	მეტი

გარე ღიობების ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი X (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		ღიობების დაცვის ხარისხი	დახაშვები ფართობი	გათვალისწინებული
1-4 ღერძებში	X > 9.0	დაუცველი, საშხეფების გარეში	შეუზღუდავია	დაუცველი, საშხეფების გარეში
		დაუცველი, საშხეფებით	აუცილებელი არ არის	
		დაცული	აუცილებელი არ არის	
ა–დ ღერძებში	1.5 < X < 3	დაუცველი, საშხეფების გარეში	10%	ღიობები არ არის
		დაუცველი, საშხეფებით	25%	
		დაცული	25%	
4-1 ღერძებში	X > 9.0	დაუცველი, საშხეფების გარეში	შეუზღუდავია	დაუცველი, საშხეფების გარეში
		დაუცველი, საშხეფებით	აუცილებელი არ არის	
		დაცული	აუცილებელი არ არის	
დ-ა ღერძებში	X < 1.5	დაუცველი, საშხეფების გარეში	დაუშვებელია	ღიობები არ არის
		დაუცველი, საშხეფებით	15%	
		დაცული	15%	

ALL ARCHITECTURAL DRAWINGS, PLANS, SPECIFICATIONS, AND COMPUTER FILES ARE INSTRUMENTS OF SERVICE OF "GRC" LLC. Copyright LLC - "GRC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, of the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

GRC
+995 (0332) 73 80 60
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N140 (III კორპუსი, III სართული)

ARCHITECTURAL DRAWINGS
ანკეტების ცენტრი
ანკეტების ცენტრი 8 მარტის
მრავალფუნქციანი
სავაჭრო-გასართობი სანტრის პროექტი

A
#Production Date

NTS

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლდამმჩნევი და ცეცხლდამმჩნევი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
ღია ავტოსადგომი სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	–	–	**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა);	–	–	**კი**	–
საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	–	–	**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა);	–	–	–	–
კიბის უჯრედები	–	–	**კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა)**	**კი (I კლასი)**	**კი (კვამლის მექანიკური განიავება)**	–	–
ლიფტი (დაწნევის სისტემით)	–	–	–	–	**კი (დაწნევის სისტემა).**	–	–
დერეფნები	–	–	**კი (ხმოვანი საგანგებო განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა)**	–	**მექანიკური განიავება**	–	–

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი	არა

A
#Production Date
NTS

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (მიწისპირა სართულზე)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (მე2დან 7 სართულის ჩათვლით)	კი	კი (ტუალეტის ოთახი)
კიბის უჯრედი №1		კი
ლიფტი		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დიფერენციის ჯგუფი		მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასვლელთან მისაყვანების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების / გასასვლელთან მისაყვანების რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი)					
					გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
					მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	სწ-2;	12	1 გზა-კარი	ავტოსადგომი ღიაა და გზა-კარი არ სჭირდება					0.82	მეტი
2 სართული	სც-2:	15	1 გზა-კარი	1 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
3 სართული	სც-2:	17	1 გზა-კარი	1 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
4 სართული	სც-2:	17	1 გზა-კარი	1 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
5 სართული	სც-2:	17	1 გზა-კარი	1 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
6 სართული	სც-2:	17	1 გზა-კარი	1 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
7 სართული	სც-2:	17	1 გზა-კარი	1 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი

Copyright LLC "GNC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GNC" LLC.

A
#Production Date

NTS

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა											
		ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა/სამზარეულოს ნიჟარა	
დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი/საცხოვრებლის შემთხვევაში ბინების რაოდენობის ჯამი	მოთხოვნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის-წინებული
1. სც-2	30	30	მეტი	30	მეტი	30	მეტი			30	მეტი
2											
3											

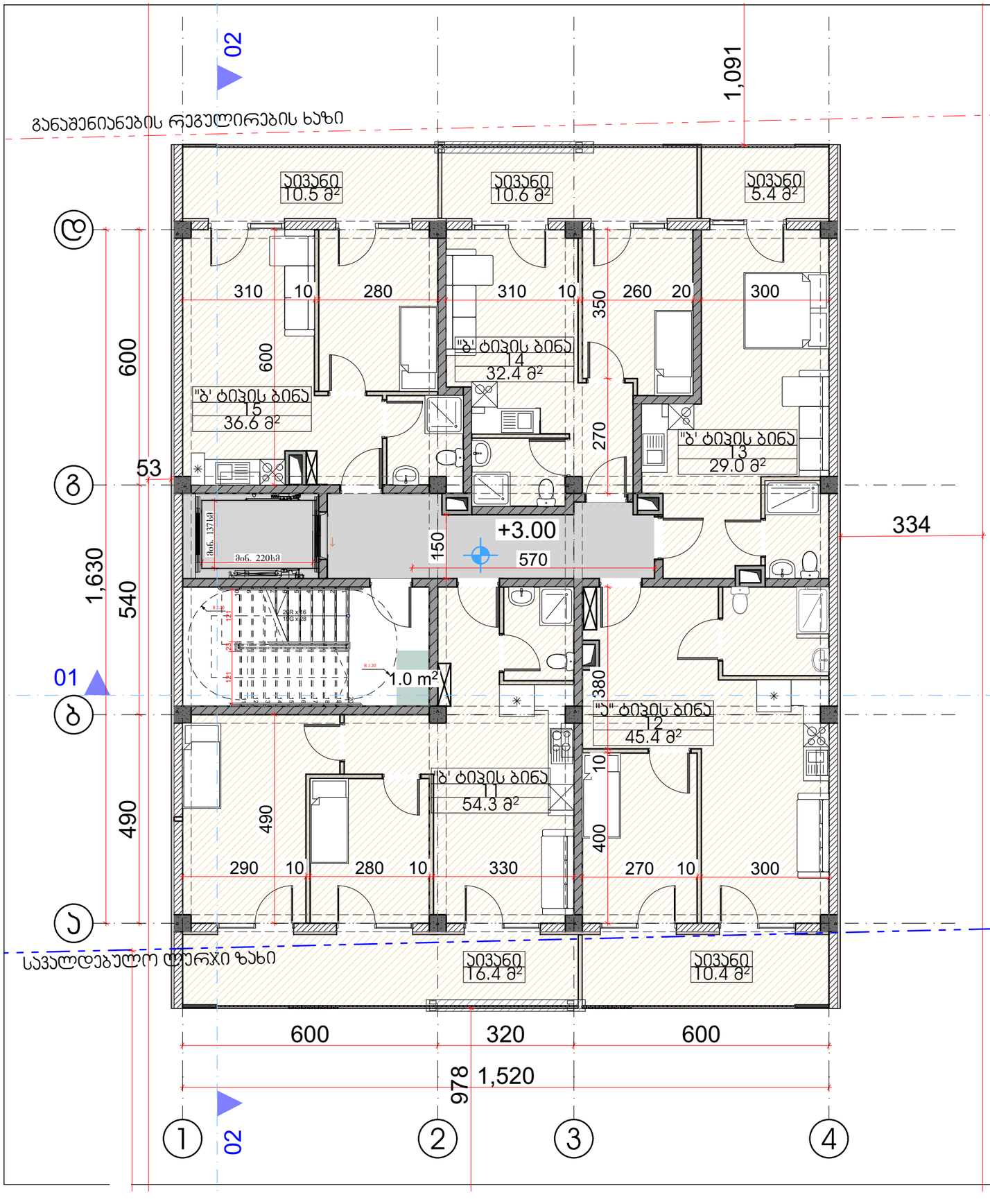
A
#Production Date
NTS

1-ლი სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ-ფ.	დ.დ.	№	1 სართული		
			1	კიბის უჯრედები და სადარბაზოები	31.80	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	2	დამხმარე ფართი 01	14.20	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	3	ავტოსადგომი №1	15.10	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	4	ავტოსადგომი №2	16.10	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	5	ავტოსადგომი №3	17.00	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	6	ავტოსადგომი №4	16.20	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	7	ავტოსადგომი №5	17.70	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	8	ავტოსადგომი №6	17.60	კვ.მ.
სწ-2	18.6	2	9	ავტოსადგომი №7	18.80	კვ.მ.
სწ-2	18.6	2	10	ავტოსადგომი №8	31.10	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	11	ავტოსადგომი №9	15.90	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		**12**	**სულ**		**211.50**	**კვ.მ.**

All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GMG" LLC.
Copyright LLC "GMG" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GMG" LLC.

მე-2 სართულის გეგმა



დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 2				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	1	ბინა № 11	საერთო ფართი	70.70	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	54.30	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	16.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	2	ბინა № 12	საერთო ფართი	55.80	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	45.40	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	2	3	ბინა № 13	საერთო ფართი	34.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	29.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	4	ბინა № 14	საერთო ფართი	43.00	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	32.40	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.60	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	5	ბინა № 15	საერთო ფართი	47.10	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.50	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		15	სულ			251.00	კვ.მ.

"GRC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.
Copyright LLC

"ცისფერი ბორჯომი"

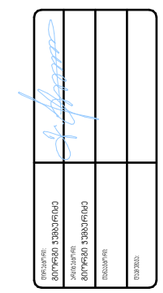
არქიტექტორი გ.ჭანტურია

საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული ნაწილი

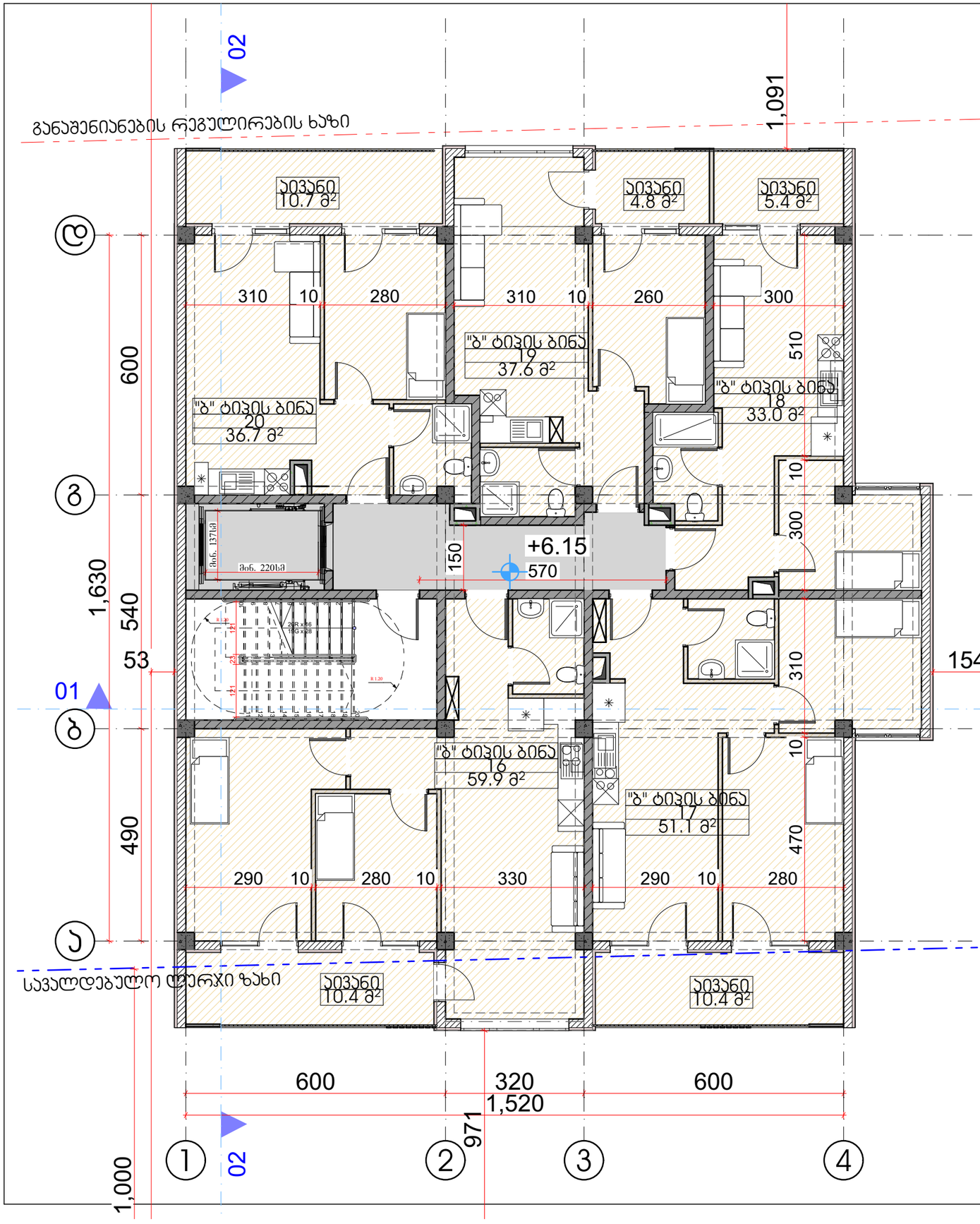
A

#Production Date

NTS



მე-3 სართულის გეგმა



დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.			სართული 3		
					კიბის უჯრედი და სადარბაზო	37.50	კვ.მ.
სტ-2	18.6	4	1	ბინა № 16	**საერთო ფართი**	**70.30**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	59.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სტ-2	18.6	4	2	ბინა № 17	**საერთო ფართი**	**61.50**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	51.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	3	ბინა № 18	**საერთო ფართი**	**38.40**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	33.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	4	ბინა № 19	**საერთო ფართი**	**42.40**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	37.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	5	ბინა № 20	**საერთო ფართი**	**47.40**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		**17**	**სულ**			**260.00**	**კვ.მ.**

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘ ᲓᲐᲪᲣᲚᲘᲐ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲣᲤᲚᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲘᲪᲐᲕᲡ ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲙᲐᲜᲝᲜᲛᲓᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲗ ᲐᲕᲢᲝᲠᲣᲚᲘ ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲘᲗ ᲐᲜ ᲡᲮᲕᲐ ᲡᲐᲮᲘᲗ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ ᲐᲙᲠᲫᲐᲚᲣᲚᲘᲐ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲘᲗ ᲐᲜ ᲡᲮᲕᲐ ᲡᲐᲮᲘᲗ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ ᲐᲙᲠᲫᲐᲚᲣᲚᲘᲐ
Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

GRC

"GRC" DESIGN & CONSULTING

ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲛᲝᲥᲐᲚᲐᲥᲔᲗᲐ ᲙᲝᲜᲤᲚᲘᲥᲢᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲐᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲘ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲝ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲝ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲘ

ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

ᲒᲐᲛᲐᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲔᲚᲘ

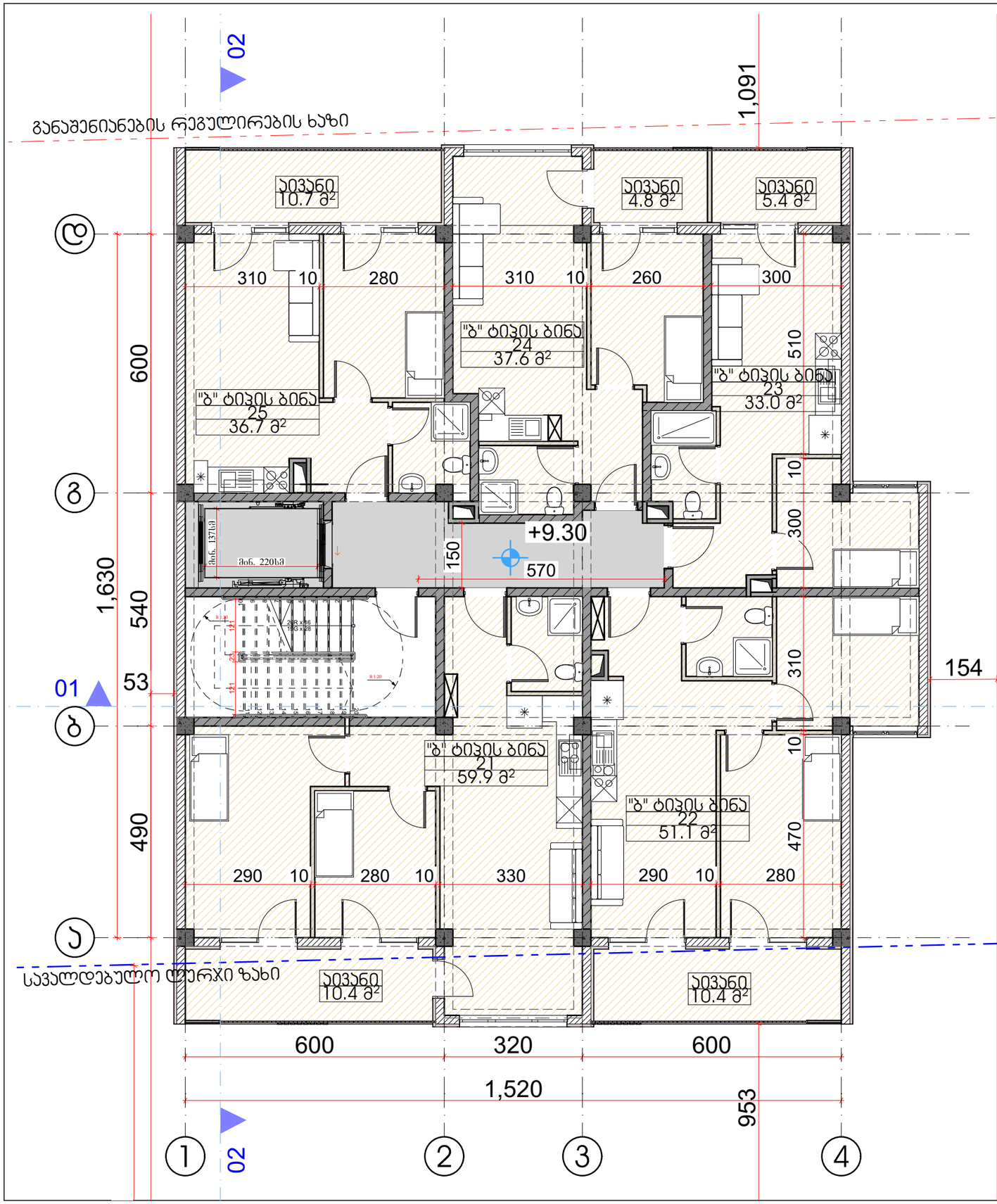
ᲡᲐᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲝ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ

ᲡᲐᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲝ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘ

მე-4 სართულის გეგმა

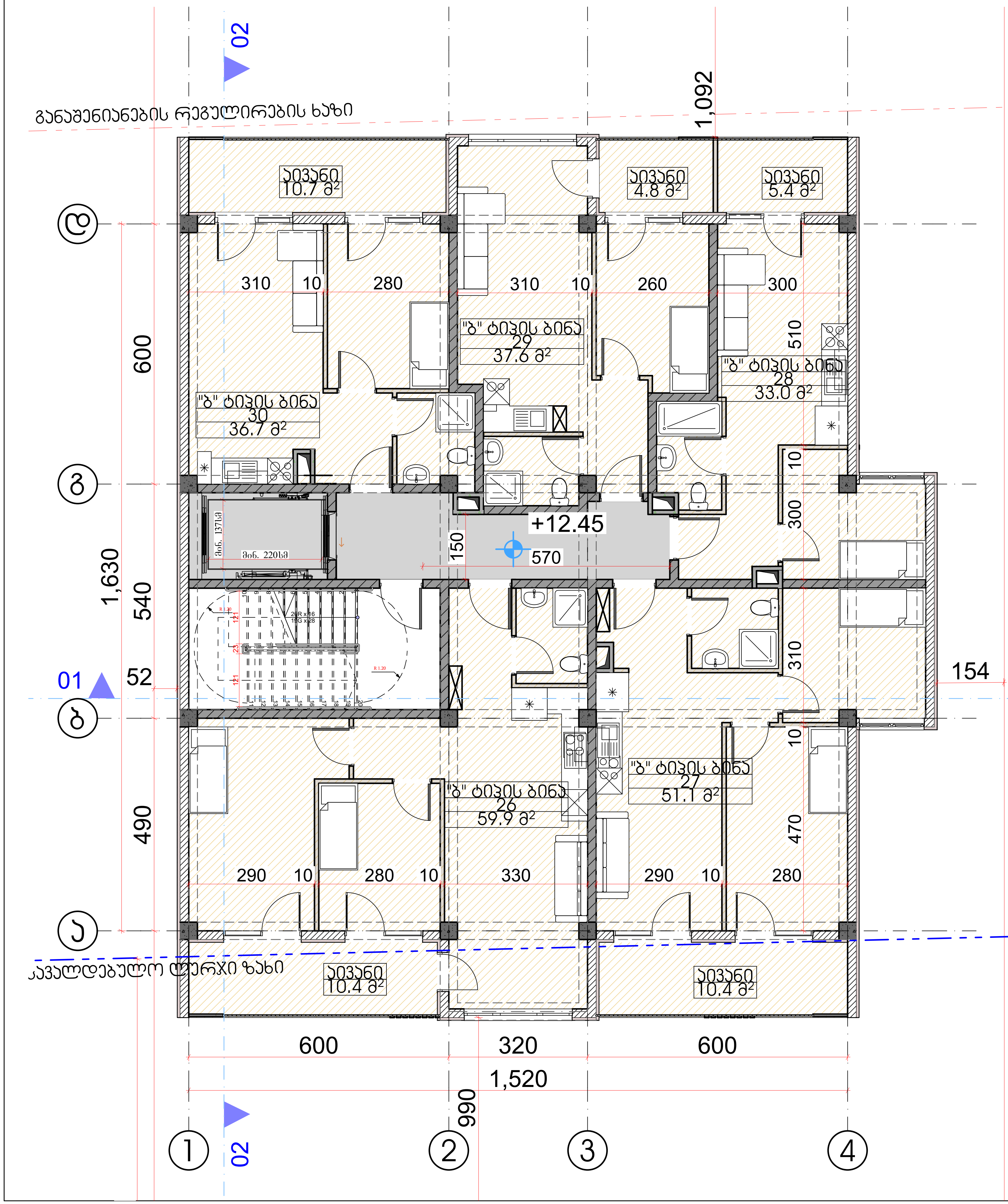


დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 4				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სტ-2	18.6	4	1	ბინა № 21	საერთო ფართი	70.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	59.90	კვ.მ.
					საბაღნულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სტ-2	18.6	4	2	ბინა № 22	საერთო ფართი	61.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	51.10	კვ.მ.
					საბაღნულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	3	ბინა № 23	საერთო ფართი	38.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	33.00	კვ.მ.
					საბაღნულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	4	ბინა № 24	საერთო ფართი	42.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	37.60	კვ.მ.
					საბაღნულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	5	ბინა № 25	საერთო ფართი	47.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					საბაღნულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		17	სულ			260.00	კვ.მ.

"GRC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.
Copyright LLC

A
#Production Date
NTS

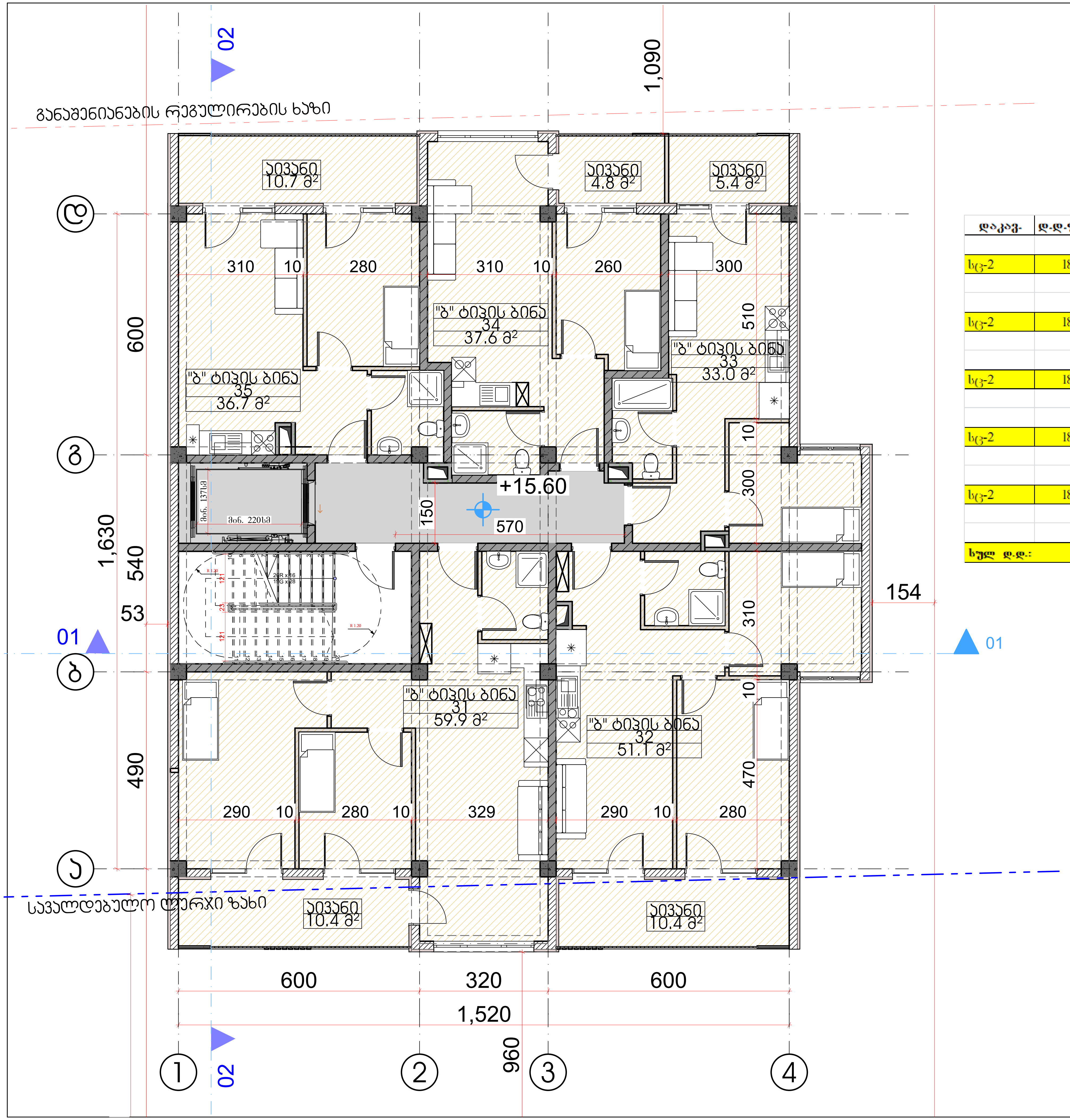
მე-5 სართულის გეგმა



დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 5				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	1	ბინა № 26	საერთო ფართი	70.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	59.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	2	ბინა № 27	საერთო ფართი	61.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	51.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	3	ბინა № 28	საერთო ფართი	38.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	33.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	4	ბინა № 29	საერთო ფართი	42.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	37.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	5	ბინა № 30	საერთო ფართი	47.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		17	სულ			260.00	კვ.მ.

A
#Production Date
NTS

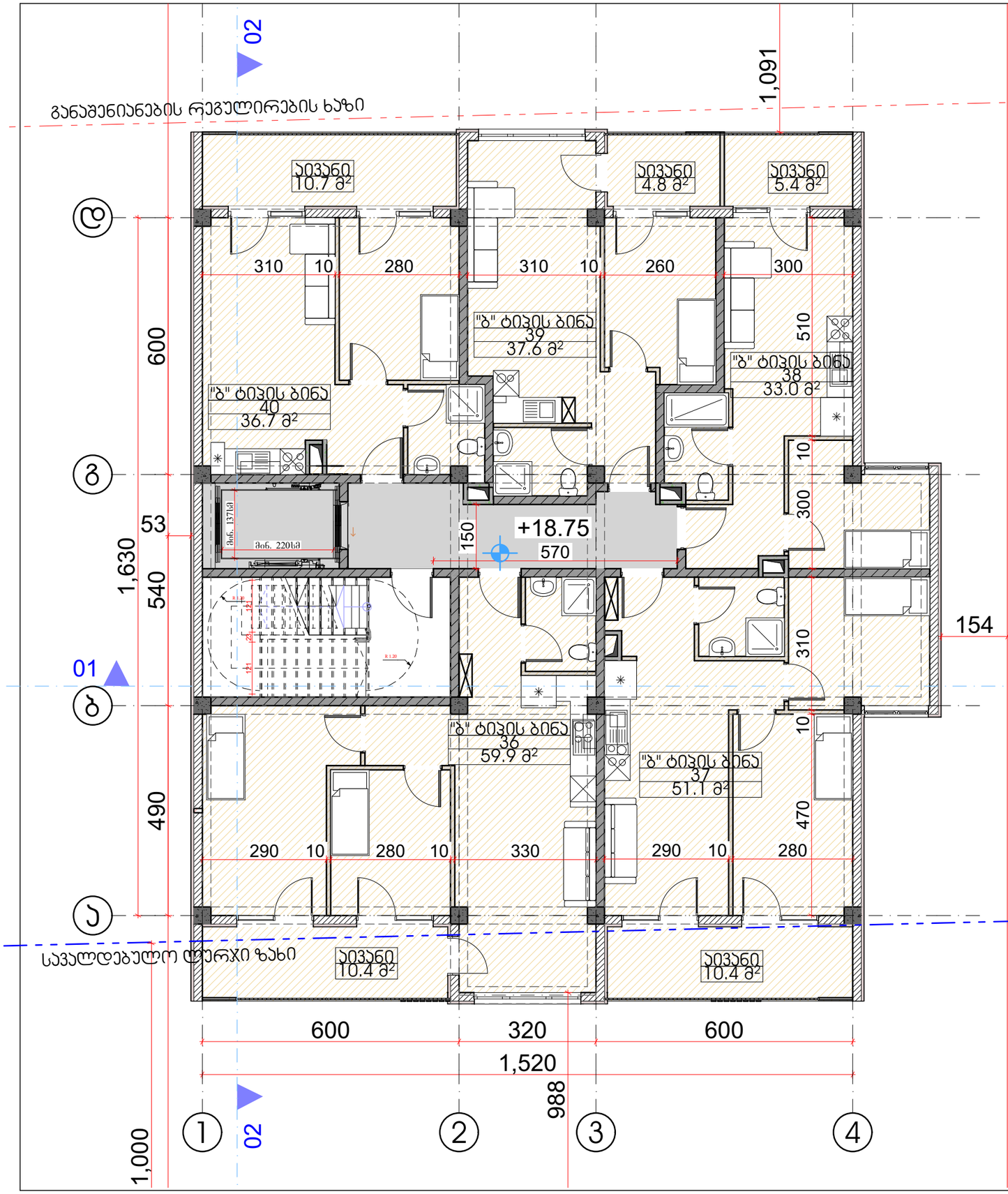
მე-6 სართულის გეგმა



დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 6				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	1	ბინა № 31	**საერთო ფართი**	**70.30**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	59.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	2	ბინა № 32	**საერთო ფართი**	**61.50**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	51.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	3	ბინა № 33	**საერთო ფართი**	**38.40**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	33.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	4	ბინა № 34	**საერთო ფართი**	**42.40**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	37.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	5	ბინა № 35	**საერთო ფართი**	**47.40**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		**17**	**სულ**			**260.00**	**კვ.მ.**

NTS

მე-7 სართულის გეგმა

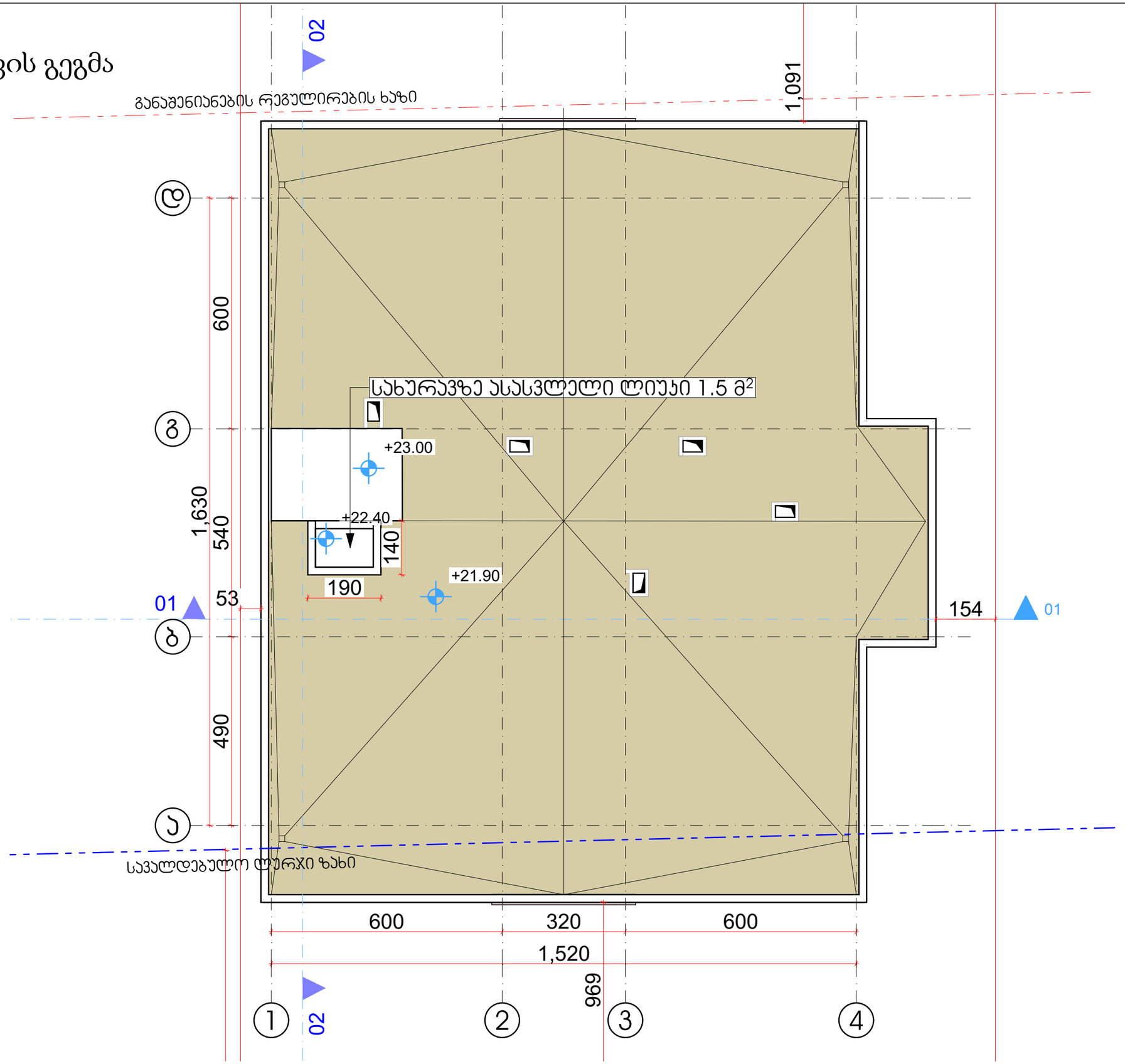


დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 7				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	1	ბინა № 36	საერთო ფართი	70.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	59.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	2	ბინა № 37	საერთო ფართი	61.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	51.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	3	ბინა № 38	საერთო ფართი	38.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	33.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	4	ბინა № 39	საერთო ფართი	42.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	37.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	5	ბინა № 40	საერთო ფართი	47.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
ხულ დ.დ.:		17	ხულ			260.00	კვ.მ.

"GRC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.
Copyright LLC

A
#Production Date
NTS

სახურავის გეგმა



All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, of the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GMC" LLC.
Copyright LLC "GMC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, of the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GMC" LLC.

A	#Production Date
NTS	2020

1-ელი სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	№	1 სართული		
			1	კიბის უჯრედები და სადარბაზოები	31.80	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	2	დამხმარე ფართი 01	14.20	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	3	ავტოსადგომი №1	15.10	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	4	ავტოსადგომი №2	16.10	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	5	ავტოსადგომი №3	17.00	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	6	ავტოსადგომი №4	16.20	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	7	ავტოსადგომი №5	17.70	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	8	ავტოსადგომი №6	17.60	კვ.მ.
სწ-2	18.6	2	9	ავტოსადგომი №7	18.80	კვ.მ.
სწ-2	18.6	2	10	ავტოსადგომი №8	31.10	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	11	ავტოსადგომი №9	15.90	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		**12**	**სულ**		**211.50**	**კვ.მ.**

All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GWG" LLC.
Copyright LLC "GWG" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GWG" LLC.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სავალდებულო ლერწი ზაში

მიდის საზოგადოებრივ სივრცემდე

±0.00+481.0

R 3,50

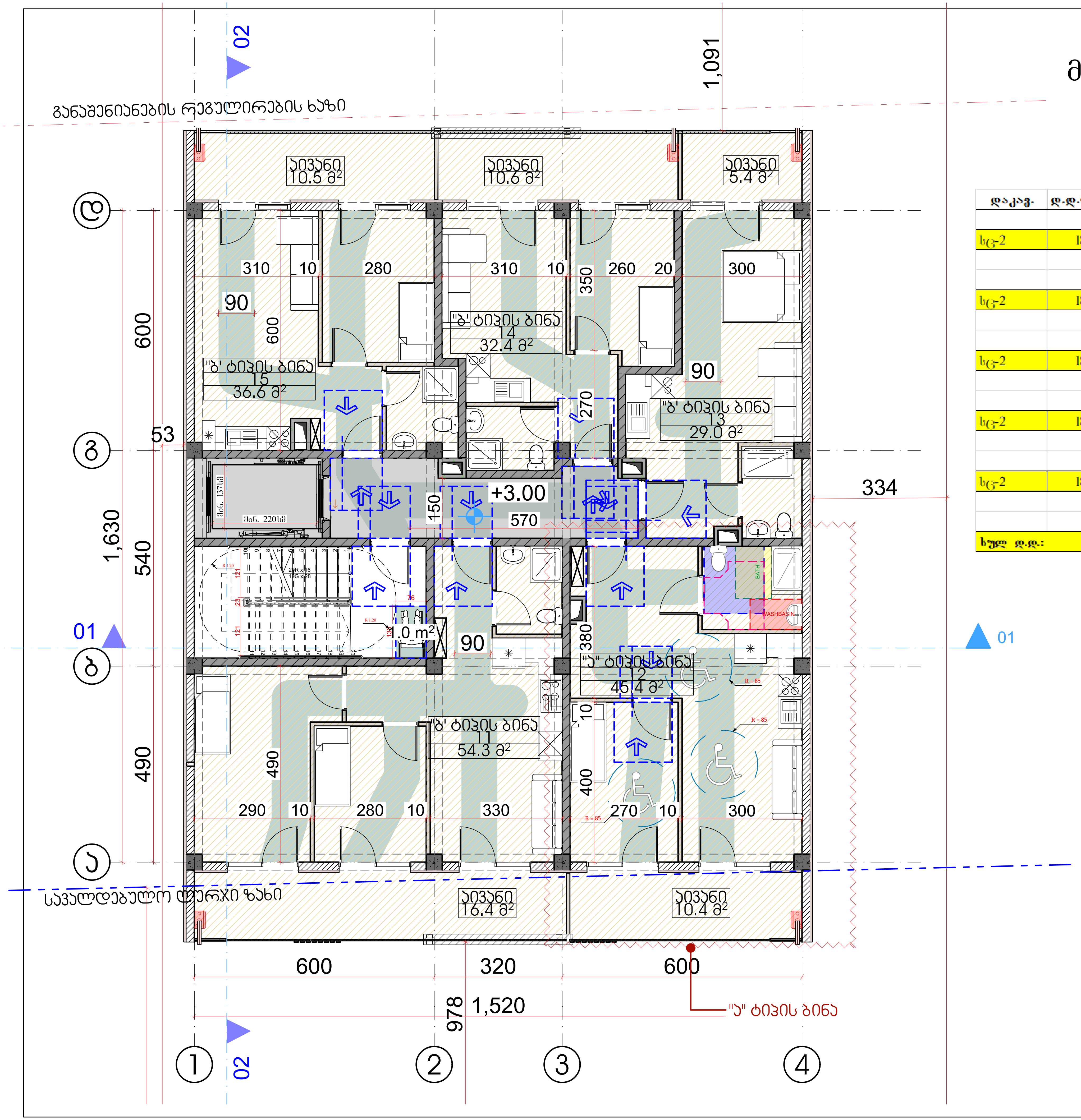
R 3,50

P 05 17.7 m²
P 06 17.6 m²
P 07 18.8 m²
P 08 31.1 m²
P 01 15.1 m²
P 02 16.1 m²
P 03 17.0 m²
P 04 16.2 m²

მოც. 137სმ
მოც. 220სმ

A
#Production Date

NTS



მე-2 სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 2				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	1	ბინა № 11	საერთო ფართი	70.70	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	54.30	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	16.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	2	ბინა № 12	საერთო ფართი	55.80	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	45.40	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	2	3	ბინა № 13	საერთო ფართი	34.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	29.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	4	ბინა № 14	საერთო ფართი	43.00	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	32.40	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.60	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	5	ბინა № 15	საერთო ფართი	47.10	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.50	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		15	სულ			251.00	კვ.მ.

GRC

დამკვეთი: CUSTOMER: შპს "ინგო დეველოპმენტი"

შენიშვნა / NOTE

რევიზია / REV

თარიღი / DATE

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი: SHEET NAME: არქიტექტურული გეგმა

პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დიზაინერი: გიორგი ჯამბურიძე

არქიტექტორი: გიორგი ჯამბურიძე

REV: A

DATE: #Production Date

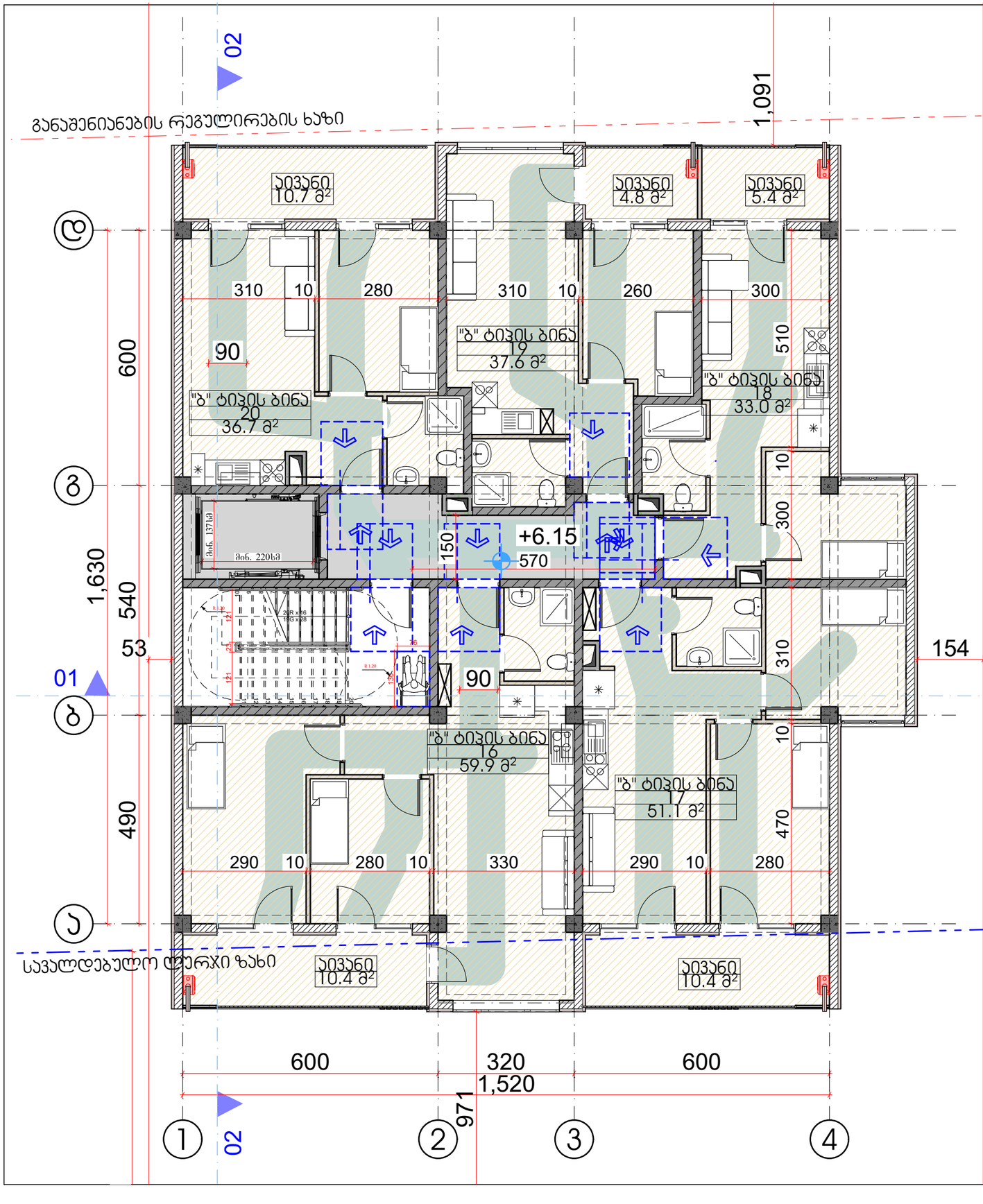
SCALE: NTS

PROJECT: მეგა

SHEET:

OF:

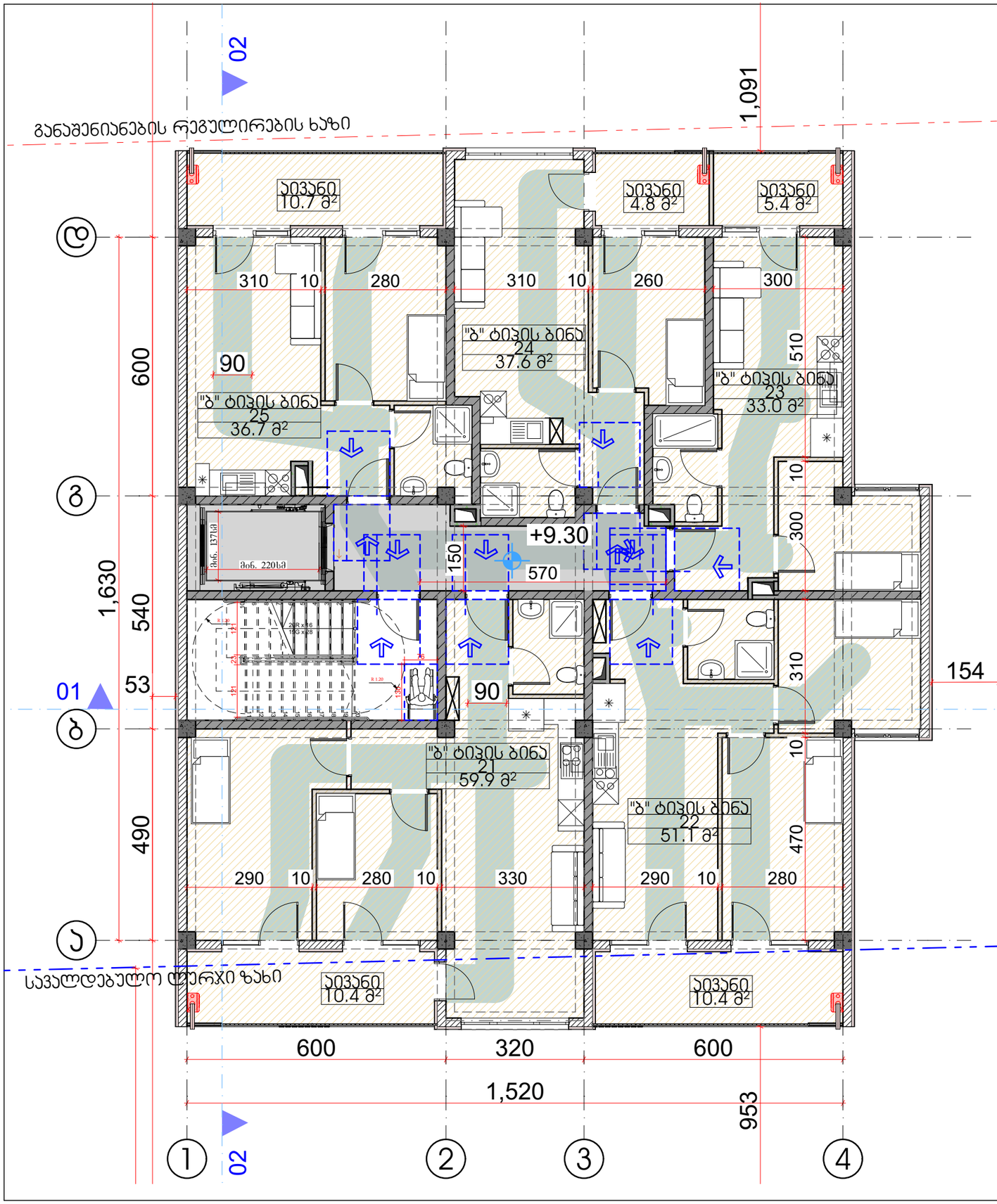
მე-3 სართულის გეგმა



დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 3				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	1	ბინა № 16	**საერთო ფართი**	**70.30**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	59.90	კვ.მ.
					სახაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	2	ბინა № 17	**საერთო ფართი**	**61.50**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	51.10	კვ.მ.
					სახაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	3	ბინა № 18	**საერთო ფართი**	**38.40**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	33.00	კვ.მ.
					სახაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	4	ბინა № 19	**საერთო ფართი**	**42.40**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	37.60	კვ.მ.
					სახაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	5	ბინა № 20	**საერთო ფართი**	**47.40**	**კვ.მ.**
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					სახაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		17	სულ			260.00	კვ.მ.

ᲙᲐᲜᲐᲚᲘ
ᲒᲠᲣᲞ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

მე-4 სართულის გეგმა



დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 4				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სტ-2	18.6	4	1	ბინა № 21	საერთო ფართი	70.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	59.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სტ-2	18.6	4	2	ბინა № 22	საერთო ფართი	61.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	51.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	3	ბინა № 23	საერთო ფართი	38.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	33.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	4	ბინა № 24	საერთო ფართი	42.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	37.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	5	ბინა № 25	საერთო ფართი	47.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		**17**	**სულ**			**260.00**	**კვ.მ.**

"GRC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.
Copyright LLC

ქ. ბათუმი, ჯავახეთის ქუჩა №2, ს/კ 05.19.02.290.001, 05.19.02.290.002, 05.19.02.290.003, 05.19.02.290.004, 05.19.02.290.005, 05.19.02.290.006, 05.19.02.290.007, 05.19.02.290.008, 05.19.02.290.009, 05.19.02.290.010, 05.19.02.290.011, 05.19.02.290.012, 05.19.02.290.013, 05.19.02.290.014, 05.19.02.290.015, 05.19.02.290.016, 05.19.02.290.017, 05.19.02.290.018, 05.19.02.290.019

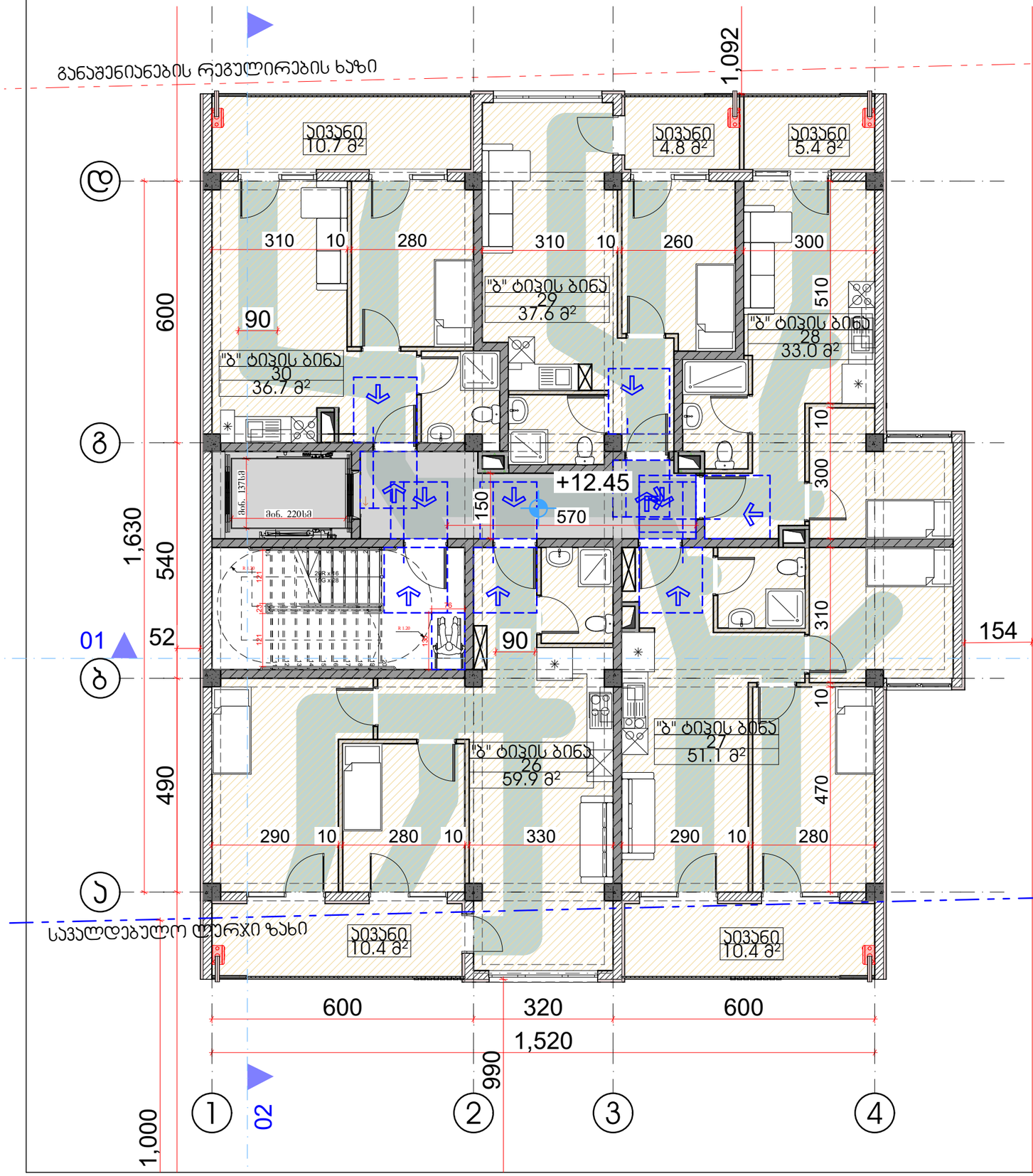
შპს "ბათუმის ტურისტული ცენტრი"

ქ. ბათუმი, ჯავახეთის ქუჩა №2, ს/კ 05.19.02.290.001, 05.19.02.290.002, 05.19.02.290.003, 05.19.02.290.004, 05.19.02.290.005, 05.19.02.290.006, 05.19.02.290.007, 05.19.02.290.008, 05.19.02.290.009, 05.19.02.290.010, 05.19.02.290.011, 05.19.02.290.012, 05.19.02.290.013, 05.19.02.290.014, 05.19.02.290.015, 05.19.02.290.016, 05.19.02.290.017, 05.19.02.290.018, 05.19.02.290.019

ქ. ბათუმი, ჯავახეთის ქუჩა №2, ს/კ 05.19.02.290.001, 05.19.02.290.002, 05.19.02.290.003, 05.19.02.290.004, 05.19.02.290.005, 05.19.02.290.006, 05.19.02.290.007, 05.19.02.290.008, 05.19.02.290.009, 05.19.02.290.010, 05.19.02.290.011, 05.19.02.290.012, 05.19.02.290.013, 05.19.02.290.014, 05.19.02.290.015, 05.19.02.290.016, 05.19.02.290.017, 05.19.02.290.018, 05.19.02.290.019

შპს "ბათუმის ტურისტული ცენტრი"

მე-5 სართულის გეგმა



დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 5				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	1	ბინა № 26	საერთო ფართი	70.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	59.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	2	ბინა № 27	საერთო ფართი	61.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	51.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	3	ბინა № 28	საერთო ფართი	38.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	33.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	4	ბინა № 29	საერთო ფართი	42.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	37.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	5	ბინა № 30	საერთო ფართი	47.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		17	სულ			260.00	კვ.მ.

"ᲛᲬᲛ ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲛᲐᲠᲯᲕᲔᲜᲘᲫᲔ"

All rights reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GWG" LLC.

Copyright LLC "GWG" - All Rights Reserved.

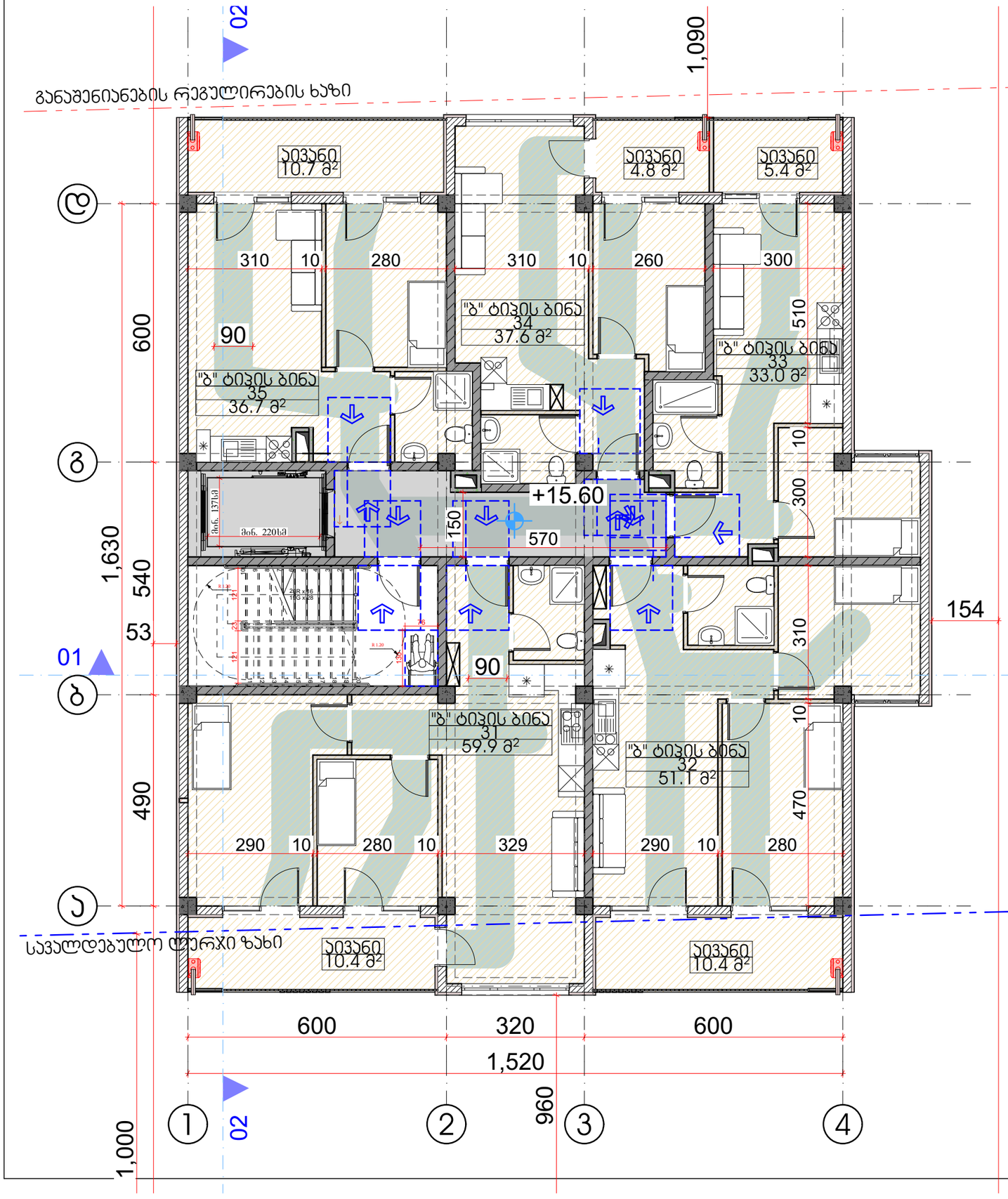
ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲢᲣᲐᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲛᲐᲠᲯᲕᲔᲜᲘᲫᲔ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
ᲛᲔᲡᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲛᲔᲡᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲡᲐᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
ᲤᲐᲖᲐ
ᲜᲐᲮᲐᲢᲘ
ᲤᲐᲘᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ A
ᲒᲐᲛᲝᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ #Production Date

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ NTS
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A3

მე-6 სართულის გეგმა



დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 6				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	1	ბინა № 31	საერთო ფართი	70.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	59.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	2	ბინა № 32	საერთო ფართი	61.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	51.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	3	ბინა № 33	საერთო ფართი	38.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	33.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	4	ბინა № 34	საერთო ფართი	42.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	37.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	5	ბინა № 35	საერთო ფართი	47.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		**17**	**სულ**			**260.00**	**კვ.მ.**

"ᲒᲠᲣᲖᲘᲜᲕᲔᲡᲢ" ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲑᲣᲠᲝ
ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲔᲠᲝᲕᲜᲣᲚᲘ ᲑᲐᲜᲙᲘᲡ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ
ს/კ 205244782, ბანკი: სს "თიბისი ბანკი"
ს/კ 300000000000000000, ბანკის კოდი: TBCBGE22
Copyright LLC "GRC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ
GRC

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
#ᲞᲠᲝᲓᲐᲥᲨᲜᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ

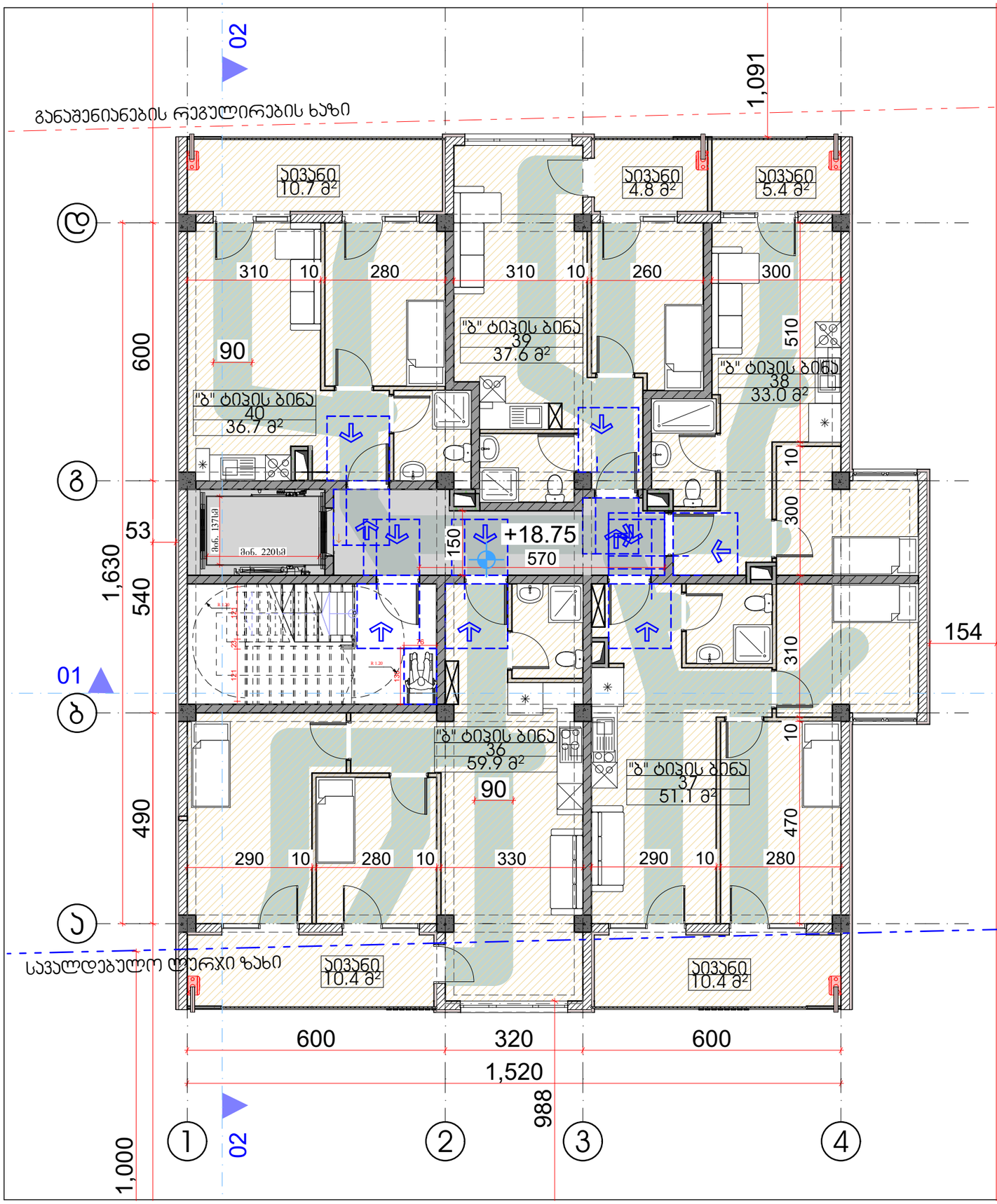
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲠᲔᲒᲣᲚᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲔ-6 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ, ᲒᲕᲐᲠᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ, ᲒᲕᲐᲠᲘ
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ

ᲐᲚᲑᲝᲛᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
A
#Production Date

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
NTS
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ
A3
ᲒᲔᲒᲛᲐ

მე-7 სართულის გეგმა

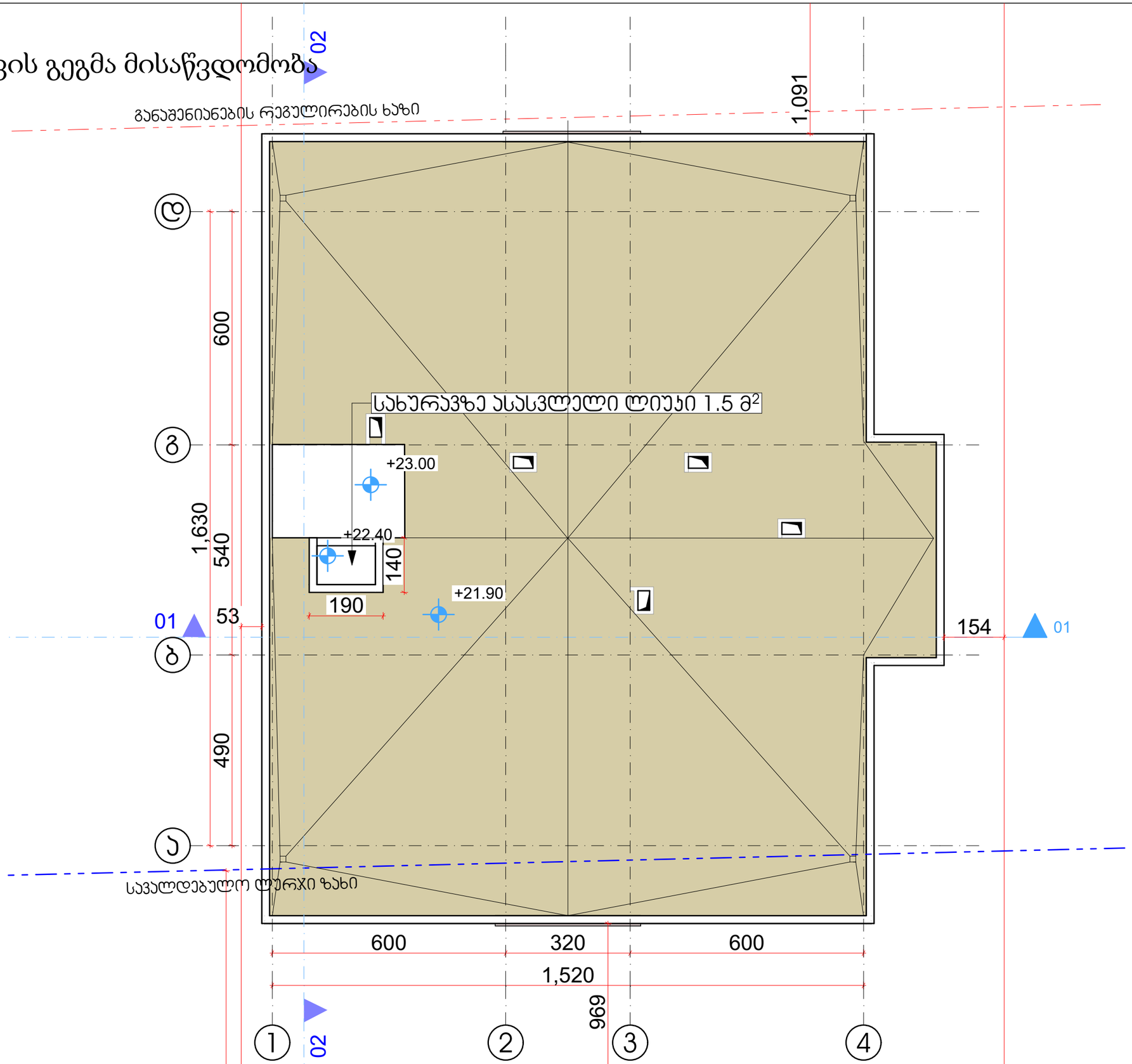


დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 7				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	1	ბინა № 36	საერთო ფართი	70.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	59.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	2	ბინა № 37	საერთო ფართი	61.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	51.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	3	ბინა № 38	საერთო ფართი	38.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	33.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	4	ბინა № 39	საერთო ფართი	42.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	37.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	5	ბინა № 40	საერთო ფართი	47.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
ხულ დ.დ.:		17	ხულ			260.00	კვ.მ.

"GRC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.
Copyright LLC

A
#Production Date
NTS

სახურავის გეგმა მისაწვდომობა



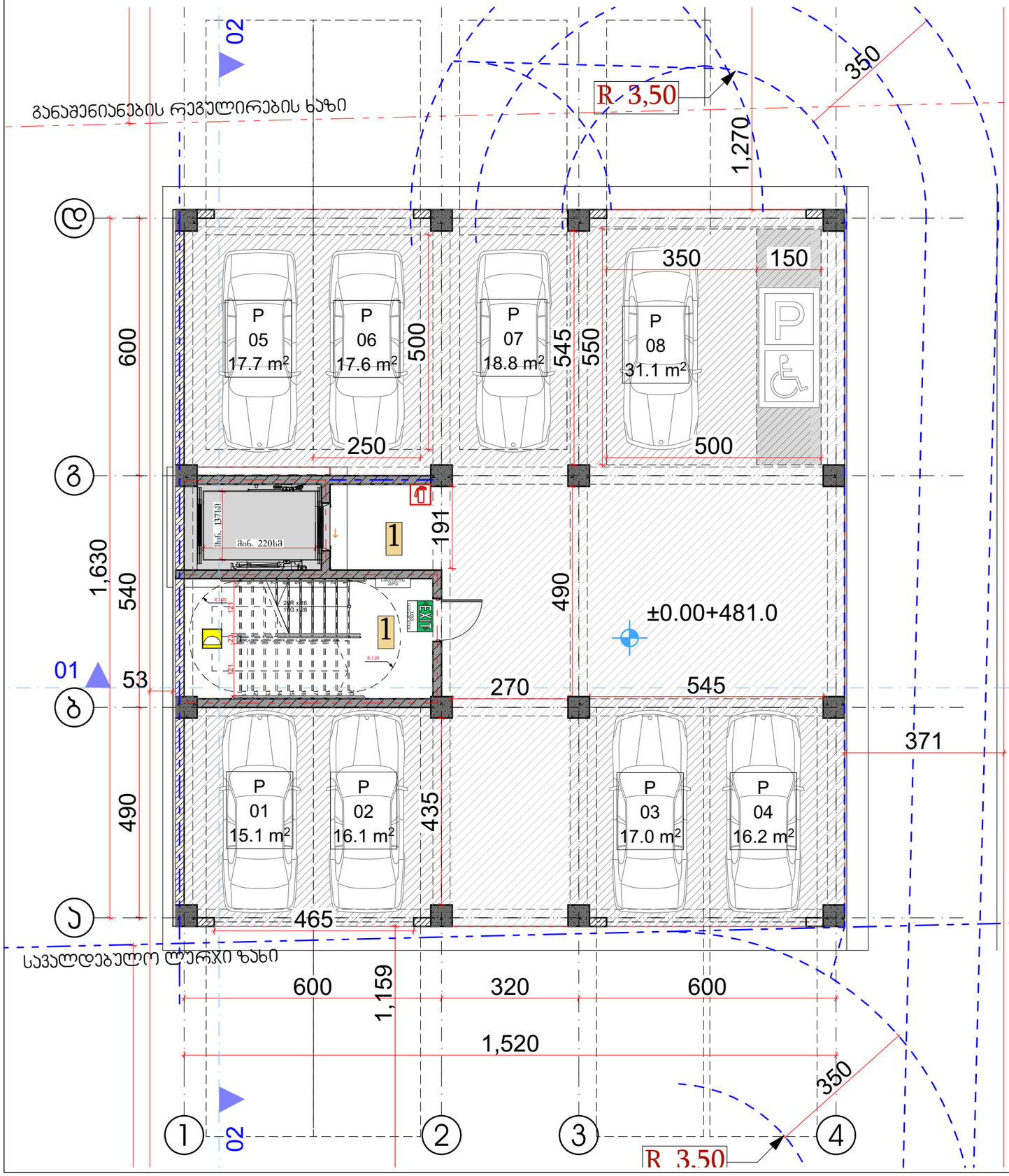
Copyright LLC "GMC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, of the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GMC" LLC.

A

#Production Date

NTS

1-ელი სართულის გეგმა სახანძრო



დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	№	1 სართული		
			1	კიბის უჯრედები და სადარბაზოები	31.80	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	2	დამხმარე ფართი 01	14.20	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	3	ავტოსადგომი №1	15.10	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	4	ავტოსადგომი №2	16.10	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	5	ავტოსადგომი №3	17.00	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	6	ავტოსადგომი №4	16.20	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	7	ავტოსადგომი №5	17.70	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	8	ავტოსადგომი №6	17.60	კვ.მ.
სწ-2	18.6	2	9	ავტოსადგომი №7	18.80	კვ.მ.
სწ-2	18.6	2	10	ავტოსადგომი №8	31.10	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	11	ავტოსადგომი №9	15.90	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		**12**	**სულ**		**211.50**	**კვ.მ.**

Copyright LLC "GMC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GMC" LLC.

GMC

"GMC" LLC

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №53, ბ.ც. №01.33.07.019.060

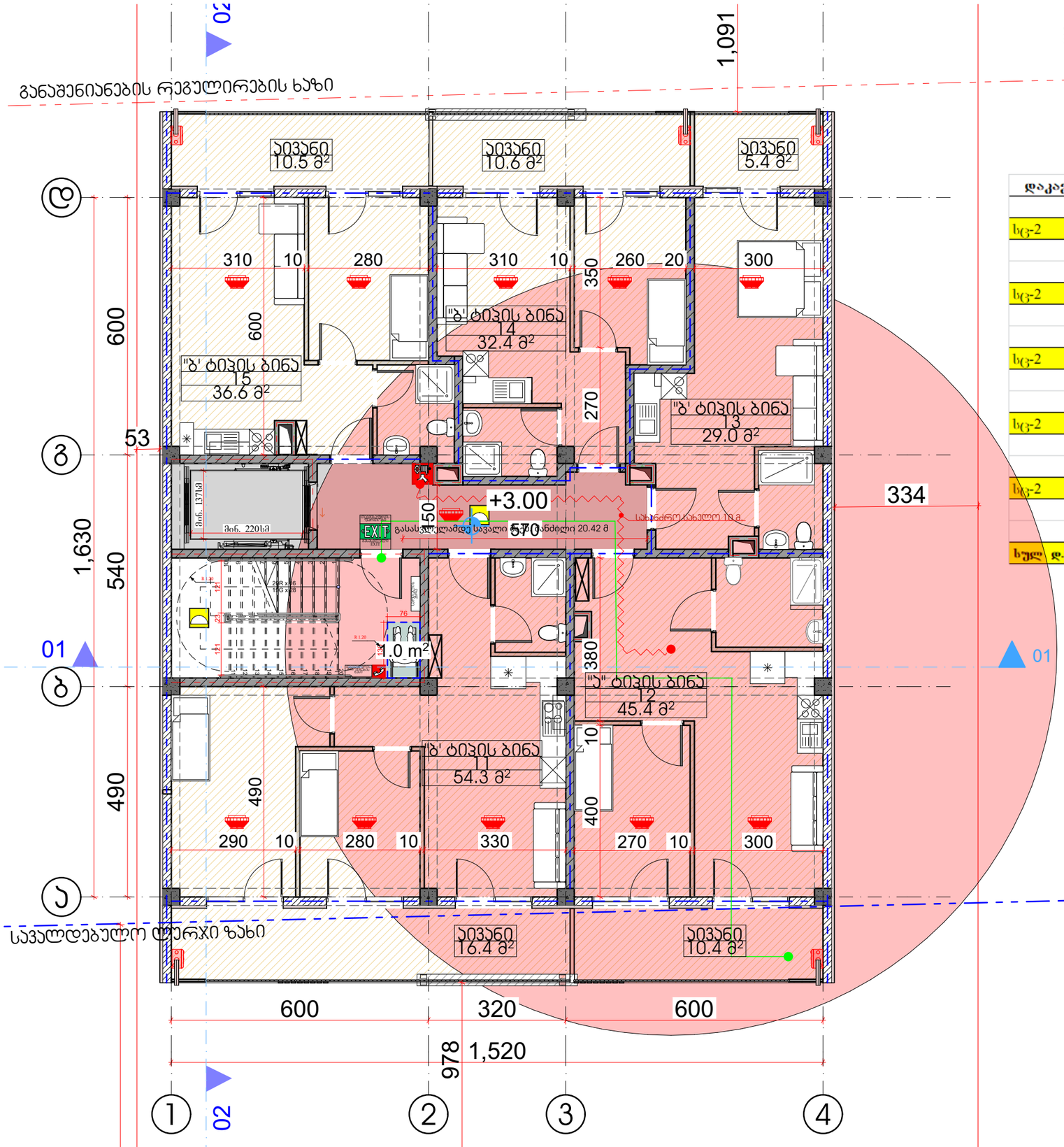
ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №53

A

#Production Date

NTS

მე-2 სართულის გეგმა სახანძრო

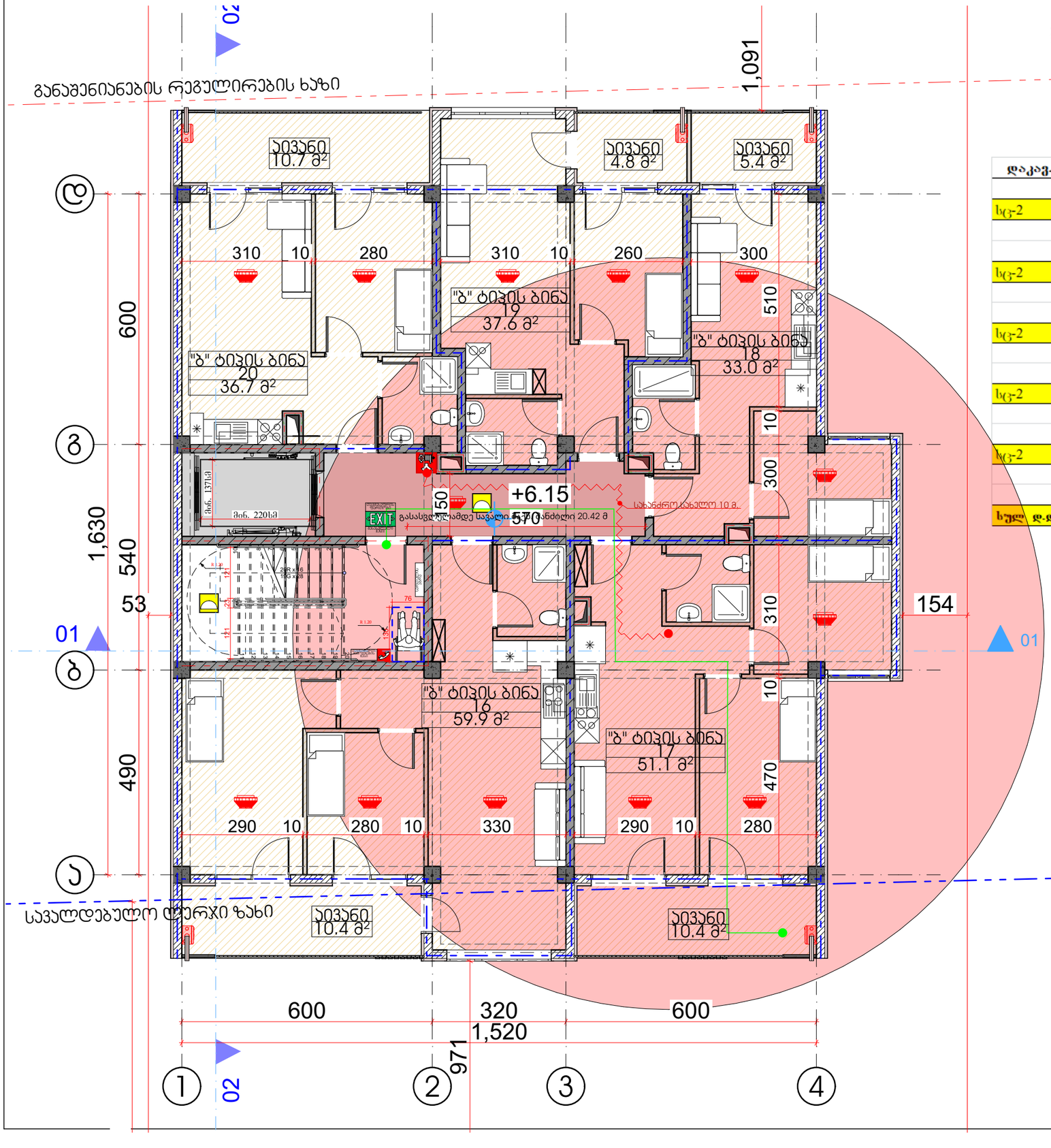


დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 2				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	1	ბინა № 11	საერთო ფართი	70.70	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	54.30	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	16.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	2	ბინა № 12	საერთო ფართი	55.80	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	45.40	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	2	3	ბინა № 13	საერთო ფართი	34.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	29.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	4	ბინა № 14	საერთო ფართი	43.00	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	32.40	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.60	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	5	ბინა № 15	საერთო ფართი	47.10	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.50	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		15	სულ			251.00	კვ.მ.

ყველა უფლება დაცულია. ამ ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა მსგავსი მოქმედება აკრძალულია. Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

პროექტის დასახელება	საცხოვრებელი კორპუსი 83869
პროექტის მისამართი	ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაკის ქუჩა N 19
ნახაზის დასახელება	მე-2 სართულის გეგმა სახანძრო
ნახაზის ავტორი	
ნახაზის N	A
ნახაზის თარიღი	#Production Date
მასშტაბი	NTS
ფურცლის ზომა	A3
ფურცლის N	

მე-3 სართულის გეგმა სახანძრო



დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.			სართული 3		
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სტ-2	18.6	4	1	ბინა № 16	საერთო ფართი	70.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	59.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სტ-2	18.6	4	2	ბინა № 17	საერთო ფართი	61.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	51.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	3	ბინა № 18	საერთო ფართი	38.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	33.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	4	ბინა № 19	საერთო ფართი	42.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	37.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	5	ბინა № 20	საერთო ფართი	47.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		17	სულ			260.00	კვ.მ.

ყველა უფლება დაცულია. ეს ნახაზი და მასში მოცემული ინფორმაცია წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ობიექტს. აკრძალულია ნახაზის ან მისი ნებისმიერი ნაწილის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება, გადაცემა ან სხვაგვარი გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე. Copyright © 2023 LLC "GRC". All rights reserved. The duplication, reproduction, copying, sale, licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is strictly prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყაზბეგის ქ. №12ა, ს/კ 01.05.08.212.42, 4 ბინა და 2 კომერციული ფართი

GRC

"GRC" LLC

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყაზბეგის ქ. №12ა, ს/კ 01.05.08.212.42, 4 ბინა და 2 კომერციული ფართი

არქიტექტორი ნ. ბაბუნაშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

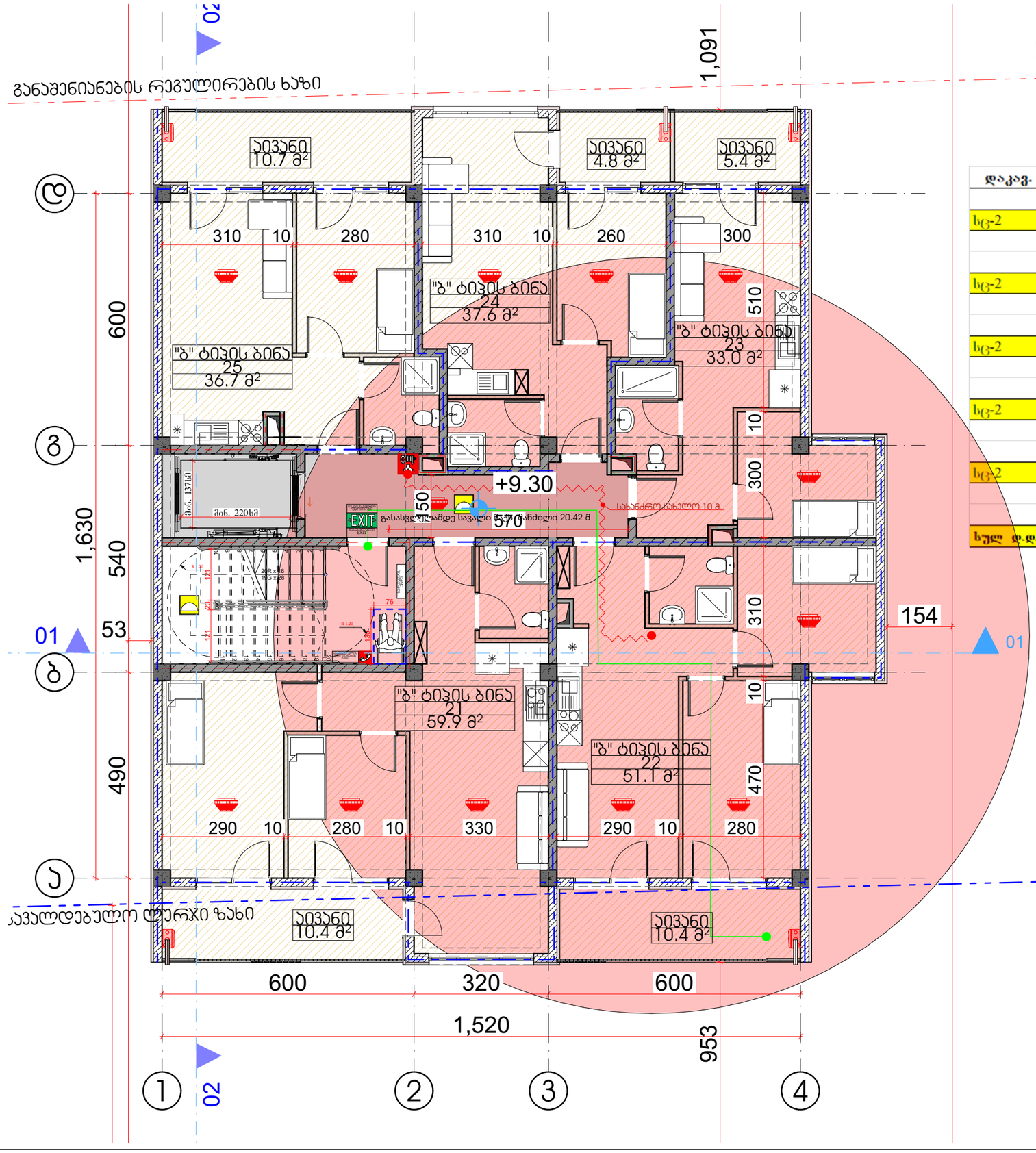
A

#Production Date

NTS

მე3

მე-4 სართულის გეგმა სახანძრო

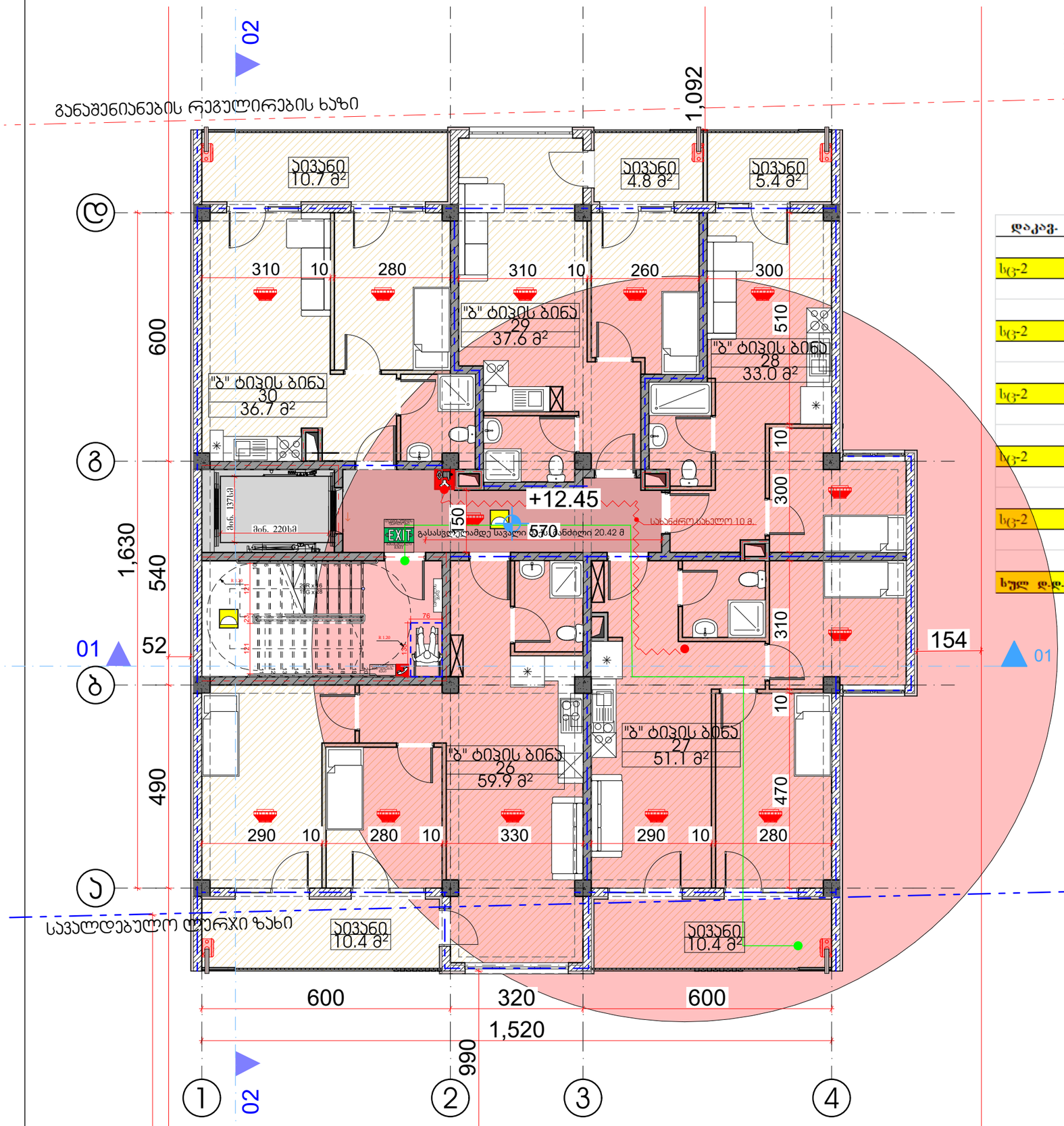


დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 4				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	1	ბინა № 21	საერთო ფართი	70.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	59.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	2	ბინა № 22	საერთო ფართი	61.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	51.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	3	ბინა № 23	საერთო ფართი	38.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	33.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	4	ბინა № 24	საერთო ფართი	42.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	37.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	5	ბინა № 25	საერთო ფართი	47.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		17	სულ			260.00	კვ.მ.

ყველა უფლება დაცულია. ამ ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა გზით გამოყენება დაუშვებელია. Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71, ბ. ნ. 1/1/1/

მე-5 სართულის გეგმა სახანძრო



დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 5				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სტ-2	18.6	4	1	ბინა № 26	**საერთო ფართი**	70.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	59.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სტ-2	18.6	4	2	ბინა № 27	**საერთო ფართი**	61.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	51.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	3	ბინა № 28	**საერთო ფართი**	38.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	33.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	4	ბინა № 29	**საერთო ფართი**	42.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	37.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	5	ბინა № 30	**საერთო ფართი**	47.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		**17**	**სულ**			**260.00**	**კვ.მ.**

Copyright LLC "GHG". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GHG" LLC.

GHG

"GHG" LLC

ავტორის ხელმოწერა

პროექტის დასახელება: საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ზ. ფიცხელაურის ქუჩა №2

სექციის დასახელება: სექცია 0 (ნული)

სექციის ტიპი: მრავალბინიანი

სექციის სართულების რაოდენობა: სართული 5

ნახაზის დასახელება: მე-5 სართულის გეგმა სახანძრო

ნახაზის ავტორი:

ნახაზის ტიპი:

ნახაზის ნომერი:

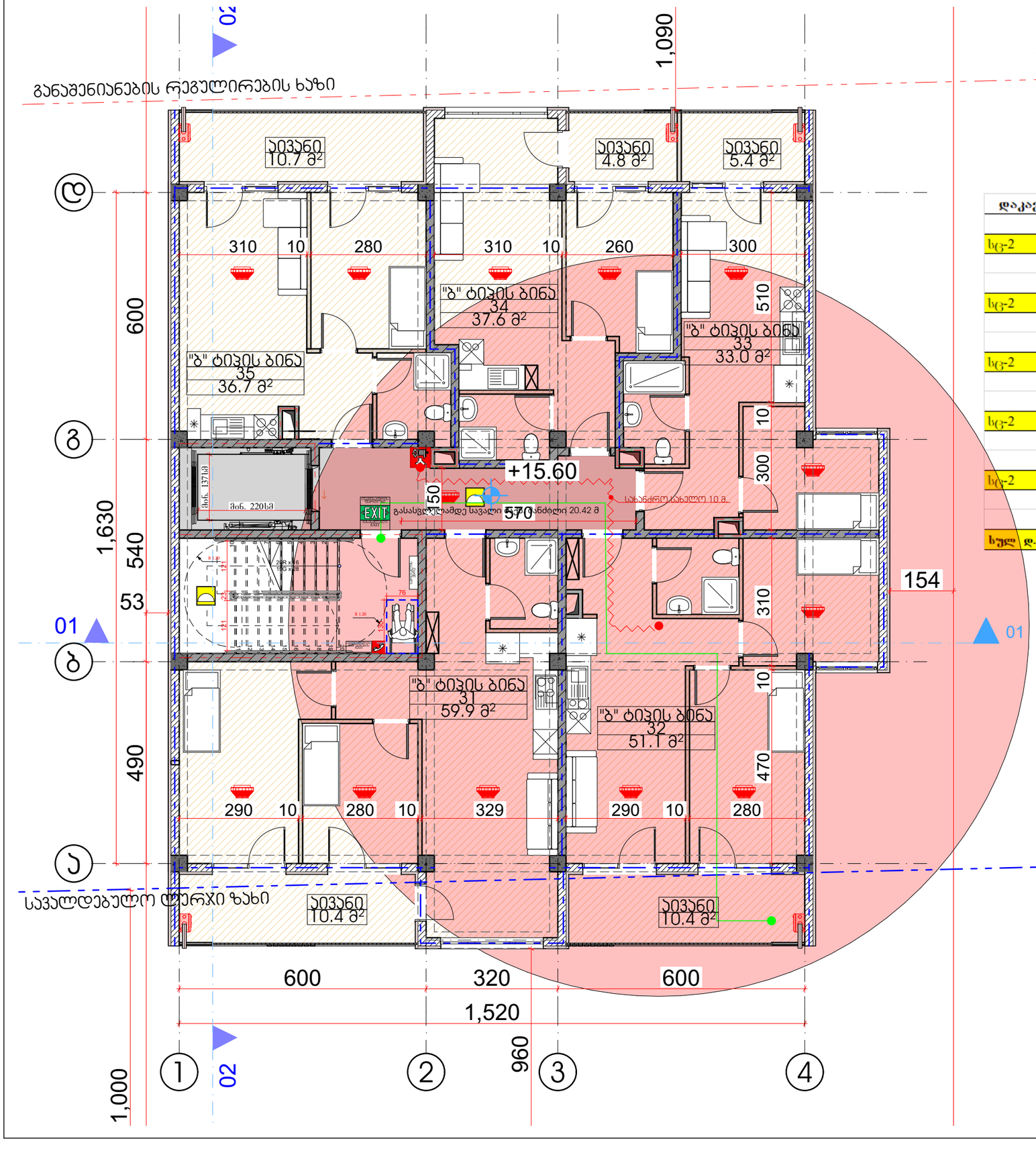
A

#Production Date

NTS

მასშტაბი

მე-6 სართულის გეგმა სახანძრო



დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 6				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	1	ბინა № 31	საერთო ფართი	70.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	59.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	2	ბინა № 32	საერთო ფართი	61.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	51.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	3	ბინა № 33	საერთო ფართი	38.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	33.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	4	ბინა № 34	საერთო ფართი	42.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	37.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	5	ბინა № 35	საერთო ფართი	47.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		17	სულ			260.00	კვ.მ.

"GRC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

"GRC" LLC

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყაზბეგის ქ. №12ა, ბინა №39

(+995 32) 2 42 42 42, e-mail: info@grc.ge

GRC

"GRC" LLC

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყაზბეგის ქ. №12ა, ბინა №39

(+995 32) 2 42 42 42, e-mail: info@grc.ge

ობიექტის დასახელება

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყაზბეგის ქ. №12ა, ბინა №39

ნახაზის დასახელება

მე-6 სართულის გეგმა სახანძრო

ნახაზის ნომერი

A

#Production Date

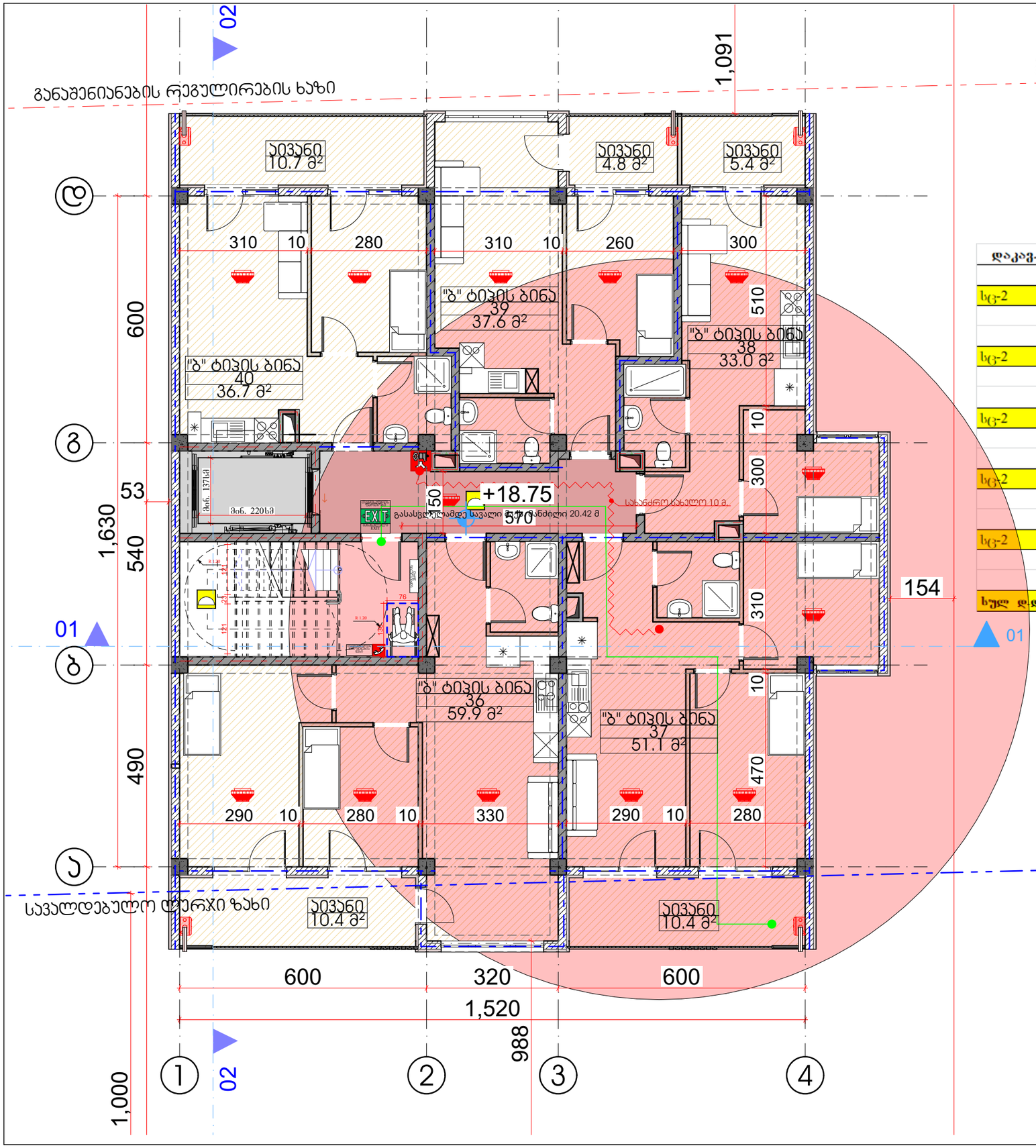
მასშტაბი

NTS

ფორმატი

A3

მე-6 სართულის გეგმა სახანძრო



დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 7				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	1	ბინა № 36	**საერთო ფართი**	70.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	59.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	2	ბინა № 37	**საერთო ფართი**	61.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	51.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	3	ბინა № 38	**საერთო ფართი**	38.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	33.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	4	ბინა № 39	**საერთო ფართი**	42.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	37.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	5	ბინა № 40	**საერთო ფართი**	47.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		17	**სულ**			260.00	კვ.მ.

"GNC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GNC" LLC.
Copyright LLC

"GNC"

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყაზბეგის ქ. №38ბ

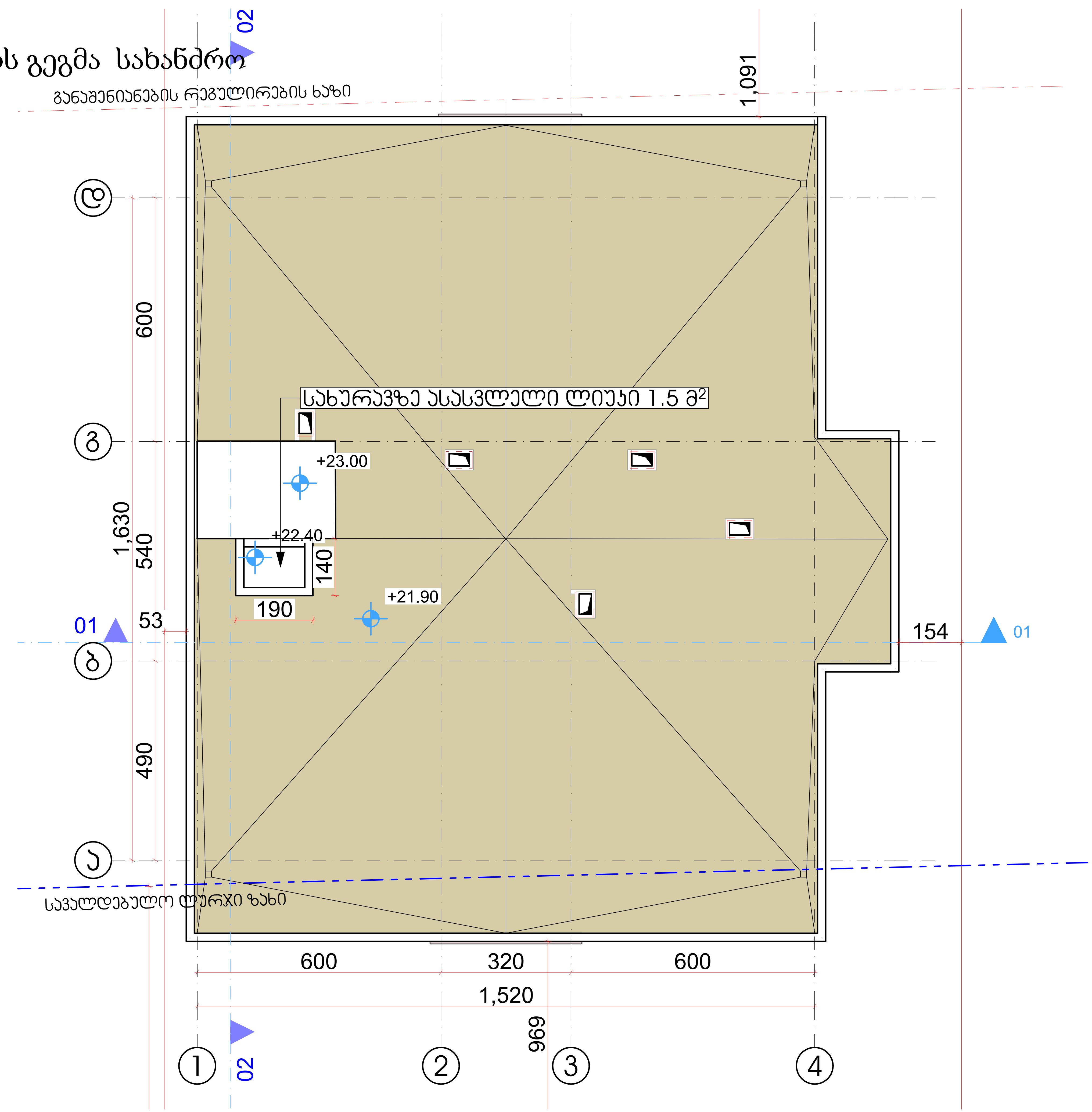
ვრცელდება საბოლოო ლოკაციებზე

ა

#Production Date

NTS

სახურავის გეგმა სახანძრო



დამკვეთი: CUSTOMER: შპს "ინო დეველოპმენტი"

თარიღი / DATE | რევიზია / REV | შენიშვნა / NOTE

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი: SHEET NAME: არქიტექტურული გეგმა

პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

A

#Production Date

NTS