wyl is rezervuaris
ganTavsebis adgil i.
SeniSvna : wyl is rezervuari da
sanasose ganTavsebul ia miwis
qveS. aRniSnul is gegma aseve
mo cevul ia -1 sarTul is
gegmaze, cal ke

H=L/Y
H=120.65/0.35
H=344

43.40
21.70
21.70
21.70
120.65

Senoba #4
Senoba #6
Senoba #7

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.011 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		2 სექტორის გენ გეგმა.
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

საჯარო სერვიტუტი
წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
რეგულირების წითელი ხაზი

A- 3	
მასშტაბი	1:700
თარიღი	14/04/2026
ფურცელი	ა-56

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი

მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

მ.პაპუკაშვილი

გენ.გეგმა

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

რეგულირების წითელი ხაზი

aivnis jamuri farTobi

k-2 kroki (lojiis 1/3)

lojiis jamuri farTobi

k-2 ganaSenianebis intensivobis farTobi

k-1 ganaSenianebis farTobi

k-3 gamwvanebis farTobi

moSenebis farTobi

komerciuli farTobi

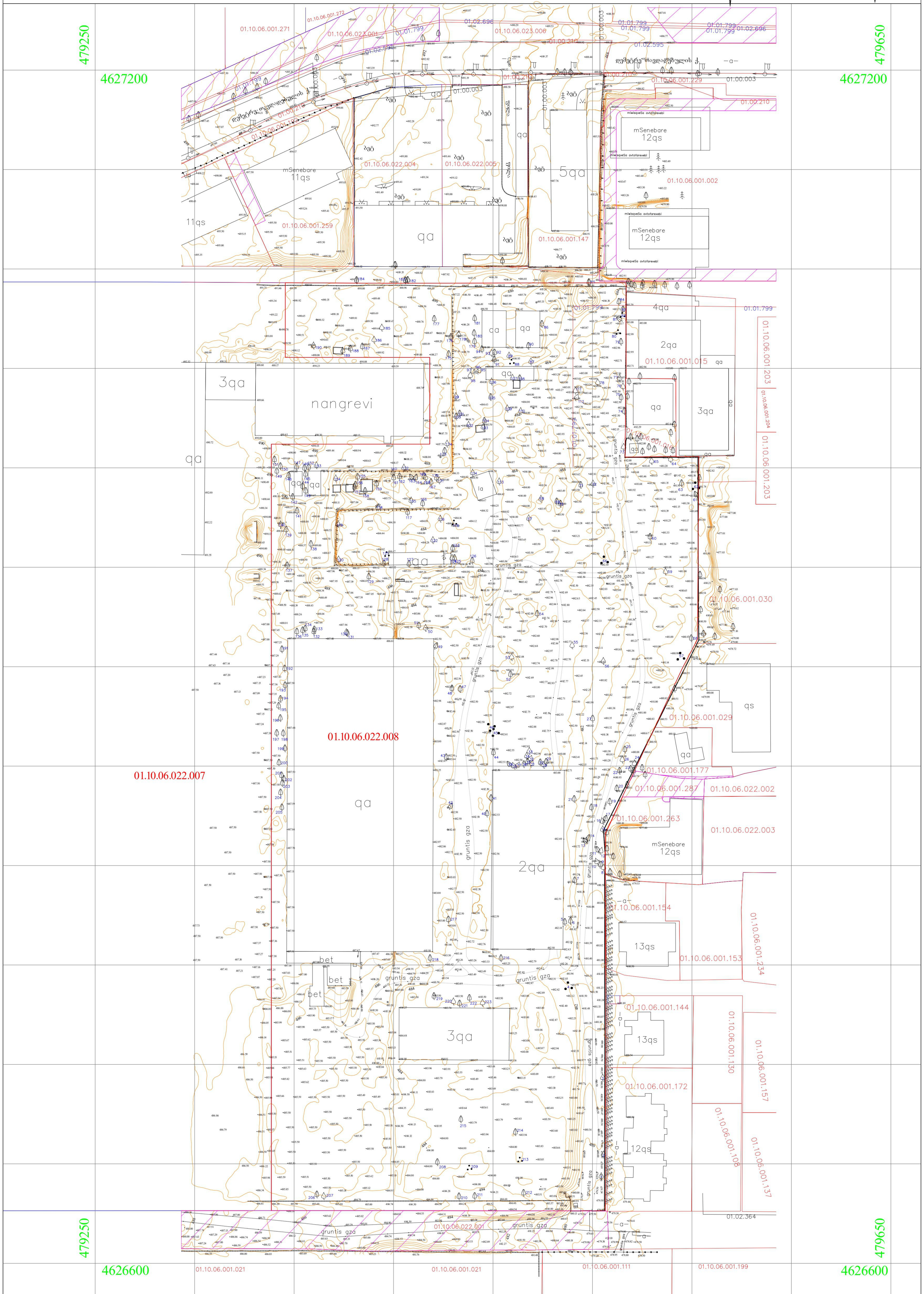
sacxovrebeli farTobi

A- 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	14/04/2026
ფურცელი	ა-55

L.T.D ALFA

ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი №13 (ს/კ: 01.10.06.022.008)
მეს. სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" (ს/კ 204378869)
საკუთრებაში არსებული 82020.00კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის
ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

- ქს საცხოვრ. შენობა
- ქა არასაცხ. შენობა
- ფარდული
- მშ მშენებარე
- სატრანსფორმატორო ჯიხური
- ლა ლითონის არასაცხოვრებელი შენობა
- ლითონის ღობე ბეტონის ფუნდამენტზე
- ლითონის ღობე
- ხის ღობე
- მავთულის ღობე
- კედელი
- მაღალი ბეტონის ღობე
- დაბალი ბეტონის ღობე
- ფლატე
- ბორდიური
- -ა- გზა ასვალტის საფარით
- -ხრ- გზა მოხრეშილი
- გზა ბეტონის საფარით
- რკინიგზა
- წიწვოვანი ხე
- ფოთლოვანი ხე
- ხილკენკროვანი ხე
- მოჭრილი ხე
- პალმა
- გაზონი
- ხე გამხმარი
- ვაზი
- ჭა
- ონკანი
- რეპერი
- გაზის ჭა
- ბალახი
- ბუჩქი
- ბუჩქი ეკლიანი
- ბუჩქნარი გაუვალი
- ბეტონის ბოძი
- რკინის ბოძი
- კიბე
- ხის ბოძი
- 500.52 სიმაღლის ნიშნული
- 500 მთავარი იზოჰიფსი
- დამხმარე იზოჰიფსი
- სამეთვალყურეო ჭები
- გიდრანტი (წყლის ჩამკეტი ჭები)
- გარე განათება
- სვეტაფორი
- ელ. გადამცემი ხაზი
- ---წ--- წყალგაყვანილობა
- ---გ--- გაზი
- ---კ--- კანალიზაცია
- ---სან--- სანიაღვრე
- ---კგ--- კავშირგაბმულობა
- ელ. ქსელები დაბალი ძაბვის
- ელ. ქსელები მაღალი ძაბვის
- ---თგ--- გათბობა
- რეკ. ტაბ. საგზაო ნიშნები
- ძეგლი
- დროშა
- ფანტანი
- ჭაობი
- ხე გამხმარი
- ხე გამხმარი (ხილის)
- 01.02.595 გაზსადენი ქსელი. (შპს. თბილისი ენერჯი)
- 01.02.364 საკომუნიკაციო ქსელი. (შპს. მაგთიკომი)
- 01.00.210 ელექტროგადამცემი ხაზი . (თბილისის თვითმმართველი ერთეული)
- 01.00.003 საკომუნიკაციო ნაგებობა. (შპს. ახალი ქსელები)
- 01.01.799 წყალმომარაგების მილი. (შპს. ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი)
- 01.02.696 წყალარინების ქსელი. (შპს. ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი)

შენიშვნა:
- რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავეედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შ.პ.ს ალფა (ს/ნ 405298574)

ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი IV მ/რ კორპუსი №4

alfageo2018@gmail.com tel: 577 40 40 93

დირექტორი:	დ. ...აქიძე
აზომა:	...ჯამბაზიშვილი
დახაზა:	ბ. ...მბაზიშვილი
დამკვეთი	

მასშტაბი: 1:500

11.02.2023წ.

ტოპოგრაფიული რუკა