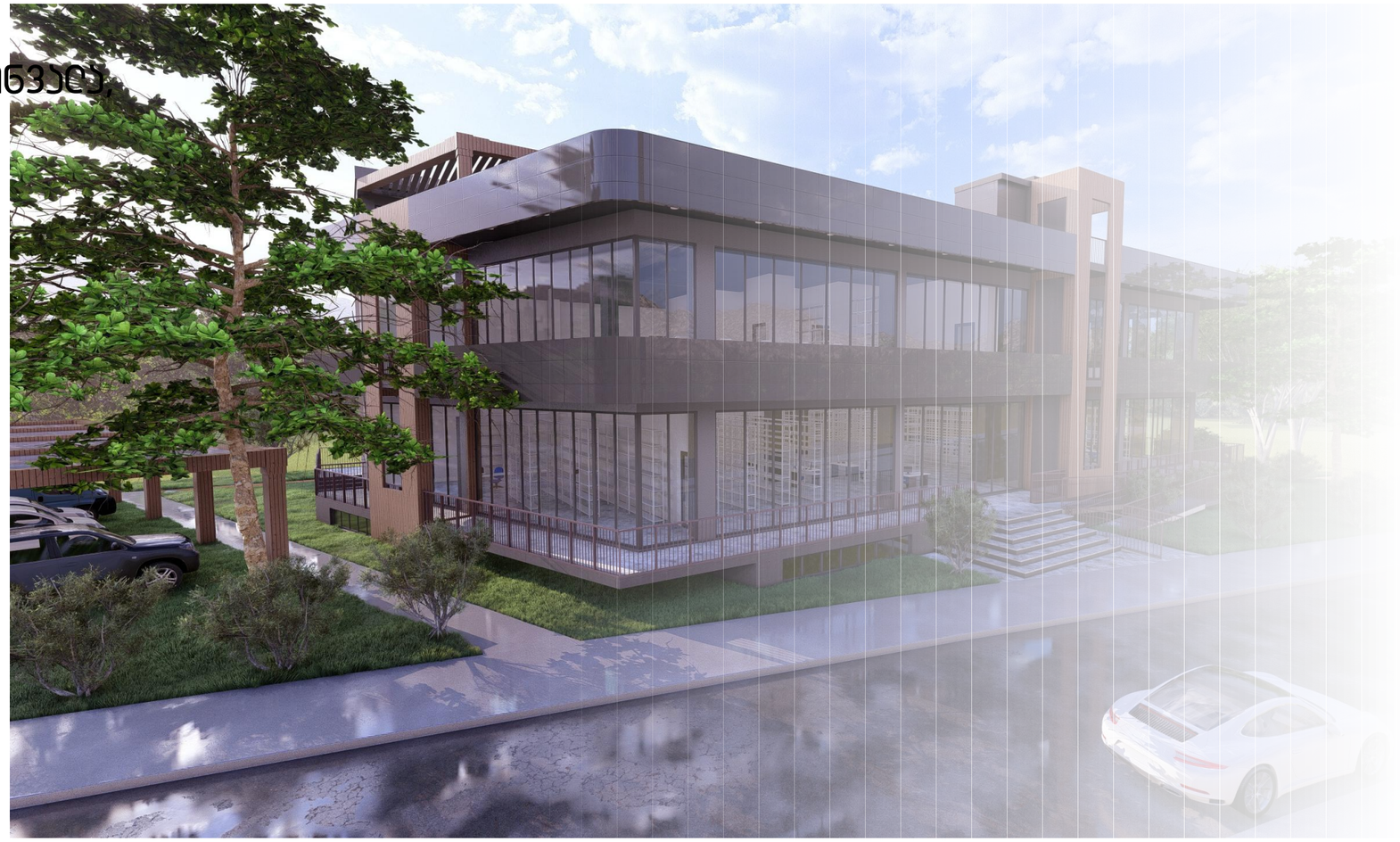
სავაჭრო ობიექტი

ბენბებმა

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი თხინვალი, იოსებ ხეჭაყმაძის ქ. #2.

საკადასტრო კოდი: 01.72.58.053.005



შემსრულებელი:
შპს ''ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405231663)
დირექტორი: თ. საავა

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თელასი

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

სნ 202052580

N: 1222/510/25
22/12/2025

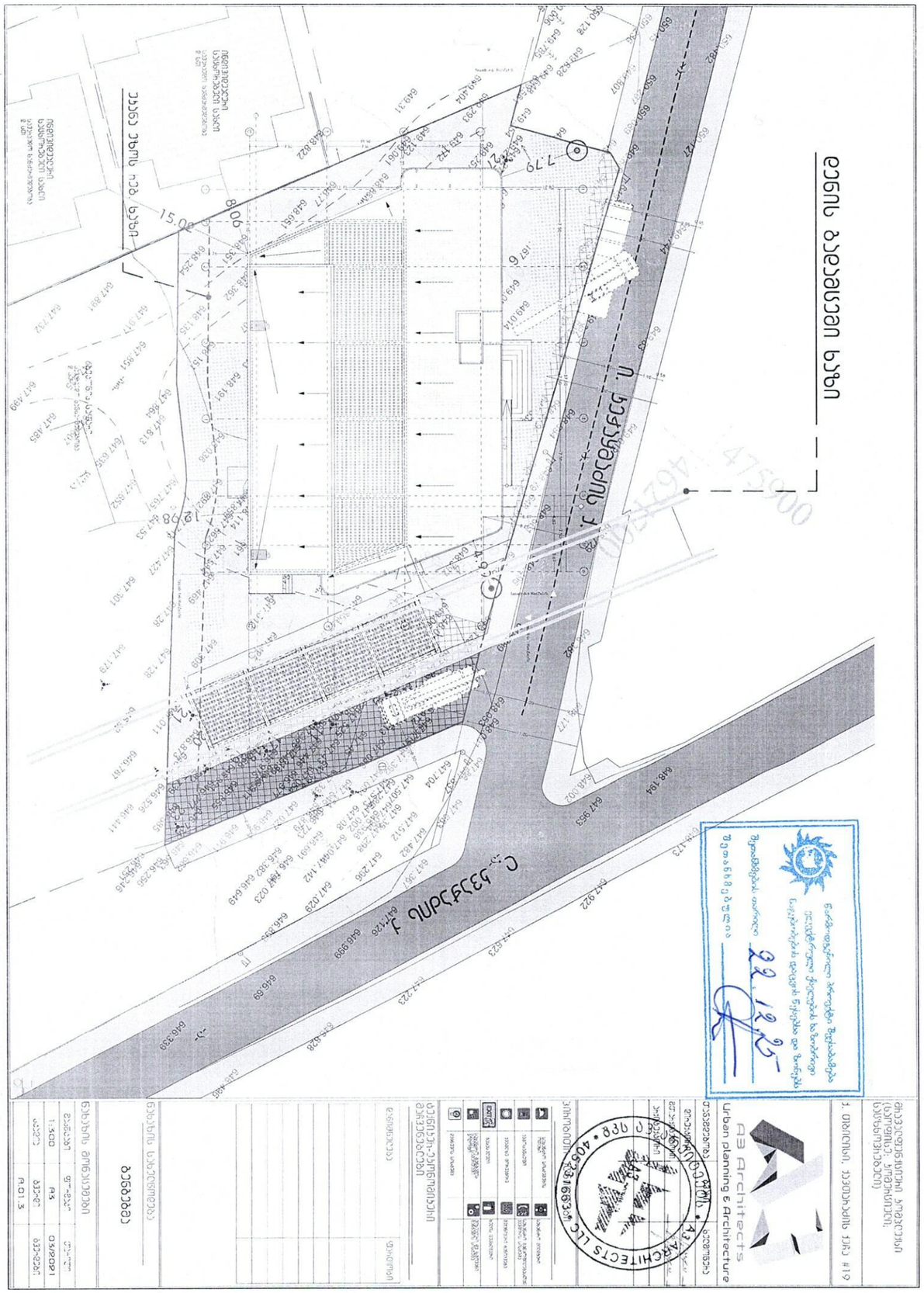
მოქ. თეიმურაზ ცაავას

19.12.2025 #1219/097/25 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი (გენ.გეგმა ს.კ.01.72.58.053.005) დღევანდელი მდგომარეობით შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილება, დანართი ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები),

სს „თელასის“ გენერალური
დირექტორის მ.შ. ა. ბალჩუგოვი

შემს.შრომის დაცვისა და სახანძრო უსაფრთხოების
სამსახურის უფროსის მ.შ. გ. პატარქალიშვილი
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)

საქციო საზოგადოება "თელასი"



მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვანები)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფეხი	ხელმოწერა
დიზაინერი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პიროზიტი სისტემები

	სახანძრო სისტემების ობიექტი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომანქანები		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშნიანი მოპირკეთება		მეთვალყურეობა
	ბანაკი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		შიგნეული და სგმოვანი განგაშის სისტემა
	დენის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის გეგმა

ნახაზის მონაცემები

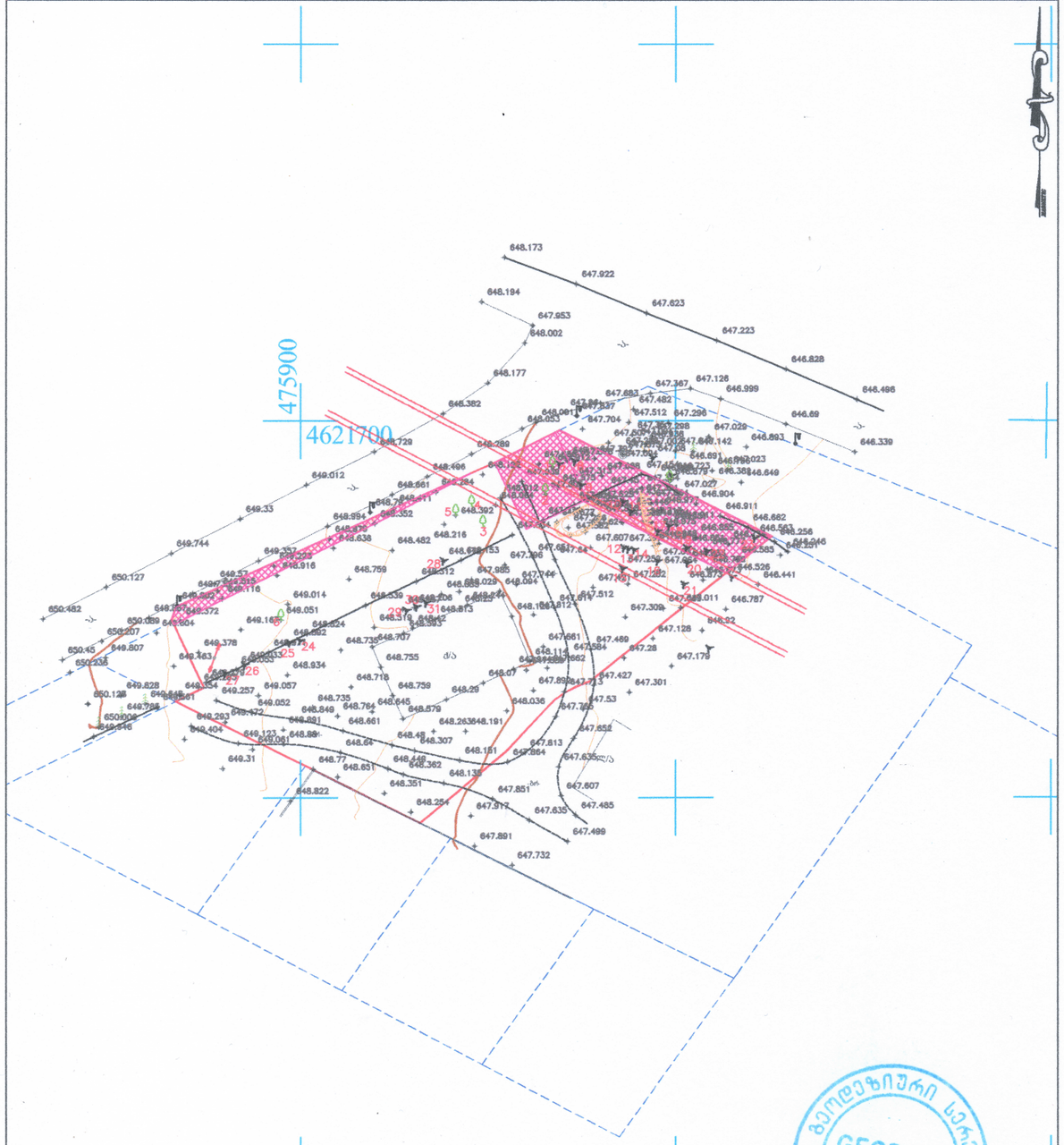
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.43, 1:1	A3	03/2021
სტადია	გვერდი	გვერდები
	A.01.2	

ტოპოგრაფიული გეგმა

მის: ქ. თბილისი, სოფ. თხინვალა, ი. კეჭაყმაძის ქ. №2

01.72.58.053.005—2141 ჰა.

1:500



შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან
შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ნაჩვენები ობიექტები დაფიქსირებულია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები					
კანალიზაცია	ბუჩქი	ნაკეთის საზღვარი	დობეშავაულბადე	ტრანსფორმატორი	
დენის კაბელი	გაზონი	შენობა	ხის ღობე	რადიო - ტელე ანძა	
გაზის მილი	სამეთვალყურეო ჭები	არაკ	ბორდიური	ელექტრო ბოძი	
წყლის მილი	შადრევანი	ფარდული	ბეტონი	რკინიგზა	
კავშირგაბმულობა	ონკანი	კიბე	კედელი	მოპოლიცხი	
	წყარო ან ჭა	ვაზი	საყრდენი კედელი	შეკვნიშანი	
	ბენზინგასამართი სადგური	ფოთლოვანი ხე	ბილიკი	საგზაო ნიშანი	
	მაღალი ძაბვის გადამცემი	წიწვოვანი ხე	გზის კონტური		
		ხეხილის ხე	ფლატე		
		პალმა			



20.10.2024წ

შპს „გეოდეზიური სერვისები"

შესრულა		ვ. გაჩეჩილაძე

მის: ქ. თბილისი, მტკვრის ქ. №4
GEODESYSERVICES@GMAIL.COM
Tel.592 70 00 23, 514 36 56 56

მრავალფუნქციური ობიექტი (სასტუმრო; რესტორანი; სასწავლო ცენტრი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბეჭედი	ხელმოწერა
დიზაინერი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

A3 ARCHITECTS LLC 405233755

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატები		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედა მოპირებისა		მეკვნიჯარი განიავება
	ბასასვლელი		ხელის სუსხტმჭერი
	სახანძრო ბენზინის ნაღმის სადისტრო პრილები		მიხეკვერი და სხვითვანი ბანძების სისტემა
	დენნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

აქსონომეტრია

ნახაზის მონასმებები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.05	A3	03/2021
სტადია	ბეჭდი	ბეჭდები
	A.01.3	

41 დაბინძურების მოთხოვნების შესაბამისი დეტალური დოკუმენტაცია და შესაბამისი ექსპერტიზები, ნაშრომებინი იქნება არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების სტადიაზე

მსუბუქი, უსაძირკვლო ფონსტრუქციით ბაღანური ავტოსადგომები

სახანძრო ჰიდრანტის განთავსების სავარაუდო ადგილმდებარეობა

სახანძრო ჰიდრანტის განთავსების სავარაუდო ადგილმდებარეობა

საზ სივრცის ღერძი

მინ. მანძილი საფასადე სიბრტყემდე

ი. ჭავჭავაძის ქ.

ც. ჭავჭავაძის ქ.

ინდივიდუალური სასტუმროებელი სახლი
სავარაუდო ხანძარმედეგობა
2 სთ

უკანა ეზოს ჩაბ. ხაზი

ელექტრობენზინატორის განთავსების სავარაუდო არეალი

ინდივიდუალური სასტუმროებელი სახლი
სავარაუდო ხანძარმედეგობა
2 სთ

ბენზინის სადგური
სავარაუდო ხანძარმედეგობა
2 სთ

მთავარფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; სასტუმროვებელი)	
ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ქუჩა #19	

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექტი		სახანძრო მილები
	ავტომანქანები		სახანძრო გადმოდინებასთან ავტომანქანის სისტემა
	ჯავშანი მოპირებისა		მეორენაირი გაჩერება
	გასასვლელი		ხელის სუსტდმჭერი
	სახანძრო გადმოდინების ნებისმიერ სადგომის ტიპიური		ქიმიური და ხანძრული გადმოდინების სისტემა
	დანიშნულების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ბენზებმა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	03/2021
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	A.01.4	