შპს „ქორ ინვესტ“
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
LTD "CORE INVEST" Architecture and
permition services
tel (+995)596 84 00 01

ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, №13; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

ს/კ: 01.10.06.002.080

დამკვეთი: ბიორგი მარგიანი

ელექტრომომარაგება

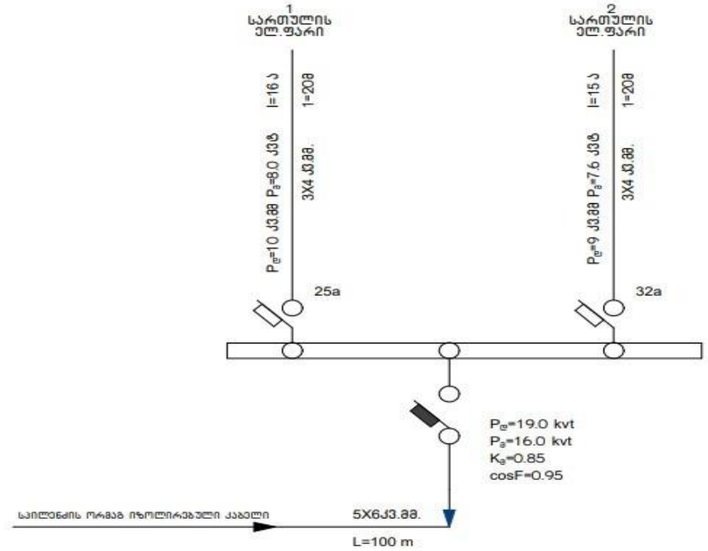
coreinvest.org.ge@gmail.com
შპს "ქორ ინვესტ"

:

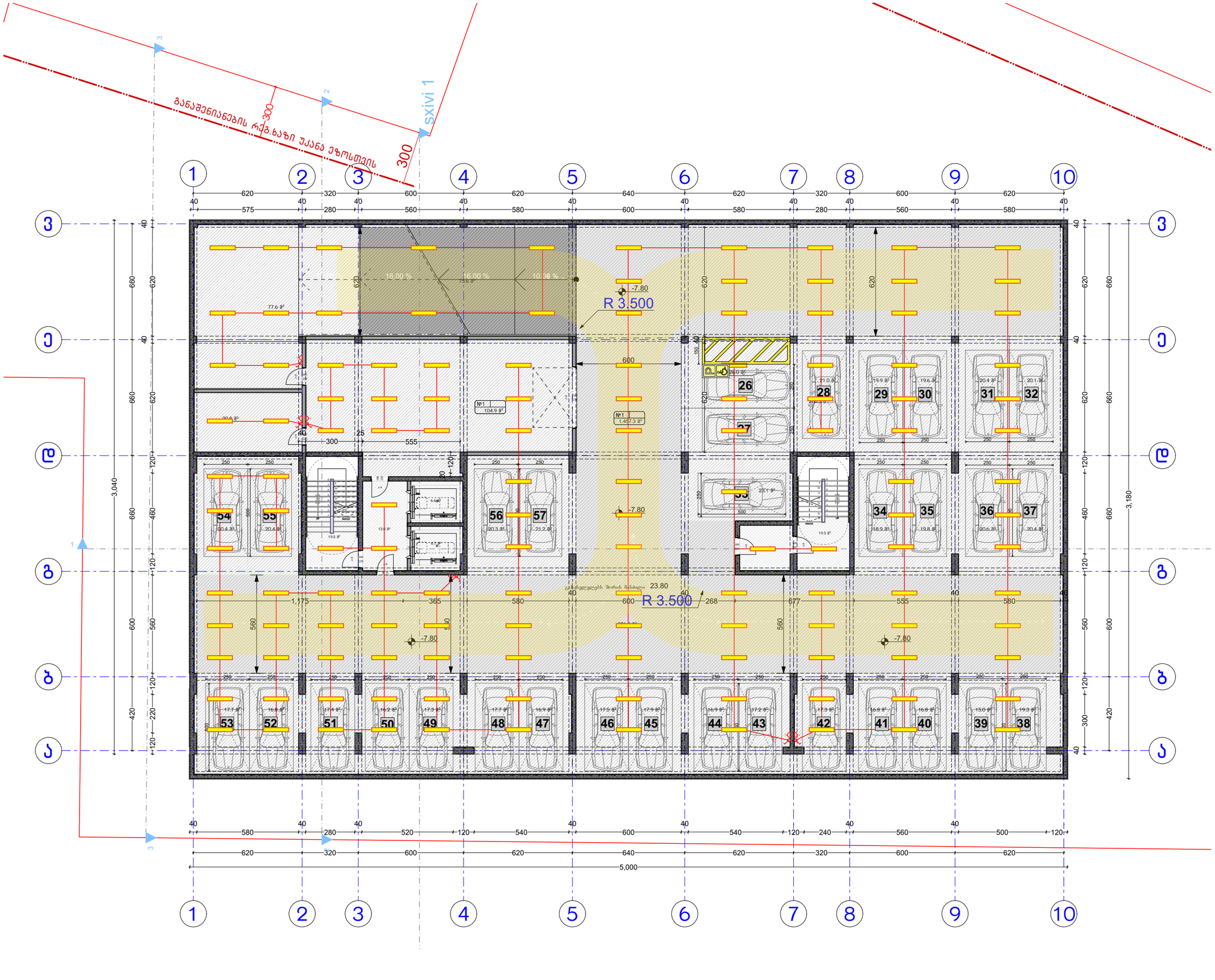
შემსრულებელი: თ. გედენიძე

	№	დასახელება	განზ. ერთ.	
	1	შენობის შემყვან გამანაწილებელი მოწყობილობა/მთავარი ფარი 3 ჯგუფიანი, შემყვანზე 3 ფაზა ავტომატური გამომრთველით. ჯგუფებში 3 ფაზა. ავტომატით. 25ა2ც. 32ა-1ც. სამისამერთო სარელეო მოდულით. 5X6 მმ. 30 ამპერზე.	კომპ.	1
	2	1 სართულის ელ.ფარი 3 ჯგუფიანი შემყვანზე 3ფ. 63ა-ზე. ჯგუფებში 1 ფაზა ავტომატური გამომრთველით 25ა-1ც 32ა-2ც.	კომპ.	1
	3	ბრა	ც	13
	4	ჭაღი	ც	-
	5	წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით 10 ვტ.	ც	830
	6	წერტილოვანი განათება 2X18 ვტ.	ც	-
	7	ავტომატური ტიპის სანათი ლედ ნათურით. 4X10 ვტ.	ც	30
	8	კედლის პლაფონი ლედ ნათურით 7ვტ	ც	-
	9	მრიცხველის კარადა	ც	1
	10	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით.	ც	30
	11	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით ორმაგი.	ც	54
	12	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით	ც	1
	13	ერთპოლუსიანი გამომრთველი ერთკლავიშიანი.	ც	13
	14	ერთპოლუსიანი გამომრთველი ორკლავიშიანი.	ც	9
	15	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3x1.5 კვ.მმ	მ	500
	16	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3x2.5 კვ.მმ	მ	450
	17	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY -3x4 კვ.მმ	მ	25
	18	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-5x6 კვ.მმ	მ	100
	19	საკაბელო არხები 15ხ25 მმ	მ	60
	20	საკაბელო არხების ფურნიტურა საერთო ღირებულების 18%	კომპ.	1
	21	გაშვება, გამართვა, ტესტირება.	მ	1
	22	კუთხოვანა 50X50X5მმ. L=2.5მ. მთ.გ.ფ-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი.	3
	23	ზოლოვანი ფოლადი 40X4მმ. მთ.გ.ფ-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი.	25

პროექტის შემადგენლობა		
	დასახელება	
1	განმარტება, სპეციფიკაცია, მთ.გამ. ფარის სტრუქტურული სქემაა	ელ-1
2	1 სართულის გეგმა	ელ-2
3	2 სართულის გეგმა	ელ-3
4	3 სართულის გეგმა	ელ-4
5	4 სართულის გეგმა	ელ-5
6	5 სართულის გეგმა	ელ-6



პროექტის ელ.ტექნიკური ნაწილი დამუშავებულია შენობის არქიტექტურული გეგმების საფუძველზე. პროექტირების მოქმედი ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით (СНиП 23-05-95ю СП31-110-2003ю ПУЭ) ელექტრობის უზრუნველყოფის თვალსაზრისით ობიექტი განეკუთვნება III კატეგორიის მომხმარებლებს.
ქსელის ძაბვად მიღებულია 380/220V. ყრუდ დამიწებული ნეიტრალით.
სათავსების ძალური და განათების ელ.მიმღებების კვება განხორციელდეს მთავარი გამანაწილებელი ფარიდან (მ.გ.ფ) საიდანაც იკვებება სართულებზე მდებარე ელ.ფარები.
განათების წყაროდ გამოიყენება კომპაქტური ეკონომიური ლედ სანათი.
ყოველსართულზე დაიდგმება ელექტრო გამანაწილებელი ჯგუფური ფარი. რომლებიც დაკომპლექტებულია შემყვანზე სამპოლუსიანი, ხოლო გამავალ ხაზებზე ერთპოლუსიანი და სამპოლუსიანი ავტომატური ამომრთველებით. დამონტაჟებული შტეფსელის როზეტების მკვებავები ჯგუფებისთვის ელ. ფარებში გათვალისწინებულია ორპოლუსიანი დიფერენციალური ავტომატური ამომრთველები 30 მა დენის გაჟონვაზე ამორთვის უნარით.
ჩამრთველები და შტეფსელების როზეტები ოთახებში დაიდგმება იატაკიდან 1.30 და 0.8მ -ის სიმაღლეზე, კომპიუტერების სამტეფსელო როზეტები დაიდგმება კედელზე.
განათების ჯგუფური ქსელი შესრულებულია სპილენძის ძარღვებიანი ორმაგი არაალებადი იზოლაციის მქონე სადენით. 3X1.5 კვ.მმ. სამტეფსელო როზეტებისთვის 3X2.5 კვ.მმ.
მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ფარზე ეწყობა ნულოვანი სალტის განმეორებითი დამიწების კერა ელექტროდების 50X50X5 მმ ჩარტყმით.
ბრუნტში 2.5 მ სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან და მათი შეერთება ხდება გალვანიზირებული ზოლოვანი ფოლადით 40X4 მმ.
ამრეთვე დამიწდეს ყველა ის დენგამტარი და დენგაუმტარი დანადგარები, რომლებიც ქსელის გაუმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხვდეს ძაბვის ქვეშ.
ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს $P_{ს}$ =16.0 kvt



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბტრე თავლაძეულის ქუჩა, №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.002.080

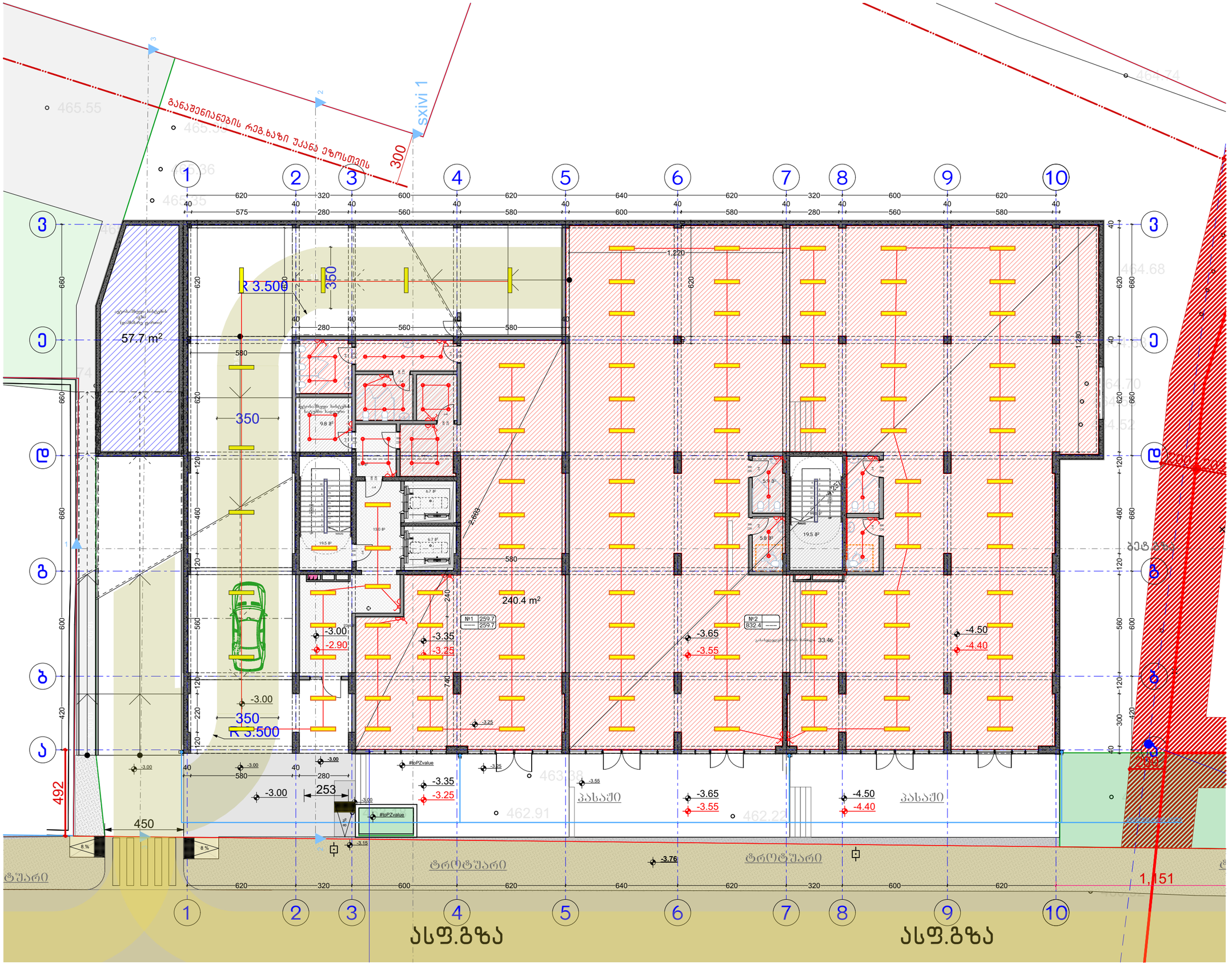
საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
შემსრულებელი	თ.გედენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
1	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, ლეჩხუმის ქუჩის მიმდებარედ, ვაკის რაიონში, ნაკვეთი №25

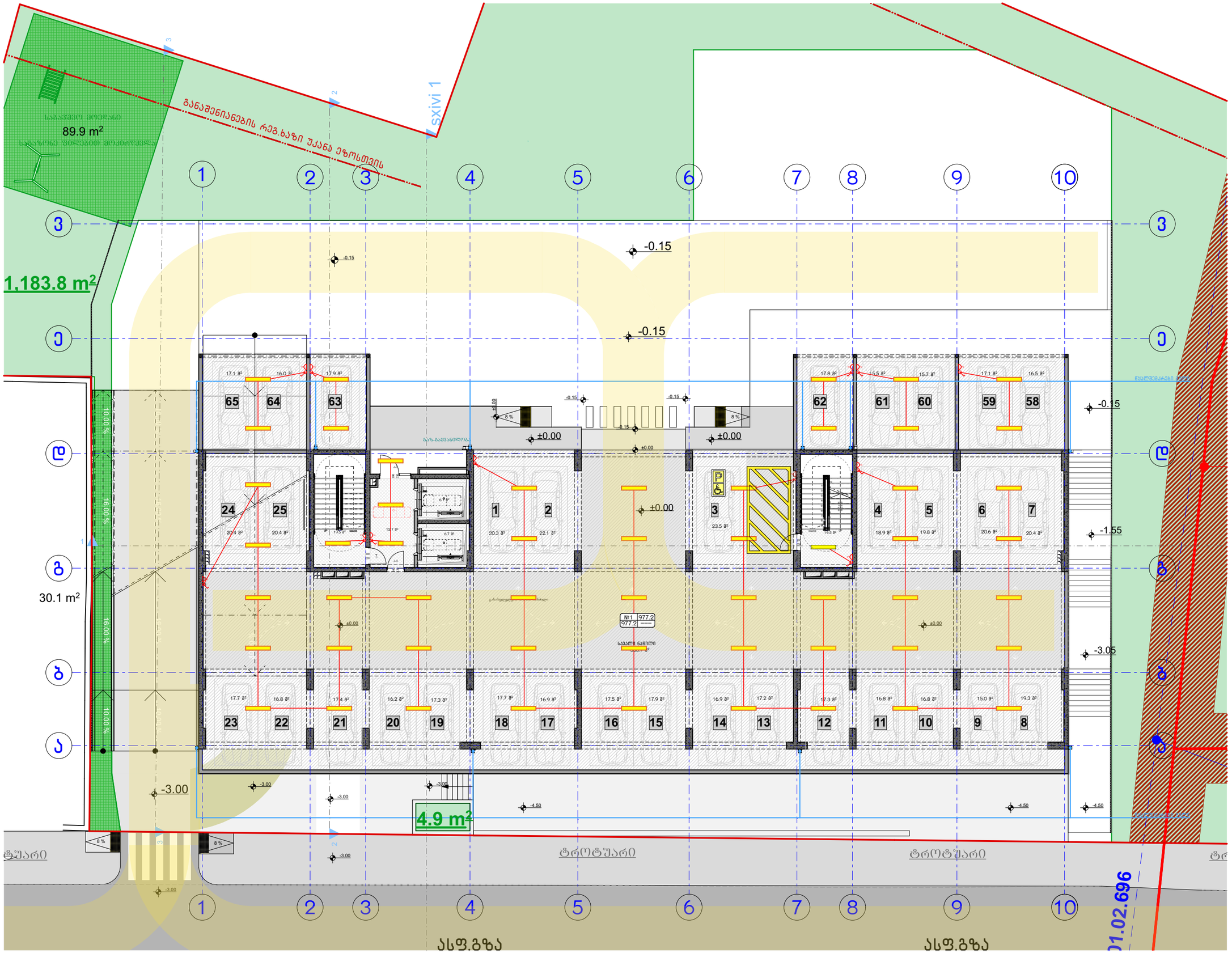
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
მშენებელი	თ.გედენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
2	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, ლეჩხუმის თავლაძეების ქუჩა, №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

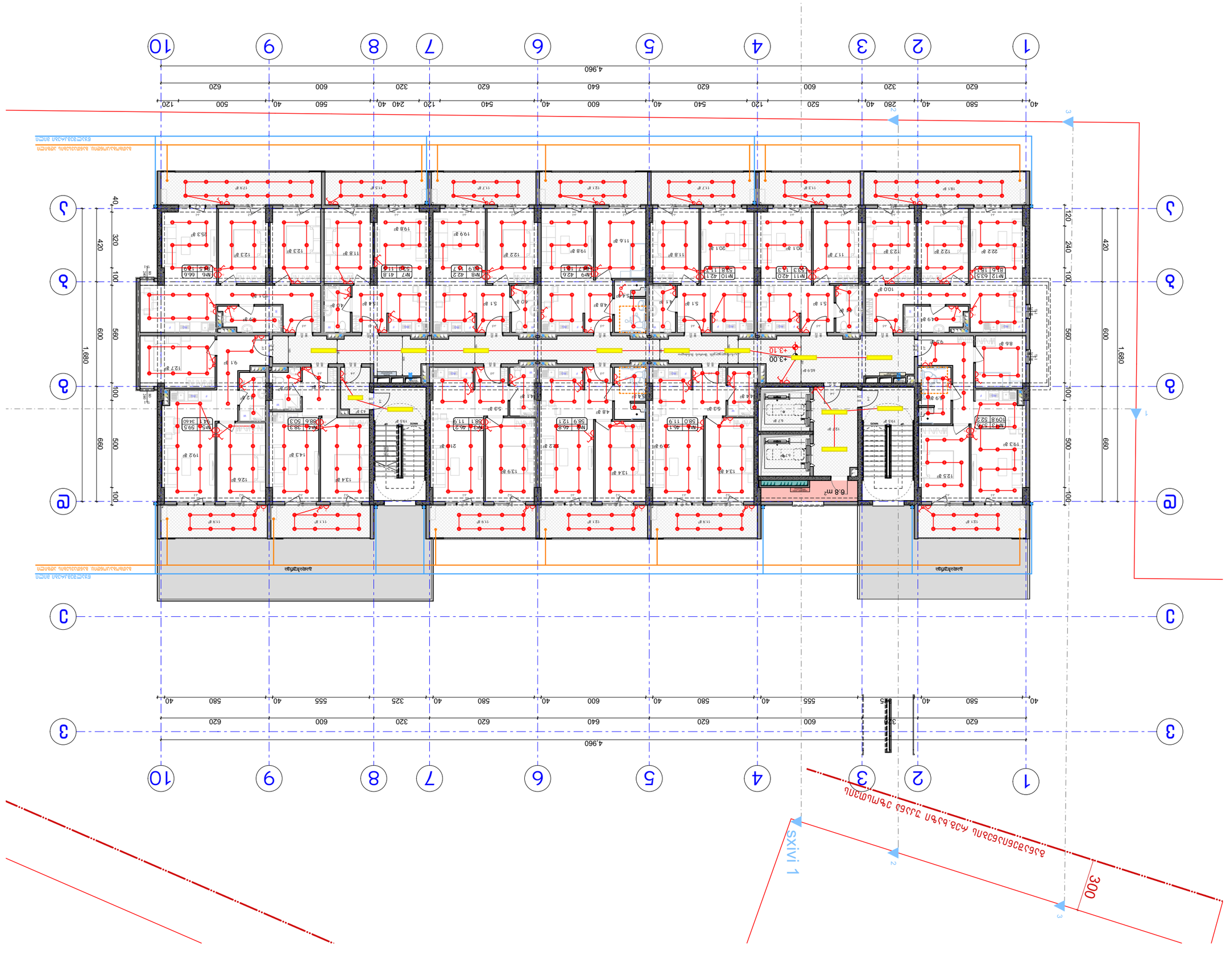
ს/კ 01.10.06.002.080

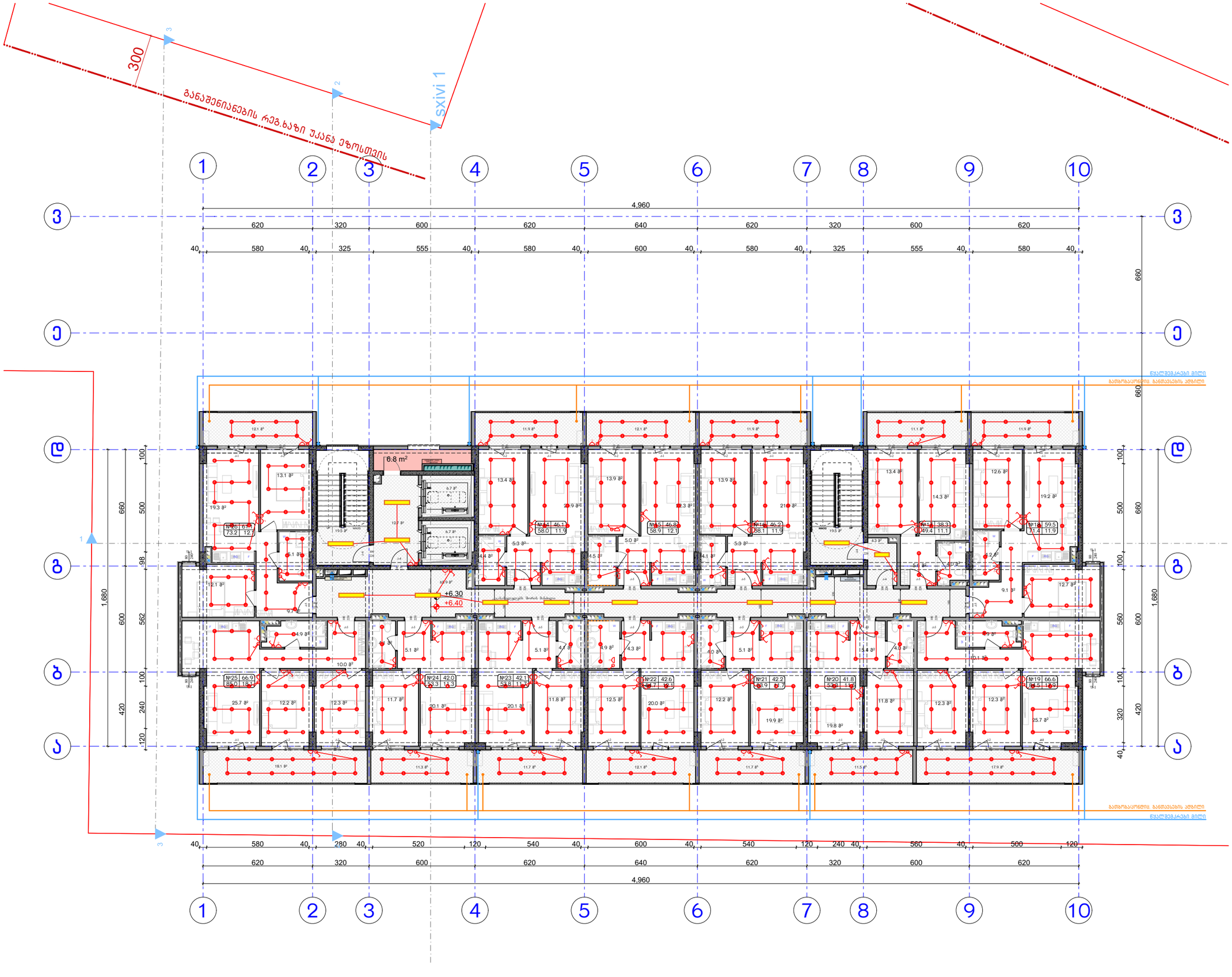
საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
შემსრულებელი	თ.გედენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
3	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
4,960
620
320
600
640
620
580
40
555
325
580
600
320
620
580
40
555
40
580
40
580
40
580
40
560
40
500
120
240
40
280
40
520
600
320
620
580
40
540
40
600
40
540
120
240
40
120
540
620
320
600
620
580



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონის მთაწმინდის ტერ., №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

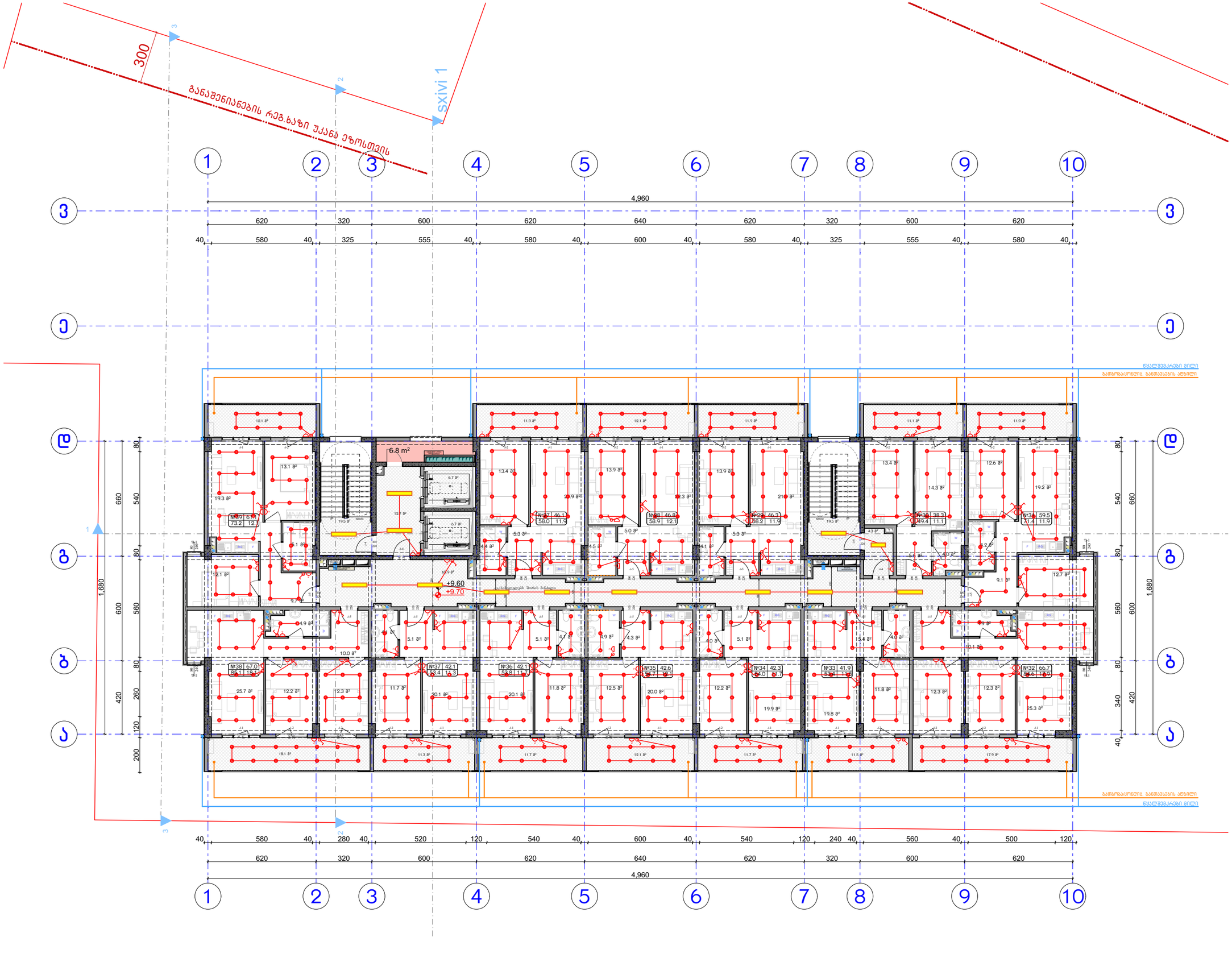
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

მუშრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
მუშრულებელი	თ.გეგენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
5	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონის მთაწმინდის ველის ქუჩა, №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

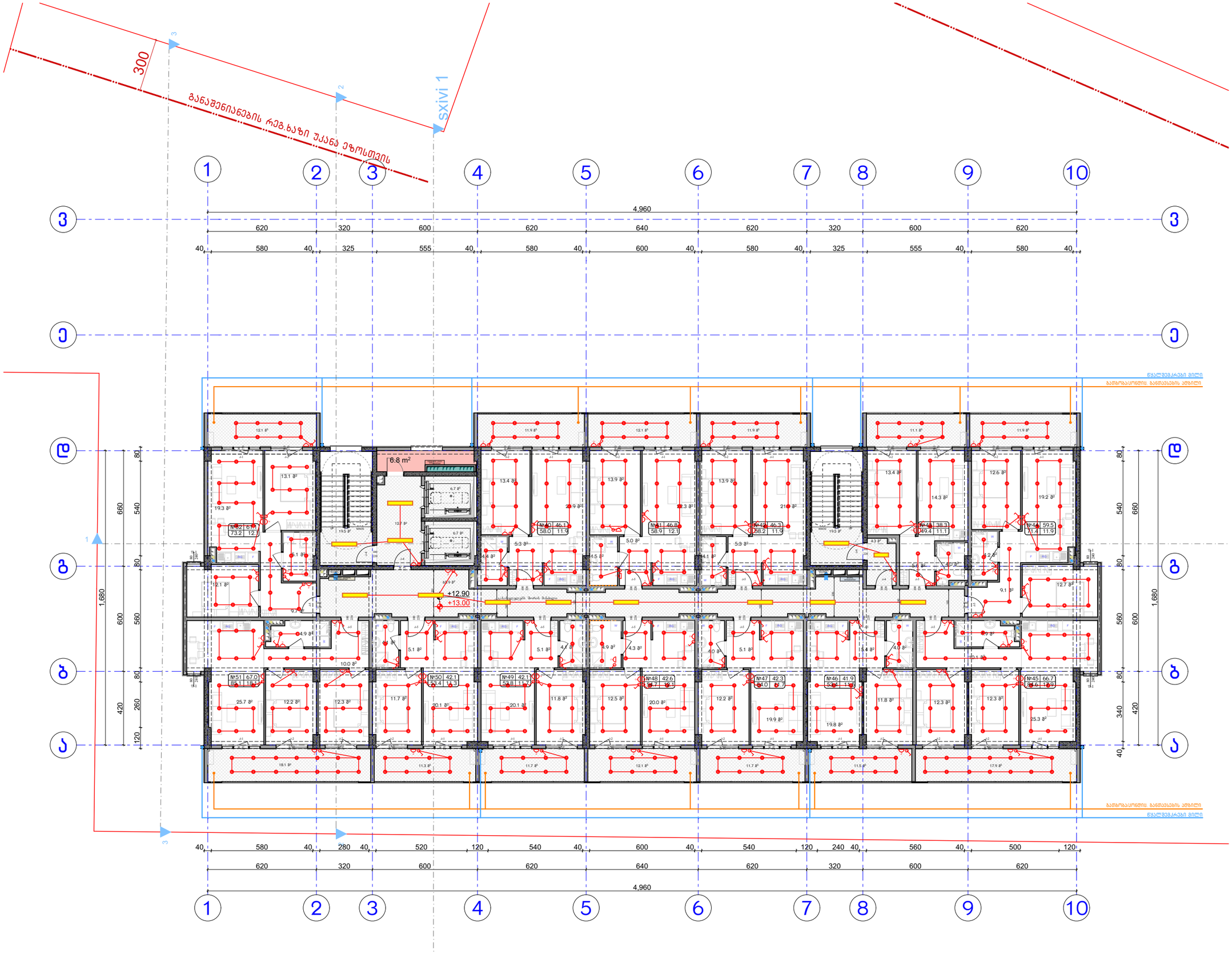
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

მუშრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
მუშრულებელი	თ.გელენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
6	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი

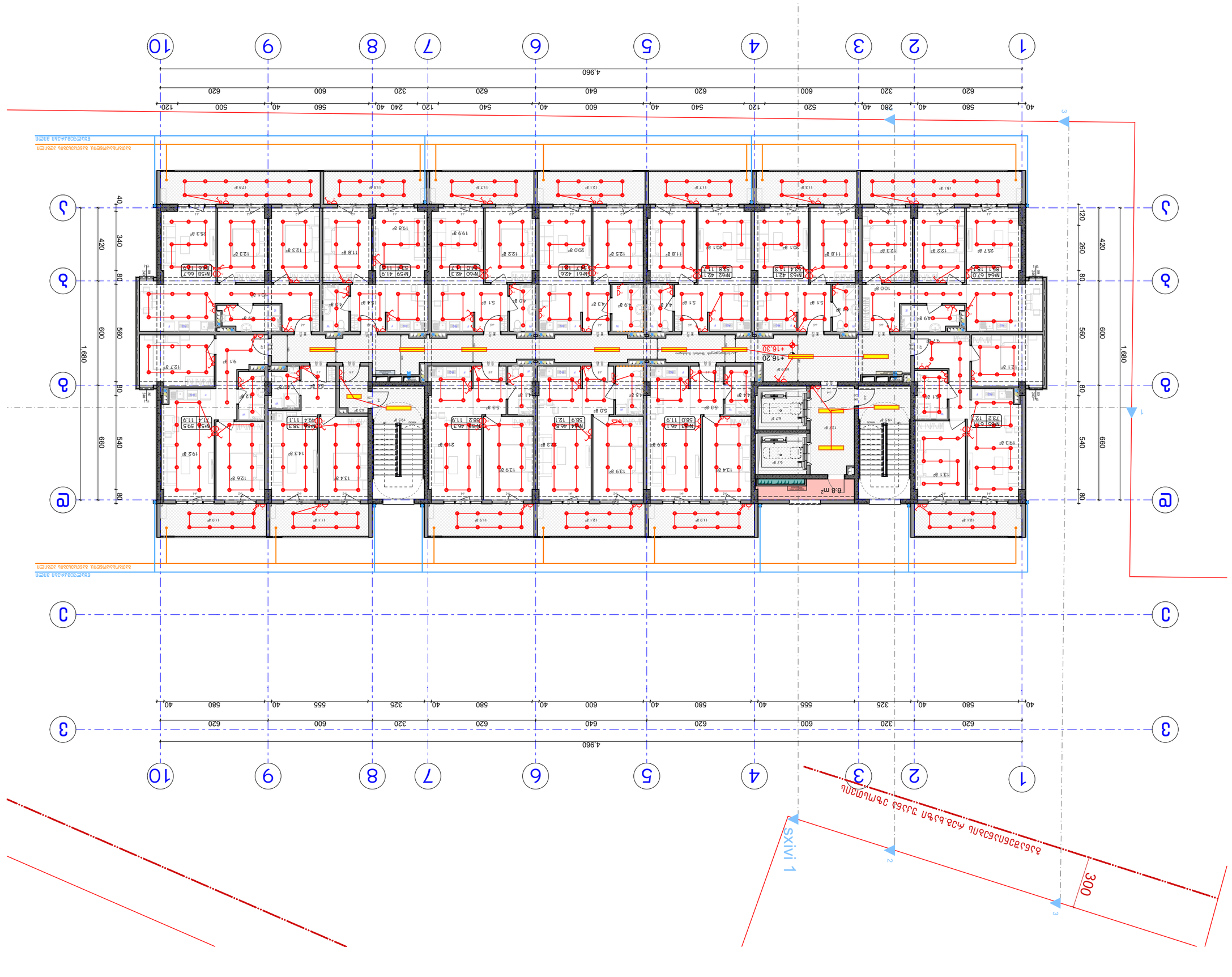


არქიტექტურული სტუდია	
შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"	
TEL: 596 84 00 01	
coreinvest.org.ge@gmail.com	
დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი
პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი Address	
ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონის, ვაკის ველის ქუჩა, №13, ქალაქ თბილისის, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ	
ს/კ 01.10.06.002.080	
საინჟინრო ნაწილი	

მშრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
მშრულებელი	თ.გელენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
7	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



ფორმატი	მასშტაბი	ნახაზის ნომერი
A2	1:200	8

პროექტის დასახელება	
ქალაქ ბათუმში, ა(ა)იპ „ბათუმის ფეხბურთის ცენტრის“ ტერიტორიაზე, ფეხბურთის სტადიონის მშენებლობა	
ავტორი	ხელმოწერა
ნ. ლომსაძე	
დირექტორი	ხელმოწერა

ა(ა)იპ „ბათუმის ფეხბურთის ცენტრი“

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.ge@gmail.com

CORE INVEST

დამკვეთი	
ა(ა)იპ „ბათუმის ფეხბურთის ცენტრი“	

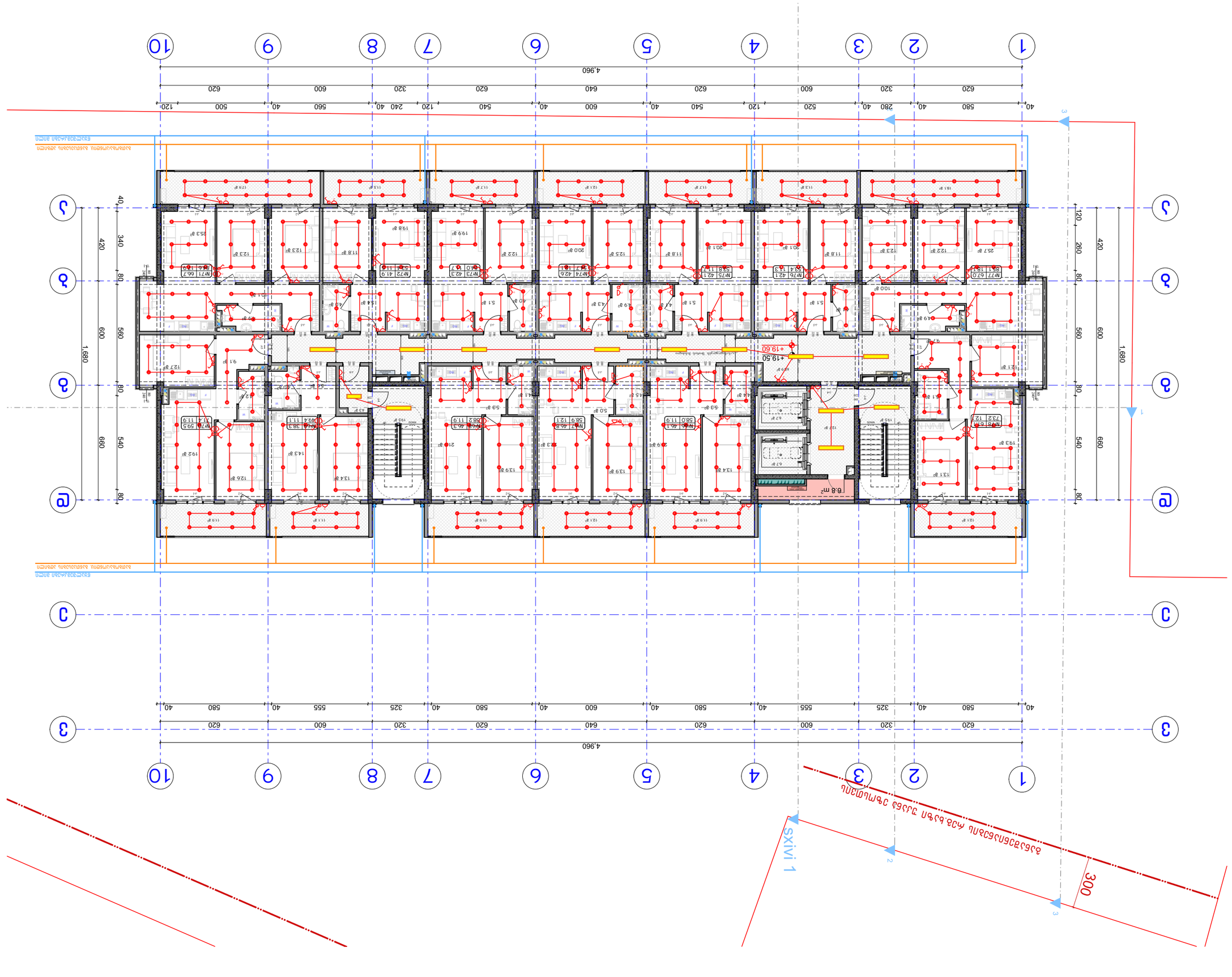
მისამართი
Address

ქალაქ ბათუმში, ა(ა)იპ „ბათუმის ფეხბურთის ცენტრის“ ტერიტორიაზე, ფეხბურთის სტადიონის მშენებლობა

ნახაზის დასახელება

ბათუმი 2026 წელი

პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	



9	1:200	A2
ფურც.	ასლი	ფურც. რაოდენობა

ბინათმშენებლობა 2026 წელი

ტერიტორიის კეთილმოწყობის გენერალური გეგმა

შპს "ნიუ ტაუნ ჯორჯია"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.ge@gmail.com

CORE INVEST

პროექტის ავტორი	ა.ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
დამკვეთი	შპს "ნიუ ტაუნ ჯორჯია"

ობიექტის მისამართი

ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა, N13, კვარტალი 0102010, ნაკვეთი N25 ტერიტორიის IV ზონა, 32-ე მრ-ნი, მიწის ნაკვეთის ფართობი 0.8 ჰა

Address

დამკვეთი

ბ/კ 01.10.06.002.080

სამშენებლო ნებართვის პირობები

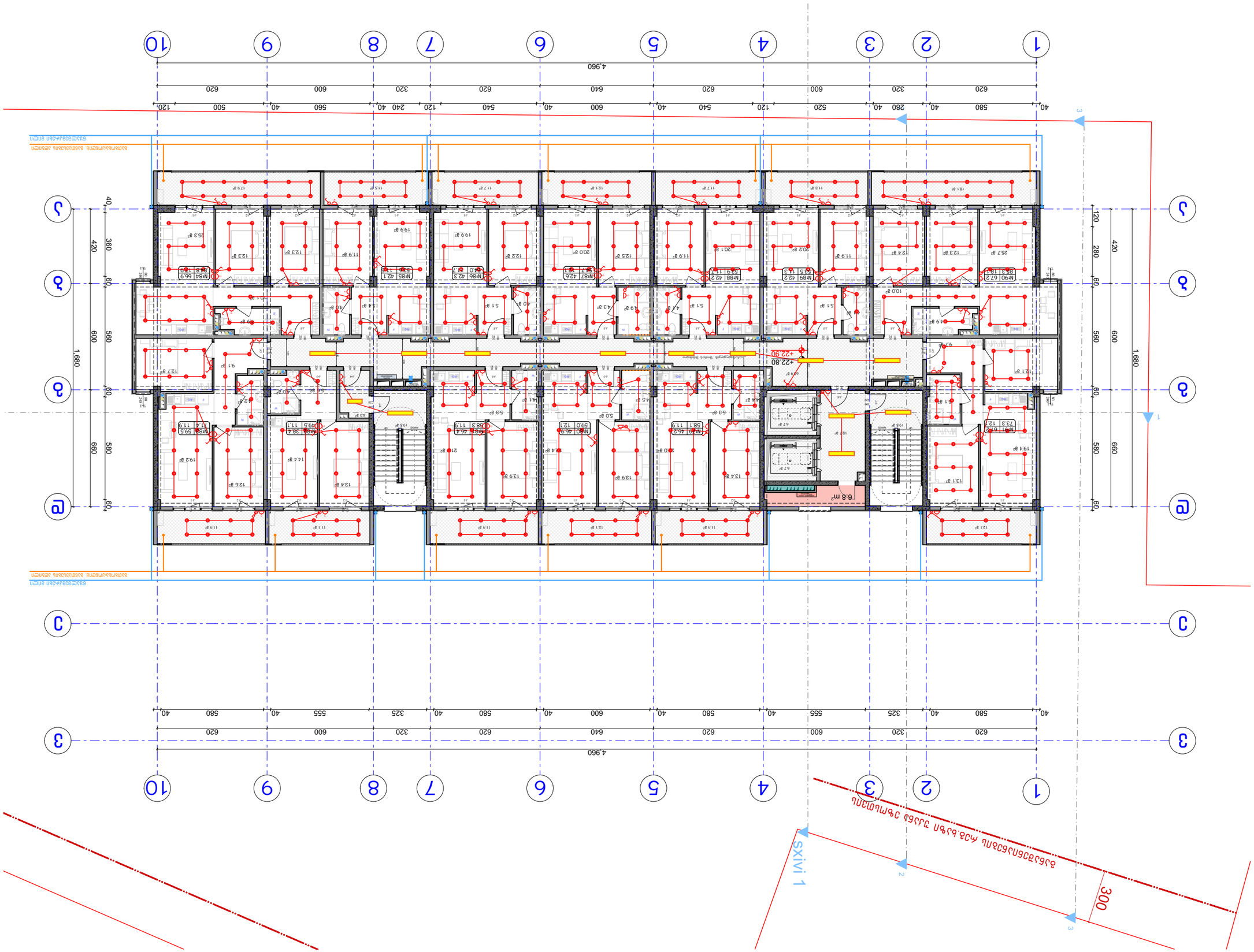
ვალიდობის ვადა

30/09/2026 წელი

ნებართვის ნომერი

ნახაზის დასახელება

ტერიტორიის კეთილმოწყობის გენერალური გეგმა



დამკვეთი	შპს "ჩორი ინვესტ ჯორჯია"
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ანჯაფარიძის ქუჩა, კორპუსი 1
ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის დასახელება	ბინათმოწყობის გეგმა
ნახაზის ავტორი, პასუხისმგებელი	არქ. ნ. ბერიძე
ნახაზის ნომერი	10
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A2

ბინათმოწყობის გეგმა
2026 წელი

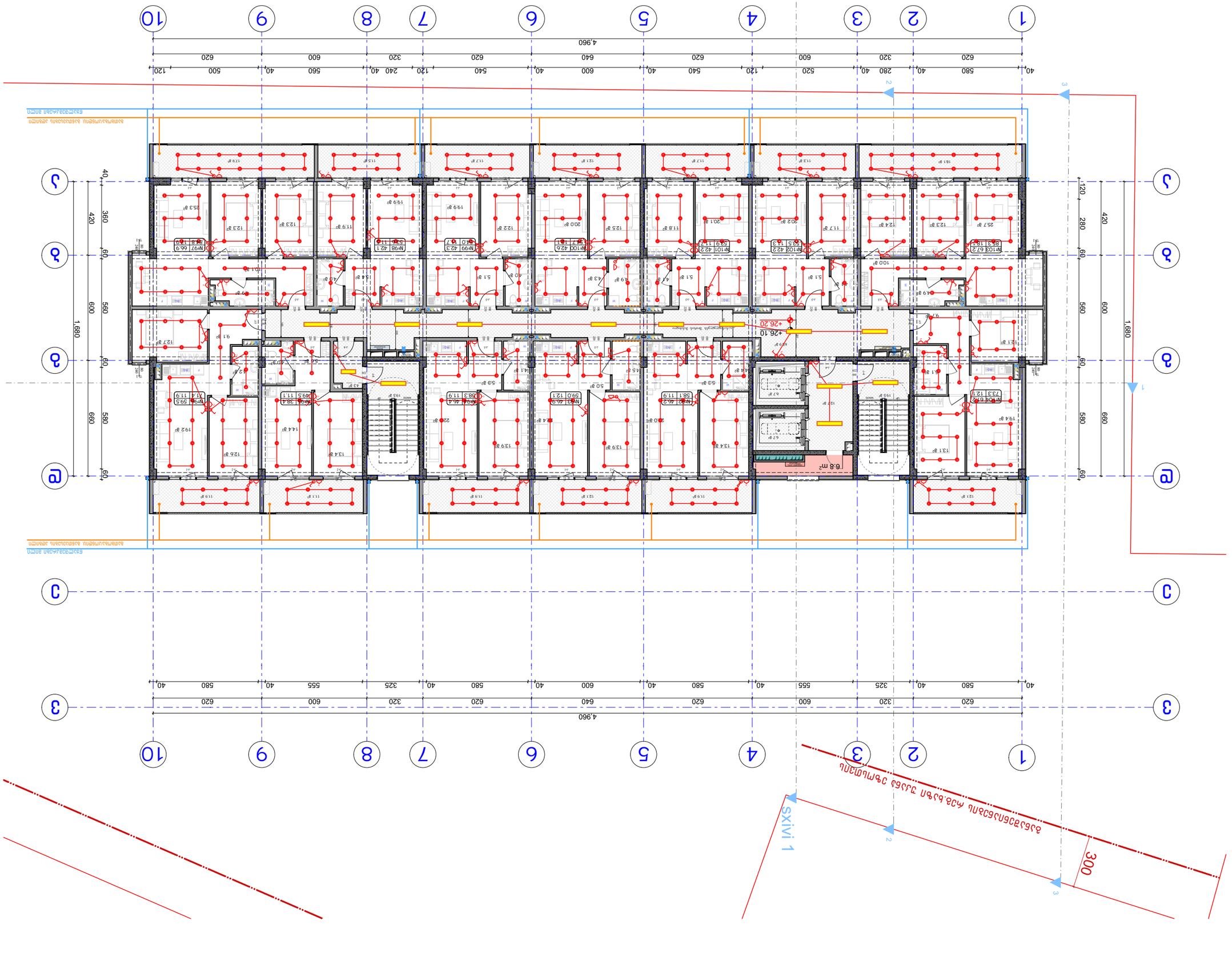
შპს "ჩორი ინვესტ ჯორჯია"
ქ. ბათუმი, ზ. ანჯაფარიძის ქუჩა, კორპუსი 1
ტელ.: 596 84 00 01
coreinvest.org.ge@gmail.com

CORE INVEST



ნახაზის ავტორი	არქ. ნ. ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ინჟ. ა. ჯანელიძე
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ინჟ. ლ. ქურდიანი
მთავარი ინჟინერ-მექანიკოსი	ინჟ. ნ. ჯაფარიძე
მთავარი ინჟინერ-ელექტრიკოსი	ინჟ. ვ. ლომთათიძე
მთავარი ინჟინერ-სანტექნიკოსი	ინჟ. ი. ბერიძე

დამკვეთი	შპს "ჩორი ინვესტ ჯორჯია"
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ანჯაფარიძის ქუჩა, კორპუსი 1
ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის დასახელება	ბინათმოწყობის გეგმა
ნახაზის ავტორი, პასუხისმგებელი	არქ. ნ. ბერიძე
ნახაზის ნომერი	10
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A2



11	1:200	A2

ტიპიური სართულის გეგმა	
ობიექტის დასახელება	
მისამართი	
პროექტირების ეტაპი	დ. მიმდინარე
პროექტირების ეტაპი	დ. მიმდინარე
პროექტირების ეტაპი	დ. მიმდინარე

შპს „ტრანსკონ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

CORE INVEST

ტიპიური სართულის გეგმა

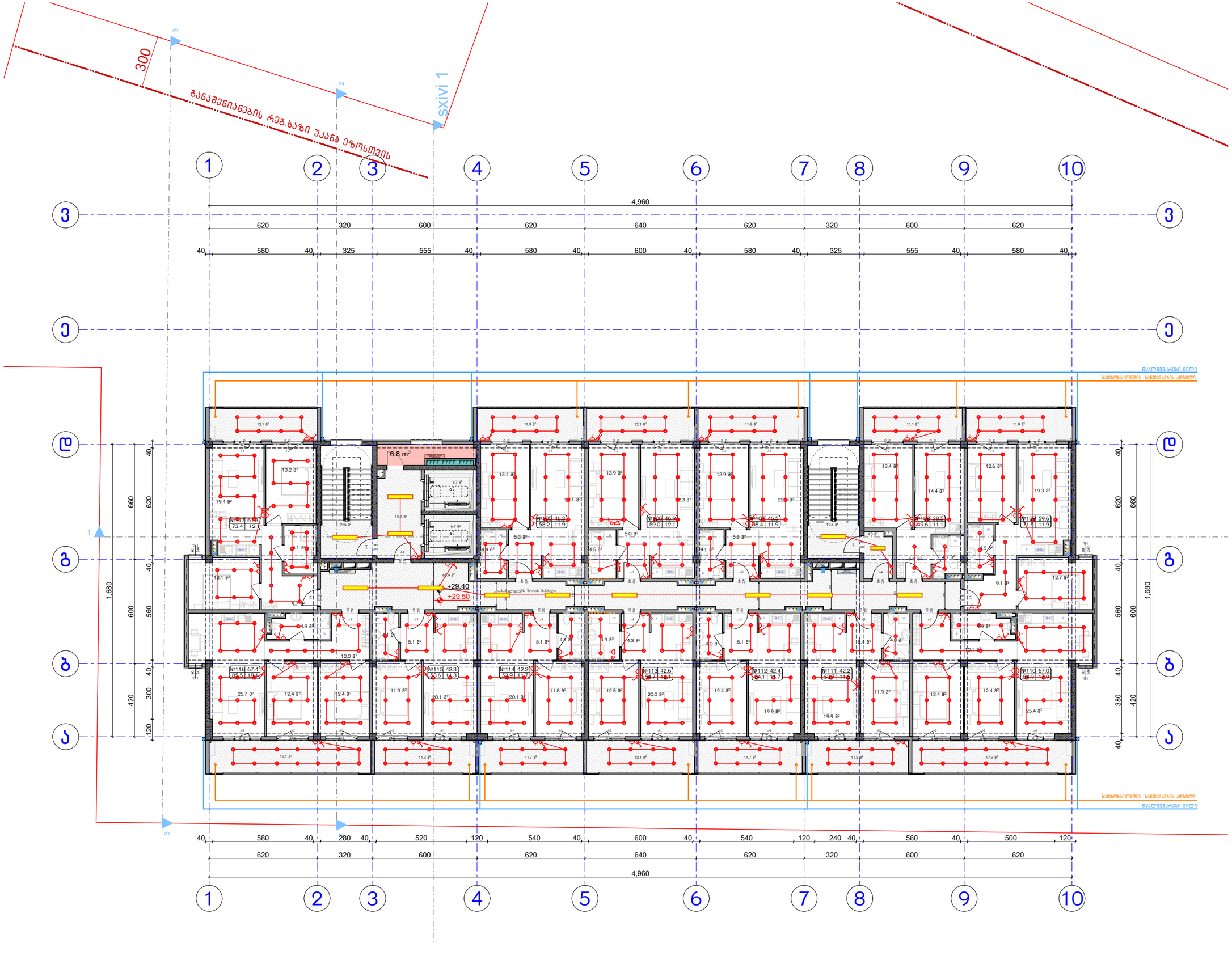
Typical floor plan

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა, №25 კორპუსი, ნაკვ. №13, ქ. ბათუმის ცენტრალური ნაწილის ზოგადი განაშენიანების გეგმის ფარგლებში, მე-6 მ/რ, მე-10 მიკრორაიონი

ს/კ 01.10.06.002.080

საკონტროლო ნიმუშის ადგილი

2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

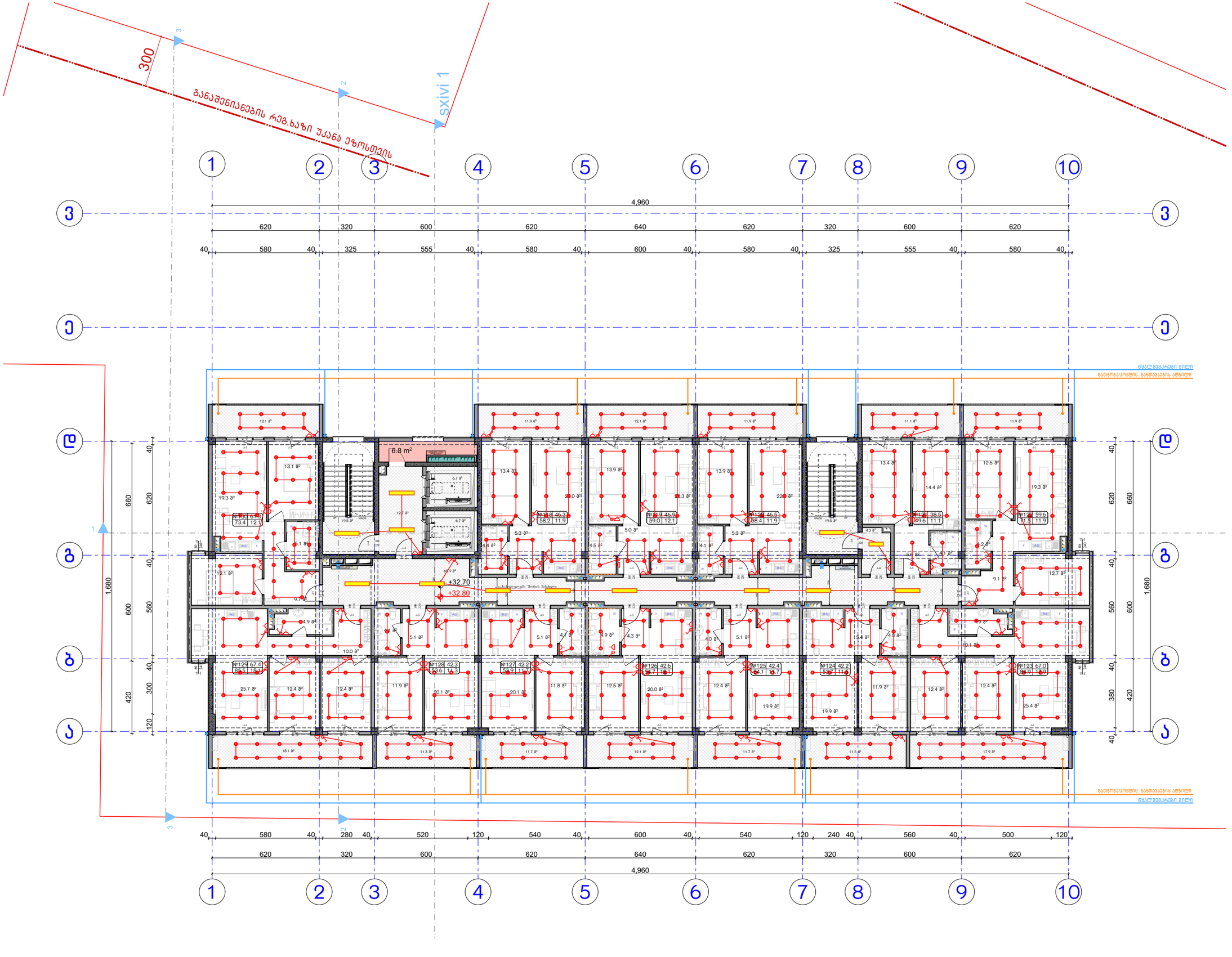
coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი
პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი Address	
ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონის ვაკის ქუჩა, №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ	
ს/კ 01.10.06.002.080	
საინჟინრო ნაწილი	

მშრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
მშრულებელი	თ.გეგენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
12	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონის მთაწმინდის ველის ქუჩა, №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

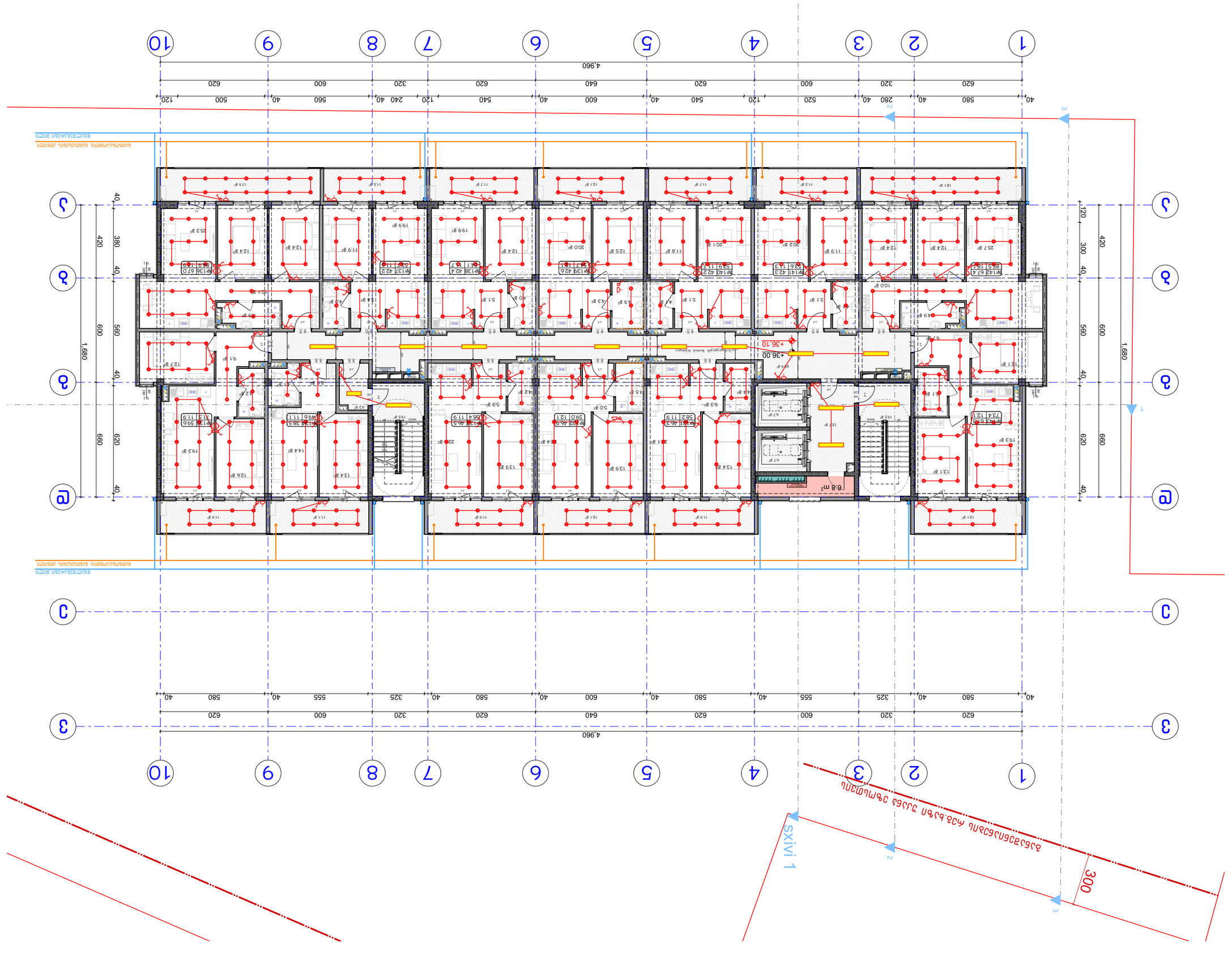
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

მუშრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
მუშრულებელი	თ.გელენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
13	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



14	1:200	A2

ტიპიური სართულის გეგმა	
ეტაპი/ფაზა	ნაგებობის ნომერი
ტექნიკური ზედამხედველობა	
ავტორი	
ტექნიკური ზედამხედველობა	

ტექნიკური ზედამხედველობის განყოფილება

შპს "ნიკეფა ჯორჯია"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.ge@gmail.com

CORE INVEST

ობიექტის დასახელება და მისამართი

ბინათმშენებლობა

Address

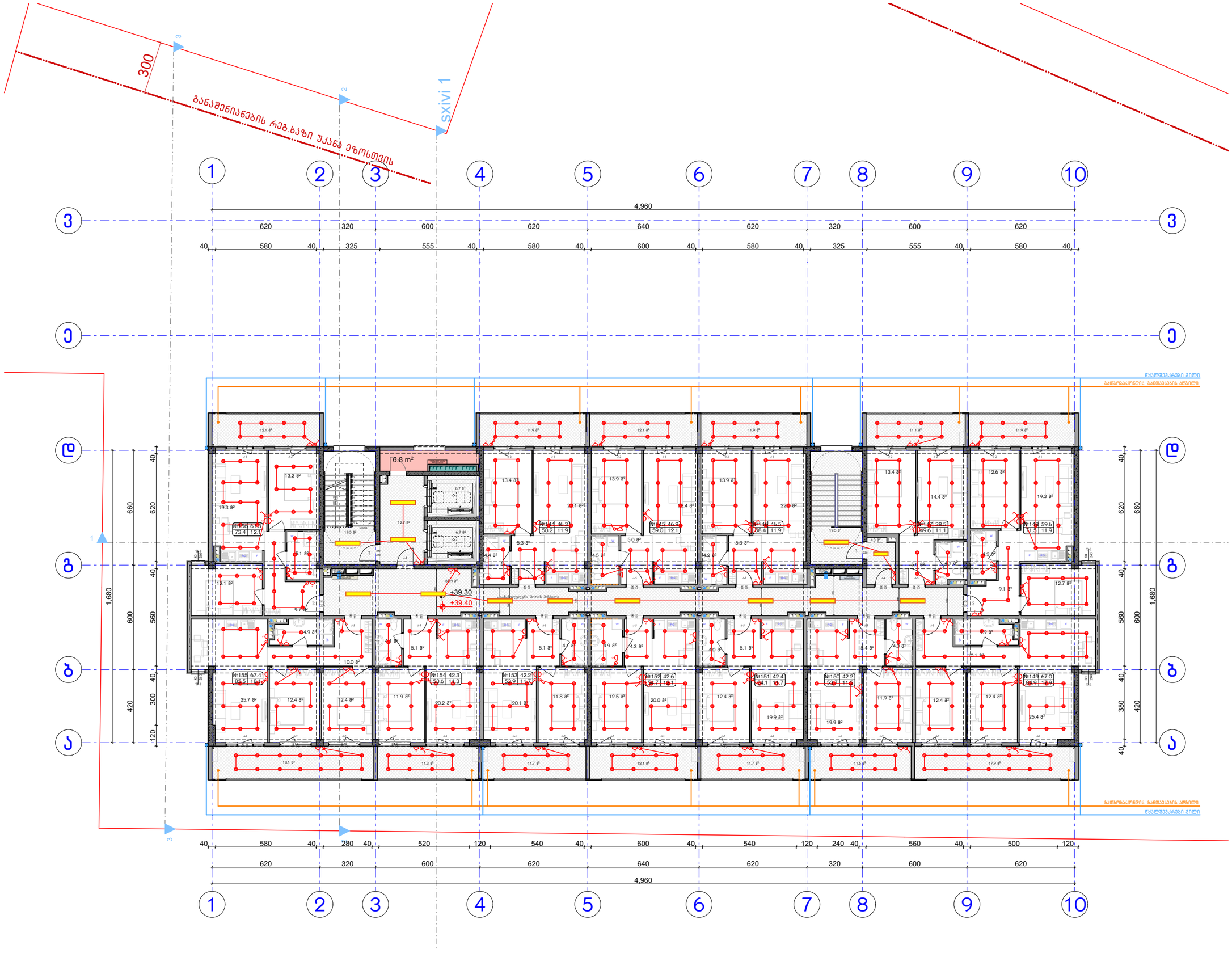
ქ.ბათუმი, ფეიქრიშვილის ქუჩა, №13, კვარტალი 020, ფრაგმენტი №25 ტერიტორიის IV ეტაპი, მე-2 და-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.002.080

ობიექტის სამშენებლო ნებართვა

ნებართვის გაცემის თარიღი

2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონის მთაწმინდის ტერ., №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

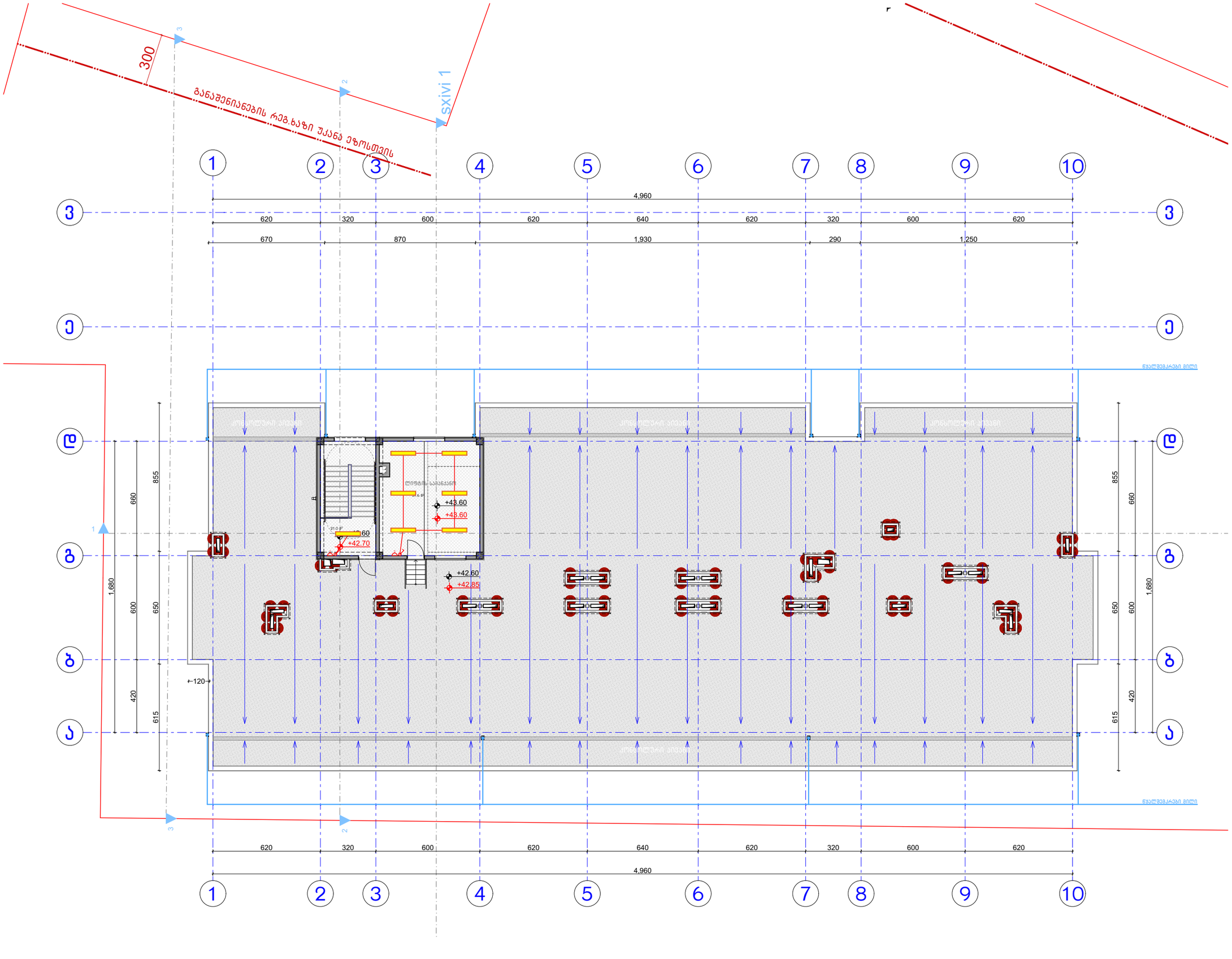
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

მშმრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
მშმრულებელი	თ.გეგენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
15	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, ლეჩხუმის თავდაცვის ქუჩა, №13, ქალაქ თბილისის, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

მშმსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
მშმსრულებელი	თ.გეგენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
16	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი

შპს „ქორ ინვესტ“
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
LTD "CORE INVEST" Architecture and
permition services
tel (+995)596 84 00 01

ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, №13; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

ს/კ: 01.10.06.002.080

დამკვეთი: ბიორგი მარგიანი

გათბობა-გაგრილება

coreinvest.org.ge@gmail.com
შპს "ქორ ინვესტ"

:

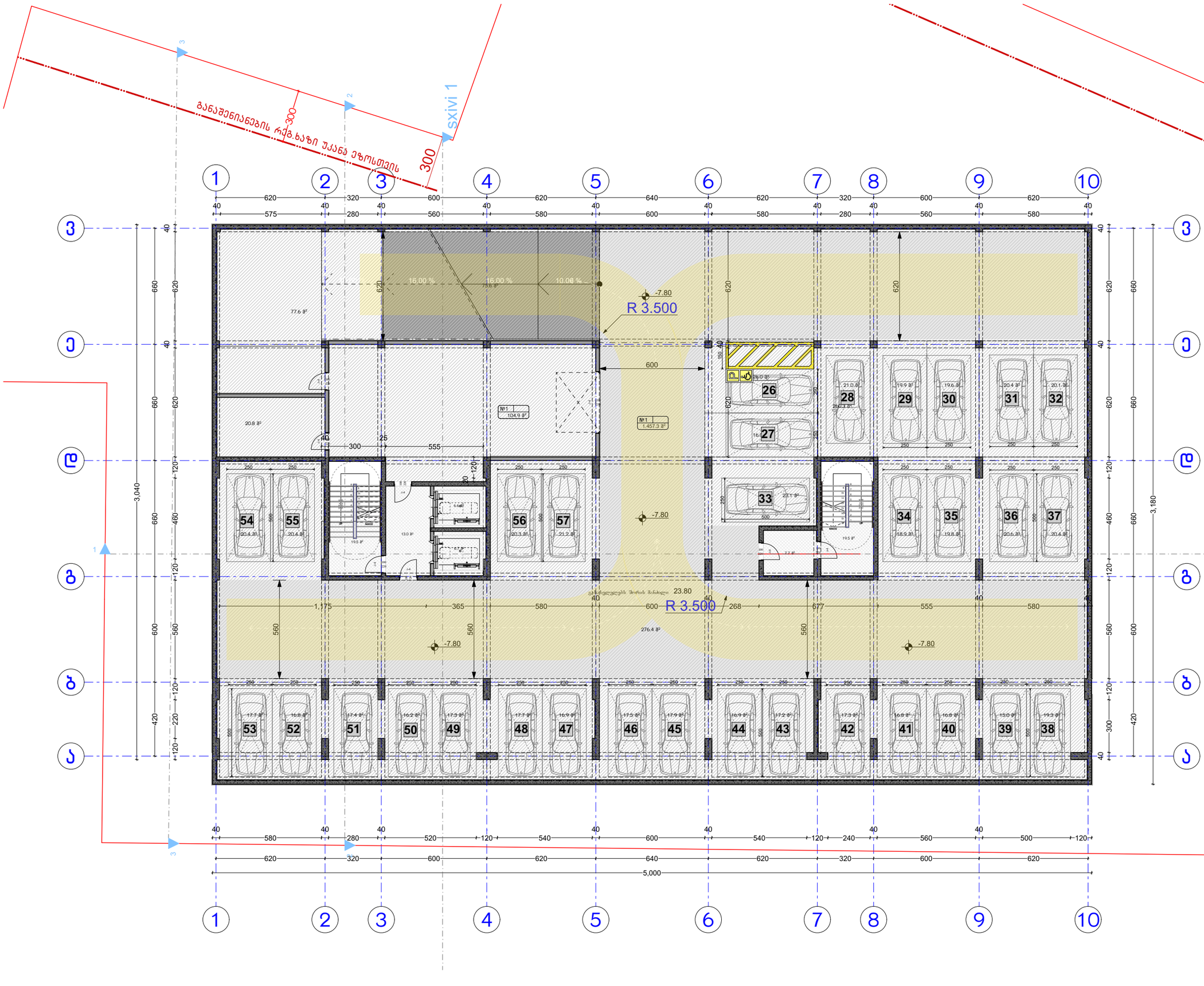
შემსრულებელი: თ. გედენიძე

№	გაგრილება, ვენტილაცია				
	დასახელება	ზომა	ერთ. განზ.	ბინა №1 რ-ბა	შენიშვნა
1	ზამთარ-ზაფხული"-ს რეჟიმის კედელზე დასაკიდი სპლიტ კონდიციონერები გარე და შიდა ბლოკი 1.5 კვტ.	900X640 X320	კორპლ.		
2	იგივე 2.2 კვტ		კორპლ.	-	
3	იგივე 2.8 კვტ		კორპლ.	22	
4	იგივე 5.6 კვტ		კორპლ.	26	
5	სპილენძის მილი დიამეტრი 12/9 მმ		გრძ.მ	50	
6	სისტემის ჰიდრავლიკური გამოცდა		სისტემა	1	
7	სადრენაჟო მილი		გრძ.მ	90	

	პროექტის შემადგენლობა	
№	დასახელება	ფურც.№
	გათბობა	
1	განმარტება, სპეციფიკაცია	0.5
2	I სართულის გეგმა	
3	II სართულის გეგმა	
4	III სართულის გეგმა	
5	IV სართულის გეგმა	
6	V სართულის გეგმა	

	გათბობა		
	დაბალი წნევის დახურულკამერიანი კედელზე დასაკიდი ქვაბი Q=24.0 კვტ	კომპლ.	რაოდ.
	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=700	0
	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=1000	0
	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=1300	75
	პირსახოცის საშრობი PT=700	ც	45
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=20	550
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=25	90
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=32	50
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=40	20
	ვენტილი	d=20	13
	ვენტილი	d=25	1
	ვენტილი	d=40	2
	უკუსარქველი	d=20	13
	ავტომატური ჰაერგამშვები	d=20	10

გაგრილება
ხორციელდება ,,ზამთარ-ზაფხული''-ს რეჟიმის მულტისპლიტ კონდიციონერით, რომლის გარე ბოქები განთავსებულია შენობის ფასადის კედელზე, შიგა ბლოკები ოთახებში ჭერქვეშ კედელზე.
გარე ბლოკების მუშაობის რეჟიმია -15° C დან $+45^{o}$ C მდე.
საანგარიშო გარე ჰაერის ტემპერატურა ზაფხულის პერიოდში + 26° C.
ზამთრის პერიოდში -9° C.
შიდა ჰაერის ტემპერატურა 23-25° C.
სისტემაში თბომატარებლად გამოყენებულია ფრეონი, რომელიც მიეწოდება შიდა ბლოკებს წყვილი სპილენძის მილით.
მილები შეიფუთოს კაუჩუკის საიზოლაციო მასალით, თერმომედეგობა 160° C სისქით 10-16 მმ.
ფანკოილიდან პოლიპროპილენისმილები ჩაერთოს კანალიზაციაში სიფონის მეშვეობით ან სანიაღვრე ქსელში.
მილების რაოდენობა გათვალისწინებულია სპეციპიკაციაში.
გათბობასა და ცხელწყალმომარაგებისთვის გათვალისწინებულია დახურულ კამერიანი კედელზე დასაკიდი დაბალწნევაზე მომუშავე ბაზის ქვაბი.
სანქვანძების და სამზარეულოს ვენტილაცია გათვალისწინებულია ბუნებრივი გაწევით პლასტმასის პოლიეთილენის მილებით.
შენობის ენერგეტიკული დატვირთვები გათბობა-გაგრილებაზე შეადგენს 20.0 კვტ.



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი ბიორბი მარგბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, ლეჩხუმის თავდაცვის ქუჩა, №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

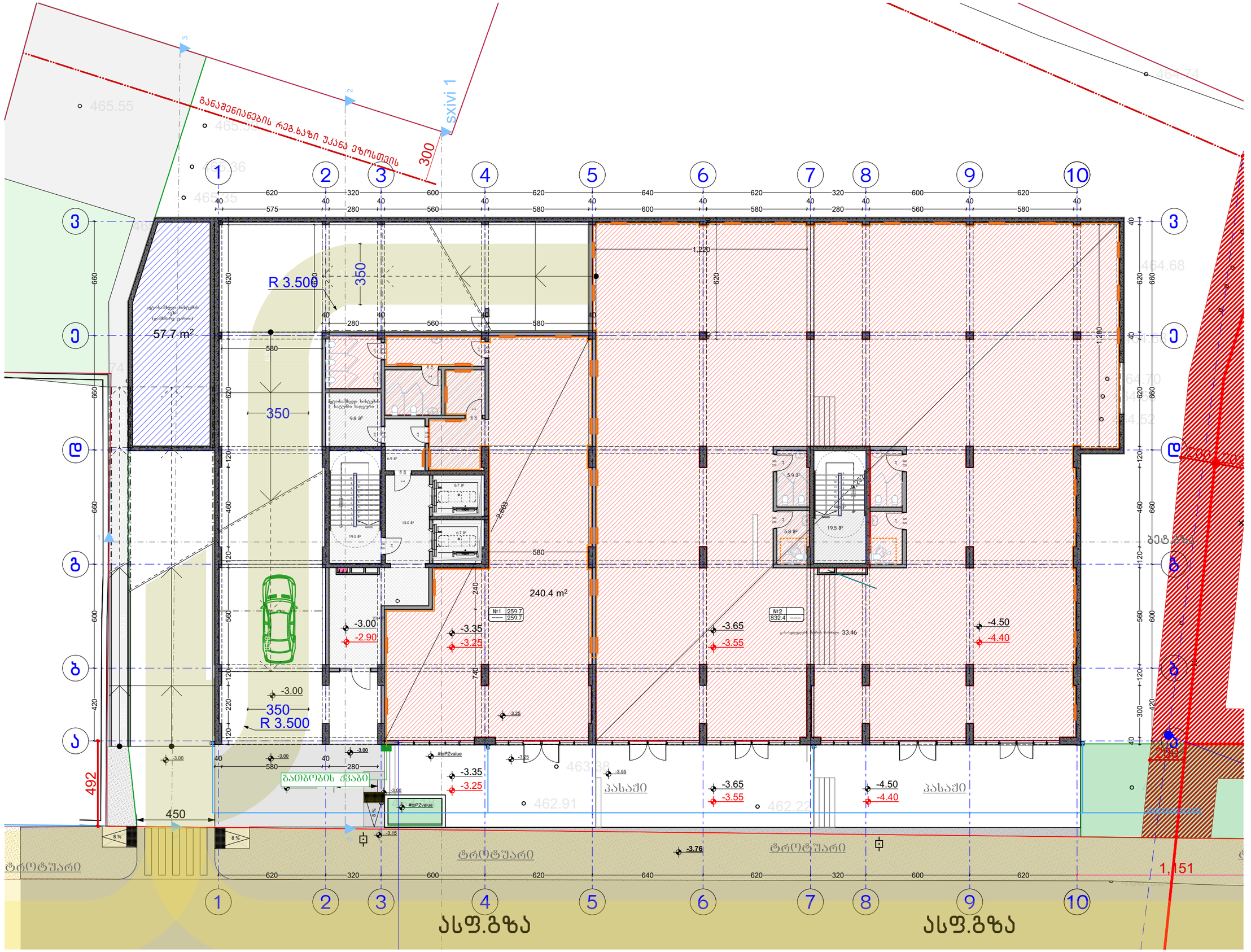
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
შემსრულებელი	თ.გედენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
1	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორგი მარგიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, ლეჩხუმის თავდაცვის ქუჩა, №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

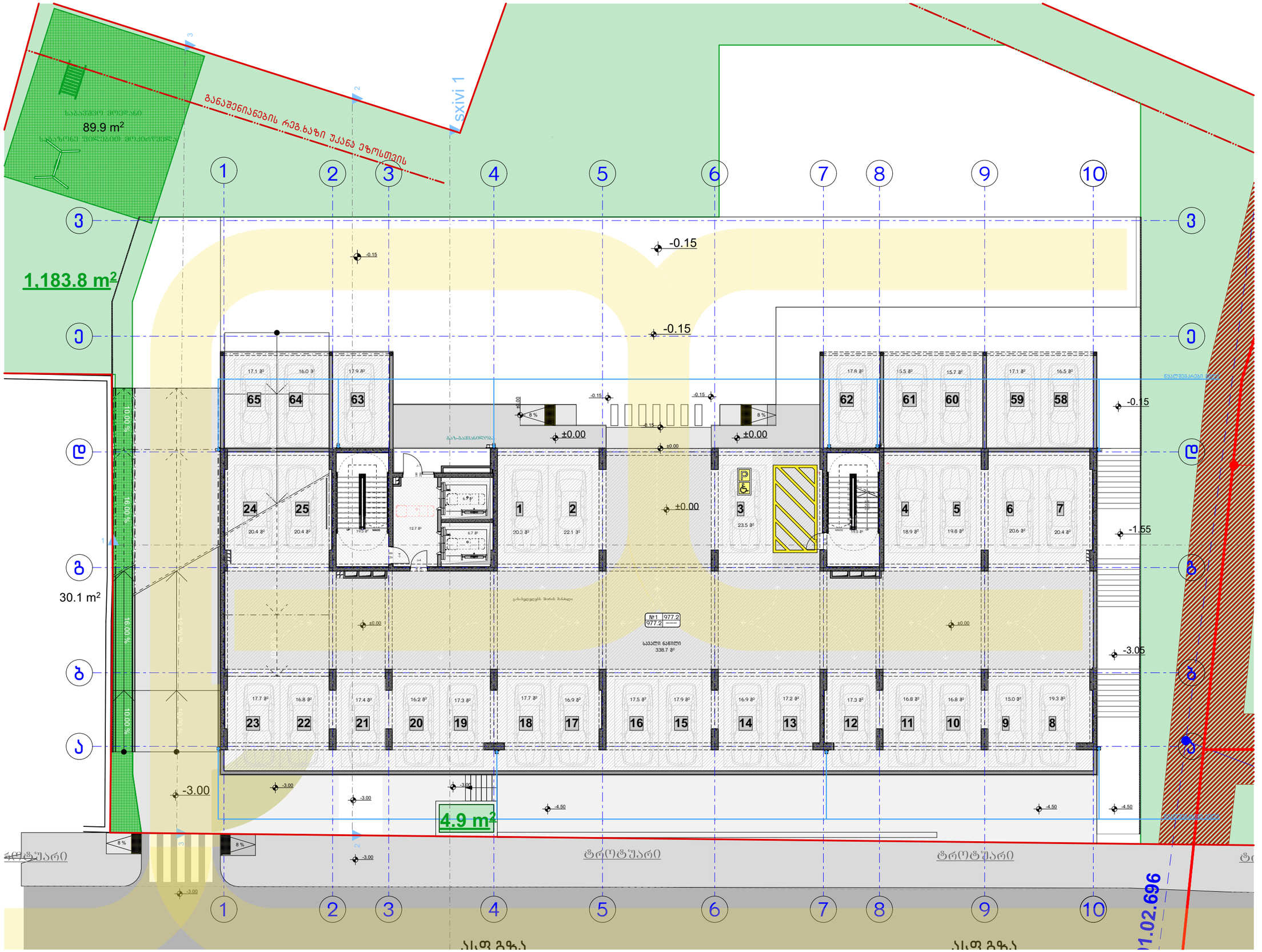
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
შემსრულებელი	თ.გედენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
2	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, ლეჩხუმის თავდაცვის ქუჩა, №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

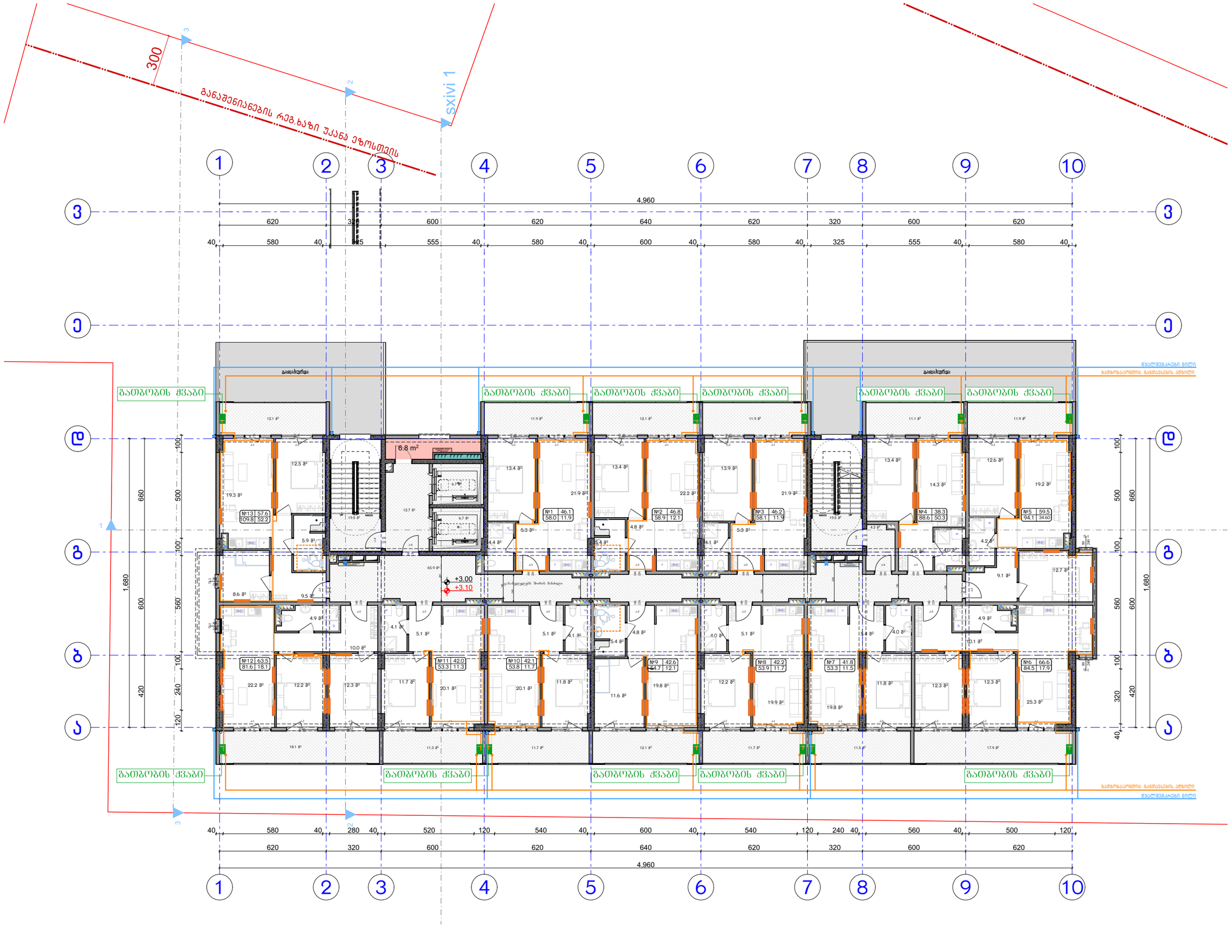
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
შემსრულებელი	თ.გედენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
3	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა, №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.002.080

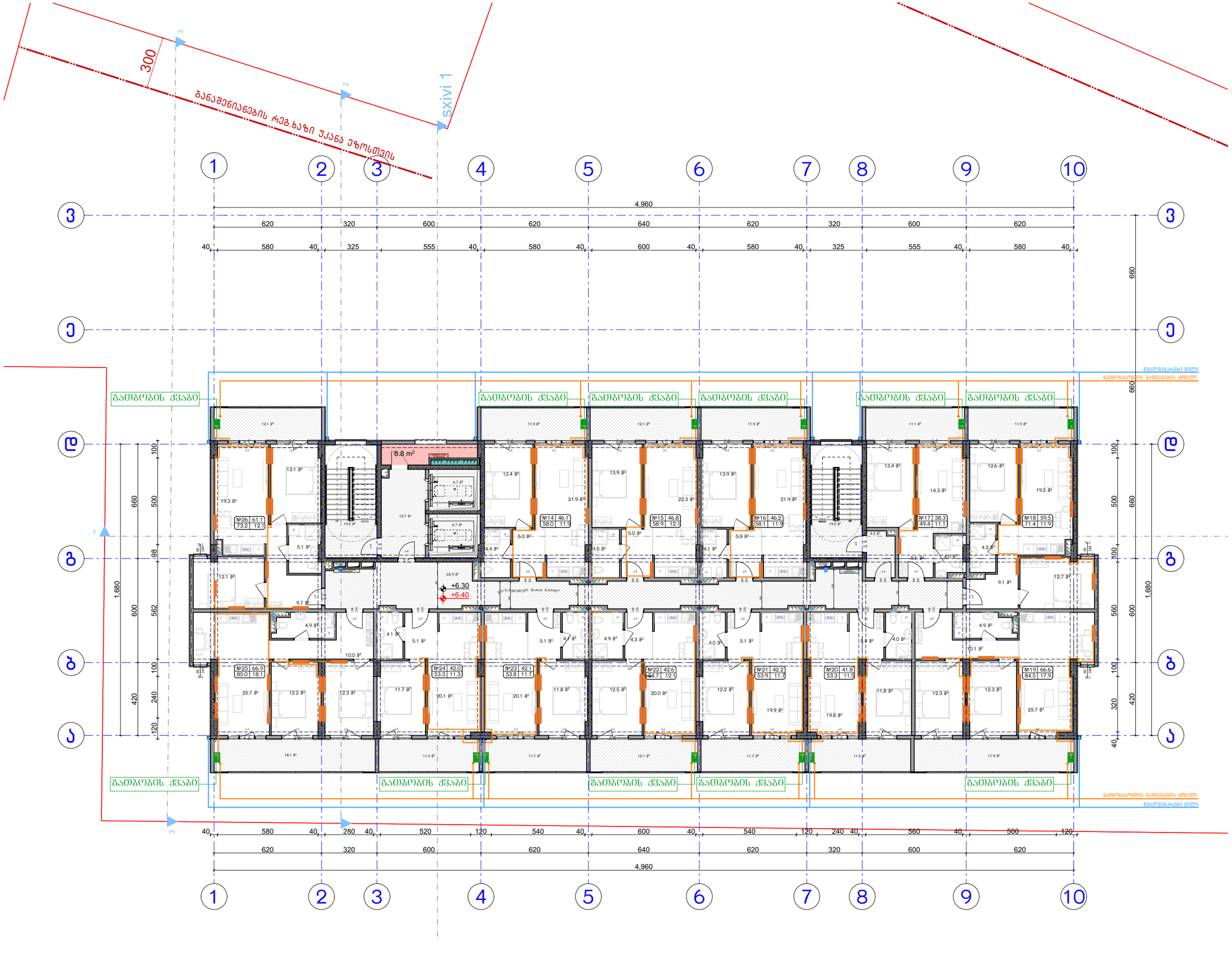
საინჟინრო ნაწილი

მემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
მემსრულებელი	თ.გეგენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
4	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი

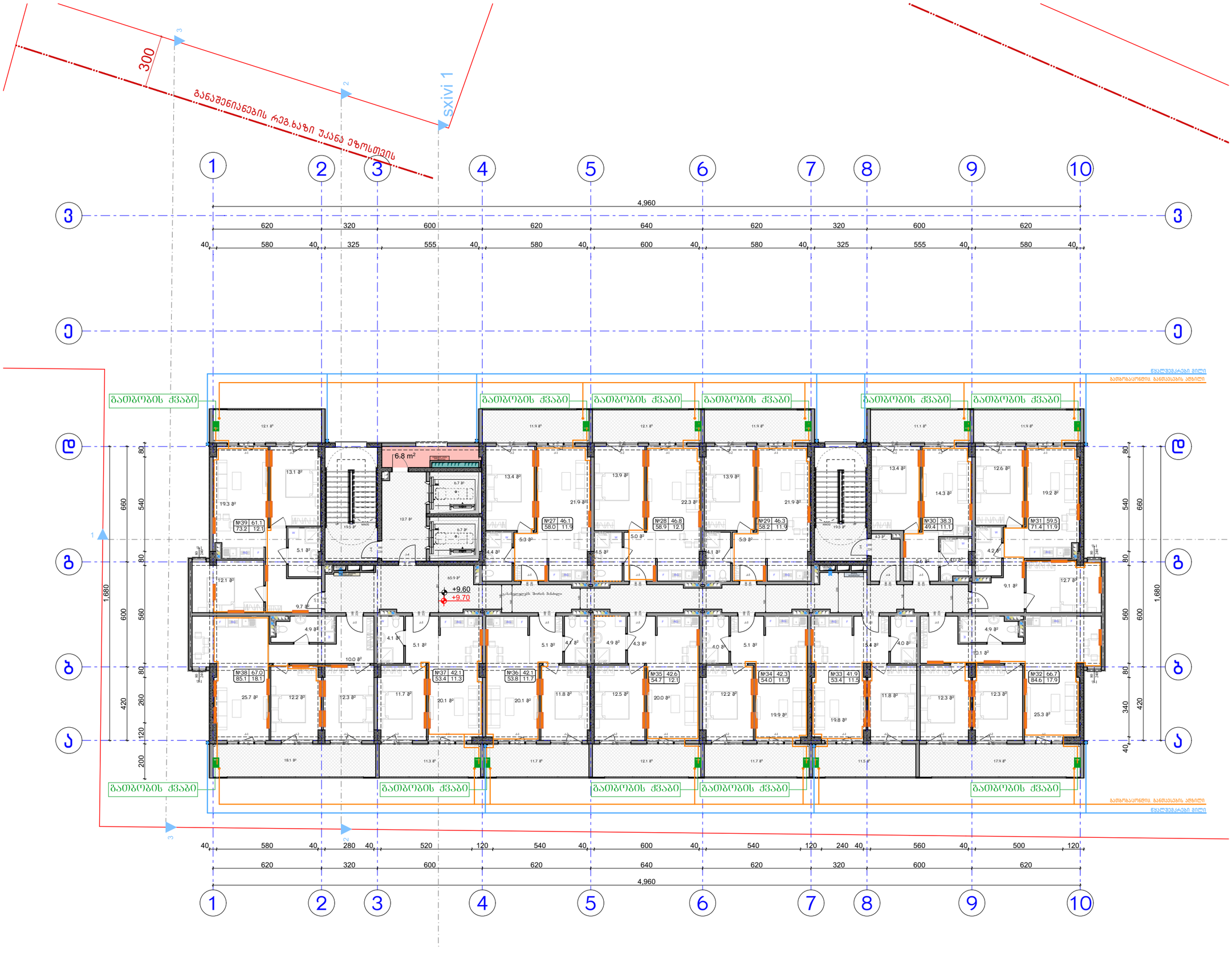


არქიტექტურული სტუდია	
შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"	
TEL: 596 84 00 01	
coreinvest.org.ge@gmail.com	
დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი
პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი Address	
ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონის, ზემო ნაძალადევის ქუჩა, №13, ქალაქ თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ	
ს/კ 01.10.06.002.080	
საინჟინრო ნაწილი	

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
შემსრულებელი	თ.გეგენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
5	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონის მთაწმინდის ტერ., №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

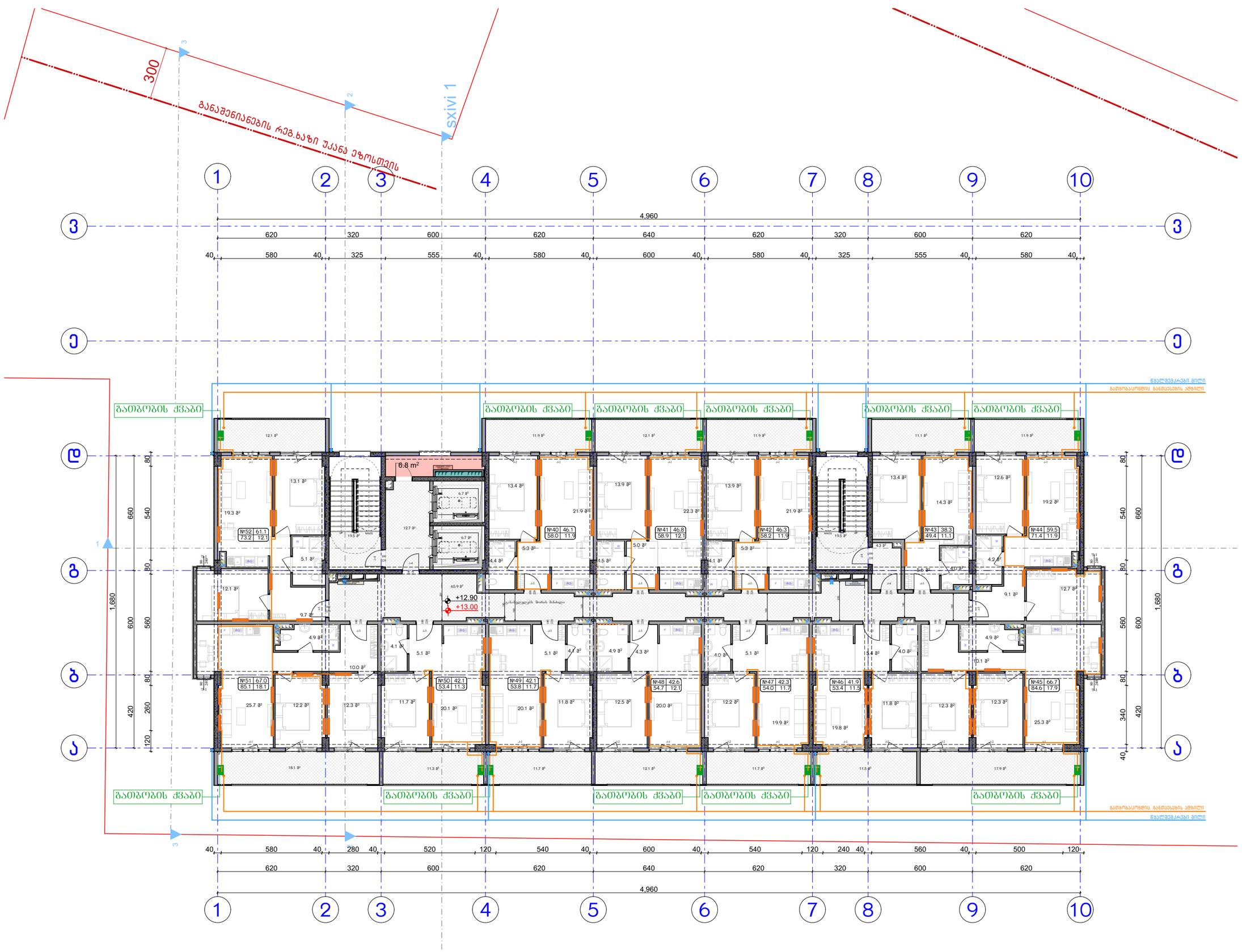
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
შემსრულებელი	თ.გეგენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
6	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონული სამმართველოს ტერიტორია, №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.002.080

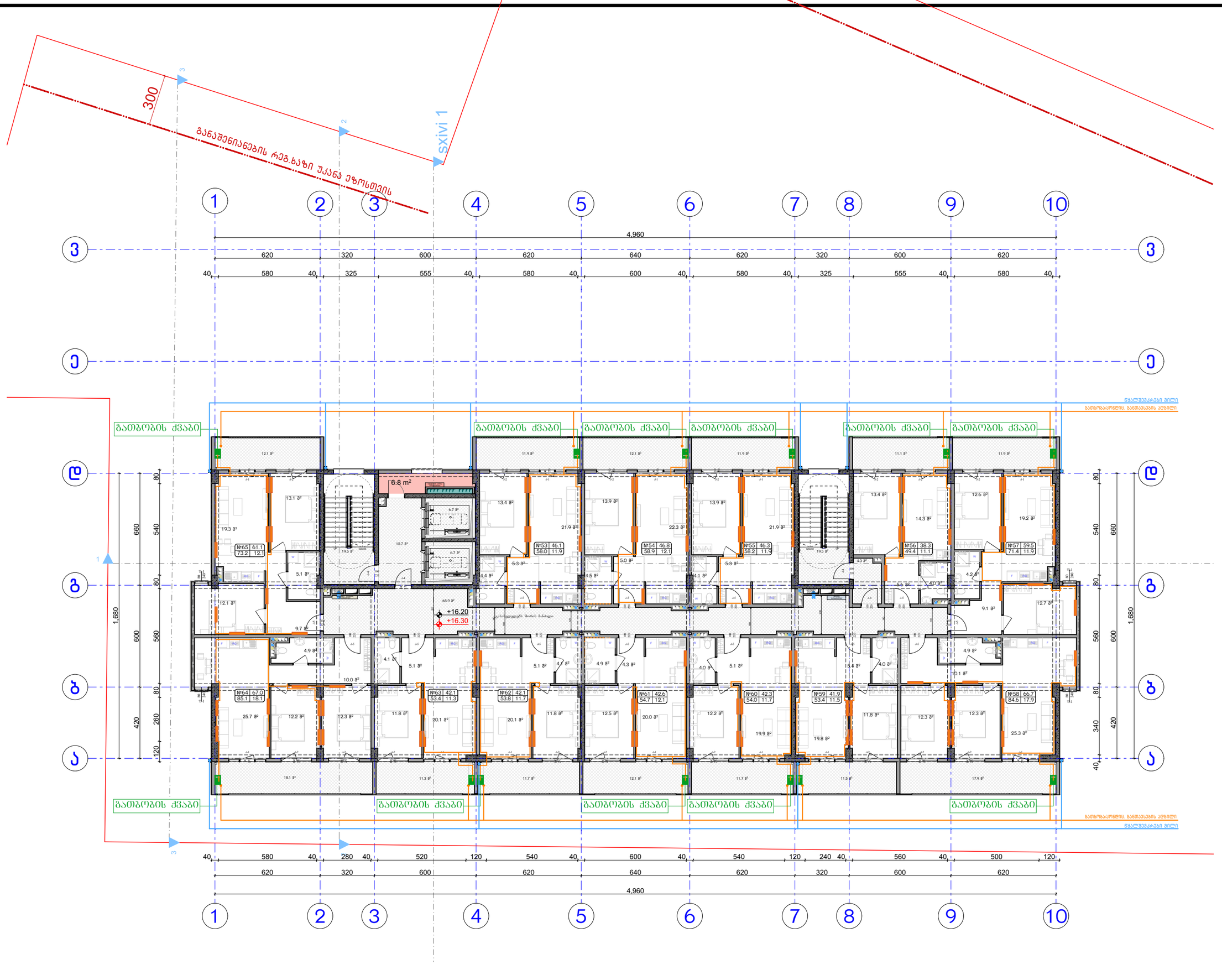
საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
შემსრულებელი	თ.გეგენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
7	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონული სამმართველოს ტერიტორია, №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

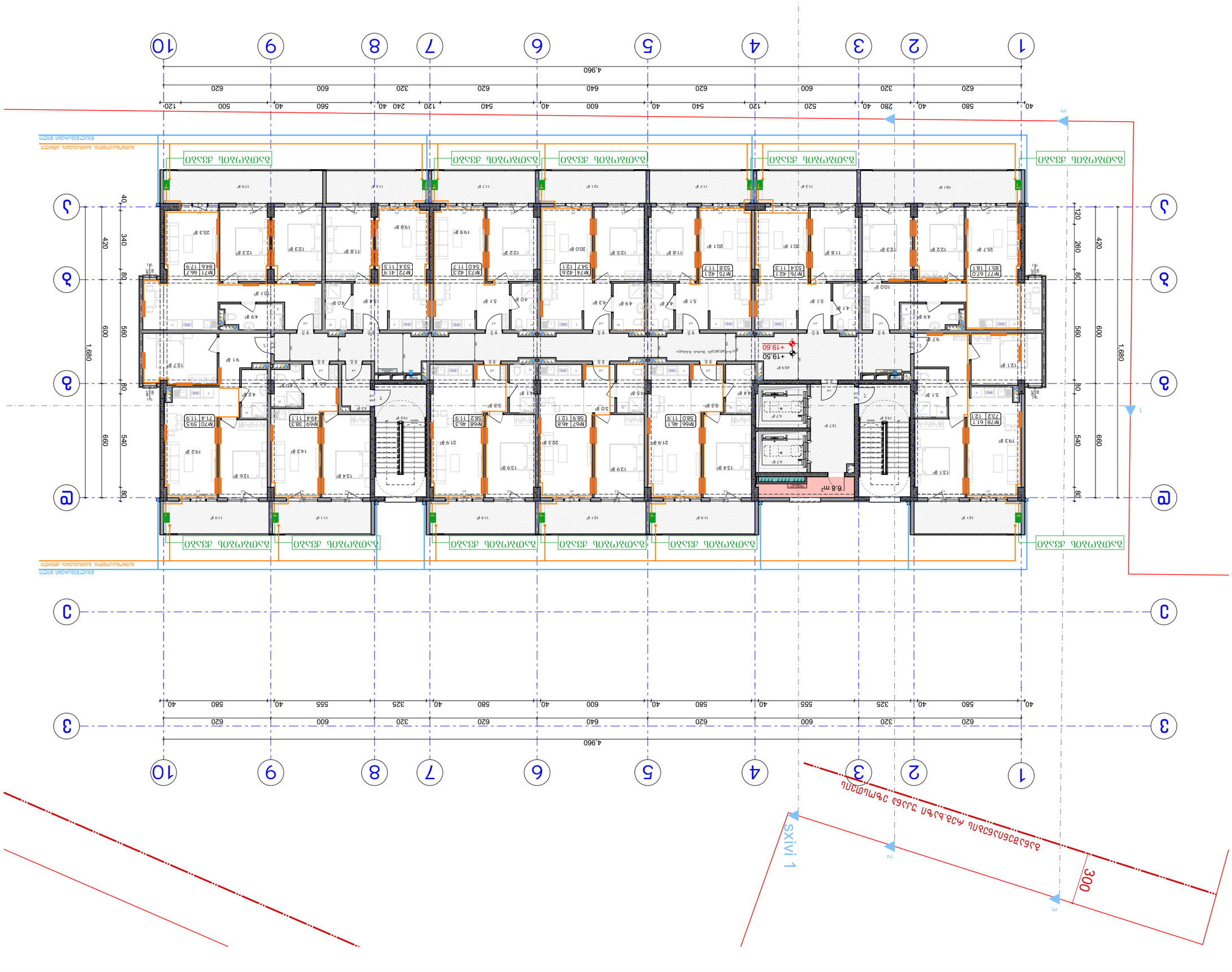
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
შემსრულებელი	თ.გეგენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
8	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



9	1:200	A2

ტიპი	ფურცელი
ობიექტის ნომერი	

ქალაქ ფოთში ბიზნეს ცენტრის მშენებლობა

პროექტის ადგილმდებარეობა

ნახაზის დასახელება

ფასადი ღერძებით 1-10

ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
კონტროლი	

დამკვეთი

შპს "ქალაქ ფოთის ბიზნეს ცენტრი"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

CORE INVEST

ადგილმდებარეობა

ქალაქი ფოთი, ნინოშვილის ქუჩა №13, ფოთის ბიზნეს ცენტრის მიმდებარე ტერიტორია

ნებართვის ნომერი

01.10.06.002.080

ბინათმშენებლობის ობიექტის ნებართვის მფლობელი

ავტორის ხელმოწერა

ინჟინერ-კონსტრუქტორის ხელმოწერა

ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის ნომერი

ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის გამცემი ორგანიზაცია

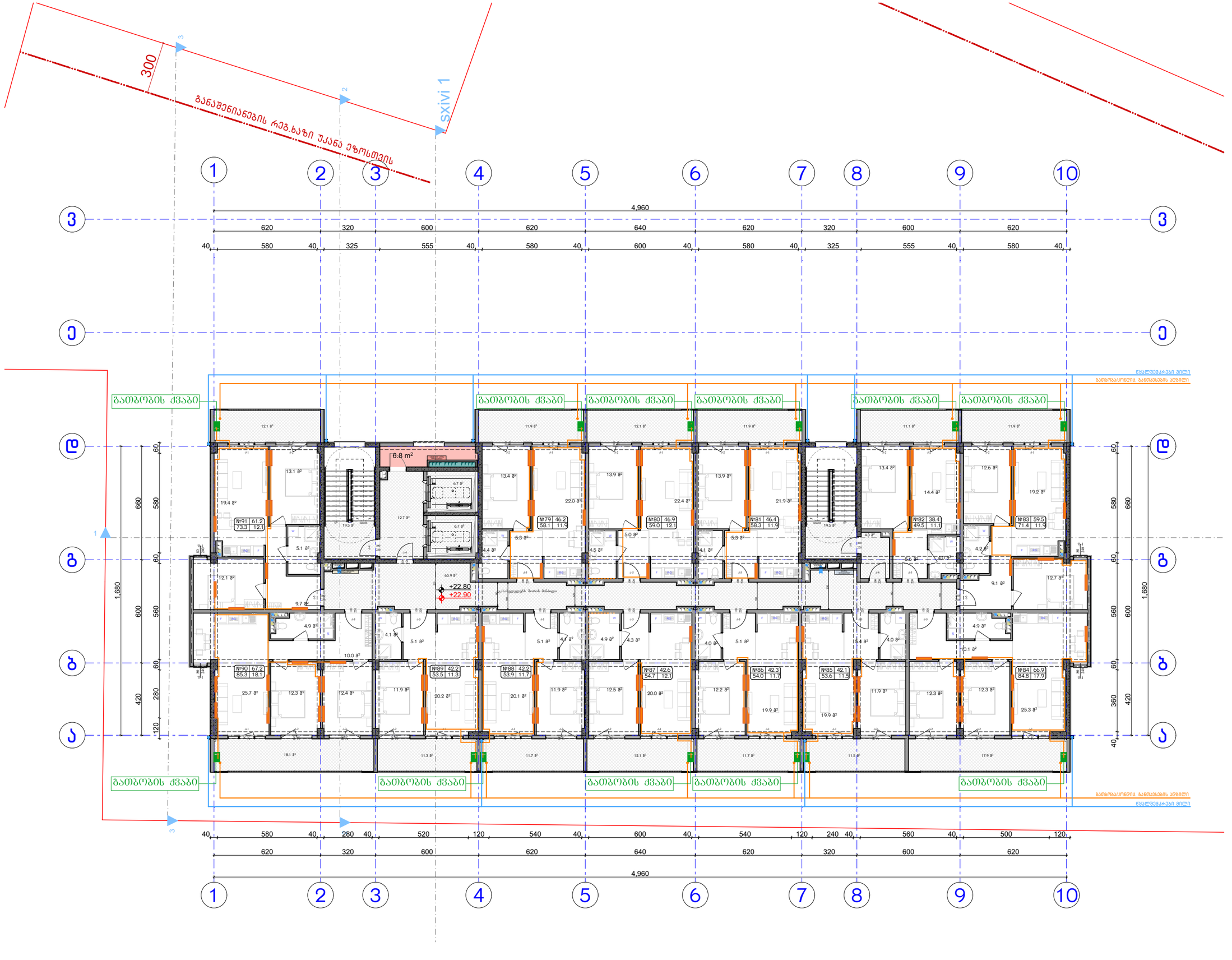
ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის მფლობელი

ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის მოქმედების ვადა

ელექტრონული ხელმოწერის დროის ანაბეჭდი

ქალაქ ფოთის მერია

2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ნაკვეთი №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.002.080

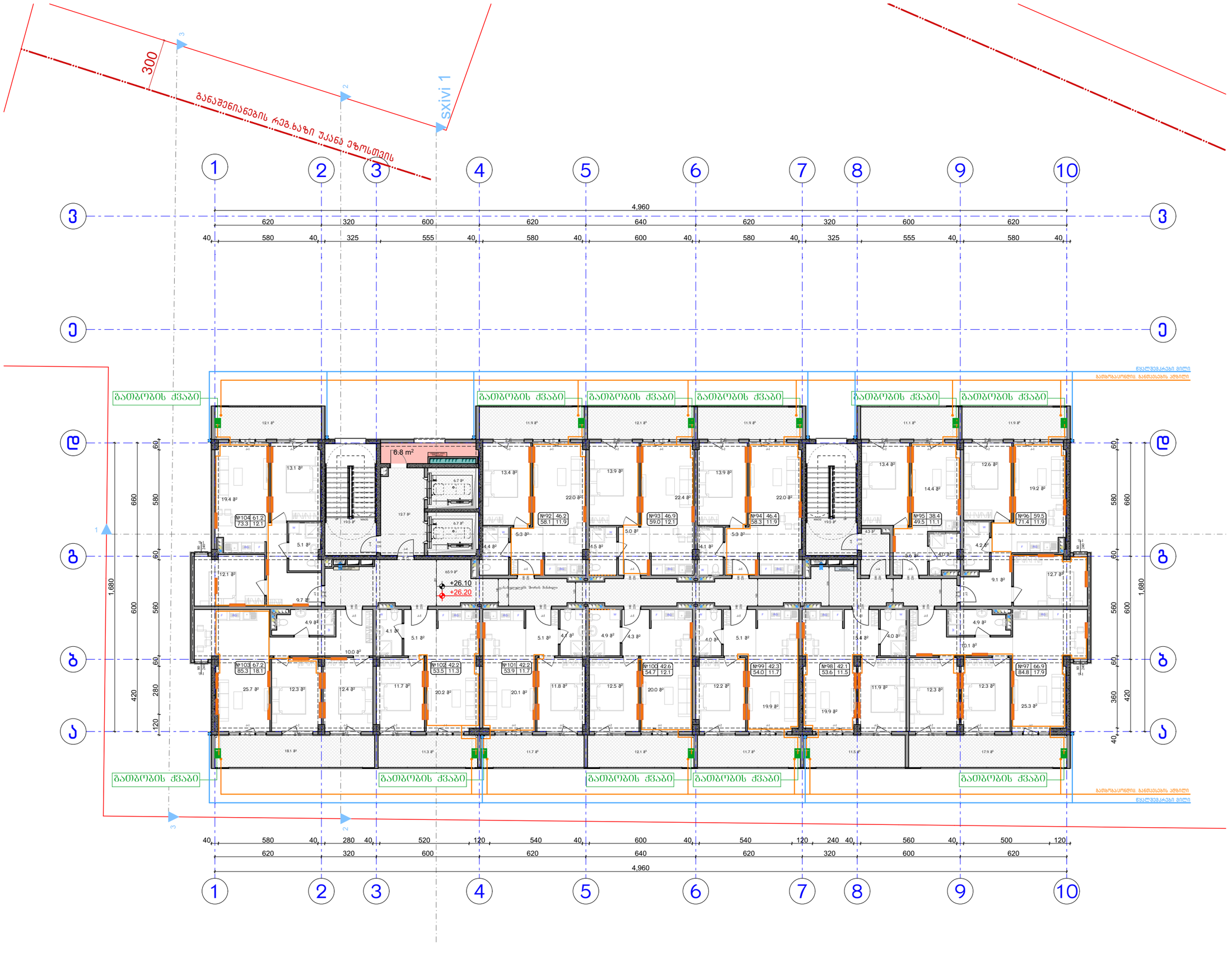
საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
შემსრულებელი	თ.გეგენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
10	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონული სამმართველოს ტერიტორია, №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.002.080

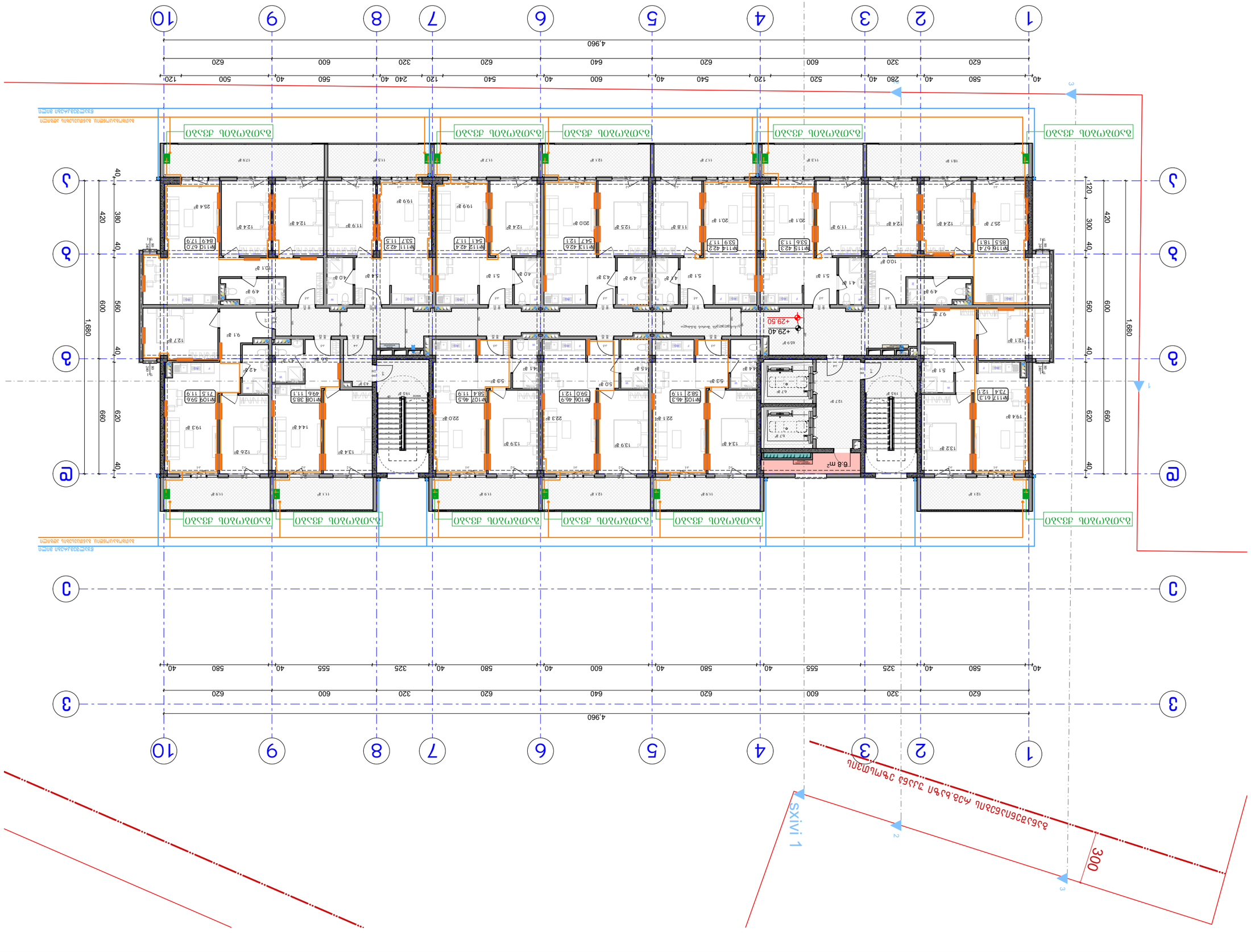
საინჟინრო ნაწილი

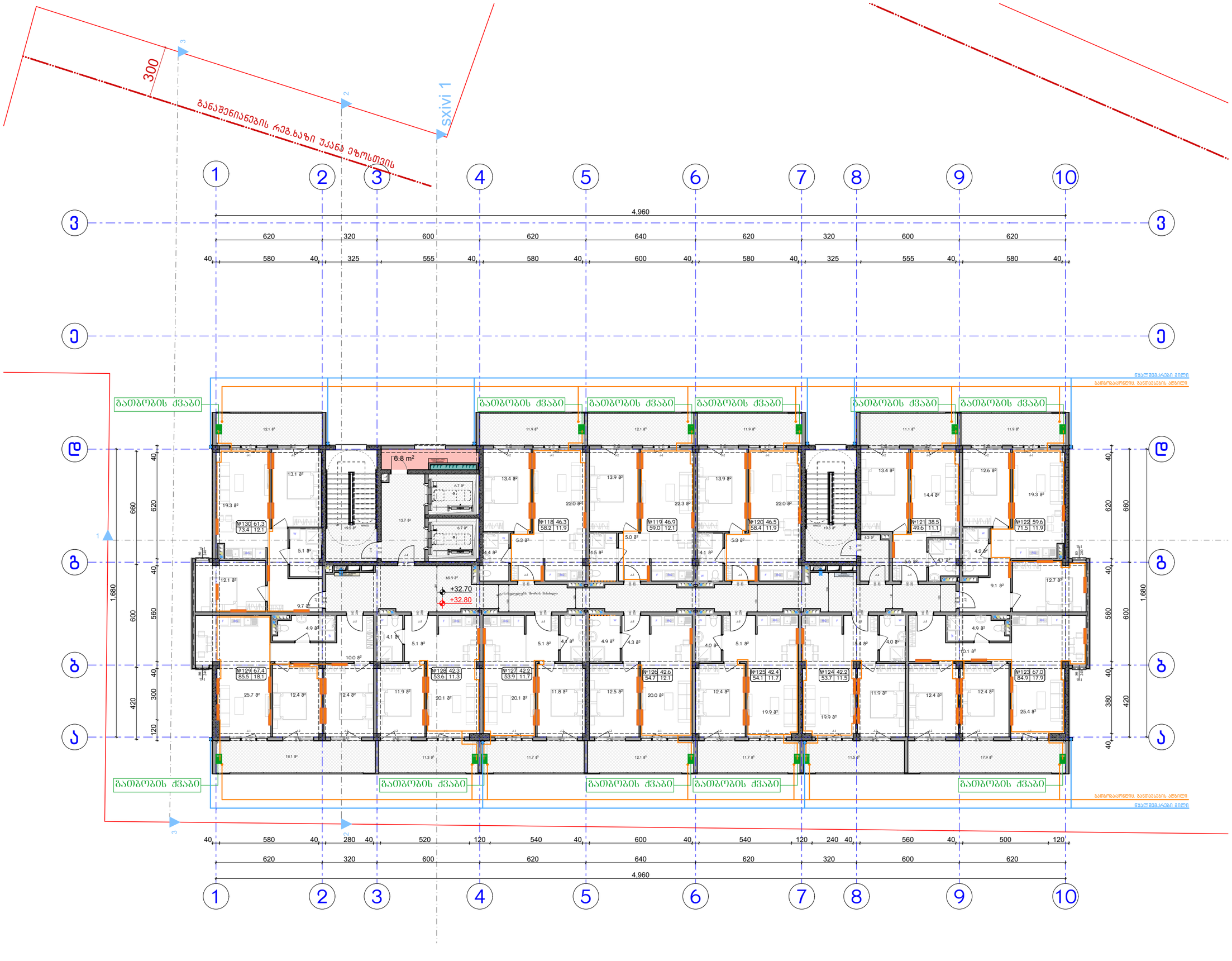
შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
შემსრულებელი	თ.გეგენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
11	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
4,960
40
580
40
280
320
600
520
40
560
40
500
120
240
40
120
540
40
600
640
620
40
540
120
620
320
600
620
620
600
320
620
600
640
620
40
580
40
325
555
40
580
40
600
40
580
40
555
325
40
580
40
1,680
420
380
40
600
560
40
620
660
120
300
40
600
560
40
620
660
ბეტონის მასიური ფილა
ბეტონის მასიური ფილა
ბეტონის მასიური ფილა
ბეტონის მასიური ფილა
ბეტონის მასიური ფილა
ბეტონის მასიური ფილა
ბეტონის მასიური ფილა
ბეტონის მასიური ფილა
ბეტონის მასიური ფილა
ბეტონის მასიური ფილა
№117 613
734 121
№116 674
857 181
№115 423
536 113
№114 422
539 117
№113 422
537 115
№112 424
541 117
№111 422
537 115
№110 670
849 179
№109 463
582 119
№108 385
496 111
№107 465
584 119
№106 469
590 121
№105 596
715 119
6.8 m²
+29.40
+29.60
Sxivi 1
300



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონის მთაწმინდის ველის ქუჩა, №13, ქალაქ თბილისის, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.002.080

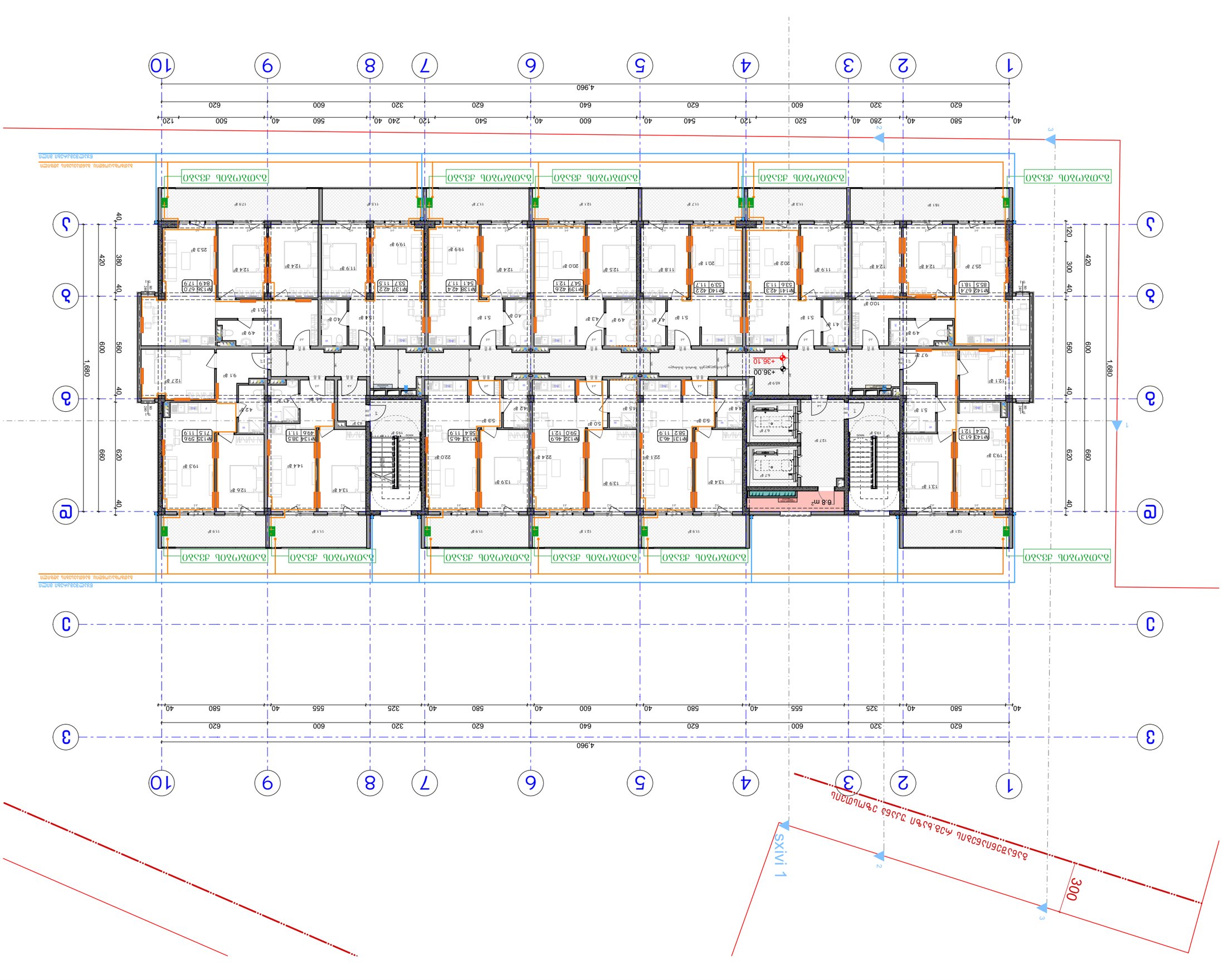
საინჟინრო ნაწილი

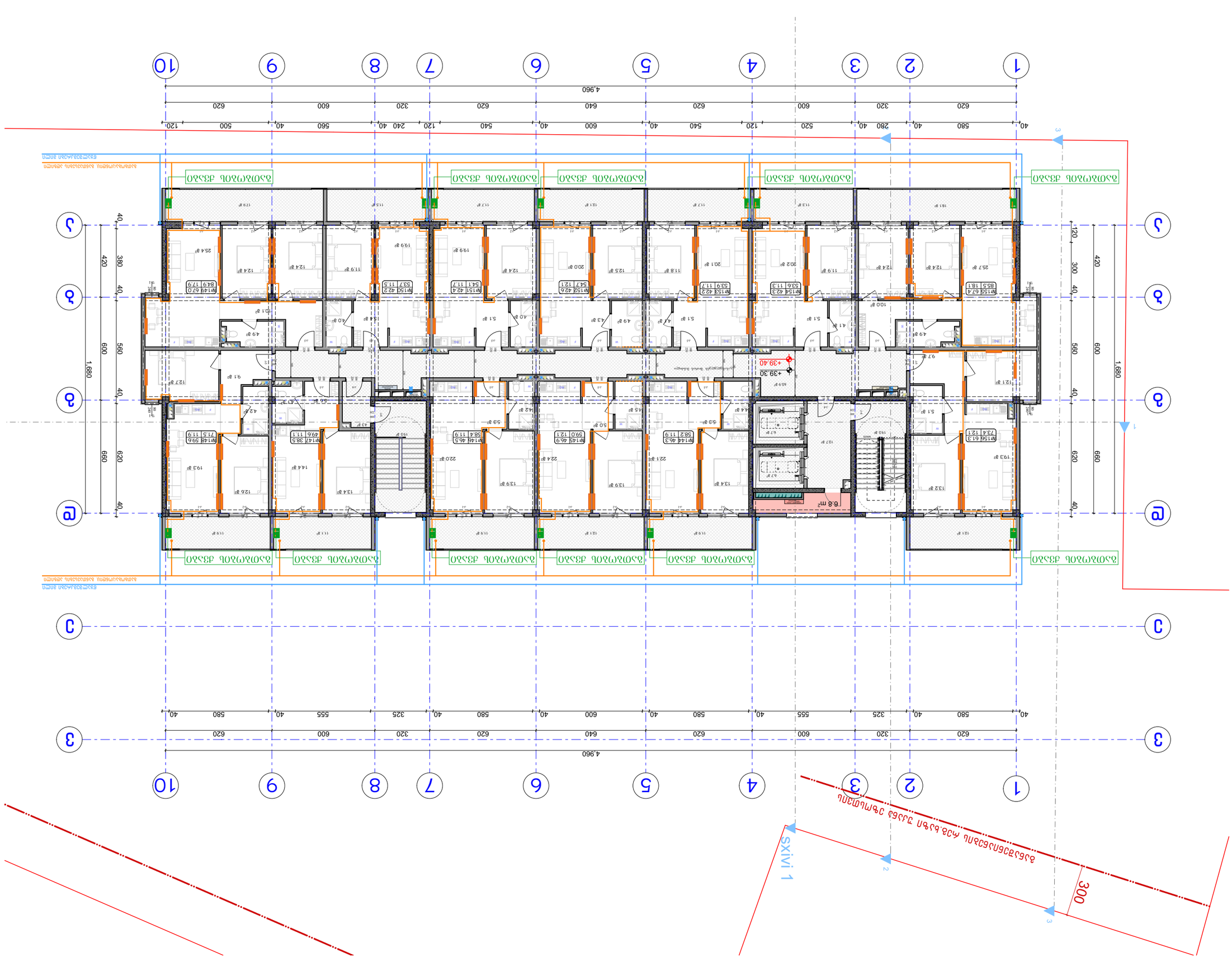
შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
შემსრულებელი	თ.გეგენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
13	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
4,960
40
580
40
320
620
600
320
620
40
560
40
600
620
40
640
620
40
600
540
40
120
520
40
280
320
620
40
580
40
325
555
40
580
600
40
620
320
600
620
40
580
40
325
555
40
580
600
40
620
320
600
620
40
580
40
325
555
40
580
600
40
620
320
600



15	1:200	A2

ბინის პლანი
2026 წელი

პროექტის დასახელება	
ობიექტის მისამართი	
დამკვეთი	ა(ა)ი "ნიკეა ინვესტ"
ავტორი	ნ. ჯანაშია
ტექნიკური ზედამხედველი	ი. ბერიძე

ა(ა)ი "ნიკეა ინვესტ"
TEL: 596 84 00 01
coreinvest.ge@gmail.com

CORE INVEST

ა(ა)ი "ნიკეა ინვესტ"
ს/კ 404529513

ფაილის სახელი	01.10.06.002.080

ბინა #ბინის ნომერი

Address
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ორხევის მე-10 მკრ., №13, კ/ნ 61001030130, ნაკვეთი №25 კორპუსი IV ბ/ნ, №25 კორპუსი, 3ე-10 სართული
01.10.06.002.080

ბინის ნომერი

ავტორი	ნ. ჯანაშია
შემოწმებული	ი. ბერიძე
დამტკიცებული	ი. ბერიძე

შპს „ქორ ინვესტ“
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
LTD "CORE INVEST" Architecture and
permition services
tel (+995)596 84 00 01

ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, №13; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

ს/კ: 01.10.06.002.080

დამკვეთი: ბიორგი მარგიანი

გაზომვარაბება

coreinvest.org.ge@gmail.com
შპს "ქორ ინვესტ"

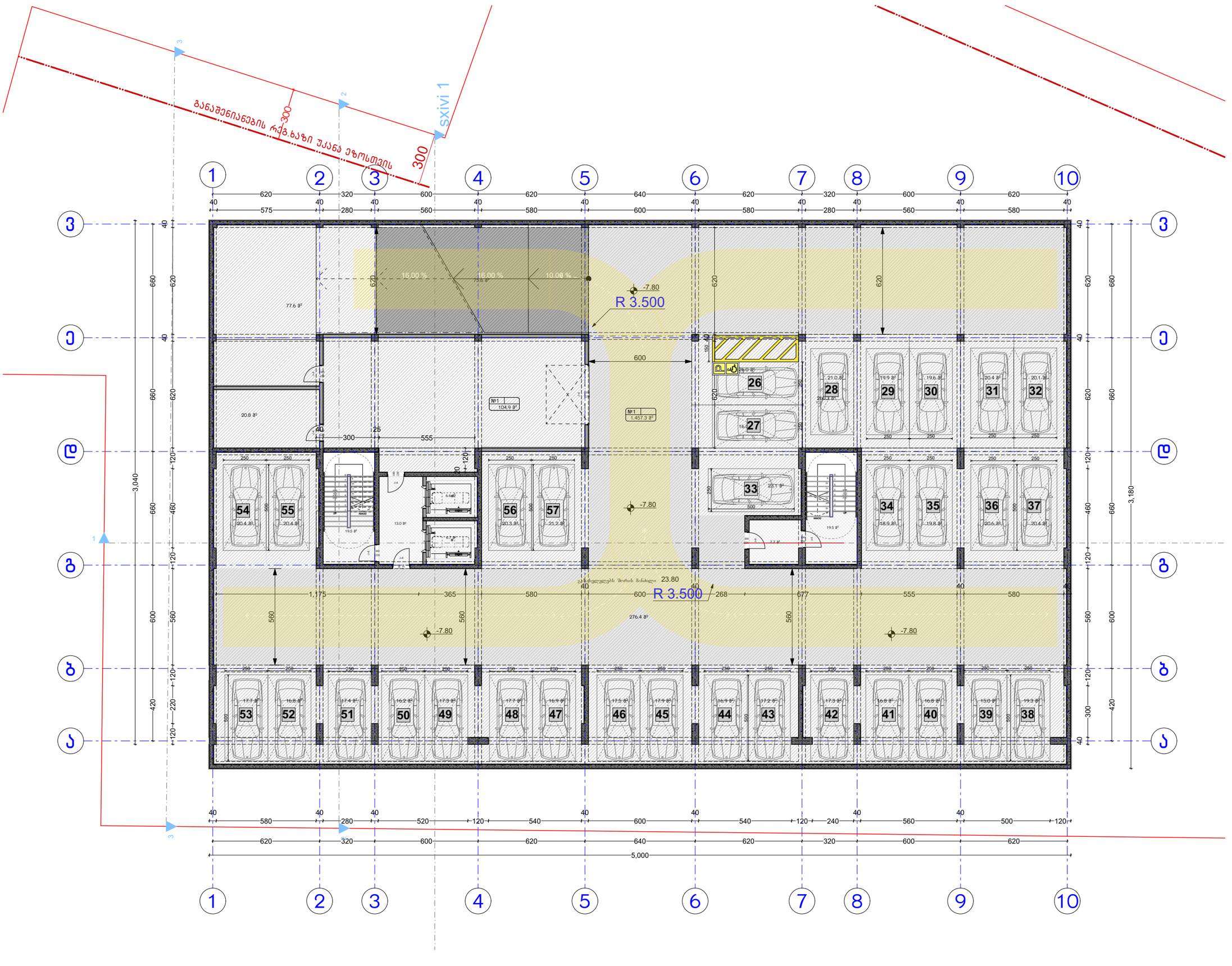
:

შემსრულებელი: თ. გედენიძე

№	დასახელება	ზომა	ერთ. განზ.	ბინა №1 რ-ბა
1	პოლიეთილენის მილი.	900X640 X320	კორპლ.	2
2	პოლიეთილენის მილი.		კორპლ.	-
3	პოლიეთილენის მილი.		კორპლ.	1
4	სამკაპი - პოლიეთილენის		კორპლ.	1
5	გაზის ქურა ოთხქურატიანი		გრძ.მ	-
6	დ/წნევის გაზის კედელზე დასაკიდი დახურულკამერიანი ქვაბი =24.0 კვტ		სისტემა	-
7	გაზის მრიცხველი		გრძ.მ	90
	გარცმის მილი დ=50 მ /ფოლადის/			
	ვენტილი			
	ვენტილი			
	გაზის წნევის მარეგულირებელი კარადა			
	საცობიანი ზამბარებიანი ონკანი			
	გაზის დამჭიმავი ქუროიანი ონკანი			

	დასახელება	ერთ. განზ.	ერთ. განზ.
1	ტრანშეის გათხრა და მიწის უკან ჩაყრა /10% ხელით/	მ3	0.5
2	ქვიშის საფარის მოწყობა პოლიეთილენის მილის ქვეშ 10სმ და მილი ზედაპირიდან 20 სმ.	მ3	1.0
3	შეჭრა არსებულ გაზსადენში	ცალი	1
4	გაშვება გამართვა ტესტირება	ცალი	1

	ნახაზის ჩამონათვალი	ერთ. განზ.	
1	განმარტებითი ბარათი, სპეციფიკაცია	გ-1	
2	I სართულის გეგმა	გ-2	
3	II სართულის გეგმა	გ-3	



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი ბიორბი მარგბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონის თავდაპირველის ქუჩა, №13, ქალაქ თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

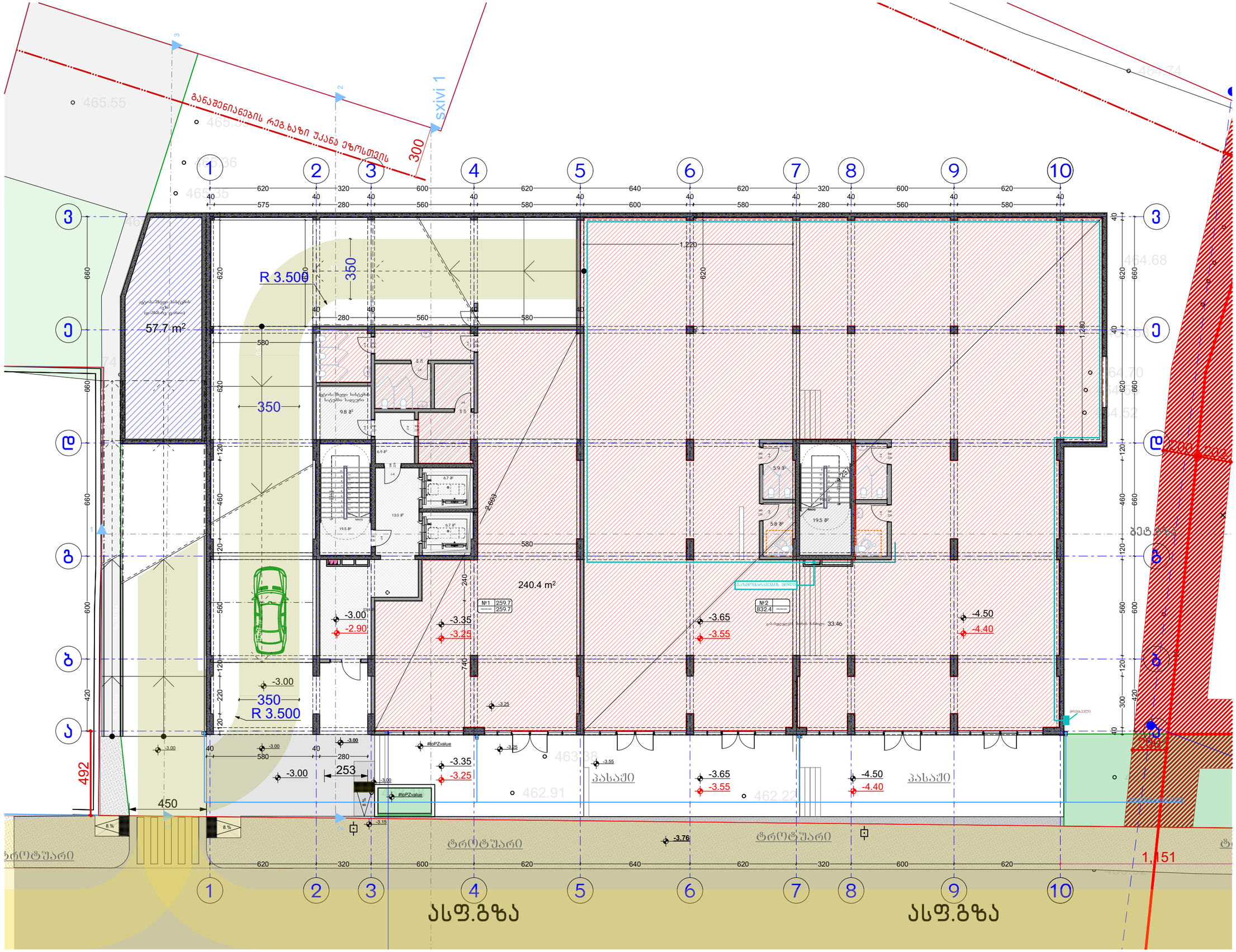
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
შემსრულებელი	თ.გედენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
1	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდგორის თავდაცვის ქუჩა, №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

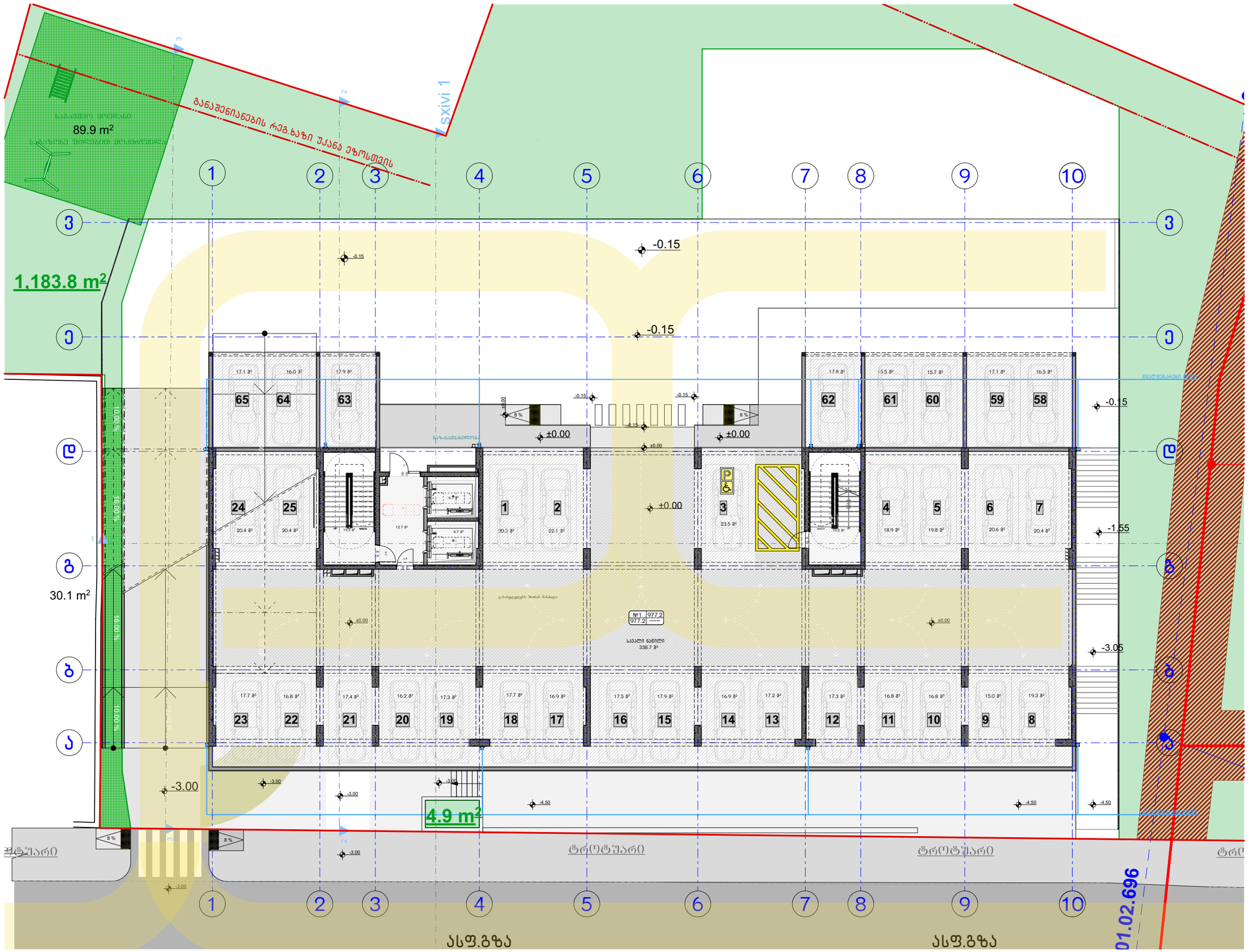
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
შემსრულებელი	თ.გედენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
2	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორგი მარგიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბტრე თავლაძეულის ქუჩა, №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

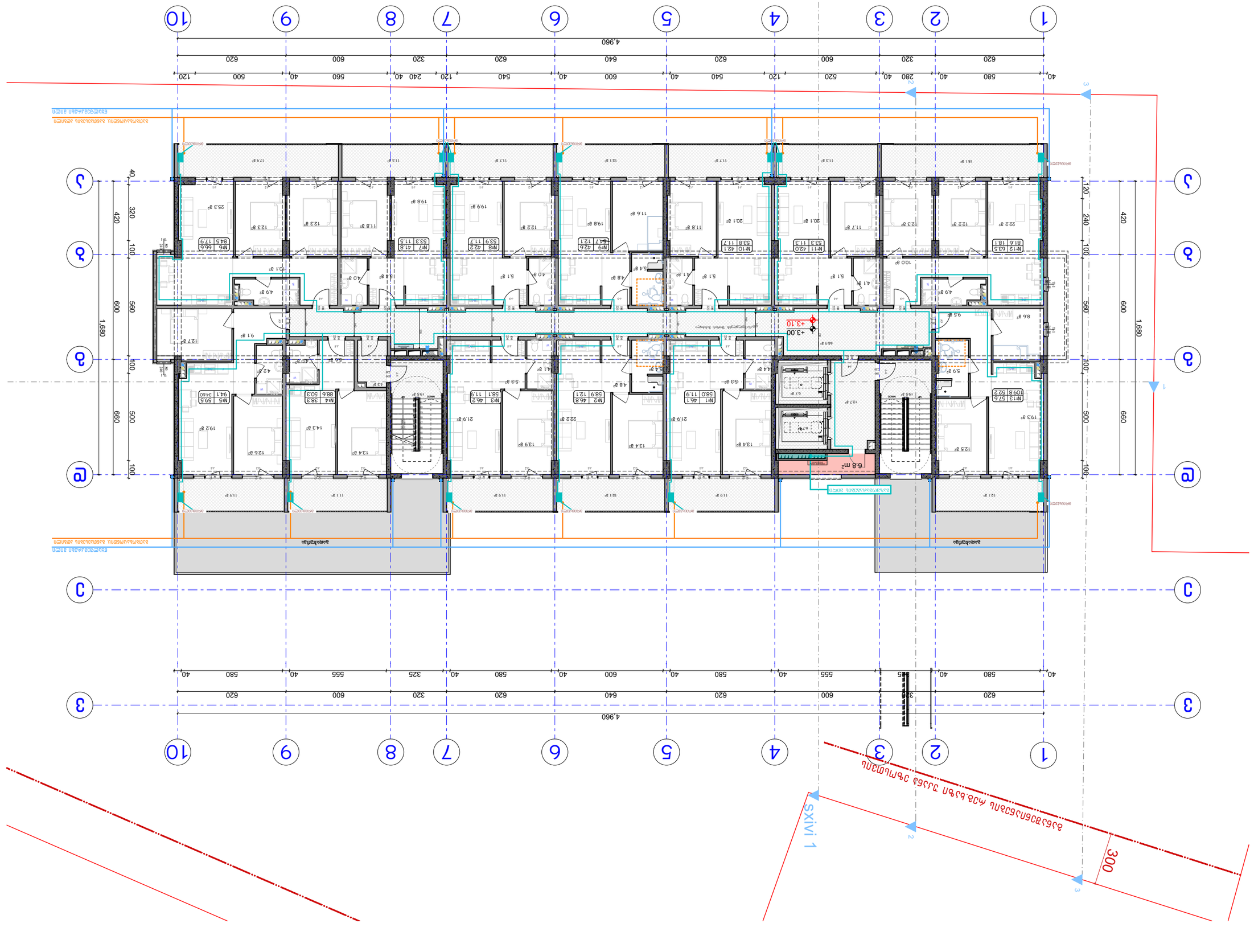
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
შემსრულებელი	თ.გელენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
3	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



ტიპი	ფურცელი
4	1:200

ქ.თბილისი 2026 წელი

ობიექტის დასახელება	
ნაგებობის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
ნაგებობის მისამართი	
ნაგებობის მშენებლის ან მესაკუთრის სახელწოდება	

ნაგებობის მშენებლის ან მესაკუთრის ან მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის ხელმოწერა

შპს "ქალაქის ფონდი"

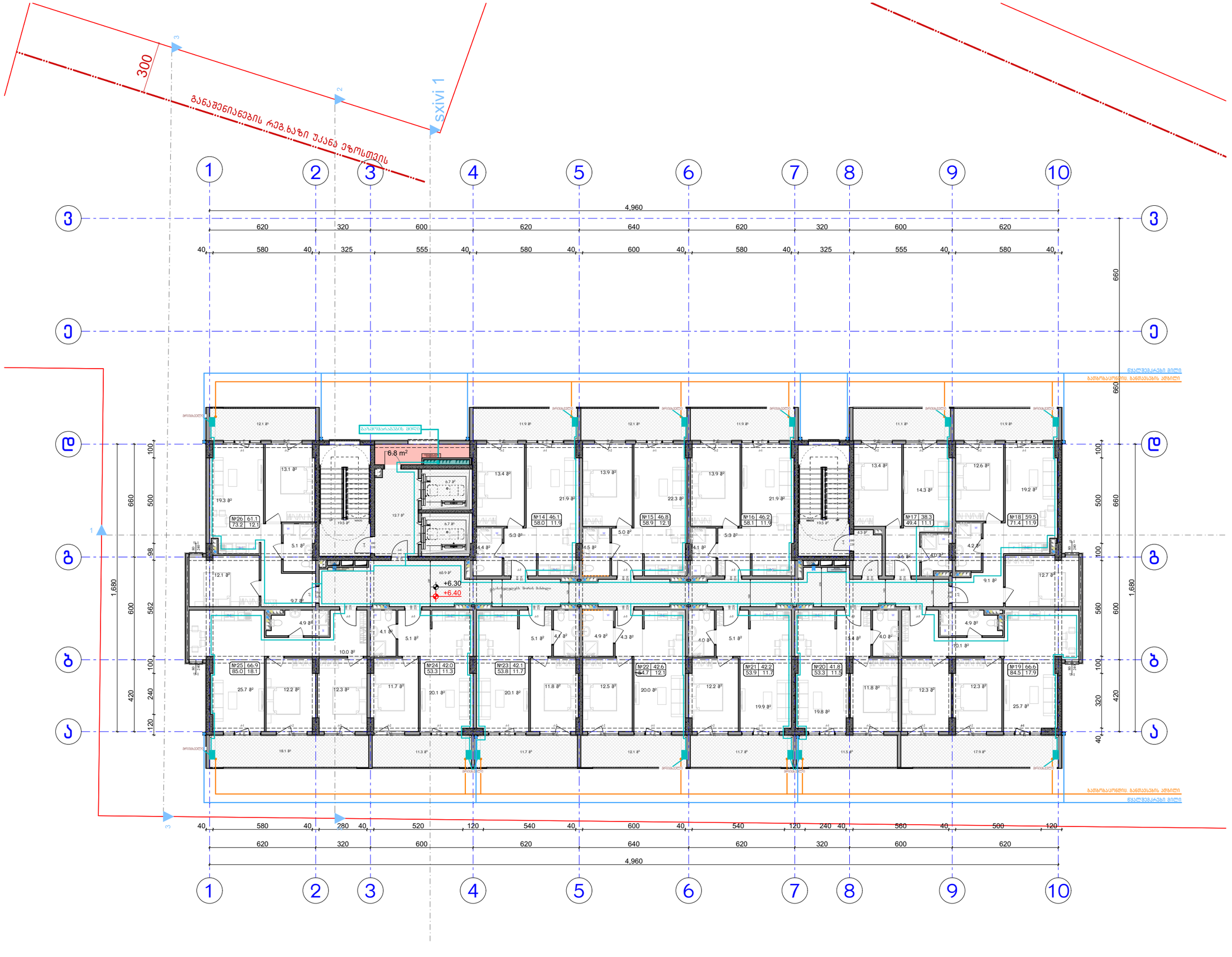
TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

CORE INVEST



ავტორი	ბათუმი, ა.ფაღავას ქ. №13, კვარტალი 0
	ბინათმშენებლობა
	ბინათმშენებლობა
	ბინათმშენებლობა



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონული სამმართველოს ქუჩა, №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

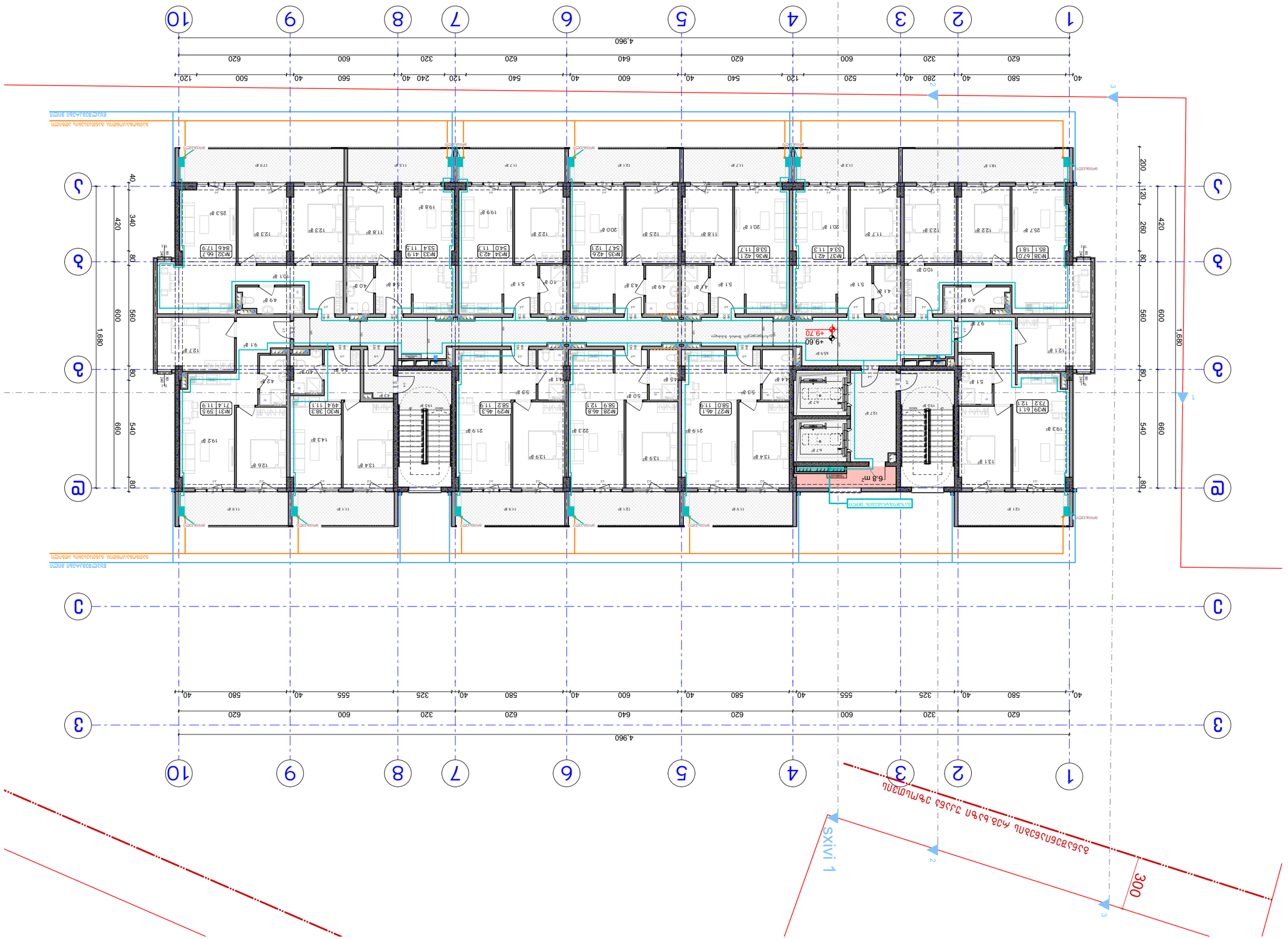
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

მუშრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
მუშრულებელი	თ.გეღენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
5	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



ფურც.	1:200	6
ფორმატი	A2	

პროექტის დასახელება
2026 წელი
"ქალაქის ცენტრი" მ.პ.ს.
TEL: 596 84 00 01
coreinvest.org.ge@gmail.com

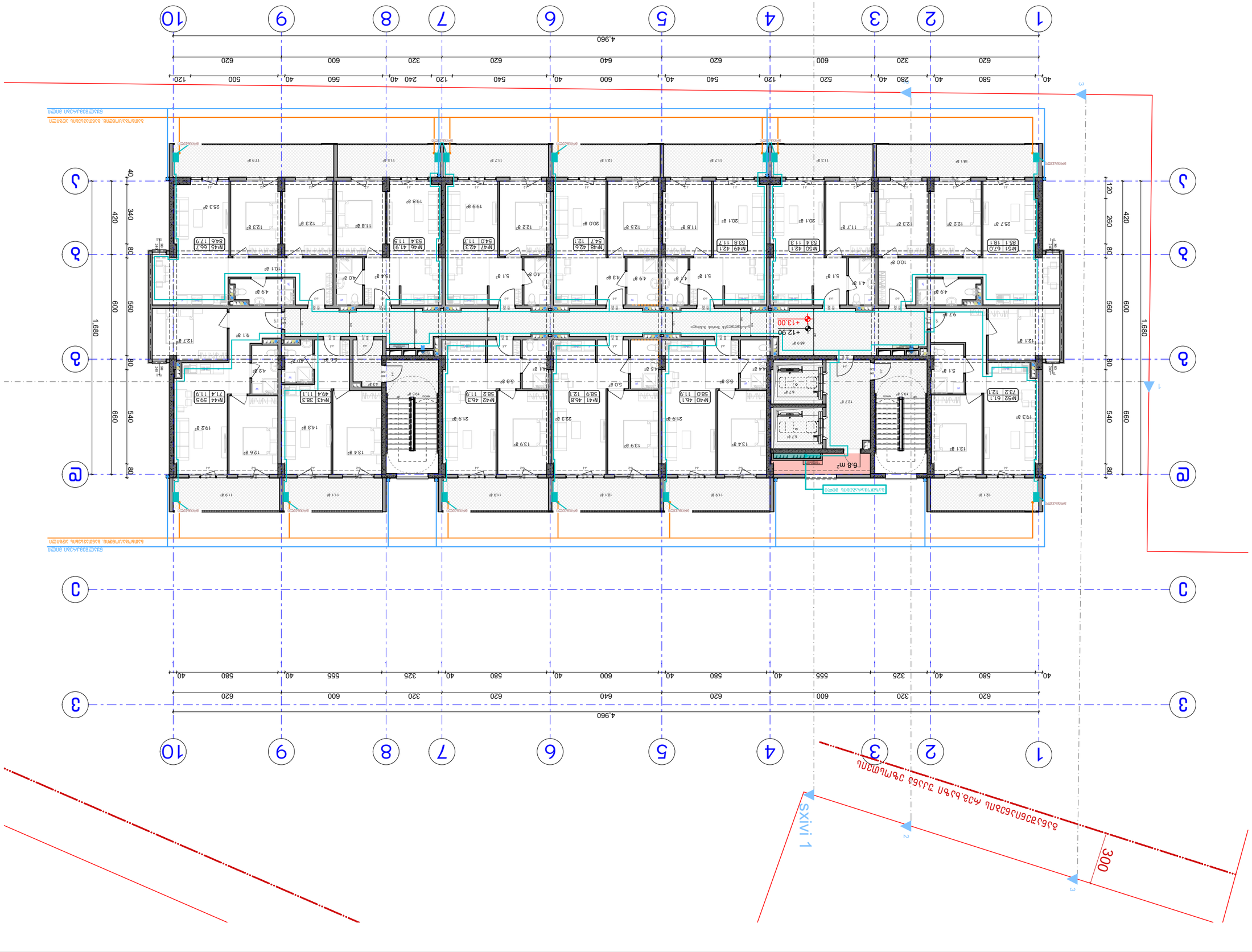
ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონტროლიორი	
დამკვეთი	

ობიექტის მისამართი
Address

ნახაზის დასახელება
ფასადი

ტიპი	
სტადია	
ფურც.	

ნახაზის ნომერი
ს/ბ 01.10.06.002.080



7	1:200	A2

ქალაქის ცენტრი
2026 წელი

ინვესტორი	შპს "ნინეველი ჯორჯიან"
მისამართი	ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა, №13, კადასტრული კოდი 05.09.01.080
პროექტის ავტორი	ა.ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ.ჯანაშია
პროექტის მენეჯერი	ნ.ბერიძე

პროექტის დასახელება

ნინეველი ჯორჯიან

TEL: 596 84 00 01

corelnvest.org.ge@gmail.com

CORE INVEST

შპს "ნინეველი ჯორჯიან"
404852813

ობიექტის დასახელება

ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა №13, კადასტრული კოდი 05.09.01.080

Address

ინვესტორი

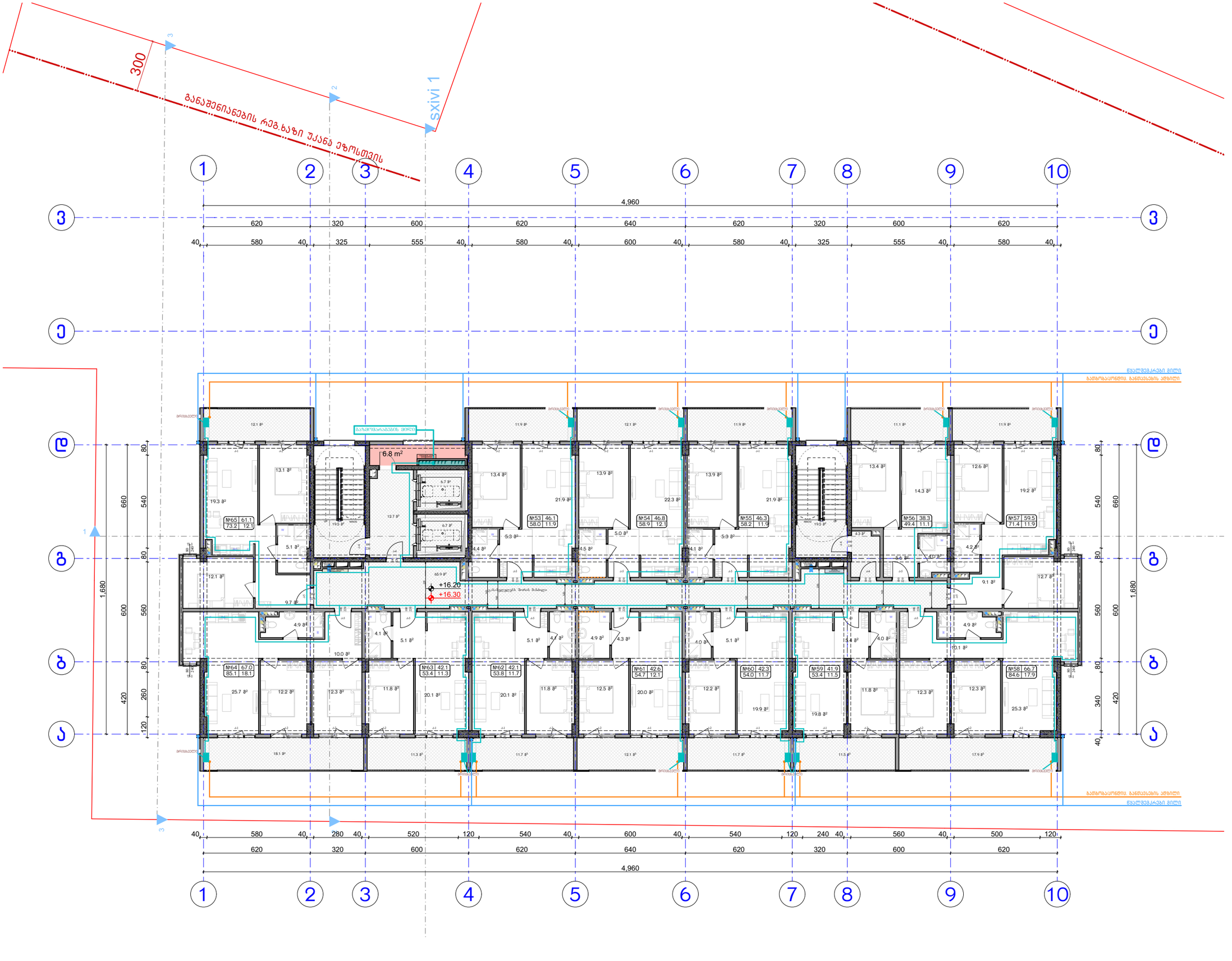
შპს "ნინეველი ჯორჯიან"

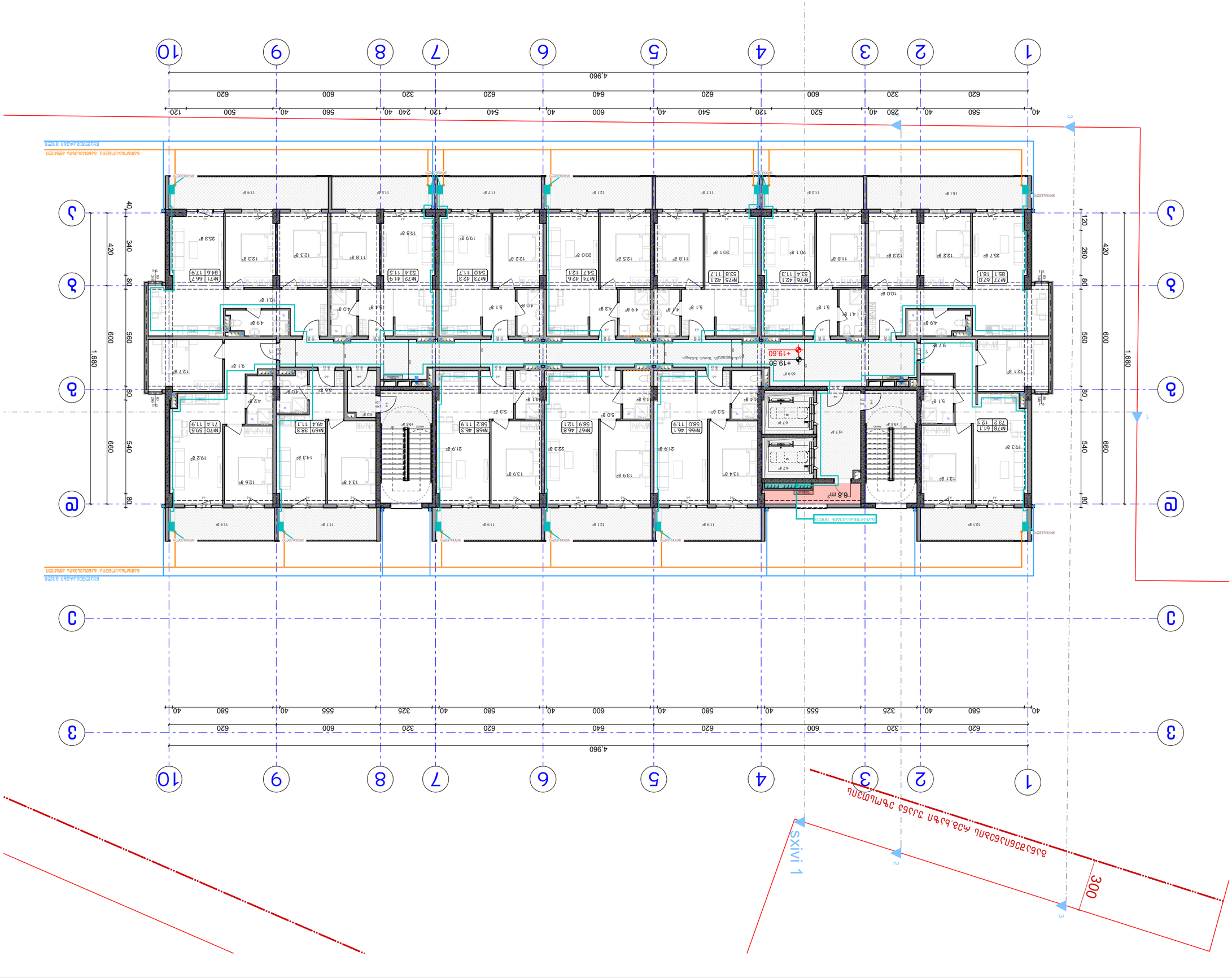
ობიექტის ადგილმდებარეობა

ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა №13, კადასტრული კოდი 05.09.01.080

ნახაზის დასახელება

ბინათმშენებლობა


300
განაშენიანების რეგ.ხაზი უკანა ეზოსთვის
sxivi 1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
4,960
620
320
600
620
640
620
320
600
620
40
580
325
555
Ⴓ
Ⴔ
Ⴕ
Ⴖ
Ⴗ
ნულოვანი
ნულოვანი
ნულოვანი



ავტორსუპერვაიზერული ზედამხედველობა

შპს „შენიგნი ჯორჯ“ ს.კ. 0

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.ge@gmail.com

CORE INVEST

ობიექტის მისამართი
Address

ქ.ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა, №13, კარკასული ტიპის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი IV ჯ/ბ, №25 კონტრაქტის ფარგლებში ჯავახიშვილის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ ბინათმშენებლობის ობიექტის ელექტრომომარაგების პროექტი

ს/კ 01.10.06.002.080

ნახაზის დასახელება
ფასადი ღერძებით 1-10

ფორმატი	მასშტაბი	ნახაზის ნომერი
A2	1:200	9

პროექტის სტადია
პროექტირების ეტაპი
ტექნიკური პროექტი

პროექტირების ეტაპი
ტექნიკური პროექტი

ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე
დამკვეთი	შპს „შენიგნი ჯორჯ“

ავტორსუპერვაიზერული ზედამხედველობა

ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე
დამკვეთი	შპს „შენიგნი ჯორჯ“

ნახაზის დასახელება
ფასადი ღერძებით 1-10

ფორმატი	მასშტაბი	ნახაზის ნომერი
A2	1:200	9

პროექტის სტადია
პროექტირების ეტაპი
ტექნიკური პროექტი

ობიექტის მისამართი
Address

ქ.ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა, №13, კარკასული ტიპის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი IV ჯ/ბ, №25 კონტრაქტის ფარგლებში ჯავახიშვილის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ ბინათმშენებლობის ობიექტის ელექტრომომარაგების პროექტი

ს/კ 01.10.06.002.080

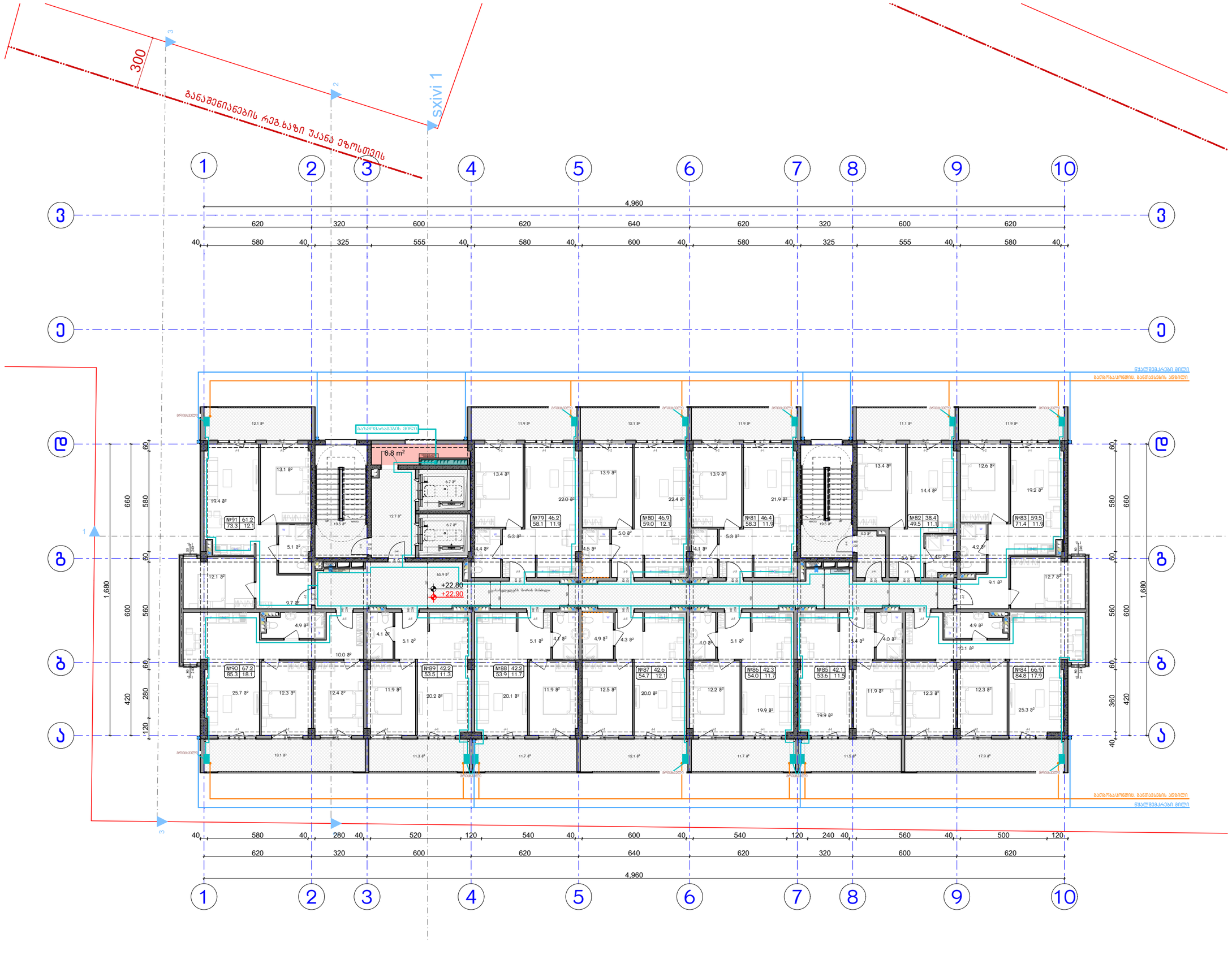
ავტორსუპერვაიზერული ზედამხედველობა

შპს „შენიგნი ჯორჯ“ ს.კ. 0

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.ge@gmail.com

CORE INVEST



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონის ვაკისუბნის ქუჩა, №13, ქალაქ თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

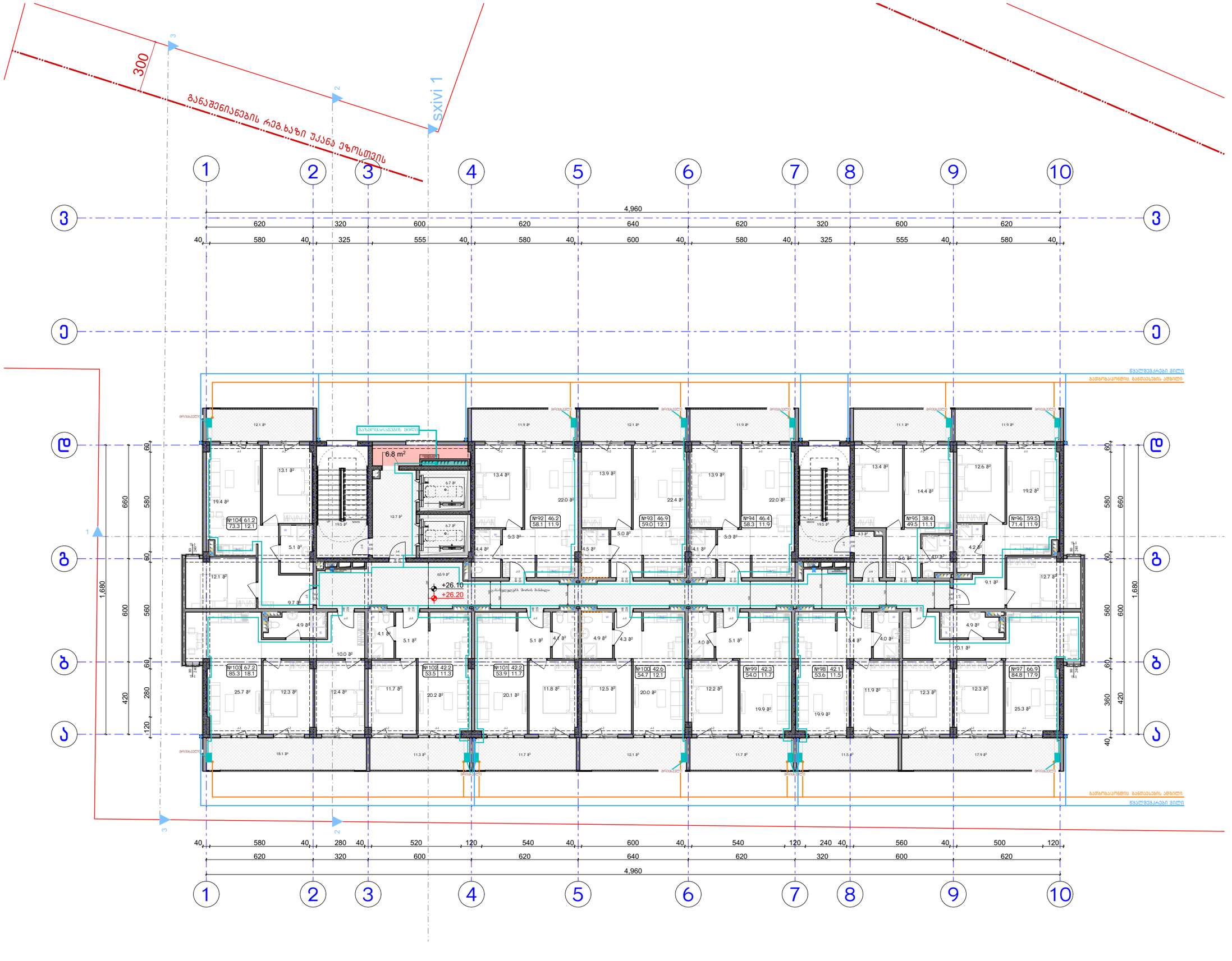
ს/კ 01.10.06.002.080

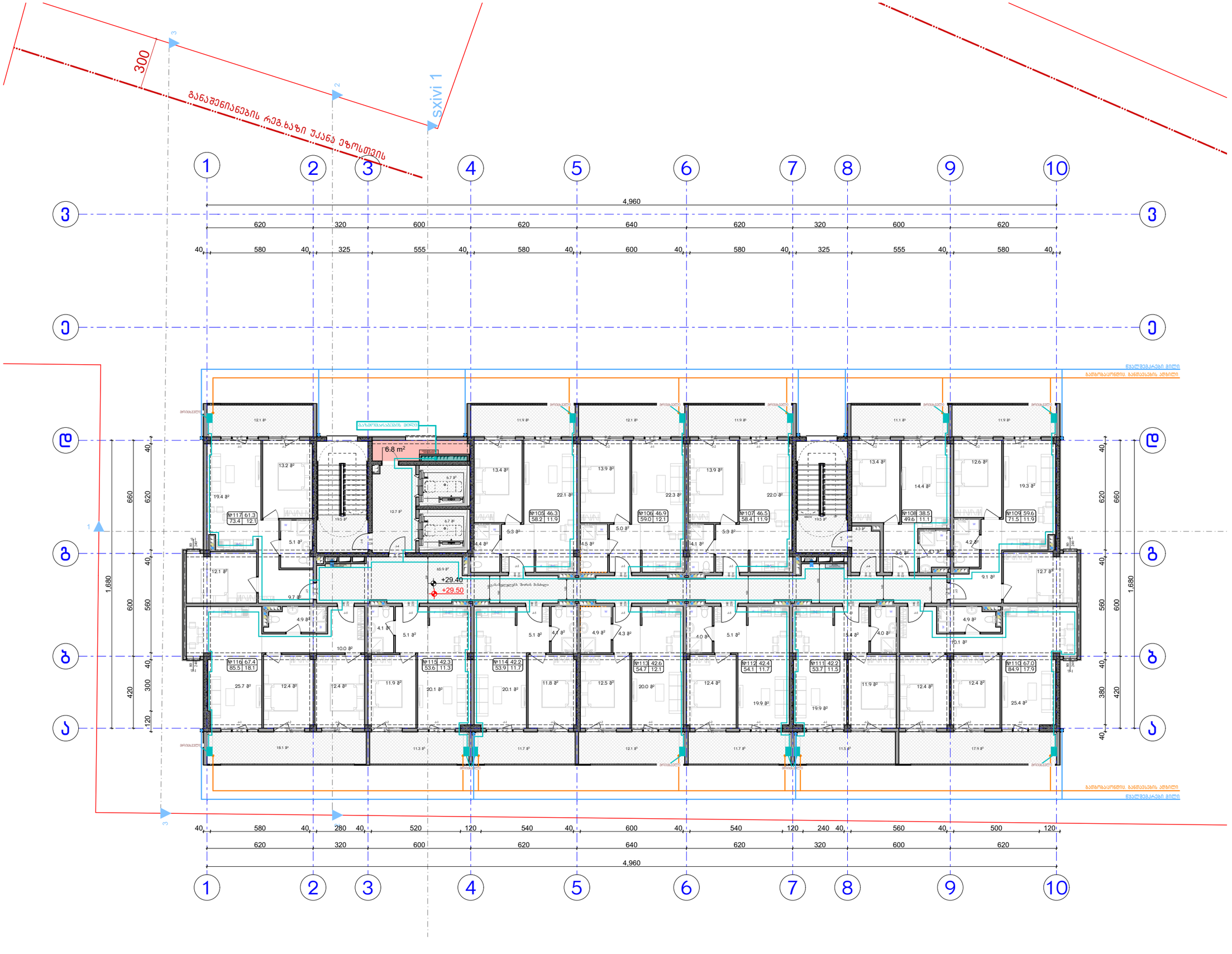
საინჟინრო ნაწილი

მუშრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
მუშრულებელი	თ.გეღენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
10	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი


300
განაშენიანების რეგ.ხაზი უკანა ეზოსთვის
sxivi 1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
4,960
620
320
600
620
640
620
320
600
620
40
580
325
555
660
580
600
560
420
280
1,680
№104 61.2 73.3 12.1
№92 46.2 58.1 11.9
№93 46.9 59.0 12.1
№94 46.4 58.3 11.9
№95 38.4 49.5 11.1
№96 59.5 71.4 11.9
№103 67.2 85.3 18.1
№102 42.2 53.5 11.3
№101 42.2 53.9 11.7
№100 42.6 54.7 12.1
№99 42.3 54.0 11.7
№98 42.1 53.6 11.5
№97 66.9 84.8 17.9
6.8 m²
+26.10
+26.20
ნაგვის ჩასაყრელი მილი
გაუმოგაკეთებელი განათავსების ადგილი
გრილიაჟი
საბაძირგასარაბების მილი
გარე კედელი
შიდა კედელი
ბეტონის ბალიში
ასაწყობი ელემენტი
ბეტონის ბალიში
ასაწყობი ელემენტი
ბეტონის ბალიში
ასაწყობი ელემენტ



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონის ვაკისუბნის ქუჩა, №13, ქალაქ თბილისის, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.002.080

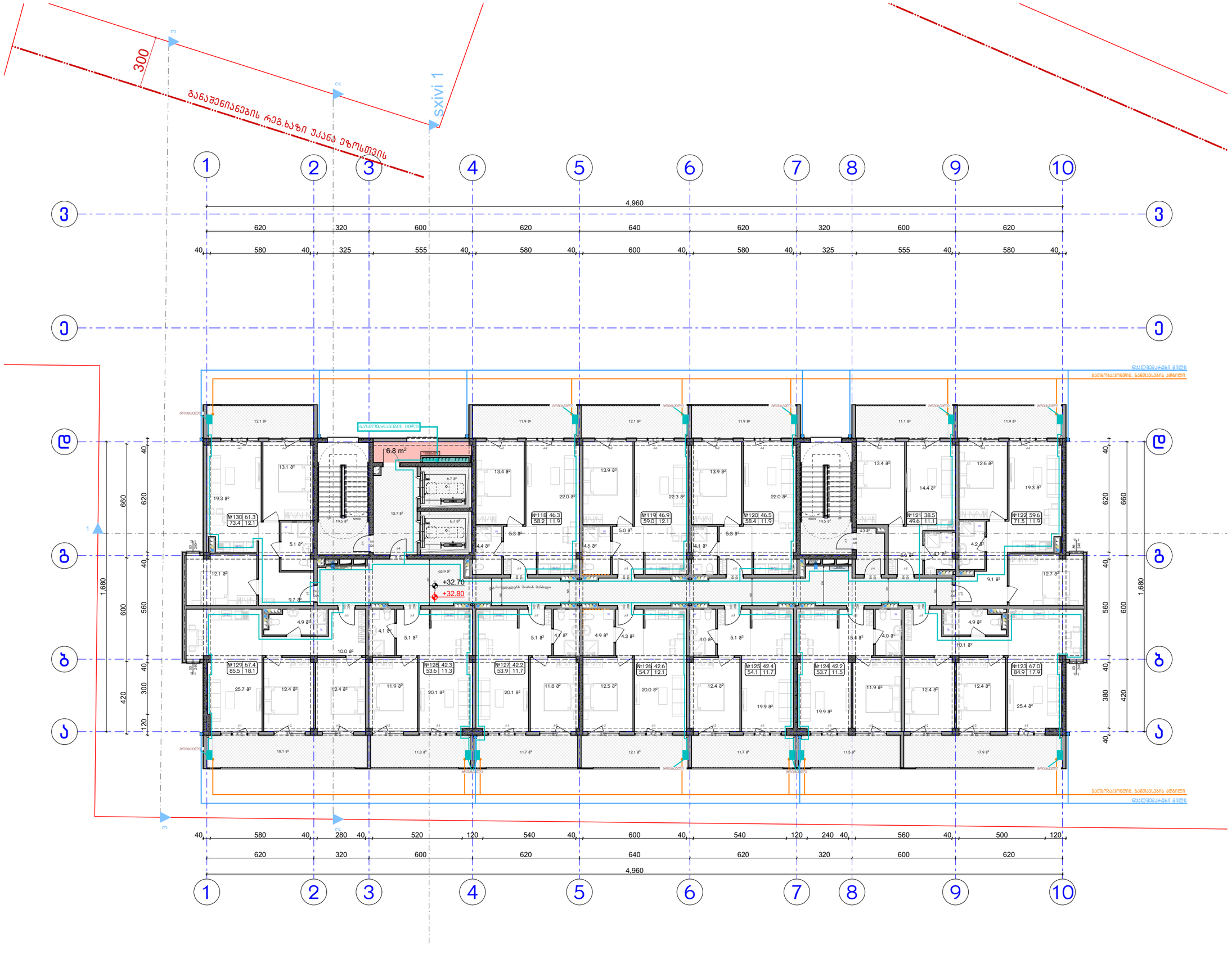
საინჟინრო ნაწილი

მშმრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
მშმრულებელი	თ.გეგენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
12	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონული ნაწილის ქუჩა, №13, ქალაქ თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

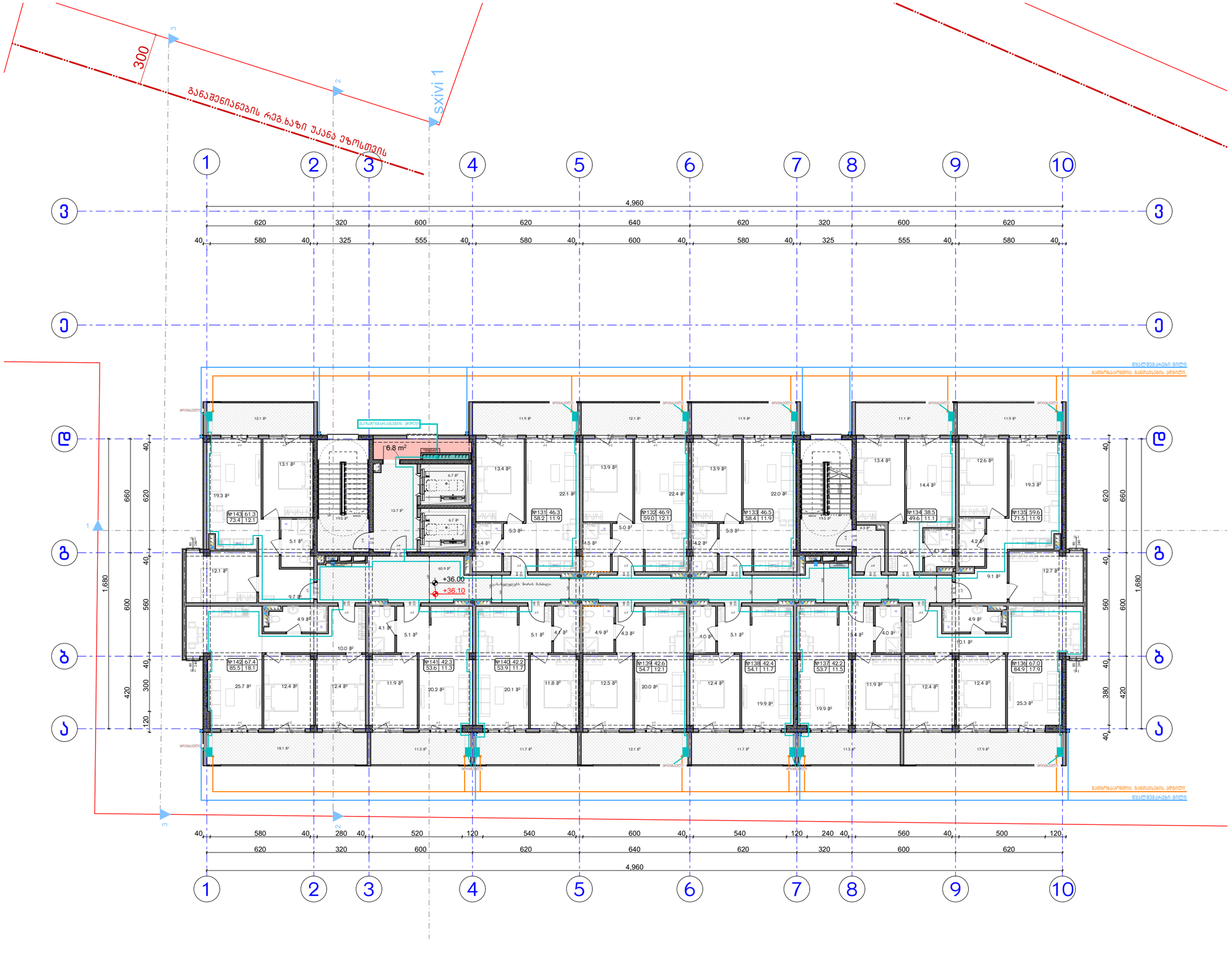
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

მუშრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
მუშრულებელი	თ.გეღენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
13	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

CORE INVEST

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST 406352913 პროექტირება და ნებართვები

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა, №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

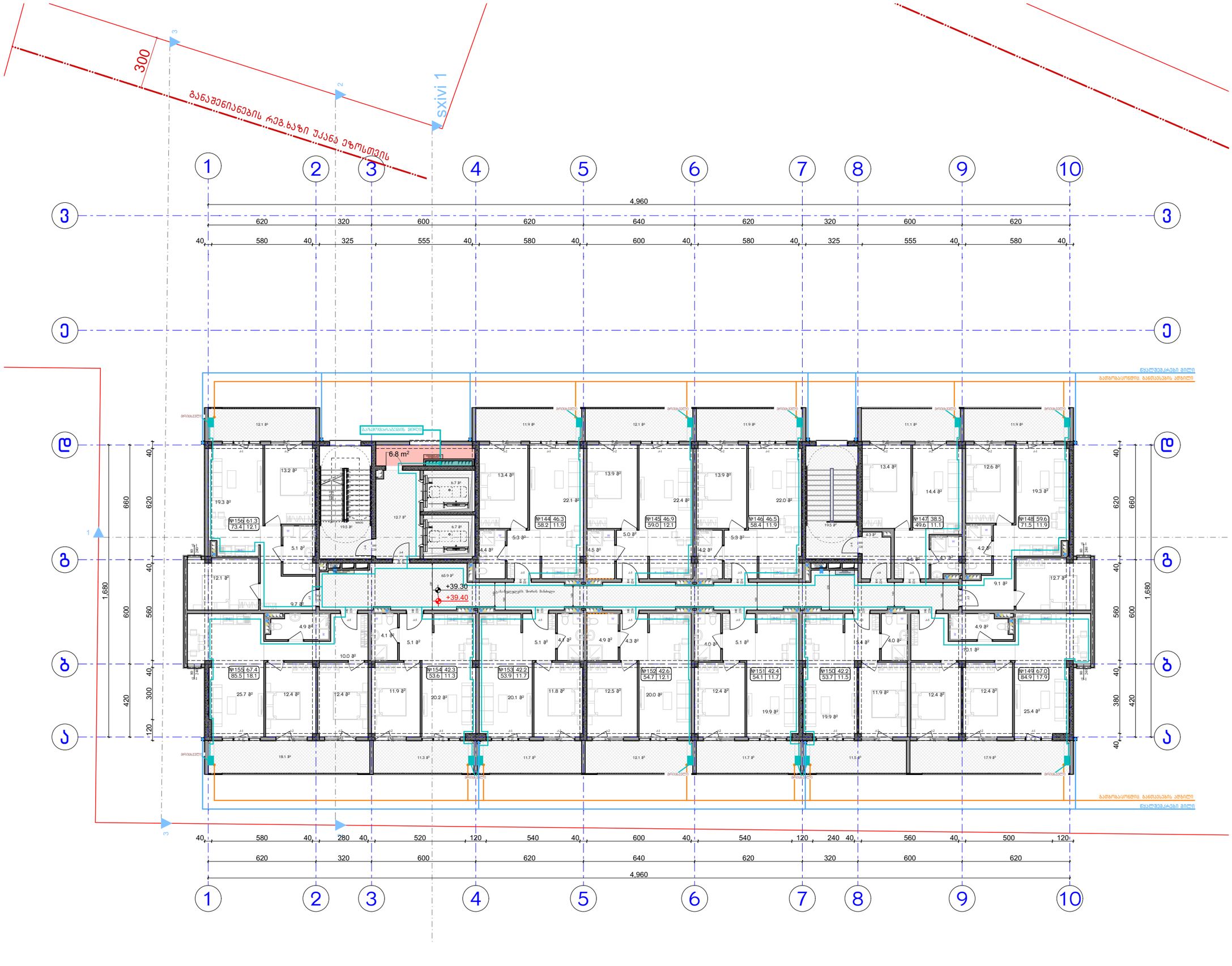
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

მუშრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
მუშრულებელი	თ.გეღენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
14	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა, №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

მშმრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
მშმრულებელი	თ.გეგენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
15	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი

შპს „ქორ ინვესტ“
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
LTD "CORE INVEST" Architecture and
permition services
tel (+995)596 84 00 01

ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, №13; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

ს/კ: 01.10.06.002.080

დამკვეთი: ბიორგი მარგიანი

წყალსადენ-კანალიზაცია

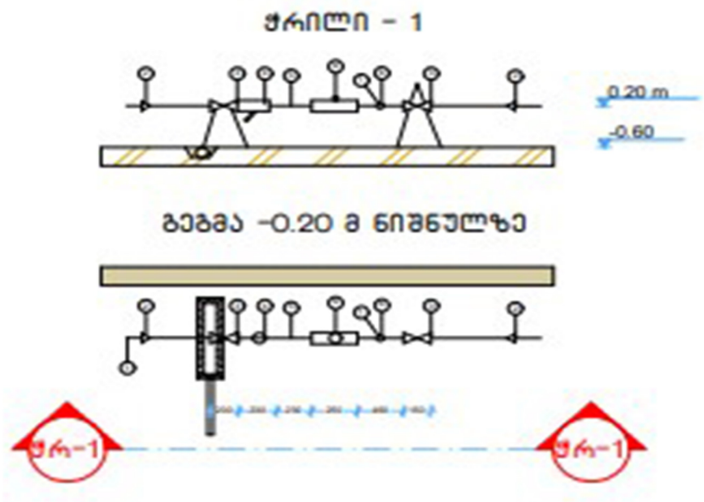
coreinvest.org.ge@gmail.com
შპს "ქორ ინვესტ"

შემსრულებელი: თ. გედენიძე

№	შიდა წყალსადენი	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდე ნობა
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=32	გრძ.მ.	15.0
2	იგივე	d=25	„	5.0
3	იგივე	d=20	„	20.0
4	იგივე	d=15	„	10.0
5	ვენტილი	d=32	ც	1
6	იგივე	d=25	„	1
7	იგივე	d=20	„	2
8	იგივე	d=15	„	3
9	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები ხელსაბანისთვის		„	2
10	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები ჭურჭლის სამრეცხესთვის		„	1
11	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები საშხაპისთვის		„	1
12	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები აბაზანისთვის		„	1
13	მუხლი	d=32	„	2
14	იგივე	d=20	„	2
15	იგივე	d=15	„	4
16	წყ. მრიცხველი	d=25	„	1
17	კედლის გახვრეტა და ამოვსება		ადგ.	2
18	ფურნიტურა		„	18%
	შიდა კანალიზაცია			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	გრძ.მ.	25.0
2	იგივე	d=50	„	15.0
3	გადამყვანი	d=100/50	ც	3
4	ჯვარედი ირიბი	d=100X100	„	1
5	სამკაპი	d=50X50	„	2
6	იგივე	d=50X100	ც	3
7	იგივე	d=100	„	3
8	მუხლი	d=50	„	2
9	იგივე		„	6
10	უნიტაზი სიფონი		„	2
11	ხელსაბანი სიფონი		„	2
12	ჭურჭლის სარეცხი ჩანი სიფონით		ც	1
13	აბაზანა/საქვეშე სიფონით		„	1/1
14	ტრაპი		„	2

№	წვიმის წყალანირების სპეციპიკაცია	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდე ნობა
1	წვიმის წყლის ძაბრი	d=32	ც·	10
2	პლასტმასის პოლიპროფილენის მილი	d=25	გრძ.მ.	35
3	მუხლი პლასტმასის ირიბი	d=20	ც·	10
	გარე წყალსადენი			
1	წყალსადენის ჭა წყალმზომით	d=25	კომპ.	1
2	შეჭრა არს.წყალსადენის ქსელში	d=32	ადგ.	1
3	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=32	გრძ.მ.	10.0
4	წყალსადენის ჭა ვენტილით შეჭრის ადგილას	d=800	ც·	1
	გარე კანალიზაცია			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=800	ც·	2
2	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	გრძ.მ.	10.0
3	კანალიზაციის შეჭრა არს. ქსელში	d=100	ადგ.	1
	მიწის სამუშაოები			
	მიწის გათხრა ექსკავატორით		მ3	50.0
	მიწის უკუ ჩაყრა ბულდოზერით		მ3	45.0
	მიწის მოსწორება ხელით		გრძ.მ.	5.0

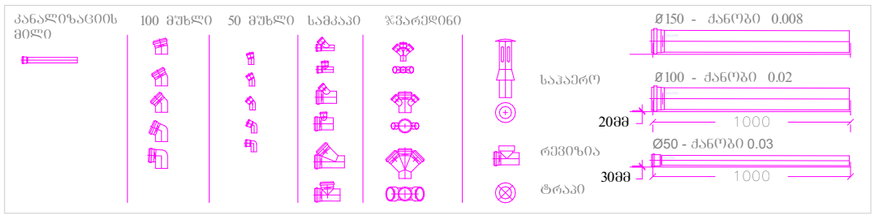
	დასახელება	დასახ.
	2	3
1	თავფურცელი, პროექტის შემადგენლობა	წკ-1
2	პირობითი აღნიშვნები, განმარტება.წყალომის ჭა	წკ-2
3	სართულის გეგმა 0.00 მ ნიშნულზე. წყალსადენ კანალიზაციის დატანით.	წკ-3
4	სართულის გეგმა 3.00 მ ნიშნულზე. წყალსადენ კანალიზაციის დატანით.	



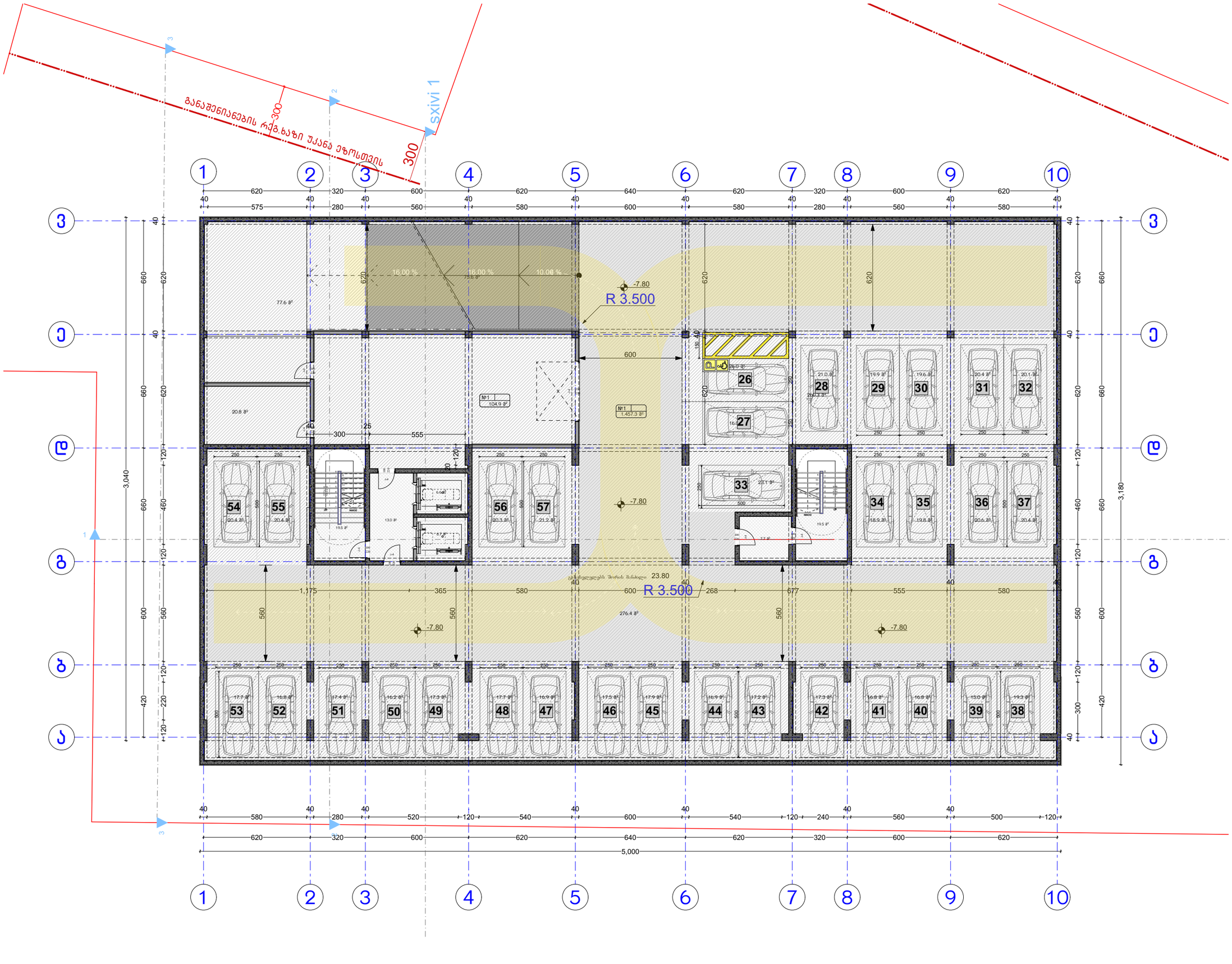
№	დიამეტრი დ=მმ	მანძილი მმ ურდულამდე (ა)	ურდულის სიმაღლე მმ (ბ)	ფილტრი მმ (გ)	ნდ (დ) მმ	წყალმზომი მმ (ე)	ვდ მმ (ვ)	შიდა ზომები	წნევის დანაკარგები
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	25	150	120	160	125	285	75	1285	78/7 მ³/სთ

№	დასახელება
1	არსებული წყალსადენის ქსელი
2	გადამყვანი
3	ურდული (ვენტილი)
4	ფილტრი
5	მილყელი
6	წყალმზომი
7	სამსვლიანი კაერგამშვები ონკანი (დამცველი)
8	მანომეტრი
9	საყრდენი
10	თანაორმო წყალგამყვანი მილით უერთდება კანალიზაციის ჭას სიფონური მეერთებით.

1. პროექტი განხორციელებულია დამკვეთის დავალებით. არქიტექტურული ნახაზების და სამშენებლო საპროექტო ნორმების დაცვით
2. ობიექტისთვის საჭირო წყლის ხარჯის ნორმა ქ=0.8 ლ/წმ. რომლის შეყვანა საცხოვრებელ სახლში განხორციელებულია წყალსადენის პლასტმასის მილით დიამეტრი დ32 V=0.82 ი=48
3. წყლის ხარჯის აღსარიცხავად შემყვანზე, შენობის მიმდებარედ ეწყობა წყალსადენის ჭა წყალმზომის კვანძით დ25.
4. წყალსადენი დგარზე და განშტოებებზე ვაყენებთ დიამეტრის შესაბამისად ჩამკეტ ვენტილებს.
5. მილის შემყვანი რომელიც გატარებულია 0.00 ნისნულის გასწვრივ. საჭიროებს შეფუთვას თბოიზოლაციური მასალით.
6. მილის ჩალაგების სიღრმე შენობის გარეთ ხდება მიწიდან 1.20მ ჩაღრმავებით.
7. კანალიზაცია შესრულებულია პლასტმასის კანალიზაციის მილებით დ100 და დ50.
8. სანკვანძებში გათვალისწინებულია ტრაპების მოწყობა.
10. კანალიზაციის გამოყვანა ხდება ერთი გამომყვანით, შენობიდან 5მ დაშორებულ საპროექტო კანალიზაციის ჭაში.
11. სახურავიდან წვიმის წყლის შეკრება ხდება წვიმის ძაბრებში, ხოლო შემდეგ დ50 წვიმის წყლის დგარებით ხდება მათი გადაღვრა შენობის მოკირწყლულზე.
12. წყალსადენის და კანალიზაციის ქსელების მიერთება არსებულ ქსელებთან მოხდეს ტექნიკური პირობების შესაბამისად შეჭრის ადგილებში გასათვალისწინებელი ჭების მოწყობა, წყალსადენის შეჭრის შემთხვევაში კი გადამყვანი სამკაპის (ადაპტორის) და ჩამკეტი ურდულის დაყენების გათვალისწინებით.
12. საპროექტო სამუშაოების შესრულებისას მკაცრად დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების წესები.



შენიშვნა:
1. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ
2. შესაძლებელია დეტალები დაზუსტდეს ან შეიცვალოს დამკვეთის სურვილის მიხედვით, პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. არსებობის შემთხვევაში დაერთება წყალსადენის ცენტრალურ ქსელზე . ქსელის არ არსებობის შემთხვევაში შესაძლებელია არტერიულ ჭაზე ან სეპტიკზე. ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონის მთაწმინდის ტერიტორიული ერთეული, ქალაქ თბილისის, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

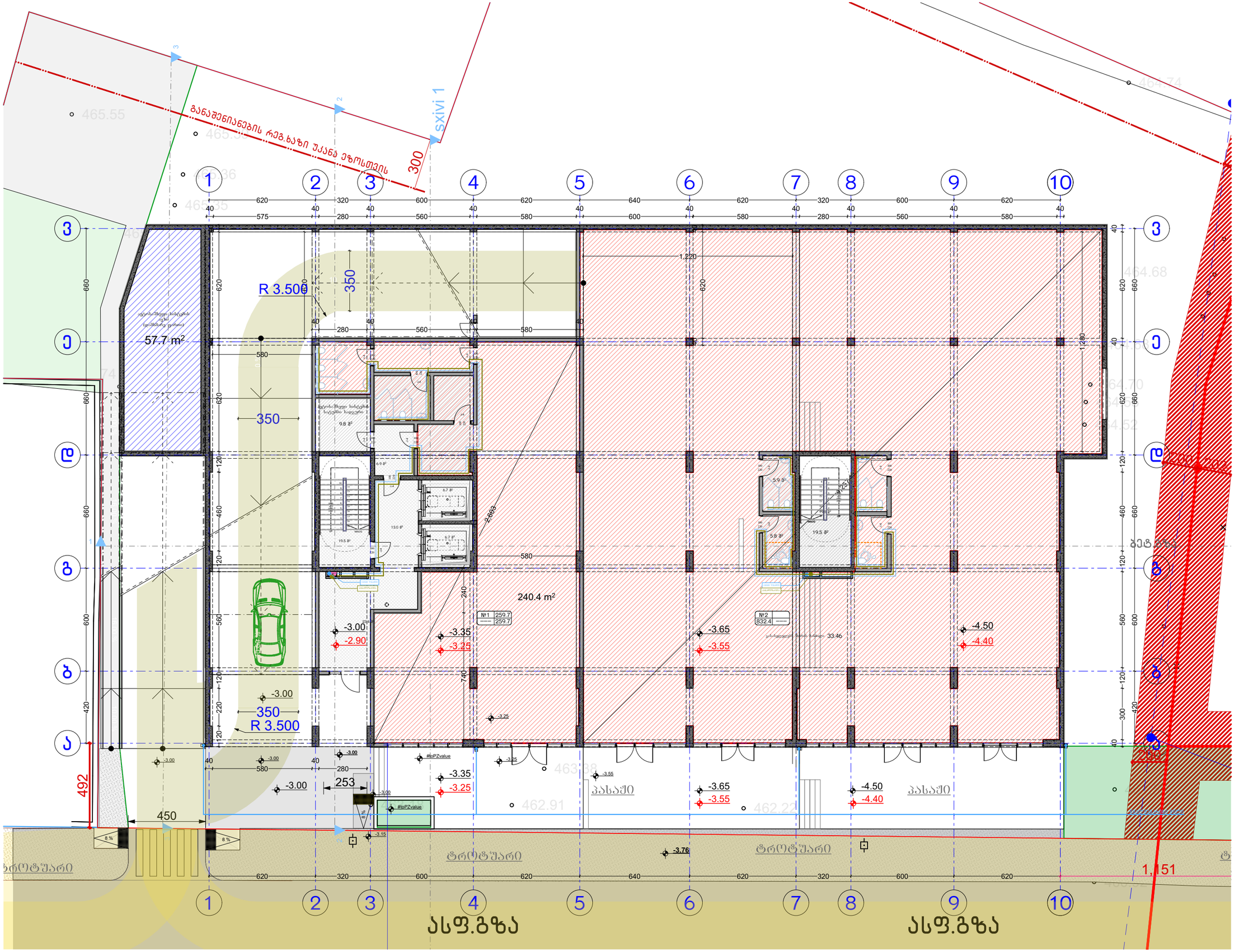
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

მონაწილეობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
მონაწილე	თ.გეგენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
1	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი ბიორბი მარგბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონის ვაკისუბნის ქუჩა, №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

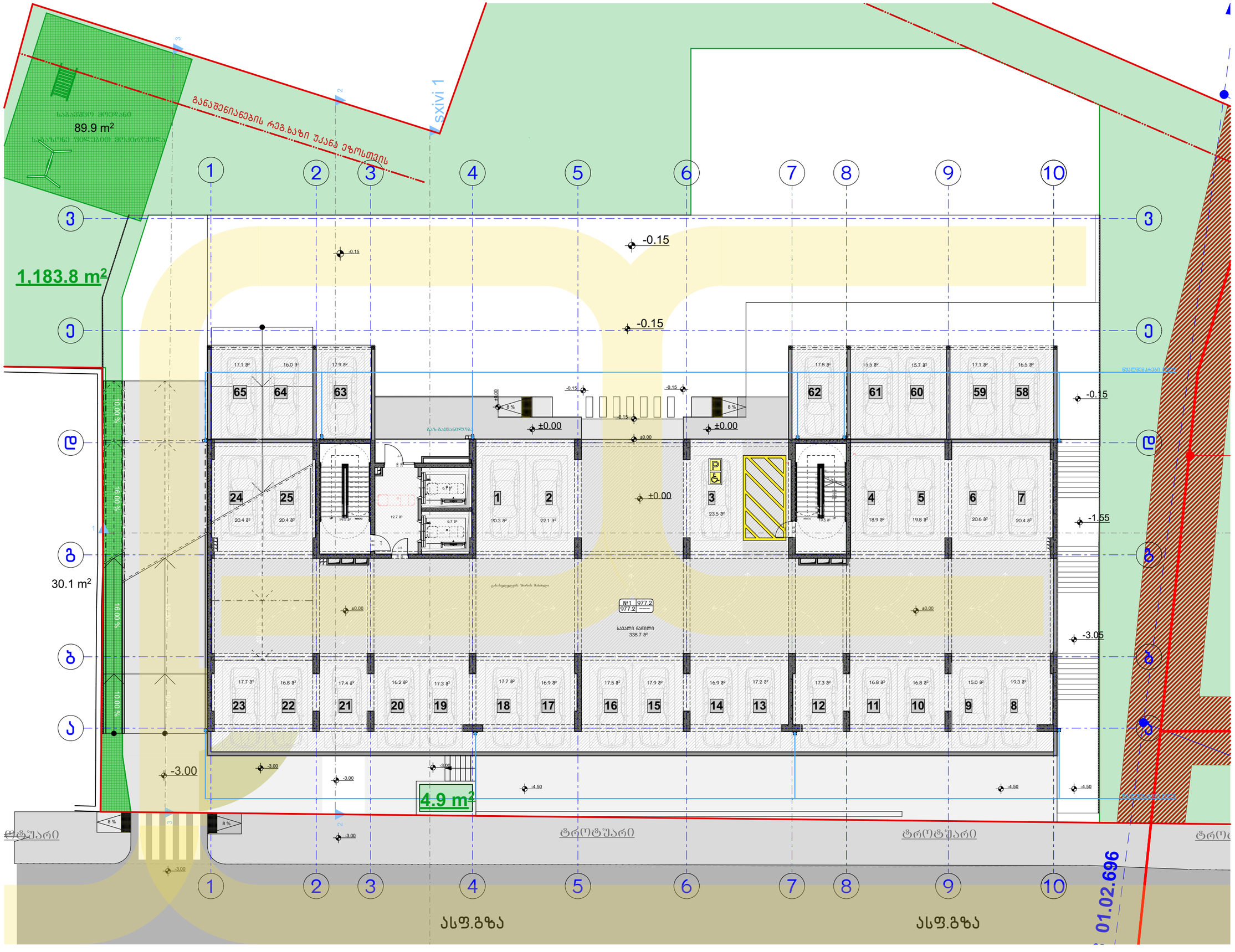
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
შემსრულებელი	თ.გედენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
2	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბტრე თავლაძეულის ქუჩა, №13, ქალაქ თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

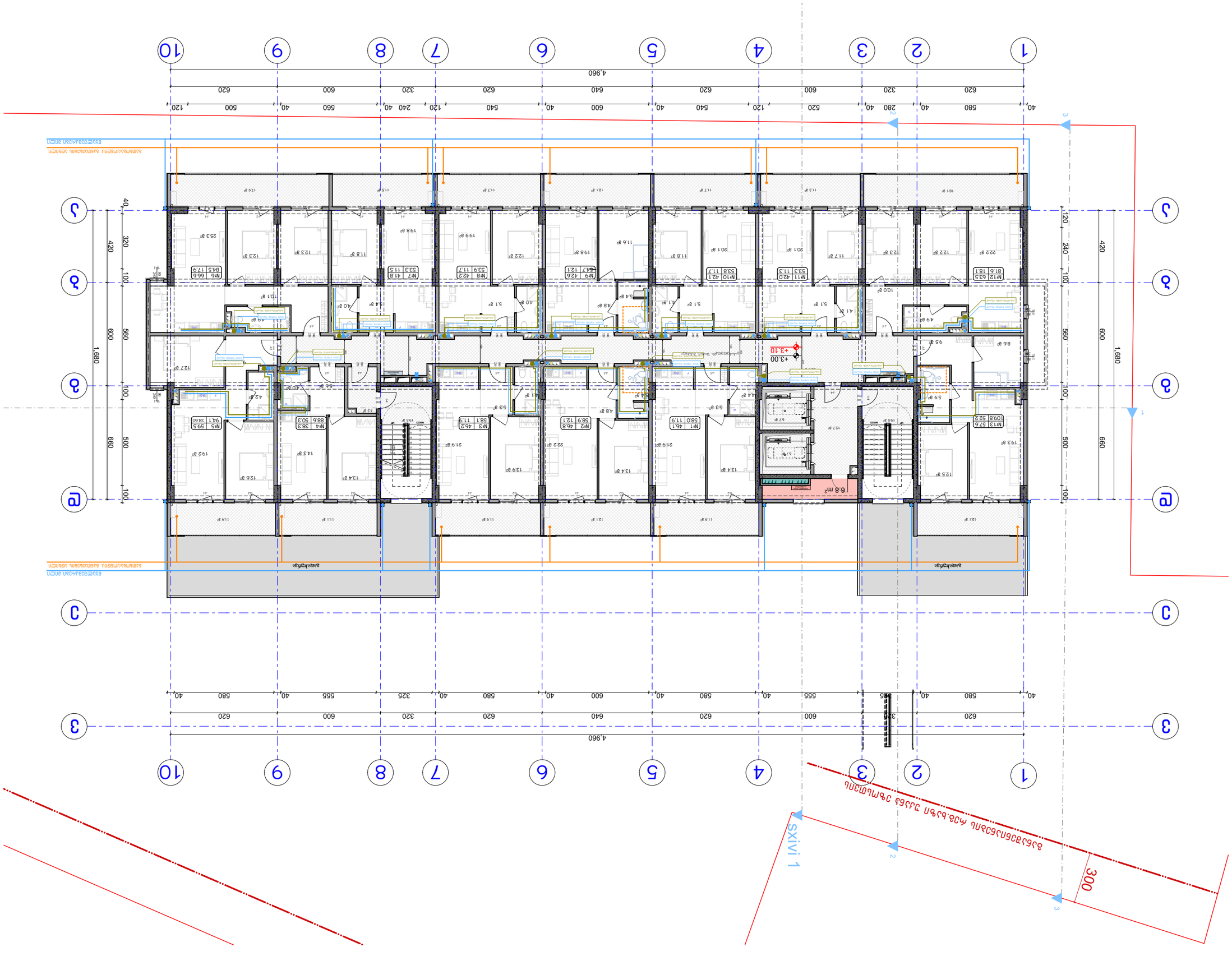
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
შემსრულებელი	თ.გელენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
3	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



ტექნიკური ზედამხედველობის ანგარიში

შპს "ტექნიკური ზედამხედველობა"

ტელ: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

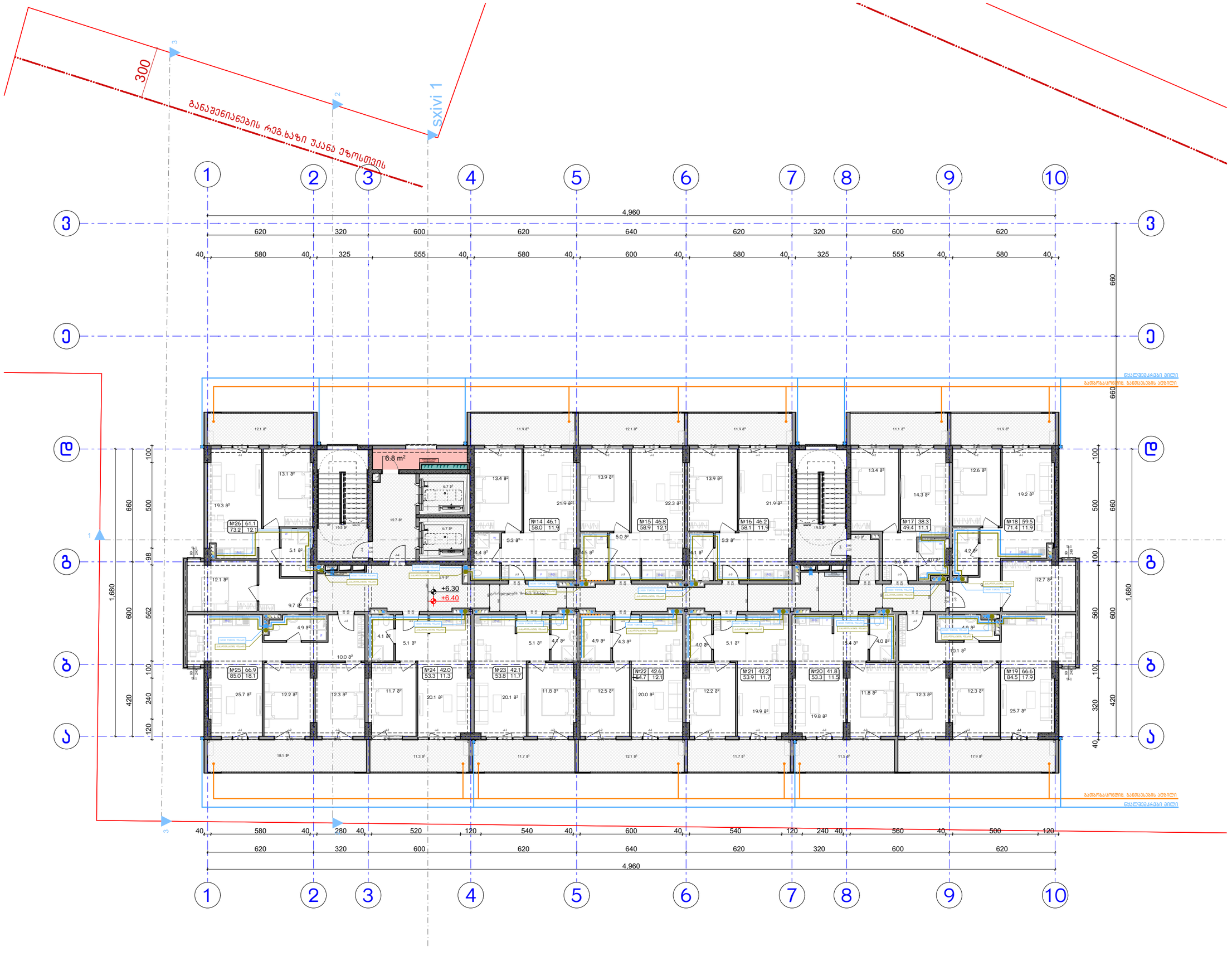
CORE INVEST

ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ა/კ "ნაბადი"
ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირი	ლ. ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის სერტიფიკატის ნომერი და მოქმედების ვადა	01.10.06.002.080 ვ/ა

ობიექტის ზედამხედველობის ანგარიში

ფურცლის ნომერი	ფურცლების რაოდენობა	ანგარიშის ნომერი
4	1:200	A2

ანგარიშის პერიოდი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

CORE INVEST

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას ხეობა, №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

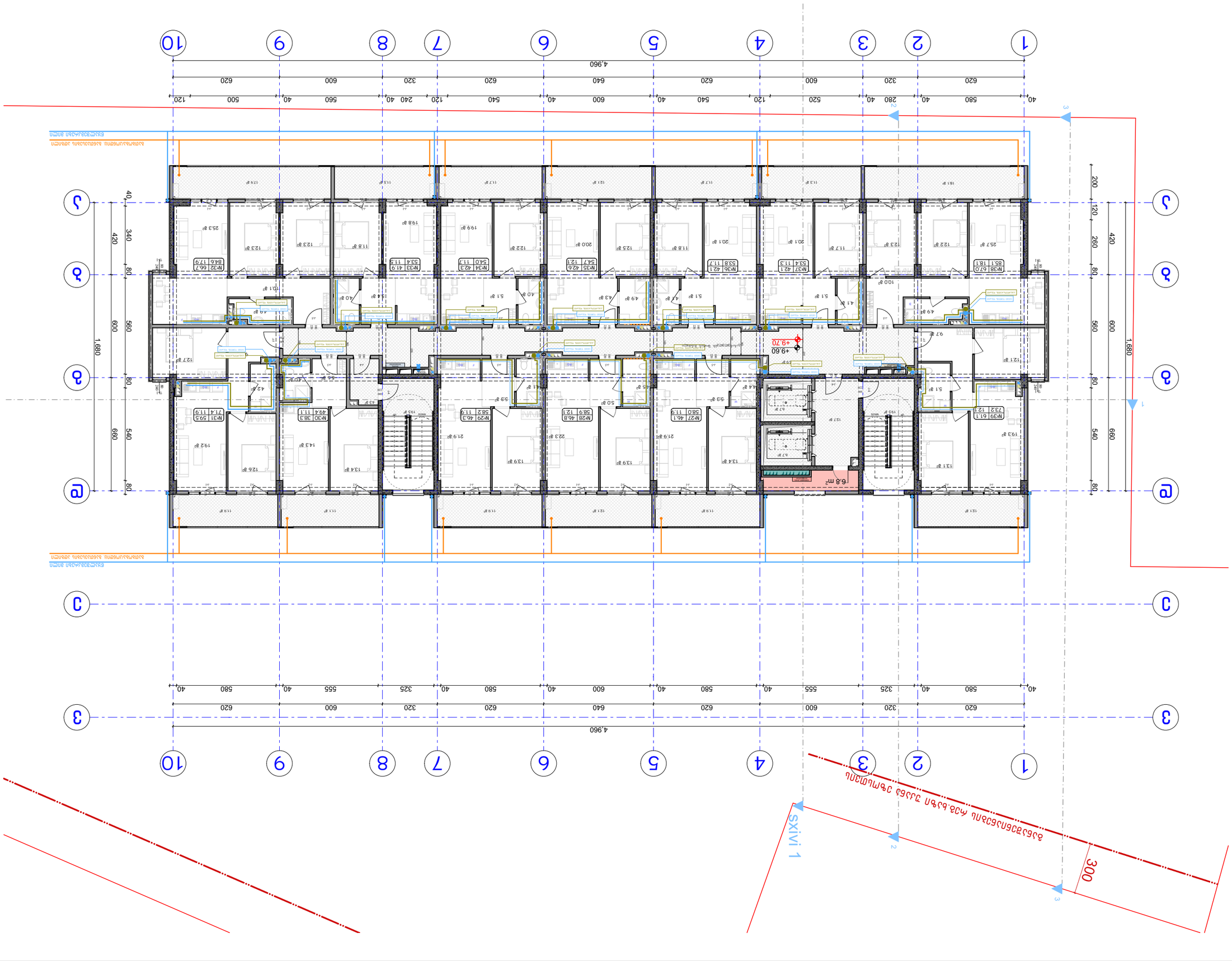
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

მშმრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
მშმრულებელი	თ.გეგეჭკორი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
5	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



6	1:200	A2

ბინის გეგმა
2026 წელი

ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
დამკვეთი	

ბინა

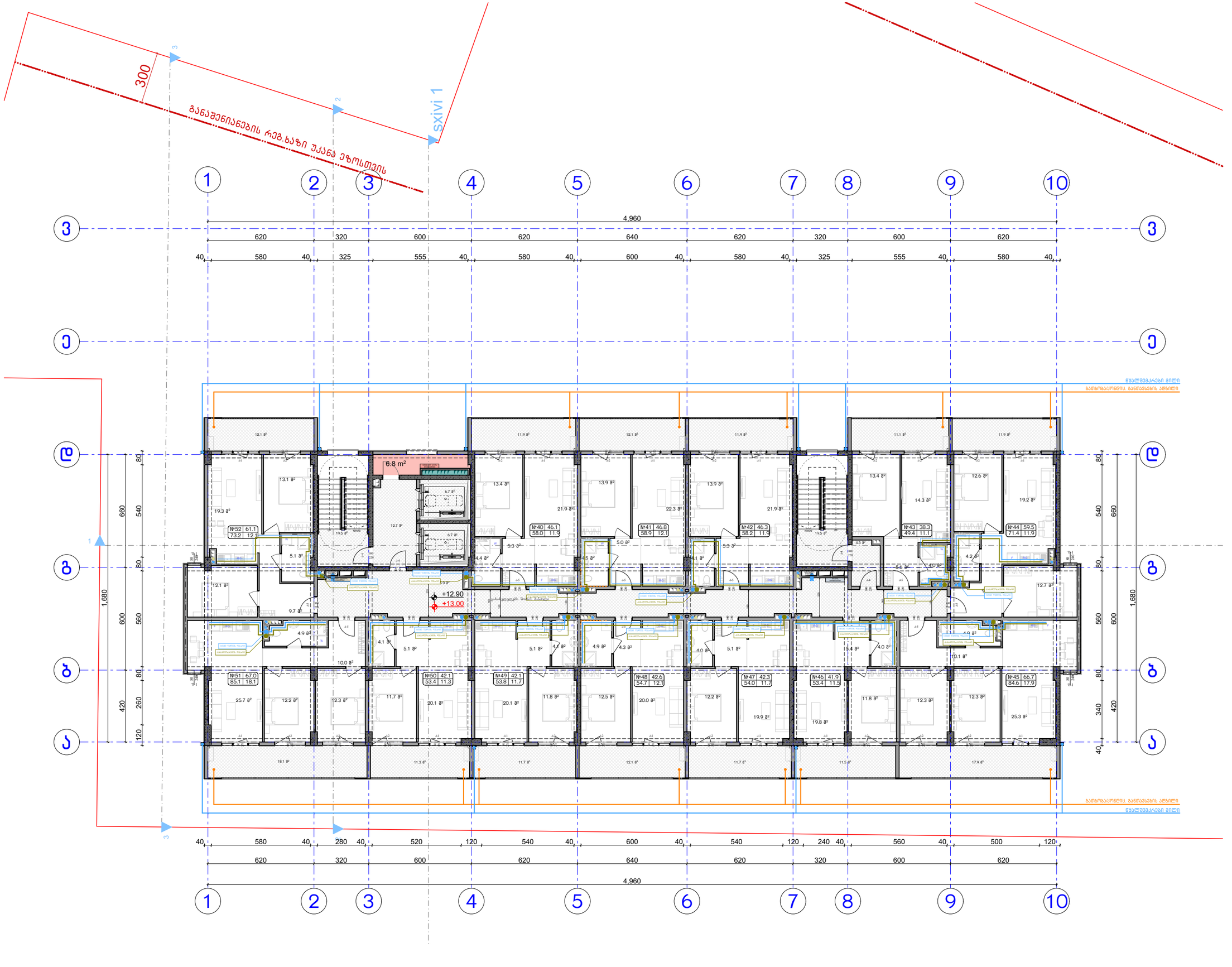
ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №13, კადასტრის ნომერი: 01.10.06.002.080

მისამართი
Address

შპს "ქორ ინვესტ"
ქ.ა.ფ.
TEL: 596 84 00 01
coreinvest.ge@gmail.com

CORE INVEST

ამონაწერის ნამდვილობა შეგიძლიათ შეამოწმოთ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge
404852813



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონული სამსახურის ქუჩა, №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

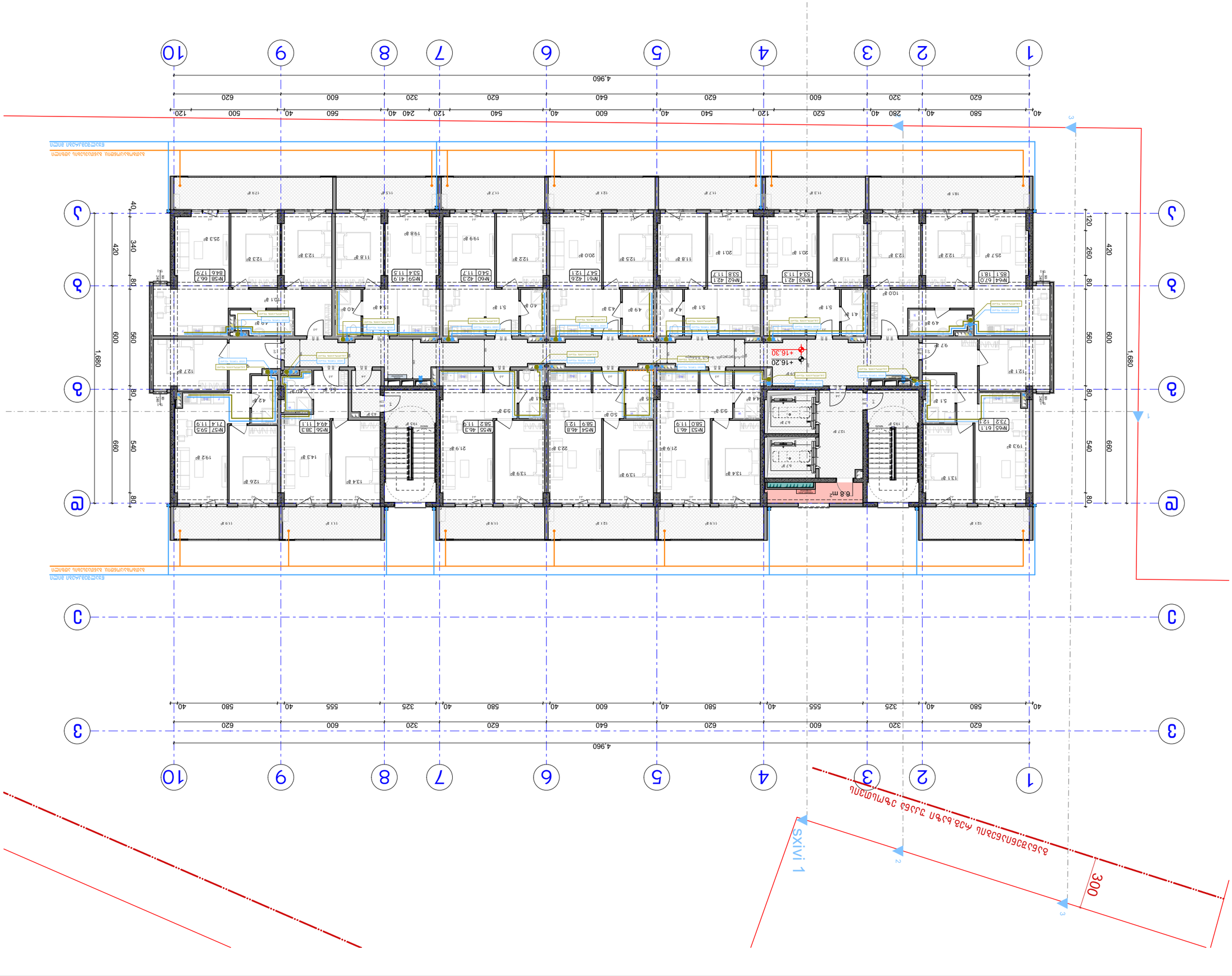
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

მუშრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
მუშრულებელი	თ.გეგენიძე	

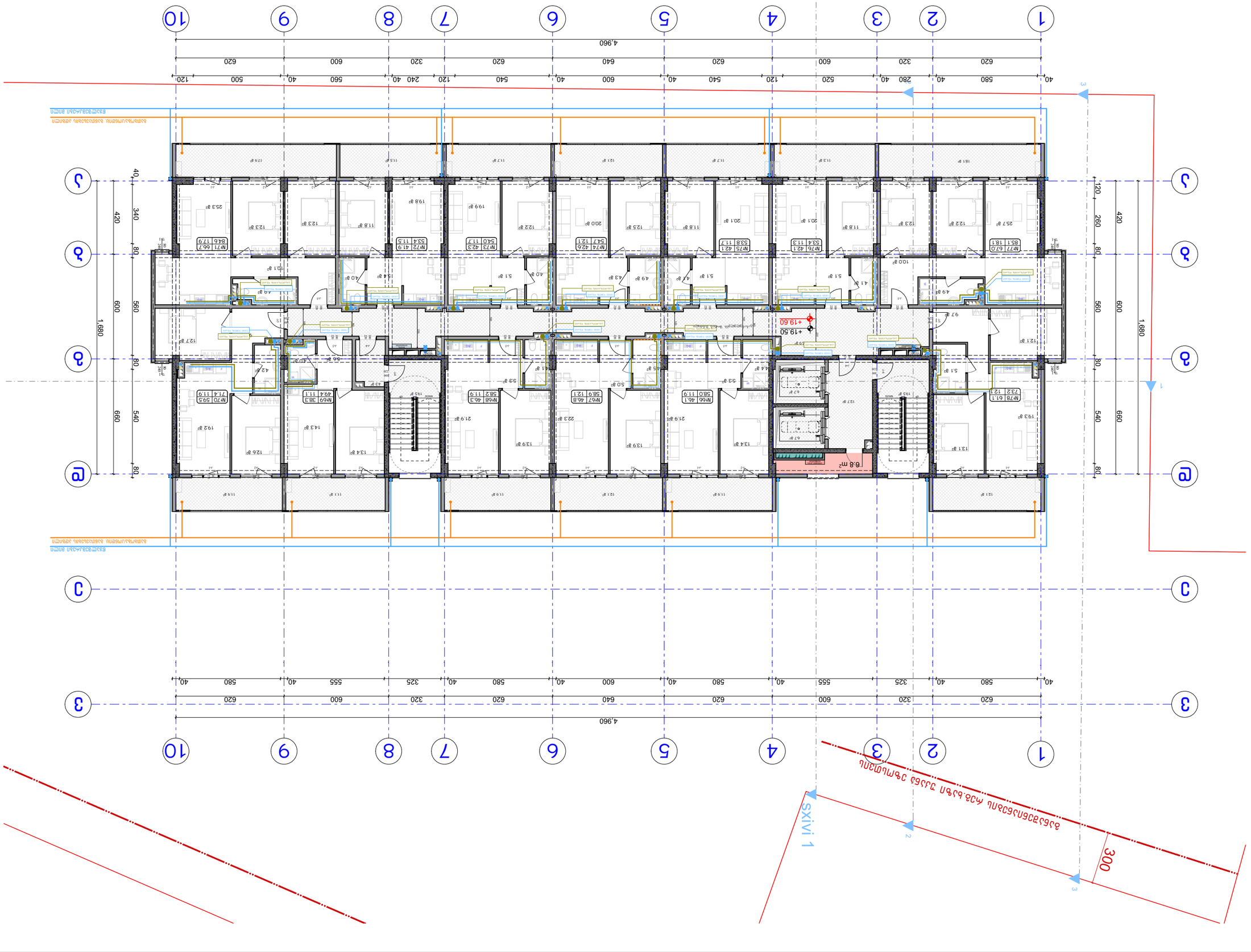
გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
7	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



ფურცელი	ფორმატი	
8	1:200	A2

პროექტის დასახელება	
ქ. ქუთაისი, ამაღლების ქუჩა №13, კადასტრული კოდი 04.09.0100.080	
ნახაზის დასახელება	
ფასადი ღერძები 1-10	
ავტორი	ხელმოწერა
ა.ჯანელიძე	
დამკვეთი	
შპს "ქუთაისი ფარ"	
ტელეფონი, ელ-ფოსტა	
TEL: 596 84 00 01	
coreinvest.ge@gmail.com	
CORE INVEST	
ნებართვის გამცემი ორგანო	
ქ. ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია	
ნებართვის ნომერი და თარიღი	
2026 წელი	
ქ.ქუთაისი	



9	1:200	A2

ბინის საცხოვრებელი კორპუსის ტიპური სართულის გეგმა

შპს "ქორ ინვესთ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.ge@gmail.com

CORE INVEST

არქიტექტორი	ლ. ბერიძე, ა. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ი. ბერიძე
ელექტრული ნაწილი	ნ. ჯაფარიძე
სანტექნიკური ნაწილი	ნ. ჯაფარიძე

ობიექტის მისამართი
Address

ქ.ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა, ნაკვეთი №13, კადასტრის კოდი: 05.09.05.010, ფილიალების ქუჩა №25, ს/კ 01.10.06.002.080, ბათუმის მუნიციპალიტეტი, ქობულეთის საკრებულო, ს/კ 01.10.06.002.080

ნახაზის დასახელება

ბინის საცხოვრებელი კორპუსის ტიპური სართულის გეგმა

ნახაზის ავტორი

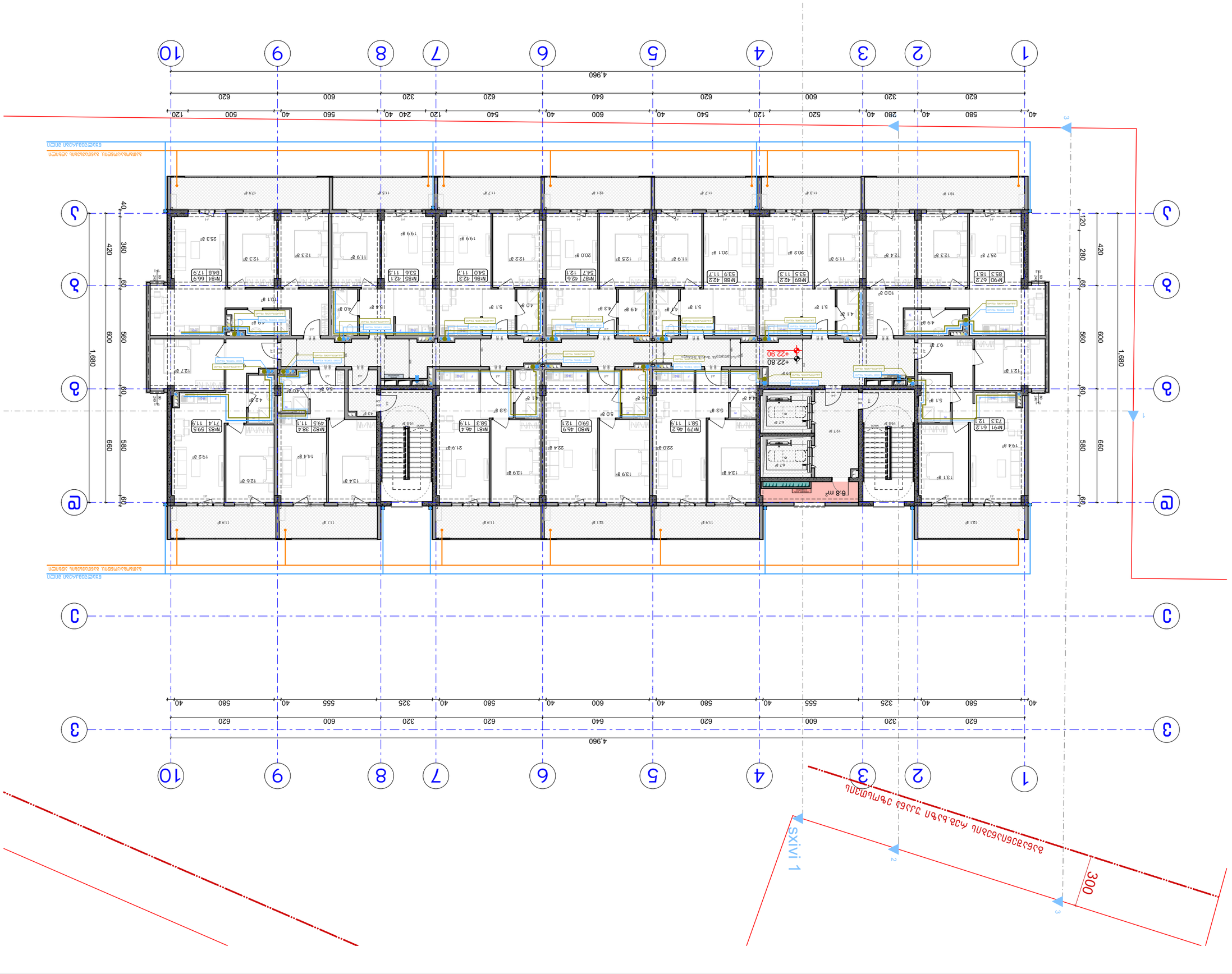
ბათუმის მერიის არქიტექტურის სამსახური

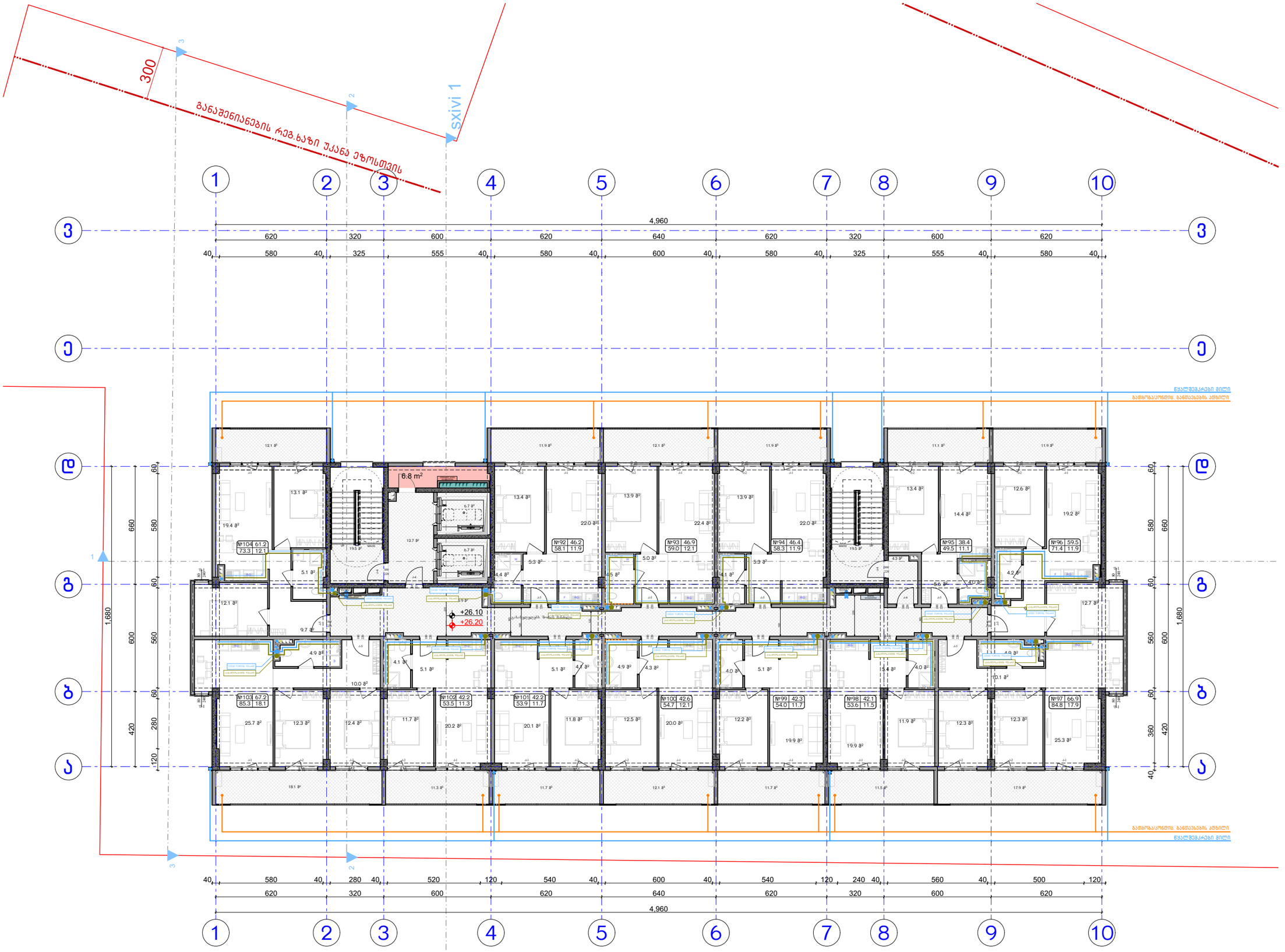
დამტკიცებულია

ლიცენზია

ბათუმის მერიის არქიტექტურის სამსახური

2026 წელი


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
4,960
620
320
600
620
640
620
540
40
600
40
540
120
240
40
320
620
560
40
500
120
580
40
280
40
520
555
325
580
40
580
40
555
325
580
40
580
40
600
40
580
40
580
40
555
325
580
40
580
40
600
40
580
40
580
40
555
325
580
40
580
40
600
40



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, ლეჩხუმის თავდაცვის ქუჩა, №13, ქალაქ თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

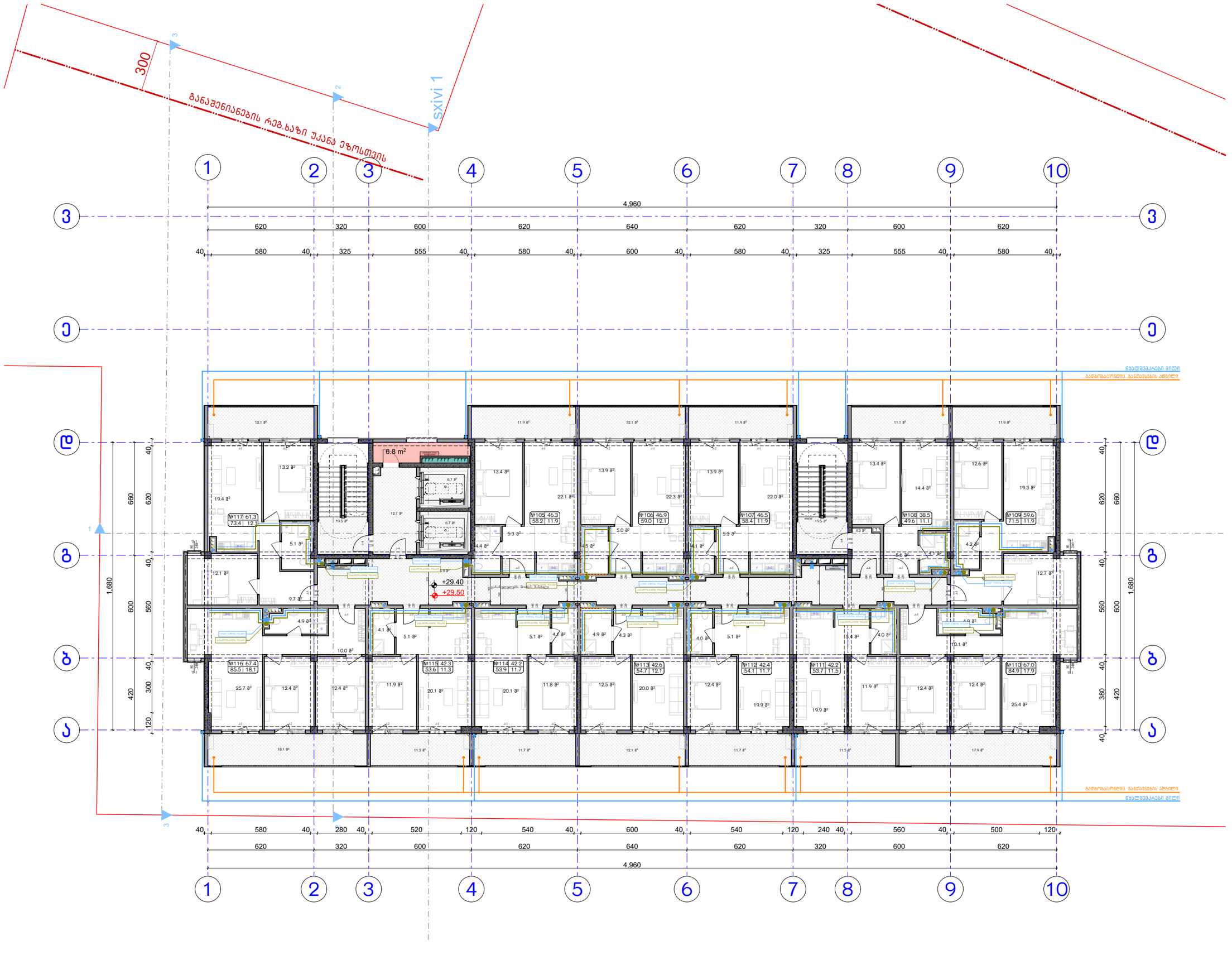
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

მშსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
მშსრულებელი	თ.გეგენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
11	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონის ვაკის ქუჩა, №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

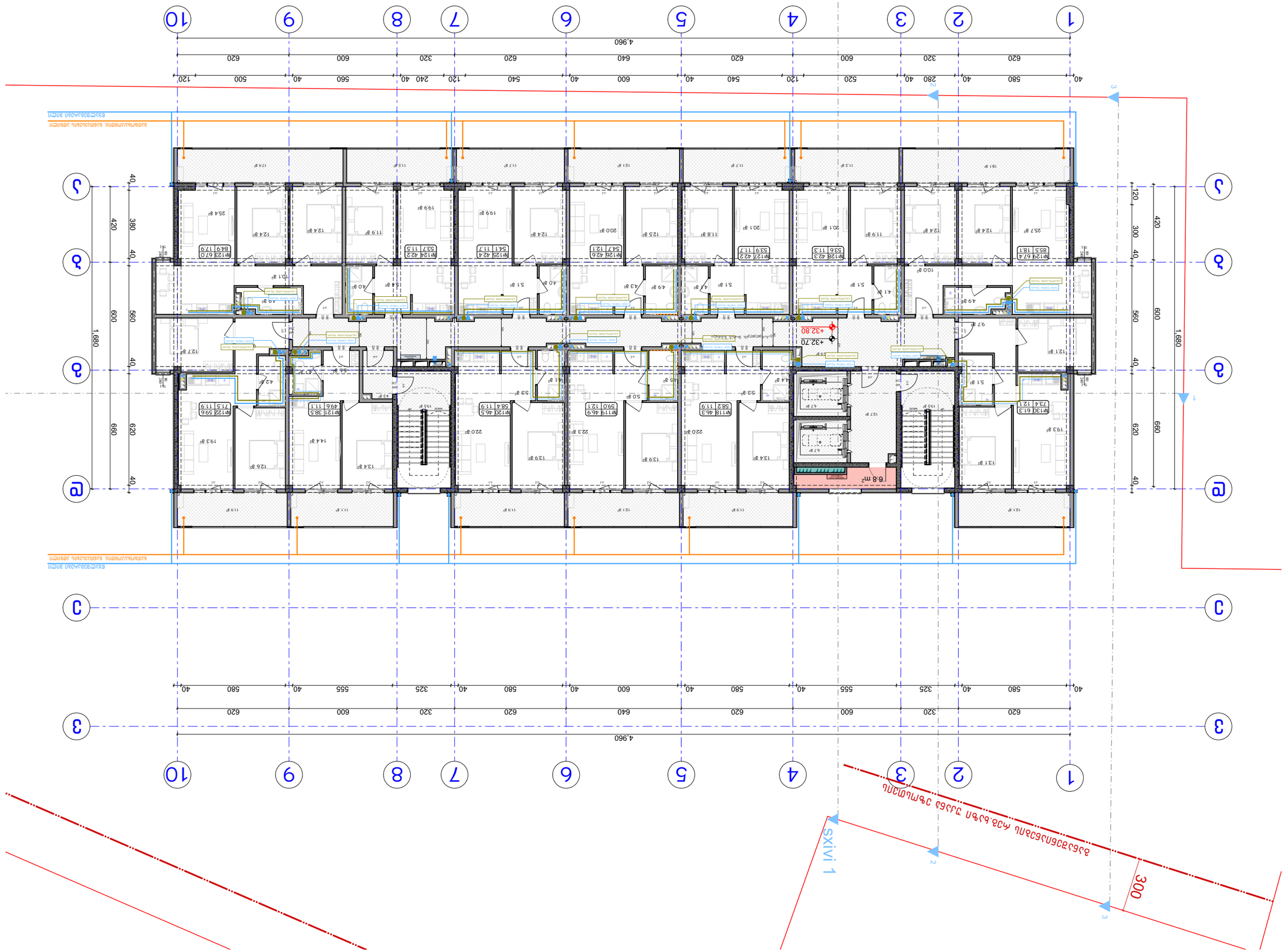
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

მესრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
მესრულებელი	თ.გეგენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
12	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



ნახ.	მასშტაბი	ფურცელი
	1:200	13

A2

ქ.თბილისი
2026 წელი

არქიტექტურული ნაწილი

შპს "ქალაქის ფონდი"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.ge@gmail.com

CORE INVEST

ობიექტის დასახელება	ა/კ "ქალაქის ფონდი"
ნაგებობის ტიპი, ფაზა	საცხოვრებელი კორპუსი
ლიტერატორი	ს. ქობულეთი
ობიექტის მისამართი	ო.ბერიტაშვილის ქუჩა

ბრძანება №01-10.06.002.080

ბ/ე

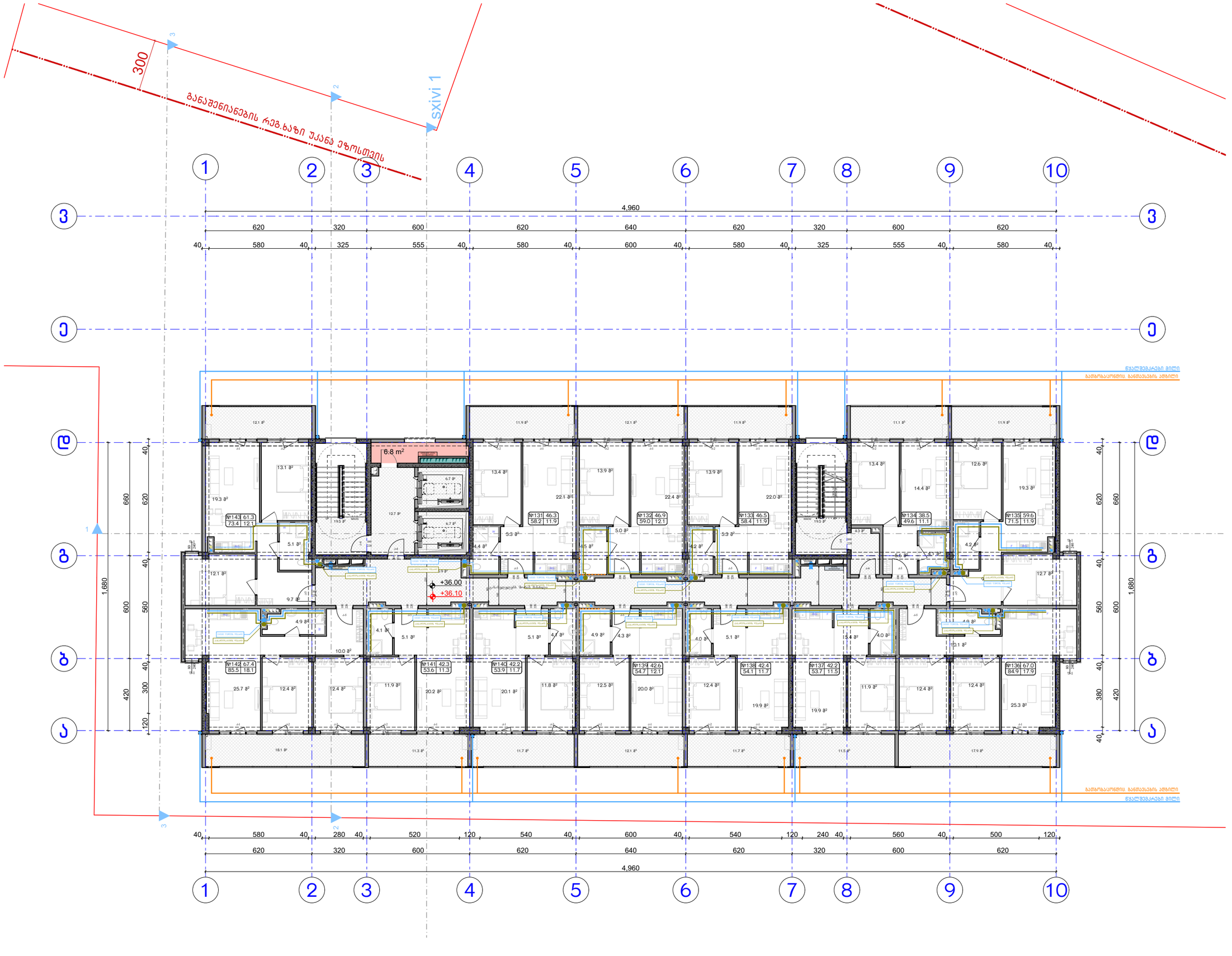
ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა
Address

ამხანაგობა "ქალაქის ფონდი", ს/კ 404552813, იურიდიული მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი, №13, კორპუსი 1, IV სართული, №25 ბინა

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ხელმძღვანელობის ორგანოს წევრები

ნომერი	დასახელება
1	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ხელმძღვანელობის ორგანოს წევრები
2	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ხელმძღვანელობის ორგანოს წევრები
3	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ხელმძღვანელობის ორგანოს წევრები
4	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ხელმძღვანელობის ორგანოს წევრები
5	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ხელმძღვანელობის ორგანოს წევრები
6	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ხელმძღვანელობის ორგანოს წევრები
7	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ხელმძღვანელობის ორგანოს წევრები
8	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ხელმძღვანელობის ორგანოს წევრები
9	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ხელმძღვანელობის ორგანოს წევრები
10	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ხელმძღვანელობის ორგანოს წევრები

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ხელმძღვანელობის ორგანოს წევრები



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონის ვაკისუბნის ქუჩა, №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

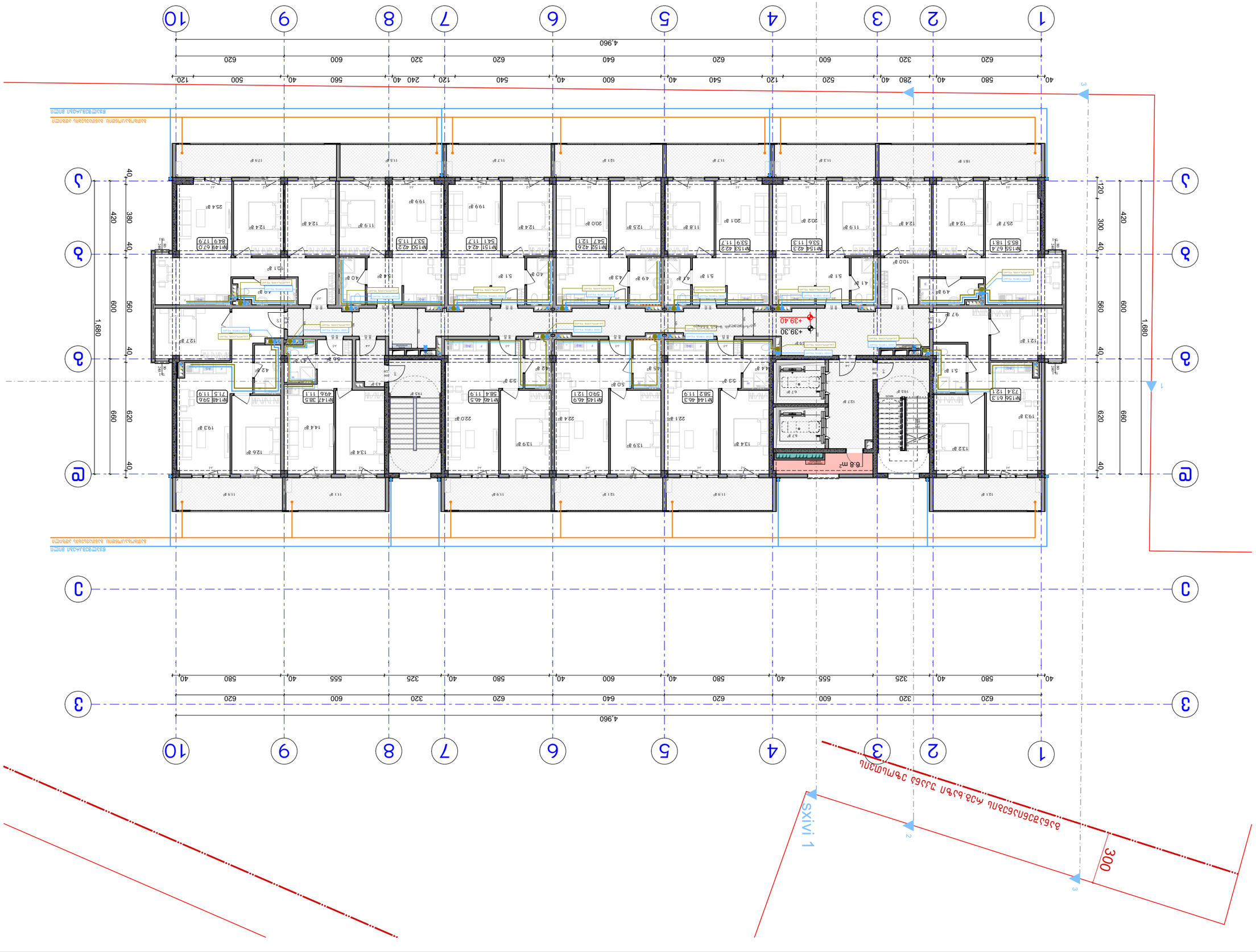
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

მშმრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
მშმრულებელი	თ.გეგენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
14	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



ავტორის ზედამხედველობის ქვეშ

შ.პ.ს. "ქონვინვესტ ჯორჯია"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.ge@gmail.com

ავტორი, მისამართი, ტელეფონი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	

ობიექტის მისამართი
Address

ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის ქუჩა, №13, კადასტრო ნომერი: 01.10.06.002.080, ნაკვეთის IV ზ/ტ, №25 კორპუსი, 32-ე ზ/ტ-ის ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა

ს/კ 01.10.06.002.080

ნახაზის დასახელება

ნახაზის №

15	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი

შპს „ქორ ინვესტ“
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
LTD "CORE INVEST" Architecture and
permition services
tel (+995)596 84 00 01

ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, №13; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

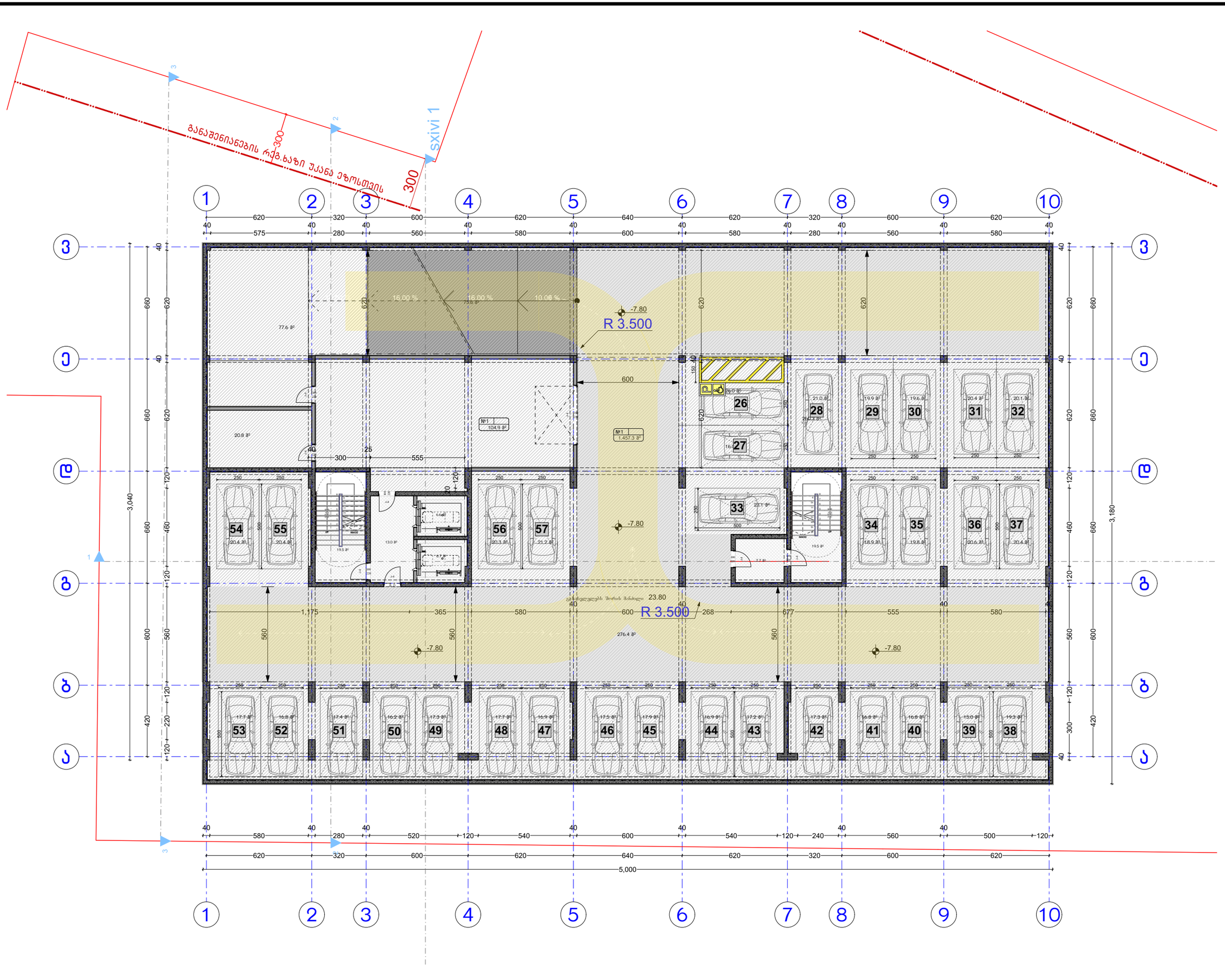
ს/კ: 01.10.06.002.080

დამკვეთი: ბიორგი მარგიანი

ინტერნეტი

coreinvest.org.ge@gmail.com
შპს "ქორ ინვესტ"

შემსრულებელი: თ. გედენიძე



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბის მაჟალოსულის ქუჩა, №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

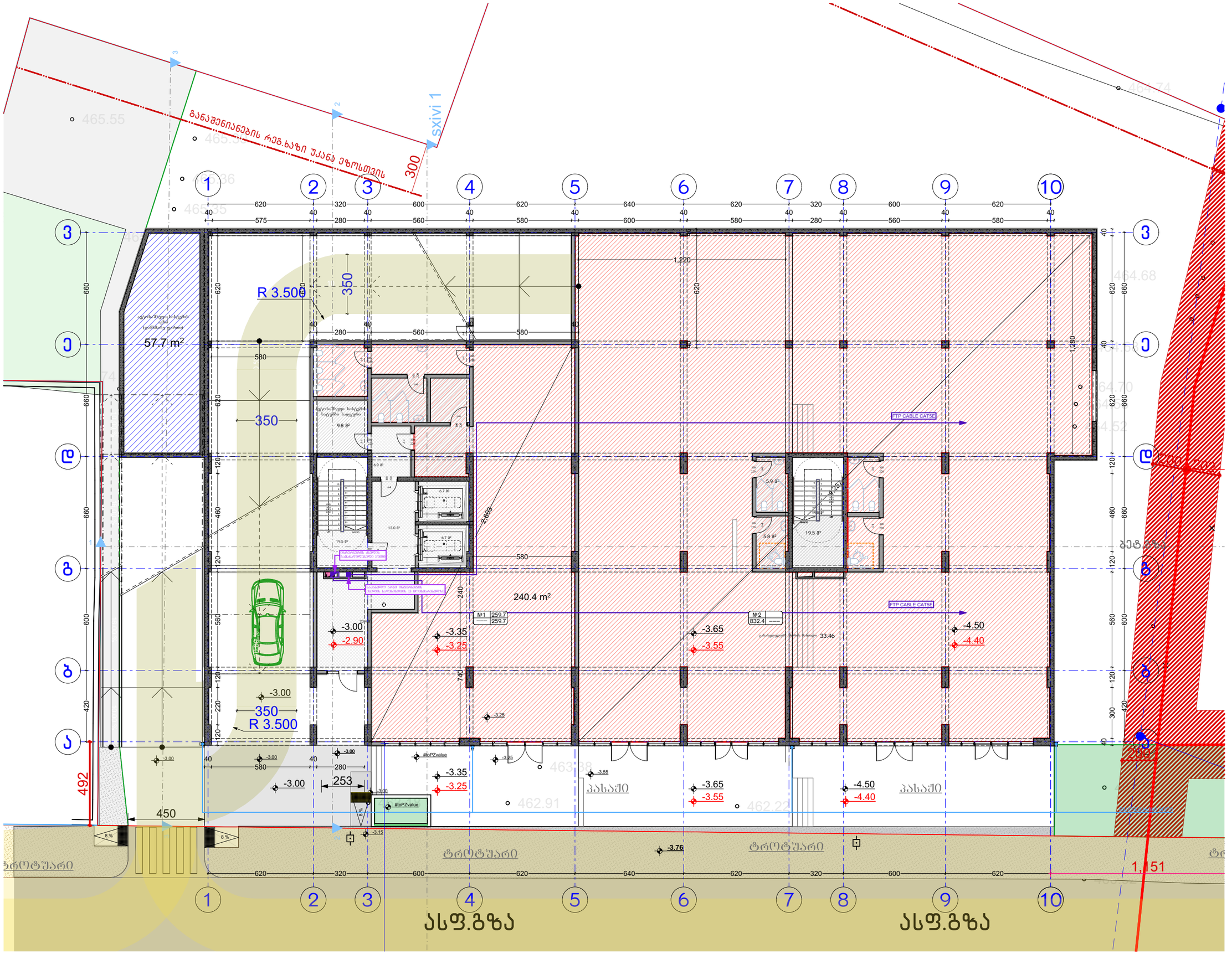
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

მონაწილეები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
მონაწილე	თ.გეგენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
1	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

CORE INVEST

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST 406352913 ექსპლუატაციაში მიღების აქტი

დამკვეთი	ბიორგი მარგიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონის ვაკისუბნის ქუჩა, №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

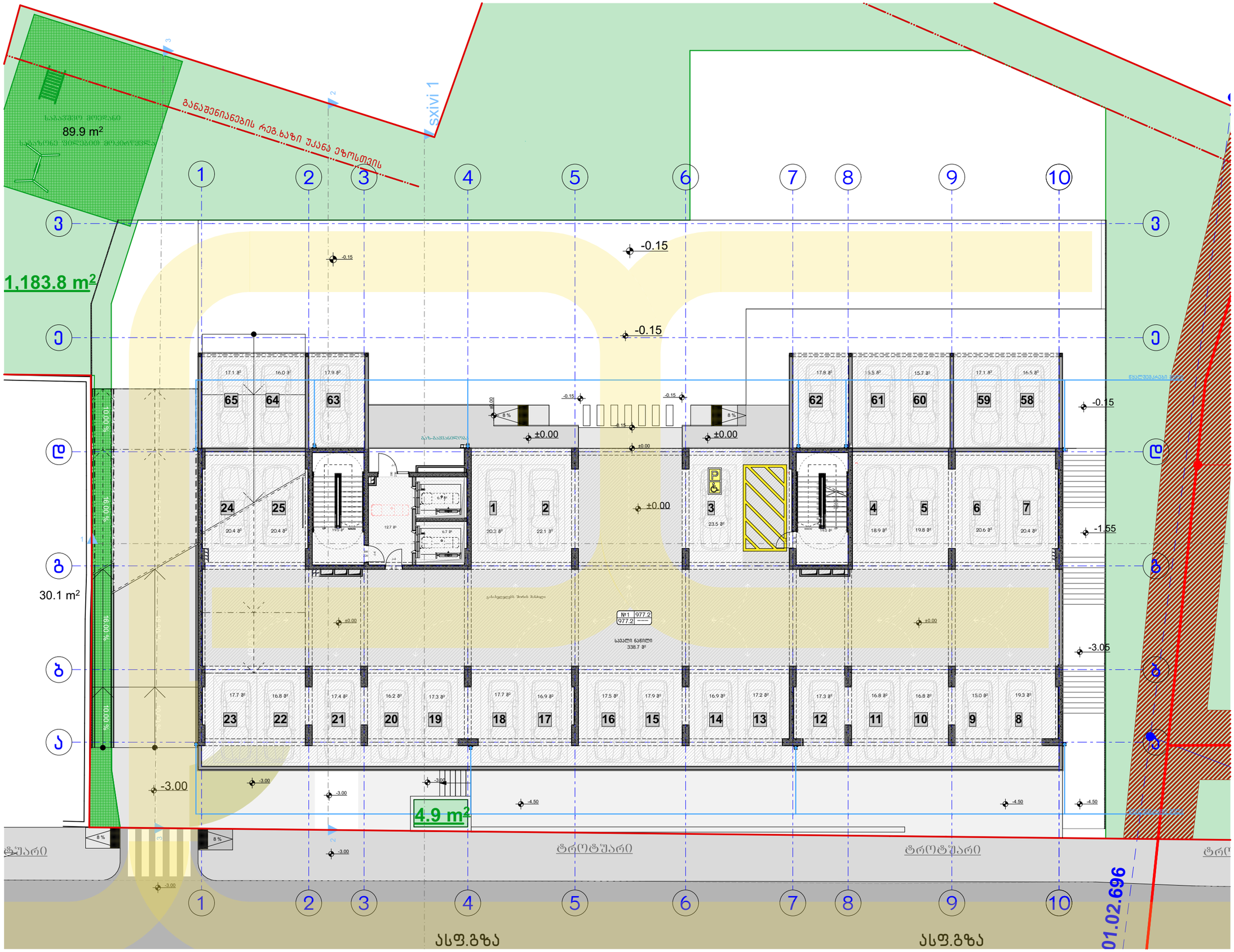
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

მონაწილეობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
მონაწილე	თ.გეგენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
2	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონული სამმართველოს ტერიტორია, №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

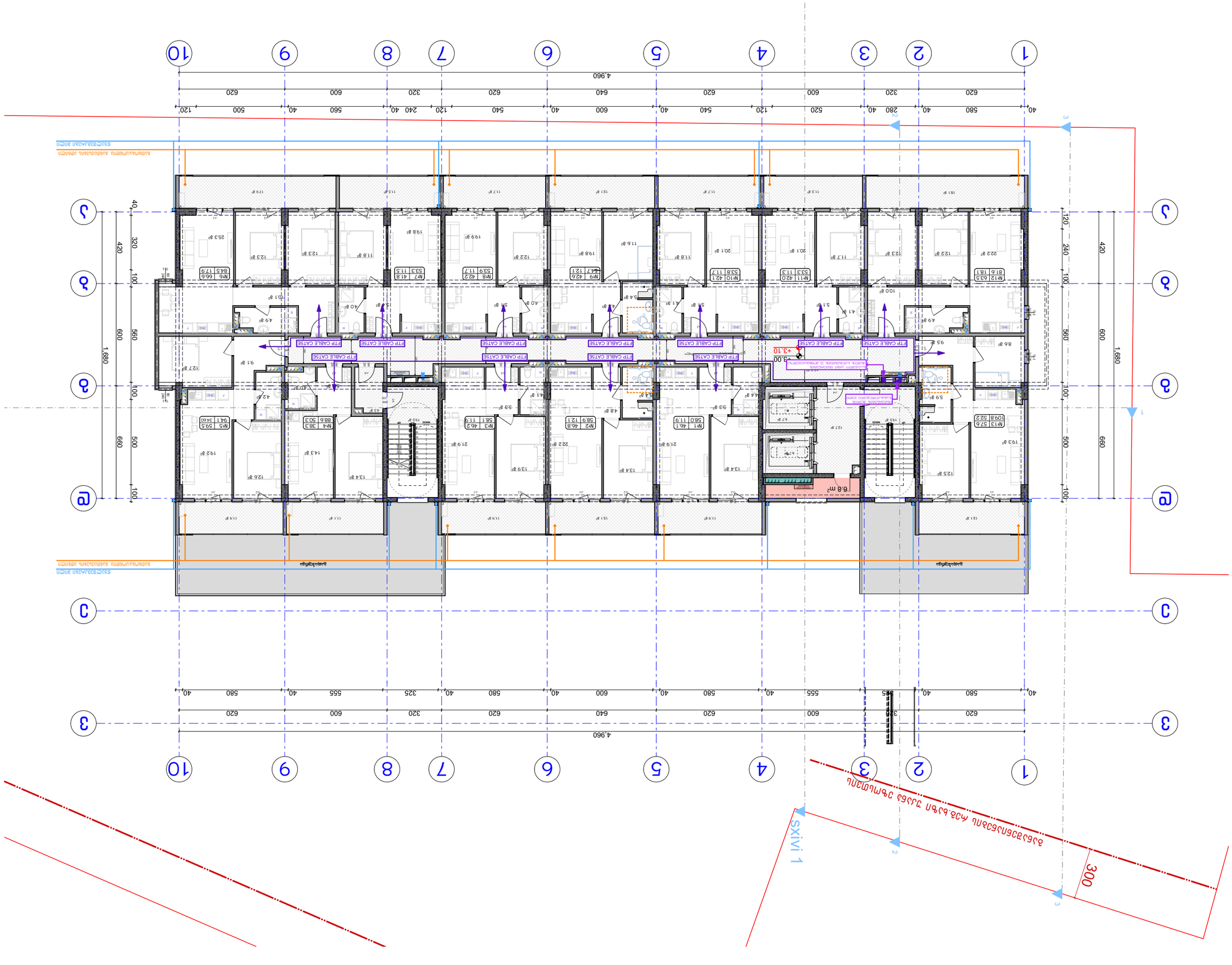
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

მუშრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
მუშრულებელი	თ.გეგენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
3	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



4	1:200	A2

ქალაქის ცენტრში მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა

შპს "ქალაქის ცენტრი ა.შ."

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.ge@gmail.com

CORE INVEST

დამკვეთი, მისამართი	ქალაქის ცენტრი ა.შ., ქალაქი თბილისი
ლიცენზირებული არქიტექტორი	ნ. ჯიმშელეიშვილი
ლიცენზირებული ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ი. ჩიტაშვილი

ნახაზის დასახელება

ბინათმშენებლობა

ნახაზის ტიპი	ტექნიკური
ნახაზის ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:200
ნახაზის ნომერი	4

ქ.თბილისი
2026 წელი

ობიექტის მისამართი
Address

ბინათმშენებლობა

ლიცენზიის ნომერი 30(ორმოცი) მარტის

ლიცენზიის გაცემის თარიღი

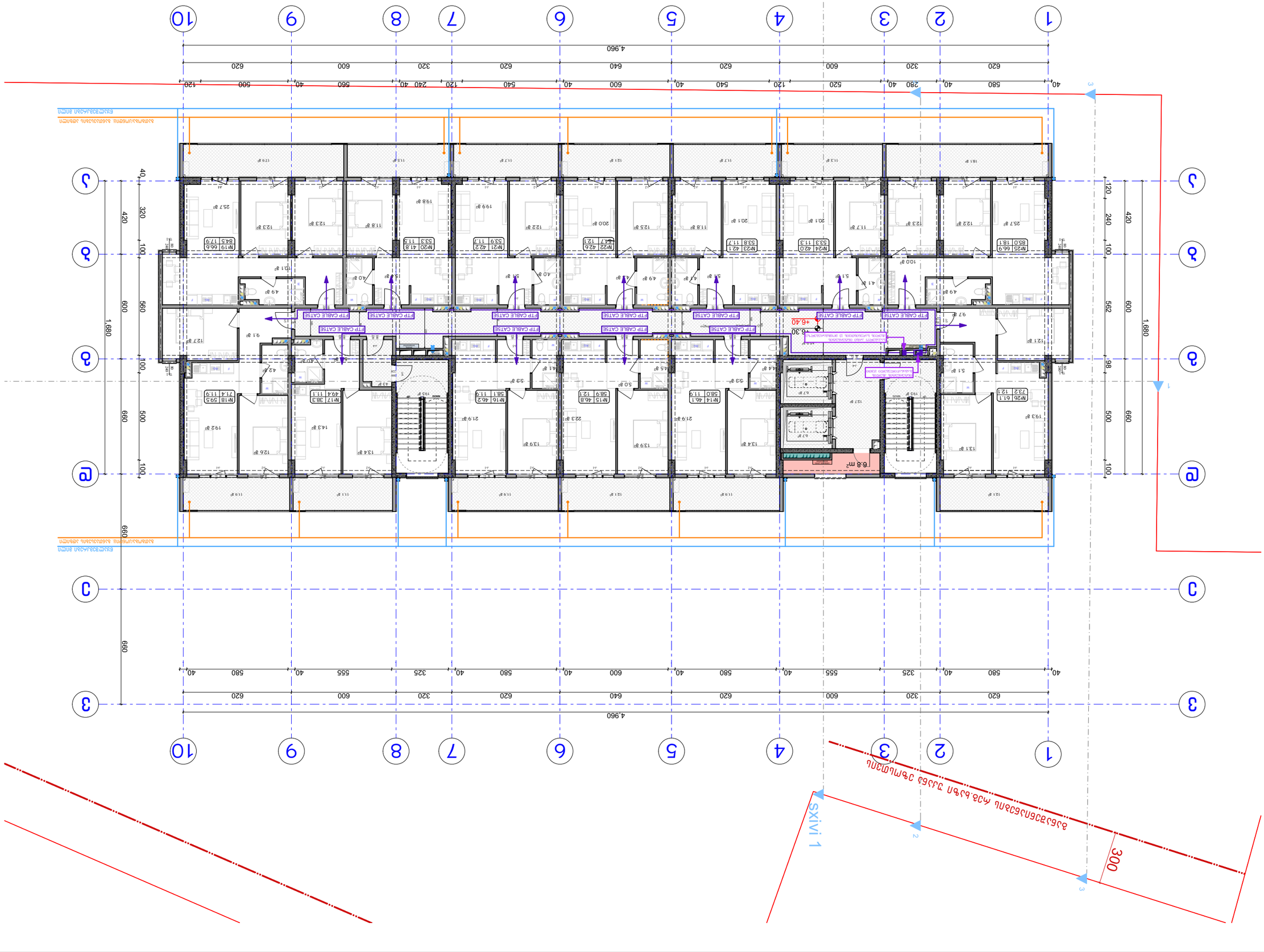
მშენებლობის ნებართვის გაცემის თარიღი

ნებართვის ნომერი

ა(ა)იპ "ქალაქის ცენტრი ა.შ.", ს/კ 405352813, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზირი N12, IV სართული, ოფისი 30, ტელ: 596 84 00 01, 596 84 00 02, ელ-ფოსტა: coreinvest.ge@gmail.com

ს/ს 01.10.06.002.080

ბინათმშენებლობა



ავტორი ინჟინერი პეტრე ფირცხალავა

შპს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.ge@gmail.com

CORE INVEST

შპს "ქორ ინვესტ" ავტორის სერტიფიკატი

დაგეგმარების ტერიტორიული ერთეული

ობიექტის დასახელება	საცხოვრებელი კორპუსი
მისამართი	ქ. ბათუმი,
ნახაზის დასახელება	ფირცხალავა

ფორმატი	ზომა	ნახაზის N
A2	1:200	5

ბინათმშენებლობა

Address

ქ.ბათუმი, ჯავახეთის ქუჩა, ნაკვეთი N13, კადასტრის კოდი 05.09.02.080, ფილიალი ბათუმის IV ა/კ, N25 კორპუსის ბინათმშენებლობა, 32-ე ა/კ-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.002.080

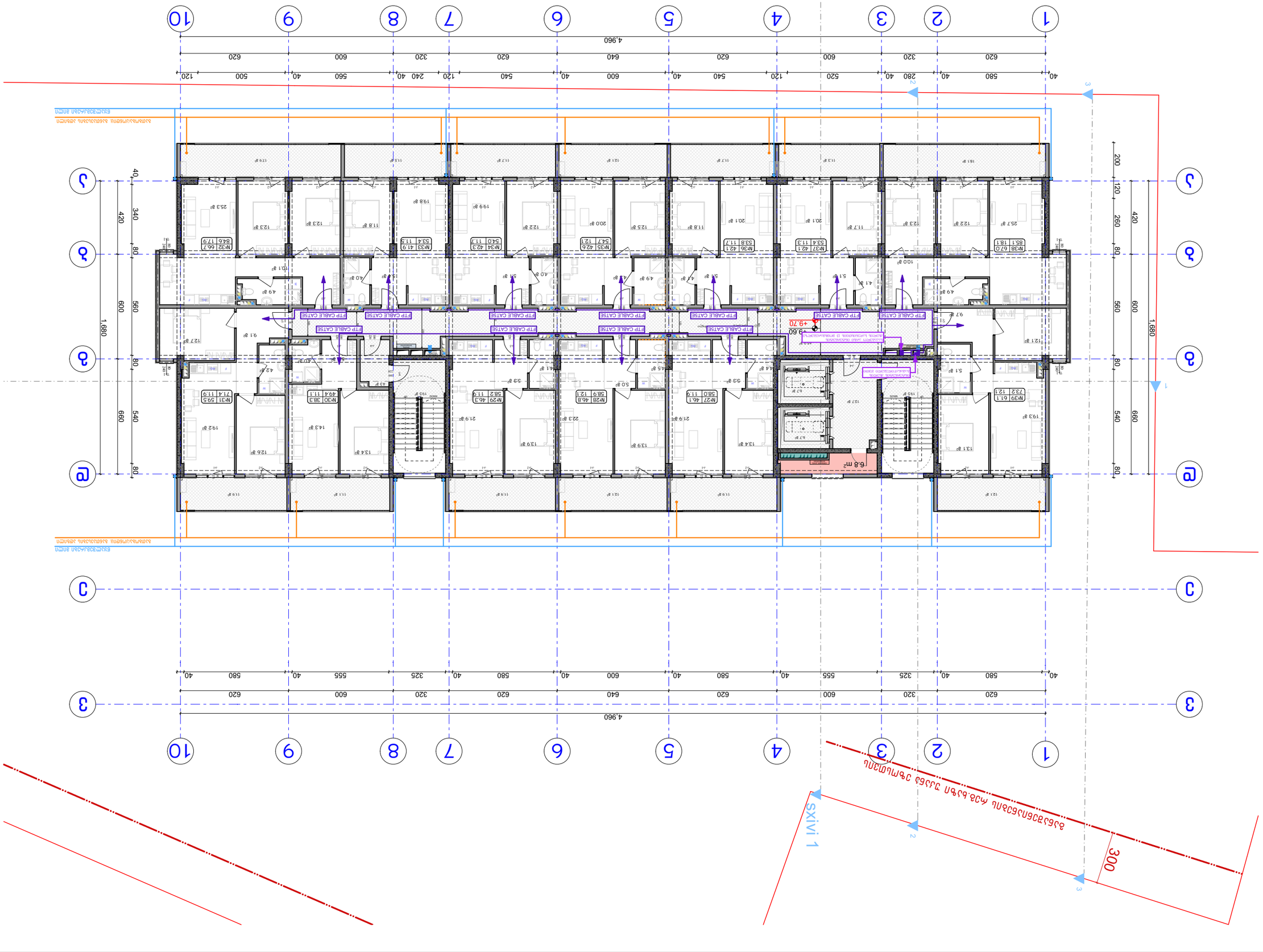
ბინათმშენებლობის ეტაპი

ნებართვის N

ნებართვის გაცემის თარიღი

ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქთმშენებლობის სამსახური

ნებართვის გამცემი ორგანო



ავტორის ზედამხედველობის ფარგლებში

შ.პ.ს. "ქართული ფონდი"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.ge@gmail.com

CORE INVEST

ავტორი	
ხელმძღვანელი	ნ. ქოქიაშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ქართული ფონდი"

ობიექტის მისამართი
Address

ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის ცენტრალური, ფერი
ჭავჭავაძის IV შ/კ, №25 კორპუსი,
ჭავჭავაძის ფ-ლი, 32-ე შ/კ-ის ჭიშკრიდან

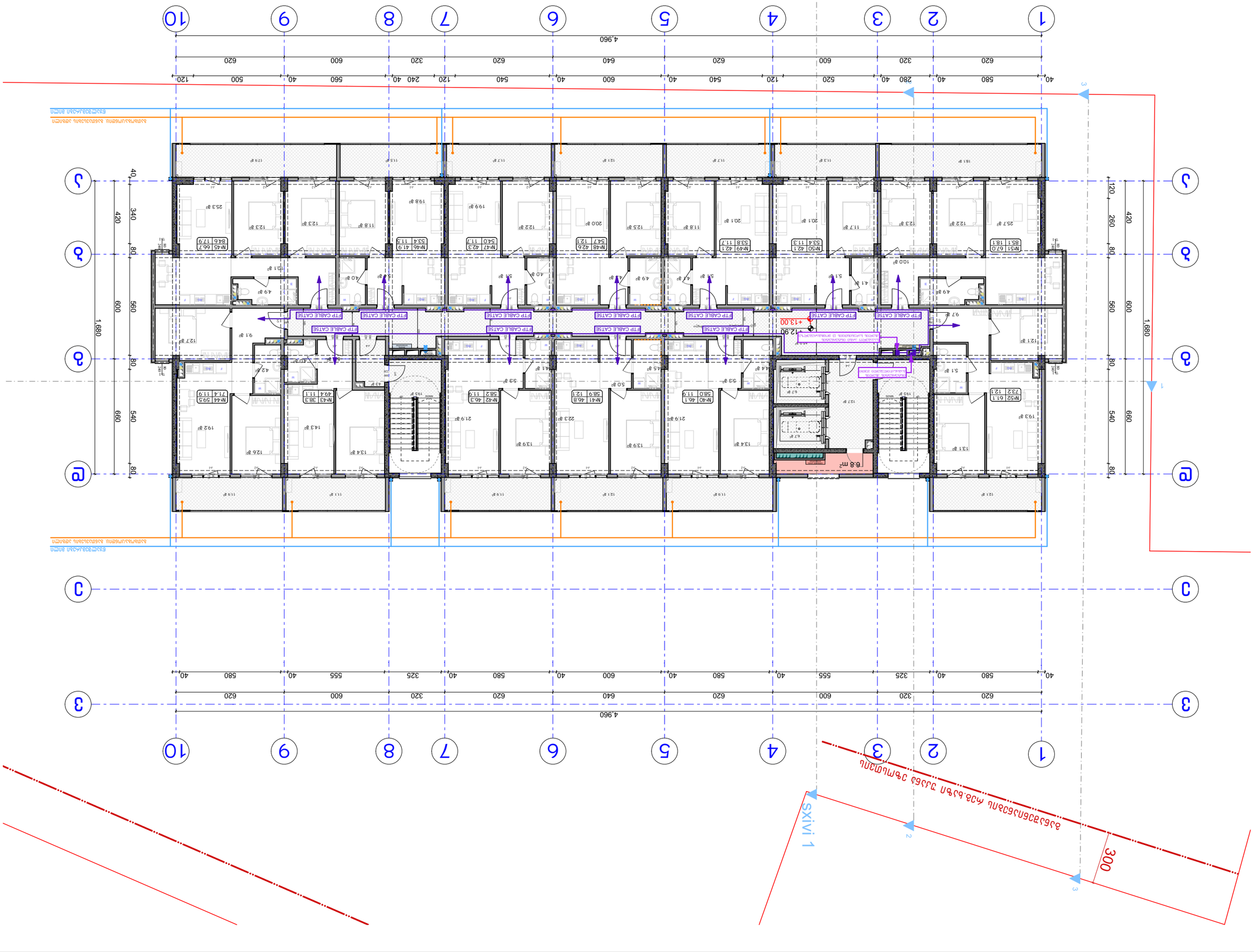
ს/კ 01.10.06.002.080

ნახაზის დასახელება

ექსპლიკაცია და ტექნიკური მონაცემები

ფორმატი	მასშტაბი	ნახაზის ნომერი
A2	1:200	6

ქართული ფონდი
2026 წელი



7	1:200	A2

პროექტი	პროექტის დასახელება, მისამართი, ავტორი, საკონტაქტო ინფორმაცია
ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის დასახელება	პირველი სართულის გეგმა

პროექტის დასახელება, მისამართი, ავტორი, საკონტაქტო ინფორმაცია

ა(ა)იპ "ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის ტურიზმის ასოციაცია"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.ge@gmail.com

CORE INVEST

შპს "ნინოწმინდის ტურიზმის ასოციაციის" ადმინისტრაციული შენობის რეაბილიტაცია

ნინოწმინდა, ა.ფაღავას ქუჩა №13, ეზო

ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ნინოწმინდის ტერიტორიაზე არსებული ა.ფაღავას ქუჩა №13, ეზო

ს/კ 01.10.06.002.080

ნახაზის დასახელება

პირველი სართულის გეგმა

Address

ობიექტის მისამართი

ტექნიკური ზედამხედველი

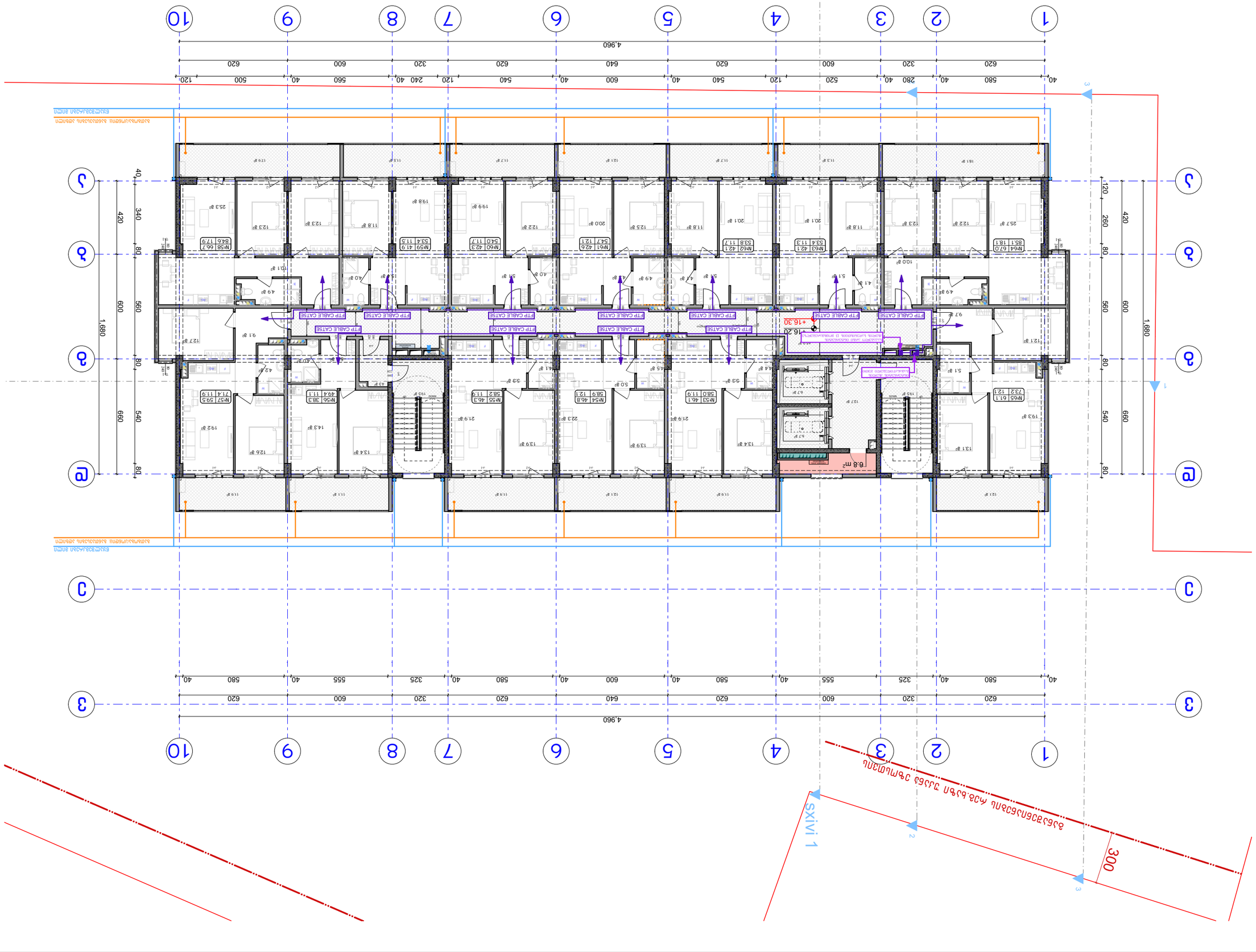
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა

ავტორი

ავტორის ხელმოწერა

პროექტის ხელმძღვანელი

პროექტის ხელმძღვანელის ხელმოწერა



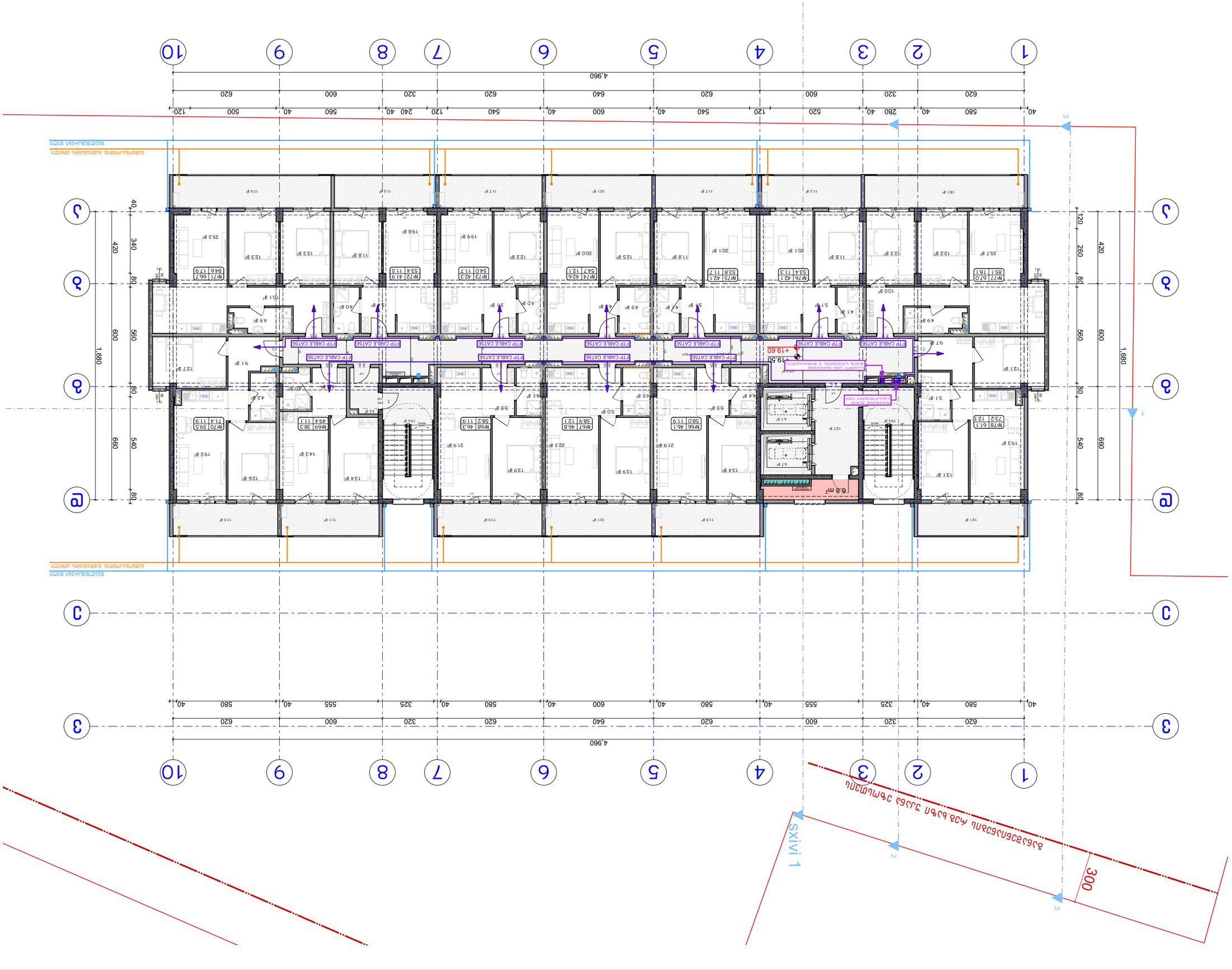
8	1:200	A2

ქალაქის ცენტრში 2026 წელი

დამკვეთი	შპს "ქალაქის ცენტრი"
ობიექტის დასახელება	ქალაქის ცენტრში 2026 წელი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ა(ა)იპ "ქალაქის ცენტრი", ფილიალი "ცენტრი", ქუჩა №13, კარკასული ტიპის შენობა, ფილიალის IV ბ/ნ, №25 ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა, 32-ე ბ/ნ-ის მიმდებარედ
პროექტის ნომერი	01.10.06.002.080
პროექტის სტადია	
ნახაზის დასახელება	

ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონტროლი	

CORE INVEST	
ტელ: 596 84 00 01	
coreinvest.ge@gmail.com	



9	1:200	A2

ლისტი	ფორმატი	

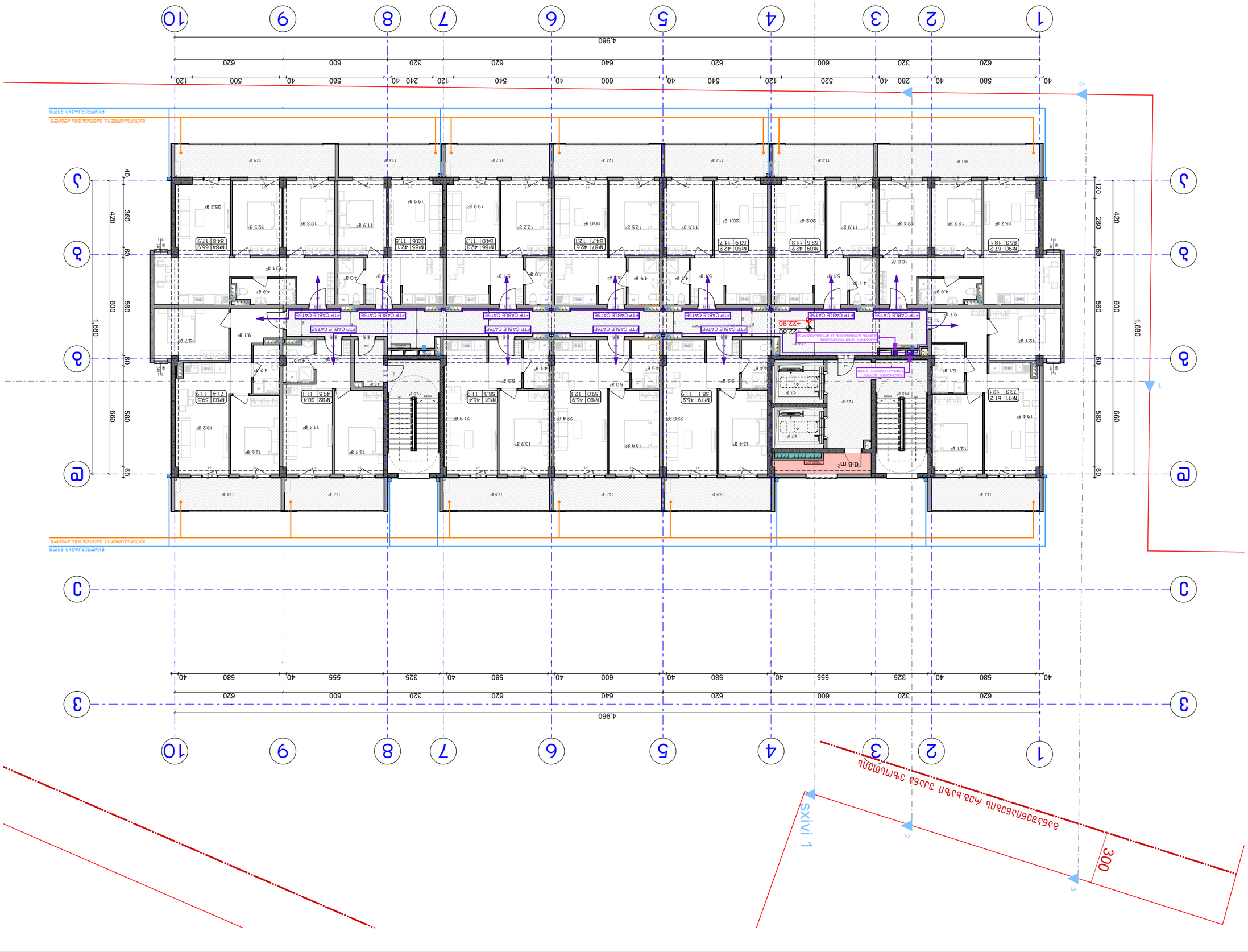
ბინის განლაგების სქემა
2026 წელი

პროექტის დასახელება	ა/კ "ნინოწმინდა ჯორჯიანა"
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნინოწმინდა ჯორჯიანას ქუჩა
დამკვეთი	შპს "ნინოწმინდა ჯორჯიანა"
პროექტის ავტორი	ა. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ჯანიაშვილი
ტექნიკური ზედამხედველი	ი. ბერიძე

ინვესტორი
შპს "ნინოწმინდა ჯორჯიანა"
ტელ: 596 84 00 01
coreinvest.ge@gmail.com

CORE INVEST

ნებართვის ნომერი
ნებართვის გაცემის თარიღი
ნებართვის მოქმედების ვადა
ობიექტის მისამართი
Address
ობიექტის საკადასტრო კოდი
ბინა/ფართის საკადასტრო კოდი
ბინის ფართობი
ბინის სართული
ბინის ნომერი



10	1:200	A2

პროექტის დასახელება
ა.მ.ბ. "ტექნიკური უნივერსიტეტის ახალი სასწავლო კორპუსის მშენებლობა"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.ge@gmail.com

CORE INVEST

ნებართვის გამცემი ორგანო
Address

ნებართვის მაძიებელი
ტექნიკური უნივერსიტეტი, ფილიალი ქ. ბათუმში, ნ. ჩხეიძის ქუჩა №13, კადასტრული კოდი 05.09.01.080

ობიექტის მისამართი
ქ. ბათუმი, ნ. ჩხეიძის ქუჩა №13, კადასტრული კოდი 05.09.01.080

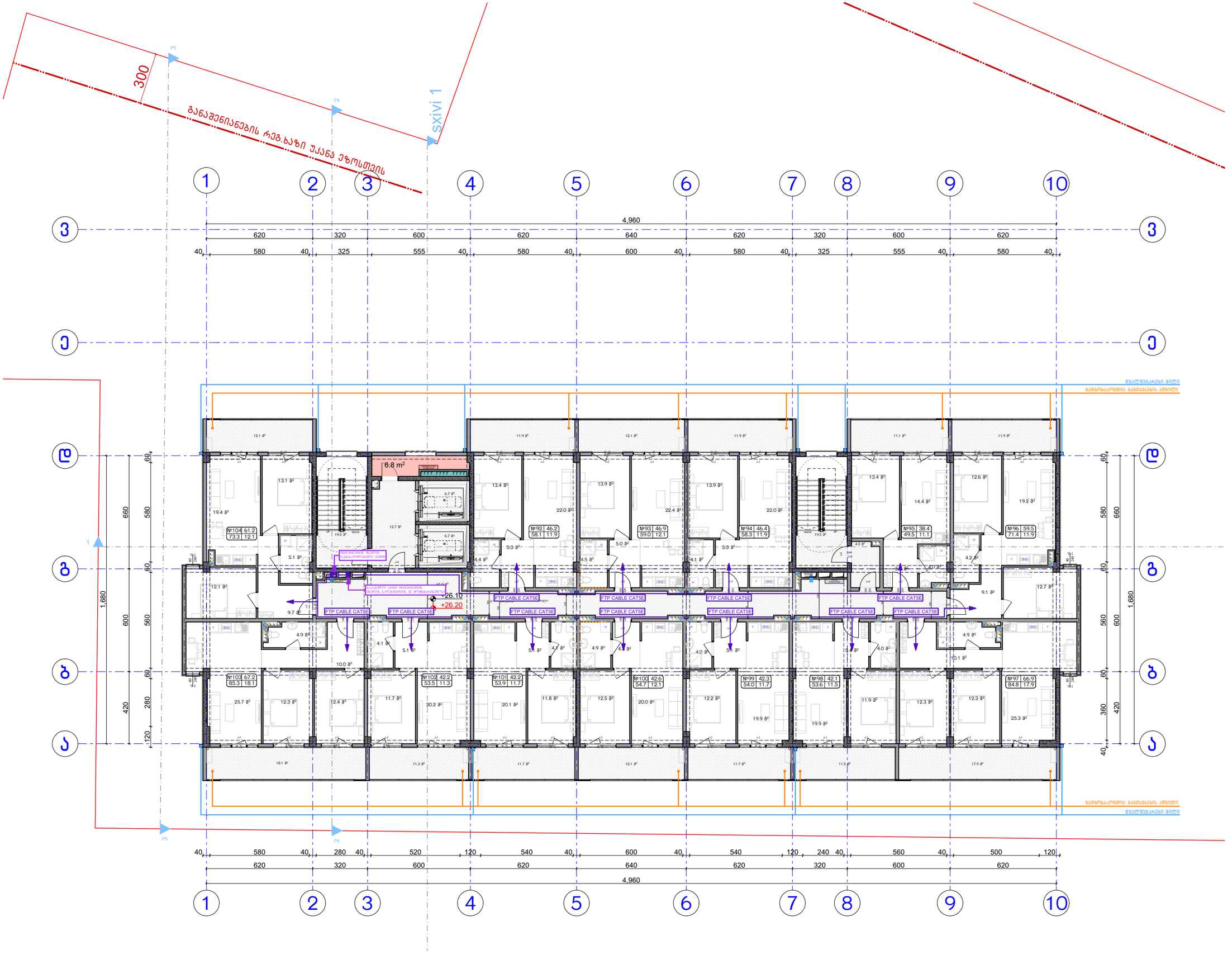
ნებართვის ნომერი და თარიღი

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება
საგანმანათლებლო დანიშნულების ობიექტი

ობიექტის ტიპი	ახალი მშენებლობა
ობიექტის ფართობი, მ2	19 400.00
ობიექტის სართულობა	6
ობიექტის სიმაღლე	22.90
ობიექტის კატეგორია	III

ობიექტის დასახელება
ტექნიკური უნივერსიტეტის ახალი სასწავლო კორპუსის მშენებლობა

ნახაზის დასახელება
ჯ.ობიექტის
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონული სამმართველოს ქუჩა, №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

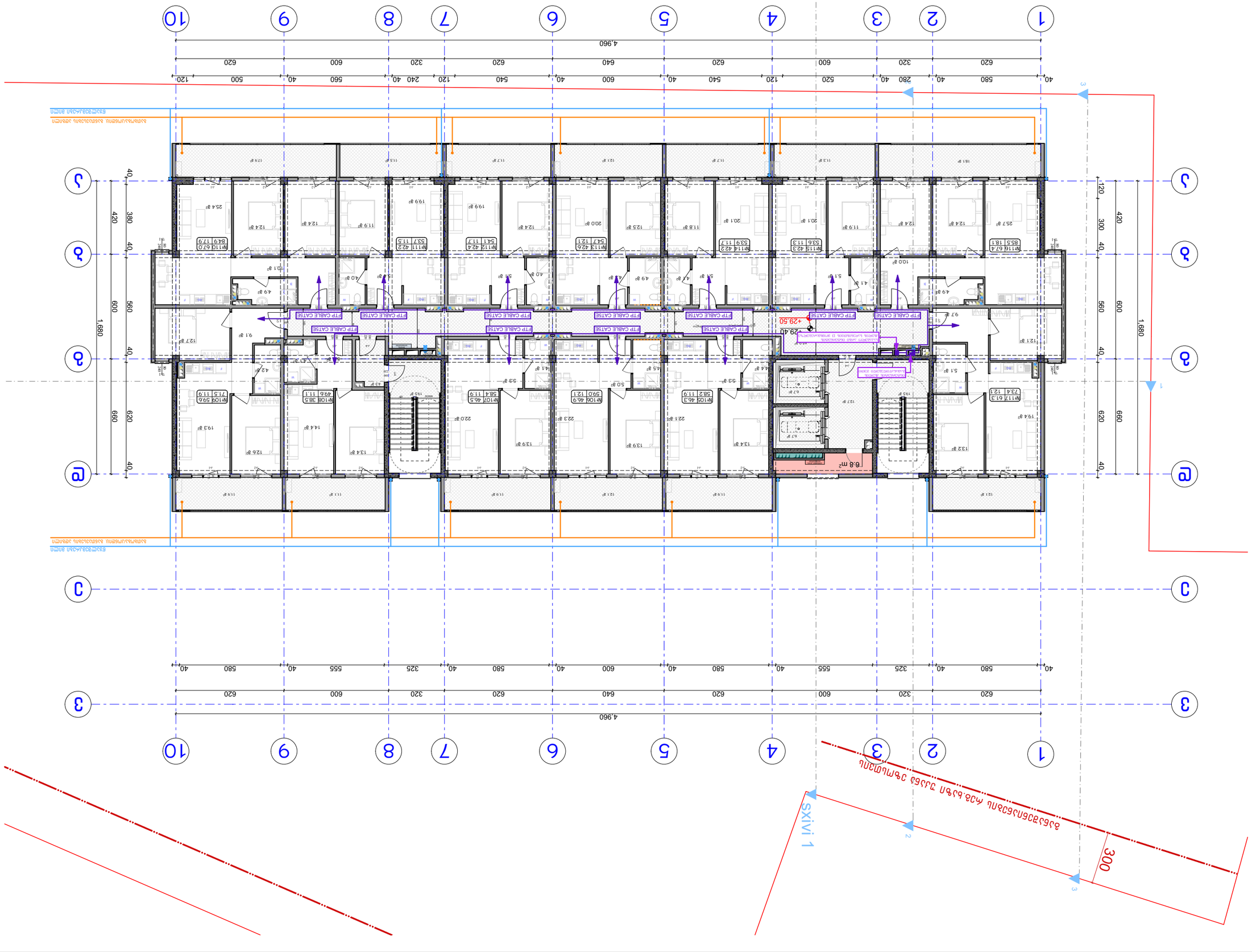
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

მშმრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
მშმრულებელი	თ.გეგენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
11	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



ფურცელი	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
12	1:200	**A2**

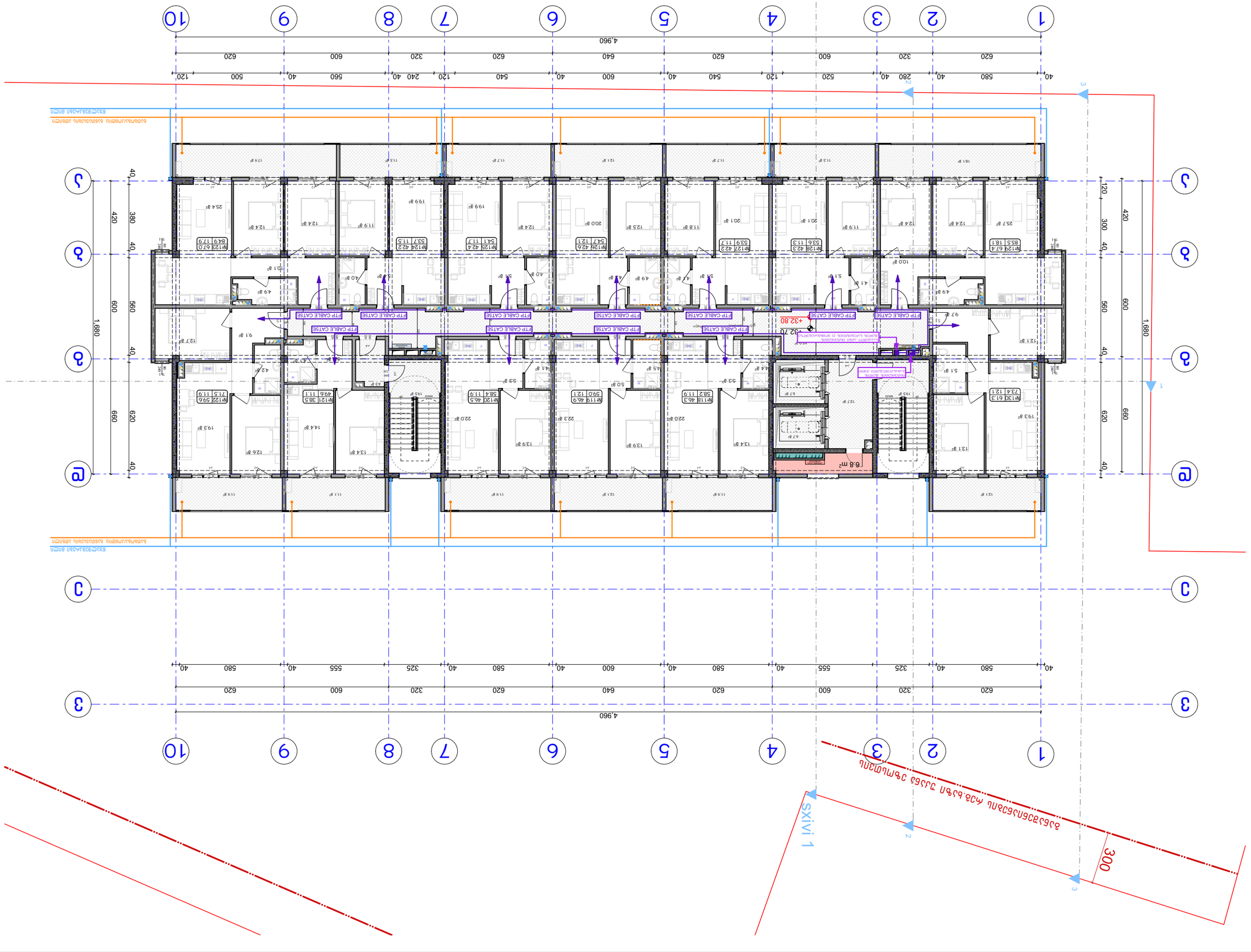
პანორამული ხედი
2026 წელი

დასაშვებია ფუნქციონალური ცვლილებები

შპს "ქორ ინვესტ"
TEL: 596 84 00 01
coreinvest.ge@gmail.com

CORE INVEST
ქორ ინვესტ შპს
ავტორისეული ნახაზის ასლის გადაღება აკრძალულია
405852813

ობიექტის მისამართი	ბათუმი, ალ.ყაზბეგის ქ. N13, კადასტრული კოდი 05.09.06.002.080
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
სამშენებლო ნებართვა	
Address	
Object	
Permit	
Drawing Name	
Scale	
Sheet	
Date	



ადმინისტრაციული შენობა-კომპლექსის

მშენებლობა ქ.ბათუმში, "ქალაქის ცენტრი"

TEL: 596 84 00 01

corelnvest.ge@gmail.com

CORE INVEST

შპს "ბათუმის ქალაქის ცენტრი"

ლიცენზია შპს "ბათუმის ქალაქის ცენტრი"

პროექტის ავტორი

ბათუმის ქალაქის ცენტრი

მისამართი
Address

დამკვეთი, მისამართი, ტელეფონი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
არქიტექტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	

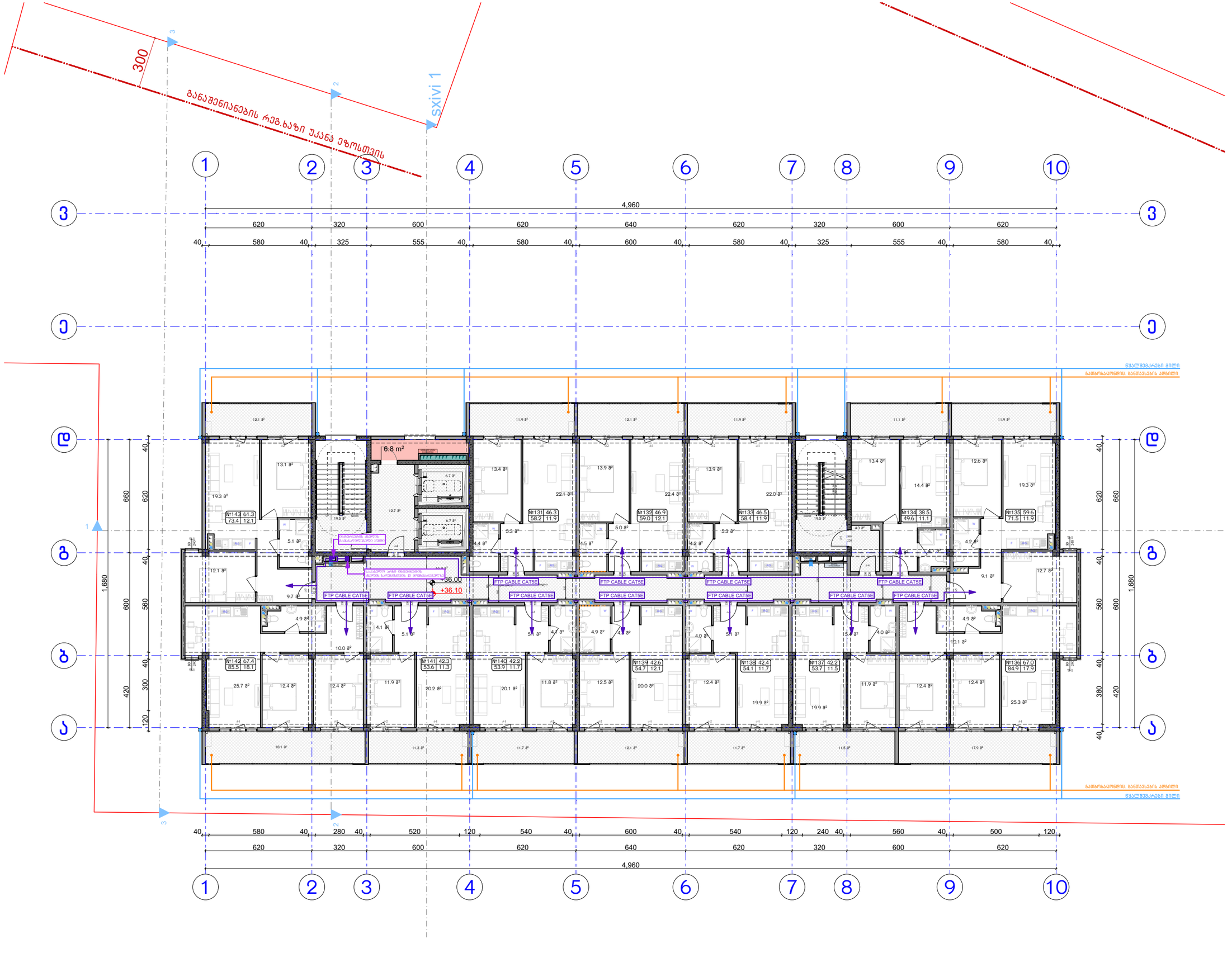
ს/ს 01.10.06.002.080

სამშენებლო ნებართვა

ფურცლის დასახელება	ფურცლის ნომერი	
სართულის გეგმა	1:200	A2

ადმინისტრაციული შენობა-კომპლექსის მშენებლობა ქ.ბათუმში, "ქალაქის ცენტრი"

2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონის ვაკისუბნის ქუჩა, №13, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

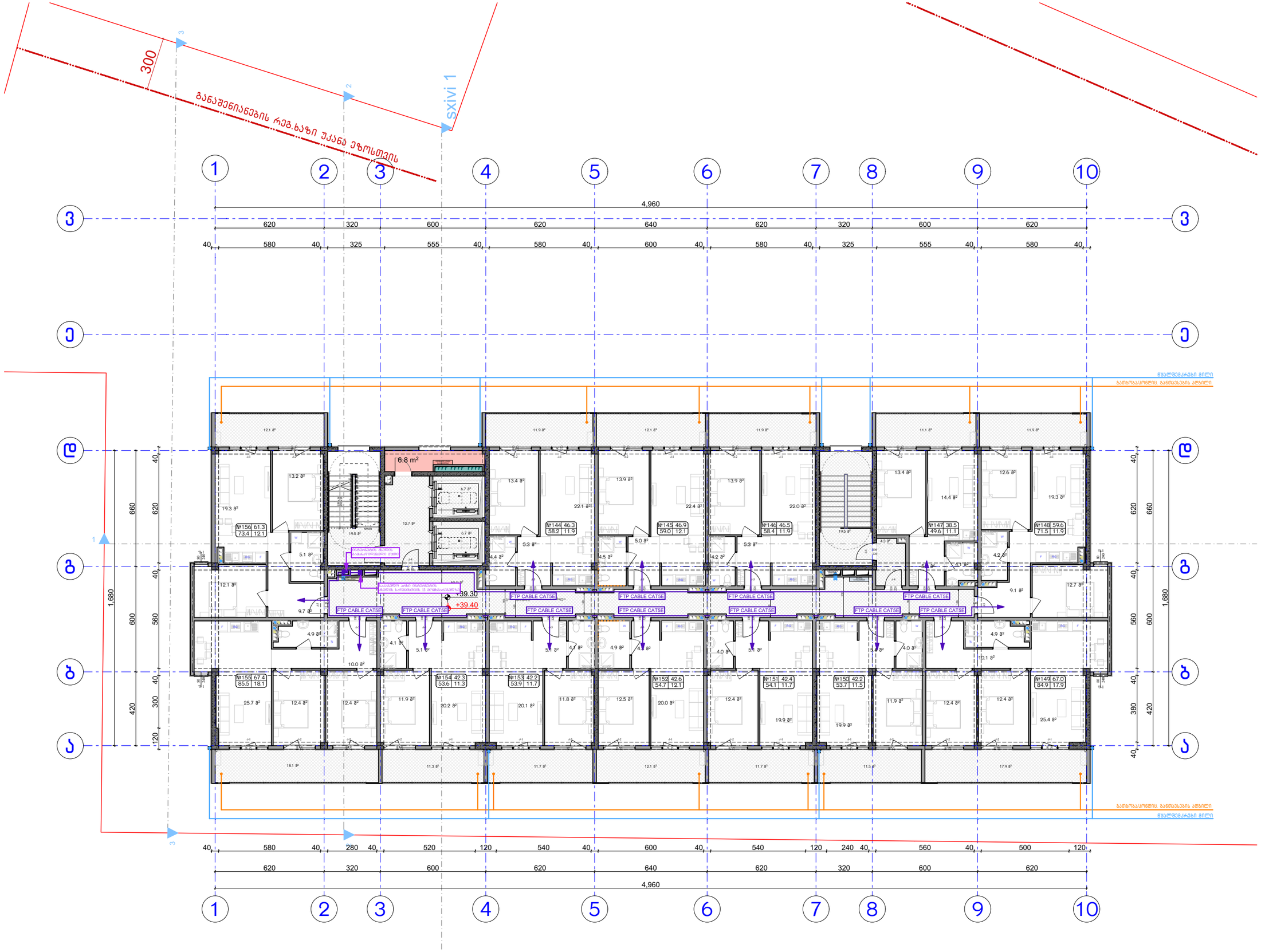
ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

მშმრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
მშმრულებელი	თ.გეგენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
14	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტ"

TEL: 596 84 00 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

CORE INVEST

დამკვეთი	ბიორბი მარბიანი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, ლეჩხუმის თავდაცვის ქუჩა, №13, ქალაქ თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, №25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.002.080

საინჟინრო ნაწილი

მშმსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
მშმსრულებელი	თ.გეგენიძე	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
15	1:200	A2

ქ.თბილისი
2026 წელი