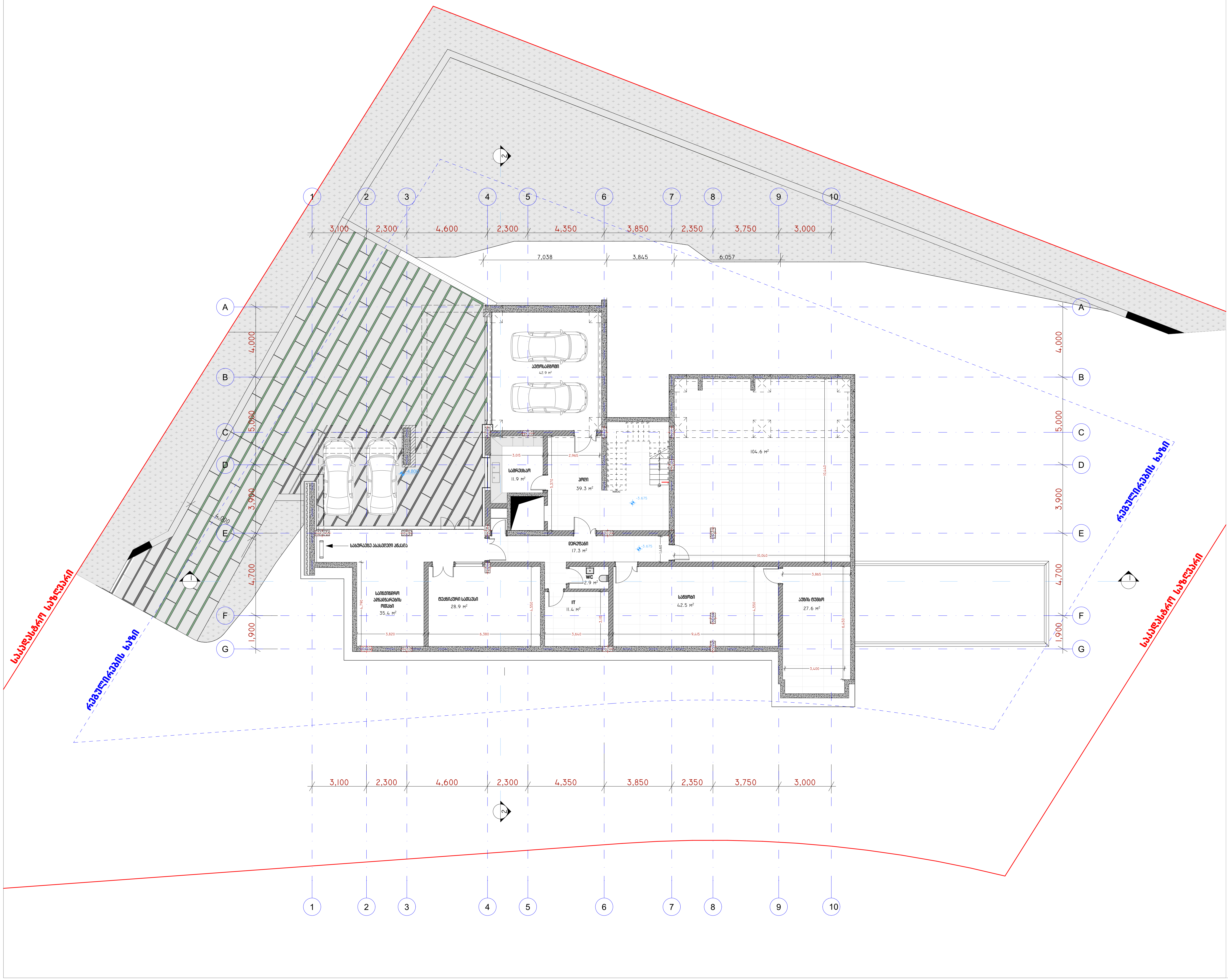


არქიტექტურა & დიზაინი

პროექტის დასახელება:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები და სიმბოლოები:

- საპროექტო ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ 701.618
- ზომები დაზუსტდეს ადგილზე.
- ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

პროექტის ავტორი:

SAOTA

SAOTA (PTY) LTD 2008 ©

ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა სართულის გეგმა -3.675 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია

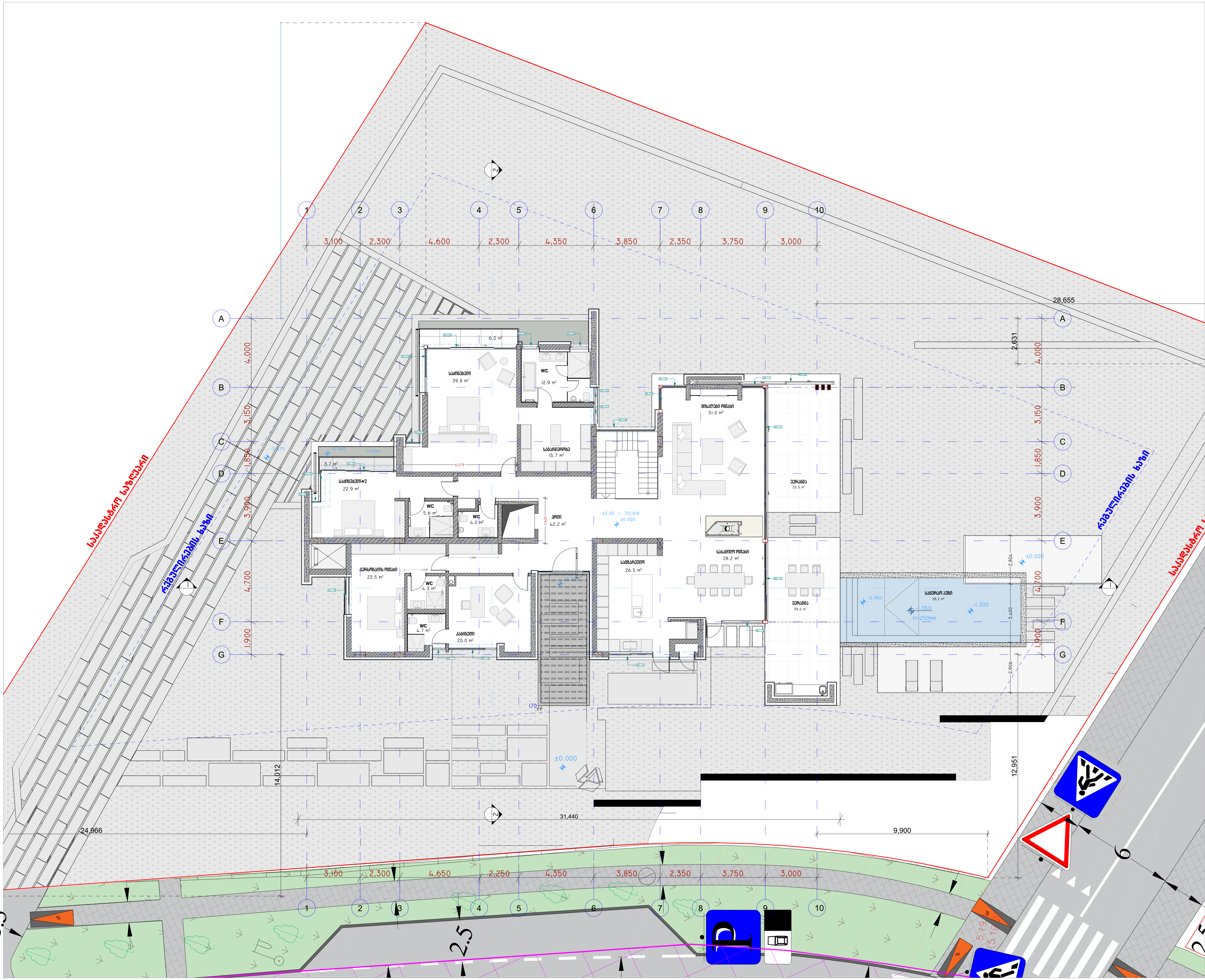
არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

თარიღი 26/11/24

ფურცელი A3

გვ.რაოდ.	გვერდი
5	A.01.1



არქიტექტურა & დიზაინი

პროექტის დასახელება:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები და სიმბოლოები:

- საპროექტო ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ 701.618
- ზომები დაზუსტდეს ადგილზე.
- ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

პროექტის ავტორი:

SAOTA

SAOTA (PTY) LTD 2008 ©

ნახაზის დასახელება:

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:200

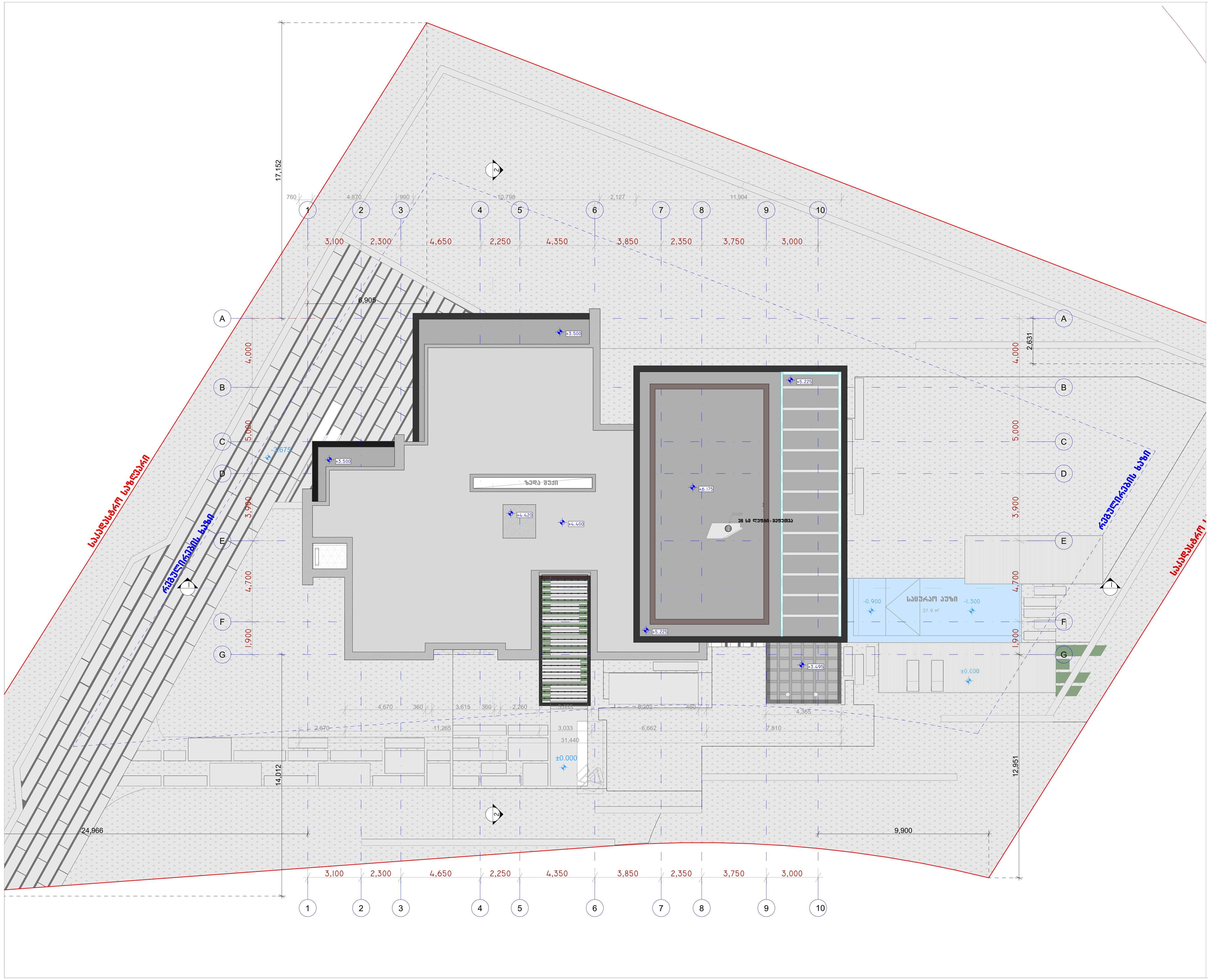
საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

თარიღი 26/11/24		ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
5	A.01.2	



არქიტექტურა & დიზაინი

პროექტის დასახელება:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები და სიმბოლოები:

- საპროექტო ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ 701.618
- ზომები დაზუსტდეს ადგილზე.
- ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

პროექტის ავტორი:

SAOTA

SAOTA (PTY) LTD 2008 ©

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

მასშტაბი	1:200

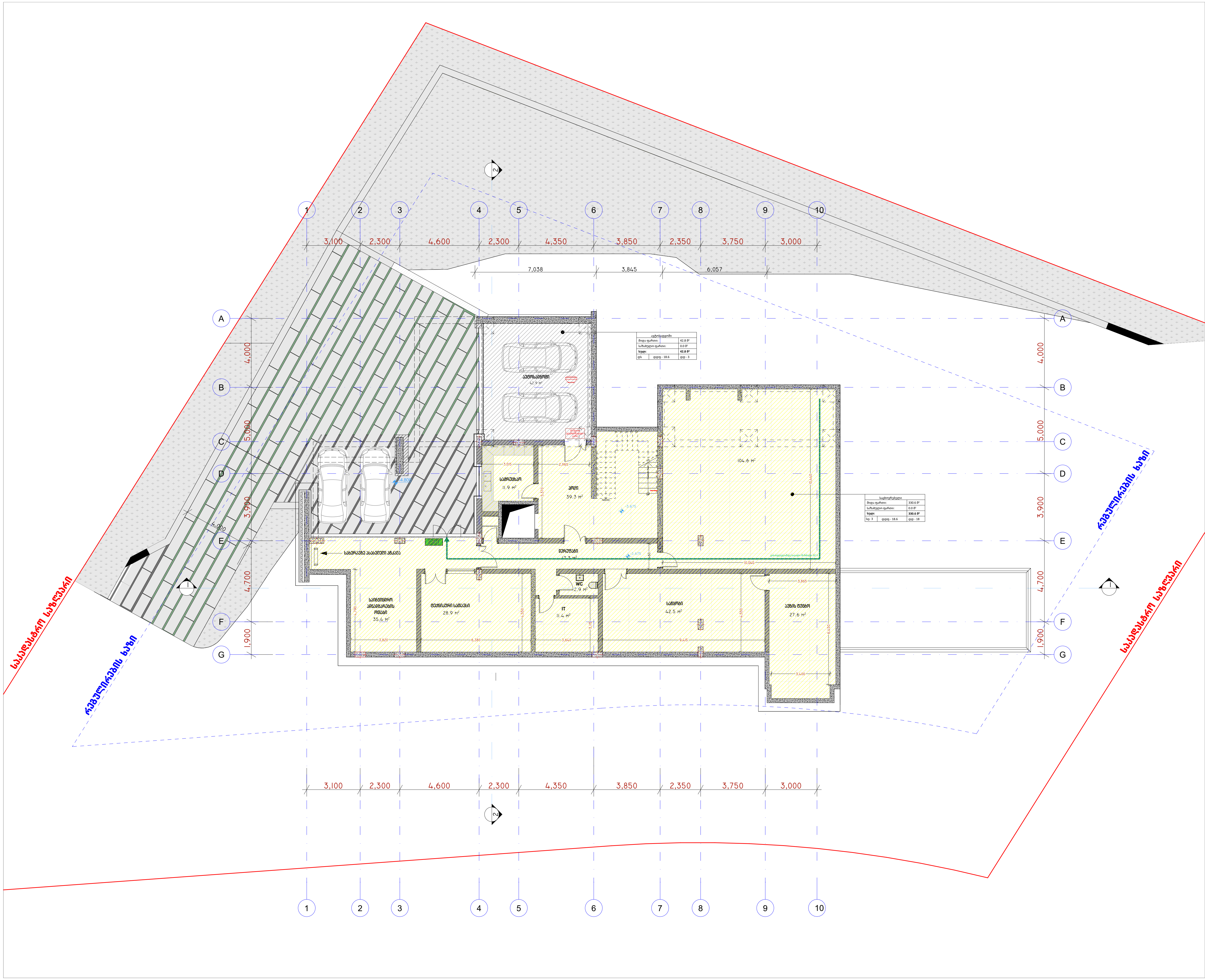
საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

თარიღი 26/11/24		ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
5	A.01.3	



არქიტექტურა & დიზაინი

პროექტის დასახელება:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები და სიმბოლოები:

- საპროექტო ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ 701.618
- ზომები დაზუსტდეს ადგილზე.
- ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

პროექტის ავტორი:

SAOTA

SAOTA (PTY) LTD 2008 ©

ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა სართულის გეგმა -3.675 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:200

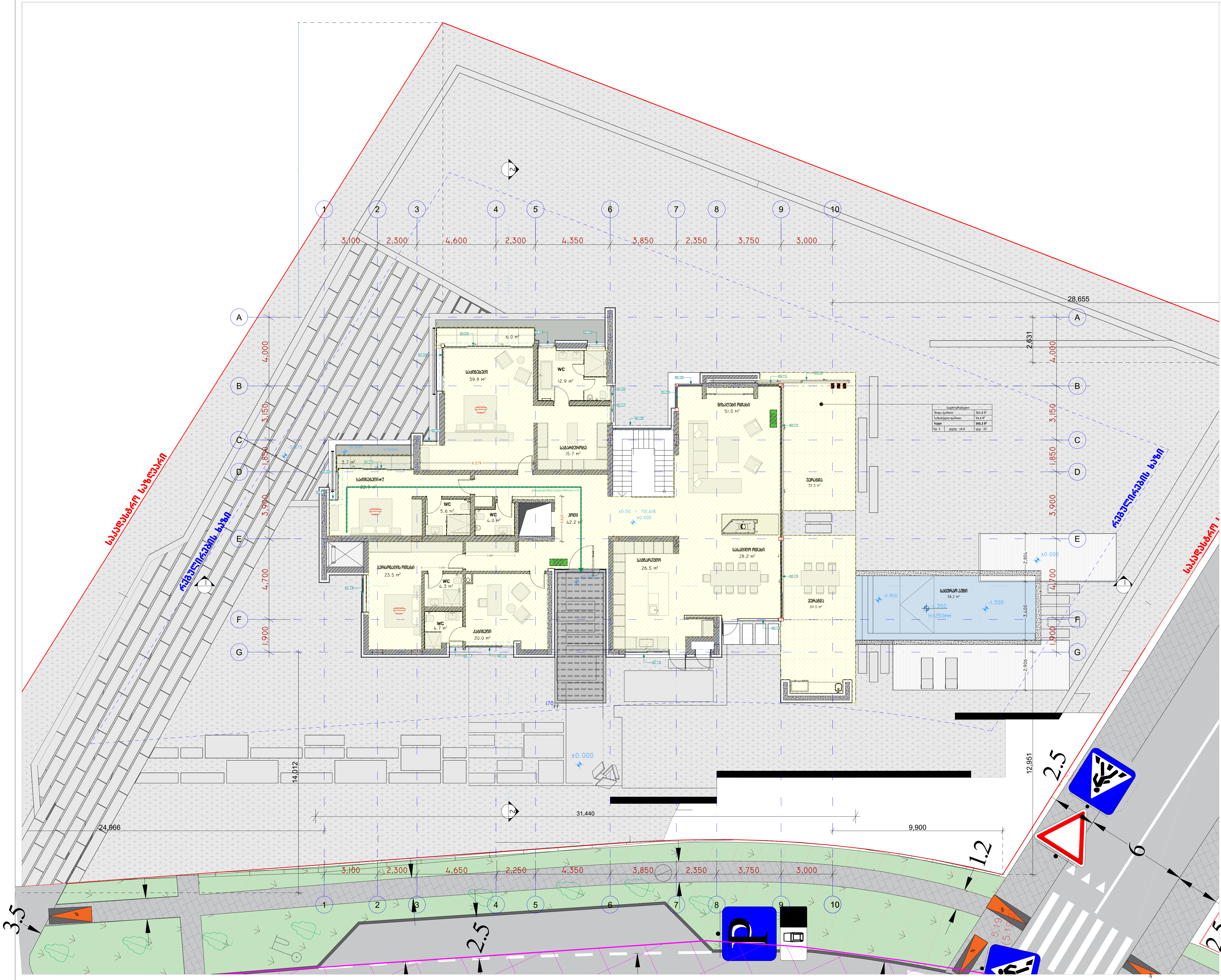
საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჟყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

თარიღი 26/11/24		ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
5	A.01.1	



არქიტექტურა & დიზაინი

პროექტის დასახელება:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები და სიმბოლოები:

- საპროექტო ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ 701.618
- ზომები დაზუსტდეს ადგილზე.
- ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

პროექტის ავტორი:

SAOTA

SAOTA (PTY) LTD 2008 ©

ნახაზის დასახელება:

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

თარიღი 26/11/24		ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
5	A.01.2	

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-3 (310.5) საცხოვრებელი ჯგუფი.	-1, +1 სართულებზე
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი “კერძო ავტოსადგომები“	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	3	2
დამხმარე ჯგუფი დს	2	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	12.20	9.10
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	შეუზღუდავი	395.2
დამხმარე ჯგუფი დს	1250	42.8
იატაკის საერთო ფართობი =	**768.6**	
იატაკების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**960.6**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ფასადი 1-10 ღერძებს შორის	> 1.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი 10-1 ღერძებს შორის	> 1.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი A-G ღერძებს შორის	> 1.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი G-A ღერძებს შორის	> 1.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	-	-	-	-	კვამლის დეტექტორი	-	-
დამხმარე ჯგუფიდს	-	-	-	-	კვამლის დეტექტორი	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-1 სართული	**21**	**1**	**1** გზა კარი **1** (გასასვლელის გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82
+1 სართული	**22**	**1**	**1** გზა კარი **1** (გასასვლელის გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1, +1 სართული	**1**	1	3	1	6	1	6	1	1	1	1