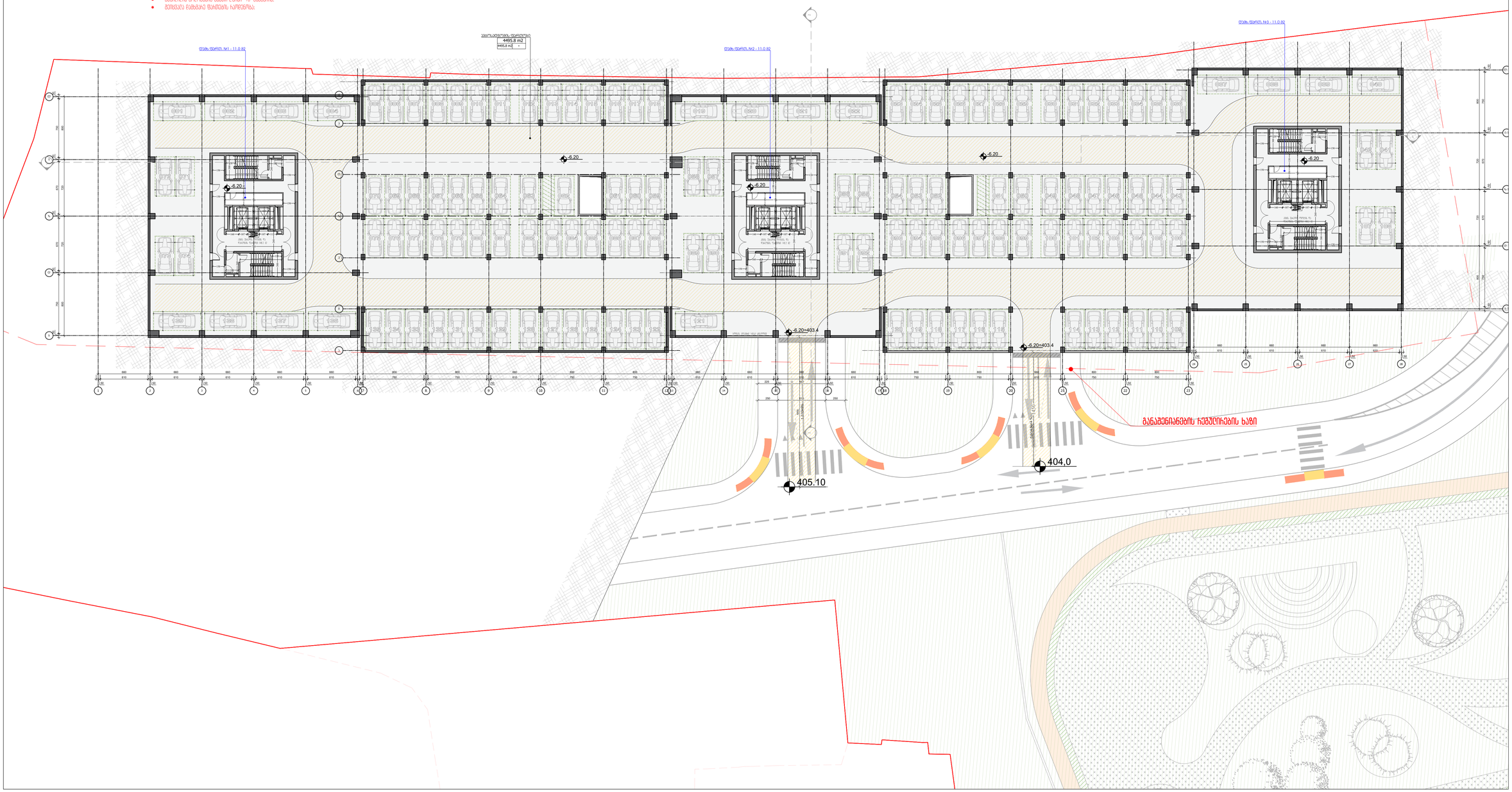
-02 სართულის გეგმა -6.20 ნიშნულზე

26.02.2026 წლის მდგომარეობით ამოღებული გამოსათხოვნი დამატებითი ბარათები:

- "24.09" მოწ.№2200001 "ბ.1" ლერწამ მოდელიდან ავტოფარეხის ტიპობრივ პროექტში შესატანი ცვლილებები;
- მექანიკური ამოს პარკების, ბალანსის და ტაბიხების ბარათი;
- მექანიკის სავენტილაციო და საკვამურებისგან გამონაბოლქვის გაწმენდილი ტოპოგრაფიის ჩარიცხვა და მდებარეობა;
- ნარიდრენის მექანიკის მოწყობილობის ავტორის სრული;
- "1-2" მონაკვეთის გაუძლებელის რაოდენობის 200 კვ.მ. შესრ;
- "ზ-ე" მონაკვეთის ამოს პარკის მექანიკის ამოს მიმართულება;
- "ე" ლერძის ბალნებიდან "2" და "5" ლერძების კვეთაზე გამოჩენილი კოლონების გაბარიტი;
- ბარიერის კოლონის ავტო ლერძი "12" გაანგარ;
- მექანიკის ღობისაც შეიძლება ჩარიცხვა;



M ARCHITECTURE

შპს არქიტექტორი მიხეილ მაჭარაშვილის (სამოქალაქო, საწარმოო, ლანდშაფტური)
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) კაბინეტების, საწარმოების, პარკინგის)
Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოს.პრ.#230,
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს ABSO
CLIENT: LTD ABSO

მშენებლობა:
1. ნაგებობა ზარისხი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
2. ნაგებობა ვადის ელექტრონული მისამართი, ტექნიკური პირობა
ნებართვის ნომერი, ფორმატი
3. ნებართვის პროექტირების ეტაპი

ადრესატის ნიშანები:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	4 973.4 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	-
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
სახანძრო ფართობი	-
პარკინგის ეკრანების და სალარანების ფართობი	444.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	33.0 კვ.მ.
პანდუსების ფართობი	4 495.8 კვ.მ.

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	შეთანხმება	პროექტი
2	14.07.2023 DATE 1	
3	შეთანხმება 2 DATE 2	
4	შეთანხმება 3 DATE 3	

გამოშვება: 04.05.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულება: ISSUE:	გ.გ G.G
შემოწმება: CHECKED:	რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს. მ. არქიტექტორი" LTD M ARCHITECTURE

ნახაზის TITLE
სართულის გეგმა -6.20ნიშნულზე

ა-101

A3

-01 სარდაფის გეგმა -3.10 ნიშნულზე

26.02.2026 წლის შეხვედრის აქტის მიხედვით გადმოცემულ შენიშვნებზე ცვლილებები:

- "2B" ტიპის ბინაში რაბატიანი მოწყობილობის მოწყობისთვის ამოღებულ იქნა ღობე და გაჩნდა შიდა კედელი.
- ნაგვისკამის შენობის კოლონების ამოღებულ იქნა ღობე და ამოიწია ნაგვისკამის შენობის ფართობი.
- ნაგვისკამის ფრანგული ბალკონის მოეხსნა.
- შენობის ქვედა ნაწილის, ბაზისის და ჩამოსხმის გაუქმდა.
- შენობის საშენმონტაჟო და საკომპენსაციო ხარვეზის ჩარღვევა, გაუქმდა და გაწმენდის ქვითრები
- ტერმ "15" გაანგარიშებული ღობის მასშტაბი და შენიშვნის მოეხსნა.
- "1-2" მონაკვეთის გაუქმებულია რაბატიანი 200 ამ.მ. წყალი
- "8-9" მონაკვეთის კიბის ფარდით შენობის კიბის მოეხსნილება.
- "3" ტერმის მიმდებარედ შენობის კედელი ავარის ტერმის მოეხსნა.
- კიბის ფარდების გაიზარდ შენობებული მოწყობილობის კედლის სისქეს.
- "11-8" და "4-2" მონაკვეთის სარკმლები გაუქმებულ შიდა მოწყობილობა ტერმები.
- შეიცვალოს გაიზარდ მოწყობილ საკონტრო კედლები.
- გაუქმდა კოლონების ამოღებ ტერმ "13" გაანგარიშ.



M ARCHITECTURE

ფაიფილური მისამართი: პეკინის ქუჩა, საბურთალო, 2.ნომერი 1, N34
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური ზემოაღნიშნული (საბინაო/საოფისე, სარეზერვო, პარკირების)
Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ბუნკერის მეჩეთის
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს ABSO
CLIENT: LTD ABSO

ტექნიკური ნიშნები:

1. ნებისმიერ ზომებთან მიმართებაში ელექტრონულ ვერსიასთან ერთად აუცილებელია ბეტონის ნაწილის ზომების, ფორმების, ასევე ინჟინერული სისტემების ელემენტების ზუსტი ზომების შემოწმება.
2. ნებისმიერ ზომებთან მიმართებაში ელექტრონულ ვერსიასთან ერთად აუცილებელია ბეტონის ნაწილის ზომების, ფორმების, ასევე ინჟინერული სისტემების ელემენტების ზუსტი ზომების შემოწმება.
3. ნებისმიერ ზომებთან მიმართებაში ელექტრონულ ვერსიასთან ერთად აუცილებელია ბეტონის ნაწილის ზომების შემოწმება.

ტექნიკური ნიშნები:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	5 095.7 კვ.მ.
სახელოვნებო ფართობი	-
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
სახანძრო ფართობი	-
კიბის უპრივილეგიო და სადარბაზოს ფართობი	493.2 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	165.2 კვ.მ.
პანორამული ფართობი	4 437.3 კვ.მ.

სიტუაციური ხედი
KEY PLAN



1	ვერსია	აღწერა
2	14.07.2023 DATE 1	
3	ვერსია 2 DATE 2	
4	ვერსია 3 DATE 3	

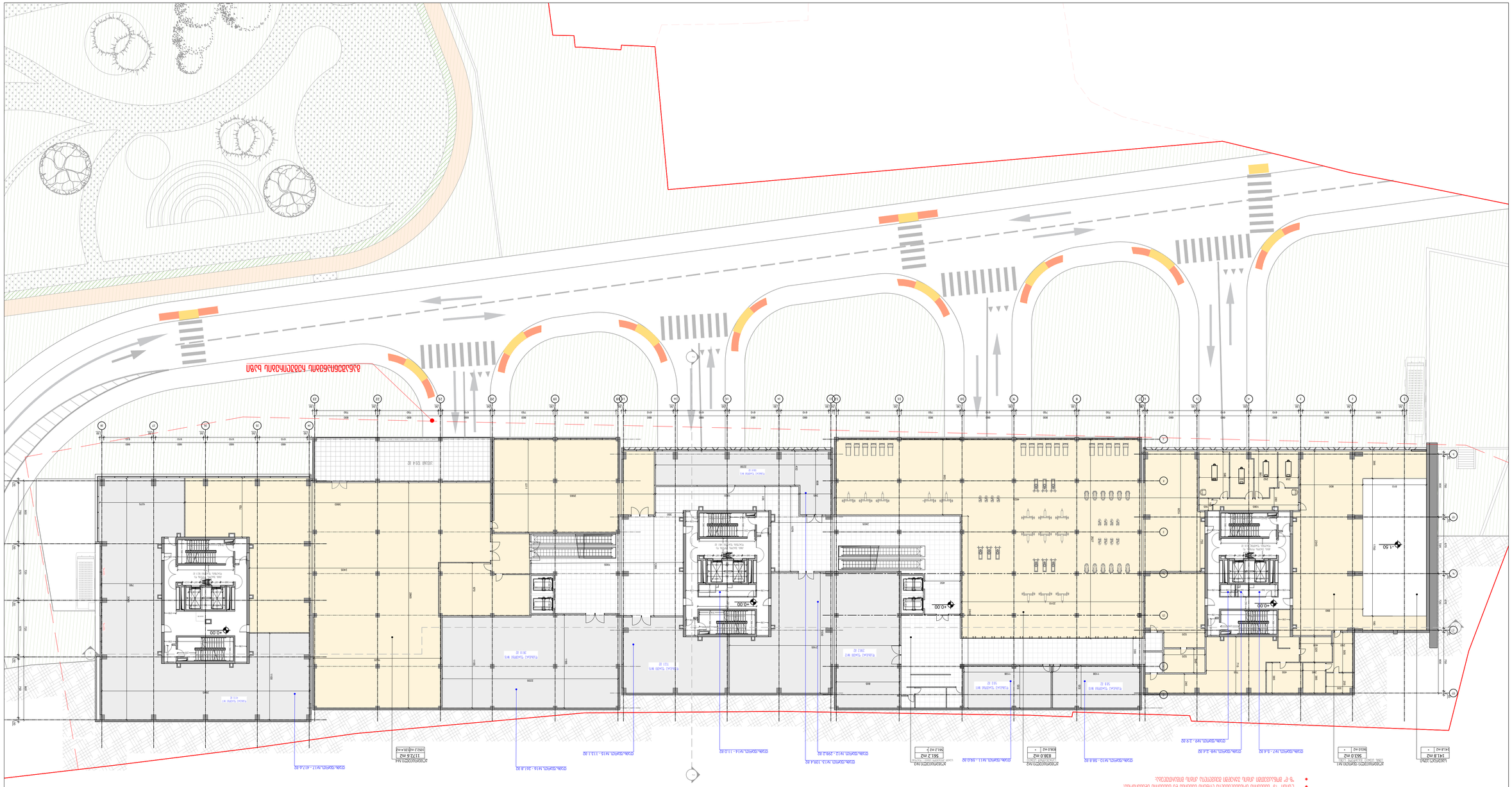
განსაზღვრა: 04.05.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD	
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს. მ არქიტექტორი" LTD M ARCHITECTURE

ვერსიის TITLE
სარდაფის გეგმა -3.10 ნიშნულზე

Ა-102

A3


ՍԵՓԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄՈՒՏՔ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԵԼՔ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԵԼՔ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԵԼ

01 სართულის გეგმა -460 ნიშნულზე

BUS

26.02.2026 წლის კომისიური აუდიტის გადაწყვეტილების შესრულების ეტაპები:

- ბლოკი 4-ის და ბლოკ 5-ის შესასვლელის ტიპობრივის კვანძებით/ფასადის და ფოტო
- "7-12-18-23| ლობიანის გასწვრივ ქ-ის ლობიანის ქუჩაზე რაკურსით მოხედილის ფოტოებით კვლევა
- მთავარის საპროექტო სიმაღლეები



M ARCHITECTURE

შპს არქიტექტურული ბიუროს „მ არქიტექტურა“ (სამოქალაქო, საწარმოო, საზოგადოებრივი)

Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოს.პრ.ის, #34ის/ზე

PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

CLIENT: შპს "ბიუ"

განმარტებები:
1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანახაზოდ;
2. ნახაზის ზომები ექსპლიკაცია მიხედვით;
3. ნებისმიერი პროდუქციის ამოსრულად ამოსრულ მიხედვით მოწვეთ ხარისხის;

ეტიკეტის ნიშნები:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	4 464.9 კვ.მ.
სახელოვნებელი ფართობი	-
სარეზისტო ფართობი	-
კომერციული ფართობი	3 446.9 კვ.მ.
სახელოვნებელი ფართობი	277.4 კვ.მ.
ბინის ეკრანებისა და სალარაბახოს ფართობი	643.1 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	97.5 კვ.მ.
პარკინგის ფართობი	-

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი DATE	კორექტირება
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოშვების: 04.05.2022

CAD SWG FILE: AUTOCAD

შესრულებულია: ISSUE:	გ.ბ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს მ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

ნახაზის TITLE

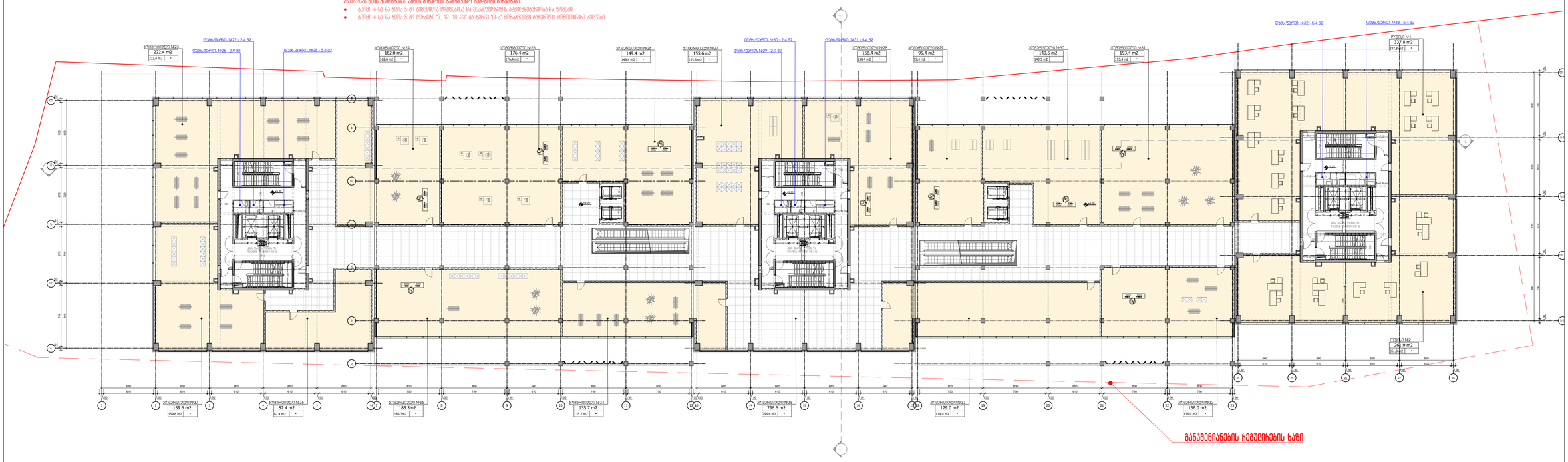
სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე

Ა-104

A3

02 სართულის გეგმა +9.20 ნიშნულზე

26.02.2026 წლის მდგომარეობით აქმის მოსაზრებით მიმდინარეობს შემდეგი სამუშაოები:
- ბეტონ 4-ის და ბეტონ 5-ის მეშვეობით იატაკების და ჩასაბეტონების ჯერიდებსაბეტონება და წმენდა
- ბეტონ 4-ის და ბეტონ 5-ის შესრულდა "7. 12. 18. 23" ბაღნების "ს-ბ" მონაკვეთის ბაღნების მონოლითური კედლები


ჯ1ბეტონის №23
222.4 m2
222.4 m2 -
ჯ1ბეტონის №24
162.0 m2
162.0 m2 -
ჯ1ბეტონის №25
176.4 m2
176.4 m2 -
ჯ1ბეტონის №26
149.4 m2
149.4 m2 -
ჯ1ბეტონის №27
155.6 m2
155.6 m2 -
ჯ1ბეტონის №28
158.4 m2
158.4 m2 -
ჯ1ბეტონის №29
95.4 m2
95.4 m2 -
ჯ1ბეტონის №30
140.5 m2
140.5 m2 -
ჯ1ბეტონის №31
193.4 m2
193.4 m2 -
ჯ1ბეტონის №32
337.8 m2
337.8 m2 -
ჯ1ბეტონის №33
261.9 m2
261.9 m2 -
ჯ1ბეტონის №37
159.6 m2
159.6 m2 -
ჯ1ბეტონის №36
82.4 m2
82.4 m2 -
ჯ1ბეტონის №35
185.3m2
185.3m2 -
ჯ1ბეტონის №34
135.7 m2
135.7 m2 -
ჯ1ბეტონის №38
796.6 m2
796.6 m2 -
ჯ1ბეტონის №33
179.0 m2
179.0 m2 -
ჯ1ბეტონის №32
136.0 m2
136.0 m2 -
მოსკოვის გამზ.
მოსკოვის გამზ. N 1
მოსკოვის გამზ. N 1 ა
მოსკოვის გამზ. N 1 ბ
მოსკოვის გამზ. N 1 გ
მოსკოვის გამზ. N 1 დ
მოსკოვის გამზ. N 1 ე
მოსკოვის გამზ. N 1 ვ
მოსკოვის გამზ. N 1 ზ
მოსკოვის გამზ. N 1 თ
მოსკოვის გამზ. N 1 ი
მოსკოვის გამზ. N 1 კ
მოსკოვის გამზ. N 1 ლ
მოსკოვის გამზ. N 1 მ
მოსკოვის გამზ. N 1 ნ
მოსკოვის გამზ. N 1 ო
მოსკოვის გამზ. N 1 პ
მოსკოვის გამზ. N 1 ჟ
მოსკოვის გამზ. N 1 რ
მოსკოვის გამზ. N 1 ს
მოსკოვის გამზ. N 1 ტ
მოსკოვის გამზ. N 1 უ
მოსკოვის გამზ. N 1 ფ
მოსკოვის გამზ. N 1 ქ
მოსკოვის გამზ. N 1 ღ
მოსკოვის გამზ. N 1 ყ
მოსკოვის გამზ. N 1 შ
მოსკოვის გამზ. N 1 ჩ
მოსკოვის გამზ. N 1 ც
მოსკოვის გამზ. N 1 ძ
მოსკოვის გამზ. N 1 წ
მოსკოვის გამზ. N 1 ჭ
მოსკოვის გამზ. N 1 ხ
მოსკოვის გამზ. N 1 ჯ
მოსკოვის გამზ. N 1 ჰ
მოსკოვის გამზ. N 1 ჰ
მოსკოვის გამზ. N 1 ჰ

26.02.2026 წლის მდგომარეობით აშენებულ მიჯნებთან მიმდებარედ გამოვლინდა ხარვეზები:

- +12.50 ნიშნულზე 8-11 მონაკვეთში მოხვედრილის ჩამონაშენების და ღიობების სამუშაო 3.108 სიმაღლის გასწვრივ. ჩამდგმი ბანელოსანის მუშაობის შესრულება საშვებლოდ აღრიცხა

M ARCHITECTURE
შპს „მ არქიტექტურა“
ფაქიზი მესხიშვილი, ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური შენობა(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI
დამკვეთი: შპს ABSO
CLIENT: LTD ABSO

შენიშვნები:
1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანახაზოდ
2. ნახაზის დეტალების/ელემენტების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვის საფუძველზე, კონსტრუქციის დამზადებამდე
3. შესრულება პროექტირების ეტაპისთვის დამუშავებულ ტიპიური ნაწილების მიხედვით

ექსპერტიზის ნიშნები:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	4 389.2 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1 581.2 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	465.0 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი	1 735.1 კვ.მ.
პირის ეკრანებისა და სადარბაზოს ფართობი	575.8 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.1 კვ.მ.
პაროსადგომის ფართობი	-

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი DATE 1	ჯერიდან
2	თარიღი DATE 2	
3	თარიღი DATE 3	
4		

მშენ.ნებართვა: 04.05.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: DRAWN:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს მ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

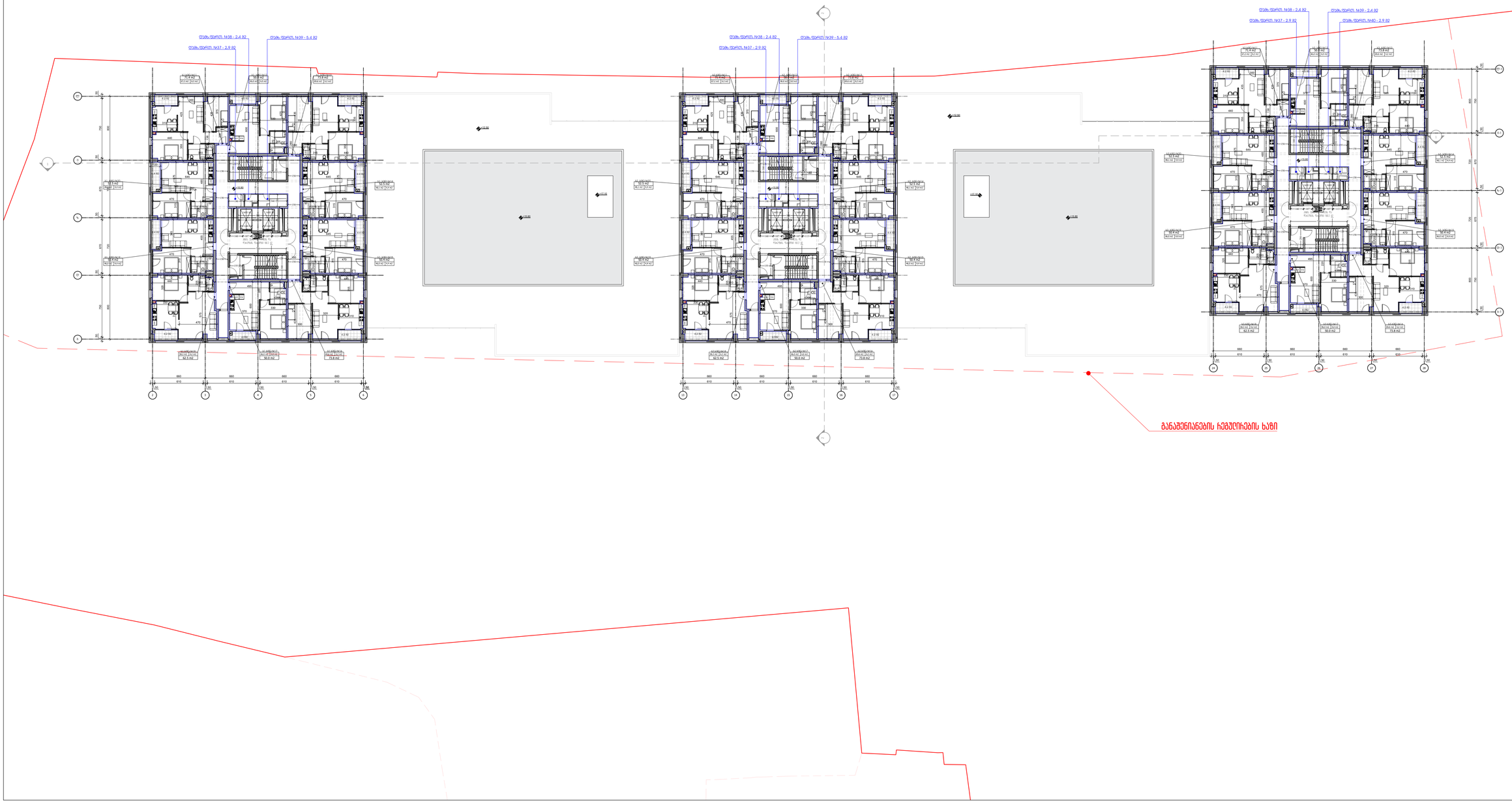
ნახაზის TITLE

ჯერიდან მეოთე სართულის +12.50 ნიშნულზე

ა-106

A3

04 სართულის გეგმა +15.80 ნიშნულზე



M ARCHITECTURE

ფაქიანური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური ჯილდოსაკურთხევლის (საბორნეებელი, საოფისე, კომერციული)
Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს ABSO
CLIENT: LTD ABSO

შენიშვნა:
1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანახაზისთვის.
2. ნახაზის დეტალების/ელემენტების ზომები დაზუსტდება შესაბამისი ფენის სამუშაოს დაწყებამდე.
3. წინააღმდეგობის აღმოჩენის შემთხვევაში ავტორის ზედამხედველობა აუცილებელია.

ადრესატის ნიშნები:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი

საერთო ფართობი
2 274.5 კვ.მ.

სახლოვრებელი ფართობი
1 634.7 კვ.მ.

საოფისე ფართობი
-

კომერციული ფართობი
-

საზაფხულო ფართობი
127.2 კვ.მ.

პირის ეკრანებისა და სალარანახოს ფართობი
480.6 კვ.მ.

დამხმარე ფართობი
32.0 კვ.მ.

პანორამული ფართობი
-

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ტიპის და ეკიპ ტიპის მხარეს 9.0 მეორეხ მეტია.

საოფისე და სავაჭრო/ყოფითმომსახურებელი ობიექტი ლიფტით უნდა მეკავშირებოდეს.

საავარიო/ყოფითმომსახურებელი ობიექტი ლიფტით უნდა ემსახურებოდეს მთელ შენობას.

ლიფტის შახტა ლიფტისთვის უნდა ჰქონდეს საკუთარი შენობის სისტემის.

ბეტონის შენობის სისტემა უზრუნველყოფილი უნდა ეკონომიური ელემენტებით.

ფილის, კედლების, ფუძის, ჭერის სისტემის სანიმუშო ნაწილი წარმოდგენილი უნდა იქნეს ავტორის ზედამხედველობის შენობის მშენებლობის დაწყებამდე.

ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის სისტემის საინჟინრო ტექნოლოგიის შენობის ნაწილი 28.01.16 წ. №1 ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისად.

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN



1	თარიღი	პირველი
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

ბეჭდვის: 04.05.2022

CAD DWG FILE AUTOCAD

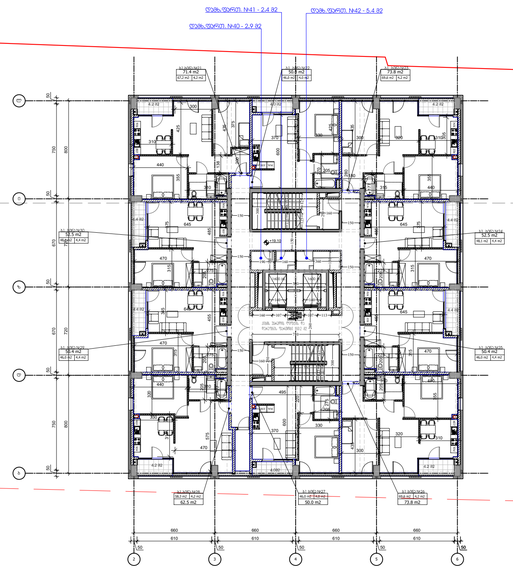
შეასრულა: ISSUE:	ბ.ბ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს M არქიტექტორი" LTD M ARCHITECTURE

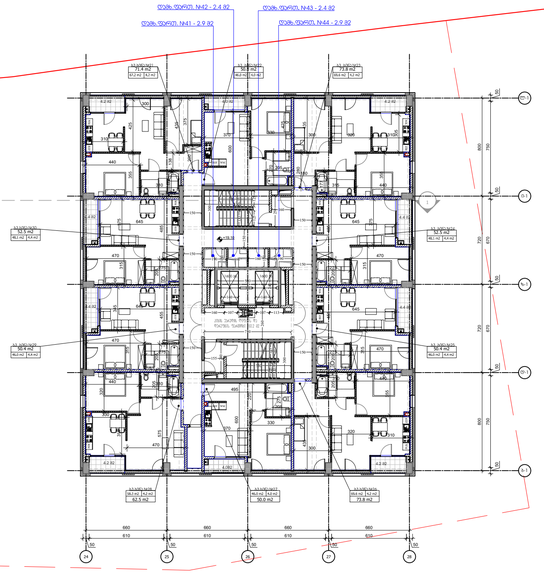
ნახაზის სახელწოდება:
TITLE
სართულის გეგმა
+15.80 ნიშნულზე

ნ ა-107

A3

05 სართ. გეგმა +19.10 ნიშნულზე





მანაშენიანების ჩრგულირების ხაზი

M ARCHITECTURE

შპს არქიტექტურული ბიურო „მარჯანიშვილი“ (აბაშიძე, საბურთალო, 2)
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) კომპლექსის მშენებლობა
Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

მისამართი: მოსკოვის გამზ.,ტერიტ. 6ქარხანა
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს „ABSO“
CLIENT: LTD ABSO

შენიშვნები:
1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის დეტალების ექსპლიკაცია მასშტაბურად
3. ნებისმიერი პროექტიდან გადახრა უნდა შეთანხმდეს ავტორთან წერილობითი ნებართვის მიღებამდე

ძირითადი ნიშნები:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 274.5 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1 634.7 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზაფხულო ფართობი	127.2 კვ.მ.
კიბის უჯრედისა და სალიფტო შახტის ფართობი	480.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პარკინგთა ფართობი	-

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ჯერარა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

მასშტაბი: 04.05.2022

CAD DWG FILE AUTOCAD

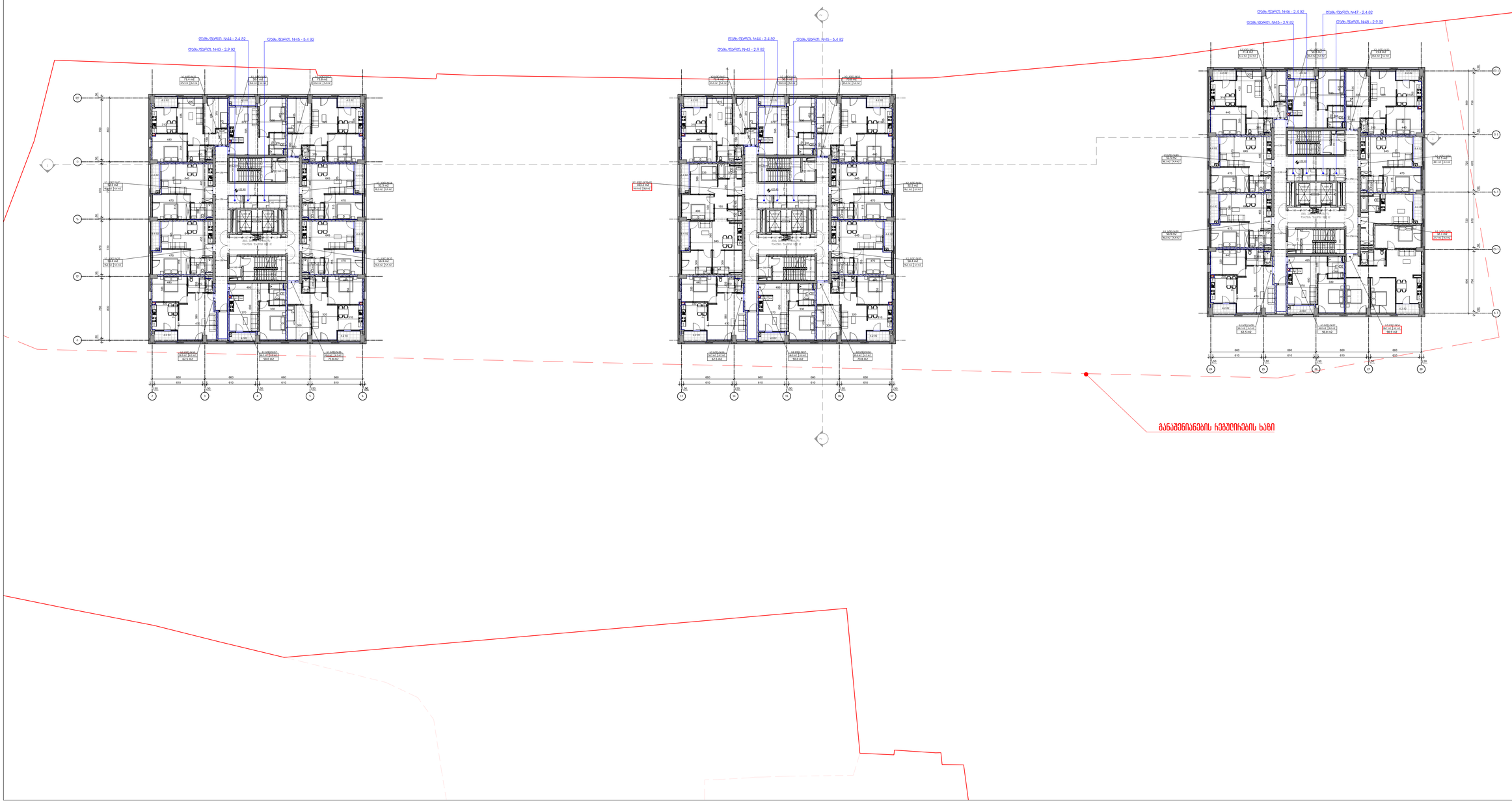
შემსრულებელი: ISSUE	ბ.ბ G.G
შემოწმება: CHECKED	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT	შპს „M არქიტექტორულ“ LTD M ARCHITECTURE

ნახაზის TITLE
სართულის გეგმა +19.10 ნიშნულზე

Ა-108

A3

06 სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე



M ARCHITECTURE

შპს არქიტექტურული ბიუროს მ არქიტექტურა (საბოლოო ლიკვიდაციის პროცესში)
იურიდიული მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. N34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური ბინა-საკანტორო კომპლექსის (საბოლოო ლიკვიდაციის პროცესში) პროექტი
Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI
დამკვეთი: შპს ABSO
CLIENT: LTD ABSO

გენერალური პროექტირების ავტორი: ა(ა)იპ „საქართველოს არქიტექტორთა ასოციაცია“

ეკონომიკური მაჩვენებლები

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 273.6 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1 633.8 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზაფხულო ფართობი	127.2 კვ.მ.
კიბის უჯრედისა და სალტერასების ფართობი	480.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პარკინგთან ფართობი	-



1	თარიღი DATE 1	კორექტირება
2	თარიღი DATE 2	
3	თარიღი DATE 3	
4	თარიღი DATE 3	

ბეჭდვის თარიღი: 04.05.2022
CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE	ბ.ბ G.G
შეამოწმა: CHECKED	რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს M არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

ნახაზის დასახელება: TITLE
სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

ნახაზის ნომერი: Ა-109

ფორმატი: A3

07 სართულის გეგმა +25.70 ნიშნულზე

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. N34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური შენობა(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზ.
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს ABSO
CLIENT: LTD ABSO

შენიშვნები:
1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანახაზოში
2. ნახაზის დეტალების ელექტრონული ვერსია ხელმისაწვდომია პროექტის ავტორ-კოორდინატორისგან
3. შესრულების პროცედურების ასოციაციის ნებართვის გარეშე ასლირება დაუშვებელია

ექსპლიკაციის ნიშნები:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 276.8 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1 637.0 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზაფხულო ფართობი	127.2 კვ.მ.
კიბის უპრეტიზა და სალტრაპახოს ფართობი	480.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პარკინგთვის ფართობი	-

ორიენტაცია: KEY PLAN



1	თარიღი	ჯერარა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

ბეჭდვის: 04.05.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები:
COPYRIGHT:
"შპს M არქიტექტორები"
LTD M ARCHITECTURE

ნახაზის:
TITLE:
სართულის გეგმა
+25.70 ნიშნულზე

Ა-110

A3

08 სართულის გეგმა +29.00 ნიშნულზე

M ARCHITECTURE

შპს არქიტექტურული ბიუროს მ არქიტექტურა
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური ბინა-საცხოვრებელი (საბოლოო/ლიც. საპროექტო) პროექტი
Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს ABSO
CLIENT: LTD ABSO

შენიშვნები:
1. ნახაზის ზომები მოწმდება საინჟინრო-საკონსტრუქციო ნაწილის ნახაზებთან შედარებით, ასევე ადგილზე გაზომვით;
2. ნახაზის დეტალური ელემენტების მისაწვდომობა ტექნიკური ნორმების შესაბამისად;
3. ნებისმიერი პროექტირების ცვლილებების შემთხვევაში პროექტი ხელახლა უნდა გაიცეს.

ექსპლიკაციის ნიშნები:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 276.8 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1 637.0 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზაფხულო ფართობი	127.2 კვ.მ.
კიბის უპრუნტისა და სადარბაზოს ფართობი	480.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პარკინგთვის ფართობი	-

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	კორექტი
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

შესრულებულია: 04.05.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შემსრულებელი: ISSUE	ს.ს G.G
შემოწმებულია: CHECKED	რ.ხ R.KH

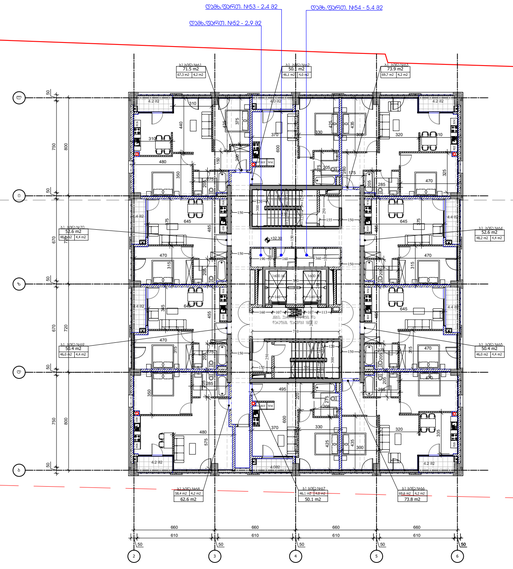
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს M არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

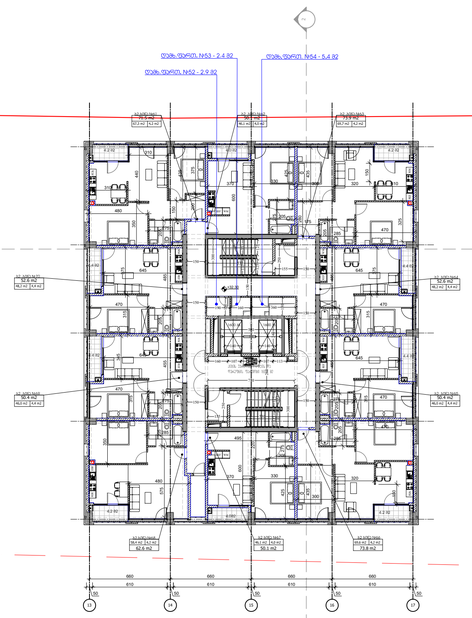
ნახაზის TITLE
სართულის გეგმა +29.00 ნიშნულზე

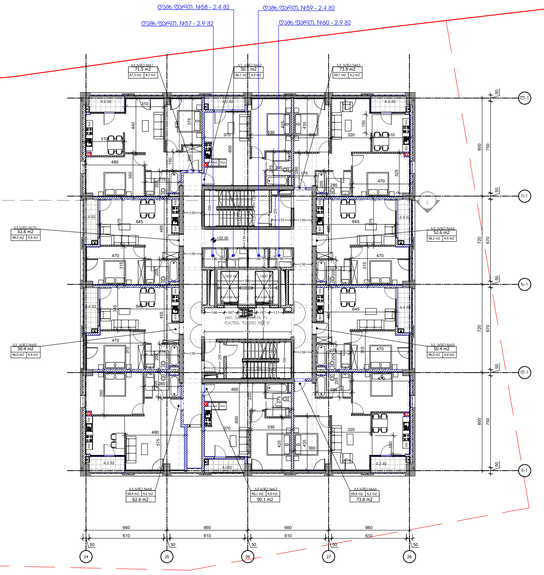
Ა-111

A3

09 სართულის გეგმა +32.30 ნიშნულზე







მანაშენიანების ჩებეტირების ხაზი

M ARCHITECTURE

შპს „მ არქიტექტურა“
იურიდიული მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. N34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური შენობა(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს ABSO
CLIENT: LTD ABSO

შენიშვნა:
1. ნახაზის ზომები მოთხოვნილია სანებისმიერად.
2. ნახაზის ზომების ცვლილებაა მისაღები ობიექტის ზუსტი ზომების გადაზომვის პროცესში.
3. შესრულება პროექტის ავტორთა უფლებებს ეხმიანება.

ძირითადი ნიშნები:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 276.6 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1 636.8 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზაფხულო ფართობი	127.2 კვ.მ.
კიბის უჯრედისა და სალარგაზოს ფართობი	480.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პაროსადგომის ფართობი	-

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	კორექტირება
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

პასპორტის: 04.05.2022
CAD DWG FILE: AUTOCAD

შემსრულებელი: ISSUE:	ბ.ბ G.G
შემოწმება: CHECKED:	რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს „მ არქიტექტურა“ LTD M ARCHITECTURE

ნახაზის TITLE: სართულების გეგმა +32.30 ნიშნულზე

Ა-112

A3

10 სართულის მეშვე ,,ზანი ნიშნულზე

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. N34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) კომპლექსის მშენებლობა

Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს ,,აბსო"
CLIENT: LTD ABSO

შენიშვნები:
1. ნახაზის ზომები მოთხოვნილია სანებისმიერად;
2. ნახაზის ზომები ექსპლუატაციაში მიღებულ ზომებზე ზუსტად გადმოსატანად, ობიექტზე;
3. შესრულების პროცესში ნებისმიერი ცვლილების შეტანა შეთანხმებულ წესრიგში.

ექსპლიკაციის ნიშნები:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 277.7 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1 637.9 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზოგადოები ფართობი	127.2 კვ.მ.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	480.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პანორამული ფანჯრების ფართობი	-

KEY PLAN

1	თარიღი	ჯიდარა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

ბეჭდვის: 04.05.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE	გ.ბ G.G
შეამოწმა: CHECKED	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT	"შპს M არქიტექტორი" LTD M ARCHITECTURE

ნახაზის TITLE: სართულის გეგმა +35.60 ნიშნულზე

Ა-113

A3

11 სართულის ბმული +38.90 ნიშნულზე

M ARCHITECTURE

შპს „არქიტექტორი მ“
ქ. თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. N34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური შენობა(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს „ABSO“
CLIENT: LTD ABSO

შენიშვნები:
1. ნახაზის ზომები მოთხოვნილია სანებისმიერად.
2. ნახაზის ზომები ექსპლუატაციის მიხედვით/ზომა, ფორმა/ შეიძლება განსხვავდებოდეს ამ პროექტისგან.
3. წინამდებარე პროექტის ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში ავტორს ეძლევა უფლება.

ექსპლიკაციის ნიშნები:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 276.6 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1 636.8 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზოგადოები ფართობი	127.2 კვ.მ.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	480.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პარკირების ფართობი	-

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ჯიღარა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

ბეჭდვის: 04.05.2022

CAD DWG FILE AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE	ბ.ბ G.G
შეამოწმა: CHECKED	რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT — "შპს M არქიტექტორი" LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE

სართულის გეგმა +38.90 ნიშნულზე

Ა-114

A3

12 სართულის მეცა +42.20 ნიშნულზე

M ARCHITECTURE

ფაქიზთან მიმდინარე, ქ.თბილისი, საბურთალო, კომპლექსი 2, N34
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციანი შენობა(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს ABSO
CLIENT: LTD ABSO

გენერალური:
1. ნახაზის ზომები მოითხოვება სანამდვილეში შესრულებამდე
2. ნახაზის დეტალები ერთმანეთს ავსებენ და ერთ-ერთში მითითებული ინფორმაცია ყველა ნახაზისთვის ძალაშია.
3. წინააღმდეგობის აღმოჩენის შემთხვევაში ავტორს დაუყოვნებლივ აცნობეთ.

ექსპლიკაციის ნიშნები:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 280.6 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1 639.6 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზაფხულო ფართობი	128.4 კვ.მ.
კიბის უპრეტიზა და სალარგაზომო ფართობი	480.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პარკინგთვის ფართობი	-

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	კორექტირება
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

მასშტაბი: 04.05.2022

CAD DWG FILE AUTOCAD

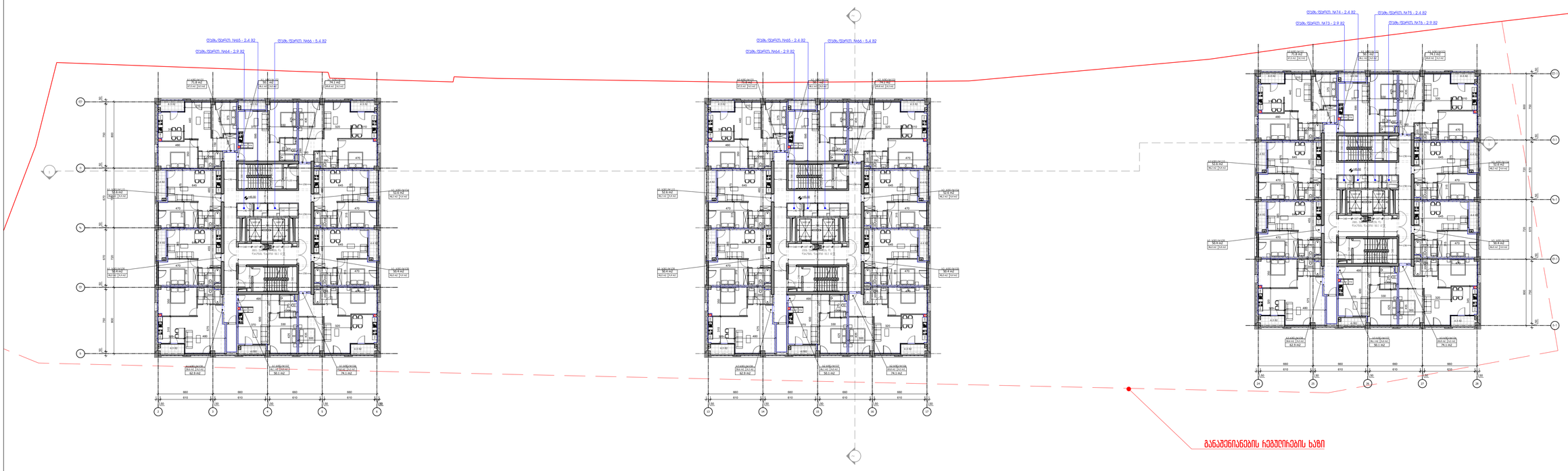
შეასრულა: ISSUE	მ.მ G.G
შეამოწმა: CHECKED	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT	"შპს M არქიტექტორები" LTD M ARCHITECTURE

ნახაზის TITLE
სართულის გეგმა +42.20 ნიშნულზე

ა-115

A3

13 სართულის მეშვ +45.50 ნიშნულზე



M ARCHITECTURE

შპს „მოსკოვის გამზირი 2“
ქ. თბილისი, ს/კ 405161234
Legal address: Moscow ave. 2
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური შენობა(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს „აბსო“
CLIENT: LTD ABSO

შენიშვნები:
1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანახაზო განზომილებებში
2. ნახაზის დეტალების ელექტრონული ვერსია ავტომატიზებული პროგრამის გამოყენებით შესრულდა
3. შენობის პროექტის პროდუქციის ნაწილობრივ ეროვნულ ენაზე ითარგმნება

ექსპლიკაციის ნიშნები:

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 279.9 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1 638.9 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზაფხულო ფართობი	128.4 კვ.მ.
კიბის უპრეშისა და სალტრაპახოს ფართობი	480.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პაროსადგომის ფართობი	-

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ჯერარა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

ბეჭდვის: 04.05.2022

CAD DWG FILE AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE	გ.ბ G.G
შეამოწმა: CHECKED	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT	"შპს M არქიტექტორი" LTD M ARCHITECTURE

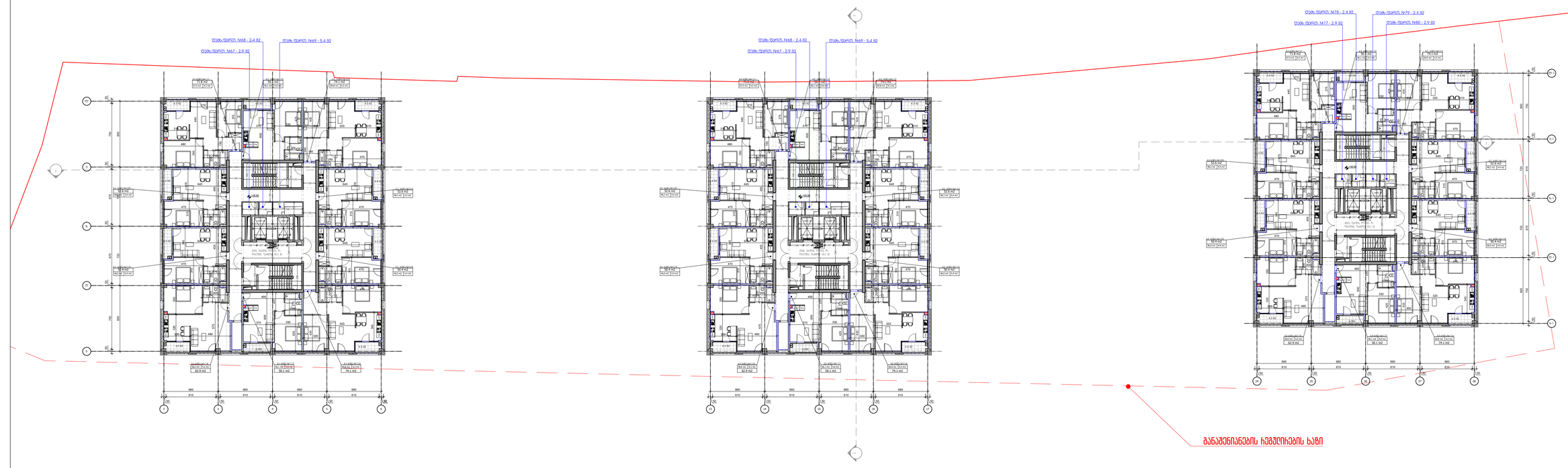
ნახაზის TITLE

სართულის გეგმა +45.50 ნიშნულზე

A-116

A3

14 სართულის ჯამი +48.80 ნიშნულზე



M ARCHITECTURE

ფაქიზი მესაძრისი. კონსტანტინე, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური ფუნქციის კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. მოსკოვის, ბულვარის დასრულება
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI
დამკვეთი: შპს ABSO
CLIENT: LTD ABSO

ტექნიკური ნიშნები:

1. ნაგებობის ზარისხი მრავალფუნქციური საცხოვრებლისთვის
2. ნაგებობის ფეთქებადსაშიშროების მიხედვით კატეგორია: ტექნიკურად მარტივი ობიექტი, ფეთქებადსაშიშროების გარეშე
3. ნებადართული პროექტირების ვადა ნებართვის გაცემიდან 6 თვე ვარაუდით.

ეკონომიკური ნიშნები:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 279.9 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1 638.9 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზაფხულო ფართობი	128.4 კვ.მ.
პირის ეპარტიზის და სალარგაზის ფართობი	480.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პარკინგთვის ფართობი	-

საძიებელი სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ჯიღარა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

ბეჭდვის: 04.05.2022
CAD DWG FILE AUTOCAD

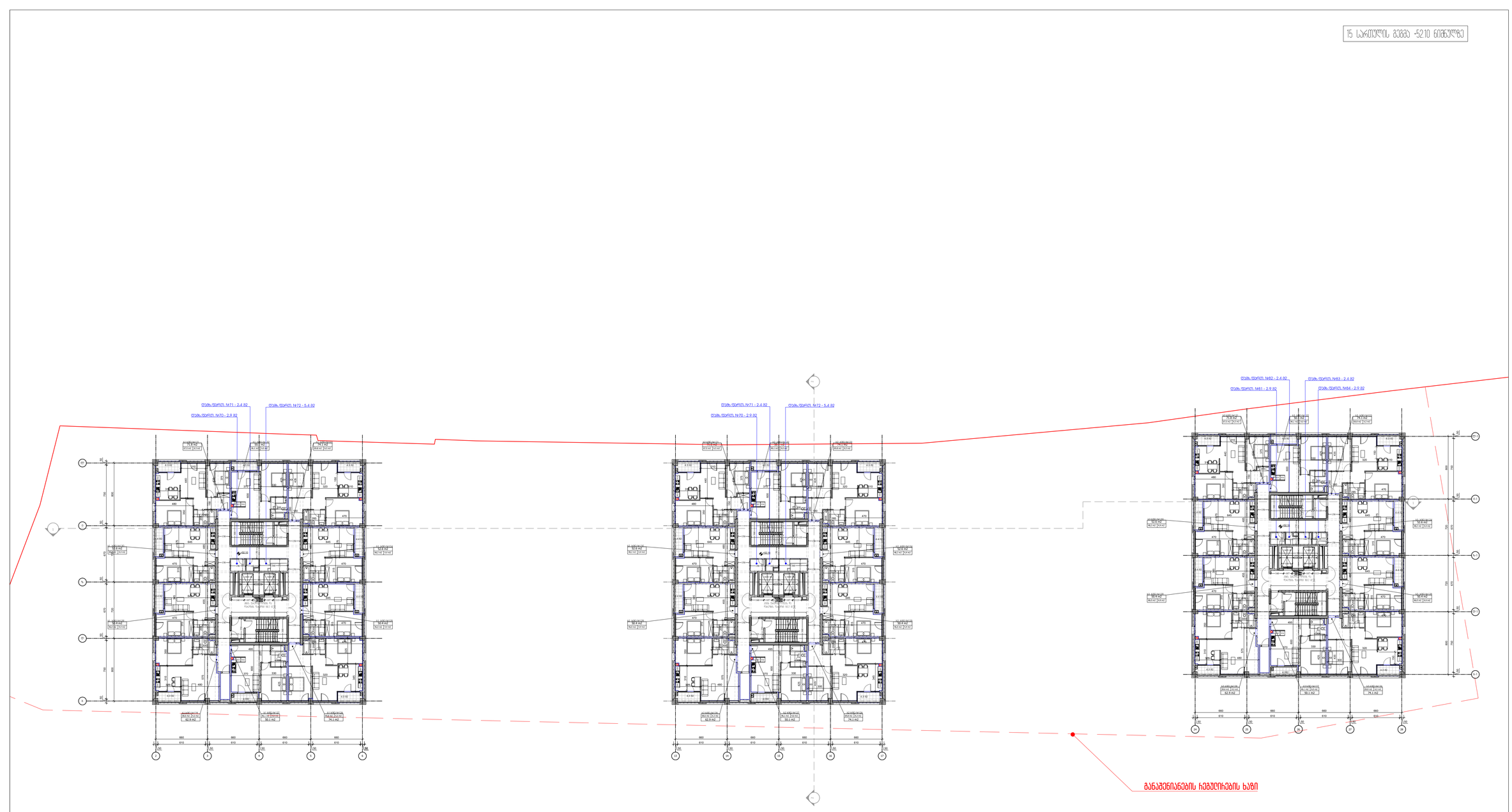
შეასრულა: ISSUE	გ.ბ G.G
შეამოწმა: CHECKED	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT	"შპს M არქიტექტორი" LTD M ARCHITECTURE

ნახაზის TITLE
სართულის ჯამი +48.80 ნიშნულზე

Ა-117

A3

15 სარტყლის მიმდ. +52.10 ნიშნულზე



M ARCHITECTURE

ფაქიზთან მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური შენობა(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს ABSO
CLIENT: LTD ABSO

შენიშვნები:
1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანახაზო ერთეულებში
2. ნახაზის ზომა მილიმეტრებში მითითებულია ტექნიკური ნახაზის მიხედვით
3. შესრულება პროექტის ავტორის ზედამხედველობით

ელერატიული ნიშნები:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 279.9 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1 638.9 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზაფხულო ფართობი	128.4 კვ.მ.
კიბის უპრეშისა და სალარგაზოს ფართობი	480.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პანოსაცდომის ფართობი	-

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ჯერჯერ
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

ბეჭდვის: 04.05.2022
CAD DWG FILE AUTOCAD

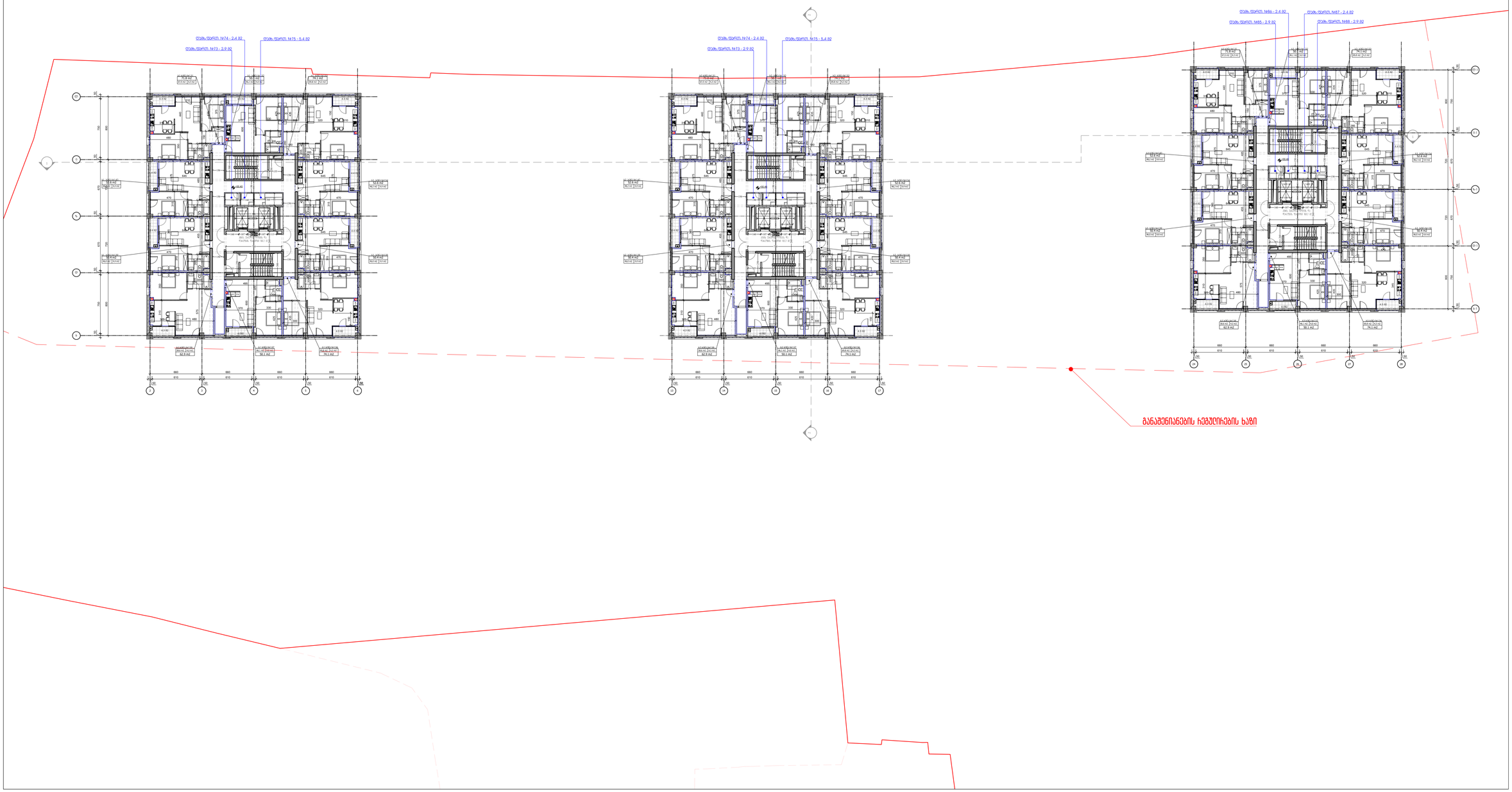
შეასრულა: ISSUE	ბ.ბ G.G
შეამოწმა: CHECKED	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT	"შპს M არქიტექტორსი" LTD M ARCHITECTURE

ნახაზის TITLE: სართულის მიმდ. +52.10 ნიშნულზე

ფურცელი 118

A3

16 სარდაფის ჯამი -55.40 ნიშნულზე



M ARCHITECTURE

შპს „არქიტექტორი მ“, ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციანი შენობა(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს „ABSO“
CLIENT: LTD ABSO

შენიშვნები:
1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის დეტალების ელექტრონული ვერსია პირობითია ზუსტი ზომებისთვის, ხელმძღვანელობა ზომებით.
3. წინამდებარე პროექტის ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში ავტორს ეძლევა ცვლილების შეტანის უფლება.

ექსპლიკაციის ნიშნები:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 279.9 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1638.9 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზაფხულო ფართობი	128.4 კვ.მ.
კიბის უპრეტიზა და სალარგაზომო ფართობი	480.6 კვ.მ.
დახმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პარკინგთან ფართობი	-

KEY PLAN



1	თარიღი	ჯერჯერ
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

ბეჭდვის: 04.05.2022
CAD DWG FILE: AUTOCAD

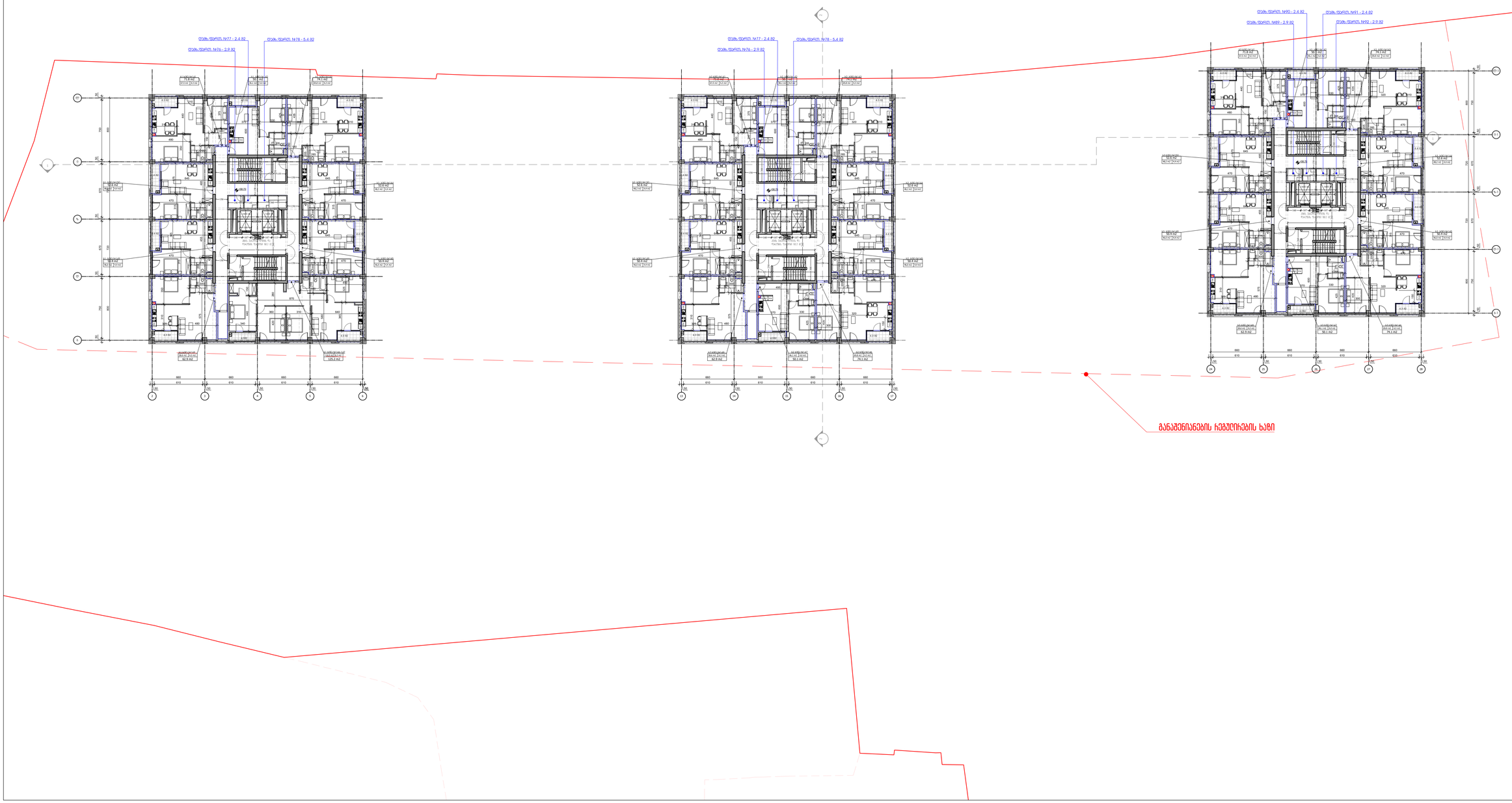
შეასრულა: ISSUE	ბ.ბ G.G
შეამოწმა: CHECKED	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT	"შპს M არქიტექტორი" LTD M ARCHITECTURE

TITLE
სარდაფის ჯამი +55.40 ნიშნულზე

J-119

A3

17 სართულის მეშვ +58.70 ნიშნულზე



M ARCHITECTURE

შპს „მ არქიტექტურა“, ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) კომპლექსის მშენებლობა
Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს „აბსო“
CLIENT: LTD ABSO

მშენებლობის:
1. ნებართვის ორგანო: მუნიციპალიტეტის განვითარების სააგენტო
2. ნებართვის მფლობელი/ავტორიზებული პირი: პატრონაჟი ვალერი ზურაბის ძე
3. შენობა-ნაგებობის პროექტირების ხელმძღვანელი პირი: ნინო ჩარქვიანი

ექსპლიკაციის ნიშნები:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 280.9 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1639.9 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზაფხულო ფართობი	128.4 კვ.მ.
კიბის უპრეტიზა და სალარგაზომ ფართობი	480.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პაროსადგომის ფართობი	-

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ჯერარა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

მომზადდა: 04.05.2022
CAD DWG FILE AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE	მ.მ G.G
შეამოწმა: CHECKED	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT	შპს „მ არქიტექტურა“ LTD M ARCHITECTURE

ნახაზის TITLE
სართულის მეშვ +58.70 ნიშნულზე

ა-120

A3

18 სართულის მეშვე +62.00 ნიშნულზე

M ARCHITECTURE

შპს არქიტექტურული ბიურო მ არქიტექტურა, საბარათალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური ბინა/საკარმიდამო (საბოსტნეებლო, საოფისე, პარკირების)

Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. მოსკოვის, ბულ.#128/6, ბ.ტერიტ.
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს ABSO
CLIENT: LTD ABSO

შენიშვნები:
1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ელემენტის მისადაგება ადგილობრივ პირობებთან უნდა მოხდეს მშენებლობის პროცესში.
3. წინააღმდეგობის არსებობის შემთხვევაში ავტორს შორის ზომა ცვლადია.

ეგზემპლარის ნომერი:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 279.9 კვ.მ.
სახლოვრებელი ფართობი	1638.9 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზაფხულო ფართობი	128.4 კვ.მ.
პირის ეკრანებისა და სალარანახოს ფართობი	480.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პარკირების ფართობი	-

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ჯერჯერ
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

მომზადდა: 04.05.2022

CAD DWG FILE AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE	მ.მ G.G
შეამოწმა: CHECKED	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT	"შპს მ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

ნახაზის TITLE

სართულის გეგმა +62.00 ნიშნულზე

ნახ-121

A3

19 სართულის მეცამეტე +65.30 ნიშნულზე

M ARCHITECTURE

შპს „არქიტექტორ მ“
ქ. თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. N34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციანი (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) კომპლექსის მშენებლობა

Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზ.
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს „აბსო“
CLIENT: LTD ABSO

ტექნიკური ნიშნები:
1. ნაგებობის ზარისხი მრავალფუნქციანი საცხოვრებლისთვის
2. ნაგებობის ფეთქებადსაშიშროების მიხედვით კატეგორია: პირველი ბეტონის სიმკვრივის, ცხელმედეგობის
3. ნებადართული პროექტირების ექსპლუატაციის ვადა: ასი წელი

ჰორიზონტის ნიშნები:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	2 279.9 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	1638.9 კვ.მ.
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზაფხულო ფართობი	128.4 კვ.მ.
კიბის უპრეტიზა და სალარგაზომის ფართობი	480.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	32.0 კვ.მ.
პაროსადგომის ფართობი	-

საორიენტაციო სქემა KEY PLAN

1	თარიღი	ჯიღრა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

ბეჭდვის: 04.05.2022

CAD DWG FILE AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE	ბ.ბ G.G
შეამოწმა: CHECKED	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT	"შპს M არქიტექტორ" LTD M ARCHITECTURE

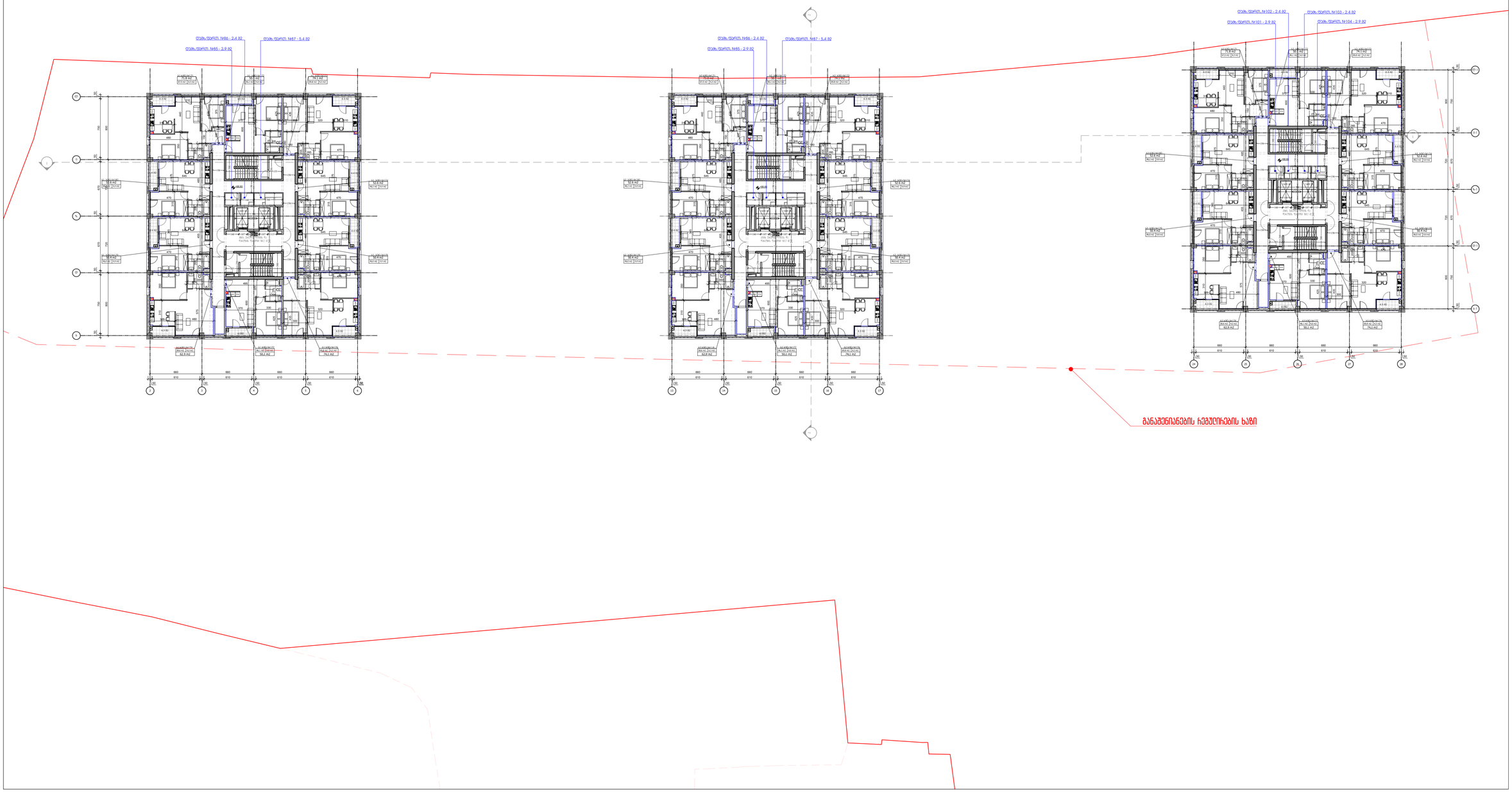
ნახაზის TITLE

სართულის გეგმა +65.30 ნიშნულზე

Ა-122

A3

20 სართულის გეგმა +68.60 ნიშნულზე



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური შენობა(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზ.
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს ABSO
CLIENT: LTD ABSO

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ:
1. ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘ ᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲠᲓᲐ.
2. ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲜᲣᲚᲐᲓ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘᲐ. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲐᲛᲓᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲐᲠ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲣᲚᲐ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲣᲚᲘ ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲓᲐᲡᲢᲣᲢᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲒᲐᲓᲐᲮᲠᲐ.
3. ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲐ ᲐᲣᲪᲘᲚᲔᲑᲔᲚᲘᲐ.

ᲐᲜᲠᲘᲙᲐᲖᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲙᲣᲠ-ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ
TECH-ECONOMIC INDICATORS

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	2 279.9 ᲙᲕ.Მ.
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	1638.9 ᲙᲕ.Მ.
ᲡᲐᲝᲤᲘᲡᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	-
ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	-
ᲡᲐᲮᲚᲗᲐᲖᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	128.4 ᲙᲕ.Მ.
ᲐᲜᲑᲘᲡ ᲔᲜᲔᲠᲒᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲡᲐᲙᲐᲠᲒᲐᲮᲜᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	480.6 ᲙᲕ.Მ.
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	32.0 ᲙᲕ.Მ.
ᲐᲖᲝᲜᲘᲡᲐᲒᲛᲔᲠᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	-

ᲡᲘᲛᲔᲢᲠᲘᲣᲚᲘ ᲡᲥᲔᲛᲐ KEY PLAN



1	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲐᲦᲬᲔᲠᲐ
2	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ 1 DATE 1	
3	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ 2 DATE 2	
4	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ 3 DATE 3	

ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ: 04.05.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲣᲚᲘᲐ: ISSUE: ᲒᲒ G.G

ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ: CHECKED: ᲠᲮ R.KH

ᲐᲕᲢᲝᲠᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲐᲡᲐᲪᲐᲕᲐᲓ: COPYRIGHT: "ᲨᲞᲡ M ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ" LTD M ARCHITECTURE

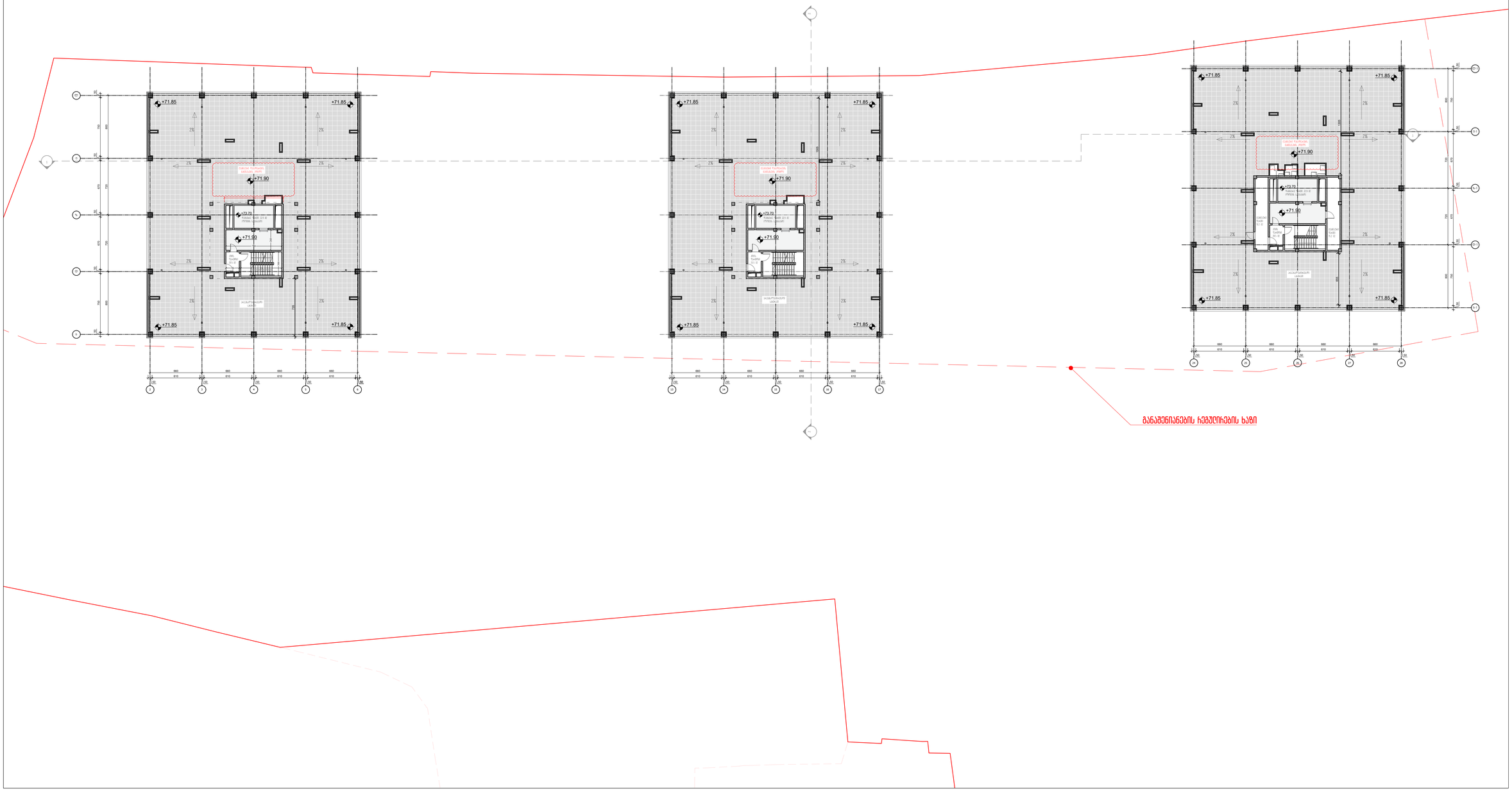
ᲡᲐᲗᲐᲣᲠᲘ TITLE:

20 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ +68.60 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲗᲕᲘᲡ

Ა-123

A3

ტექ. სართულის ბაზის +65.30 ნიშნულზე



M ARCHITECTURE

ფაქიზი მესაბერიძე, ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური შენობა(საცხოვრებელი, საოფისე, პარკინგით)
Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოს.პრ.მე, 62ტა/ნომ
PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს ABSO
CLIENT: LTD ABSO

ტექნიკური ნიშნები:

1. ნაგებობის ზარისხი მოთხოვნილი საანგარიშო ინტენსივობით 7ბალი;
2. ნაგებობის მიწისძვრაგამძლეობის მიზნებისთვის საკვლევი ფენა: ნაყარი ნიადაგი, ტალუსური ფიქლები;
3. მიწისძვრის პროექტირების ინფორმაციის ამოსავალი ნიშნული მიწის ზედაპირის;

ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	190.6 კვ.მ.
სახსოვრებელი ფართობი	-
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზაფხულო ფართობი	-
ჯიხის ეპრანების და სალარანახოს ფართობი	61.5 კვ.მ.
დაბინძარე ფართობი	129.1 კვ.მ.

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი DATE 1	ცვლილება
2	თარიღი DATE 2	
3	თარიღი DATE 3	
4	თარიღი 4	

ბეჭდვის: 04.05.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: DRAWN:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს M არქიტექტორი" "LTD M ARCHITECTURE"

ნახაზის TITLE

ტექ. სართულის ბაზა +65.30 ნიშნულზე

ა-124

A3

საპროექტო მიწა

M ARCHITECTURE

შპს „არქიტექტორული ბიურო „მ-არქიტექტურა“
ქ. თბილისი, ფეხიის ქუჩა №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

E-mail:info_ma@yahoo.com

მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) კომპლექსი

Multifunctional Building (Residential, Office, Commercial)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზ.-ს მიმდებარედ

PROJECT ADDRESS:
MOSCOW AVE, TBILISI

დამკვეთი: შპს „ABSO“

CLIENT: LTD ABSO

მინიშნებები:
1. ნაგებობაზე ხარისხის მოწმობების გაცემისთვის საჭიროა ავტორისგან ზედამხედველობის განხორციელების ხელშეკრულების არსებობა;
2. ნაგებობის მშენებლობა-ექსპლუატაციის პირობების დარღვევის შემთხვევაში ხარისხის მოწმობა ძალას კარგავს;
3. შენობაშია პროექციის პირობების დარღვევის შემთხვევაში ხარისხის მოწმობა ძალას კარგავს;

პერსპექტივის ნიშნები:

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
TECH-ECONOMIC INDICATORS

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
საერთო ფართობი	-
საოფისე ფართობი	-
კომერციული ფართობი	-
საზაფხულო ფართობი	-
პანის უკრაფლისა და სატვირთოს ფართობი	-
დამხმარე ფართობი	-
პანორისატვრების ფართობი	-

საორიენტაციო სქემა KEY PLAN



1	თარიღი DATE 1	პროექტი
2	თარიღი DATE 2	
3	თარიღი DATE 3	
4		

ბეჭდვის: 04.05.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE: მ.მ G.G

შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს „მ არქიტექტურა“ LTD M ARCHITECTURE

ნახაზის TITLE: სანიაღვრე მეურნეობა

ა-125

A3