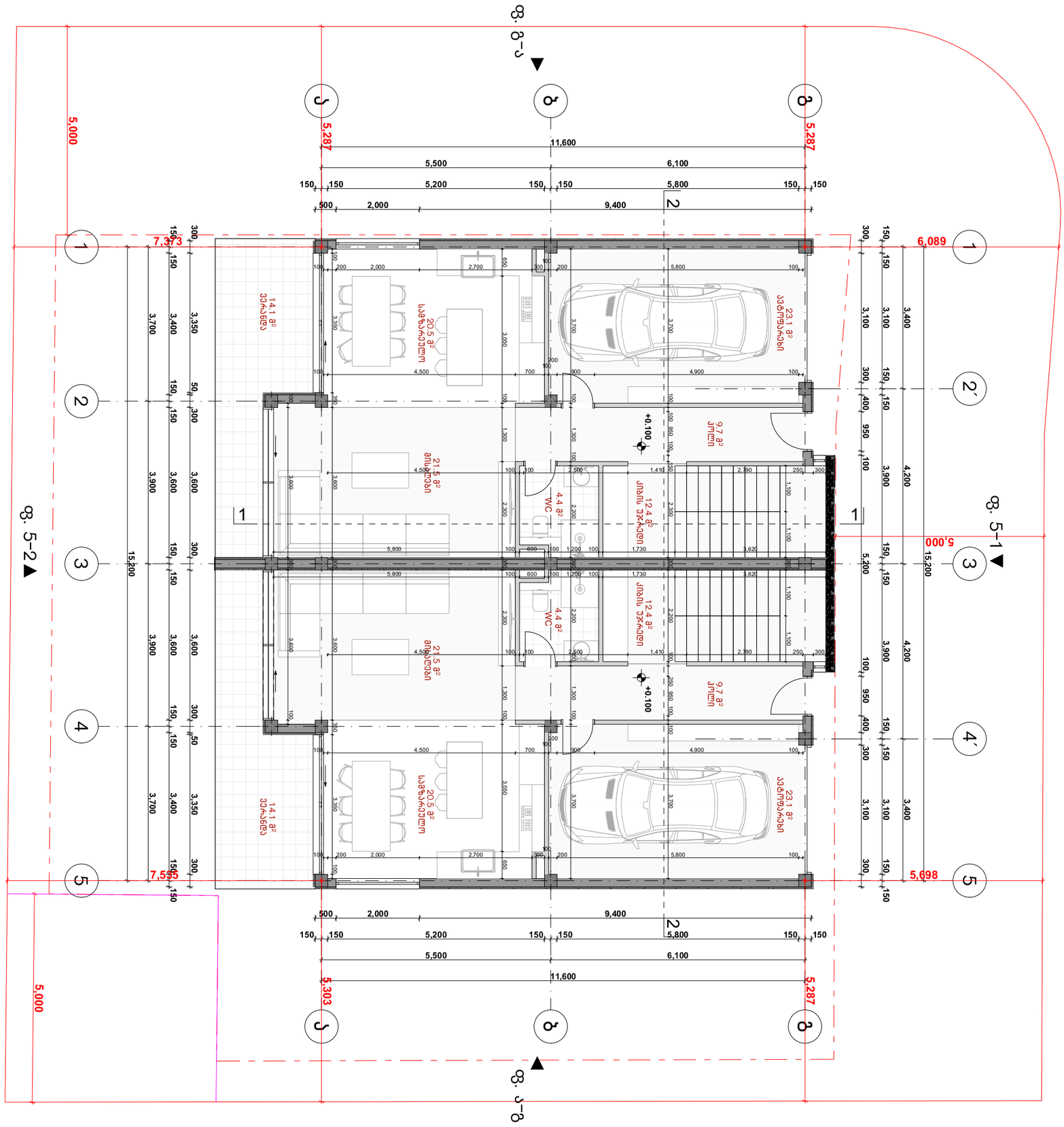
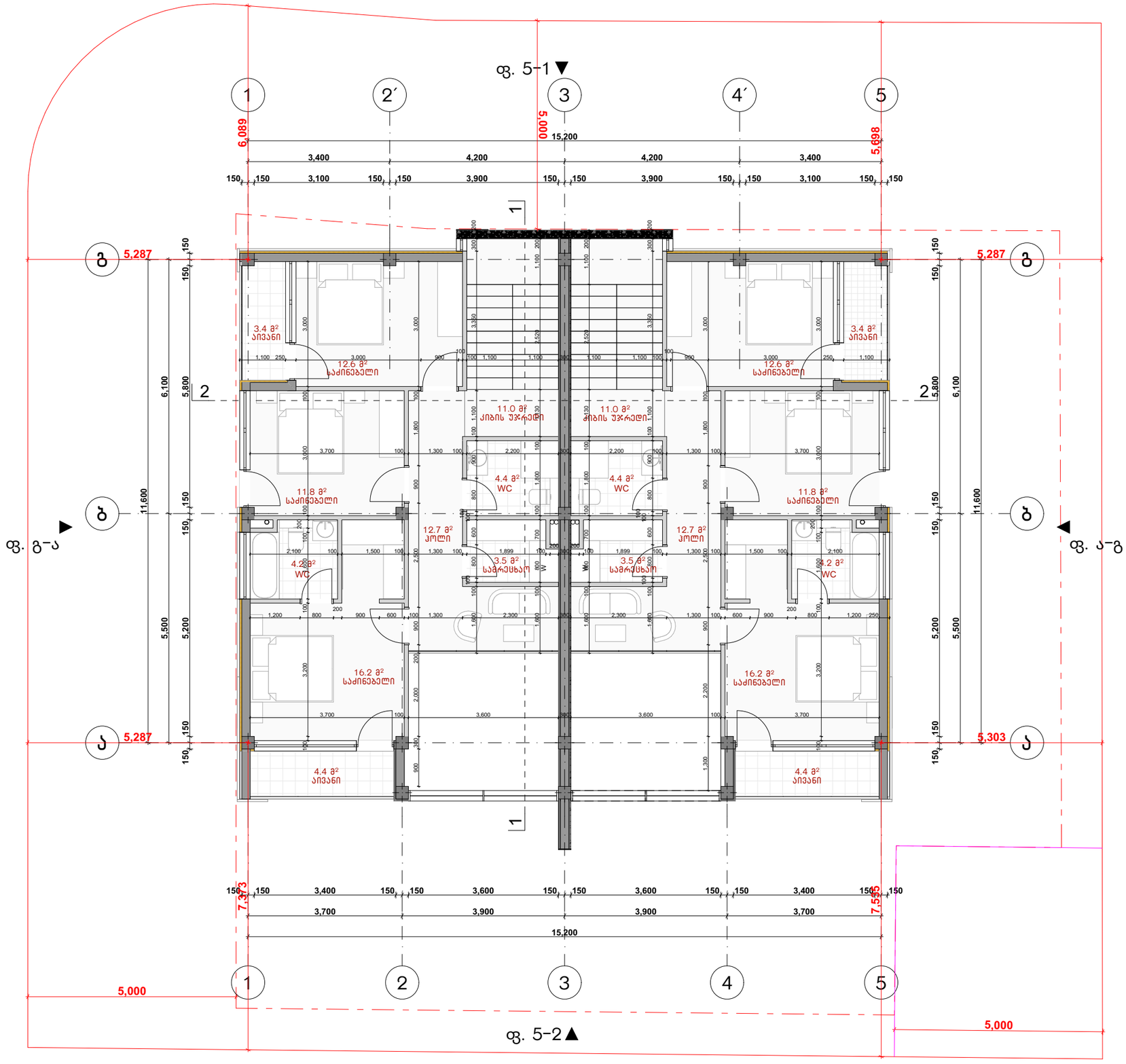


ბანაგირებლის ჩიბლოიჩიბის ნიშნული ხაზი	
უძანა ეზო	
საკადასტრო საზღვარი	
მთაკრძიტეტორი	მარიკა გოგოლა
ხელმოწერა	
კონსტრუქტორი	
N41 საესიალისტი	
ნახაზის დასახელება	სართულის გეგმა
სართული	
ნიგნული	
გენიგენა	



მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, არჯევან ანანიაშვილის ქუჩა

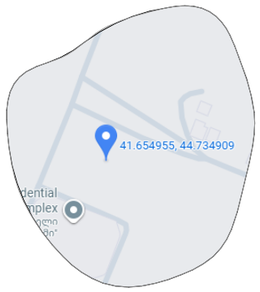
ბასგ.	1:100
ფორმატი	A3
თარიღი	



	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	უკანა ეზო
	საკადასტრო საზღვარი

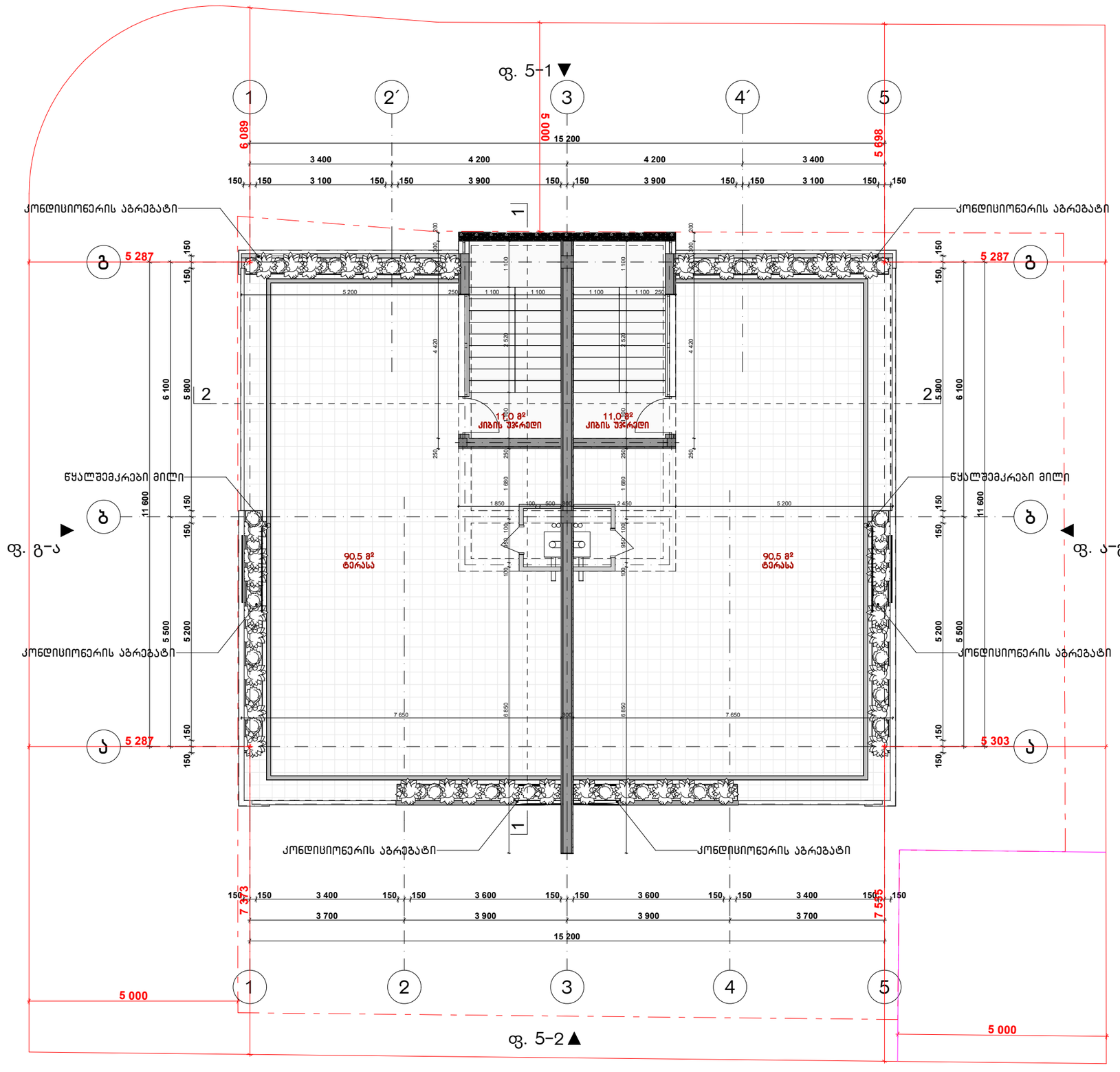
მთ.არქიტექტორი	მარიამ გოგოძე
ხელმოწერა	
კონსტრუქტორი	
N41 სპეციალისტი	

ნახაზის დასახელება	II სართულის გეგმა
სართული	
ნიშნული	
შენიშვნა	



მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, არჯევან ანანიაშვილის ქუჩა

მასშ.	1:100
ფორმატი	A3
თარიღი	



	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	შაქანა ეზო
	საკადასტრო საზღვარი

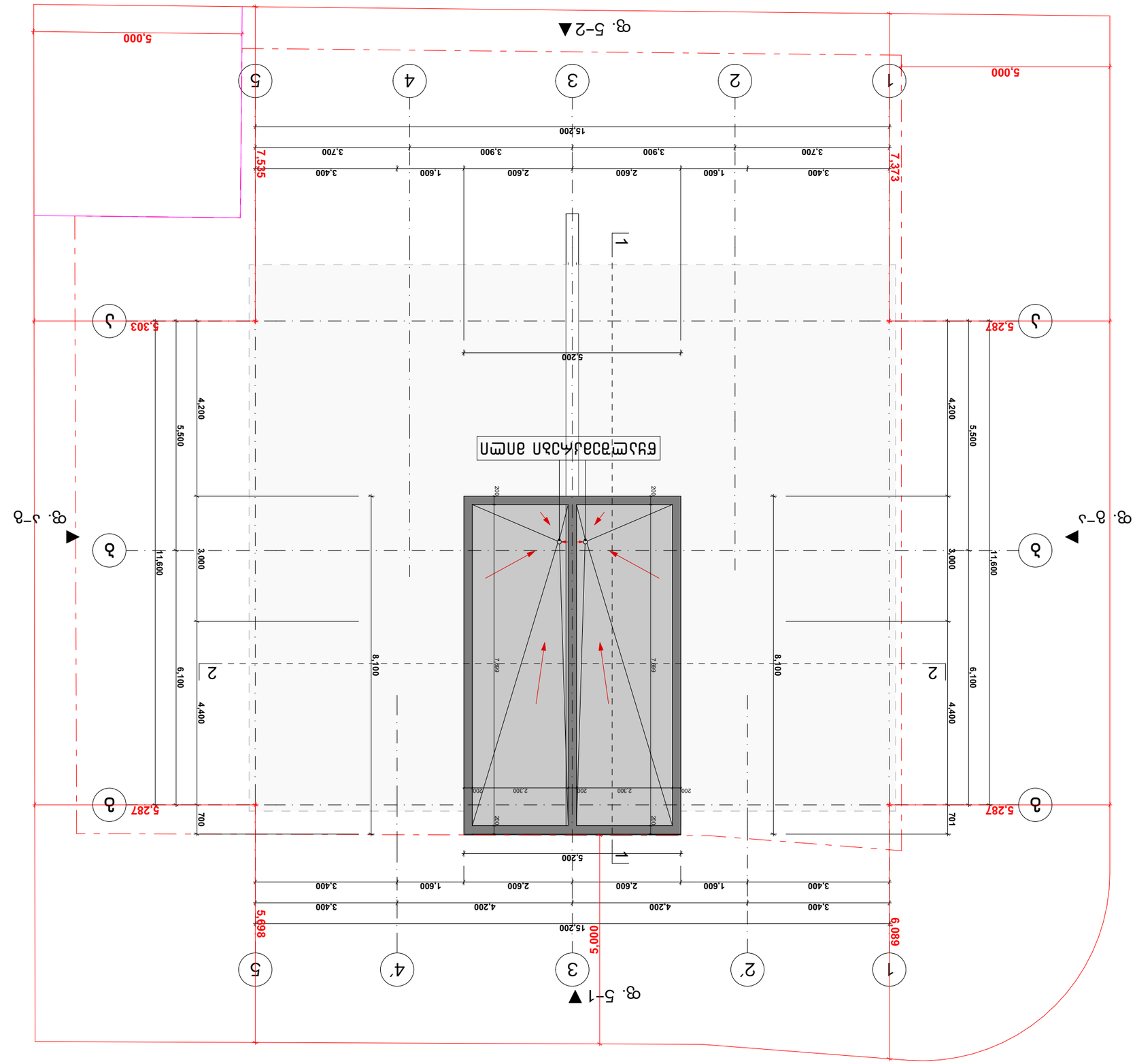
მთავარქიტექტორი	მარიამ გოგოძე
ხელმძღვანელი	
კონსტრუქტორი	
N41 სპეციალისტი	

ნახაზის დასახელება	ტერასის სართულის გეგმა
სართული	
ნიშნული	
შენიშვნა	



მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, არჯევან ანანიაშვილის ქუჩა

მას შ.	1:100
ფორმატი	A3
თარიღი	


5,000
5,000
15,200
3,400
1,600
2,600
3,900
3,700
7,535
7,373
5,303
5,287
5,287
5,200
4,200
5,500
4,200
5,500
11,600
3,000
8,100
6,100
4,400
700
701
2
2
1
1
5,698
5,000
6,089
15,200
3,400
4,200
3,400
5,200
3,400
1,600
2,600
2,600
1,600
3,400
200
2,300
7,889
7,889
5
4
3
2
1
5'
4'
3'
2'
1'
Δ
Δ
Δ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-3** (ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი (+/-0.10; +3.30;+6.70 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II -B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-3**	**4**	**3**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.80**	**9.95მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**3 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-3 (სახლი#1)**	**შეუზღუდავი**	**259.0 მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-3 (სახლი#2)**	**შეუზღუდავი**	**259.0 მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**518.0 მ2**	
იატაკების რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი =	**520.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„გ-ა“ ღერძები	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„ა-გ“ ღერძები	5.19მ.	0	0	75%	75%	25%		-	**16%**
„1-5“ ღერძები	7.78-7.95 მ.	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%		-	**65%**
„5-1“ ღერძები	4.99-5.43	0	0	75%	75%	25%		-	**18%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	არა	არა	კი	არა	არა	კი გარაჟში	არა	
კიბის უჯრედი								
დერეფანი	არა							
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

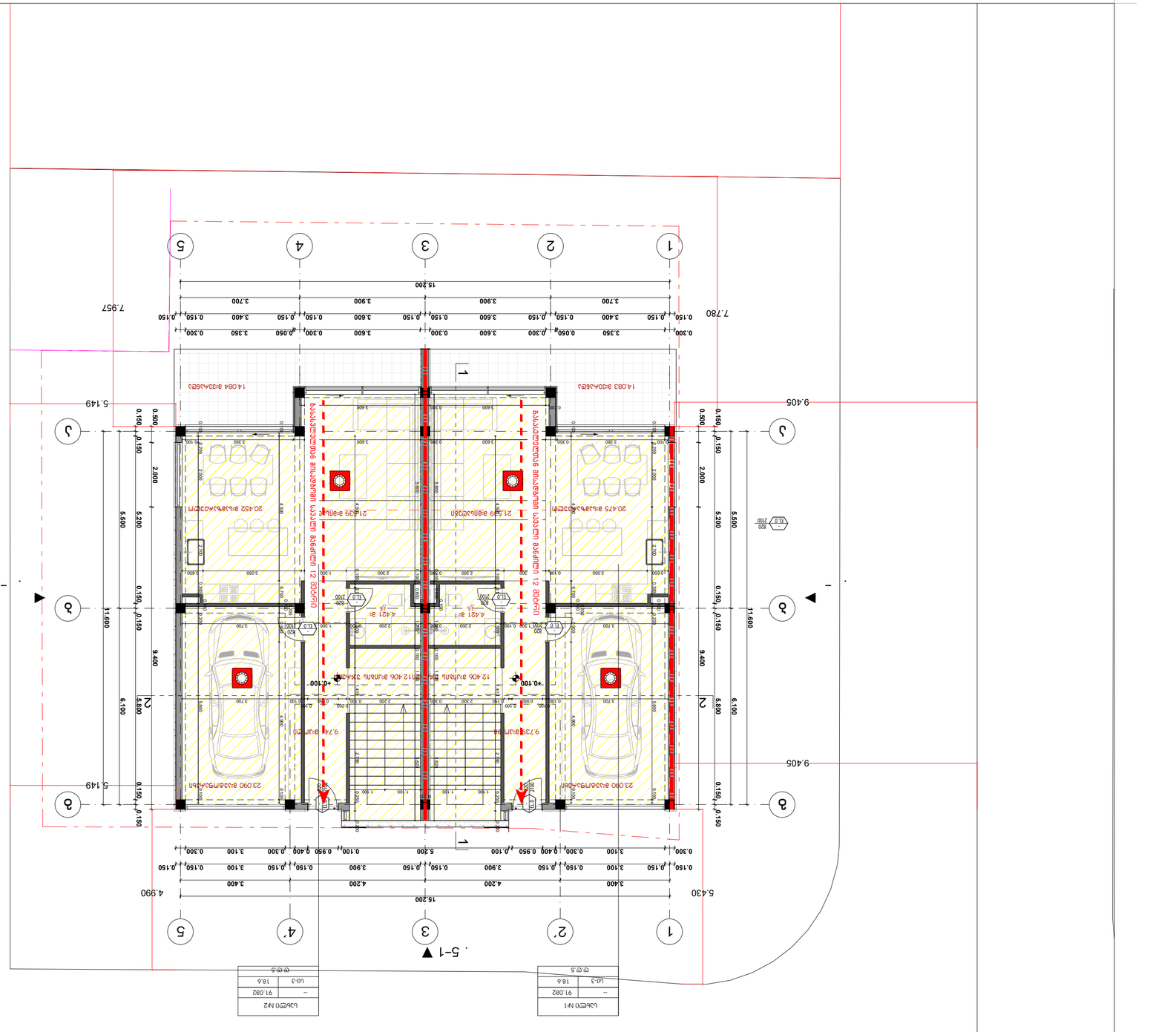
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სახლი#1 +/-0.10 ნიშნული	სც-3 (დ.დ-5)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი					0.82	0.82
სახლი#2 +/-0.10 ნიშნული	სც-3 (დ.დ-5)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი					0.82	0.82

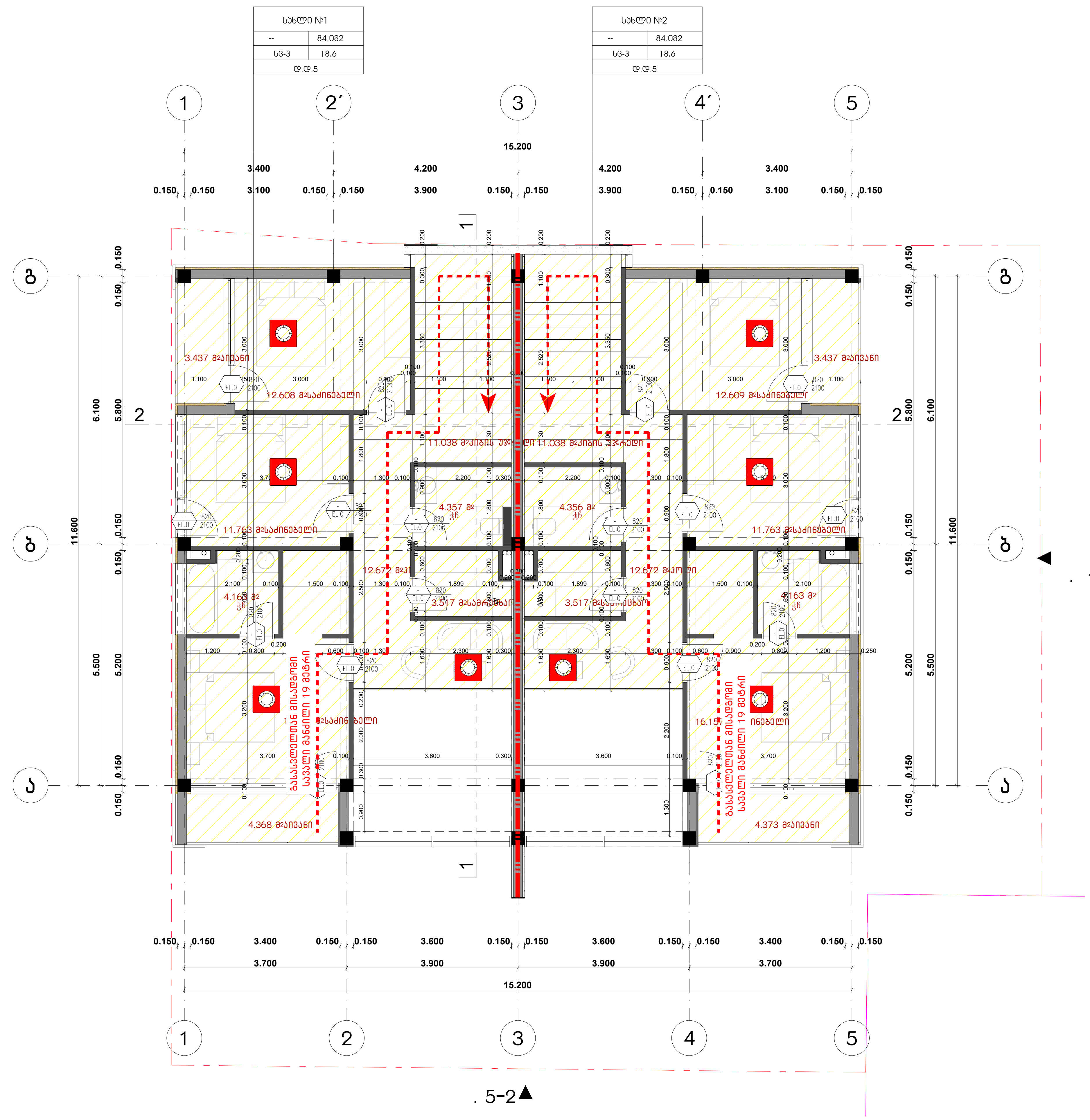
სახლი#1 +3,30 ნიშნული	სც-3 (დ.დ - 5)	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	0.90	1.20	0.9	2.20	0.82	0,82
სახლი#2 +3,30 ნიშნული	სც-3 (დ.დ - 5)	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	0.90	1.20	0.9	2.20	0.82	0,82
სახლი#1 +6,70 ნიშნული	სც-3 (დ.დ - 5)	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	0.90	1.20	0.9	2.20	0.82	0,82
სახლი#2 +6,70 ნიშნული	სც-3 (დ.დ - 5)	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	0.90	1.20	0.9	2.20	0.82	0,82

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი	კი (ტუალეტებში და დამხმარე ფართებში)
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		
დერეფანი		
ვესტიბიული		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		1ავტომატურისარეცხი მანქანის მისაერთებელი 20 საცხოვრებელ ერთეულზე		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
+0,10 ნიშნული	სც-3 (დ.დ-5)	1	1	1	1	-	1	-	-	1	1	-	1
+3.30 ნიშნული	სც-3 (დ.დ - 5)	1	1	1	1	-	1	-	-				
+6.70 ნიშნული	სც-3 (დ.დ - 5)	1	1	1	1	-	1	-	-				


1
2
3
4
5
15.200
3.700
3.900
3.700
0.150
3.400
0.150
3.600
0.150
3.600
0.150
3.600
0.150
3.400
0.150
3.350
0.300
0.050
0.300
3.350
0.300
7.780
7.957
9.405
5.149
А
Б
В
Г
Д
11.600
9.400
6.100
5.800
5.200
2.000
0.500
0.150
1-1
5-1
4.990
5.430
0.300
3.100
0.300
0.400
0.100
0.950
0.400
0.100
5.200
0.100
0.950
0.400
0.300
3.100
0.300
0.150
3.100
0.150
3.900
0.150
4.200
0.150
3.400
0.150
15.200
1
2'
3
4'
5
14.083 м2 Зона за паркиране
14.084 м2 Зона за паркиране
20.475 м2 Зона за паркиране
21.539 м2 Зона за паркиране
20.452 м2 Зона за паркиране
23.090 м2 Зона за паркиране
23.090 м2 Зона за паркиране
9.739 м2 Зона за паркиране
9.744 м2 Зона за паркиране
12.406 м2 Зона за паркиране
4.421 м2
4.421 м2
Ограда 12 600мм
Ограда 12 600мм
Ограда 12 600мм



პირობითი ნიშნები:

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდბარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
მექანიკური განიავების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საევაკუაციო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიგრცის დასახელება / დაკავებულობის ჯგუფი / საცხოვ.ფართი / მთლიანი ფართი 115.5 მ² / სც - 3 / დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 18.6 / დაკავებულობის დატვირთვა ღ.ღ.7

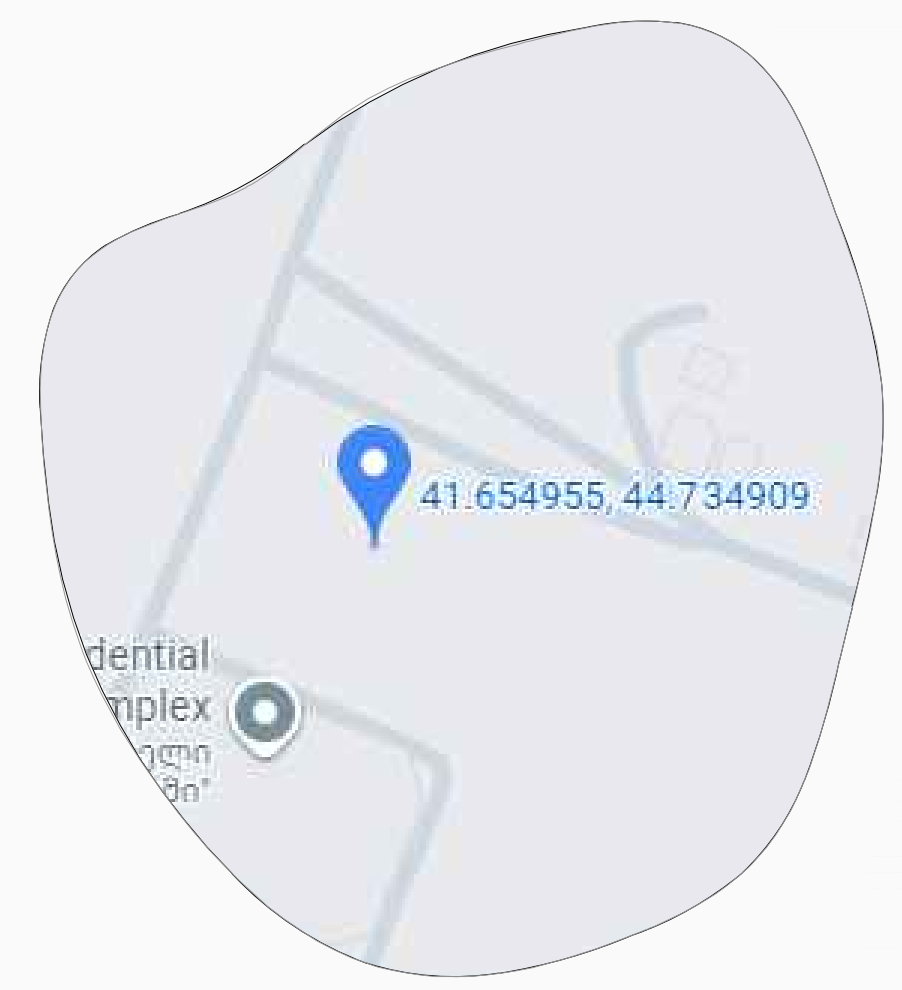
კარის თავისუფალი სიგანე 82 / ხანძარმედეგობა 90 წთ / კარის ნუმერაცია კ1 / კარის თავისუფალი სიმაღლე 235

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

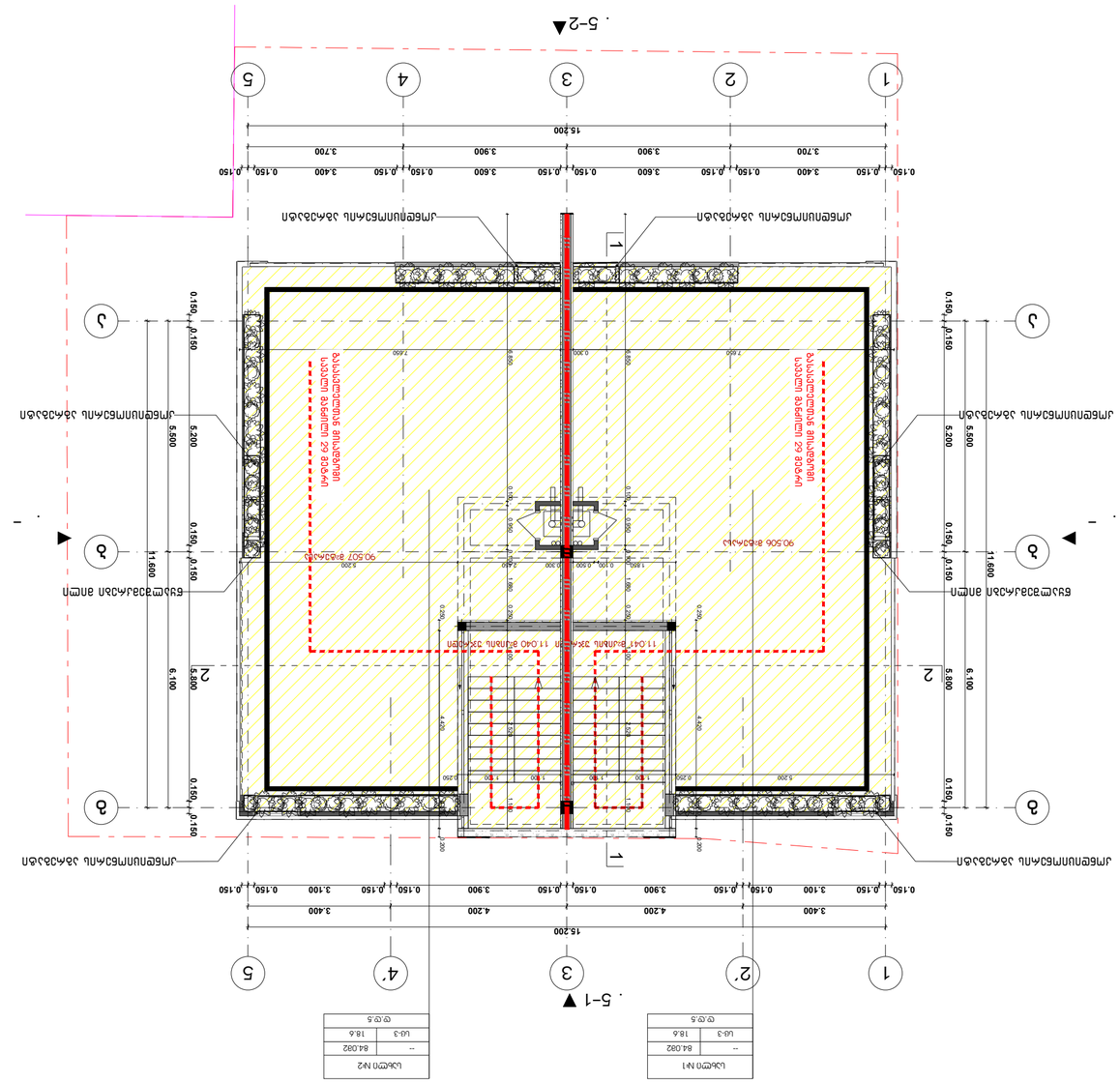
გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

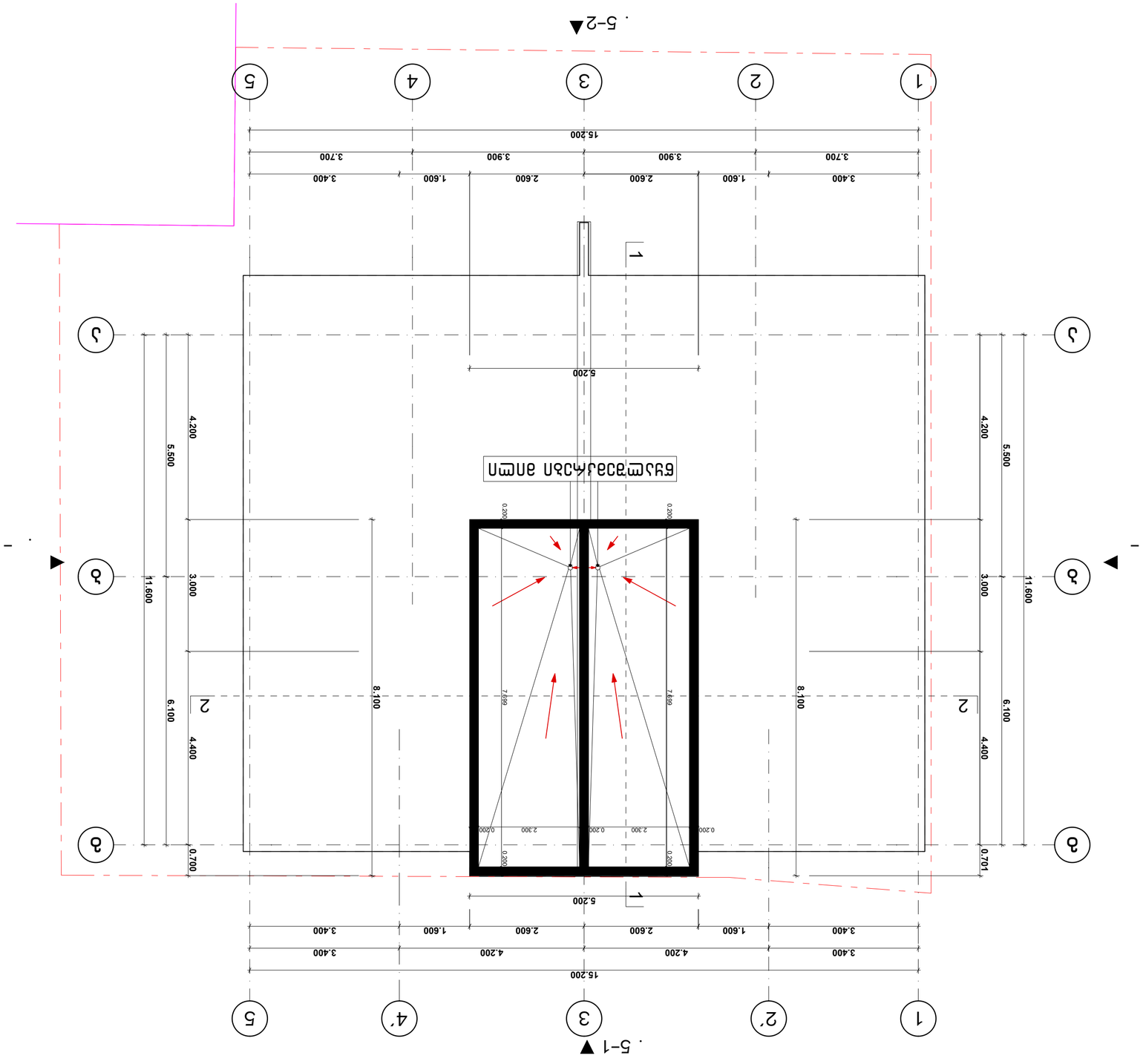
მთ.არქიტექტორი	მარიამ გოგოძე
ხელმოწერა	
კონსტრუქტორი	
N41 სპეციალისტი	
ნახაზის დასახელება	I სართულის გეგმა
სართული	
ნიშნული	
შენიშვნა	

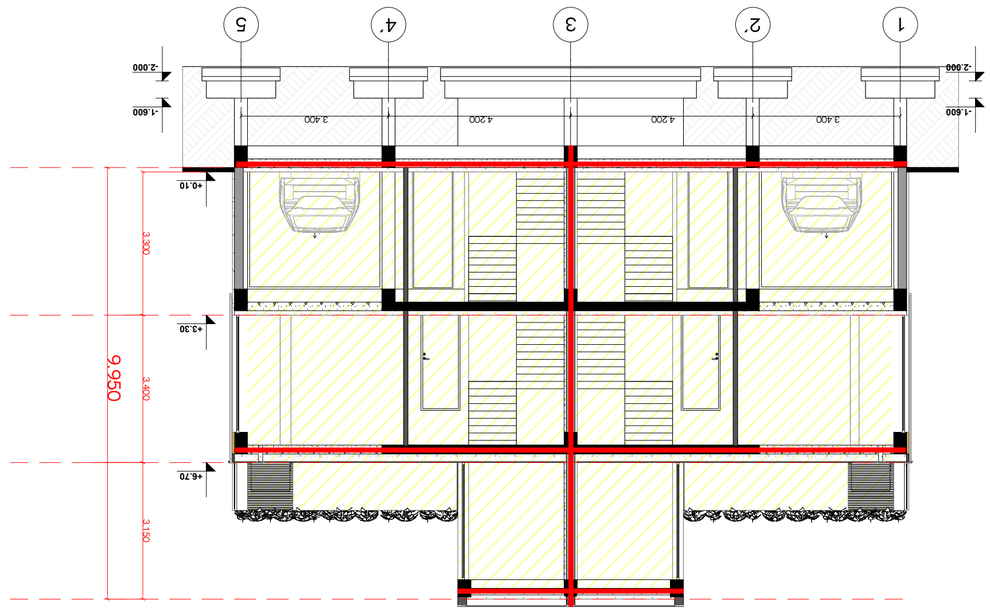


მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, არჯევან ანანიაშვილის ქუჩა

მასშ.	1:100
ფორმატი	A3
თარიღი	


5-2
5-1
1
2
3
4
5
2'
4'
15.200
3.400
4.200
3.900
3.600
3.400
3.700
0.150
11.600
6.100
5.800
5.500
5.200
7.650
11.040 ø4.000 ø3.400
90.506 ø3.634
90.507 ø3.634
ЗАЛЕЗНИ ЗАПЛАТКИ
ЗАЛЕЗНИ ЗАПЛАТКИ
ЗАЛЕЗНИ ЗАПЛАТКИ


1
2
3
4
5
15.200
3.400
1.600
2.600
3.900
3.700
4.200
5.500
11.600
6.100
8.100
3.000
4.400
0.700
5.200
0.200
2.300
7.699
5-1
5-2



Αριθμός σχεδίου	1
Τίτλος σχεδίου	Τομή Α-Α
Κλίμακα	1:100
Μέγεθος φύλλου	A3
Ημερομηνία	Μάιος 2026

Διεύθυνση έργου: Δημοτική Ενότητα Αγίου Γεωργίου, Δημοτική Κοινότητα Αγίου Γεωργίου, Δήμος Ανατολικής Λακωνίας



Μελετητής μηχανικός	Δρ. Μηχανικός Ονοματεπώνυμο
Ειδικότητα	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Αριθμός μητρώου ΤΕΕ	Α 41
Σφραγίδα και υπογραφή μελετητή	Ο Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η Σ Φ Υ Σ Η Σ

Αριθμός σχεδίου	2
Τίτλος σχεδίου	Τομή Α-Α
Κλίμακα	1:100
Μέγεθος φύλλου	A3
Ημερομηνία	Μάιος 2026

Χρήση	Περιγραφή υλικού	Χρώμα (RGB)
Σκυρόδεμα	Σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30	RGB (192,192,192)
Τοιχοποιία	Τοιχοποιία από οπτόπλινθους 25 cm	RGB (210,180,140)
Επίχρισμα	Εξωτερικό επίχρισμα τσιμεντοκονιάματος	RGB (245,245,220)
Μόνωση	Θερμομονωτικό πάνελ πολυστυρολίου 5 cm	RGB (255,255,0)
Στέγη	Κεραμοσκεπή με κεραμίδια τύπου Μασσαλίας	RGB (178,34,34)
Ξύλινα στοιχεία	Κουφώματα και κιγκλιδώματα από ξύλο	RGB (139,69,19)
Μεταλλικά στοιχεία	Μεταλλικά κιγκλιδώματα βαμμένα	RGB (105,105,105)
Γυαλί	Διαφανές γυαλί ασφαλείας 6 mm	RGB (173,216,230)
Πλακόστρωση	Πλακόστρωση εξωτερικών χώρων	RGB (169,169,169)
Θεμέλια	Σκυρόδεμα θεμελίωσης C25/30	RGB (128,128,128)

Σημειώσεις: Όλες οι διαστάσεις σε εκατοστά εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Η τομή Α-Α διέρχεται από τον κεντρικό άξονα του κτιρίου και περιλαμβάνει τους χώρους υποδοχής, τον κεντρικό διάδρομο και τα γραφεία. Οι στάθμες ισογείου και υπογείου αναφέρονται στο απόλυτο υψόμετρο του οικοπέδου.