შენობა N1 საამქრო- სტამბა / შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

შენობის დაკავებულობები და მათი აღწერა	
დაკავებულობა	**აღწერა**
საქმიანი ჯგუფი სქ	სტამბა ნიშ. 0.00 / ადმინისტრაცია ნიშ. +3.50
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	საწყობი ნიშ. +3.50 / საწყობი ნიშ. +7.00

კონსტრუქციის ტიპი	**V - A**
დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ (ცხრილი 503-ს მიხ.)	15.2 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ	11.3 მეტრი

დაკავებულობების სართულიანობის შეზრუდვები ცხრილი 503-ს მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის ზემოთ
საქმიანი ჯგუფი სქ	**3**	**2**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**3**	**2**

ფართობის შეზრუდვები ცხრილი 503-ს მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე) კვმ	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე) კვმ
I სართ. საქმიანი ჯგუფი სქ	**1670**	**369.5**
II სართ. საქმიანი ჯგუფი სქ	**1670**	**74.3**
II სართ. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**1300**	**314**
III სართ. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**1300**	**390**

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ს მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მ	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის ფართობის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი ა-გ ღერძებში	7.14 მინ.	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%			2.94%
ფასადი 1-7 ღერძებში	0.56	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0.00%
ფასადი გ-ა ღერძებში	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0.00%
ფასადი 7-3 ღერძებში	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზრუდავია			10.45%
ფასადი 3-1 ღერძებში	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0.00%

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ს და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8.5 -ით	გათვალისწინებული
ფასადი ა-გ ღერძებში	7.14 მინ.	0 სთ	გამონაკ. 1	0 სთ
ფასადი 1-7 ღერძებში	0.56	2 სთ	გამონაკ. 1	2 სთ
ფასადი გ-ა ღერძებში	0	2 სთ	გამონაკ. 1	2 სთ
ფასადი 7-3 ღერძებში	9 <	0 სთ	გამონაკ. 1	0 სთ
ფასადი 3-1 ღერძებში	0	2 სთ	გამონაკ. 1	2 სთ

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობა /სივრცეები/გასასვლელი სასუალებები	ავტოსასხეფი სისტემა	ავტომატური ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშის, კვამლარმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები
სქ ჯგუფი	არა 903.2.2	არა	1. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; 2.კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებთან)	II კლასი		კი	არა 908
სწ-1 ჯგუფი	არა 903.2.9 / 1	არა	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა; 2. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა;	II კლასი		კი	არა 908
კიბის უჯრედი		არა	1. მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები;			კი	არა 908
ლიფტები		არა	1. მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები;		კი (დაწნევის სისტემა)		არა 908
დერეფანი		არა	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა; 2. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა;			კი	არა 908
სახანძრო-სამაველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა 903.2.2			

განიავებისადმი მოხოვნები		
დაკავებულობა /სივრცეები/გასასვლელი სასუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სწ-1 ჯგუფი	კი	კი
სქ ჯგუფი	კი	კი (ტუალეტებში)
კიბის უჯრედი	კი	არა
ლიფტი	კი	კი (დაწნევის სისტემა)
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური დატვირთვა	მოთხოვნილი : გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული: გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	სქ დ.დ=40	2	4 (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი)			0.9	1.1 მინ	1.64	4.8
მეორე სართული	სქ დ.დ=8	1	2 (შიგა გასასვლელის გზაკიბე და გარე გასასვლელის გზა კიბე)	1.1	1.1	0.9	1.1 მინ	0.82	1.8
	სწ-1 დ.დ=7	2		1.1	1.1	0.9	1.1 მინ	1.64	1.8
მესამე სართული	სწ-1 დ.დ=8	2	2 (შიგა გასასვლელის გზაკიბე და გარე გასასვლელის გზა კიბე)	1.1	1.1	0.9	1.1 მინ	0.82	1.8

დაკავებული სივრცეების დატვირთვები და გასასვლელები						
სათავსის N	დაკავებულობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გასასვლელის ან გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა (1021.2(2)	გათვალისწინებული გასასვლელის ან გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა
101	სქ	382	9.3	40	2	2
201	სქ	74.3	9.3	8	1	2
202	სწ-1	314	46.5	7	2	2
301	სწ-1	390	46.5	8	2	2
დაკავებულობების ჯამური დატვირთვა				**63**		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ს მიხედვით							
დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი დ.დ.=	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)					
		უნიტაზი	ხელსაბანი	აბაზანა/ საშხაპე	სასმელი წყლის შადრევანი/დისპენსერი	საშრობი ხელსაწმენდი	ავტომატური სარეცხის მანქანა დასამზარეულოს ნიჟარა
		მოთხ.	მოთხ.	მოთხ.	მოთხოვნილი	მოთხ.	მოთხოვნილი
		გათვ.	გათვ.	გათვ.	გათვალისწ.	გათვ.	გათვალისწ.
სქ ჯგუფი	48	1	1	0	1	1	0
		3	3	0	1	1	სამრეცხაო ბლოკი
სწ-1 ჯგუფი	15	1	1	0	1	1	0
		2	1	0	1	1	0

ساهنڭا ماڭەمىنىڭ ئۇچۇق ۋە ياشىرىن ئوت ئۆچۈرۈش ئۈسكۈنىلىرىنىڭ ئورۇنلاشتۇرۇش پىلانى

ئوت ئۆچۈرۈش ئۈسكۈنىلىرىنىڭ ئورۇنلاشتۇرۇش پىلانى:

ئوت ئۆچۈرۈش ئۈسكۈنىسىنىڭ نامى	ئوت ئۆچۈرۈش ئۈسكۈنىسىنىڭ ئاتالغۇ بەلگىسى	ئوت ئۆچۈرۈش ئۈسكۈنىسىنىڭ رەڭگى
ئوت ئۆچۈرۈش ئاپپاراتى (ئۇن)		RGB (34.139.34)
ئوت ئۆچۈرۈش ئاپپاراتى (ئىلكىدە)		RGB (79.12.187)
ئوت ئۆچۈرۈش ئاپپاراتى (ئىلكىدە - ئۇن)		RGB (245.99.20)
ئوت ئۆچۈرۈش ئاپپاراتى (ئىلكىدە)		RGB (160.32.240)
ئوت ئۆچۈرۈش ئاپپاراتى (ئىلكىدە - ئۇچۇق)		RGB (94.8.56)
ئوت ئۆچۈرۈش ئاپپاراتى (ئۇچۇق)		RGB (0.0.255)
ئوت ئۆچۈرۈش ئاپپاراتى (سېرىق)		RGB (255.0.0)
ئوت ئۆچۈرۈش ئاپپاراتى (كۆك)		RGB (220.185.0)
ئاپتوماتىك ئاپپاراتى (كۆك)		RGB (136.135.134)
ئوت ئۆچۈرۈش كرانى (قىزىل)		RGB (57.57.56)

ئۆچۈرۈش:

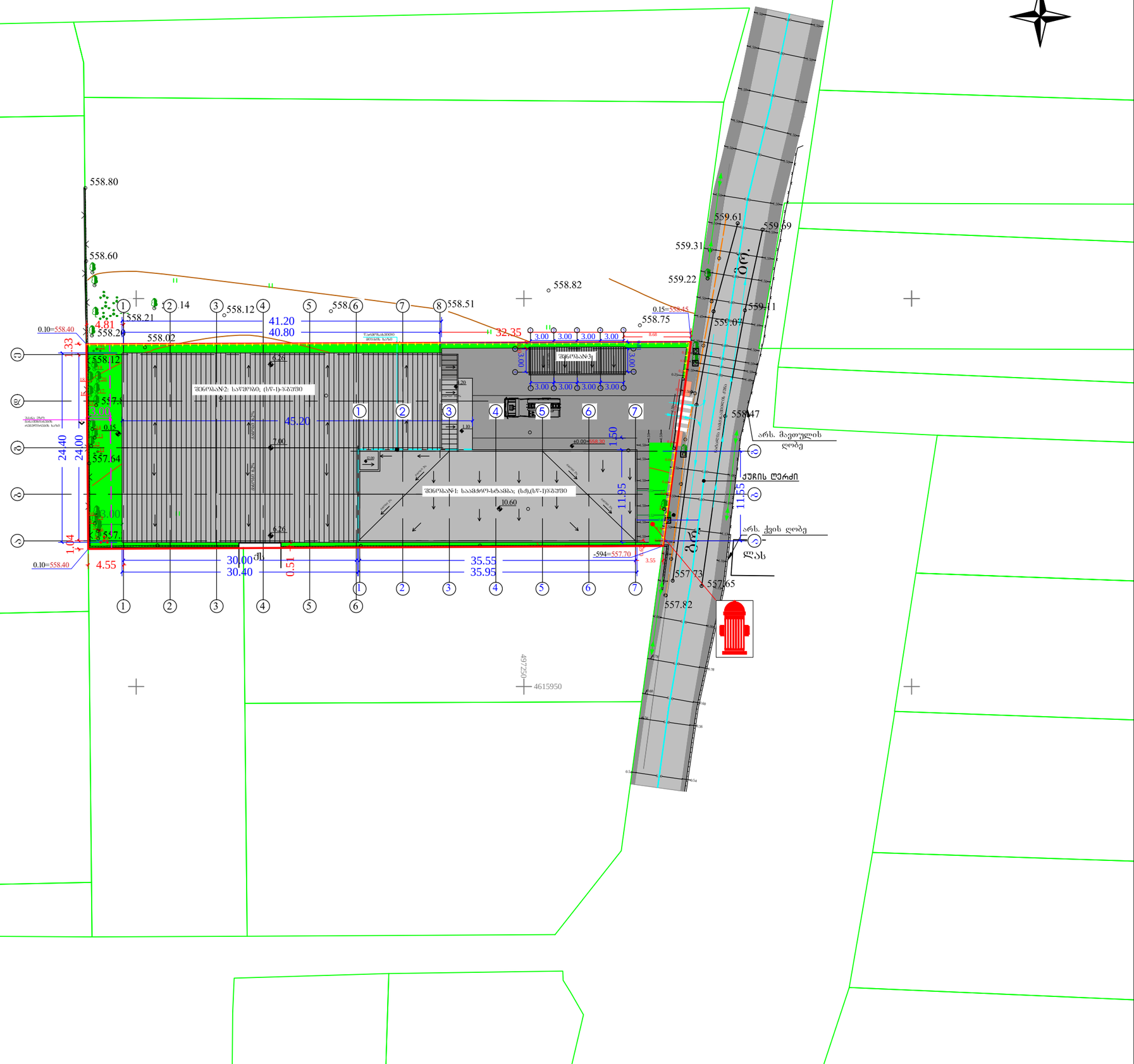
ئاپتوماتىك ئوت ئۆچۈرۈش ئاپپاراتى بىلەن جابدۇقلانغان ئۆي ئىچىدىكى ئوت ئۆچۈرۈش سېستېمىسىنى ئورنىتىش، ھېسىپلاش ۋە ئۇلاشقا ئائىت ئۇچۇرلار

ئاساسلىق كۆرسەتكۈچ 1:100

ئوت ئۆچۈرۈش ئۈسكۈنىلىرىنىڭ ئورۇنلاشتۇرۇش پىلانى:

ئۆچۈرۈش ئۈسكۈنىسىنىڭ ئورۇنلاشتۇرۇش پىلانى

გენგეგმა 1:500



ფორმატი	მასშტაბი	
A3	1:500	

ექსპლიკაცია

პიროგითი აღნიშვნები

- საპროექტო შენობა
- საპროექტო შენობა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- საპროექტო ღობე
- სახანძრო-სამაშველო მანქანა
- სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება
- საქვეითო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება
- ქუჩის ღერძი
- 3 — ბაზის მილი

მისამართი

ქ.თბილისი, ლევან დევდარიანის III შესახვევი, №29

პროექტის სახელწოდება

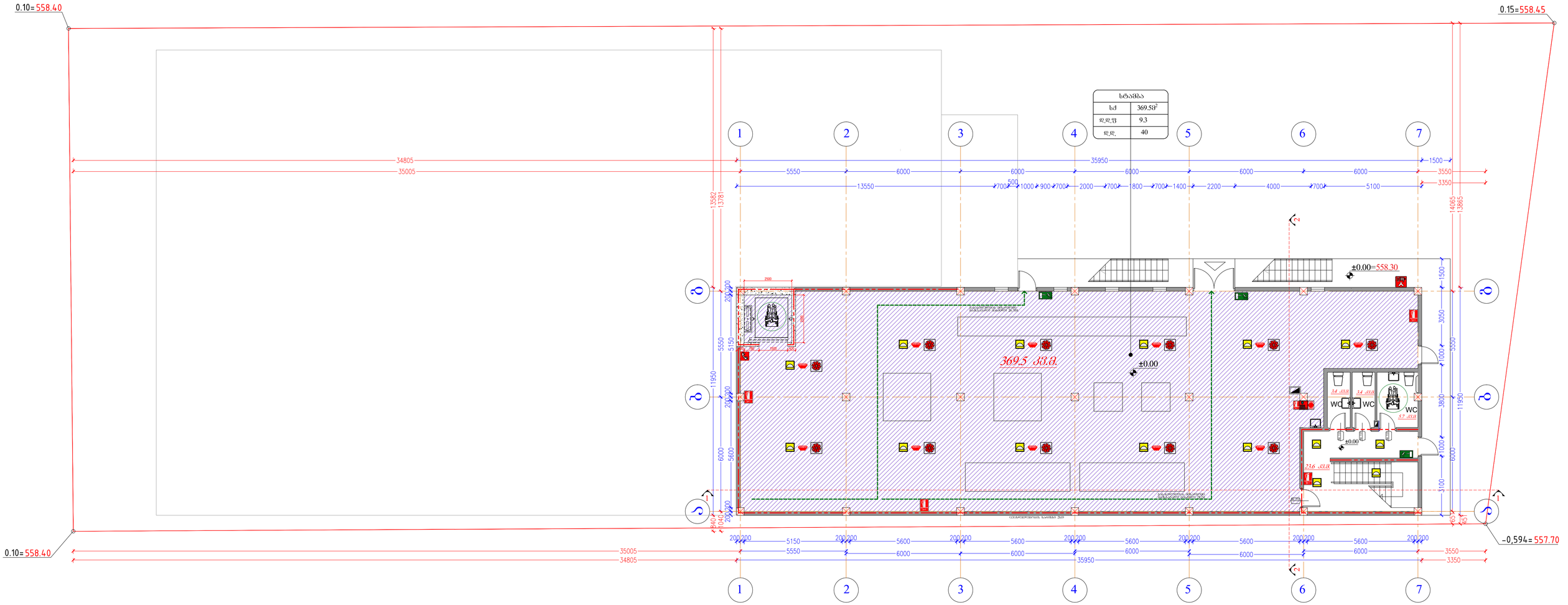
შ.პ.ს. "ვესტას" საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.81.08.276.606 სამშენებლოდ გამოყენების პიროგების პროექტი

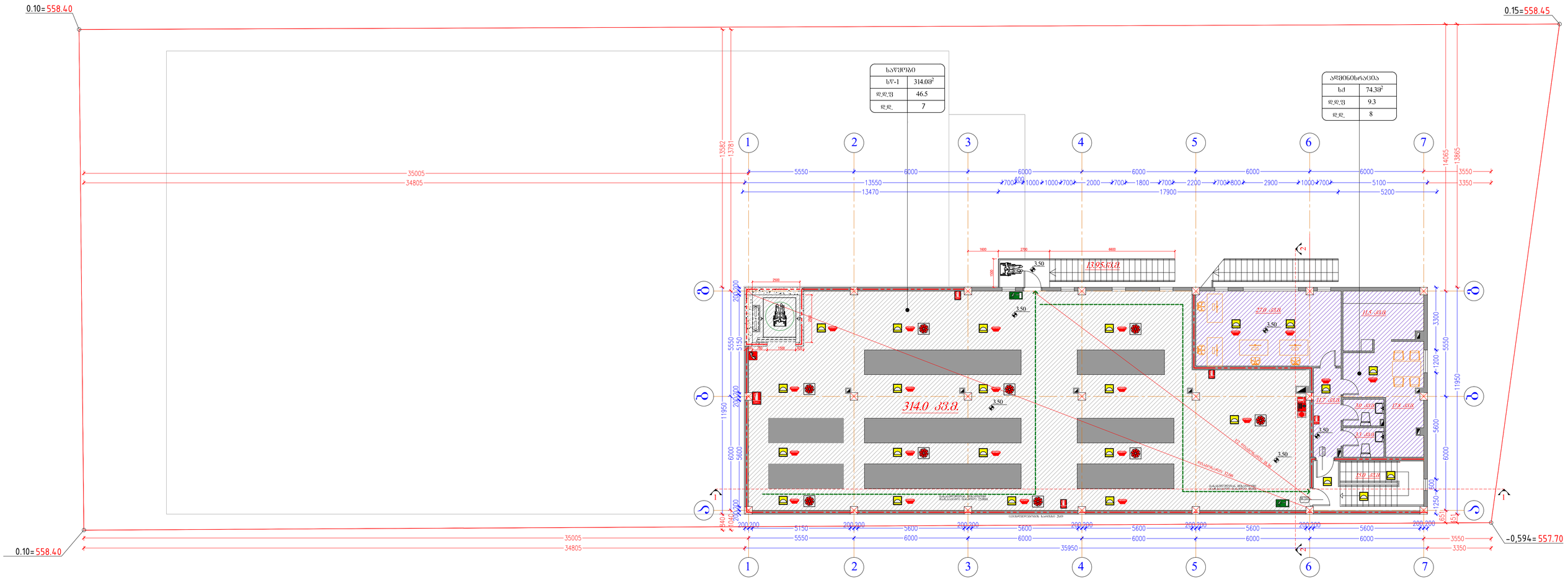
არქიტექტორი	კ.ტურავა	

ნახაზი

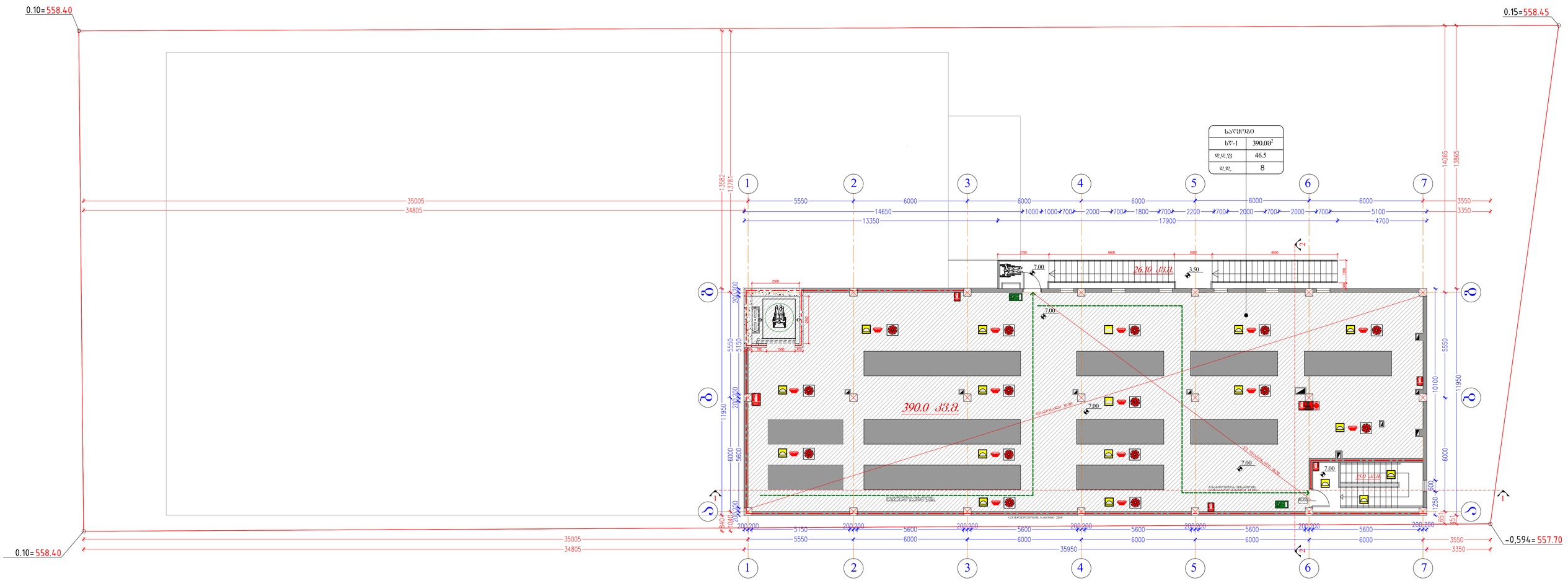
გენგეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ	1	10

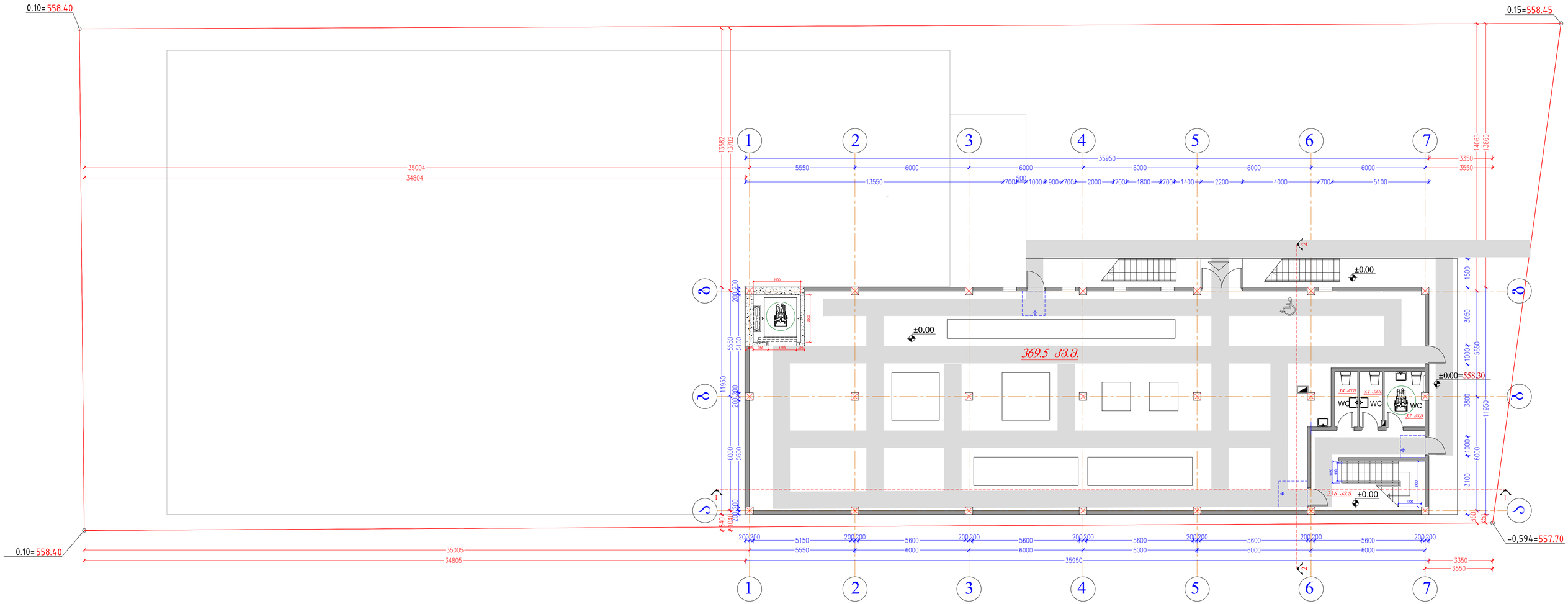

0.10=558.40
0.15=558.45
0,594=557.70
±0.00=558.30
369.5 კვ.მ.
ხმაურის დონის გაზომვის ადგილი
ხმაურის დონის გაზომვის ადგილი
WC
WC
WC
14 კვ.მ
14 კვ.მ
57 კვ.მ
23.6 კვ.მ
ხმაურის დონის გაზომვის ადგილი
ხმაურის დონის გაზომვის ადგილი
ხმაურის დონის გაზომვის ადგილი



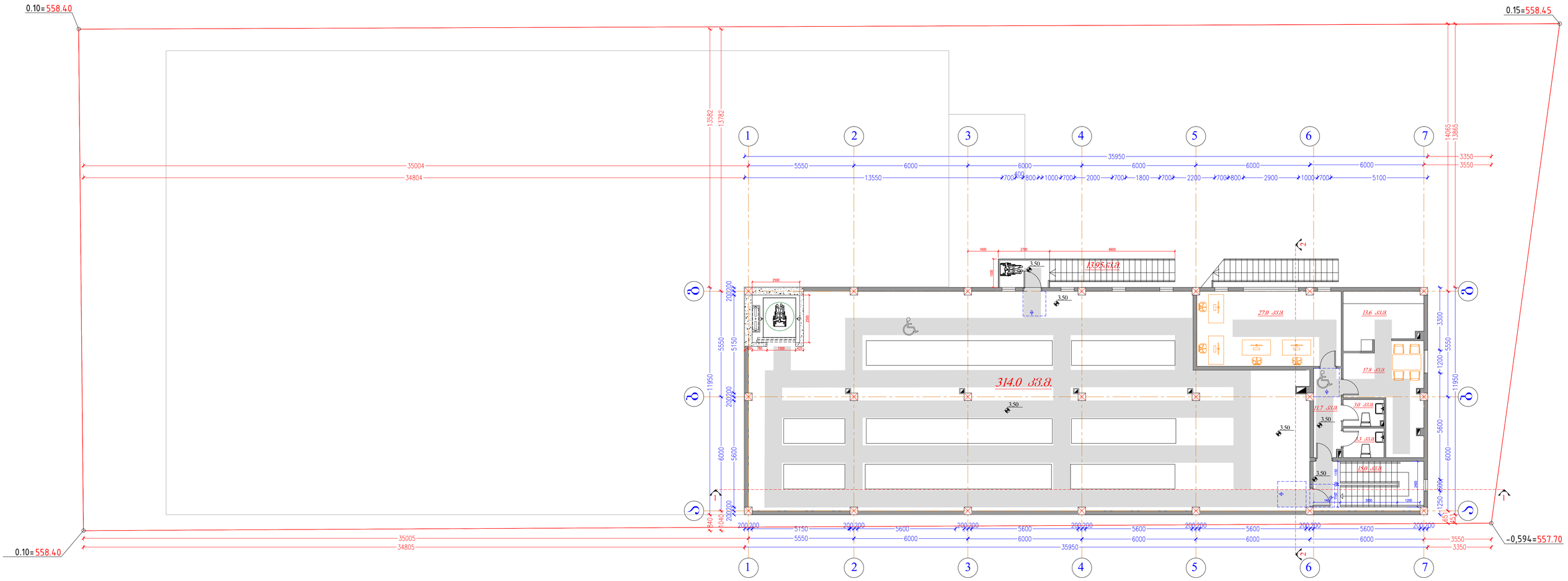
ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	შენიშვნა	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-1	საწყობი – 314.0კვ.მ. საოფისე ფართი – 74.3კვ.მ. ჯამი – 388.3კვ.მ.	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი		არქიტექტორი ქ. ტურავა	ქობულეთი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№1) მეორე სართულის გეგმა 3.50 ნიშნულზე
					მასშტაბი 1 : 100 თარიღი დაკვეთა ფურცელი არ- ფურც.რაოდ.



ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	შენიშვნა	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-1	საწყობი – 390.0კვ.მ.	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი		არქიტექტორი ქ. ტურავა	ქობულეთი, ლ.დეკემბრიანის III შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№1) მესამე სართულის გეგმა 7.00 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100 თარიღი დაკვეთა ფურცელი არ- ფურც.რაოდ.



ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	შენიშვნა	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-1	საწარმო – 342.8კვ.მ. დამხმარე ფართი – 39.2კვ.მ. ჯამი – 382.0კვ.მ.	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშველი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშველი		არქიტექტორი კ. ტურავა	ქობალიხი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№1) პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
				მასშტაბი 1 : 100	თარიღი / დაკვეთა / ფურცელი არ- / ფურც.რაოდ.



ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	შენიშვნა	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-1	საწყობი – 314.0კვ.მ. საოფისე ფართი – 74.3კვ.მ. ჯამი – 388.3კვ.მ.	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი		არქიტექტორი კ. ტურავა	ქ.ბათუმი, ლ.დეკანოზიშვილის III შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№1) მეორე სართულის გეგმა 3.50 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100 თარიღი დაკვეთა ფურცელი არ- ფურც.რაოდ.

ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	შენიშვნა
A-1	საწყობი – 390.0კვ.მ.	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი	

ი.მ. კონსტანტინე ტურავა

დამკვეთი: შპს "ვესტა"

ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი,№29.
შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№1)

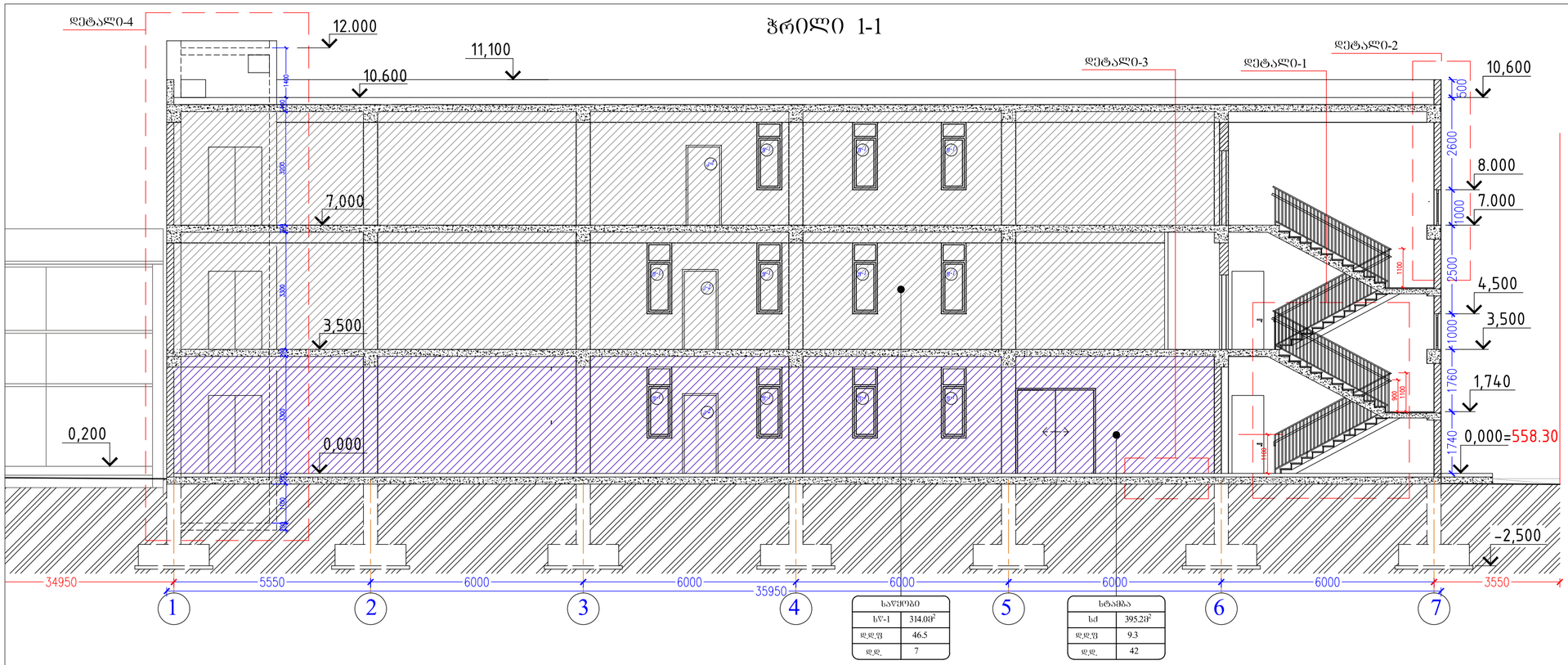
არქიტექტორი	კ. ტურავა

მესამე სართულის გეგმა
7.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	თარიღი	დაკვეთა	ფურცელი	ფურც.რაოდ.
1 : 100			არ-	

| | | |

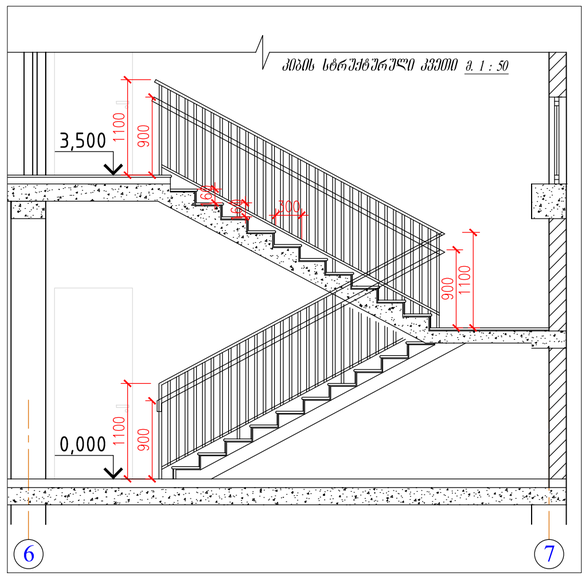
ჭრილი 1-1



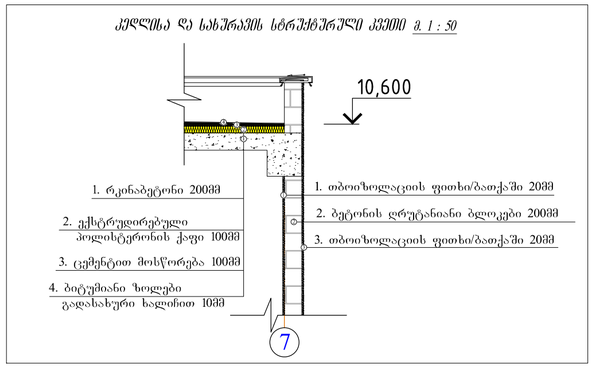
საყრდენი	
სწ-1	314.08მ²
დდმ	46.5
დდ.	7

სტამბა	
სმ	395.2მ²
დდმ	9.3
დდ.	42

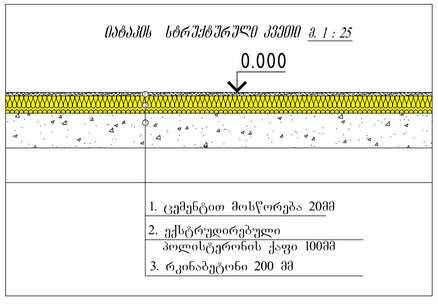
დეტალი -1



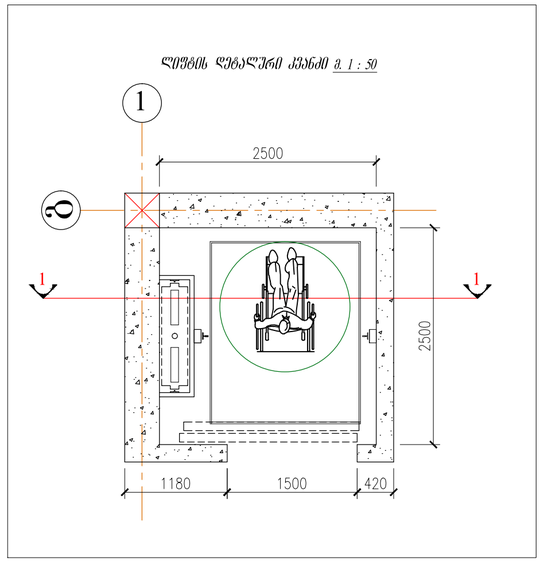
დეტალი - 2



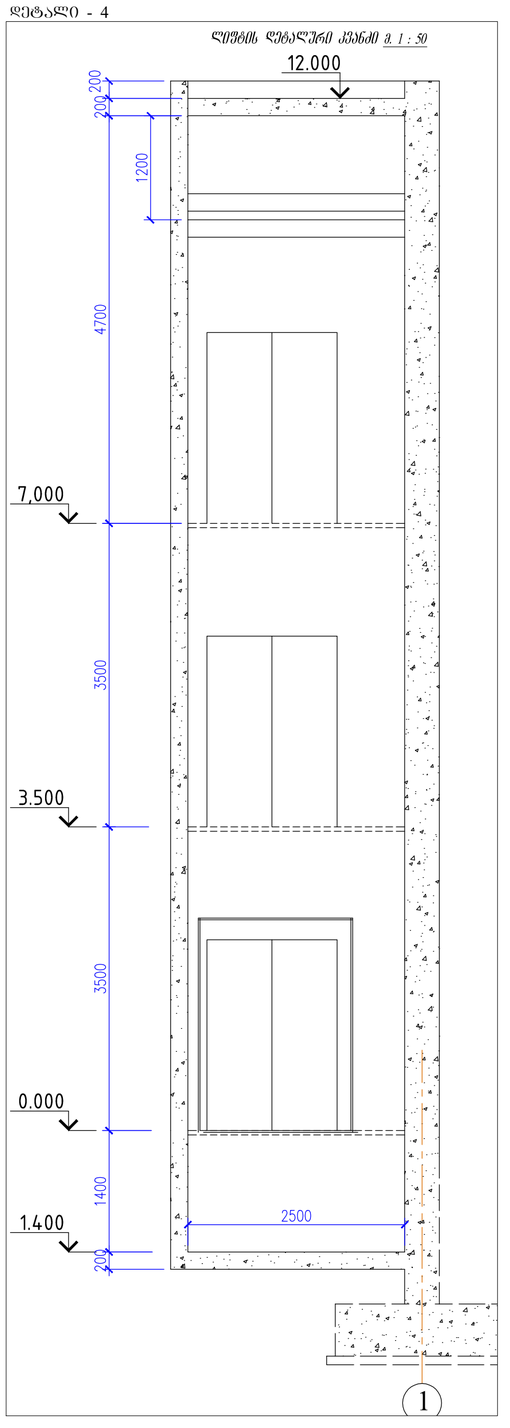
დეტალი - 3



დეტალი - 4



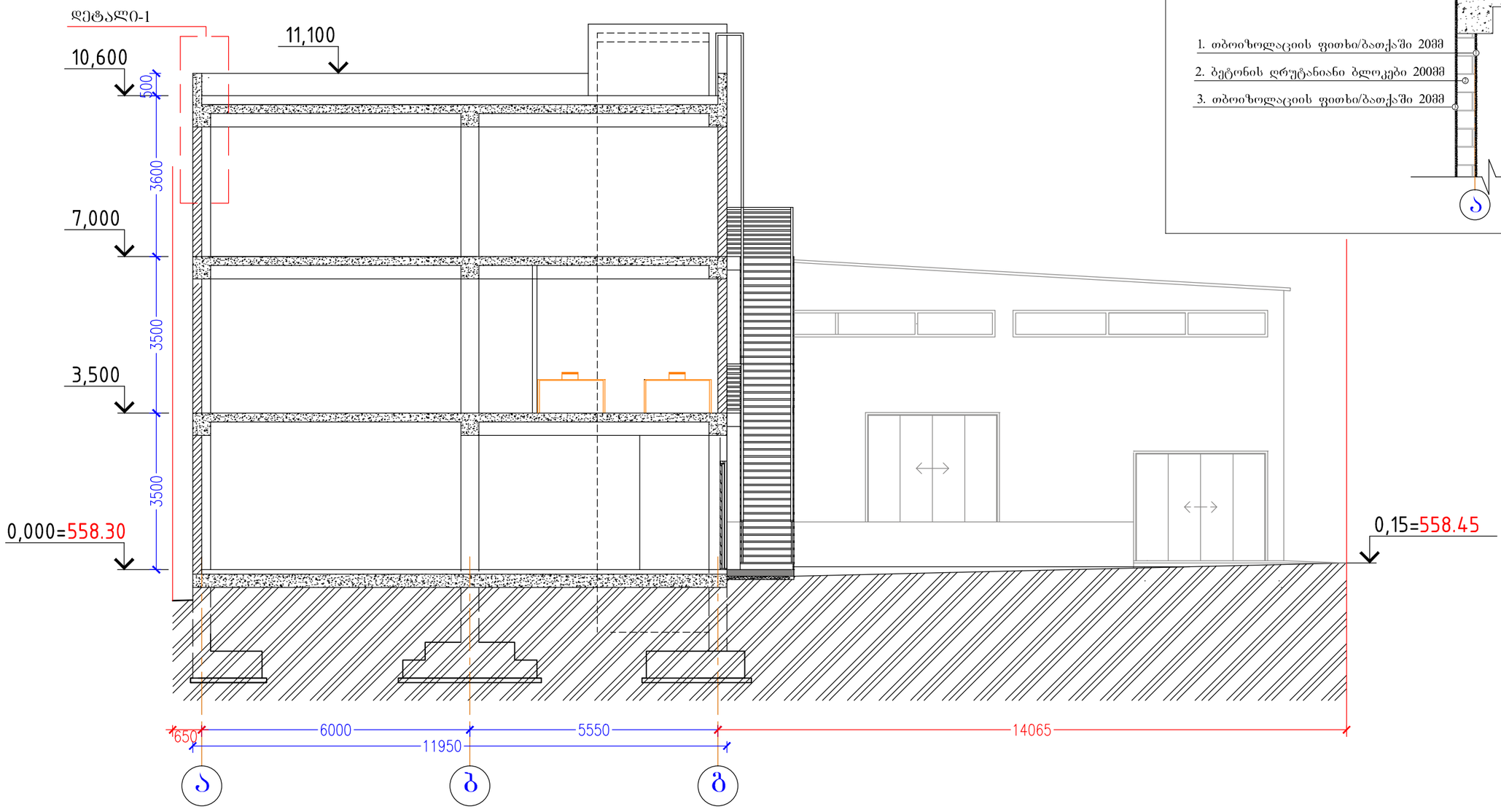
დეტალი - 4



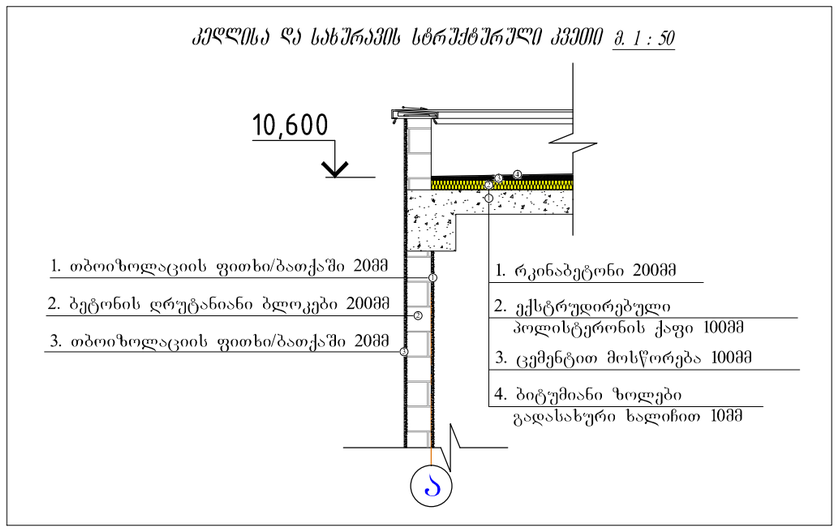
ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	შენიშვნები	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-2		ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშველი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშნველი		არქიტექტორი ქ. ტურავა	ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი.№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სახაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№1) ჭრილი 1-1, დეტალები

მასშტაბი	თარიღი	დაკვეთა	ფურცელი	ფურცლოლ.
1 : 100			არ-	

ჭრილი 2-2

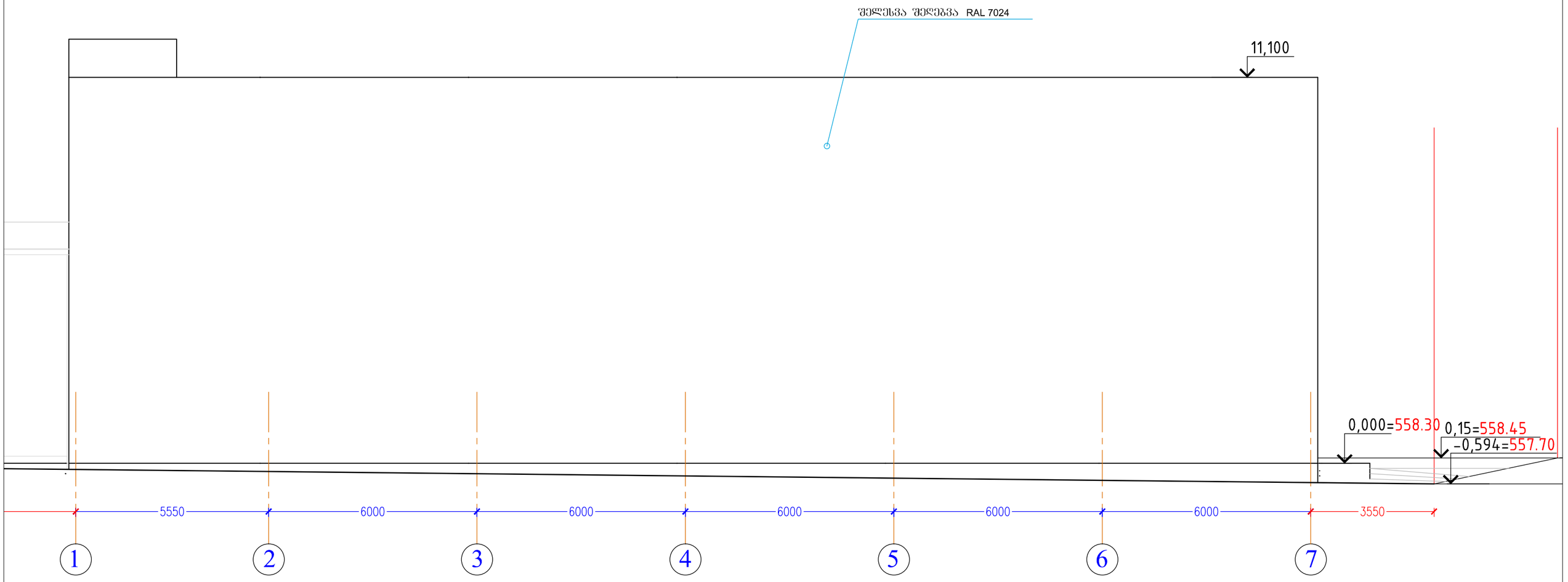


დეტალი -1



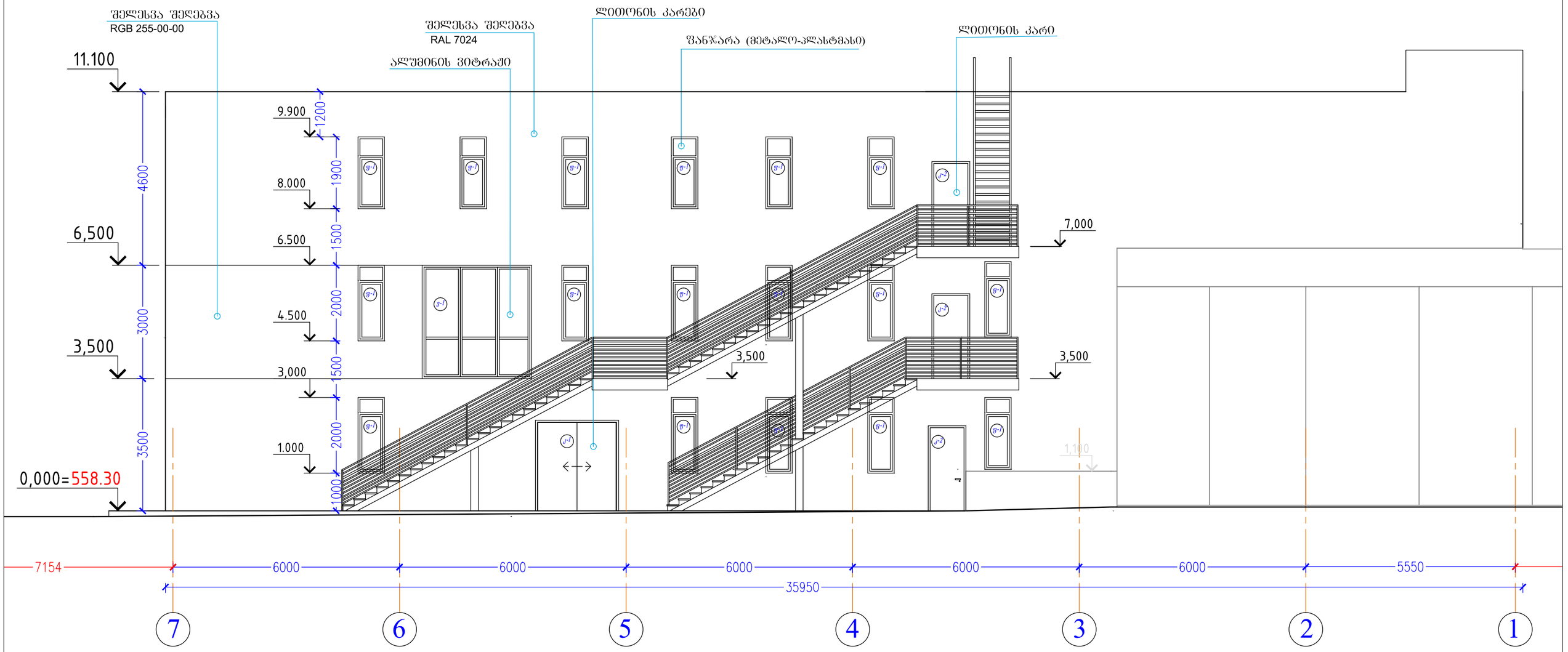
ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა			დამკვეთი: შპს "ვესტა"				
A-3		ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი				ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№1)				
			არქიტექტორი	კ. ტურავა		ჭრილი 2-2				
						მასშტაბი	თარიღი	დაკვეთა	ფურცელი	ფურც.რაოდ.
						1 : 100			არ-	

ფასადი 1-7



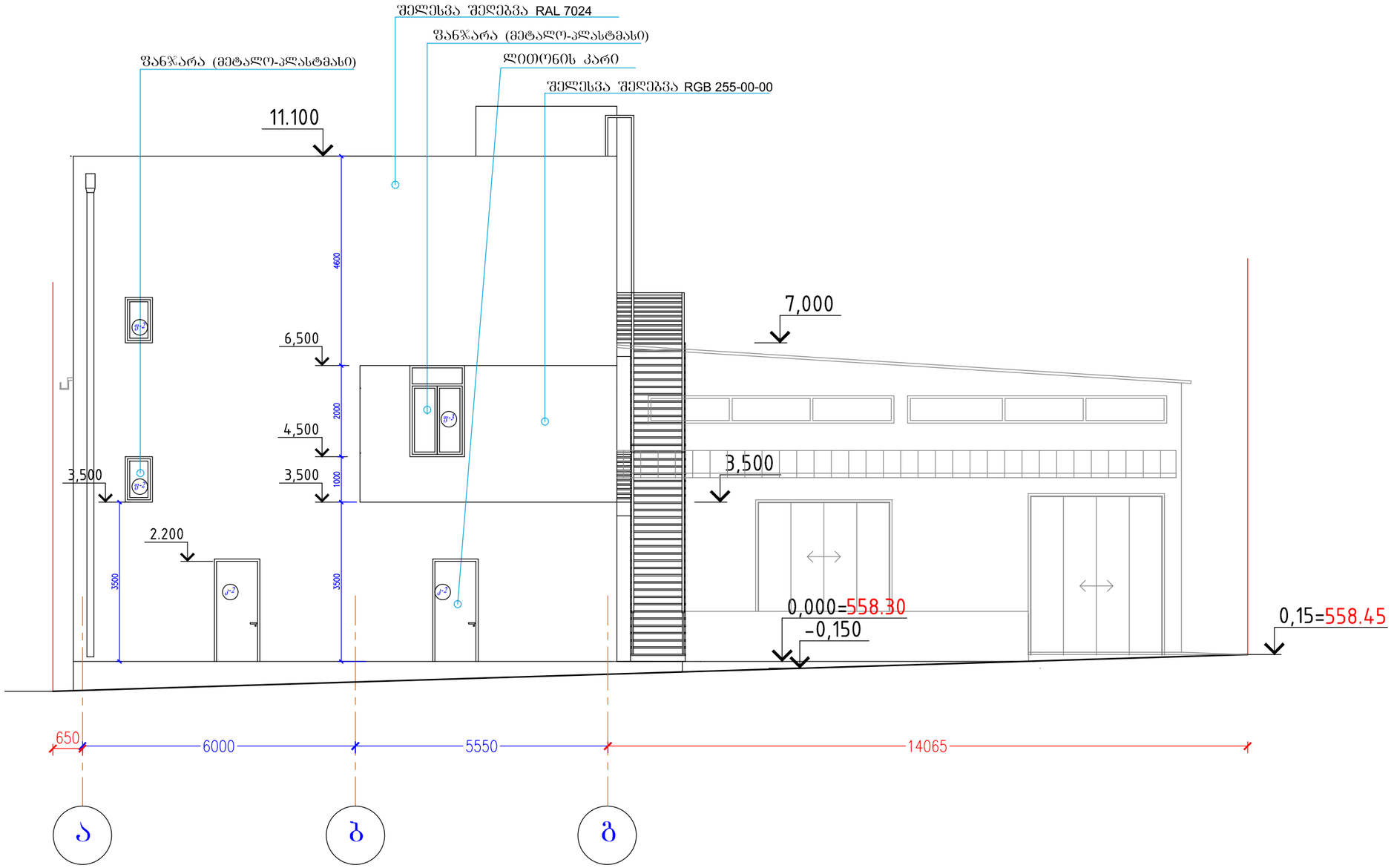
ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-3	ფასადი 1-7 – 276.0კვ.მ	ნაკეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი	არქიტექტორი: კ. ტურავა	ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№1) ფასადი 1-7 მასშტაბი: 1 : 100; თარიღი; დაკვეთა; ფურცელი: არ-; ფურც.რაოდ.

ფასადი 7-1



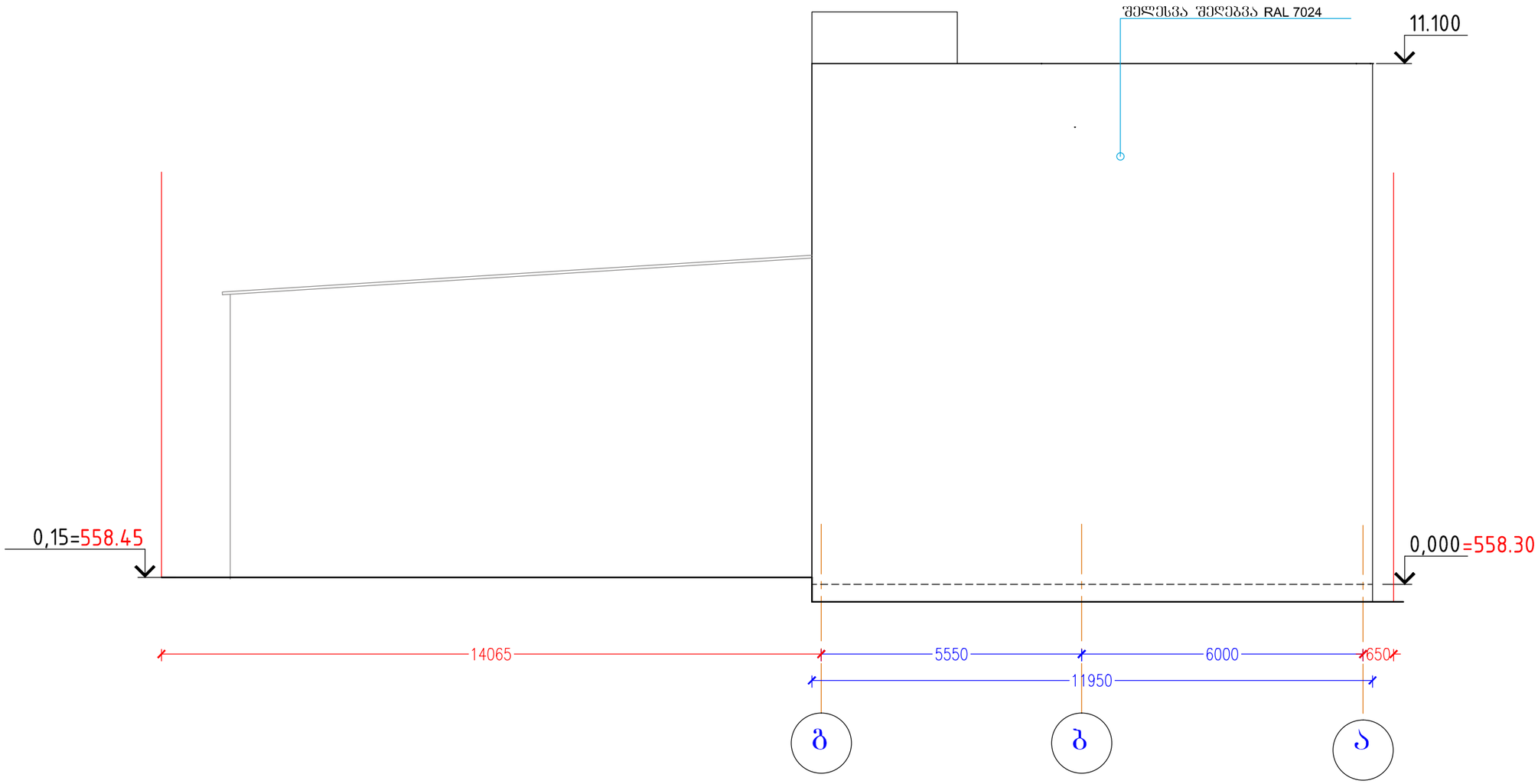
ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-3	ფასადი 7-1 – 323.0კვ.მ	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი	არქიტექტორი კ. ტურავა	ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის II შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№1) ფასადი 7-1 მასშტაბი 1 : 100 თარიღი დაკვეთა ფურცელი არ- ფურც.რაოდ.

ფასადი ა-გ



ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	ი.მ. კონსტანტინე ჭურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-3	ფასადი ა-გ – 90.0კვ.მ	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი		ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი.№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№1)
			არქიტექტორი: კ. ჭურავა	ფასადი ა-გ
			მასშტაბი: 1 : 100	თარიღი:
			დაკვეთა:	ფურცელი: არ-
				ფურც.რაოდ.

ფასადი გ-ა



ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	ი.მ. კონსტანტინე ჭურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-3	ფასადი ა-გ – 94.0კვ.მ	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი	არქიტექტორი: კ. ჭურავა	ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი.№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№1)
				ფასადი გ-ა
			მასშტაბი: 1 : 100	თარიღი:	დაკვეთა:	ფურცელი: არ-	ფურცლების რაოდ.:

შენობა N2 საწყობის / შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

შენობის დაკავებულობები და მათი აღწერა	
დაკავებულობა	**აღწერა**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	საწყობი ნიშ. +0.20

კონსტრუქციის ტიპი	**V - A**
დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ (ცხრილი 503-ს მიხ.)	15.2 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ	7.0 მეტრი

დაკავებულობების სართულიანობის შეზრუდვები ცხრილი 503-ს მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის ზემოთ
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**3**	**1**

ფართობის შეზრუდვები ცხრილი 503-ს მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე) კვმ	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე) კვმ
I სართ. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**1300**	**857.2**

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ს მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის ფართობის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი გ-ე ღერძებში	9 <	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზრუდავია			37.00%
ფასადი ა-გ ღერძებში	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0.00%
ფასადი 1-6 ღერძებში	0.45	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0.00%
ფასადი 6-8 ღერძებში	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			6.00%
ფასადი ე-ა ღერძებში	4.5	75%	75%	25%			8.14%
ფასადი 8-1 ღერძებში	1.2	15%	15%	დაუშვებელია			0.00%

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ს და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8.5 -ით	გათვალისწინებული
ფასადი გ-ე ღერძებში	9<	0 სთ	გამონაკ. 1	0 სთ
ფასადი ა-გ ღერძებში	0	2 სთ	გამონაკ. 1	2 სთ
ფასადი 1-6 ღერძებში	0.45	2 სთ	გამონაკ. 1	2 სთ
ფასადი 6-8 ღერძებში	0	2 სთ	გამონაკ. 1	2 სთ
ფასადი ე-ა ღერძებში	4.5	1 სთ	გამონაკ. 1	2 სთ
ფასადი 8-1 ღერძებში	1.2	2 სთ	გამონაკ. 1	2 სთ

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობა /სივრცეები/გასასვლელი სასუალებები	ავტოსასხეფი სისტემა	ელტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშის, კვამლარმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-1 ჯგუფი	არა 903.2.9 / 1	არა	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა; 2. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა;	II კლასი		კი	არა 908
სახანძრო-სამასველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებლები			კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი			არა 903.2.2				

განიავებისადმი მოხოვნები		
დაკავებულობა /სივრცეები/გასასვლელი სასუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სწ-1 ჯგუფი	კი	არა

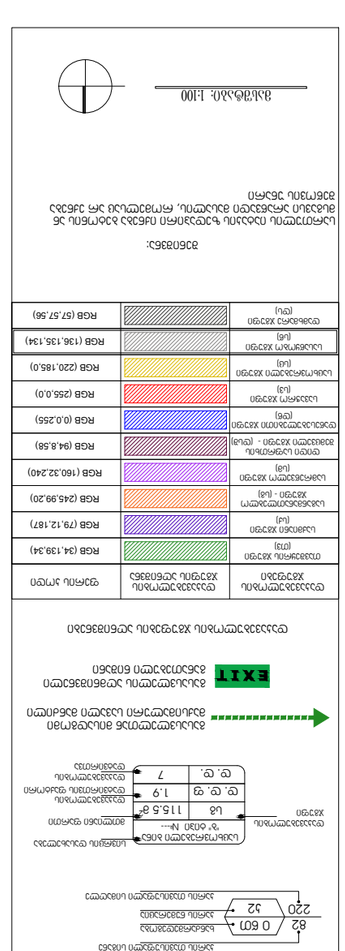
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება							
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური დატვირთვა	მოთხოვნილი : გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული: გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)			
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	სწ-1 დ.დ=18	2	3 (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი)					1.64	9

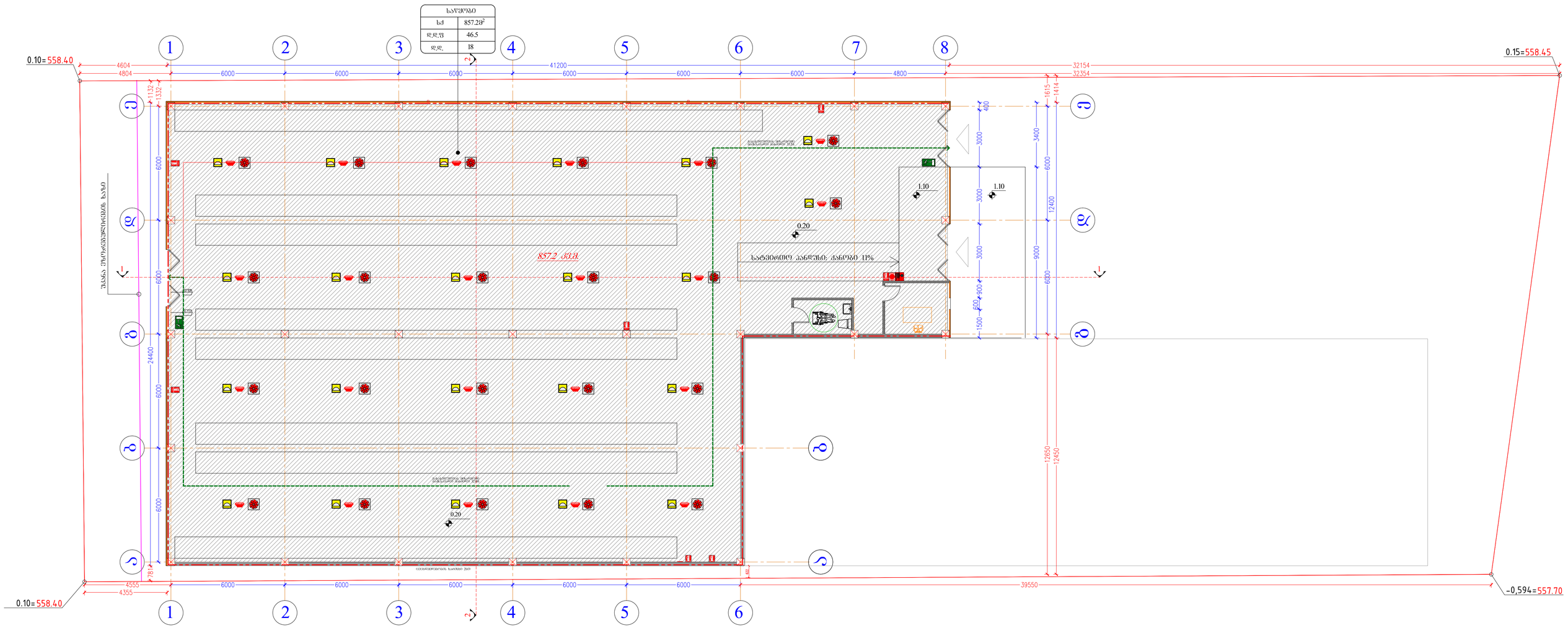
დაკავებული სივრცეების დატვირთვები და გასასვლელები						
სათავსის N	დაკავებულობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გასასვლელის ან გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა (1021.2(2)	გათვალისწინებული გასასვლელის ან გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა
101	სწ-1	857.2	46.5	18	2	2
დაკავებულობების ჯამური დატვირთვა				18		

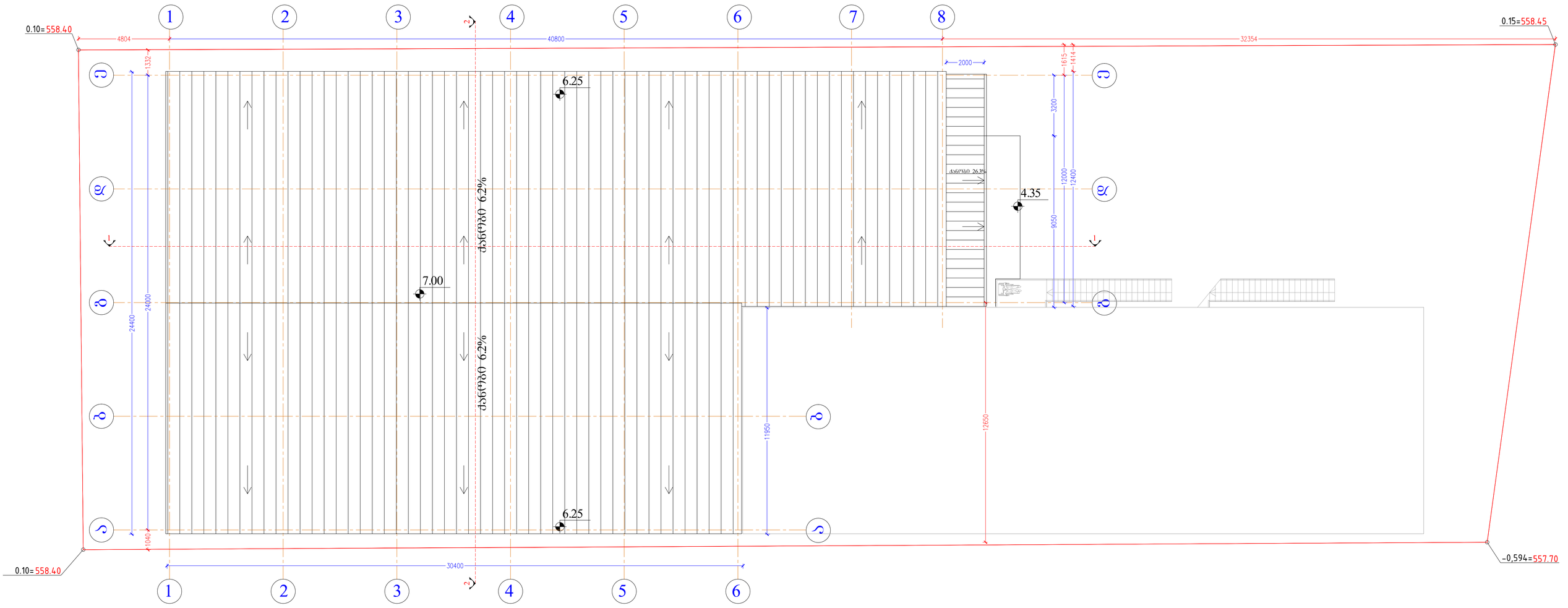
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ს მიხედვით							
დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი დ.დ.=	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)					
		უნიტაზი	ხელსაბანი	აბაზანა/ საშხაპე	სასმელი წყლის შადრევანი/დისპენსერი	სამრეცხაო ნიჟარა	ავტომატური სარეცხის მანქანა დასამზარეულოს ნიჟარა
		მოთხ.	მოთხ.	მოთხ.	მოთხოვნილი	მოთხ.	მოთხოვნილი
		გათვ.	გათვ.	გათვ.	გათვალისწ.	გათვ.	გათვალისწ.
სწ-1 ჯგუფი	18	1	1	0	1	1	0
		1	1	0	1	1	0

מפת סימון ושילוט למניעת עישון ודוגמאות שלטים

תכנית סימון וסימנים

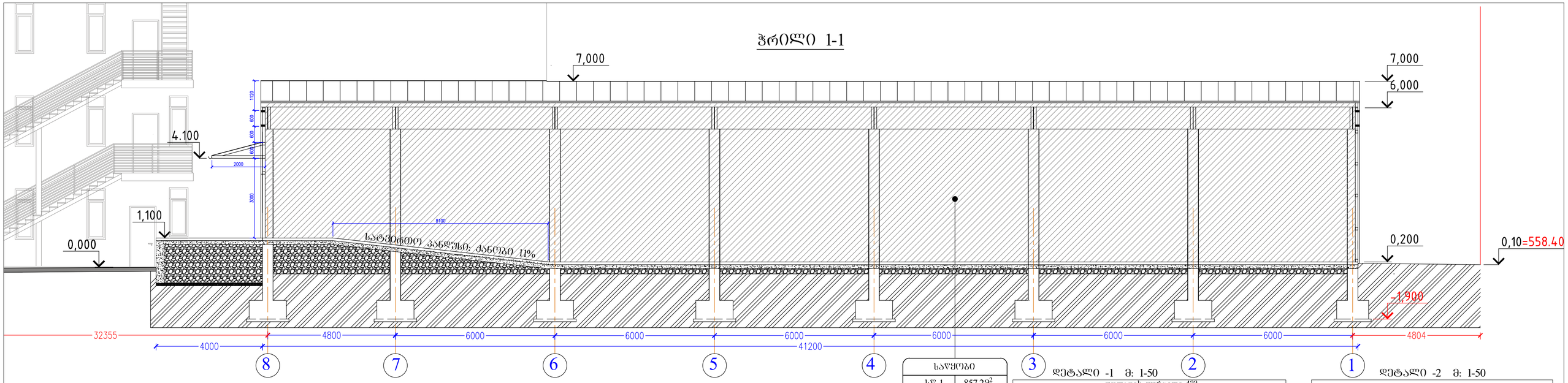

סימון עישון
סימון עישון אסור
סימון עישון מותר
סימון עישון מותר בחדר מיוחד
סימון עישון אסור בחדר מיוחד
סימון עישון אסור בחדר מיוחד
סימון עישון מותר בחדר מיוחד
סימון עישון מותר בחדר מיוחד
סימון עישון מותר


ხაზები
ხძ 857.28²
დ.დ.ფ 46.5
დ.დ. 18
0.10=558.40
0.15=558.45
-0,594=557.70
857.2 კვ.მ
ხანძრის ოპერატიული ბაზა
ხანძრის ოპერატიული ბაზა
ხანძრის ოპერატიული ბაზა



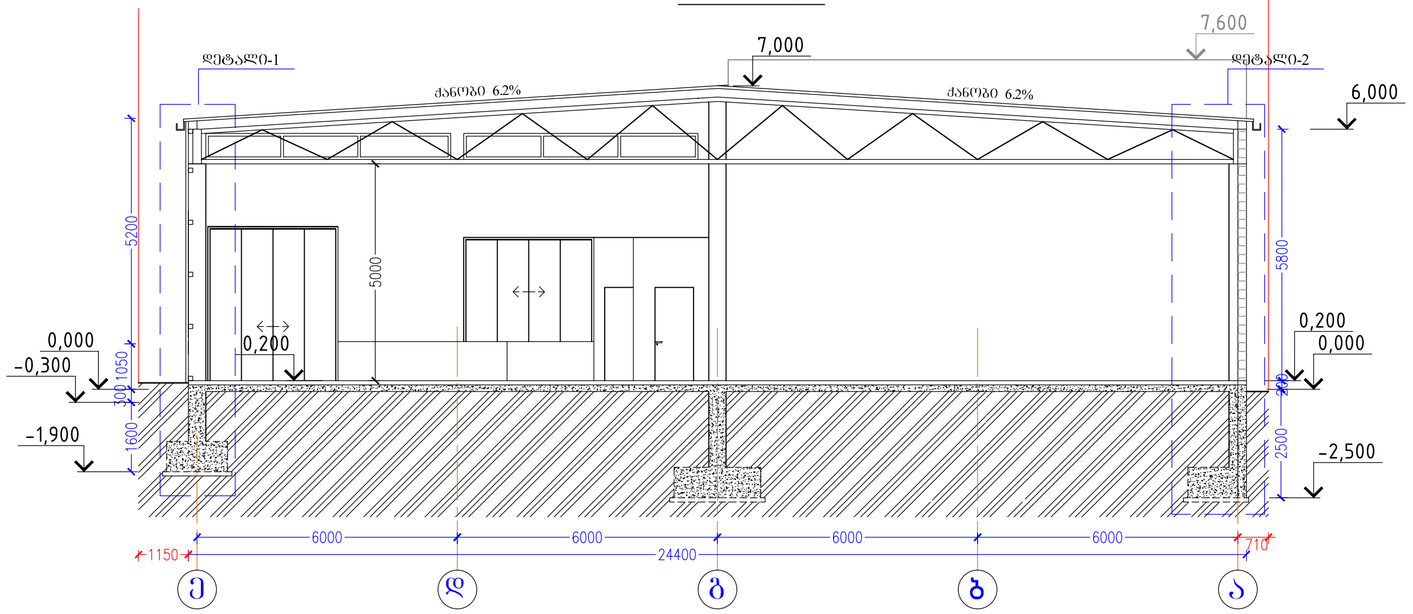
ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	შენიშვნა	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-1	სახურავი – 878.0კვ.მ.	ნაკეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი		არქიტექტორი კ. ტურავა	ქობულეთი, ლ.დვალიშვილის III შესახვევი№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№2)
					სახურავის გეგმა
				მასშტაბი 1 : 100	თარიღი / დაკვეთა / ფურცელი არ- / ფურცლების რაოდ.

ჭრილი 1-1

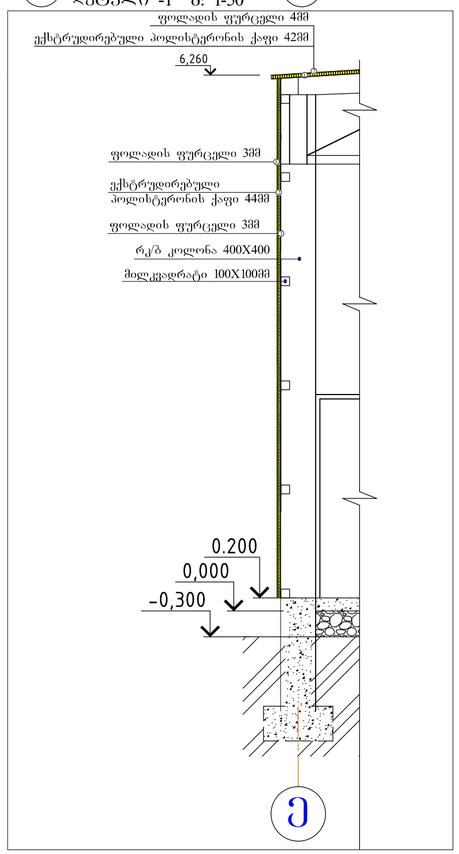


საწყობი	
სწ-1	857.2მ^2
დ.დ.ფ	46.5
დ.დ.	18

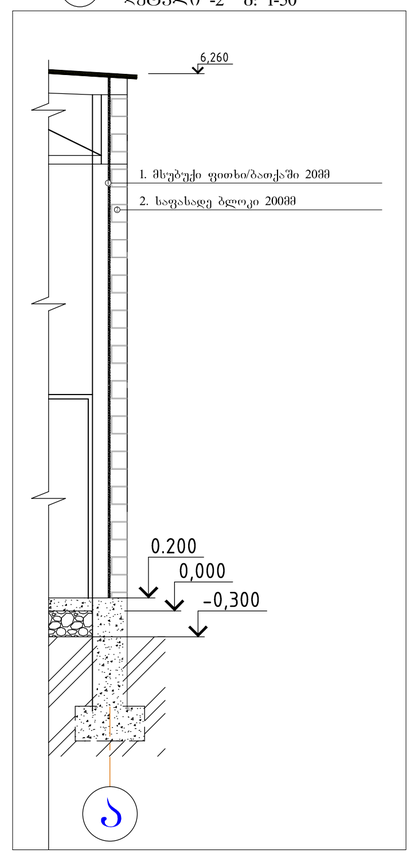
ჭრილი 2-2



დეტალი -1 მ: 1-50

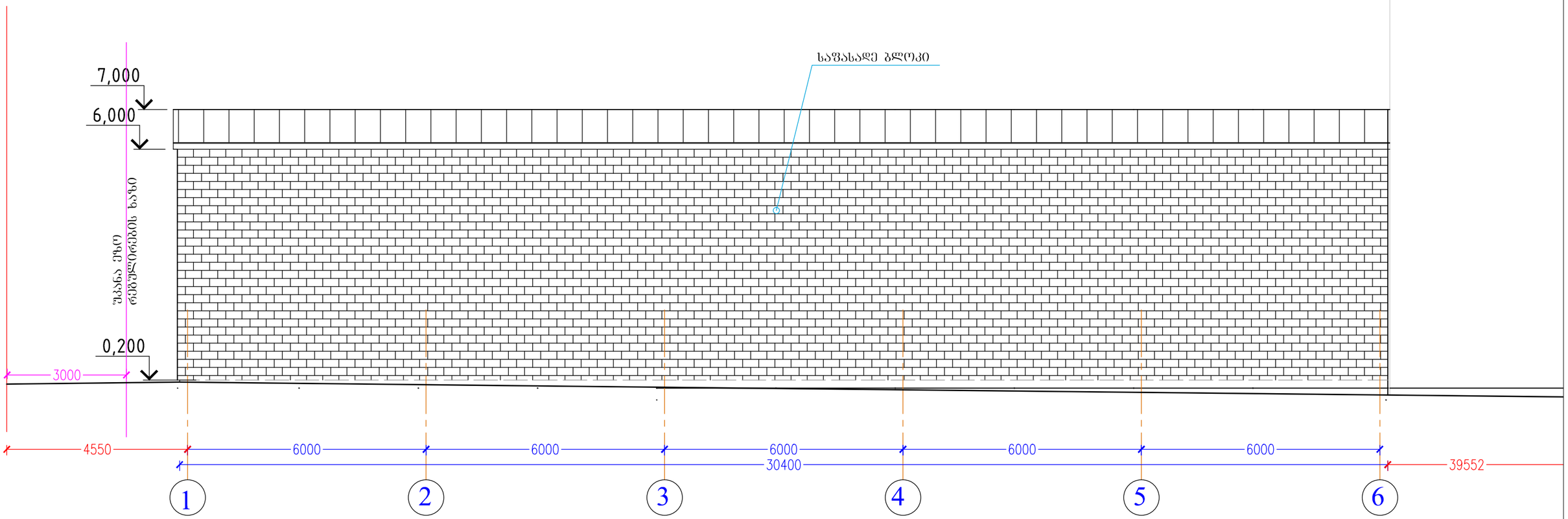


დეტალი -2 მ: 1-50



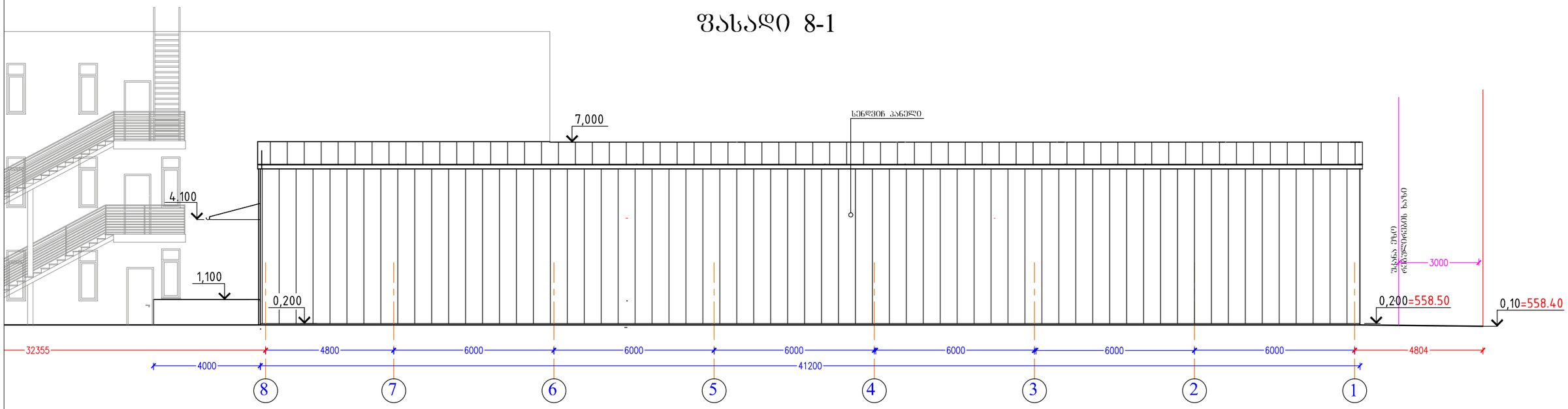
ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-2	საწყობი – 857.2კვ.მ.	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშველი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშველი		ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№2)
			არქიტექტორი: კ. ტურავა	ჭრილი 1-1, ჭრილი 2-2, დეტალი-1, დეტალი-2
			მასშტაბი: 1 : 100	თარიღი: ; დაკვეთა: ; ფურცელი: არ- ; ფურც.რაოდ.:

ფასადი 1-6



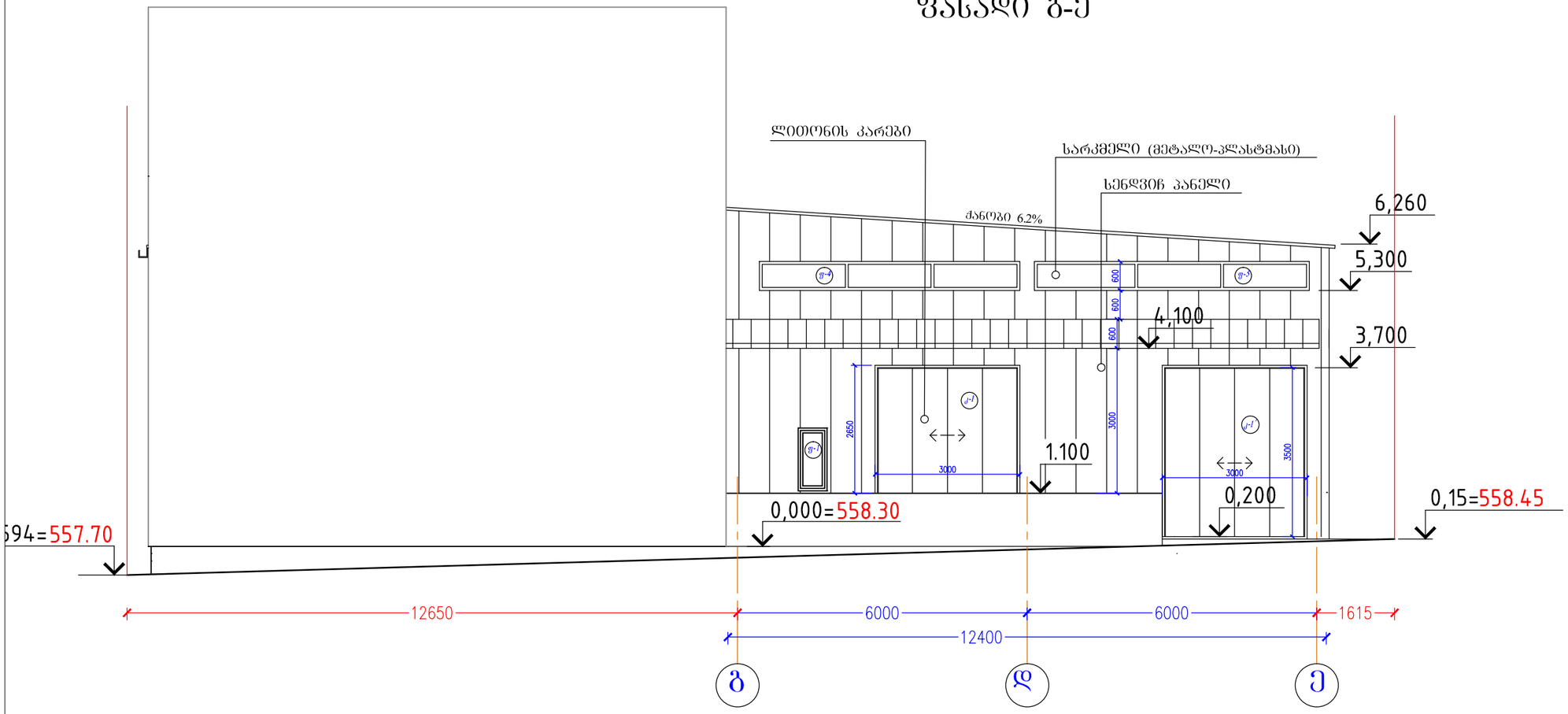
ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-2	ფასადი 1-6 - 180.0კვ.მ.	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი	არქიტექტორი კ. ტურავა	ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№2) ფასადი 1-6 მასშტაბი 1 : 100 თარიღი დაკვეთა ფურცელი არ- ფურც.რაოდ.

ფასადი 8-1



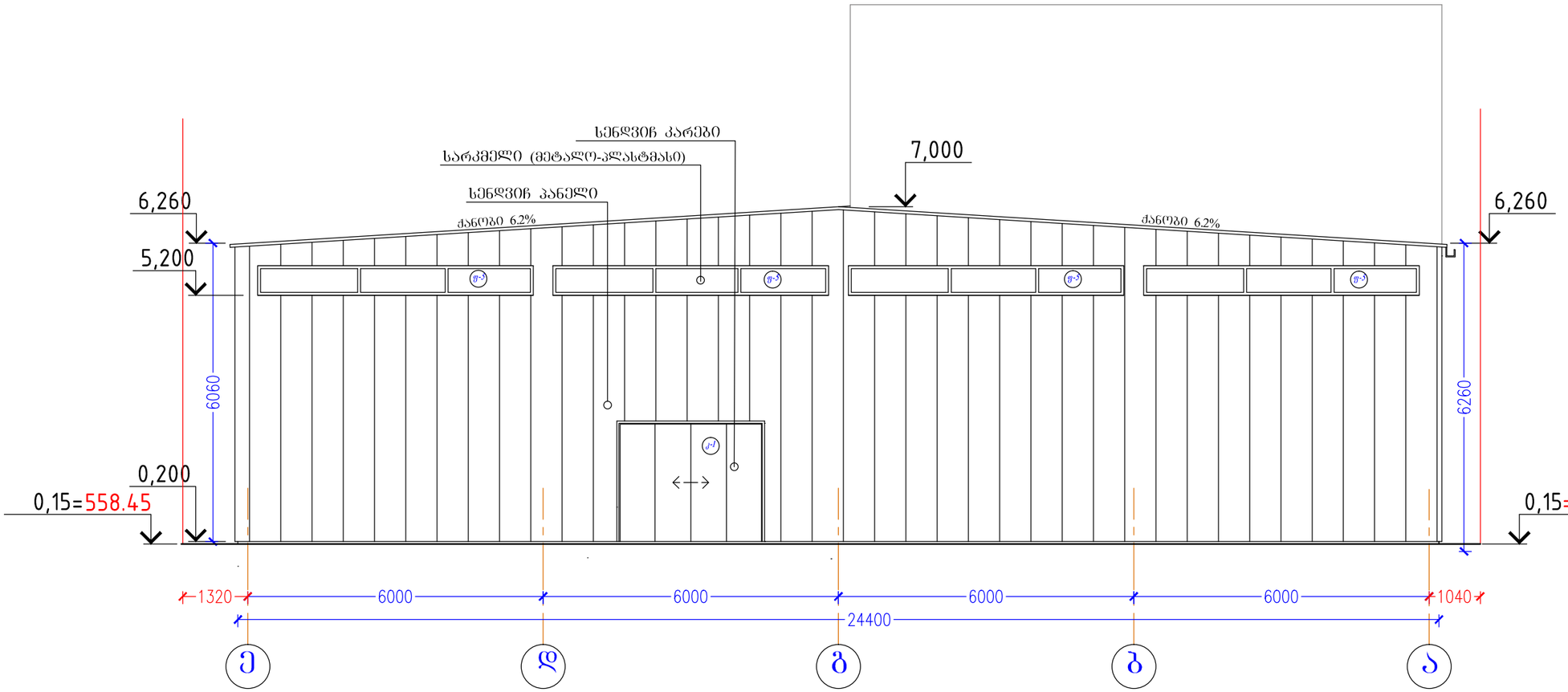
ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-2	ფასადი 8-1 - 240.0კვ.მ.	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი	არქიტექტორი: კ. ტურავა	ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№2) ფასადი 8-1 მასშტაბი: 1 : 100; თარიღი; დაკვეთა; ფურცელი: არ-; ფურც.რაოდ.

ფასადი გ-ე

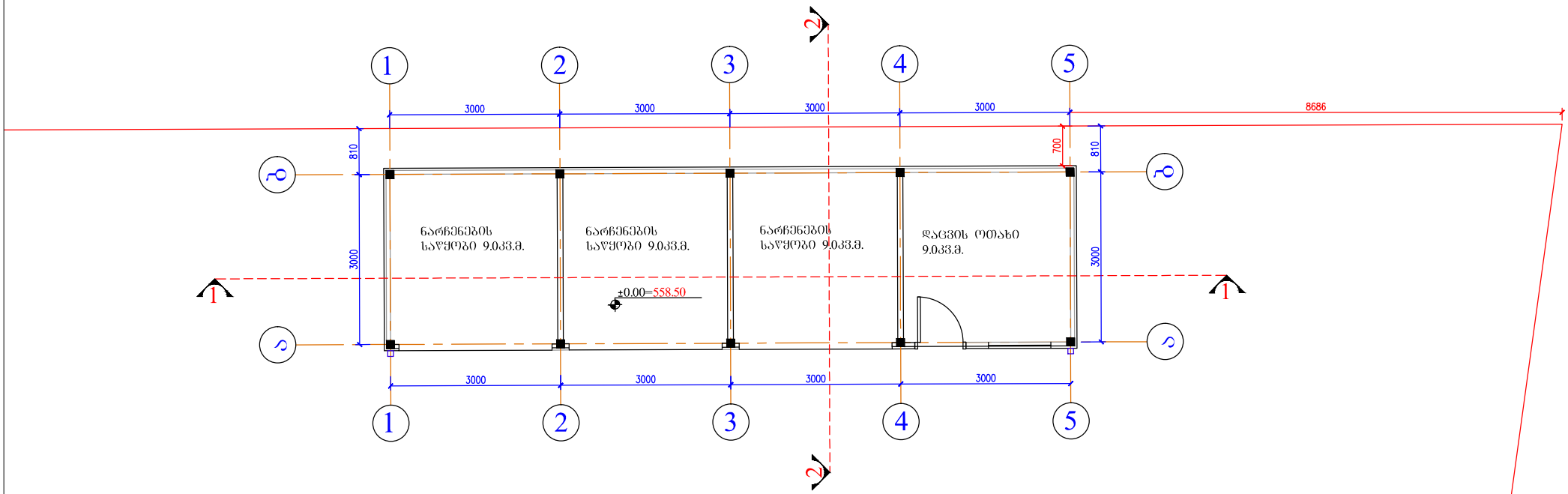


ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშები	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-2	ფასადი გ-ე - 50.50კვ.მ.	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშველი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშველი	არქიტექტორი კ. ტურავა	ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№2) ფასადი გ-ე
				მასშტაბი 1 : 100 / თარიღი / დაკვეთა / ფურცელი არ- / ფურც.რაოდ.

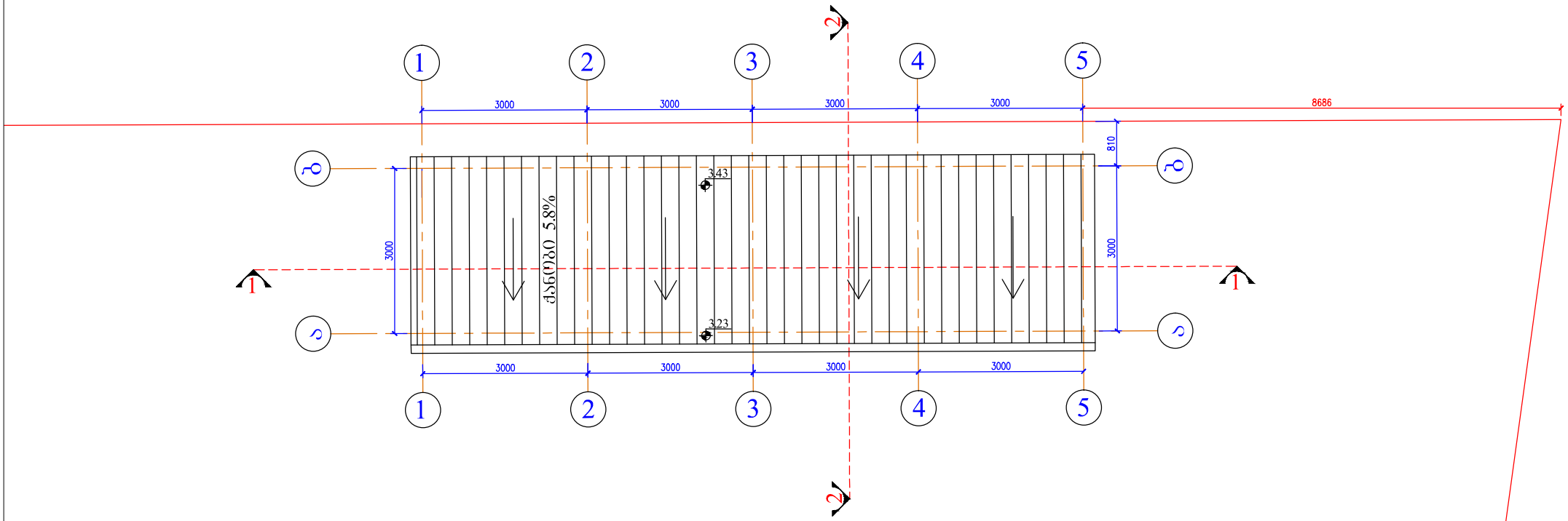
ფასადი ე-ა



ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-2	ფასადი ე-ა - 135.0კვ.მ.	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი დერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი	არქიტექტორი კ. ტურავა	ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი (შენობა№2) ფასადი ე-ა მასშტაბი 1 : 100 თარიღი დაკვეთა ფურცელი არ- ფურც.რაოდ.

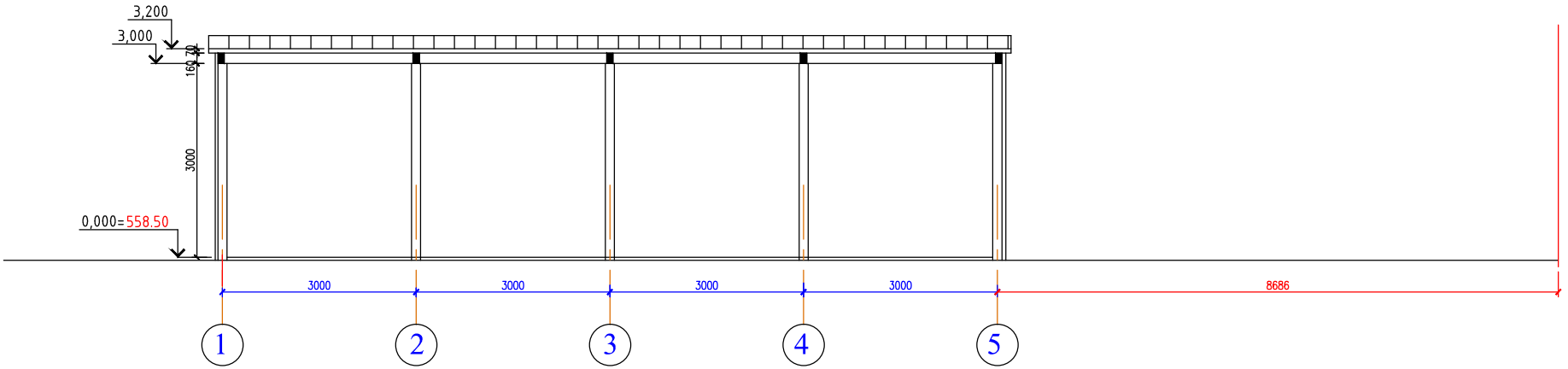


ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	ი.მ. კონსტანტინე ჭურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-4	საერთო ფართობი – 36.0კვ.მ	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი	არქიტექტორი: კ. ჭურავა	ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი შენობა№3 გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
				მასშტაბი: 1 : 100; თარიღი; დაკვეთა; ფურცელი: არ-; ფურც.რაოდ.

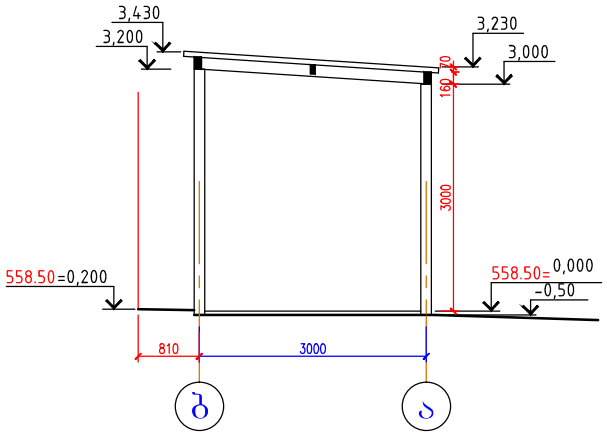


ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-4	სახურავის ფართობი – 44.0კვ.მ	ნაკეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი	არქიტექტორი კ. ტურავა	ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი შენობა№3 სახურავის გეგმა მასშტაბი 1 : 100 თარიღი დაკვეთა ფურცელი არ- ფურც.რაოდ.

ჭრილი 1-1

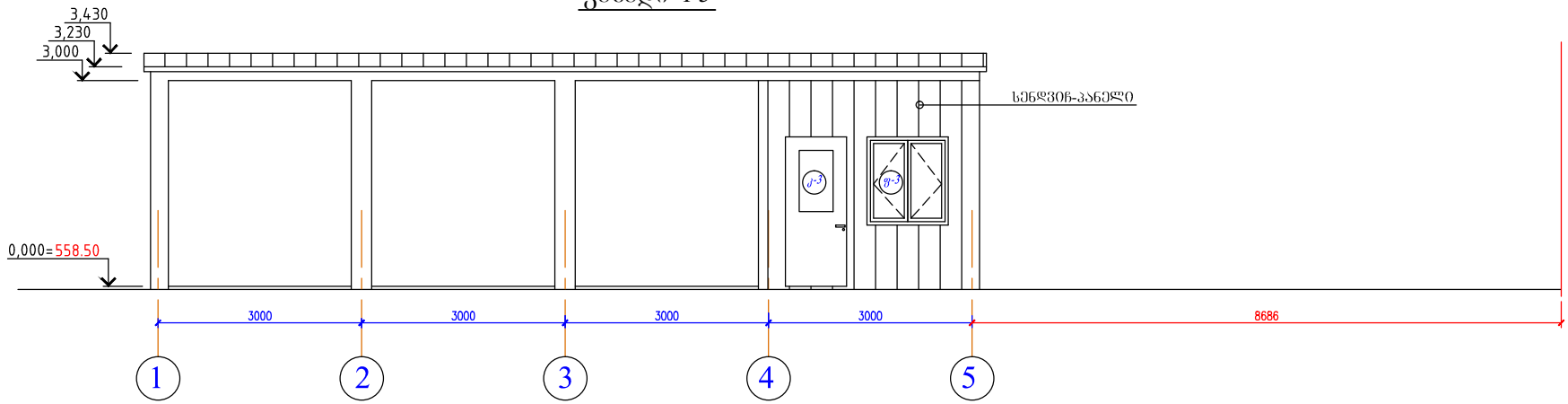


ჭრილი 2-2

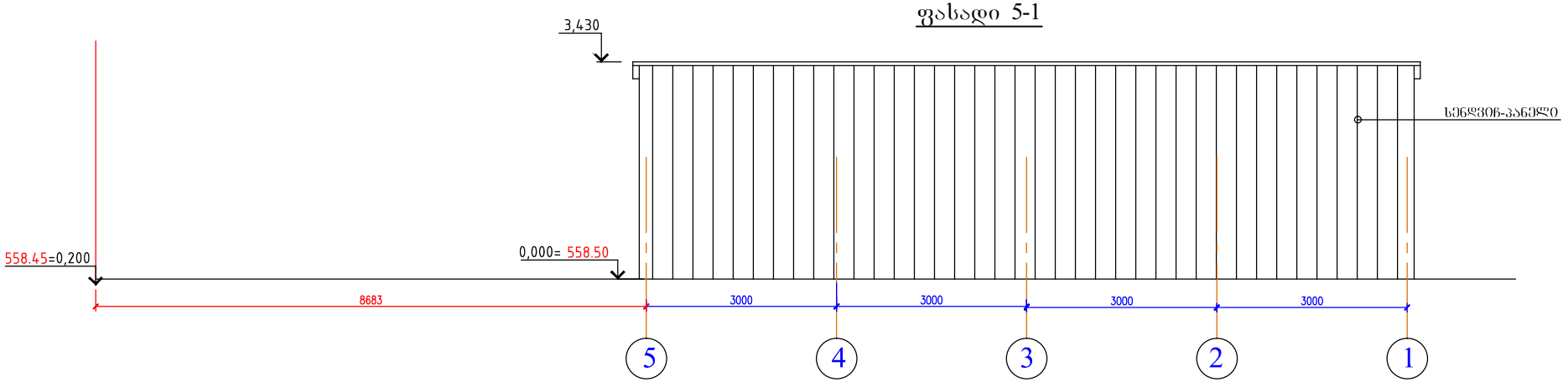


ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	ი.მ. კონსტანტინე ჭურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-4		ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი		ქ.თბილისი, ლ.დეკდარიანის III შესახვევი№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი შენობა№3
			არქიტექტორი კ. ჭურავა	ჭრილი 1-1, ჭრილი2-2
				მასშტაბი: 1 : 100; თარიღი; დაკვეთა; ფურცელი: არ-; ფურც.რაოდ.

ფასადი 1-5



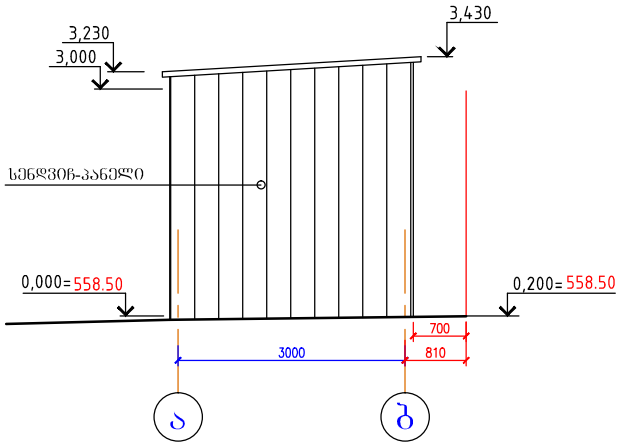
ფასადი 5-1



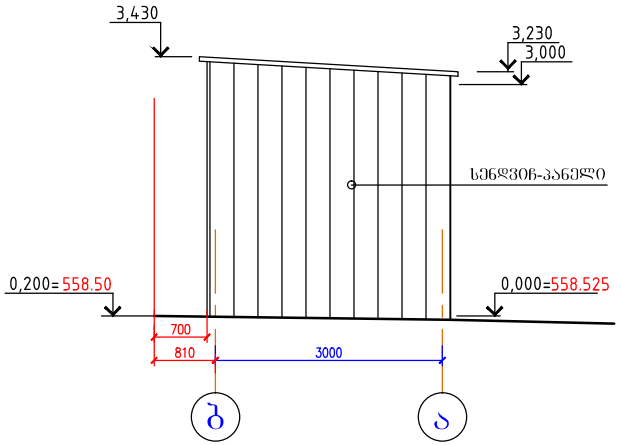
ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-4	ფასადი 1-5 – 41.0კვ.მ ფასადი 5-1 – 16.0კვ.მ	ნაკვეთის სახღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშნელი	არქიტექტორი: კ. ტურავა	ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი შენობა№3 ფასადი 1-5, ფასადი 5-1

მასშტაბი	თარიღი	დაკეთა	ფურცელი	ფურც.რაოდ.
1 : 100			არ-	

ფასადი ა-ბ



ფასადი ბ-ა



ფორმატი	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	ი.მ. კონსტანტინე ტურავა	დამკვეთი: შპს "ვესტა"
A-4	ფასადი ა-ბ – 10.0კვ.მ ფასადი ბ-ა – 10.0კვ.მ	ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი ნიშნულის აღმნიშვნელი გრუნტის ნიშნულის აღმნიშვნელი	არქიტექტორი კ. ტურავა	ქ.თბილისი, ლ.დევდარიანის III შესახვევი,№29. შპს "ვესტა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწარმოო და სასაწყობო შენობების პროექტი შენობა№3 ფასადი ა-ბ, ფასადი ბ-ა

მასშტაბი	თარიღი	დაკვეთა	ფურცელი	ფურც.რაოდ.
1 : 100			არ-	