საექსპერტო დასკვნა

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ნინო აბაშიძე-ორბეიანი ქუჩა, N1ა, ს/კ: 01.72.14.035.802.01.01.078, სადარბაზო 2,სართული 9, ბინა №78 გამიჯვნის არქიტექტურული პროექტის ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ექსპერტი: გ.ღუდუშაური

თბილისი

©2026

ექსპერტიზის ანალიზი

დ ა ს კ ვ ნ ა

წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და მოწოდებული მასალების საფუძველზე, ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ნინო აბაშიძე-ორბეიანი ქუჩა, N1ა, ს/კ: 01.72.14.035.802.01.01.078, სადარბაზო 2,სართული 9, ბინა №78 გამიჯვნის არქიტექტურული პროექტისექსპერტიზის შედეგად შეიძლება აღინიშნოს, წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით შეუსაბამობის გაზრდა არ ხდება საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნებთან. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41)

გამოკვლევა

წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და მოწოდებული მასალების საფუძველზე, ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ნინო აბაშიძე-ორბეიანი ქუჩა, N1ა, ს/კ: 01.72.14.035.802.01.01.078, სადარბაზო 2,სართული 9, ბინა №78 გამიჯვნის არქიტექტურული პროექტის შეუსაბამობის გაზრდის ფაქტორის დადგენა ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41) მოთხოვნებთან, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში, რომელიც მოიცავს შემდეგი პარამეტრების შეფასებას:

- დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
- გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
- გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
- ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
- შენობებში არსებული შახტების (საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება 713.4. ქვეთავის მოთხოვნებს; გასასვლელის გზა-დერეფანი წარმოდგენილი პროექტით განსაზღვრულია როგორც ცეცხლმედეგი ზღუდე და მისი იატაკისა და ჭერის ცეცხლმედეგობა უტოლდება 2 საათს, რაც შეესაბამება 1023.3 პუნქტის მოთხოვნას. გზა დერეფანი შენობის სხვა ნაწილებისგან გამიჯნულია ცეცხლმედეგი ზღუდეებით და თარაზული ანაწყობებით 1023.3 პუნქტის შესაბამისად;

ექსპერტი: გ.ღუდუშაური

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია შემდეგი დოკუმენტები:

- ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილ განცხადებას.
- აზომვით ნახაზს,
- გამიჯვნის ნახაზს;
- სართულის გეგმას.

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით, თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის ჯგუფი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს.

გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობები:

- საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საერთო საცხოვრებელი) შეესაბამება 310.4-ე პუნქტს, შეუსაბამობა არ იზრდება.
- საპროექტო შენობაში არსებული საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან 420.2 ქვეთავის შესაბამისად გამიჯნულია ცეცხლმედეგი ტიხრებით, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 1 საათი, რაც პროექტში გათვალისწინებულია და აკმაყოფილებს 708.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- პროექტის მიხედვით დერეფნები საცხოვრებელი ერთეულებისგან გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ტიხრებით, რაც აკმაყოფილებს 1018.1 ცხრილის მოთხოვნებს, ხოლო კარის ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 20 წუთი და შეესაბამება 716.5.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;

ექსპერტი: გ.ღუდუშაური



CV

1. სახელი, გვარი, მამისსახელი – **გიორგიდუდუშაურითამაზის ძე.**
2. აბადების ადგილი **ქ. თბილისი** თარიღი **23 დეკემბერი 1991წ.**
3. ეროვნება **ქართველი**
4. მისამართი **ქ. თბილისი ყიფშიძის ქ. №6**
5. ტელეფონი **2 23 31 04 (სახ.); მობ: 568 83 88 70**
6. E-mail: **giogudu1991@gmail.com**
7. შამხედრო სავალდებულო სამსახური **მოხდილი**
8. ორადობის მოწმობის მონაცემები № **13ID53836, პირადი № 01008051020**
9. რა განათლება გაქვთ მიღებული, მიუთითეთ ყველა სასწავლებელი სკოლის ჩათვლით

   1997-2009 წ.წ. ქ. თბილისის წმ. გიორგის სახელობის საერო სკოლა

   2009-2014 წ.წ. ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის საინჟინრო ფაკულტეტი, არქიტექტურის მიმართულება (ბაკალავრი).

   2018-2020 წ.წ. ქ. თბილისის სახელმწიპო სამხატვრო აკადემია, სამოქალაქო არქიტექტურა (მაგისტრი).
10. გაქვთ თუ არა დიპლომი: **კი**
11. სამუშაოგამოცდილება: **„Tria studio“(2013 - 2015)**

    „Tbilisi Architects“ (2015 - 2017)

    „არქიტექტურის ექსპერტიზის ჯგუფი“ (2017 - 2019)

    „ISA“Studio (2019 - დრემდე)
12. მართვის მოწმობა **კი**
13. შეაფასეთ რამდენად კარგად იცით ენები და აღნიშნეთ:

	კარგად	ძალიანკარგად	სუსტად	არ ვიცი
ქართული		+		
რუსული	+			
ინგლისური	+			

14. შეაფასეთ რამდენად კარგად იცით კომპიუტერული პროგრამები:

	კარგად	ძალიანკარგად	სუსტად	არ ვიცი
3Ds Max				+
ArchiCad		+		

AutoCad		+		
Photoshop	+			
Revit			+	
SketchUp		+		
Lumion		+		



საქართველო
Georgia

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი
ILIA STATE UNIVERSITY

ბაკალავრის დიპლომი
BACHELOR'S DIPLOMA

ISU № 000416

საინჟინრო ფაკულტეტის
2014 წლის 29 ივლისის №8 გადაწყვეტილებით

By decision №8 of the School of Engineering
on this 29th day of July, 2014

გიორგი ღუდუშაური

დაბადებული 23.12.1991

Giorgi Gudushauri

Born on 23.12.1991

მიენიჭა

არქიტექტურის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

დამატებითი სპეციალობა – არქეოლოგია

რისაც ადასტურებენ უნივერსიტეტის ბეჭედი და ჩვენი ხელმოწერები

was conferred

THE DEGREE OF BACHELOR OF ARCHITECTURE

with a minor in Archaeology

in witness thereof our signatures and the seal of the University are affixed

გიგა ზედანია
Giga Zedania
რექტორი
Rector

დავით თარხნიშვილი
David Tarkhnishvili
დეკანი
Dean

სსიპ ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი
LEPL ILIA STATE UNIVERSITY
204861970

რეგისტრაცია
Registration № 905

თბილისი
Tbilisi

თარიღი
Date 13.10.2014

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000340

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2020 წლის 20 აგვისტოს № 8

გადაწყვეტილებით გიორგი ღუდუშაურს მიენიჭა

არქიტექტურის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

დეკანი
Dean ნოდარ ამაშუკელი / Nodar Amashukeli /

რექტორი
Rector გიორგი გუგუშვილი / George Gugushvili /

თბილისი
TBILISI 12 / რიცხვი/ day 10 / თვე/ month 2020 / წელი/ year

GEORGIA

Legal Entity of Public Law
APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000340

By Decision № 8 of 20 August 2020 of the Faculty of
Architecture
Giorgi Gudushauri
was awarded the Degree of Master of
Architecture.

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW APOLLON KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART * 203851545 *

სარეგისტრაციო № 002 600
REGISTRATION

სერტიფიკატი

შპს არქ ტრენინგ ცენტრი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
არქიტექტურისა, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი
ადასტურებენ, რომ

ტიორტი ღუდუშაურძა

გაიარა ტრენინგი: „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების
წესების უნარ-ჩვევები“

ივლისი, 2017 წ.

არქ ტრენინგ ცენტრი,
დირექტორი, პროფესორი მარინე მაისურაძე

სტუ-ს არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის
ფაკულტეტის დეკანი, პროფესორი ნინო იმნაძე