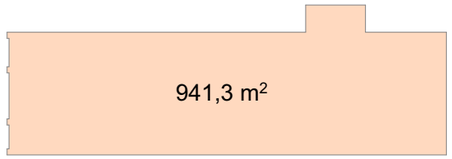
კროკები

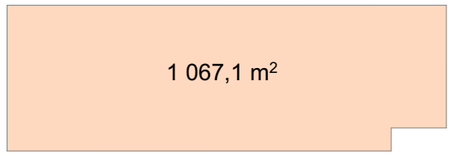
ბანაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკი

(33.0+34.0)+(1213.4X5)+941.3+1067.1=8142.4

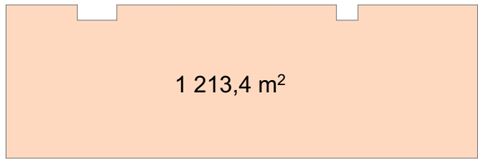
-1 პარკინგის სართული



0 სართული



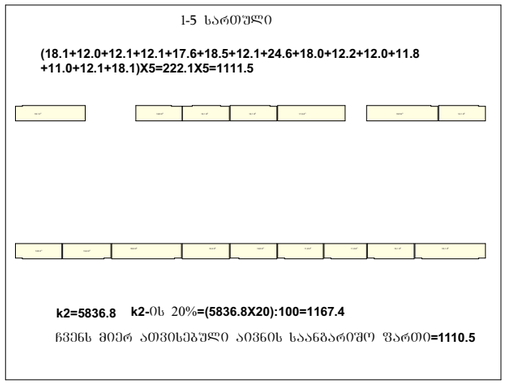
1-5 სართული



ლიფტის და კიბის უჯრედი(სახურავზე ასასვლელი)

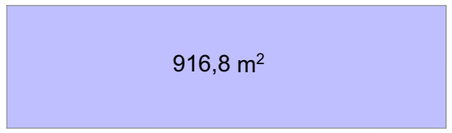


1-5 სართული

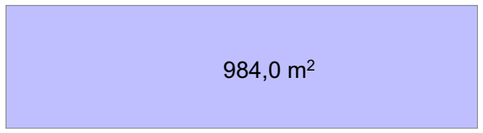


k2 კოეფიციენტის მიხედვით მინიმალური პარკინგების რაოდენობის საანგარიშო კროკი

0 სართული



1-5 სართული

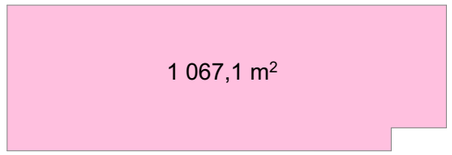


პარკინგების რაოდენობა პერიფერიულ ზონაში=კ2/180

k2=916.8+(984.0X5)=
k2=916.8+4920=5836.8

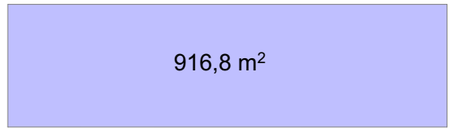
k2=916.8+4920=5836.8
პარკინგის რაოდენობა=**5836.8/180=33.4=33**

k1=1067.1/2761=0.4

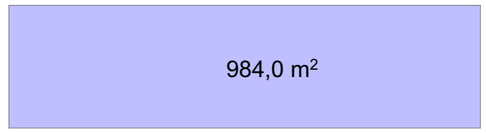


k2=916.8+(984.0X5)=
k2=916.8+4920=5836.8/2761=2.1

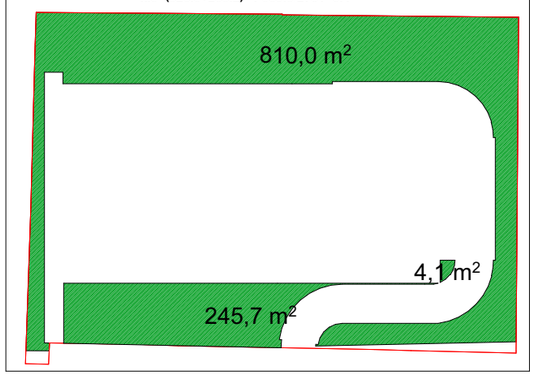
0 სართული



1-5 სართული



k.3=(826.0+258.2)=1 059.8/2761=0.4



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

AB5

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ს/პ :
მის:

თანამდებობა	გვარი	
გმ.დირექტორი	დ.ლოსაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	რ.ტყემალაძე	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

დამკვეთი

შპს "ჯიქონსტრაქშენ"
ს/კ: 405647411

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

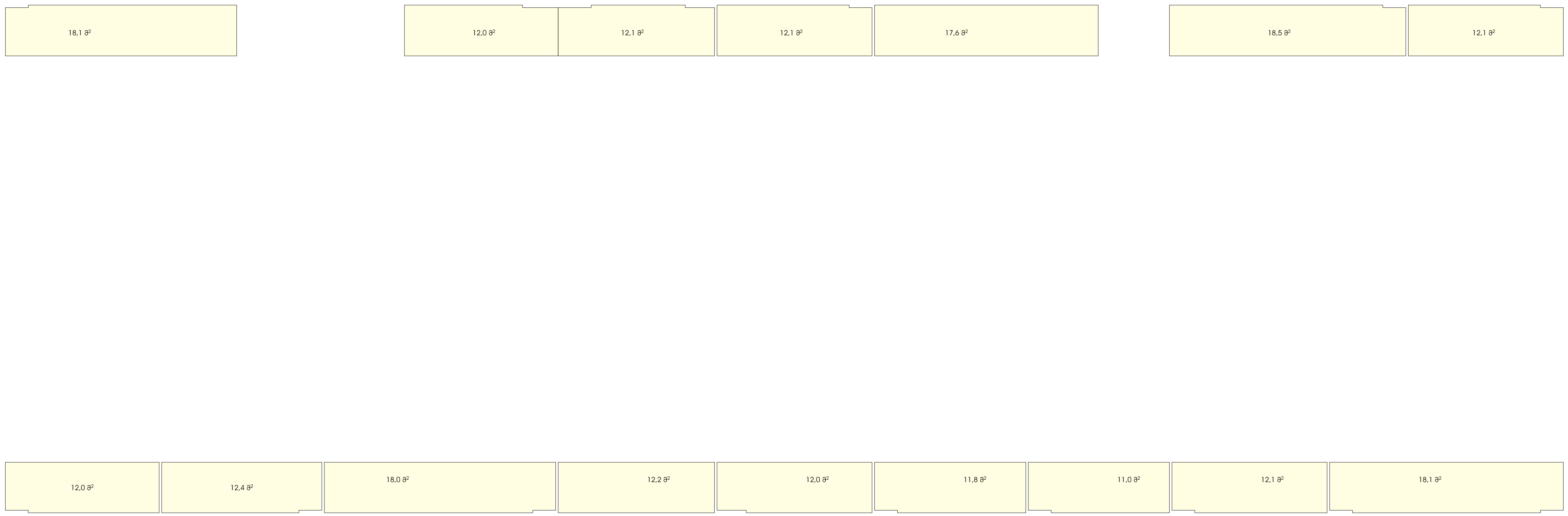
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	20 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

1-5 სართული

(18.1+12.0+12.1+12.1+17.6+18.5+12.1+24.6+18.0+12.2+12.0+11.8+11.0+12.1+18.1)X5=222.1X5=1111.5



k2=5836.8 **k2-**ის 20%**=(5836.8X20):100=1167.4**

ჩვენს მიერ ათვისებული აივნის საანგარიშო ფართი**=1110.5**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

AB5

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ს/კ :
მის:

თანამდებობა	გვარი	
მთ.დირექტორი	დ.ლოსაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	რ.ტყემალაძე	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

დამკვეთი

შპს "კიექონსტრაქშენ"
ს/კ: 405647411

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	20 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზია)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)
დამხმარე დს (სატუმბი, ოთახი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5 სართული
საწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	11	1 სართული
დამხმარე დს (სატუმბი, ოთახი)	11	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48,8	19.60
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	6 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (ჯამური)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	224.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4475 .0
საწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	1207.5
დამხმარე დს (სატუმბი, ოთახი)	შეუზღუდავი	31.1
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	5907.2	
სართულების რაოდენობა =	6 სართული	

შენობის საერთო ფართობი =	5907.2

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
F-A (ღერძებში)	>1	1	1	0	0	0			0%
A-F (ღერძებში)	>1	1	1	0	0	0		-	0%
1-10 (ღერძებში)	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია		-	45%
10-1 (ღერძებში)	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავ	შეუზღდავია		-	45%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	კი	კი		
საწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადოგმ	კი	-	კი	კი	კი		
დამხმარე დს (სატუმბი, ოთახი)	-	-	კი	კი	კი		
კიბის უჯრედი			კი	კი (ვესტიბიულში მილდგარები)	კი (დაწნევის სისტემით)		კი
ლიფტები					კი დაწნევის სისტემით		
დერეფანი			კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა 1 სართული	სვ დ.დ 234	1 გასასველი კიბე	1 გასასველი კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	82	90
მიწისქვეშა 1 სართული	სწ-2 დ.დ 73	1 გასასველი კიბე	1 გასასველი კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	82	90
მეორე სართულიდან მერვე სართულამდე (თითოეული სართულისთვის)	სც-2 დ.დ. 48	1 გასასველი	1 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
საწყობე ჯგუფი სწ-2		კი
დამხმარე დს (სატუმბი, ოთახი)		კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებე ლ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალის
მიწისქვეშა 1 სართუ	(თითოეულ სართულზე)	0	0	0	0	0	0	0	0	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწისპირა 1 სართული	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
VIII სართულის ჩათვლი	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

A — ღერძი

2 — ჭრილის ხაზი

+4.048 — სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საოფისე	ფუნქცია
25,56 მ²	ფართობი
სწ-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დ.დ. - 3	დაკავებულობის დატვირთვა

კარის სპეციფიკაცია

850 — კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი
კარის ტიპი (ზომის მიხედვით)
XX60 — ხანძარმედეგობა
კარის ტიპი (მასალის მიხედვით)
2150 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთი საათი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)

მზიდი კედელი

ბეტონის სტრუქტურული კედელი

ტიხარი

კ1 ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

კ3 გამწვანების კოეფიციენტი

საოფისე ფართი

საზაფხულო ფართი

კიბის უჯრედის/ლიფტის ფართი

სადარბაზოს ფართი

ავტოსადგომის ფართი

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი (დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი (დს)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგამი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

AB5

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11
01.72.14.035.662

ს/კ :
მის:

თანამდებობა	გვარი	
მთ.დირექტორი	დ.ლოსაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	რ.ტყემალაძე	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

დამკვეთი

შპს "კიეკონსტრაქშენ"
ს/კ: 405647411

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

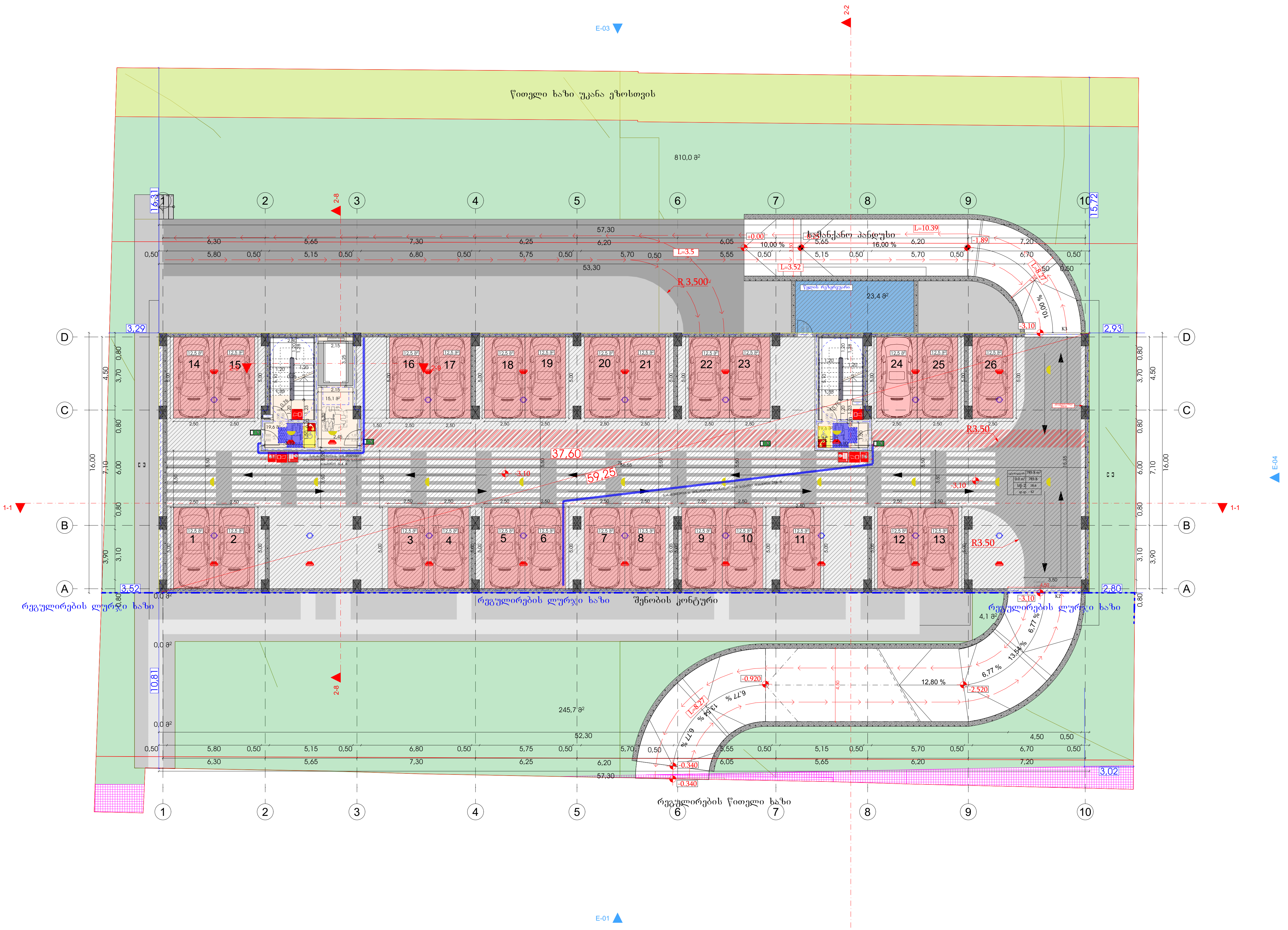
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	20 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

გეგმა -1 სართულზე



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

AB5

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ს/კ :
მის:

თანამდებობა	გვარი	
მთ.დირექტორი	დ.ლოსაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	რ.ტყემალაძე	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

დამკვეთი

შპს "კიექონსტრაქშენ"
ს/კ: 405647411

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

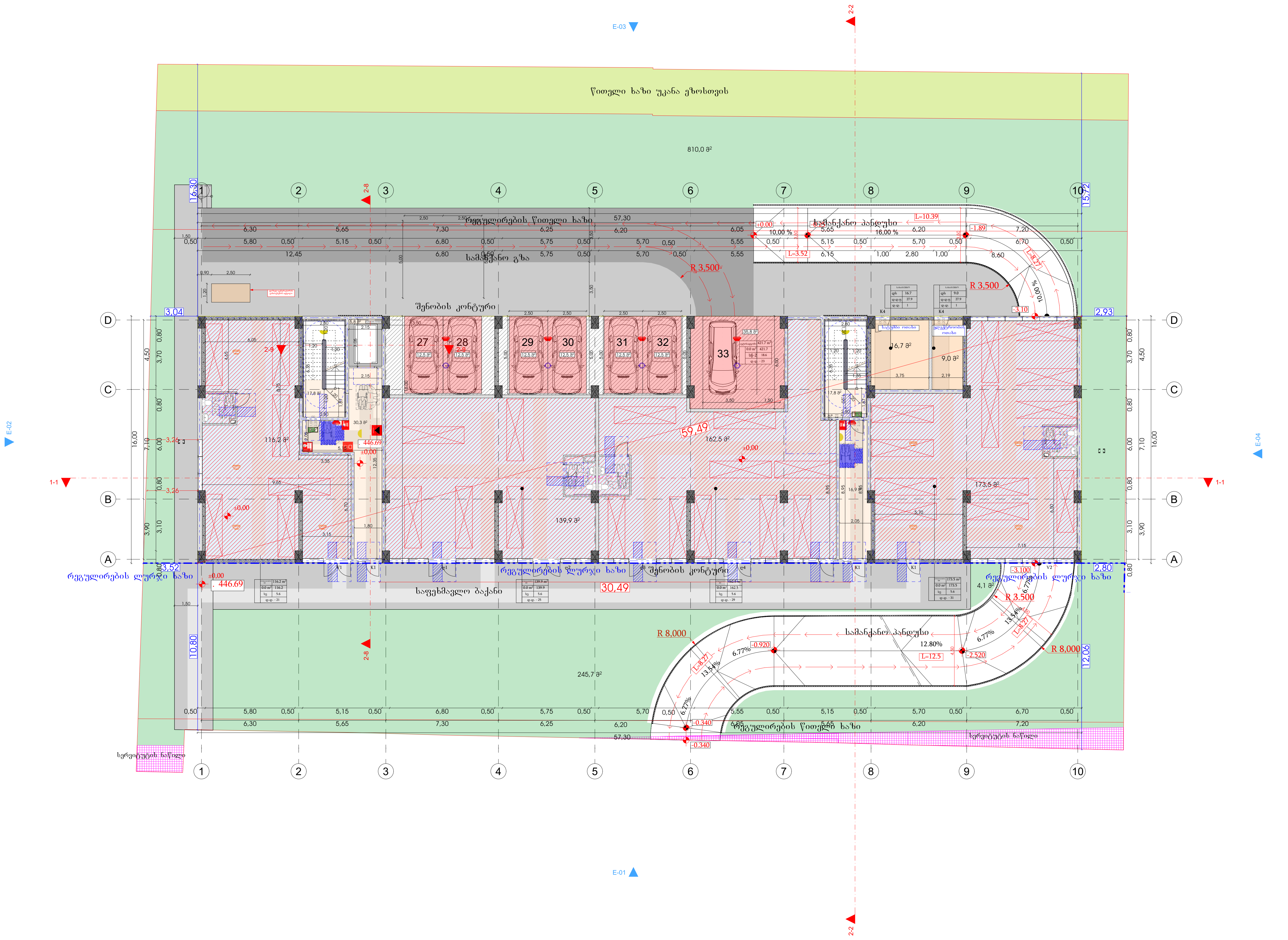
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	20 წ.
ფურცელი	ნომერი	

0 12.5 25 50

პირველი სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

AB5

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ს/კ :
მის:

თანამდებობა	გვარი	
მთ.დირექტორი	დ.ლოსაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	რ.ტყემალაძე	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

დამკვეთი

შპს "კიექონსტრაქშენ"
ს/კ: 405647411

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

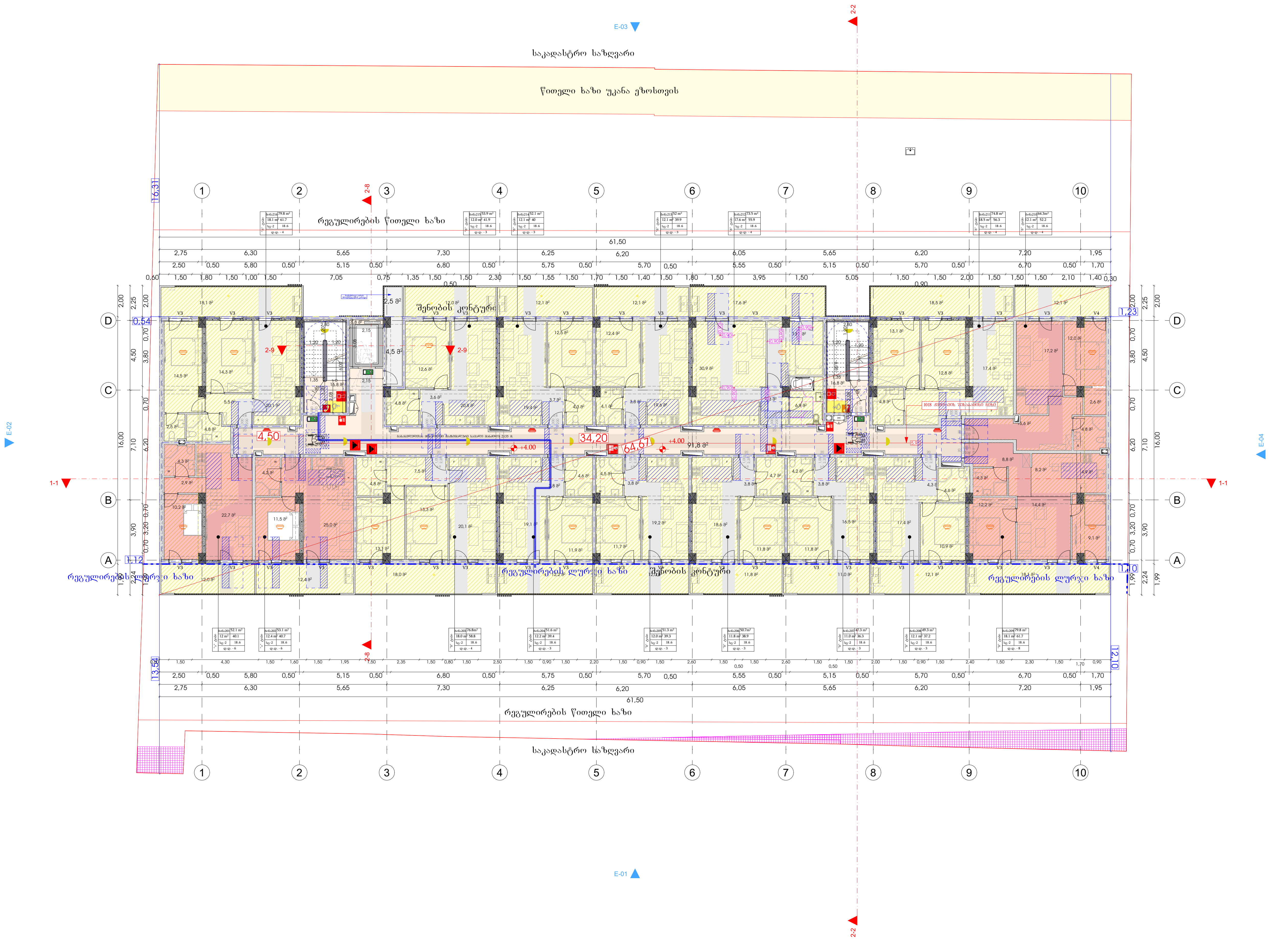
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	20 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

1 სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

AB5

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ს/კ :
მის:

თანამდებობა	გვარი	
მთ.დირექტორი	დ.ლოსაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	რ.ტყემალაძე	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

დამკვეთი

შპს "კიექონსტრაქშენ"
ს/კ: 405647411

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

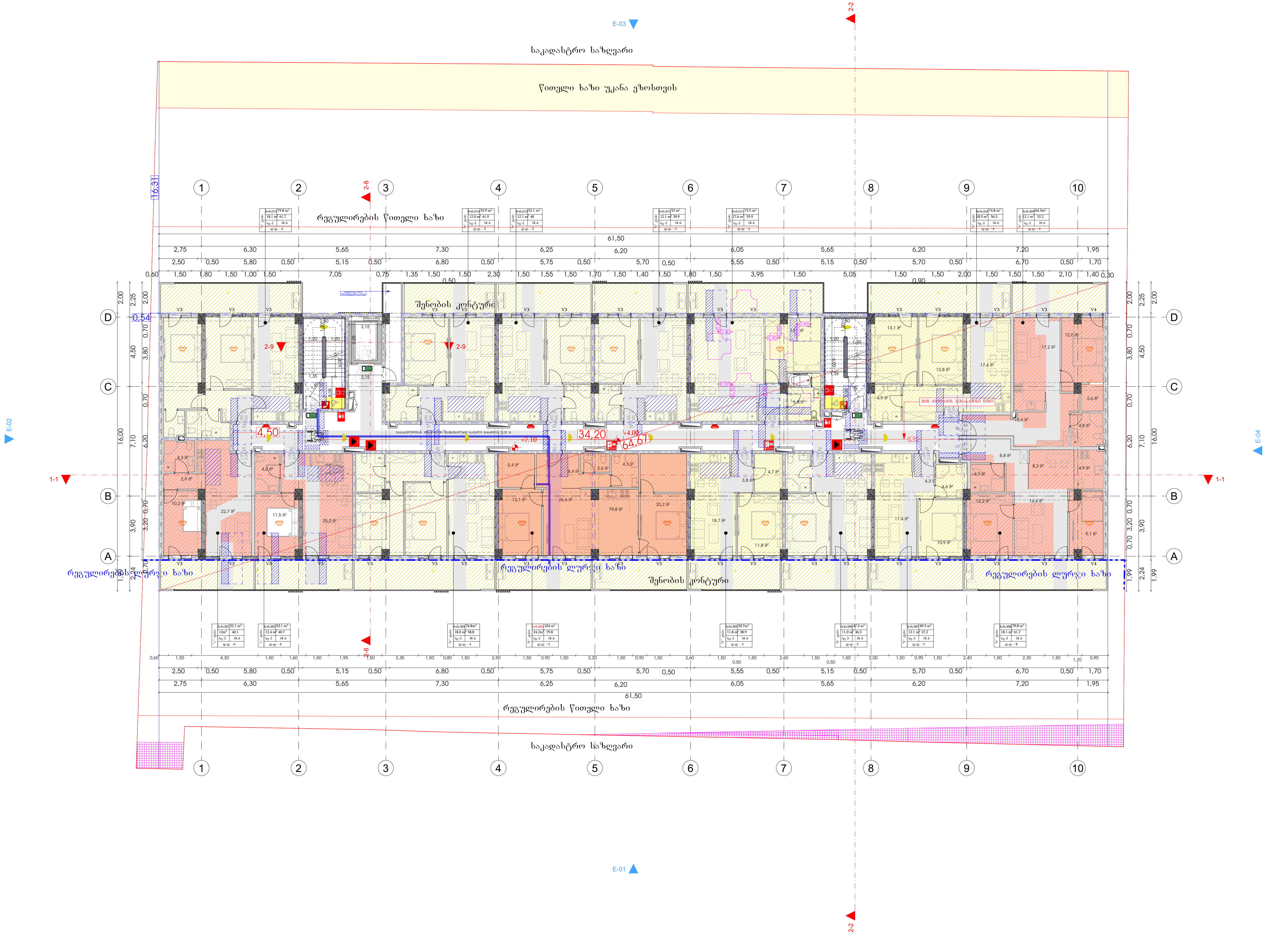
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	20 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მე-2 სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

AB5

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ს/ა :
მის:

თანამდებობა	გვარი	
მთ.დირექტორი	დ.ლოსაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	რ.ტყემალაძე	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

დამკვეთი

შპს "ჯიექონსტრაქშენ"
ს/ა: 405647411

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

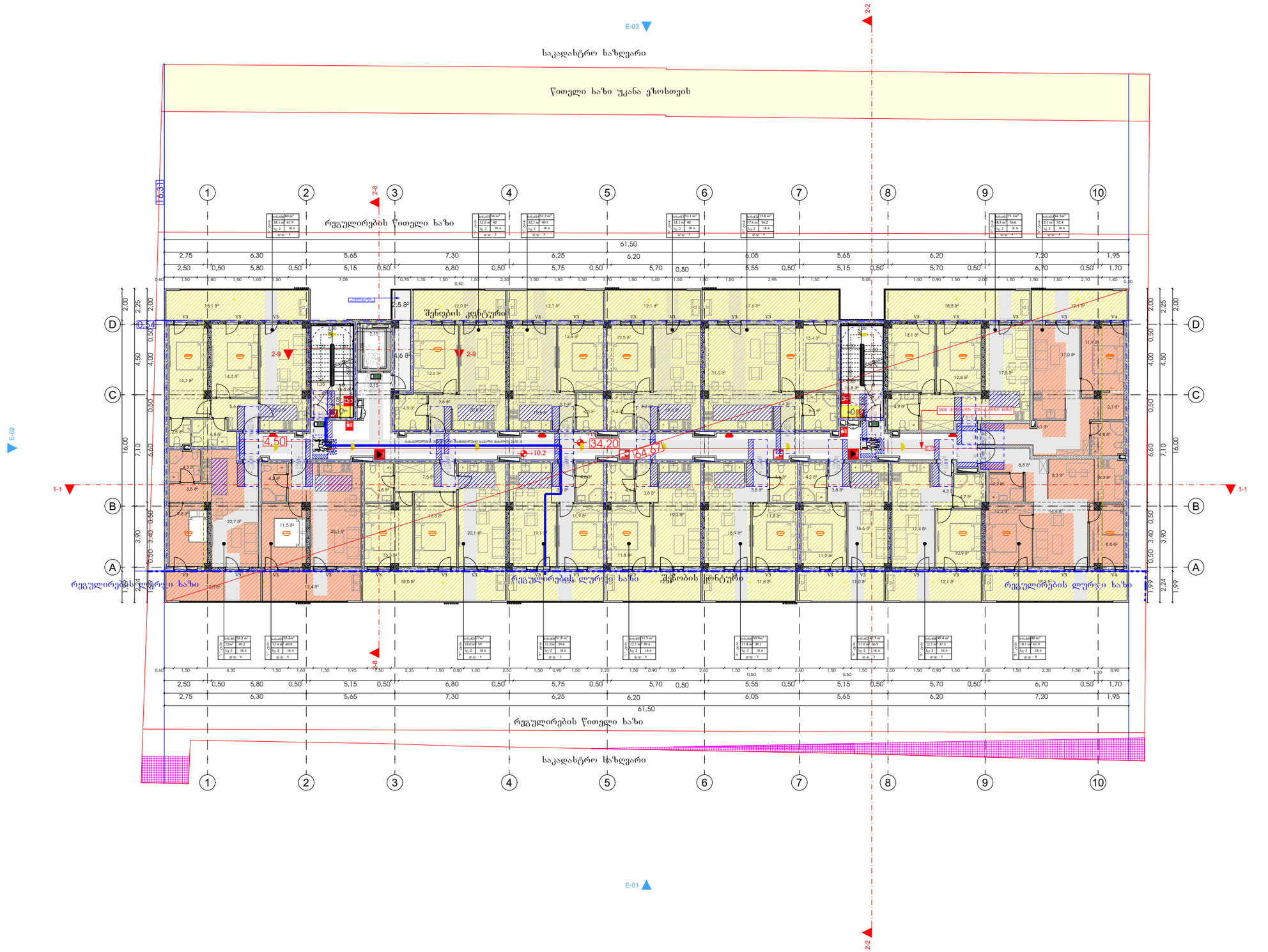
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	20 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მე-3 სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

AB5

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ს/პ :
მის:

თანამდებობა	გვარი	
გმ.დირექტორი	დ.ლოსაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	რ.ტყემალაძე	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

დამკვეთი

შპს "პიექონსტრაქშენ"
ს/პ: 405647411

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

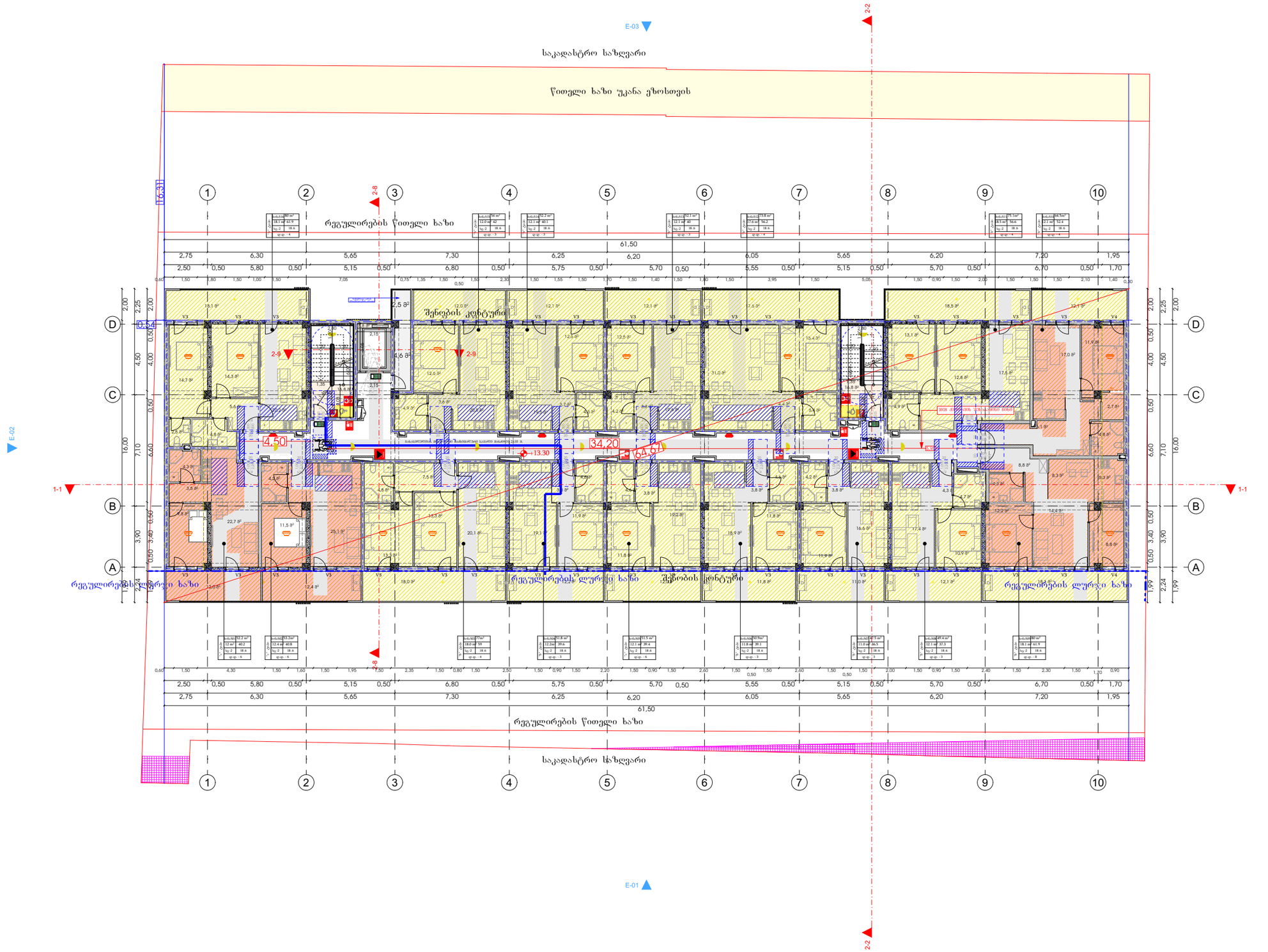
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	20 წ.
ფარცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მე-4 სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პორექტირებული პროექტი

AB5

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ს/პ :
მის:

თანამდებობა	გვარი	
გმ.დირექტორი	დ.ლოსაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	რ.ტყემალაძე	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

დამკვეთი

შპს "ციქონსტრაქშენ"
ს/პ: 405647411

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

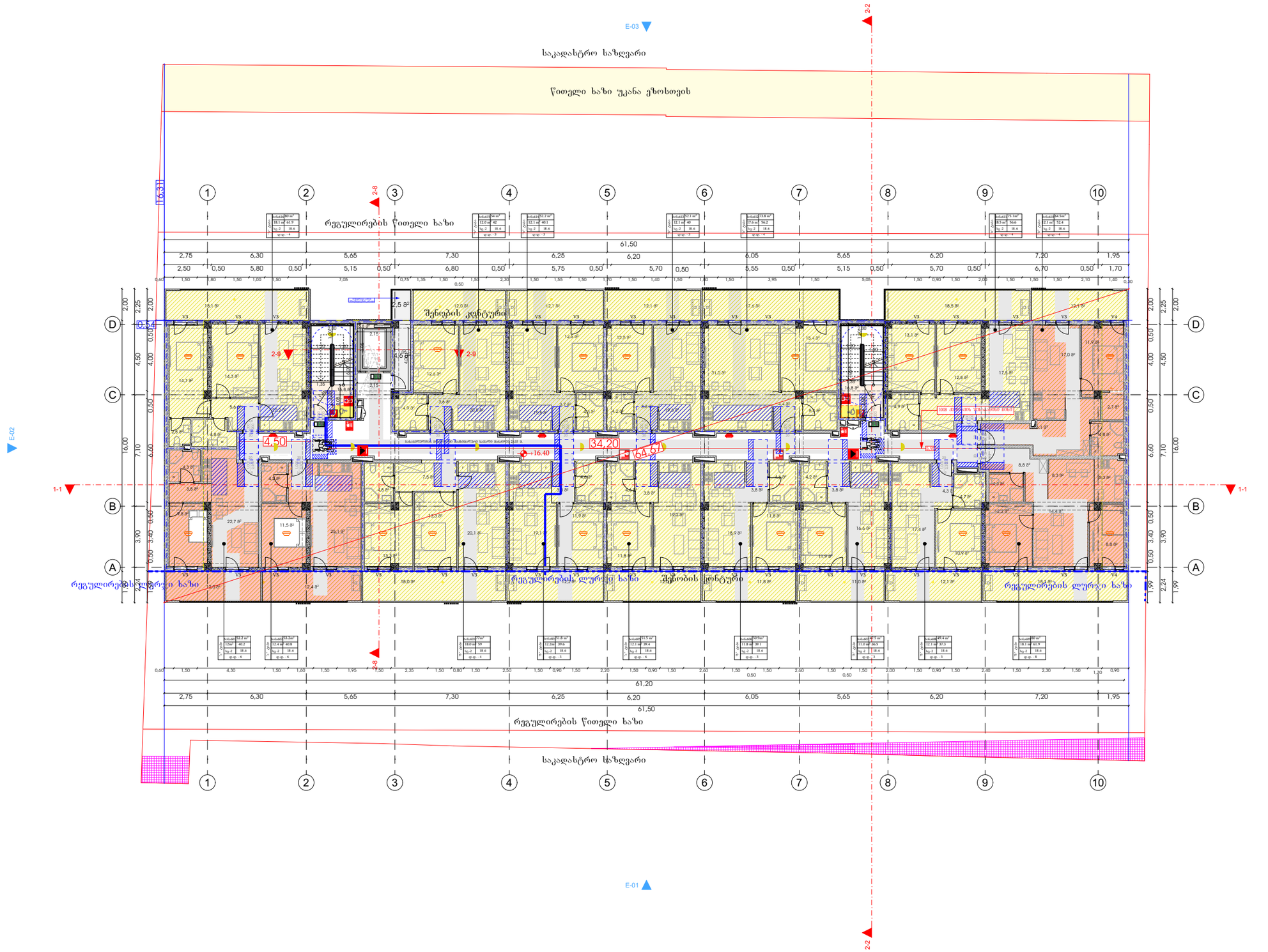
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	20 წ.
ფარცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მე-5 სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტირებული პროექტი

AB5

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ს/პ :
მის:

თანამდებობა	გვარი	
გმ.დირექტორი	დ.ლოსაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	რ.ტყემალაძე	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

დამკვეთი

შპს "ჰიქონსტრაქშენ"
ს/პ: 405647411

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

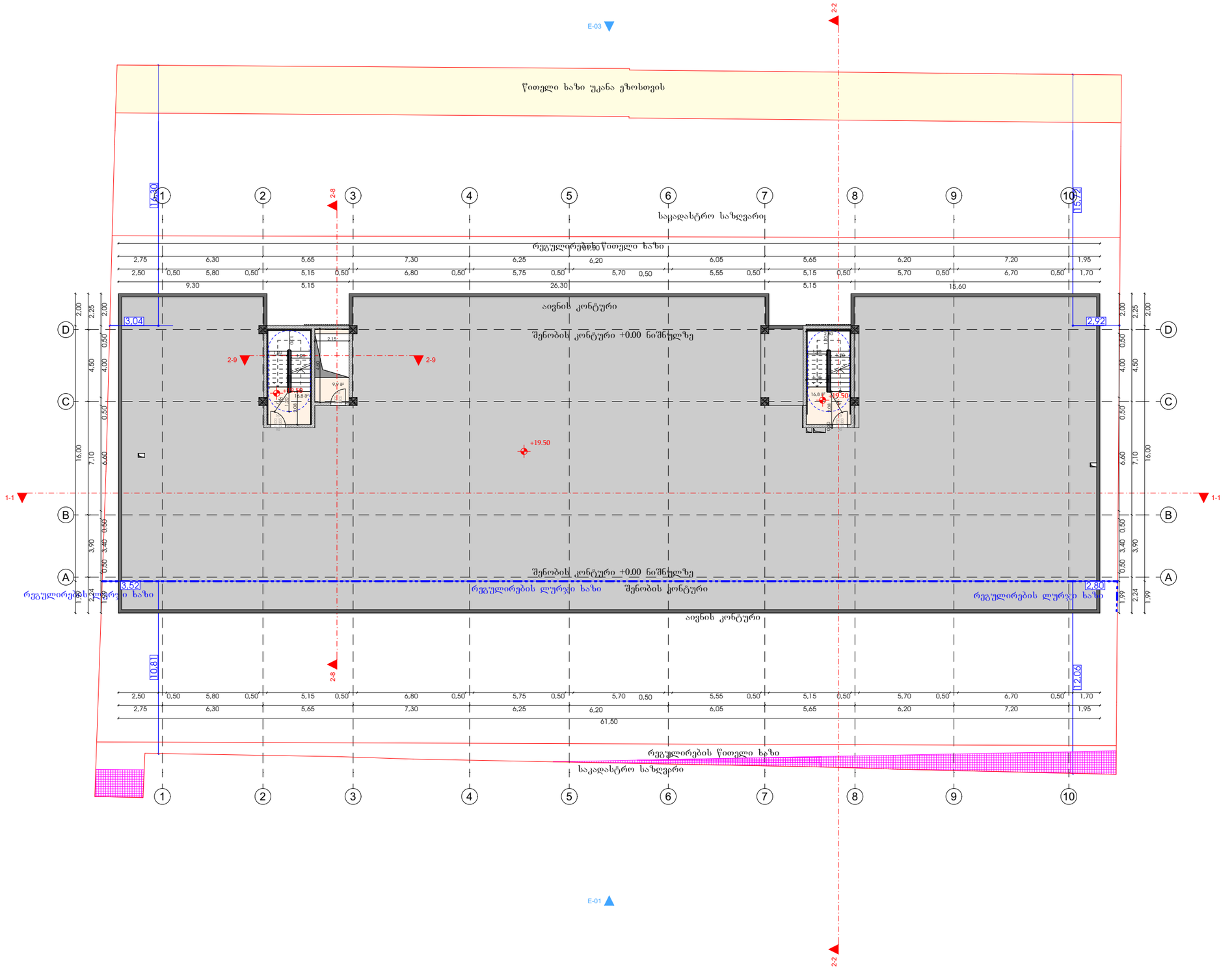
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	20 წ.
ფარცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

გადახურვის სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

AB5

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ს/პ :
მის:

თანამდებობა	გვარი	
გმ.დირექტორი	დ.ლოსაბერიძე	
გმ.არქიტექტორი	რ.ტყემალაძე	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

დამკვეთი

შპს "ციქონსტრაქშენ"
ს/პ: 405647411

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

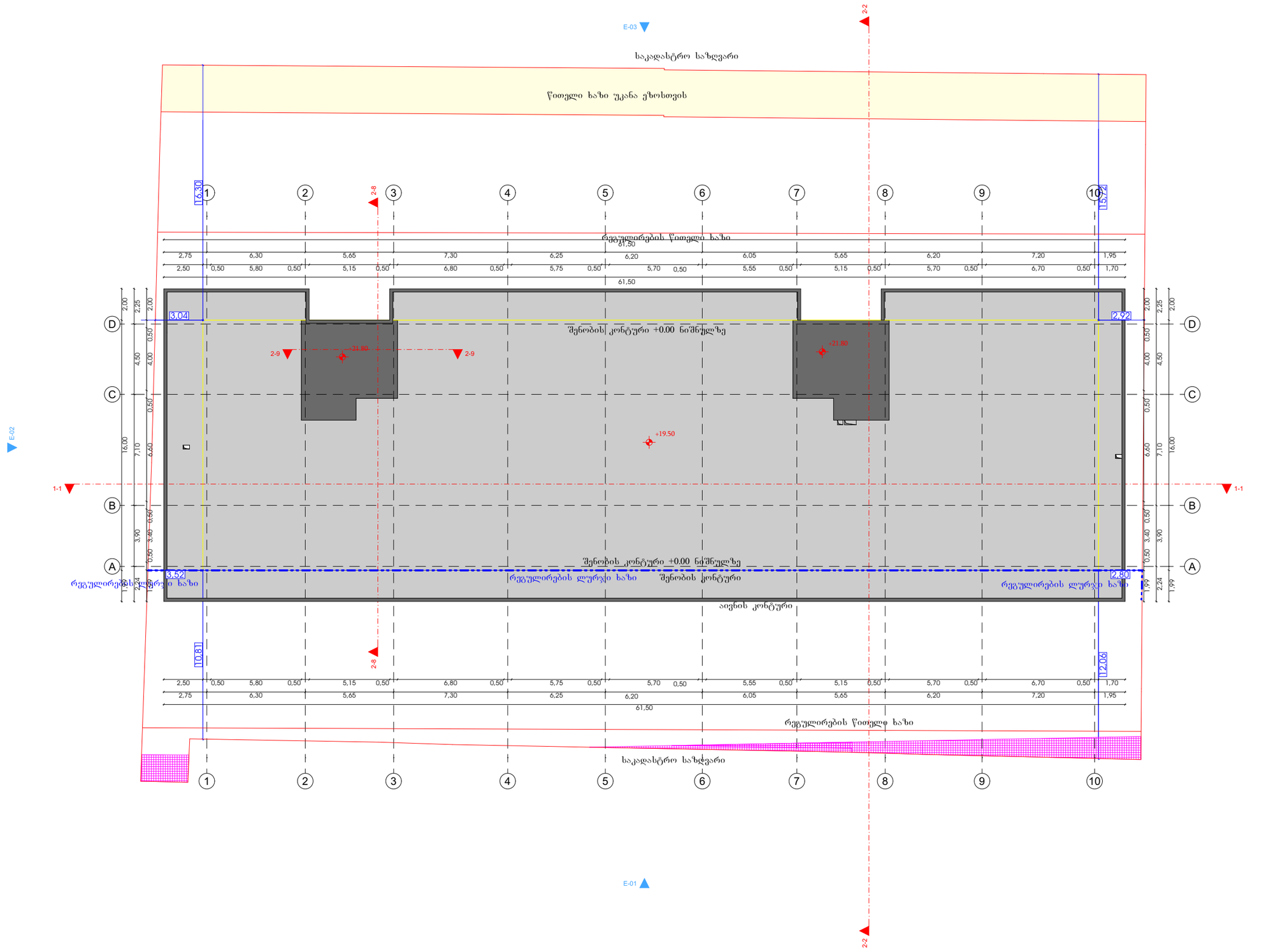
განმანიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	20 წ.
ფარცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

გადახურვის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

AB5

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ს/პ :
მის:

თანამდებობა	გვარი	
გმ.დირექტორი	დ.ლოსაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	რ.ტყემალაძე	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

დამკვეთი

შპს "ბიექონსტრაქშენ"
ს/კ: 405647411

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

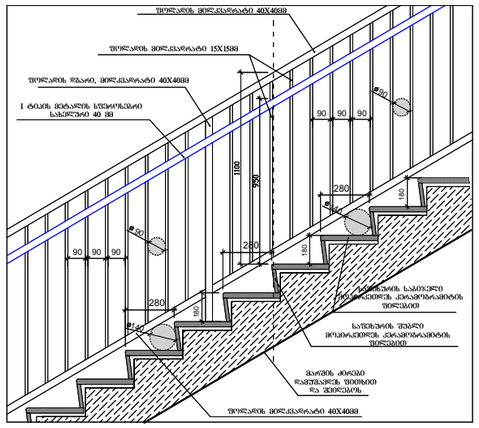
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

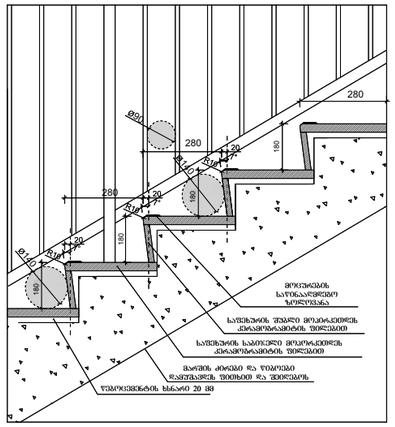
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	20 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

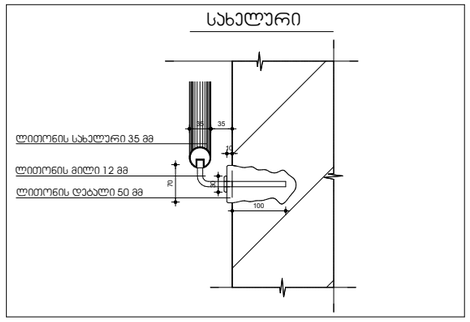
მოაჯირის შრაბმენტული ნახაზი



საფეხურების დეტალი

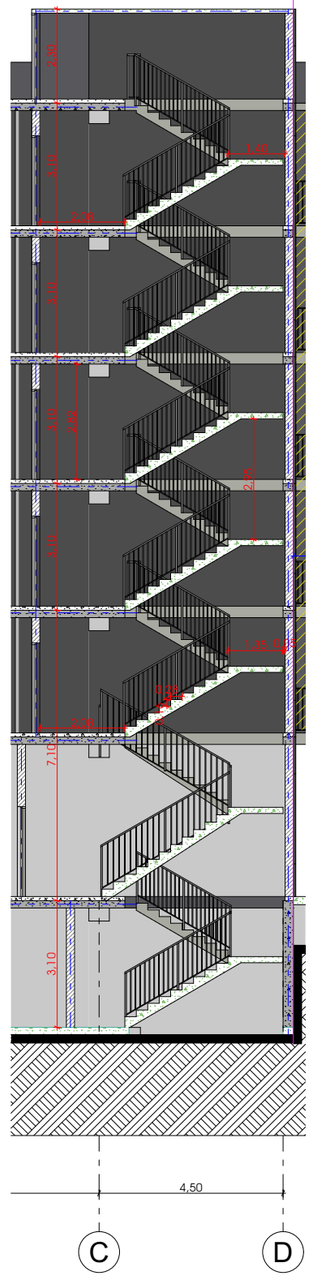


სახელური

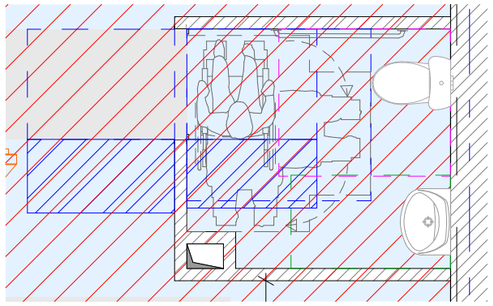


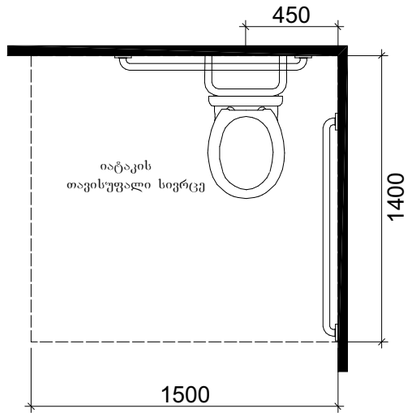
ფასადი სიბრტე

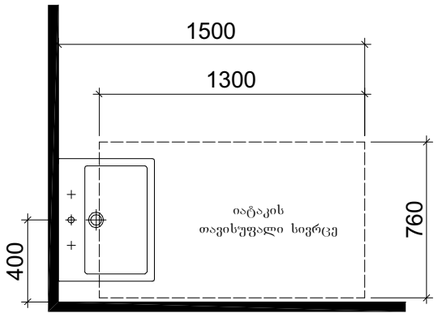
21,53

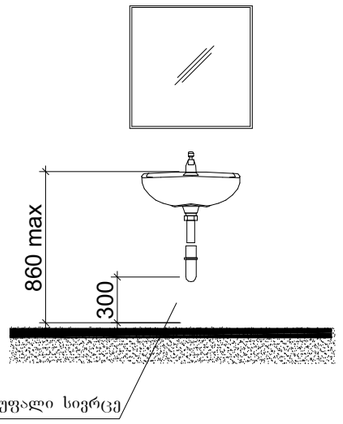

1,45
2,90
2,90
2,90

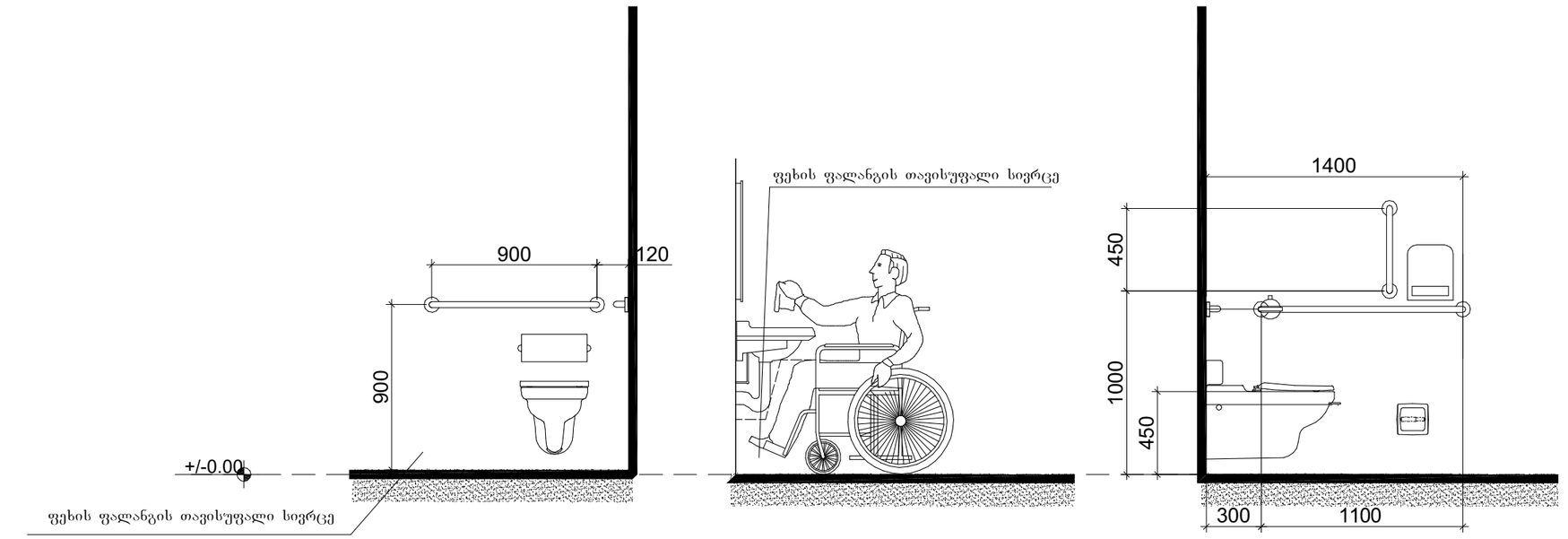
სავაჭრო სვ დაკავებულობის
მისაწვდომი ტუალეტი +0.00
ნიშნულზე











მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
პორექტირებული
პროექტი

AB5

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი
დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ს/პ :
მის:

თანამდებობა	გვარი	
გმ.დირექტორი	დ.ლოსაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	რ.ტყემალაძე	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

დამკვეთი

შპს "ჯიქონსტრაქშენ"
ს/კ: 405647411

ჯირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

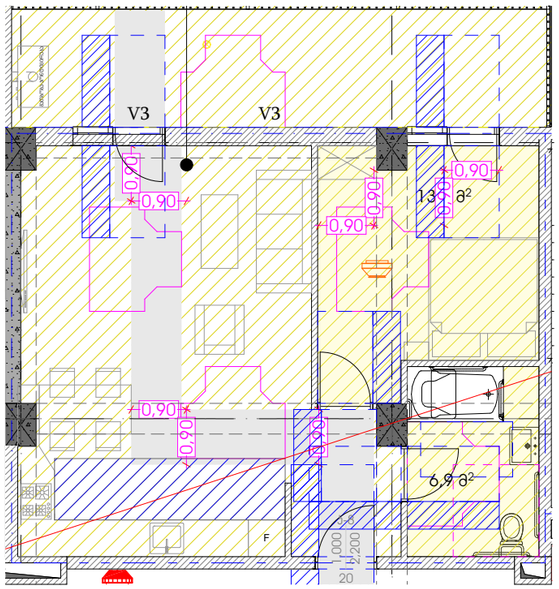
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	20 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

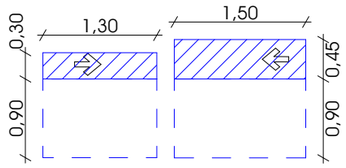
ა ტიპის ბინა +4.00 ნიშნულზე და +7.10 ნიშნულზე

მისაწვდომი "ა"ტიპის ბინები N212 და N311

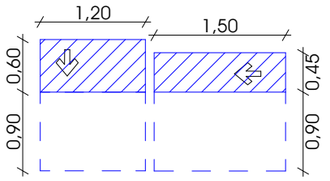


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

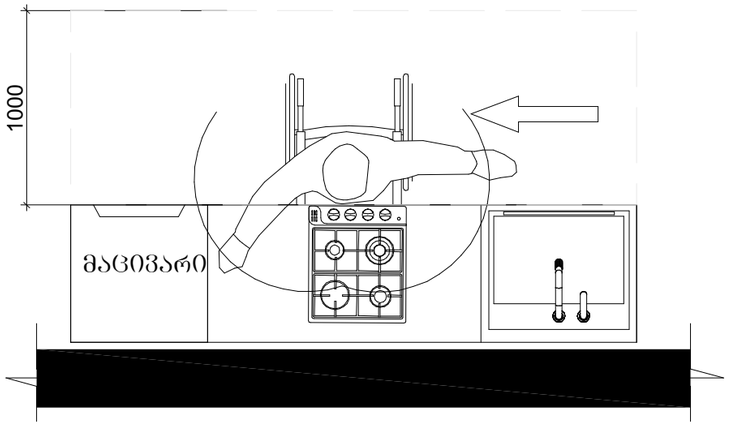
მთავარი შესასვლელი კარი



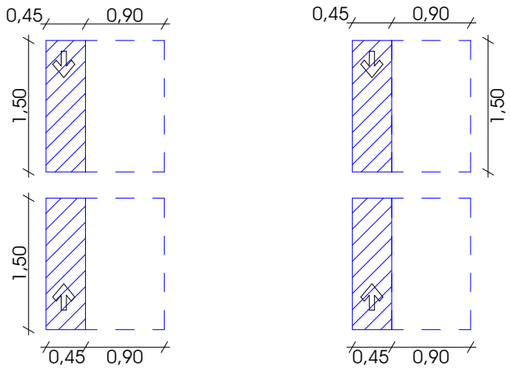
საძინებლის კარი



მინიმალური თავისუფალი სივრცე
სამზარეულოსთან "ა" და "ბ" ტიპის ბინებში



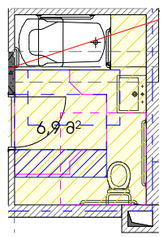
საზაფხულო ფართზე გამავალი კარი

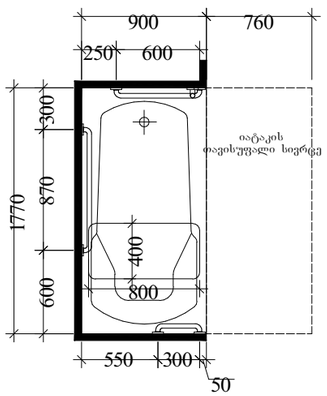


ა ტიპის ბინის მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

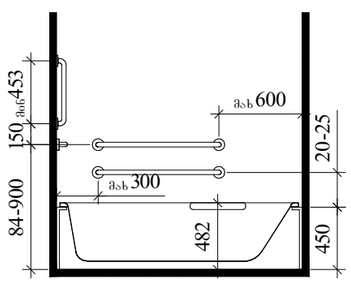
მისაწვდომი "ა"ტიპის ბინები N201 და N301
პროექტის მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის 2 ბინაა.
ქვეთავის 1107.6.2.1.1-სა და მისაწვდომი ეროვნული
სტანდარტები-ს შესაბამისად.

ა ტიპის ბინის მისაწვდომი ტუალეტი +4.00
და +7.10 ნიშნულებზე

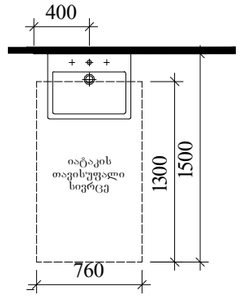




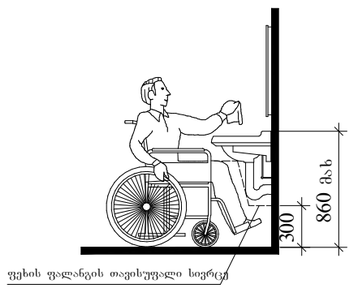
დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით



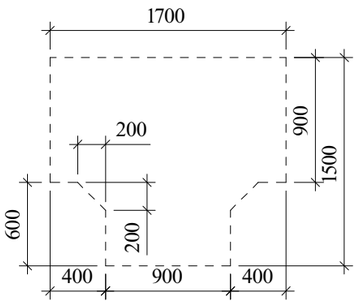
ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



თფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პორექტირებული პროექტი

AB5

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ს/პ :
მის:

თანამდებობა	გვარი	
გმ.დირექტორი	დ.ლოსაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	რ.ტყემალაძე	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

დამკვეთი

შპს "ციქონსტრაქშენ"
ს/პ: 405647411

ჰიროპითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

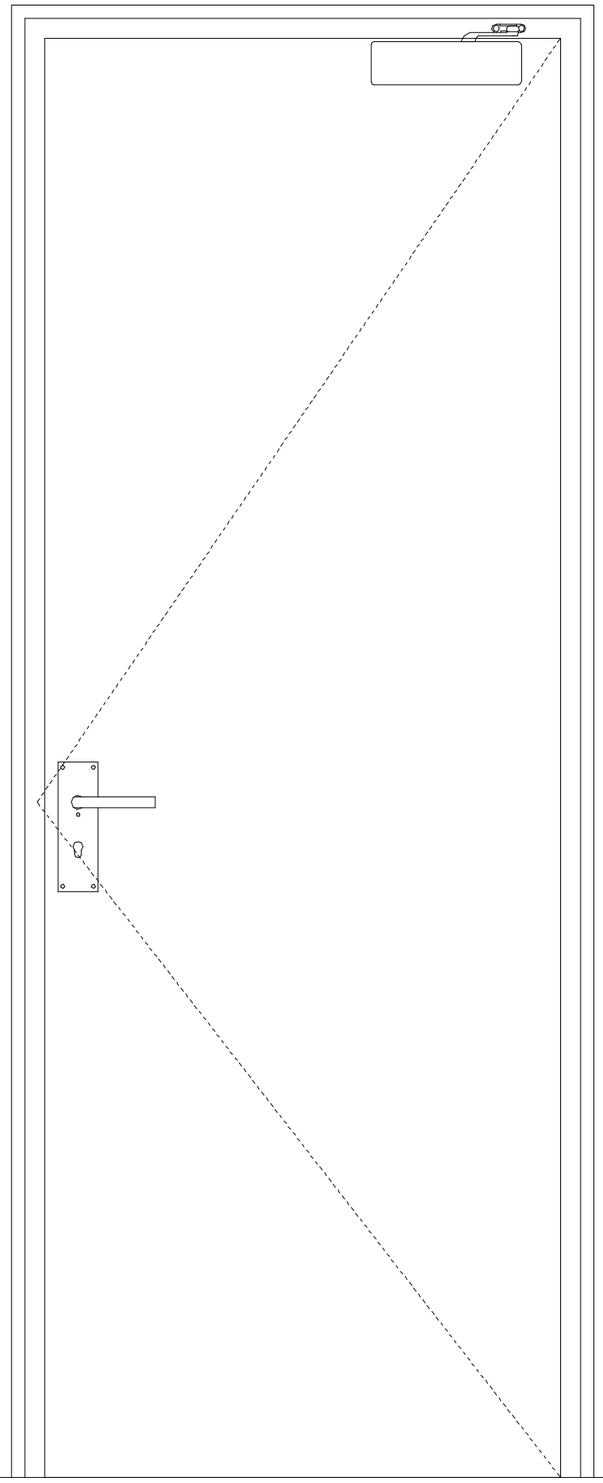
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	20 წ.
ფურცელი	ნიშნელი	

0 12.5 25 50

EXIT

თავშესაფრის
ფართობი
AREA OF
REFUGE



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

AB5

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ს/პ :
მის:

თანამდებობა	გვარი	
გმ.დირექტორი	დ.ლოსაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	რ.ტყემალაძე	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

დამკვეთი

შპს "პიექონსტრაქშენ"
ს/პ: 405647411

ჰირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

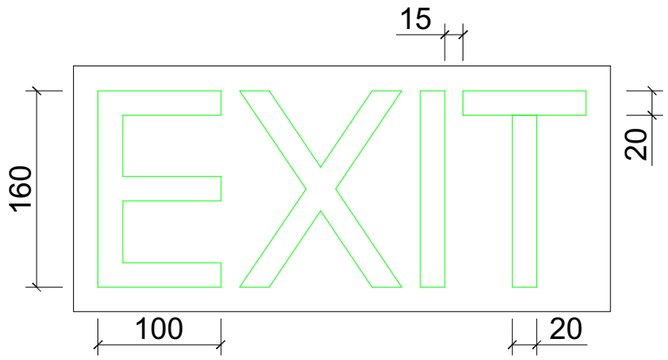
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

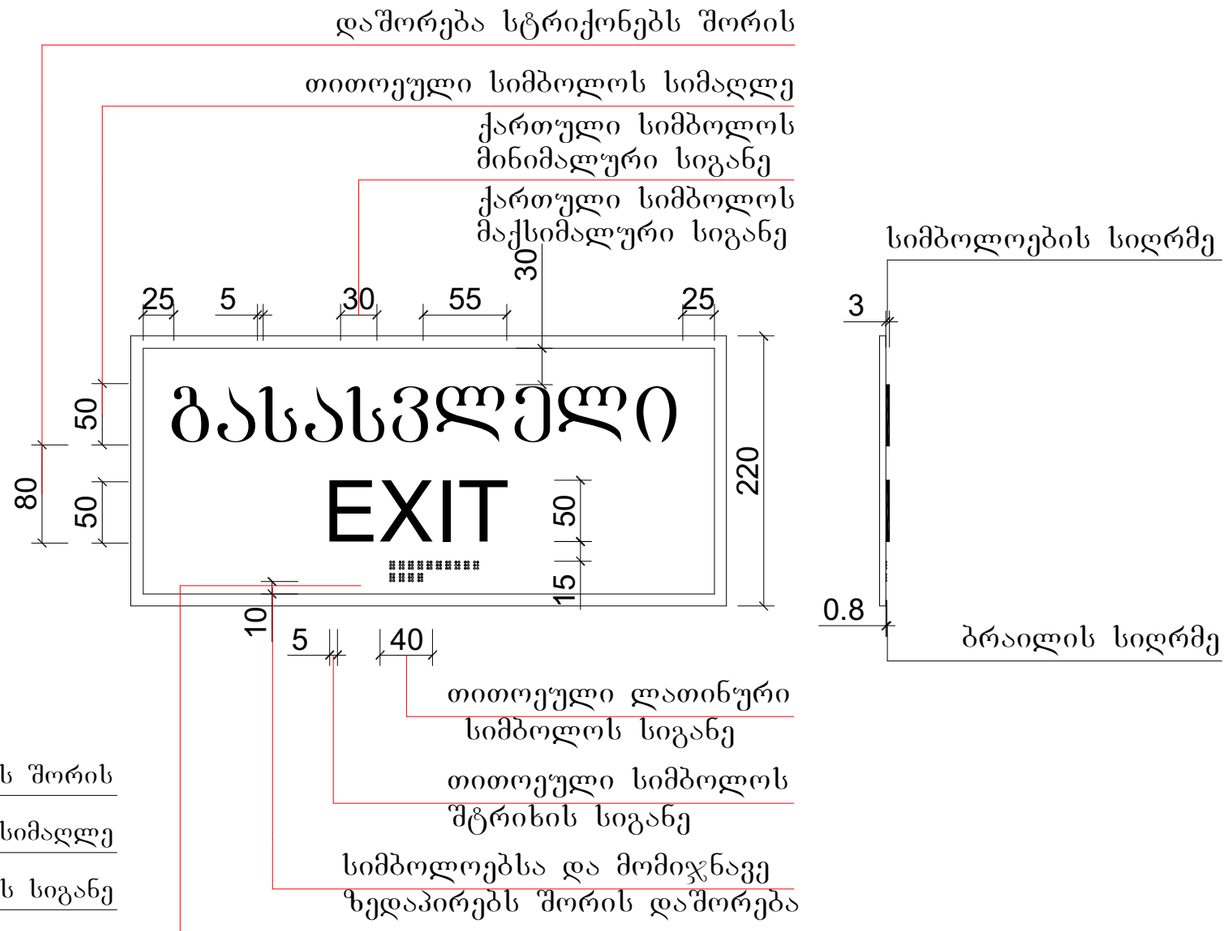
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	20 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

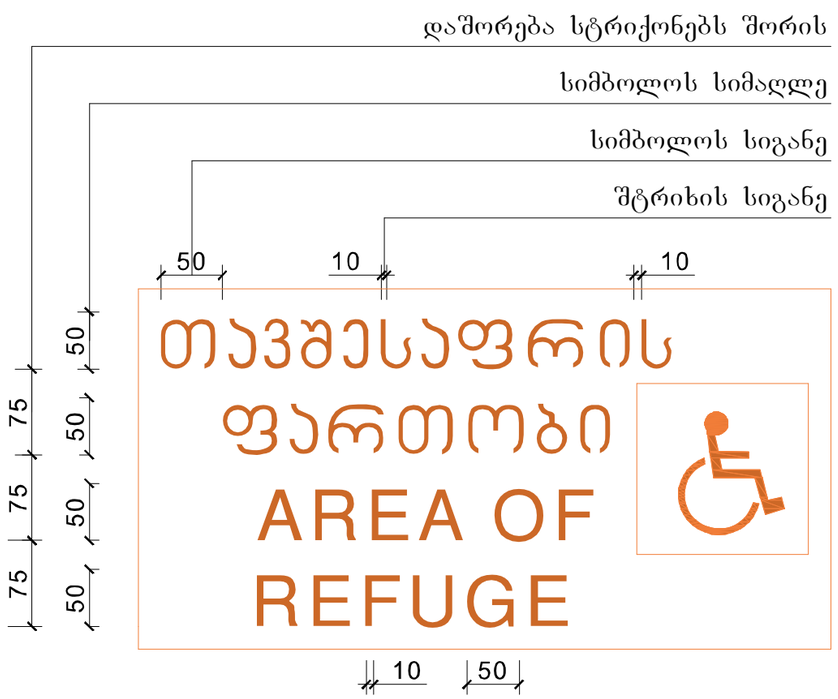
გასასვლელის განათებული ნიშანი

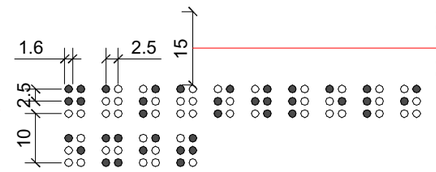


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქველა კართან



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პორექტირებული პროექტი

AB5

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ს/პ :
მის:

თანამდებობა	გვარი	
გმ.დირექტორი	დ.ლოსაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	რ.ტყემალაძე	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

დამკვეთი

შპს "ჯიქონსტრაქშენ"
ს/პ: 405647411

ჯირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	20 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

შენიშვნები:

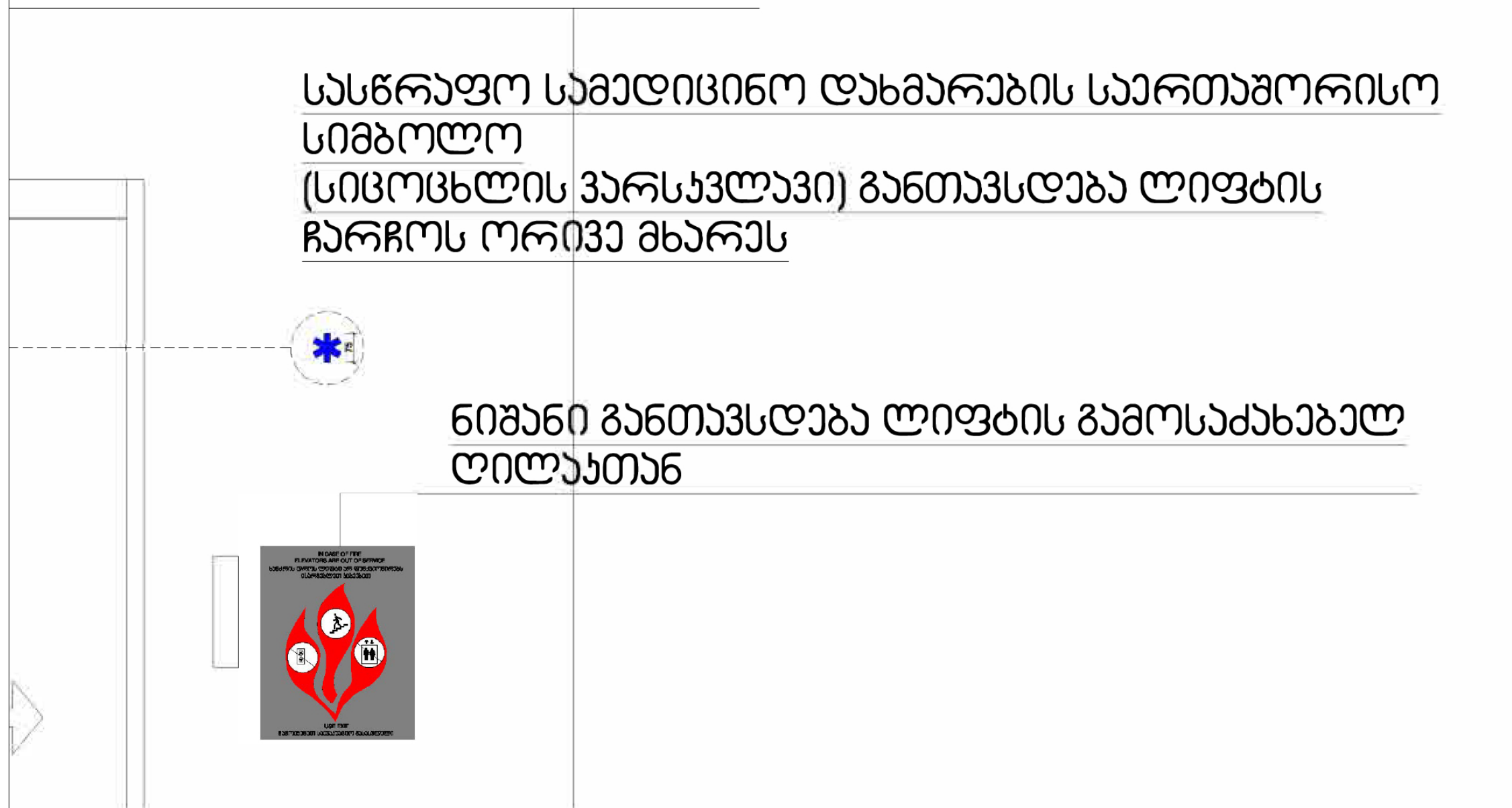
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

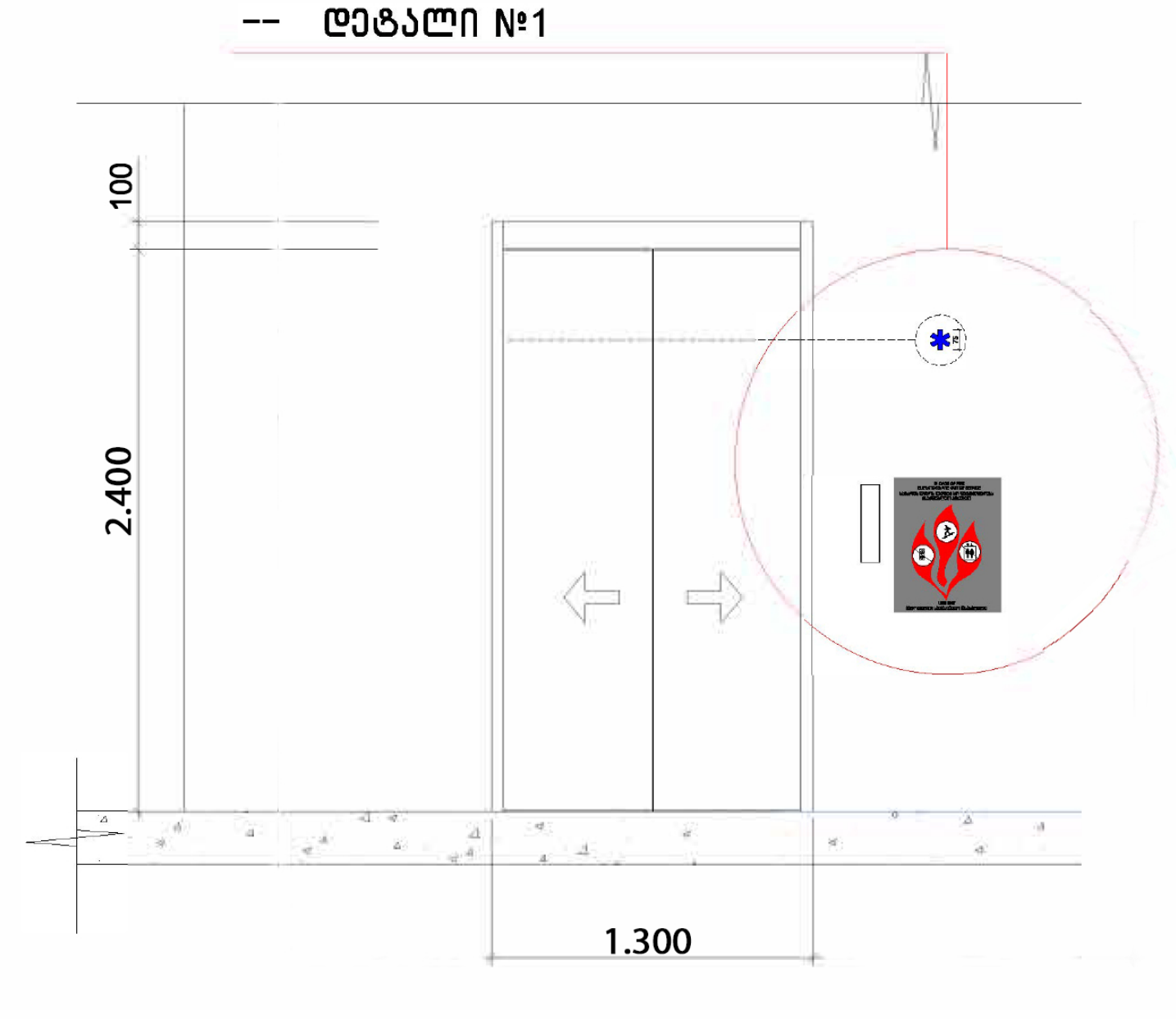
-- დეტალი №1

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

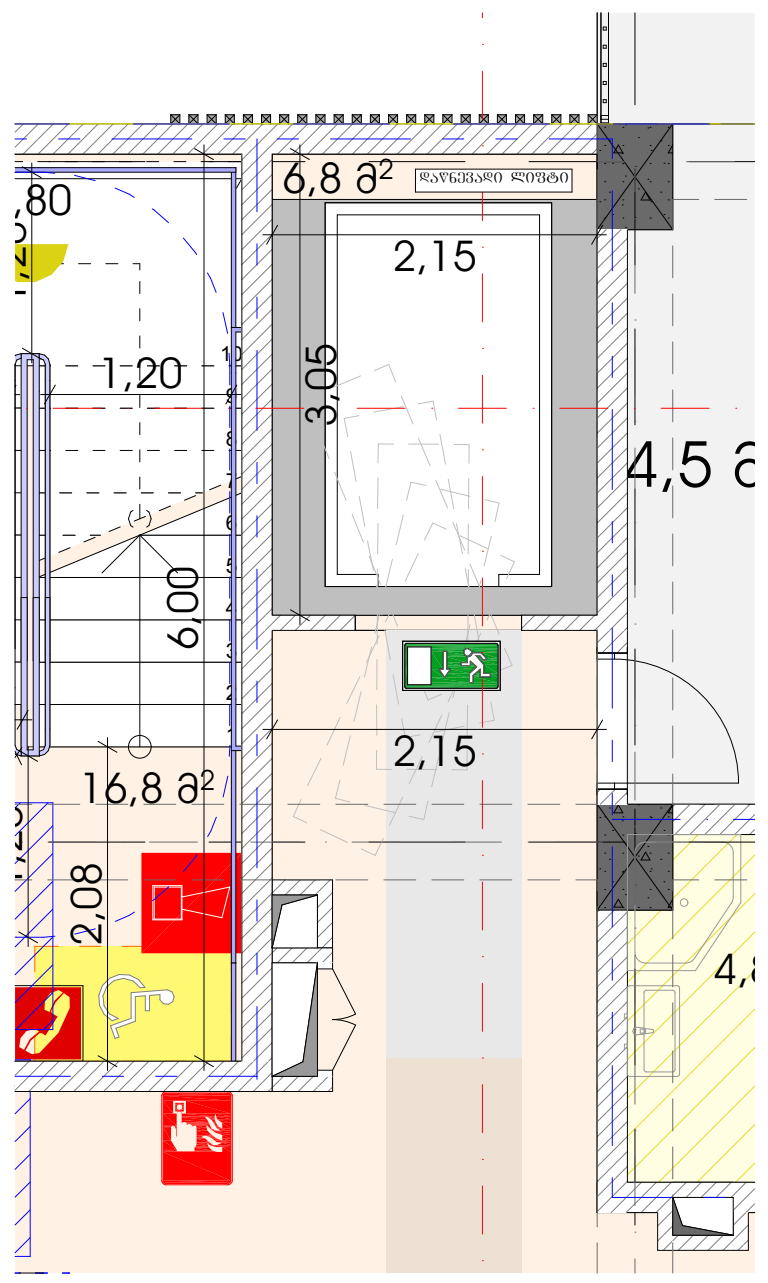
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



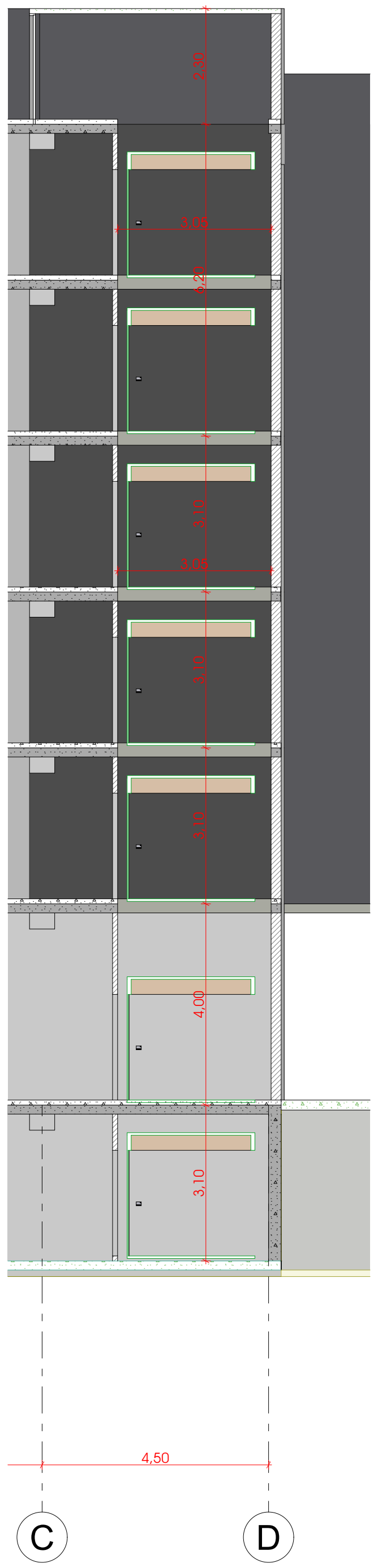
-- დეტალი №1

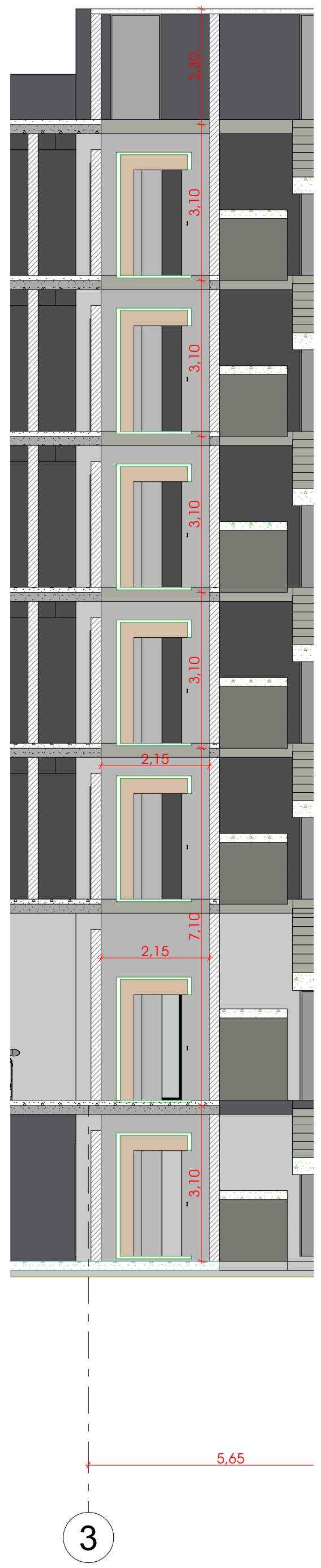


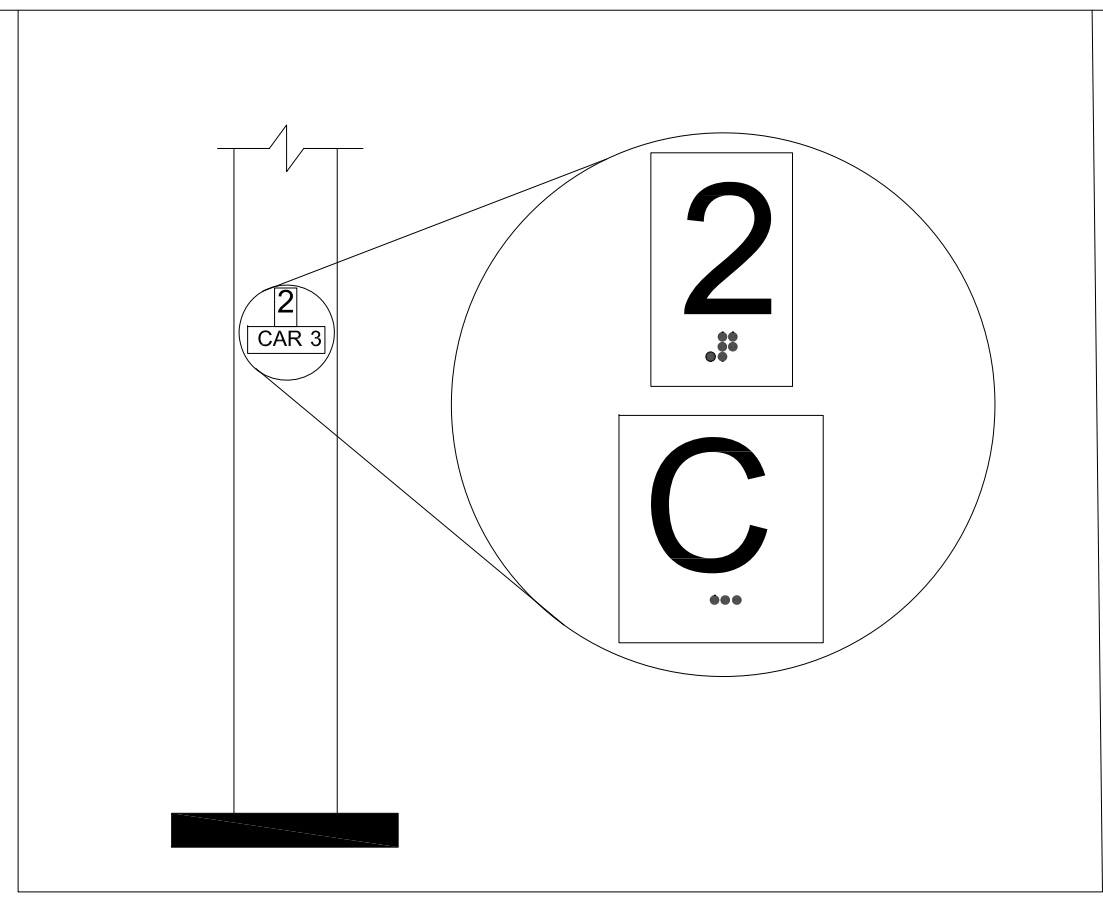
ლიფტის დეტალი

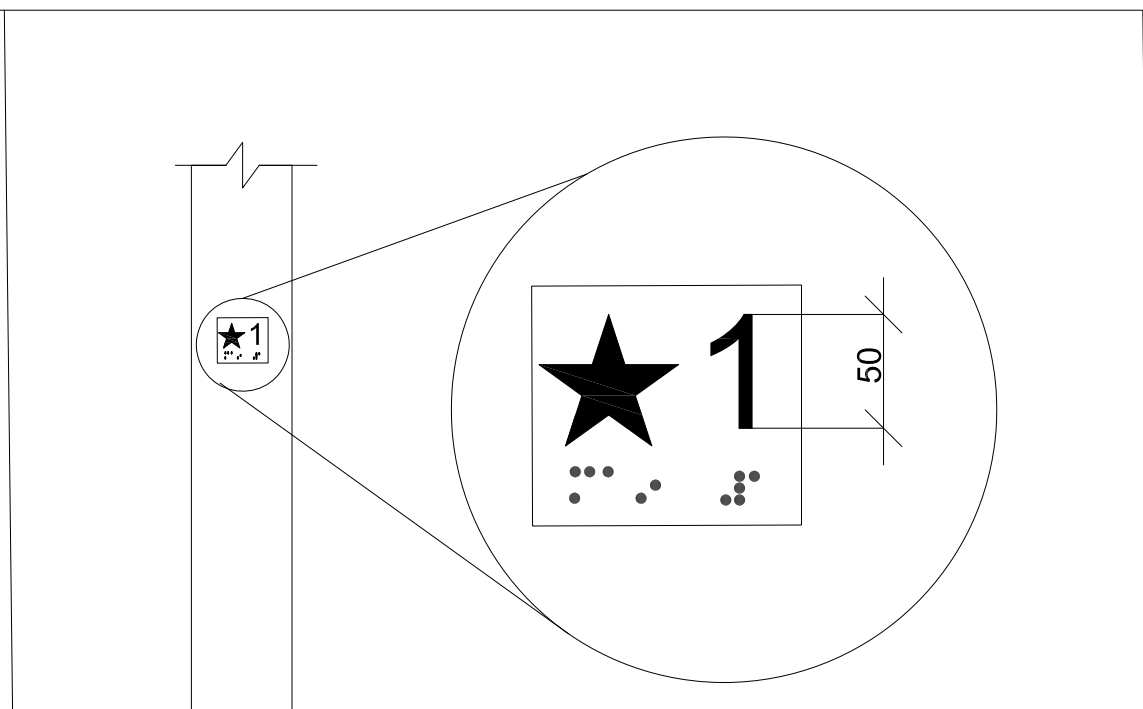


ჭრილი



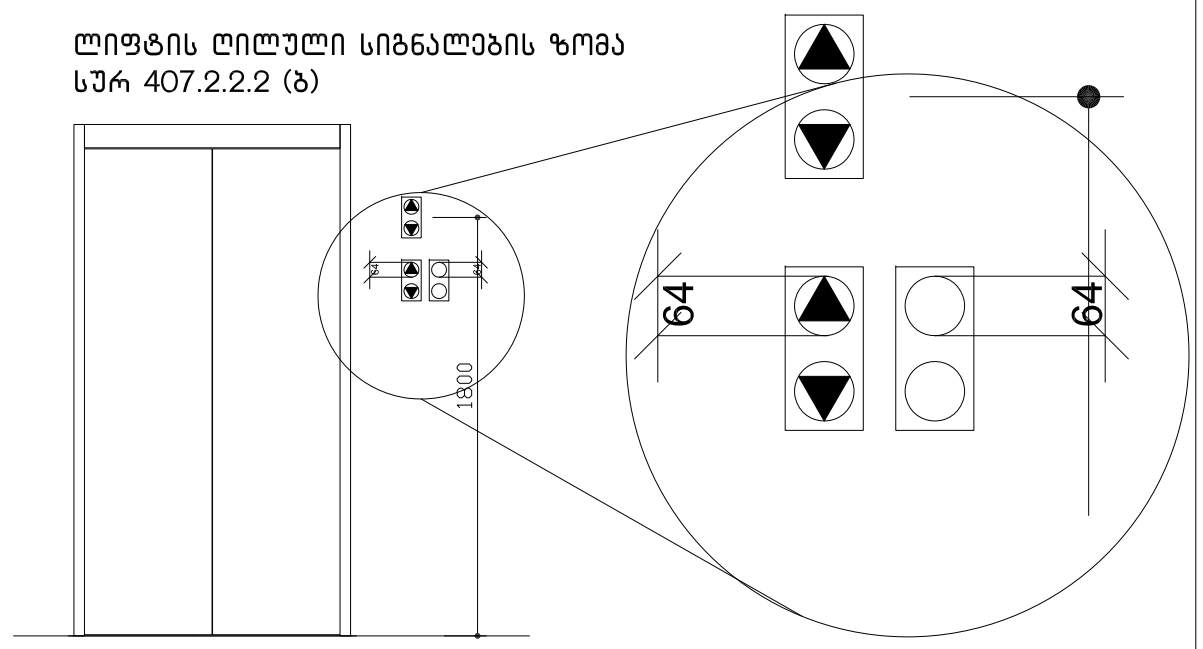


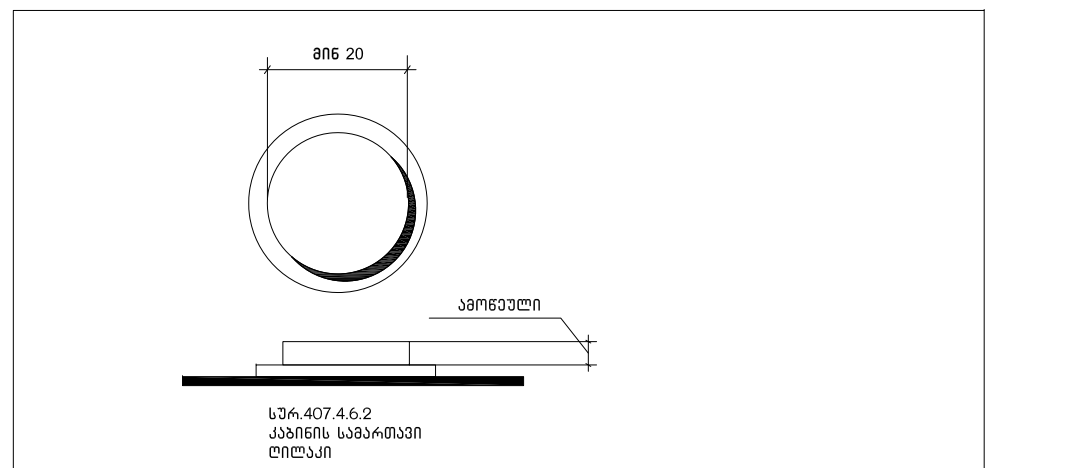




სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)

ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

AB5

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ს/კ :
მის:

თანამდებობა	გვარი	
მთ.დირექტორი	დ.ლოსაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	რ.ტყემალაძე	
არქიტექტორი	ა.ცააგა	

დამკვეთი

შპს "კიექონსტრაქშენ"
ს/კ: 405647411

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

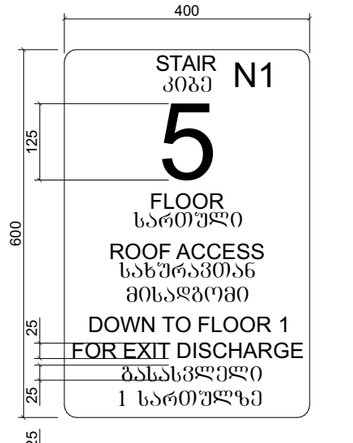
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

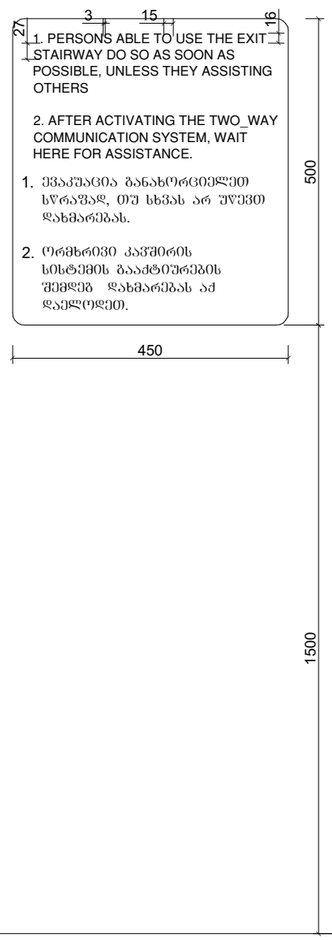
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	20 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

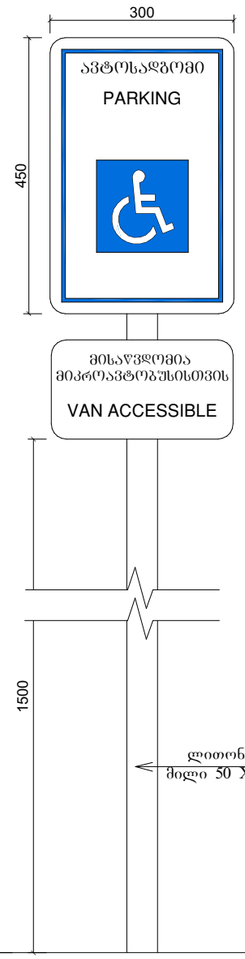
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის სახღვრებში კარის მომიჯნავედ



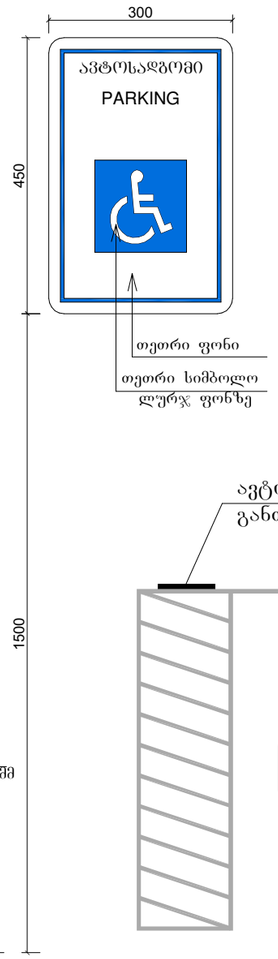
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის სახღვრებში კარის მომიჯნავედ

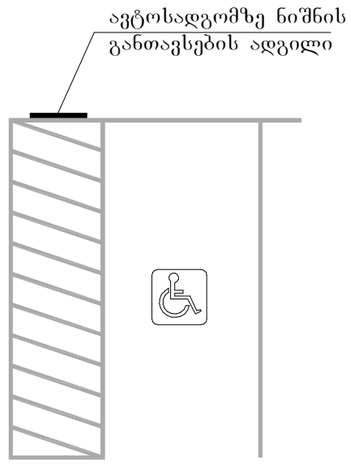


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

AB5

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ს/პ :
მის:

თანამდებობა	გვარი	
გმ.დირექტორი	დ.ლოსაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	რ.ტყემალაძე	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

დამკვეთი

შპს "ჯიექონსტრაქშენ"
ს/პ: 405647411

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

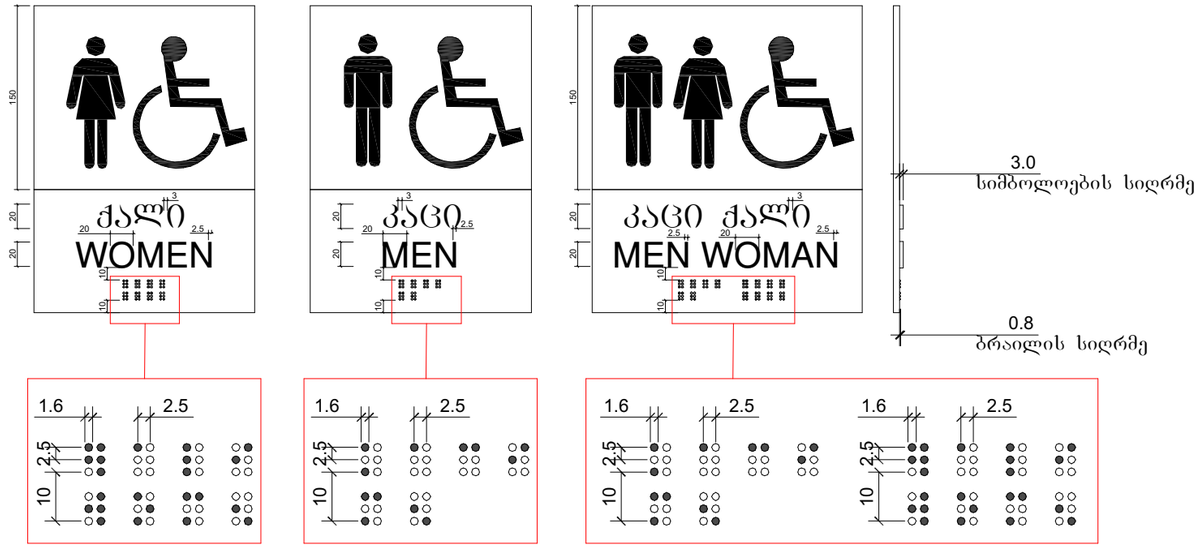
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

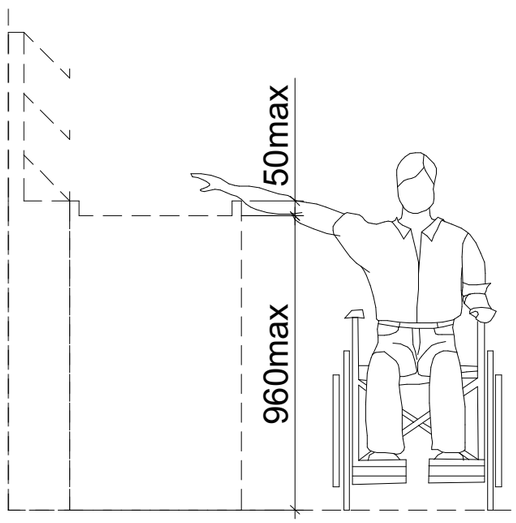
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	20 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

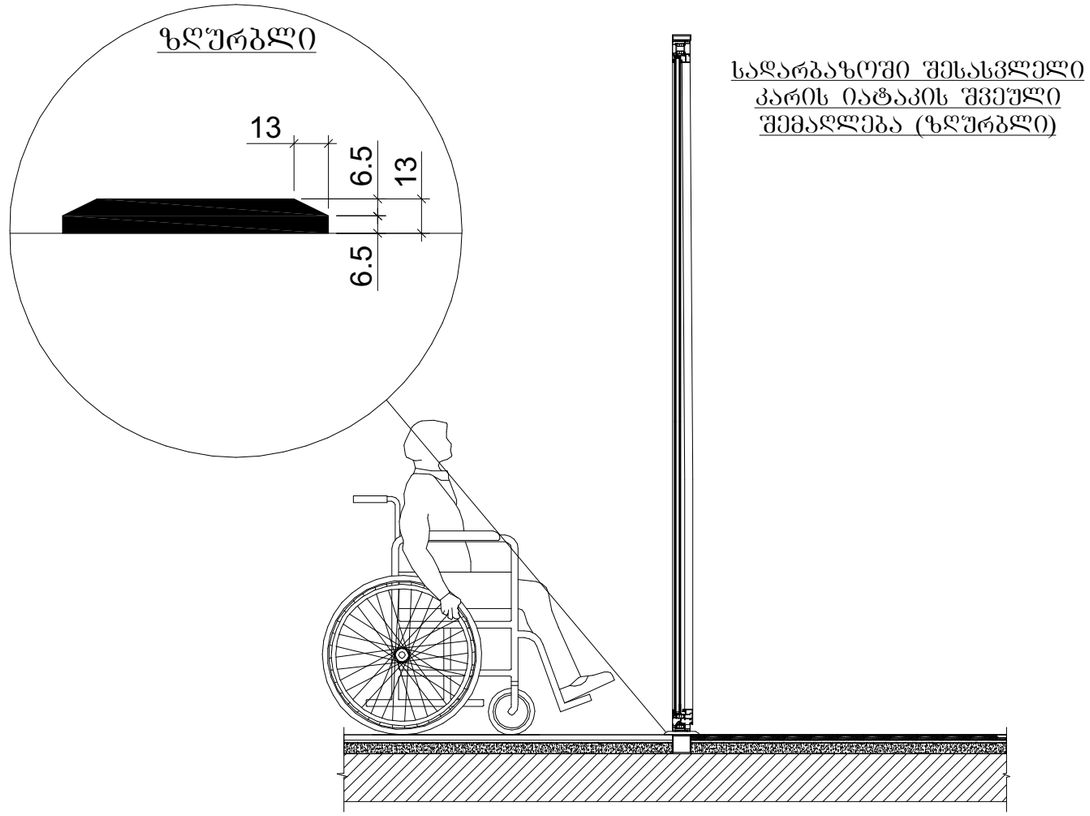
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტთან კარის მომიჯნავედ



სურ. 904.4.2. სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:20



გასავლელის მხარე



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

AB5

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ს/პ :
მის:

თანამდებობა	გვარი	
გმ.დირექტორი	დ.ლოსაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	რ.ტყემალაძე	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

დამკვეთი

შპს "პიექონსტრაქშენ"
ს/პ: 405647411

ჯირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	20 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50