
1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
E
12.5 82
2500 x 5000
2400 x 5000
2500 x 4000
2500*5000
2400
5000
2400
2400
2400

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԳՈՐԾԱԴՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

ՀԱՏԱԿ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՏԱԿ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՏԱԿ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՏԱԿ ՍԱՆԻՏԱՐԱՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՏԱԿ ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՏԱԿ ՋԵՐՄԱՅԻՆ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՏԱԿ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՏԱԿ ՍԱՆԻՏԱՐԱՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՏԱԿ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՏԱԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՏԱԿ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՏԱԿ ՍԱՆԻՏԱՐԱՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՏԱԿ ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՏԱԿ ՋԵՐՄԱՅԻՆ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՏԱԿ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄ

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

26.09.25

Согласовано

Разработано

Проверено

Н.контр.

ГИП

Стадия | Лист | Листов

Р | 1 | 1

Схема расположения элементов благоустройства

Условные обозначения:

	Граница	Устройство	
	Отмостка		

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Условные обозначения малых архитектурных форм		
	01.14.02.013.207 ТХ	Урна металлическая	1	
	01.14.02.013.207 ТХ	Скамья	1	
	01.14.02.013.207 ТХ	Велопарковка	1	

Экспликация

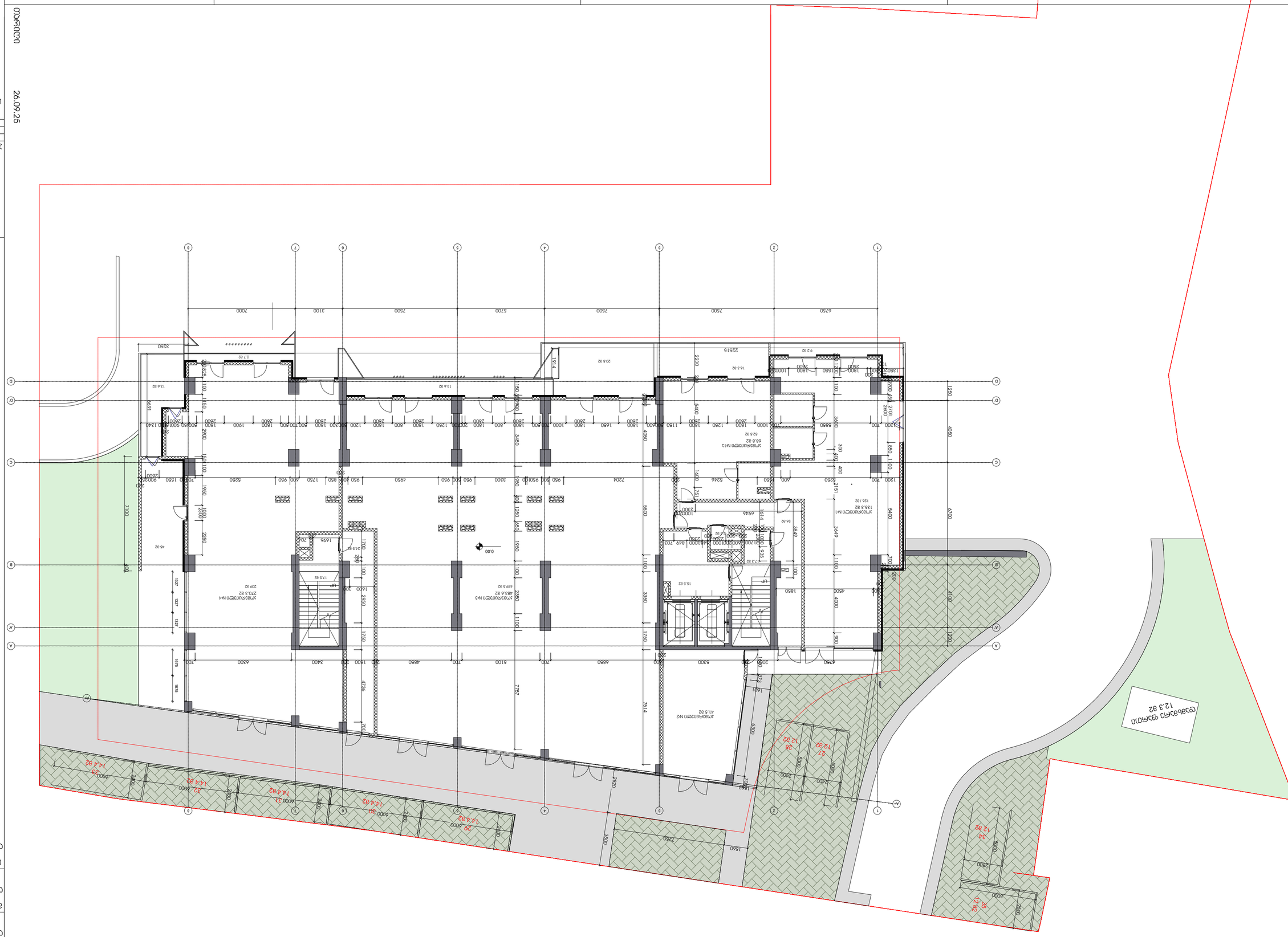
Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
	Условные обозначения экспликации		
	Площадка для сушки белья	1	
	Площадка для отдыха взрослого населения	1	
	Площадка для игр детей дошкольного возраста	1	
	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	1	
	Площадка для занятий физкультурой	1	
	Площадка для выгула собак	1	
	Площадка для хозяйственных целей	1	
	Площадка для мусоросборников	1	
	Площадка для стоянки автомобилей	1	

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
	Условные обозначения покрытий		
	Асфальтобетонное покрытие по ГОСТ 9128-2013		
	Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017		
	Газон		

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
	Условные обозначения элементов благоустройства		
	Ограждение		
	Ограждение		
	Ограждение



Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Адрес объекта:

Стадия: Проектная документация

Наименование чертежа: План этажа на отм. -13.200

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Инв. № дубл. | Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

Адрес объекта:

Стадия | Лист | Листов

Р | 1

Наименование чертежа

Формат А1

Примечания:

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение | Наименование | Примечание

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение | Наименование | Примечание

Общие данные

Генеральный план

Планировочная организация земельного участка

Архитектурные решения

Конструктивные решения

Сведения об инженерных системах

Технологические решения

Проект организации строительства

Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Смета на строительство объектов капитального строительства

Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Согласовано

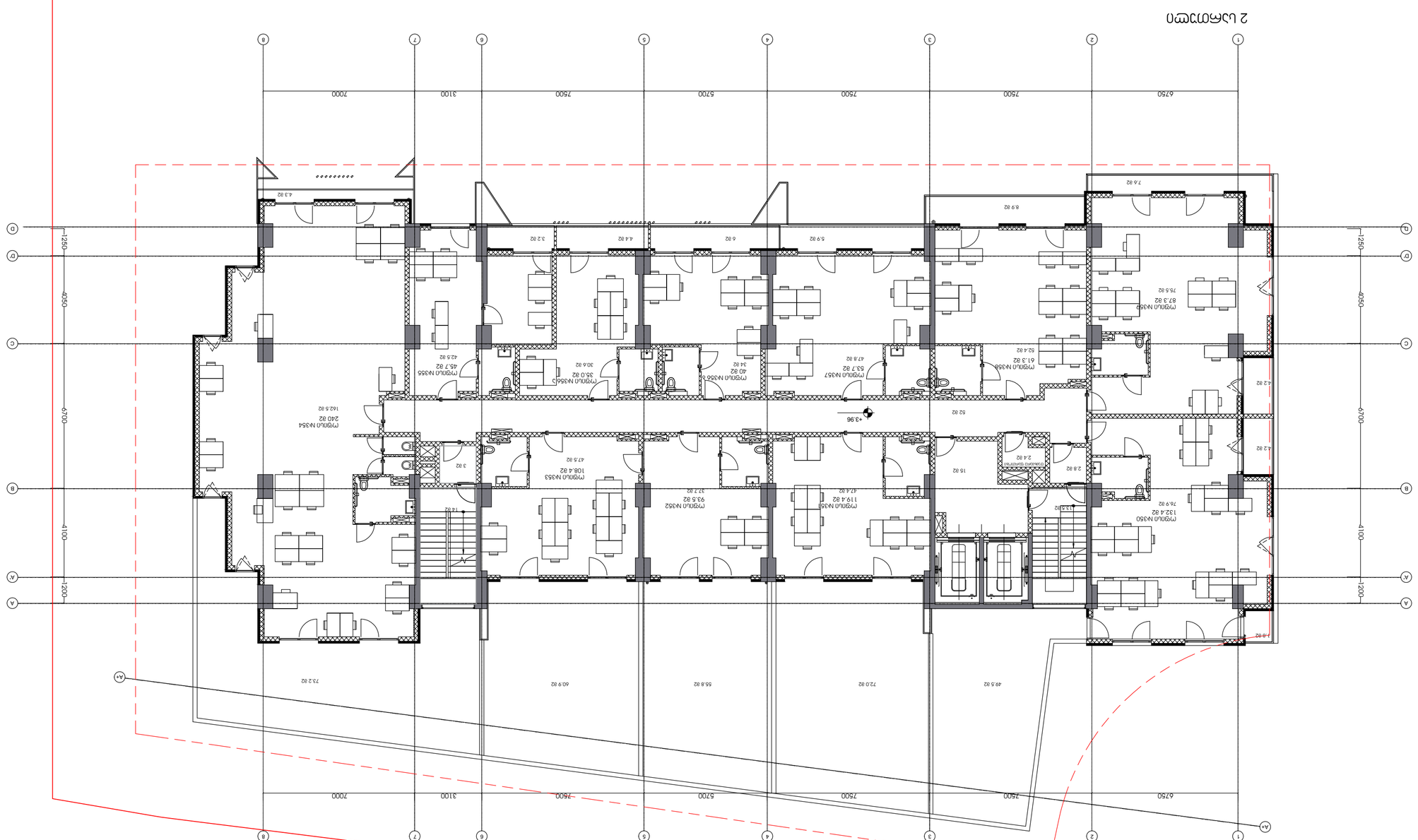
Взам. инв. №

Инв. № подл. | Подпись и дата

Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

Р | 1

Формат А1


2 цифтэгч
6750
7500
7500
5700
7500
3100
7000
1
2
3
4
5
6
7
8
A+
A
B
C
D
4050
6700
4100
1200
1250
+3.96
+3.86
7.6 82
8.9 82
5.9 82
6 82
4.4 82
3.2 82
4.3 82
4.2 82
4.8 82
52 82
62 82
15 82
2.8 82
2.4 82
1.5 82
1.4 82
3 82
14 82
73.2 82
60.9 82
55.8 82
72.0 82
49.5 82
76.9 82
132.4 82
93.5 82
32.7 82
119.4 82
47.4 82
108.4 82
47.5 82
240 82
162.5 82
87.3 82
75.5 82
61.3 82
52.4 82
53.7 82
47.8 82
40 82
34 82
30.6 82
55.0 82
45.7 82
42.5 82
Помещение №354
Помещение №353
Помещение №352
Помещение №351
Помещение №350
Помещение №356
Помещение №357
Помещение №355
Помещение №356
Помещение №355
Помещение №354
Помещение №353
Помещение №352
Помещение №351
Помещение №350
Помещение №359
Помещение №358
Помещение №357



	Изм.	Кол.уч.

Дата 26.09.25

Стадия Р

Раздел ОВиК

3 цокольный этаж

Жилой дом №11- 01.14.02.013.207.01.03.011
Московская область, г.о. Подольск, д. Кутузово, ул. Полевая III

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№

Инв.№дубл.

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

01.14.02.013.207.01.03.011-ОВиК

Жилой дом №11- 01.14.02.013.207.01.03.011
Московская область, г.о. Подольск, д. Кутузово, ул. Полевая III

Взам.инв.№:

Подпись и дата:

Инв.№подл.:

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

01.14.02.013.207.01.03.011-ОВиК

Жилой дом №11- 01.14.02.013.207.01.03.011
Московская область, г.о. Подольск, д. Кутузово, ул. Полевая III

Стадия Раздел Лист Листов

Р ОВиК 1 1

ООО "ПИК-Регион"

3 цокольный этаж

Общая площадь 6 этажей: 1001.3 м2
Площадь квартир: 636.7 м2
Площадь квартир (с учетом лоджий): 844.6 м2
Площадь офисных помещений: 2.4 м2

Условные обозначения:

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь
1	Помещение охраны	2.4 м2
2	Помещение охраны	2.4 м2

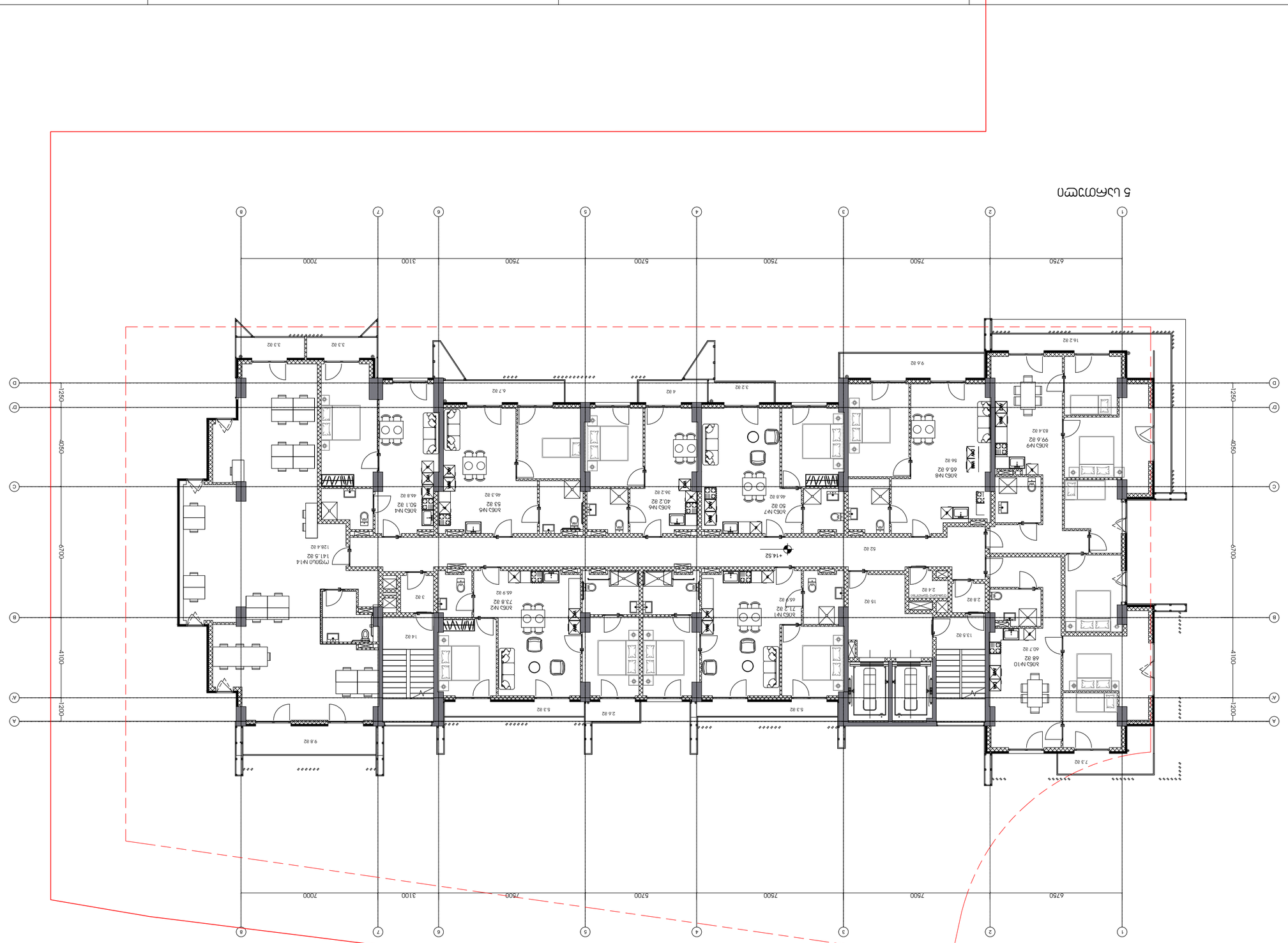
4 այտուհարկ

□	ՄԱՀՈ	ՀԱՎԱՔԱԺՈ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ 0001

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ



5 այրատիպ

ծավալային

26.09.25

ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ՈՐՈՇՄԱՄԲ

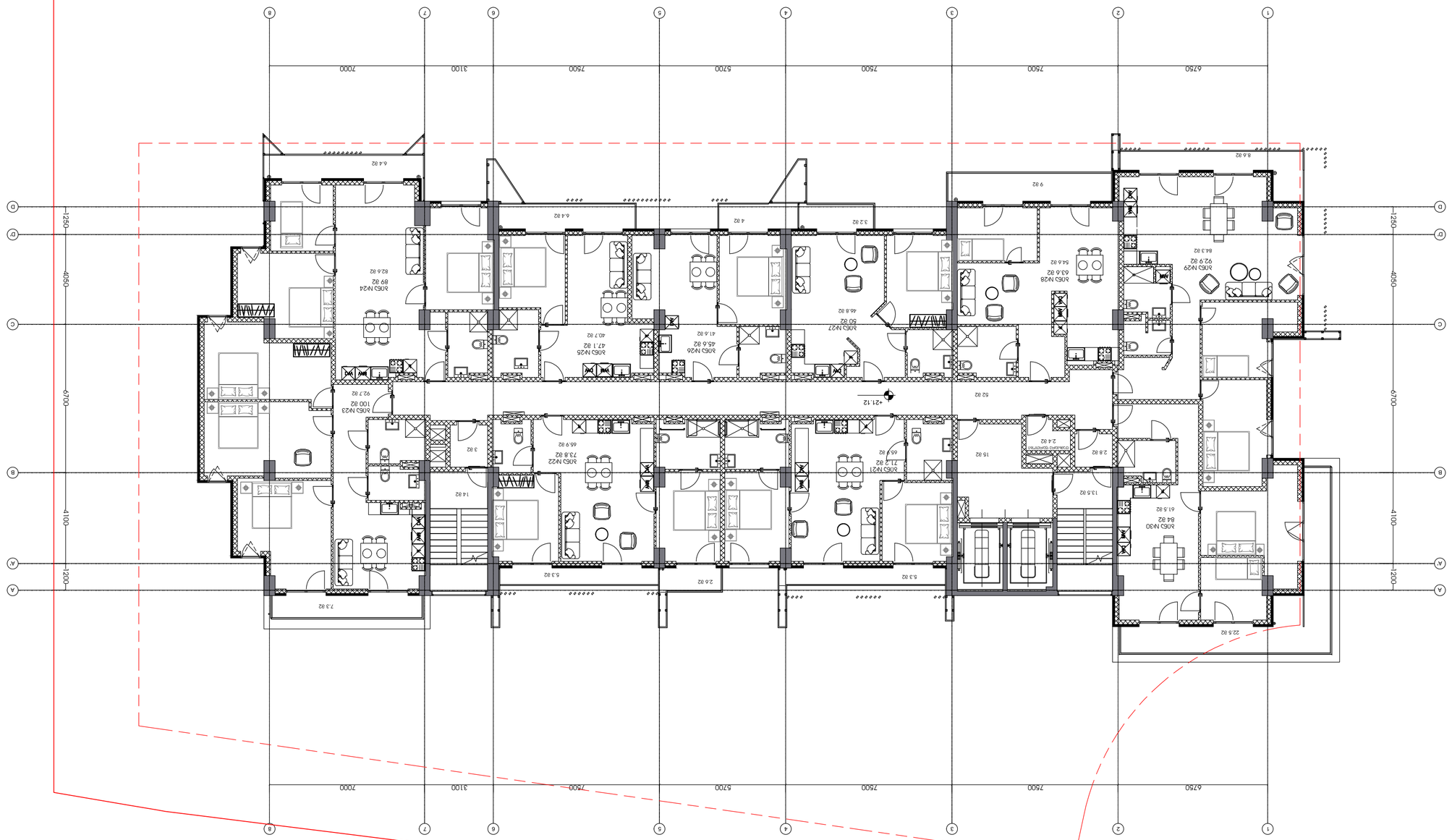
ՀԱՄԱՐԱԿԱՑՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ ՁԵՎԸ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ՈՐՈՇՄԱՄԲ

□ ՄԱՍՆ ՉԻ ԼՑՆՈՒՄ

ՀԱՄԱՐԱԿԱՑՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ ՁԵՎԸ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ՈՐՈՇՄԱՄԲ

Этаж мансардный 6

Масштаб 1:100



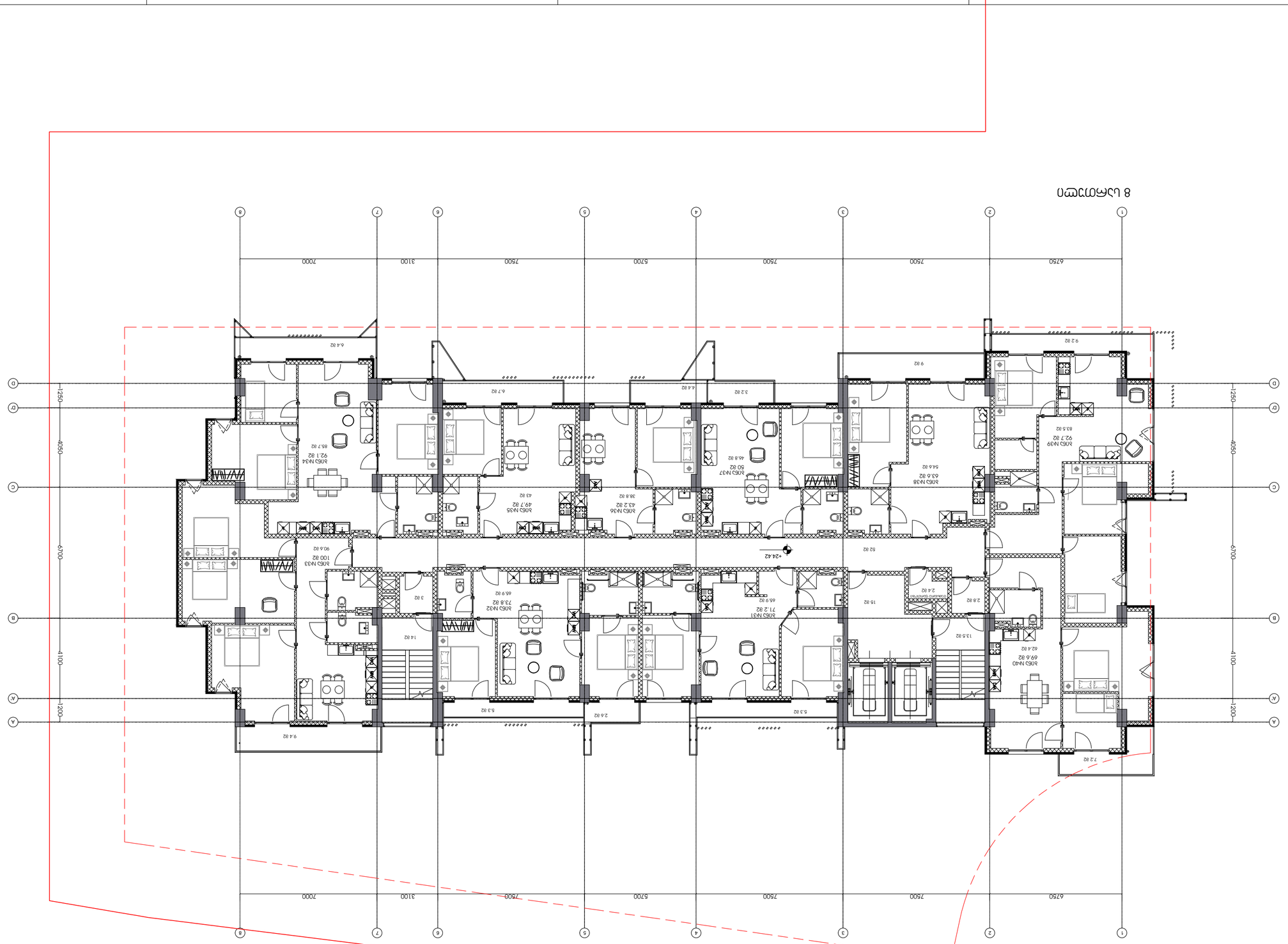
26.09.25

ՕՐԱԿԱՐԳ

ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՄԵՔԵՆԱՅԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ

ՀՀՀ



план 1 этажа

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н.контр.		
ГИП		

Стадия: Лист: Листов:

Здание общежития на 200 мест с помещениями для проведения культурно-массовых мероприятий и объектами общественного питания по адресу: г. Москва, ул. Академика Янгеля, вл. 10, стр. 1

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Обозначение: 26.09.25

Формат	Зона	Позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
				Жилая комната	1	63.6 м²
				Жилая комната	1	54.6 м²
				Жилая комната	1	50 м²
				Жилая комната	1	46.8 м²
				Жилая комната	1	43 м²
				Жилая комната	1	38.8 м²
				Жилая комната	1	49.7 м²
				Жилая комната	1	92.1 м²
				Жилая комната	1	85.7 м²
				Жилая комната	1	92.7 м²
				Жилая комната	1	83.5 м²
				Жилая комната	1	69.6 м²
				Жилая комната	1	62.4 м²
				Жилая комната	1	73.8 м²
				Жилая комната	1	66.9 м²
				Жилая комната	1	71.2 м²
				Жилая комната	1	65.9 м²
				Жилая комната	1	100.3 м²
				Жилая комната	1	90.6 м²

Ведомость помещений

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0001 Жилая группа квартир

Условные обозначения:

Экспликация помещений:

Ведомость отделки помещений:

Ведомость элементов заполнения проемов:

Ведомость перемычек:

Ведомость перекрытий:

Ведомость покрытий:

Ведомость полов:

Ведомость стен и перегородок:

Ведомость перекрытий:

Ведомость покрытий:

Ведомость полов:

Ведомость стен и перегородок:

Ведомость элементов заполнения проемов:

Ведомость перемычек:

Ведомость отделки помещений:

Экспликация помещений:

Условные обозначения:

Обозначение: 26.09.25

Здание общежития на 200 мест с помещениями для проведения культурно-массовых мероприятий и объектами общественного питания по адресу: г. Москва, ул. Академика Янгеля, вл. 10, стр. 1

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

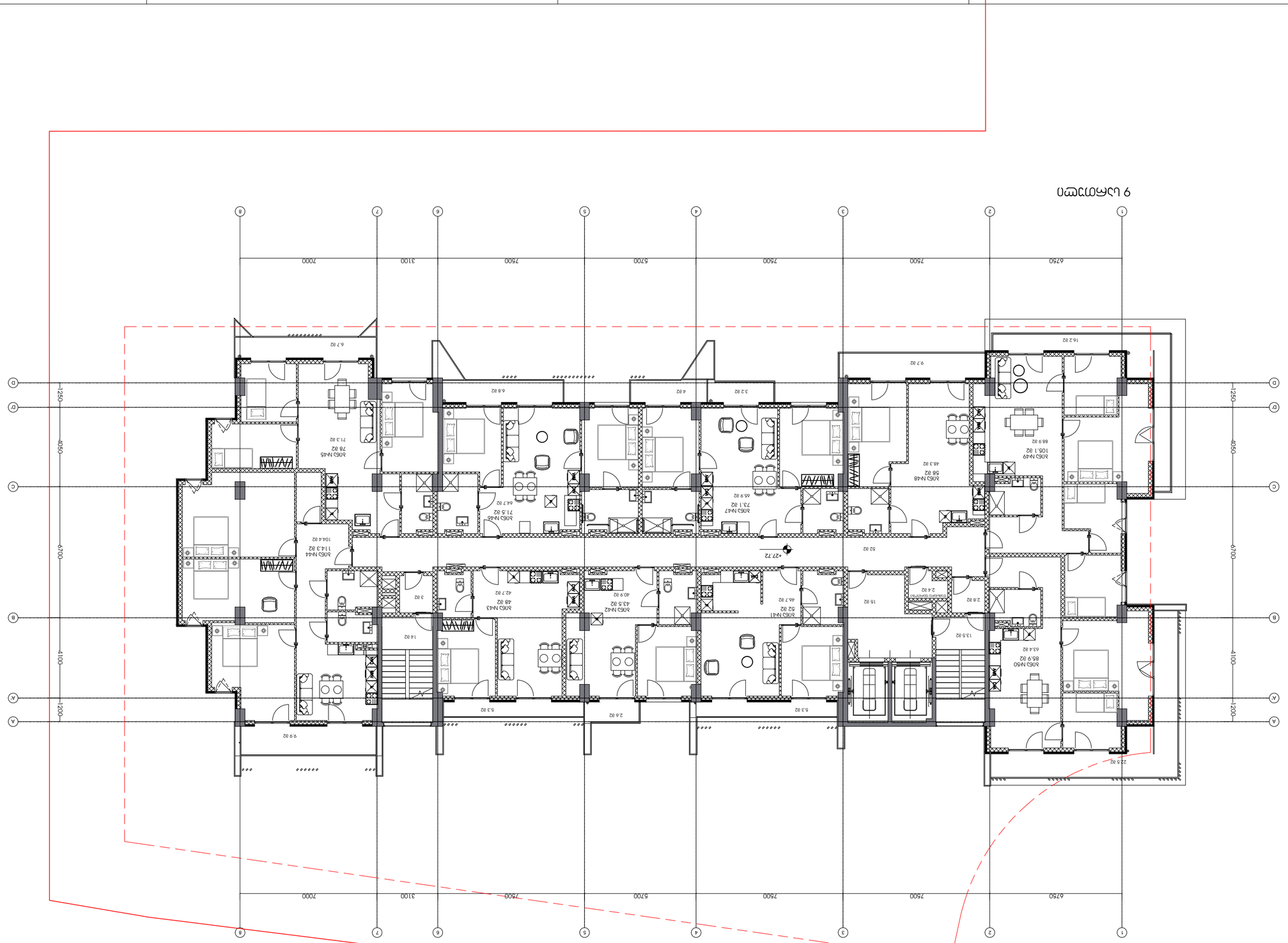
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

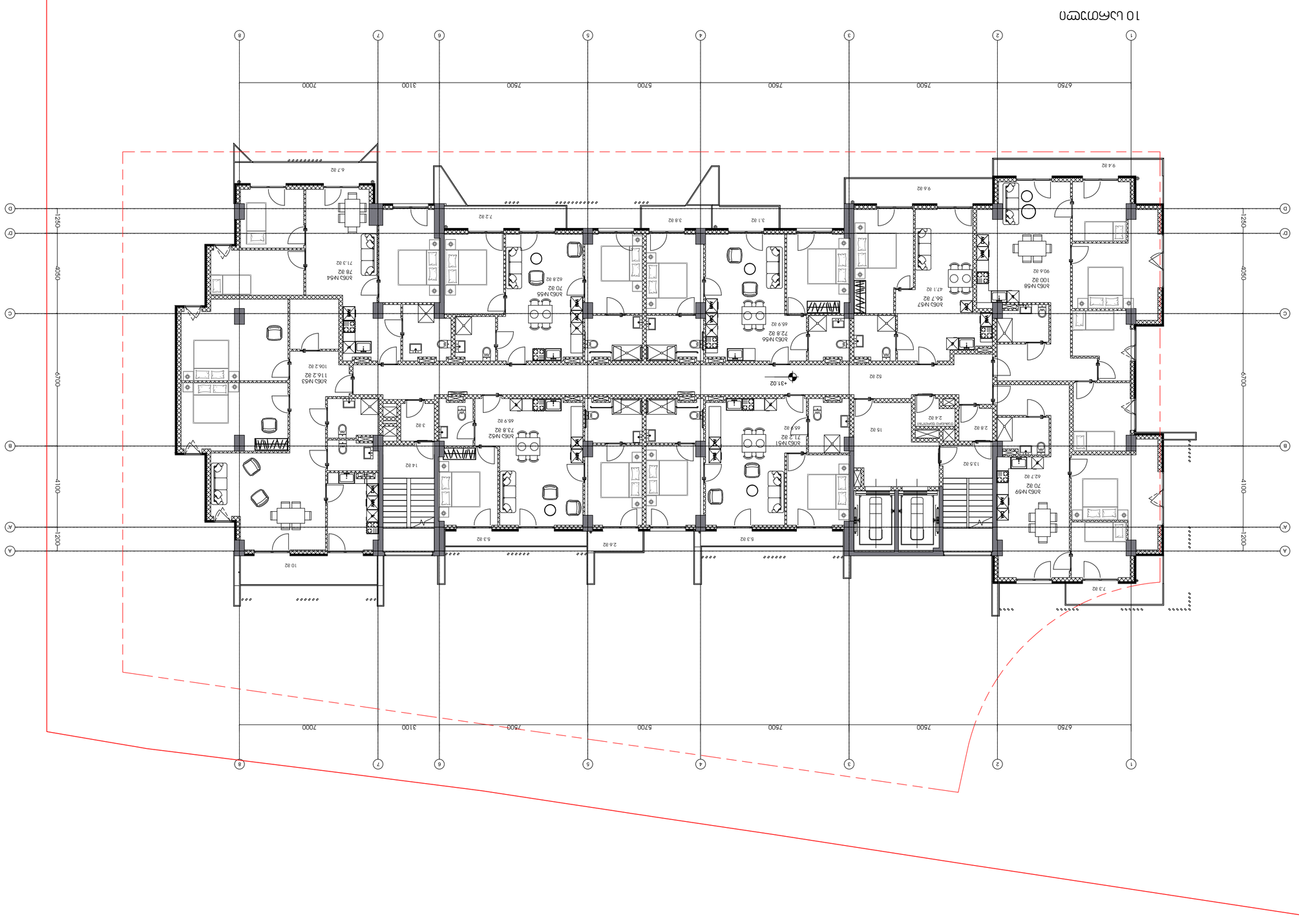
0001 Жилая группа квартир

Стадия: Лист: Листов:

Разраб.		
Пров.		
Н.контр.		
ГИП		

план 1 этажа

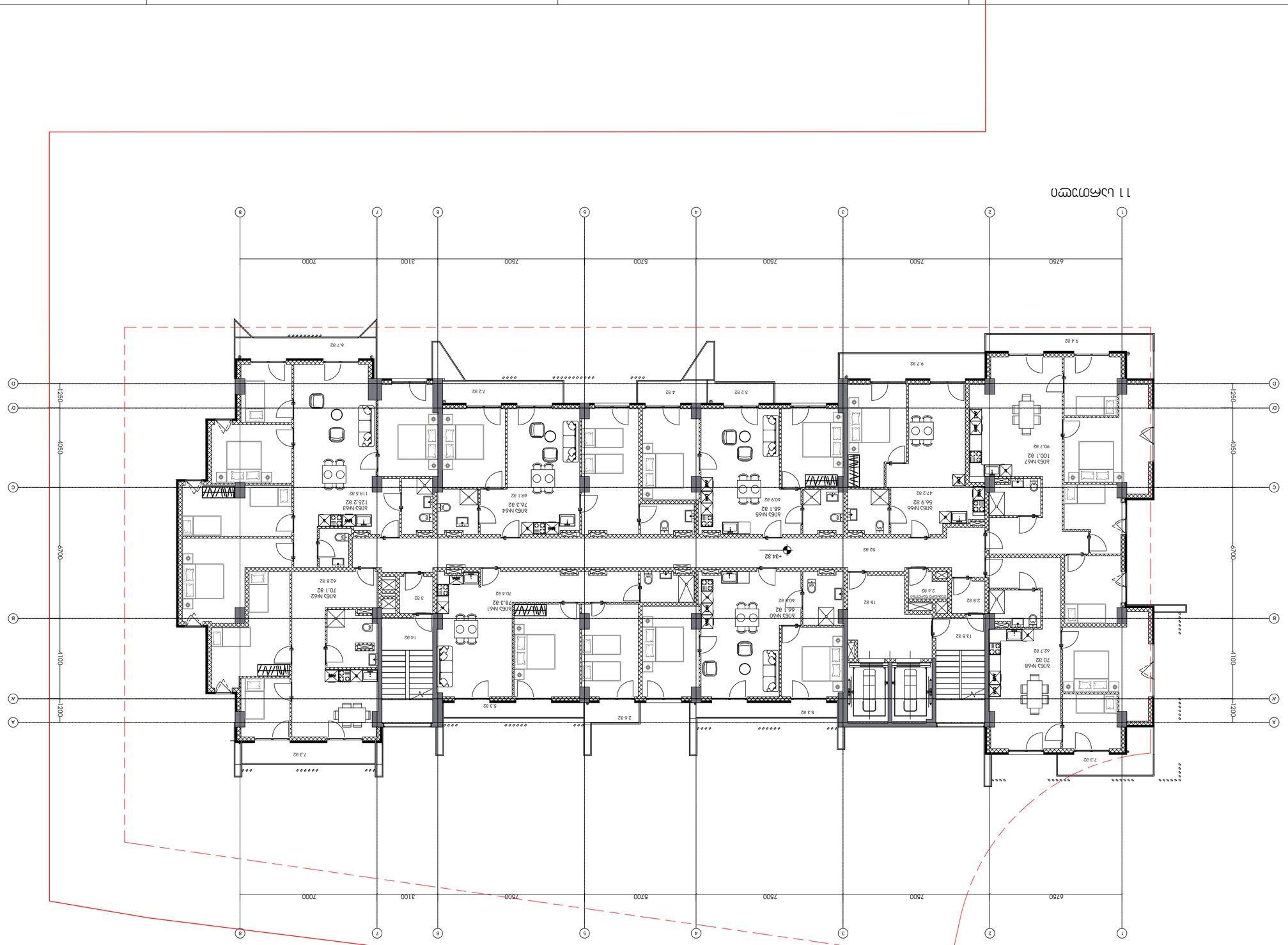

9 цаг.мэдээ
6750
7500
7500
5700
7500
3100
7000
1
2
3
4
5
6
7
8
A
A'
B
C
C'
D
D'
1200
4100
1250
4050
6700
Жилийн 6 м3/сар цахилгаан дулаан
0001
Нэмэлт
Гэрээт
Дугаар
Огноо
Нэмэлт
Гэрээт
Дугаар
Огноо
Нэмэлт
Гэрээт
Дугаар
Огноо



ሀሠፈ፡ሠሥሥሀ 10 ԱՇՈՒՅԱԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԿԵՐԱՑՈՒՄ ԵՎ



ሀሥፈጠሥላ 11

ወንጫሀወ

26.09.25

ሀሥፈጠሥላ 11

ሮፀፀጸ ሀሥፈጠሥላ

ሀሥፈፈጠሀ

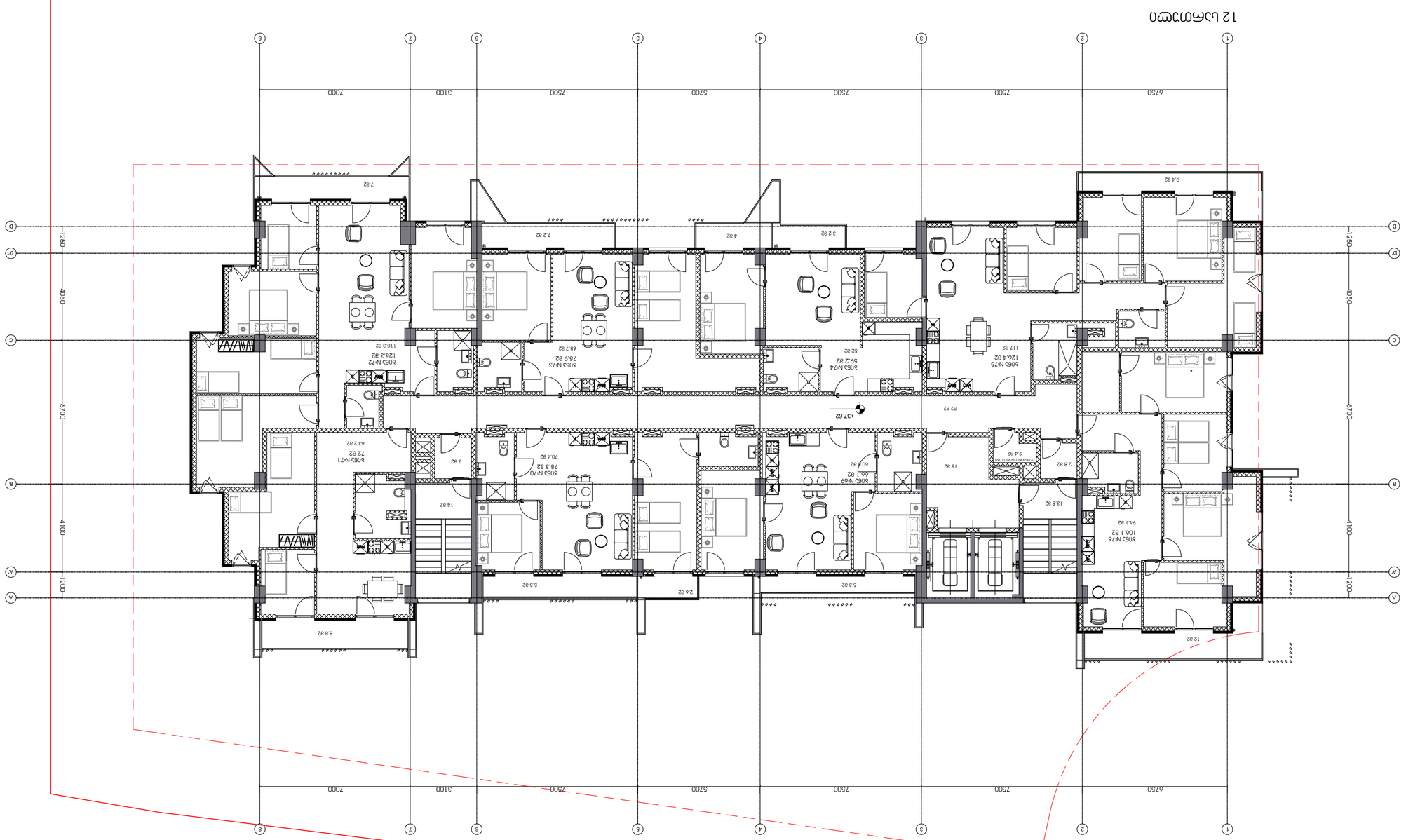
ሁፈጠሥሥ ወሥፈጠሥላ

□	ጠሥሀ	ሀሥፈሀ	ፈሥፈፀሥ

ሥፈሥፈጠሥ ፀፀፈጠሥላ ፀፈጠሀ ፀፈጠሀ ሥፈሥፈጠሥ 0001

ፀፈፈጠሥሥ ሀሥፈጠሥላ:

ሀሥፈጠሥላ ሀሥፈጠሥላ ፀፈጠሀ ፀፈጠሀ ሥፈሥፈጠሥ



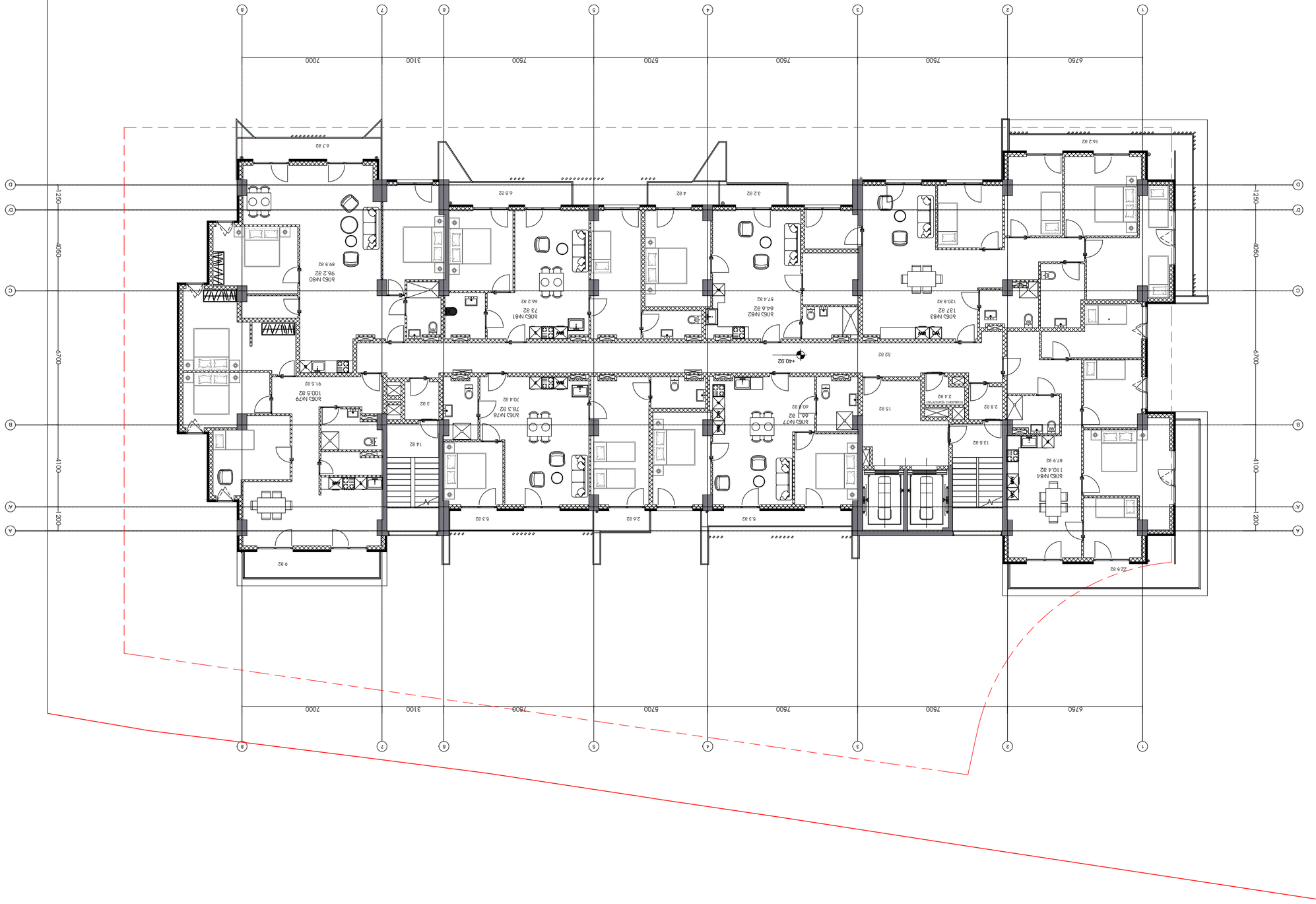
12 սահմանն

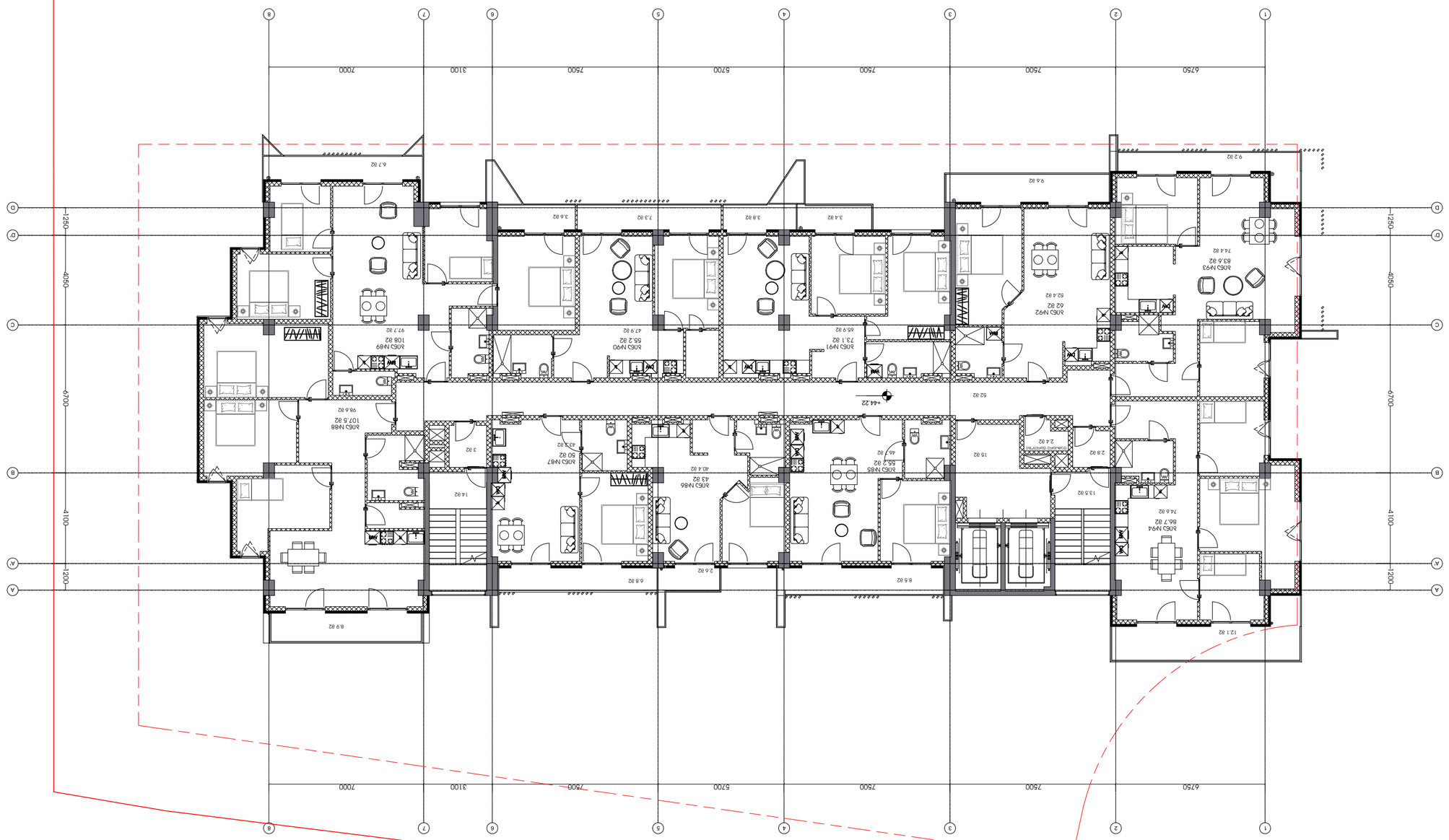
ՄԱՍՆԱԿ

26.09.25

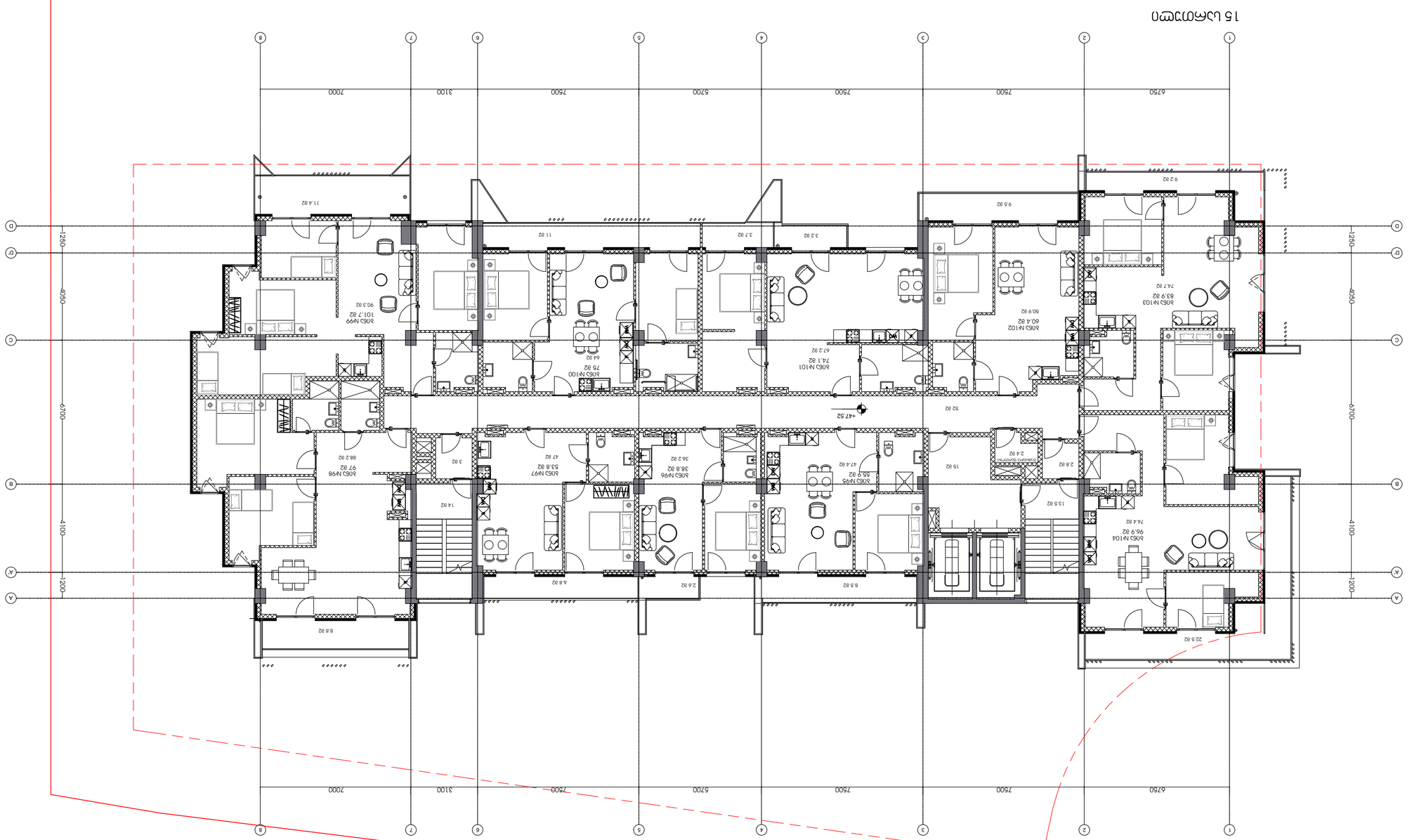
ՄԱՍՆԱԿՑՈՒՄ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾԵՐ ՀԱՄԱԼԻՐ

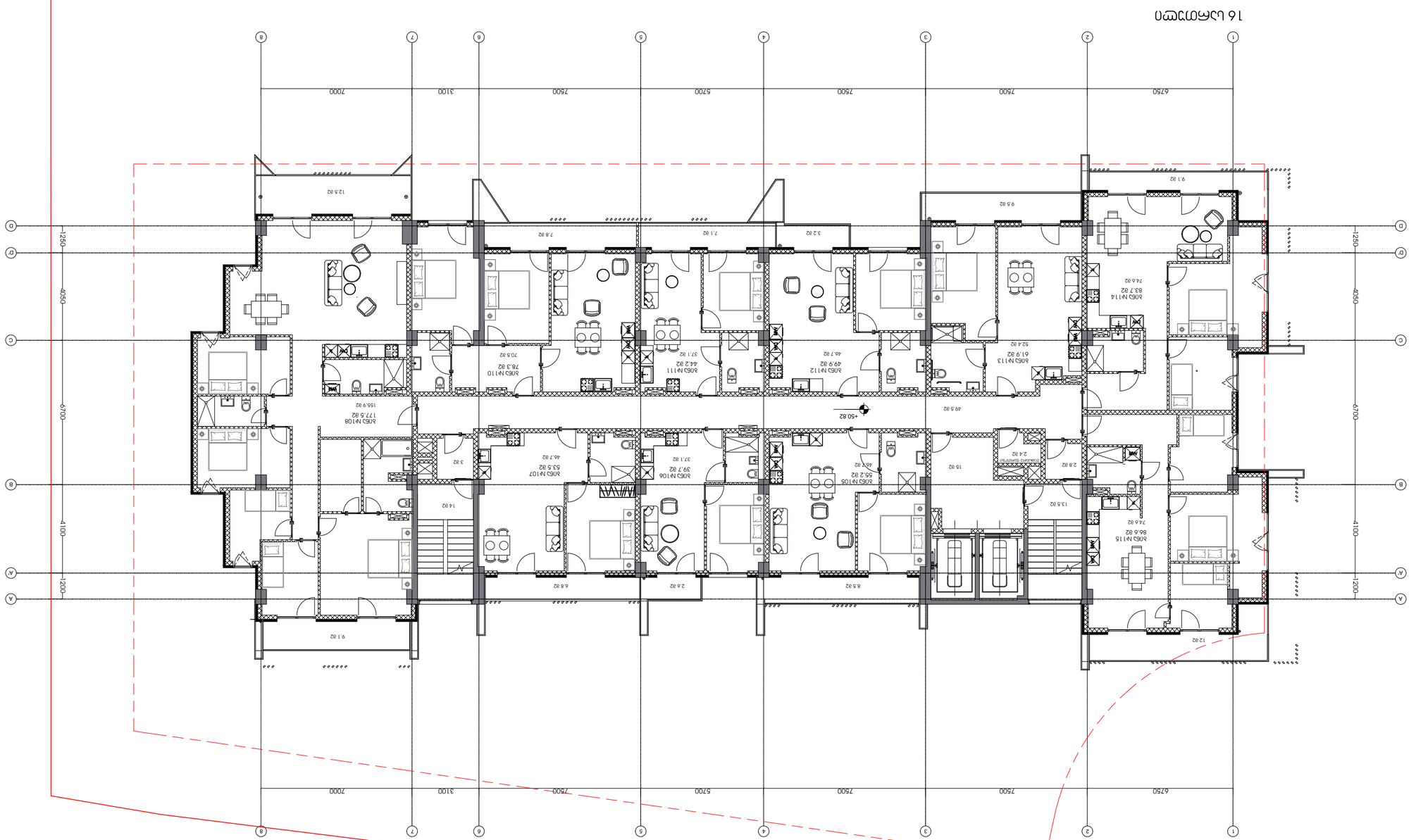

1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
6750
7500
7500
5700
7500
3100
7000
1200
4050
6700
4100
1250
16.2 82
6.7 82
6.8 82
4.82
3.2 82
22.8 82
9.82
5.3 82
2.6 82
5.3 82
5.82
14.82
3.82
15.82
13.5 82
2.8 82
2.4 82
52.82
+40.92
Кладовая
Кладовая
Кладовая


1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
6750
7500
7500
5700
7500
3100
7000
4050
6700
4100
1200
1250
ЖБ5 N92
62.82
52.4.82
ЖБ5 N93
83.6.82
74.4.82
ЖБ5 N94
86.7.82
74.6.82
ЖБ5 N91
73.1.82
65.9.82
ЖБ5 N90
55.2.82
47.9.82
ЖБ5 N89
108.82
97.7.82
ЖБ5 N88
107.5.82
98.6.82
ЖБ5 N87
50.82
43.3.82
ЖБ5 N86
43.82
40.4.82
ЖБ5 N85
55.2.82
46.7.82
+44.22
12.1.82
9.2.82
9.6.82
6.7.82
8.9.82
6.8.82
2.6.82
8.5.82
3.6.82
7.3.82
3.8.82
3.4.82
3.82
14.82
23.3.82
15.82
52.82
2.4.82
2.8.82
13.5.82

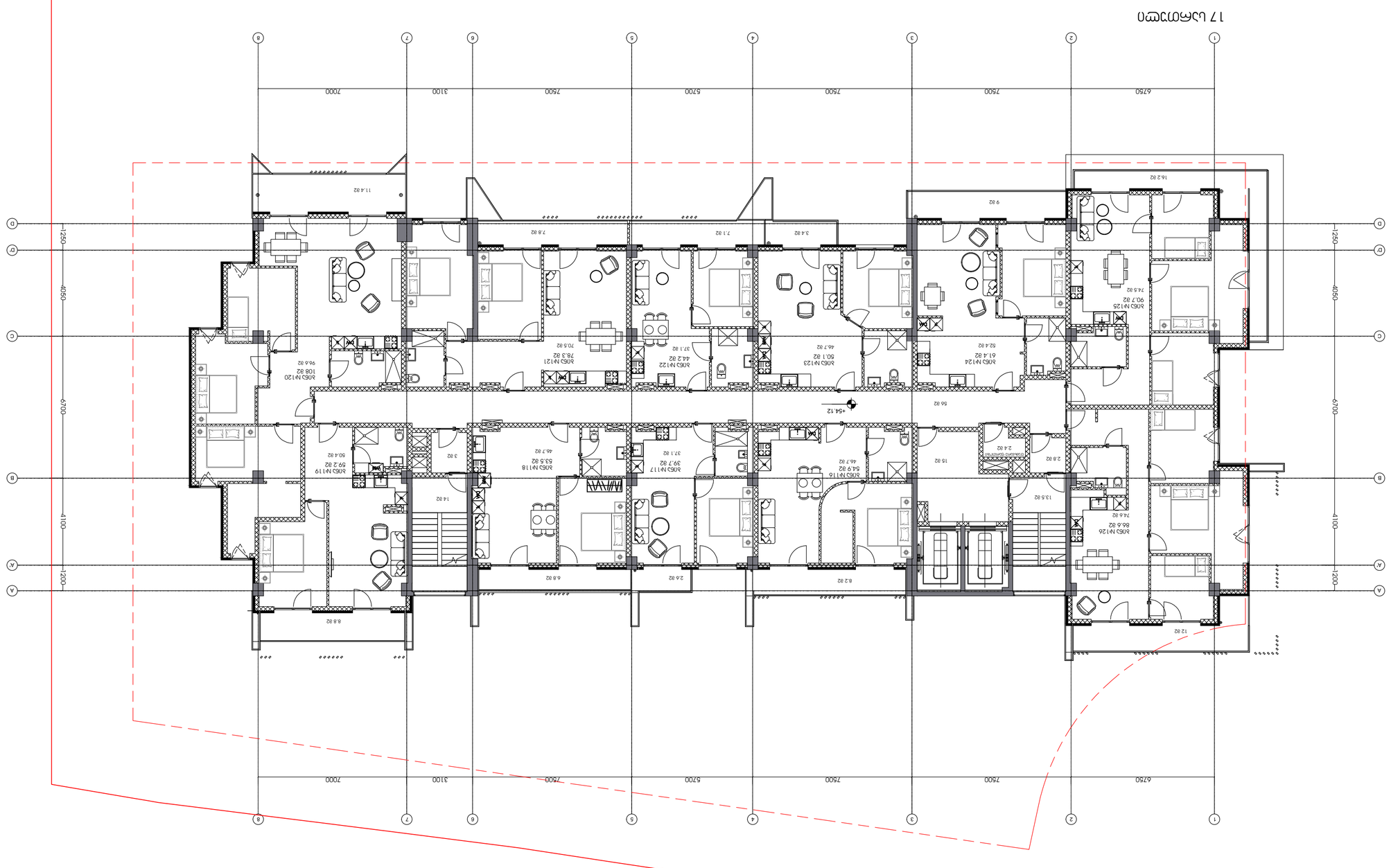
14 სართული



15 ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ПЛАН


1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
6750
7500
7500
5700
7500
3100
7000
4050
6700
4100
1200
1250
+50.82
ЖК5 №108
177.5 82
155.9 82
ЖК5 №109
78.3 82
70.5 82
ЖК5 №110
44.2 82
37.1 82
ЖК5 №111
49.9 82
46.7 82
ЖК5 №112
61.9 82
52.4 82
ЖК5 №113
83.7 82
74.6 82
ЖК5 №114
86.6 82
74.6 82
ЖК5 №115
55.2 82
43.2 82
ЖК5 №105
53.5 82
46.7 82
ЖК5 №107
39.7 82
37.1 82
ЖК5 №106
12.5 82
9.1 82
7.8 82
7.1 82
3.2 82
9.5 82
9.1 82
49.5 82
2.4 82
2.8 82
15 82
13.5 82
14 82
3 82
6.8 82
2.6 82
8.5 82
12 82

16 სართული



17 սարդարապ

□	տված	հաշիվ

0001 պատճեն ծրագրանախագիծ

26.09.25

ամսաթիվ

ստուգեց

17 սարդարապ

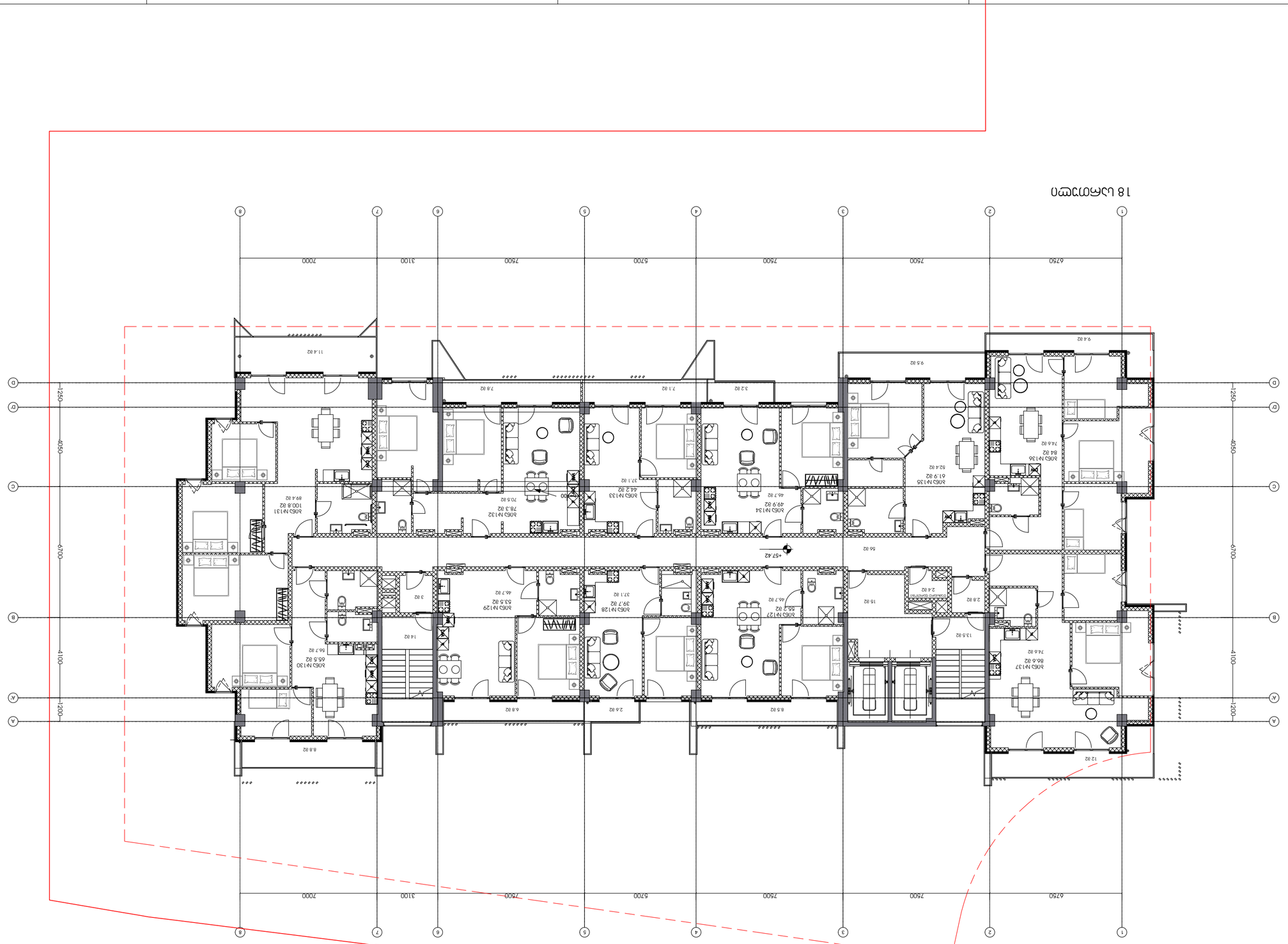
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ III ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԱՆՑԿԱՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

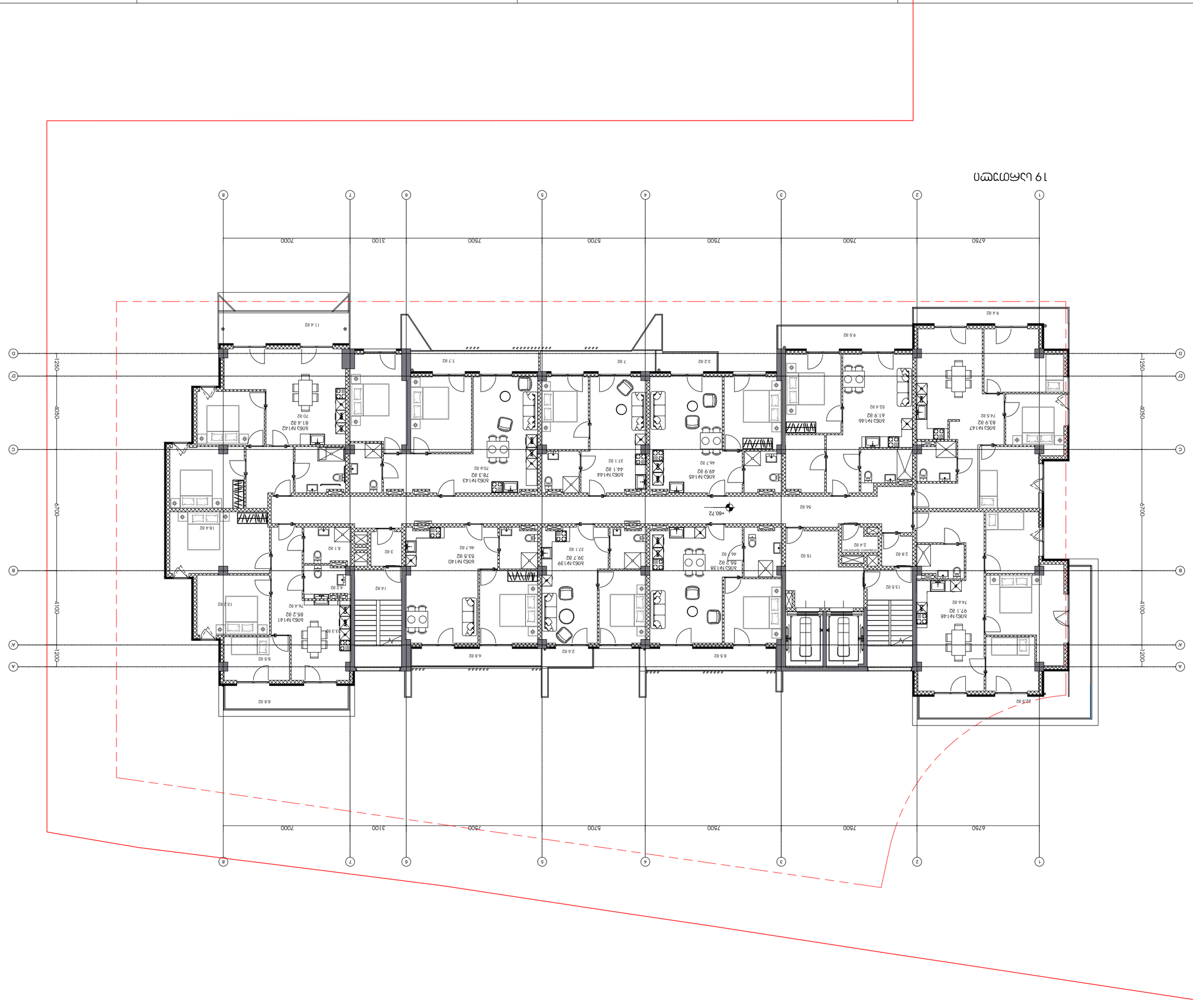
ԱՇՏ

ՀԱՍՑԵՅԻ



ситуационный план

		0001



19 ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ

ОПУБЛИКОВАНО

26.09.25

ИЗМЕНЕНИЯ

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

19 ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ

	ИЗМЕН.	ЛИСТОВ В ДОКУМЕНТЕ	0001
□	ЛИСТ	№ ДОКУМЕНТА	ПОДПИСЬ

ЗАКАЗЧИК:

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

ГЕНПЛАН

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ

КОНСТРУКЦИИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ

КОНСТРУКЦИИ ДЕРЕВЯННЫЕ

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖИЛОЙ ДОМ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО АДРЕСУ: Г. ЛЮБЕРЦЫ, ЛЮБЕРЕЦКИЙ Р-Н, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛЮБЕРЦЫ 2020», 1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА, КОРПУС 1.1

ЛОБ №1.48- 01.1.4.02.013.207.01.01.1.48

ЗАКАЗЧИК: ООО «ЛЮБЕРЦЫ 2020»

ГЕНПОДРЯДЧИК: ООО «ЛЮБЕРЦЫ 2020»

ЛИСТОВ В ДОКУМЕНТЕ: 0001

ЛИСТ: 1

ЛИСТОВ: 1

ГИП: ЛЮБЕРЦЫ 2020

ГАП: ЛЮБЕРЦЫ 2020

ЛЮБЕРЦЫ 2020

ЛЮБЕРЦЫ 2020

Планировка 20



Планировка 20

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.
Подпись	Дата	

Инв.№ подл.

26.09.25

Взам.инв.№

Согласовано

Разработано

Проверил

Н.контроль

ГИП

Стадия | Лист | Листов

Р | 0001

Жилой дом №3 с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленинградской в г. Ростове-на-Дону. 1 этап строительства. 3 очередь строительства

Планировка 20

Формат А1

Копировал

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№

Инв.№ дубл.

Подпись и дата

Инв.№ подл.

	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Жилой дом №3 с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленинградской в г. Ростове-на-Дону. 1 этап строительства. 3 очередь строительства

Планировка 20

Формат А1

Копировал

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№

Инв.№ дубл.

Подпись и дата

Инв.№ подл.

	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Жилой дом №3 с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленинградской в г. Ростове-на-Дону. 1 этап строительства. 3 очередь строительства

Планировка 20

Формат А1

Копировал

Инв.№ подл.

Подпись и дата

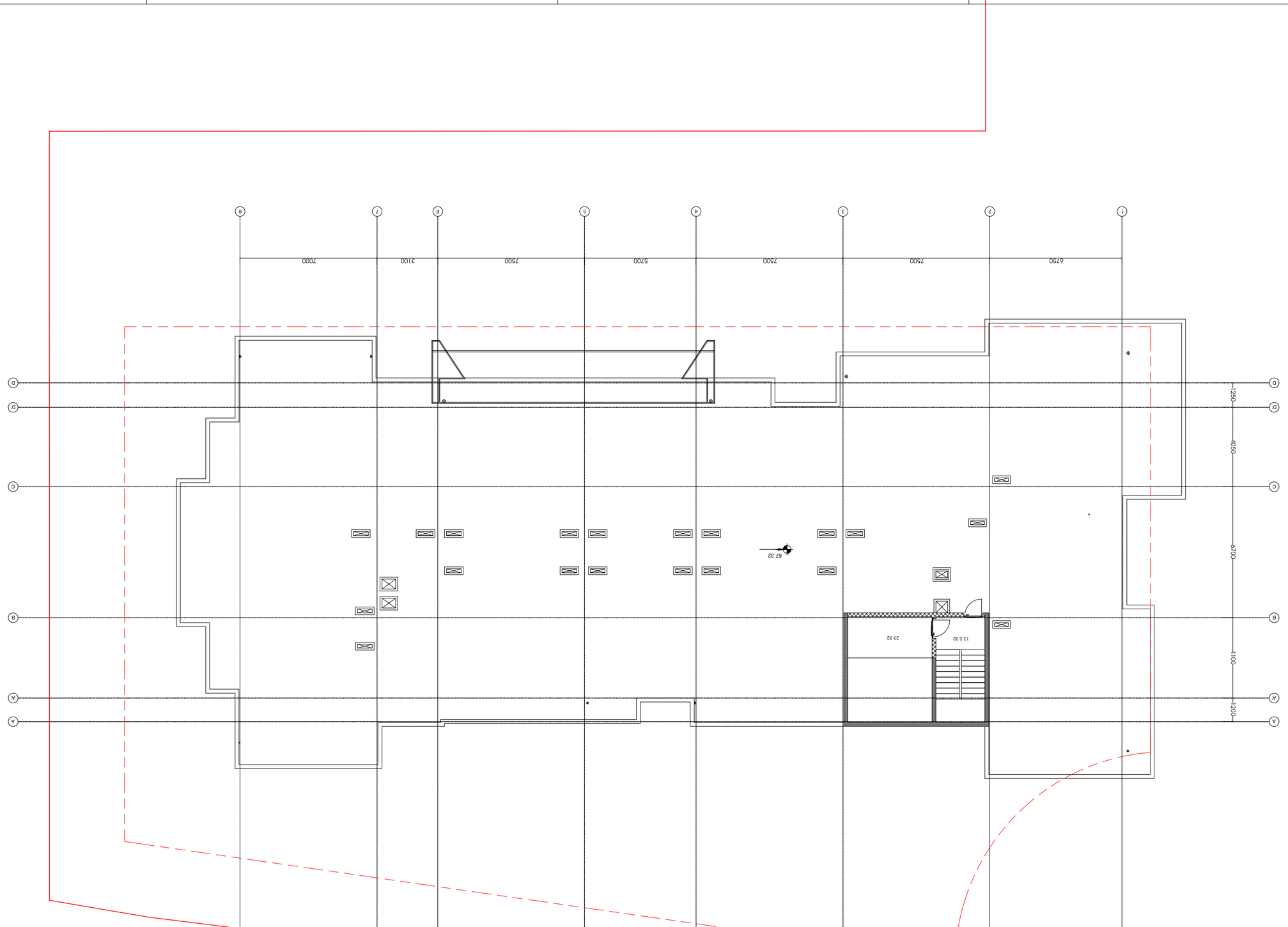
Взам.инв.№

Инв.№ дубл.

Подпись и дата

Инв.№ подл.

	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



□	ՊԱՏՎ	ՀԱՎԱՔԱԾՈ

ՅԵՄՅԱՆՈՒ ԵՄՅԱՆՈ ՈՒՍԱՀԱՎԱՔ 0001

ՈՒՍՈՒՑՄԱՆ

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

26.09.25

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՆՈՐ ՈՒՍՈՒՑԻՉԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ Ա ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՆՈՐ ՈՒՍՈՒՑԻՉԱԿԱՆ ԵՎ ԱՐՎԵՍՏԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԻՊԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀՈՒՅԱՑՈՒՄ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀՈՒՅԱՑՈՒՄ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀՈՒՅԱՑՈՒՄ

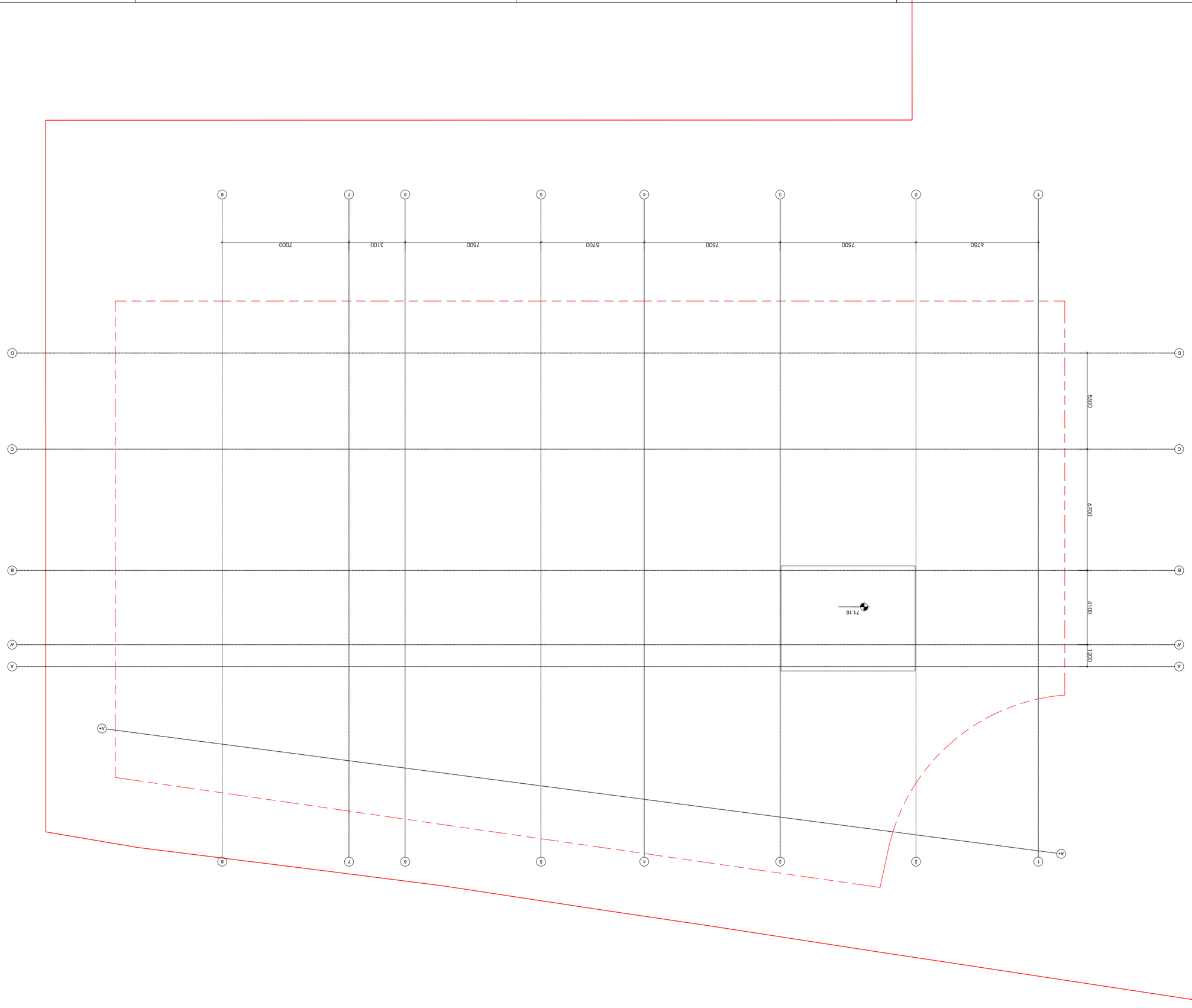
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԱՆՁԻՆ:

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՍՑԵ:

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՍՑԵ:

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



ОПУБЛИКОВАНО

26.09.25

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ. ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ. ВНУТРЕННИЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ. ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ

ЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ

ისტორიული ტრანსპორტის სარეგისტრაციო ნიშნების ტარების წესის დამტკიცების შესახებ

ტექნიკური რეგლამენტის - „ისტორიული ტრანსპორტის სარეგისტრაციო ნიშნების ტარების წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2018 წლის 28 დეკემბრის №-ის დანართი

1. ზოგადი დებულებანი

1.1 ეს ტექნიკური რეგლამენტი განსაზღვრავს ისტორიული ტრანსპორტის სარეგისტრაციო ნიშნების (ფერადი ნომრების) გაცემის, ტარების, ჩამორთმევისა და ჩანაცვლების წესს.

1.2 ისტორიული ტრანსპორტის სარეგისტრაციო ნიშნების ტარების უფლება ენიჭება მხოლოდ ამ ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად ისტორიულად მოწყობილ სატრანსპორტო საშუალებას.

2. ტერმინთა განმარტება

2.1 ამ ტექნიკური რეგლამენტის მიზნებისათვის გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

ტერმინი	განმარტება
ისტორიული ტრანსპორტი	ისტორიული ან ტექნიკური ღირებულების მქონე, ძველი ტიპის სატრანსპორტო საშუალება, რომელიც ამ ტექნიკური რეგლამენტის მე-3 მუხლის შესაბამისად შეტანილია ისტორიული ტრანსპორტის სიაში
სარეგისტრაციო ნიშანი	ფერადი ნომერი, რომელიც ენიჭება ისტორიული ტრანსპორტის სახელმწიფო რეგისტრაციის დროს
ტარების უფლება	ნებართვა, რომელიც გაიცემა ისტორიული ტრანსპორტის მფლობელზე სარეგისტრაციო ნიშნების ტარებაზე
ჩამორთმევა	ტარების უფლების ან სარეგისტრაციო ნიშნების ჩამორთმევა ამ ტექნიკური რეგლამენტის დარღვევის გამო
ჩანაცვლება	ნიშნების ჩანაცვლება ახალი ნიშნებით
ტექნიკური მდგომარეობა	ისტორიული ტრანსპორტის ტექნიკური მდგომარეობა, რომელიც უზრუნველყოფს მის უსაფრთხო მოძრაობას
ორიგინალური ნაწილები	ისტორიული ტრანსპორტის ის ნაწილები, რომლებიც დამზადებულია ქარხნული წესით
ანალოგიური ნაწილები	ორიგინალური ნაწილების ანალოგიური, ისტორიული ტიპის ნაწილები
ტექნიკური პასპორტი	ისტორიული ტრანსპორტის ტექნიკური აღწერილობა და მისი ისტორიული ფასეულობის დამადასტურებელი დოკუმენტი
ტარების ვადა	დრო, რომლის განმავლობაშიც ტარების უფლება ძალაშია
ტარების ვადის გაგრძელება	ტარების ვადის გაზრდა ამ ტექნიკური რეგლამენტით დადგენილი წესით
ტარების ვადის შეწყვეტა	ტარების უფლების ვადამდე გაუქმება
ტარების ვადის აღდგენა	ტარების უფლების ვადის გაგრძელება ვადის გასვლის შემდეგ
ტარების ვადის შეჩერება	ტარების უფლების დროებით გაუქმება
ტარების ვადის განახლება	ტარების უფლების ვადის ხელახლა გაგრძელება
ტარების ვადის გაუქმება	ტარების უფლების ვადამდე შეწყვეტა
ტარების ვადის ჩამორთმევა	ტარების უფლების ვადამდე ჩამორთმევა
ტარების ვადის ჩანაცვლება	ტარების უფლების ვადის ახალი ნიშნებით ჩანაცვლება

N 1	824.9 კვ.მ
ავთომატიკა	
სწ-2	ტ.ტ.ფ - 18.6 / ტ.ტ - 45
ტ.ტ.ტ - 50	

N 2	17.0 კვ.მ
სპოტები	
სწ-2	ტ.ტ.ფ - 27.9 / ტ.ტ - 1

N 3	32.7 კვ.მ
სპოტები	
სწ-2	ტ.ტ.ფ - 27.9 / ტ.ტ - 2

L = 28.80 მ
L = 20.20 მ
L = 25.10 მ
L = 26.07 მ
L = 5.50 მ
16.3 m²

-3 სართული

N 5	14.8 კვ.მ
სპოტები	
სწ-2	ტ.ტ.ფ - 27.9 / ტ.ტ - 1

N 1	16.3 კვ.მ
მავნებლებისგან ღობეები	
ბეტონირებული ღობეები (ზედაპირებული სივრცე)	

N 4	19.9 კვ.მ
სპოტები	
სწ-2	ტ.ტ.ფ - 27.9 / ტ.ტ - 1

19.02.26
თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

სანიძინერო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტის ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონის III მიკრორაიონის III ჯგრუპში, ნაკვეთის ბერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სწ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2

N	კვ.მ
ტ.ტ.ფ	ტ.ტ

სივრცის ფუნქცია
დაკავებულობის დატვირთვა
სივრცის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის ნომერი

EXIT

X სუფთა სიგანე
Y სუფთა სიმაღლე
-ნმ ცვლილებების ნიშნული

საერთო სავალი ბილიკი
მაქსიმალური სავალიდ მანძილი
მანძილი გასასვლელის ფაქ-პარამეტრ შორის
მანძილი გასასვლელებს შორის

შენიშვნები:

N	თარიღი	ცვლილება

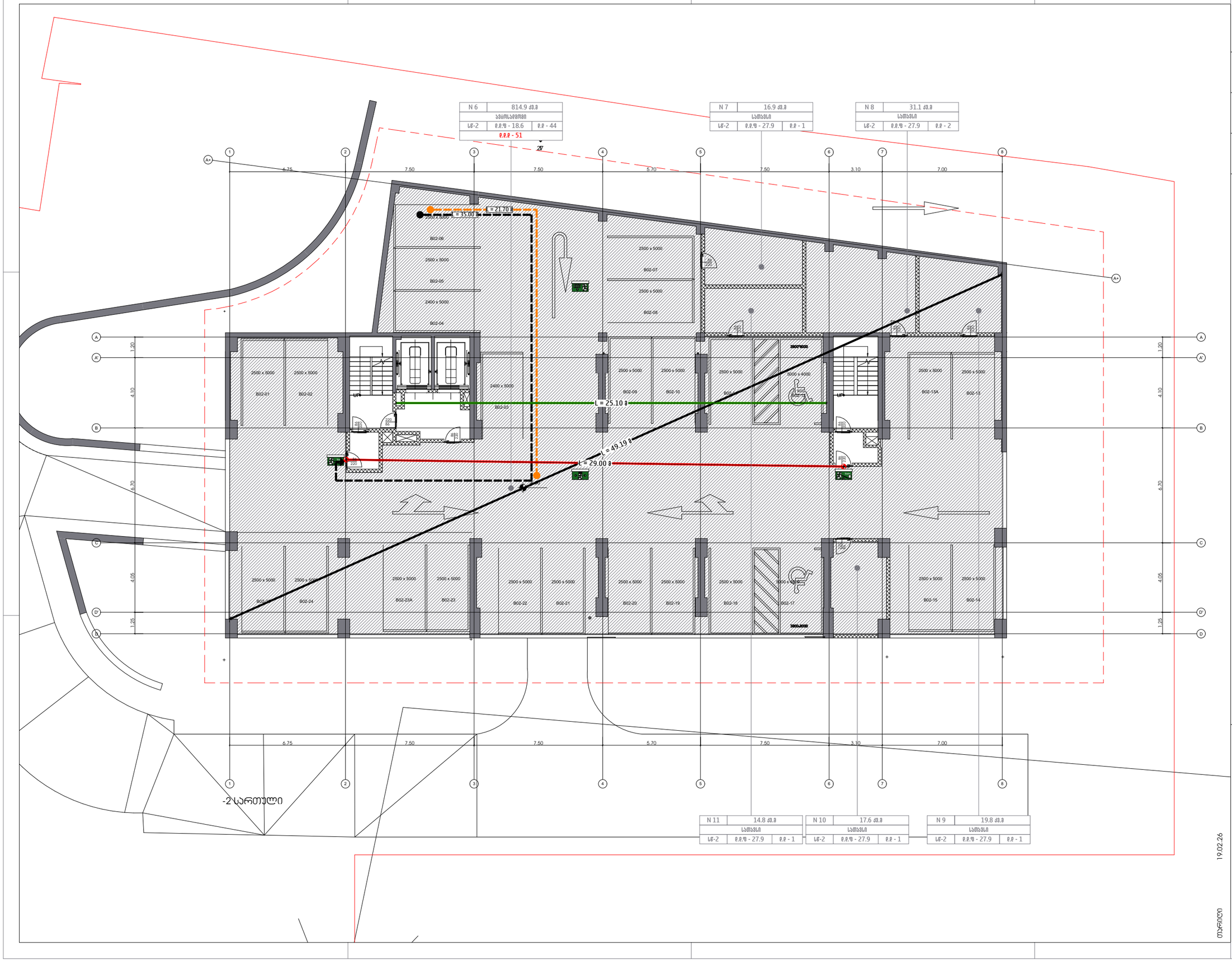
პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა -9.57 ნიშნულზე

A-2027

A3



არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

სანიძინერო (მ.ე.ბ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის არეკვანი ქ.თბილისში, ნაცვლიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებლში, ნფულსაცვის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სწ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ-2

N — კვ.მ
ღ.ღ.ფ | ღ.ღ
სპრინკლერის ფუნქცია
დაკავებულობის დატვირთვა
სპრინკლერის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი
სპრინკლერის ნომერი

EXIT

X — სუფთა სიგანე
Y — სუფთა სიმაღლე
-6.07 — ცვლილებების ნართნი

საერთო სავალი ბილიკი
მაქსიმალური სავალიო მანძილი
მანქილი გასასვლელის მზა-პარებს შორის
მანქილი გასასვლელებს შორის

შენიშვნები:

N	თარიღი	ცვლილება

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
-6.60 ნიშნულზე

A-2028

A3

N 12	199.9 კმ.მ
სანიტარი	
სწ-2	დ.ტ.ფ - 27.9

N 13	81.4 კმ.მ
სათავსი	
სწ-2	დ.ტ.ფ - 27.9

N 14	80.2 კმ.მ
სათავსი	
სწ-2	დ.ტ.ფ - 27.9

199.9 m²

84.1 m²

80.2 m²

8.6 m²

8.5 m²

8.5 m²

L = 23.00 მ

L = 35.50 მ

L = 25.10 მ

L = 54.05 მ

L = 28.23 მ

რეკონსტრუირებული სივრცე №1

რეკონსტრუირებული სივრცე №2

-1 სართული

N 2	273.2 კმ.მ
რეკონსტრუირებული სივრცე	

N 17	8.5 კმ.მ
სათავსი	
სწ-2	დ.ტ.ფ - 27.9

N 16	8.5 კმ.მ
სათავსი	
სწ-2	დ.ტ.ფ - 27.9

N 15	8.5 კმ.მ
სათავსი	
სწ-2	დ.ტ.ფ - 27.9

N 1	284.9 კმ.მ
რეკონსტრუირებული სივრცე	

N 2	24.8 კმ.მ
ხანძრის მართვის მეზანი	
ბეტონირული ოთახი (დატვირთვები სივრცე)	

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლუინარბი

კონსტრუქციები

სანიტარული (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით ახალაძე

მისანვლობა

დავით ახალაძე

მრავალფუნქციური შენობის არეალში ქ.თბილისში, ნიშნიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრატალში, ნაგლასავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სწ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2

N	კმ.მ
ტ.ფ	ტ.ფ

სივრცის ფუნქცია
დაკავებულობის დატვირთვა
სივრცის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის ნომერი

EXIT

სუფთა სიგანე
სუფთა სიმაღლე
ცვლილების ხარისხი
-601

საერთო სავალი ბილიკი
მაქსიმალური სავალიე მანძილი
მანძილი გასასვლელის მზა-პარებს შორის
მანძილი გასასვლელას შორის

შენიშვნები:

N	თარიღი	ალწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა -3.63 ნიშნულზე

A-2029

A3

N 1	131.6 კვ.მ
სავაჭრო სივრცე	
სპ	ე.ტ.ფ - 2.8	ე.ტ - 47

N 2	41.6 კვ.მ
სავაჭრო სივრცე	
სპ	ე.ტ.ფ - 2.8	ე.ტ - 15

N 3	476.4 კვ.მ
სავაჭრო სივრცე	
სპ	ე.ტ.ფ - 2.8	ე.ტ - 171

N 4	207.7 კვ.მ
სავაჭრო სივრცე	
სპ	ე.ტ.ფ - 2.8	ე.ტ - 75

N 5	67.8 კვ.მ
სავაჭრო სივრცე	
სპ	ე.ტ.ფ - 2.8	ე.ტ - 25

L = 22.64 მ
L = 25.10 მ
L = 21.06 მ
L = 14.23 მ
L = 15.10 მ
L = 29.50 მ
476.9 m²
EXIT

1 სართული

არქიტექტურა

მგს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.მ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურულ, ნაწილობრივ ფერფლობის III მიერორეციონის III ჯვარედინზე, ნეტლსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სნ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2

N — კვ.მ
ე.ტ.ფ — ე.ტ
სივრცის ფუნქცია
დაკავებულობის დატვირთვა
სივრცის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის ნომერი

სულთა სიმაღლე
სულთა სიგანე
ცვლილებების ნომრები
საერთო სავალი ბილიკი
მაქსიმალური სავალი მანძილი
მანძილი გასასვლელის მოპირდაპირე მხარეს
მანძილი გასასვლელამდე

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

19.02.26

სათაური

გეგმა
±0.00 ნიშნულზე

A-2030

თარიღი

A3

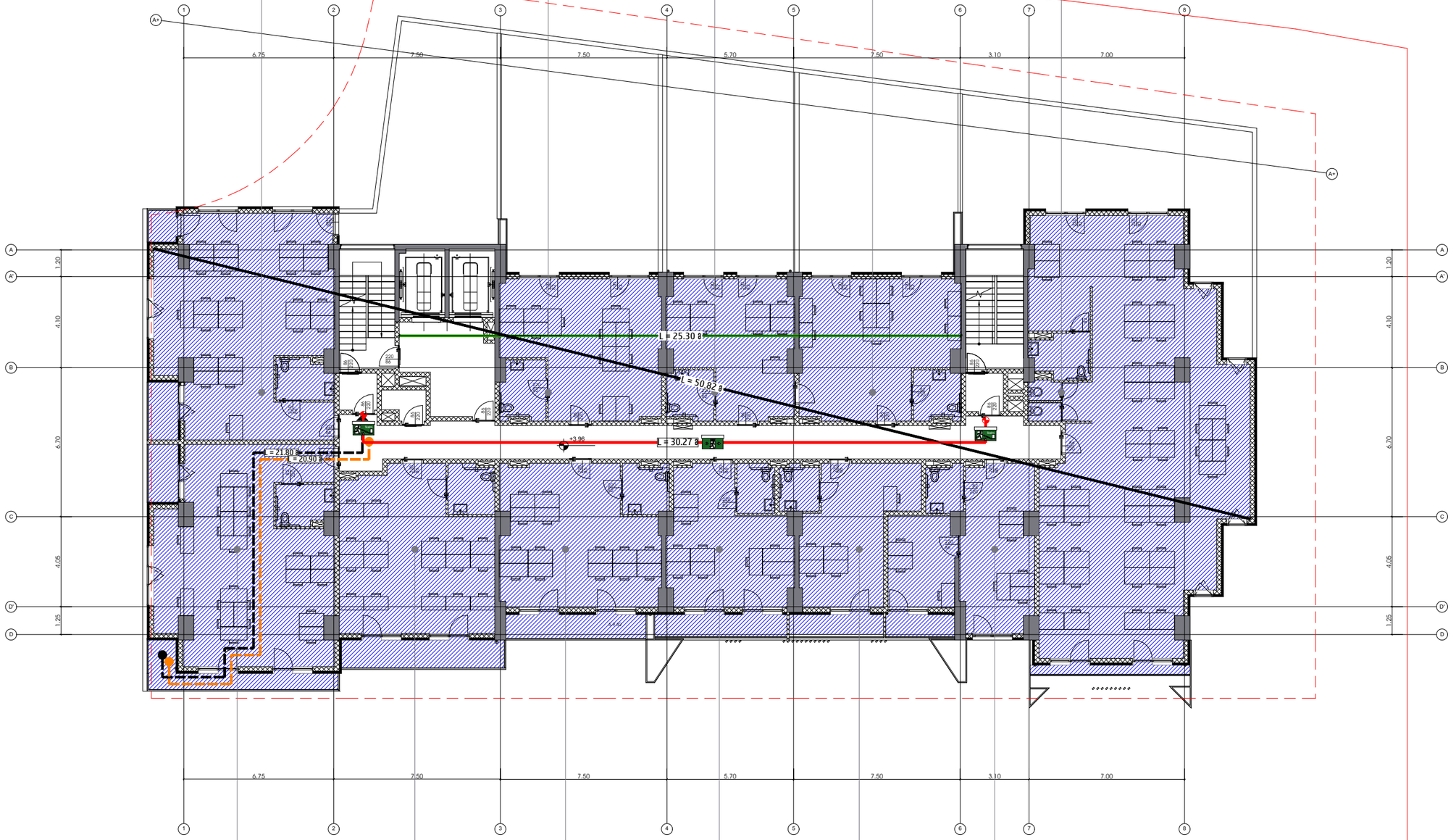
N 1	80.3 კმ.მ	
ოფისი		
სპ	ე.ე.ფ - 9.3	ე.ე - 9

N 2	45.7 კმ.მ	
ოფისი		
სპ	ე.ე.ფ - 9.3	ე.ე - 5

N 3	35.3 კმ.მ	
ოფისი		
სპ	ე.ე.ფ - 9.3	ე.ე - 4

N 4	45.5 კმ.მ	
ოფისი		
სპ	ე.ე.ფ - 9.3	ე.ე - 5

N 5	163.6 კმ.მ	
ოფისი		
სპ	ე.ე.ფ - 9.3	ე.ე - 18



2 სართული

N 11	85.1 კმ.მ	
ოფისი		
სპ	ე.ე.ფ - 9.3	ე.ე - 9

N 10	61.7 კმ.მ	
ოფისი		
სპ	ე.ე.ფ - 9.3	ე.ე - 7

N 9	54.2 კმ.მ	
ოფისი		
სპ	ე.ე.ფ - 9.3	ე.ე - 6

N 8	39.7 კმ.მ	
ოფისი		
სპ-2	ე.ე.ფ - 9.3	ე.ე - 5

N 7	33.8 კმ.მ	
ოფისი		
სპ	ე.ე.ფ - 9.3	ე.ე - 4

N 6	44.3 კმ.მ	
ოფისი		
სპ	ე.ე.ფ - 9.3	ე.ე - 5

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

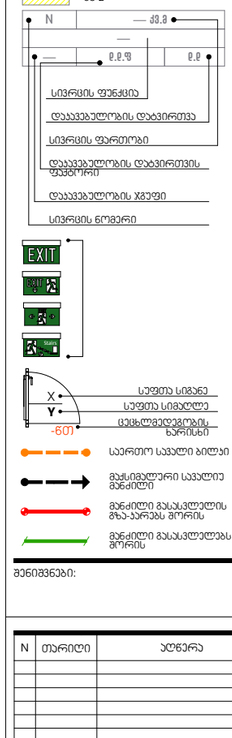
მისაბჯენობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის არეალში ქ.თბილისში, ნაძალადევის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრაბლეში, ნგრევასაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სნ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2



შენიშვნები:

N	თარიღი	ცვლილება

პროექტის ნომერი 0001

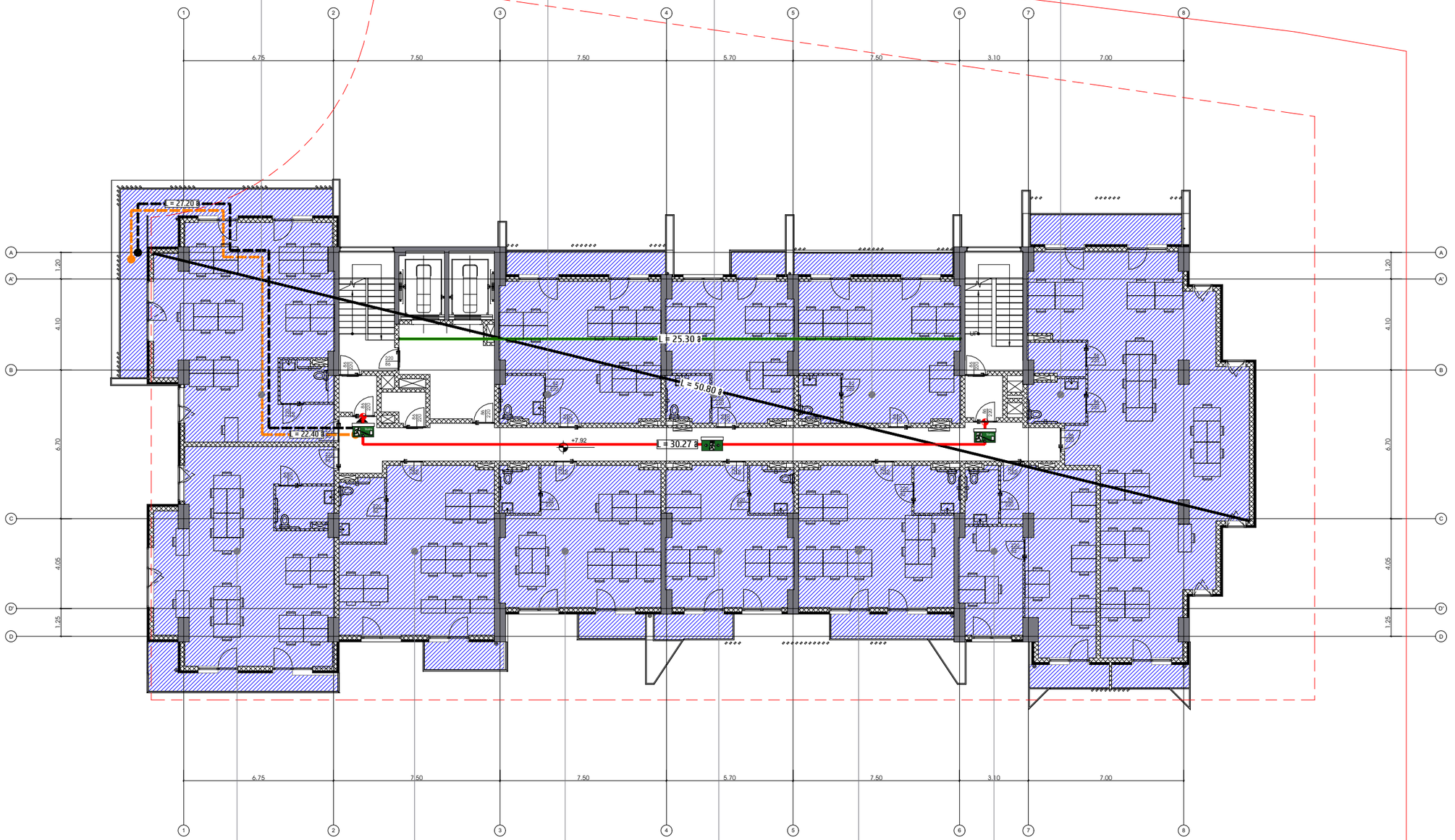
სათაური

გეგმა +3.96 ნიშნულზე

A-2031

A3

N 12	95.6 კმ.მ		N 13	54.0 კმ.მ		N 14	38.3 კმ.მ		N 15	53.3 კმ.მ		N 16	138.8 კმ.მ	
ოფისი			ოფისი			ოფისი			ოფისი			ოფისი		
ს/ა	ე.ე.ფ - 9.3	ე.ე - 11	ს/ა	ე.ე.ფ - 9.3	ე.ე - 6	ს/ა	ე.ე.ფ - 9.3	ე.ე - 4	ს/ა	ე.ე.ფ - 9.3	ე.ე - 6	ს/ა	ე.ე.ფ - 9.3	ე.ე - 15



3 სართული

N 22	82.5 კმ.მ		N 21	56.8 კმ.მ		N 20	49.5 კმ.მ		N 19	39.8 კმ.მ		N 18	51.7 კმ.მ		N 17	51.4 კმ.მ	
ოფისი			ოფისი			ოფისი			ოფისი			ოფისი			ოფისი		
ს/ა	ე.ე.ფ - 9.3	ე.ე - 9	ს/ა	ე.ე.ფ - 9.3	ე.ე - 7	ს/ა	ე.ე.ფ - 9.3	ე.ე - 6	ს/ა-2	ე.ე.ფ - 9.3	ე.ე - 5	ს/ა	ე.ე.ფ - 9.3	ე.ე - 6	ს/ა	ე.ე.ფ - 9.3	ე.ე - 6

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

მჯს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

სანიტარია (მ.ე.ბ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

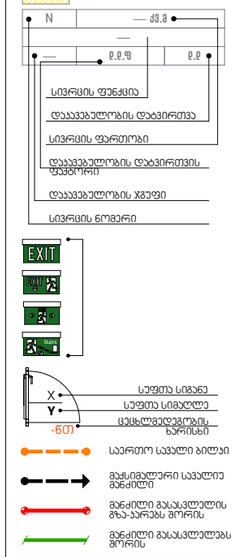
მისაბმელობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის არეალში ქ.თბილისში, ნიშნიანიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრაბლში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი ს/ბ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი ს/ვ
- დაკავებულობის ჯგუფი ს/ე
- დაკავებულობის ჯგუფი ს/ე-2



შენიშვნები:

N	თარიღი	ცვლილება

პროექტის ნომერი 0001

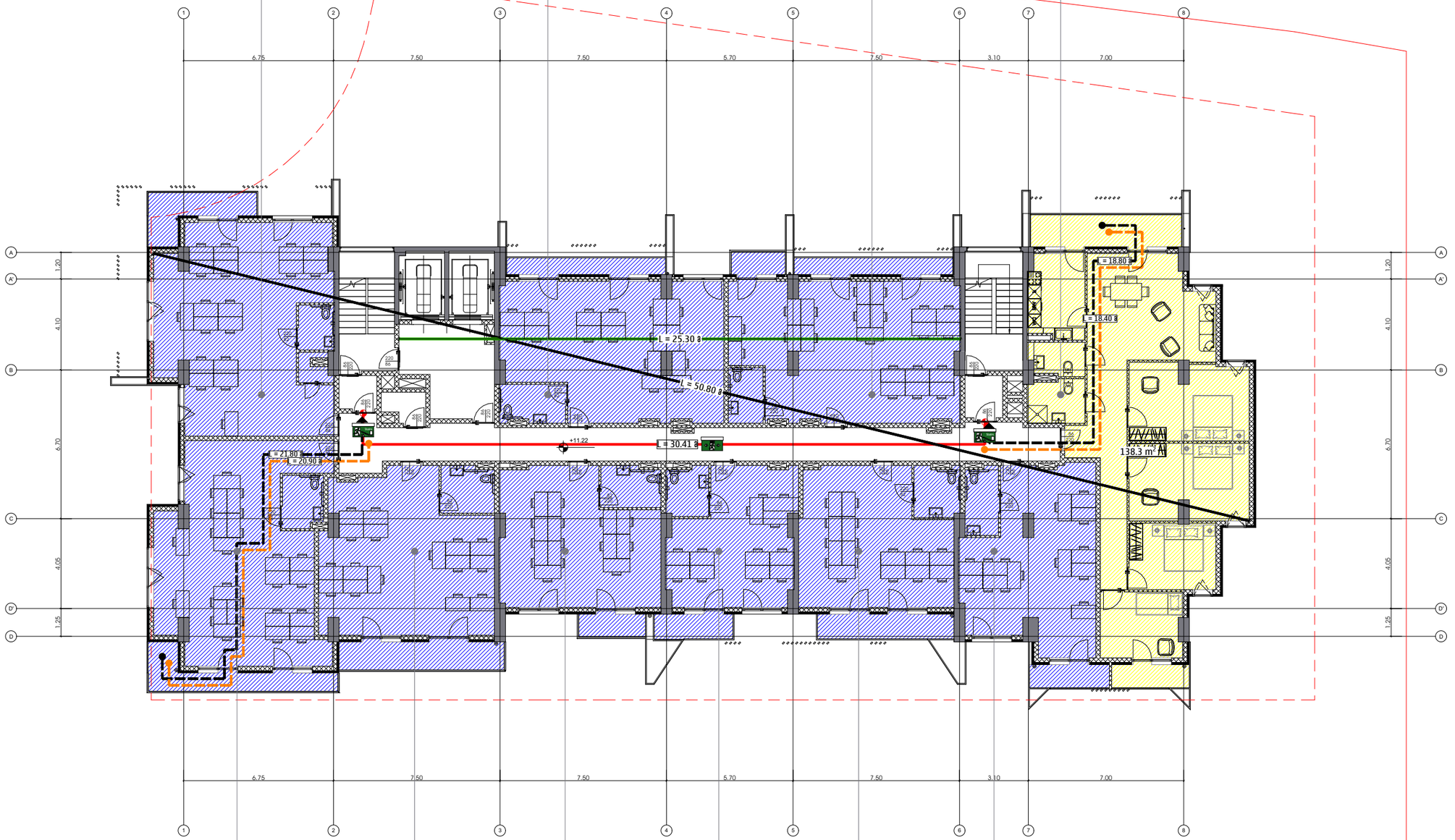
სათაური

გეგმა
+7.92 ნიშნულზე

A-2032

A3

N 23	78.1 კვ.მ		N 24	69.4 კვ.მ		N 25	74.2 კვ.მ		N 3	138.3 კვ.მ	
ოფისი			ოფისი			ოფისი			სასწავლებელი ტერიტორია		
სპ	ფ.ფ.ფ - 9.3	ფ.ფ - 9	სპ	ფ.ფ.ფ - 9.3	ფ.ფ - 8	სპ	ფ.ფ.ფ - 9.3	ფ.ფ - 8	სწ-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 8



4 სართული

N 32	78.8 კვ.მ		N 31	66.8 კვ.მ		N 30	40.2 კვ.მ		N 29	40.2 კვ.მ		N 28	52.0 კვ.მ		N 27	51.9 კვ.მ	
ოფისი			ოფისი			ოფისი			ოფისი			ოფისი			ოფისი		
სპ	ფ.ფ.ფ - 9.3	ფ.ფ - 9	სპ	ფ.ფ.ფ - 9.3	ფ.ფ - 8	სპ	ფ.ფ.ფ - 9.3	ფ.ფ - 6	სწ-2	ფ.ფ.ფ - 9.3	ფ.ფ - 5	სპ	ფ.ფ.ფ - 9.3	ფ.ფ - 6	სპ	ფ.ფ.ფ - 9.3	ფ.ფ - 6

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

სანიძინარო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

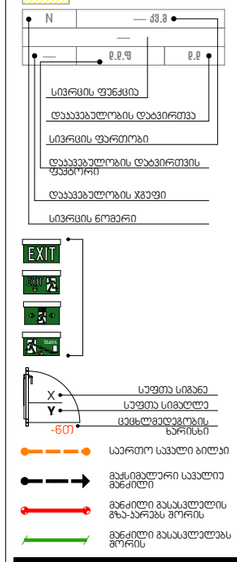
მისანვლოობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ნჭყლასცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სწ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სწ-2



შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

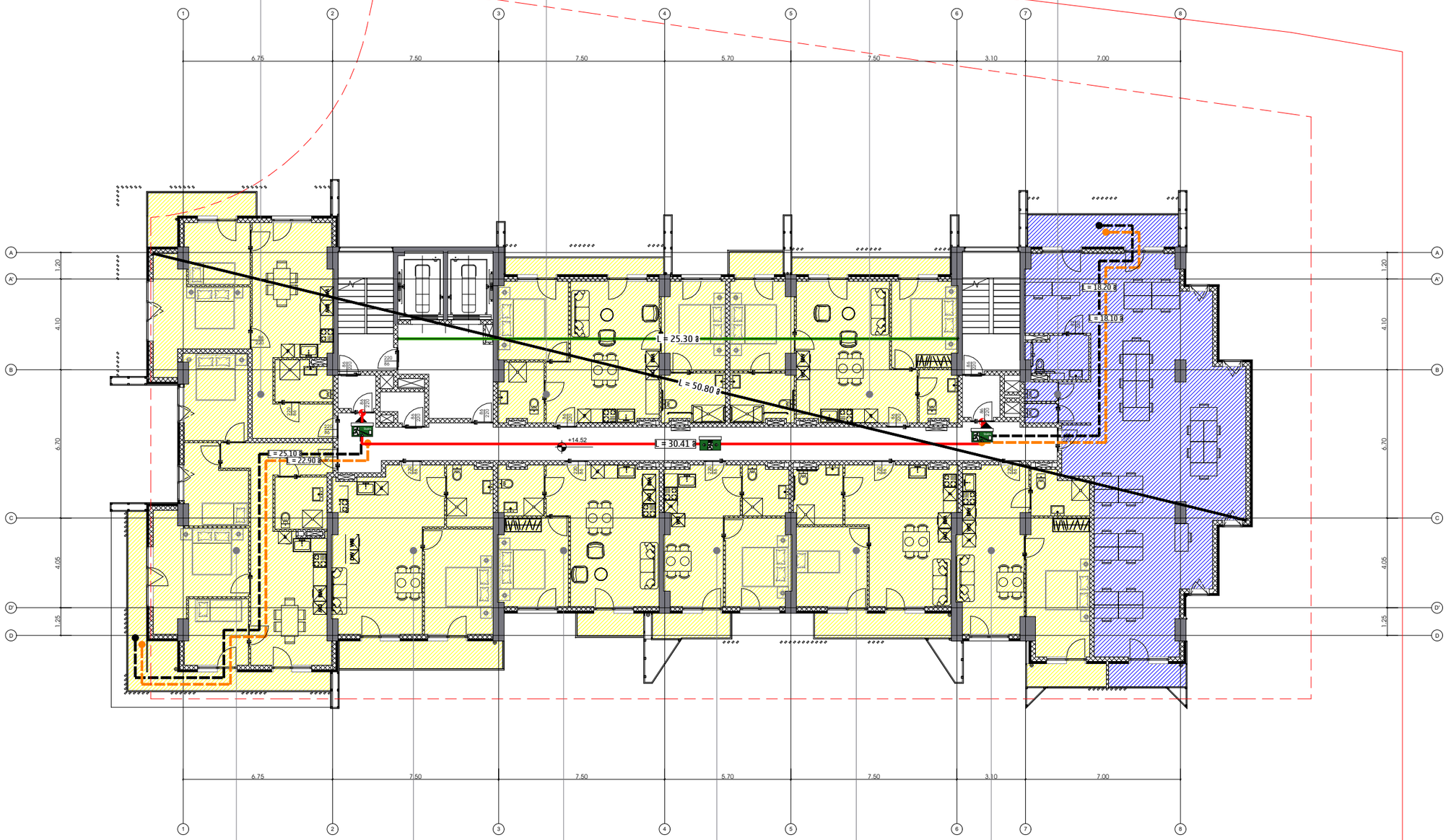
სათაური

გეგმა
+11.22 ნიშნულზე

A-2033

A3

N 10	66.7 კმ.მ		N 1	70.5 კმ.მ		N 2	73.2 კმ.მ		N 26	141.0 კმ.მ	
საცხოვრებელი ბინები			საცხოვრებელი ბინები			საცხოვრებელი ბინები			ოფისი		
სწ-2	ე.წ.შ - 18.6	ე.წ - 4	სწ-2	ე.წ.შ - 18.6	ე.წ - 4	სწ-2	ე.წ.შ - 18.6	ე.წ - 4	სკ	ე.წ.შ - 9.3	ე.წ - 16



5 სართული

N 9	100.2 კმ.მ		N 8	63.4 კმ.მ		N 7	40.3 კმ.მ		N 6	39.5 კმ.მ		N 5	52.7 კმ.მ		N 4	49.4 კმ.მ	
საცხოვრებელი ბინები			საცხოვრებელი ბინები			საცხოვრებელი ბინები			საცხოვრებელი ბინები			საცხოვრებელი ბინები			საცხოვრებელი ბინები		
სწ-2	ე.წ.შ - 18.6	ე.წ - 6	სწ-2	ე.წ.შ - 18.6	ე.წ - 4	სწ-2	ე.წ.შ - 18.6	ე.წ - 3	სწ-2	ე.წ.შ - 18.6	ე.წ - 3	სწ-2	ე.წ.შ - 18.6	ე.წ - 3	სწ-2	ე.წ.შ - 18.6	ე.წ - 3

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

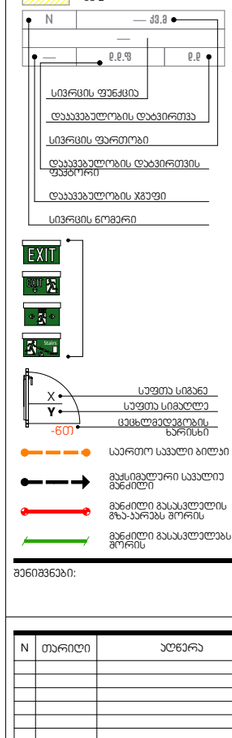
მისაბმელობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის არეალში ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრაბლში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სწ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სკ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სწ-2



შენიშვნები:

N	თარიღი	ალწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა +14.52 ნიშნულზე

A-2034

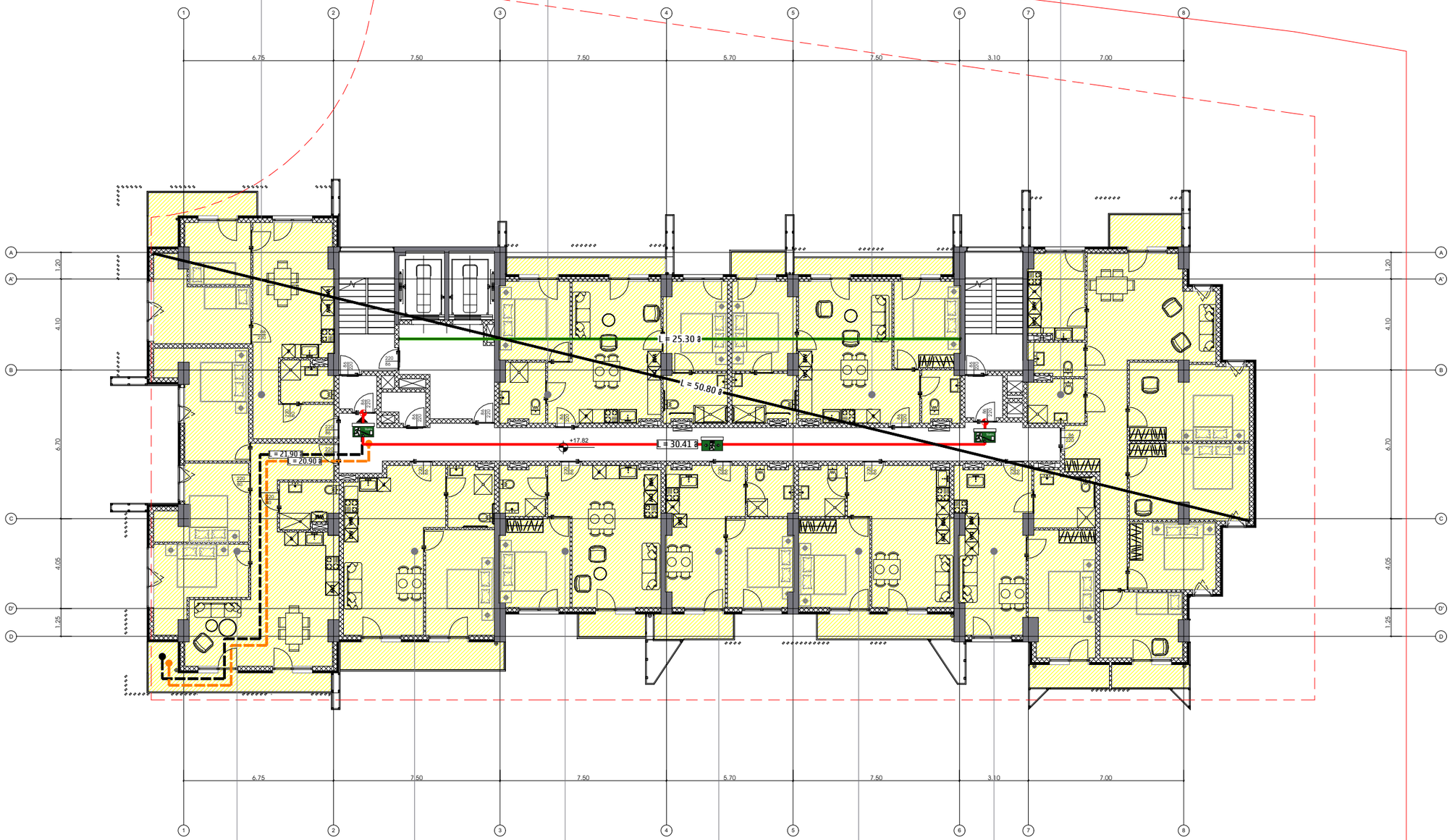
A3

N 20	64.2 კმ.მ		
საცხოვრებელი ბლოკები			
სმ-2	მ.მ.შ - 18.6	მ.მ - 4	

N 11	70.5 კმ.მ		
საცხოვრებელი ბლოკები			
სმ-2	მ.მ.შ - 18.6	მ.მ - 4	

N 12	73.2 კმ.მ		
საცხოვრებელი ბლოკები			
სმ-2	მ.მ.შ - 18.6	მ.მ - 4	

N 13	134.2 კმ.მ	
საცხოვრებელი ბლოკები		
სმ-2	მ.მ.შ - 18.6	მ.მ - 8



6 სართული

N 19	98.0 კმ.მ	
საცხოვრებელი ბლოკები		
სმ-2	მ.მ.შ - 18.6	მ.მ - 6

N 18	60.4 კმ.მ	
საცხოვრებელი ბლოკები		
სმ-2	მ.მ.შ - 18.6	მ.მ - 4

N 17	40.3 კმ.მ	
საცხოვრებელი ბლოკები		
სმ-2	მ.მ.შ - 18.6	მ.მ - 3

N 16	41.5 კმ.მ	
საცხოვრებელი ბლოკები		
სმ-2	მ.მ.შ - 18.6	მ.მ - 3

N 15	51.3 კმ.მ	
საცხოვრებელი ბლოკები		
სმ-2	მ.მ.შ - 18.6	მ.მ - 3

N 14	51.9 კმ.მ	
საცხოვრებელი ბლოკები		
სმ-2	მ.მ.შ - 18.6	მ.მ - 3

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

სანიძინარო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბჭოება

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური ჯინიბის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრუბელში, ნჭყლასცავის ბერიბორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სწ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2

N	კმ.მ
მ.მ.შ	მ.მ

სივრცის ფუნქცია
დაკავებულობის დატვირთვა
სივრცის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის ნომერი

EXIT

X
Y
-600

სულის სიმაღლე
სულის სიმაღლე
ცვლილებების ნომრები

საერთო სავალი ბილიკი
მაქსიმალური სავალი მანძილი
მანძილი გასასვლელის მზა-პარამდე ზორის
მანძილი გასასვლელამდე ზორის

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
+17.82 ნიშნულზე

A-2035

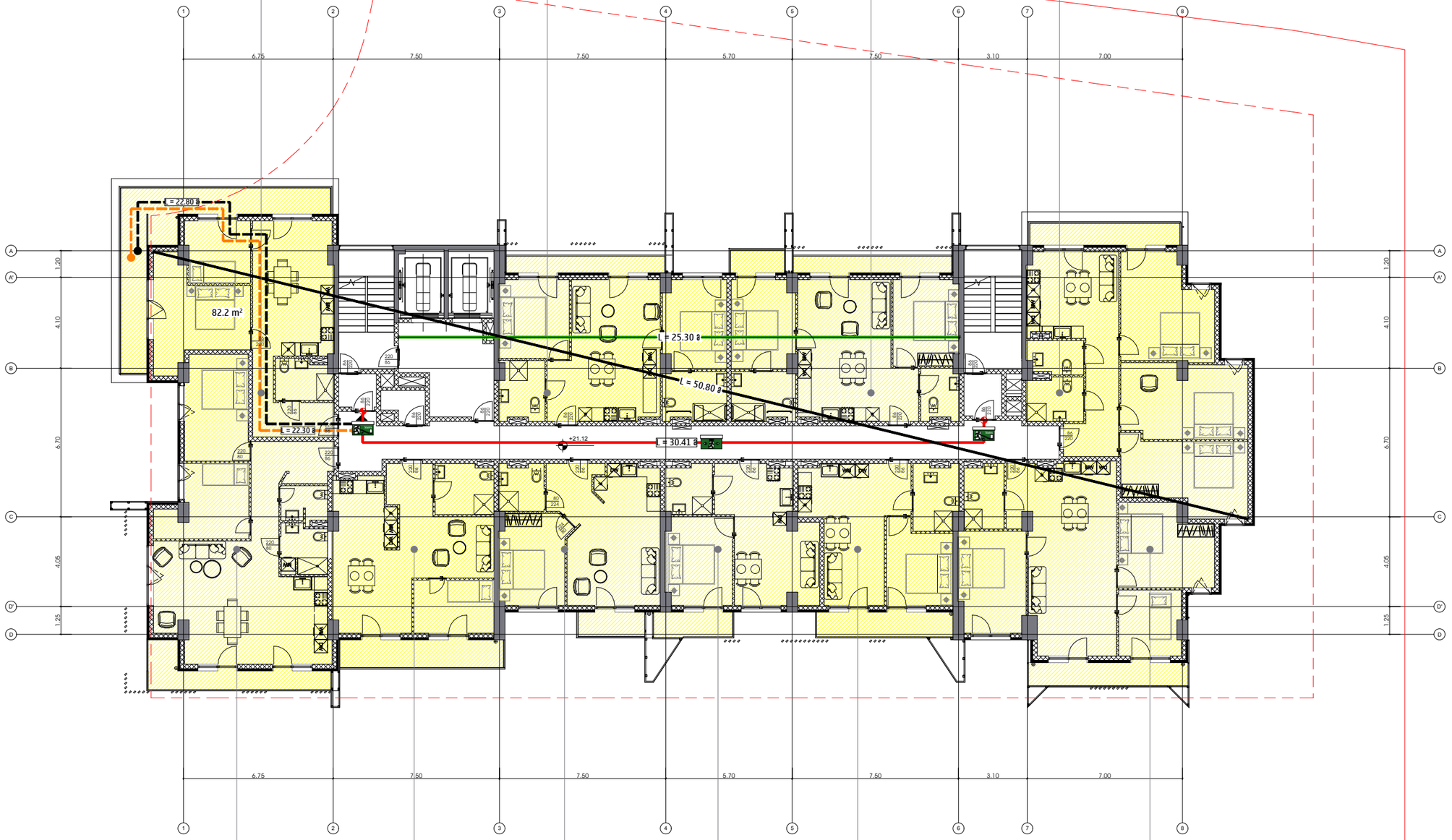
A3

N 30	82.2 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სწ-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 5

N 21	70.6 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სწ-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 4

N 22	73.3 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სწ-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 4

N 23	98.4 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სწ-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 6



7 სართული

N 29	92.7 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სწ-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 5

N 28	63.4 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სწ-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 4

N 27	49.6 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სწ-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 3

N 26	44.3 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სწ-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 3

N 25	47.7 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სწ-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 3

N 24	88.9 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სწ-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 5

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

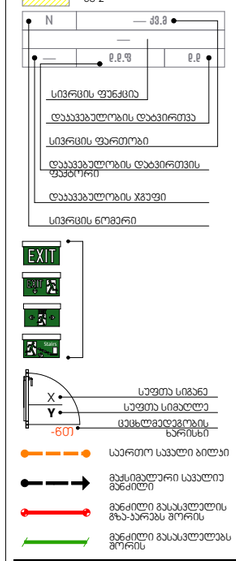
მისაბჯენობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ნაკლსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სწ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2



შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა +21.12 ნიშნულზე

A-2036

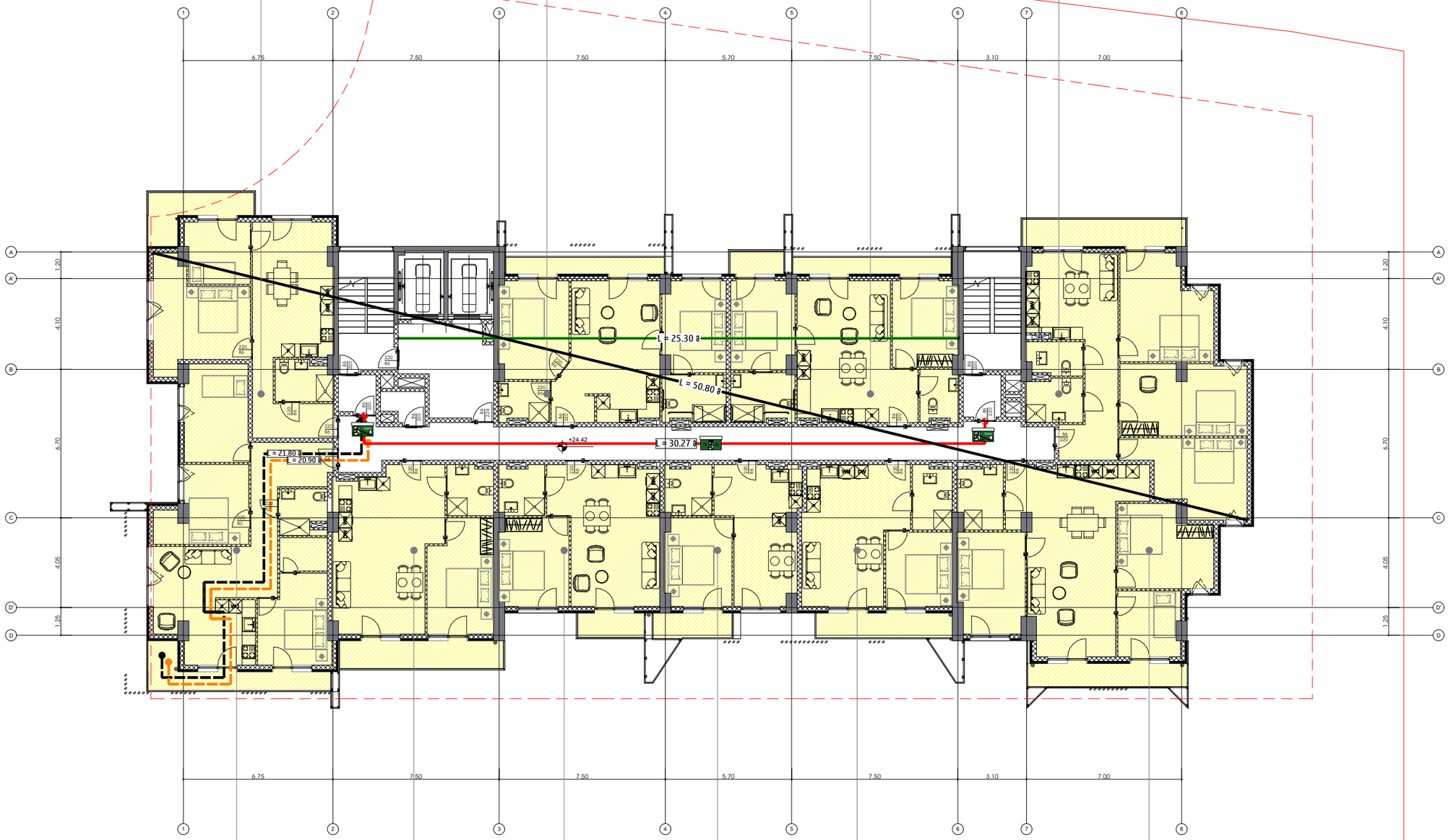
A3

N 40	68.2 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 31	70.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 32	73.3 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 33	98.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6



8 სართული

N 39	91.7 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 38	63.5 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 37	49.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 36	41.5 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 35	50.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 34	91.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ნძელსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სწ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2

N	ფ.ფ.ფ	ფ.ფ

სივრცის ფუნქცია
დაკავებულობის დატვირთვა
სივრცის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის ნომერი

EXIT

X
Y
-607
სუფთა სიგანე
სუფთა სიმაღლე
ცვლილებების ხარისხი

საერთო სავალი ბილიკი
მაქსიმალური სავალი მანძილი
მანძილი გასასვლელის გზა-კარებს შორის
მანძილი გასასვლელს შორის

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
+24.42 ნიშნულზე

A-2037

A3



מקרא

N	תיאור	הערות

מספר תוכנית: 0001

תאריך: 19.02.26

קנה מידה: 1:100

גודל דף: A3

מספר: A-2038

שם התוכנית
9 קומה טיפוסית

שם הפרויקט
מגדל מגורים ומשרדים משולב
רח' הרצל 42, תל אביב-יפו

שלב
היתר בניה

מהנדס קונסטרוקציה
משרד מבנים ויציבות בע"מ

מתכנן שלד
משרד מבנים ויציבות בע"מ

מתכנן אינסטלציה
משרד מבנים ויציבות בע"מ

מתכנן חשמל
משרד מבנים ויציבות בע"מ

מתכנן מיזוג אוויר
משרד מבנים ויציבות בע"מ

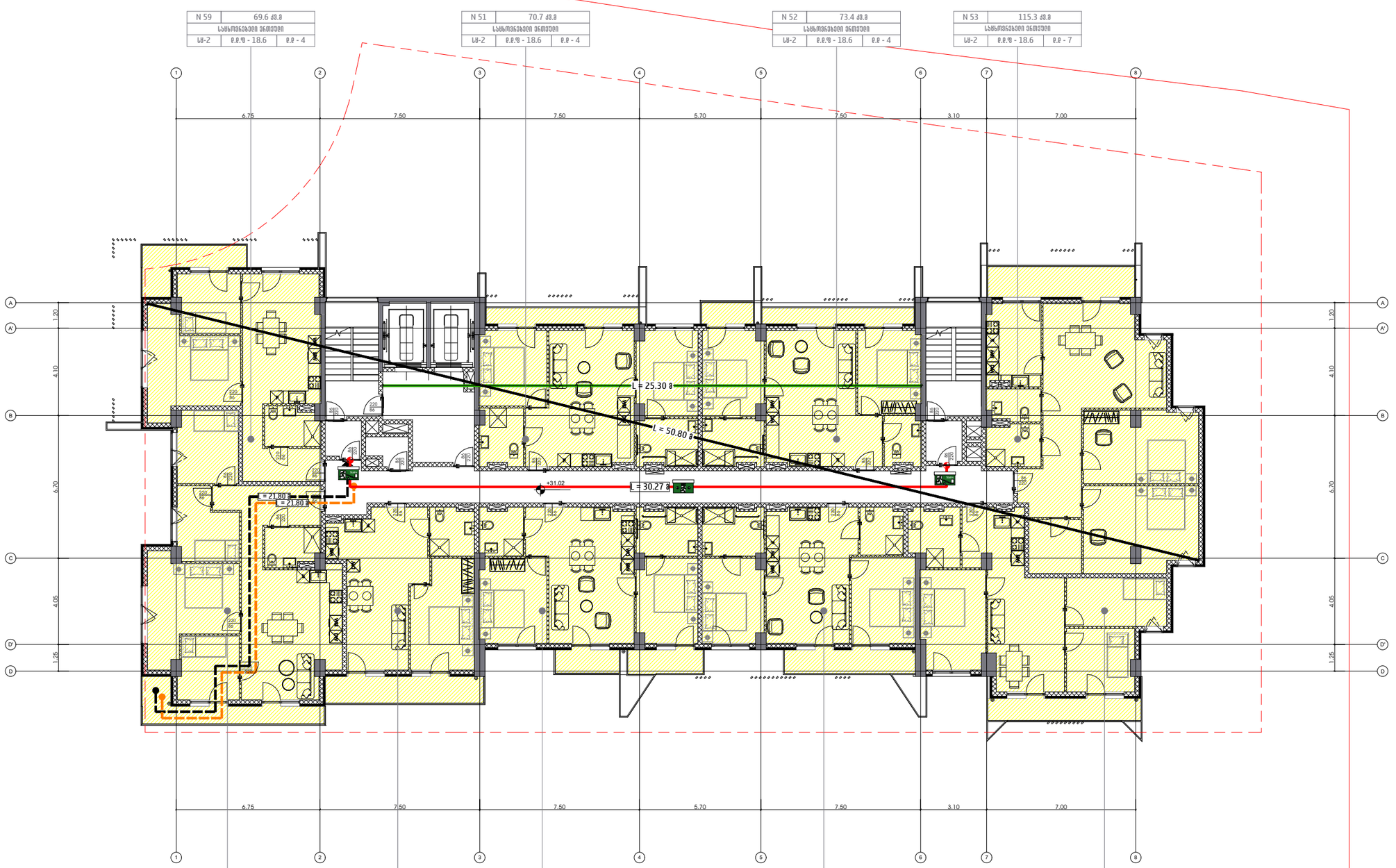
מתכנן כיבוי אש
משרד מבנים ויציבות בע"מ

מתכנן נגישות
משרד מבנים ויציבות בע"מ

אדריכל
משרד אדריכלים ומתכננים בע"מ
רח' הברזל 32, תל אביב-יפו
טל' 03-6944200

יזם
חברת בנייה ופיתוח בע"מ
רח' אחוזת בית 15, רעננה

מקרא:
קיר חדש
קיר קיים
קיר להריסה
דלת
חלון
מעקה
מדרגות
מעלית
פיר חשמל
פיר כיבוי אש
מפלס ±0.00
מפלס גמר
מפלס שלד
מדרגות חירום
יציאת חירום
שילוט יציאה
גלאי עשן
גלאי חום
לחצן אזעקה
ספרינקלר
מטף
ברז כיבוי אש
ארון חשמל
לוח חשמל
תא דואר
שלט רחוב
עץ
שיח
דשא
מרצפת
אספלט
בטון
מים
ביוב
ניקוז
חשמל
תקשורת
כבל חשמל
כבל תקשורת
כבל כיבוי אש
כבל מעלית
כבל גנרטור
כבל סולארי
כבל אינטרנט
כבל טלפון
כבל טלוויזיה
כבל אזעקה
כבל בקרה
כבל מתח נמוך
כבל מתח גבוה
כבל תאורה
כבל שקעים
כבל כוח
כבל מיוחד
כבל גיבוי
כבל חירום
כבל רזרבי
כבל עתידי
כבל קיים
כבל להריסה
כבל חדש
כבל מוגן
כבל לא מוגן
כבל תת קרקעי
כבל על קרקעי
כבל בתוך קיר
כבל בתוך תקרה
כבל בתוך רצפה
כבל בתוך צינור
כבל בתוך תעלה
כבל בתוך מגש
כבל בתוך סולם
כבל בתוך מוליך
כבל בתוך מוליך מוגן
כבל בתוך מוליך לא מוגן
כבל בתוך מוליך תת קרקעי
כבל בתוך מוליך על קרקעי
כבל בתוך מוליך בתוך קיר
כבל בתוך מוליך בתוך תקרה
כבל בתוך מוליך בתוך רצפה
כבל בתוך מוליך בתוך צינור
כבל בתוך מוליך בתוך תעלה
כבל בתוך מוליך בתוך מגש
כבל בתוך מוליך בתוך סולם
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך מוגן
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך לא מוגן
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך תת קרקעי
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך על קרקעי
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך קיר
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך תקרה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך רצפה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך צינור
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך תעלה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מגש
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך סולם
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך מוגן
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך לא מוגן
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך תת קרקעי
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך על קרקעי
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך קיר
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך תקרה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך רצפה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך צינור
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך תעלה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מגש
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך סולם
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך מוגן
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך לא מוגן
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך תת קרקעי
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך על קרקעי
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך קיר
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך תקרה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך רצפה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך צינור
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך תעלה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מגש
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך סולם
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך מוגן
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך לא מוגן
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך תת קרקעי
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך על קרקעי
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך קיר
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך תקרה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך רצפה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך צינור
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך תעלה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מגש
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך סולם
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך מוגן
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך לא מוגן
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך תת קרקעי
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך על קרקעי
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך קיר
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך תקרה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך רצפה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך צינור
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך תעלה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מגש
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך סולם
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך מוגן
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך לא מוגן
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך תת קרקעי
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך על קרקעי
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך קיר
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך תקרה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך רצפה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך צינור
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך תעלה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מגש
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך סולם
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך מוגן
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך לא מוגן
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך תת קרקעי
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך על קרקעי
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך קיר
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך תקרה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך רצפה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך צינור
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך תעלה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מגש
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך סולם
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך מוגן
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך לא מוגן
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך תת קרקעי
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך על קרקעי
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך קיר
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך תקרה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך רצפה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך צינור
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך תעלה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מגש
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך סולם
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך מוגן
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך לא מוגן
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך תת קרקעי
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך על קרקעי
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך קיר
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך תקרה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך רצפה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך צינור
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך תעלה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מגש
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך סולם
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך מוגן
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך לא מוגן
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך תת קרקעי
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך על קרקעי
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך קיר
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך תקרה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך רצפה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך צינור
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך תעלה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מגש
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך סולם
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך מוגן
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך לא מוגן
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך תת קרקעי
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך על קרקעי
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך קיר
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך תקרה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך רצפה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך צינור
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך תעלה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מגש
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך סולם
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך מוגן
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך לא מוגן
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך תת קרקעי
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך על קרקעי
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך קיר
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך תקרה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך רצפה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך צינור
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך תעלה
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מגש
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך סולם
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך מוגן
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך לא מוגן
כבל בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך בתוך מוליך תת קרקעי
כבל בתוך מוליך



არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

სანიძინარო (მ.ე.ბ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

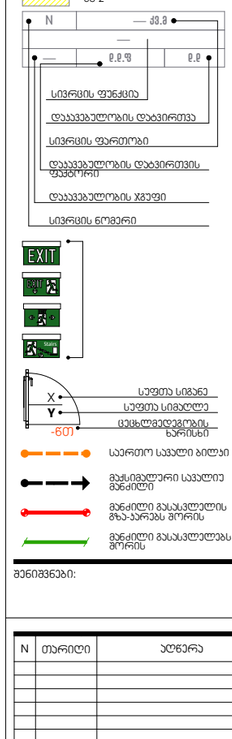
მისაბმელობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სწ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2



შენიშვნები:

N	თარიღი	ალწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

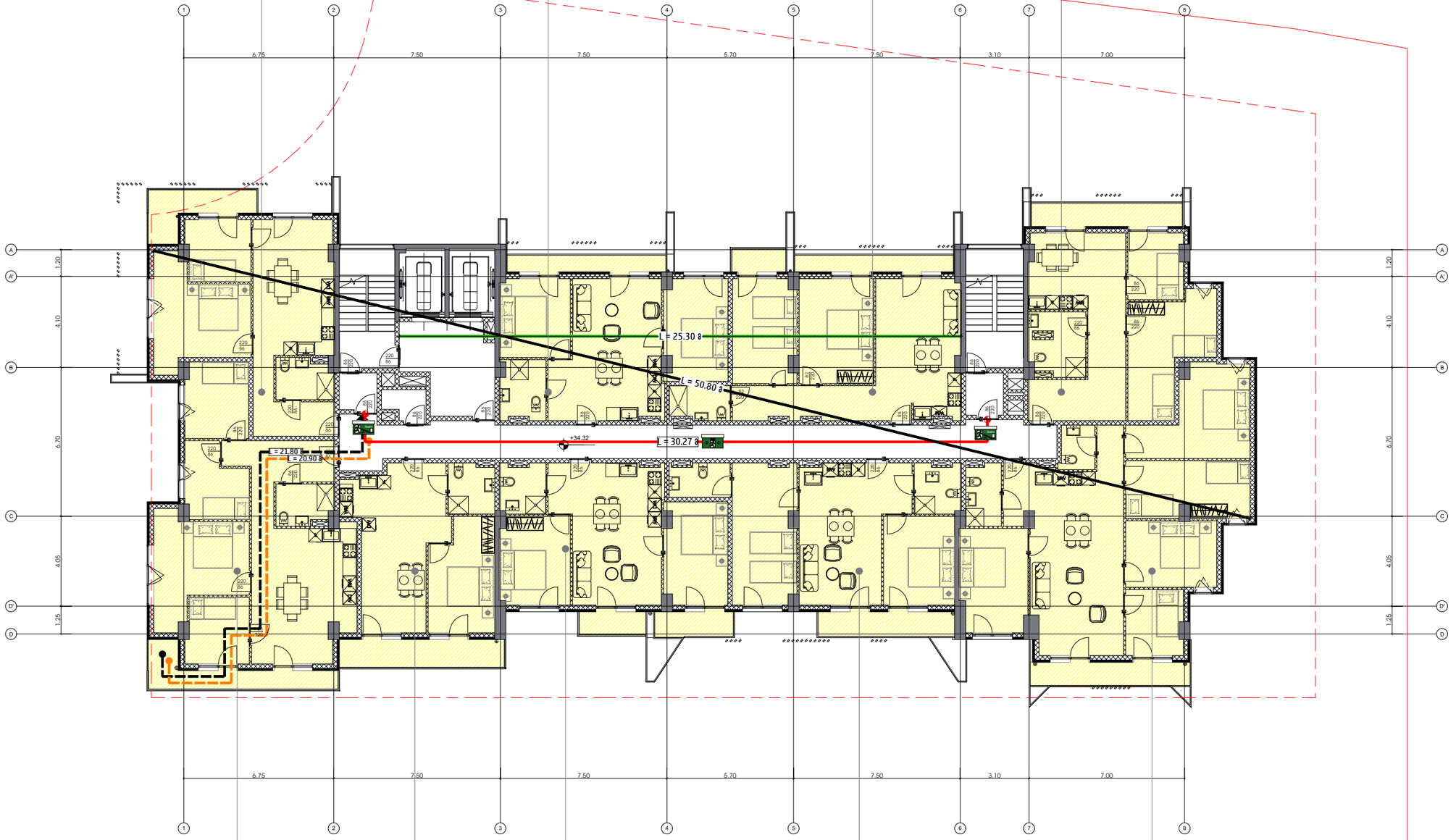
გეგმა
+31.02 ნიშნულზე

A-2039

A3

19.02.26

თარიღი



11 სართული

N 67	98.5 კვ.მ		N 66	57.1 კვ.მ		N 65	68.9 კვ.მ		N 64	76.8 კვ.მ		N 63	124.8 კვ.მ	
სახანძრო ავზით			სახანძრო ავზით			სახანძრო ავზით			სახანძრო ავზით			სახანძრო ავზით		
სპ-2	ტ.ტ.ფ - 18.6	ტ.ტ - 6	სპ-2	ტ.ტ.ფ - 18.6	ტ.ტ - 4	სპ-2	ტ.ტ.ფ - 18.6	ტ.ტ - 4	სპ-2	ტ.ტ.ფ - 18.6	ტ.ტ - 5	სპ-2	ტ.ტ.ფ - 18.6	ტ.ტ - 7

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის არსებული ქ.თბილისში, ნიშნებიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ნაკლისაცვის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სწ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ-2

N — კვ.მ
ტ.ტ.ფ | ტ.ტ

სპრინკლის ფუნქცია
დაკავებულობის დატვირთვა
სპრინკლის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი
სპრინკლის ნომერი

EXIT

X — სეფთა სიგანე
Y — სეფთა სიგრძე
-601 — ცეცხლგადეგების ხარისხი

- საერთო სავალი ბილიკი
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი გასასვლელის გზა-კარებს შორის
- მანძილი გასასვლელს შორის

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
+34.32 ნიშნულზე

A-2040

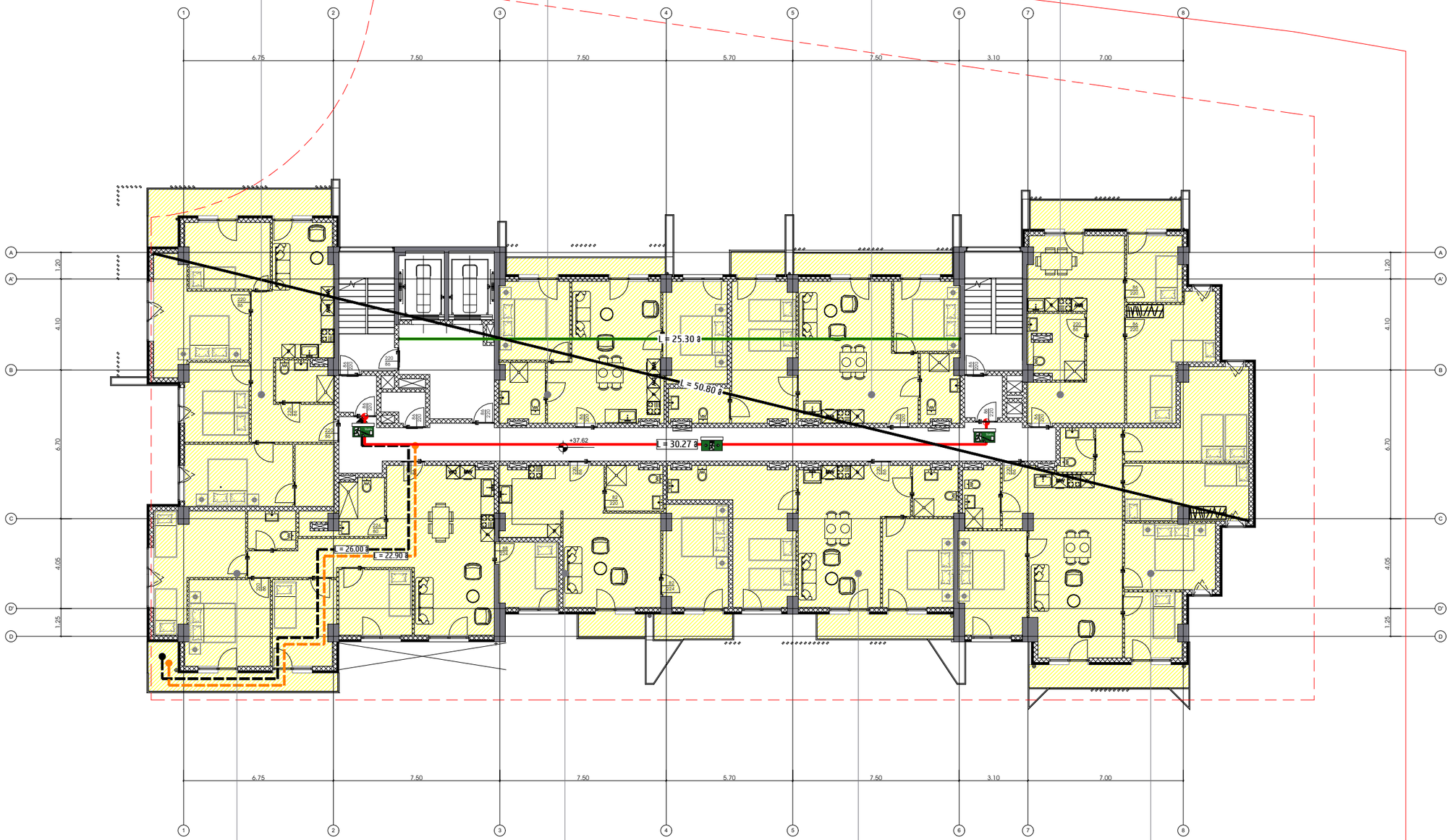
A3

N 76	105.0 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6	ე.წ - 6

N 69	65.8 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6	ე.წ - 4

N 70	79.2 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6	ე.წ - 5

N 71	71.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6	ე.წ - 4



12 სართული

N 75	124.8 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6	ე.წ - 7

N 74	58.7 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6	ე.წ - 4

N 73	75.0 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6	ე.წ - 5

N 72	124.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6	ე.წ - 7

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

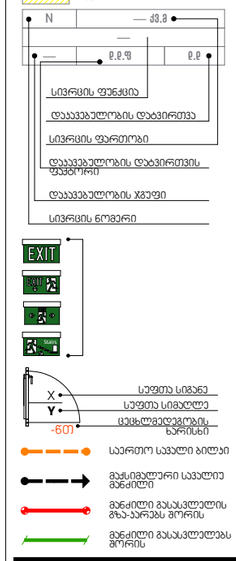
მისაბმელობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის აროვანი ქ.თბილისში, ნიშნებიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ცხელსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სწ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2



შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
+37.62 ნიშნულზე

A-2041

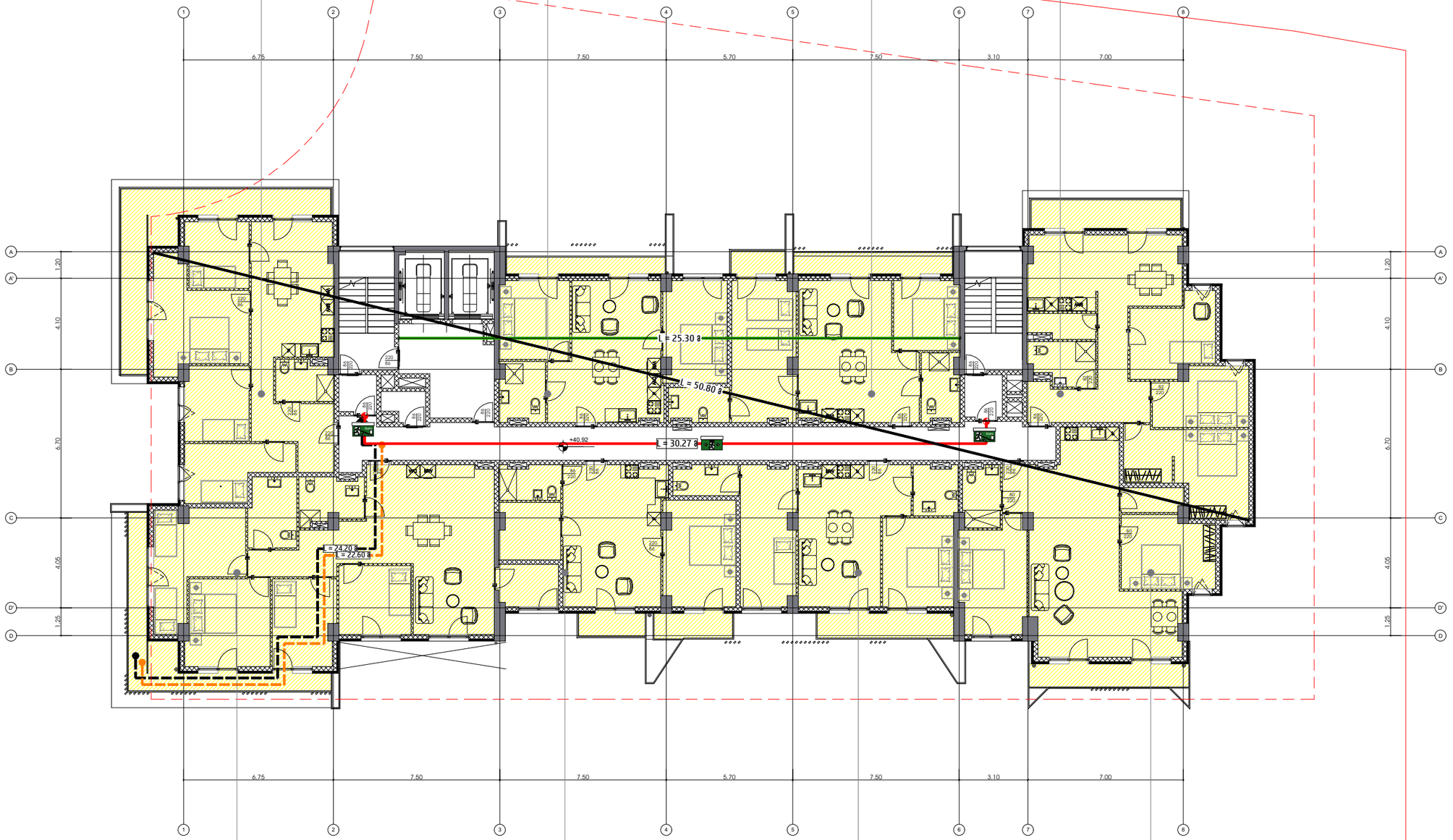
A3

N 84	108.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6	ე.წ - 6

N 77	65.8 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6	ე.წ - 4

N 78	79.2 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6	ე.წ - 5

N 79	99.5 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6	ე.წ - 6



13 სართული

N 83	135.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6	ე.წ - 8

N 82	64.5 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6	ე.წ - 4

N 81	72.5 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6	ე.წ - 4

N 80	95.7 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6	ე.წ - 6

19.02.26
თარიღი

არქიტექტურა

მჯს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

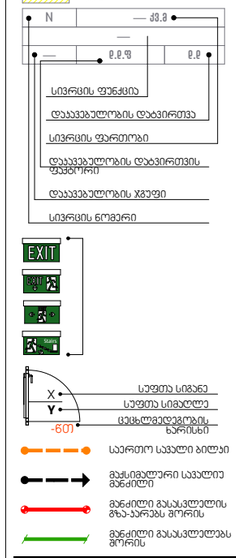
მისაბჯღოობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური ჯენრბის პროექტი ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ნფელსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სნ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2



შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
+40.92 ნიშნულზე

A-2042

A3

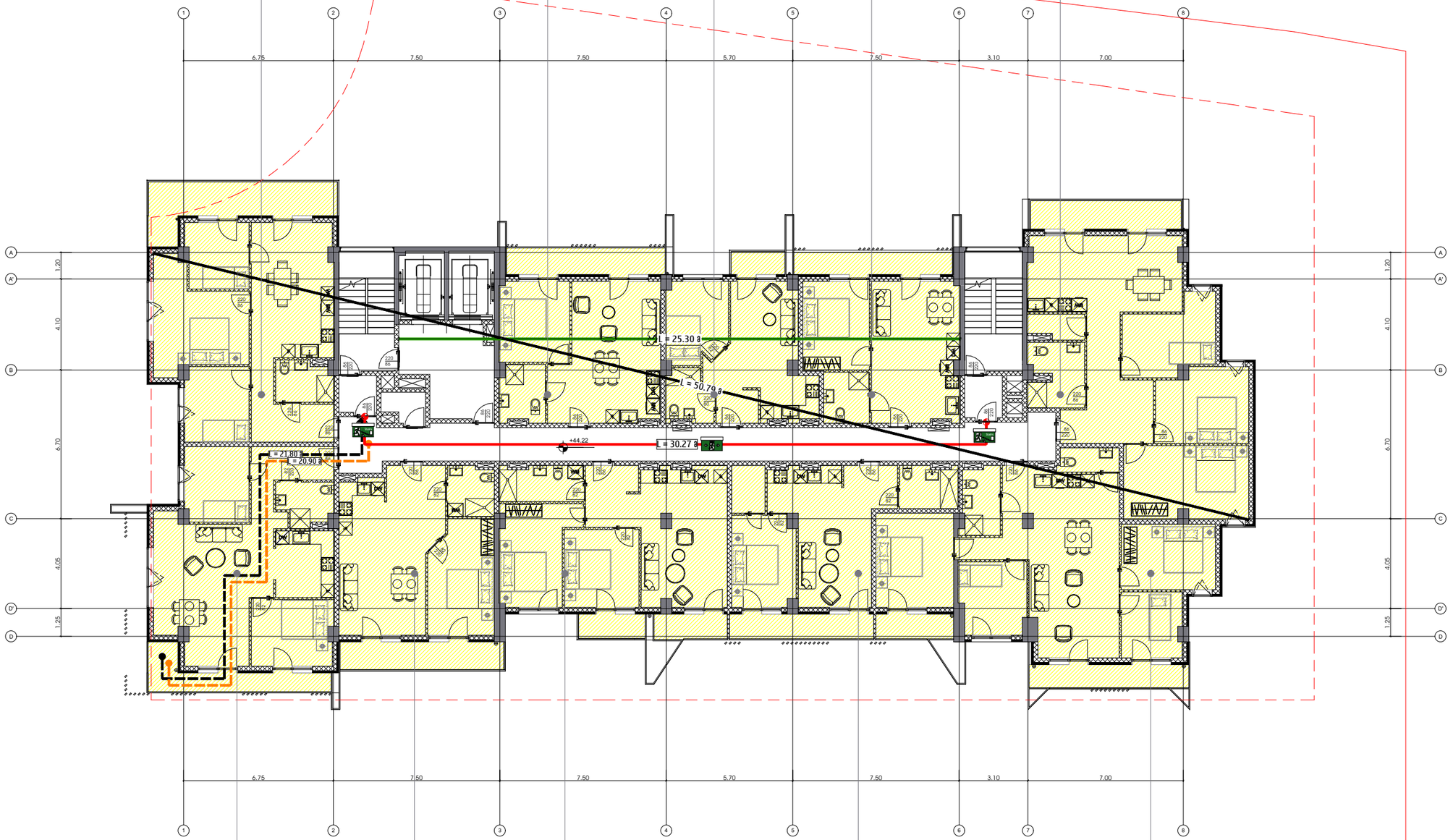
N 94	88.6 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6	ტ.ტ - 5

N 85	55.2 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6	ტ.ტ - 3

N 86	41.7 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6	ტ.ტ - 3

N 87	50.5 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6	ტ.ტ - 3

N 88	105.5 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6	ტ.ტ - 6



14 სართული

N 93	82.6 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6	ტ.ტ - 5

N 92	61.8 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6	ტ.ტ - 4

N 91	72.4 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6	ტ.ტ - 4

N 90	54.9 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6	ტ.ტ - 3

N 89	108.5 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6	ტ.ტ - 6

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვლომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური ჯენიზის აროვანი კომპლექსში, ნაცვლებაძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ნაკლსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სს-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2
- N | კმ.მ
- ტ.ტ.ფ | ტ.ტ
- სივრცის ფუნქცია
- დაკავებულობის დატვირთვა
- სივრცის ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის ნომერი
- EXIT
- სუფთა სიმაღლე
- სუფთა სიგანე
- ცვლილებების ნომრები
- საერთო სავალი გილები
- მაქსიმალური სავალიე მანძილი
- მანძილი გასასვლელის მზა-პარებს შორის
- მანძილი გასასვლელებს შორის

შენიშვნები:

N	თარიღი	ცვლილება

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა +44.22 ნიშნულზე

A-2043

A3

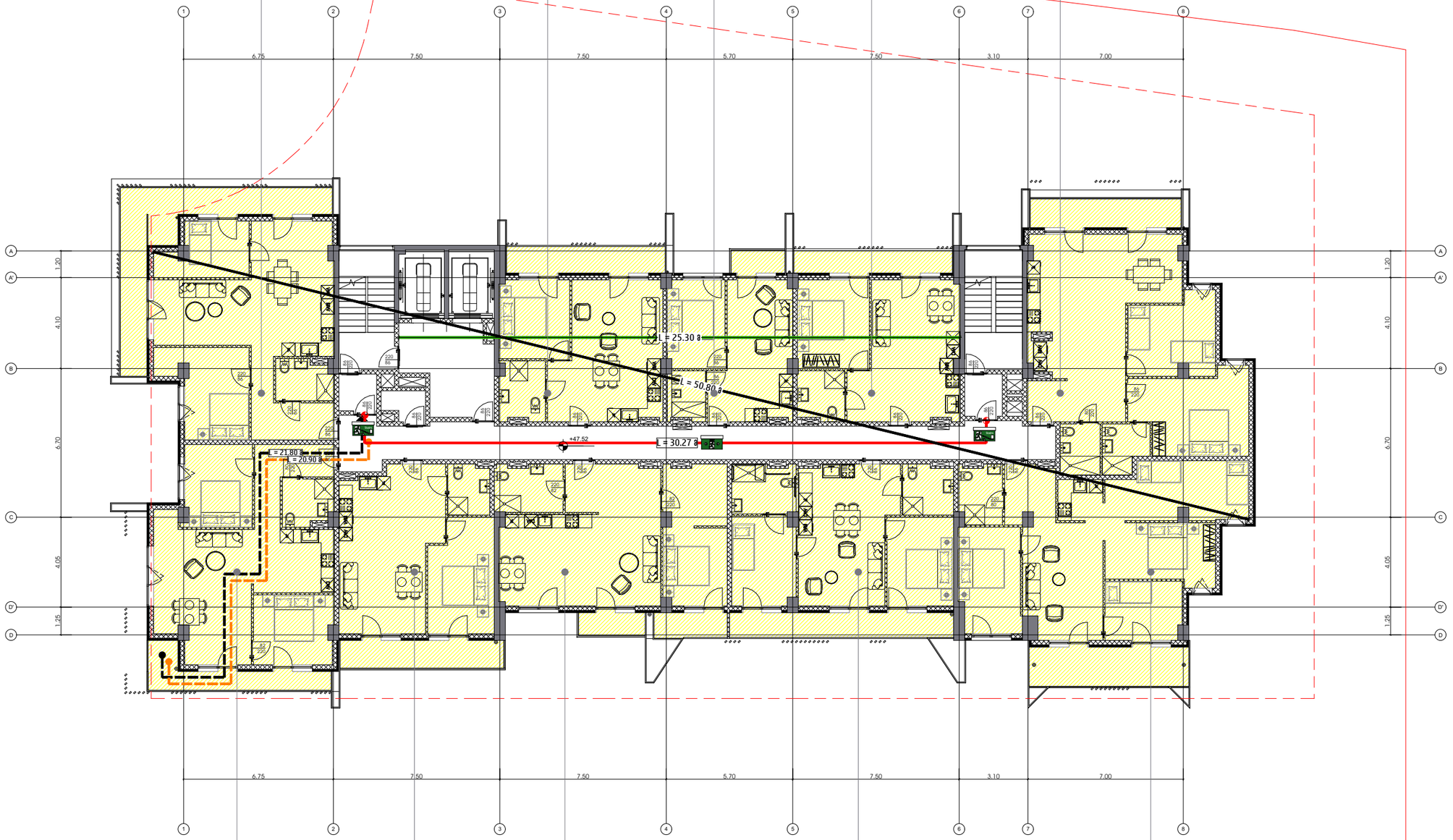
N 104	95.9 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 95	55.7 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 96	38.0 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 97	54.1 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 98	95.8 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ფ.ფ.ფ - 18.6



15 სართული

N 103	82.8 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 102	61.3 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 101	72.6 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 100	75.2 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 99	101.1 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვლომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტის, ნაცვლებაძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრების, ნაცვლებაძის ბერიბერიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2

N — კმ.მ — ფ.ფ.ფ — ფ.ფ

სივრცის ფუნქცია
დაკავებულობის დატვირთვა
სივრცის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის ნომერი

EXIT

X — სუფთა სიგანე
Y — სუფთა სიმაღლე
-607 — ცვლილებების ხარისხი

- საერთო საევაკუაციო ბილიკი
- მაქსიმალური საევაკუაციო მანძილი
- მანძილი გასასვლელის გზა-პარვას მორის
- მანძილი გასასვლელამდე მორის

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
+47.52 ნიშნულზე

A-2044

A3

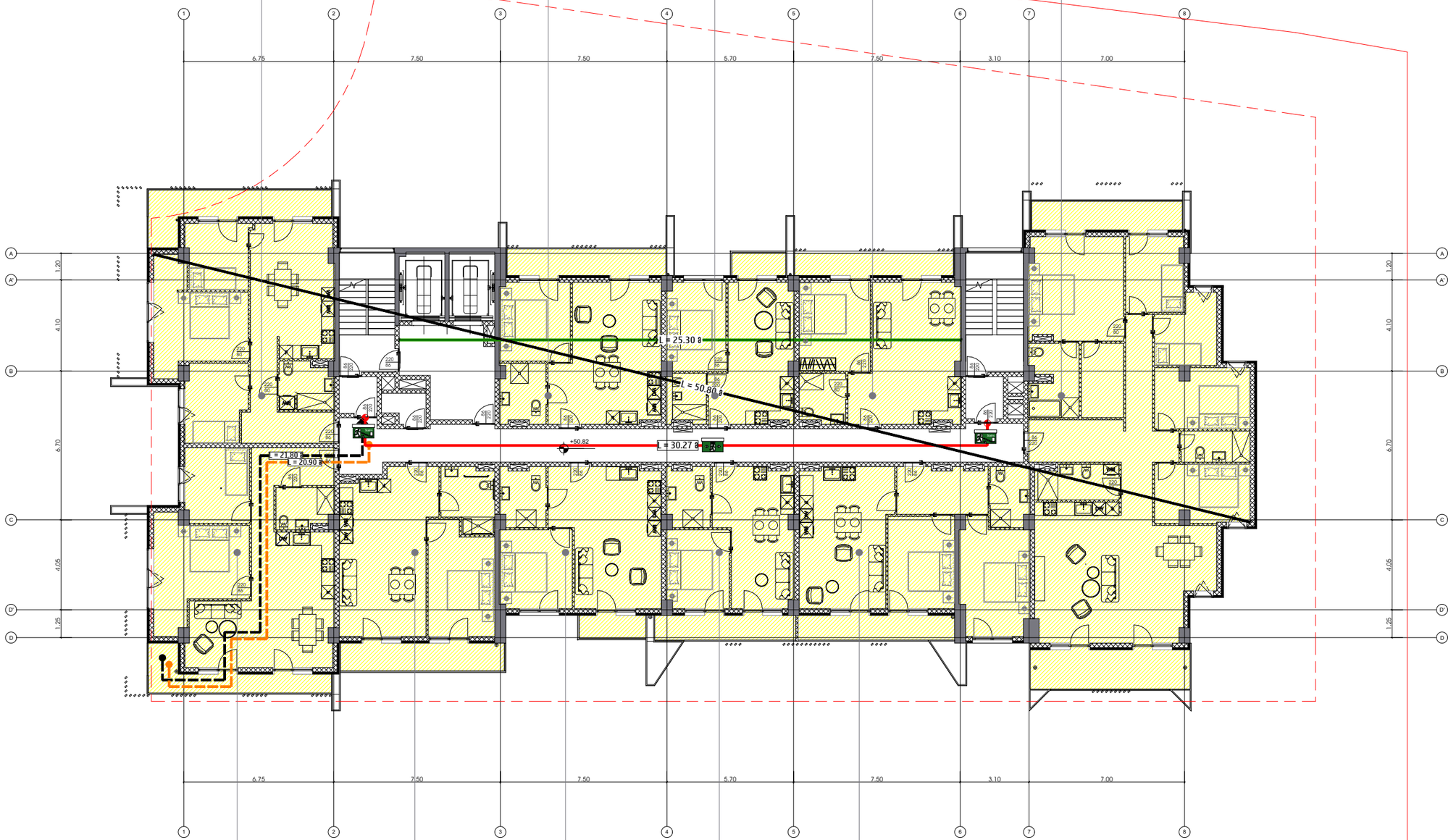
N 114	85.4 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 5

N 105	55.2 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 3

N 106	38.8 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 3

N 107	53.8 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 3

N 108	176.7 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 10



16 სართული

N 113	82.6 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 5

N 112	61.8 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 4

N 111	49.4 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 3

N 110	43.7 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 3

N 109	77.4 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 5

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბმლობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზის ფარგლებში III მიერ-რეზიდენციის III ჯგრებელში, ნგრევასაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სს-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სს-2

N — კმ.მ
ფ.ფ.ფ — ფ.ფ

სივრცის ფუნქცია
დაკავებულობის დატვირთვა
სივრცის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის ნომერი

EXIT

X — სეფთა სიგანე
Y — სეფთა სიგანული
-6.01 — ცვლილებელების ნიშნული

- საერთო სავალი ბილიკი
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი გასასვლელის გზა-პარებს შორის
- მანძილი გასასვლელებს შორის

შენიშვნები:

N	თარიღი	ცვლილება

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა +50.82 ნიშნულზე

A-2045

A3

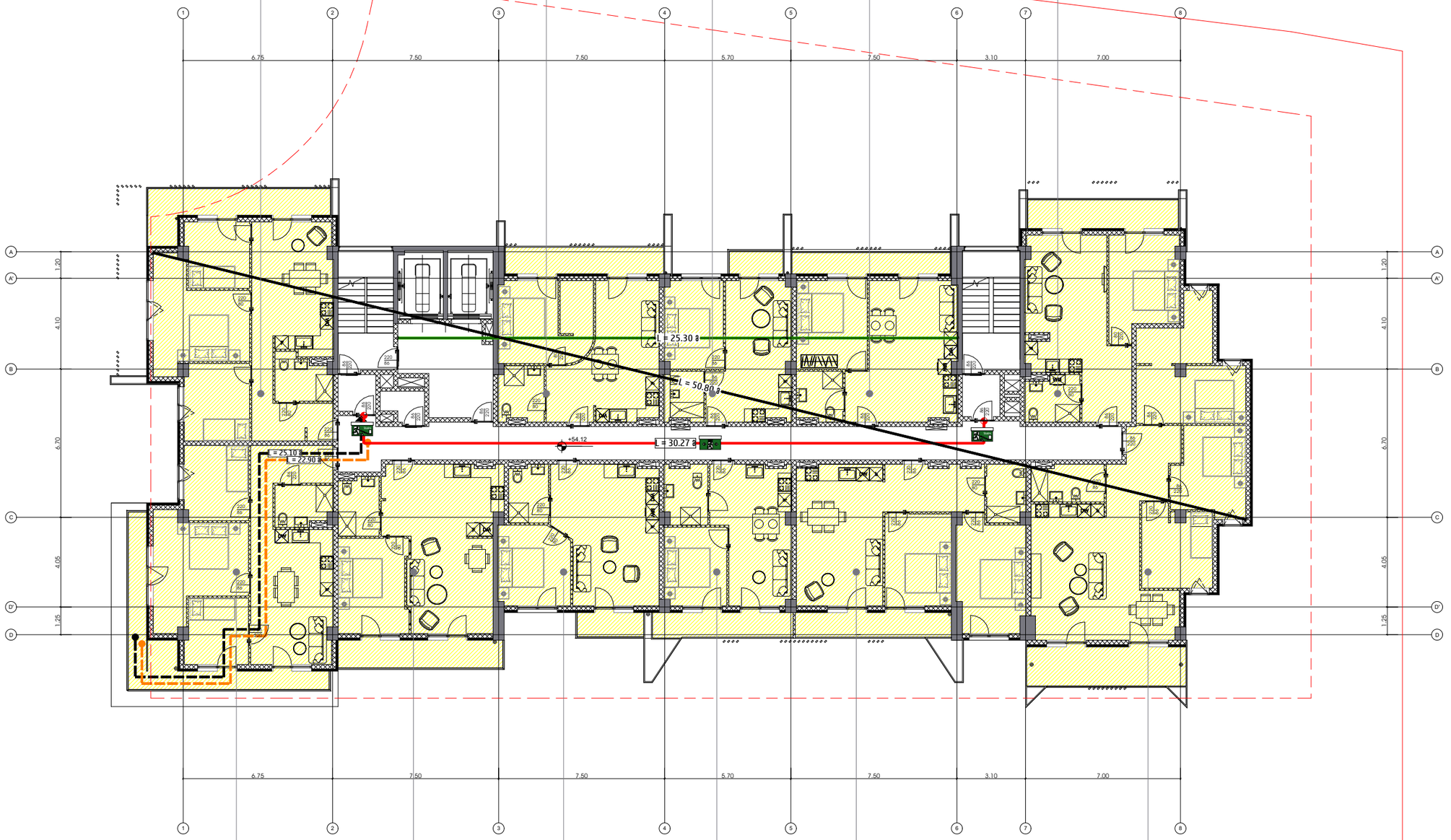
N 125	85.6 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.შ - 18.6

N 115	55.2 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.შ - 18.6

N 116	39.0 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.შ - 18.6

N 117	53.5 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.შ - 18.6

N 118	57.6 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.შ - 18.6



17 სართული

N 124	89.5 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.შ - 18.6	ე.წ - 5

N 123	62.9 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.შ - 18.6	ე.წ - 4

N 122	48.5 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.შ - 18.6	ე.წ - 3

N 121	43.8 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.შ - 18.6	ე.წ - 3

N 120	77.4 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.შ - 18.6	ე.წ - 5

N 119	109.0 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.შ - 18.6	ე.წ - 6

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

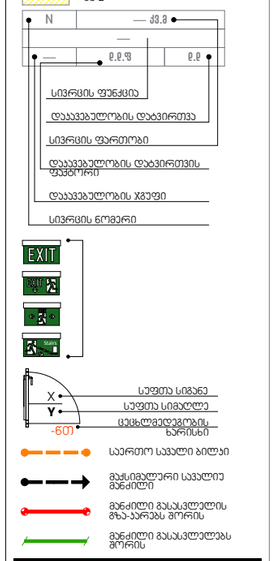
მისანვლოდობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური ჯინიბის არეულების კომპლექსში, ნაცვლებიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ცხელსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სს-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სს-2



შენიშვნები:

N	თარიღი	ცვლილება

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა +54.12 ნიშნულზე

A-2046

A3

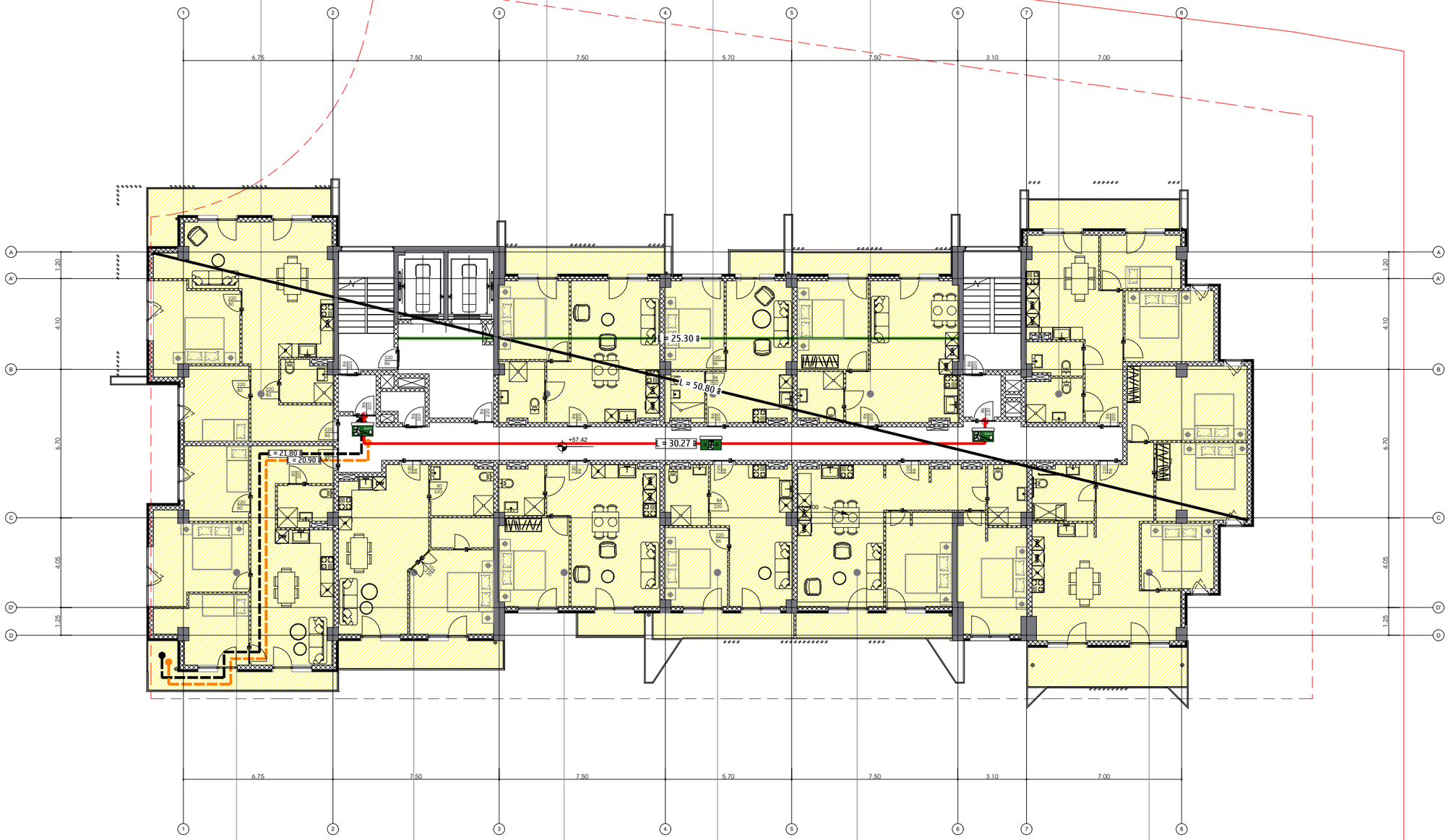
N 136	85.6 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ტ.ტ.ფ - 18.6

N 126	55.2 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ტ.ტ.ფ - 18.6

N 127	39.0 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ტ.ტ.ფ - 18.6

N 128	53.5 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ტ.ტ.ფ - 18.6

N 129	64.8 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ტ.ტ.ფ - 18.6



18 სართული

N 135	82.8 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ტ.ტ.ფ - 18.6

N 134	61.9 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ტ.ტ.ფ - 18.6

N 133	49.6 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ტ.ტ.ფ - 18.6

N 132	43.8 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ტ.ტ.ფ - 18.6

N 131	77.4 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ტ.ტ.ფ - 18.6

N 130	102.0 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ტ.ტ.ფ - 18.6

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

სანიძინარო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

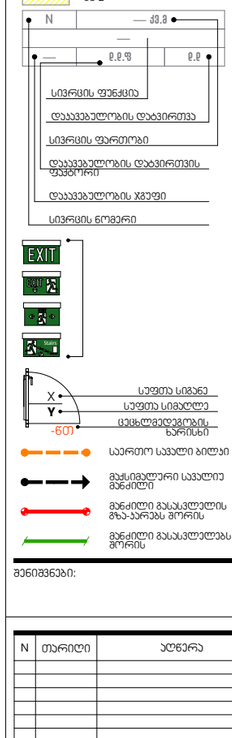
მისაბჯღოობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური ჯინიბის არეულების კომპლექსში, ნაცვლებიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრუბლში, ნფელსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2



შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
+57.42 ნიშნულზე

A-2047

A3

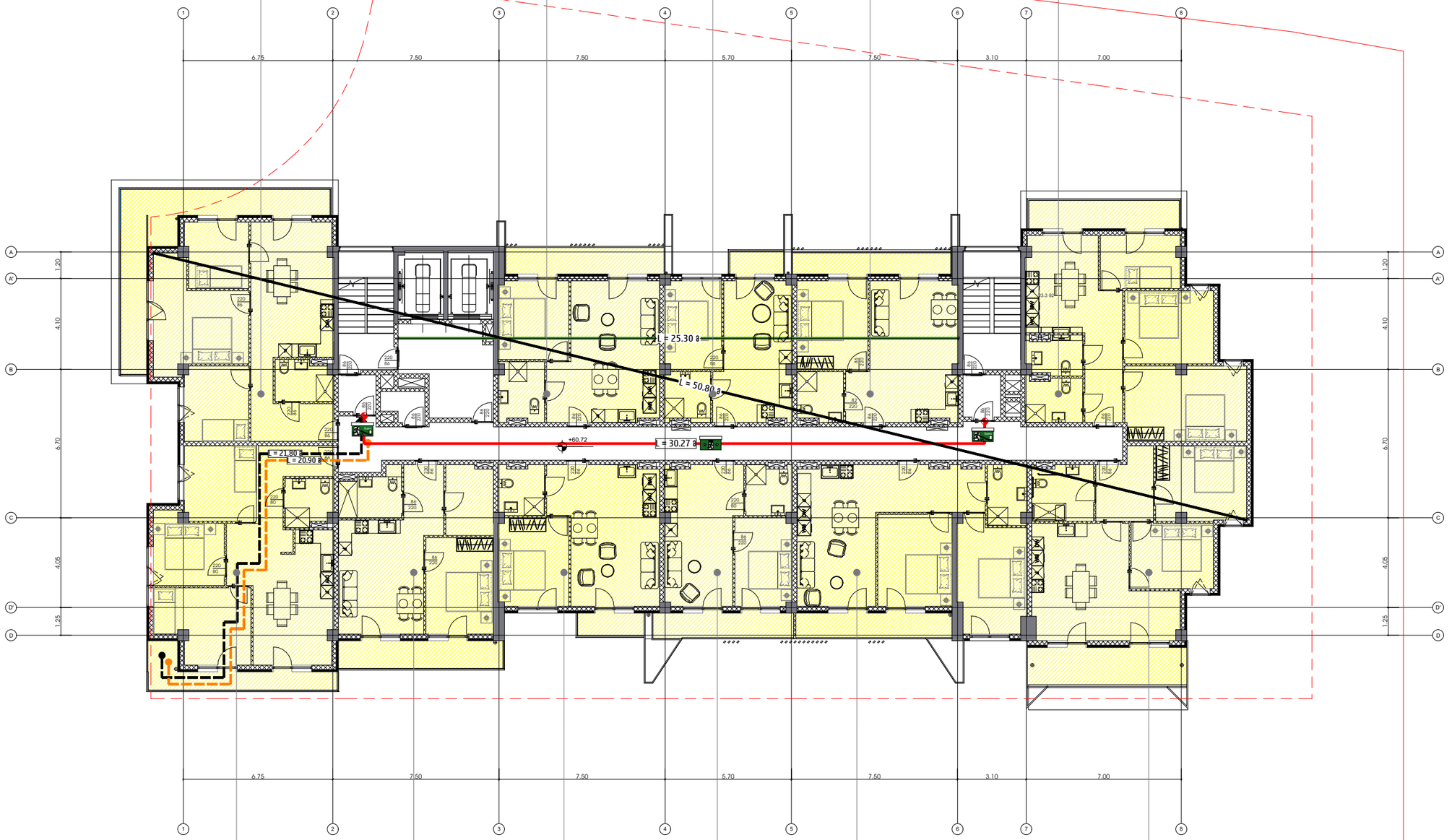
N 147	96.0 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 137	55.2 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 138	39.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 139	53.5 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 140	84.5 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6



19 სართული

N 146	83.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 145	61.8 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 144	49.5 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 143	43.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 142	77.5 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 141	82.2 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.ბ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

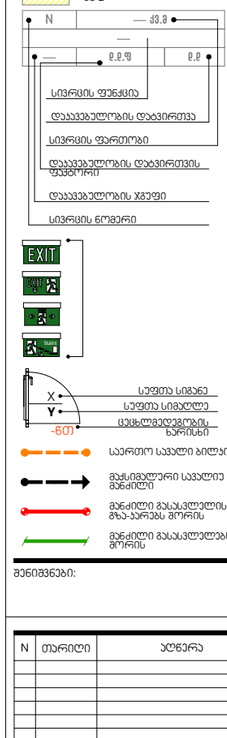
მისაწვლომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სს-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2



შენიშვნები:

N	თარიღი	ცვლილება

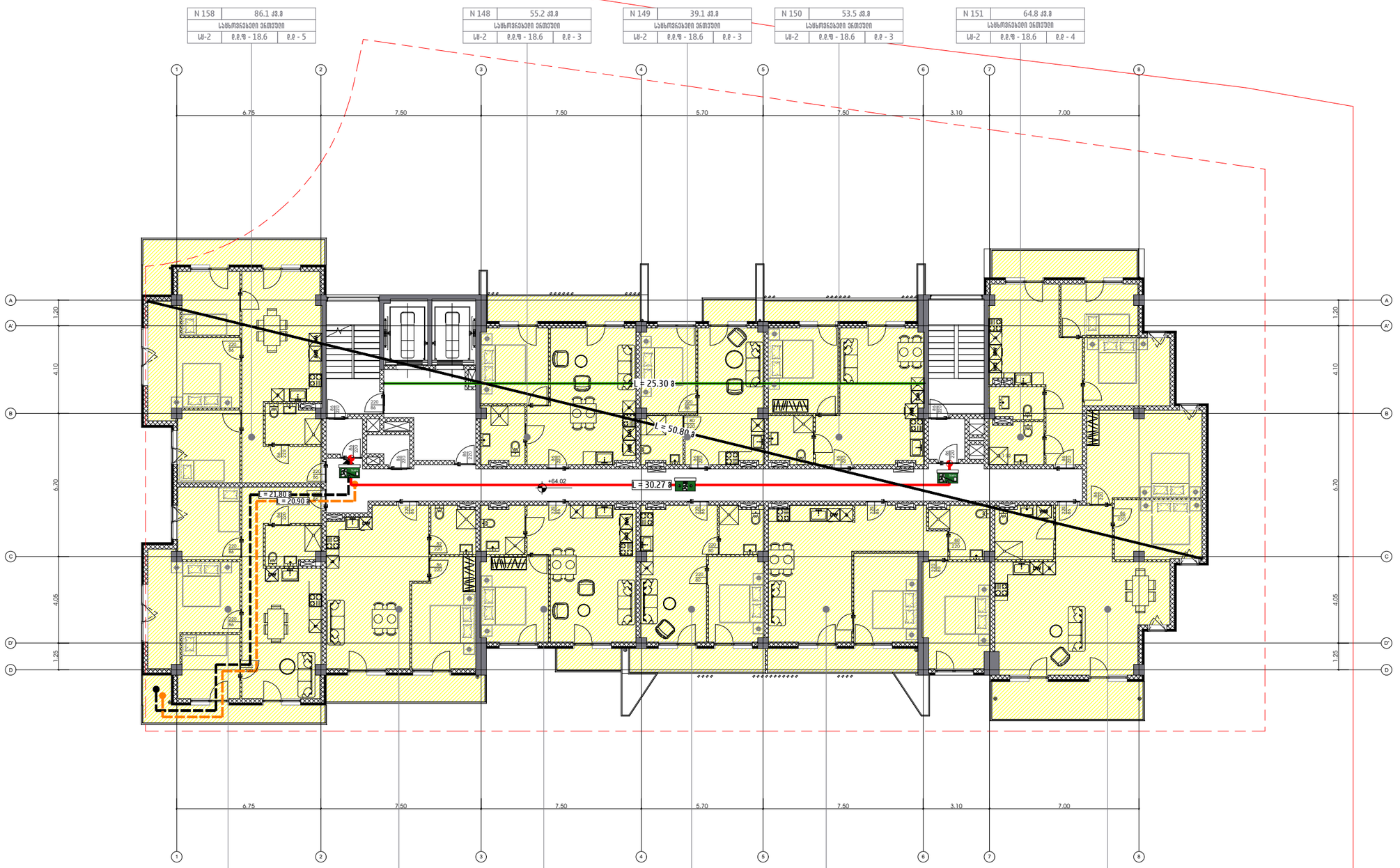
პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა +60.72 ნიშნულზე

A-2048

A3



19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

სანიძინრო (მ.პ.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბღლობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ნცხლსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სწ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2
- N — კმ.მ
- ე.ე.ფ — ე.ე
- სივრცის ფუნქცია
- დაკავებულობის დატვირთვა
- სივრცის ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის ნომერი
- EXIT
- სეფთა სიგანე
- სეფთა სიგრძე
- ცეცხლგადეგების ხარისხი
- საერთო სავალი გილაკი
- მაქსიმალური სავალიე მანძილი
- მანძილი გასასვლელის გზა-პარვას მორის
- მანძილი გასასვლელას მორის

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

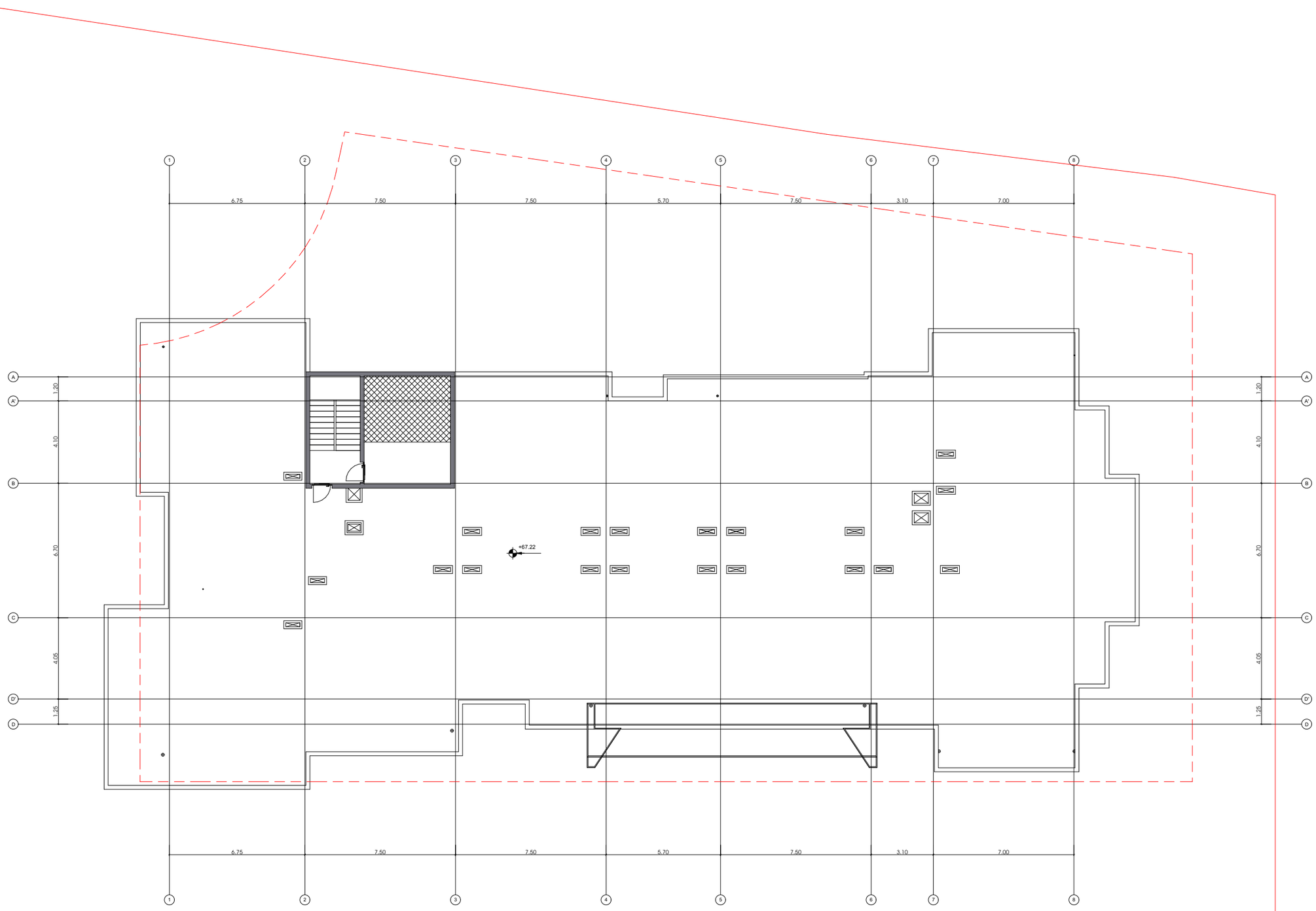
პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა +64.02 ნიშნულზე

A-2049

A3



არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

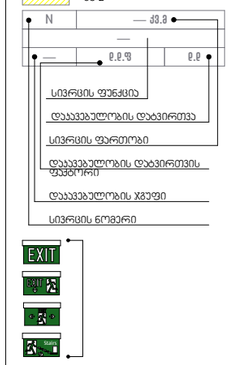
მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ნჭილსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სწ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სვ
- დაკავებულობის ჯგუფი სქ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2



- საერთო სავალი ბილიკი
- მაქსიმალური სავალიე მანძილი
- მანძილი გასასვლელის მზა-პარებს შორის
- მანძილი გასასვლელებს შორის

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

19.02.26

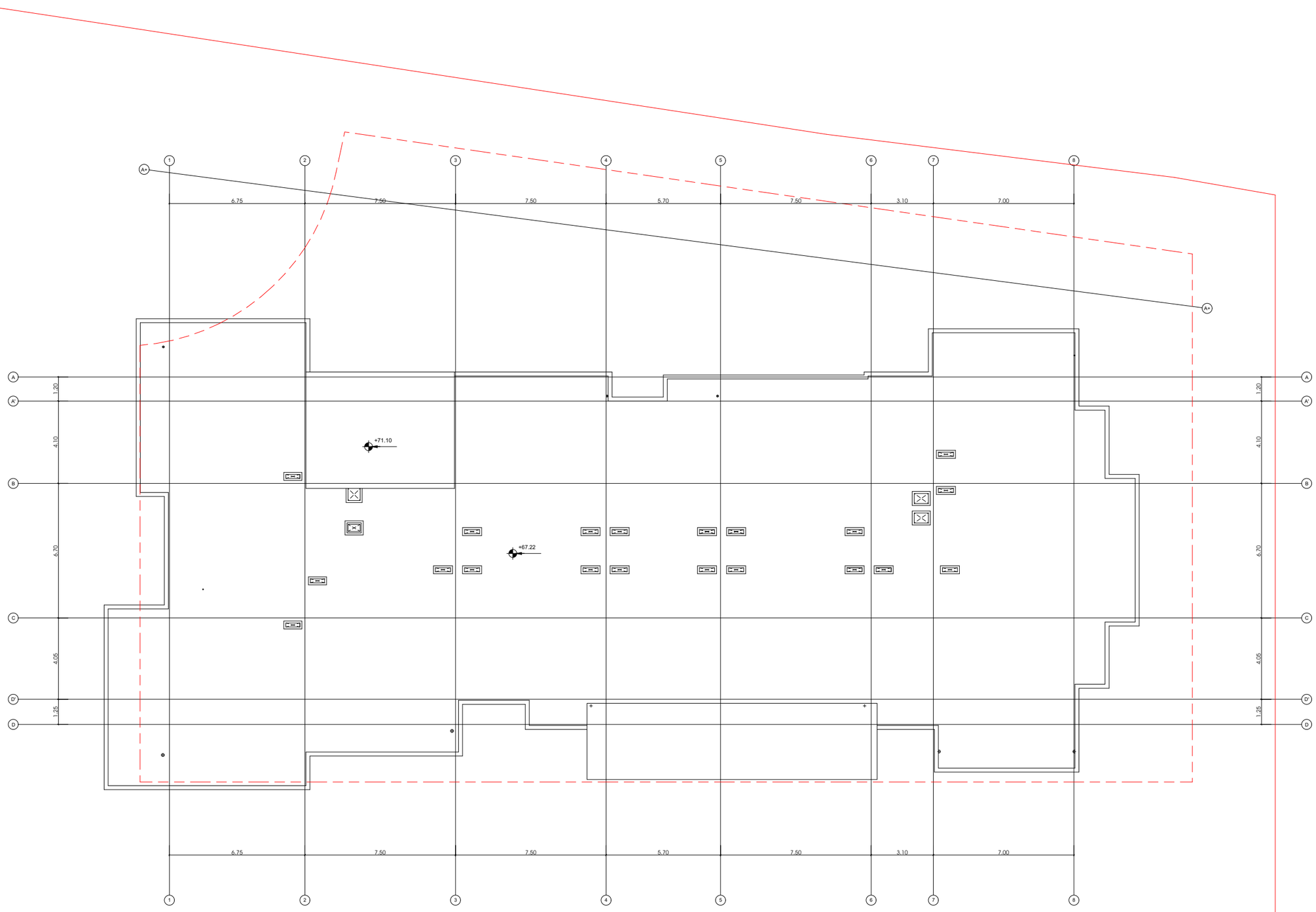
თარიღი

სათაური

სახურავის გეგმა +67.22 ნიშნულზე

A-2050

A3



არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

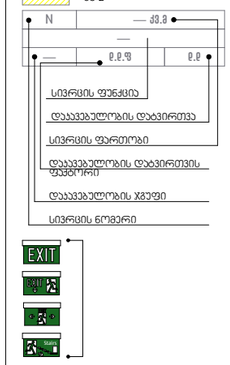
მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტ.პროექტში, ნაცვლაძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრუფში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სწ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2



- საერთო სავალი ბილიკი
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი გასასვლელის მზა-პარებს შორის
- მანძილი გასასვლელებს შორის

შენიშვნები:

N	თარიღი	ალწერა

პროექტის ნომერი 0001

19.02.26

თარიღი

სათაური

სახურავის გეგმა +71.10 ნიშნულზე

A-2051

A3



არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისანვლობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტის ქ.თბილისში, ნიშნიანიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრაბლში, ნაგლისაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამარცვლი სახანძრო განგაშის პოლური
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დეტექტორების შეტყობინების სისტემა - "რეპორი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი ავტომატის სისტემა
- ხელის ცეცხლმქრი
- სახანძრო მილსადარი
- ავტომატიკური/მთავარი დეტექტორი
- ავტომატზე მორეაგირე ერთ- და მრავალსტრუქციანი სისტემა
- ავტოსახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დესანტური მადრავანი (ტუმბოანური)
- ქსთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- ვსთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

N	თარიღი	ალწერა

პროექტის ნომერი 0001

19.02.26

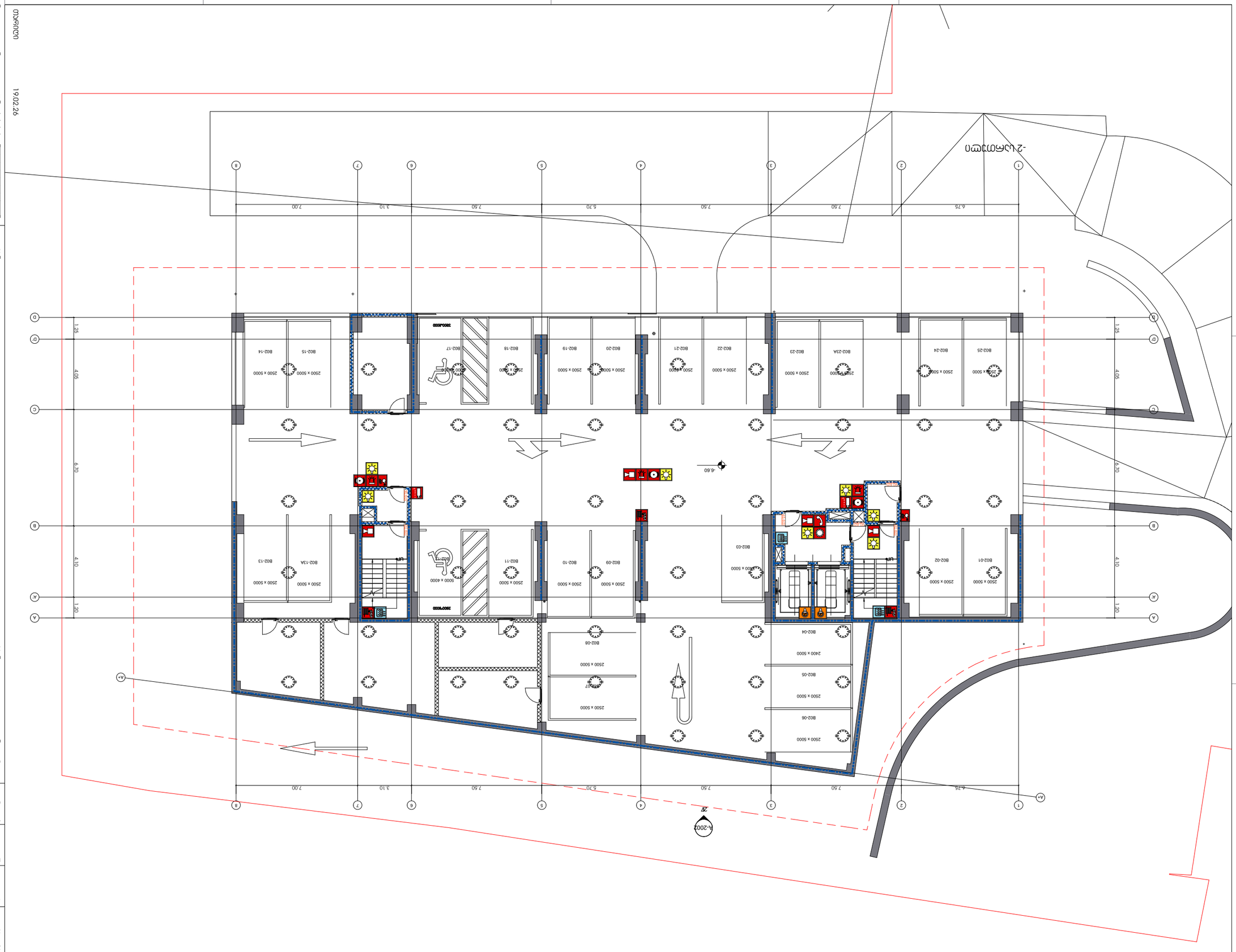
სათაური

გეგმა
-9.57 ნიშნულზე

A-3052

A3

თარიღი



Согласовано	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Экспликация помещений -6.60 отм.

Стадия: Р

Лист: 3

Листов: 53

А3

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

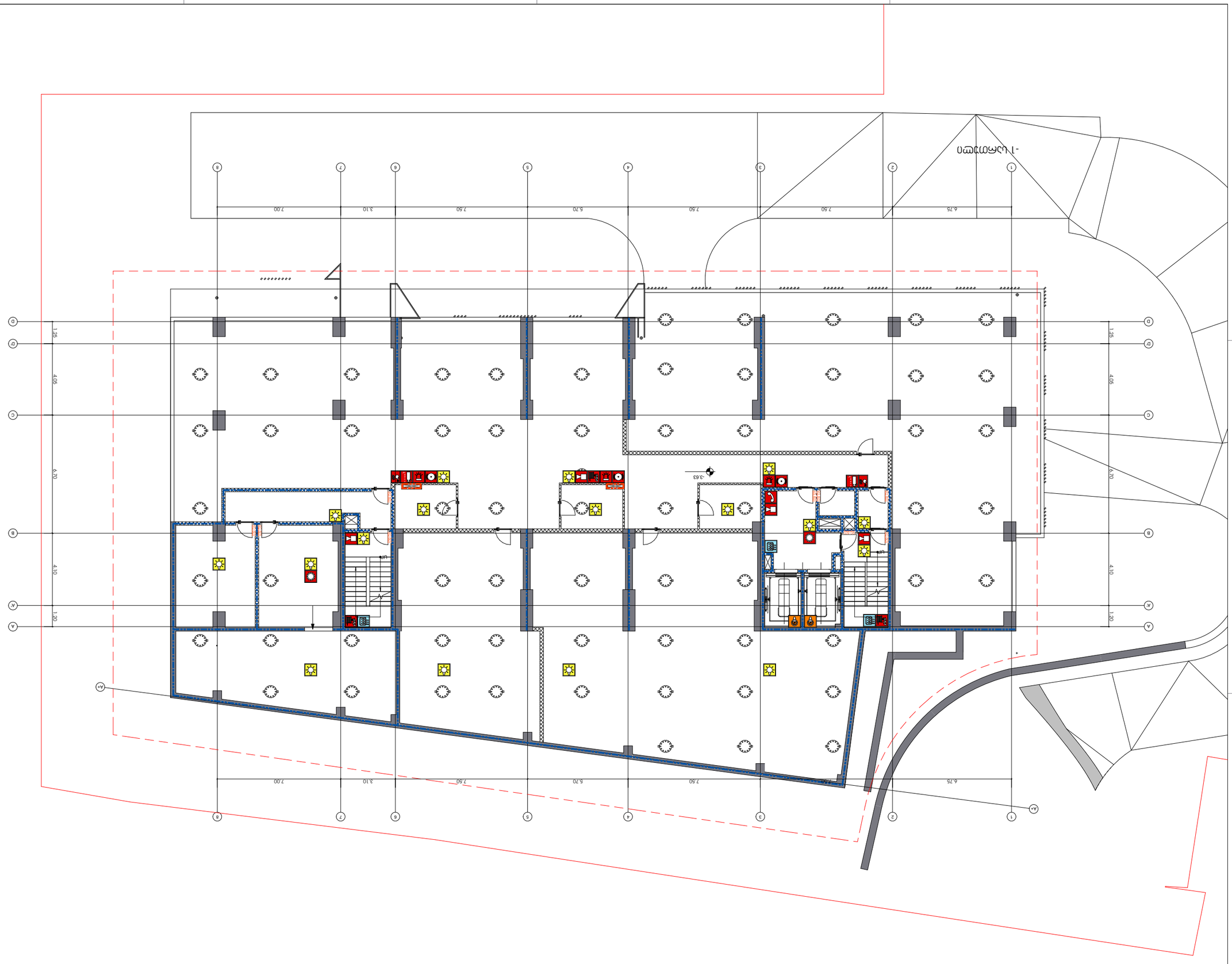
00001 Экземпляр № 1

Согласовано:

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | Инв.№ дубл. | Подпись и дата

Условные обозначения:

- Автоматическая установка пожаротушения
- Автоматическая установка пожарной сигнализации
- Автоматическая установка пожарной сигнализации (дымовые извещатели)
- Автоматическая установка пожарной сигнализации (тепловые извещатели)
- Автоматическая установка пожарной сигнализации (ручные извещатели)
- Автоматическая установка пожарной сигнализации (извещатели пламени)
- Автоматическая установка пожарной сигнализации (извещатели комбинированные)
- Автоматическая установка пожарной сигнализации (извещатели газовые)
- Автоматическая установка пожарной сигнализации (извещатели дымовые линейные)
- Автоматическая установка пожарной сигнализации (извещатели тепловые линейные)
- Автоматическая установка пожарной сигнализации (извещатели дымовые аспирационные)
- Автоматическая установка пожарной сигнализации (извещатели дымовые точечные)
- Автоматическая установка пожарной сигнализации (извещатели дымовые точечные адресные)
- Автоматическая установка пожарной сигнализации (извещатели дымовые точечные адресные взрывозащищенные)
- Автоматическая установка пожарной сигнализации (извещатели дымовые точечные взрывозащищен



დასრულდა

19.02.26

ქალაქ ბათუმის მერიის ახალი შენობა

-3.63 ნიშნულის ფილის გეგმა

A-3054

A3

N	ცვლილების აღწერა	თარიღი

პროექტის ეტაპი: პროექტის ნომერი:

პროექტის ავტორები:

ავტორი: ლ.ბერიძე

თანაავტორი: ნ.ბერიძე

კონსულტანტი (ს.ა.ნ.):

ტექნიკური ზედამხედველი: ნ.ბერიძე

ტექნიკური ზედამხედველი: ნ.ბერიძე

ტექნიკური ზედამხედველი: ნ.ბერიძე



ელექტრული ავარიული განათების სქემა
ავარიული დენის წყაროდ გამოყენებულია III ჯგუფის ელ.მიმღები ავტონომიური ბლოკი
ავარიული განათების ბლოკების განლაგება ნახაზზე მითითებულია

	ავარიული განათების ბლოკი ერთმხრივი მიმართულებით
	ავარიული განათების ბლოკი ორმხრივი მიმართულებით
	ავარიული განათების ბლოკი ორმხრივი მიმართულებით
	ავარიული განათების ბლოკი ერთ



2 სართული

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

მჭს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

სანიძინერო (მ.ე.ბ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისავლოობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნებიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამარცვლი სახანძრო განგაშის პოლური
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დეტექტორების შეტყობინების სისტემა - "რეპორი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი ავტომატის სისტემა
- ხელის ცეცხლმქრი
- სახანძრო მილსადარი
- ავტომატიკური/მთავარი დეტექტორი
- ავტომატზე მოერთებელი ერთ- და მრავალსლოვიანი სისტემა
- ავტომატიკური
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დუალური მაღრევანი (დისპანსერი)
- 2სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 1სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
+3.96 ნიშნულზე

A-3056

A3



3 სართული

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.ქ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში III მიკრორაიონის III ჯგრაბლში, ფსკერსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის პოლური
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დაგაუვალება შეტყობინების სისტემა - "რეპორტი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი ავტომატის სისტემა
- ხელის ცეცხლმქრი
- სახანძრო მილსადარი
- ავტომატიკა/მთავარი დეტექტორი
- ავტომატზე მორეაგირე ერთ- და მრავალლოკალური სისტემა
- ავტომახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დუალური მაღრევანი (დისპენსერი)
- 2ათ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 3ათ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

19.02.26

თარიღი

სათაური

გეგმა
+7.92 ნიშნულზე

A-3057

A3



4 სართული

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

სანიძინერო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისავლოგომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნიანიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებულში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის პოლიგონი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დეტექტორების შეტყობინების სისტემა - "რეპორტი"
- ევაკუაციის ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- ჯვალის/თბური დეტექტორი
- ჯვალზე მოთავსებული ერთ- და მრავალსიგნალიანი სისტემა
- ავტომატიკა
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასველი მატარებელი (ტიხრებით)
- ელ. ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- ვერტ. ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
+11.22 ნიშნულზე

A-3058

A3



5 სართული

არქიტექტურა	
მპს.ლაინარბი	
კონსტრუქციები	
საინჟინრო (მ.ე.ტ.)	
უსაფრთხოება	
დავით აბულაძე	
მისავლოგომობა	
დავით აბულაძე	

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნიანიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრაბლში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის პოლიგონი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დაგაყოვნებელა შეტყობინების სისტემა - "რეპორტი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი ავტომატის სისტემა
- ხელის ცეცხლმქრი
- სახანძრო მილსადარი
- ავტომატის/მთავარი დეტექტორი
- ავტომატზე მოერთებელი ერთ- და მრავალსლოტიანი სისტემა
- ავტოსახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასველი მაღრავებანი (ტიპავნილერი)
- 2ამ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 1ამ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

19.02.26

თარიღი

სათაური

გეგმა
+14.52 ნიშნულზე

A-3059

A3



6 სართული

არქიტექტორა

მგს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

სანიძინერო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისავლოობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ფსელსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის პოლური
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დაგაკავებელია შეტყობინების სისტემა - "რეპორტი"
- კომენიკაციის ორგხრივი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსგარი
- ავტომატიკ/თბერი დეტექტორი
- ავტომატზე მორკვეგირე ერთ- და მრავალსლოვიანი სისტემა
- ავტოსახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასველი მაღრავებანი (ტიპავნელერი)
- 2სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 1სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

19.02.26

თარიღი

სათაური

გეგმა
+17.82 ნიშნულზე

A-3060

A3



7 სართული

არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისავლოობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნაძალადევის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ცხელსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის პოლური
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დაგაუვებელება შეტყობინების სისტემა - "რუპორი"
- კომუნიკაციის ორგხრივი ჯავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმქრი
- სახანძრო მილღგარი
- ჯვალის/თბერი დეტექტორი
- ჯვალზე მოთავებილ ერთ- და მრავალლოკიანი სისტემა
- ავტომახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასველი მაღრავებანი (სპრინკლერი)
- 2ამ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 3ამ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

19.02.26

თარიღი

სათაური

გეგმა
+21.12 ნიშნულზე

A-3061

A3



8 სართული

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

სანიძინარო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისავლოობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნავიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებულში, ნაკლისაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის პოლური
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დაგაუვებელია შეტყობინების სისტემ - "რუპორი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი ავტობრუს სისტემა
- ხალის ცეცხლმაკრი
- სახანძრო მილსადარი
- ავტომატიკური დეტექტორი
- ავტომატზე მორეაგირე ერთ- და მრავალსლოიანი სისტემა
- ავტოსახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასველი მშრალვანი (ლისპრინკლერი)
- 2სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 1სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

19.02.26

თარიღი

სათაური

გეგმა
+24.42 ნიშნულზე

A-3062

A3



9 სართული

არქიტექტურა

მპს.ლუინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისავლოობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში III მიკრორაიონის III ჯგრეტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის პოლური
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დაგაუვნებელება შეტყობინების სისტემა - "რეპორტი"
- კომენიაციის ორმხრივი ავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღარი
- ავტომატიკური/მხარი დეტექტორი
- ავტომატზე მორეაგირე ერთ- და მრავალლოკალური სისტემა
- ავტომახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასველი მდერავანი (ტიპავნილერი)
- ელთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- ვსთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

N	თარიღი	ალწერა

პროექტის ნომერი 0001

19.02.26

თარიღი

სათაური

გეგმა
+27.72 ნიშნულზე

A-3063

A3



10 სართული

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისავლოდომა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნაძალადევის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებულში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის პოლური
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დაგაუვებელება შეტყობინების სისტემა - "რეპორტი"
- კომენიკაციის ორგხრივი ავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმქრი
- სახანძრო მილტგარი
- ავტომატიკ/თბური დეტექტორი
- ავტომატზე მორეაგირე ერთ- და მრავალლოკალური სისტემა
- ავტომახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასველი მდრეკავი (ლისპრინკლერი)
- ელთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- ვსთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

19.02.26

თარიღი

სათაური

გეგმა
+31.02 ნიშნულზე

A-3064

A3



11 სართული

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

სანიძინარო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნავიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ფსკერსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამარცვლი სახანძრო განგაშის პოლური
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დეტექტორის შეტყობინების სისტემა - "რეპორტი"
- კომენიკაციის ორმხრივი ავტომატის სისტემა
- ხელის ცეცხლმქრი
- სახანძრო მილსადარი
- ავტომატიკური/მთავარი დეტექტორი
- ავტომატზე მორეაგირე ერთ- და მრავალსტრიანი სისტემა
- ავტომახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასველი მაღრევანი (სპრინკლერი)
- 2ამთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 3ამთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

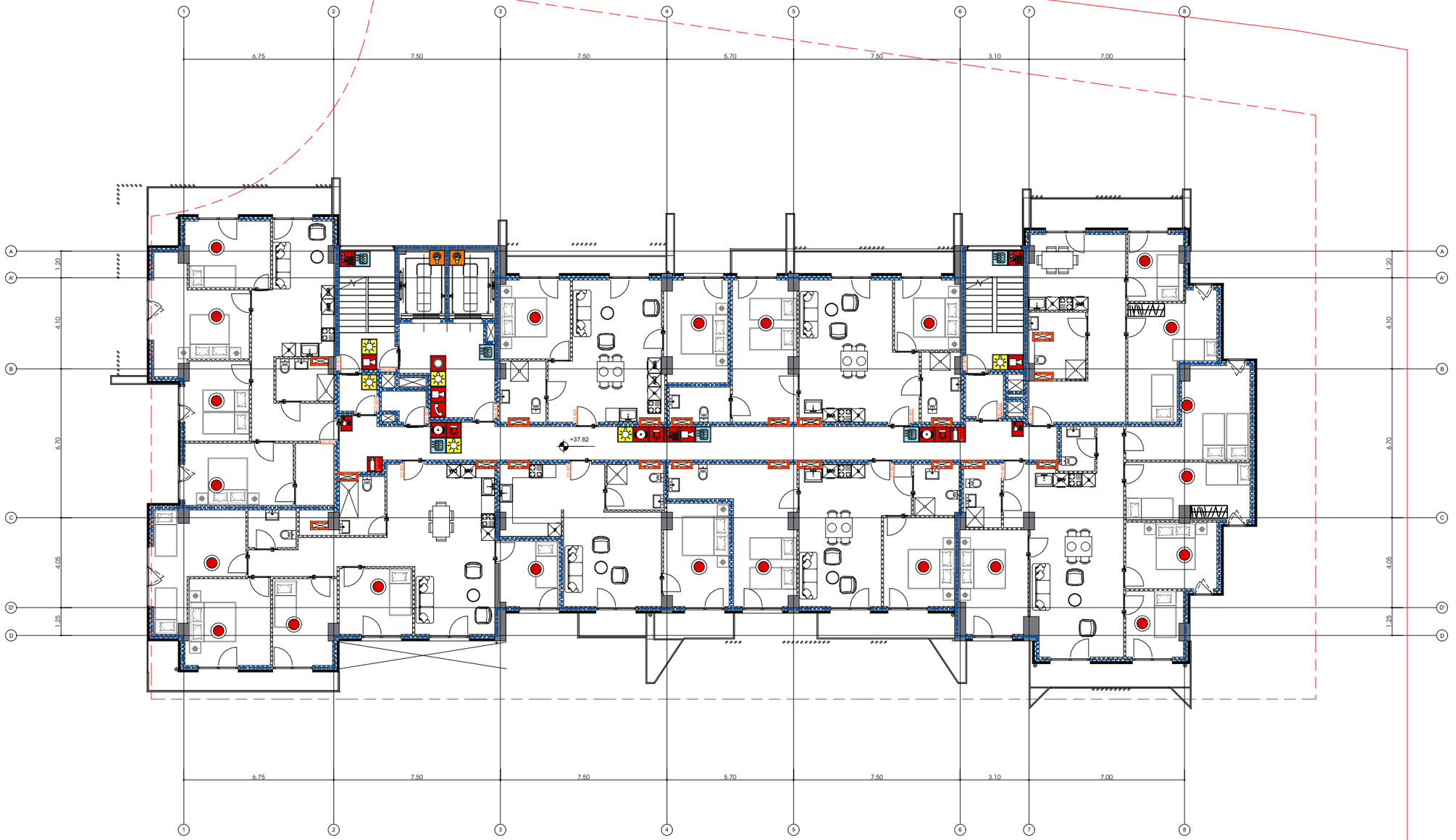
პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა +34.32 ნიშნულზე

A-3065

A3



12 სართული

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლუინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისავლო-მოსვლა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონის III მიკრორაიონის III ჯგრაბლში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამარშუტო სახანძრო განგაშის პოლური
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დეტექტორის შეტყობინების სისტემა - "რეპორტი"
- პომენიუსციის ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- ავტომატიკის/თბური დეტექტორი
- ავტომატიკის/თბური და მრავალფუნქციური სისტემა
- ავტომატიკის/თბური და მრავალფუნქციური სისტემა
- ჰაერის დონეების სისტემა
- წყლის დასველების მდგრადობის (დისპეტჩერი)
- ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
- ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

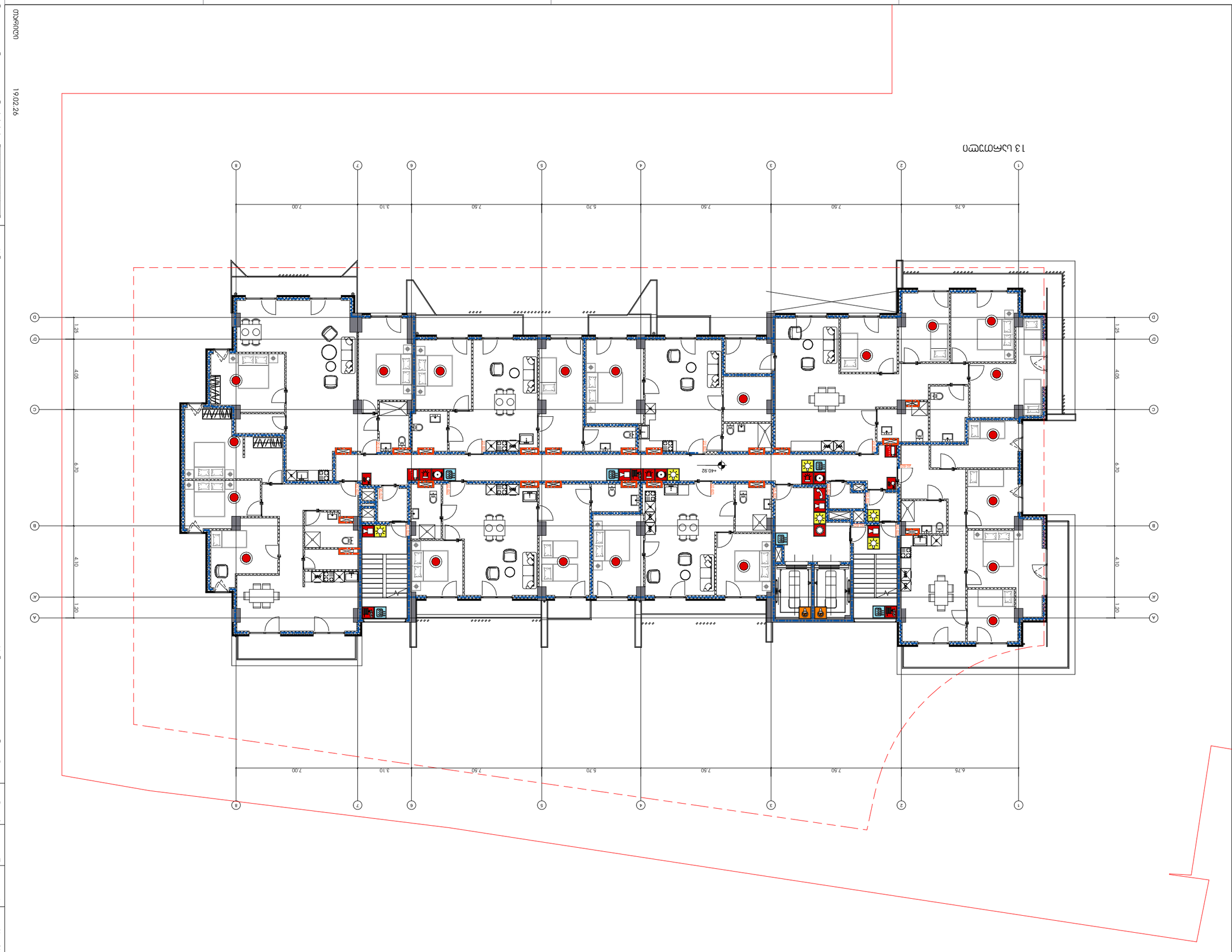
პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
+37.62 ნიშნულზე

A-3066

A3



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

19.02.26

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆ

ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱ



14 სართული

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისავლო-მოსვლა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნაძალადევის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებულში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამარცვლი სახანძრო განგაშის პოლიგონი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დეტექტორული შეტყობინების სისტემა - "რეპორტი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი ავტომატის სისტემა
- ხელის ცეცხლმქრალი
- სახანძრო მილსადენი
- ავტომატიკის/მთავარი დეტექტორი
- ავტომატზე მორეაგირე ერთ- და მრავალსლოტიანი სისტემა
- ავტომახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დონეების სისტემა
- წყლის დასველი მდერავანი (ტიპავნილერი)
- 2ათ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 3ათ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
+44.22 ნიშნულზე

A-3068

A3



15 სართული

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისავლოობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნაძალადევის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის პოლური
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დაგაუვებელება შეტყობინების სისტემა - "რეპორტი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი ავტომატის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღარი
- ავტომატიკური/თბური დეტექტორი
- ავტომატზე მოერთებული ერთ- და მრავალლოკალური სისტემა
- ავტომატიკური
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასველი მაღრავანი (ტიპაჟნერი)
- 2ათ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 3ათ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
+47.52 ნიშნულზე

A-3069

A3



16 სართული

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნავიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებულში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის პოლური
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დეპასვევაელება შეტყობინების სისტემა - "რეპორტი"
- კომუნიკაციის ორგხრივი ავთომრის სისტემა
- ხალის ცეცხლმაკრი
- სახანძრო მილღგარი
- ავტომატის/თბერი დეტექტორი
- ავტომატზე მოწყობილი ერთ- და მრავალლოკომოტივი სისტემა
- ავტომახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასველი მდერავანი (ლისპენსერი)
- 2სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 1სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
+50.82 ნიშნულზე

A-3070

A3



17 სართული

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნავიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებულში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის პოლური
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დაგაუვაგელება შეტყობინების სისტემა - "რეპორტი"
- კომუნიკაციის ორგანიზაცია ავარიის სისტემა
- ხალის ცეცხლმაკრი
- სახანძრო მილსადარი
- ავტომატიკური/თბური დეტექტორი
- ავტომატზე მორეაგირე ერთ- და მრავალლოკალიანი სისტემა
- ავტოსახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასველი მდერავანი (ტიპავნილერი)
- 2სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 1სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
+54.12 ნიშნულზე

A-3071

A3



18 სართული

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

მჭს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

სანიძინერო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისანვლობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნაძალადევის ტერიტორიაზე III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ფსკერსაცავის ბერიბორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამარცვლი სახანძრო განგაშის პოლიგონი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დაგაუვნებელება შეტყობინების სისტემა - "რეპორტი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი ავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმქრი
- სახანძრო მილსადარი
- ავტომატიკური/მხარი დეტექტორი
- ავტომატზე მორეაგირე ერთ- და მრავალსლოვიანი სისტემა
- ავტომახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასველი მაღრევანი (დისპენსერი)
- 2სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 1სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

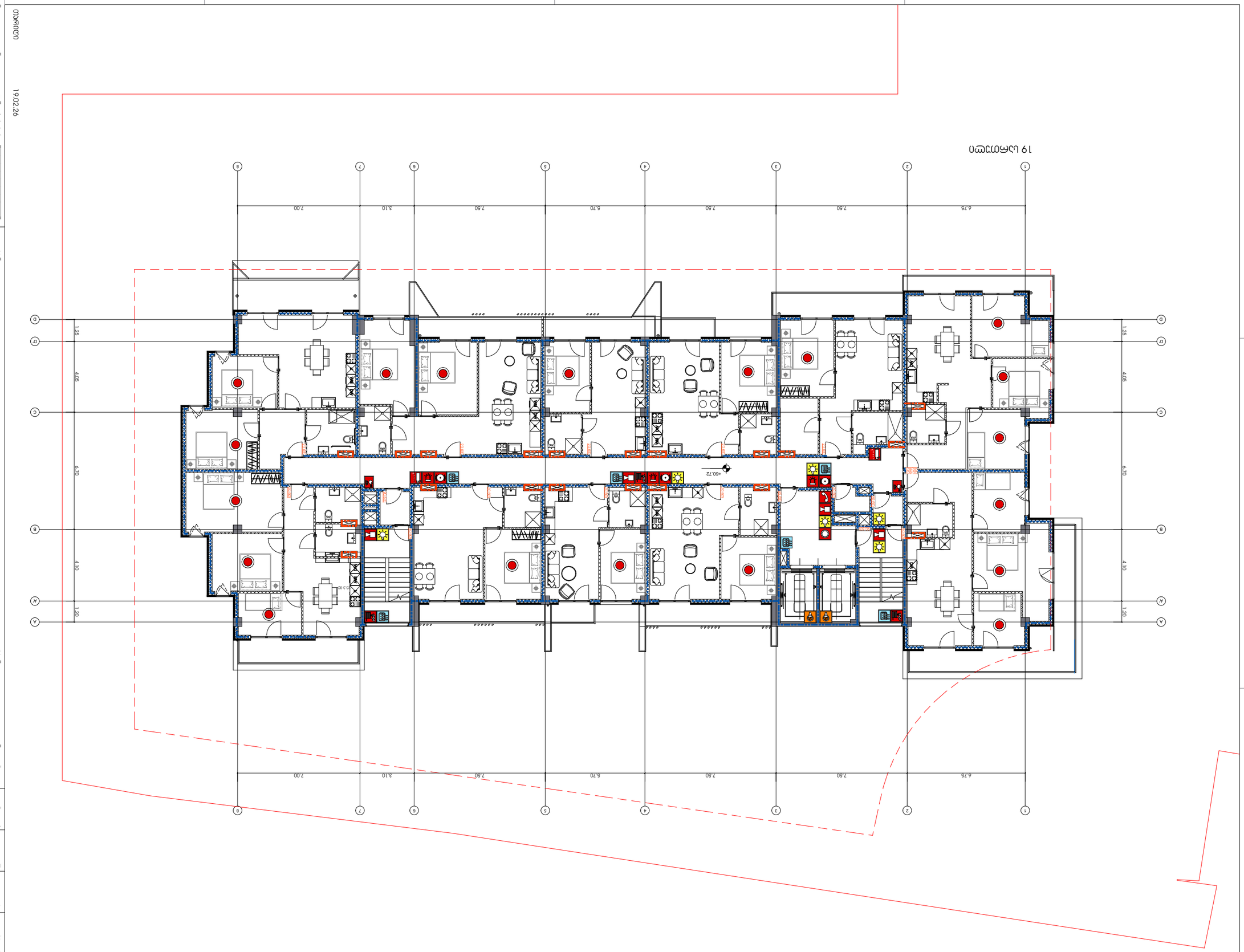
პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
+57.42 ნიშნულზე

A-3072

A3



תוכנית קומת 19

19.02.26

N	תיאור	תאריך

שם הפרויקט: 0001

שם הבניין: מגדל 19

כתובת: רח' הברזל 19, תל אביב

גוש: 6638 חלקה: 60.72 +

מספר תוכנית: A-3073

גודל: A3

קנה מידה: 1:100

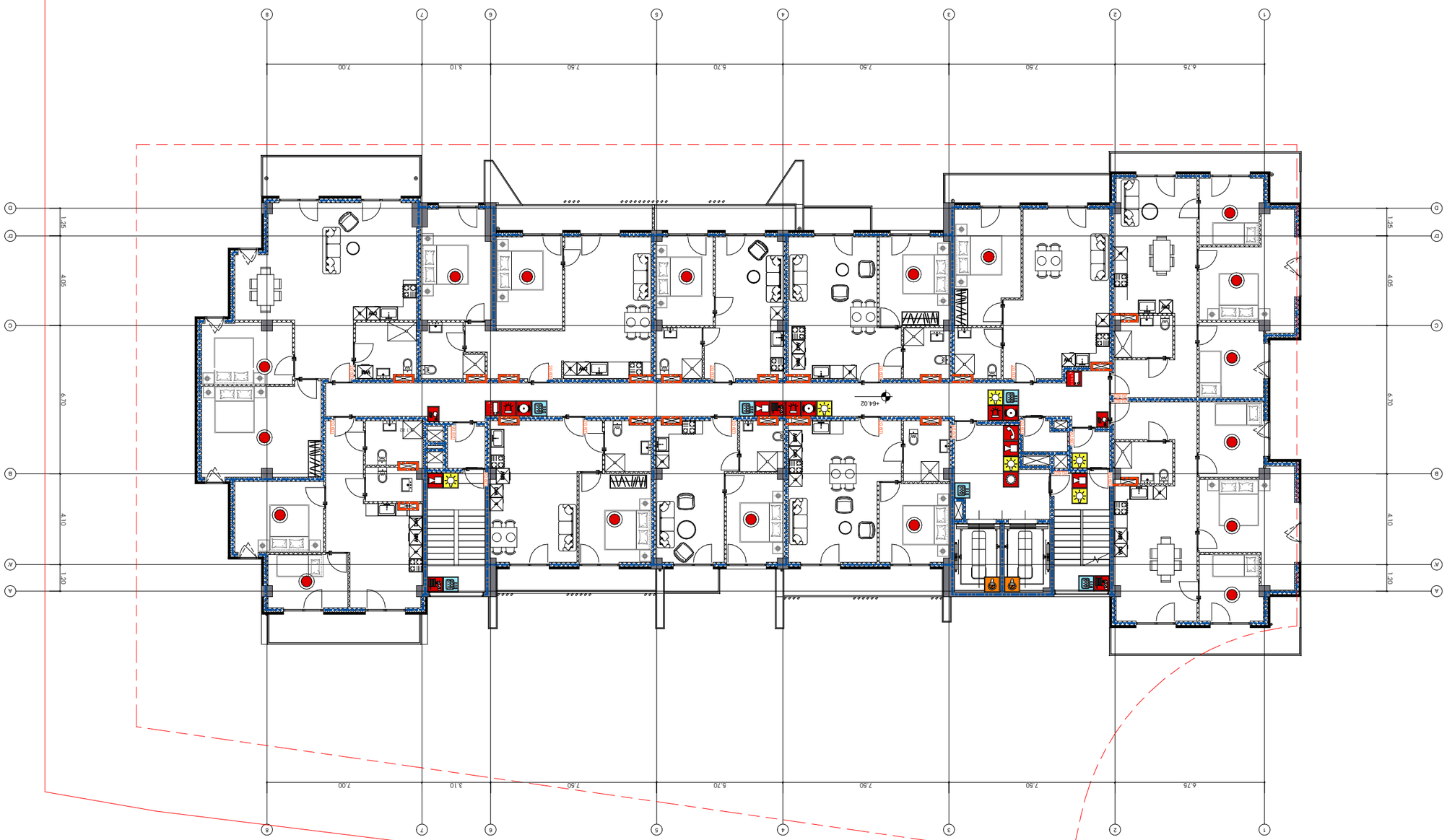
מהנדס: אדריכלים ומתכננים בע"מ

יועץ: משרד יועצים הנדסיים בע"מ

יועץ: משרד יועצים הנדסיים בע"מ

יועץ: משרד יועצים הנדסי

20 שכונת נאות



מגרש 8

מספר תכנית: 8383

N	תאריך	תיאור שינוי

שם התכנית: 0001 מספר מהדורת עדכון

גוש 8383
חלקה +64.02 מגרש 8

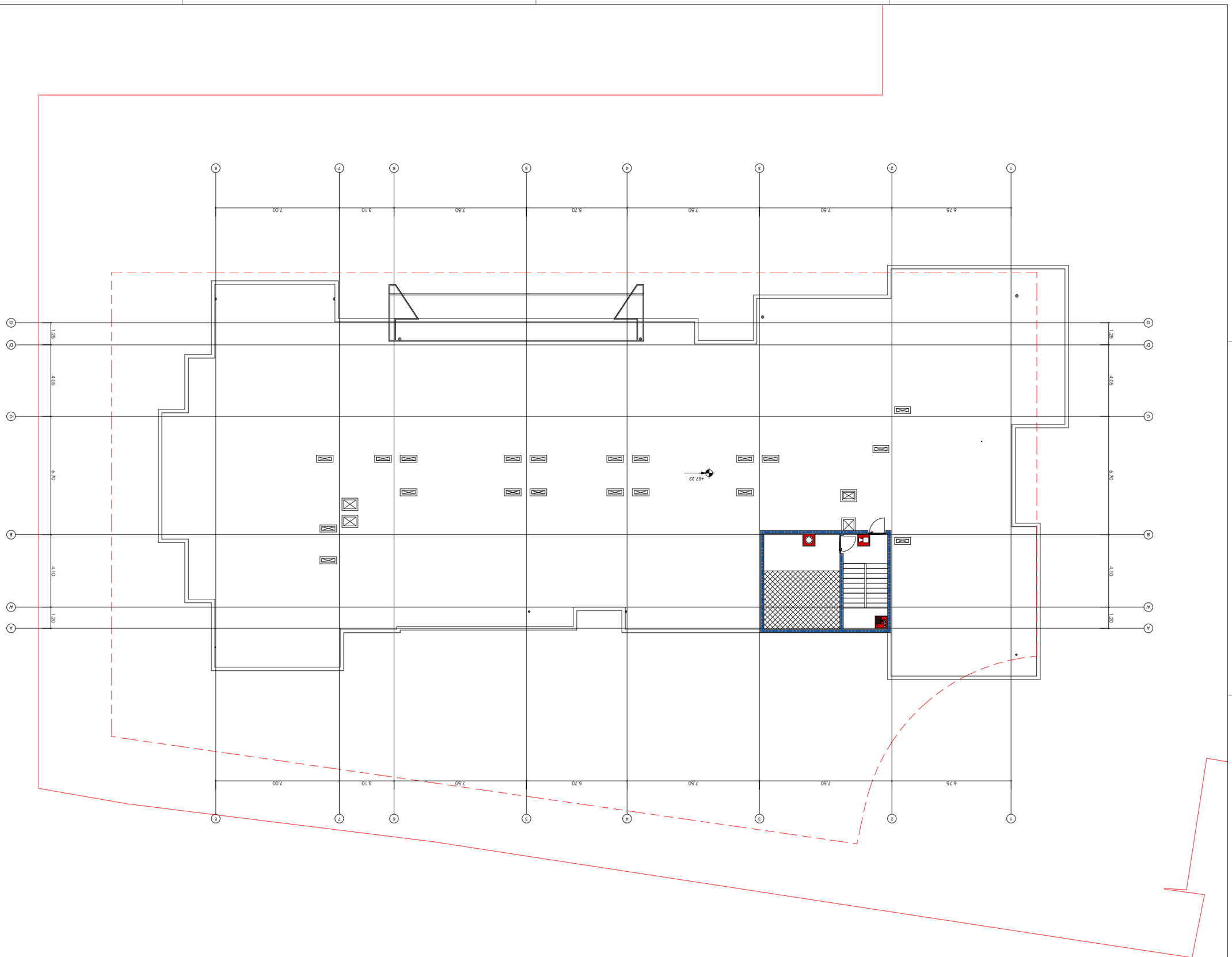
מספר תכנית: A-3074

גודל דף: A3

19.02.26 תאריך עדכון

מקרא:

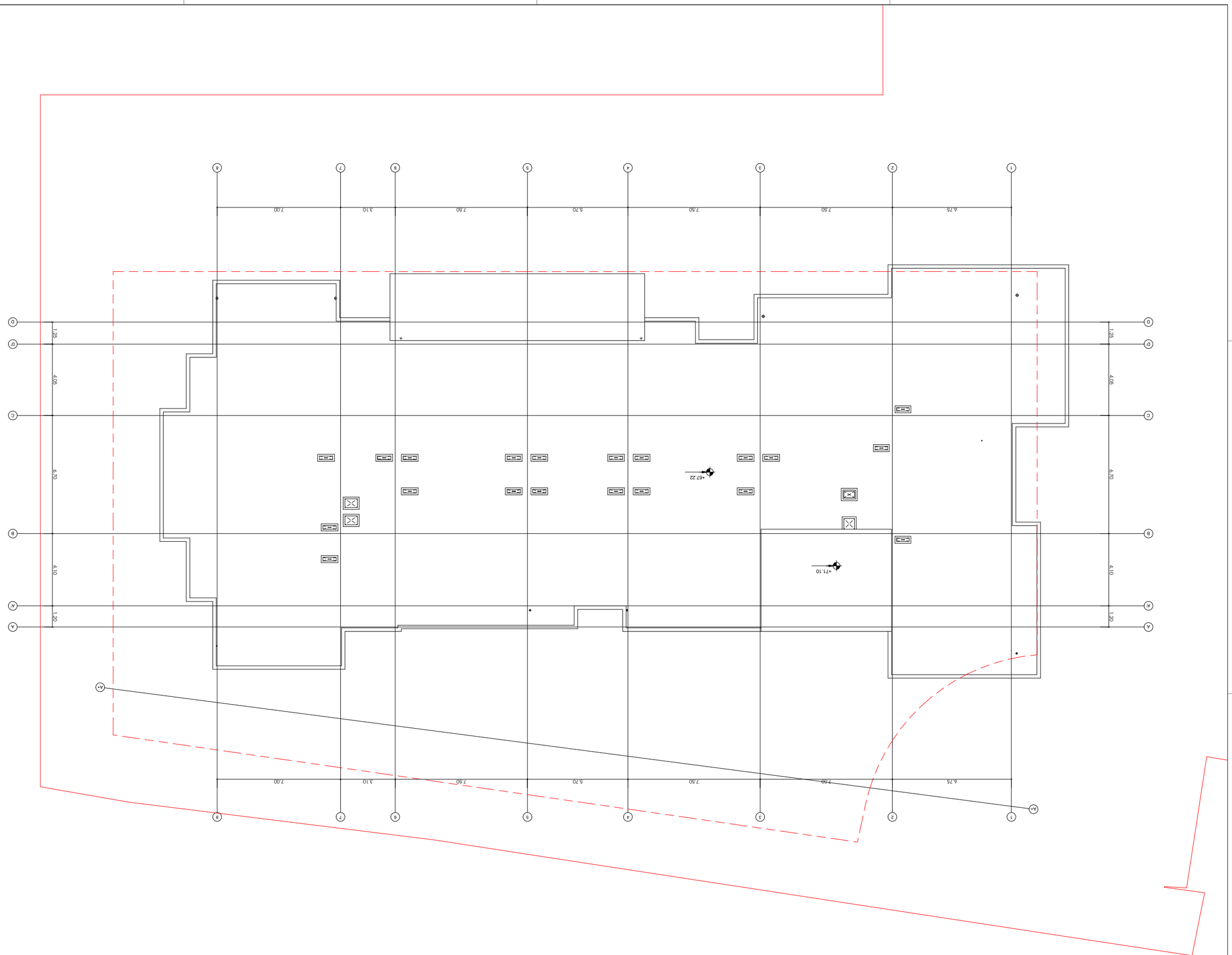
- מיקום מצלמת אבטחה חיצונית
- מיקום מצלמת אבטחה פנימית
- מיקום לחצן מצוקה
- מיקום גלאי עשן
- מיקום גלאי חום
- מיקום גלאי עשן ואינפרא אדום
- מיקום לחצן מצוקה
- מיקום מפסק חשמל
- מיקום מפסק חשמל ותקע משולב
- מיקום גלאי תנועה ותאורת חירום
- מיקום גלאי עשן ואינפרא אדום
- מיקום גלאי עשן
- מיקום גלאי חום
- מיקום גלאי עשן ואינפרא אדום
- מיקום לחצן מצוקה



19.02.26	מהדורה

מקרא

- קו גבול מגרש
- קו בניין
- גבול מבנה
- מבנה קיים
- מבנה להריסה
- מבנה חדש
- מבנה חדש/תוספת
- מבנה להריסה/תוספת
- קו מגן, קיר תמך, גדר, מעקה בטיחות
- עמוד תאורה
- עמוד תאורה
- עמוד תאורה



מפתח סמלים

- מערכת מתריעה אוטומטית
- לחצן הפעלה ידני
- גלאי אש אופטי/תרמי משולב
- גלאי עשן אופטי מיניאטורי משולב מודול בקרה ומשדר
- יחידת בקרה מרכזית
- מדפסת אירועים
- מערכת כריזה ומיקרופון
- מערכת הודעות קוליות
- לוח מפרט ראשי
- לוח מפרט משני
- מפרט גרפי - מחשב ותוכנה
- טלפון ישיר למכבי אש
- מערכת מתריעה ידנית
- לחצן הפעלה ידני
- מערכת אופטי/תרמי משולב
- כריזה אוטומטית
- מערכת כריזה ומיקרופון
- מערכת מתריעה אוטומטית מעל-קולית
- מערכת מתריעה אוטומטית מעל-קולית

מקרא:

- N
- תאריך
- שינוי

מספר תכנית: 0001

מספר תוכנית

בנין חניה תת קרקעי
+71.10 קומת קרקע

מספר תוכנית: A-3076

A3

19.02.26

מהדורה

שם הפרויקט

כתובת הפרויקט

שם הבניין

שם הקומה

שם התוכנית

מספר תוכנית

מהדורה

מספר שרטוט

שם המתכנן

שם המתכנן

שם המתכנן



არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

სანიძინერო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბღობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნამძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრაბლში, ნაკლსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაბღობი სალაბეზო შენობამი
- მისაბღობი სალაბეზო შენობამი
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარიღი	ცვლილება

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

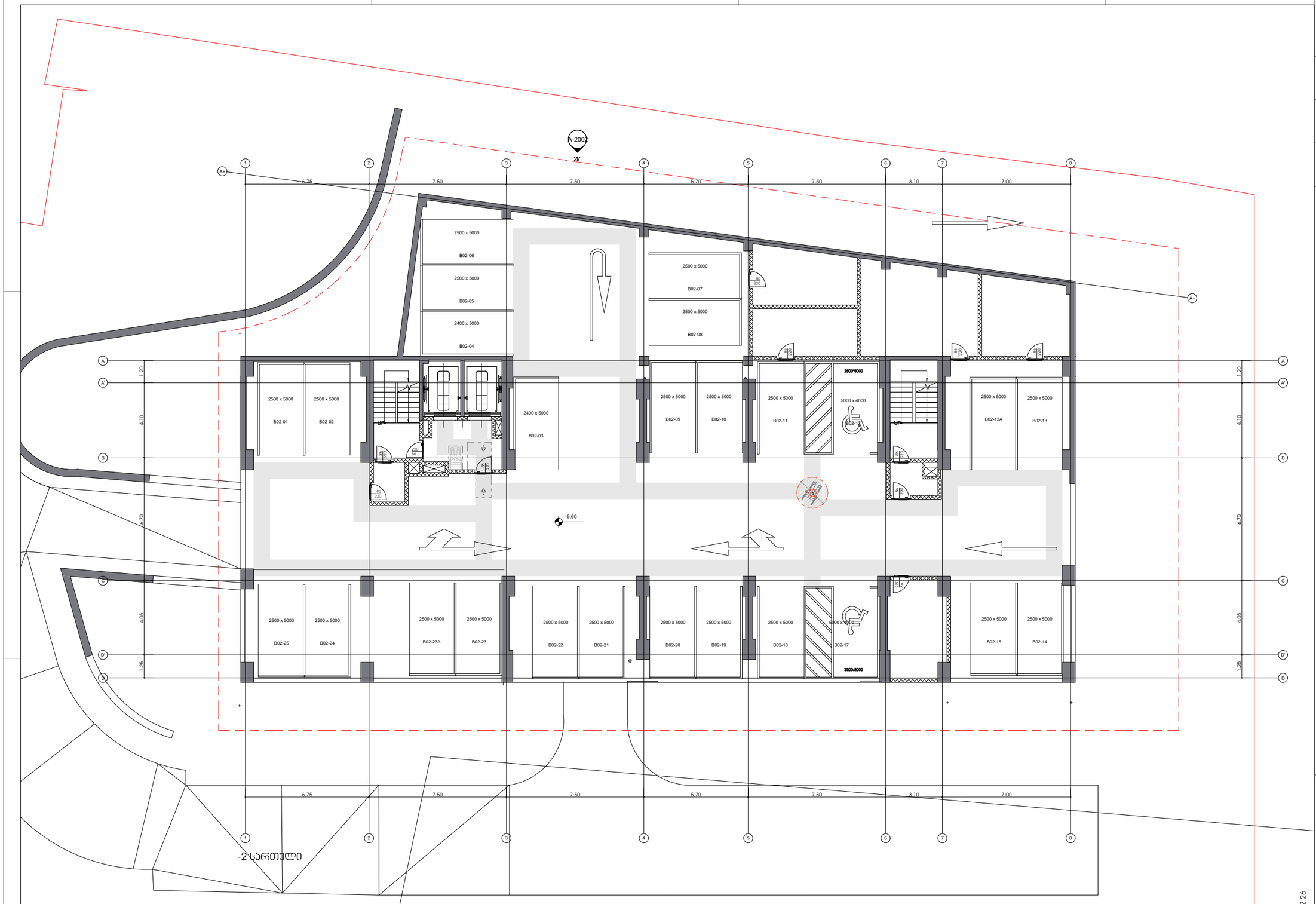
გეგმა
-9.57 ნიშნულზე

A-4077

A3

19.02.26

თარიღი



არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნიანიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრაბლში, ფსკერსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაწვდომი სვლაგზეჯი შენობამი
- მისაწვდომი სვლაგზეჯი შენობამი
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

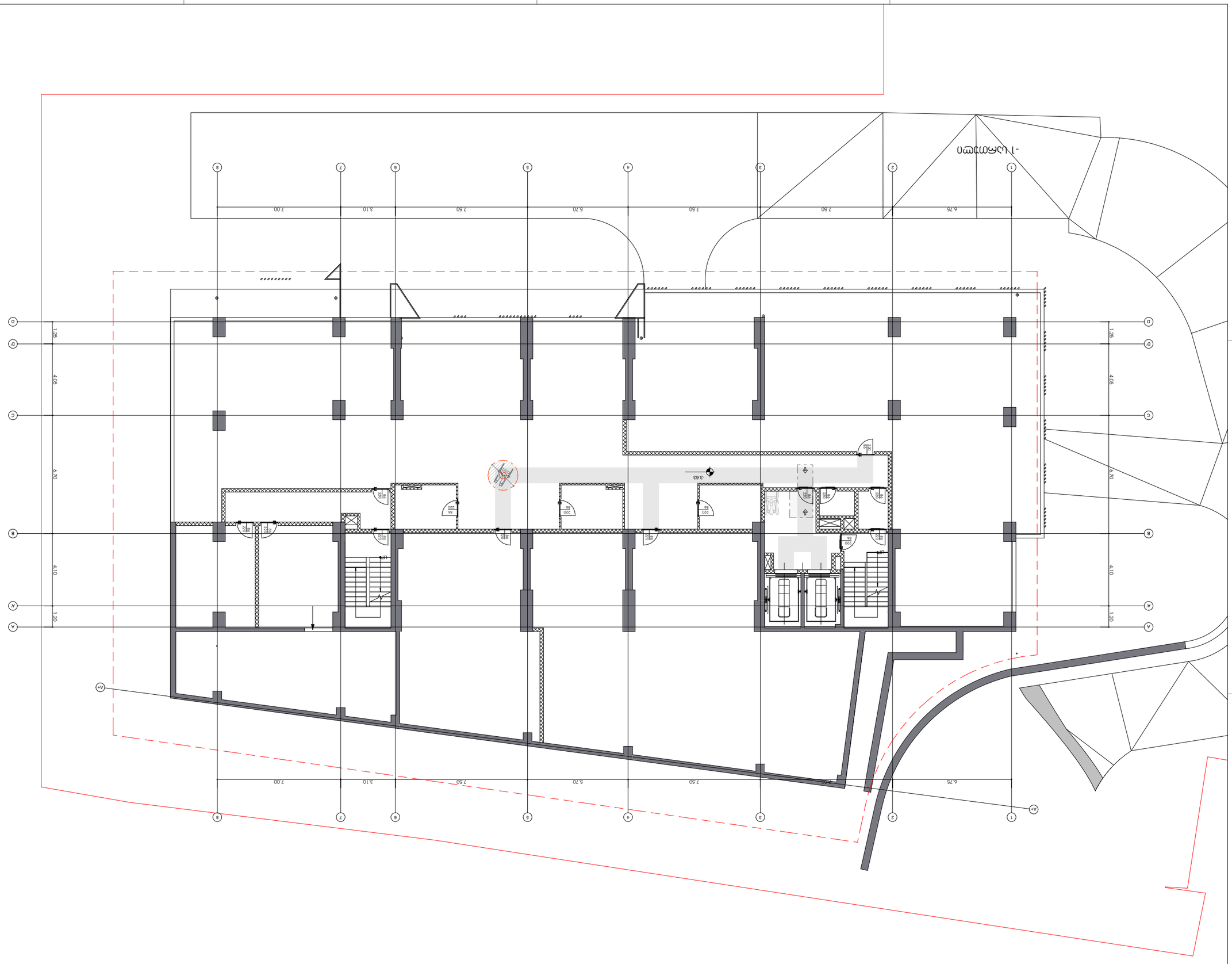
გეგმა
-6.60 ნიშნულზე

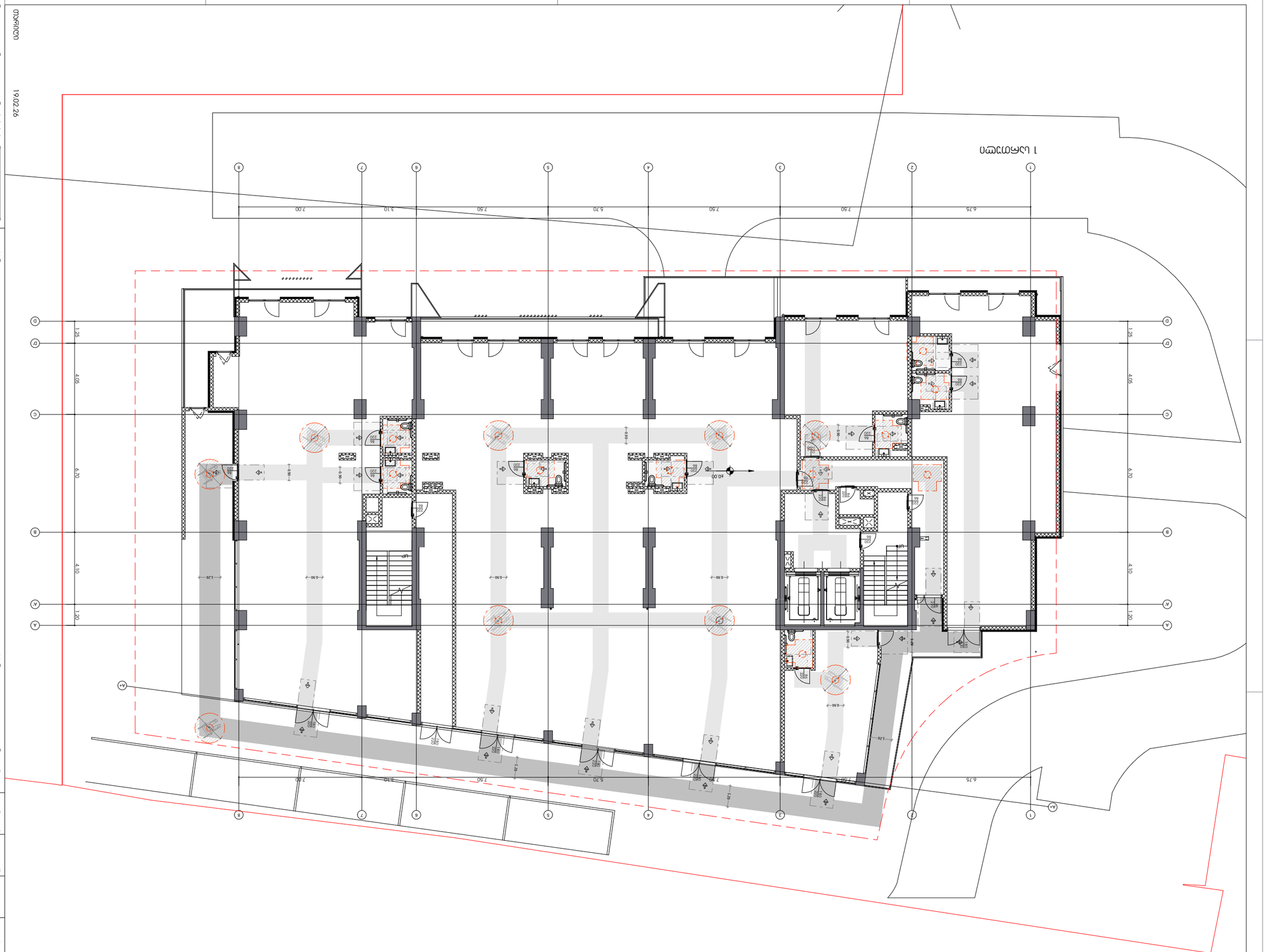
A-4078

A3

19.02.26

თარიღი


-1 цокольный этаж
1 этаж
2 этаж
3 этаж
4 этаж
5 этаж
6 этаж
7 этаж
8 этаж
9 этаж
А
Б
В
Г
Д
А1
А4
1.20
4.10
4.05
1.25
6.70
6.75
7.50
5.70
7.50
7.50
3.10
7.00
-3.63
ИТП
ВНС
ЛК
ЛК
ЛК



ქალაქმშენებლობითი კოდექსის ±0.00 ნიშნულის დადგენა

A-4080

A3

ავტორი

N	დასახელება	ცვლილების შინაარსი

0001 პროექტის ნომერი

ობიექტის მისამართი

ნახაზის დასახელება:

ფასადების ნიშნულები

ფასადების ნიშნულები

ფასადების ნიშნულები



2 სართული

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.ს.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნავიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ნძელსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაწვდომი სალგზეჯი შენობამი
- მისაწვდომი სალგზეჯი შენობამი
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

19.02.26

თარიღი

სათაური

გეგმა
+3.96 ნიშნულზე

A-4081

A3



3 სართული

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

სანიძინერო (მ.პ.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნავიძის ფერდობებს III მიკრორაიონის III ჯგრებალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაწვდომი სალაგეზე შენობამდე
- მისაწვდომი სალაგეზე შენობამდე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

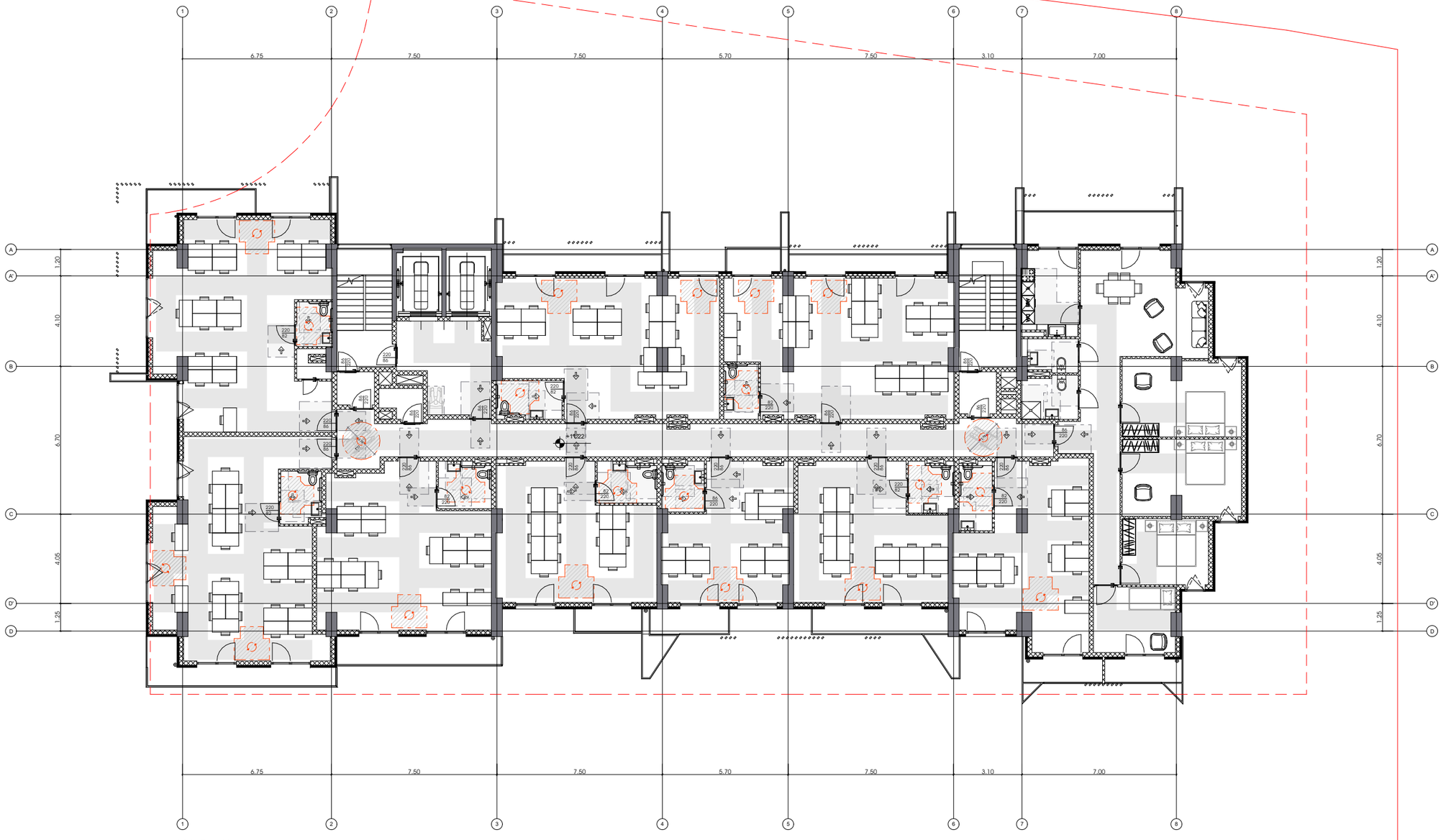
პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
+7.92 ნიშნულზე

A-4082

A3



4 სართული

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბმელობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნებაძის ფერდობებს III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ფსელსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

მისაბმელობი სალაბეზო შენობაში

მისაბმელობი სალაბეზო შენობაში

მოსაბრიალებელი სივრცე

მოსაბრიალებელი სივრცე

მოსაბრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე პარტან მანევრირებისთვის

თავისუფალი სივრცე პარტან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

19.02.26

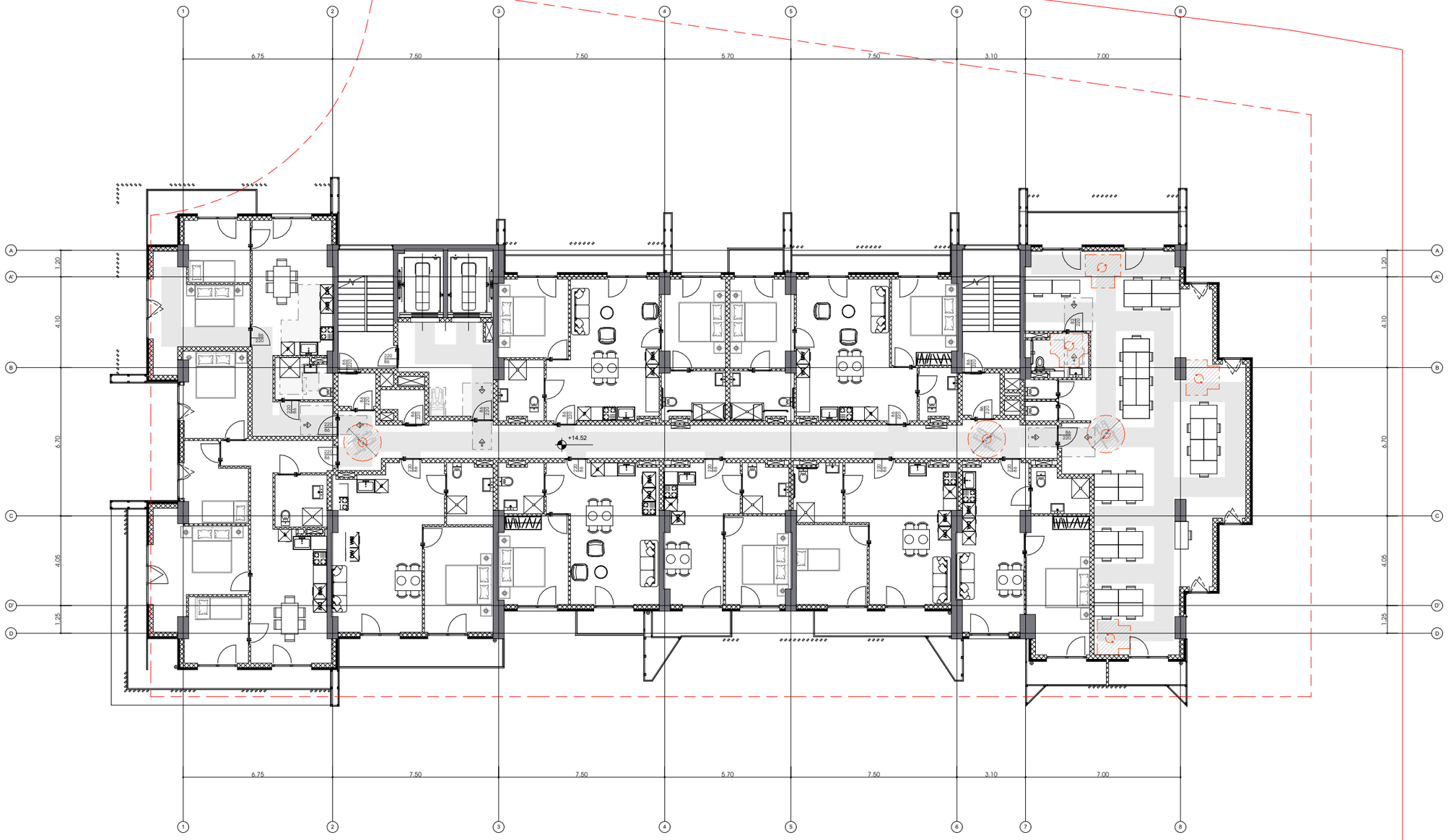
თარიღი

სათაური

გეგმა
+11.22 ნიშნულზე

A-4083

A3



5 სართული

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბმელობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნიანიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრაბლში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაბმელი სალაგეზი შენობამი
- მისაბმელი სალაგეზი შენობამი
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე პირთან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე პირთან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

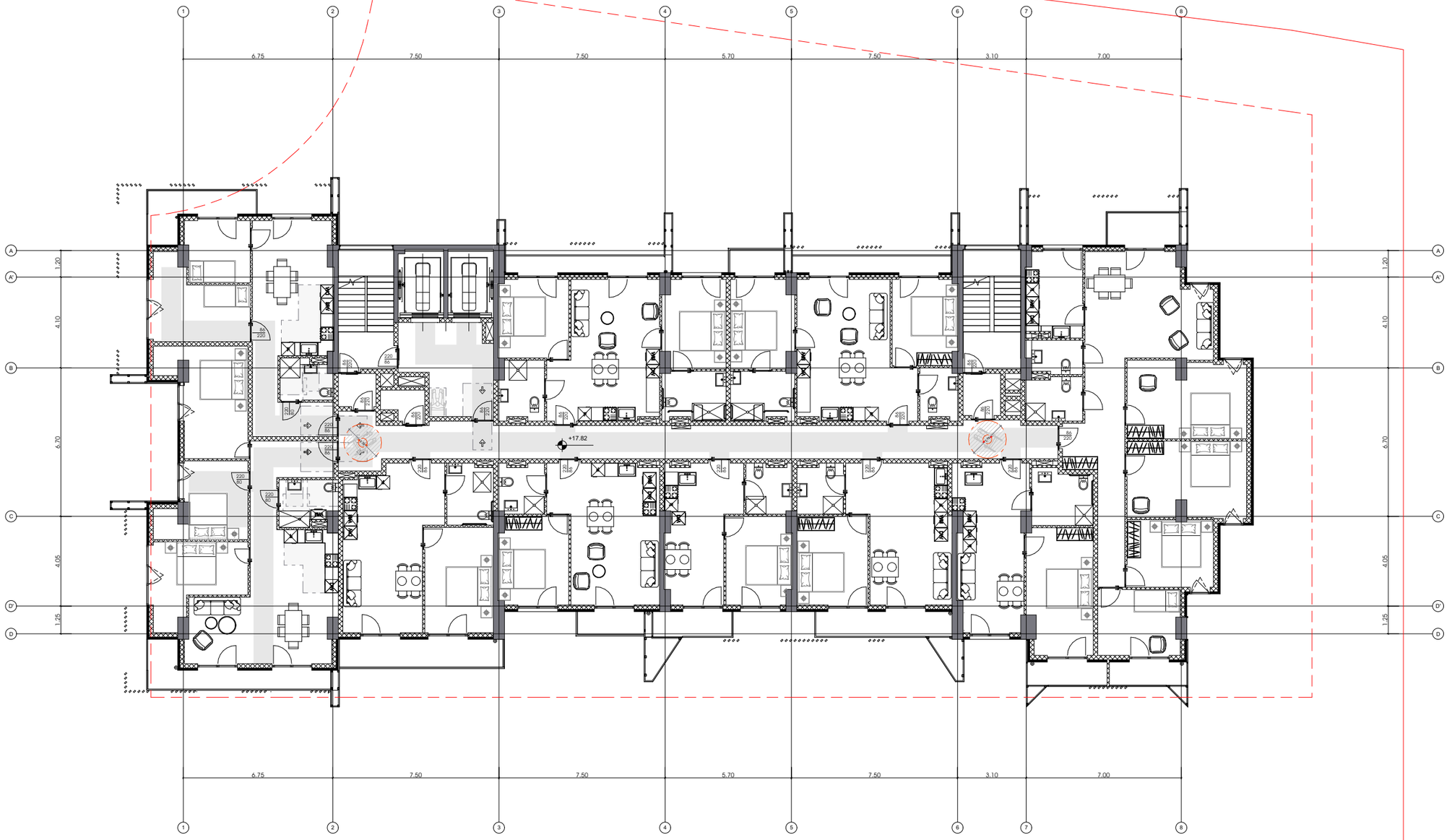
პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
+14.52 ნიშნულზე

A-4084

A3



6 სართული

არქიტექტურა	
შპს.ლაინარბი	
პონსტრუქციები	
საინჟინრო (მ.ე.წ.)	
უსაფრთხოება	
დავით აბულაძე	
მისაწვდომობა	
დავით აბულაძე	

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნიანიძის ფერდობებს III მიკრორაიონის III ჯგრაბალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაწვდომი სალგზაჯი შენობამდე
- მისაწვდომი სალგზაჯი შენობამდე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე პარომან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე პარომან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

19.02.26

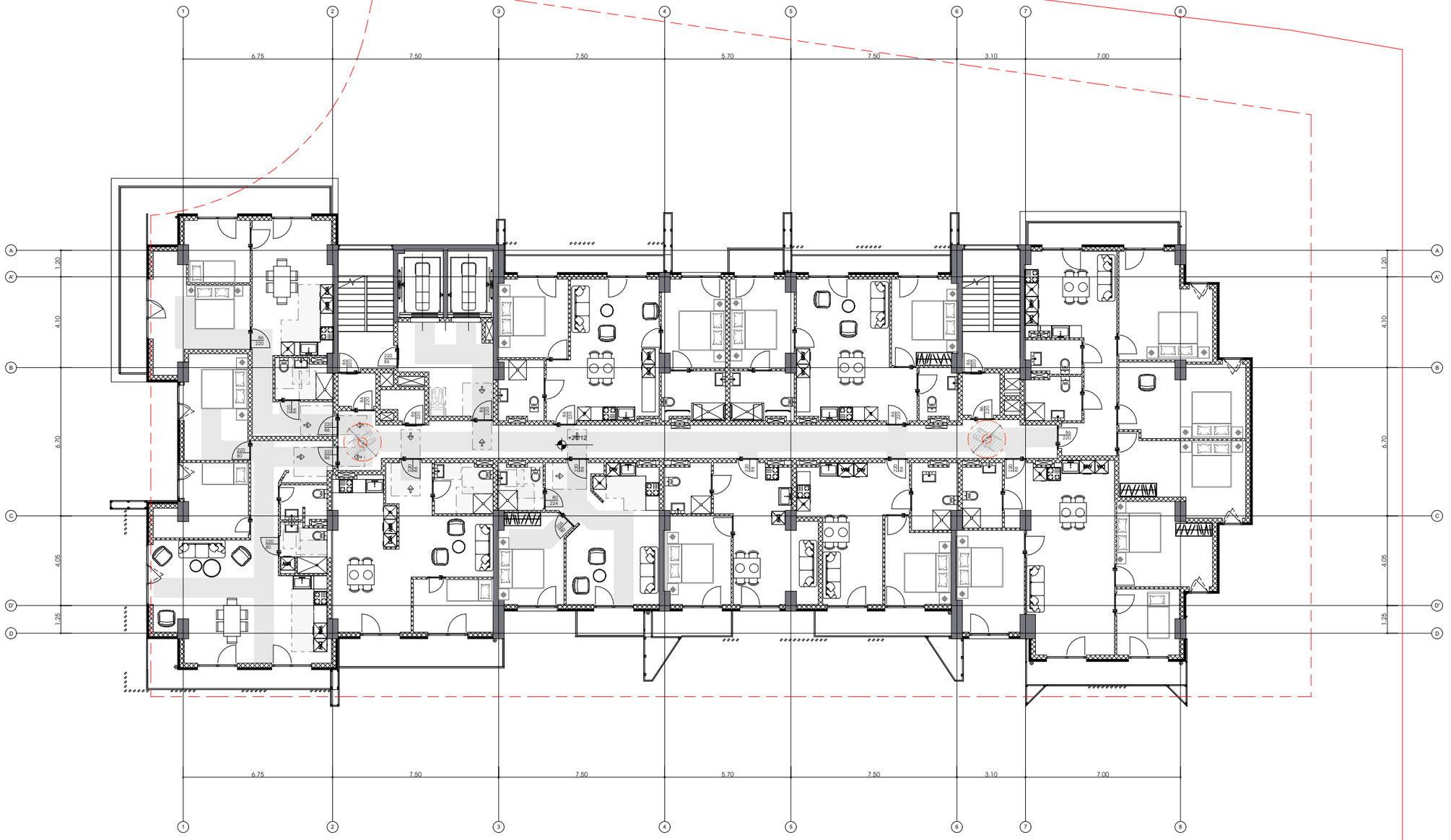
თარიღი

სათაური

გეგმა
+17.82 ნიშნულზე

A-4085

A3



7 სართული

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნავიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრაბალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაწვდომი სალაგეზი შენობამი
- მისაწვდომი სალაგეზი შენობამი
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

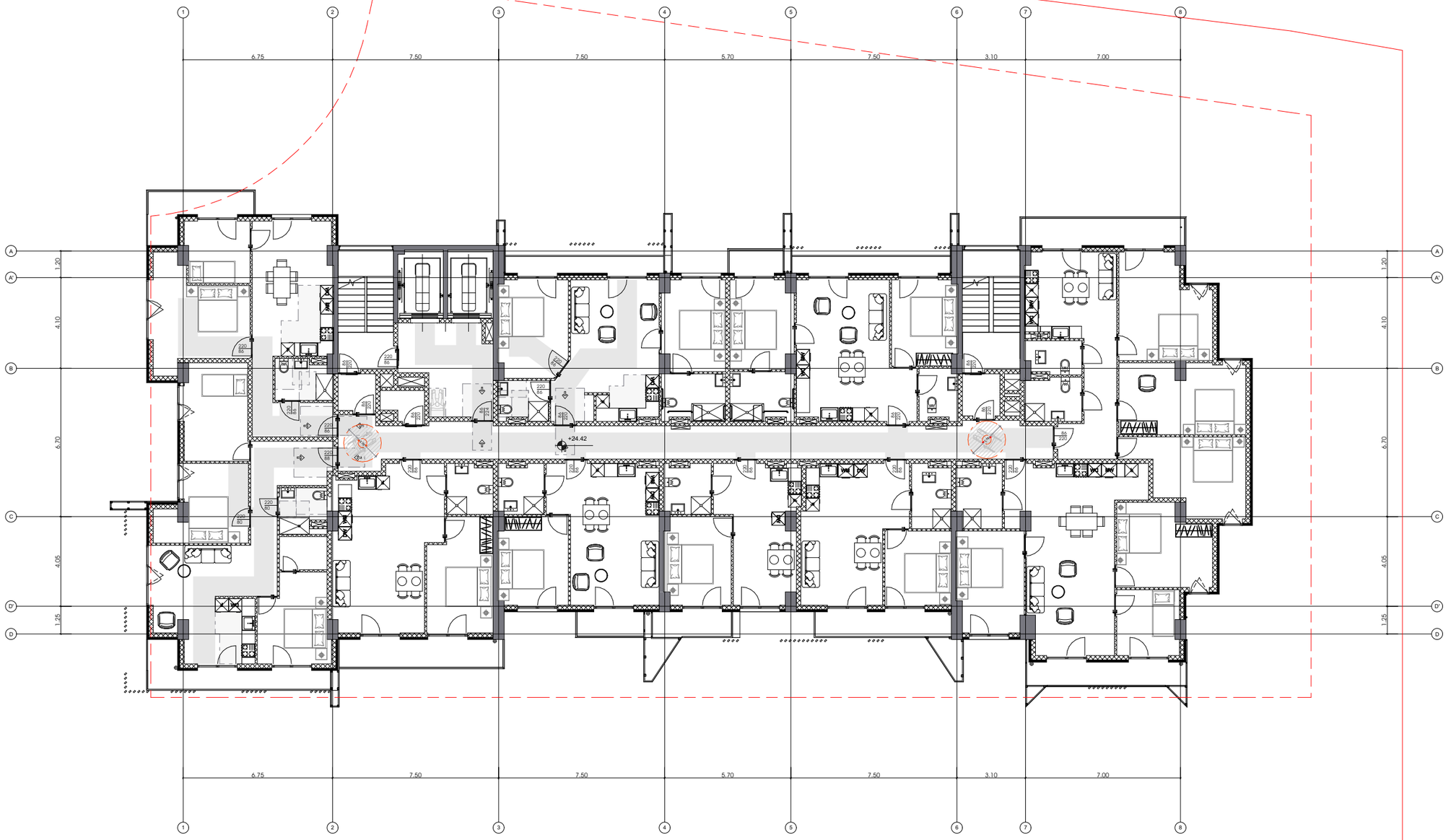
პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
+21.12 ნიშნულზე

A-4086

A3



8 სართული

არქიტექტურა	შპს.ლაინარბი
კონსტრუქციები	
საინჟინრო (მ.ე.წ.)	
უსაფრთხოება	დავით აბულაძე
მისაბმელობა	დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრაბლში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაბმელი სალტეზი შენობაში
- მისაბმელი სალტეზი შენობაში
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე პარტან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე პარტან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

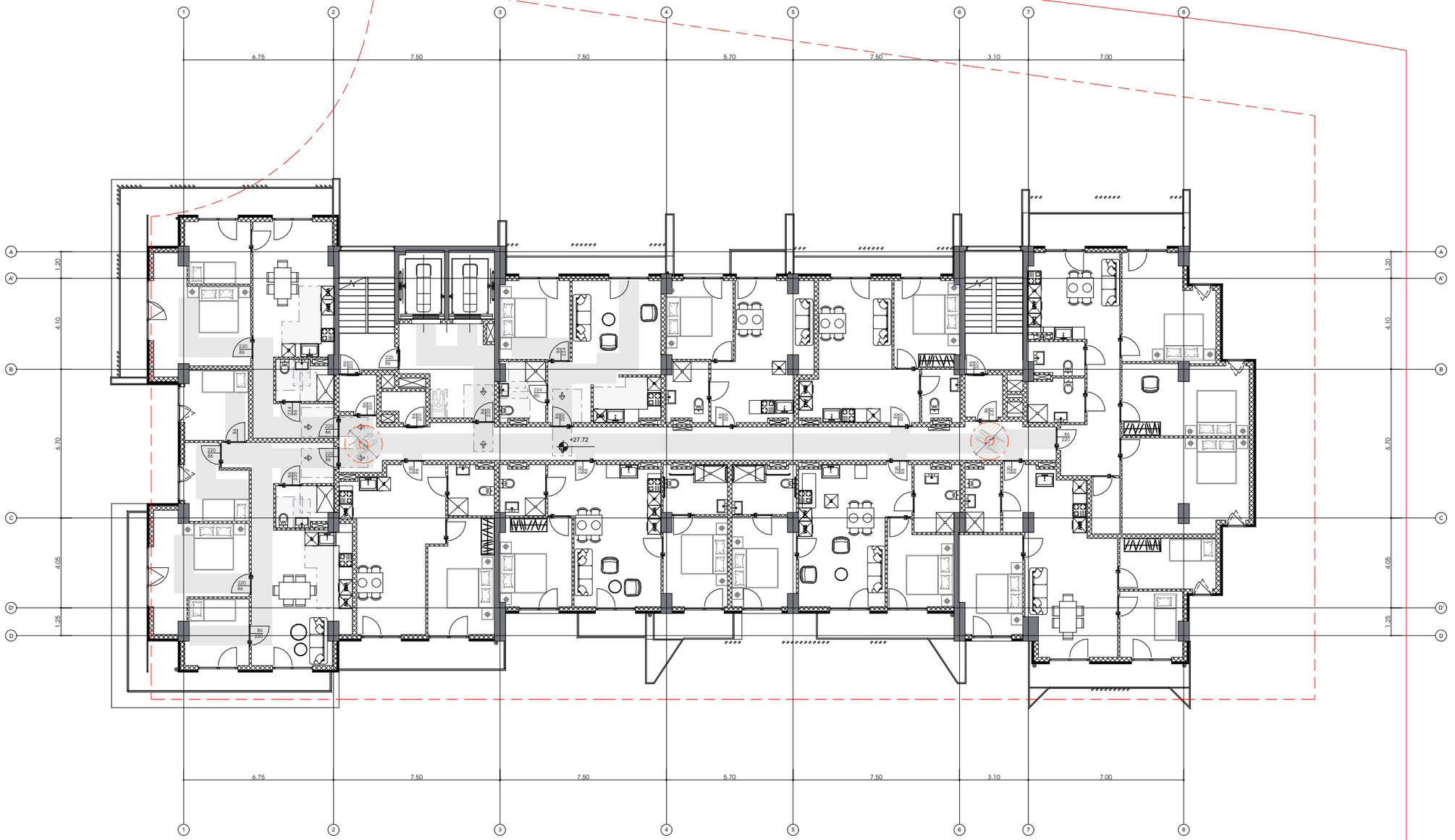
სათაური

გეგმა
+24.42 ნიშნულზე

A-4087

A3

თარიღი 19.02.26



9 სართული

არქიტექტურა	
მპს.ლაინარბი	
კონსტრუქციები	
საინჟინრო (მ.ე.წ.)	
უსაფრთხოება	
დავით აბულაძე	
მისაბმელობა	
დავით აბულაძე	

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრაბლში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაბმელი სალაგეზე შენობაში
- მისაბმელი სალაგეზე შენობაში
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე ავარიულ მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე ავარიულ მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

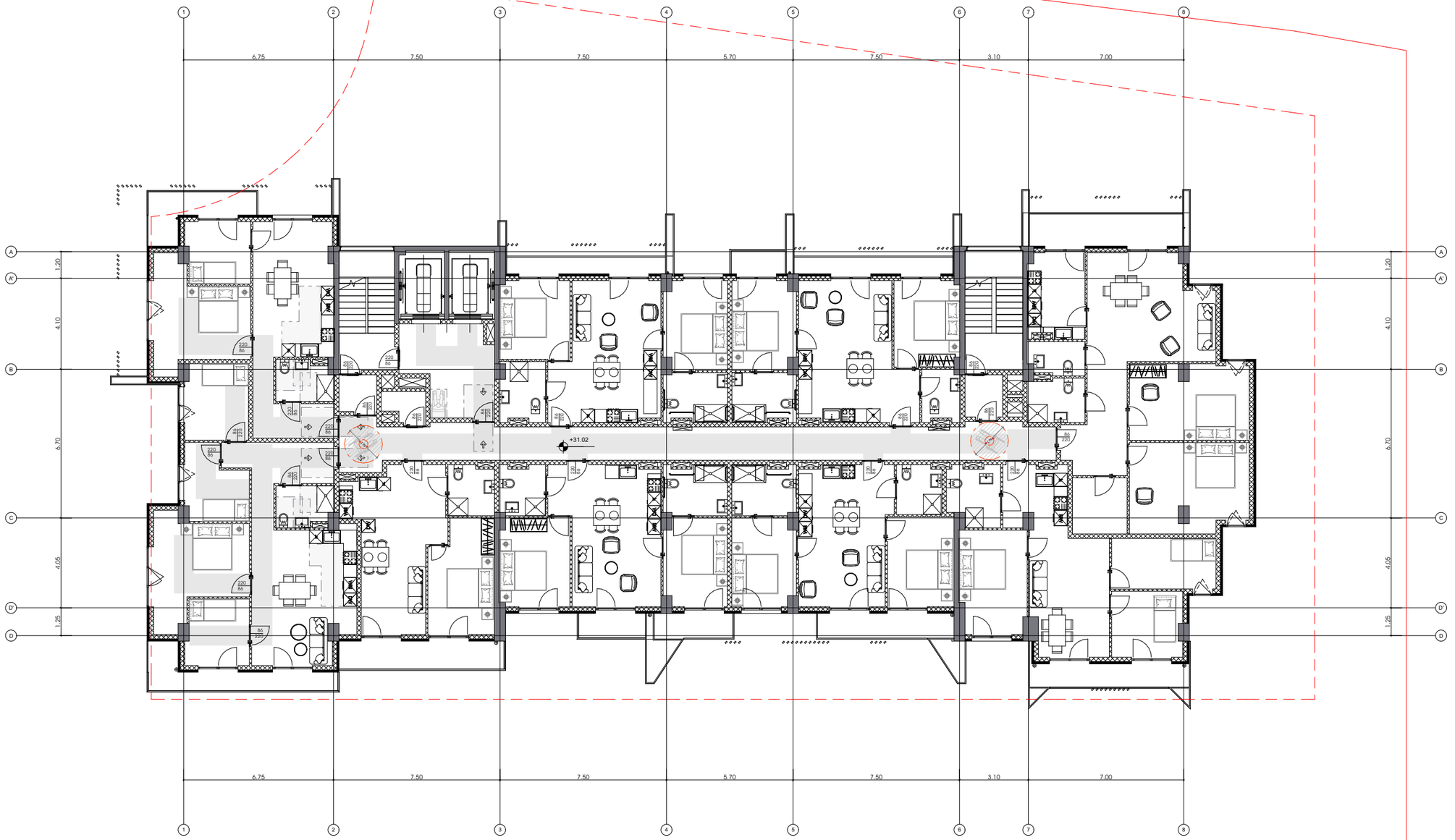
გეგმა
+27.72 ნიშნულზე

A-4088

A3

19.02.26

თარიღი



10 სართული

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლუინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბჯენობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნიანიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრაბლეში, წყნეთისაკენ ბერიბერიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაბჯენი სალაგეზი შენობამი
- მისაბჯენი სალაგეზი შენობამი
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

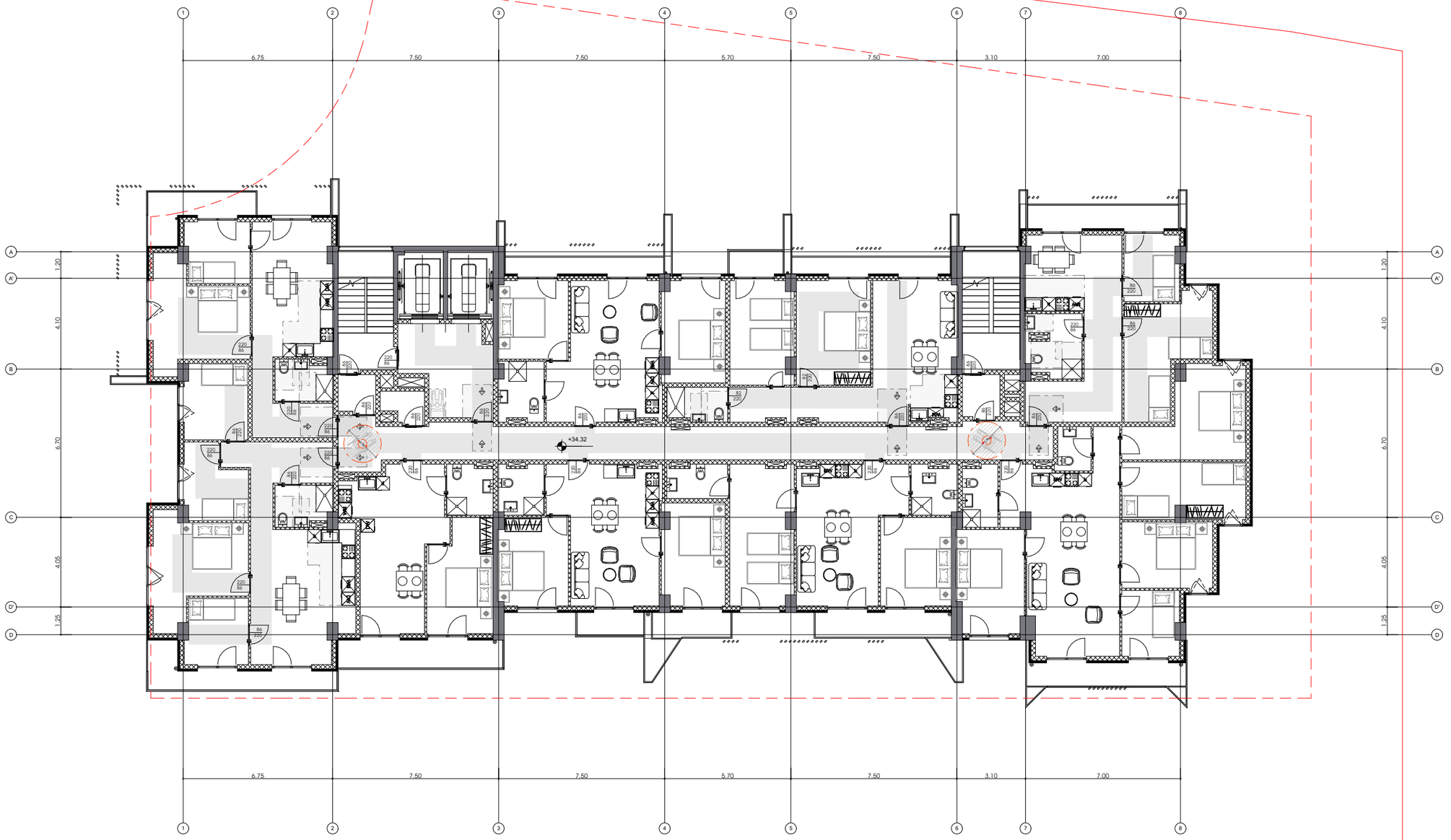
პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
+31.02 ნიშნულზე

A-4089

A3



11 სართული

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბმელობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნიანიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრაბალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაბმელი სალტეზე შენობაში
- მისაბმელი სალტეზე შენობაში
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

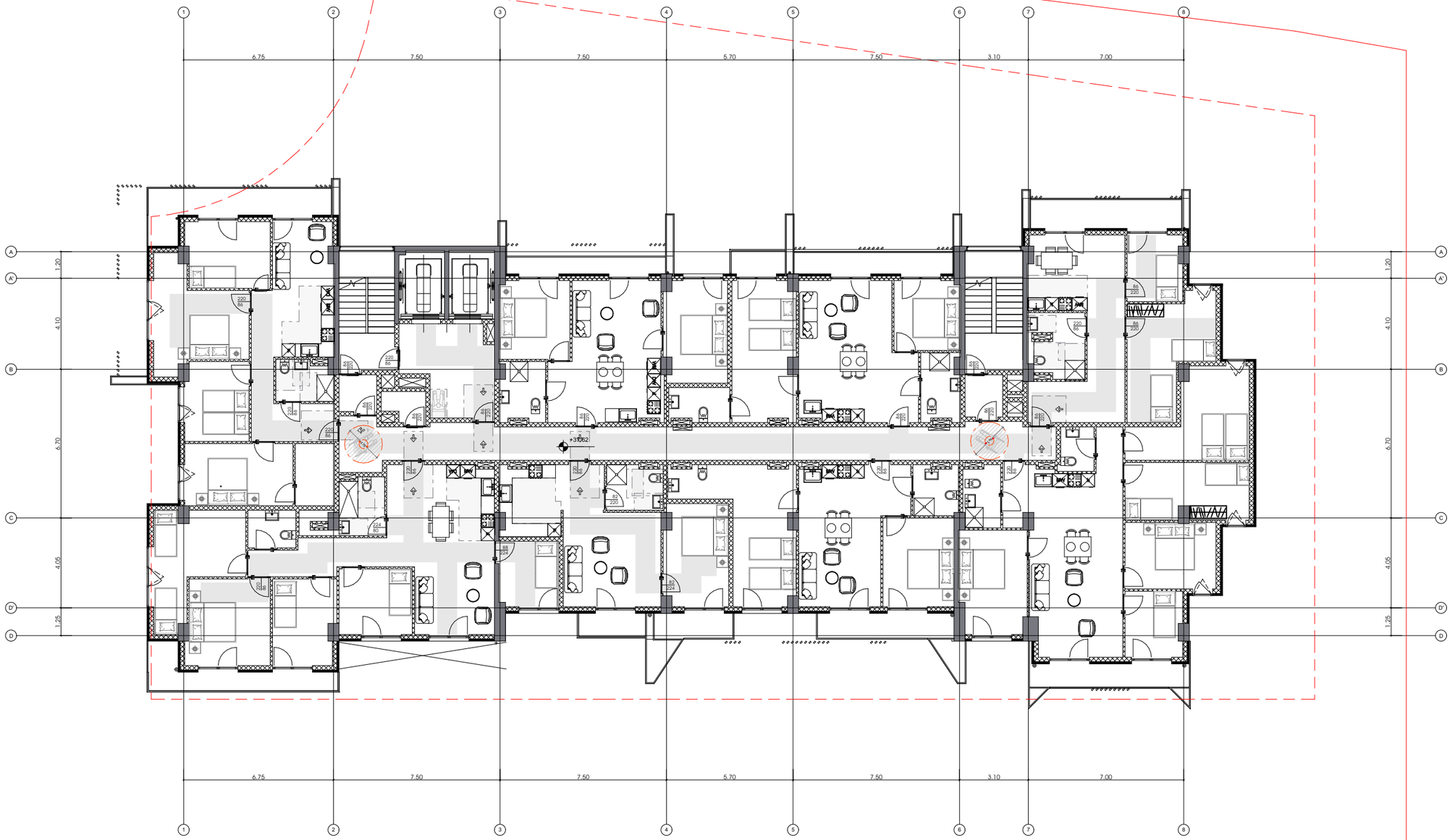
პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
+34.32 ნიშნულზე

A-4090

A3



12 სართული

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბმელობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობებს III მიკრორაიონის III ჯვარბელში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაბმელი სალაგეზე შენობამდე
- მისაბმელი სალაგეზე შენობამდე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე პარეთან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე პარეთან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

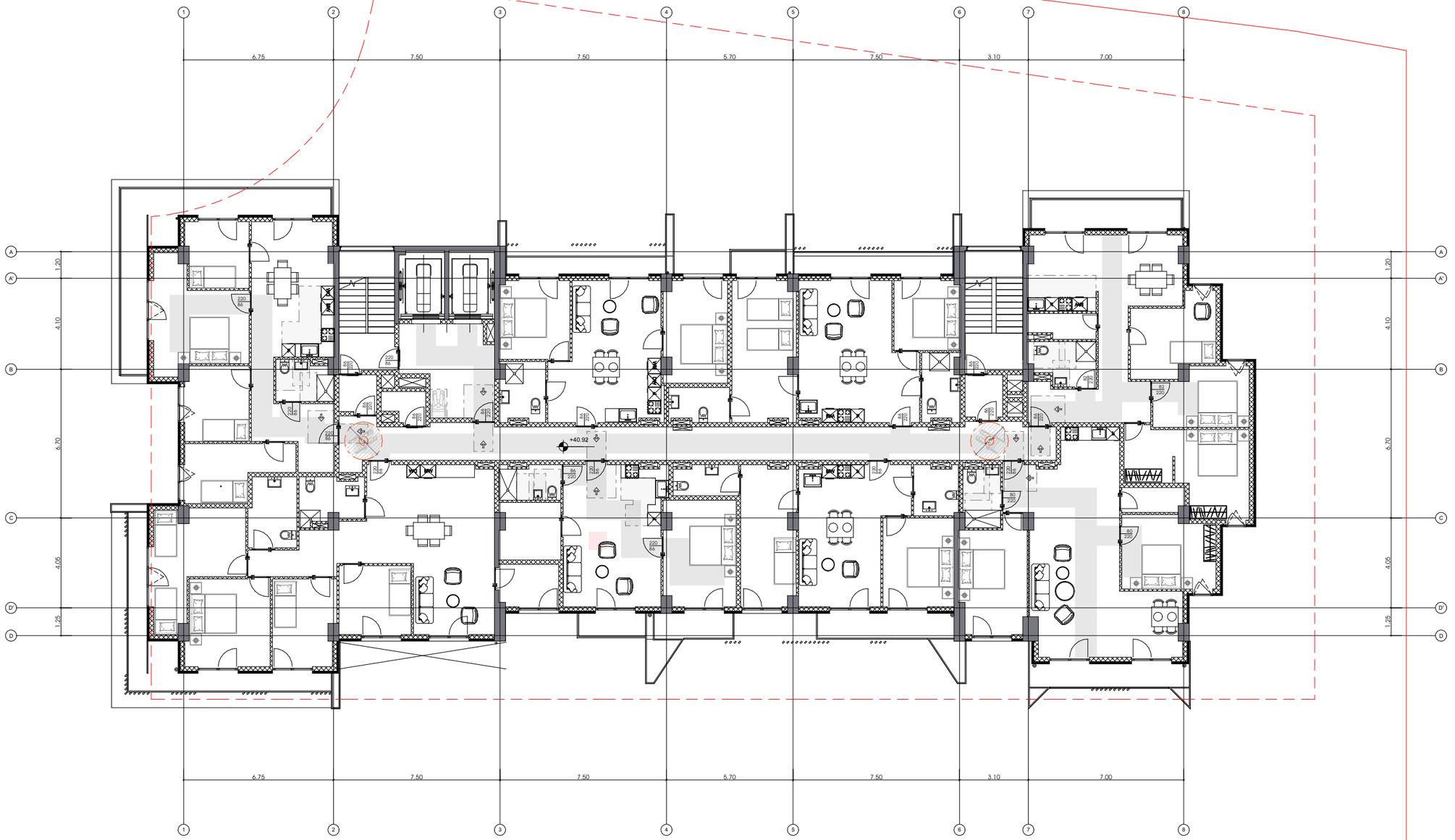
პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
+37.62 ნიშნულზე

A-4091

A3



13 სართული

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბმელობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნიანიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრაბლში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაბმელი სალტეჭიანი შენობამდე
- მისაბმელი სალტეჭიანი შენობამდე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

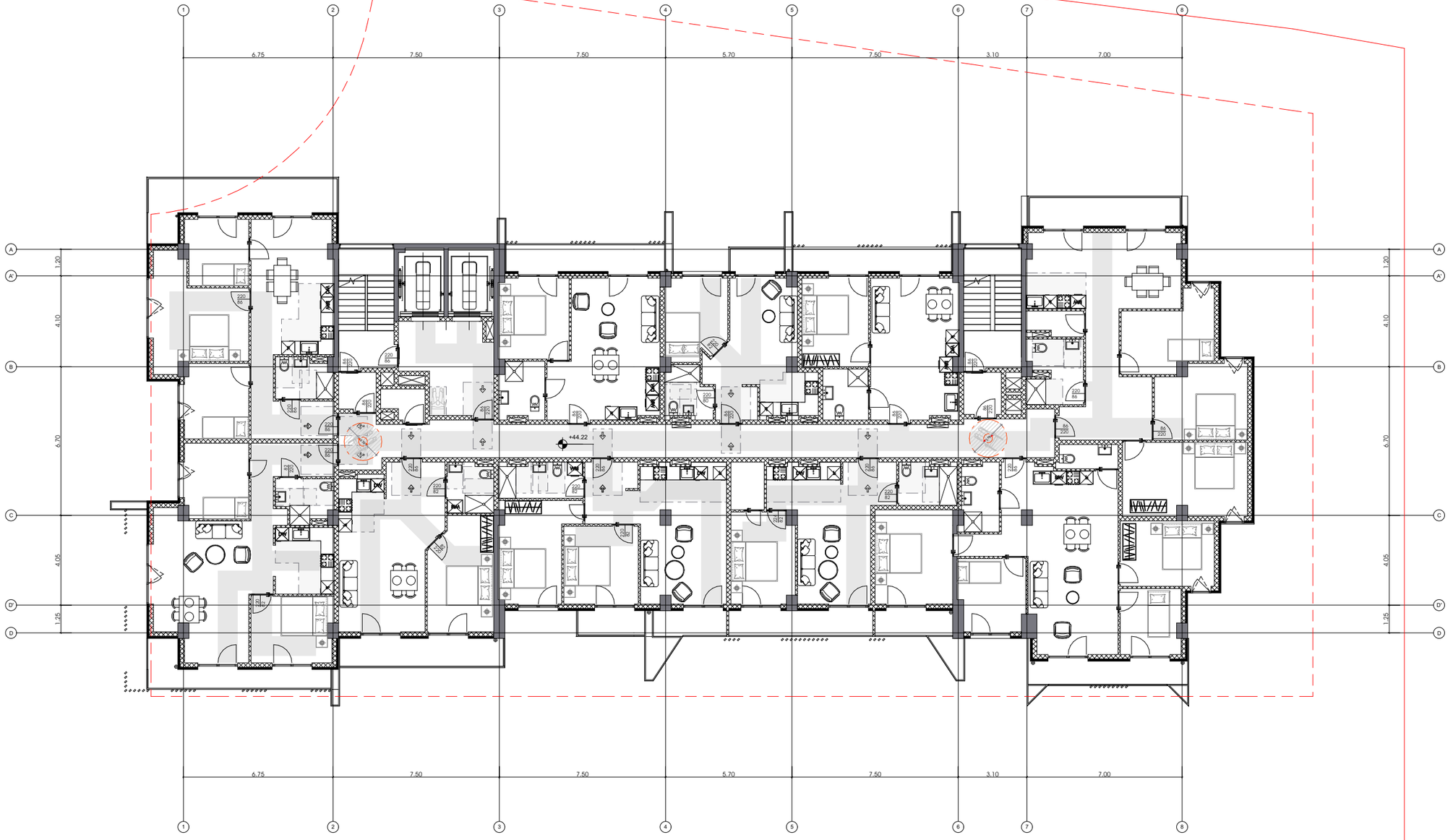
პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
+40.92 ნიშნულზე

A-4092

A3



14 სართული

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბმელობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაბმელი სალგუზი შენობაში
- მისაბმელი სალგუზი შენობაში
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე პარომან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე პარომან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

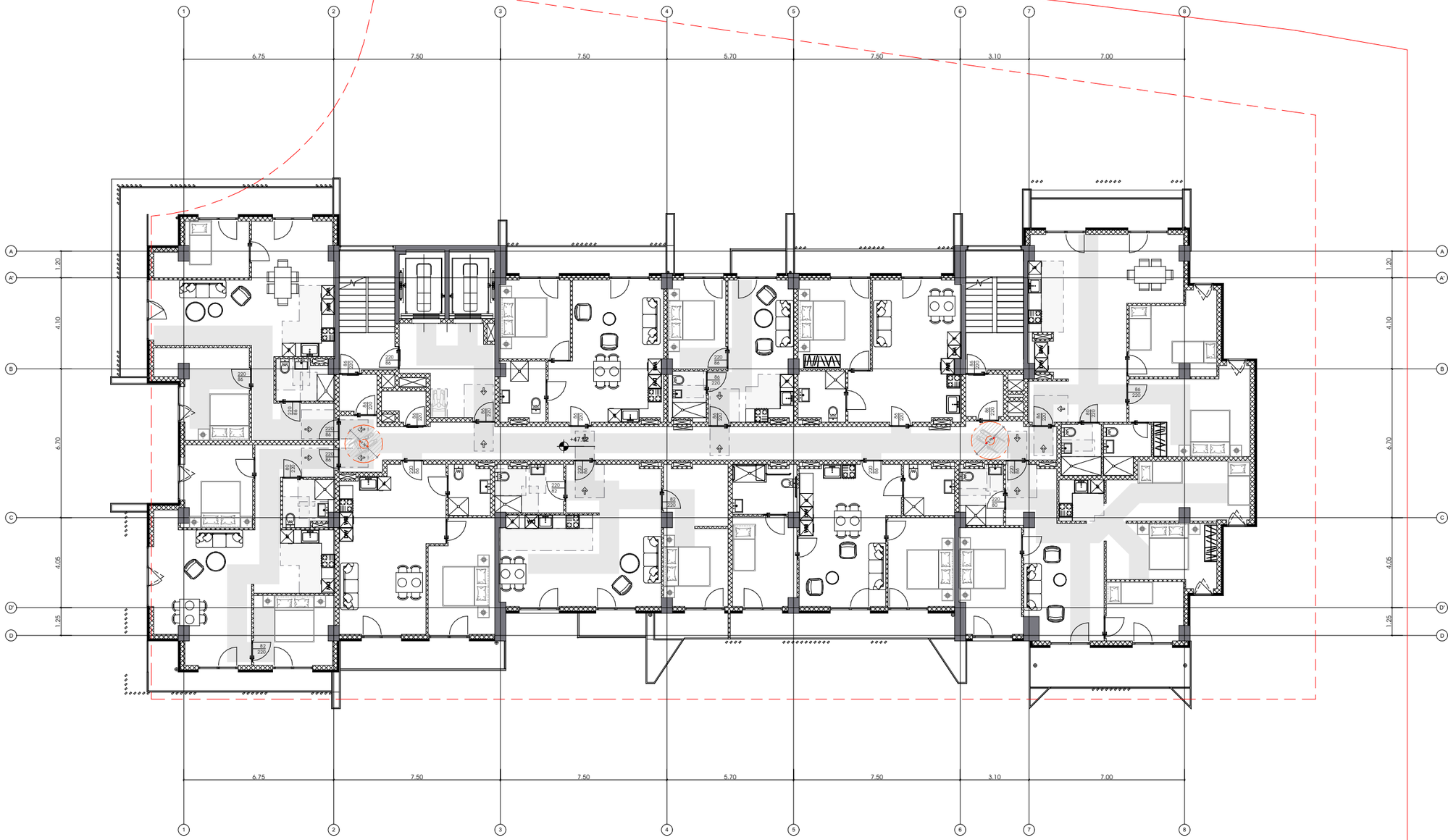
პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
+44.22 ნიშნულზე

A-4093

A3



15 სართული

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბმელობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონის III მიკრორაიონის III ჯგრუპში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაბმელი სალაბეჯი შენობაში
- მისაბმელი სალაბეჯი შენობაში
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე ავრთან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე ავრთან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

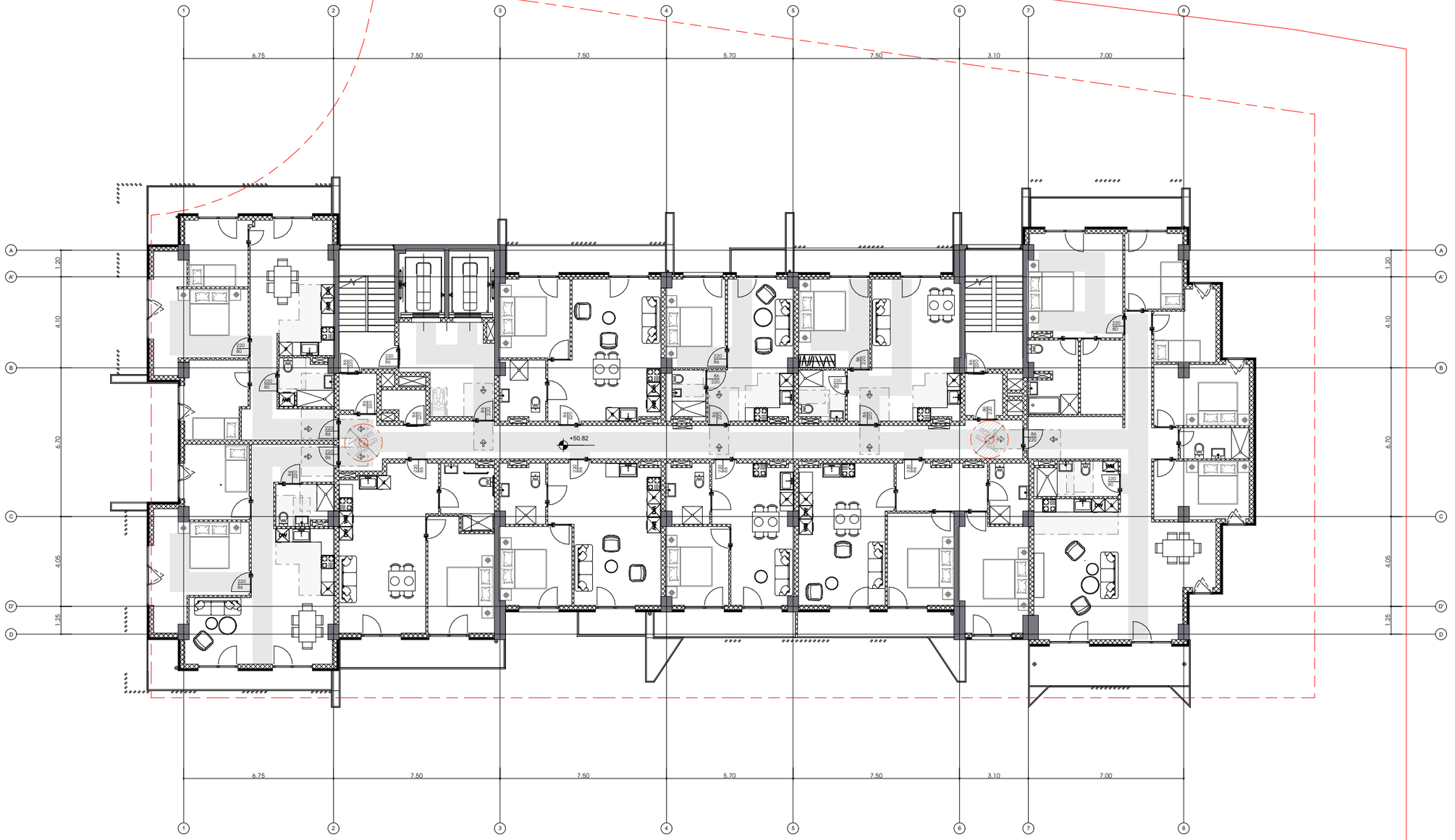
პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
+47.52 ნიშნულზე

A-4094

A3



16 სართული

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბმელობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნაძალადევის ფერდობებს III მიკრორაიონის III ჯგრებალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაბმელი სალაგეზი შენობამი
- მისაბმელი სალაგეზი შენობამი
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე პარეთან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე პარეთან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარიღი	ცვლილება

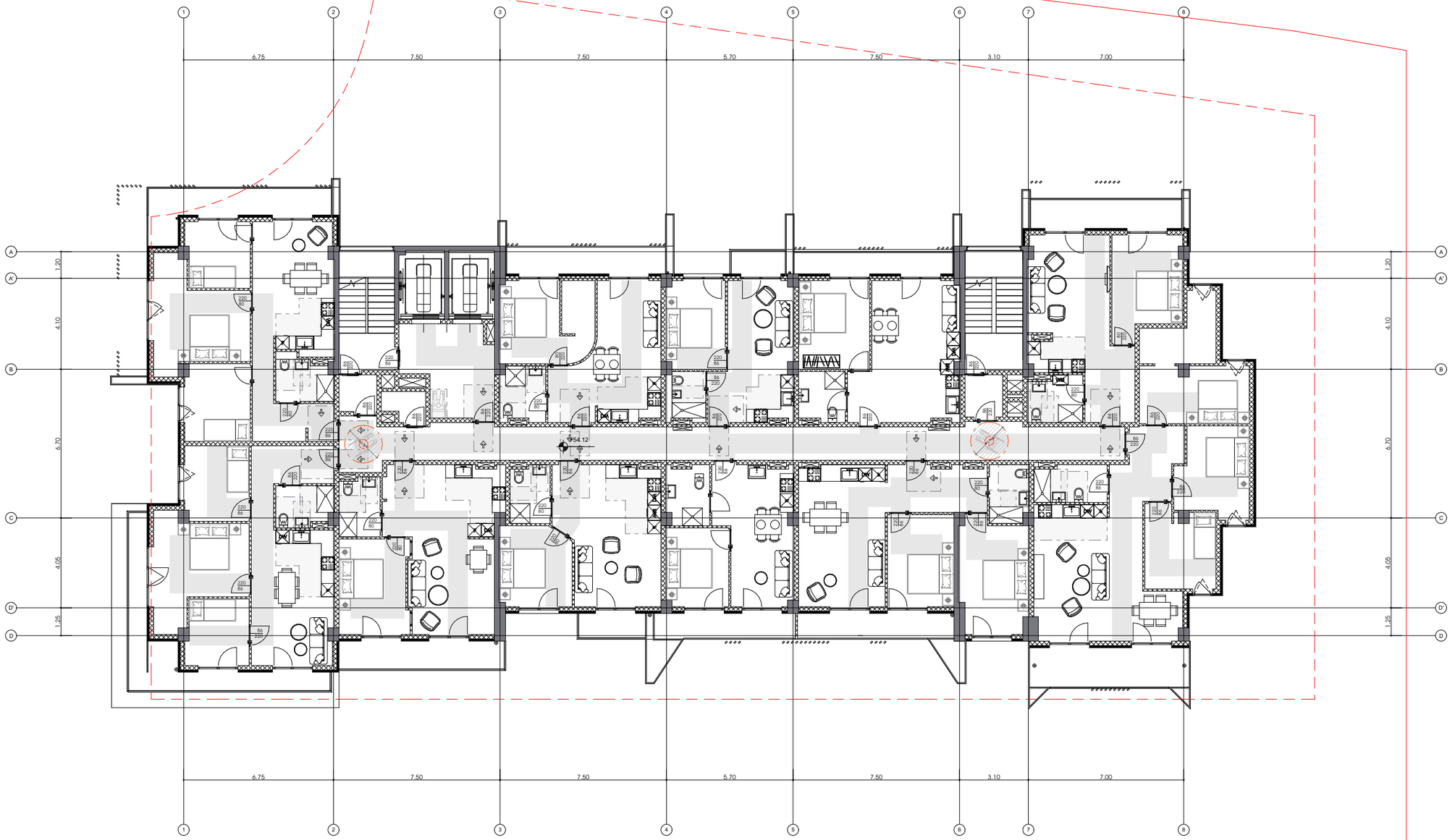
პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
+50.82 ნიშნულზე

A-4095

A3



17 სართული

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

სანიძინერო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბმელობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნებაძის ფერდობებს III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ნძელსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაბმელობი სალაბეჭი შენობამი
- მისაბმელობი სალაბეჭი შენობამი
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე პარეთან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე პარეთან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

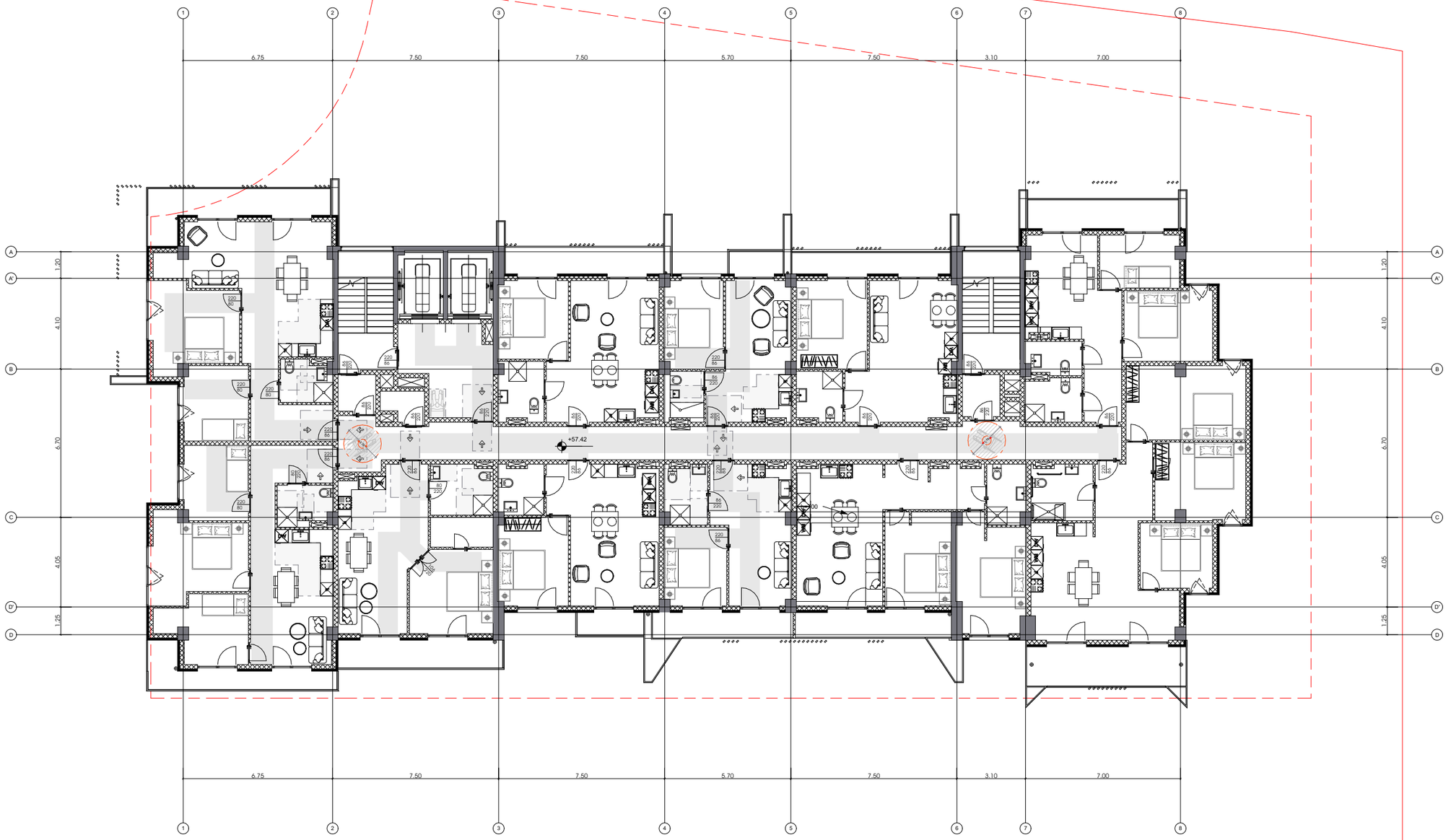
პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
+54.12 ნიშნულზე

A-4096

A3



18 სართული

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბესაძე

მისაბმელობა

დავით აბესაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნიანიძის ფერდობებს III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაბმელი სალგზეჯი შენობამი
- მისაბმელი სალგზეჯი შენობამი
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

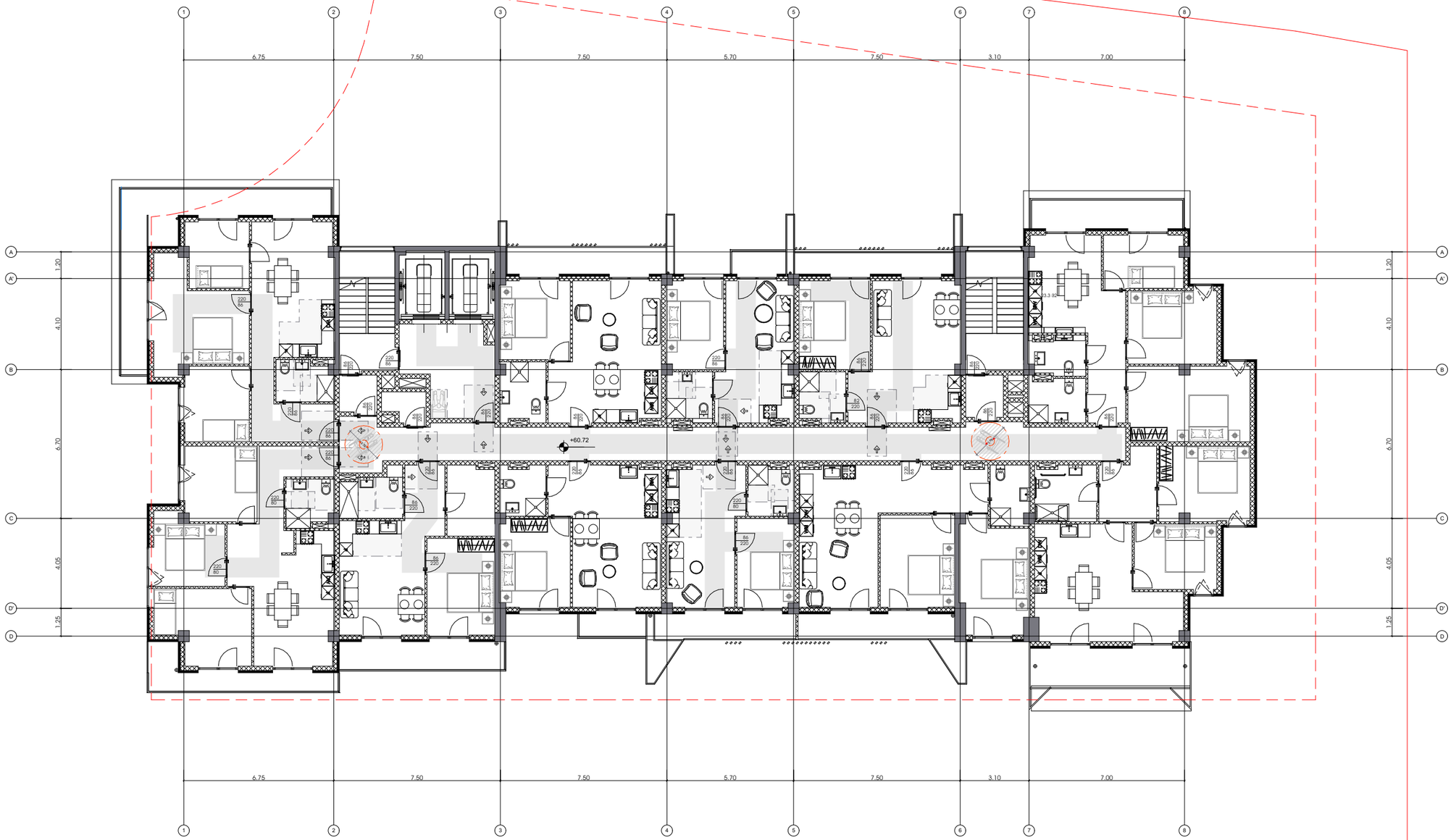
პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
+57.42 ნიშნულზე

A-4097

A3



19 სართული

19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბესაძე

მისაბმელობა

დავით აბესაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრაბლში, ცხელსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაბმელი სალაგეზი შენობამი
- მისაბმელი სალაგეზი შენობამი
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე პარეთან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე პარეთან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

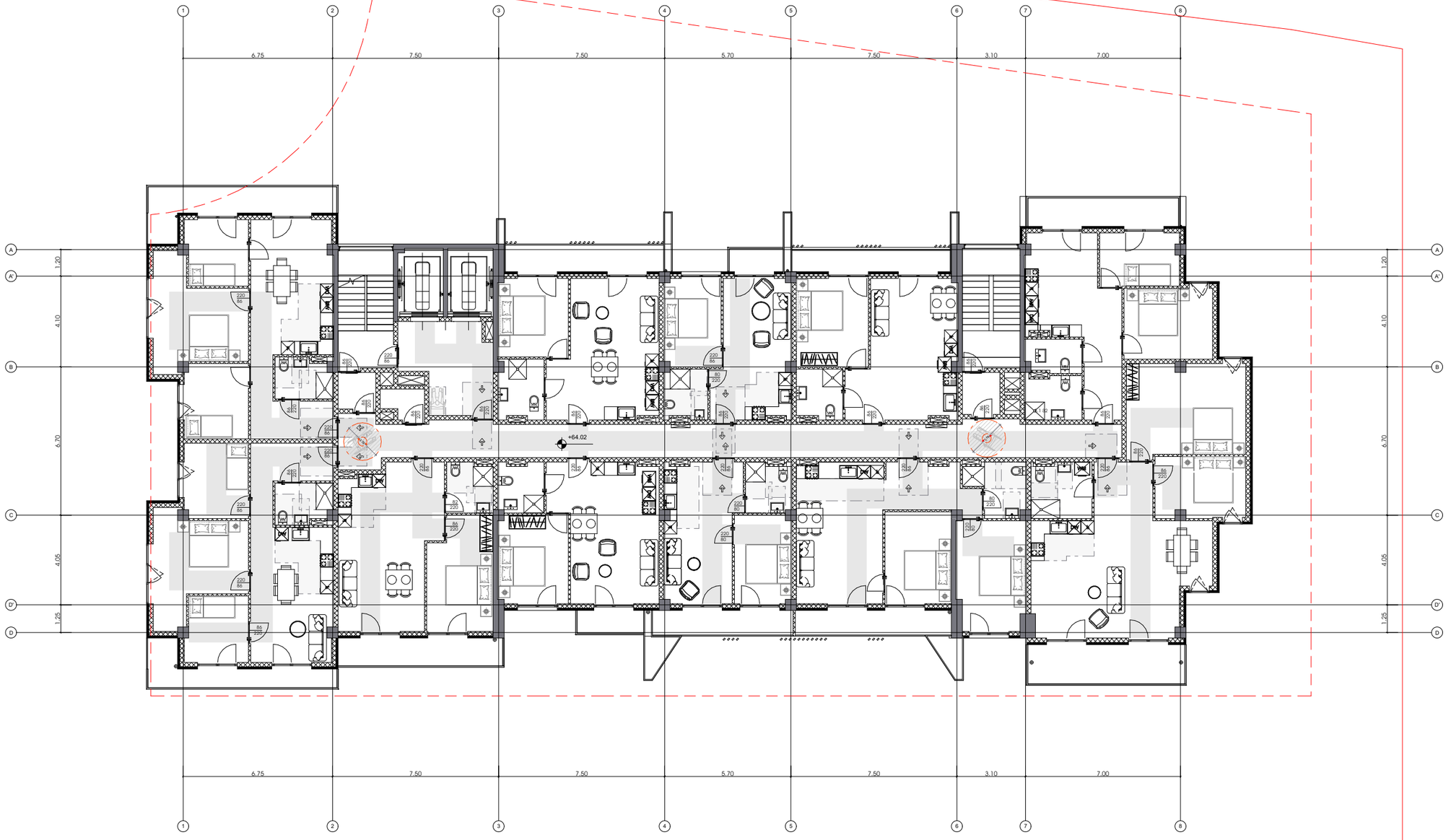
პროექტის ნომერი 0001

სათაური

გეგმა
+60.72 ნიშნულზე

A-4098

A3



20 სართული

არქიტექტორა	
მჯს.ლაინარბი	
პონსტრუქციები	
საინჟინრო (მ.ე.წ.)	
უსაფრთხოება	
დავით აბულაძე	
მისაბვლობა	
დავით აბულაძე	

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნებაძის ფერდობებს III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაბვლობი სალაბეზი შენობაში
- მისაბვლობი სალაბეზი შენობაში
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

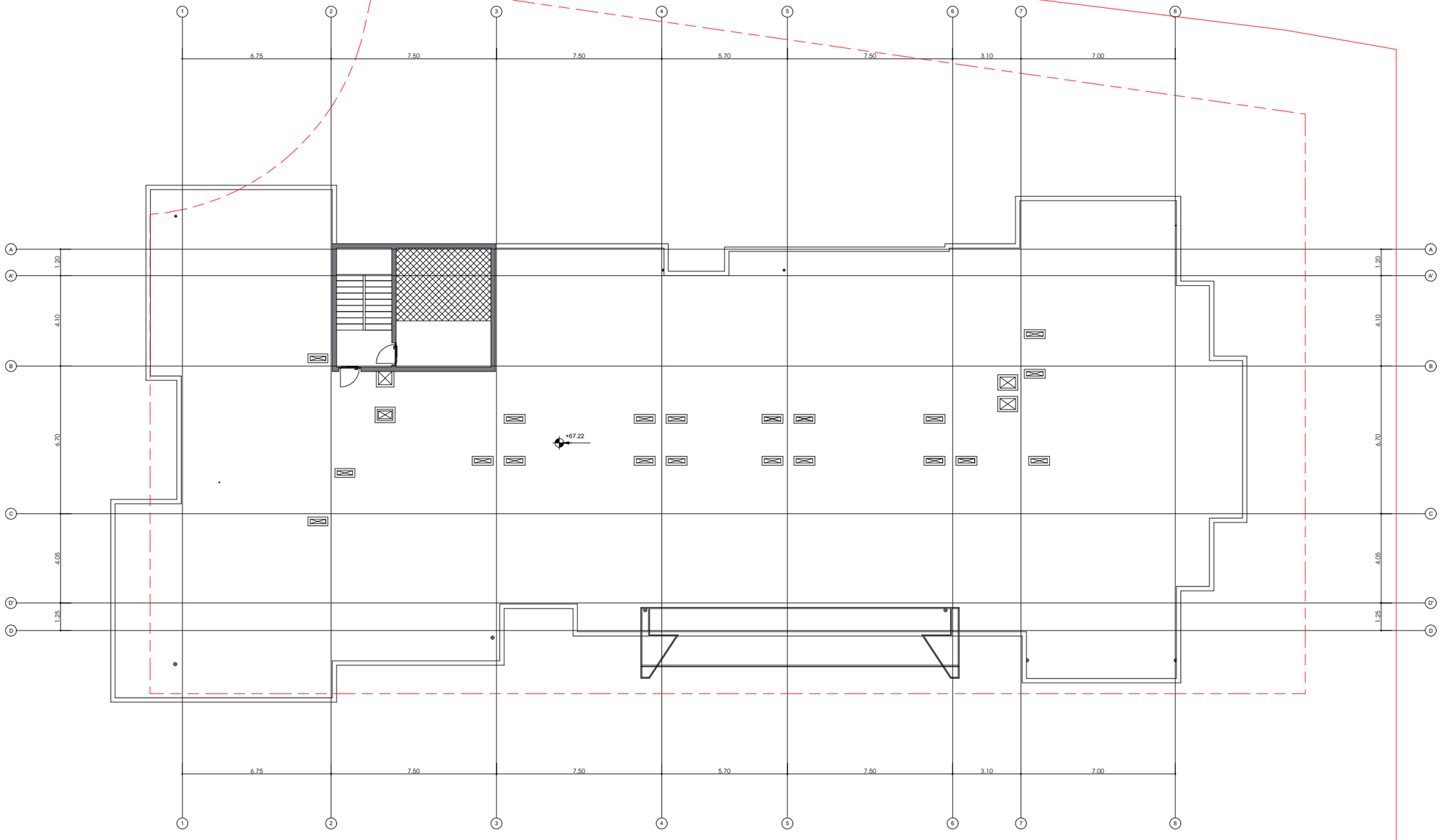
სათაური

გეგმა
+64.02 ნიშნულზე

A-4099

A3

თარიღი 19.02.26



19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბმელობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნავიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ფსელსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაბმელი სალაგეზი შენობამი
- მისაბმელი სალაგეზი შენობამი
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარიღი	ცვლილება

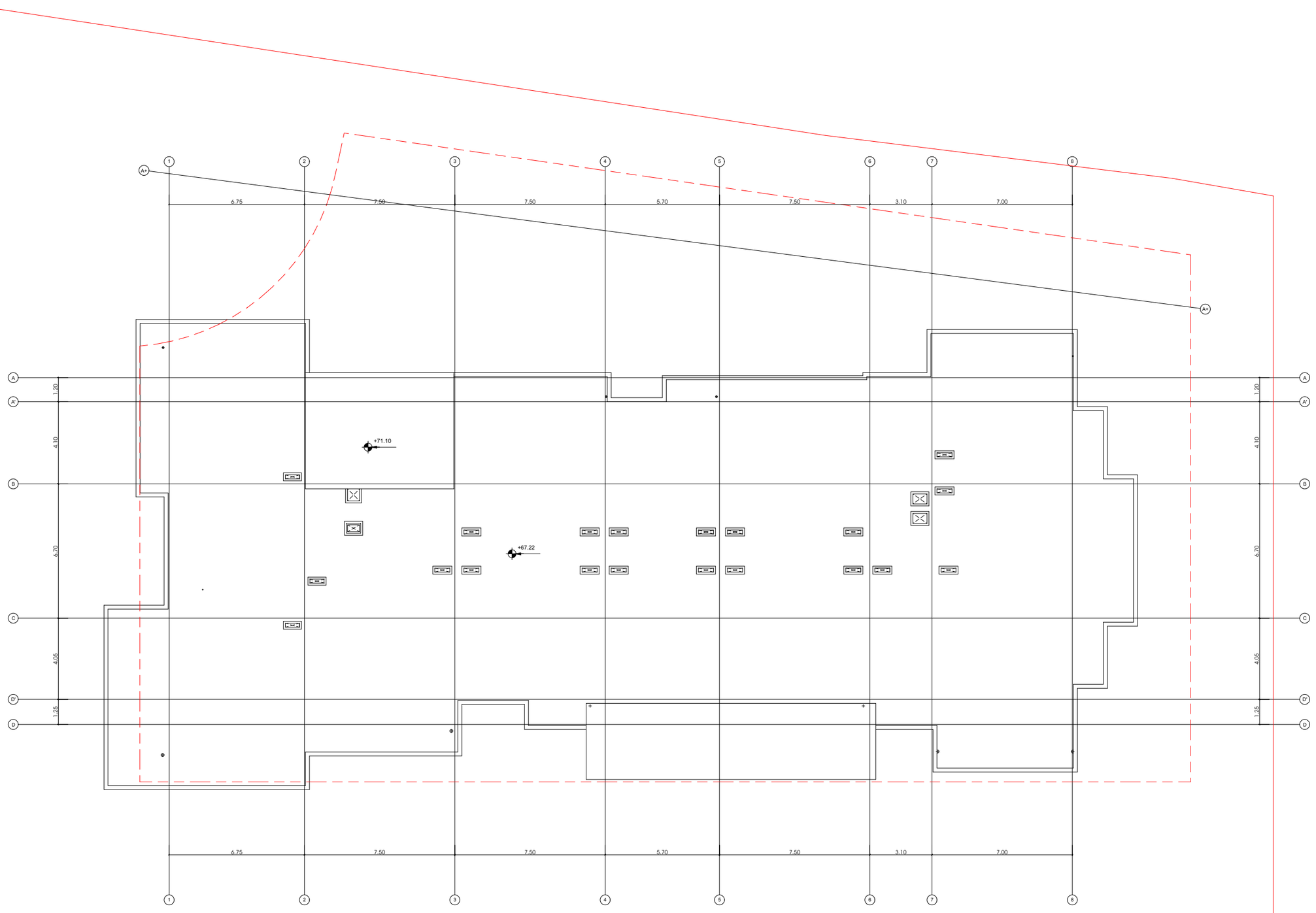
პროექტის ნომერი 0001

სათაური

სახურავის გეგმა +67.22 ნიშნულზე

A-40100

A3



19.02.26

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბმელობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნამიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაბმელი სალაგმე შენობაში
- მისაბმელი სალაგმე შენობაში
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარიღი	ცვლილება

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

სახურავის გეგმა +71.10 ნიშნულზე

A-40101

A3