ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №41

ქ. თბილისი

17 ოქტომბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის მოადგილე — კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი — ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, დავით გოგიჩაიშვილი.

მოწვეულები: ლ. სიხარულიძე, ვ. იობიძე, გ. გუგუნავა, მ. გუგუნავა, ო. ჯაფარიძე, მ. მ. ბოლქვაძე, ირ. შარაშიძე, გ. მირიანაშვილი, გ. მონიავა, დ. ლოსაბერიძე, მ. ჩადუნელი, ალ. ახვლედიანი, დ. სამხარაძე, დ. ბაირამაშვილი, გ. მონიავა, დ. გოგიჩაშვილი, რ. ჭურღულაშვილი, გ. გურაბიშვილი, გ. გაბედავა, ირ. ხიდირი, ლ. ცქიტიშვილი, პ. შეყელაძე, რ. ტყემალაძე, ვ. მელკონიანი, ნ. გოგუა, ს. ბარბაქაძე, ო. ბარბაქაძე, ლ. კამალაიძე, ლ. ვარაზაშვილი, მ. მამუკაძე, შ. შაყულაშვილი, პ. ჭავჭანიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

26. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში, სოფელ კიკეთში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №81.01.01.851-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – პ. ჭავჭანიძე).

27. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ცხვედაძის ქ. №18ბ-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.14.12.002.022, 01.14.12.002.019) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

28. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მუხრანის ქუჩის ბოლოს არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.06.028.002 –ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

29. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-10 კმ-ზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.013.004) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

30. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ეროსი მანჯგალაძის ქ. №31-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

31. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ეროსი მანჯგალაძის ქ. №31-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

32. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის ქ. №49/3, ზემო ვეძისის ქ. №49ე-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

33. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჭ. ლომთათიძის I შესახვევის №5-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

34. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქის დასახლებაში, IX კვარტალში, "უნივერსამი"-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.001.030) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

35. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ზაზიაშვილის ქ. №37-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

36. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, შენგელაიას ქ. №38-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

- მისაღებია. ტერიტორიის განვითარება შესაძლებელია წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ფონიჭალას 3 დასახლება, III მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.03.11.459, 81.03.11.466, 81.03.11.463, 81.03.11.464, 81.03.11.458, 81.03.11.470, 81.03.11.468, 81.03.11.474, 81.03.11.478, 81.03.11.477, 81.03.11.473, 81.03.11.467) ინდივიდუალური ტიპის საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

2. გ. გუგუნავას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.12.21.001.146, 01.12.21.001.147) მრავალფუნქციური სარეკრეაციო ტურისტული გასართობი ცენტრის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. გუგუნავა. **AR 1167615.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. სასურველია დავალებაში ზუსტად დაფიქსირდეს კl, სართულიანობა და ფუნქცია.
- მისაღებია მხოლოდ ზონის არსებული კl-ით 0,2 განვითარება, სართულიანობით 2-3 და მაქსიმალურად სარეკრეაციო ფუნქციის გათვალისწინებით სპორტული კომპლექსები, სასტუმრო, კვების ობიექტები.
- მისაღებია. დავალების გაცემისას აუცილებელია განისაზღვროს კl, სართულიანობა და ფუნქცია.
- მისაღებია. ჩამოსაყალიბებელია სართულიანობა, მოშენების ფართი, ავტოსადგომები. დაუშვებელია ოფისები, საცხოვრებლის და სამრეწველო ობიექტების განთავსება.
- მისაღებია. უნდა გაიწეროს დეტალურად დავალების პარამეტრები, კl, განაშენიანების სიმაღლე, სართულიანობა, ზუსტი ფუნქციის მითითებით. წარმოდგენილი სქემით ძალიან დიდი სიმჭიდროვეა, დაუშვებელია ოფისის ტიპის შენობები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.12.21.001.146, 01.12.21.001.147) მრავალფუნქციური სარეკრეაციო ტურისტული გასართობი

ცენტრის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

3. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღომში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-12 კმ. დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-13 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.013.098, 01.72.14.013.104, 01.10.05.029.010, 01.72.14.013.358, 01.72.14.013.474, 01.10.05.029.011, 01.72.14.013.359, 01.72.14.013.339, 01.72.14.013.343, 01.72.14.013.419, 01.72.14.013.420) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. გოგიჩაშვილი. **AR 1168536.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი ესკიზის მიხედვით მოშენების სიმჭიდროვე გადაჭარბებულია, არ არის გათვალისწინებული სარეკრეაციო სივრცეები, საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, პარკინგები. სივრცით-მოცულობითი წყობა უნდა ქალაქური ინფრასტრუქტურის შესაბამისი.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი ესკიზი არ აკმაყოფილებს ტერიტორიის ქალაქგეგმარებით მოთხოვნებს.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დიდი სიმჭიდროვეა, ვიღებთ „გეტოს". კი არის გადაჭარბებული. „დაუშვებელია, დაუშვებელია, დაუშვებელია." არანაირი გამართლება აქვს ესეთ გაუგებრობას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღომში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-12 კმ. დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-13 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.013.098, 01.72.14.013.104, 01.10.05.029.010, 01.72.14.013.358, 01.72.14.013.474, 01.10.05.029.011, 01.72.14.013.359, 01.72.14.013.339, 01.72.14.013.343, 01.72.14.013.419, 01.72.14.013.420) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

4. ო. ჯაფარიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, რაფიელ აგლაძის ქ. №16ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე რეკრეაციული ზონის ფუნქციის ობიექტების (საგამოფენო, გართობი, კულტურის, ბავშვთა ბაქნებისა და წყლის

01.10.07.003.085, 01.10.07.003.080, 01.10.07.003.075, 01.10.07.003.077) საუნივერსიტეტო დასახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე