განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ბრძანების ნომერი (№ 4642075 23/08/2019 და №6502188 09.06.2023წ (ცვლილება) და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება (№012228524 12/10/2022). პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია, მდებარეობს ქ.თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის ქ. №130, ნაკვეთი (ს/კ:01.17.11.029.131). ნაკვეთის ფართობია 4209 კვ.მეტრი.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 24.05.2021 წლის №5417855 ბრძანებით შეთანხმდა, ხოლო 24.01.2022 წლის №5772176 ბრძანებით გაიცა მშენებლობის ნებართვა კორექტირებული პროექტის პირვანდელ ვარიანტზე. შემდგომში, 2023 წლის 08 აგვისტოს, №6628820 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი.

ამჯერად პროექტის კორექტირება მდგომარეობს შემდეგში: ±0.00 და +4.10 ნიშნულებზე ნაცვლად ერთი კომერციული ფართისა დაგეგმარდა რამოდენიმე კომერციული ფართი; +27.25 ნიშნულზე, გადაგეგმარდა ორი ბინა (№614 და №615), №614 ბინა წარმოადგენს სტუდიოს ტიპის ბინას; +43.00 ნიშნულზე მოაკლდა ერთი ბინა (№1112) და მის ხარჯზე გაიზარდა 2 ბინა (№1111 და №1113), ანალოგიურად მოხდა +55.60 ნიშნულზეც - მოაკლდა ერთი ბინა (№1509) და მის ხარჯზე გაიზარდა 2 ბინა (№1508 და №1510); სხვა დანარჩენ ნაწილში პროექტი უცვლელია.

საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებულია ერთი შენობა, რომელიც მიწის ზემოთ 19 სართულიანია, მიწის ქვემოთ კი 2. მიწისქვეშა სართულებზე მოწყობილია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები, დამხმარე სათავსოები და სახანძრო ავზის და ტუმბოს ოთახი. გარაჟები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით. ასევე ტერიტორიაზე მოწყობილია გარე ავტოსადგომებიც. შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟის ნიშნულებზე მდებარე დონეებთან მიდგომა ხდება ერთი ორმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო პანდუსის მეშვეობით, ხოლო თავად ამ პანდუსთან მიდგომა ხდება ერთი ცალმხრივი შესასვლელი და ერთი ცალმხრივი გამოსასვლელი საავტომობილო გზით. ავტოსადგომები

უზრუნველყოფილია შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი სივრცეებით, ერთი მათგანი მიკროავტობუსებისთვის მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეა.

პირველ და მეორე სართულებზე (±0.00 და +4.16 ნიშნ.) გათვალისწინებულია კომერციული ფართობების მოწყობა. ±0.00 ნიშნულზე მდებარეობს, აგრეთვე, ხანძრის მართვის ცენტრი. ზედა 17 სართული დათმობილი აქვს საცხოვრებელ ბინებს. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას და ჰაერის მიწოდებას.

შენობაში მოწყობილია ორი კიბის უჯრედი, რომელთაც გააჩნიათ ვესტიბიულები. ეს გზა-კიბეებიც და ვესტიბიულებიც დაწნევადია. შენობის შესასვლელებში შშმ პირთა შესვლა-გამოსვლა, შესაძლებელია პირდაპირ მიწის დონიდან, პანდუსის გარეშე. შენობის ყველა შესასვლელი მისაწვდომია.

საპროექტო შენობას გააჩნია 4 ლიფტი, რომელთაგან ორი ლიფტი არის სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტი, მას გააჩნიათ საერთო ფოიე, რომელიც უკავშირდება შიგა გასასვლელის ერთ-ერთ გზა-კიბეს და ნიავდება მექანიკურად/დაწნევით. დანარჩენ ლიფტებს, მხოლოდ მიწისქვეშა სართულებზე და ერთ-ერთ მათგანს („3-4“ ღერძებს შორის მდებარეს) გააჩნიათ ფოიეები, რომლებიც აგრეთვე დაწნევადია. ყველა ლიფტის შახტა ასევე დაწნევადია. ლიფტები არის მისაწვდომი სვლაგეზის შემადგენელი კომპონენტი. სამი ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა იმის საშუალებას, რომ მასში 60სმ X 2,15მ ზომის, არანაკლებ 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს.

საპროექტო შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით: 1) ავტოსაშხეფი სისტემა გათვალისწინებულია მხოლოდ საერთო სარგებლობის დერეფნებში, სავაჭრო ფართობებში, შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში და დამხმარე სათავსოებში; 2) შენობის ყველა სართულზე გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა, იმ გზა-კიბეზე კი, რომელიც პირდაპირ უდგება სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტების ფოიეებს, გათვალისწინებულია I კლასის სახანძრო მილდგარის თავაკები; 3) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები; საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები; კვამლის ავტომატური აღმომჩენები განთავსდება საერთო სარგებლობის დერეფნებში, ბინის ჰოლებში, კომერციულ ფართობებში, ბუნებრივი აირის მრიცხველების ოთახებში, სახანძრო ტუმბოს ოთახში, დამხმარე სათავსოებში, შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში, ლიფტის ფოიეებში და ლიფტის სამანქანოებში; აგრეთვე, სავაჭრო სივრცეებში, საერთო სარგებლობის დერეფნებში და შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა; გასასვლელის გზა-კიბეებზე, ასევე ყოველ იატაკზე/სართულზე (მათ შორის ლიფტებთან ახლოს) მოეწყობა საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა; სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა, რომლითაც ხანძრის მართვის ცენტრი უკავშირდება სახანძრო ლიფტებს და

ლიფტების ფოიეებს, სახანძრო ტუმბოს ოთახს და შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებს. კავშირის სისტემის მოწყობილობები გათვალისწინებულია შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, ყოველი იატაკის დონეზე, ასევე მიწისქვეშა სართულევზე, „2-3“ ღერძებს შორის მდებარე კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, რადგან აქ თავშესაფრის ფართობებია გათვალისწინებული; 4) ±0.00 ნიშნულზე მოეწყობა ხანძრის მართვის ცენტრი; 5) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: გზა-კიბეებს, კიბის ვესტიბიულებს, ლიფტის ფოიეებს და ლიფტის შახტებს გააჩნია დაწნევის სისტემა; დერეფნები და მიწისქვეშა ავტოსადგომები აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით 6) ყველგან, გარდა სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებისა, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება; 7) საპროექტო შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი. 8) საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია 1 სახანძრო ჰიდრანტი.

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

შენობების ძირითადი მოცულობა (ქუჩის მხარე ფასადი) მოპირკეთდება ხანმედეგი, მაღალი ხარისხის ფიბროცემენტის ფილებით, ხოლო უკანა ეზოს მხარეს ფასადები შეილესება და შეიღებება მაღალი ხარისხის ხანმედეგი საღებავით, ღიობები მოეწყობა მუქი ნაცრისფერი მეტალო-პლასმასის პროფილებისაგან. წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია ბრტყელი სახურავის მოწყობა, სადაც განთავსდება ვენტილაციის ფუნქციონერებისათვის საჭირო დანადგარები და ლიფტის სამანქანე ოთახი. ტერიტორია გამწვანდება და კეთილმოეწყობა შემუშავებული დენდროპროექტის შესაბამისად.

<u>პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:</u>

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით კონსტრუქციულ ტიპად განსაზღვრულია I-A ტიპი.

<u>შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქთბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1.	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები -6.18 და -3.14 ნიშნულებზე)
2.	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზის და ტუმბოს ოთახი -3.14 ნიშნულზე; დამხმარე სათავსოები -6.18 და -3.14 ნიშნულებზე)
3.	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობები ±0.00 და +4.10 ნიშნულზე)
4.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +8.30, +11.50, +14.65, +17.80, +20.95, +24.10, +27.25, +30.40, +33.55, +36.70, +39.85, +43.00, +46.15, +49.30, +52.45, +55.60 და +58.75 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	**I-A მიწის ქვემოთ 2 სართული** **I-A მიწის ზემოთ 19 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2 სართული (მიწისქვეშ)**
2. დამხმარე ჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	**2 სართული (მიწისქვეშ)**
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**2 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**17 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე	**შეუზღუდავი**	**64.26**

მიწის დონის ზემოთ სართულის რაოდენობა		19
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა		2

შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით შენობის სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	- 6.18	შეუზღუდავი	2343.6
2. **დამხმარე ჯგუფი დს** (დამხმარე სათავსოები)		შეუზღუდავი	13.9
3. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	- 3.14	შეუზღუდავი	2233.2
4. **დამხმარე ჯგუფი დს** (სახანძრო ავზის და ტუმბოს ოთახი, დამხმარე სათავსოები)		შეუზღუდავი	68.9
5. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (კომერციული ფართობები)	±0.00	შეუზღუდავი	935.9
6.. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (კომერციული ფართობები)	+4.10	შეუზღუდავი	1017.8
7. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები)	+8.30	შეუზღუდავი	869.9
8. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები)	+11.50	შეუზღუდავი	864.1
9. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები)	+14.65	შეუზღუდავი	863.1
10. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები)	+17.80	შეუზღუდავი	864.3
11. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები)	+20.95	შეუზღუდავი	865.8
12. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები)	+24.10	შეუზღუდავი	867.4
13. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები)	+27.25	შეუზღუდავი	867.5
14. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები)	+30.40	შეუზღუდავი	867.4
15. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები)	+33.55	შეუზღუდავი	865.3
16. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები)	+36.70	შეუზღუდავი	869.8
17. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები)	+39.85	შეუზღუდავი	868.0
18. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები)	+43.00	შეუზღუდავი	869.7
19. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები)	+46.15	შეუზღუდავი	869.9

20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+49.30**	**შეუზღუდავი**	**875.3**
21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+52.45**	**შეუზღუდავი**	**869.9**
22. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+55.60**	**შეუზღუდავი**	**869.7**
23. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+58.75**	**შეუზღუდავი**	**247.7**
იატაკის საერთო ფართობი =		**20748.1**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ქვედა 2 + მიწის დონის ზედა 19**	
შენობის საერთო ფართობი =		**20748.1 + 104.3 (-6.18 ნიშ) + 112.1 (-3.14 ნიშ) + 149.7 (±0.00 ნიშნ) + 72.3 (+4.10 ნიშნ) + 198.3 (+8.30 ნიშნ) 198.3 (+11.50 ნიშნ) + 198.3 (+14.65 ნიშნ) + 198.3 (+17.80 ნიშნ) + 198.5 (+20.95 ნიშნ) + 198.5 (+24.10 ნიშნ) + 198.5 (+27.25 ნიშნ) + 198.5 (+30.40 ნიშნ) + 196.9 (+33.55 ნიშნ) + 196.9 (+36.70 ნიშნ) + 197.0 (+39.85 ნიშნ) + 197.4 (+43.00 ნიშნ) + 197.4 (+46.15 ნიშნ) + 197.4 (+49.30 ნიშნ) + 197.4 (+52.45 ნიშნ) + 197.4 (+55.60 ნიშნ) + 146.9 (+58.75 ნიშნ) + 57.9 (+61.90 ნიშნ) = 24556.3**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი**					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-14” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ა-ბ” ღერძებში	7.19 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**0**
“ბ-ე[1]” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“14-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ე[1]-ბ” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ბ-ა” ღერძებში	7.79 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**70%**	-	-	**0**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოს აშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	მექანიკური განიავება/კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-	კი (±0.00 ნიშნულზე)	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო დანაყოფთან კავშირის სისტემა	-	-	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსოები)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობები)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით	კი	-	კი	-		

			სამართავი კოლოფები 4. სახანძრო სიგნალიზაცია						
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	-	1.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	1.სახანძრო დანაყოფთან კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი „11-12“ ღერძე ბში	დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ვესტიბიულები (-6.18 და -3.14 ნიშ)	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4.სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	მექანიკური განიავება /კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი (გარდა სც-2)	-		
ლიფტის შახტები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტები	-	-	სახანძრო დანაყოფთან კავშირის სისტემა	-	-	-	-		
ლიფტის ფოიეები (-6.18 და -3.14 ნიშ)	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

			2. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა						
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო დანაყოფთან კავშირის სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტების სამანქანოები	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები (-6.18 და -3.14 ნიშ)	-	კი/დაწნევის სისტემა
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიეები (-6.18 და -3.14 ნიშ)	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	კი	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
- 6.18 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 126	2	4 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსოები) ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
-6.18 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 128		2	4 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.41	-	-	0.82	0.82
-3.14 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 120	2	4 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზის და ტუმბოს ოთახი, დამხმარე სათავსოები) ს.დ.დ. 4	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
-3.14 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 124		2	4 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.41	-	-	0.82	0.82

±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართობები №1, №2 და №4) **დ.დ. 26** **დ.დ. 44** **დ.დ. 35**	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82 1.45
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართობები №3 და №5) **დ.დ. 175** **დ.დ. 54**	2 (თითოეულს)	2 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82 1.45
+4.10 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (ყველა კომერციული ფართობი გარდა №10-ისა) **ს.დ.დ. 110** (თითოეული ნაკლებია 50-ზე)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.45
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართობი №10) **დ.დ. 74**	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
+4.10 ნიშნულზე სართულს **დ.დ. 184**		2	1 (შიგა გზა-კიბე) 1 (გარე გზა-კიბე)	1.10	1.41 1.40	-	-	0.82	0.82
+8.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+8.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 46**		2	4 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.70	0.82	0.82
+11.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82

+11.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.70	0.82	0.82
+14.65 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+14.65 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.70	0.82	0.82
+17.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+17.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.70	0.82	0.82
+20.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+20.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.70	0.82	0.82
+24 10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+24 10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.70	0.82	0.82
+27 25 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+27 25 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 49		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.70	0.82	0.82
+30.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82

+30.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.70	0.82	0.82
+33.55 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+33.55 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.70	0.82	0.82
+36.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+36.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.70	0.82	0.82
+39.85 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+39.85 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.70	0.82	0.82
+43.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+43.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 48		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.70	0.82	0.82
+46.15 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+46.15 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.70	0.82	0.82
+49.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+49.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.70	0.82	0.82

+52.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+52.45 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.70	0.82	0.82
+55.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+55.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.70	0.82	0.82
+58.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+58.75 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 13		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.70	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინადადება	მოთხოვნილი	წინადადება	მოთხოვნილი	წინადადება	მოთხოვნილი	წინადადება	მოთხოვნილი	წინადადება	მოთხოვნილი	წინადადება
-6.18 ნიშნულზე	სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 126	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დს (დამხმარე სათავსოები) ს.დ.დ. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

-3.14 ნიშნულზე	სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დს (სახანძრო ავზის და ტუმბოს ოთახი, დამხმარე სათავსოები) ს.დ.დ. 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ (კომერციული ფართობები №1, №2 და №4) დ.დ. 26 დ.დ. 44 დ.დ. 35	1 (თითოეულს)		1 ოთახ (კაცი, ქალი)		1 (თითოეულს)		1 ოთახ (კაცი, ქალი)	-	-	1 (თითოეულს)	1 (თითოეულში)	1	1 (№3-ში)	-	-
	სვ (კომერციული ფართობი №3) დ.დ. 175	1 კ	1 ქ	1 კაცი + 1 ქალი + 1 ოთახ		1 კ	1 ქ	1 კაცი + 1 ქალი + 1 ოთახ	-	-	1	1			-	-
	სვ (კომერციული ფართობი №5) დ.დ. 54	1 კ	1 ქ	1 ოთახ კაცი + 1 ოთახ ქალი		1 კ	1 ქ	1 ოთახ კაცი + 1 ოთახ ქალი	-	-	1	1			-	-
±4.10 ნიშნულზე	სვ (კომერციული ფართობები) ს.დ.დ.184	1 კ	1 ქ	1 კაცი + 1 ქალი + 1 ოთახ		1 კ	1 ქ	1 კაცი + 1 ქალი + 1 ოთახ	-	-	1	2	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

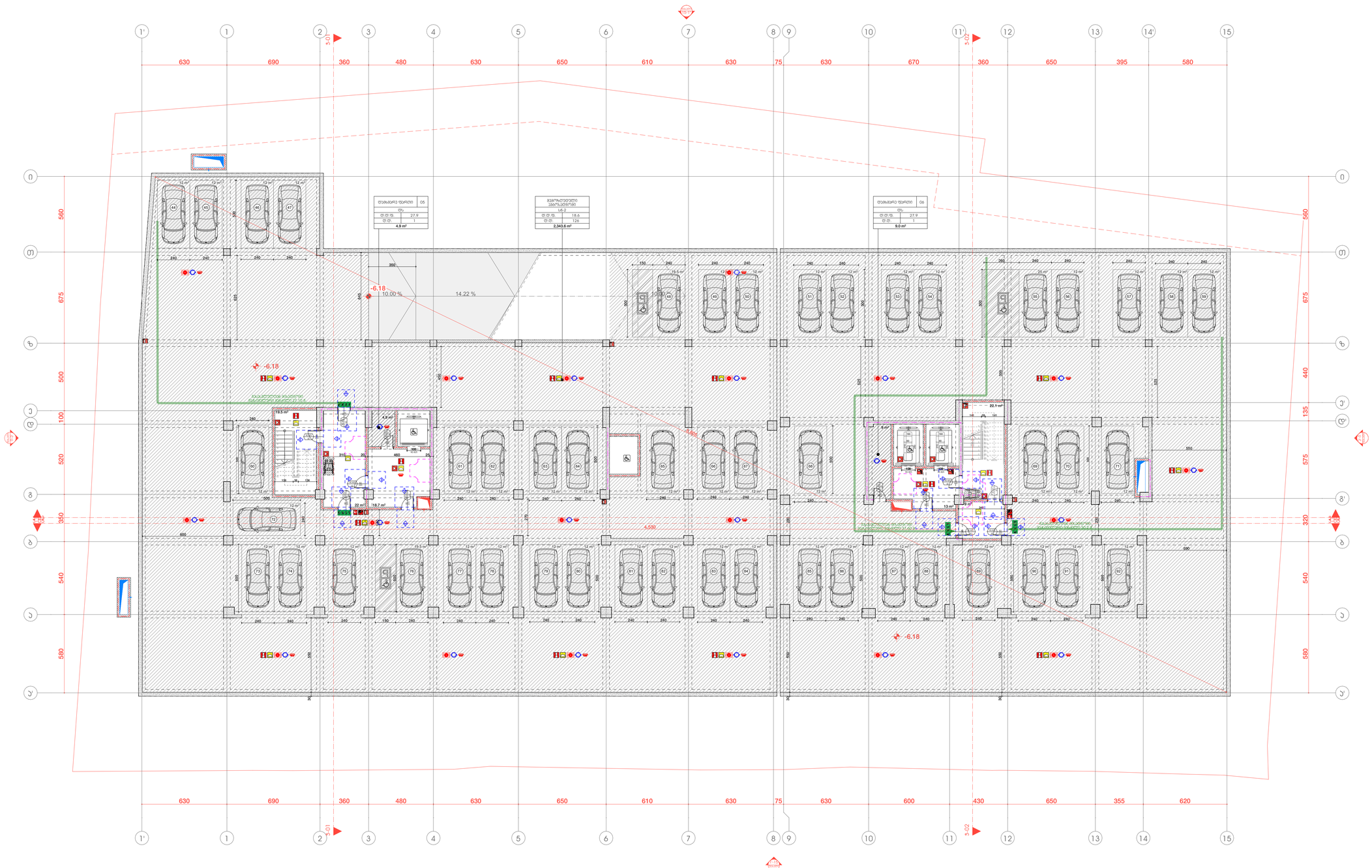
სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნადი	გათვალისწ.	მოთხოვნადი	გათვალისწ.	მოთხოვნადი	გათვალისწ.	მოთხოვნადი	გათვალისწ.	მოთხოვნადი (მგრძნობიარე 20 სგდ.)	გათვალისწ. (ზეთოვანი სგდ.)
+8.30 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები № 001-დან № 016-ის ჩათვლით	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1	1	1	1
+11.50 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები № 101-დან № 115-ის ჩათვლით	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1	1	1	1
+14.65 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები № 201-დან № 216-ის ჩათვლით	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1	1	1	1
+17.80 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები № 301-დან № 315-ის ჩათვლით	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1	1	1	1
+20.95 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები № 401-დან № 416-ის ჩათვლით	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1	1	1	1
+24.10 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები № 501-დან № 516-ის ჩათვლით	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1	1	1	1
+27.25 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები № 601-დან № 616-ის ჩათვლით	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1	1	1	1

+30.40 ნიშნულზე	სც-2 ბინები № 701-დან № 716-ის ჩათვლით	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1	1	1	1
+33.50 ნიშნულზე	სც-2 ბინები № 801-დან № 815-ის ჩათვლით	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1	1	1	1
+36.70 ნიშნულზე	სც-2 ბინები № 901-დან № 915-ის ჩათვლით	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1	1	1	1
+39.85 ნიშნულზე	სც-2 ბინები № 1001-დან № 1016-ის ჩათვლით	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1	1	1	1
+43.00 ნიშნულზე	სც-2 ბინები № 1101-დან № 1116-ის ჩათვლით (№ 1112 გაუქმებულია)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1	1	1	1
+46.15 ნიშნულზე	სც-2 ბინები № 1201-დან № 1216-ის ჩათვლით	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1	1	1	1
+49.30 ნიშნულზე	სც-2 ბინები № 1301-დან № 1314-ის ჩათვლით	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1	1	1	1
+52.45 ნიშნულზე	სც-2 ბინები № 1401-დან № 1416-ის ჩათვლით	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1	1	1	1
+55.60 ნიშნულზე	სც-2 ბინები № 1501-დან № 1516-ის ჩათვლით (№ 1509 გაუქმებულია)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1	1	1	1

+58.75 ნიშნულზე	სც-2 ბინები № 1601-დან № 1605-ის ჩათვლით;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1	1	1	1


-6.18
10.00 %
14.22 %
4.530
S-01
S-02
S-03
S-04
630
690
360
480
630
650
610
630
75
630
670
360
650
395
580
600
430
355
620
560
675
500
100
520
350
540
590
440
135
575
320
580
ავტოსადგომი ადგილები
ამბულატორიული ავტოსადგომი
ადგილების რაოდენობა 2 ც.

2026 წ

ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის ქ. №130

ს.კ №01.17.11.029.131

განმარტებანი:
Explication:

მინის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი
ბლოკი
ბრიკარი

ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მომენატლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ლ.ბაირამბეგოვილი	
პრ. ავტორი	ლ. დოლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

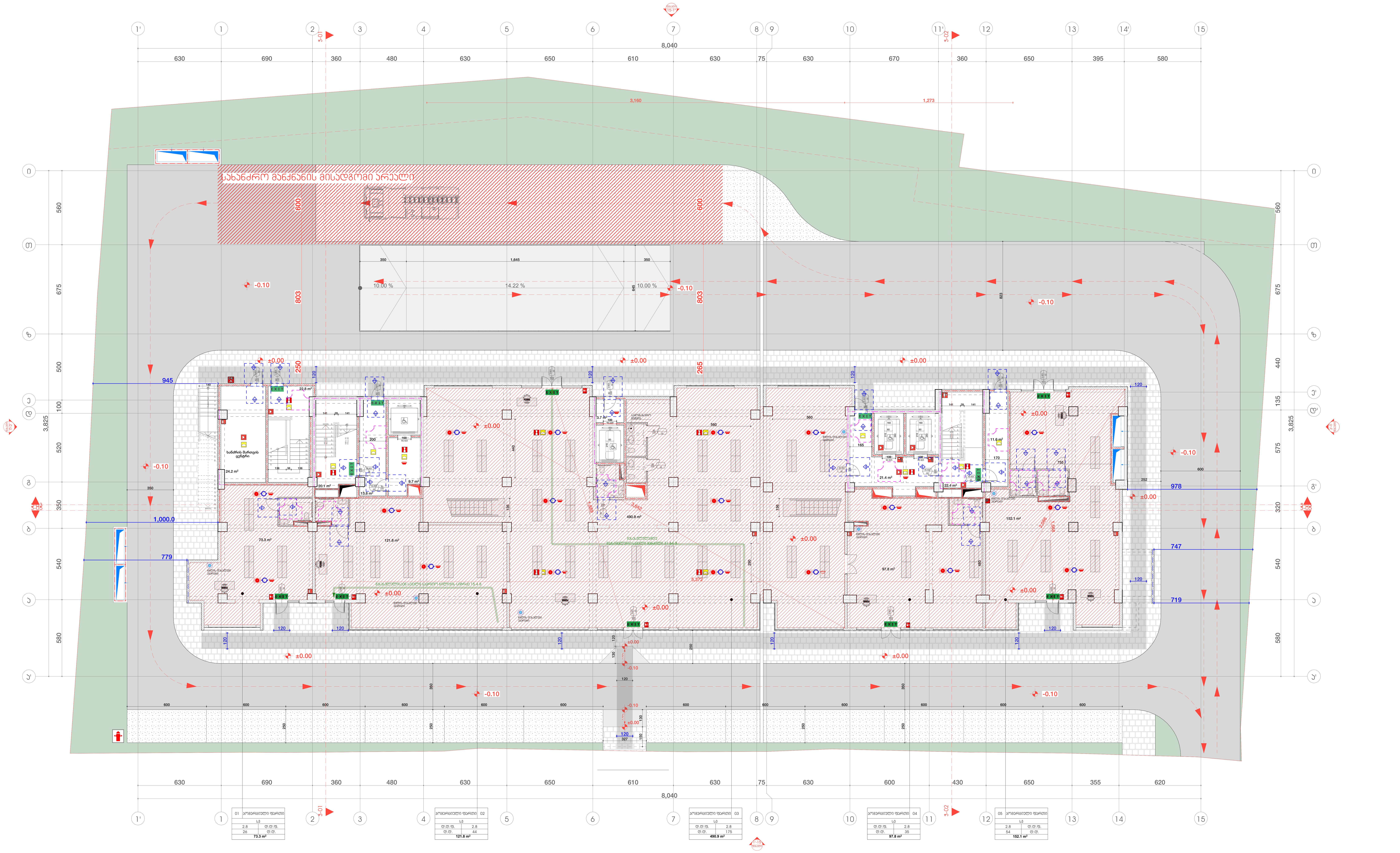
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული -3.14 ნიშნულზე არქიტექტურული გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
		A1

მასშტაბი:
1:150

2026 წ



ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის ქ. №130

ს.კ №01.17.11.029.131

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ლ. დოლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

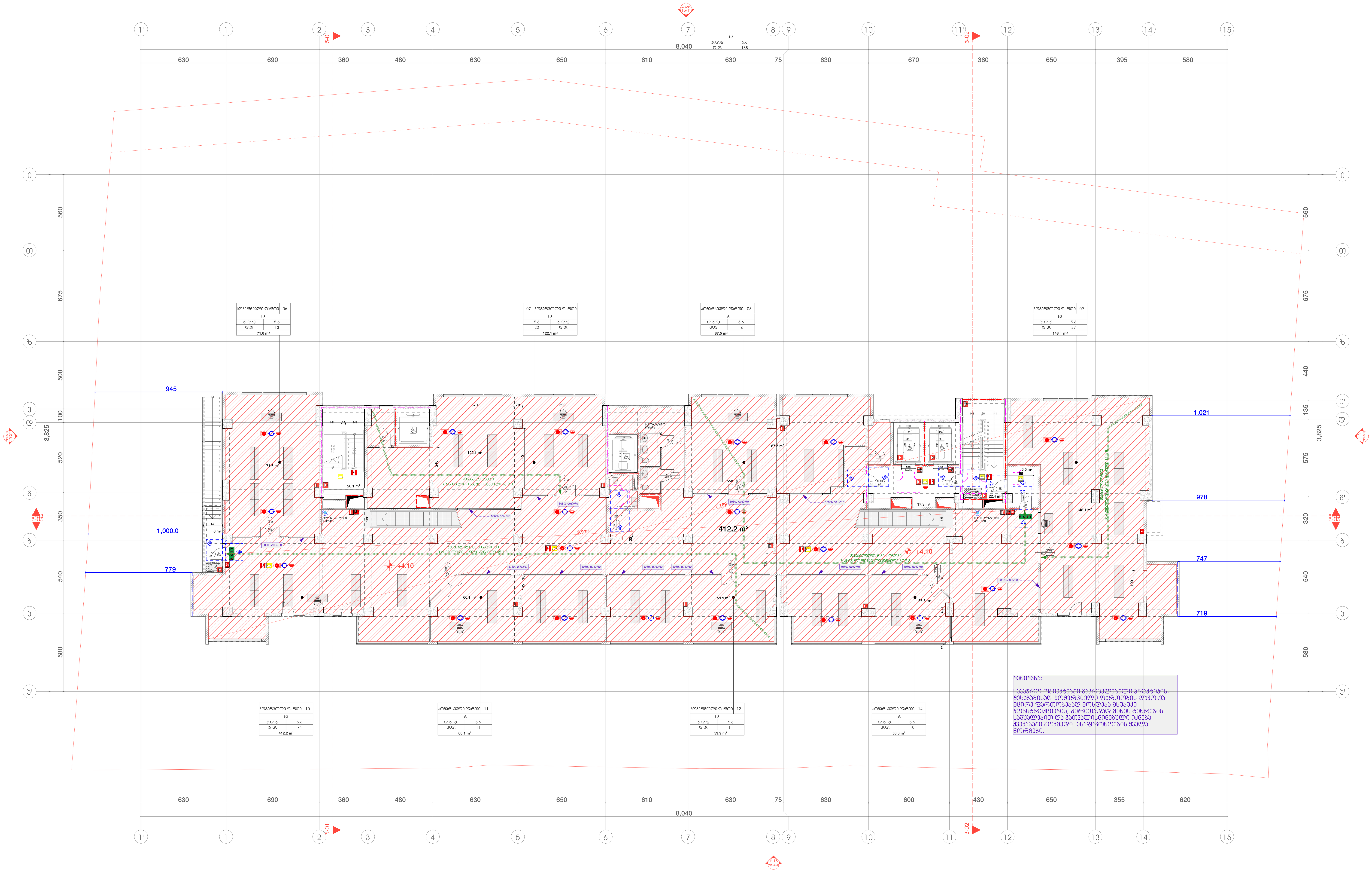
ნახაზის დასახელება
Drawing title

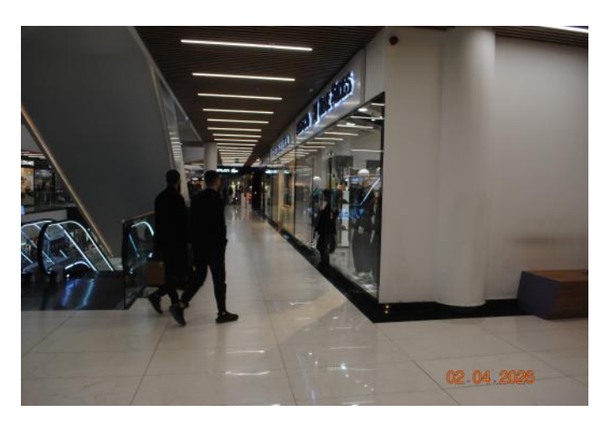
სართული 0.00 ნიშნულზე არქიტექტურული გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
		A1

მასშტაბი: 1:150

2026 წ













ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის ქ. №130

ს.კ №01.17.11.029.131

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ლ. დოლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული +4.10 ნიშნულზე არქიტექტურული გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
		A1

მასშტაბი: 1:150

2026 წ

ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის ქ. №130

ს.კ №01.17.11.029.131

შენიშვნა:
Explication:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შემნახველობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

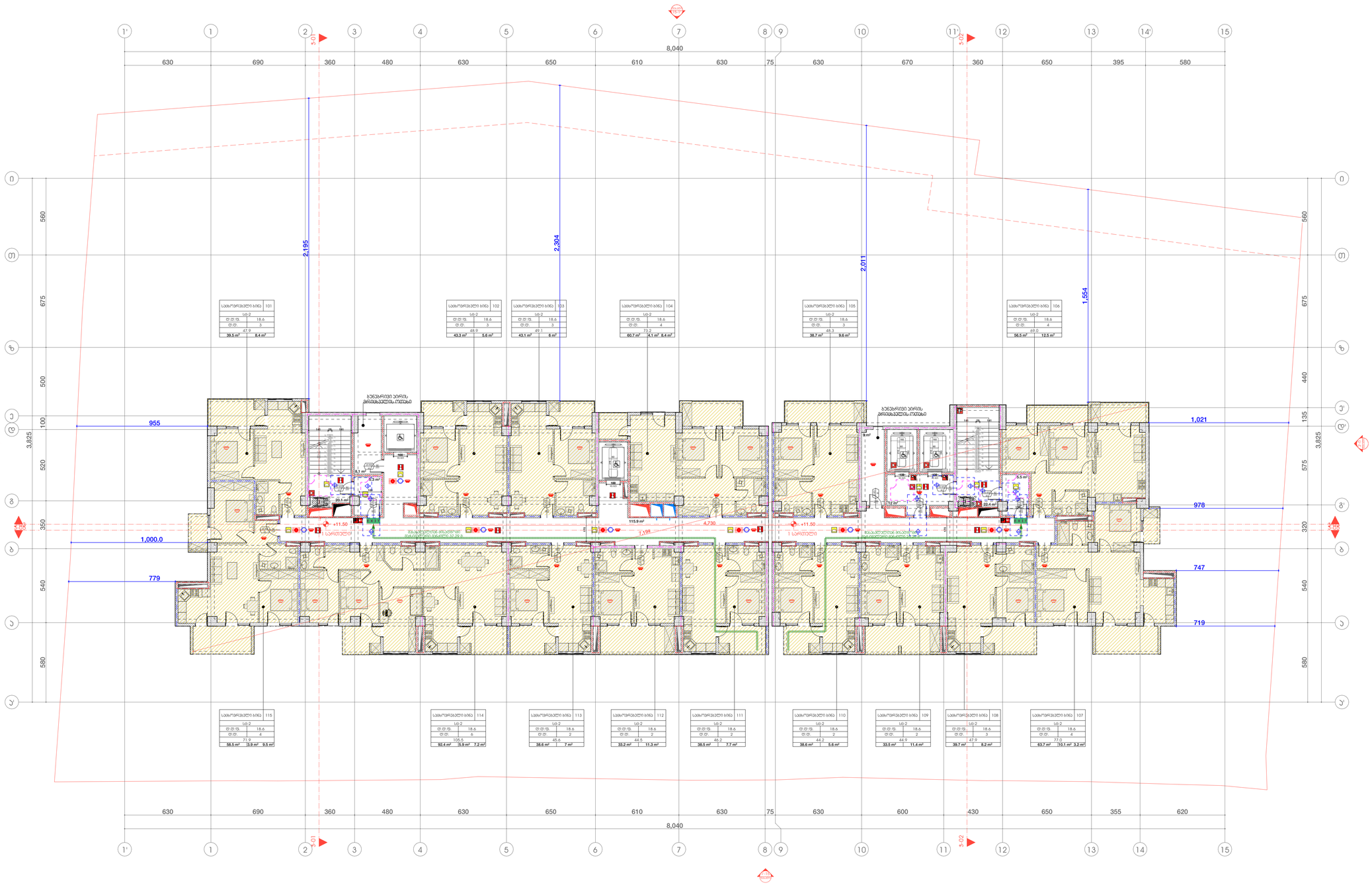
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამოვი	
პრ. ავტორი	ლ. ფოლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული +8.30 ნიშნულზე არქიტექტურული გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
		A1

მასშტაბი:
1:150



2026 წ

ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი სასტუმრო სახლი

მისამართი:
Address

თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის ქ. №130

ს.კ №01.17.11.029.131

განმარტება:
Explication:

- მინის ნაკეთების სახეობები
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფენოვანი კარი
- ერთფენოვანი კარი ზღურბლით
- ორფენოვანი კარი
- ორფენოვანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმების პროცესში შეიტანებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია	შეს. თარიღი
Drawing Status	Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

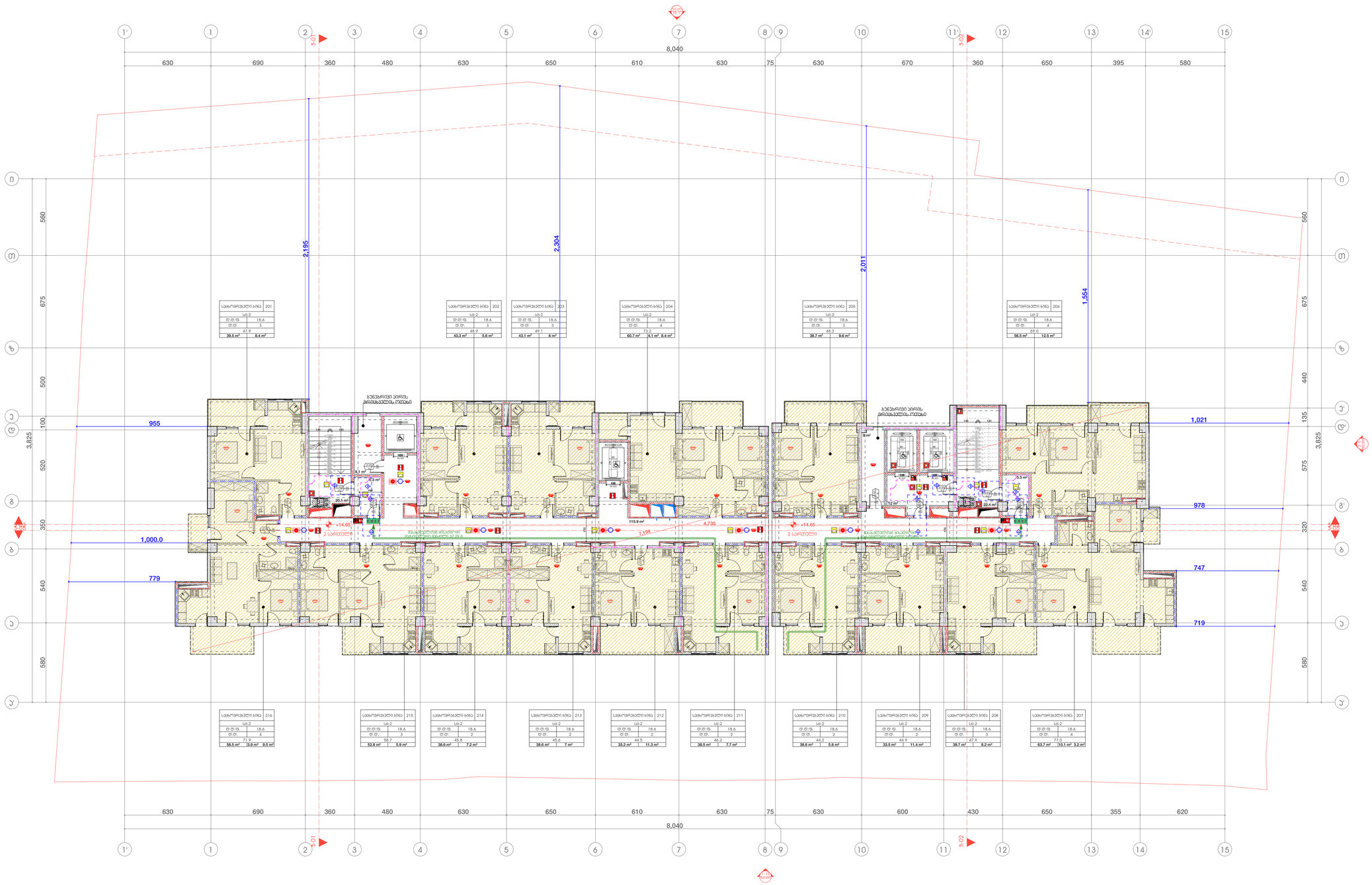
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამშვილი	
პრ. ავტორი	ლ. ფოლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული +11.50 ნიშნულზე არქიტექტურული გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
		A1

მასშტაბი:
1:150



2026 წ

ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი სასტუმრო სახლი

მისამართი:
Address

თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის ქ. №130

ს.კ №01.17.11.029.131

შენიშვნა:
Explication:

- მინის ნაკეთის სახეობანი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბრიკარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება ამომწურავის პროექტში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

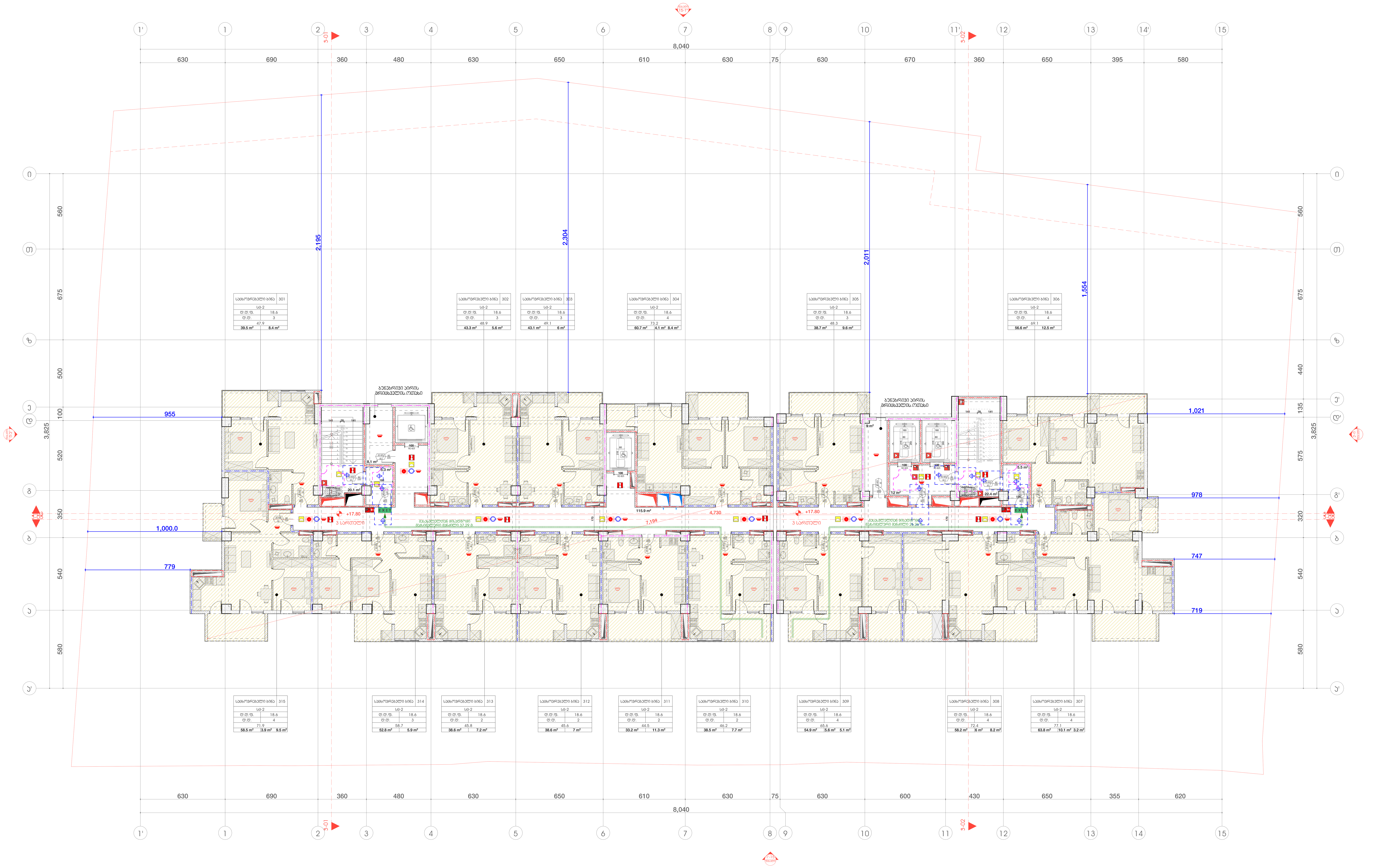
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამშვილი	
პრ. ავტორი	ლ. ფოლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული +14.65 ნიშნულზე არქიტექტურული გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
		A1

მასშტაბი:
1:150



2026 წ

ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის ქ. №130

ს.კ №01.17.11.029.131

ექსპლიკაცია:
Explication:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

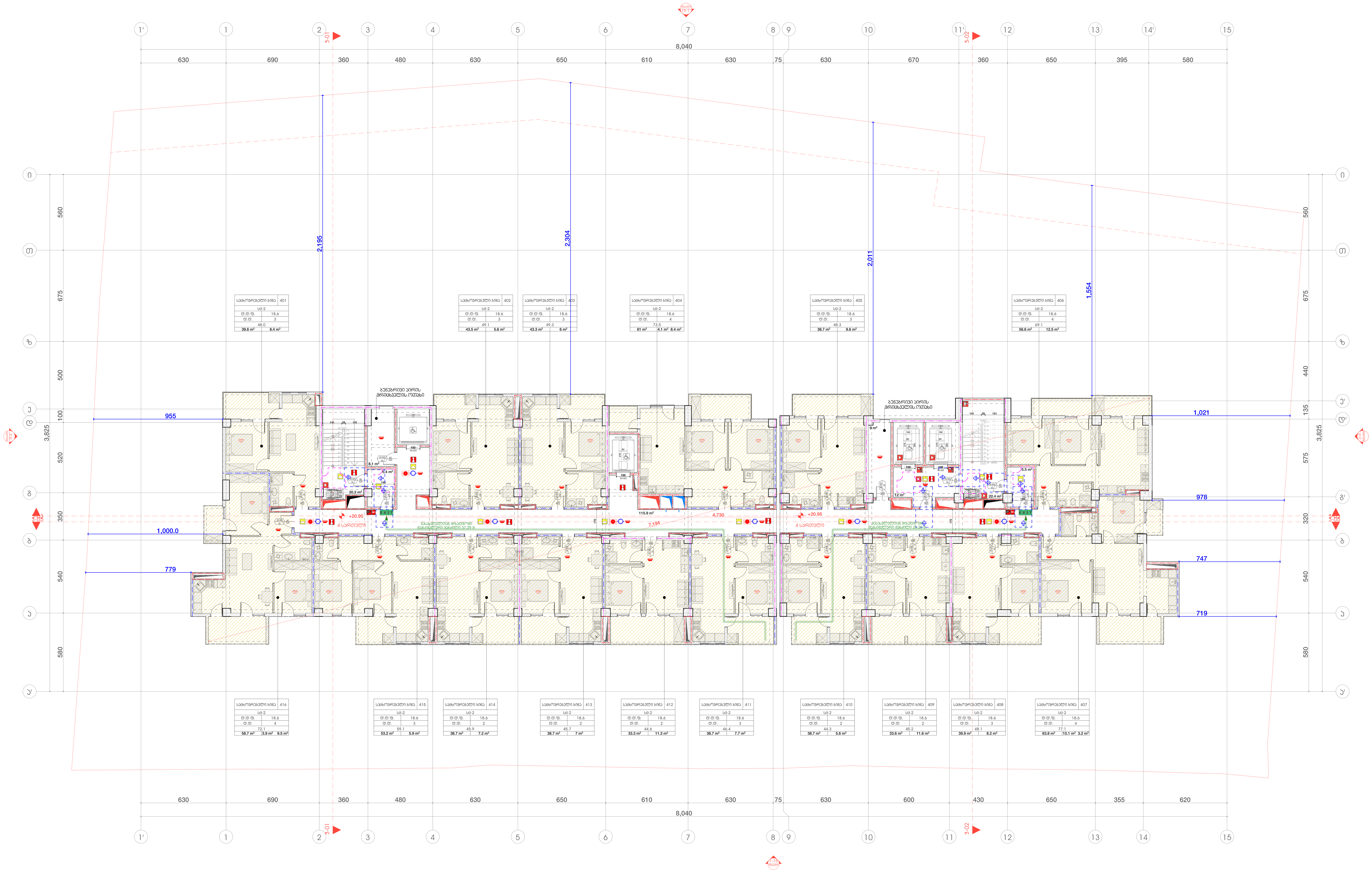
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ლ. დოლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული +17.80 ნიშნულზე არქიტექტურული გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
		A1

მასშტაბი:
1:150



2026 წ

ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის ქ. №130

ს.კ №01.17.11.029.131

ექსპლიკაცია:
Explication:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

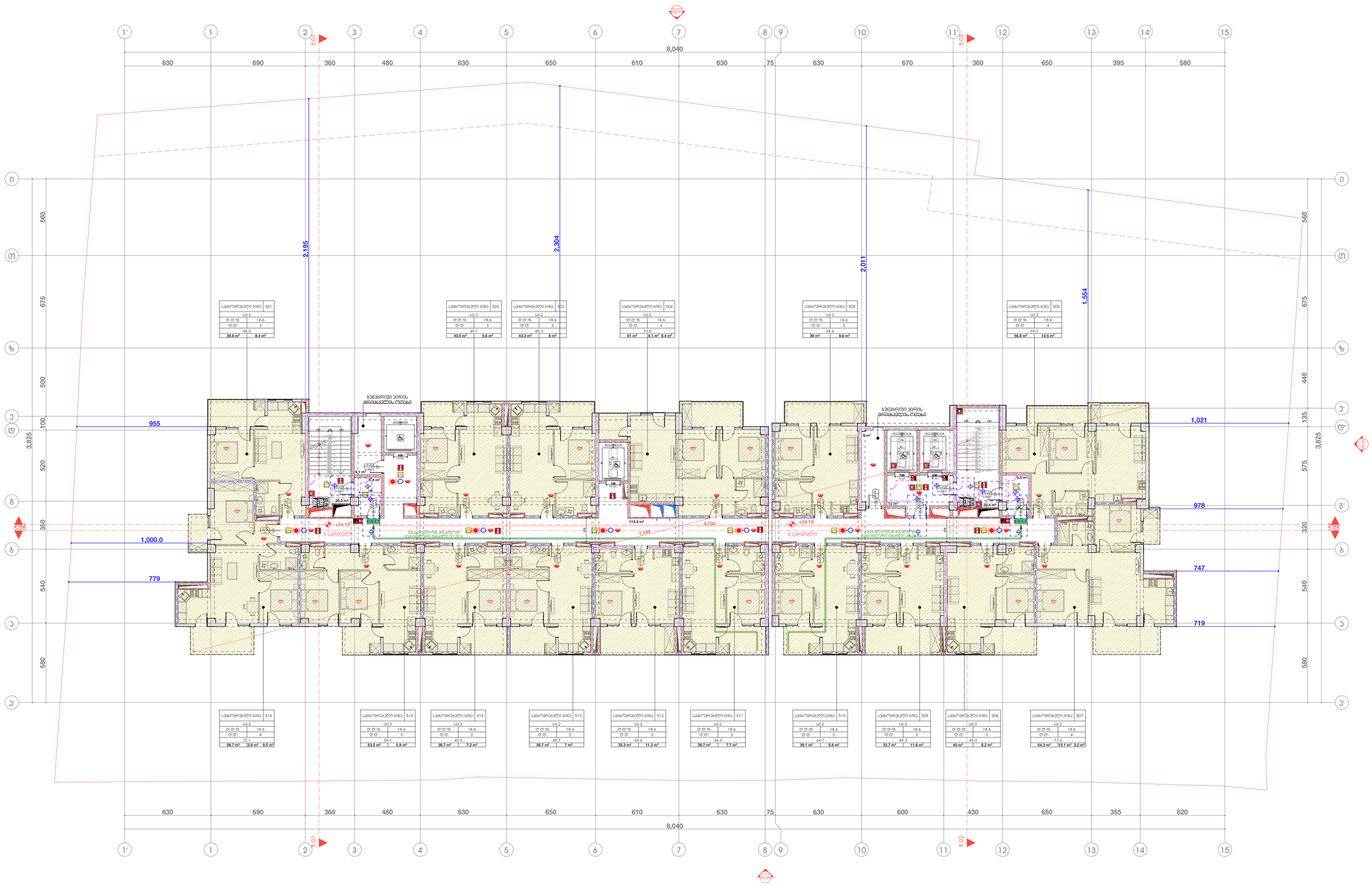
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ლ. დოლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული +20.95 ნიშნულზე არქიტექტურული გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
		A1

მასშტაბი: 1:150



2026 წ

ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი სახცოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის ქ. №130

ს.კ №01.17.11.029.131

განმარტება:
Explication:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში მნიშვნელოვანია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მომხმარებლის პროექტში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	მეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

მშენებლები performers

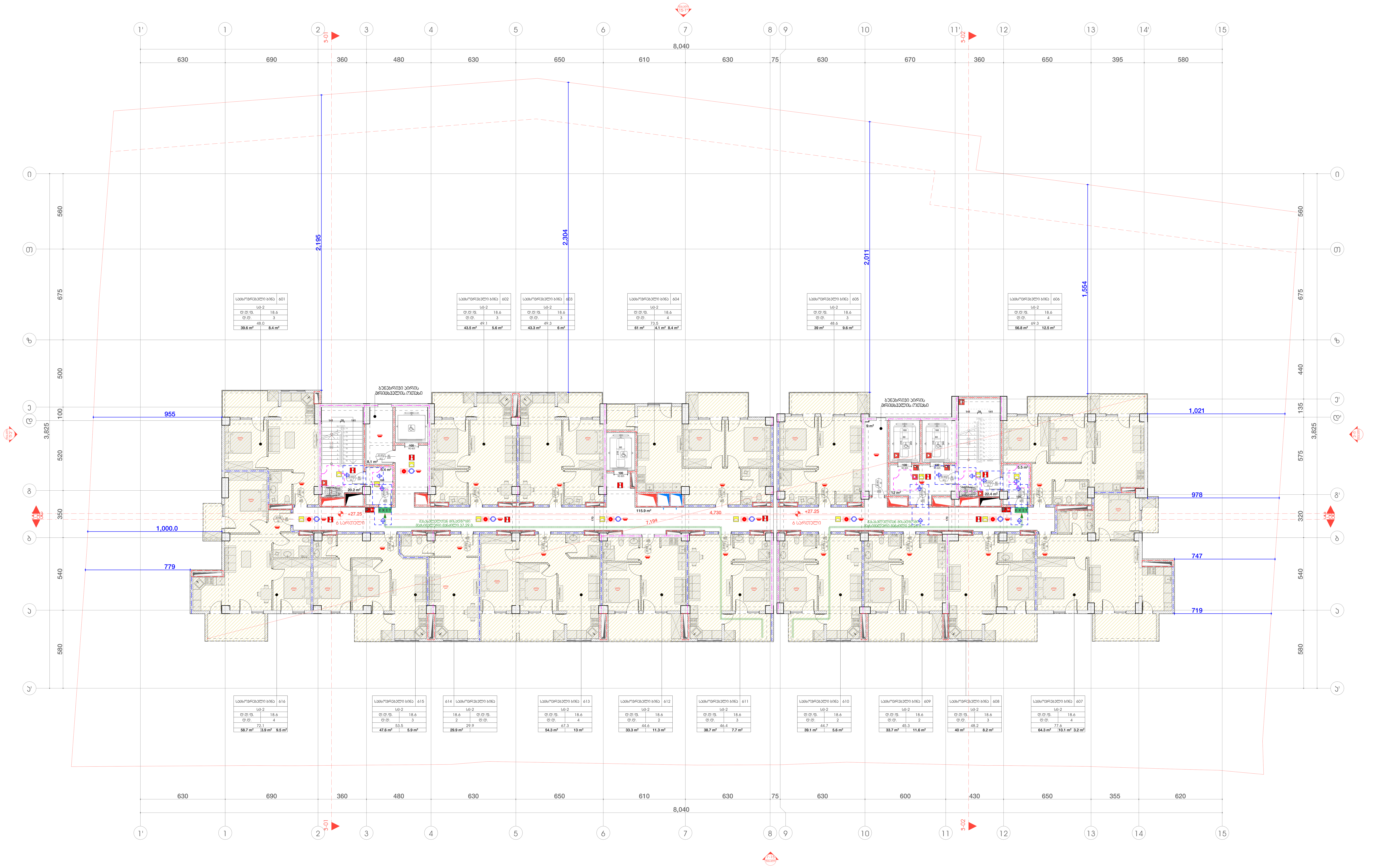
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამგვილი	
პრ. ავტორი	ლ. ფოლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული +24.10 ნიშნულზე არქიტექტურული გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
		A1

მასშტაბი:
1:150



2026 წ

ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის ქ. №130

ს.კ №01.17.11.029.131

ექსპლიკაცია:
Explication:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

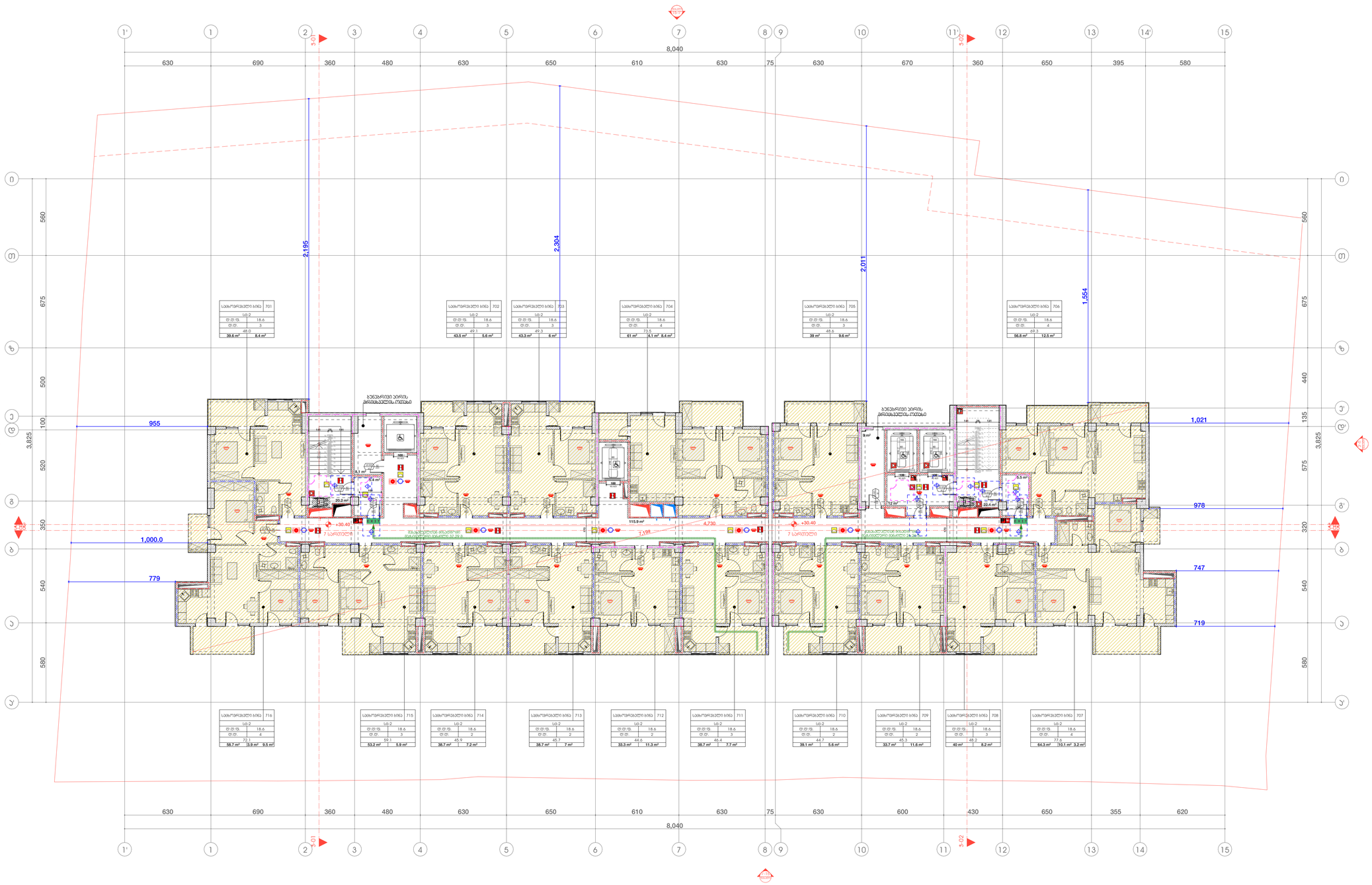
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ლ. დოლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული +27.25 ნიშნულზე არქიტექტურული გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
		A1

მასშტაბი: 1:150



2026 წ

ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი სპორტდარბაზიანი სახლი

მისამართი:
Address

თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის ქ. №130

ს.კ №01.17.11.029.131

შენობა-ნაგებობა:
Explication:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფერდიანი კარი
- ერთფერდიანი კარი ზღურბლით
- ორფერდიანი კარი
- ორფერდიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
2. ექსპლუატაციამდე მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მომენტალურის პროექტში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

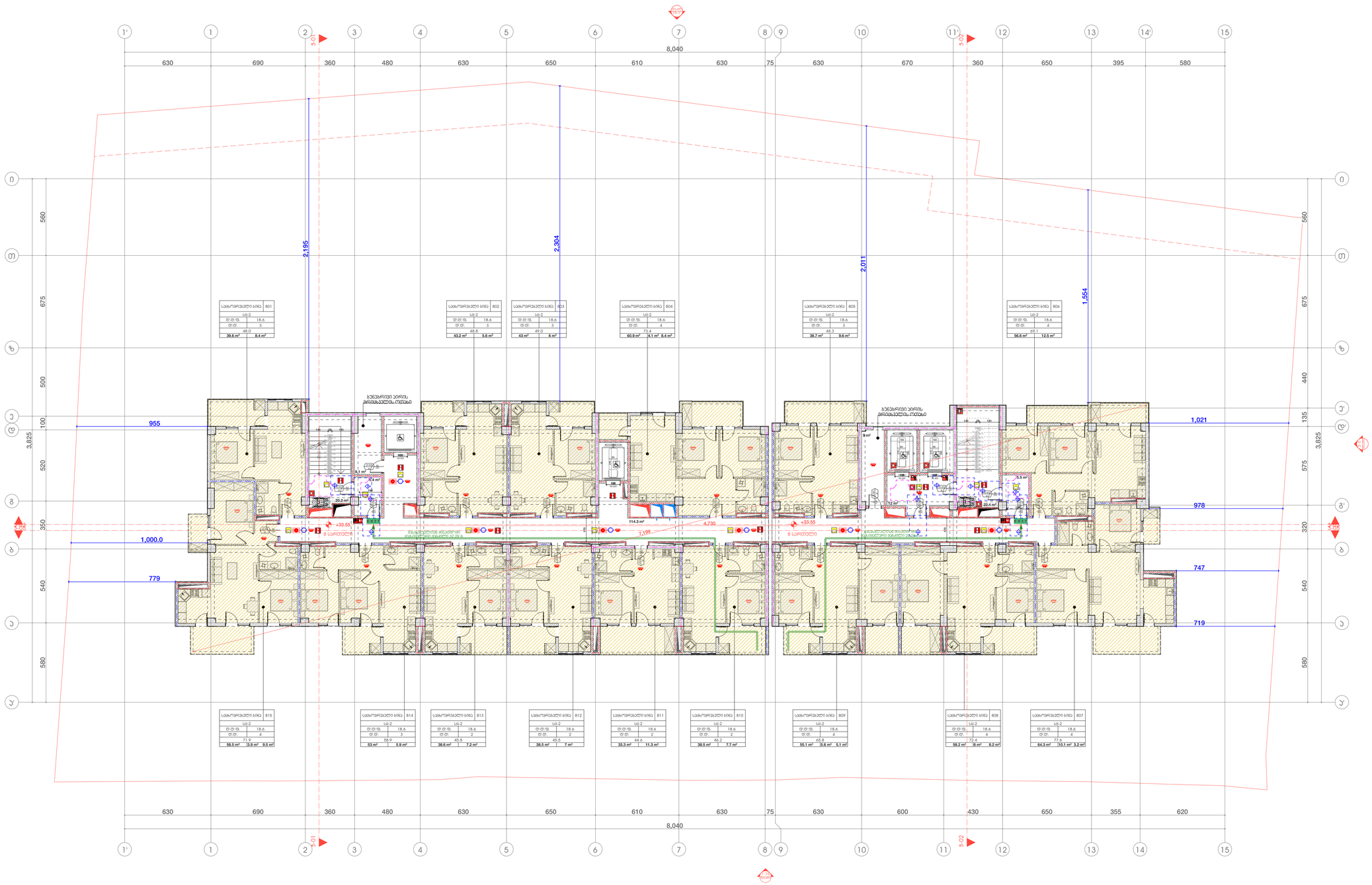
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ლ. ფოლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

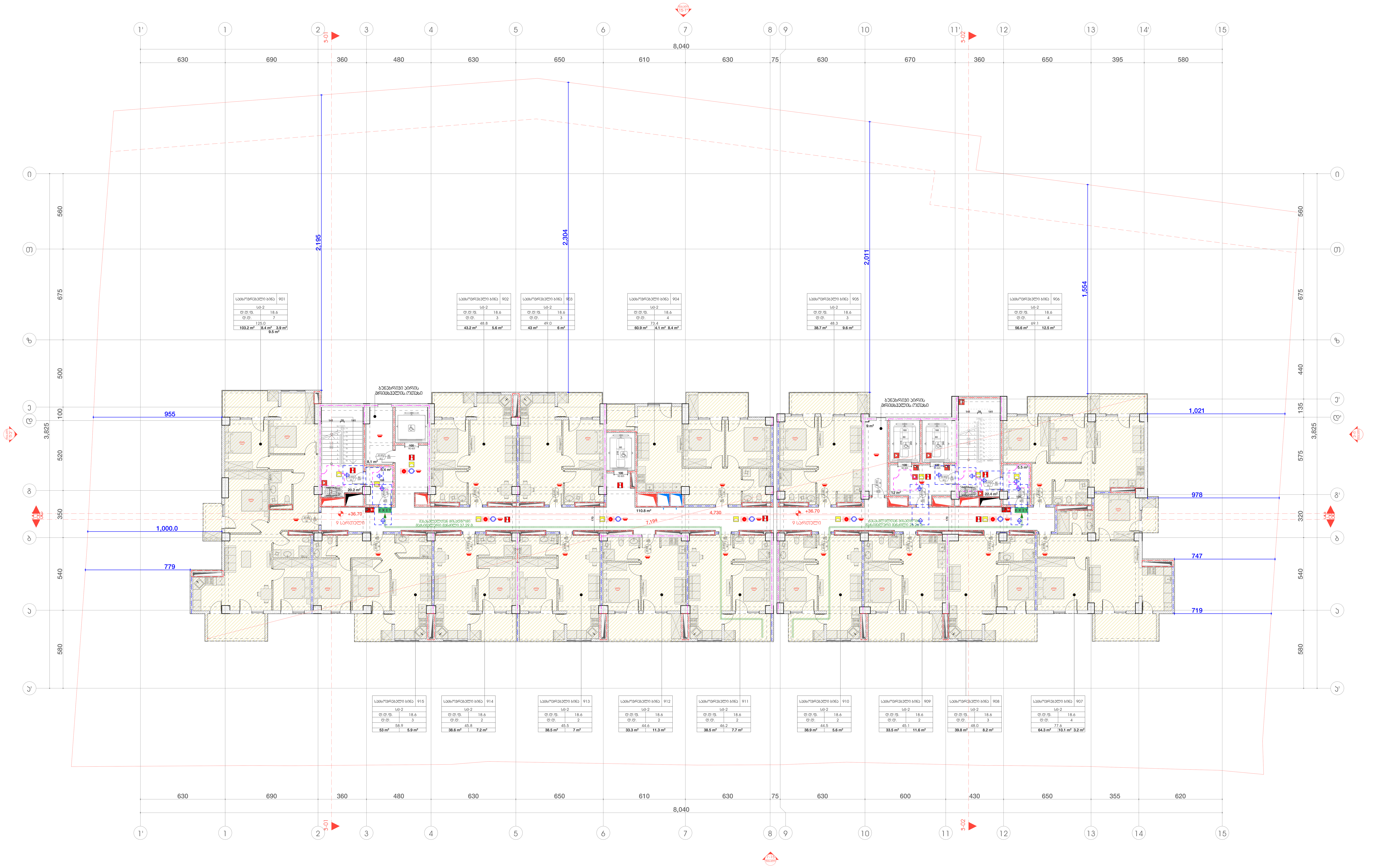
სართული +30.40 ნიშნულზე არქიტექტურული გეგმა

ინდექსი N INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
		A1

მასშტაბი:
1:150


1' 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15
8,040
630 690 360 480 630 650 610 630 75 630 670 360 650 395 580
3-01
3-02
A
B
C
D
E
560 675 500 100 520 350 540 580
3,625
440 135 575 320 540 580
955 1,000.0 779 1,021 978 747 719
2,195 2,304 2,011 1,554
+33.55
+33.55
8 სართული
8 სართული
7.194
4.730
114.3 m²
20.2 m²
22.4 m²
9 m²
9.5 m²
სველი წერტილების ბლოკი
ბანდაჟით ბეტონის მონოლითური ფილა h=20 სმ

2026 წ



ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის ქ. №130

ს.კ №01.17.11.029.131

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

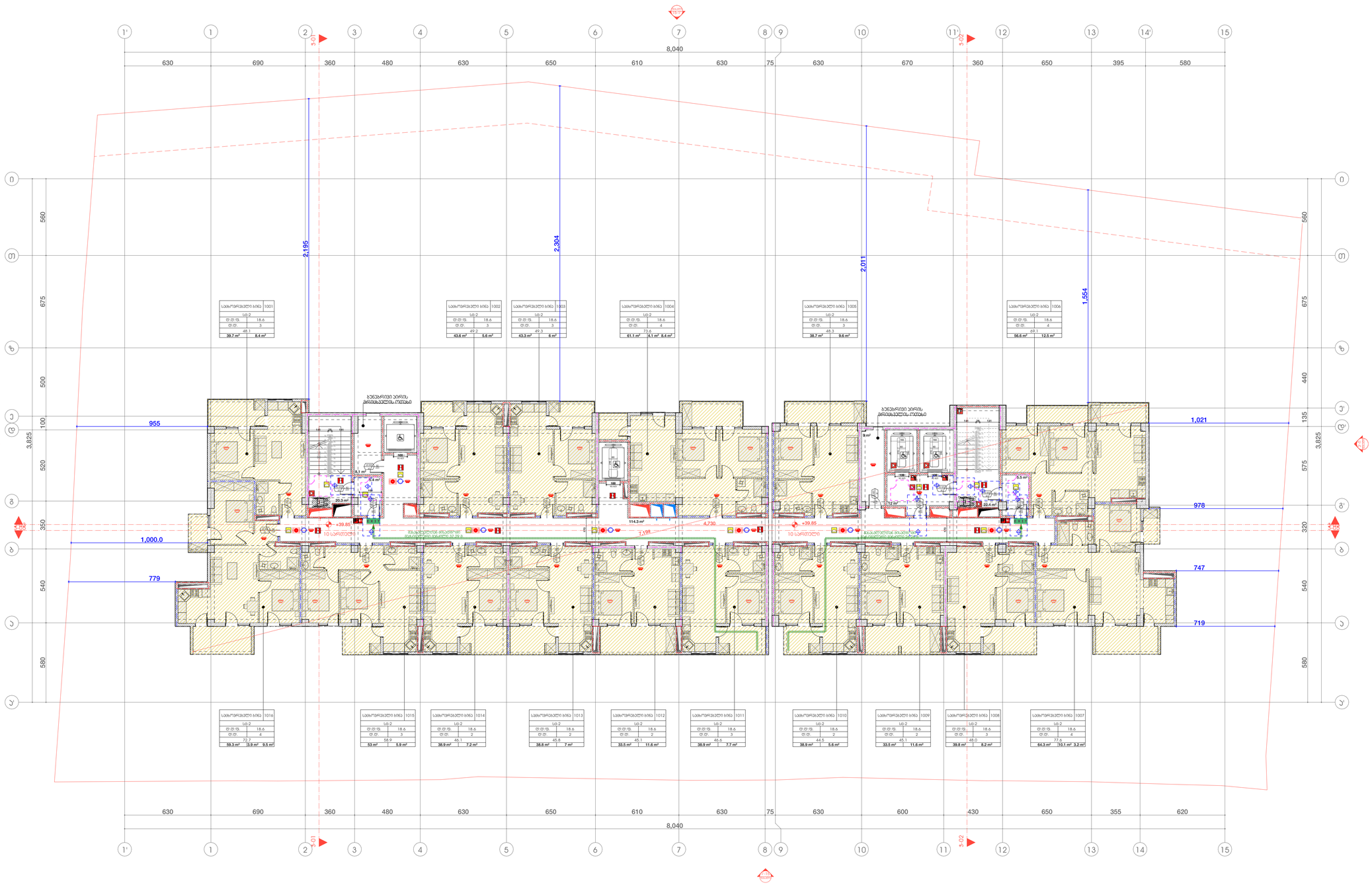
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ლ. დოლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

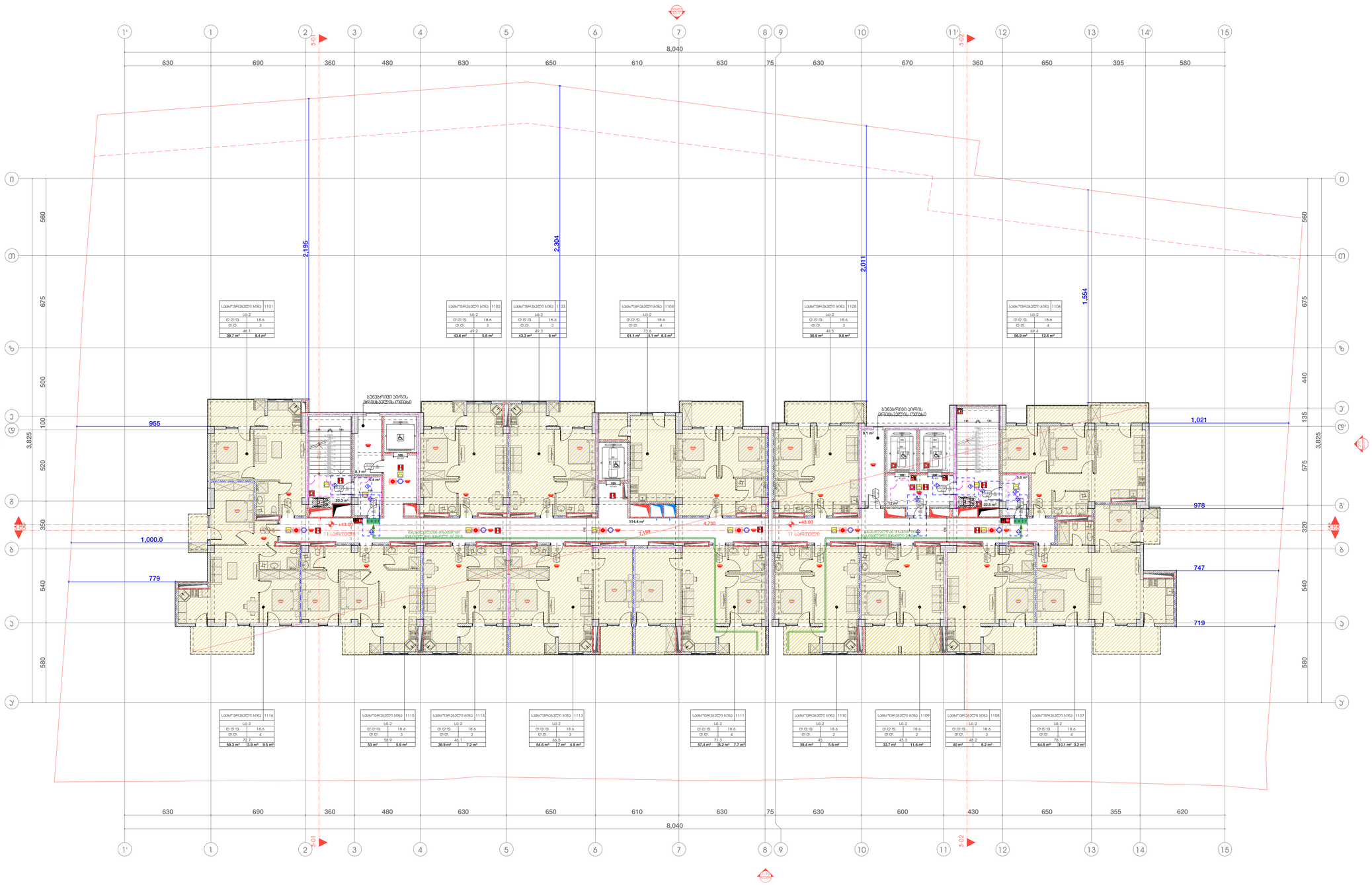
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული +36.70 ნიშნულზე არქიტექტურული გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
		A1

მასშტაბი: 1:150


8,040
630 690 360 480 630 650 610 630 75 630 670 360 650 395 580
630 690 360 480 630 650 610 630 75 630 600 430 650 355 620
560 675 500 100 520 350 540 580
440 135 575 320 540 580
3,825
3,825
2,195
2,304
2,011
1,554
955
1,000.0
779
1,021
978
747
719
+39.85
10 სართული
ბანგარიშის ბინის ოთახი
ბანგარიშის ბინის მისაწვდომი ოთახი
ბანგარიშის ბინის მისაწვდომი ოთახი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ



2026 წ

ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი სპორტდარბაზი სახლი

მისამართი:
Address

თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის ქ. №130

ს.კ №01.17.11.029.131

განმარტება:
Explication:

- მინის ნაკეთების სახეობანი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მომხმარებლის პროექტში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

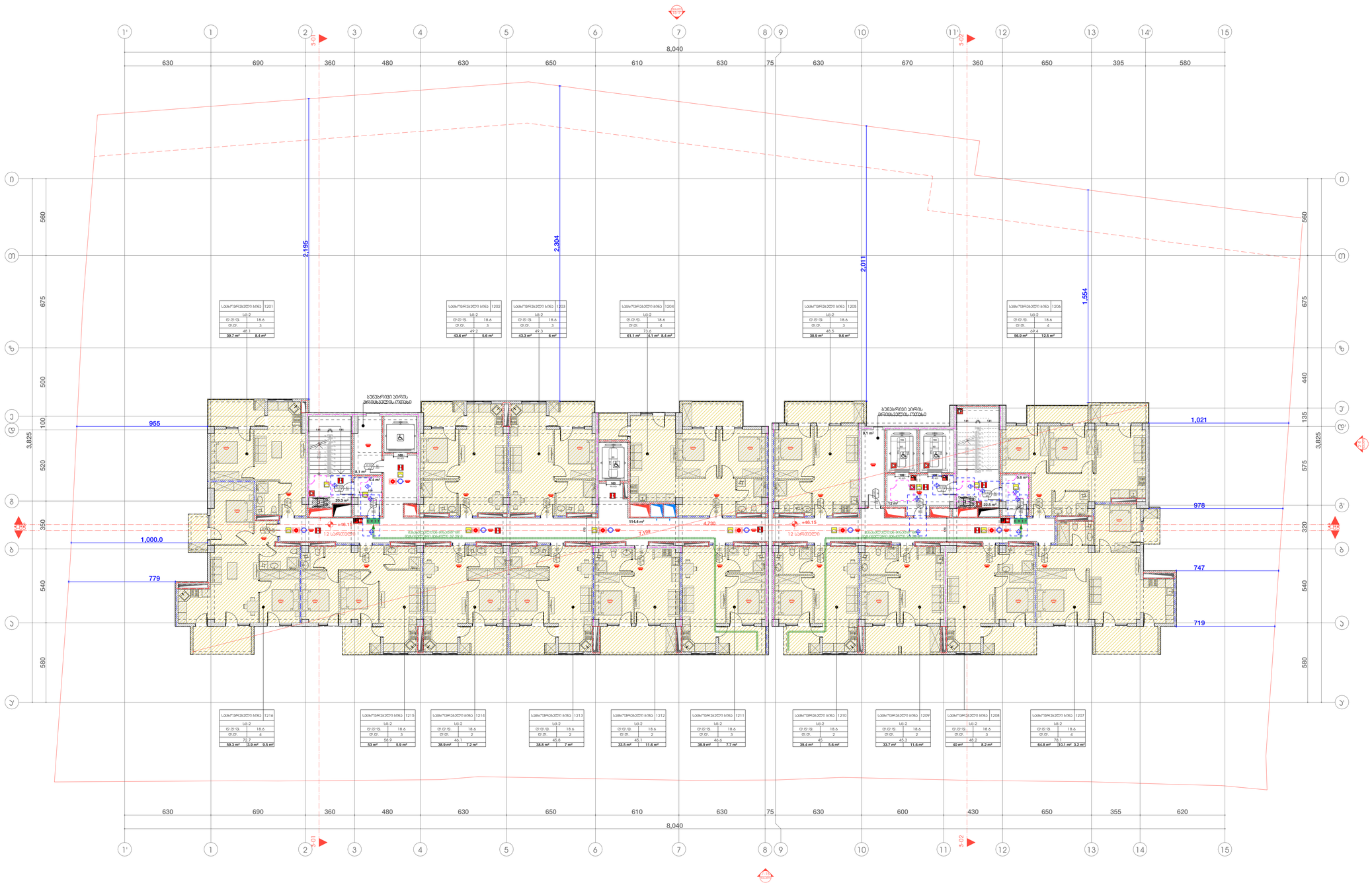
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამოვი	
პრ. ავტორი	ლ. ფოლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული +43.00 ნიშნულზე არქიტექტურული გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
		A1

მასშტაბი:
1:150



2026 წ

ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის ქ. №130

ს.კ №01.17.11.029.131

განმარტება:
Explication:

- მინის ნაკეთობის სახეობანი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში მნიშვნელობა გაანორმალიზებულია ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მომხმარებლის პროექტში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამშვილი	
პრ. ავტორი	ლ. ფოლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

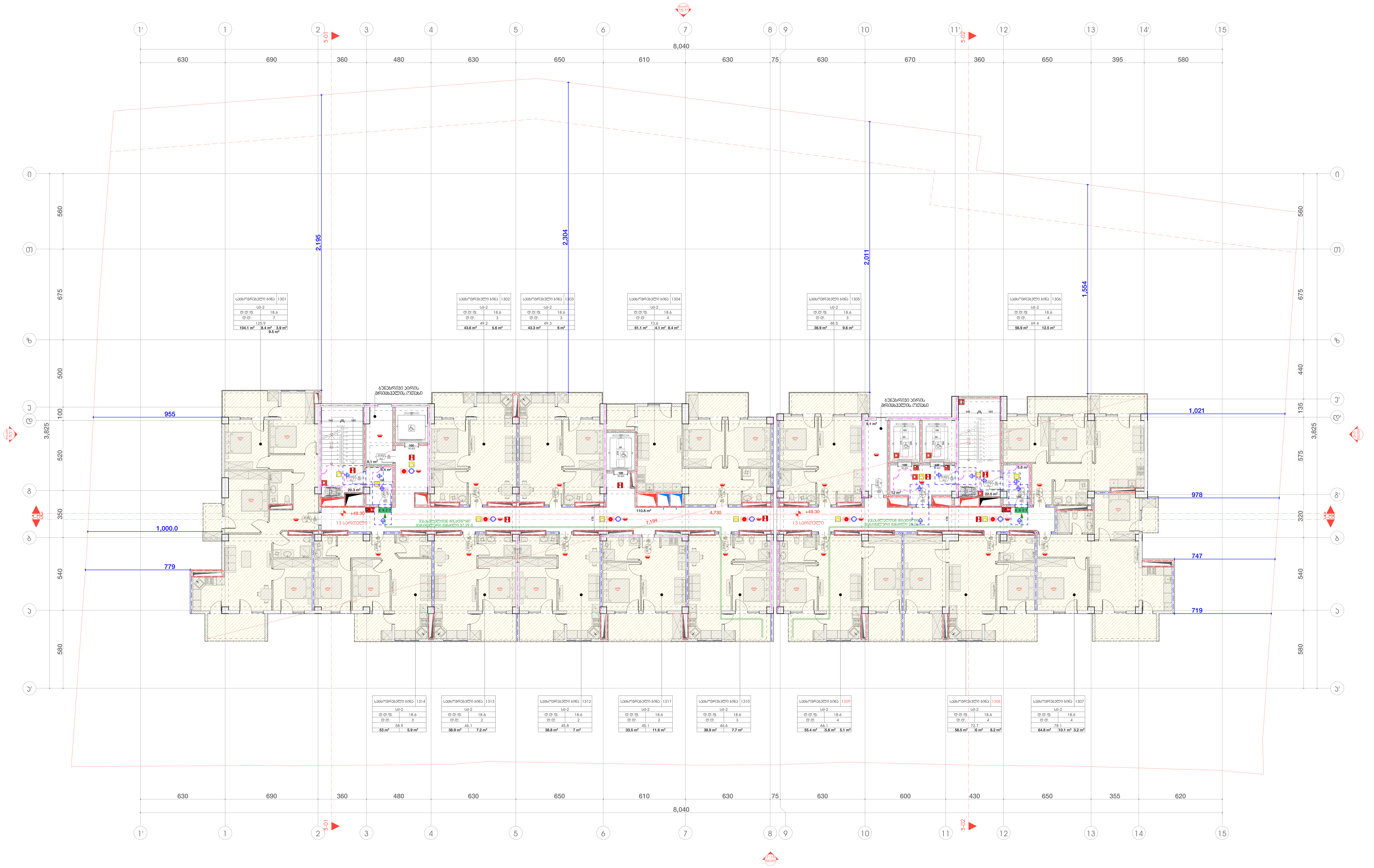
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული +46.15 ნიშნულზე არქიტექტურული გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
		A1

მასშტაბი:
1:150

2026 წ



ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის ქ. №130

ს.კ №01.17.11.029.131

ექსპლიკაცია:
Explication:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

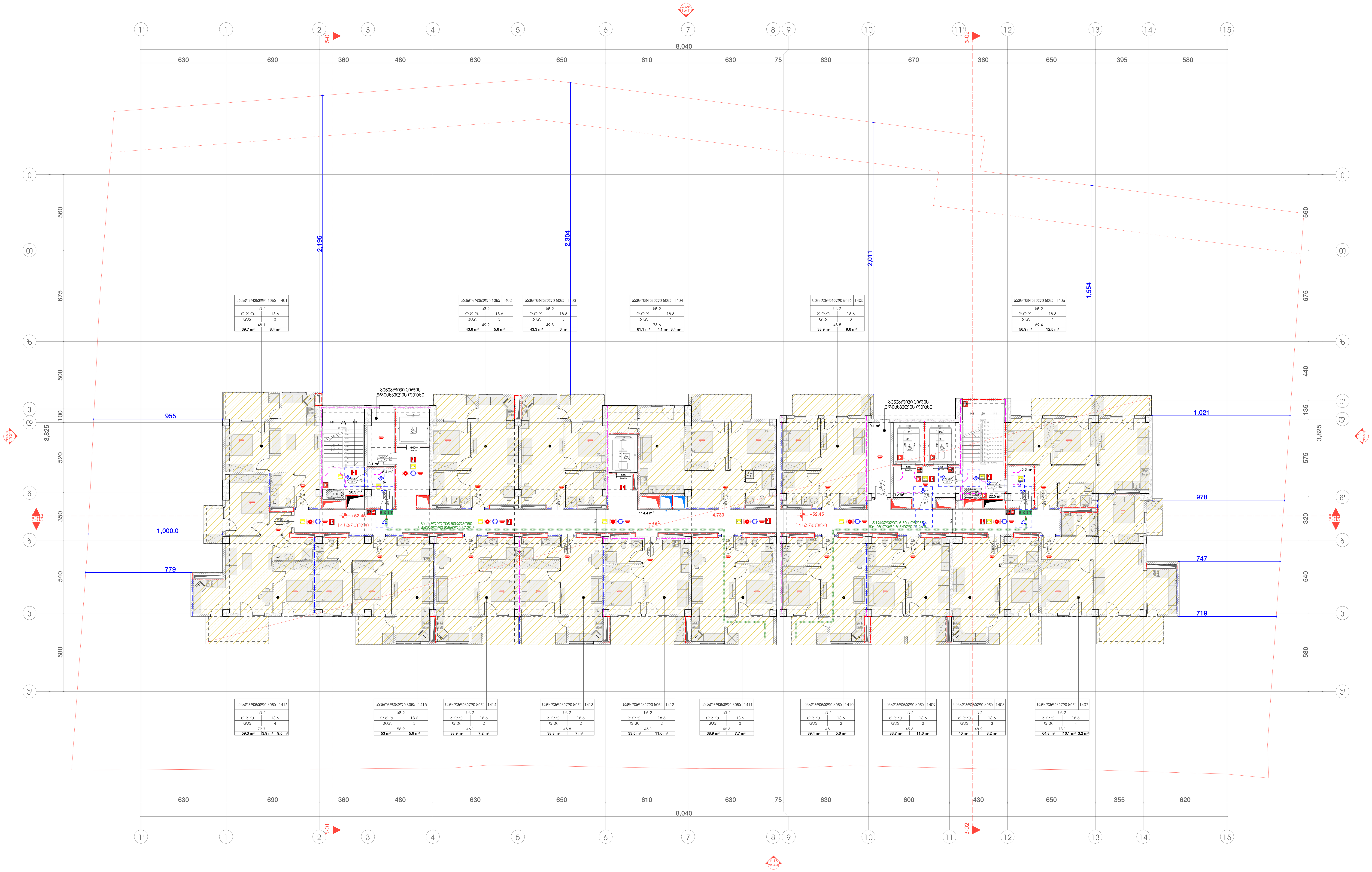
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ლ. დოლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული +49.30 ნიშნულზე არქიტექტურული გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
		A1

მასშტაბი: 1:150



2026 წ

ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის ქ. №130

ს.კ №01.17.11.029.131

ექსპლიკაცია:
Explication:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

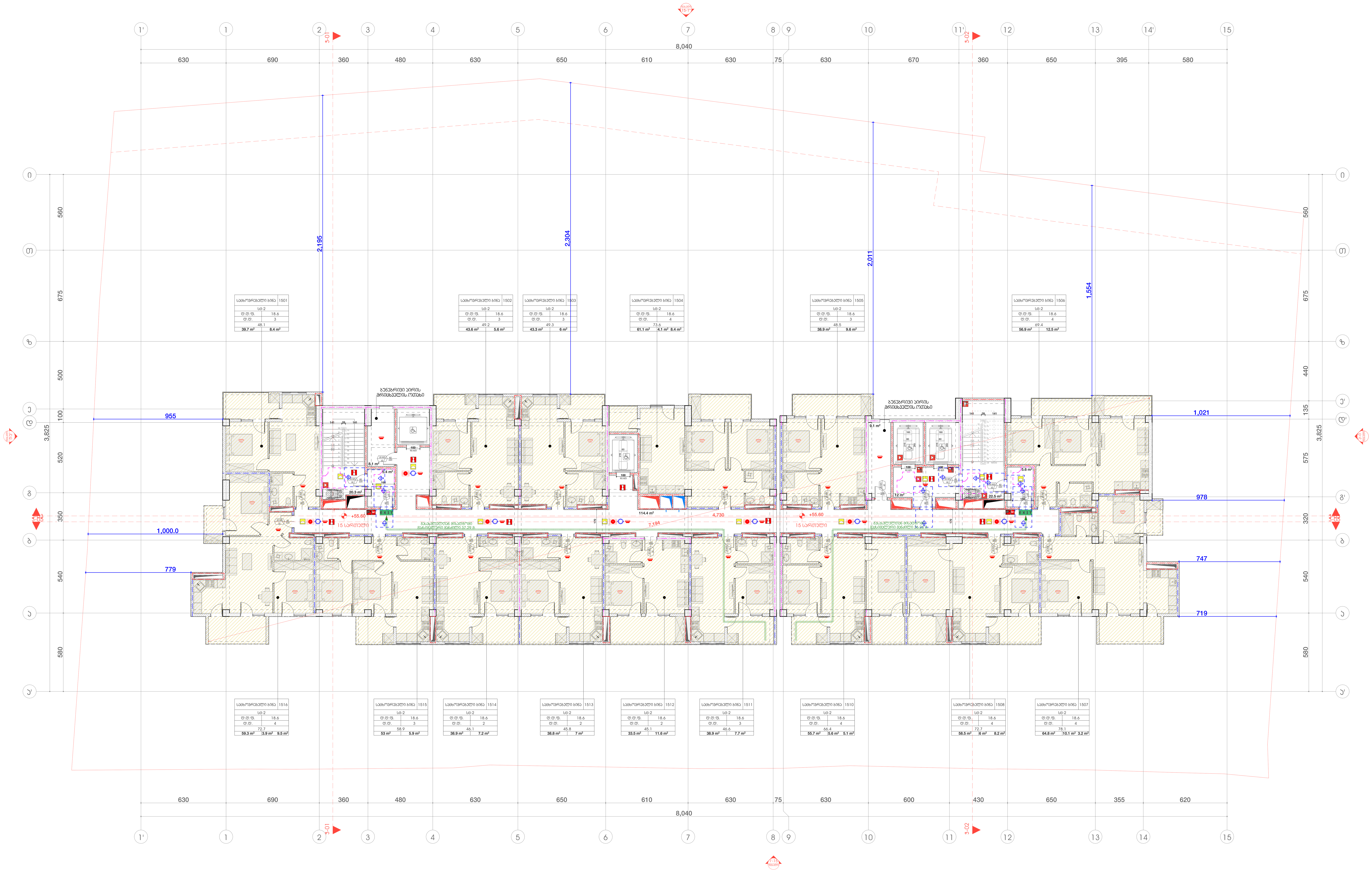
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ლ. დოლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული +52.45 ნიშნულზე არქიტექტურული გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
		A1

მასშტაბი: 1:150



2026 წ

ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის ქ. №130

ს.კ №01.17.11.029.131

ექსპლიკაცია:
Explication:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

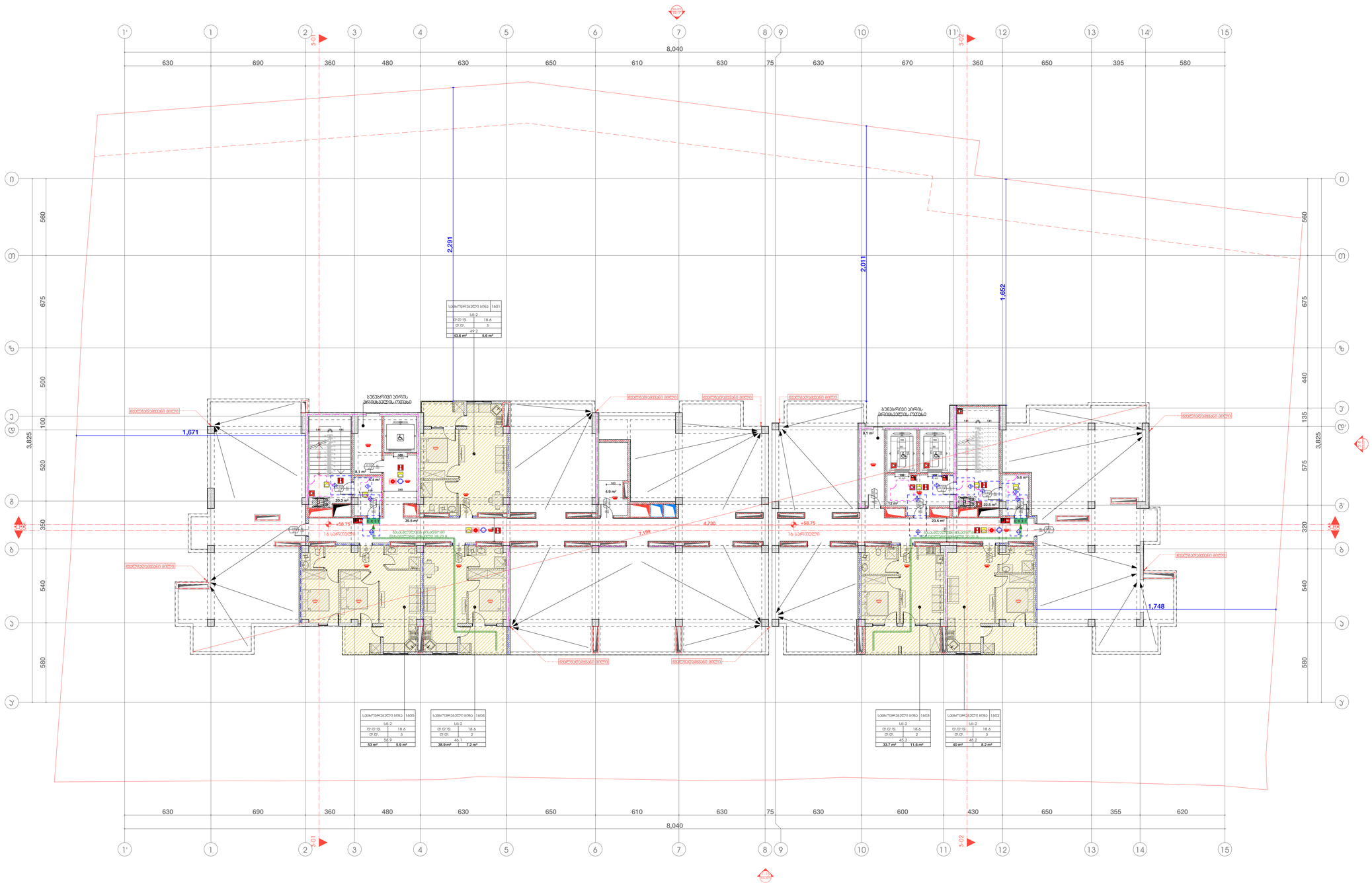
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ლ. დოლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

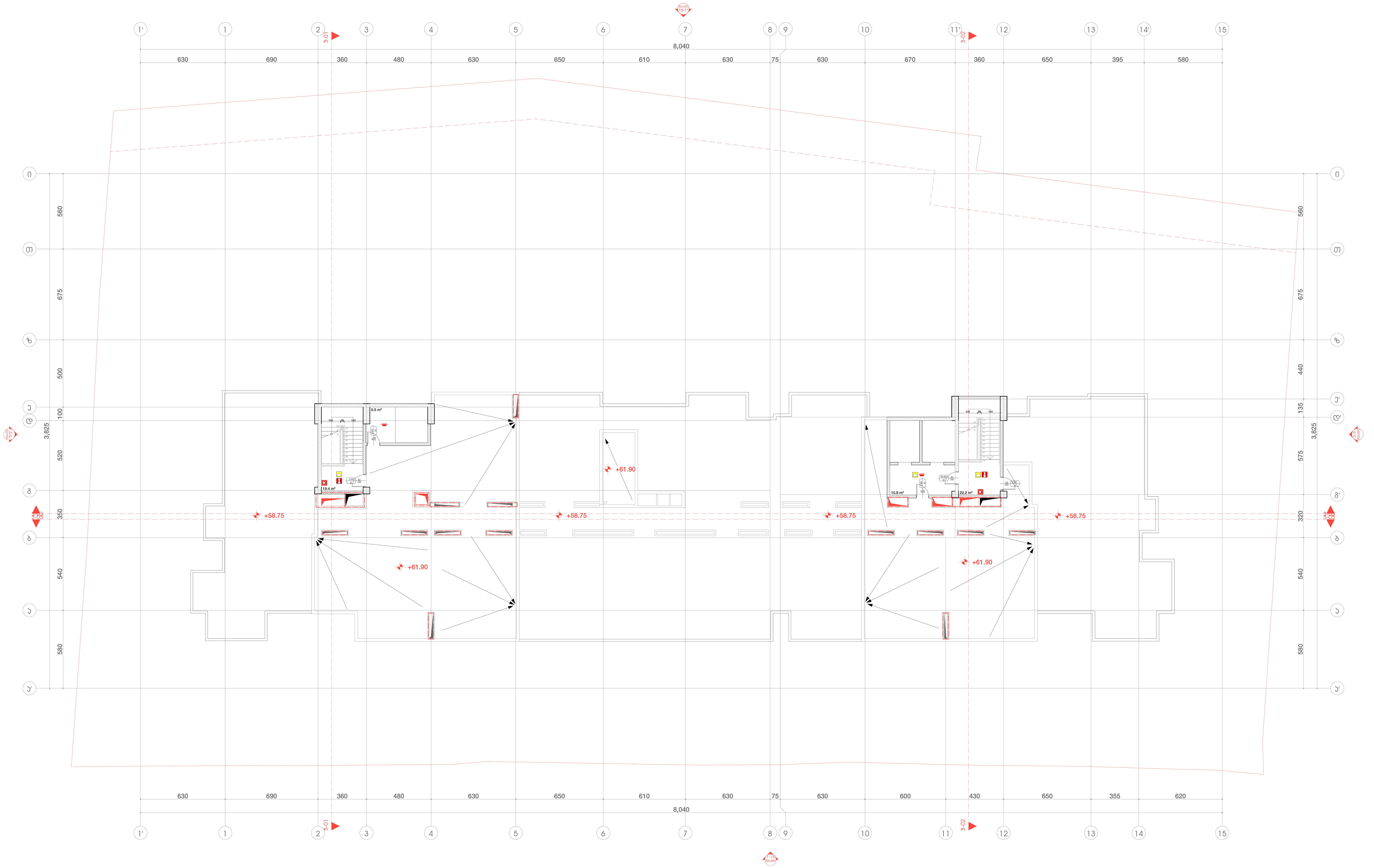
სართული +55.60 ნიშნულზე არქიტექტურული გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
		A1

მასშტაბი: 1:150


1'
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
11'
12
13
14'
15
8,040
630
690
360
480
630
650
610
630
75
630
670
360
650
395
580
А
Б
В
Г
Д
Е
Е'
Д'
Г'
В'
Б'
А'
560
675
500
100
520
350
540
580
135
575
320
440
3,825
3,825
3-01
3-02
3-03
3-04
2,291
2,011
1,692
1,671
1,748
7,194
4,730
+58.75
16 სართული
ბანაობრივი პირის მისაწვდომობის ოთახი
ტერასა/აივანი მიწა
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

2026 წ



ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის ქ. №130

ს.კ №01.17.11.029.131

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

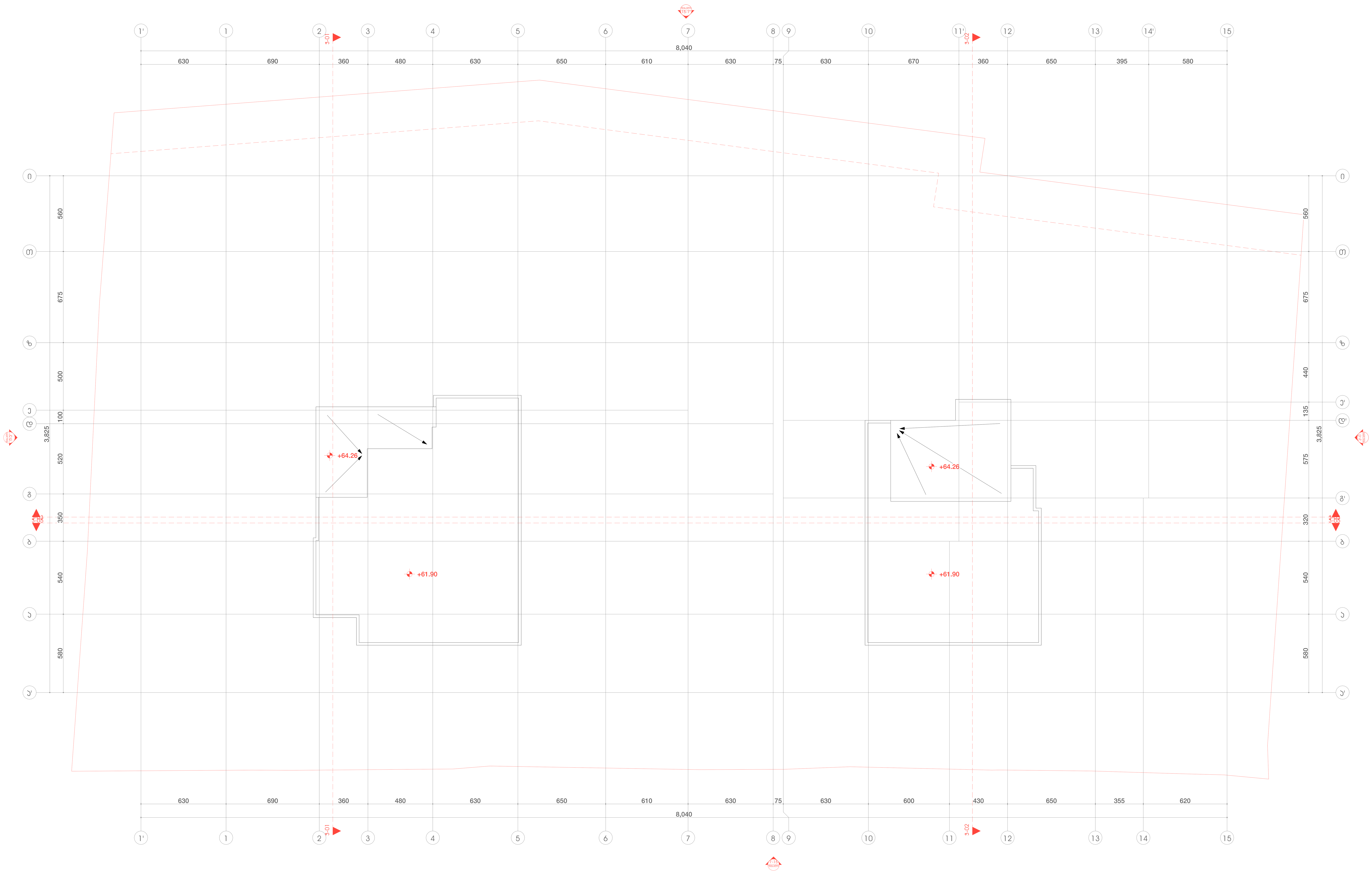
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ლ. დოლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული +61.90 ნიშნულზე არქიტექტურული გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
		A1

მასშტაბი:
1:150



2026 წ

ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის ქ. №130

ს.კ №01.17.11.029.131

ექსპლიკაცია:
Explication:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ლ. დოლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული + 64.26 ნიშნულზე არქიტექტურული გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
		A1

მასშტაბი: 1:150