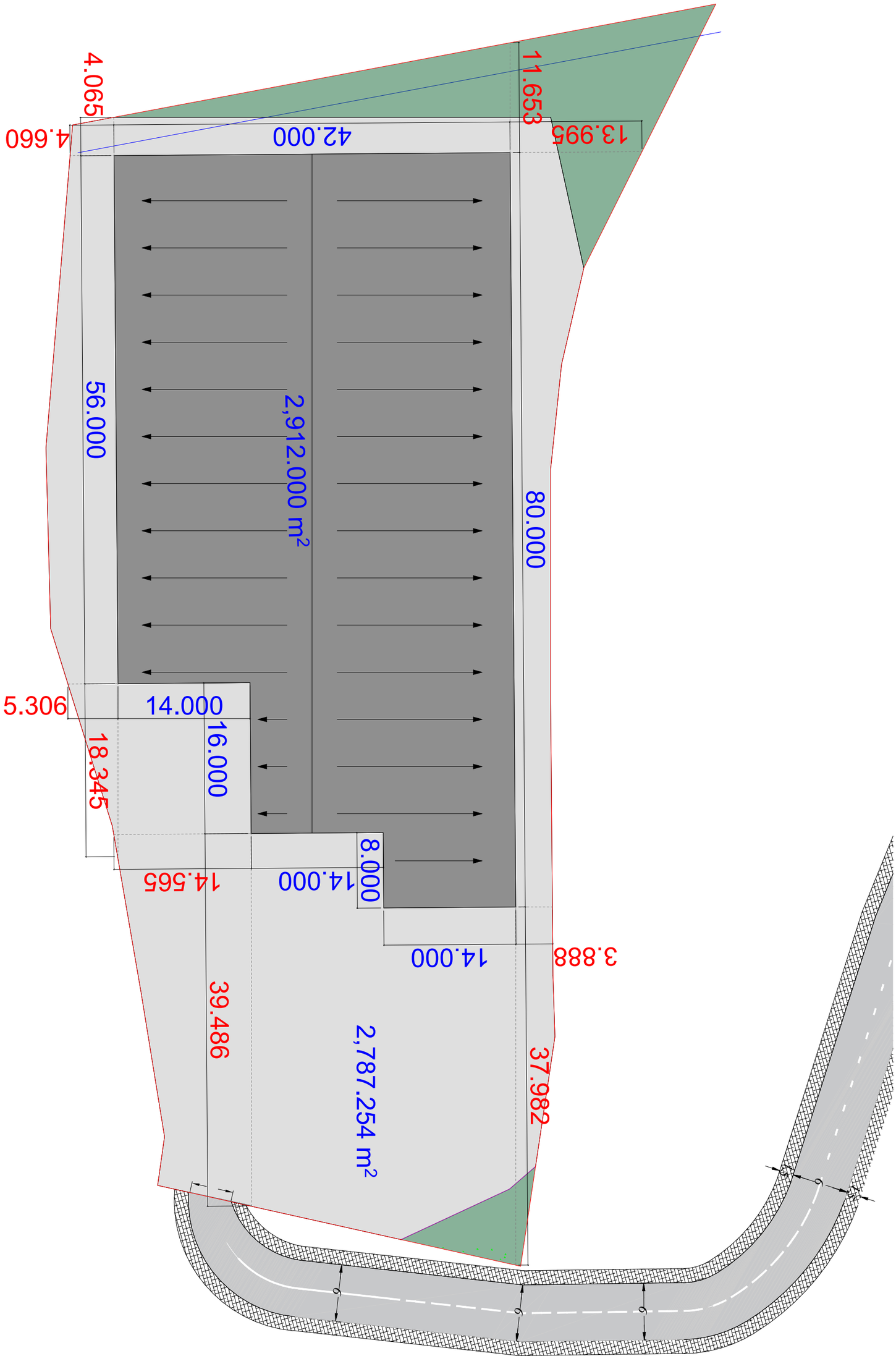

4.065
11.653
4.660
42.000
13.995
56.000
2,912.000 m²
80.000
5.306
14.000
16.000
18.345
8.000
14.565
14.000
14.000
3.888
39.486
2,787.254 m²
37.982

დამკვეთი: შ.პ.ს. ,,თბილისი მედიკ" ს.კ. 404865286
ტელეფონი: 551-66-00-66

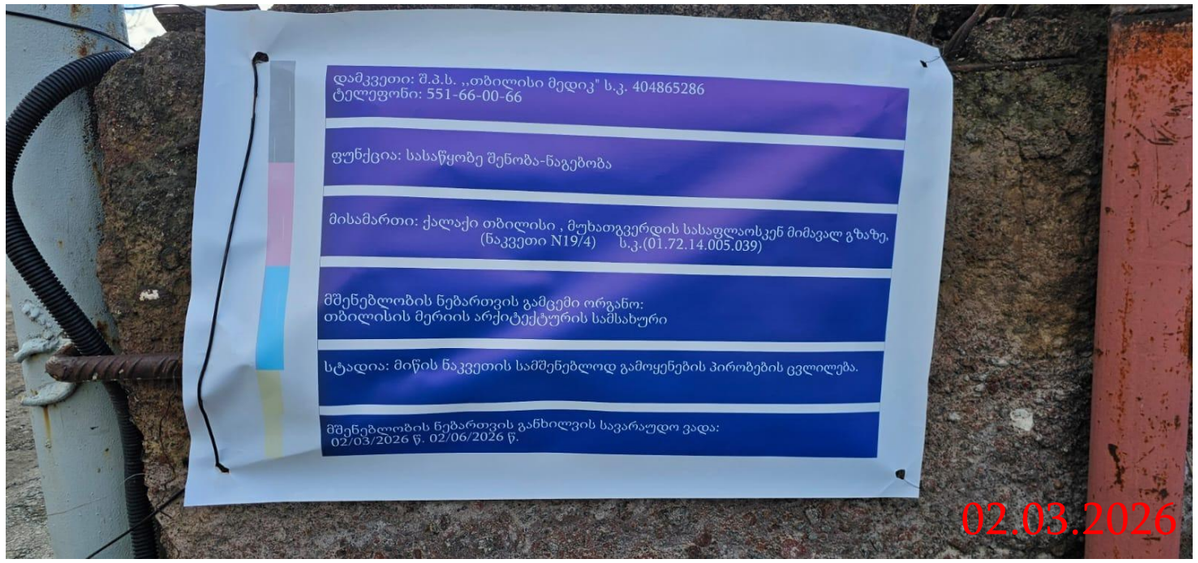
ფუნქცია: სასაწყობე შენობა-ნაგებობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მუხათგვერდის სასაფლაოსკენ მიმავალ გზაზე,
(ნაკვეთი N19/4) ს.კ.(01.72.14.005.039)

მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო:
თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახური

სტადია: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ცვლილება.

მშენებლობის ნებართვის განხილვის სავარაუდო ვადა:
02/03/2026 წ. 02/06/2026 წ.


დამკვეთი: შ.პ.ს. ,,თბილისი მედიკ" ს.კ. 404865286
ტელეფონი: 551-66-00-66
ფუნქცია: სასაწყობე შენობა-ნაგებობა
მისამართი: ქალაქი თბილისი , მუხათგვერდის სასაფლაოსკენ მიმავალ გზაზე,
(ნაკვეთი N19/4) ს.კ.(01.72.14.005.039)
მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო:
თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახური
სტადია: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ცვლილება.
მშენებლობის ნებართვის განხილვის სავარაუდო ვადა:
02/03/2026 წ. 02/06/2026 წ.
02.03.2026


02.03.2026


02.03.2026


02.03.2026


02.03.2026


02.03.2026


02.03.2026


02.03.2026

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

12128152177026

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N260047152

რეგისტრაციის თარიღი

16.01.2026 წ

ნოტარიუსი: ეკატერინე ძულიაშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის მას. III კვარტალი, კორპ. 7, ბინა 1ა
ტელეფონი: 599589966

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

დღეს, ორიათას ოცდაექვსი წლის თექვსმეტ იანვარს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს ეკატერინე ძულიაშვილს სანოტარო ბიუროში, მდებარე: ქ. თბილისი, დიღმის მას. 3 კვ, კორპ. 7, ბინა 1ა-ში, მომმართა მოქალაქე ლევან ხომერიკმა, რომელმაც განაცხადა, რომ არის შპს „თბილისი მედიკ“-ის დირექტორი და ითხოვა მინდობილობის შედგენა და სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ სანოტარო ბიუროში ნამდვილად ლევან ხომერიკმა /დაბ. 01.05.1994 წელს, მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. № 11, ბლოკი გ, ბინა 48, პ№ 01011091948/ მომმართა.

შევამოწმე ლევან ხომერიკის უფლებამოსილება და დავრწმუნდი, რომ ის ნამდვილად არის შპს „თბილისი მედიკ“-ის დირექტორი, თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: **B25175058**, ამონაწერის მომზადების თარიღი: **18.12.2025**, საიდენტიფიკაციო ნომერი: **404865286**.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არა მაქვს. შემდეგ შევადგინე მინდობილობის ტექსტი, რომელიც წავუკითხე მას და განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან თავადაც წაიკითხა მინდობილობა და განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგაც ჩემი თანდასწრებით ხელი მოაწერა შემდეგი სახის დოკუმენტს:

მინდობილობა

მე, ლევან ხომერიკი /დაბ. 01.05.1994 წელს, მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. № 11, ბლოკი გ, ბინა 48, პ№ 01011091948/, როგორც შპს „თბილისი მედიკ“-ის (საიდენტიფიკაციო ნომერი 404865286, რეგისტრირებული მისამართი: საქართველო, თბილისი, დიდუბის რ-ნი, ლუბლიანას ქ. № 28ა) დირექტორი, ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ ლუკა მარკოზაშვილს (დაბ. 13.08.1997 წელს, პ№ 01005041967, მის. თბილისი, შიო არაგვისპირელის ქ. 33, ბ. 1) - შემდეგზე: მინდობილი პირი უფლებამოსილია მან წინამდებარე მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში, შპს „თბილისი მედიკ“-ის (საიდენტიფიკაციო ნომერი 404865286) საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით (საკადასტრო კოდი № 01.72.14.005.039) ე.წ. გაპის (განაშენიანების პირობების) და მშენებლობის ნებართვის მიღების მიზნით, წარმოადგინოს მიმნდობი საქართველოს კულტურის სამინისტროში. სსიპ საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოში, ადგილობრივი მმართველობის ორგანოებში, მუნიციპალიტეტის საკრებულოში. მერიაში. მერიის არქიტექტურულ სამსახურში, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურში, ზედამხედველობის სამსახურში, მერიასთან დაქვემდებარებულ ყველა ორგანიზაცია დაწესებულებაში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს ნებისმიერ სამსახურში, ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერში, სოკარ ჯორგია გაზში, ენერგო პრო ჯორჯიაში, ინტერნეტის პროვაიდერ კომპანიებთან, შსს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში, ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის ორგანოებში, თვითმმართველობასთან არსებულ მუდმივმოქმედ კომისიებში, საკრებულოებში, მერიებში, გამგეობებში, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, არქიტექტურის, სამსახურებში, სივრცითი დაგეგმარების, ძეგლთა დაცვისა და სამშენებლო ნებართვების სამსახურში, კომუნალური მომსახურების დაწესებულებებსა და ორგანიზაციებში, არქივებში. წარადგინოს ზემოხსენებულ სამსახურებში ყველა საჭირო ცნობა და დოკუმენტი, მიიღოს ნებისმიერი საბუთი (მოწმობები, ნებართვები, ცნობები და სხვა); მიიღოს ტექნიკური დავალებები საკომუნიკაციო, დენის, გაზის, წყალმომარაგების და მსგავსი მსგავსი კომპანიებიდან, საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურიდან; განახორციელოს სამშენებლო-არქიტექტურული პროექტების მომზადებასთან დაკავშირებული მოქმედებები, შეადგინოს/შეათანხმოს ნებისმიერი შინაარსის და მშენებლობის/რეკონსტრუქციის პროექტები, შეიტანოს ცვლილებები და/ან დამატებები პროექტებში/აზომვით ნახაზებში, მიიღოს/მოიპოვოს. მშენებლობის/რეკონსტრუქციის ნებართვები, გააგრძელოს ნებართვების ვადები, აწარმოოს საპროექტო სამუშაოები. შენობის ექსპლუატაციაში მიღების დაკანონების/ლეგალიზაციის საქმის წარმოების უფლებით, წარადგიწოს დოკუმენტები, ატვირთოს, დაარეგისტრიროს და გააგზავნოს დოკუმენტები ელექტრონულად - მათ შორის tas.ge-ზე, ხარვეზების გასწორების, ზემოაღნიშნულთან დაკავშირებული ნებისმიერი სამართლებრივი პროცედურების წარმოების უფლებით, ასევე იგი უფლებამოსილია შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული მინდობილობაში, მაგრამ აუცილებელია საზოგადოების უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად , ქონების განკარგვის ნებართვის გარეშე.

მინდობილობა გაცემულია ორიათას ოცდაშვიდი წლის თექვსმეტი იანვრის ჩათვლით.

მინდობილობა შედგენილია სამი თანაბარი მნიშვნელობის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო არქივში, ხოლო ორი მიეცა მიმნდობს.

მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც რჩება სანოტარო არქივში, თან ერთვის:

1. შპს „თბილისი მედიკ“-ის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: **B25175058**, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 18.12.2025.

გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის **30.00** ლარი თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის № 507 დადგენილების 31 მუხლისა + დღგ 5.40 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა + სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის № 507 დადგენილების 39 მუხლისა, სულ გადახდილია <u>40.40</u> ლარი.

შპს „თბილისი მედიკ“-ის დირექტორი: ______________________

ნოტარიუსი ______________________ /ეკატერინე ძულიაშვილი/

GEORGIA. NOTARY EKATERINE DZULIASHVILI * 01001003353 *

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების თაობაზე

საექსპერტო დასკვნა

27.04.2026
დასკვნის მომზადების თარიღი

02-22/ 192
დასკვნის ნომერი

27.04.2026
დასკვნის გაცემის თარიღი

1 | საფუძველი | შპს თბილისი მედიკის განცხადება - 10/01261073245-65 17.04.2026

2 | განმცხადებელი/უფლებამოსილი პირი | შპს თბილისი მედიკი

404865286
პირადი ნომერი/საიდენტიფიკაციო კოდი

3 | საექსპერტო ობიექტის მისამართი | ქალაქი თბილისი, მუხათგვერდის სასაფლაოსკენ მიმავალ გზაზე, (ნაკვეთი N19/4) | ს/კ >> | 01.72.14.005.039

4 | საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება / კვლევის მეთოდი

ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, მუხათგვერდის სასაფლაოსკენ მიმავალ გზაზე, (ნაკვეთი N19/4). საექსპერტო კვლევის ფარგლებში დადგინდა მერქნიან მცენარეთა (ხეების და ბუჩქების) სახეობა, დიამეტრი, სიმაღლე. ზოგადი მდგომარეობა შეფასდა ვიზუალური და მორფომეტრული კვლევის მეთოდების გამოყენებით. ჩატარდა ნარგავების ფოტოფიქსაცია და ნუმერაცია.

5 | საექსპერტო ობიექტზე არსებულ მცენარეთა დახასიათება

მცენარის #	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (სმ) (1,3 მ-ზე)	D (სმ) (0,1 მ-ზე)	H (მ)	ასაკი*	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	თუთა *Morus alba* L.	ხე		15-28	9		ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
2	ვერხვი *Populus* sp	ხე	41	49	7		ზეხმელი	გადატეხილია 7 მეტრზე
3	ხვალო *Populus* × *canescens* (Aiton) Sm.	ხე	17-41	22-49	10		ჯანსაღი	ამონაყრებით, სამღეროიანი
4	ოფი *Populus nigra* L.	ხე	57	66	12		ჯანსაღი	ხნოვანი, დიდტანიანი
5	ხვალო *Populus* × *canescens* (Aiton) Sm.	ხე	148	127	15		ჯანსაღი	ხნოვანი, დიდტანიანი
6	ტირიფი Salix alba L.	ხე	52	65	8		ხმობადი	ტოტების ნაწილი ხმელია
7	ხვალო *Populus* × *canescens* (Aiton) Sm.	ხე		27-35	8		ჯანსაღი	ორღეროიანი
8	ოფი *Populus nigra* L.	ხე		89	14		ჯანსაღი	ფესვები ამოწეული, დიდტანიანი
9	ოფი *Populus nigra* L.	ხე	42	44	9		ჯანსაღი	ორღეროიანი, ერთი გადახრილი
10	ოფი *Populus nigra* L.	ხე	43	45	8		ჯანსაღი	გადახრილი
11	ჭერამი *Prunus armeniaca* L.	ხე		20	4.5		ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
12	მაყვალი *Rubus* sp.	ბუჩქი					ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, 15 მ² ფართობზე
13	ასკილი *Rosa canina* L.	ბუჩქი			1.8		ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
14	ოფი *Populus nigra* L.	ხე		36	10		ჯანსაღი	სამღეროიანი
15	ჭერამი *Prunus armeniaca* L.	ხე		59	8		ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, მრავალღეროიანი
16	თეთრეკალა *Lycium barbarum* L.	ბუჩქი					ჯანსაღი	5 მ² ფართობზე

6 | ინფორმაცია მცენარეებთან დაკავშირებულ მავნებელ-დაავადებათა შესახებ

მცენარის #	სახეობა	მავნებლები და დაავადებები	რეკომენდაციები
...			

...			

7 საექსპერტო ობიექტის თაობაზე საერთო დასკვნა

დამკვეთის მოთხოვნით აღნიშნულ ტერიტორიაზე ჩატარდა არსებული ხე-მცენარეების დენდროლოგიური მდგომარეობის შეფასება. შესწავლის შედეგად დადგინდა, რომ ტერიტორიაზე წარმოდგენილი სხვადასხვა სახეობის ხეები და ბუჩქების ძირითადი ნაწილი ჯანსაღია. **№2** ვერხვი (*Populus* sp) - ზეხმელია, გადატეხილია 7 მეტრის სიმაღლეზე, შენარჩუნებულია მხოლოდ მთავარი ღერო. **№6** ტირიფი (*Salix alba* L.) - ხმობადია, მისი ზედა ტოტების ნაწილი ხმელია. **№8** ოფის (*Populus nigra* L.) - დიდტანიანი ეგზემპლარის ვიზუალური დათვალიერებისას დაფიქსირდა, რომ მცენარის ირგვლივ ნიადაგი ამობურცულია და ხელოვნური საფარი (ასფალტი) ამოყრილია. **№9–10** ოფის (*Populus nigra* L.) ინდივიდები ჯანსაღია, თუმცა ორივე შემთხვევაში ფიქსირდება ღეროს გადახრა (№9 ორღეროიანი სტრუქტურით, ერთ-ერთი ღეროს გადახრით; №10 ერთღეროიანი გადახრილი) **№12** მაყვალი *(Rubus* sp) — ხილკენკროვანი მცენარე, დაახლოებით 15 მ² ფართობზეა გავრცელებული, ინტენსიური ვეგეტაციით. **№16** თეთრეკალა (*Lycium barbarum* L.) დაახლოებით 5 მ² ფართობს ფარავს.

8 დაწართი: კვლევის ამსახველი ფოტო-მასალა

9 საექსპერტო ჯგუფის წევრ(ებ)ი

ხელმოწერა

გიორგი ანდიაშვილი

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის ცოცხალი კოლექციების განყოფილების მცენარეთა დაცვის ჯგუფის მკვლევარი

* შენიშვნა: ასაკის განსაზღვრა ხდება მხოლოდ საქართველოს წითელ ნუსხაში რიცხულ მერქნიან მცენარეებზე.