ელექტრონული საგადახდო დავალება No 0004

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 0004

თარიღი/Date: 27/04/2026 რეფერენს ნომერი/Reference number: 46180075856 შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს გოლდენ აპარტ

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE07BG0000000611803740GEL

თანხა/Amount
586,931.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ხუთას ოთხმოცდაექვსი ათას ცხრაას ოცდათერთმეტი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს გოლდენ აპარტ

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
401965478

საკომისიო/Commission
100.00 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსულობა ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულების საკუთრებაში არსებული

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773306

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
27/04/2026

გადახდის დანიშნულება/Description
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობების გაყიდვიდან (საფუძველი: წერილი N 61-01260773307; თარიღი 18/03/2026)

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 0004

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 0004

თარიღი/Date: 27/04/2026 რეფერენს ნომერი/Reference number: 46180075856 შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს გოლდენ აპარტ

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE07BG0000000611803740GEL

თანხა/Amount
586,931.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ხუთას ოთხმოცდაექვსი ათას ცხრაას ოცდათერთმეტი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს გოლდენ აპარტ

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
401965478

საკომისიო/Commission
100.00 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსულობა ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულების საკუთრებაში არსებული

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773306

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
27/04/2026

გადახდის დანიშნულება/Description
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობების გაყიდვიდან (საფუძველი: წერილი N 61-01260773307; თარიღი 18/03/2026)

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01260773307**
თარიღი: **18/03/2026**

ადრესატი: შპს ამიგო
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 401965478
მისამართი: საქართველო, თბილისი, სამგორის რაიონი, ჯავახეთის ქუჩა, N78; 511717777

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში (შემდგომში - „სააგენტო“) შემოსული თქვენი N01260713761-61 (12/03/2026) და N10/01260761640-61 (17.03.2026) განცხადებების პასუხად, რომლითაც ითხოვთ ქალაქ თბილისში, ჯავახეთის ქუჩა N82-ში მდებარე, N01.19.36.001.533 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ ობიექტზე მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით გადასახდელი თანხის ოდენობის განსაზღვრას, გაცნობებთ შემდეგს:

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების (შემდგომში - „დადგენილება“) 16^1 და 16^2 მუხლების გათვალისწინებით, მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განისაზღვრება საპროექტო არეალში/საპროექტო შენობა-ნაგებობაში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდა, რომელიც დგინდება საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე. შესაბამისად, იმ დაინტერესებულ პირთა მიმართ, რომლებსაც სურთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადასაცემი უძრავი ქონების (ე.წ. „თეთრ კარკასულ“ მდგომარეობაში) ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდა, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ საბაზრო ღირებულების დადგენისას გათვალისწინებული უნდა იყოს ე.წ „თეთრი კარკასის“ მდგომარეობა.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2026 წლის 17 მარტის N16-0126076482 წერილის (2025 წლის 24 ნოემბრის Nდ16.01253282 დასკვნა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის თაობაზე) მიხედვით დაანგარიშებული უძრავი ქონების ფართობი შეადგენს 204.86232 კვ.მ-ს.

აღსანიშნავია, რომ თქვენ მიერ წარმოდგენილი სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2026 წლის 11 მარტის N001714326 დასკვნის თანახმად, 1 კვ.მ საცხოვრებელი ფართის საბაზრო ღირებულება (ე.წ „თეთრი კარკასი“) 2026 წლის 11 მარტის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 2865 (ორი ათას რვაას სამოცდახუთი) ლარს.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მაკომპენსირებელ ღონისძიებად უნდა განისაზღვროს 586931 (ხუთას ოთხმოცდაექვსი ათას ცხრაას ოცდათერთმეტი) ლარის (მთელ რიცხვამდე დამრგვალებით) გადახდა.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, N01.19.36.001.533 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე მშენებლობის ნებართვის მაძიებელი პირის მიერ სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2026 წლის 11 მარტის N001714326 დასკვნით გათვალისწინებული უძრავი ქონების (ე.წ „თეთრი კარკასის მდგომარეობით) საბაზრო ღირებულების - 586931 (ხუთას ოთხმოცდაექვსი ათას ცხრაას ოცდათერთმეტი) ლარის (მთელ რიცხვამდე დამრგვალებით) გადახდა უნდა განხორციელდეს 2026 წლის 11 მარტიდან არაუგვიანეს 6 (ექვსი) თვის ვადაში შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით:

მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22
სახაზინო კოდი: 300773306
დანიშნულება: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობების გაყიდვიდან.

ამასთან, წინამდებარე წერილით გათვალისწინებულ ვადაში მშენებლობის ნებართვის მაძიებლის (დაინტერესებული პირის) მიერ მითითებული საბაზრო ღირებულების გადაუხდელობისა და სააგენტოსთვის განმეორებით წერილობითი მომართვის შემთხვევაში, სააგენტოს შესაბამისი დაკვეთის საფუძველზე, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ განხორციელდება N01.19.36.001.533 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაში მდებარე 1 კვ.მ ფართის (ე.წ „თეთრი კარკასის მდგომარეობით“) საბაზრო ღირებულების დადგენა. შესაბამისად, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს განახლებული ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე, სააგენტო განახორციელებს თავის კომპეტენციას მიკუთვნებულ ღონისძიებებს, რომლის შესახებაც მშენებლობის ნებართვის მაძიებელს (დაინტერესებულ პირს) დამატებით ეცნობება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, გაცნობებთ, რომ მშენებლობის ნებართვის მაძიებელმა (დაინტერესებულმა პირმა) მითითებული საბაზრო ღირებულების გადახდის შემდგომ, მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე უფლებამოსილ უწყებაში უნდა წარადგინოს გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

დანართი: დოკუმენტაცია.

გიორგი კობიაშვილი

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო-სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი