ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №44

ქ. თბილისი 7 ნოემბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, მანუჩარ მახათაძე.

მოწვეულები: ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე, დ. ლოსაბერიძე, დ. ადამია, გ. მეტრეველი, ს. ახვლედიანი, დ. მაღრაძე, ალ. მიქაძე, გ. ჯავახიშვილი, დ. სიმონიშვილი, მ. ხვისტანი, ლ. სიმონიშვილი, ნ. სიმონიშვილი, ნ. ფარცხალაძე, ა. სანიკიძე, ვ. ნადირაშვილი, თ. ბალიაშვილი, კ. გარსევანიძე, ალ. ტყეშელაშვილი, თ. ბერუაშვილი, დ. ბერუაშვილი, ია ბაშარული, გ. ბედიანიძე, ბ. კალაძე, ლ. კვეტენაძე, ლ. ხიდეშელი, ლ. მოსულიშვილი, ნ. ნიკოლაიშვილი, გ. შენგელია, მ. გოგიშვილი, თ. ბრეგვაძე, დ. სარაჯიშვილი, დ. შაფაქიძე, დ. ბახტაძე, თ. გოგიაშვილი, პ. გიორგაძე, ს. ალავიძე, მ. ბერიაშვილი, ზ. ცერცვაძე, ლ. სატალმიშევა, ა. მურადხანოვი, ირ. ბარნაბიშვილი, თ. დვალი, ა. ხომერიკი, დ. გოგატიშვილი, პ. ქოქიტაშვილი, თ. ესიავა, დ. კოდუა.

ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – თ. ბალიაშვილი, კ. გარსევანიძე).

13. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, წინანდალის ქ. №12-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო, საოფისე, სასტუმრო) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ალ. ტყეშელაშვილი).

14. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.006.341) გაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – თ. ბერუაშვილი, დ. ბერუაშვილი).

15. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.108.020) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ია ბაშარული, გ. ბედიანიძე).

16. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.25.355) სამეურნეო ობიექტისა და სასაწყობე-საოფისე შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ბ. კალაძე, ლ. კვეტენაძე).

17. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.22.468) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. ხიდეშელი).

18. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, ავშნიანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.006.695) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

12. თ. ბალიაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ხომლულის ქ. №5-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.003.070) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. ბალიაშვილი. **AR 1175414**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5.
არსებული პარამეტრები –კ1=1,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არასრული მასალაა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ხომლულის ქ. №5-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.003.070) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

13. ალ. ტყეშელაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, წინანდალის ქ. №12-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო, საოფისე, სასტუმრო) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. მესხი. **AR 1175143**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5. კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7. კ2=3,5.
აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. შესაძლებელია გაპის გაცემა არსებულ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. პარამეტრების მომატება არ არის მისაღები, შესაძლებელია სპეც. ნებართვა გაიცეს არსებულ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები. გაპის გაცემა შესაძლებელია არსებულ (დადგენილ) პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი ესკიზები არ იძლევა მსჯელობის საშუალებას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, წინანდალის ქ. №12-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო, საოფისე, სასტუმრო) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

14. თ. ბერუაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.006.341) გაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. ბერუაშვილი. **AR 1175610**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია შესვლა-გამოსვლის სქემა, სქემატური გენგეგმა და ტექპირობა გზის მიყვანასთან დაკავშირებით.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სატრანსპორტო სქემა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სქემა შესვლა-გამოსვლის ჩვენებით და ამასთან დასაზუსტებელია საიდან მოხდება კვება, გზიდან?
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ქალაქგეგმარებითი სქემა და შეთანხმება საგზაო დეპარტამენტიდან.
- არ არის მისაღები. პირობის გაცემა შესაძლებელია, წარმოსადგენია სატრანსპორტო სქემა, შეთანხმებული ტექპირობები და ა. შ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მოსაწესრიგებელია მისასვლელი და გასასვლელი გზების სქემები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.006.341) გაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, რაზმაძის ქ. №68-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7. კ2=4,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „აღგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე