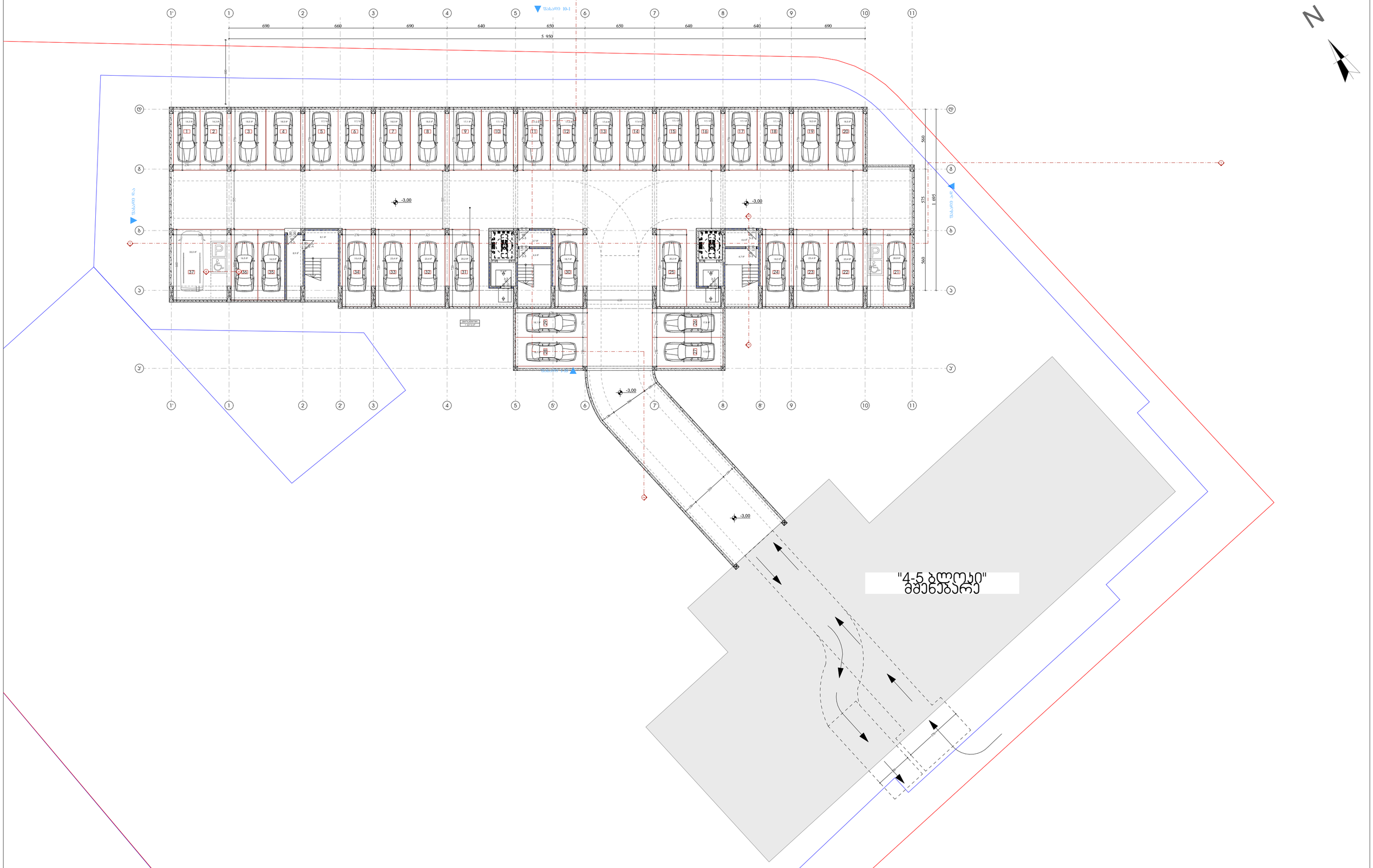


Pillar Park ᲓᲘᲚᲝᲛᲘ 8	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი: ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი: 1:219,62	ფორმატი: A3	თარიღი: 29.04.2026
	ნახაზის სახელი: -1 სართულის გეგმა	დაამუშავა: თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი: A.01.2.1

N

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

690 660 690 640 650 650 640 640 690

5 950

428.40
428.90

428.40
427.70

428.40
428.40

428.40
427.60

±0,00=428.30

±0,00=428.30

560 575 1 695 560

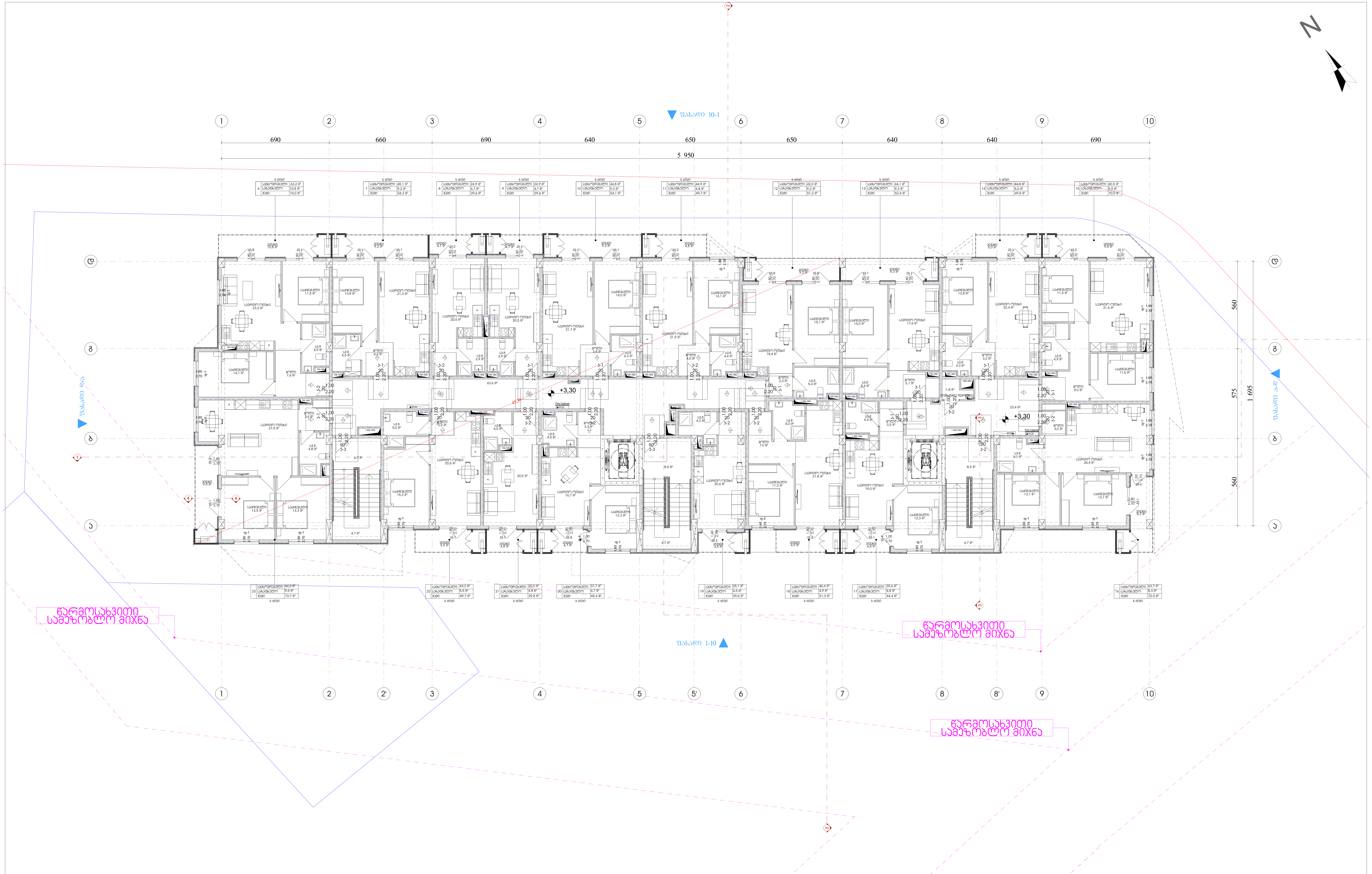
ნარმოსახვითი სამეზობლო მიწნა

ნარმოსახვითი სამეზობლო მიწნა

ნარმოსახვითი სამეზობლო მიწნა

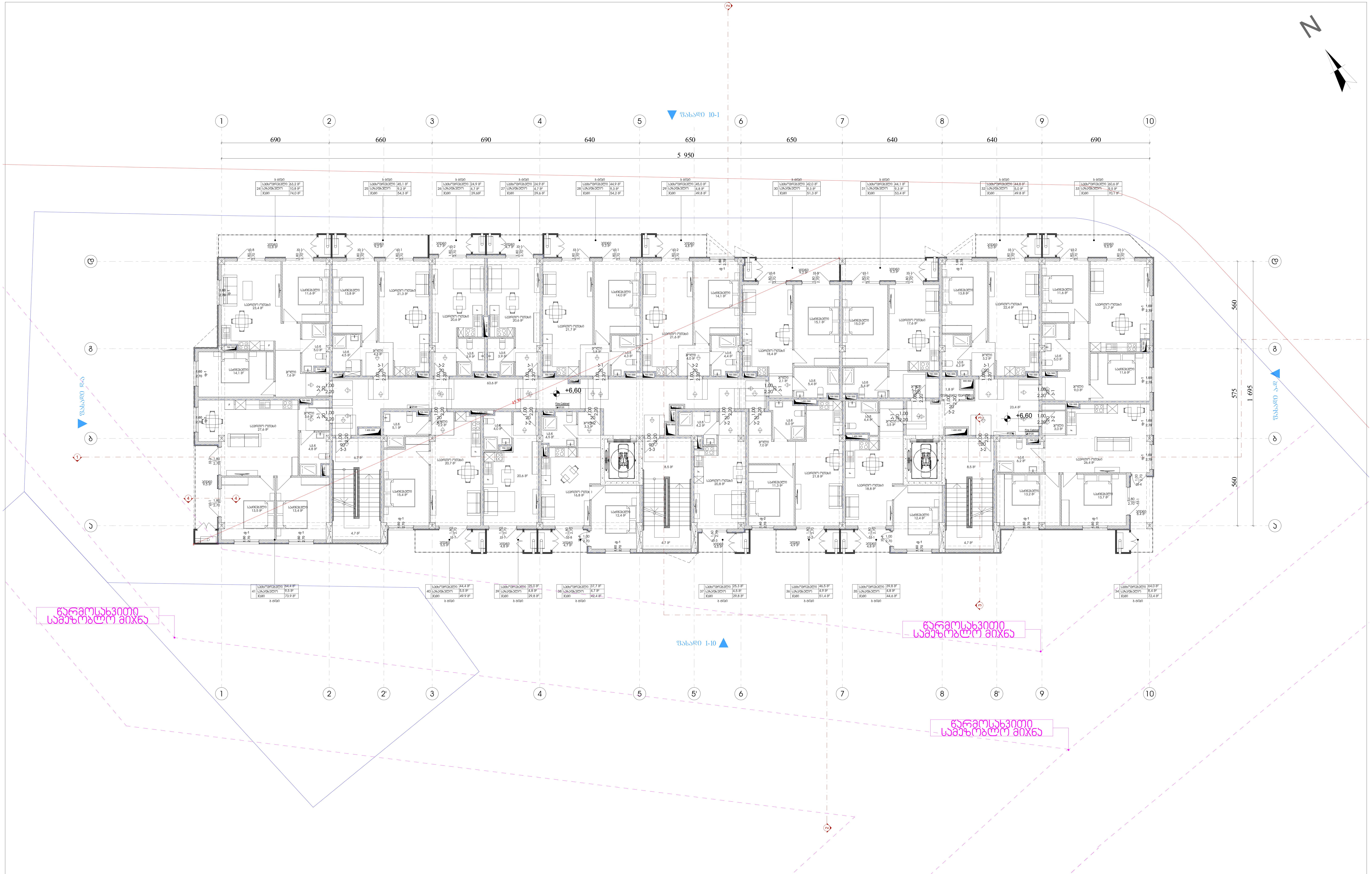
Pillar Park ᲓᲘᲚᲝᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია, ს/კ 01.72.14.008.991
	ნახაზის სახელი	1 სართულის გეგმა

არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 29.04.2026
დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.01.2.2



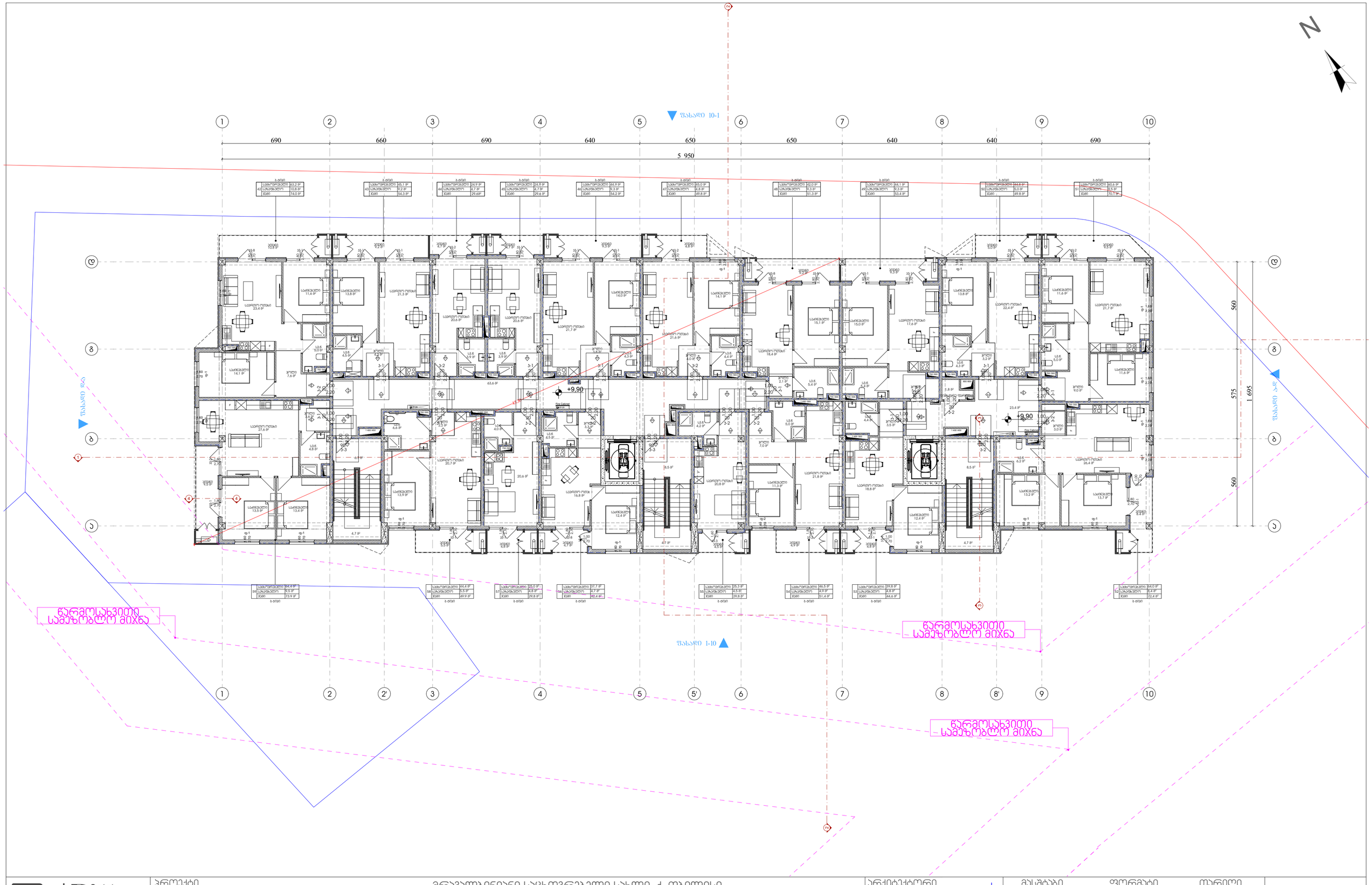
Pillar Park
დიღომი 8

პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 29.04.2026
ნახაზის სახელი	2 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.01.2.3

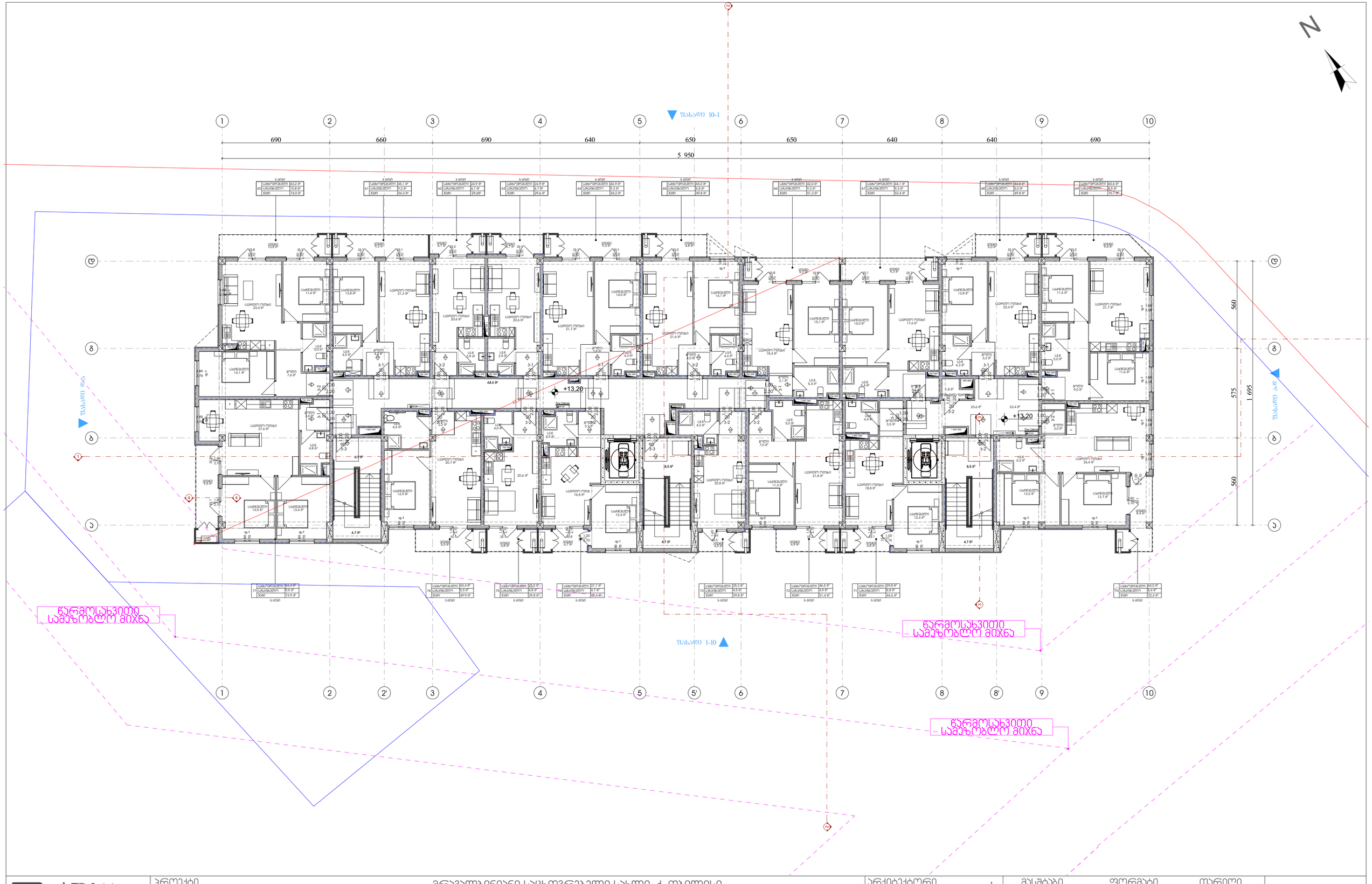


Pillar Park
დიღომი 8

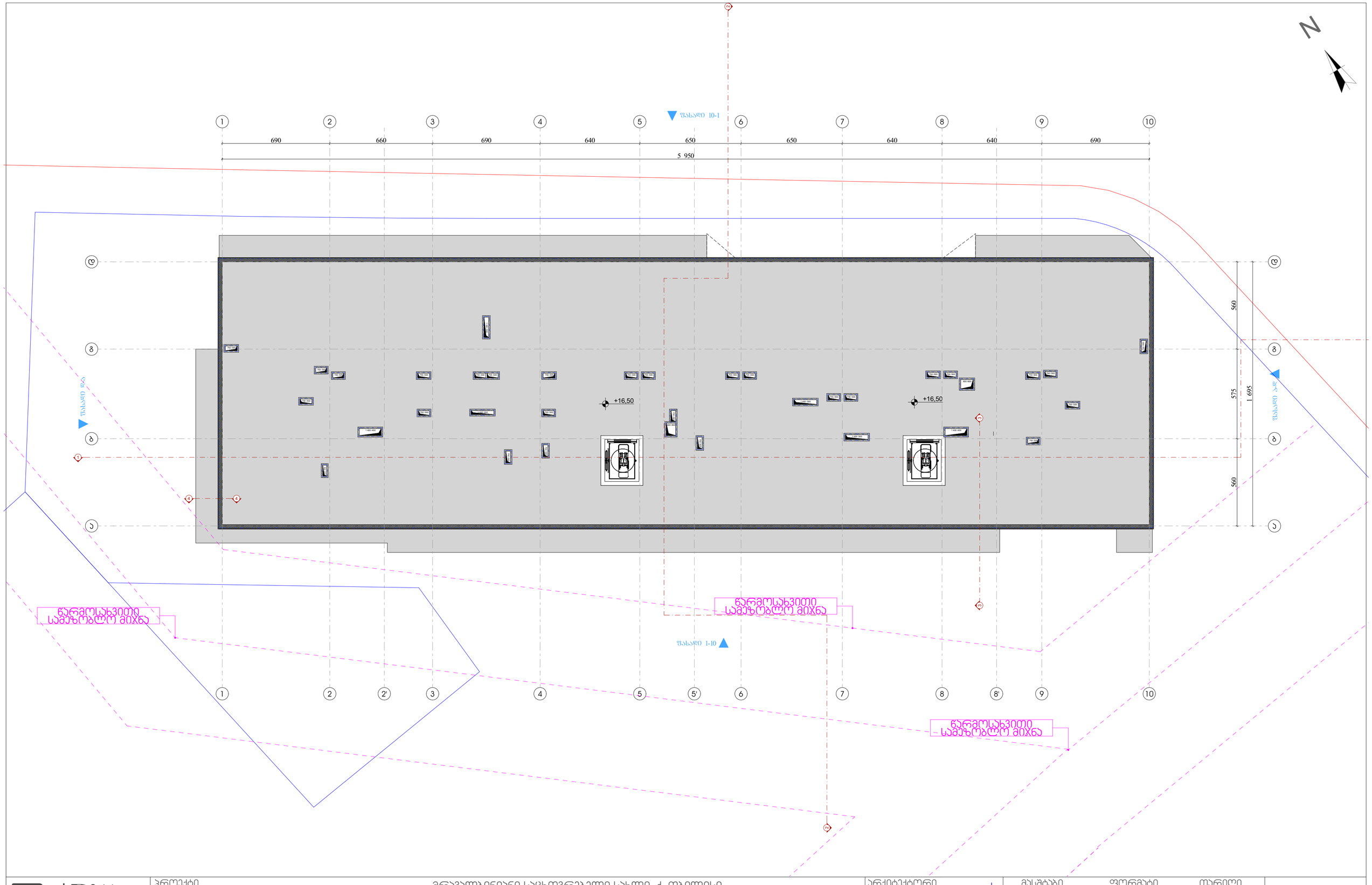
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 29.04.2026
ნახაზის სახელი	3 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.01.2.4



Pillar Park დიღომი 8	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3
	ნახაზის სახელი: 4 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე	თარიღი 29.04.2026	ფურცლის ნომერი A.01.2.5



Pillar Park ᲓᲘᲦᲣᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 29.04.2026
	ნახაზის სახელი	5 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.01.2.6



Pillar Park დიღომი 8	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი: ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი: 1:150	ფორმატი: A3	თარიღი: 29.04.2026
	ნახაზის სახელი: სახურავის გეგმა	დაამუშავა: თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი: A.01.2.7

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, -3.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +/-0,00; +13.20; ნიშნულებზე)
დამხმარე ჯგუფი **დს** (დამხმარე ფართობი, დამლაგებლის ოთახი +/-0,00; +13.20; ნიშნულებზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (კომერციული ფართები +/-0,00; ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**5**
დამხმარე ჯგუფი **დს**	**5**	**5**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**17.00 მ**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-3.00 ნიშნულზე 1227,5 კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+/-0,00 ნიშნულზე 787,4 კვ.მ.** **+3.30 ნიშნულზე 789,2 კვ.მ.** **+6.60 ნიშნულზე 789,2 კვ.მ.** **+9.90 ნიშნულზე 789,2 კვ.მ.** **+13.20 ნიშნულზე 789,2 კვ.მ.**
დამხმარე ჯგუფი **დს**	**3300**	**+/-0,00 ნიშნულზე 15.1კვ.მ.** **+3.30 ნიშნულზე 2.6 კვ.მ.** **+6.60 ნიშნულზე 2.6 კვ.მ.** **+9.90 ნიშნულზე 2.6 კვ.მ.** **+13.20 ნიშნულზე 2.6 კვ.მ.**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**+/-0,00 ნიშნულზე 625.7კვ.მ.**
იატაკის საერთო ფართობი =	**5176 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი =	**5292,1 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-10	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	არ იზღუდება
10-1	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	არ იზღუდება

დ-ა	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდა-ვი	შეუზღუდა-ვი	შეუზღუდა-ვი		-	არ იზღუდება
ა-დ	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდა-ვი**	**შეუზღუდა-ვი**	**შეუზღუდა-ვი**		-	არ იზღუდება
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები		
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	კი	არა	კი		კი (ბუნებრივი განიავება)	კი	არა		
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	კი (მექანიკური განიავება)		არა		
დამხმარე ჯგუფი **დს**		კი	კი		კი (მექანიკური განიავება)				
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	კი		კი	კი	კი (მექანიკური განიავება)	კი	კი		

კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)	კი	კი კიბის უჯრედი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი ლიფტი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით		
დერეფანი	კი		კი		კი დერეფანი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით	კი	
პირველი სართულის დერაფანი +/-0,00 ნიშნულზე	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება								
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)				
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

-3.00 **სწ-2**	**სწ-2** **(დ.დ-66)**	**2**	3 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე 3 შენობიდან გამოსასვლე ლის გზა- კარი	**1.10**	**1,20**	1.20	180	**0.82** (თითო გზა- კარი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)
+/-0,00 **სც-2; დს; სვ**	**სც-2** **(დ.დ-20);** **დს** **(დ.დ-1);** **სვ** **(დ.დ-181);**	**2**	**3** შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	**1.10** (თითო)	**1.20** (თითო)	1.20	1.80	**0.82** (თითო გზა- კარი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)
+3,30- +13,20 **სც-2**	**სც-2** **(დ.დ-52** **თითეულ** **სართულზ** **ე);**	**2**	**3** შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	**1.10** (თითო)	**1.20** (თითო)	1.20	1.80	**0.82** (თითო გზა- კარი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)

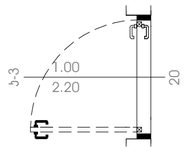
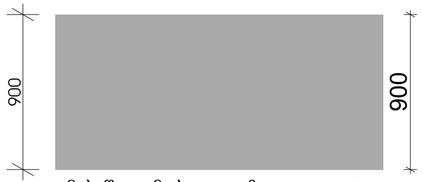
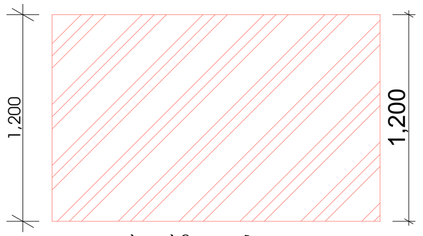
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**		**კი**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2;**	**კი**	
დამხმარე ჯგუფი **დს**		**კი**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**კი**	
კიბის უჯრედი		**კი**
ლიფტები		**კი**
დერეფანი		**კი**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნული სარდაფი	სწ-2 (დ.დ-66)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად -3.00 ნიშნულზე არსებული დამკავებლები იყენებენ ზედა სართულებზე არსებულ წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს											
+/-0.00-+13.20 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეულ სართულ-ზე მაქსიმუმ დ.დ-52)	1	1	1	1	1	1					1	1
+/-0.00-ნიშნულებზე	სვ(თითოეულ სართულ-ზე მაქსიმუმ დ.დ-102)	1	3	1	3					1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა ხაზის სისქე დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის ჯეთხე მორგებულია ARCHICAD-ის პროგრამას

ჯგუფის ფერის ხაზის სისქე 0.05

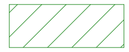
გასასვლელის ნიშნები 	 ჰიდრანტი	 ხანძრის მართვის ცენტრის სიმბოლო
	 სახანძრო მისაერთებელი	 სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო (1707.7.5)
 ავარიული განათება(ჭერის) (დერეფანი; გზა-კიბე;ვესტიბიული, ფოიე;ავტოსადგომი, სატუმბი, ლიფტის სამანქანე)	 სახანძრო მილდგარი (905)	 სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)
 კვამლაღმომჩენი (907.2.13.1.1)	 სახანძრო კარადა	
 კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)	 ხელის ცეცხლმაქრი (906)	კარის აღნიშვნა მიხედვით
 ავტოსაშხეფი (903)	 სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)	 კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმ 82სმ) კარის თავისუფალი სიმაღლე (მინიმუმ 2,05მ) კარის ცეცხლმედეგობა (ტიპის მიხედვით)
 ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა (904) (სატრანსფორმატორი . სატუმბი;მექანიკური მოწყობილობების ოთახებში და სამანქანე ოთახებში)	 გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)	
 სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო	 ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ	 900 900 მისაწვდომი სვლა-გეზი Fill Pen 82
 მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო	 დამკვავებელთა შეტყობინება "სირენა-მანათობელი"(strobe) (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა და მხედველობითი განგაში) (403.4.4 ; 907.2.7.1;907.5; 907.5.2.2) ცხრილი 907.5.2.3.3	 1,200 1,200 საფეხმავლო ბილიკი
 დაწნევის სისტემა 909.20.5-909.21 გზა-კიზე; ვესტიბიული;ლიფტის შახტა და ფოიე		
 შახტა მექანიკური განიავება (კვამლგაწოვა) დერეფნები ;პარკინგები		
 მექანიკური განიავება (ჰაერის მოდინება) დერეფნები ;პარკინგები		
 წყლის დასალევი შადრევანი		
 ცეცხლგამძლე მინა (30-60წთ)		
 ბუნებრივი განიავება		

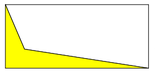
 საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2 RGB (255.255.0)

 სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 RGB (136.135.134)

 საქმიანი ჯგუფი სქ RGB (79,12,187)

 სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ RGB (255.0.0)

 თავშეყრის ჯგუფი თვ RGB (34,139,34)

 კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში "ა" ტიპის ბინის კონტურის აღნიშვნა სართულის გეგმაზე RGB (255.0.0)

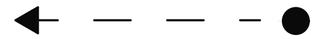
 უსაფრთხო ზონა 130X76მმ RGB (153,153,153)

სც-2	18.6
52 მ²	ც.ც 2

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი

ფერის ხაზის სისქე 0.5

ფერის კოდი

RGB (10,10,10)  გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

RGB (105,105,105)  მისაწვდომი სვლაგეზი

RGB (255,0,0)  მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

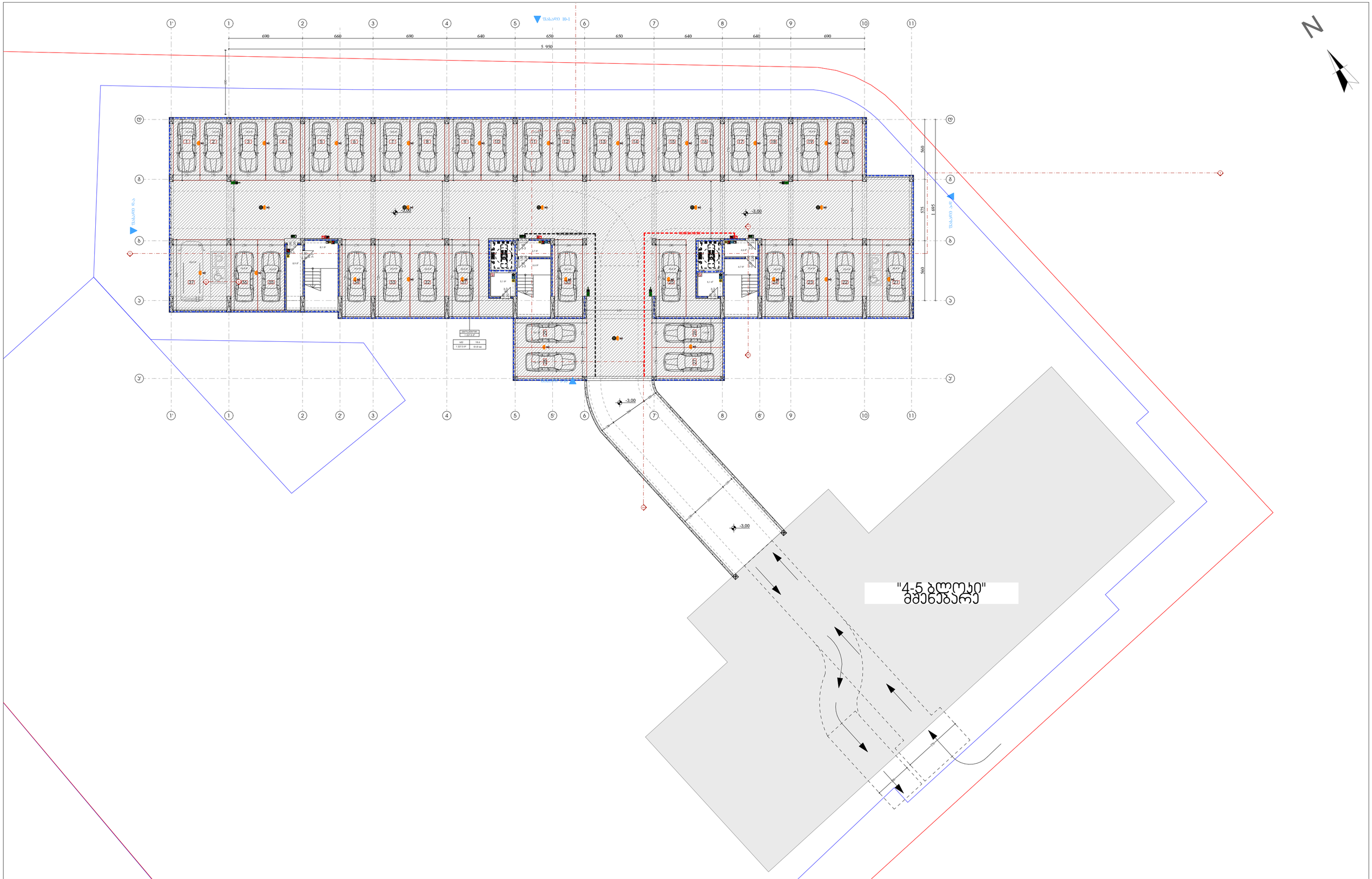
ფერის კოდი

RGB (49,154,240) კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

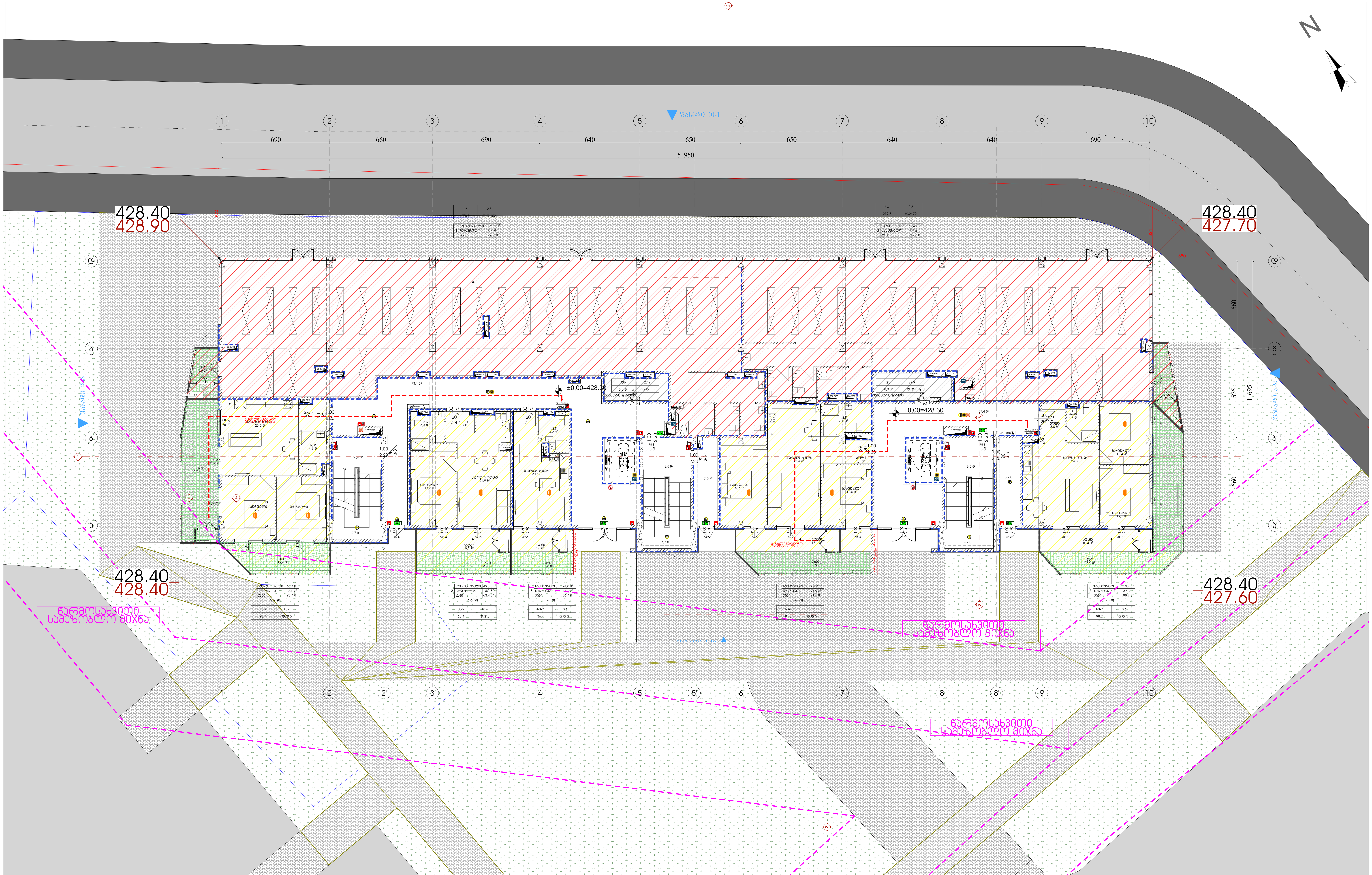
RGB (28,61,217) კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

RGB (83,199,255) კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

RGB (10,128,192) კედლის ცეცხლმედეგობა (YTONG ოთხ საათიანი)

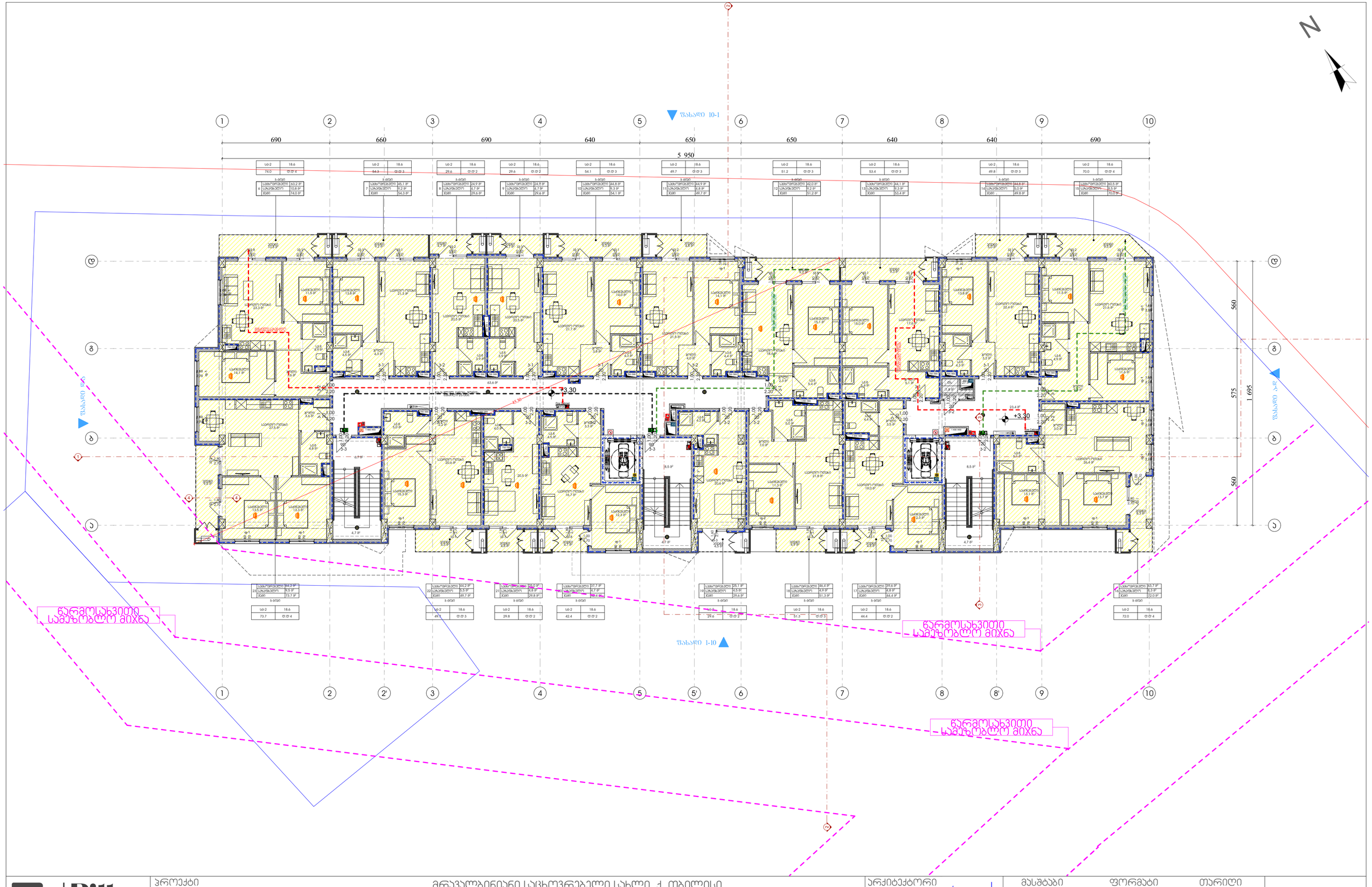


Pillar Park ᲓᲘᲚᲝᲛᲘ 8	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი: ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი: 1:219,62	ფორმატი: A3	თარიღი: 29.04.2026
	ნახაზის სახელი: -1 სართულის გეგმა	დაამუშავა: თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი: A.01.4.2

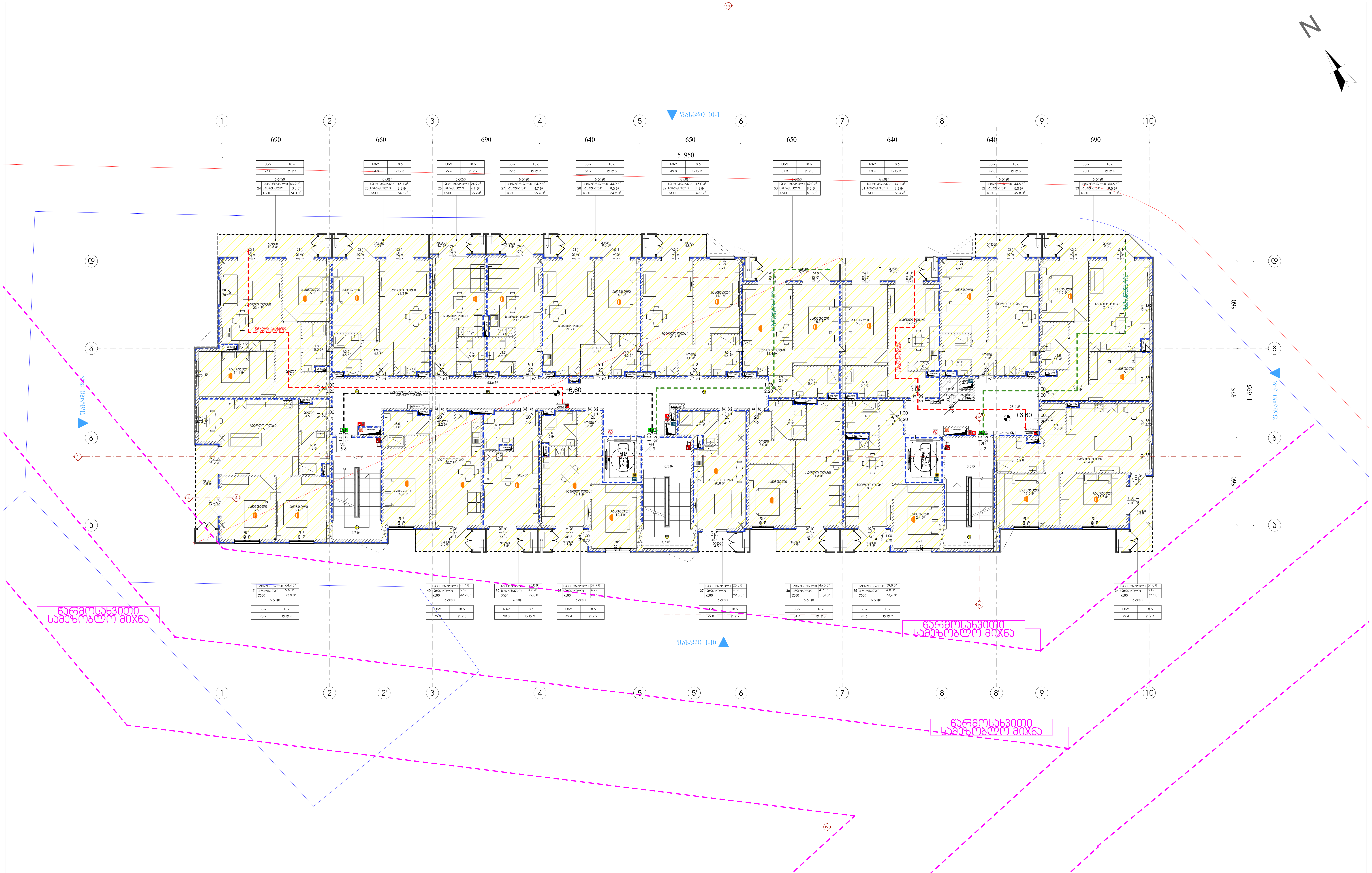


Pillar Park
დიღომი 8

პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 29.04.2026	
ნახაზის სახელი	1 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე				ფურცლის ნომერი A.01.4.3

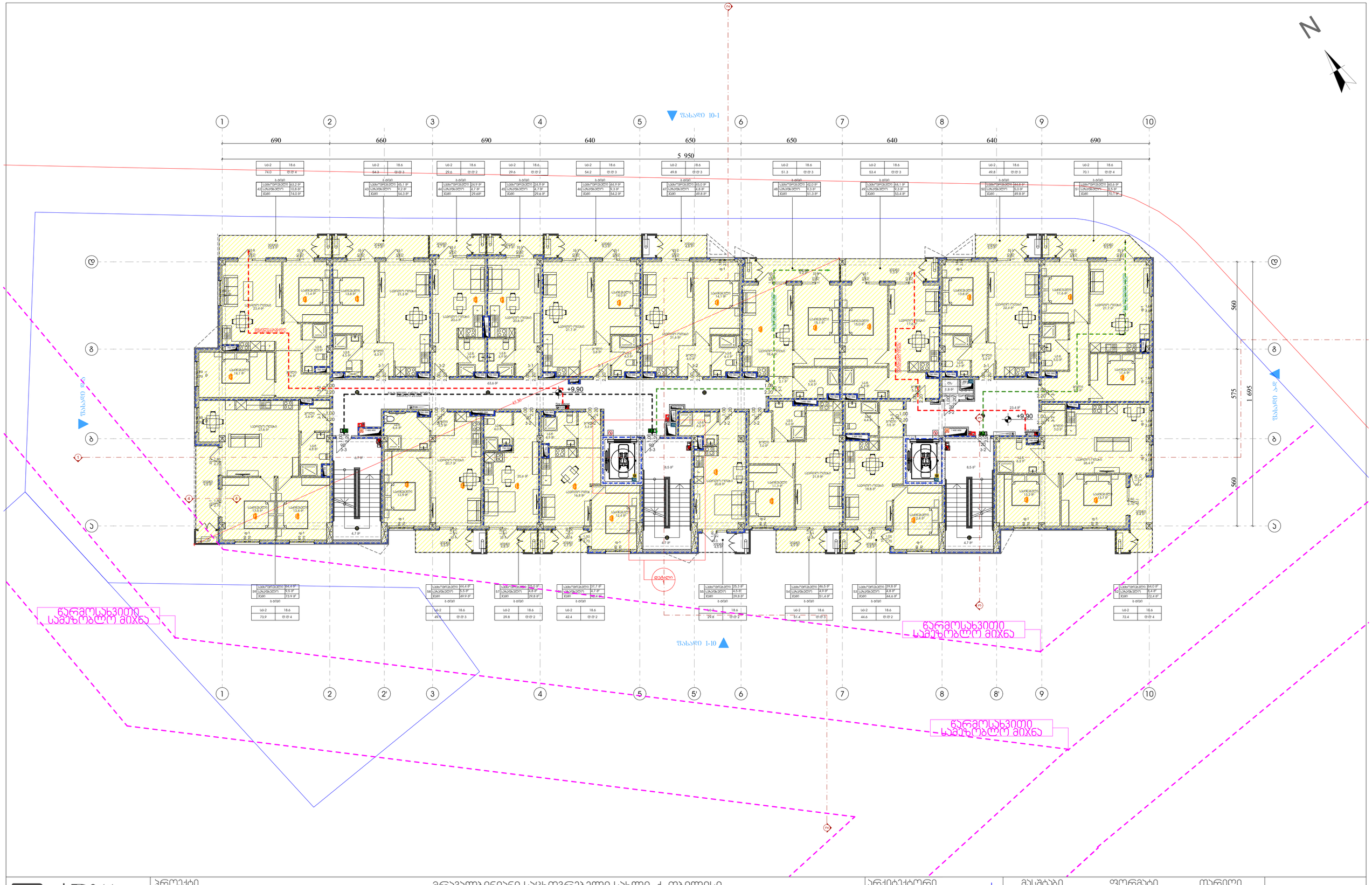


Pillar Park დიღომი 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 29.04.2026
	ნახაზის სახელი	2 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.01.4.4

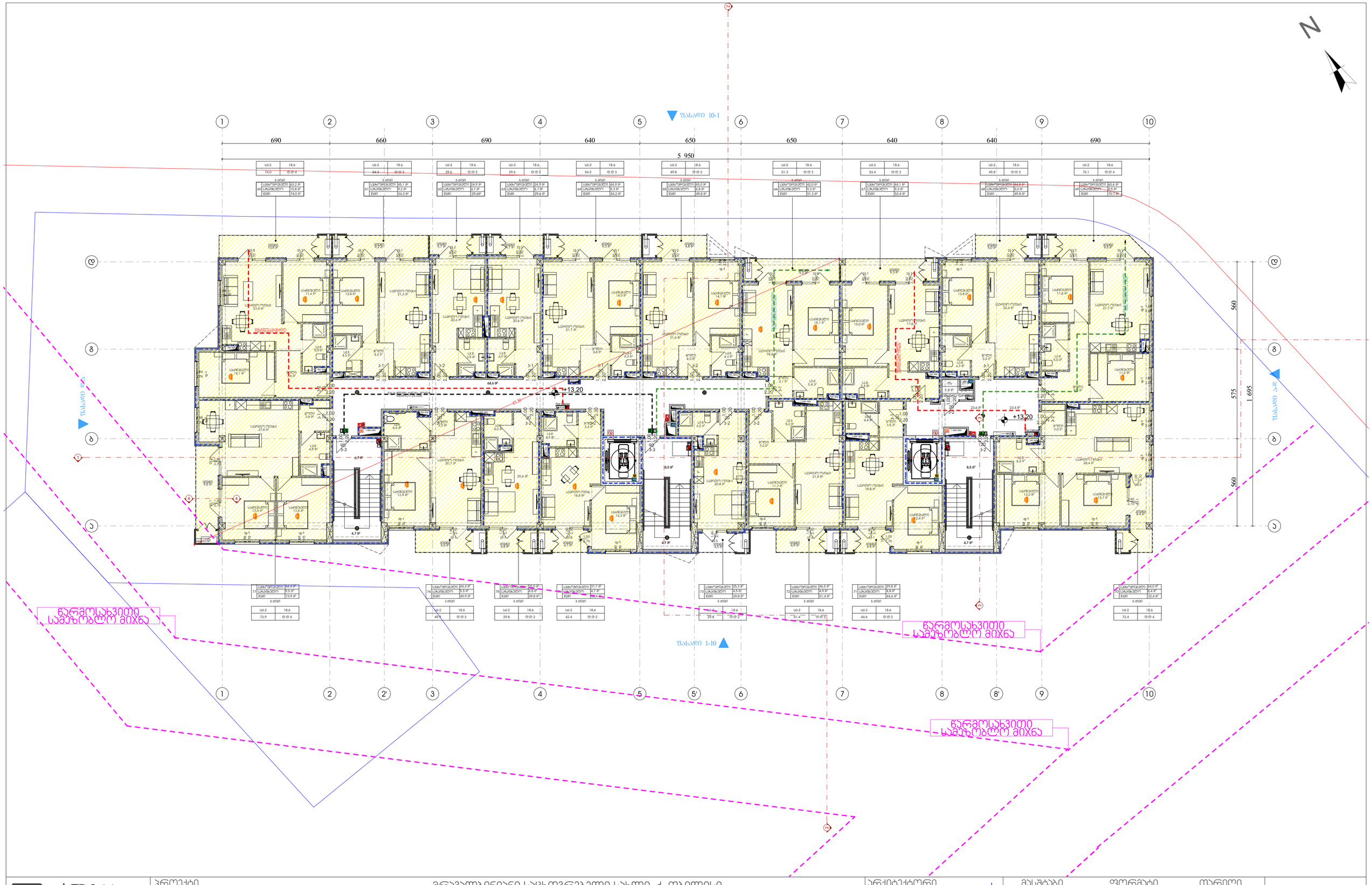


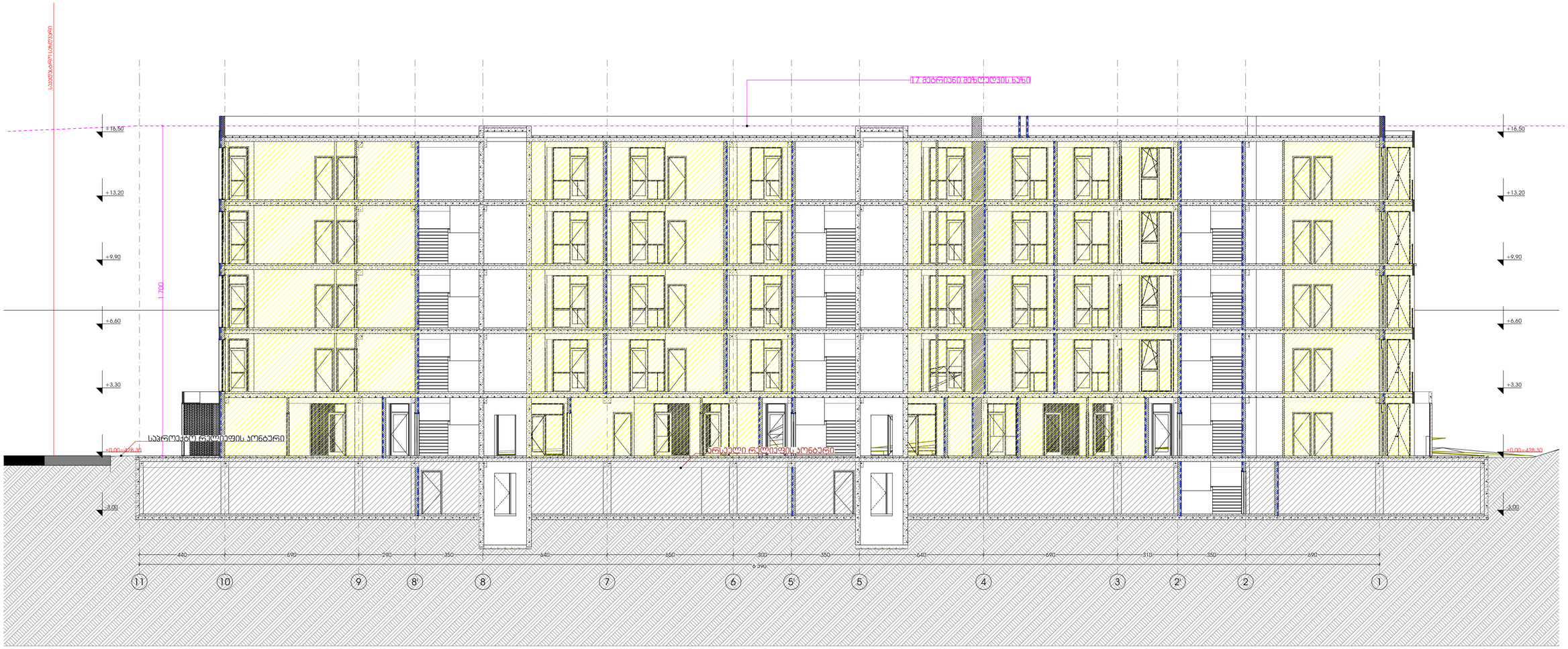
Pillar Park
დიღომი 8

პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 29.04.2026
ნახაზის სახელი	3 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.01.4.5

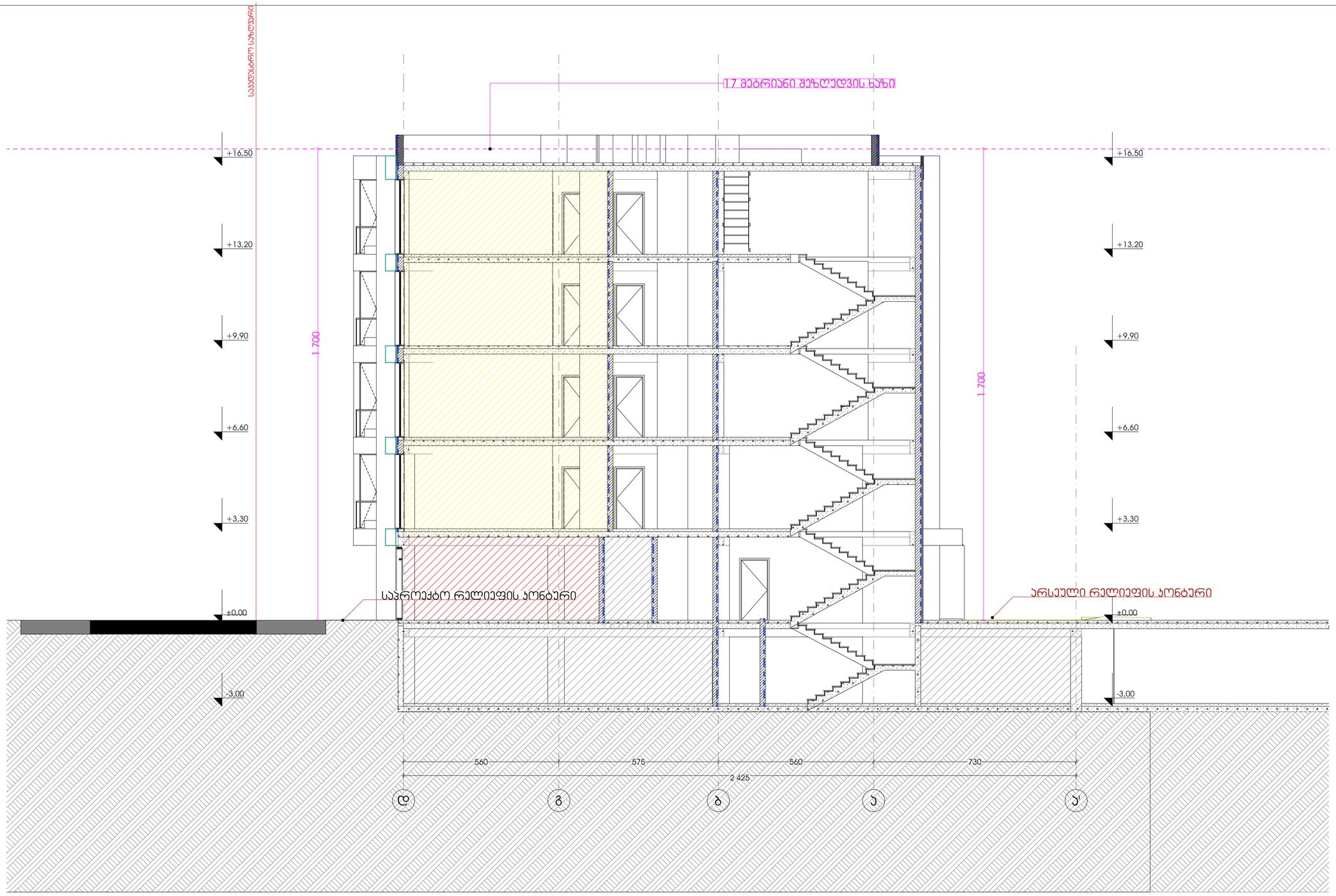


Pillar Park დიღომი 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 29.04.2026
	ნახაზის სახელი	4 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.01.4.6

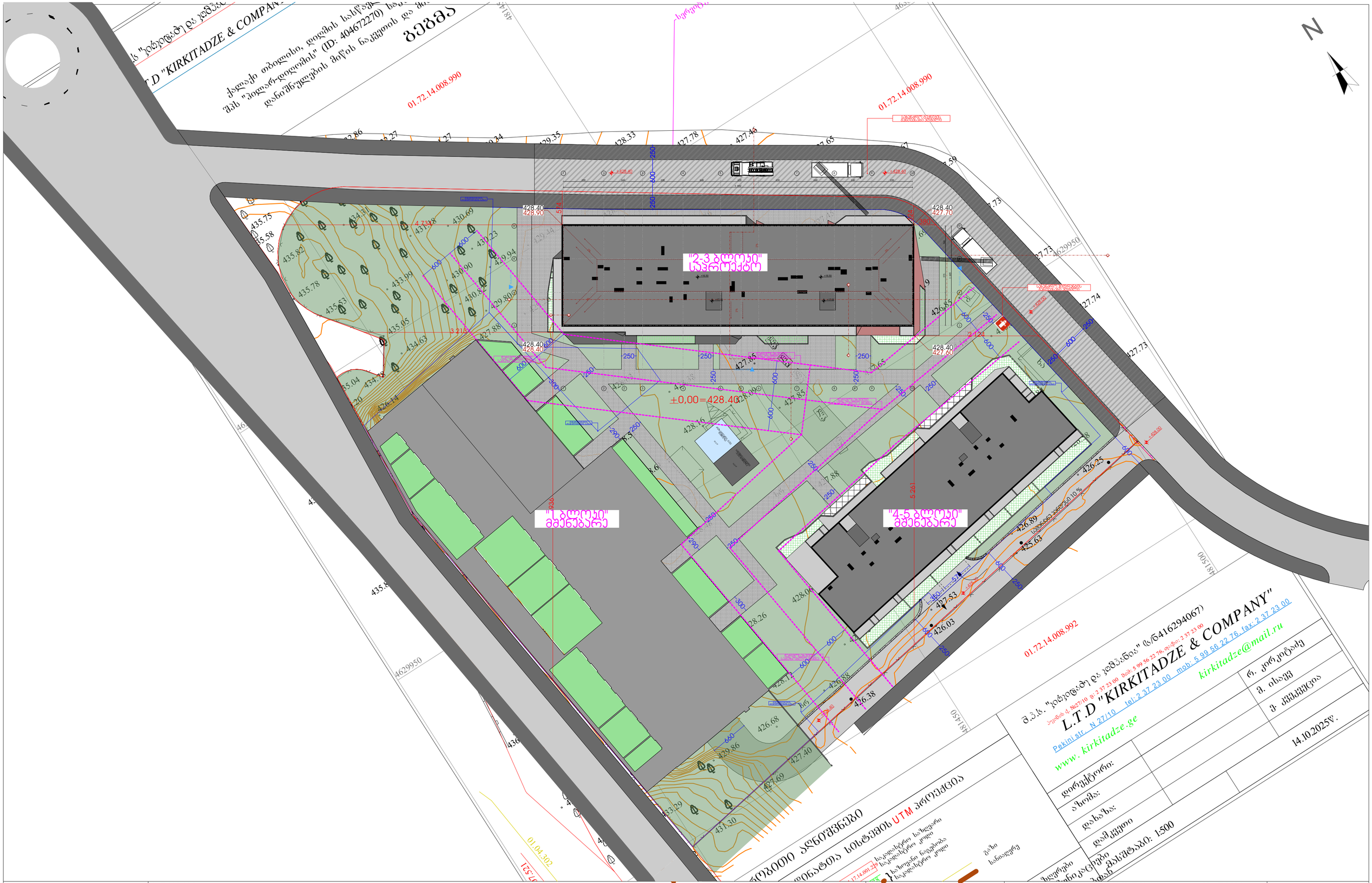

N
ჭრილი 10-1
ჭრილი 1-10
ჭრილი 9-9
ჭრილი 8-8
1
2
2'
3
4
5
5'
6
7
8
8'
9
10
690
660
690
640
650
650
640
640
690
5 950
560
575
1 695
560
+13,20
+13,20
4,30
4,7 მ²
4,7 მ²
4,7 მ²
8,5 მ²
8,5 მ²
64,8 მ²
23,6 მ²
23,4 მ²
1,00
2,20
2,70
1,80
2,10
2,80
1,06
2,20
1,20
2,10
1,70
2,70
1,50
2,70
1,70
2,70
1,70
2,70
1,70



Pillar Park ᲓᲘᲦᲣᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 29.04.2026
	ნახაზის სახელი	ჭრილი 1-1	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.01.4.8



Pillar Park დიღომი 8	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:100	ფორმატი A3	თარიღი 29.04.2026
	ნახაზის სახელი: ჭრილი 2-2	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.01.4.9



შ.პ.ს. "კირკიტაძე და კომპანია" (ს/ნ 416294067)
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00
Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:	ნ. კირკიტაძე
ა.ხიმა:	ვ. ასათიანი
დახაზა:	ე. ჯაფარიძე
დაშვებული	
მასშტაბი: 1:500	14.10.2025წ.

Pillar Park დიღომი 8

პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:400	ფორმატი A3	თარიღი 29.04.2026
ნახაზის სახელი	გენ. გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.01.4.10

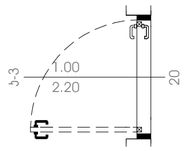
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა ხაზის სისქე დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის ჯეთხე მორგებულია ARCHICAD-ის პროგრამას

ჯგუფის ფერის ხაზის სისქე 0.05

გასასვლელის ნიშნები 		ჰიდრანტი	 ხანძრის მართვის ცენტრის სიმბოლო
		სახანძრო მისაერთებელი	 სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო (1707.7.5)
	სახანძრო მილდგარი (905)		 სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)
	კვამლაღმომჩენი (907.2.13.1.1)		სახანძრო კარადა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)		ხელის ცეცხლმაქრი (906)
	ავტოსაშხეფი (903)		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა (904) (სატრანსფორმატორი . სატუმბი;მექანიკური მოწყობილობების ოთახებში და სამანქანე ოთახებში)		გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო		ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ
	მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო		დამკვავებელთა შეტყობინება "სირენა-მანათობელი"(strobe) (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა და მხედველობითი განგაში) (403.4.4 ; 907.2.7.1;907.5; 907.5.2.2) ცხრილი 907.5.2.3.3
	დაწნევის სისტემა 909.20.5-909.21 გზა-კიბე; ვესტიბიული;ლიფტის შახტა და ფოიე		
	შახტა მექანიკური განიავება (კვამლგაწოვა) დერეფნები ;პარკინგები		
	მექანიკური განიავება (ჰაერის მოდინება) დერეფნები ;პარკინგები		
	წყლის დასალევი შადრევანი		
	ცეცხლგამძლე მინა (30-60წთ)		
	ბუნებრივი განიავება		

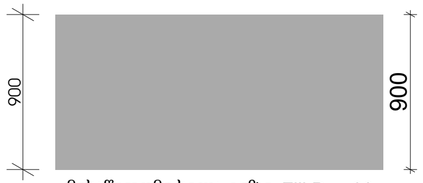
კარის აღნიშვნა მიხედვით



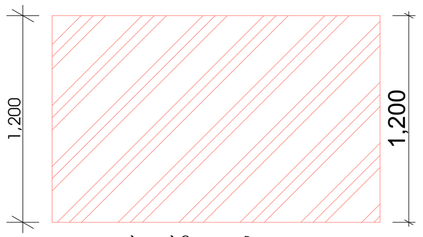
კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმ 82სმ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე (მინიმუმ 2,05მ)

კარის ცეცხლმედეგობა (ტიპის მიხედვით)



მისაწვდომი სვლა-გეზი Fill Pen 82



საფეხმავლო ბილიკი

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2
RGB (255.255.0)

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2
RGB (136.135.134)

საქმიანი ჯგუფი სქ
RGB (79,12,187)

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ
RGB (255.0.0)

თავშეყრის ჯგუფი თვ
RGB (34,139,34)

კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში "ა" ტიპის ბინის კონტურის აღნიშვნა სართულის გეგმაზე
RGB (255.0.0)



უსაფრთხო ზონა
130X76მმ

RGB (153,153,153)

სც-2	18.6
52 მ^2	ც.ც 2

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი

ფერის ხაზის სისქე 0.5

ფერის კოდი

RGB (10,10,10) — გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

RGB (105,105,105) — მისაწვდომი სვლაგეზი

RGB (255,0,0) — მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

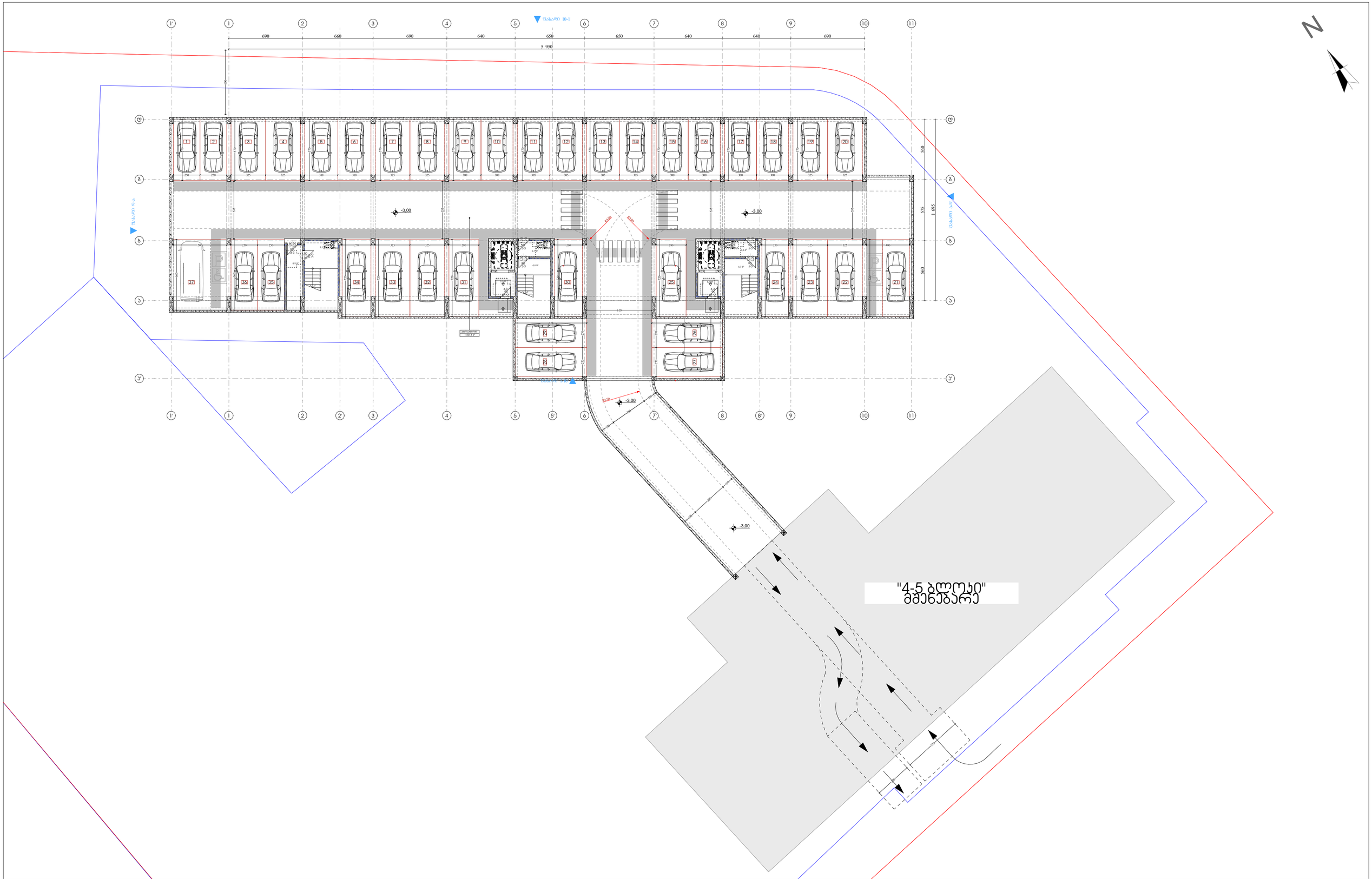
ფერის კოდი

RGB (49,154,240) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

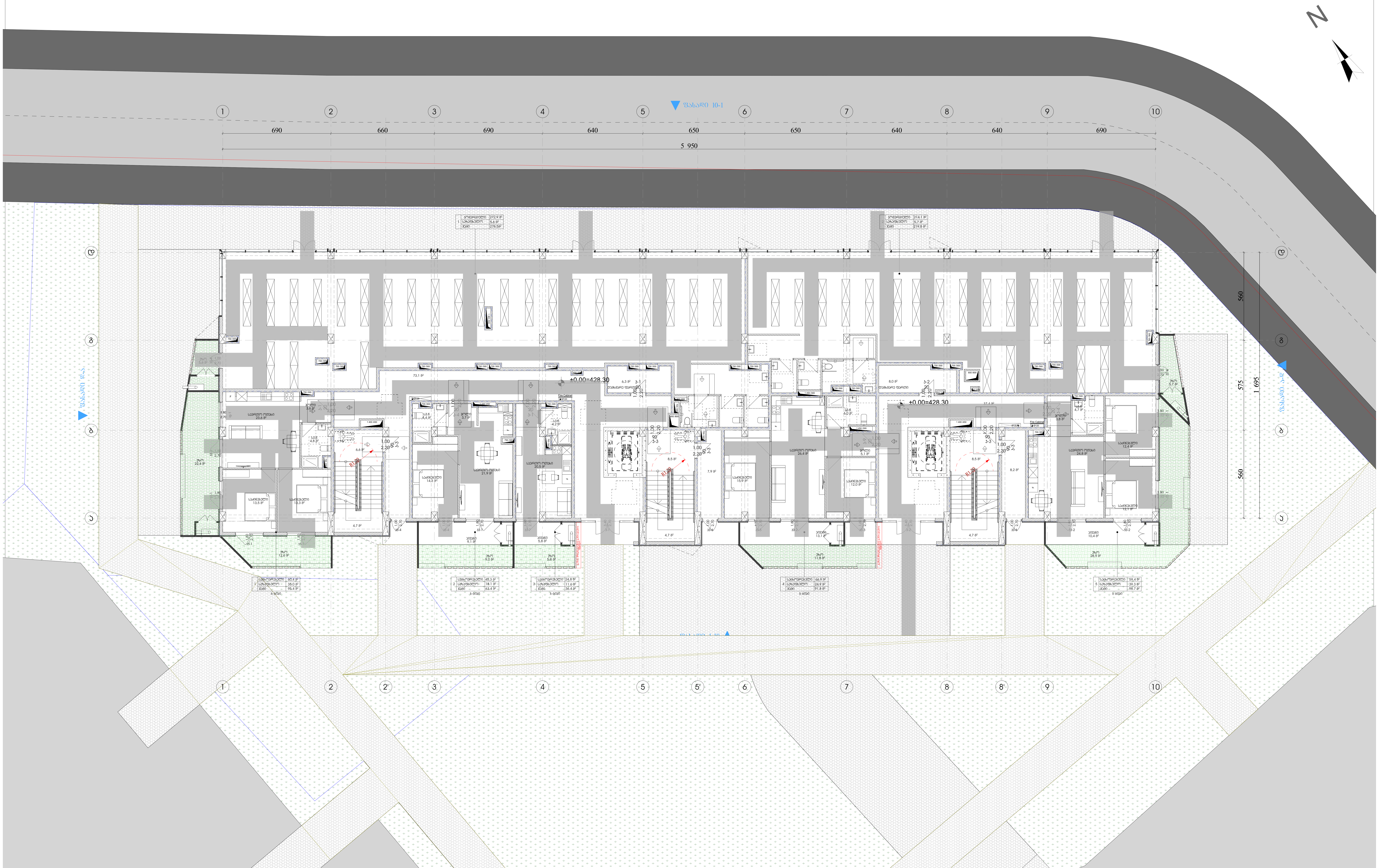
RGB (28,61,217) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

RGB (83,199,255) — კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

RGB (10,128,192) — კედლის ცეცხლმედეგობა (YTONG ოთხ საათიანი)

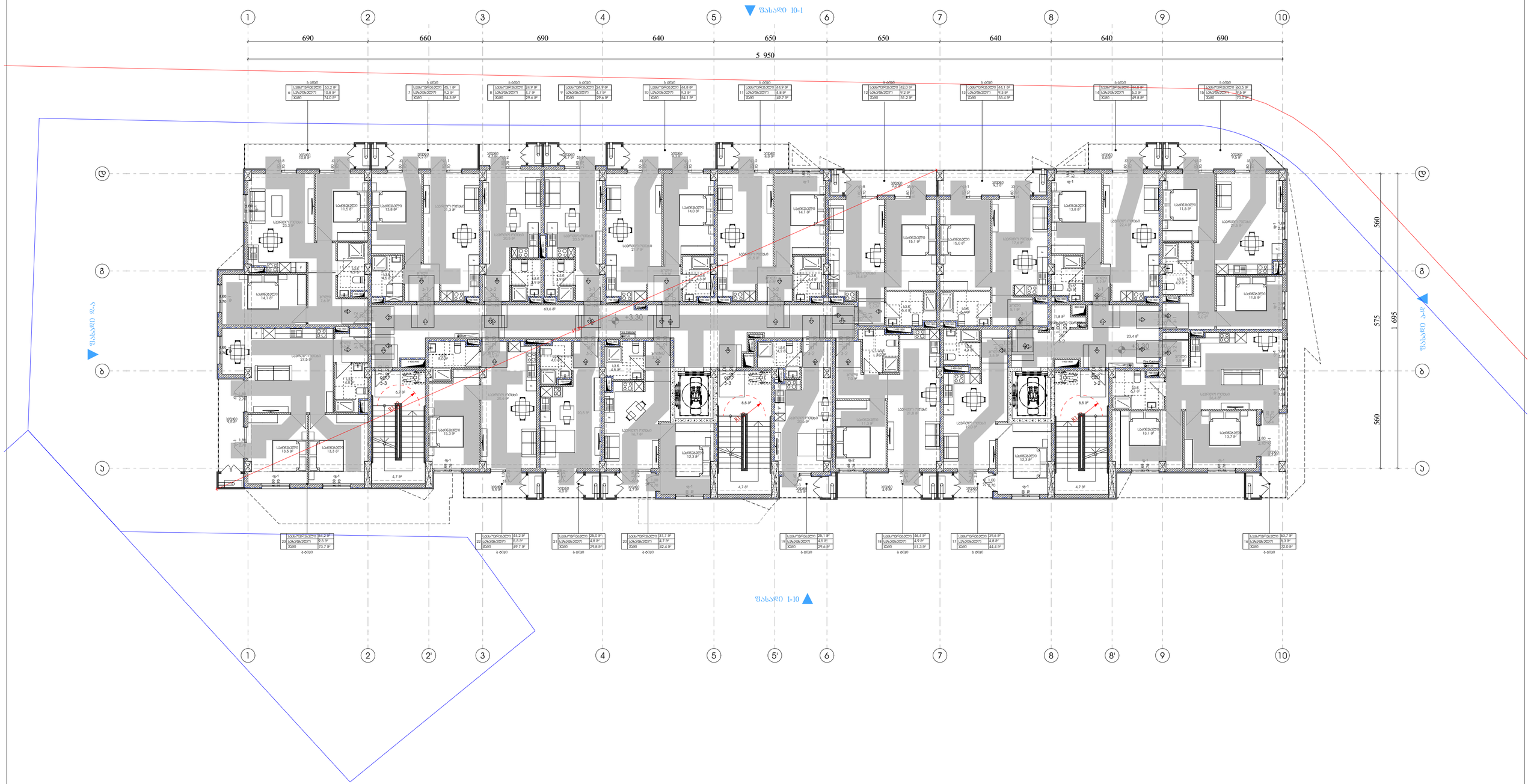


Pillar Park დიღომი 8	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია, ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:219,62	ფორმატი A3	თარიღი 29.04.2026
	ნახაზის სახელი: -1 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.01.3.2

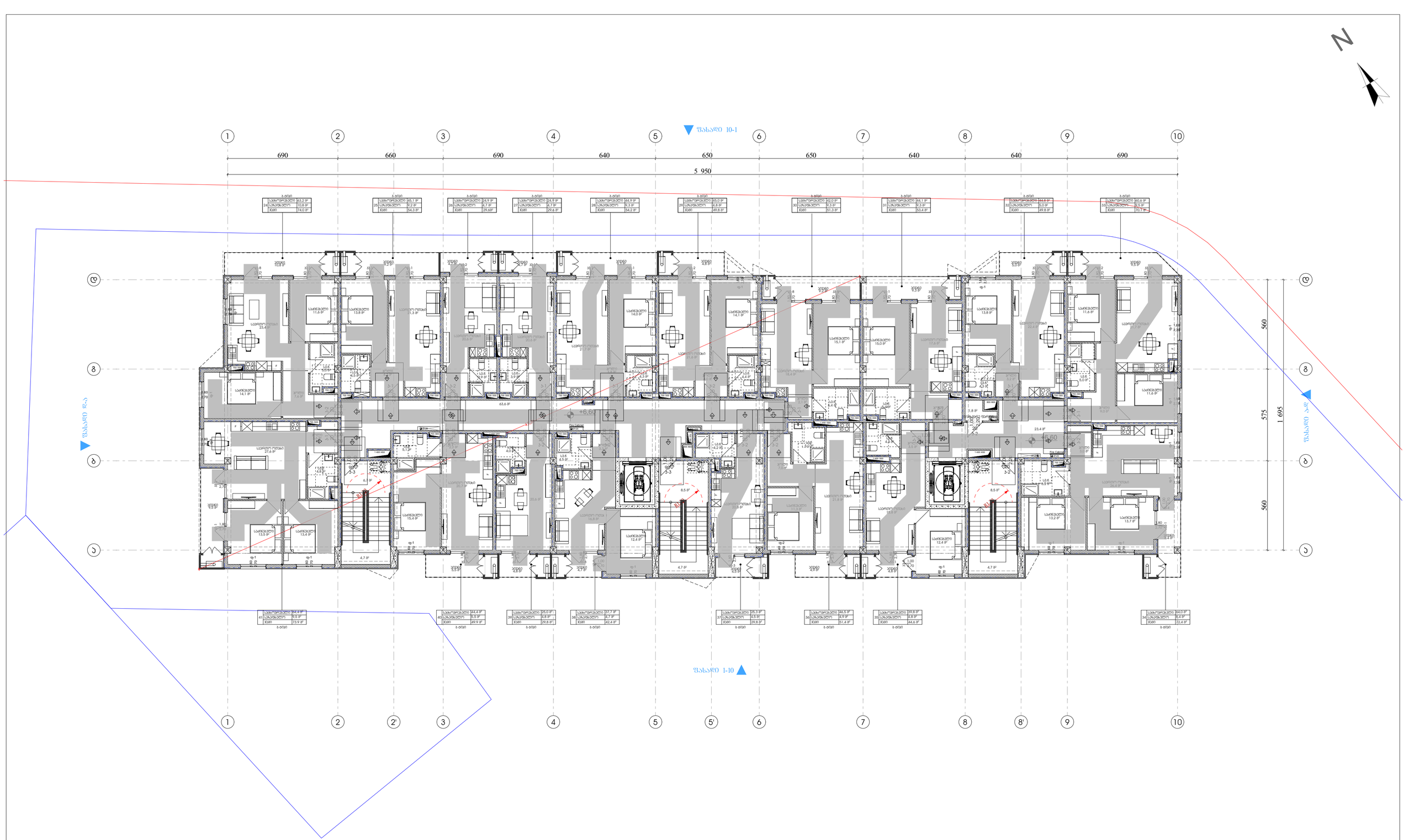


Pillar Park
დიღომი 8

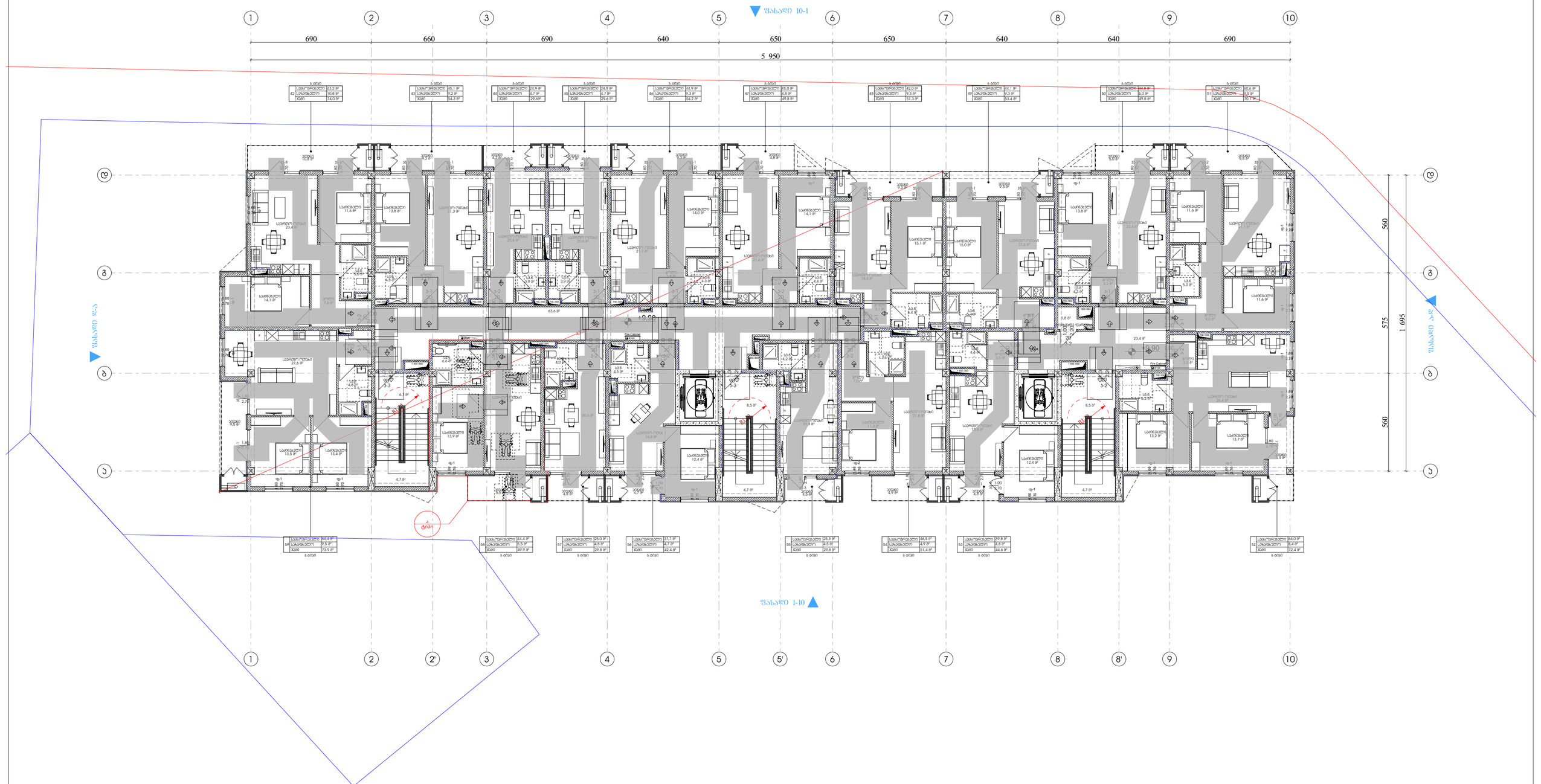
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 29.04.2026
ნახაზის სახელი	1 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.01.3.3



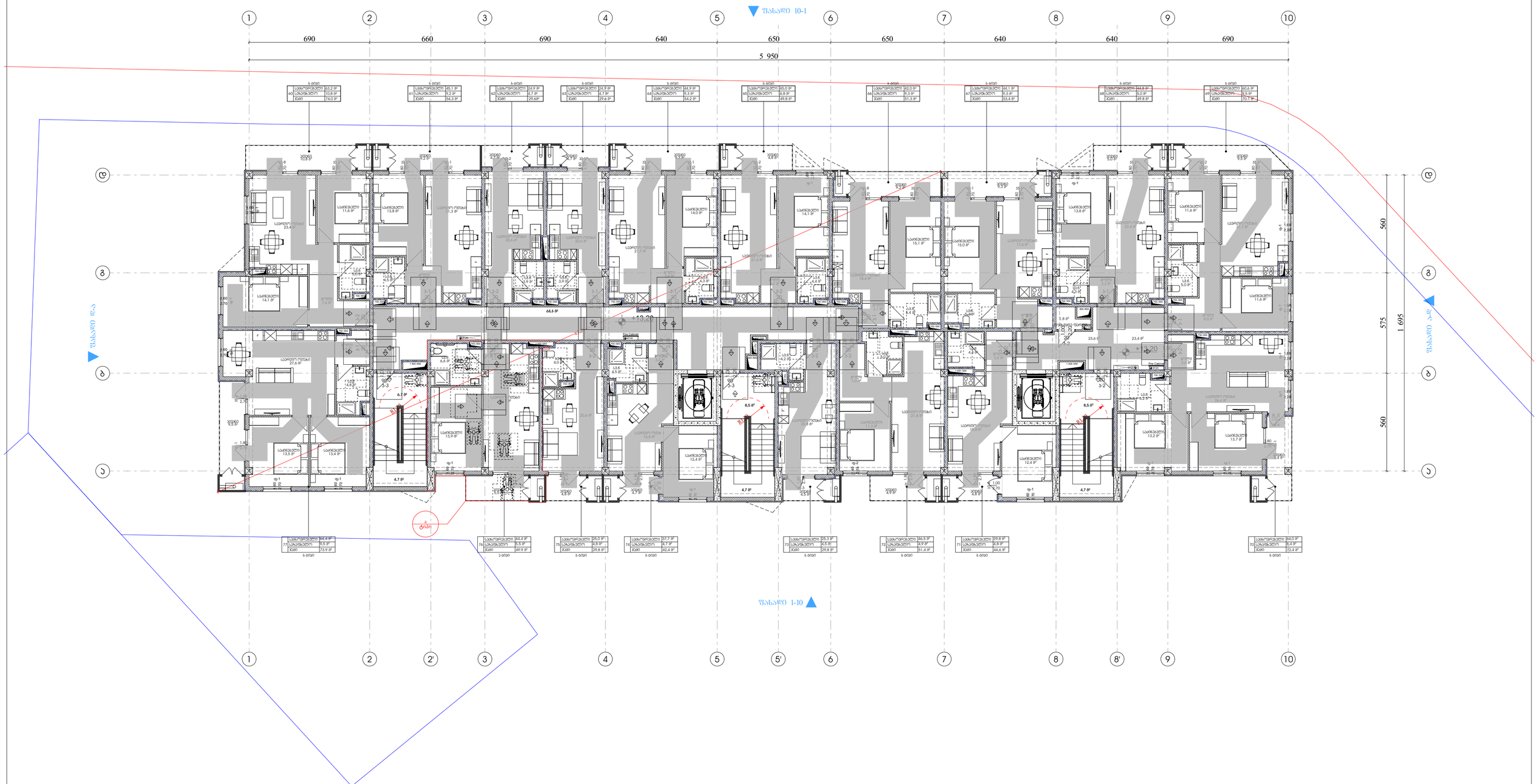
Pillar Park ᲓᲘᲦᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150 / ფორმატი A3 / თარიღი 29.04.2026
	ნახაზის სახელი	2 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე	ფურცლის ნომერი A.01.3.4



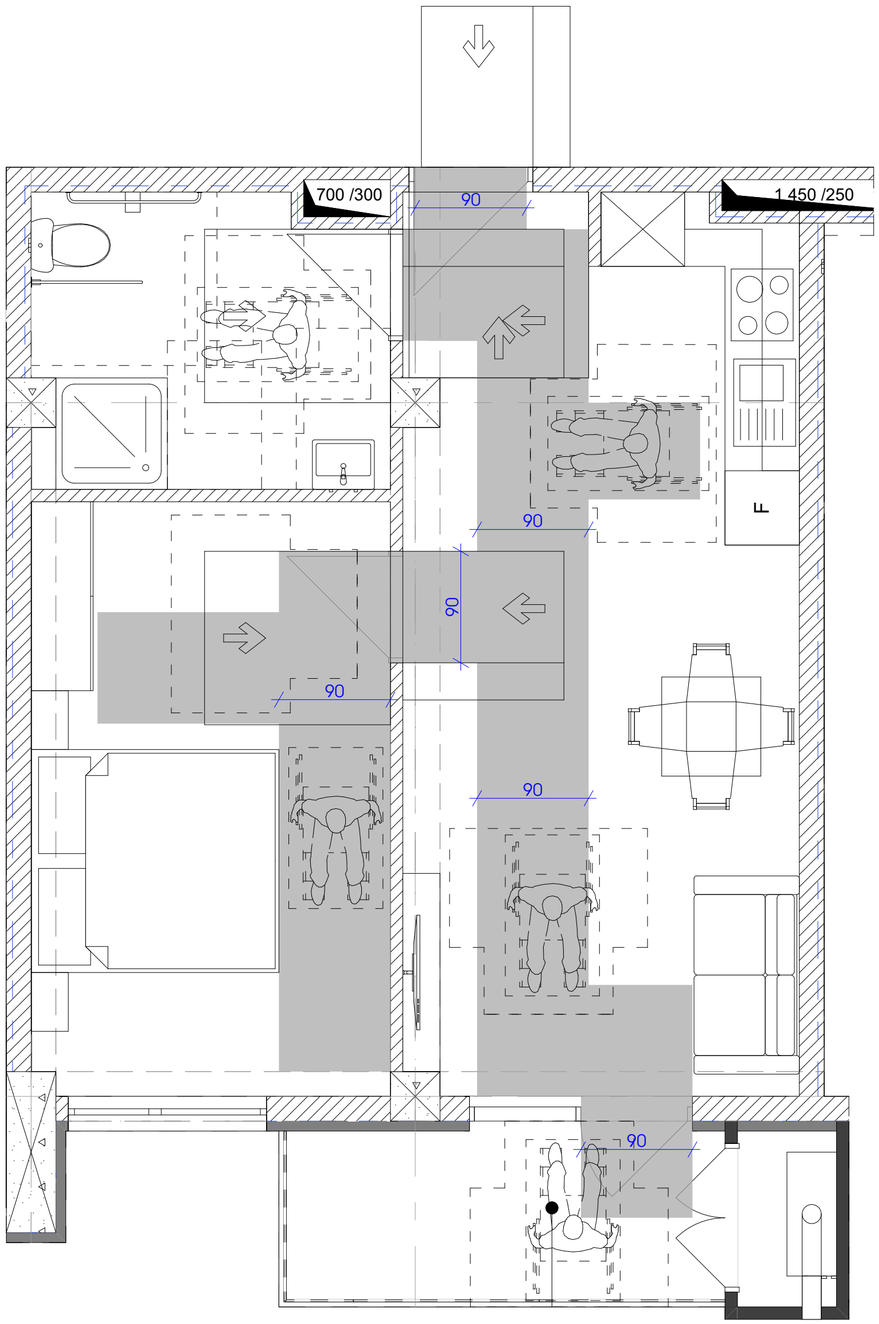
Pillar Park ᲓᲘᲦᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 29.04.2026
	ნახაზის სახელი	3 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.01.3.5



Pillar Park დიღომი 8	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია, ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი: ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი: 1:150	ფორმატი: A3
	ნახაზის სახელი: 4 სართულის გეგმა	დაამუშავა: თ.ნოზაძე	თარიღი: 29.04.2026	ფურცლის ნომერი: A.01.3.6

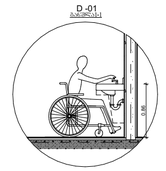


Pillar Park დიღომი 8	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია, ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი: ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი: 1:150	ფორმატი: A3
	ნახაზის სახელი: 5 სართულის გეგმა	დაამუშავა: თ.ნოზაძე	თარიღი: 29.04.2026	ფურცლის ნომერი: A.01.3.7

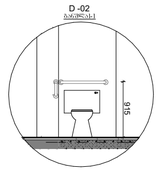


თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებლი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა (ბინა№76;№58)

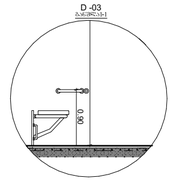
თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის საბაზანო ვერტის შესაღორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკეთობრის თავისუფალი სივრცეებით



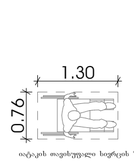
ხელსაბანებისა და ნიჟარების სიმაღლე



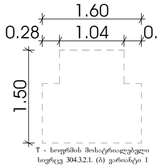
უნიტაზთან დამონტაჟებული
ხელმისაწვდომი ტუალეტი



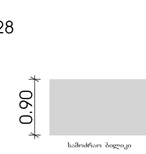
ვერტის შესაღორებელი საშხაპის არმქონე
ნაკეთობრის ხელმისაწვდომი ტუალეტი



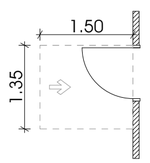
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა



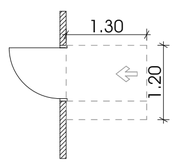
T - სივრცის მოსატრიალებელი
სივრცე 304.3.2.1. (ბ) ვარიანტი 1



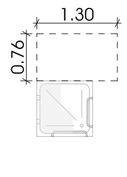
საშხაპრთა პანდუსი



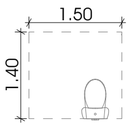
თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისათვის
-ანტრესოლი კარი
-შიგნით მისაწვდომი
-ვესტიბიული



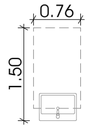
თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისათვის
-ანტრესოლი კარი
-შიგნით მისაწვდომი
-მიწოლილი გაღება



ვერტის შესაღორებელი საშხაპის მქონე
ნაკეთობრის თავისუფალი სივრცე



უნიტაზთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე

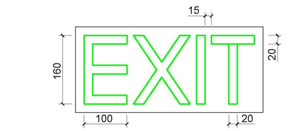


ხელსაბანთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე

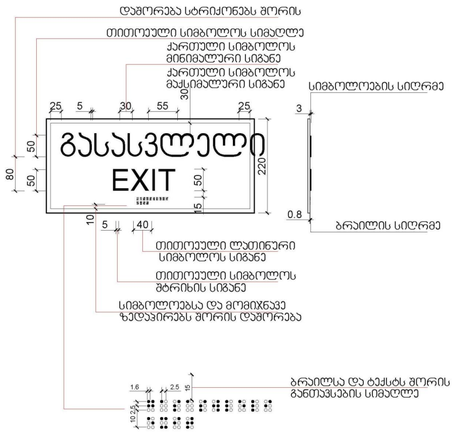
Pillar Park
ᲓᲘᲦᲣᲑᲘ 8

პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიდგორის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:35	ფორმატი A3	თარიღი 29.04.2026
ნახაზის სახელი	ა ტიპის ბინა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.01.3.8

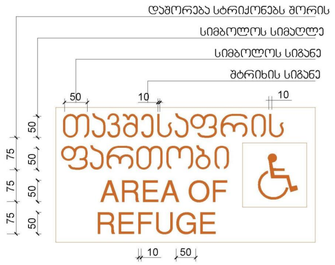
განათებული ნიშანი

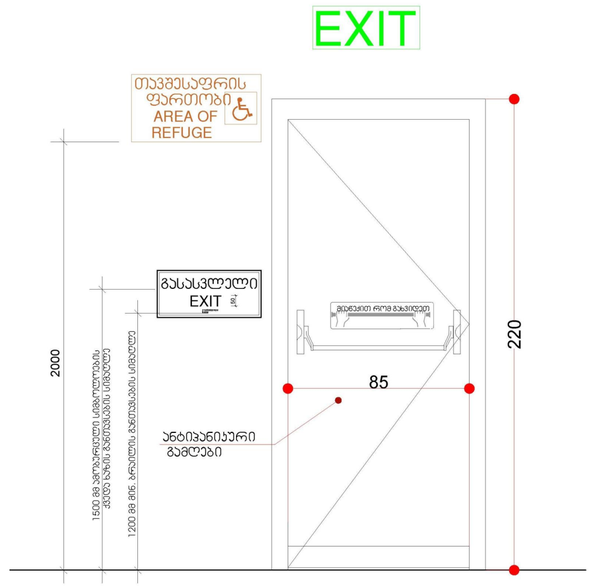


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან





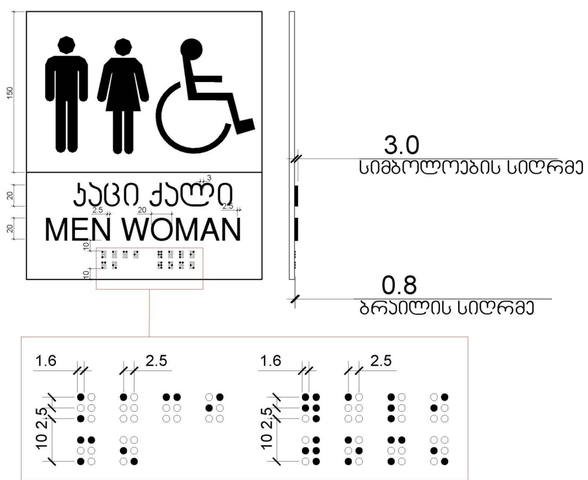
გასასვლელის ჯარი

გზა-ჯიბიდან/სადარბაზოდან გასასვლელი

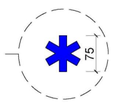
წესებით გათვალისწინებული ჯარის ფრთის გაბარიტები
205X82 მმ. .
ჯარის ზომა ქვეთავი 1008.1.1-ით
განსაზღვრულზე ნაკლები არ უნდა იყოს

ცეცხლმედეგი ჯარი გაეთდეს
"წესების "716;1008;1015
თავების მიხედვით, და ასევე
სპეციფიკაცია გაიარეთ მწარმოებელთან

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსება მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



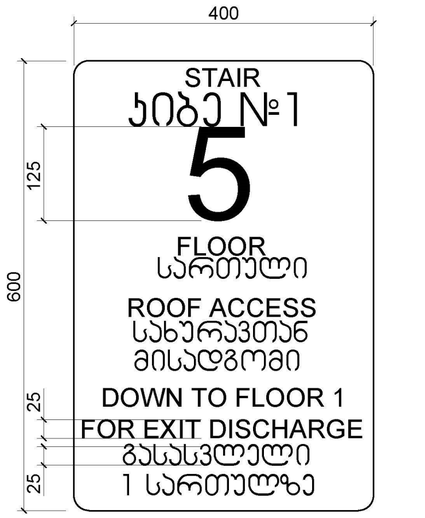
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



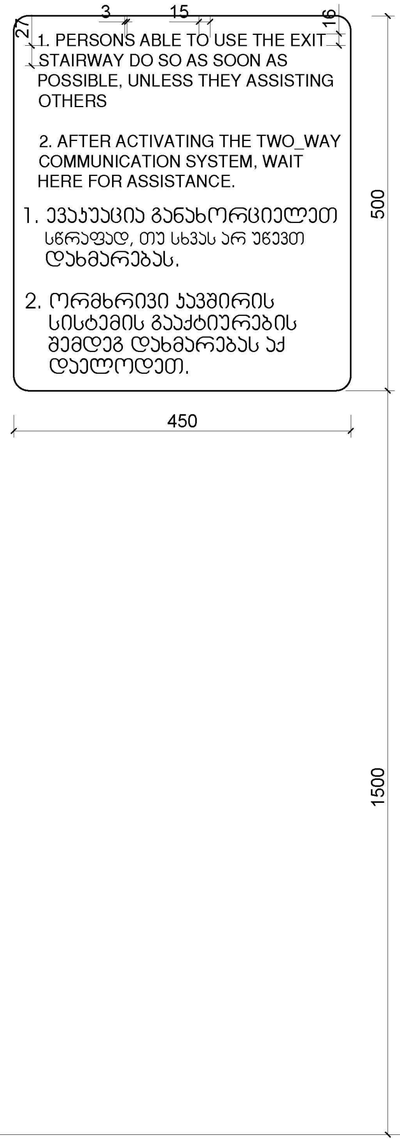
Pillar Park ᲓᲘᲦᲣᲑᲘ 8	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიდგორის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:2, 1:2,27	ფორმატი A3 / თარიღი 29.04.2026
	ნახაზის სახელი: ღილაკები და ნიშნები	დაამუშავა თ.ნოზაძე		ფურცლის ნომერი A.01.3.9

N

ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



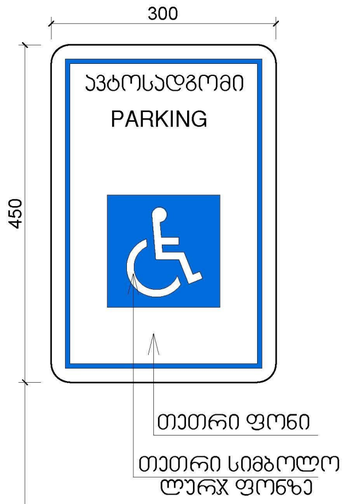
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

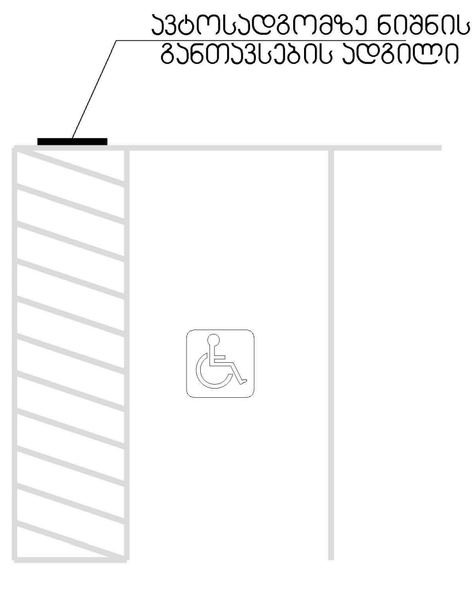


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





Pillar Park ᲓᲘᲚᲝᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:1,42	ფორმატი A3	თარიღი 29.04.2026
	ნახაზის სახელი	ღიობები და ნიშნები	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.01.3.10