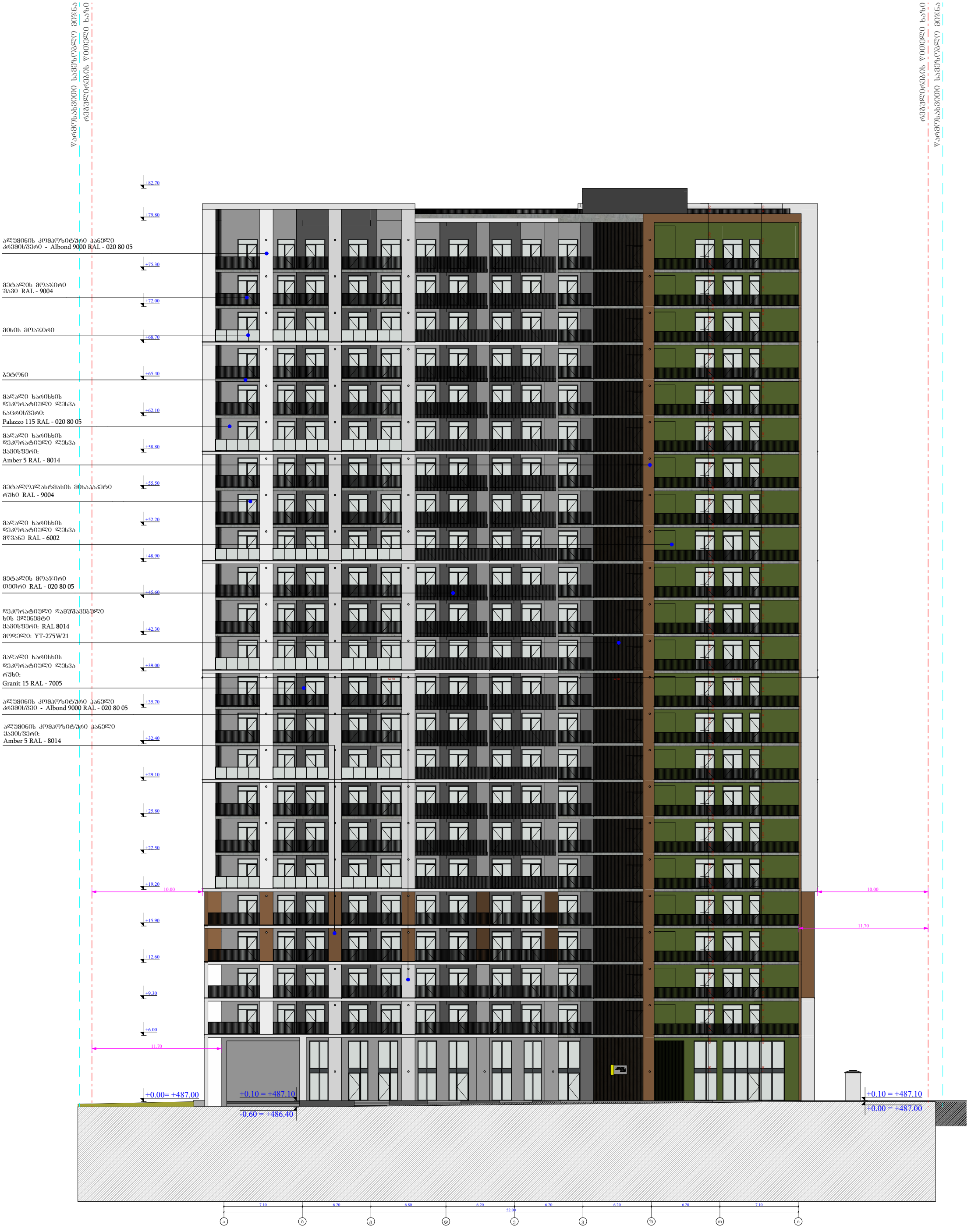


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.011 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		ფასადი ა-ი ღერძებში	მასშტაბი 1:300
			არქიტექტორი			თარიღი 27/04/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-94

ალუმინის კომპოზიტური პანელი
ფასონური:
Amber 5 RAL - 8014

ალუმინის კომპოზიტური პანელი
ქრემისფერი - Albond 9000 RAL - 020 80 05

მეტალის მოაჯირი
შავი RAL - 9004

მინის მოაჯირი

ბეტონი

მალალი ხარისხის
დეკორატიული ლესვა
ნაცრისფერი:
Palazzo 115 RAL - 020 80 05

მეტალოპლასტმასის მინაბაკეტი
რუხი RAL - 9004

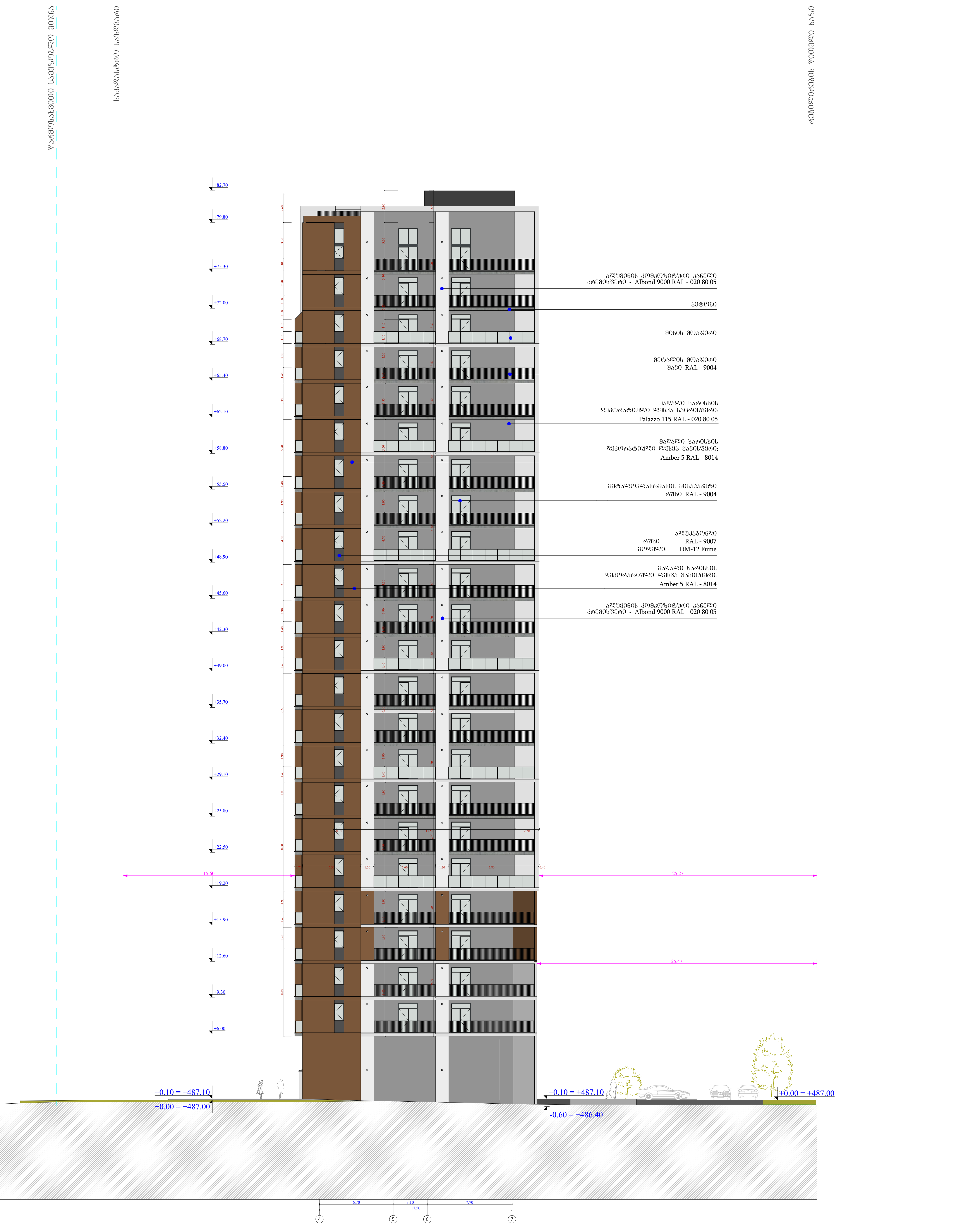
+82.70
+79.80
+75.30
+72.00
+68.70
+65.40
+62.10
+58.80
+55.50
+52.20
+48.90
+45.60
+42.30
+39.00
+35.70
+32.40
+29.10
+25.80
+22.50
+19.20
+15.90
+12.60
+9.30
+6.00
+0.10 = +487.10
+0.00 = +487.00

10.20
11.70

7.10 6.20 6.20 6.20 6.20 6.80 6.20 7.10
52.00

ი თ ზ ვ ე დ გ ბ ა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.011 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი**	მ.პაპუკაშვილი		ფასადი ი-ა ღერძებში	მასშტაბი 1:300
		ს.კ. 404664573	არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			თარიღი 27/04/2026
						ფურცელი ა-95



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი	ფასადი 4-7 ღერძებში	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.011 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		მასშტაბი	1:300
					თარიღი	27/04/2026
					ფურცელი	ა-96

საკადასტრო საზღვარი

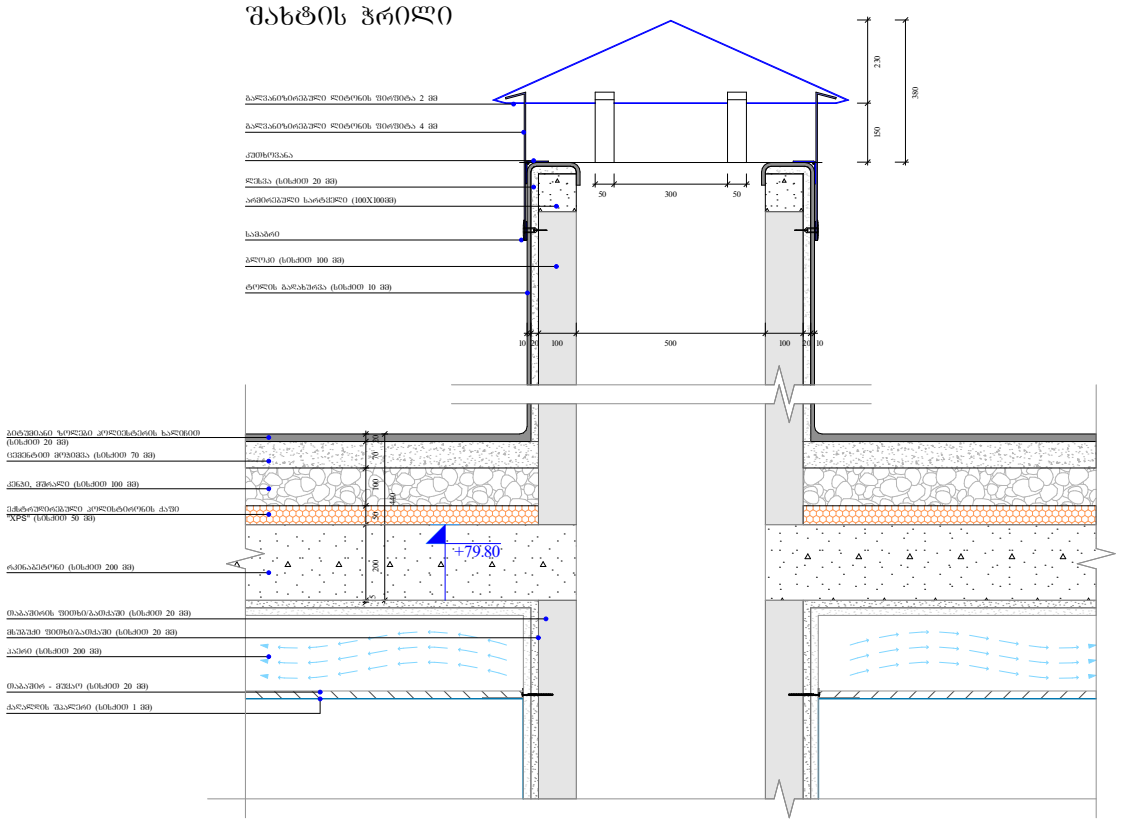
რეგულირების წითელი ხაზი

წარმოსახვითი სამეზღვრე მოზნა

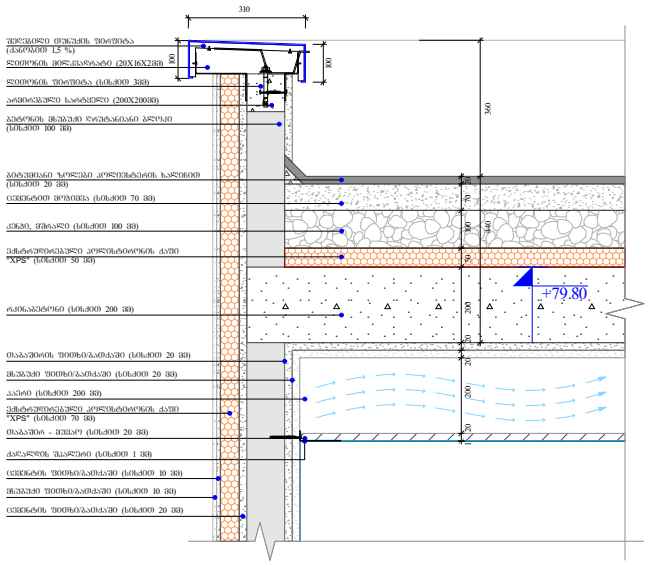


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი				A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.011 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		ფასადი 7-4 ღერძებში		მასშტაბი 1:300
			არქიტექტორი				თარიღი 27/04/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი ა-97

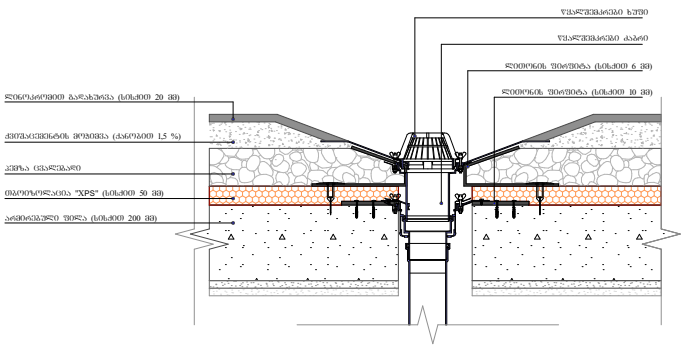
შახტის ჭრილი



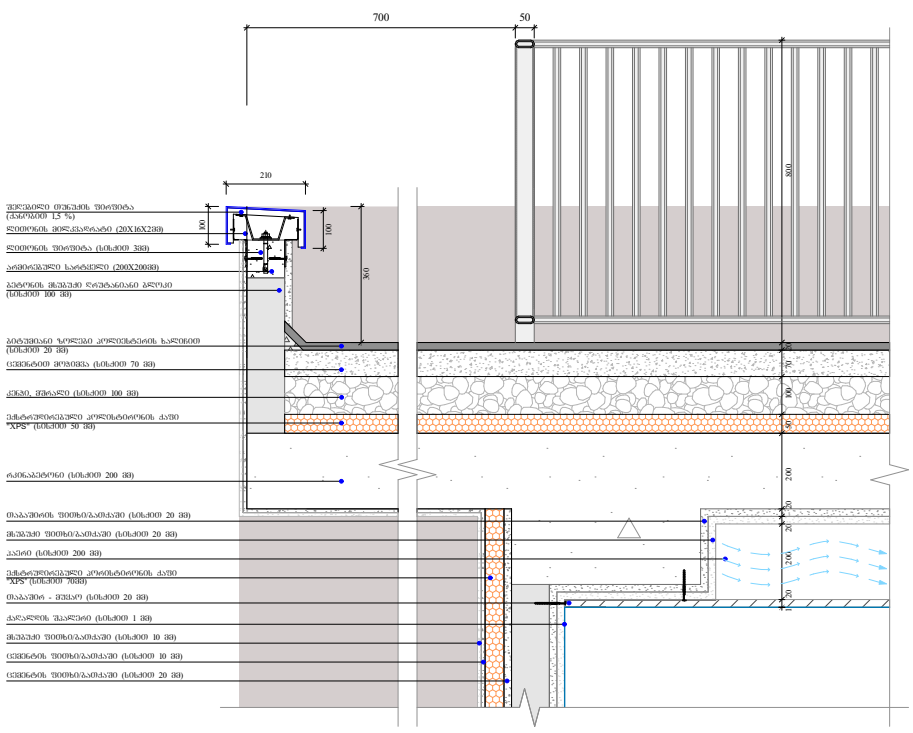
გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა

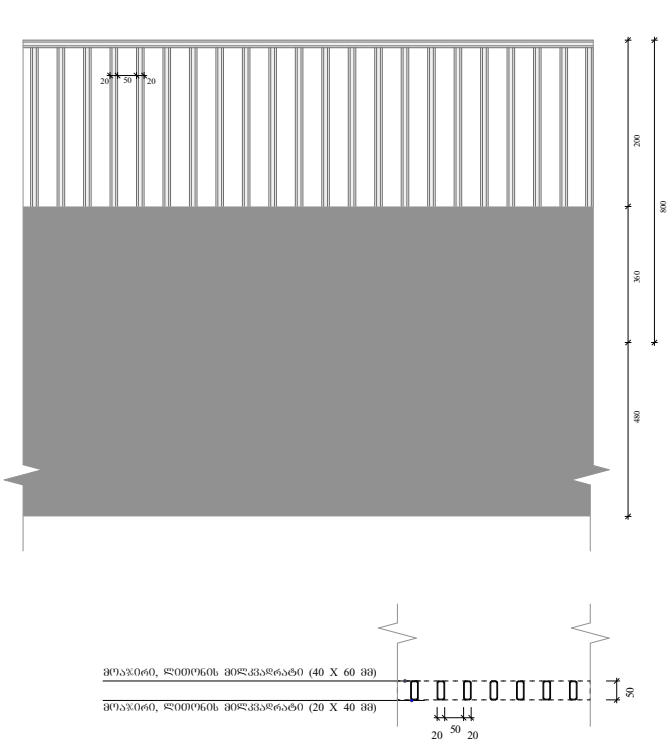


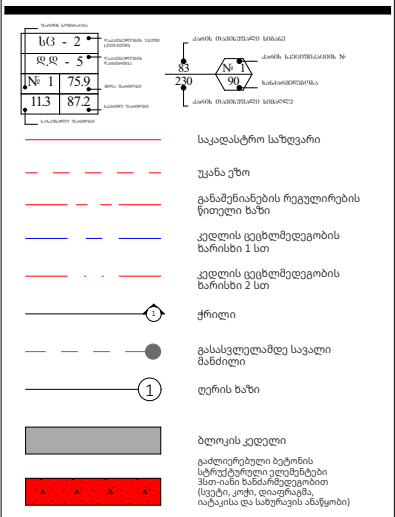
წყლის შემკრები მილი



გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა







A- 3	
მასშტაბი	1:20
თარიღი	27/04/2026
ფურცელი	ა-98

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

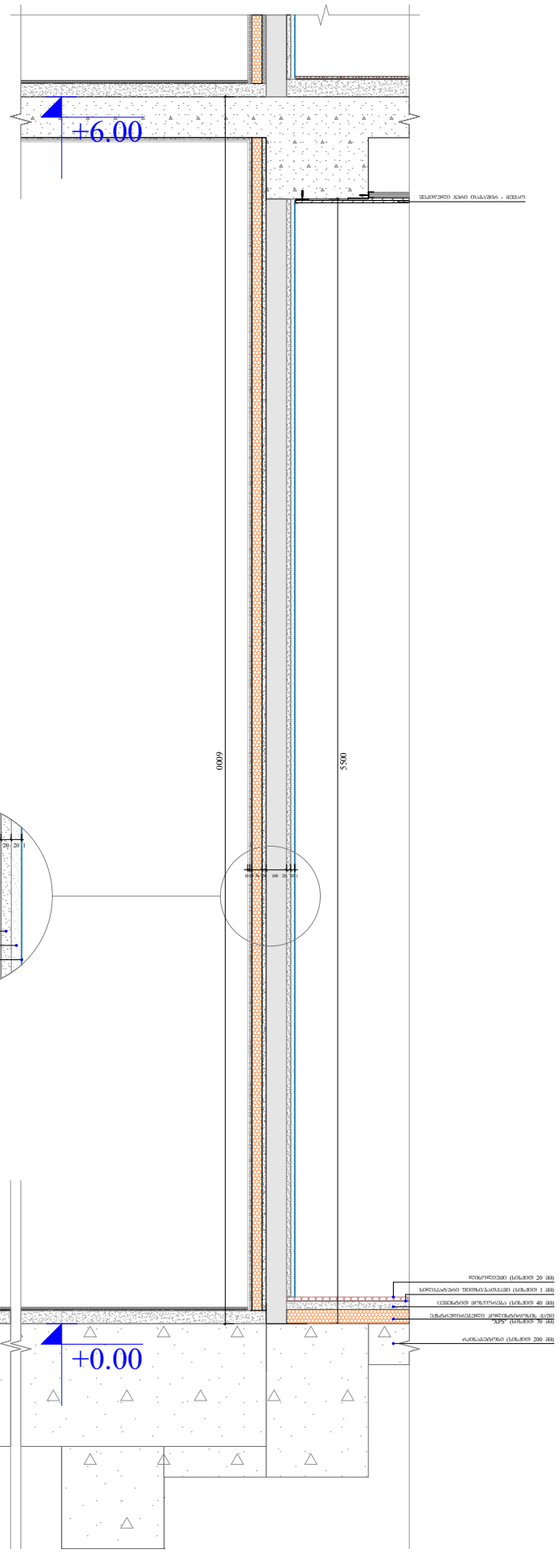
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

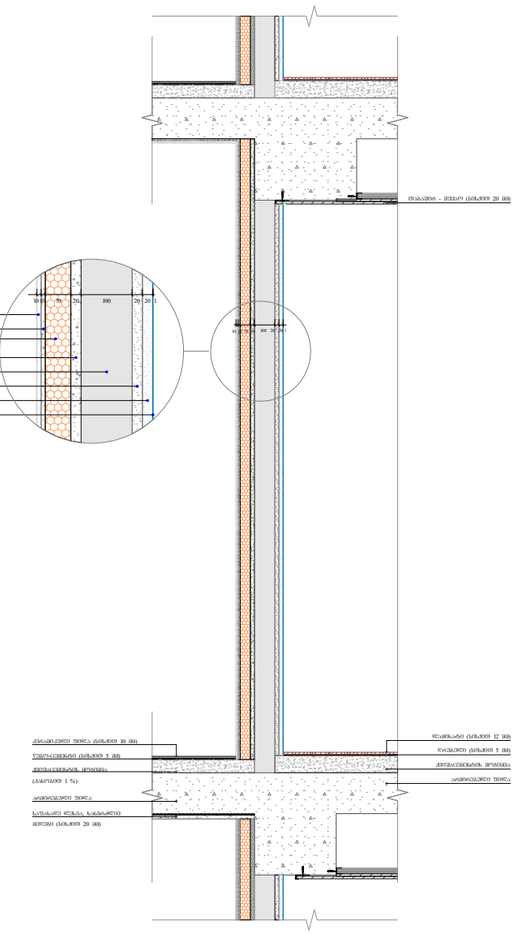
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი 1

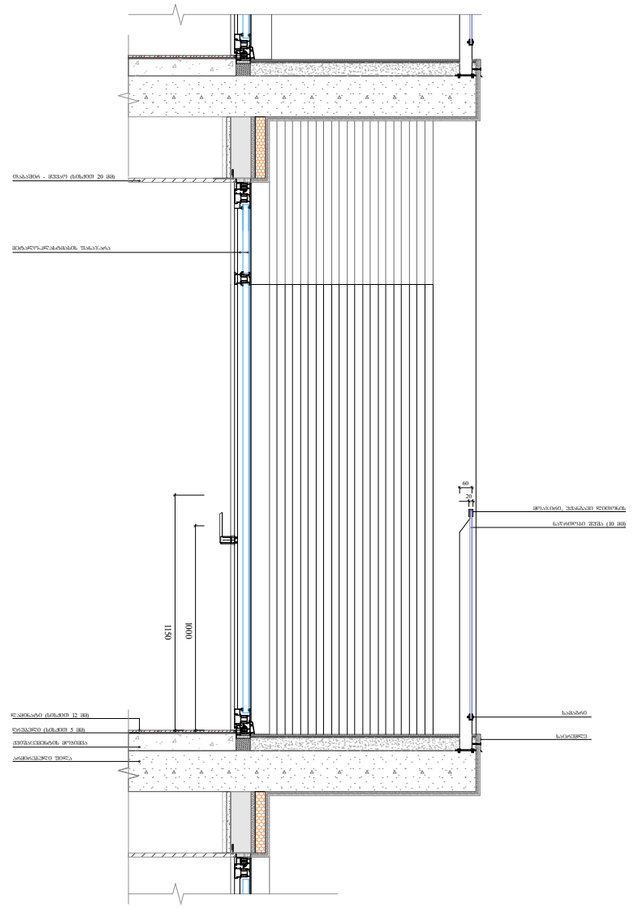
მიწისპირა სართულის საფასადე სიბრტყის კვეთი.
შაქტურული ლესვა და ხანმელები სალებავით ღებვა



საფასადე სიბრტყის კვეთი.
შაქტურული ლესვა და ხანმელები სალებავით ღებვა

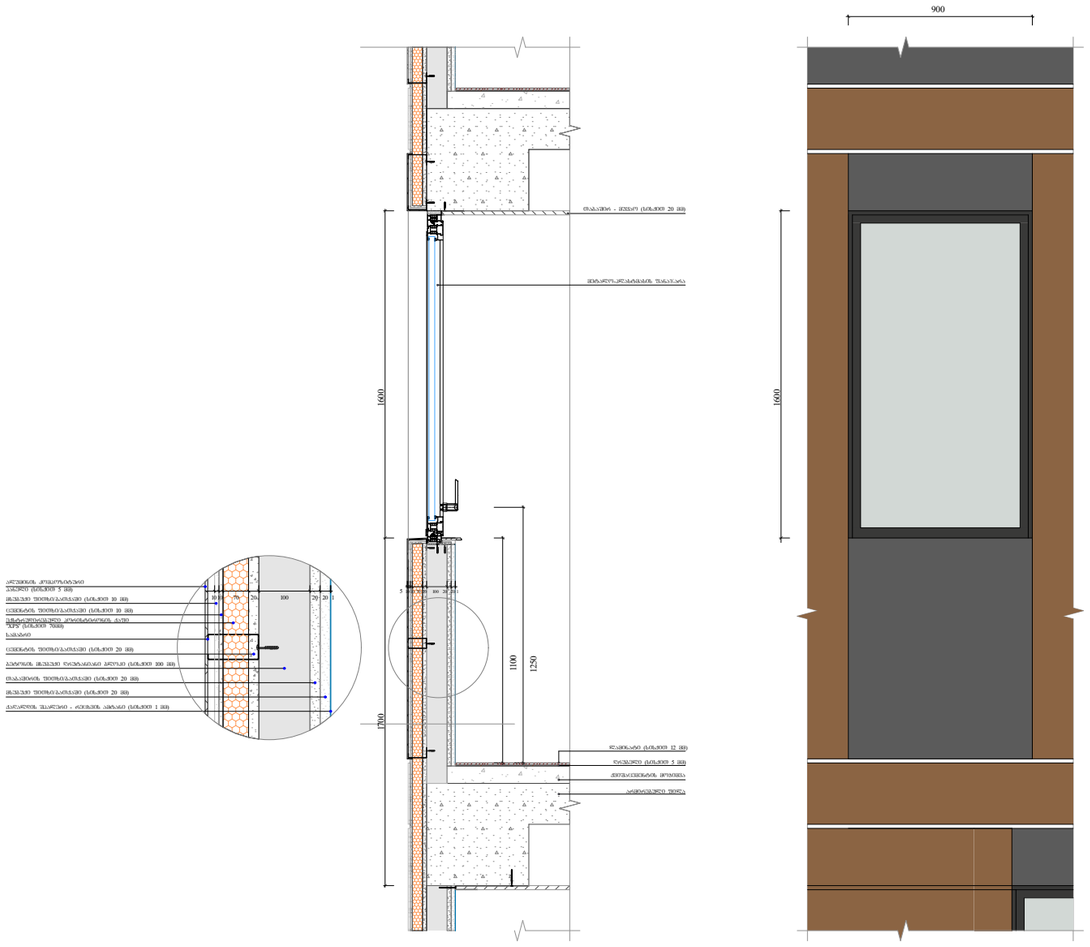


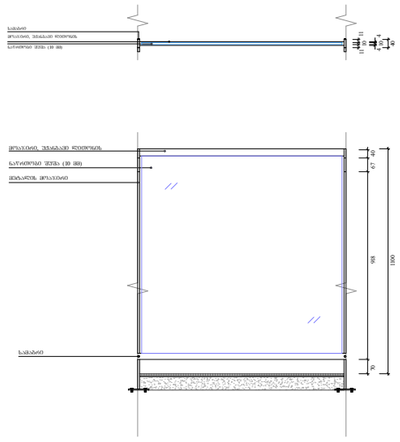
საფასადე სიბრტყის კვეთი. ალუმინის
კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება

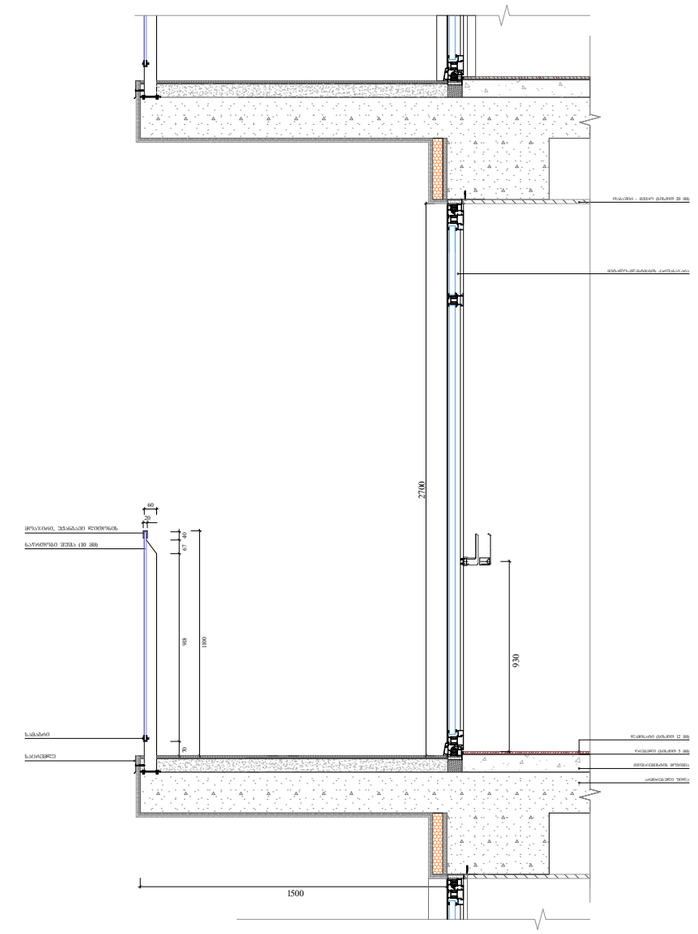


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი 2	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.011 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:30 თარიღი 27/04/2026 ფურცელი ა-99

საფასადე სიბრტყის კვეთი. ალუმინის კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება

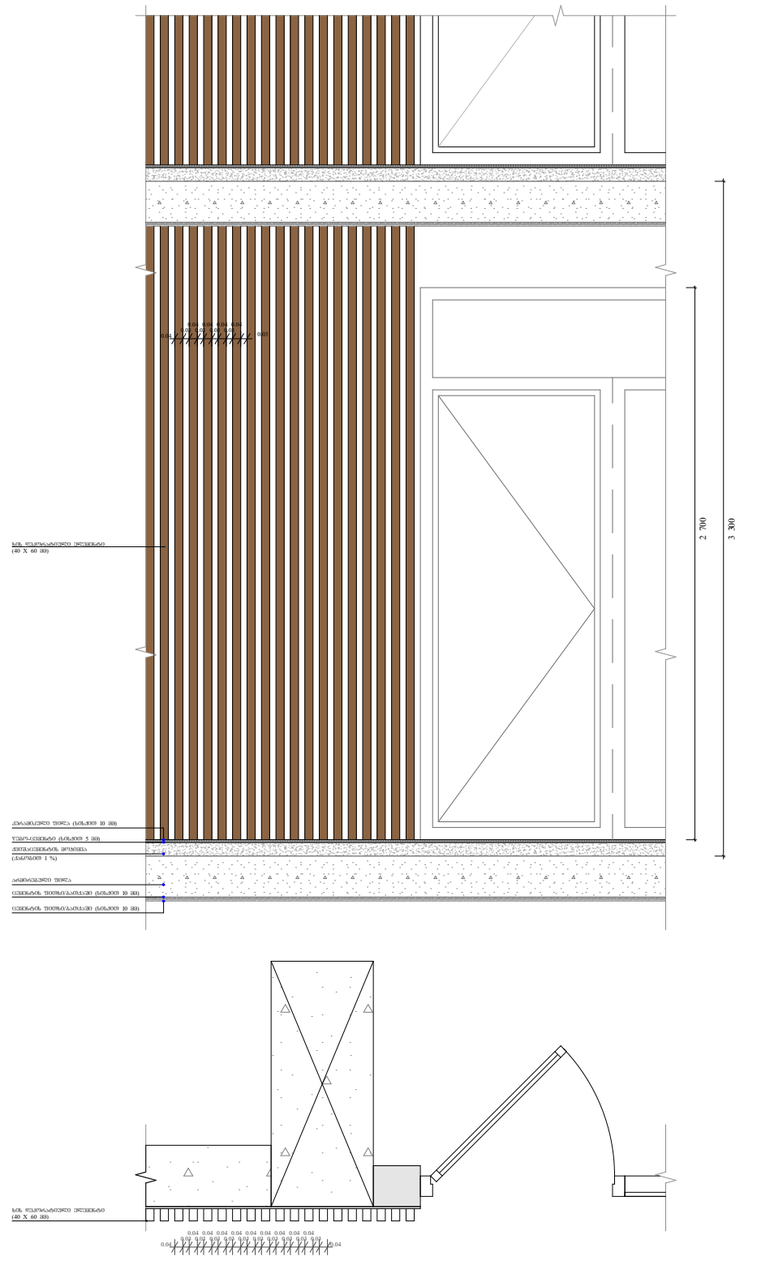


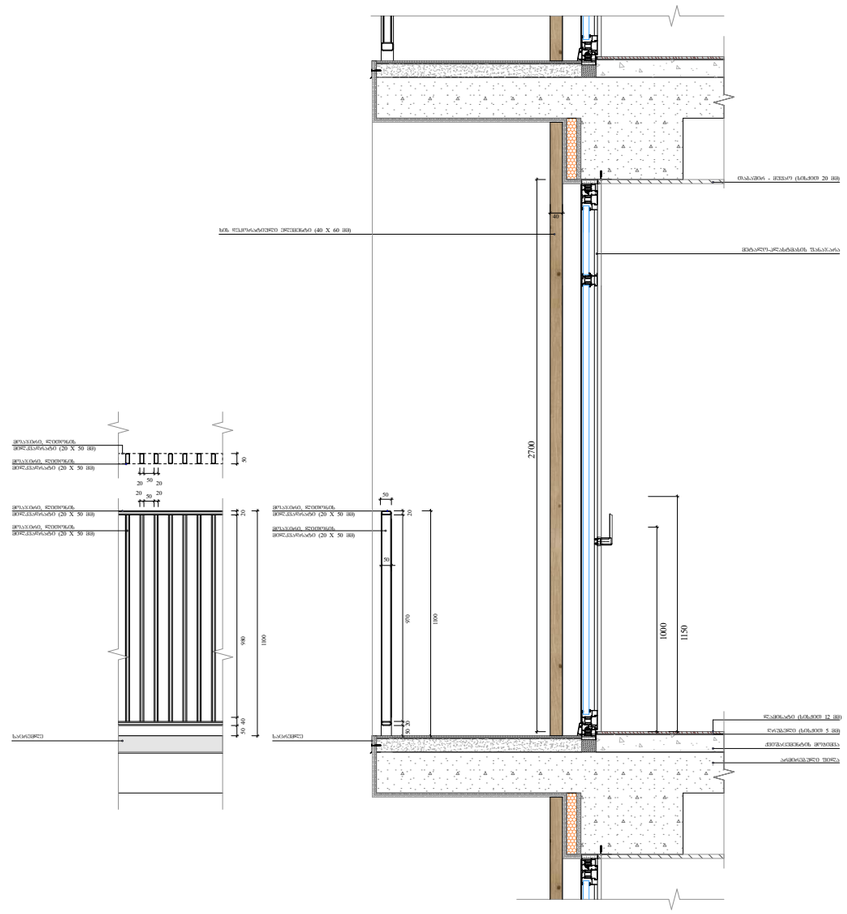


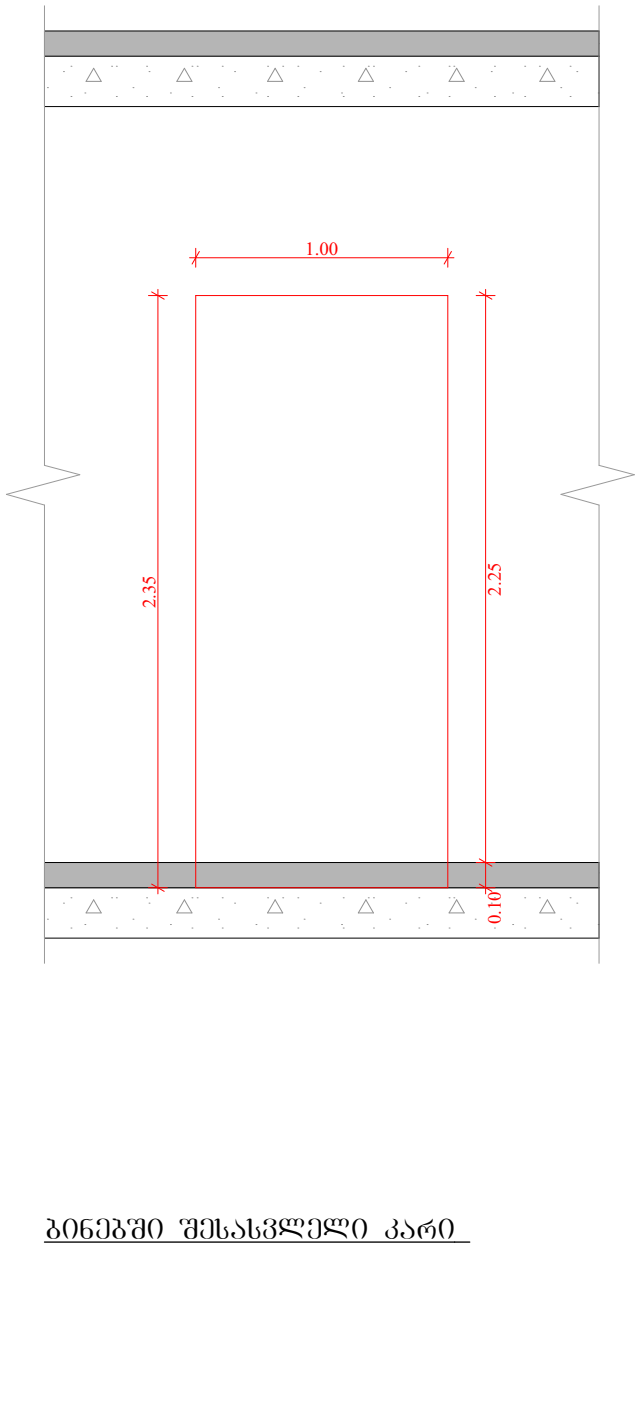


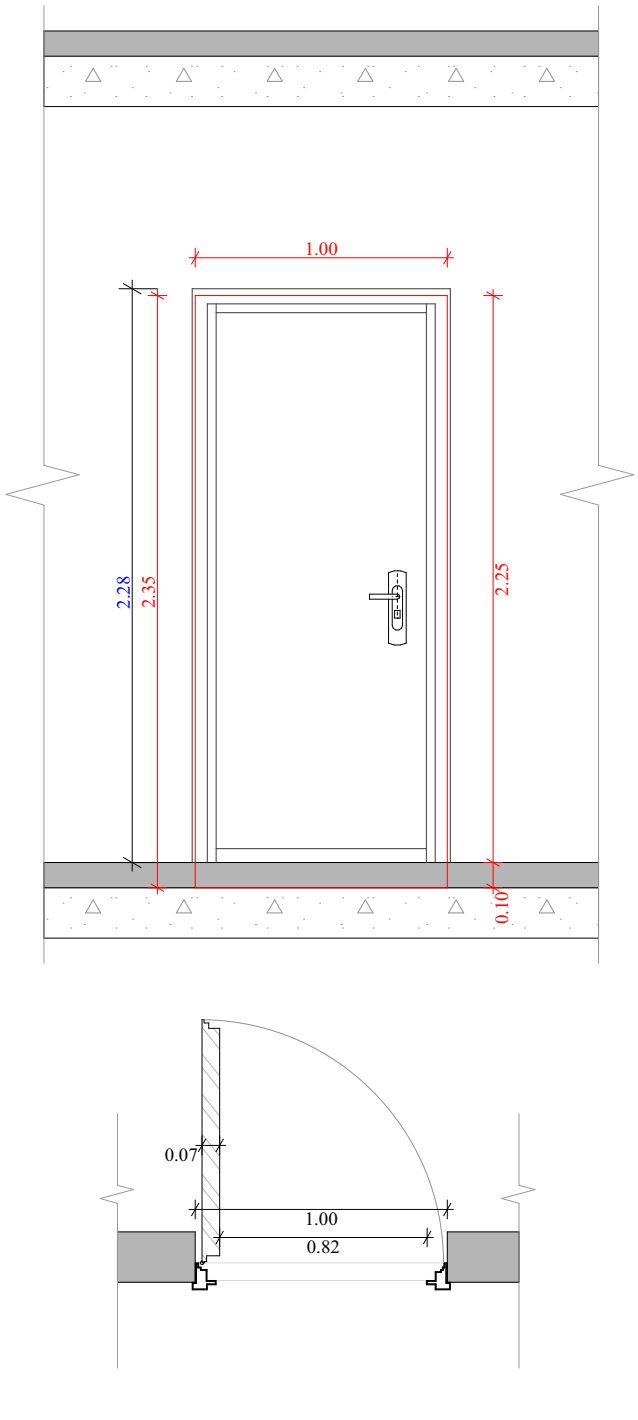
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი 3	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.011 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:30
			არქიტექტორი			თარიღი 27/04/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-100

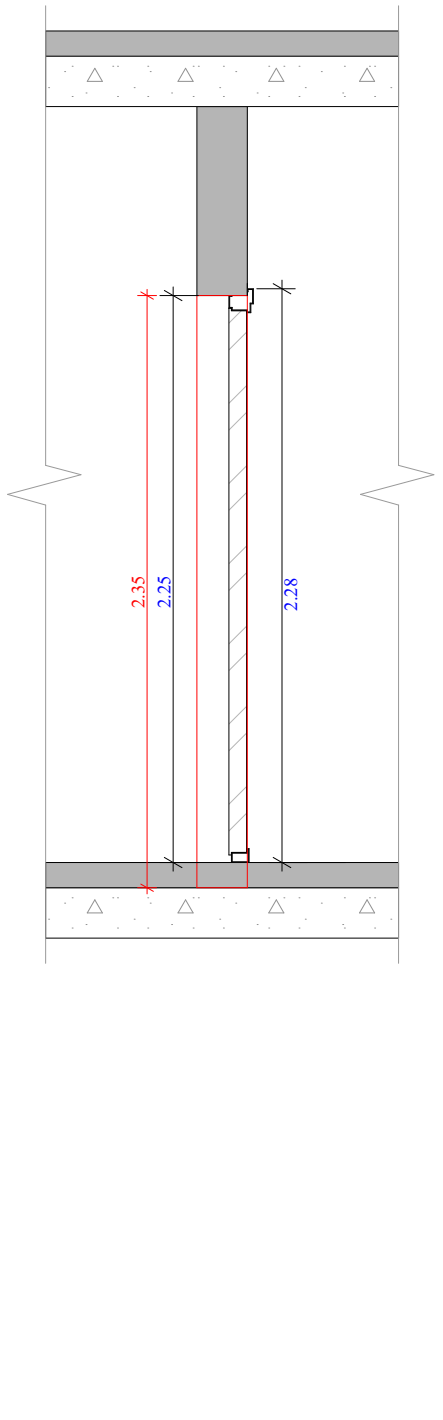
ფასადზე ხის დეკორატიული დეტალის მოწყობა



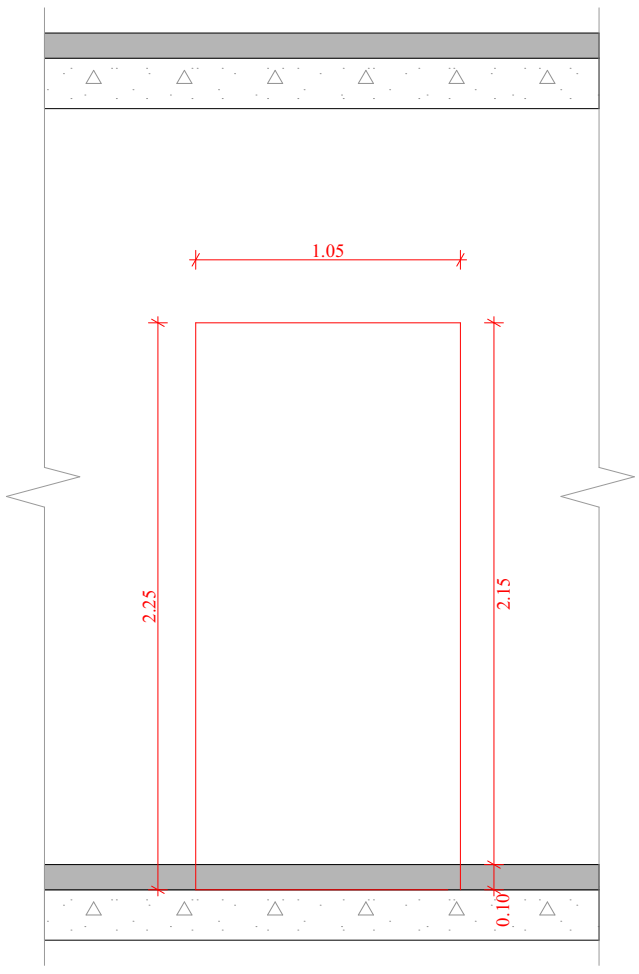

მოასფალტება - ჰიდროიზოლაცია (სისქე 20 მმ)
ხის ფასადური პანელი (40 X 60 მმ)
ქანაობადრეკი ფილა (სისქე 10 მმ)
ფილა (სისქე 12 მმ)
წებოვანი ცემენტის (სისქე 5 მმ)
ჰიდროიზოლაციის მოასფალტება
არანორმირებული ფილა
2700
1000
1150
980
1100
970
1000
50
50
50

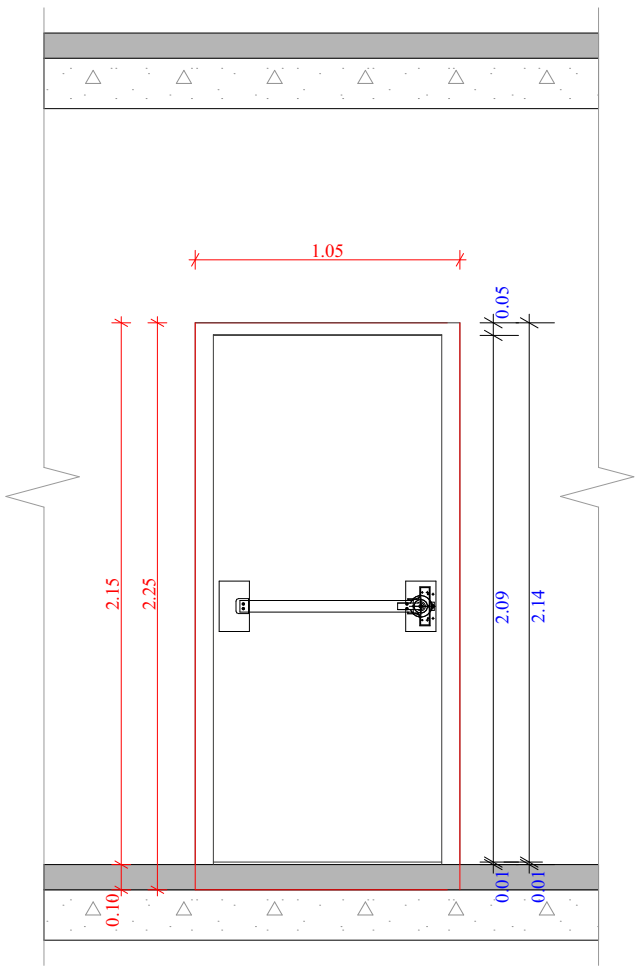


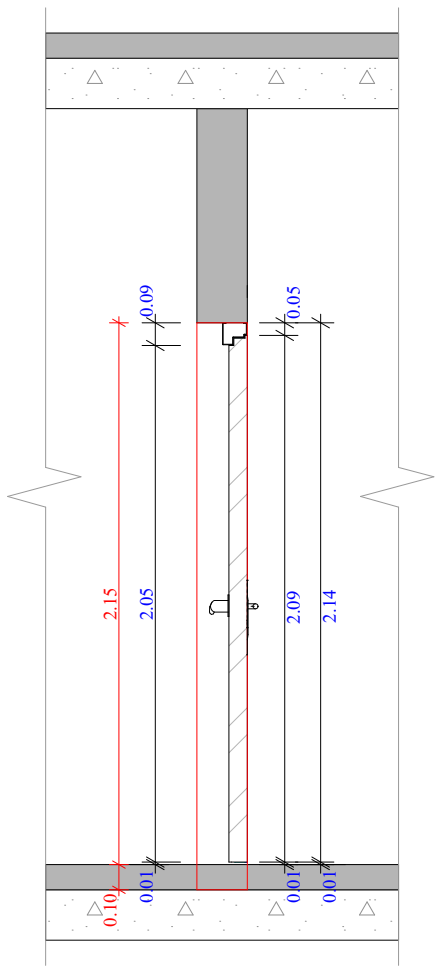




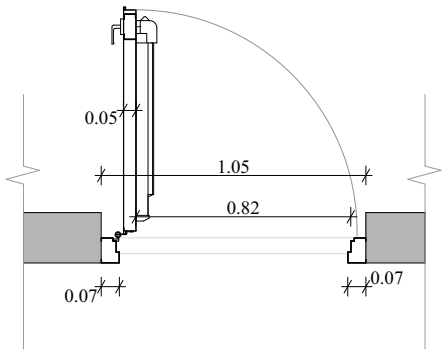
ბინებში შესასვლელი კარი



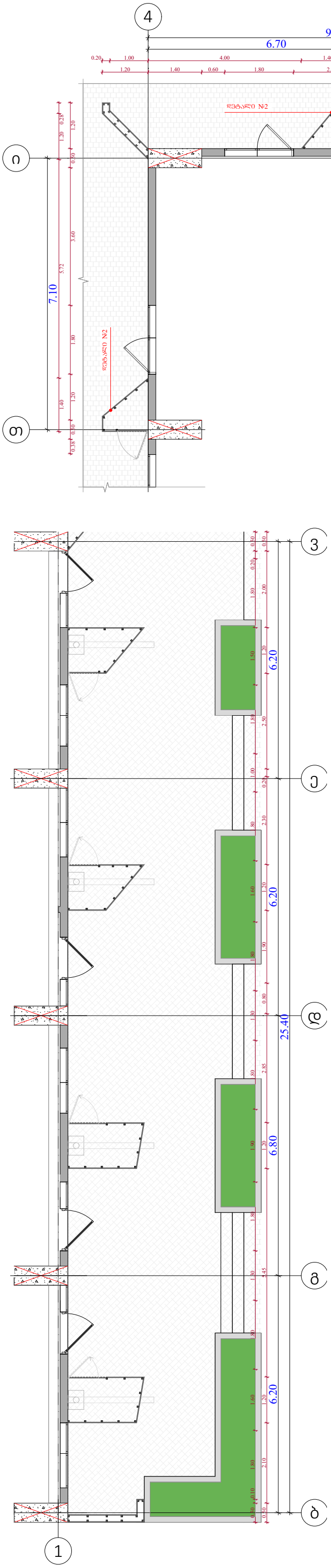


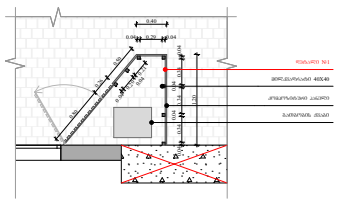


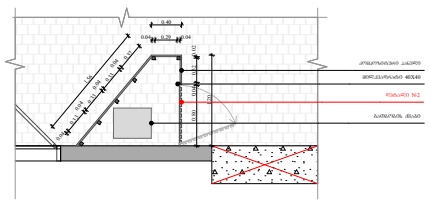
კიბის უჯრედში შესასვლელი კარი

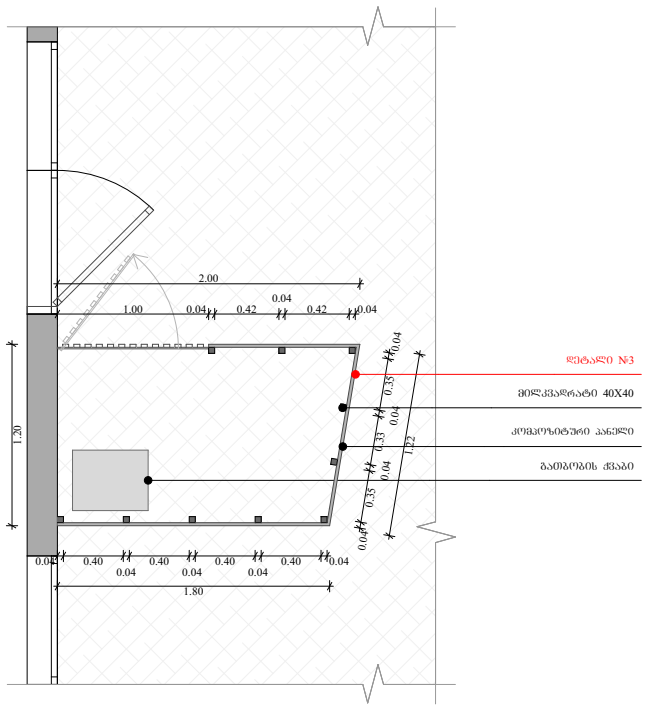


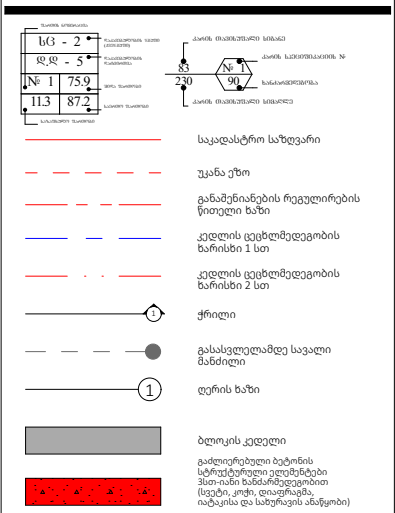
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ბინებსა და კიბის უჯრედებში შესასვლელი კარების დეტალური ნახაზი	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.011 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი**	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:30
		ს.კ. 404664573	არქიტექტორი			თარიღი 27/04/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-102











ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი

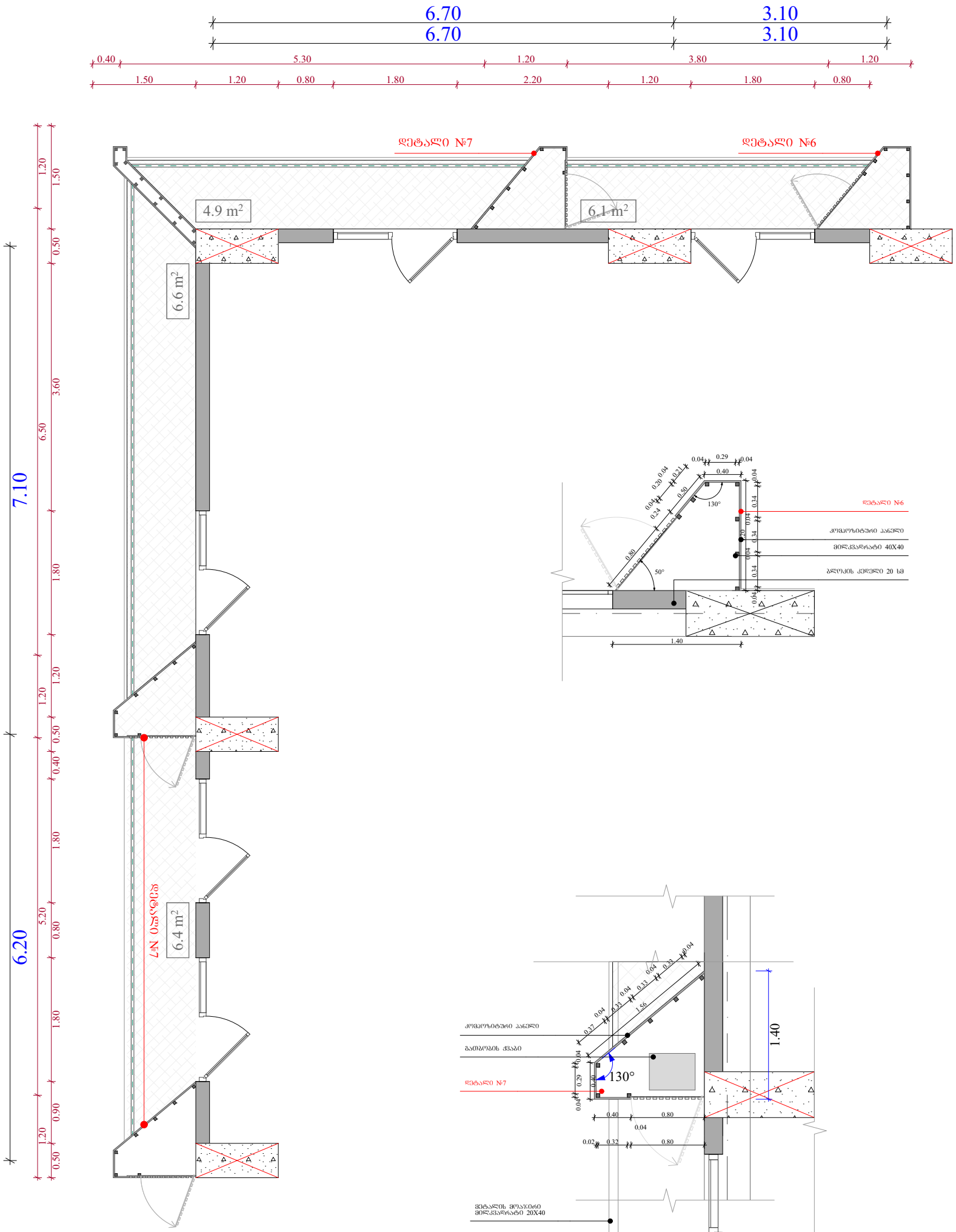
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

მ.პაპუკაშვილი

გათბობა-გაგრილების აგრაგატის განთავსების ადგილის დეტალური ნახაზი +0.00 ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:100, 1:50
თარიღი	27/04/2026
ფურცელი	ა-103



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი

მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

მ.პაპუკაშვილი

გათბობა-გაგრილების აგრაგატის განთავსების ადგილის დეტალური ნახაზი +9.30 და +12.30 ნიშნულებზე

აივნის ჯამური ფართობი

კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)

ლოჯიის ჯამური ფართობი

კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი

კ-1 განაშენიანების ფართობი

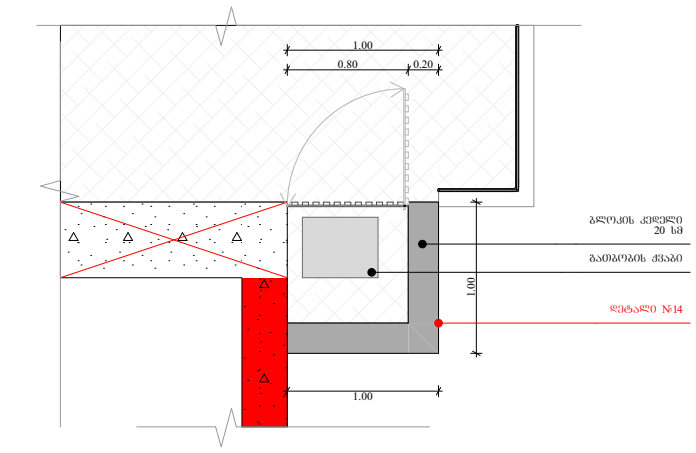
კ-3 გამწვანების ფართობი

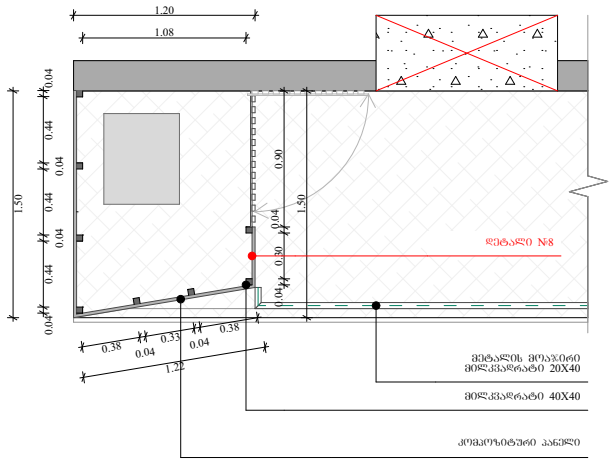
მოშენების ფართობი

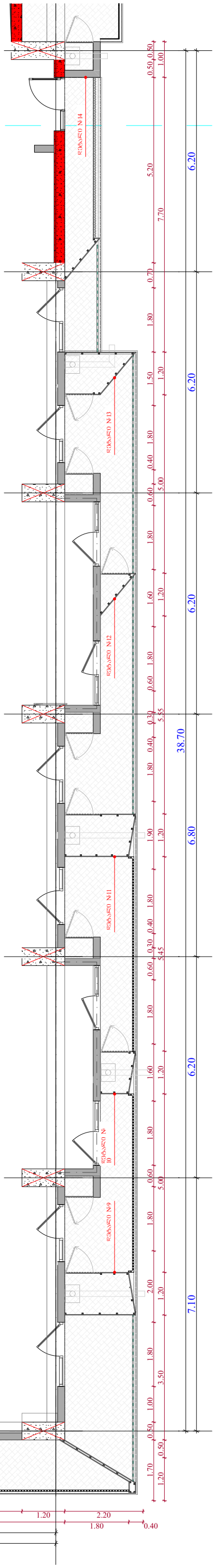
კომერციული ფართობი

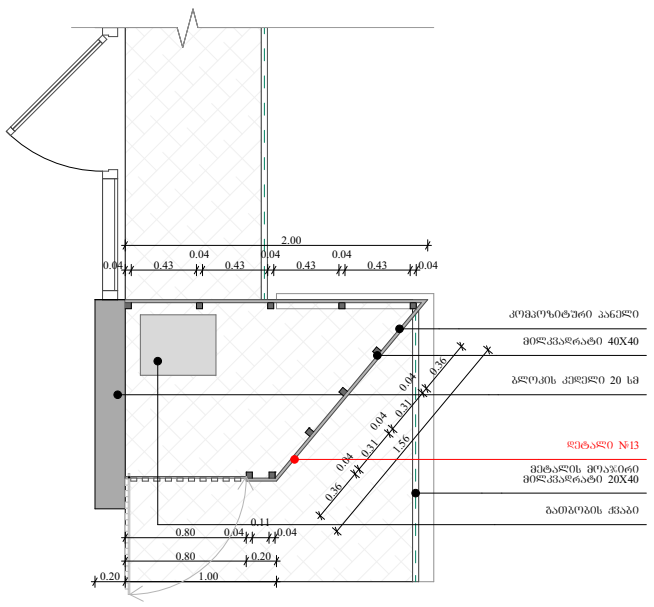
საცხოვრებელი ფართობი

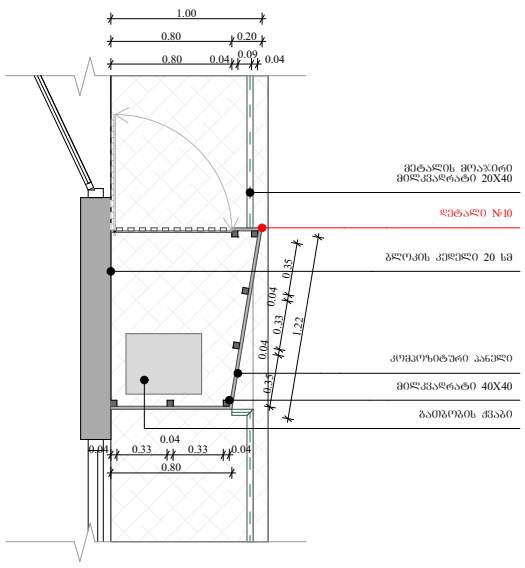
	A- 3 1:66.67, 1:50,
მასშტაბი	1:20
თარიღი	27/04/2026
ფურცელი	ა-104

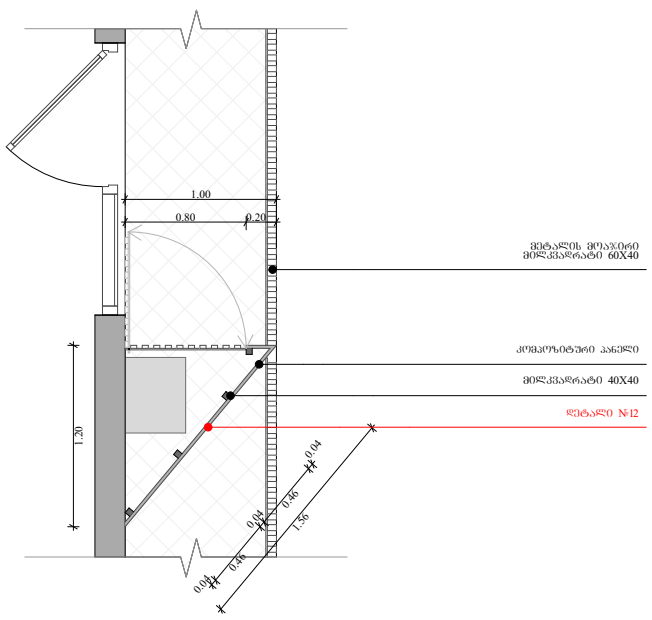


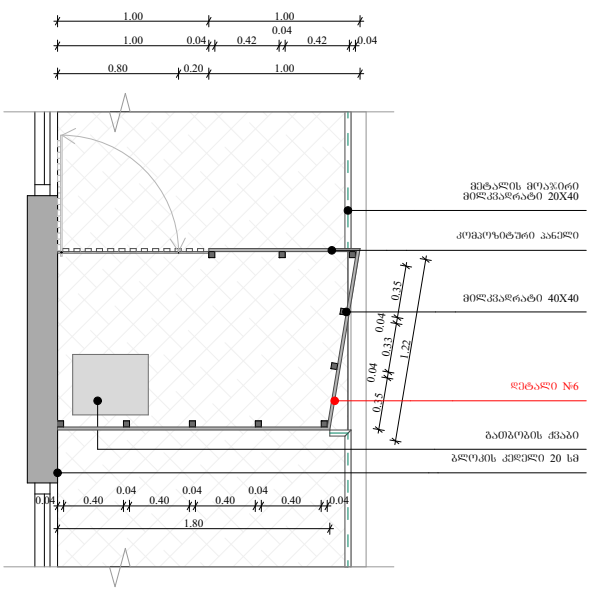


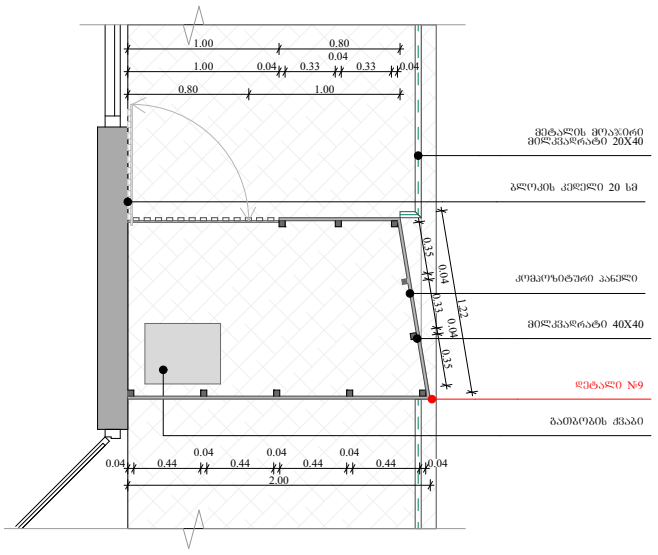


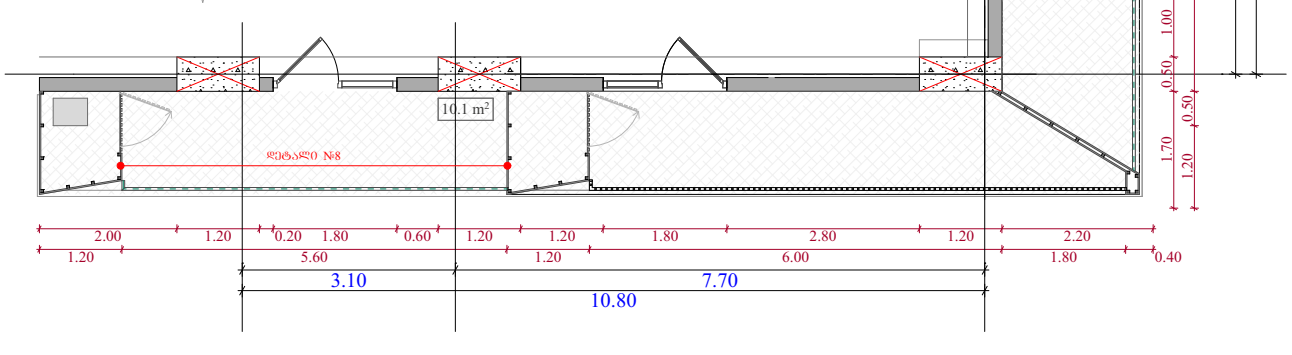


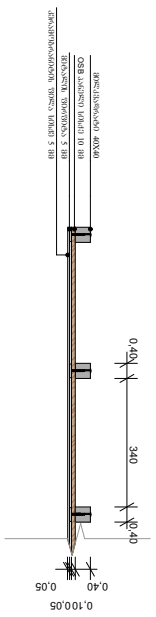




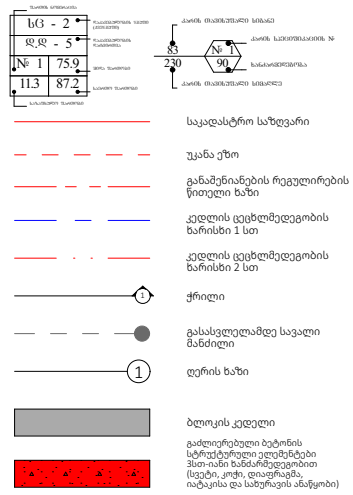








გათბობა-გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილის დეტალური ნახაზი +0.00, +6.00, +9.30 და +12.30 ნიშნულებზე



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



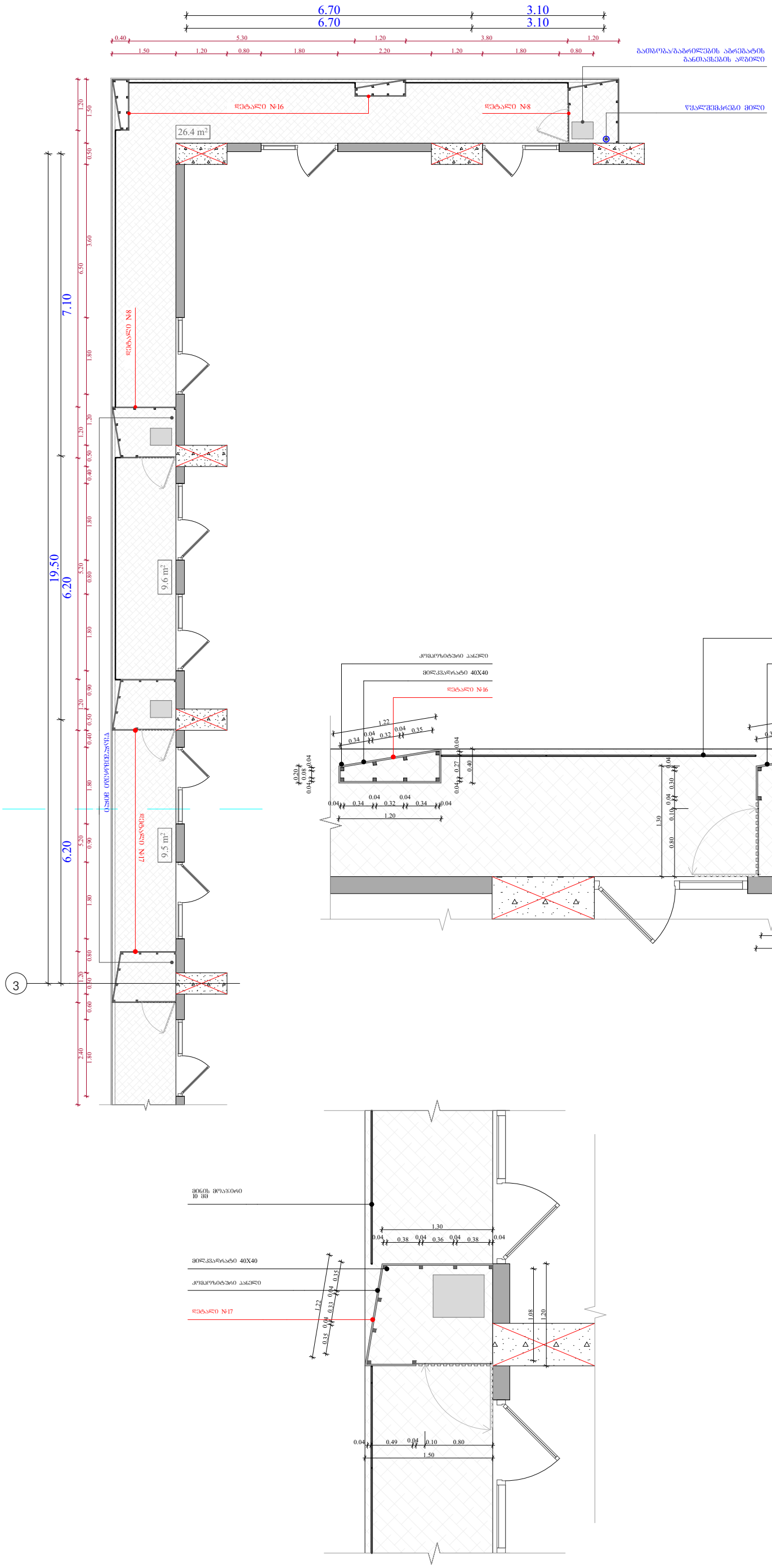
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

A- 3	1:110, 1:20,
მასშტაბი	1:50, 1:100
თარიღი	27/04/2026
ფურცელი	ა-105



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



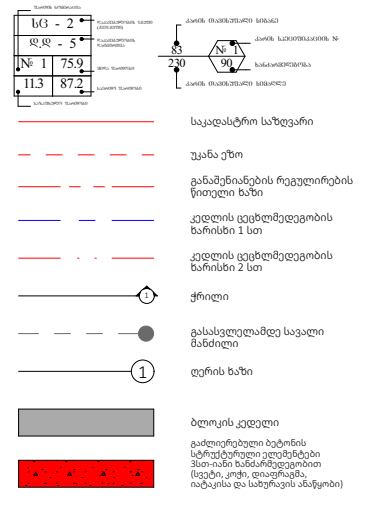
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

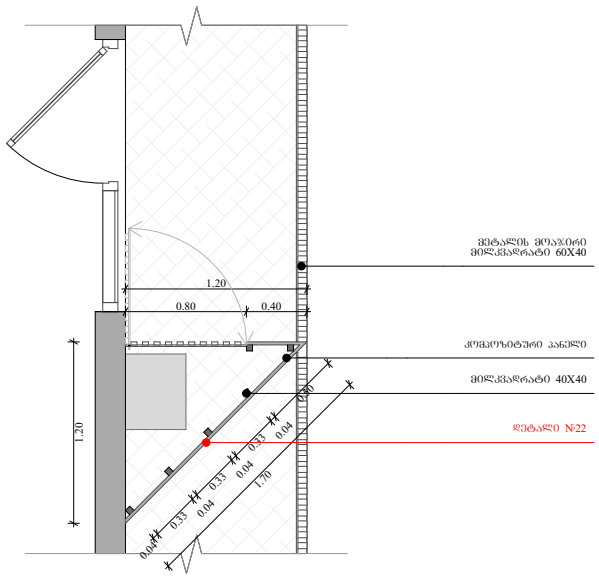
ს.კ. 404664573

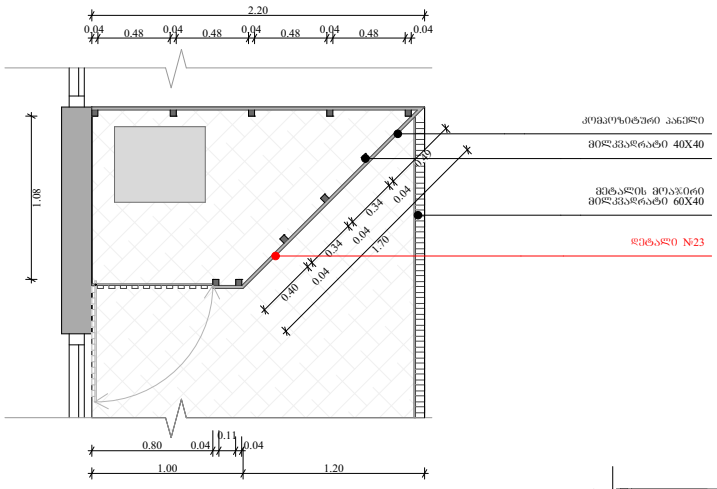
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

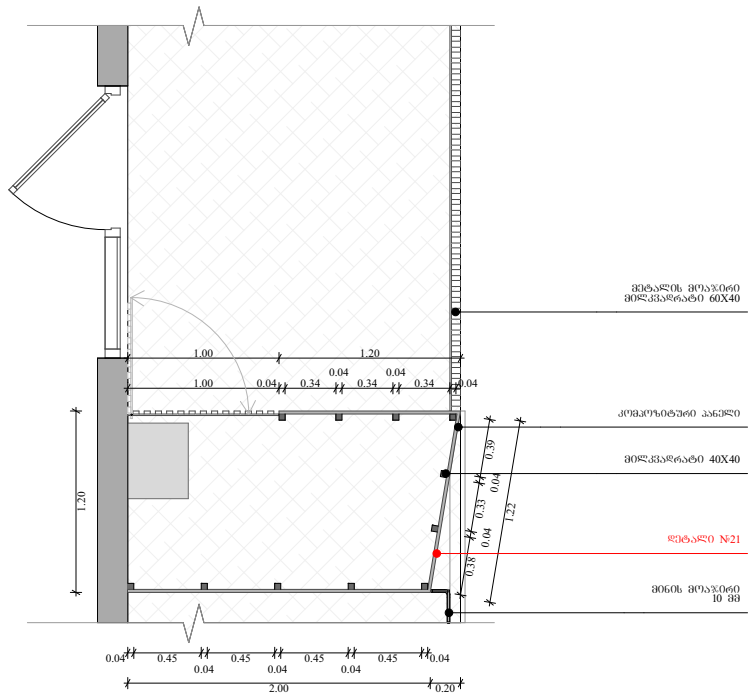
გათბობა-გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილის დეტალური სქემები +15.90 - +75.30 ნიშნულებზე

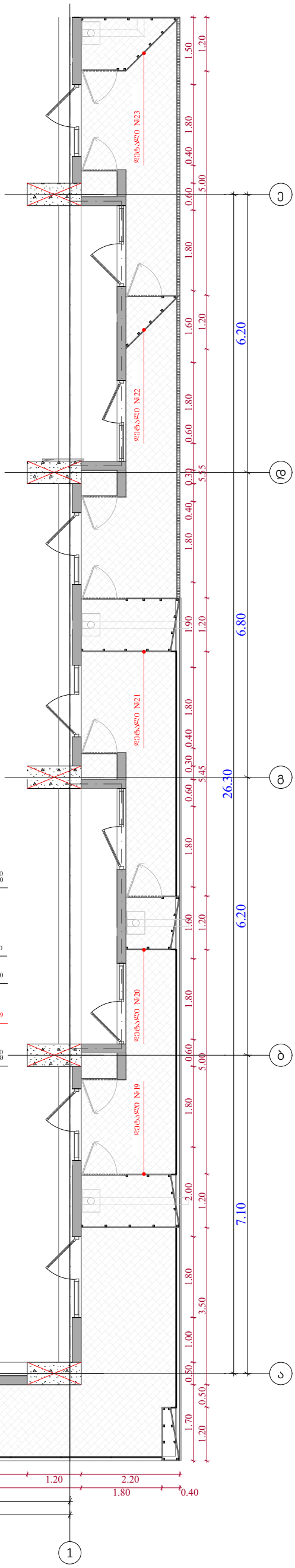


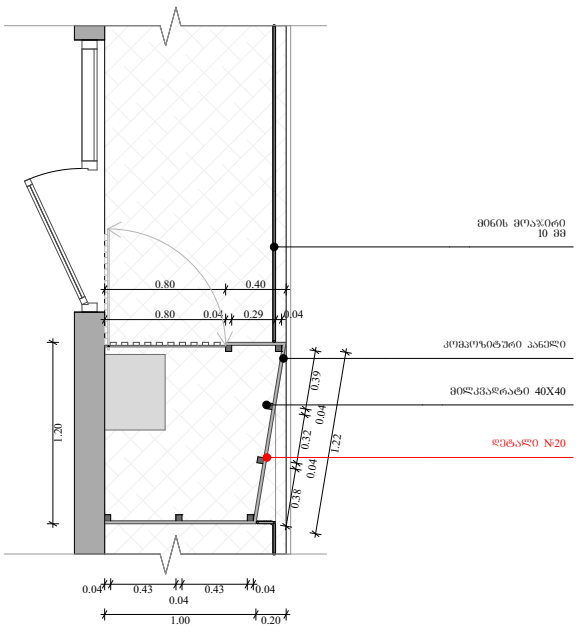
	A- 3
მასშტაბი	1:50, 1:20, 1:100
თარიღი	27/04/2026
ფურცელი	ა-106

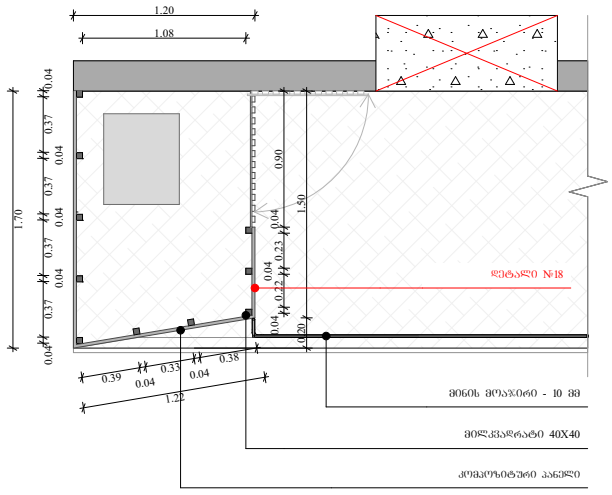


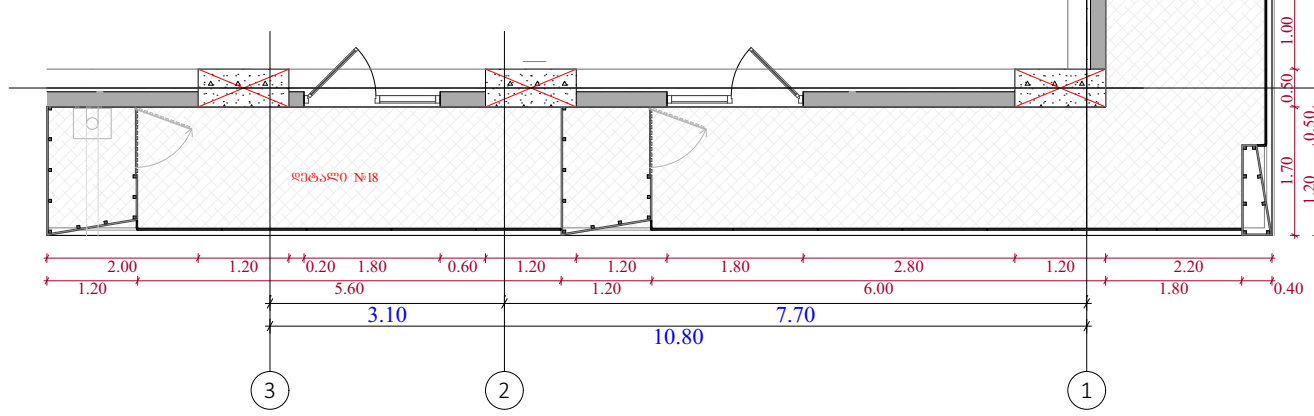












ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.011

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

გათბობა-გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილის დეტალური სქემები +15.90 - +75.30 ნიშნულებზე

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები მსხვ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანწყობი)

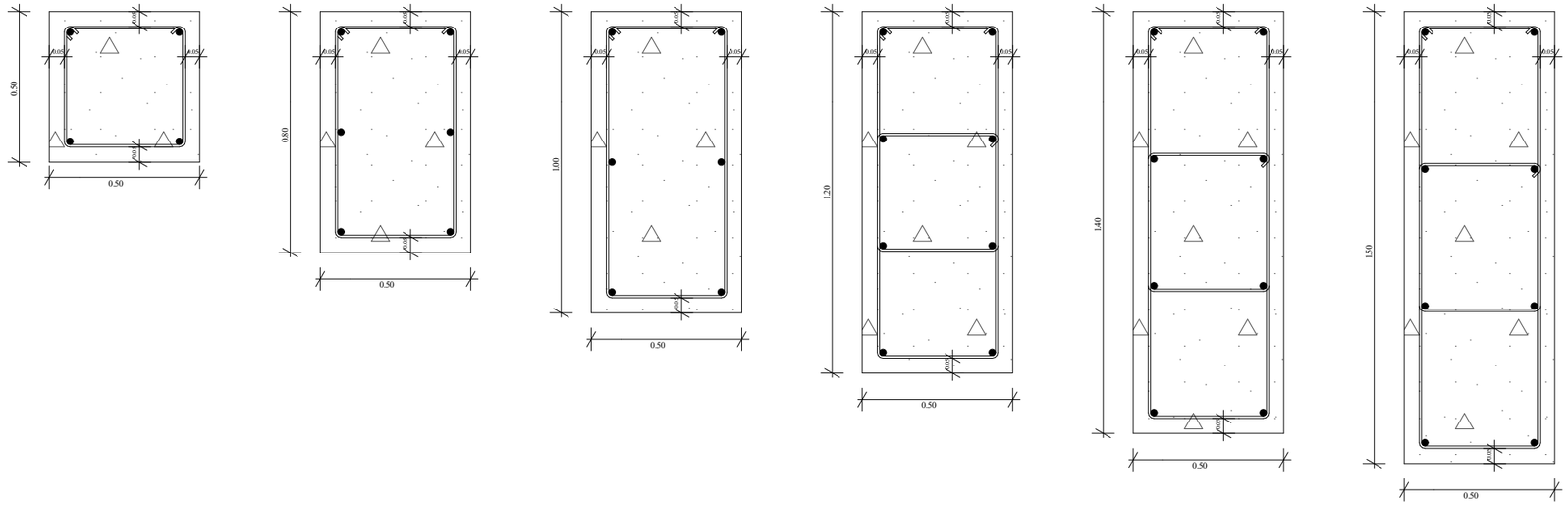
A- 3	
მასშტაბი	1:100, 1:50
თარიღი	27/04/2026
ფურცელი	ა-107

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	აღჭურვილობა ალუმინის 1800 X 2700 (ბუნებრივ ხეს იმიტირებს)	ალუმინის აღჭურვილობა 1800 X 2700 (ბუნებრივ ხეს იმიტირებს)	ალუმინის აღჭურვილობა 1600 X 2700 (ბუნებრივ ხეს იმიტირებს)	ალუმინის აღჭურვილობა 1600 X 2700 (ბუნებრივ ხეს იმიტირებს)	ალუმინის ტიხარი 1000 X 2700 (ბუნებრივ ხეს იმიტირებს)	ალუმინის შუასართი 900 X 1700 (ბუნებრივ ხეს იმიტირებს)	ალუმინის შუასართი 900 X 1700 (ბუნებრივ ხეს იმიტირებს)	ალუმინის შუასართი 1800 X 1700 (ბუნებრივ ხეს იმიტირებს)	ალუმინის შუასართი 1800 X 1700 (ბუნებრივ ხეს იმიტირებს)	ალუმინის აღჭურვილობა 1800 X 3900 (ბუნებრივ ხეს იმიტირებს)	
ხედები											
ნახაზები											
რაოდენობა	357	231	63	21	21	17	41	9	77	17	11

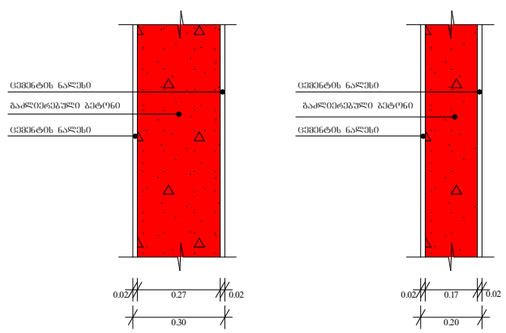
№	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	ალუმინის აღჭურვილობა 1600 X 3900 (ბუნებრივ ხეს იმიტირებს)	ალუმინის აღჭურვილობა 1600 X 3900 (ბუნებრივ ხეს იმიტირებს)										
ხედები												
ნახაზები												
რაოდენობა	1	3				18	7	10	7	7	4	4
			2	1	1							

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ვიტრაჟების სპეციფიკაცია	A- 3 1:127.10,
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.011 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:75.16 თარიღი 27/04/2026 ფურცელი ა-108

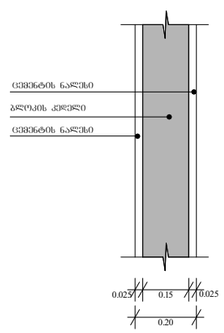
გაძლიერებული ბეტონის სვეტები 0.50X0.50; 0.50X0.80;
0.50X1.00; 0.50X1.20 0.50X1.40 0.50X1.50 ცვლილებულია 2 ს.მ.



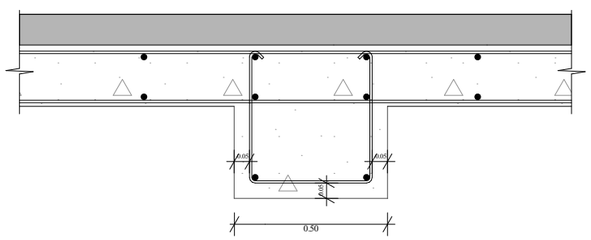
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები
ცვლილებულია 2ს.მ.



ბლოკის კედელი ოთახებს შორის გამყოფი
ტიხრები ცვლილებულია 1 ს.მ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და სახურავის ფილა 0.20



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გაძლიერებული ბეტონის კედლის სვეტის კოჭისა და ბლოკის კედლის სპეციფიკაცია	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.011	**შპს სტუდიო ალფა სახლი**	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:20
	ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	ს.კ. 404664573	არქიტექტორი			თარიღი	27/04/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-109