ჭრილი 1-1
მ. 1:200

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

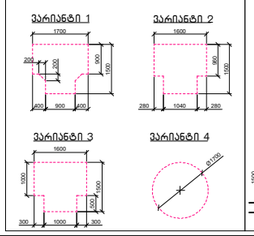
ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

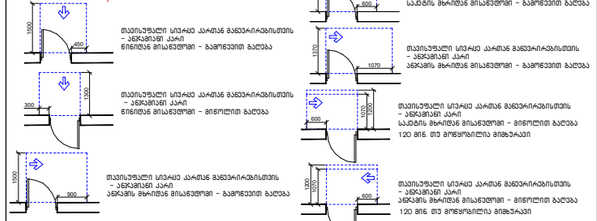
მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
ქ-1	0.3
ქ-2	3.0
ქ-3	0.3



მოსატრიალებელი სივრცეები



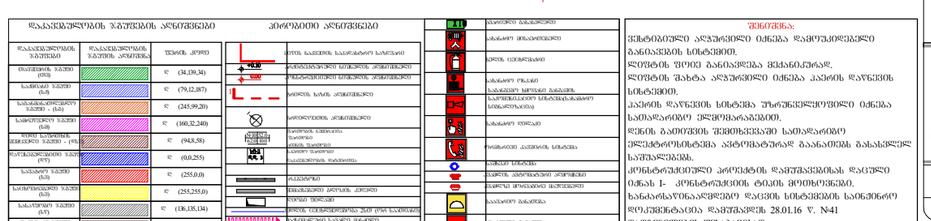
ქარის წინ თავისუფალი სივრცე

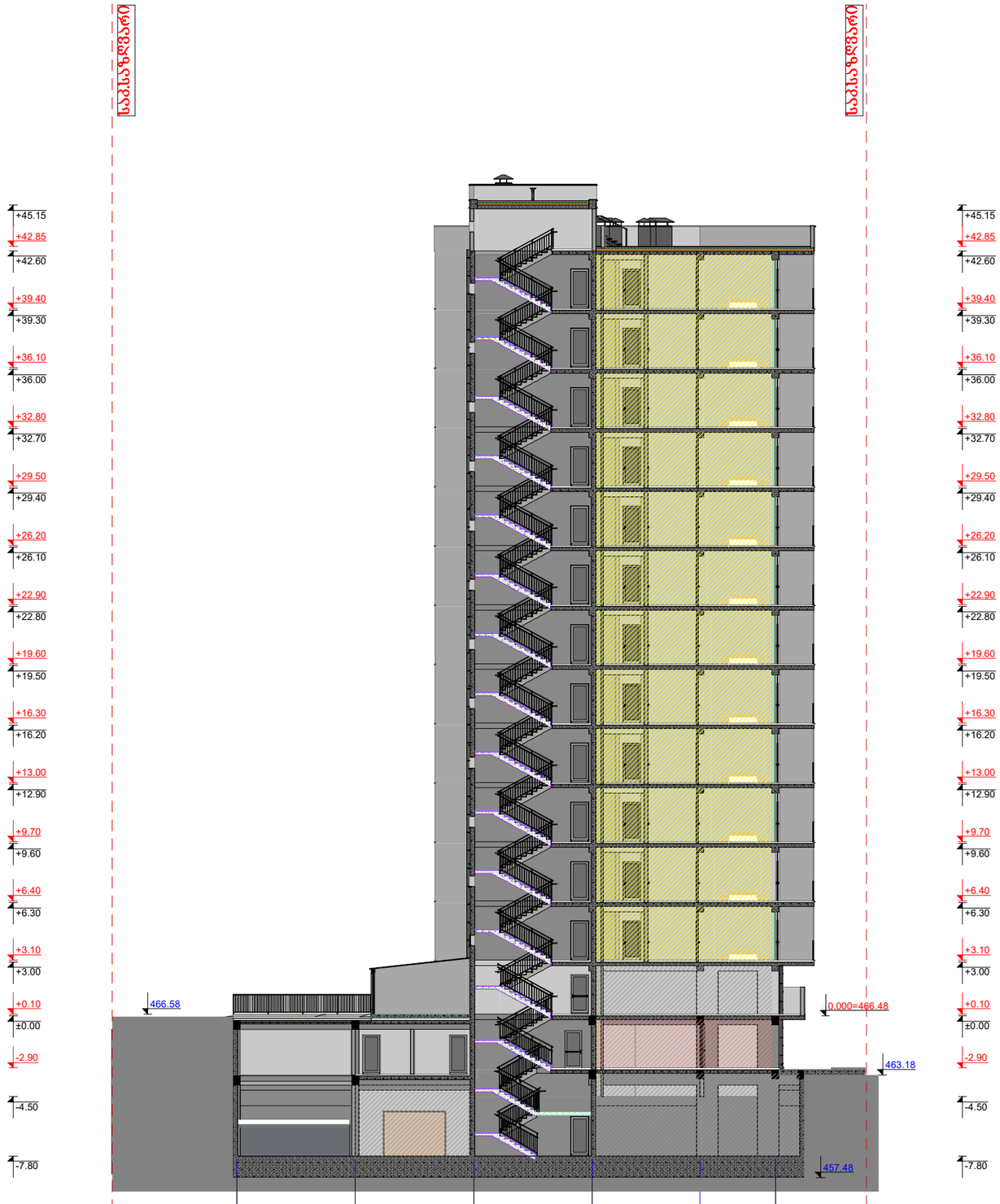


1200 მისაწვდომი სალაბეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იძლეოდეს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. გაანთიბების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საქმოქნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროთულებში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაქმოქნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.


ზედაპირების ზომები
ზედაპირების აღნიშვნა
ზედაპირების ზომები
ზედაპირების აღნიშვნა
ზედაპირების ზომები (მმ)
ზედაპირების აღნიშვნა (მმ)
ზედაპირების ზომები (მმ)
ზედაპირების ზომები (მმ)
ზედაპირების ზომები



ჭრილი 2-2
მ. 1:200

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

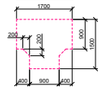
ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

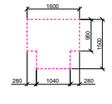
მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	3.0
კ-3	0.3

მოსატრიალებელი სივრცეები

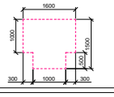
ვარიანტი 1



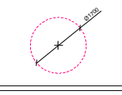
ვარიანტი 2



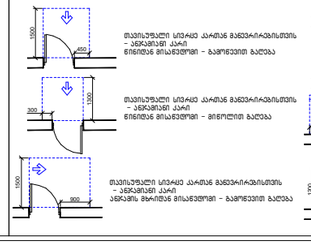
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



ᲛᲘᲡᲐᲦᲒᲝᲛᲐᲠᲘ ᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲘ

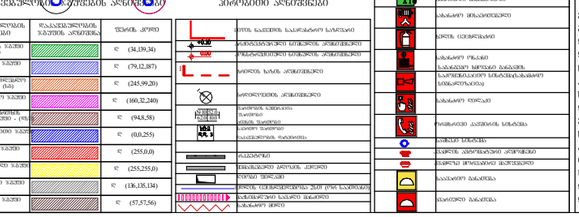
ᲔᲛᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

1. ᲘᲖᲝᲚᲐᲪᲘᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲛᲝᲔᲬᲧᲝᲑᲐ ᲘᲜᲘᲪ, ᲠᲝᲛᲚᲘᲡᲐᲪ ᲘᲥᲜᲔᲑᲐ ᲛᲓᲒᲠᲐᲓᲘ, ᲛᲨᲠᲐᲚᲘ ᲓᲐ ᲐᲠᲐᲡᲐᲠᲬᲘᲚᲐ.
2. ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲐᲕᲔᲑᲘ, ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲛ ᲒᲐᲓᲐᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲚᲔᲑᲘᲡᲐᲓᲐᲛᲓᲔ ᲓᲔᲜᲡᲐᲠᲗᲔᲑᲘ, ᲢᲔᲛᲞᲔᲠᲐᲢᲣᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲔᲒᲣᲚᲘᲠᲔᲑᲚᲔᲑᲘᲡ, ,ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲐᲕᲔᲑᲘ, ᲬᲧᲐᲚᲡᲐᲓᲔᲜᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲔᲒᲣᲚᲘᲠᲔᲑᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲝᲠᲛᲐᲒᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲔᲑᲘᲡ "ა" ᲢᲘᲞᲘᲡ ᲔᲠᲗᲗᲔᲣᲚᲔᲑᲔᲑᲨᲘ ᲛᲝᲔᲬᲧᲝᲑᲐ ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲘᲡ 309-Ე ᲥᲕᲔᲗᲐᲕᲘᲡ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲔᲑᲘᲡᲐᲓᲛᲘ.
3. ᲡᲘᲜᲗᲔᲖᲣᲚᲘᲡ ᲩᲐᲠᲩᲝᲕᲔᲚᲔᲑᲘ, ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝ ᲩᲐᲠᲩᲝᲕᲔᲚᲔᲑᲘ, ᲓᲔᲜᲡᲐᲠᲗᲔᲑᲘ, ᲢᲔᲛᲞᲔᲠᲐᲢᲣᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲔᲒᲣᲚᲘᲠᲔᲑᲚᲔᲑᲘ, ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝ ᲒᲐᲓᲐᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲣᲡᲐᲤᲠᲗᲮᲝᲔᲑᲘᲡ ᲐᲜ ᲨᲔᲓᲣᲡᲐᲙᲐᲛᲣᲜᲘᲙᲐᲪᲘᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲔᲑᲘᲡ "ბ" ᲢᲘᲞᲘᲡ ᲔᲠᲗᲗᲔᲣᲚᲔᲑᲔᲑᲨᲘ ᲛᲝᲔᲬᲧᲝᲑᲐ ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲘᲡ 309.2 ᲓᲐ 1104.1.1 ᲥᲕᲔᲗᲐᲕᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ.

ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲗᲐᲦᲠᲘᲪᲮᲕᲝ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘ

ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲗᲐᲦᲠᲘᲪᲮᲕᲝ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘ	ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲗᲐᲦᲠᲘᲪᲮᲕᲝ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘ	ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ	ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘ
ᲛᲝᲪᲘᲚᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲯᲐᲛᲘ (ᲛᲖᲯ)		₾ (34,139,34)	ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲒᲐᲠᲔᲨᲝ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲯᲐᲛᲘ (ᲡᲖ)		₾ (79,12,87)	ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲘᲛᲝᲪᲕᲚᲘᲡ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲯᲐᲛᲘ (ᲡᲖ) - (%)		₾ (245,99,20)	ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲒᲐᲠᲔᲨᲝ
ᲡᲐᲛᲔᲣᲜᲘᲔᲠᲝ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲯᲐᲛᲘ (ᲡᲖ)		₾ (160,32,240)	ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲘᲛᲝᲪᲕᲚᲘᲡ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲯᲐᲛᲘ ᲓᲐᲛᲔᲠᲫᲔᲑᲔᲚᲘ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲯᲐᲛᲘ - (%)		₾ (943,58)	ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲯᲐᲛᲘ (ᲡᲖ)
ᲞᲠᲘᲕᲐᲢᲘᲖᲔᲑᲣᲚᲘ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲯᲐᲛᲘ (ᲞᲖ)		₾ (0,0,255)	ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲯᲐᲛᲘ (ᲡᲖ)
ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲯᲐᲛᲘ (ᲡᲖ)		₾ (255,0,0)	ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲯᲐᲛᲘ (ᲡᲖ)
ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲯᲐᲛᲘ (ᲡᲖ)		₾ (255,255,0)	ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲯᲐᲛᲘ (ᲡᲖ)
ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲯᲐᲛᲘ (ᲡᲖ)		₾ (136,138,134)	ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲯᲐᲛᲘ (ᲡᲖ)
ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲯᲐᲛᲘ (ᲡᲖ)		₾ (57,57,56)	ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲯᲐᲛᲘ (ᲡᲖ)

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘ


+4.20
+3.60
ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲫᲐᲠᲐᲒᲘᲡ ᲙᲐᲑᲔᲚᲘᲡ ᲐᲜᲙᲕᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ

ჭრილი 3-3
მ. 1:200

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

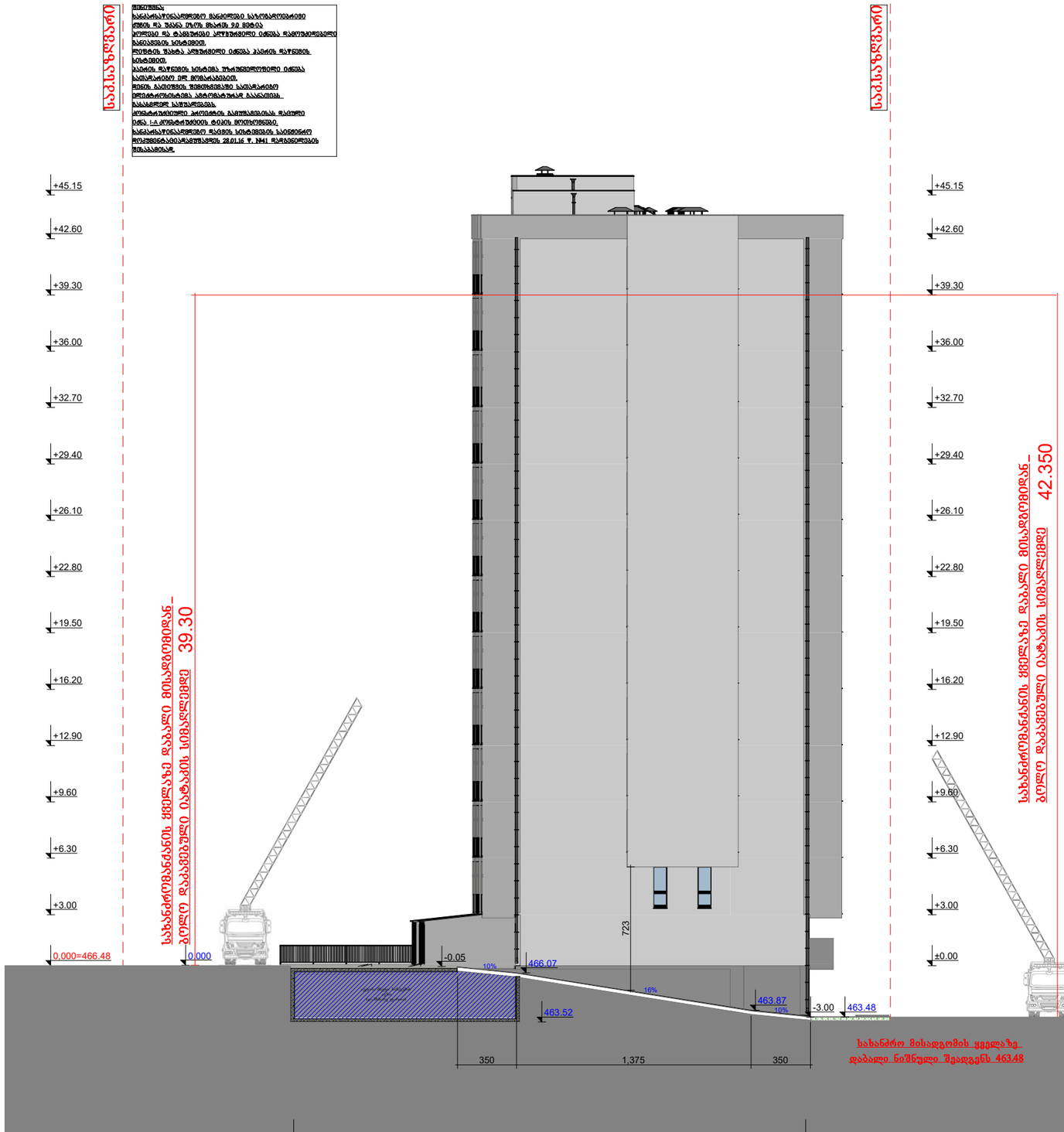
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
ჯ-1	0.3
ჯ-2	3.0
ჯ-3	0.3



შენიშვნა:

სანიაღვრე სისტემა მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. ბანაობების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვითარის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლების და უსაფრთხოების ან შიმასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვითარების მიხედვით.

შენიშვნა:

ვენტილაციული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განაცვების სისტემით.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპრის დაწნევის სისტემით.
კაპრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამიმართულო ელემენტებით.
ფენის გამოქვის შემთხვევაში სამეანარიო ელექტროენერგიის ავტომატურად გაანაცვის გასანელელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დაშენებასთან დაკავშირებით იხილეთ კონსტრუქციის ტომის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სამუშაო პროექტი დეველოპერული დაშენების 28.01.16 წ. №41 ნებართვის შესაბამისად.

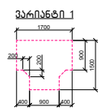
2026

Artskheli არქიტექტურული ნაწილი

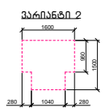
სტადია: პროექტი	ფურც.	ეტ

მოსატრიალებელი სივრცეები

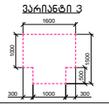
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



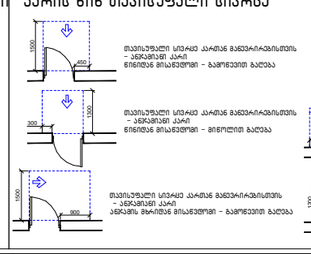
ვარიანტი 3

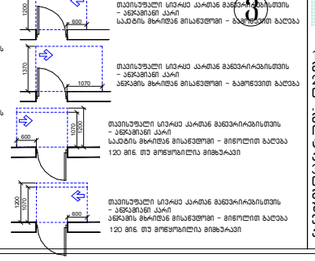


ვარიანტი 4

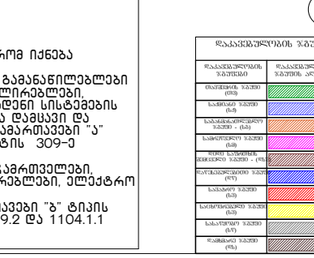


კარის წინ თავისუფალი სივრცე

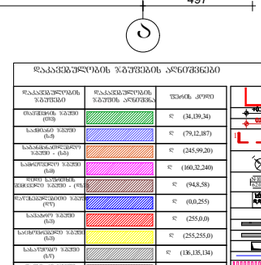






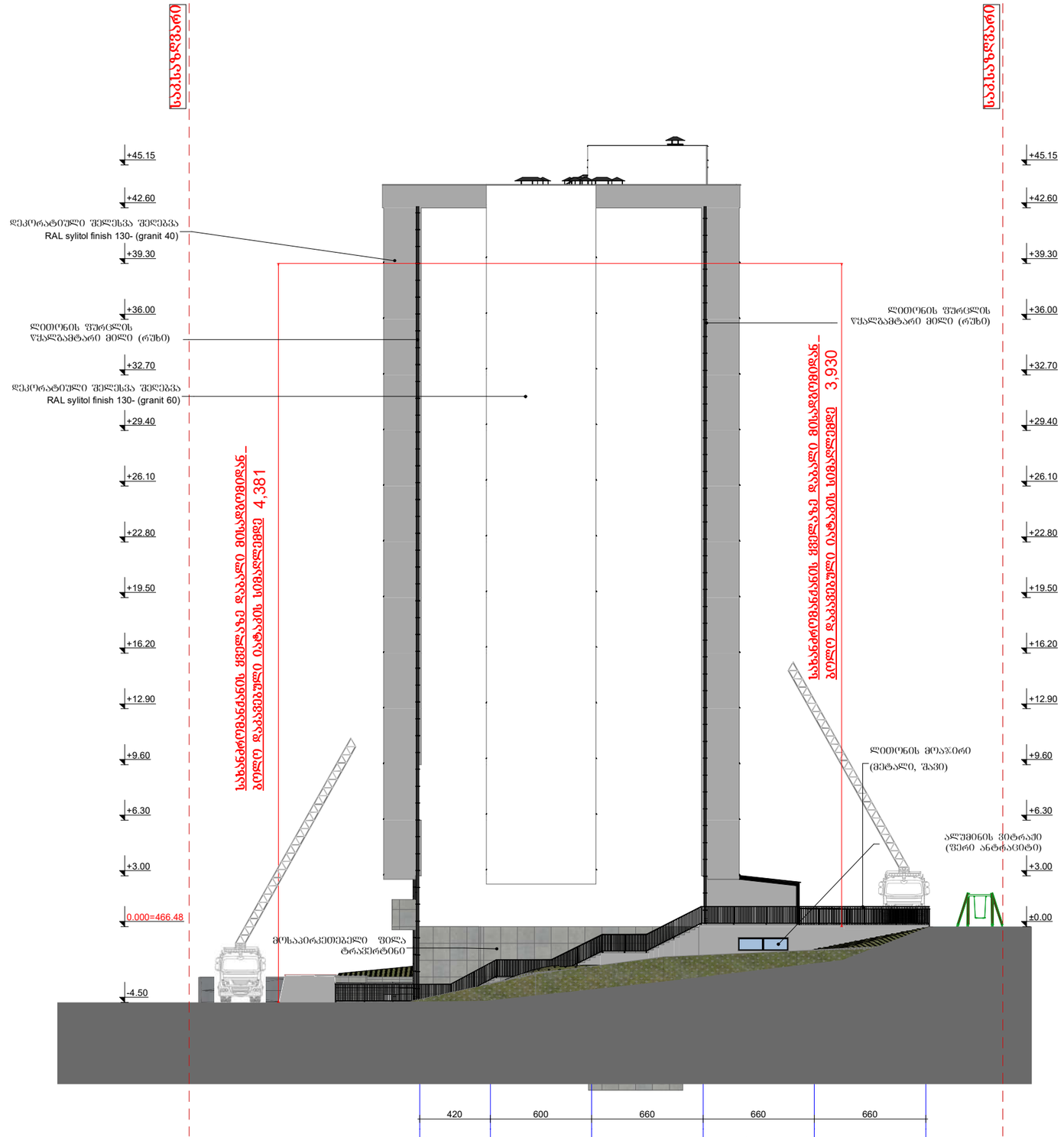


1200 მისაწვდომი სველაბაზი



დასანაგებლების დასახელება	დასანაგებლების ზედაპირის პროექცია	ფერის კოდი
მოპირკეთების ზედაპირი (ფრ)		ფ (34,139,34)
საძირკვლის ზედაპირი (სძ)		ფ (79,82,87)
საძირკვლის ქვედაპირის ზედაპირი – (სძ)		ფ (245,99,20)
საძირკვლის ზედაპირი (სძ)		ფ (160,32,240)
ფილის ქვედაპირის ზედაპირი – (ფ)		ფ (948,58)
ღია ზედაპირი (ღზ)		ფ (0,0,255)
საძირკვლის ზედაპირი (სძ)		ფ (255,0,0)
საიზოლაციო ზედაპირი (სზ)		ფ (255,255,0)
საანკერო ზედაპირი (ან)		ფ (136,136,136)
შიდაბინის ზედაპირი (შბ)		ფ (57,57,56)

	ელექტრო გამანაწილებელი
	სანიაღვრე მოწყობილობები
	ცხელი წყლის მიწოდება
	ცივი წყლის მიწოდება
	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ტერიტორიული ქსელი
	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის შიდა ქსელი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ონკან



ფასადი ა-ვ
მ. 1:200

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

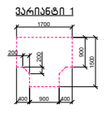
ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

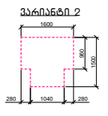
მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	3.0
კ-3	0.3

მოსატრიალებელი სივრცეები

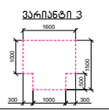
ვარიანტი 1



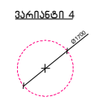
ვარიანტი 2



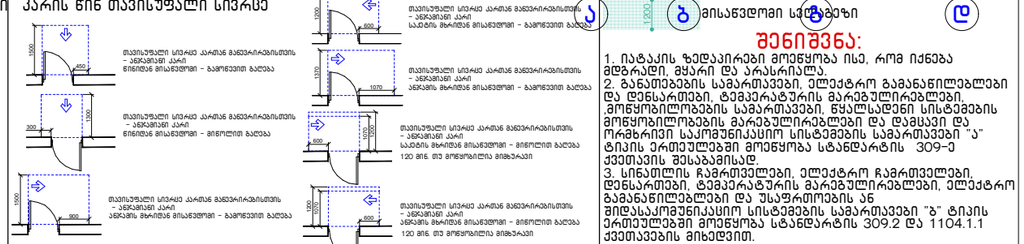
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა:

1. ისტატის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იძნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვითარის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და შესწორთების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვითარების მიხედვით.

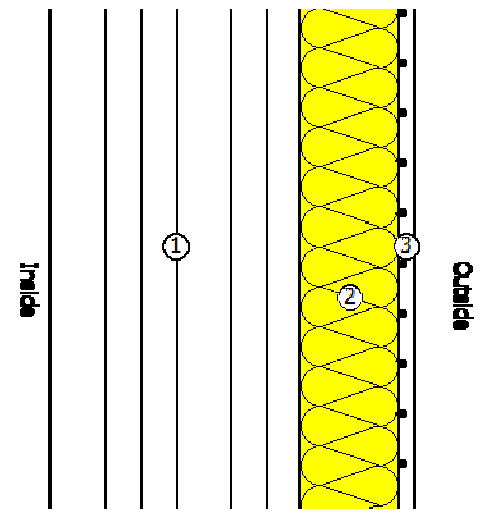
დასაშვებელების ზედაპირის ზედაპირის	დასაშვებელების ზედაპირის ზედაპირის კოეფიციენტი	შენობის კოდი
მთაშენობის ზედაპირი (მზ)		ჭ (34,139,34)
საშენებლო ზედაპირი (საზ)		ჭ (79,12,87)
საშენებლოშორისო ზედაპირი (საზ) - (საზ)		ჭ (245,99,20)
საშენებლოს ზედაპირი (საზ)		ჭ (160,32,240)
ნაწილ ზედაპირის მიმდინარე ზედაპირი - (ზმ)		ჭ (948,58)
ბეტონშენობიანი ზედაპირი (ბზ)		ჭ (0,0,255)
საშენებლო ზედაპირი (საზ)		ჭ (255,0,0)
საშენებლოშორისო ზედაპირი (საზ)		ჭ (255,255,0)
საშენებლო ზედაპირი (ასზ)		ჭ (136,138,134)
ზედაპირის ზედაპირი (ზზ)		ჭ (57,57,56)

კოეფიციენტი	
ბეტონის ნაკეთობის საშენებლო ზედაპირი	
ბეტონშენობიანი მონოლითური ზედაპირი	4.00
ბეტონშენობიანი მონოლითური ზედაპირი	3.00
ზედაპირის ხარის კოეფიციენტი	
ბეტონის ნაკეთობის ზედაპირის ზედაპირის კოეფიციენტი	
ბეტონის ზედაპირის ზედაპირის კოეფიციენტი	
ბეტონის ზედაპირის ზედაპირის კოეფიციენტი	
ბეტონის ნაკეთობ

გარე კედელი ლესვა-ღებვა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0.130		9. ექსპერტი
1	მსუბუქი ბეტონის ღრუტანიანი ბლოკები	20.0	0.520	0.385	ინფ	1000
2	მინერალური ბამბა (MW)	8.0	0.035	2.286	ინფ	260
3	კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1.5	1.000	0.015	ინფ	1800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0.040	განა	

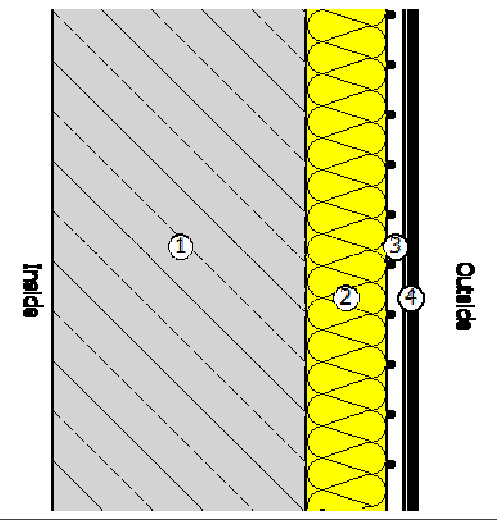
ვიზუალიზაცია:



გარე კედელი ტრავენტინით

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0.130		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	25.0	2.600	0.096	ინფ	2500
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	8.0	0.030	2.667	ინფ	25
3	კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2.0	1.000	0.020	ინფ	1800
4	ბუნებრივი ქვა	1.5	1.400	0.011	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0.040	განა	

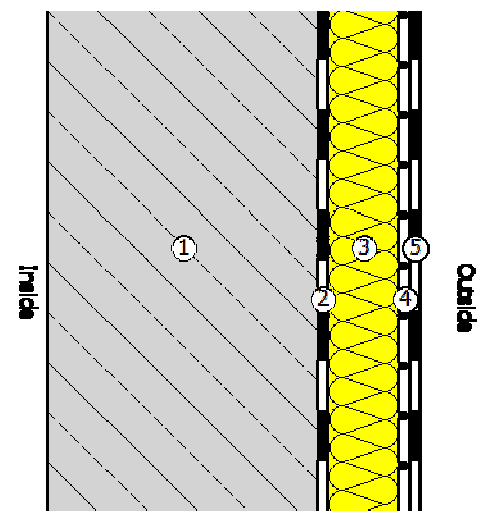
ვიზუალიზაცია:



კედელი მიწის ქვეშ

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0.130		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	30.0	2.600	0.115	ინფ	2500
2	ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა	0.5	0.022	0.227	ინფ	0.45
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	8.0	0.030	2.667	ინფ	25
4	კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1.5	1.000	0.015	ინფ	1800
5	გეოტექსტილი	1.0	0.230	0.043	ინფ	0.43
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0.130	განა	

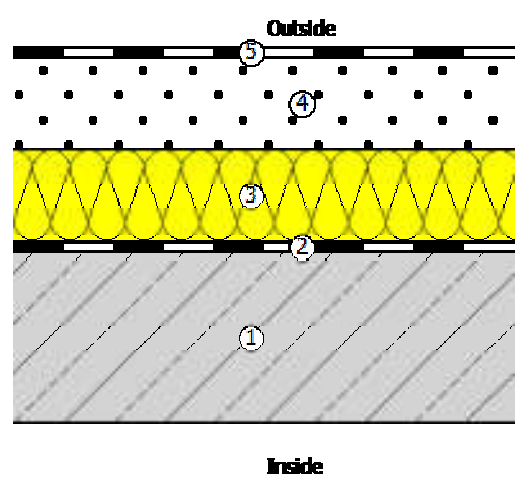
ვიზუალიზაცია:



გადახურვა +46,10; +45,25 და +46,10 ნიშნულზე

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0.100		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	18.0	2.600	0.069	ინფ	2500
2	PE კილიტა (ფოლგა), დაკეცილი	0.1	0.190	0.005	ინფ	1000
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10.0	0.030	3.333	ინფ	25
4	ცემენტით მოჭიმვა	10.0	1.600	0.063	ინფ	2000
5	ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი ხალიჩით	1.0	0.230	0.043	ინფ	1100
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0.040	განა	

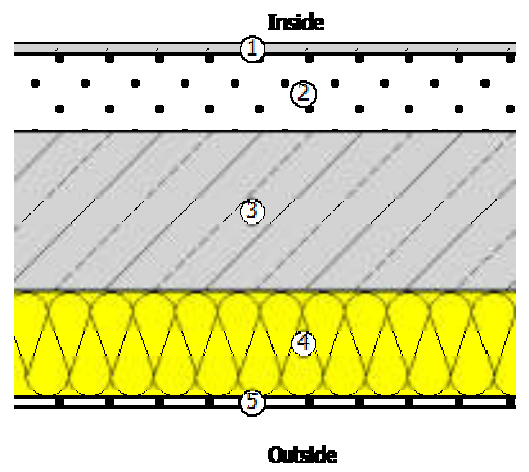
ვიზუალიზაცია:



საცხოვრებელი ფილა +3.00 ნიშნულზე

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0.170		9. ექსპერტი
1	კედლის კერამიკული ფილები - მოჭიქული	1.0	0.870	0.011	ინფ	1700
2	ცემენტით მოჭიმვა	9.0	1.600	0.056	ინფ	2000
3	რკინაბეტონი	18.0	2.600	0.069	ინფ	2500
4	მინერალური ბამბა (MW)	12.0	0.035	3.429	ინფ	260
5	კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1.5	1.000	0.015	ინფ	1800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0.040	განა	

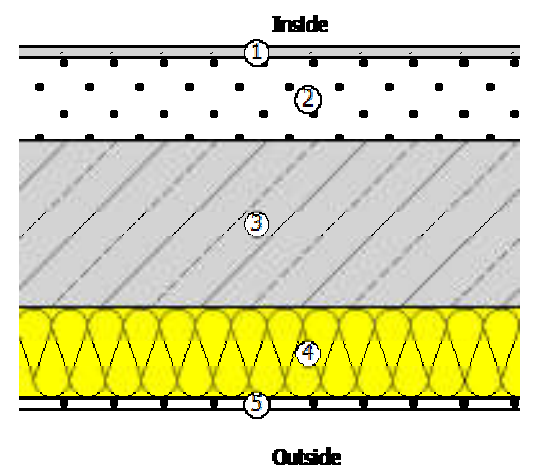
ვიზუალიზაცია:



იატაკი კომერციულის იატაკზე -3,35; -3,65; -4,50 ნიშნულები

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0.170		9. ექსპერტი
1	კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი	1.0	1.300	0.008	ინფ	2300
2	ცემენტით მოჭიმვა	9.0	1.600	0.056	ინფ	2000
3	რკინაბეტონი	18.0	2.600	0.069	ინფ	2500
4	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10.0	0.030	3.333	ინფ	25
5	კირ-თაბაშირის ფითხი/ბათქაში	1.5	0.700	0.021	ინფ	1400
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0.040	განა	

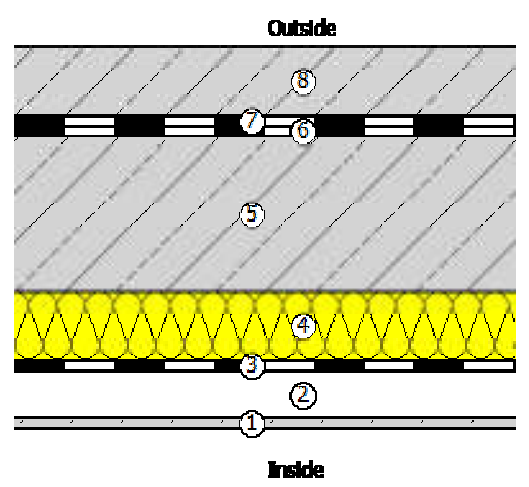
ვიზუალიზაცია:



გადახურვა -0,25 და +0,00 ნიშნულზე

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0.100		9. ექსპერტი
1	თაბაშირ-მუყაოს ფილა	1.5	0.250	0.060	ინფ	900
2	ჰაერი	7.0	0.160	0.438	ინფ	0
3	PE კილიტა (ფოლგა), დაკეცილი	0.1	0.190	0.005	ინფ	1000
4	მინერალური ბამბა (MW)	10.0	0.035	2.857	ინფ	260
5	რკინაბეტონი	22.0	2.600	0.085	ინფ	2500
6	ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა	1.0	0.022	0.455	ინფ	0.45
7	გეოტექსტილი	0.5	0.000	0.000	ინფ	
8	ბეტონი	10.0	2.000	0.050	ინფ	2400
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0.040	განა	

ვიზუალიზაცია:

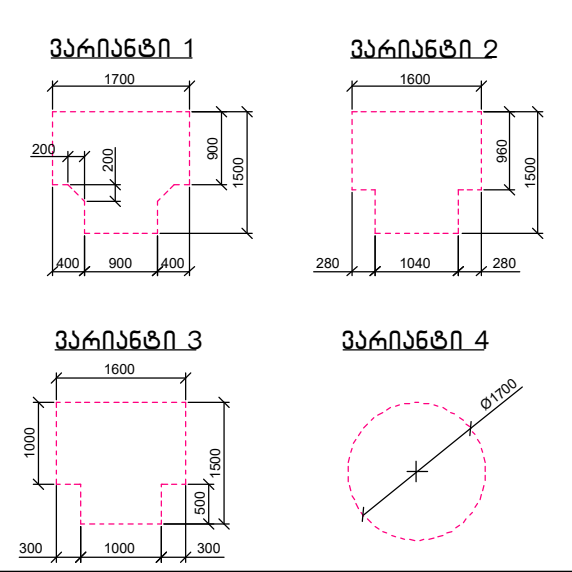


შენიშვნა:

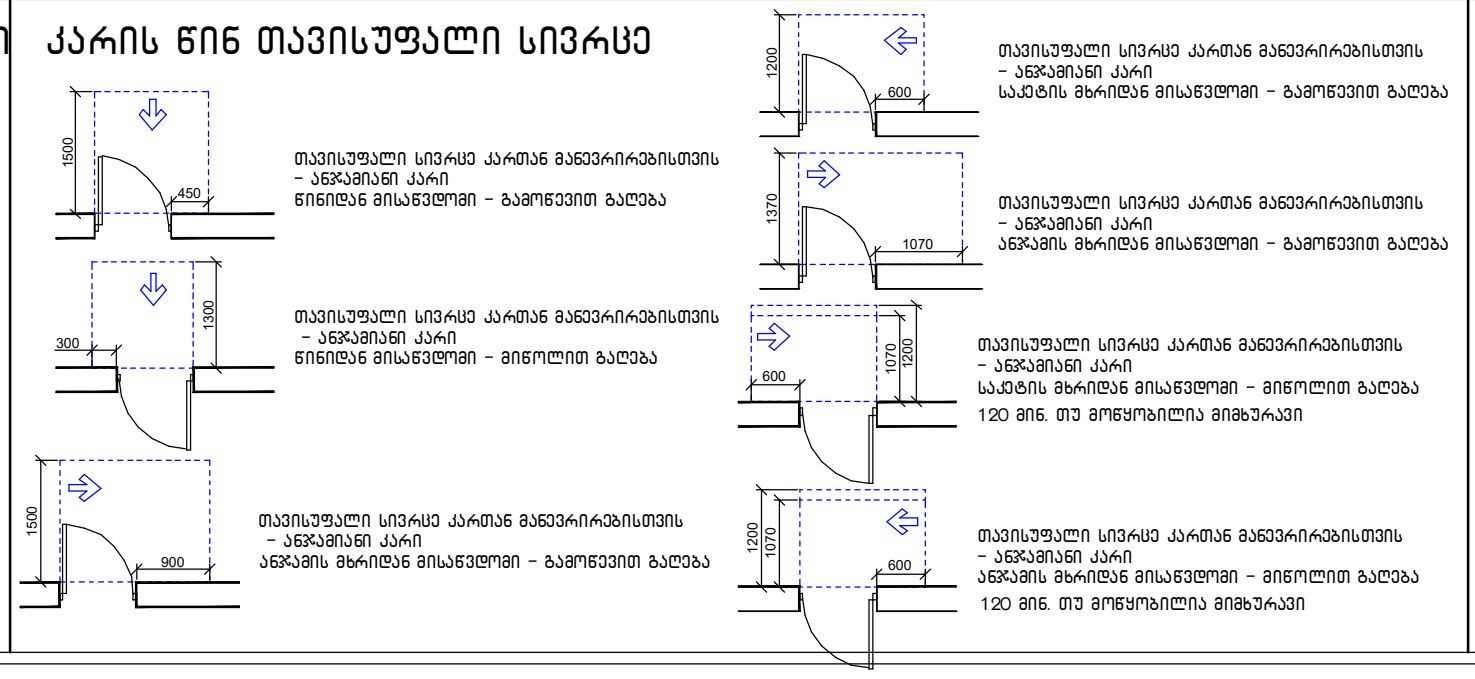
"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".

- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

მოსატრიალებელი სივრცეები



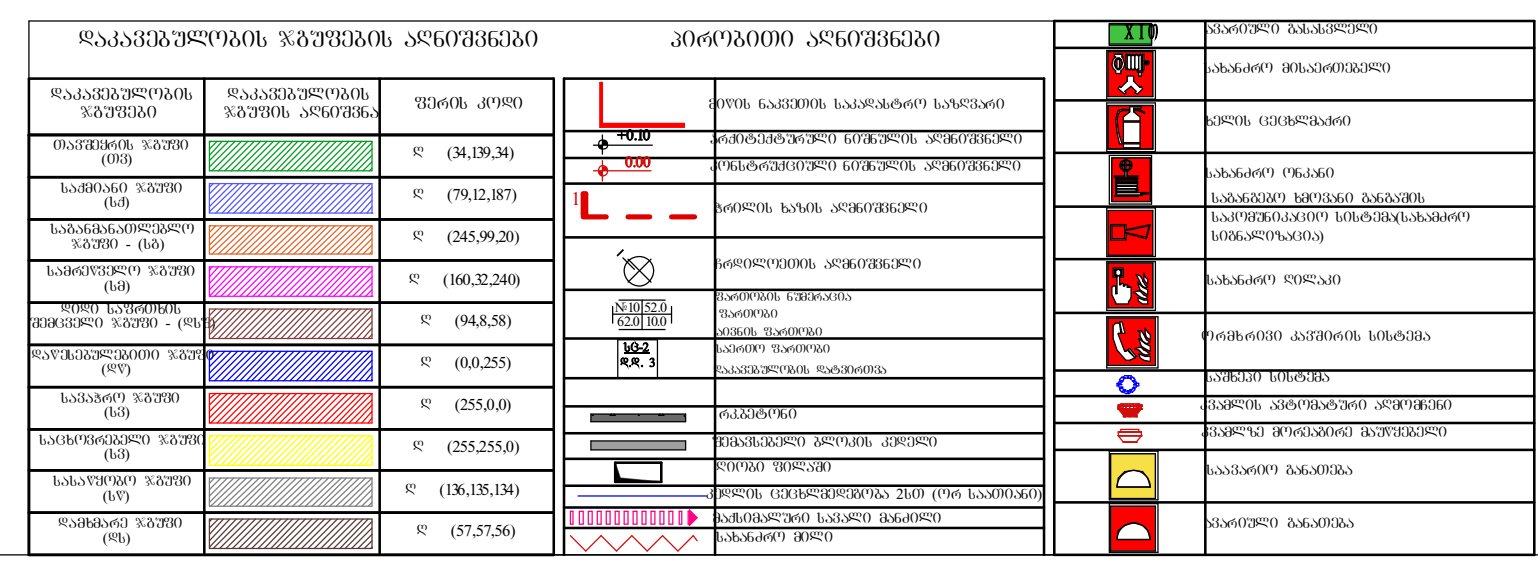
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



1200 მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

გადახურვის ფილის, კედლების კვანძები

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე
შპს „იდეალთი„ (402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	3.0
კ-3	0.3

2026

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	ფურც.	გვ.