გამარტება საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ ფართებთან დაკავშირებით:

ფართების ცვლილება ხდება მხოლოდ +47.00 ნიშნულზე, აღნიშნული სართულის ბინები ჯერ არ არის რეგისტრირებული საჯარო რეესტრში და არ **(გარდა 239 ბინისა რომლის ფართიც არ იცვლება)** არის მინიჭებული ინდიივიდუალური მესაკუთრე და ამონაწერი შესაბამისად აღნიშნული ცვლილების ავტორი არის დამკვეთი და მისი თანხმობა საჭიროებას არ წარმოადგენს

განმარტება N003028 ოქმის დარღვევებთან დაკავშირებით

1. “ა-ზ“ ფასადზე „გ-დ“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ღიობები - აღნიშნული გამოსწორდება მშენებლობის პროცესის დროს დასრულებამდე და გაუქმდება ღიობები
2. +2.90 ნიშნულზე „ე-ზ“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია აივანი -აღნიშნული არის არა აივანი არამედ ფილა 0.00 ნიშნულზე ავტოსადგომის გადახურვის რომელიც ასახულია (მინიშნება იხ. გეგმაზე)
3. 0.00 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ტერასა და კაპიტალური მოაჯირი - აღნიშნული ასახულია (იხ. გეგმა 0.00 ნიშნულზე) ასევე განმარტავ, რომ ტერასა წარმოადგენს გადახურვას -1 სართულის რაც იყო პროექტში
4. „ზ-ა“ ფასადზე „დ-გ“ მონაკვეთში შეცვლილია კედლის კონფიგურაცია და დამატებით მოწყობილია ღიობები - აღნიშნული გამოსწორდება მშენებლობის პროცესის დროს დასრულებამდე და გაუქმდება ღიობები
5. 1-11 ფასადზე ნაწილობრივ შეცვლილია მოაჯირების მოწყობა - აღნიშნული გამოსწორდება და დაუბრუნდება შეთანხმებული პროექტის ვიზუალურ მხარეს მშენებლობის პროცესში დასრულებამდე
6. შეცვლილია კოლონების და რიგელების რაოდენობა და მოწყობა, შეცვლილია კედლების კონფიგურაცია, კედლებს შორის დაშორება და ფართი, შეცვლილია მონოლითური კედლის მოწყობა. +0.00 ნიშნულზე ზ-ზ ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია ტერასა და კაპიტალური მოაჯირი (აღნიშნული შენიშვნა გამეორებულია) - აღნიშნული არის კონსტრუქნიცული ცვლილებები რომელიც ასახულია არქიტექტურულ პროექტში
7. შეცვლილია ლიფტების შახტების და ტამბურების მოწყობა, ნაწილობრივ შეცვლილია გაბარიტები, შეცვლილია აივნების ფართები. -6.00 ნიშნულზე შეცვლილია სართულის სიმაღლე - აღნიშნული ასახული არის ვინაიდან წინა დადგენილებაში იყო აღნიშნული შენიშვნები რომელიც ამ პროექტში უკვე გათვალისიწნებულია

შენობის ზოგადი აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ, თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი #34-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.10.06.006.245);
მიწის ნაკვეთზე პროექტით გათვალისწინებულია 2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბლოკის მშენებლობა წარმოდგენილი გენ-გეგმის მიხედვით.
ამ ეტაპზე წარმოდგენილია შენობა N2-ის პროექტი.
საპროექტო შენობა წარმოდაგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს, 18 კონსტრუქციული სართულით აქედან 2 მიწისქვეშა და 16 მიწისზედა სართულით. მას გააჩნია 2 გზა-კიბე და ორი სახანძრო ლიფტი;
შენობას მისასვლელი გზა აქვს როგორც ფარნავაზ მეფის მხრიდან მიწის ნაკვეთზე მოწყობილი შიდა საავტომობილო გზით, ასევე დემეტრე თავდადებული ქუჩის 1 შესახვევიდან.
ფარანავაზ მეფის ქუჩის მხრიდან საავტომობილო გზა უკავშირდება -3.00 და -6.00 ნიშნულებს, ხოლო დემეტრე თავდადებულის 1 შესახვევიდან 0.00 ნიშნულს
მიწისპირა სართული 0,00 ნიშნულზე მოწყობილია ღია ავტოსადგომები, ასევე მიწის ნაკვეთის შიდა ეზოს მხრიდან მისადგომი ავტოსადგომები და საფეხმავლო ტროტუარები. ავტოსაშხეფის წყლის ავზის გენერატორის და ხანძრის მართვის ოთახი.
საპროექტო შენობის დანარჩენ 15 მიწისზედა სართულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები.
კონსტრუქციული გადაწყვეტით შენობა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის შემკრავი ელემენტები იქნება კოლონები, რიგელები და დიაფრაგმები.
არქიტექტურული გადაწყვეტით ფასადების მოსაპირკეთებლად გამოყენებულია დეკორატიული აგური, ბუნებრივი ქვა ტრავერტინი და ბაზალტი. ფასადის ძირიტადი ნაწილის იქნება მოპირკეთებული ხოლო შიდა ნაწილზე მოხდება დეკორატიული ლესვა და შეღებვა წყალმედეგი საღებავით.
შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი გადახურვა, რომელზეც მოეწყობა ჰიდროიზოლაციის შრე და დაფარული იქნება ბიტუმის ფენილით, დახრის მაქსიმალური პროცენტულობა იქნება 2 %. წყლის გადაყვანის ორგანიზება მოხდება შენობის უკაანა ფასადზე და მოწყობილი იქნება წყალსარინი მილები.
საპროექტო შენობა სრულად ადაპტირებული იქნება შშმ - პირებისათვის, როგორც შიდა საპროექტო ტერიტორია ასევე მისასვლელი საფეხმავლო ტროტუარი, როგორც ფარნავაზ მეფის ქუჩის მხრიდან ასევე შიდა ეზოს მხრიდან.

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები -6.00 და -3.00 ნიშნულებზე, ღია ავტოსადგომი 0.00 ნიშნულზე და ტუმბოს, ავზის და გენერატორის ოთახები 0.00 ნიშნულზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.00 - +69.00 ნიშნულებზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 (+ორი მიწის დონის ქვედა)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	15
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	55.00მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	16 (+ორი მიწის დონის ქვედა)	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-6.00; -3.00 და 0.00 ნიშნულზე);	შეუზღუდავი	- II სართულზე 1657.2კვ.მ -I სართულზე 1715.3კვ.მ I სართულზე 1226.8კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3.00 - +43.85 ნიშნულებზე);	შეუზღუდავი	II - X V სართულზე 1136.3კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+47.00 ნიშნულზე);		X VI – 1156.4კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	21663.9კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	16 (+ორი მიწის დონის ქვედა)	
შენობის საერთო ფართობი =	22483.1კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-11 ღერძებში	9 <	0 სთ.	2სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზუდავია	არ იზღუდება	არ იზღუდება	არ იზღუდება
11-1 ღერძებში	9 <	0სთ	2სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზუდავია	არ იზღუდება	არ იზღუდება	არ იზღუდება
ა-ზ ღერძებში	0.0-1.00	1 სთ	2სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0%	0%	0%
ზ-ა ღერძებში	0.0-1.00	1 სთ	2სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0%	0%	0%
1-გ ღერძ. გადაკვეთა	3.0-4.50	1 სთ	2სთ	45%	45%	15%	0%	45%	0%
1-დ ღერძ. გადაკვეთა	3.0-4.50	1 სთ	2სთ	45%	45%	15%	0%	25%	0%
11-10 ღერძებში	1.0-1.50	1 სთ	2სთ	15%	15%	დაუშვებელია	0%	15%	0%
10-11 ღერძებში	1.0-1.50	1 სთ	2სთ	15%	15%	დაუშვებელია	0%	15%	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი (მთელ შენობაში ღია ავტოსაადგომის გარდა)	-	(კვამლის ავტომატური აღმომჩენი - ელექტრომექანიკური მოწყობილობის ოთახში); (მხედველობითი განგაშის შეტყობინების მოწყობილობები ღია და დახურულ ავტოსადგომებზე)	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			(კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები -საძინებლებში);	-	-		
გზა-კიბეები			(საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები); (სახანძრო განყოფილება სთან კავშირის მოწყობილობა) (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა - კიბის ვესტიბიულში) (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას - კიბის ვესტიბიულში I სართულზე)	კი	-		
ლიფტები			(კვამლის ავტომატური აღმომჩენი - ლიფტის მოწყობილობის თითოეულ ოთახსა და ლიფტის ფოიეში); (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები - ლიფტების ჯგუფთან);	-	-		
დერეფნები				-	-	კი	
ხანძრის მართვის ცენტრი					კი (კვამლის საკონტროლო პანელი)		

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	კი (1 სართულზე)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი (ღია ავტოსადგომი 0.00 ნიშნულზე; სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)	კი (ავტოსადგომი -6.00 და -3.00 ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი ბუნებრივი განიავება აღემატება იატაკის 4%-ს	
კიბის უჯრედი, ვესტიბიული ლიფტის ფოიე	არა	კი
დერეფანი	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I სართული	სწ-2 ჯგუფი *(დ.დ.88)*	2	2	1.10	1.20	-	-	0.82	0.83
- I I სართული	სწ-2 ჯგუფი *(დ.დ.88)*	2	2	1.10	1.20	-	-	0.82	0.83
I სართული	სწ-2 ჯგუფი *(დ.დ.47)*	2	3	1.10	1.20	1.20	3.00	0.82	0.83
II-XVI სართული	სც-2 ჯგუფი *(თითო სართულზე დ.დ. 47)*	2	2	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83

გეგმა -6.00 ნიშნულზე

მ 1:100



პანდუსის სიგრძე - 25.80 მ დახრა 11 %

საცხოვრებლების ანალიზაციის შემარები შახტა

აღნიშნული სართულის სიმაღლის ცვლილება წინა დარღვევის აქტშიც იყო და შესაბამისად აქ უკვე სწორად არის დატანილი

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

სადარბაზო	75.3	მ²
ავტოსადგომი	1009.5	მ²
დამხმარე	77.1	მ²

პროექტები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალუ"
	შპს "ალუ" - ს
	საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულava
თანაავტორი	თ. ჯიჯანაქ

ნახაზი

გეგმა -6.00

მასშტაბი	1 : 100	თარიღი	04/20/2025
სტადია	ფურცლები	ფურცელი	
პროექტი	-	-	

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

სადარბაზო	48.6 მ²
ავტოსადგომი	1026.6 მ²

პროექტები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"

შპს "ალე" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

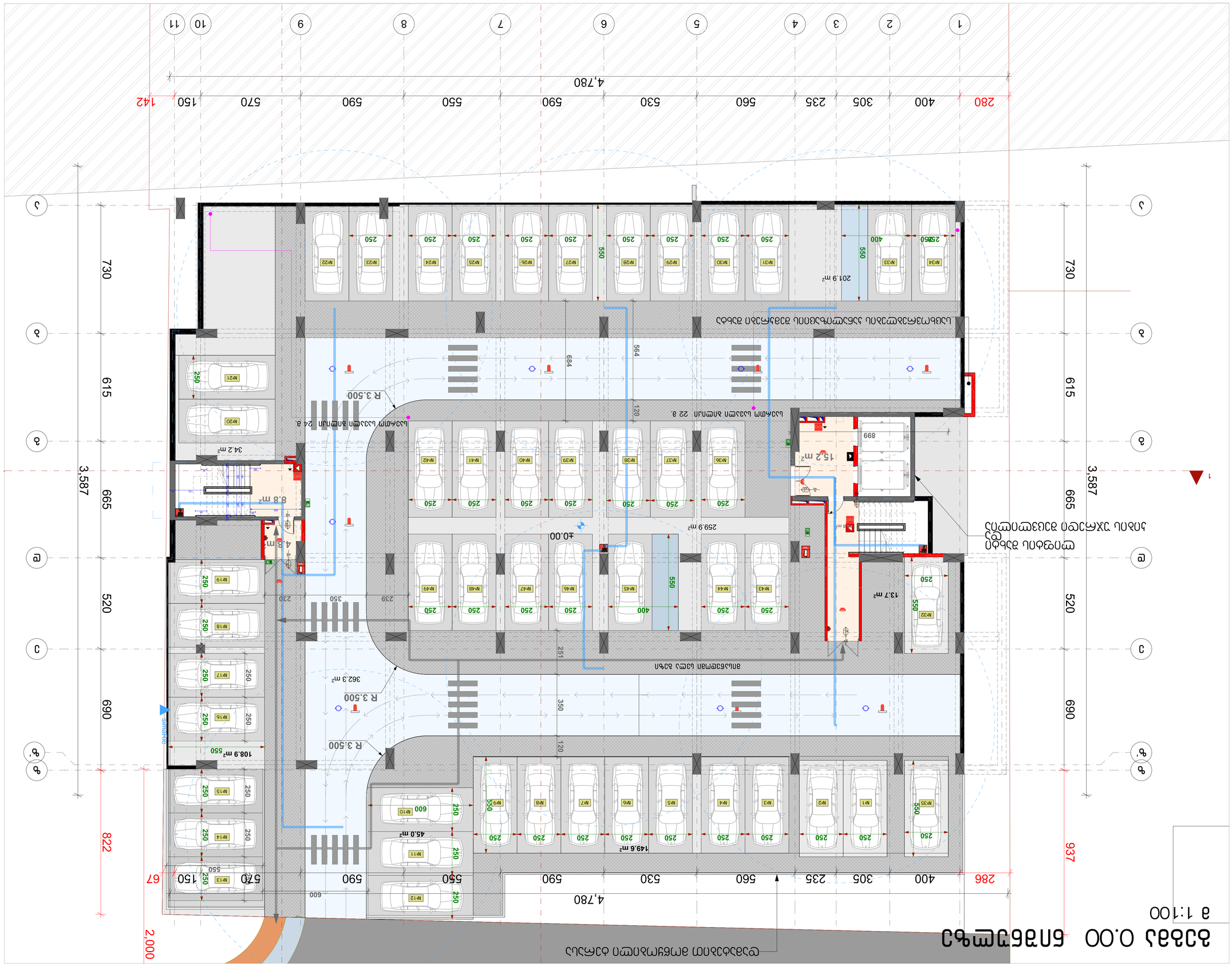
არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. პიპინაქე

ნახაზი

გეგმა -3.00

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-



Бизнес Центр

Общий вид

Бизнес Центр с магазинами и подземной автостоянкой

Благоустройство территории. Малые архитектурные формы. Ограждение территории. Озеленение. Освещение территории. Схема движения транспорта

Схема планировочной организации земельного участка

Благоустройство территории. Малые архитектурные формы. Ограждение территории. Озеленение. Освещение территории. Схема движения транспорта

Площадь участка	43.6 м²
Площадь застройки	1175.5 м²

Условные обозначения:

Проектируемое здание	Кл. здания	Э-1
Существующие здания	-	-

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
ЭО	Электрическое освещение	
ЭМ	Электрооборудование	
ВК	Водопровод и канализация	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ТМ	Тепломеханические решения	
СС	Слаботочные системы	
ПОС	Проект организации строительства	
ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
ПБ	Пожарная безопасность	
ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
ЭЭ	Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности и оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов	
ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
ОВОС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
ПМ	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
ТХ	Технологические решения	
ГОЗ	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
ЭО	Электрическое освещение	
ЭМ	Электрооборудование	
ВК	Водопровод и канализация	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ТМ	Тепломеханические решения	
СС	Слаботочные системы	
ПОС	Проект организации строительства	
ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
ПБ	Пожарная безопасность	
ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
ЭЭ	Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности и оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов	
ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
ОВОС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
ПМ	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
ТХ	Технологические решения	
ГОЗ	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	

Условные обозначения

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Согласовано

Гип	Шарипов Р.Р.	
Нач. отд.	Шарипов Р.Р.	
Нач. отд.	Шарипов Р.Р.	
Н. контр.	Шарипов Р.Р.	
Разраб.	Шарипов Р.Р.	

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Бизнес Центр

Стадия: Лист Листов

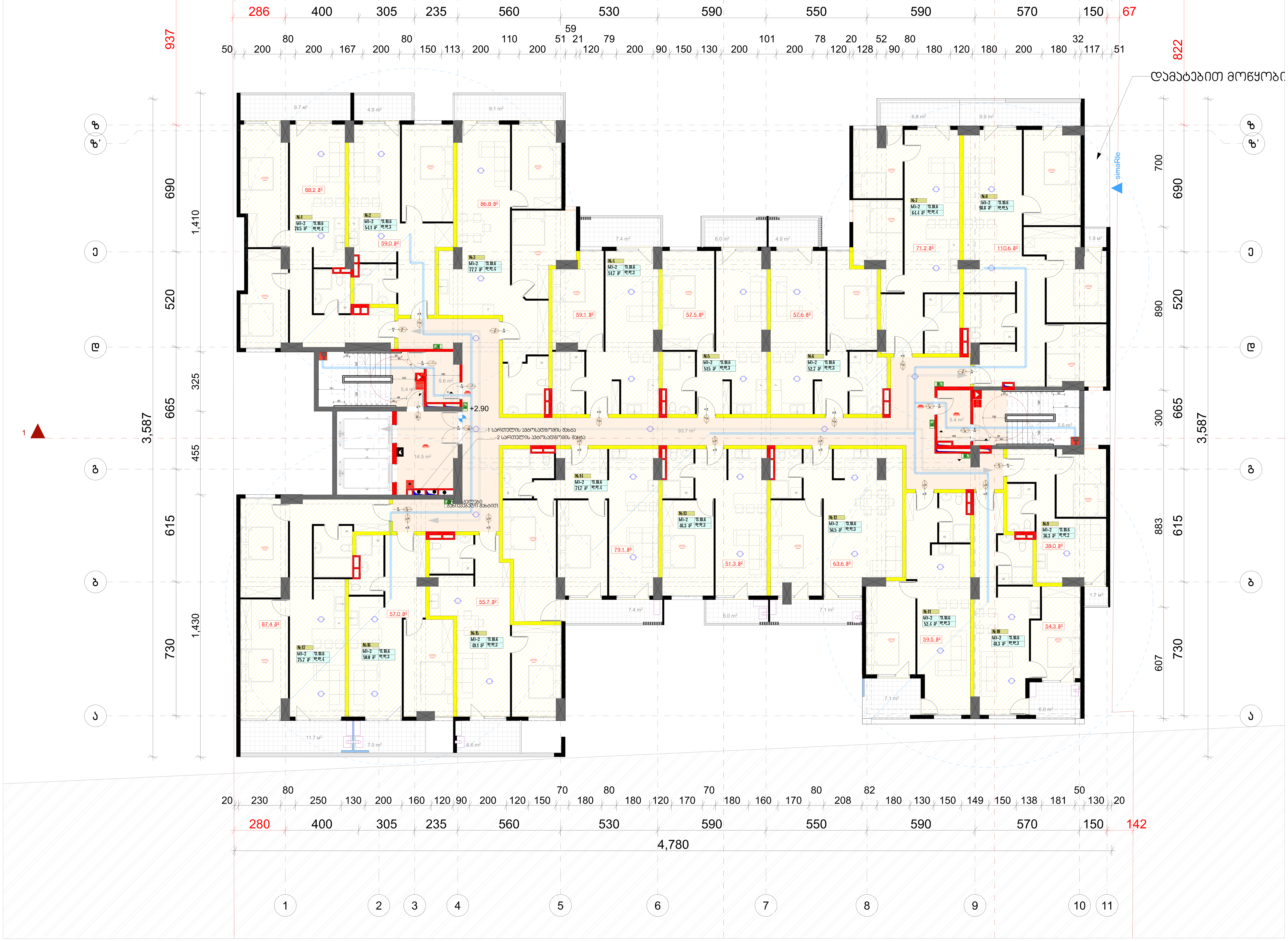
Общий вид

Формат А3

Копировал

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

გეგმა 2.90 ნიშნულზე
მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7 მ²
საზაფხულო	120.2 მ²
სადარბაზო	130.2 მ²

პირობები

- - - - საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი: შპს "ალუ"

შპს "ალუ" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. კიკნაძე

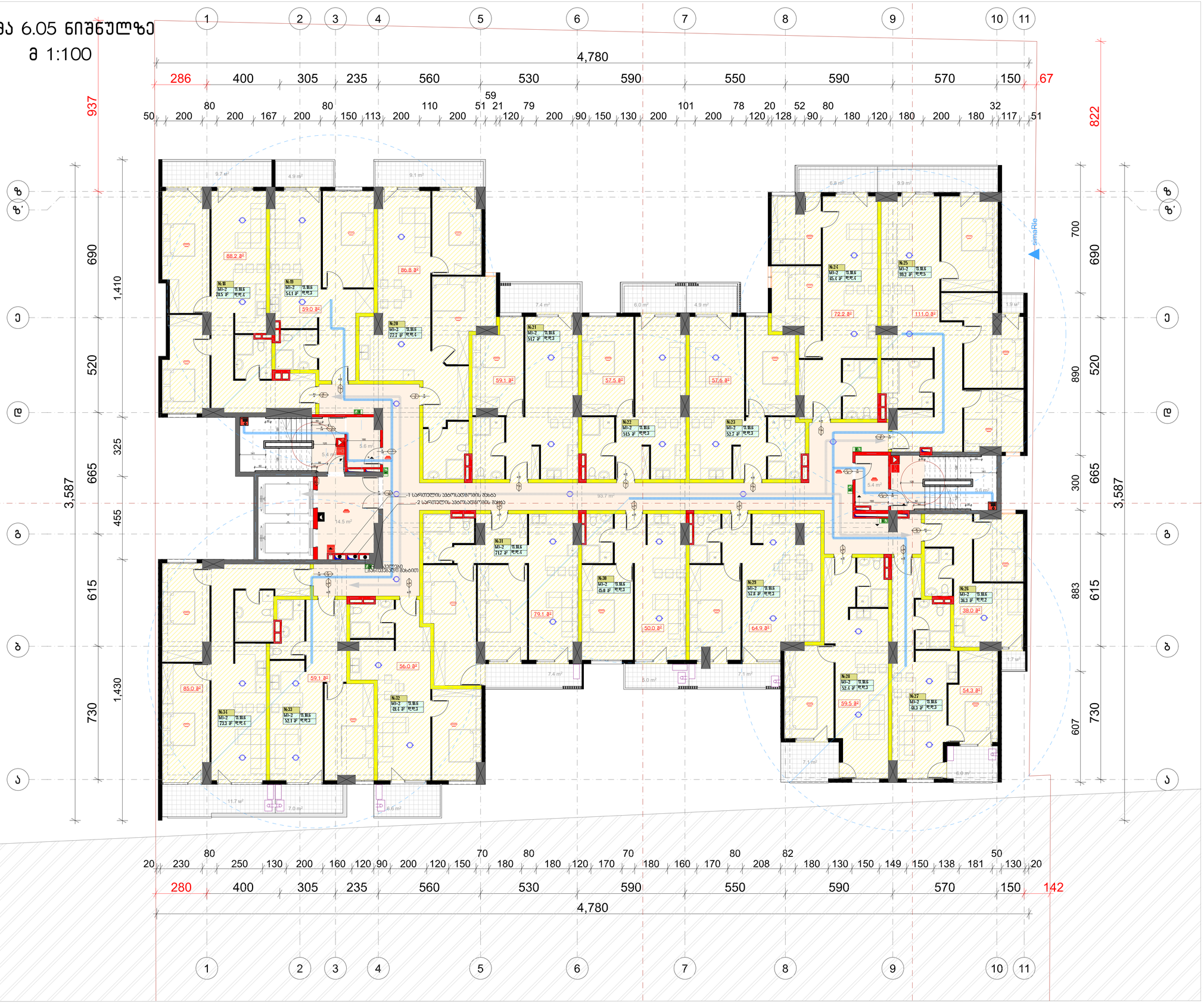
ნახაზი

გეგმა 2.90 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 6.05 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1017.1	მ²
საზაფხულო	120.2	მ²
სადარბაზო	130.2	მ²

პროექტები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საკონტროლო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"
	შპს "ალე" - ს
	საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ჯიანაქე

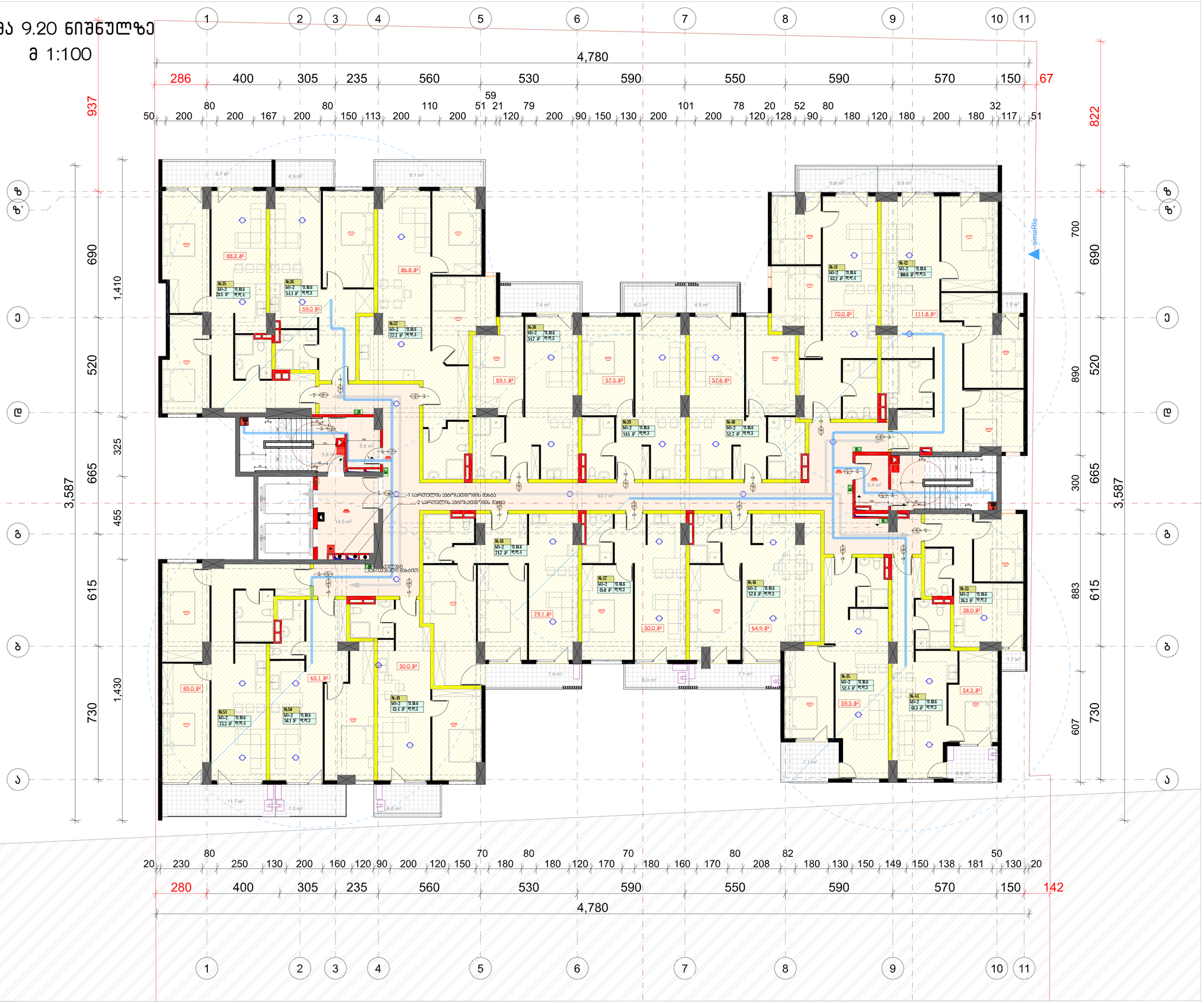
ნახაზი

გეგმა 6.05 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 9.20 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7	მ²
საზაფხულო	120.2	მ²
სადარბაზო	130.2	მ²

ჯროკები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საორიენტაციო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"

შპს "ალე" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. პიპნაძე

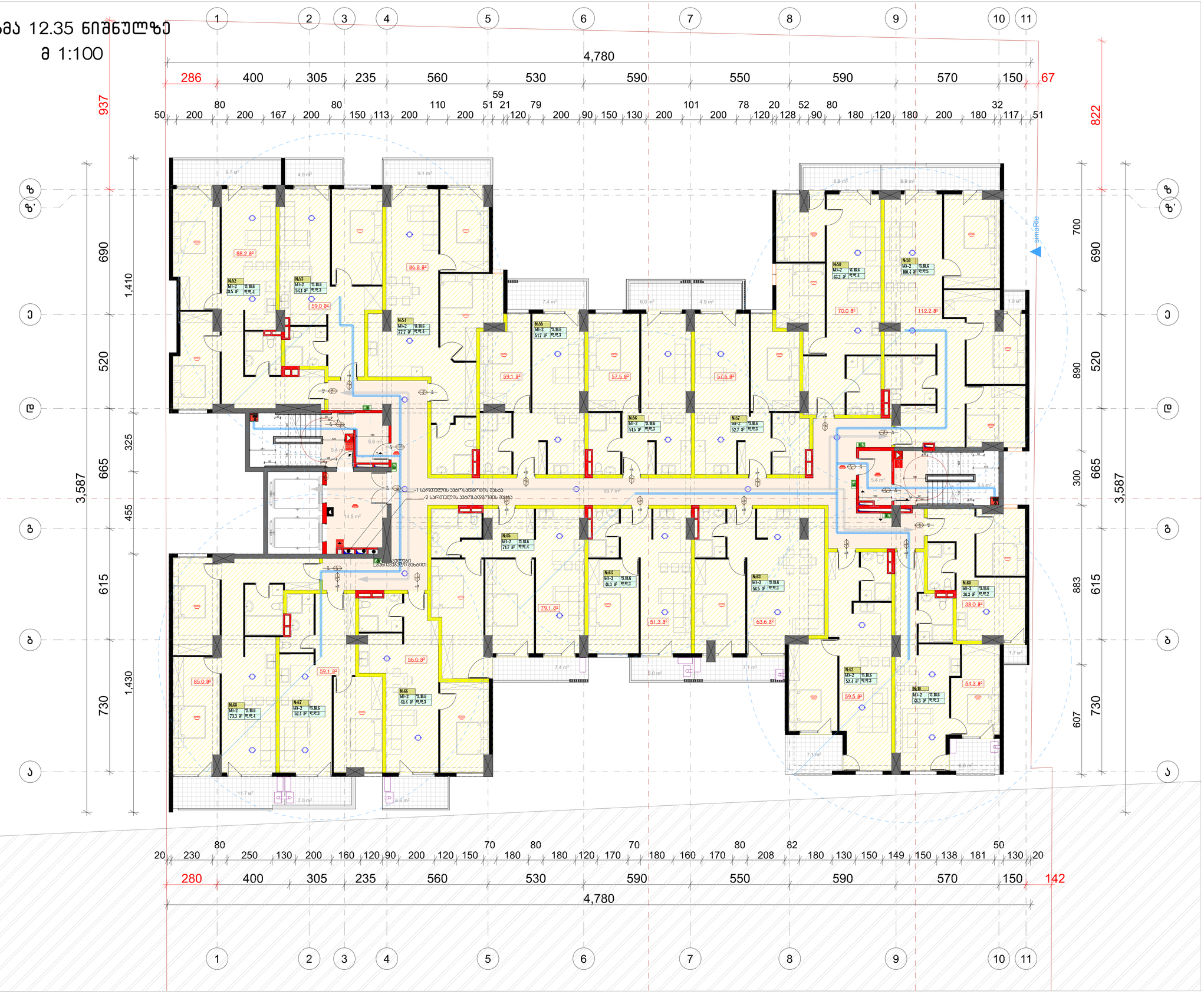
ნახაზი

გეგმა 9.20 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 12.35 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფასების სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1016.1	მ²
საზაფხულო	120.2	მ²
სადარბაზო	130.2	მ²

პროექტები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საკონტროლო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"
	შპს "ალე" - ს
	საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
	არქიტექტურული ნაწილი
	არქიტექტურა

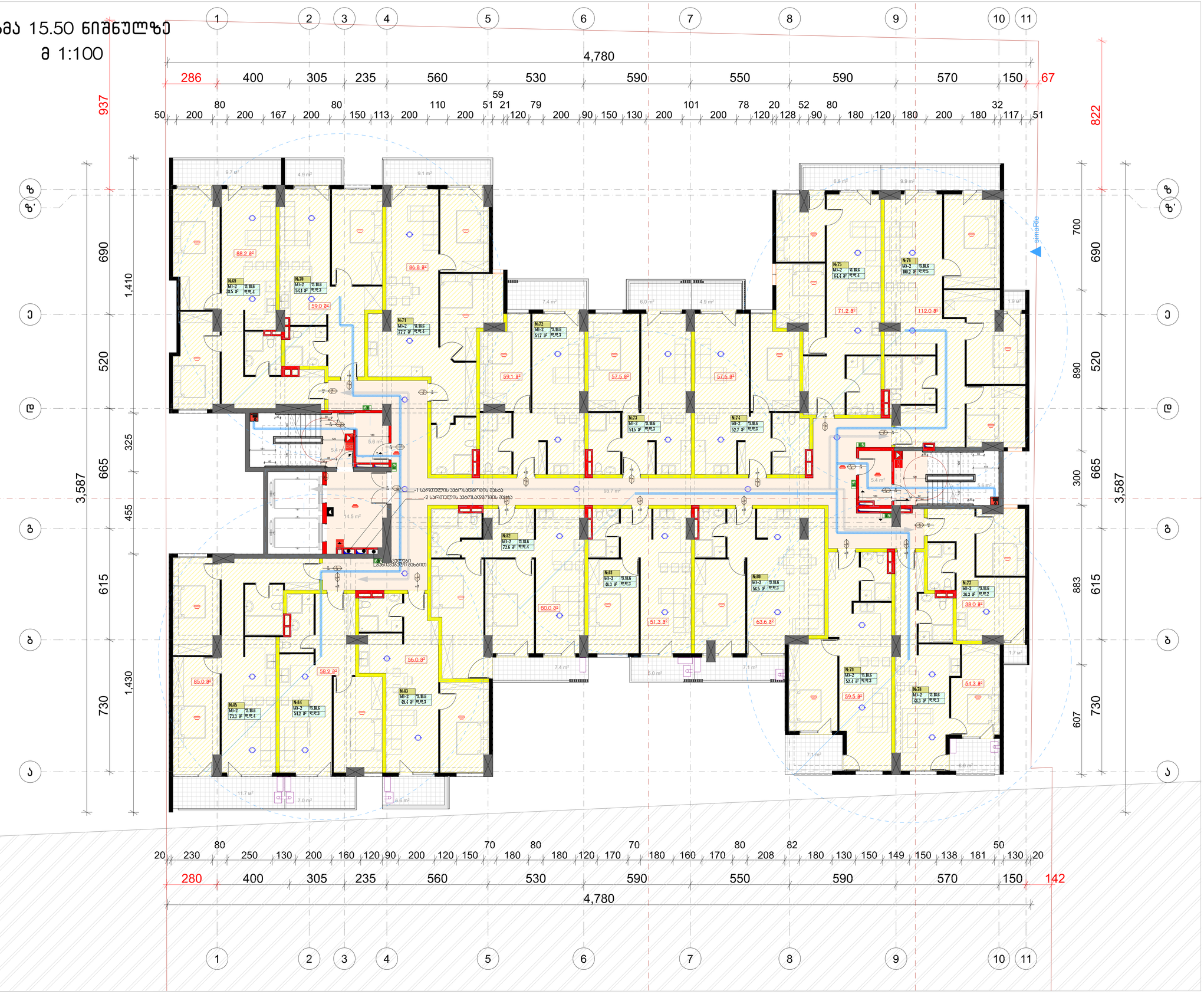
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ჯიანაქე

ნახაზი

გეგმა 12.35 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 15.50 ნიშნულზე
მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1017.1	მ²
საზაფხულო	120.2	მ²
სადარბაზო	130.2	მ²

ეროვნები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"
	შპს "ალე" - ს
	საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ჯიანაქე

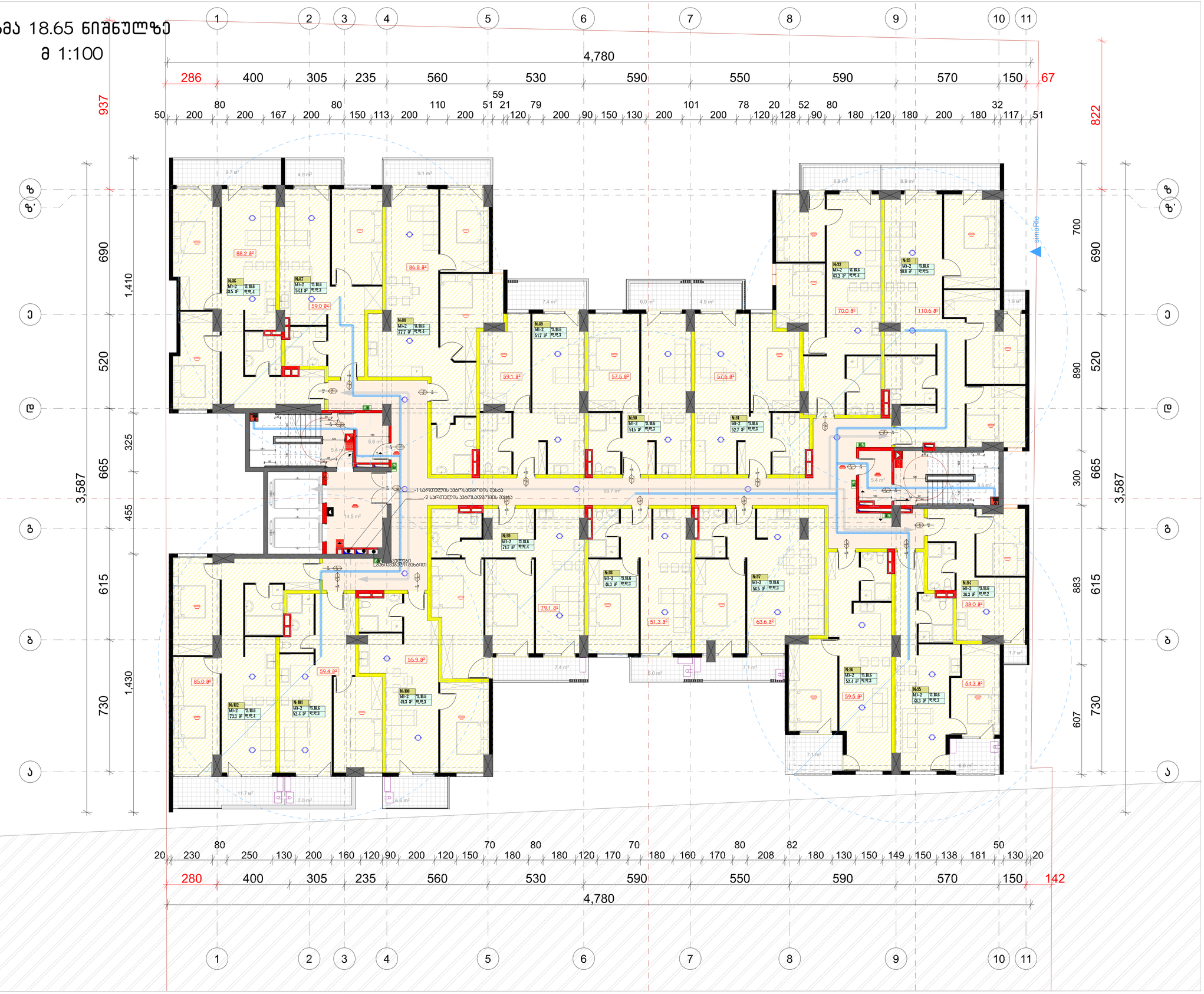
ნახაზი

გეგმა 15.50 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 18.65 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1014.7	მ²
საზაფხულო	120.2	მ²
სადარბაზო	130.2	მ²

პროექტი

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"

შპს "ალე" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ჯიანაქე

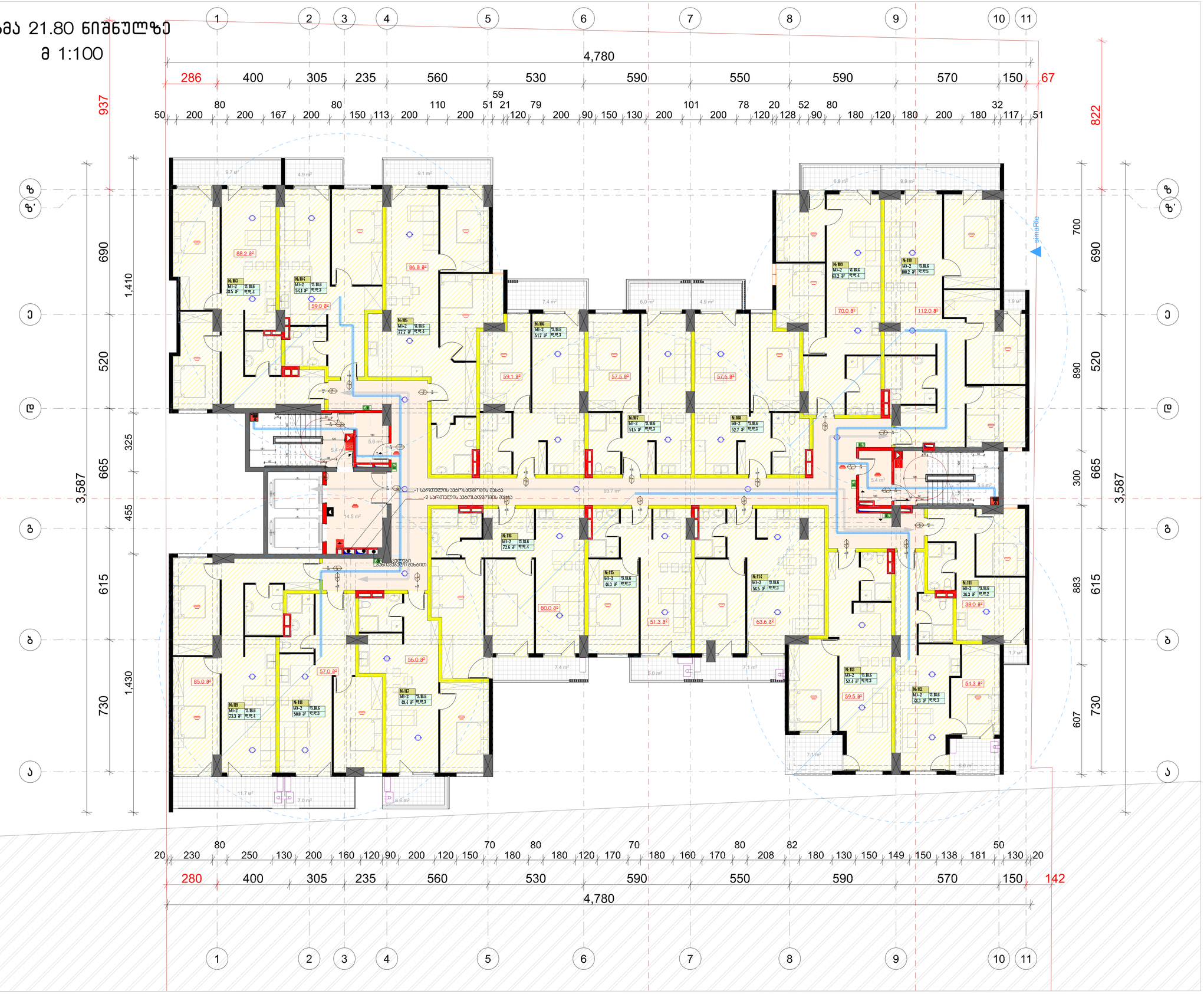
ნახაზი

გეგმა 18.65 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 21.80 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დოკუმენტის №	ფურცლის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1014.7	მ²
საზაფხულო	120.2	მ²
სადარბაზო	130.2	მ²

პროექტები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"

შპს "ალე" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. პიპნაძე

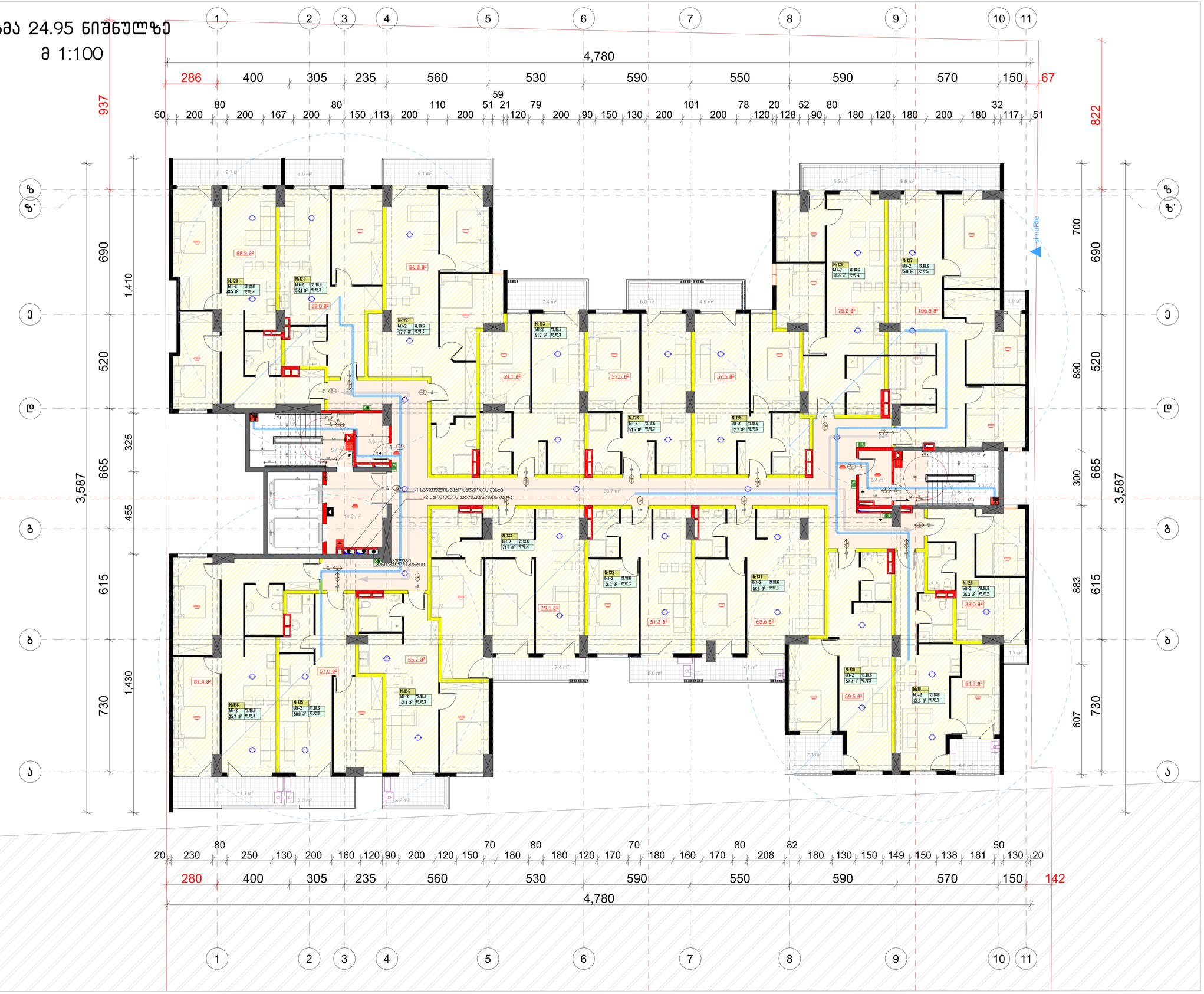
ნახაზი

გეგმა 21.80 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 24.95 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.9 მ²
საზაფხულო	120.2 მ²
სადარბაზო	130.2 მ²

პროექტები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"
	შპს "ალე" - ს
	საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
	არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა	
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. პიპნაძე

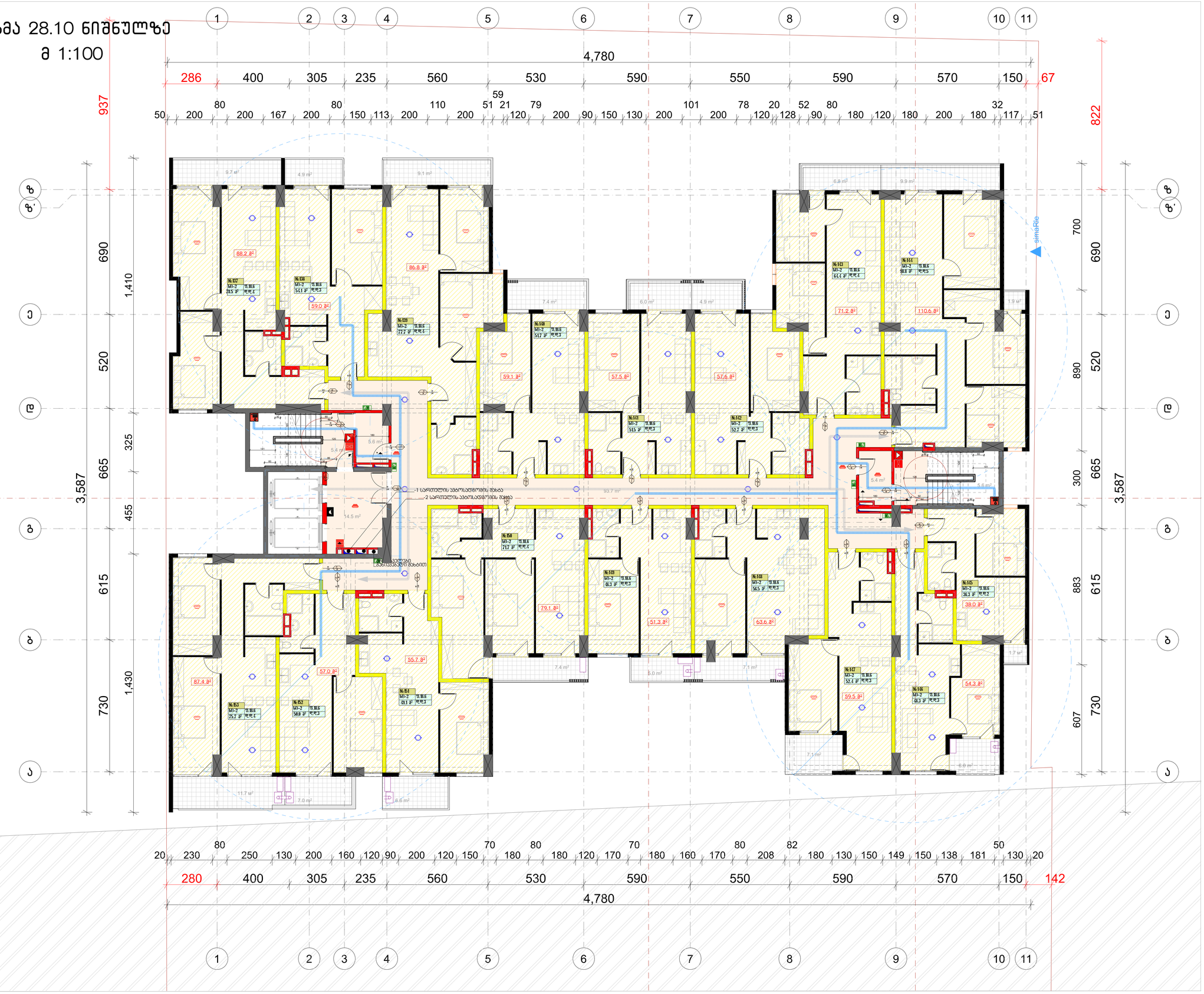
ნახაზი

გეგმა 24.95 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 28.10 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფასების სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7	მ²
საზაფხულო	120.2	მ²
სადარბაზო	130.2	მ²

პროექტები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"
	შპს "ალე" - ს
	საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. პიპნაძე

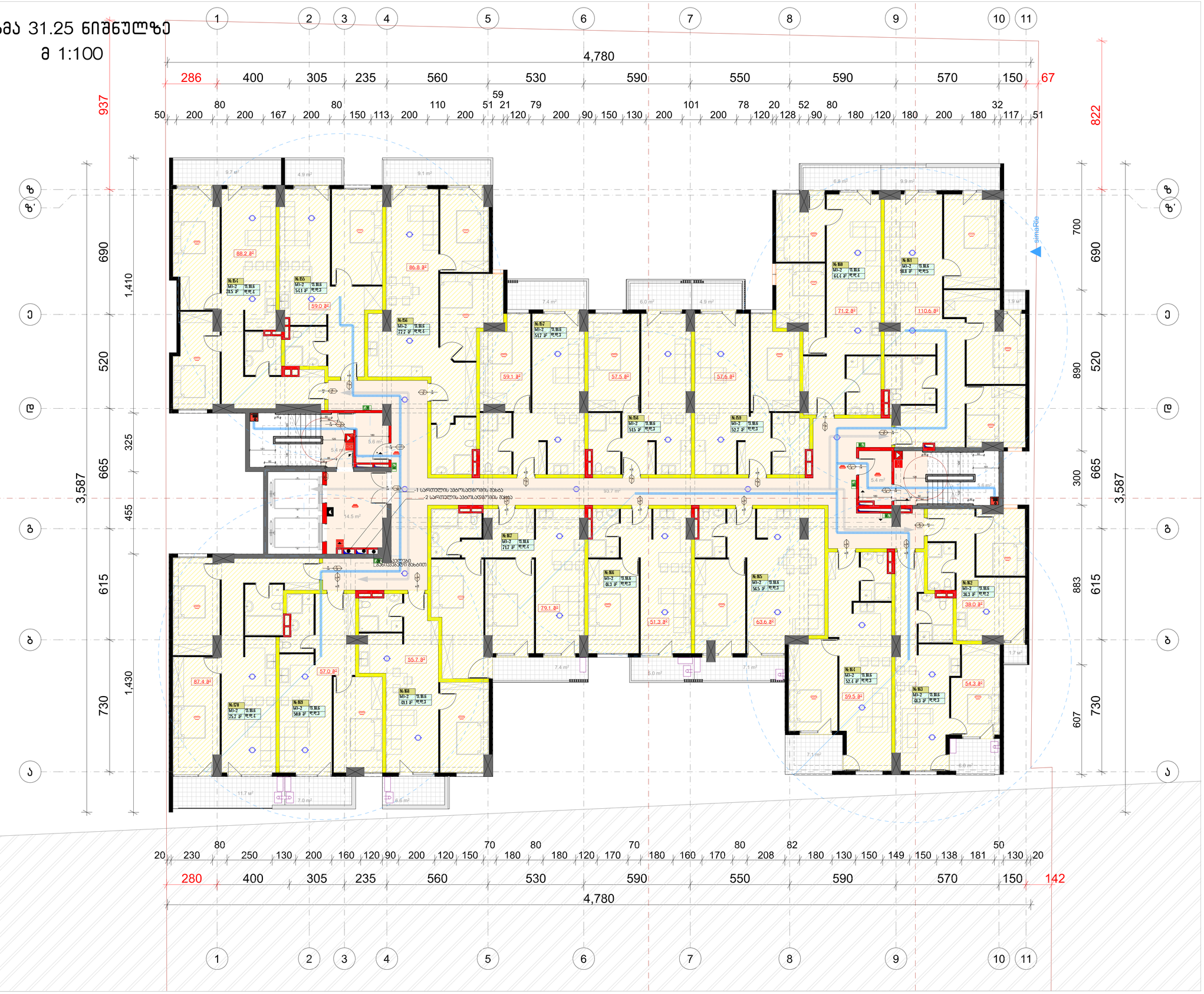
ნახაზი

გეგმა 28.10 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 31.25 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფასების სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7	მ²
საზაფხულო	120.2	მ²
სადარბაზო	130.2	მ²

პროექტები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"

შპს "ალე" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. პიპნაძე

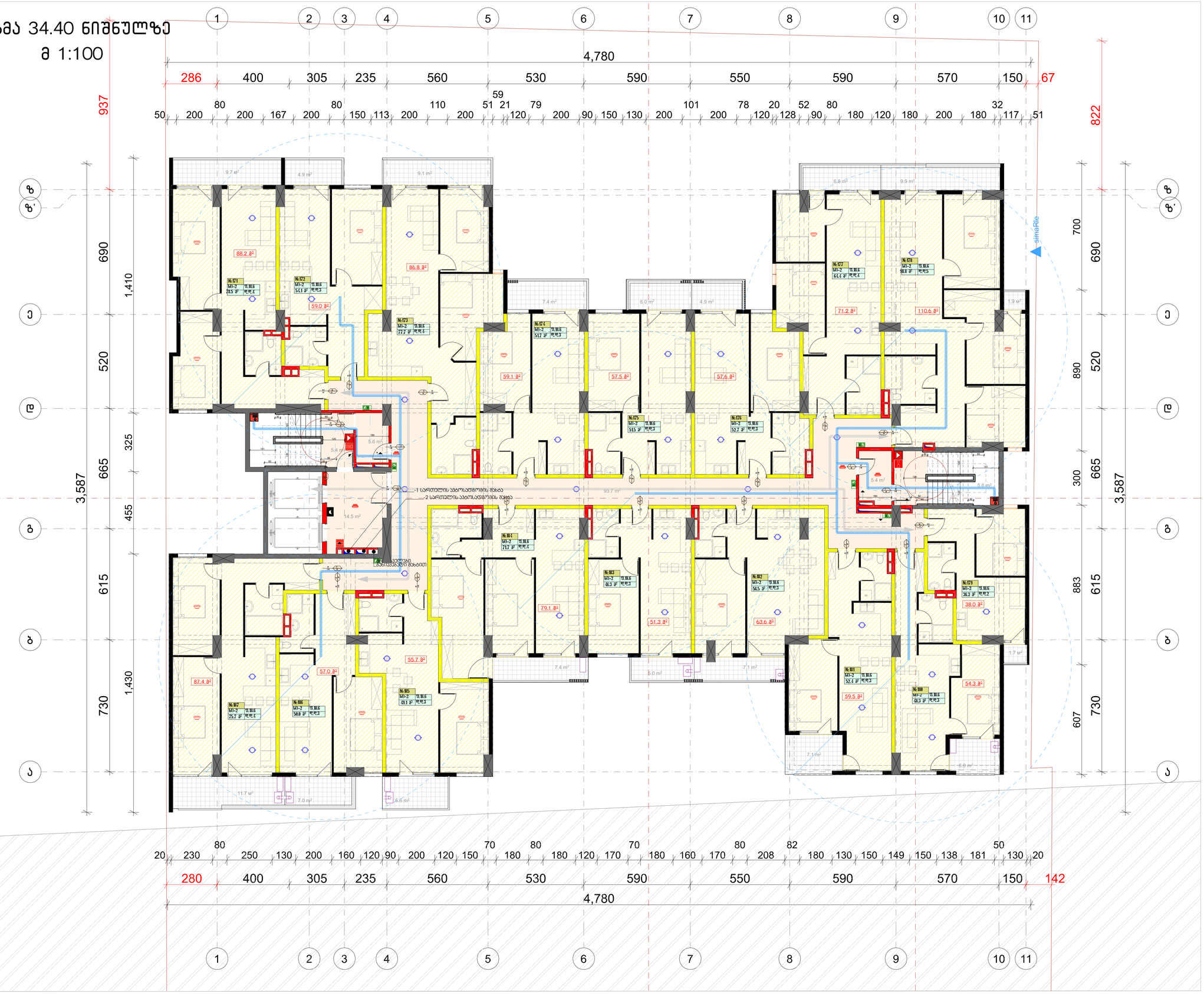
ნახაზი

გეგმა 31.25 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 34.40 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფასების სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7	მ²
საზაფხულო	120.2	მ²
სადარბაზო	130.2	მ²

პროექტები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საკონტროლო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"
	შპს "ალე" - ს
	საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
	არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა	
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. პიპნაძე

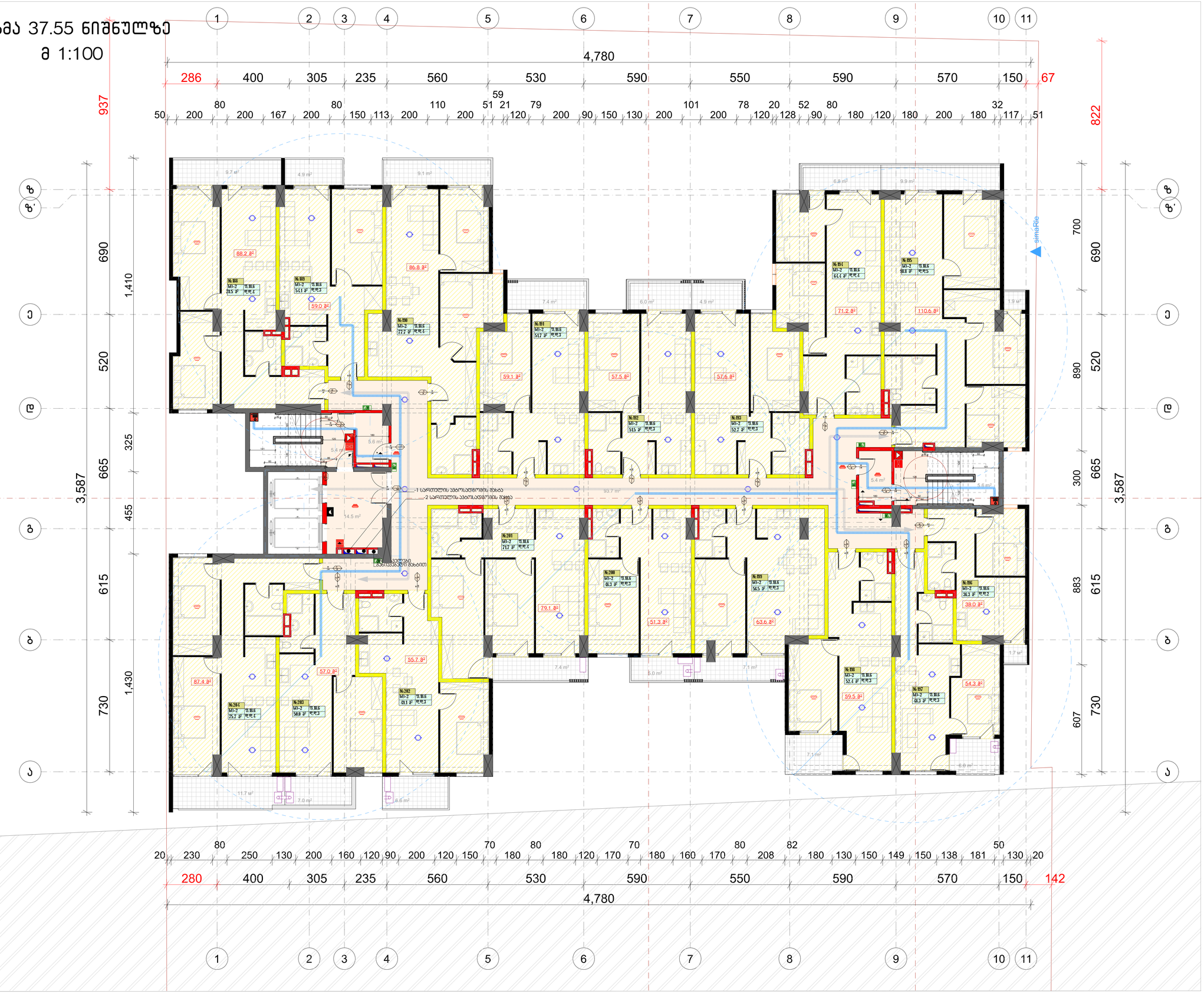
ნახაზი

გეგმა 34.40 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 37.55 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფასების სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7	მ²
საზაფხულო	120.2	მ²
სადარბაზო	130.2	მ²

პროექტები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"

შპს "ალე" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ჯიანაქე

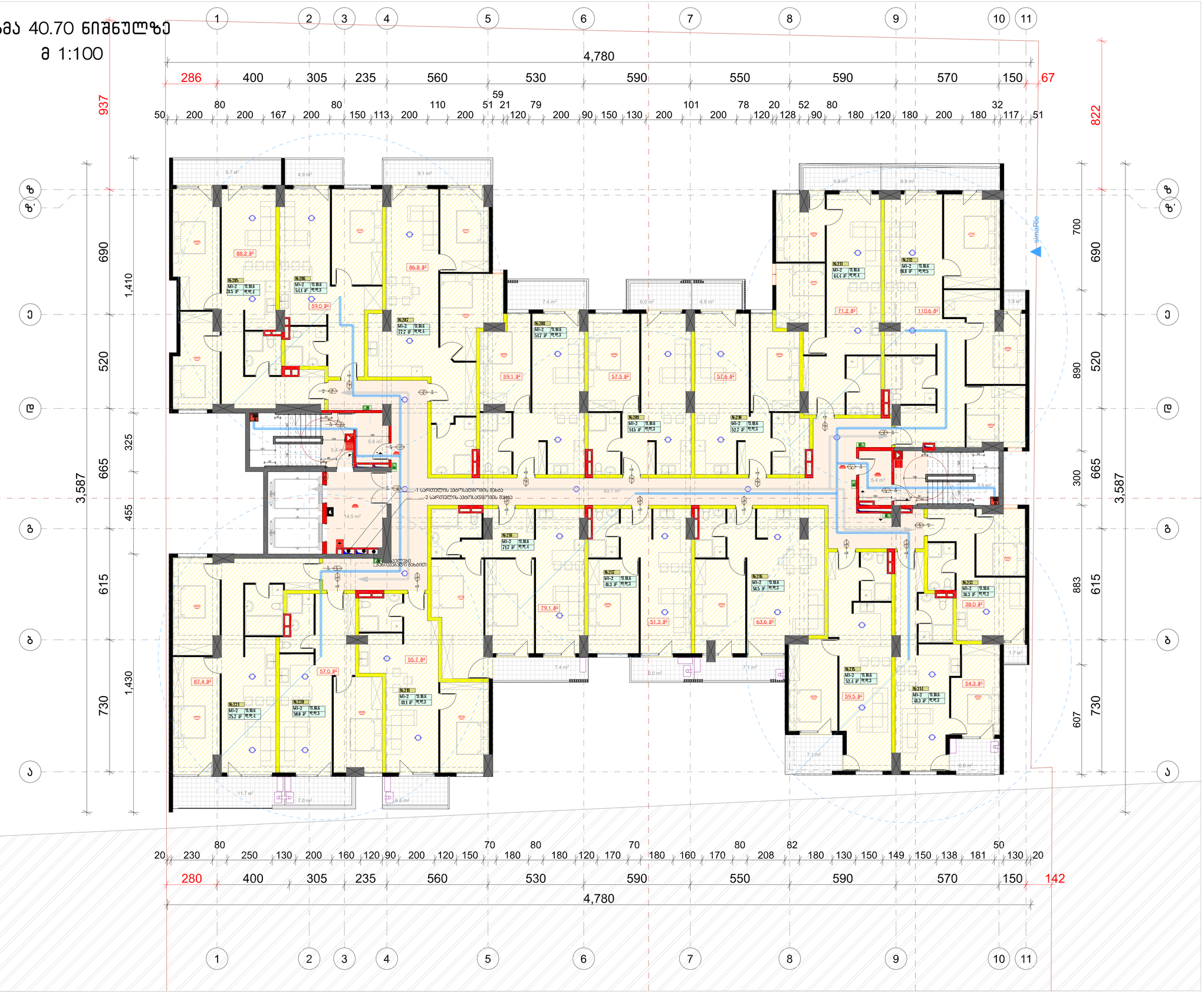
ნახაზი

გეგმა 37.55 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფერცლები	ფერცული
პროექტი	-	-

გეგმა 40.70 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფასების სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7	მ²
საზაფხულო	120.2	მ²
სადარბაზო	130.2	მ²

პროექტები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"

შპს "ალე" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ჯიანაქე

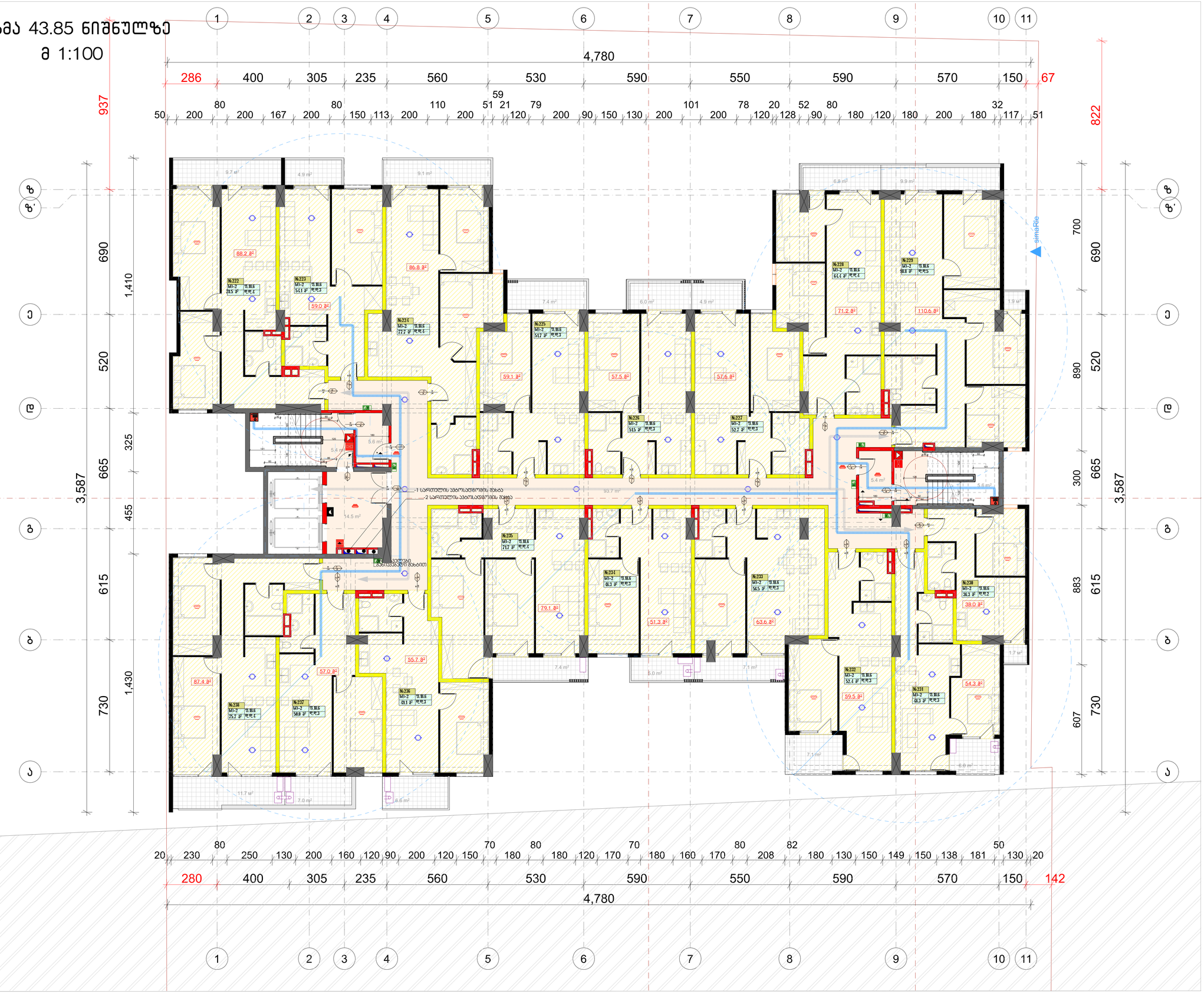
ნახაზი

გეგმა 40.70 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 43.85 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7	მ²
საზაფხულო	120.2	მ²
სადარბაზო	130.2	მ²

პროექტები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

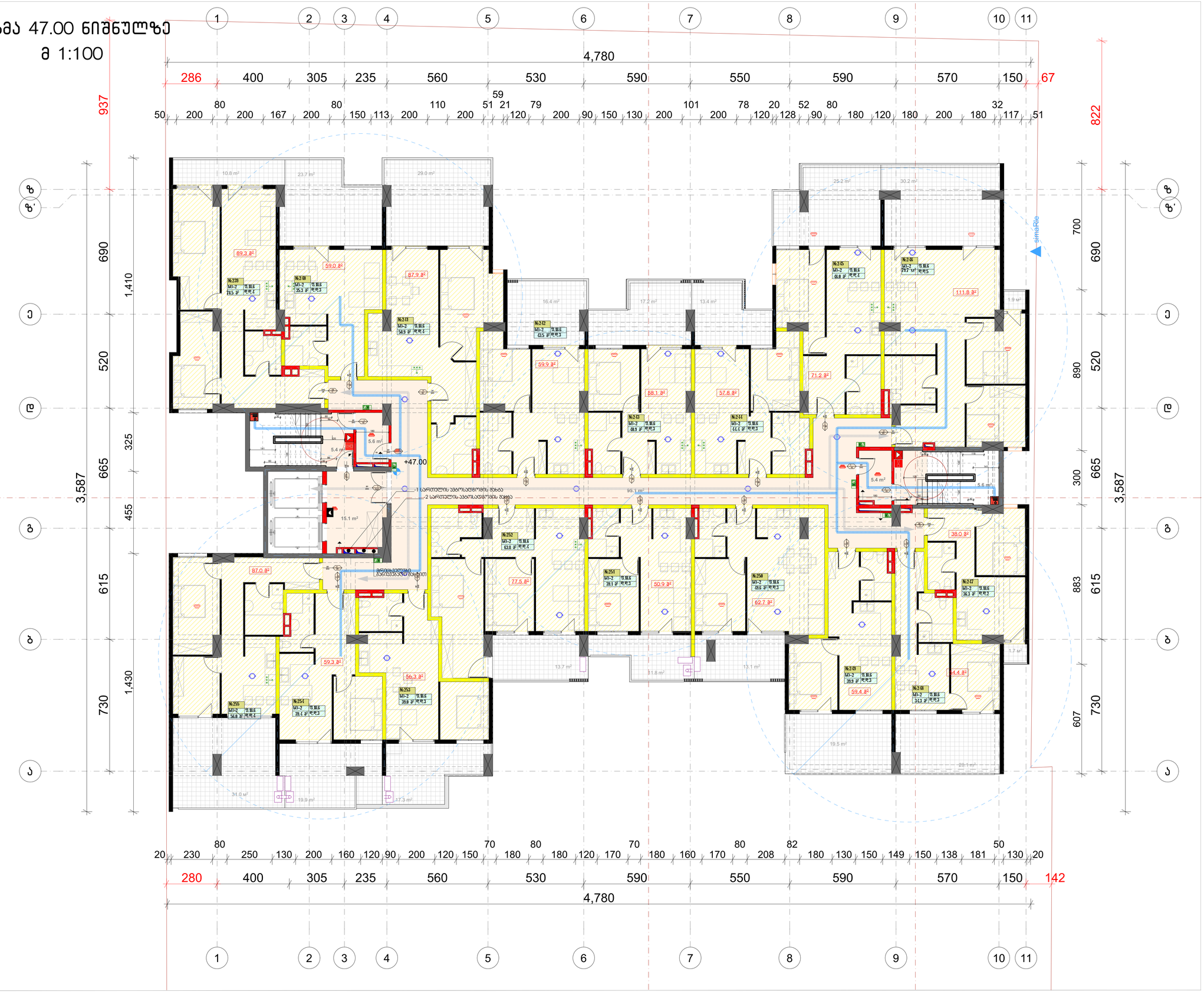
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საკონტროლო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"
	შპს "ალე" - ს
	საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
	არქიტექტურული ნაწილი
	არქიტექტურა
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ჯიანაქე
	ნახაზი
	გეგმა 43.85 ნიშნულზე
მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025
სტადია	ფურცლები ფურცელი
პროექტი	- -

გეგმა 47.00 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	824.6	მ²
საზაფხულო	315.9	მ²
სადარბაზო	132.2	მ²

პროექტი

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საკონტროლო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"

შპს "ალე" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. პიპინაქე

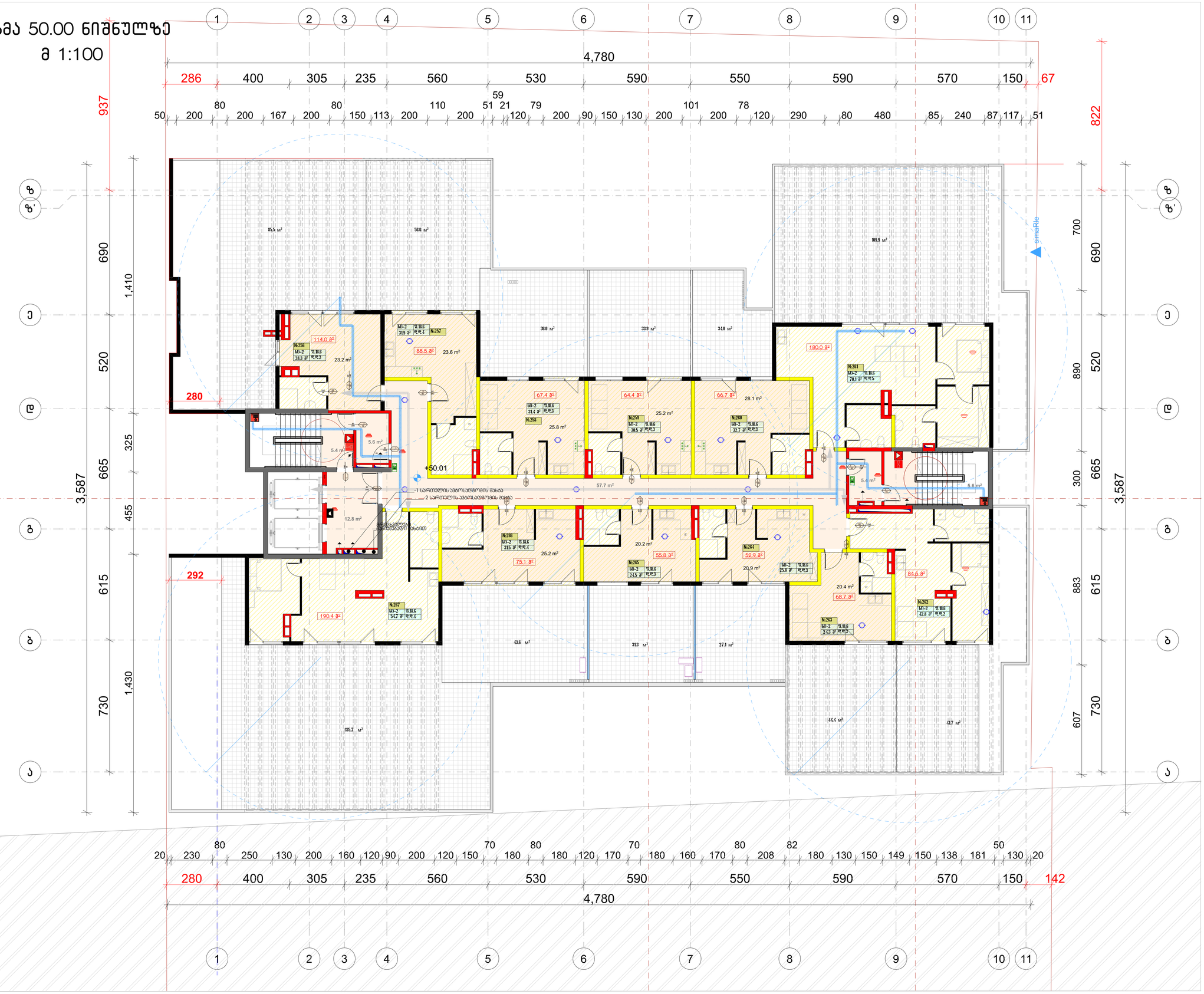
ნახაზი

გეგმა 47.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 50.00 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დოკუმენტის №	ფურცლის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	428.5	მ²
საზაფხულო	679.7	მ²
სადარბაზო	92.5	მ²

პროექტები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"

შპს "ალე" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

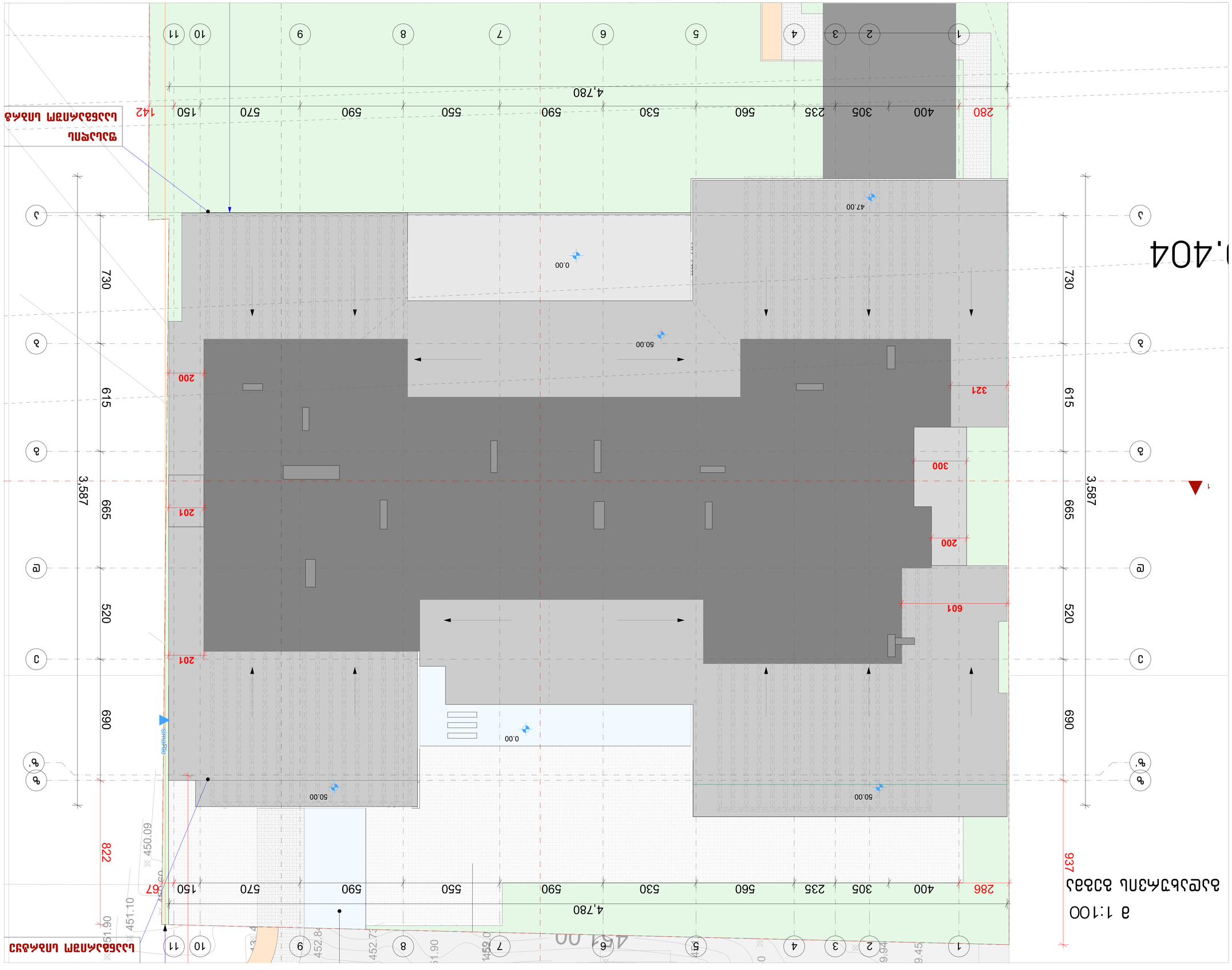
არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ჯიანაქე

ნახაზი

გეგმა 50.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცული
პროექტი	-	-



ՀԱՏԱԿ	-
ՀԱՄԱՐ	-
ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍ	3-1

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՏՈՒՑՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՏՈՒՑՈՒՄՆԵՐ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ