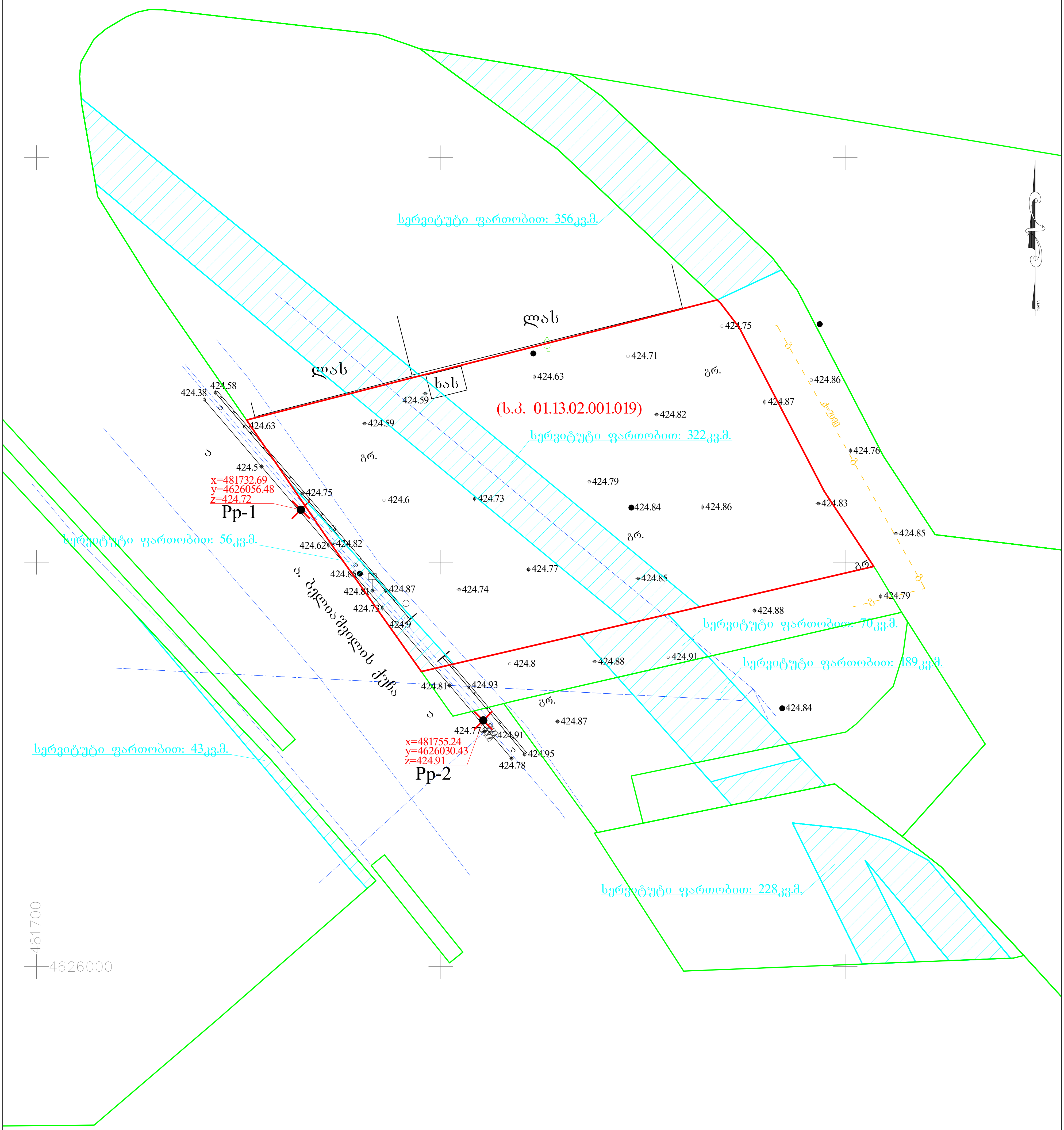
სიტუაციური სქემა



ქ. თბილისი, ა. ბელიაშვილის ქუჩა №197, (ს.კ. 01.13.02.001.019), შ.პ.ს. "ARTLINE WINGS"-ის საკუთრებაში არსებული 2115 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა



მიწისქვეშა გაზი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

WGS 84 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხოვრებელი შენობა	ბორდიური	ბეტონის ღობე
არასაცხოვრებელი შენობა	ასფალტის გზა	მავთულბადის ღობე
ფარდული	გრუნტის გზა	მიწისქვეშა გაზი
სათბური	რკინიგზა	წყალი
დანგრეული შენობა	მთავარი იზოჰიფსი	ნაყარი მიწა
რეზერვუარი	იზოჰიფსი სიმაღლით	ჩამოჭრილი გრუნტი
თხრილი	ქვის ღობე	ხაზოვანი საჯარო რეესტრის მონაცემების მიხედვით
ტრანსფორმატორი, ელ. ქვესადგური	ლითონის ღობე	ქარსაცავი ზოლი
		ცოცხალი ღობე

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- მეზობლის მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ხეები, პალმა, ბუჩქი
- ბოძები
- განათების ელ. ბოძი
- ონკანი, სათვალთვალო ჭა
- ანძა, ანტენა

თბილისი ჯავახი ბარნოვის ქ. №71
info@tbilisigroup.ge 322 40 06 60

დირექტორი	ნ. ჭეიშვილი
აზომა	თ. კირვალიძე
დახაზა	ა. კრივოლიაკო
მ 1:500	2024წ.

TBILISI GROUP LTD 205020029

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-126426-25
02 / 06 / 2025

შპს „ ARTLINE WINGS’-ის დირექტორს
ანნა კვირკველიას

ქალბატონო ანნა,

თქვენი მიმდინარე წლის 16 მაისის №02-13-126426-25 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №197-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: №01.13.02.001.019) დაგეგმილ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით პოზიციას და გენგეგმის დამოწმებას გაცნობებთ, რომ კომპანიაში არსებული მონაცემთა ბაზის მიხედვით აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე ფიქსირდება შპს ‘’თბილისი ენერჯი’’-ს კუთვნილი მიწისქვეშა D=70 მმ-იანი საშუალო წნევის გაზსადენი (იხ. დანართი-სქემატური ნახაზი).

სამშენებლო სამუშაოების შესათანხმებლად აუცილებელია წარმოადგინოთ ასაშენებელი ობიექტის გენგეგმა შემდეგი მოთხოვნის გათვალისწინებით:

- ელექტრონული DWG-ფაილის სახით UTM-WGS-1984 წლის პროექციაში და დეტალური PDF-ვერსია 1:500 მასშტაბით, სადაც დატანილი იქნება პირობითი აღნიშვნები, შემსრულებლის ხელმოწერა და ბეჭედი, კომპანიის გაზსადენი უსაფრთხოების ზონების დაცვის გათვალისწინებით (შეზღუდვა მიწისქვეშა D=70 მმ-იანი საშუალო წნევის გაზსადენის ღერძიდან ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის საძირკვლამდე 4 (ოთხი) მეტრი).

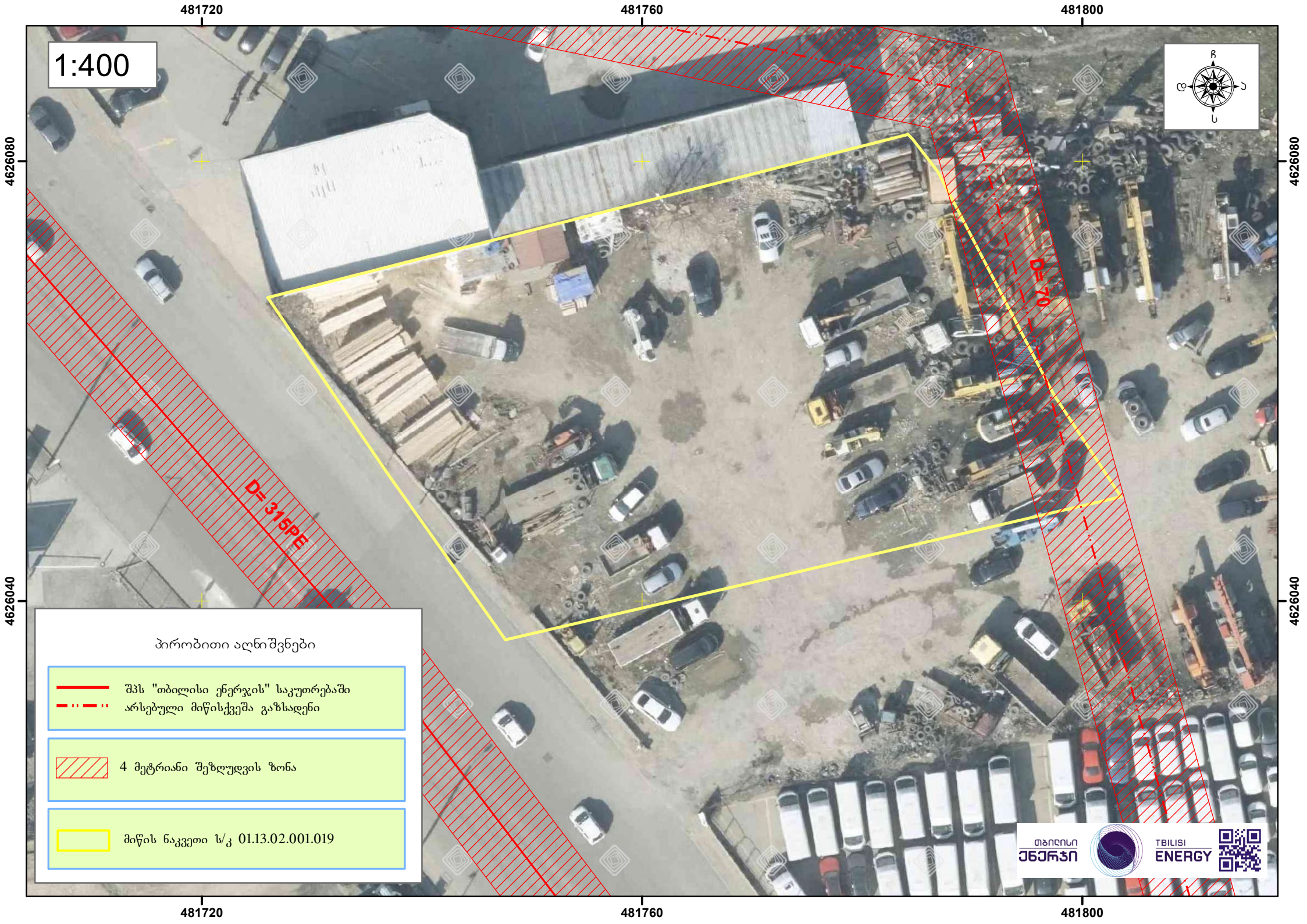
წარმოგიდგენთ აღნიშნულ ტერიტორიაზე გაზსადენის განლაგების სქემატურ ნახაზს.

დანართი: სქემატური ნახაზი-1 ფურცელი.

პატივისცემით,

გიორგი გოგინაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

საფუძველი: 1. საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2010 წლის 14 აპრილის №1-1/525 ბრძანების - „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნების“ წესები და СНиП 2.04.08-87*. 2. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 22 იანვრის დადგენილება №101 (გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე).


481720
481760
481800
4626080
4626040
1:400
ჩ
დ
ა
ს
D= 315PE
D= 0
პირობითი აღნიშვნები
შპს "თბილისი ენერჯის" საკუთრებაში არსებული მიწისქვეშა გაზსადენი
4 მეტრიანი შეზღუდვის ზონა
მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.02.001.019
თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY

№ 0G26-1193325 D 17.02.2026

შპს „ARTLINE WINGS“-ს
ელ. ფოსტა: ts.beradze@celsiusi.ge
ტელეფონი: 598 64 11 17

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული № IN26-1188543, დათარიღებული 04/02/2026წ.) აკაკი ბელიაშვილის ქ. N197-ში (უძრავი ქონების ს/კ 01.13.02.001.019), გაზსადენის მშენებლობის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. კომპანია არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად (გაზსადენის რეკონსტრუქციის).

ასევე გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლოა გაედინება კომპანიის აბონენტების განშტოებები და მესამე პირთა მფლობელობაში არსებული ქსელები, რომელთა შესახებ კომპანია ინფორმაციას არ ფლობს.

რომელთა ზუსტ ტრაექტორიაზე კომპანია ინფორმაციას არ ფლობს. სამშენებლო/სარემონტო სამუშაოების წარმოების პროცესში განშტოების აღმოჩენის შემთხვევაში, ვალდებული ხართ დაიცვათ სამშენებლო ნორმები.

სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პროცესში წყალსადენ-წყალარინების ქსელების აღმოჩენის შემთხვევაში, ვალდებული ხართ დაიცვათ სამშენებლო ნორმები.

დანართი: საპროექტო დოკუმენტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

ივანე გაბიტაშვილი

წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დირექტორის მოადგილე

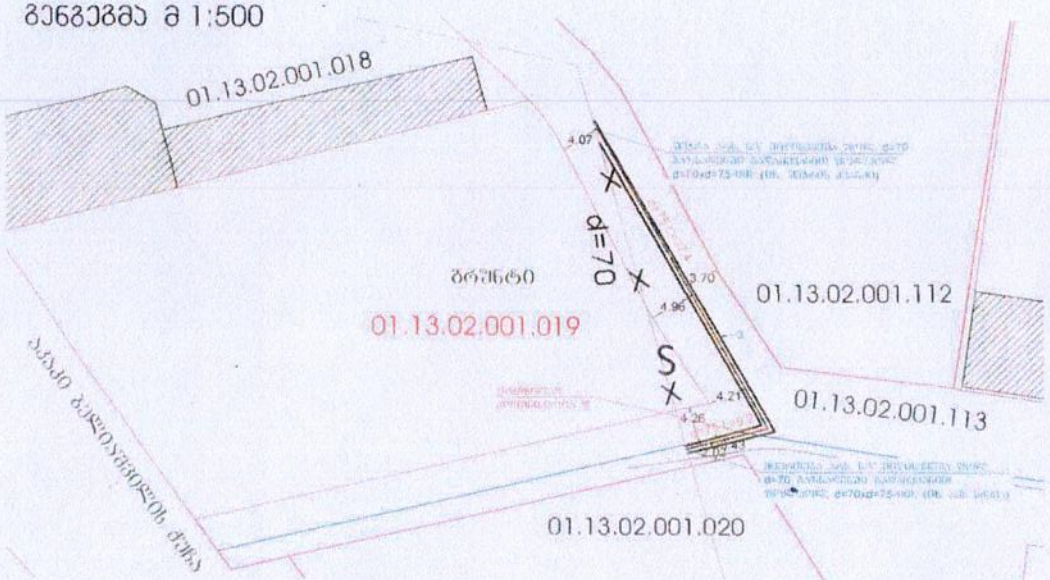
მ. ლოლაძე

293 11 11 (51 13)

შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი
0108, ქ.თბილისი, მედეა (მზია) ჯუღელის N10.
ტელ: +995 (32) 293 11 11; ფაქსი: +995 (32) 298 26 07
ელ-ფოსტა: info@gwp.ge/www.gwp.ge
საიდენტიფიკაციო კოდი 203826002

GEORGIAN WATER AND POWER LTD
10 Medea (Mzia) Jugheli Street, Tbilisi 0108, Georgia
Tel: +995 (32) 293 11 11; Fax: +995 (32) 298 26 07
E-mail: info@gwp.ge/www.gwp.ge
Identification Code 203826002

გენგეგმა მ 1:500



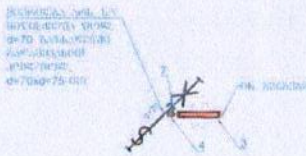
საინჟინრო ქსელების გადაკვეთა

№	კოდი	ხანგრძლივობა ან მიღება	დასახელება	რაოდ	შენ
1	21972	SDR-11	პოლიეთილენის მილი d-75 მილსადენზე	49.0	
2	20798	---	ელებოდნადობილენის d-75-90	2	
3	21972	---	პოლიეთილენის გარეკნის მილი d-110	46.6	
4	00858	---	პოლიეთილენი ფოლადი პოლიეთილენზე d-70xd-75	2	
5		---	ტროი d-75	6	
6	01169	---	ხანგრძლივი ფოლადი	46.6	
7	01169	---	ფოლადის დამაბოლოება d-70	2	

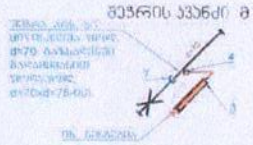
საინჟინრო მოცულობა

№	სამუშაოთა დასახელება	განზ.	რა
1	გრუნტის ჭრა და დამუშავება	კუბ.მ	
2	მიწის ვარს. ხელ. მოსწორება ფოლ. d-70 გაზსადენში გასაყვანისთ. ფოლადის d-70xd-75-ით	ერთ.	
3	მიწის ვარს. ხელ. მოსწორება ფოლ. d-70 გაზსადენში გაყვანისთვის ფოლადის d-70xd-75-ით	ერთ.	
4	ტრანშეის ფიცრით შეკედლება 90% ზედაპირი 10% (L-46.6)	მ	
5	ბალასის მოწყობა და მიწის დატკეპნა ტრანშეაში	მ	
6	ტრანშეის შევსება ბალასტით	მ	
7	მიწის გატანა	მ	
8	ბალეშირებული გაზსადენი d-70	ერთ.	

პასონომეტრიული ჭრილი მ 1:50

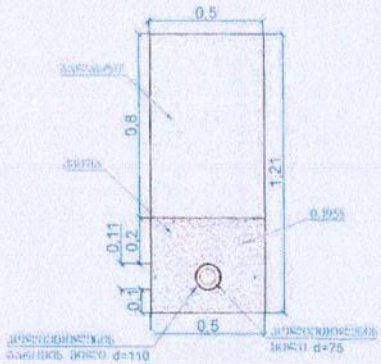


შევრის ჯვარძი მ 1:50



d=75(110)

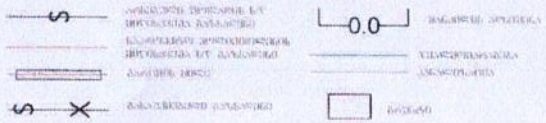
ბრანშეის გვნივი პროფილი მ 1:20
L-46.6 მ



შენიშვნები

1. პროექტი შედგენილია შპს. „თბილისი ენერჯი"-ს მიერ 19.06.2025 წ გაცემული N 04-04-02/№ 01-13-157758-25 დაბალი გამცხადების საფუძველზე.
2. გაზსადენის მონტაჟი შესრულდეს СНиП 2.04.08-87 თანახმად და გაზის მეურნეობაში არსებული უსაფრთხოების წესები
3. ღიად გამყვანი მილსადენი შეღებოს საღებავით 2 ფენად
4. პროექტიდან ყოველგვარი გადახვევა შეთანხმდეს "შპს ენერჯი ქოსთრაქშენ" სპეციალისტებთან სამონტაჟო სამუშაოს დაწ
5. გაზსადენის ხაზები და დამცავები დაიხაზოს ადგილზე, მონტაჟის დროს.
8. ცალკეული შიდა სამშენებლო ნაწილების ტექნიკური ამოხსნები, დეტალურობა, ტოპოგრაფიული ნაწილები ინდივიდუალური პროექტის შიდა სამშენებლო ნაწილებში მათ კოორდინირების გადაწყვეტის ადგილებში.
9. [illegible]
10. [illegible]

ზოგადი აღნიშვნები



დამკვეთი: შპს „თბილისი ენერჯი"		თბილისი ენერჯი TBILISI ENERGY	ფაილის № 01-1
შემსრულებელი: შპს "უნივერსალ პროექტინგ"			ცვლილება 1
დაპროექტება ს. შუხნი			
შეამოწმა	ვ.შერაზადიშვილი		
მასალის რეკონსტრუქცია		პასპორტის ავტომობილის №197 ხაკ. კოდი: 01.13.02.001.019 შპს "ARTLINE WINGS" (ანძა კვიპაკვილია)	
		ბენზინგაზი, შპსრონ კვანძი, პპ. სადგა, პეროპითი ანძონვანი, საკეთებიანია, ბანიკი პოლითილი, შენიშვნები.	ფურცელი 1

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტი (დაკვეთა: № 01-13-157758-25) ითვალისწინებს: აკაკი ბელიაშვილის №197. (საკ. კოდი: **01.13.02.001.019**) ქსელის რეკონსტრუქცია.

პროექტში გათვალისწინებულია D=75 მმ. L=46.6 მ. საშუალო წნევის მიწისქვეშა გაზსადენის მშენებლობა ღია ჭრის მეთოდით. სამუშაოები იწარმოებს გრუნტის საფარზე. აღნიშნულ გზის მონაკვეთზე არ გვხვდება ტროტუარი, ბორდიური, აღნიშნული პროექტი ითვალისწინებს საგზაო ინფრასტრუქტურის მინიმალურ დაზიანებას და პირვანდელ მდგომარეობის აღდგენას.

შეჭრა ხდება უახლოვეს წერტილში ს/წნ D=70 მიწისქვეშა გაზსადენში.

საპროექტო გაზსადენი კვეთს: წყალმომარაგებას.

პროექტი შედგენილია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით (снип 2.04.08-87), შესაბამისად გაზის მეურნეობაში არსებული უსაფრთხოების წესების დაცვით.

აღნიშნული საშუალო მიწისქვეშა გაზსადენების მშენებლობის სამუშაოების შემდეგ არსებული ინფრასტრუქტურა დაუბრუნდება პირვანდელ სახეს.

გთხოვთ შეგვითანხმოთ ზემოთ აღნიშნული პროექტი.

იხილეთ თანდართული ფაილები:

1. Pdf ფაილი
2. ფოტომასალა

ს.მესხი

პროექტანტი:

/ ს.მესხი

თბილისი ენერჯი

TBILISI ENERGY

დაკვეთა №01-13-157758-25

აკაკი ბელიაშვილის №197
საკ. კოდი: 01.13.02.001.019
შპს "ARTLINE WINGS" (ანნა კვირკველია)

ძაბვის რეკონსტრუქცია

(სანებართვო)

შპს "ენერჯი ქონსთრაქშენის"
დირექტორი _____ დ. გვაძაბია

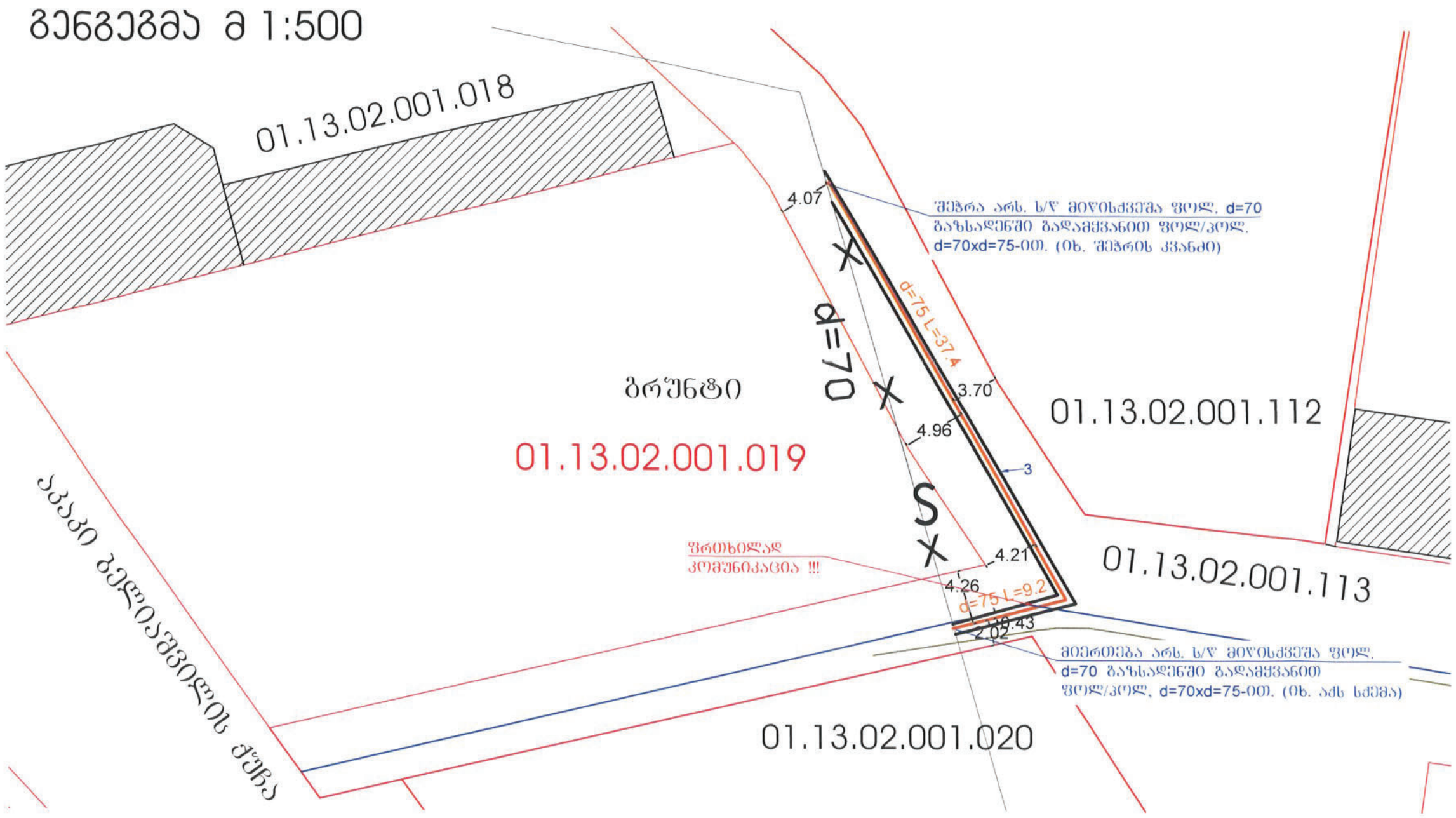
ცხელი ხაზი: (032) 240 40 04
საავარიო სამსახური 114

ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №18ა

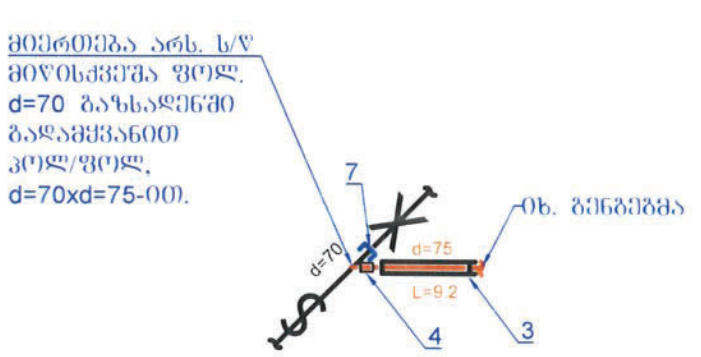
www.te.ge

ქ.თბილისი 2025 წელი

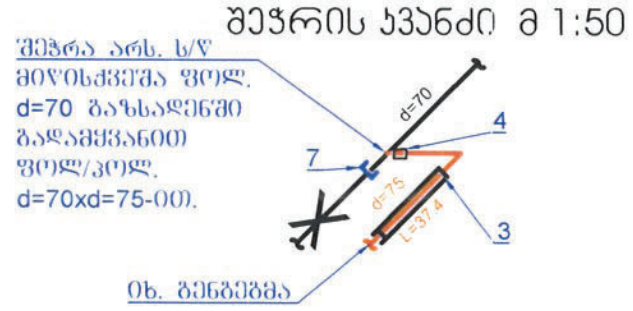
გენგეგმა მ 1:500



აქსონომეტრიული სქემა მ 1:50

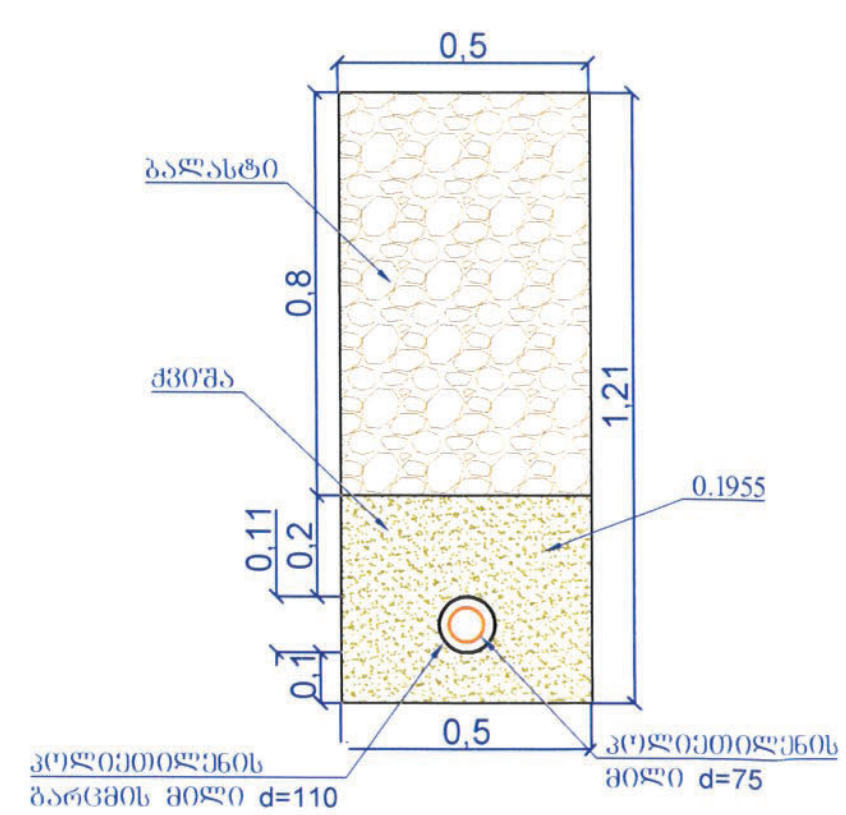


შეჭრის კვანძი მ 1:50

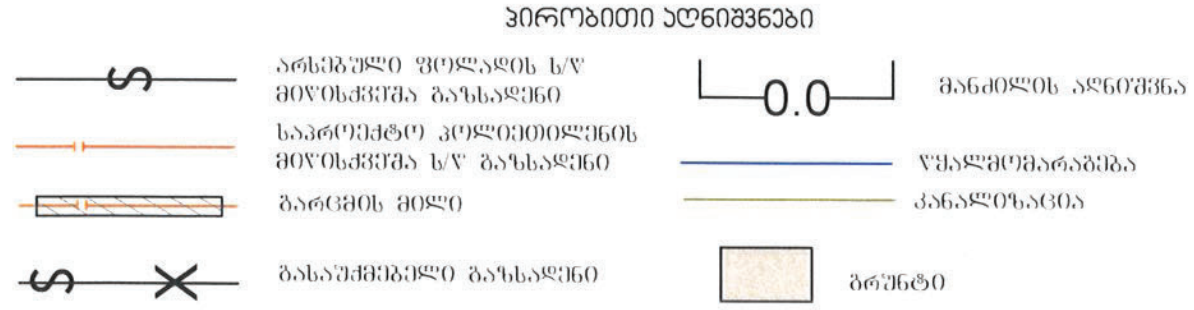


d=75(110)

ტრანშეის განივი პროფილი მ 1:20
L=46.6 მ



პირობითი აღნიშვნები



სპეციფიკაცია

№	კოდი	სახსტანდარტი ან შიფრი	დასახელება	რაოდ	მასა/კგ	განზ
1	21972	SDR-11	პოლიეთილენის მილი d=75 (ზომაგრძელი)	49.0	----	გ/მ
2	20798	----	მუხლი(პოლიეთილენის) d=75 90°	2	----	ც
3	21972	----	პოლიეთილენის გარცმის მილი d=110	46.6	----	გ/მ
4	00858	----	გადამყვანი ფოლადი-პოლიეთილენზე d=70xd=75	2	----	ც
5		----	ქური d=75	6	----	ც
6	01169	----	სასიგნალო ლენტი	46.6	----	კომ
7	01169	----	ფოლადის დამხშობი d=70	2	----	კომ

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოთა დასახელება	განზ.	რაოდენობა
1	გაზსადენის გაყვანა და გამოცდა	გრძ/მ	49.0
2	შეჭრა არს. ს/წ. მიწისქვეშა ფოლ. d=70 გაზსადენში გადამყვანით ფოლ/პოლ d=70xd=75-ით	ადგ.	1
3	მიერთება არს. ს/წ. მიწისქვეშა ფოლ. d=70 გაზსადენში გადამყვანით ფოლ/პოლ d=70xd=75-ით	ადგ.	1
4	ტრანშეის გათხრა მექანიზმით 90% ხელით 10% (L=46.6)	$მ^3$	28.19
5	ბალიშის მოწყობა და მილის დაფარვა ქვიშით	$მ^3$	9.11
6	ტრანშეის შევსება ბალასტით	$მ^3$	18.64
7	მიწის გატანა	$მ^3$	28.19
8	სადემონტაჟო გაზსადენი d=70	გრძ/მ	36.0

შენიშვნები

1. პროექტი შედგენილია შ.პ.ს. „თბილისი ენერჯი"-ს მიერ 19.06.2025 წ გაცემული N 04-04-02/№ 01-13-157758-25 დამტკიცებული განაცხადის საფუძველზე.
2. გაზსადენის მონტაჟი შესრულდეს СНиП 2.04.08-87 თანახმად და გაზის მეურნეობაში არსებული უსაფრთხოების წესების დაცვით.
3. ღიად გამავალი მილსადენი შეიღებოს საღებავით 2 ფენად.
4. პროექტიდან ყოველგვარი გადახვევა შეთანხმდეს "შპს ენერჯი ქონსთრაქშენ" საპროექტოსთან სამონტაჟო სამუშაოს დაწყებამდე.
5. გაზსადენის ასვლები და დაშვებები დაზუსტდეს ადგილზე, მონტაჟის დროს.
8. ყურადღება!!! მიწის სამუშაოების დაწყებამდე გამოძახებულ იქნას, დაინტერესებულ ორგანიზაციათა წარმომადგენლები და მათი თანდასწრებით იწარმოოს მიწის სამუშაოები გაზსადენით მათი კომუნიკაციების გადაკვეთის ადგილებში.
9. წინამდებარე პროექტი, საჭიროებს ნებართვას.
10. ვერტიკალური მანძილი ელ. კაბელს, სატელეფონო კაბელსა და გაზსადენს შორის უნდა იყოს არა ნაკლებ 0.5 მ, ხოლო დანარჩენი მიწისქვეშა კომუნიკაციებიდან 0.2 მ.

დამკვეთი:	შპს „თბილისი ენერჯი"	თბილისი ენერჯი / TBILISI ENERGY	დაკვეთა №	01-13-157758-25
შემსრულებელი:	შპს "ენერჯი ქონსთრაქშენ"		თარიღი	13.08.2025
დააპროექტა	ს. მეხსი	აკაკი ბელიაშვილის №197 საკ. კოდი: 01.13.02.001.019 შპს "ARTLINE WINGS" (ანნა კვირკველია)		
შეამოწმა	მ.მურალაშვილი			
ქსელის რეკონსტრუქცია		გენგეგმა, შეჭრის კვანძი, აქს. სქემა, პირობითი აღნიშვნები, სპეციფიკაცია, განივი პროფილი, შენიშვნები.	ფურცელი 1	ფურ-ბი 1