განმარტებითი ბარათი

წარმოგიდგენთ დამატებით განმარტებას ხარვეზის (№ 7899321) საპასუხოდ, აბრის შინაარსობრივ სტრუქტურასა და ვიზუალურ პრინციპებთან დაკავშირებით:

1. ტექნიკური მონაცემები და ფოტომონტაჟი

თქვენი შენიშვნის გათვალისწინებით, წარმოდგენილ განახლებულ ფოტომონტაჟზე მითითებულია ფასადისა და აბრის ზუსტი ზომები და შესრულებულია შესაბამისი პროცენტული გაანგარიშება:

ფასადის საერთო ფართობი: 576.1 კვ.მ

აბრის ფართობი: 26.7 კვ.მ

პროცენტული წილი: 4.6%

აღნიშნული მაჩვენებელი მნიშვნელოვნად ნაკლებია მოქმედი რეგულაციებით განსაზღვრულ 20%-იან ზღვარზე და სრულ შესაბამისობაშია დადგენილ მოთხოვნებთან.

2. სასაქონლო ნიშნის სტატუსი

თქვენი მოთხოვნის შესაბამისად, წინამდებარე განცხადებას თან ვურთავთ სსიპ „საქპატენტის“ მიერ გაცემულ ბრძანებებს №9273/03 და №9274/03, რომლითაც დასტურდება, რომ აღნიშნული ნიშნები რეგისტრირებულია დაწესებული წესით და წარმოადგენს სს „ნიკორას“ (ს/კ 200050675) კანონიერ საკუთრებას.

ფასადზე განთავსებული ელემენტი „NMG“ წარმოადგენს კომპანიის რეგისტრირებულ სასაქონლო ნიშანს (ვორდმარკს), რომელიც გამოიყენება როგორც გრაფიკული იდენტიფიკატორი და არა ტექსტური ინფორმაციის გადმოსაცემად.

შესაბამისად, აღნიშნული ელემენტის შეფასება უნდა მოხდეს როგორც გრაფიკული ნიშნის და არა ტექსტური წარწერის.

ამასთან, მზად ვართ, საჭიროების შემთხვევაში, დამატებით დავაზუსტოთ წარმოდგენილი ვიზუალური გადაწყვეტა თქვენი მოთხოვნის შესაბამისად.

დანართი:

საქპატენტის ბრძანება №9273/03

საქპატენტის ბრძანება №9274/03

განახლებული ფოტომონტაჟი და ფოტომასალა

NMG
ნიკორა მენეჯმენტ ჯგუფი

ნიკორა მენეჯმენტ ჯგუფი

ტელ: (+995 32) 269 55 50

მისამართი: ა.გრძელიძის 2

ობიექტის დასახელება

ქალაქი-მისამართი არქიტექტურული ობიექტი

მისამართი
ADDRESS

თბილისი, ა.გრძელიძის ქ. N2

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია

რეკონსტრუქცია

შემსრულებელი	
არქიტექტორი	
ა.გერგიჭვიძი	ა.გ

mail : ame.sharifashvili@gmail.com

ბევრი	მასშტაბი	ფურცელი
1		A3

ქ.თბილისი
2025 წელი

ფოტომონტაჟი



ფასადის დართობი: 576.1 მ²
სარეკლამო აბრის ფართი: 26.7 მ²
სარეკლამო აბრა არ აღემატება ფასადის 20%
შენიშვნა: აბრის პროცენტული წილი ფასადთან იმართებაში 4.6%

ნიკორა მენეჯმენტ ჯგუფი

ტელ: (+995 32) 269 55 50

მისამართი: ა,მრევლიშვილის 2

პროექტის დასახელება

I კლასი-მცირე არქიტექტურული ობიექტი

მისამართი
ADDRESS

თბილისი, ა.მრევლიშვილის ქ. N2

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

რეკონსტრუქცია

შემსრულებელი	
არქიტექტორი	
ა.შარიფაშვილი	

mail : ame.sharifashvili@gmail.com

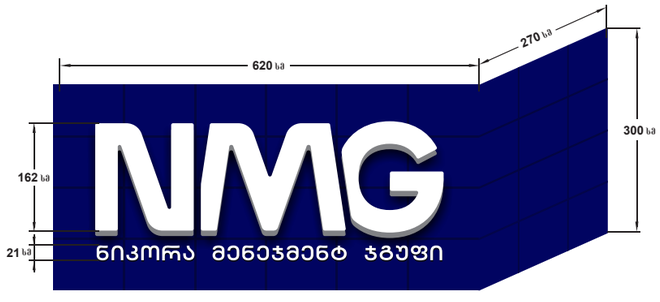
გვერდი	მასშტაბი	ფურცელი
4		A3

ქ.თბილისი
2025 წელი

სპრეკდემო ებრა

გამოიყენება:

- 5 მმ-იანი ორგმინა ეკრანისთვის
- 6 მმ-იანი პვხ გვერდებისთვის (ე.წ. ბორტი)
- 10 მმ-იანი პვხ საზურგე
- დიოდის მოდულები
- ტრანსფორმატორები
- ლურჯი კომპოზიტი (ე.წ. დიბონდი)
- მილ/კვ 30x30



NMG
ნიკორა მენეჯმენტ ჯგუფი

ნიკორა მენეჯმენტ ჯგუფი

ტელ: (+995 32) 269 55 50

მისამართი: ა.გრევიცკის 2

ობიექტის დასახელება

ქალაქი-მსირე არქიტექტურული ობიექტი

მისამართი
ADDRESS

თბილისი, ა.გრევიცკის ქ. N2

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის სტრუქტურა

რეკონსტრუქცია

მთავარპროექტი	
არქიტექტორი	
ა.ფარიფაშვილი	

mail : ame.sharifashvili@gmail.com

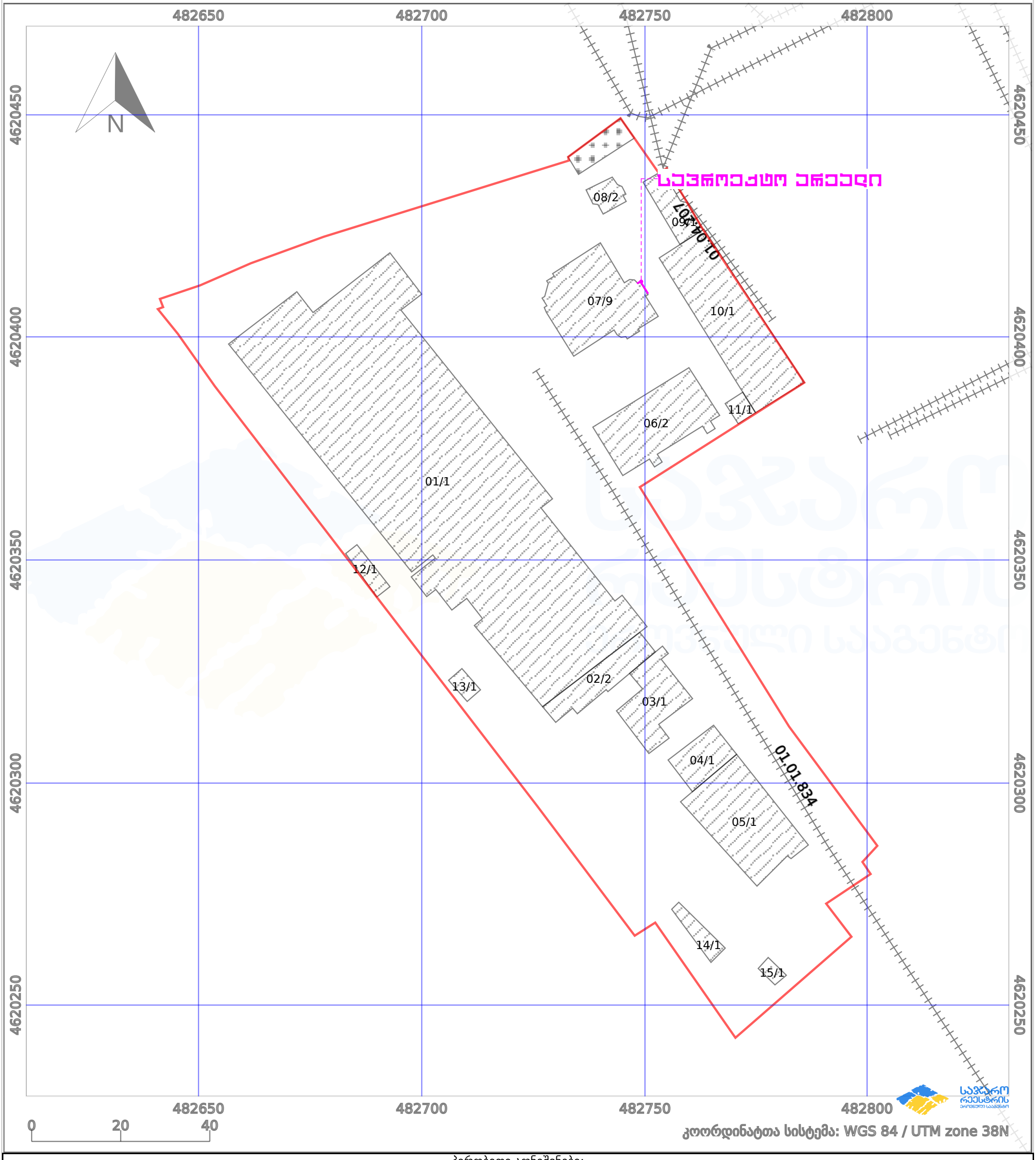
ბეჭდი	მასშტაბი	ფურცელი
1		A3

ქ.თბილისი
2025 წელი

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.12.12.011.147**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882024686168**	ფართობი:	**14969 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**28/05/2024**	ვალდებულების ფართობი:	**74 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა		მიწისქვეშა ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი		ვალდებულება		ქარსაფარი ზოლი