შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ღია ავტოსადგომი გარაჟი -3.00 ნიშნულზე)
2. **საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე ფართობი +3.30 ნიშნულზე)
3. **დამხმარე ჯგუფი დს** (დამხმარე სათავსოები ±0.00 ნიშნულზე; მრიცხველების ოთახები +3.30 ნიშნულზე)
4. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები ±0.00, +6.60, +9.90 და +13.20 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ზემოთ 6 სართული** **I-B მიწის ქვემოთ - სართული**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	1 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	2 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	4 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.8	19.87
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		-

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	**-3.00**	**შეუზღუდავი**	**237.5**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**164.8**
3. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსოები)		**3300.0**	**29.4**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	**+3.30**	**შეუზღუდავი**	**87.6**
4. დამხმარე ჯგუფი დს (მრიცხველების ოთახები)		**3300.0**	**4.7**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+6.60**	**შეუზღუდავი**	**134.9**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+9.90**	**შეუზღუდავი**	**134.9**
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+13.20**	**შეუზღუდავი**	**134.9**
იატაკის საერთო ფართობი =		**928.7**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა 6**	
შენობის საერთო ფართობი =		**928.7 + 20.0 (-3.00 ნიშნ) + 52.0 (±0.00 ნიშნ) + 61.8 (+3.30 ნიშნ) + 29.6 (+6.60 ნიშნ) + 29.6 (+9.90 ნიშნ) + 29.6 (+13.20 ნიშნ) = 1151.3**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-6” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ა-ე” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“6-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**

“ე-დ” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“დ-ა” ღერძებში	4.00 (წარმოსახვითი ხაზამდე)	1	1 და 2	45%	45%	**15%**	-	-	**10%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საევაკუაციო განგაშის სისტემები**	**ხანძრის მართვის ცენტრი**	**სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	-	-	**1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები** **2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი** **3.სახანძრო სიგნალიზაცია**	კი	-	კი	-		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	-	-	**1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი** **2.სახანძრო სიგნალიზაცია**	-	-	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსოები და მრიცხველების ოთახები)	-	-	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენი**	-	-	-	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	-	-	**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები**	-	-	-	-		

დერეფნები	-	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	კი	-		
გზა-კიბე	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფნები	კი	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	1	1 (გზა-კარი)			-	-	0.82	0.83

-3.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 20		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.83
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 9	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსოები) ს.დ.დ. 6	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 15		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.74 (მინიმალური)	0.82	0.83
+3.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) დ.დ. 10	1	2 (გზა-კარი)			-	-	0.82	0.83
	დამხმარე ჯგუფი დს (მრიცხველის ოთახები) ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+3.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 12		1	1 (გზა-კიბე) 1 (გზა-კარი)	1.10	1.36	1.20	1.47 (მინიმალური)	0.82	0.83 1.12
+6.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+6.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 8		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.33 (მინიმალური)	0.82	0.83
+9.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+9.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 8		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.33 (მინიმალური)	0.82	0.83

+13.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+13.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 8		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.33 (მინიმალური)	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნადი	დამონტაჟებული	მოთხოვნადი	დამონტაჟებული	მოთხოვნადი	დამონტაჟებული	მოთხოვნადი	დამონტაჟებულ ზომაზე	მოთხოვნადი	დამონტაჟებული	მოთხოვნადი	დამონტაჟებული
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსოები) ს.დ.დ. 6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+3.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) დ.დ. 10	1	1 ცალი	1	1 ცალი	-	-	1	1	1	1	-	-
	დამხმარე ჯგუფი დს (მრიცხველის ოთახები) ს.დ.დ. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
±0.00 ნიშნულზე	„ბ" ტიპის ბინები: №1 და №2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.60 ნიშნულზე	„ბ" ტიპის ბინები №3 და №4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.90 ნიშნულზე	„ბ" ტიპის ბინები: №5 და №6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13.20 ნიშნულზე	„ბ" ტიპის ბინები: №7 და №8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება (№6793186 / 07.12.2023). პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი (01.10.18.011.115). ნაკვეთის ფართობია 2095 კვ.მეტრი, ტერიტორიას აღმოსავლეთით ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, სამხრეთ დასავლეთით სატყეო ზონა, ხოლო ჩრდილოეთით მ. მაჭავარიანის ქუჩა.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

გამომდინარე ადგილმდებარეობის მახასიათებელი ფაქტორებიდან შენობა ნაგებობა განვითარდა ჩრდიოეთის ორიენტაციით, რომელ მხარესაც იხსნება აივნებიდან ხედები მთაწმინდის მიმართულებით. საპროექტო ნაგებობის არქიტექუტრულ-მხატვრული გადაწყვეტა გამომდინარებობს არსებული ნაგებობის იერსახიდან რათა ჩაწერილიყო მის ნაწილად. ფასადის მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია არსებული ნაგებობის მოსაპირკეთებელი მასალები. უსაფრთხოების ნორმებიდან გამომდიანრე საპროექტო ნაგებობის აღმოსავლეთის დახურული ფასადი მოშორებულია არსებული შენობა ნაგებობას 10მ-ით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროქტო შენობა შედგება 6 სართულისაგან. ნაგებობის კონსტრუქციული ნაწილი გადაწყვეტილია რკინაბეტორნის კარკასული ტიპითა და ბრტყელი გადახურვით. კონსტრუქციულ ნაწილებს შორის არსებული ღიობები შევსებულია ბლოკით, ხოლო საფასადე მასალად გამოყენებულია კომპოზიტური პანელის ორი სხვადასხვა ტიპი,

რომელთა შორის სხვაობა მხლოდ ფერშია.

გამომდინარე რელიეფის სირთულისა და მომიჯმავე ნაგებობის მდებარეობიდან საპროექტო შენობა -3.00 ნიშნულზე გახსნილია მხოლოდ სამხრეთ აღმოსავლეთის მიმართულებით და გადის ამავე ორიენტაციაზე მოწყობილ სკვერში. ამ სართულზე დაგეგმარებულია ღია ავტოსადგომი გარაჟი 5 ავტოსადგომიტ, საიდანაც 1 ადგილი გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის. 0.00 ნიშნულზე მოწყობილია საცხოვრებელი ბინები და დამხმარე სათავსოები; +3.30 ნიშნულზე ოფისი და მრიცხველების ორი ოთახი. +6.60, +9.90 და +13.20 ნიშნულზე მხოლოდ საცხოვრებელი ბინები. სულ შენობაში განთავსებულია 8 საცხოვრებელი ერთეული.

შენობაში მოწყობილია ერთი გზა-კიბე, რომელიც ნიავდება მექანიკურად/დაწნევადია. ასევე შბობას გააჩნია ერთი ლიფტი, რომლის შახტა დაწნევადია. ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა იმის საშუალებას, რომ მასში 60სმ X 2,15მ ზომის, არანაკლებ 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს. ლიფტი მისაწვდომია შშმ პირთათვის. დერეფნებში უზრუნველყოფილი იქნება ბუნებრივი განიავება. მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო შენობის ყველა საერთო შესასვლელამდე და შენობის ყველა დაკავებულ დონეზე.

საპროექტო შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით: 1) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემა; 2) შენობაში გათვალისწინებულია, აგრეთვე, კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ, კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა დაწნევადია; 3) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ: დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები; საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები; კვამლის/ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები გათვალისწინებულია საერთო სარგებლობის დერეფნებში, ოფისში, დამხმარე სათავსოებში და მრიცხველების ოთახებში; სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა კი ღია ავტოსადგომ გარაჟში, საერთო სარგებლობის დერეფნებში და ოფისში; 4) გზა-კიბის საზღვრებში მდებარე თავშესაფრის ფართობებთან გათვალისწინებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა; 5) გასასვლელის საავარიო განათება მოწყობილია გასასვლელი საშუალებების ყველა ნაწილში (გზა-კიბის თითოეული სართულის დონეზე და საერთო სარგებლობის დერეფნებში). 6) ღია ავტოსადგომ გარაჟში და საერთო სარგებლობის დერეფნებში, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება; 7) შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი;

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარეობს უკვე აშენებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. შენობის პროექტი დამუშავებული იყო მაშინ როდესაც ტერიტორიის ფართი წარმოადგენდა 1570 კვ.მ.-ს დადგენილი K2ის კოეფიციენტი K2=2.1. არსებული შენობისათვის K2ის კოეფიციენტი შესაბამისი წესით გაზრდილი იყო 2.7მდე რომელიც გამოდის 4307.1 მ.კვ. K2ის საანგარიშო ფართი, ანუ ნამატი კოეფიციენტის ფართი შეადგენდა 4307.1-3297=1010.1 მ.კვ. უკვე გადიდებული ნაკვეთიშთვის რომლის ფართიც არის 2095 კვ.მ. დადგენილია K2=2.1. გამოდის, რომ გადიდებულ ნაკვეთზე შესაძლებელია 2095*2,14=4483,3კვ.მ. K2ის ათვისება. ამას დაემატება კოეფიციენტის გაზრდის დროს შეძენილი 1010.1 კვ.მ. ფართი რაც უდრის 5493.4კვ.მ. ამას თუ გამოვაკლებთ იმ ფართს რაც უკვე უკავია აშენებულ შენობას5493.4-4037.1=1186.3 კვ.მ. შესაბამისად ახალი შენობის საანგარიშო K2 შეიძლება იყოს 1186.3კვ.მ.

<u>პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:</u>

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-B ტიპისაა.

<u>შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქთბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

ასევე, ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი“ 732 დადგენილება.

ავტოპარკის გამოსათვლელი K2		
ფუნქცია	N	ფართი
ბინა	B1	71.3 m²
ბინა	B2	89.2 m²
ბინა	B3	83.0 m²
ბინა	B4	70.3 m²
ბინა	B5	83.0 m²
ბინა	B6	70.3 m²
ბინა	B7	83.0 m²
ბინა	B8	70.3 m²
ჯამში		620.4 m²

620.4 / 150= 4.1 = 5 ავტომობილი



მპგ. "109 ბრაზეს"
მშენებლობის კონტროლის ღრმა ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — დეტალი
- A — ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 — კედლის მარკა
- SF1 — ვიტრაჟის მარკა
- SF1 — კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის მხარეზე:

შ.პ.ს. ღრმა საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

მშენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადიუმი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	

ფურცლის დასახელება:

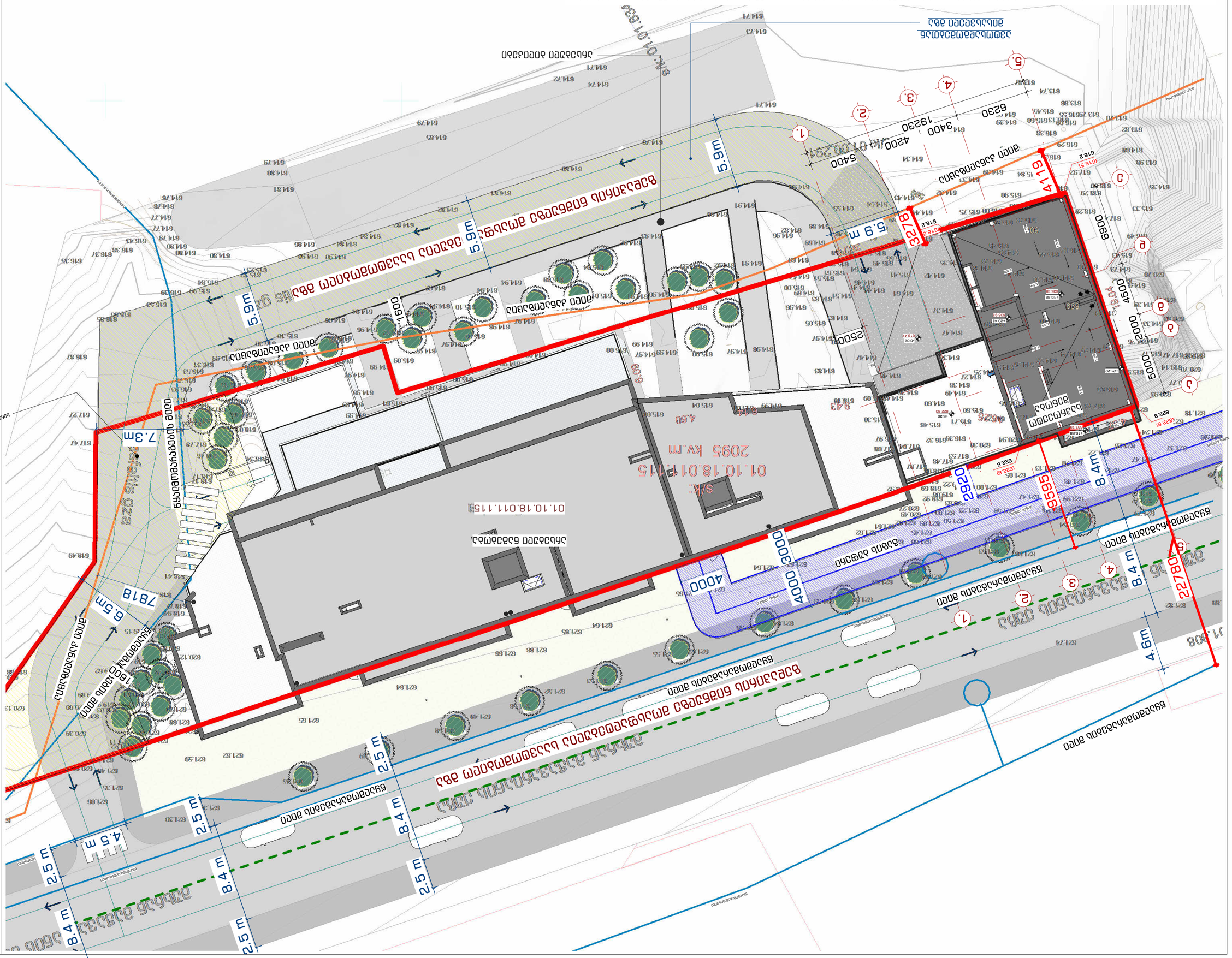
ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები 2

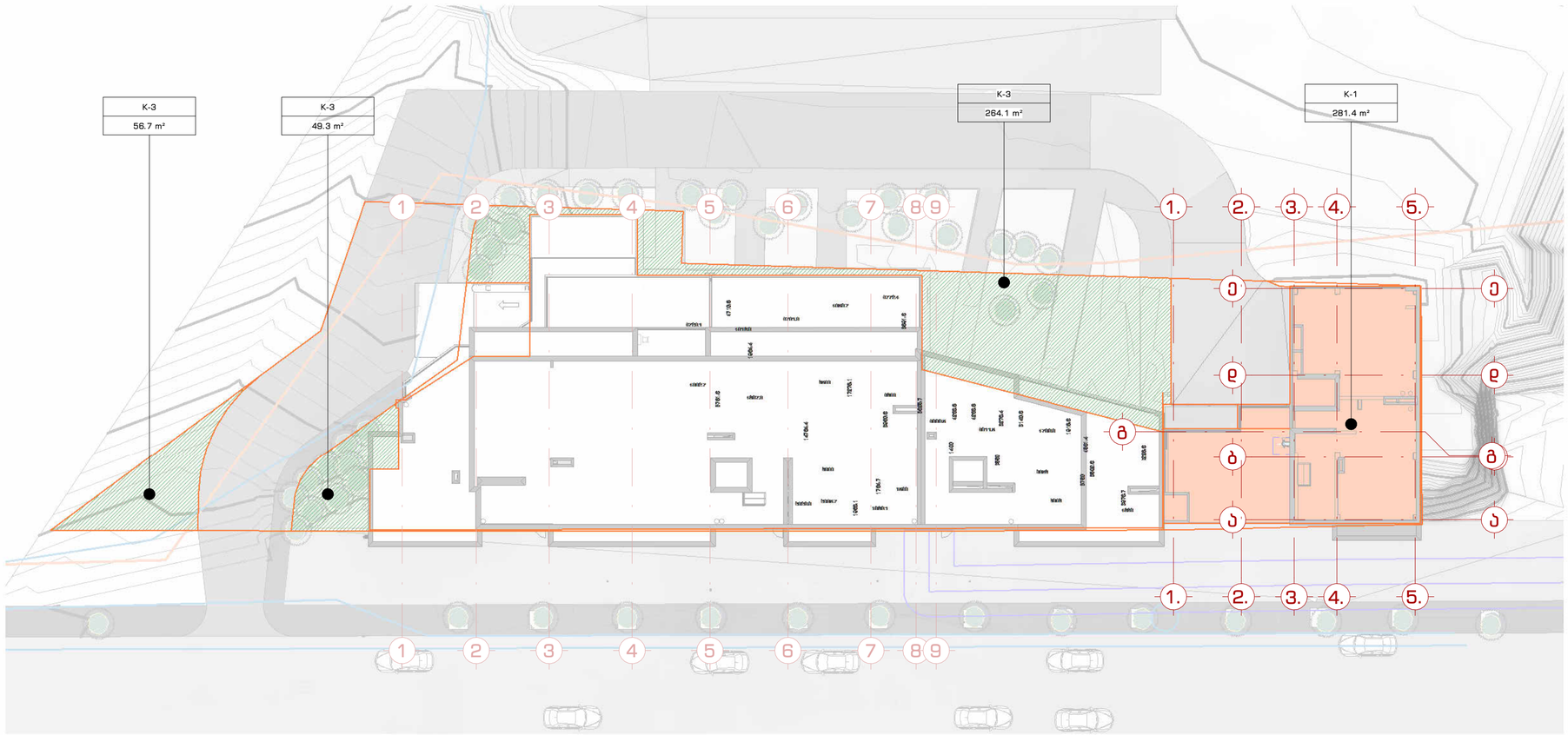
მასშტაბი: 1 : 500

ფურცლის ნომერი: არქ.01.1

ფურცლის ფორმატი: A2

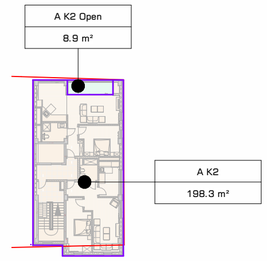
ამონაწერი გენერალური გეგმიდან

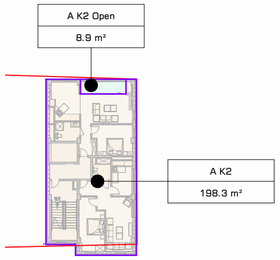

ს/კ: 01:10:0181115
01.10.18.011.115
2095 კვ.მ
ს/კ:
01.10.18.011.115
ნაგებობის სართულიანობა
ნაგებობის სიმაღლე
ნაგებობის სიმაღლე
ნაგებობის სიმაღლე

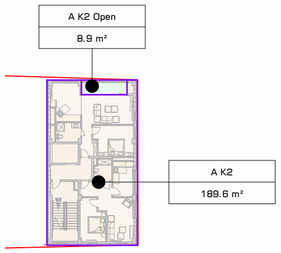


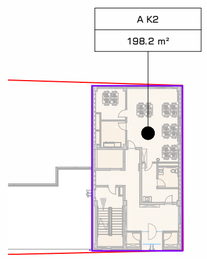
2 K1-K3

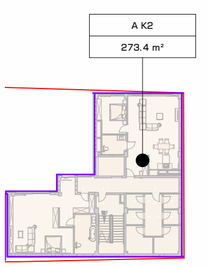
1 : 300











(K1-K3)	
Name	Area
K-1	281.4 m²
K-3	370.2 m²
ბინა	0.0 m²
	651.5 m²

ცხრილი კ-2

სათანადარიშო	სართული	ფართი
A K2		
A K2	0.00	273.4 m²
A K2	+1	198.2 m²
A K2	+2	189.6 m²
A K2	+3	198.3 m²
A K2	+4	198.3 m²
A K2: 5		1057.7 m²
A K2 Open		
A K2 Open	+2	8.9 m²
A K2 Open	+3	8.9 m²
A K2 Open	+4	8.9 m²
A K2 Open: 3		26.6 m²
		1084.4 m²

((31.2 / 3)+1082.6) / 2095 = (10.4 + 1082,6) / 2095 = 0.52

K2 = 0.5

სამშენებლო ფართი 1 408მ²

((31.2 / 3)+1082.6) / 2095 = (10.4 + 1082,6) / 2095 = 0.52

K2 = 0.5

109

მუნ. "109 მრავლის"
მუნიციპ. საშინაო-სამეურნეო კომპლექსის ღია ვაჭარნა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — დეტალი
- A — ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 — ძელის მარკა
- SF1 — ვიწრაჟის მარკა
- SF1 — კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის მესახებ:

შ.პ.ს. ღიხი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადიუმი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ა. კვანტალიანი	

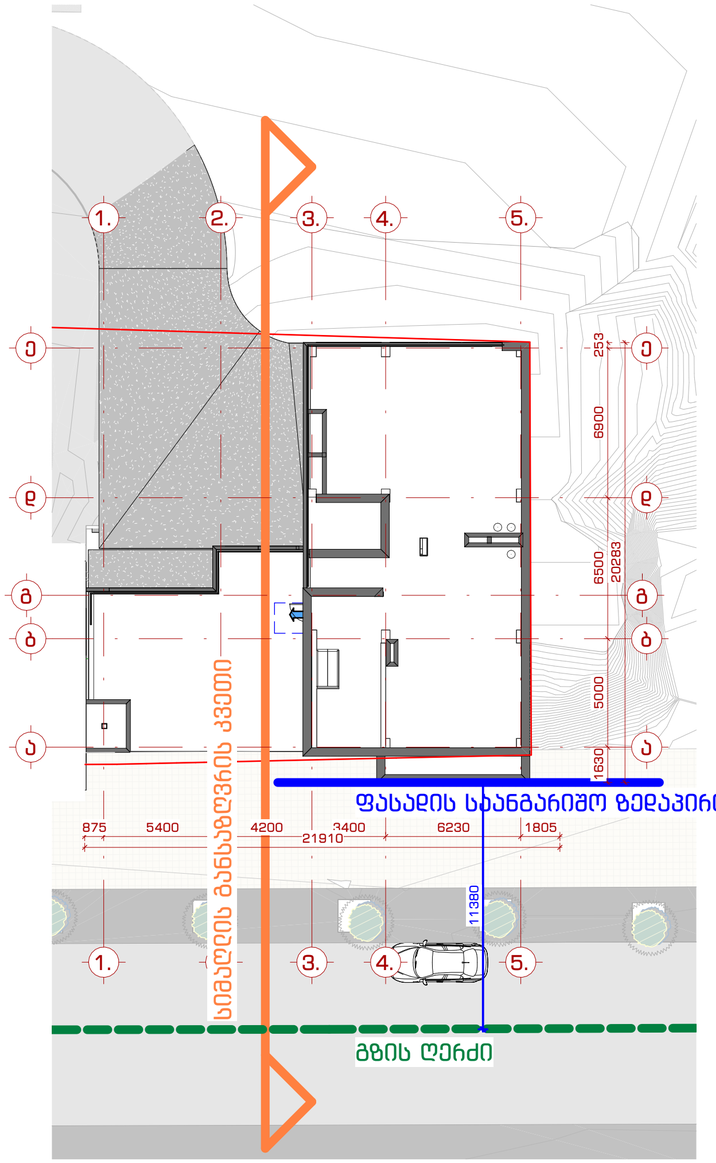
ფურცლის დასახელება:

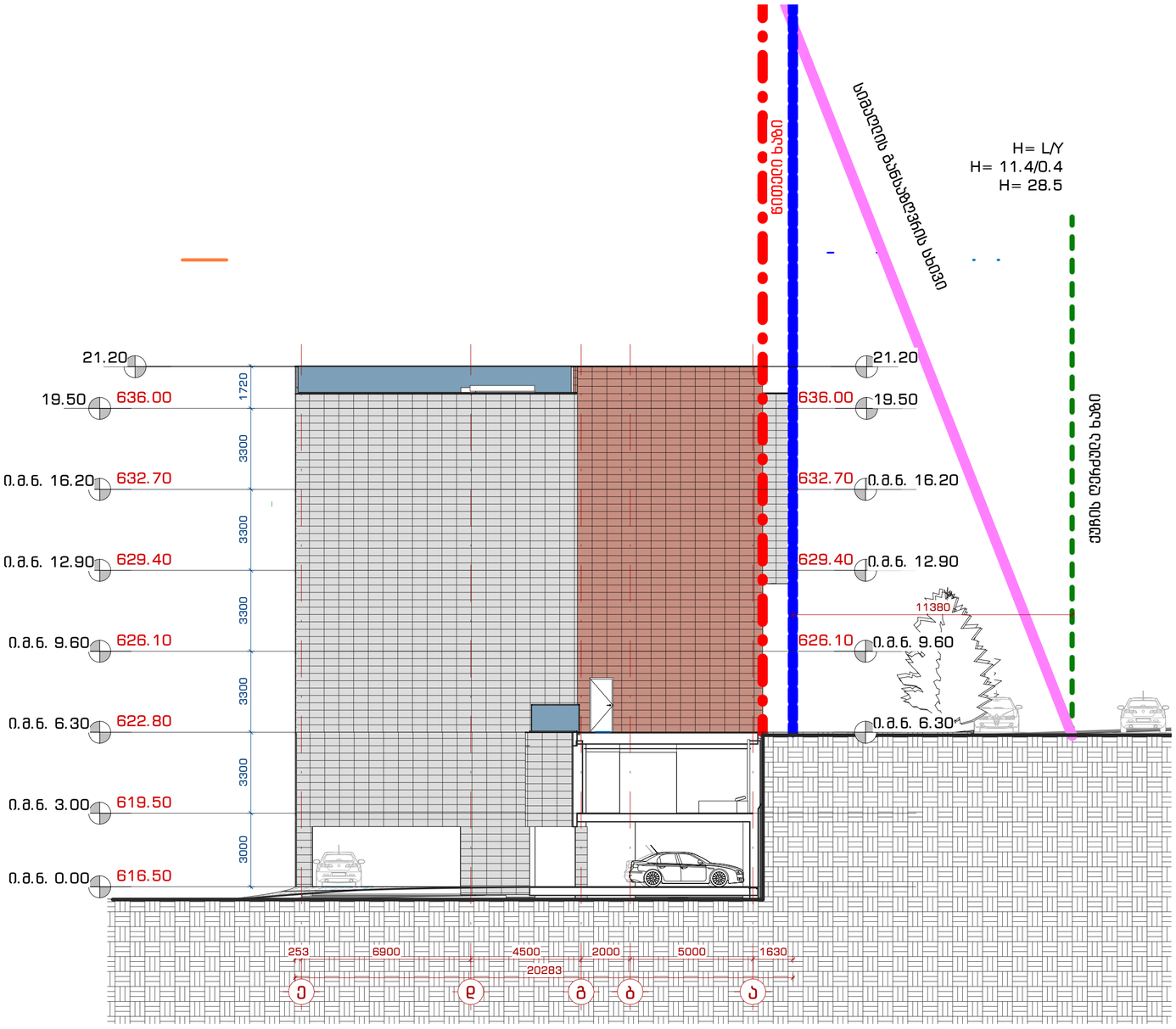
ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები 1

მასშტაბი: As indicated

ფურცლის ნომერი: არქ. 01

ფურცლის ფორმატი: A2





მპგ. "109 მარჯვნი"
თბილისი, ხაცხოვრებელი კომპლექსი ნინო ვეხვედია, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- ჭრილი
- დეტალი
- ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- ქანობის მარკა
- ვიწრაპის მარკა
- კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის მესახებ:

შ.პ.ს. ღისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ნუსხიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადიები:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მ. ქვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ვ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ა. ქვანტალიანი	

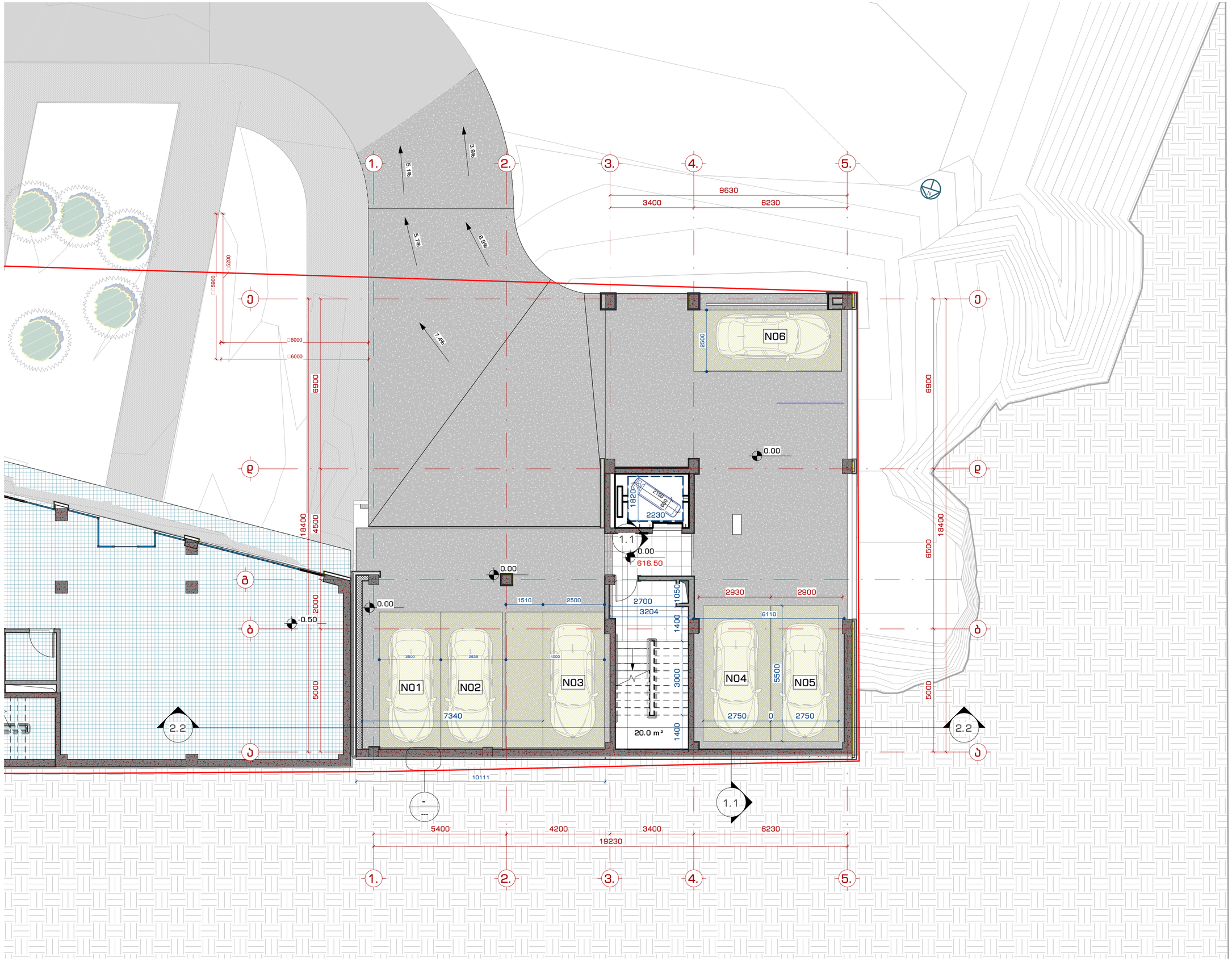
ფურცლის დასახელება:

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მასშტაბი: As indicated

ფურცლის ნომერი: არქ. 02

ფურცლის ფორმატი: A2



მპგ. "109 მრავლიხ"
თბილისი, ხავხოჩრაკული კოშკოვანი ღრმა ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პროექტის ავტორები:

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — დეტალი
- A — ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 — ძელის მარკა
- SF1 — ვიწრაპის მარკა
- SF1 — კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის მესახებ:

შ.პ.ს. ღილი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადიაზე:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. ქავთარაძე	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ს. ქავთარაძე	

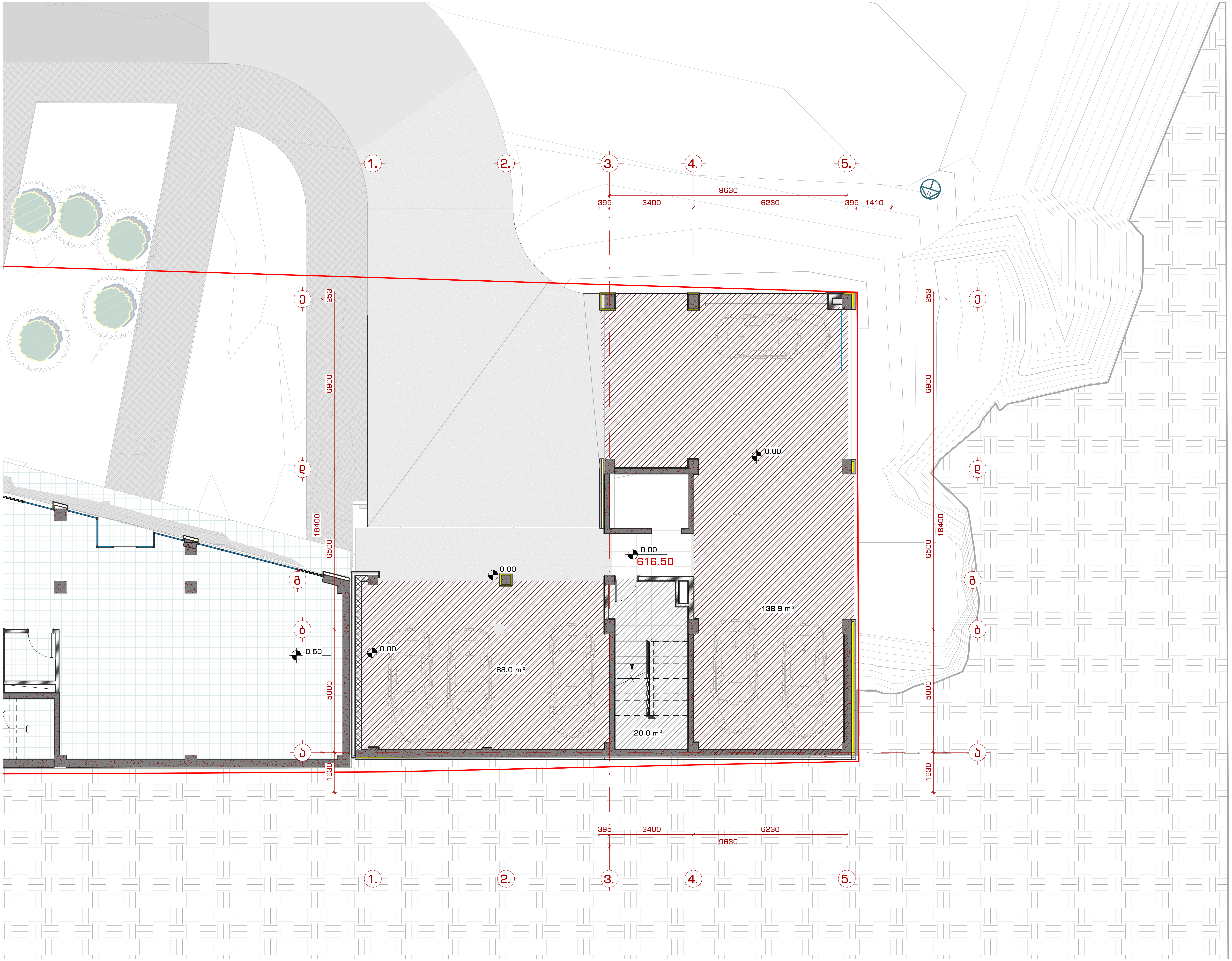
ფურცლის დასახელება:

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: არქ. 03

ფურცლის ფორმატი: A2



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — დეტალი
- A — ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 — კედლის მარკა
- SF1 — ვიტრაჟის მარკა
- SF1 — კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჭ. კვანტალიანი	

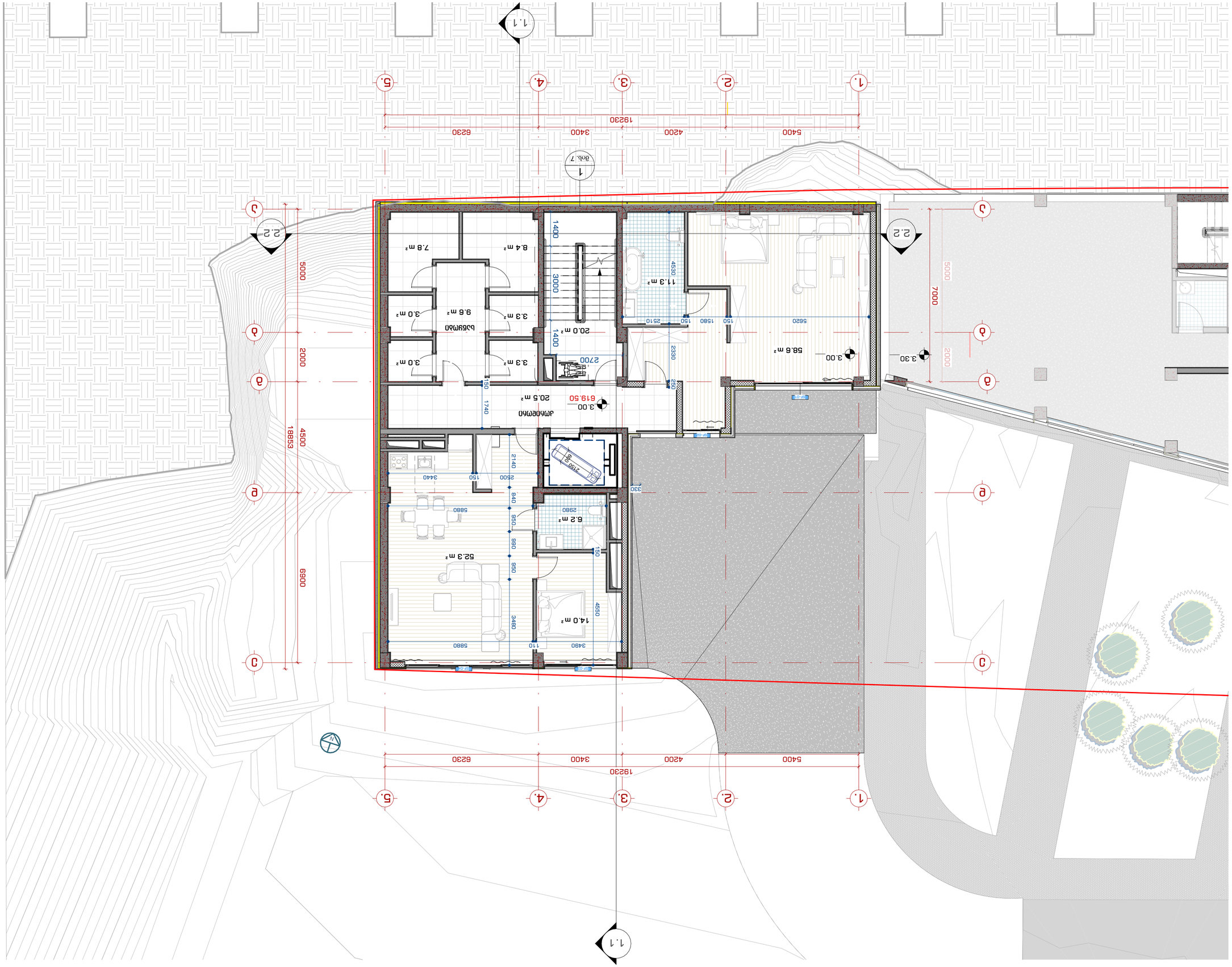
ფურცლის დასახელება:

ფართების ფუნქციური დანიშნულება

მასშტაბი: 1 : 100

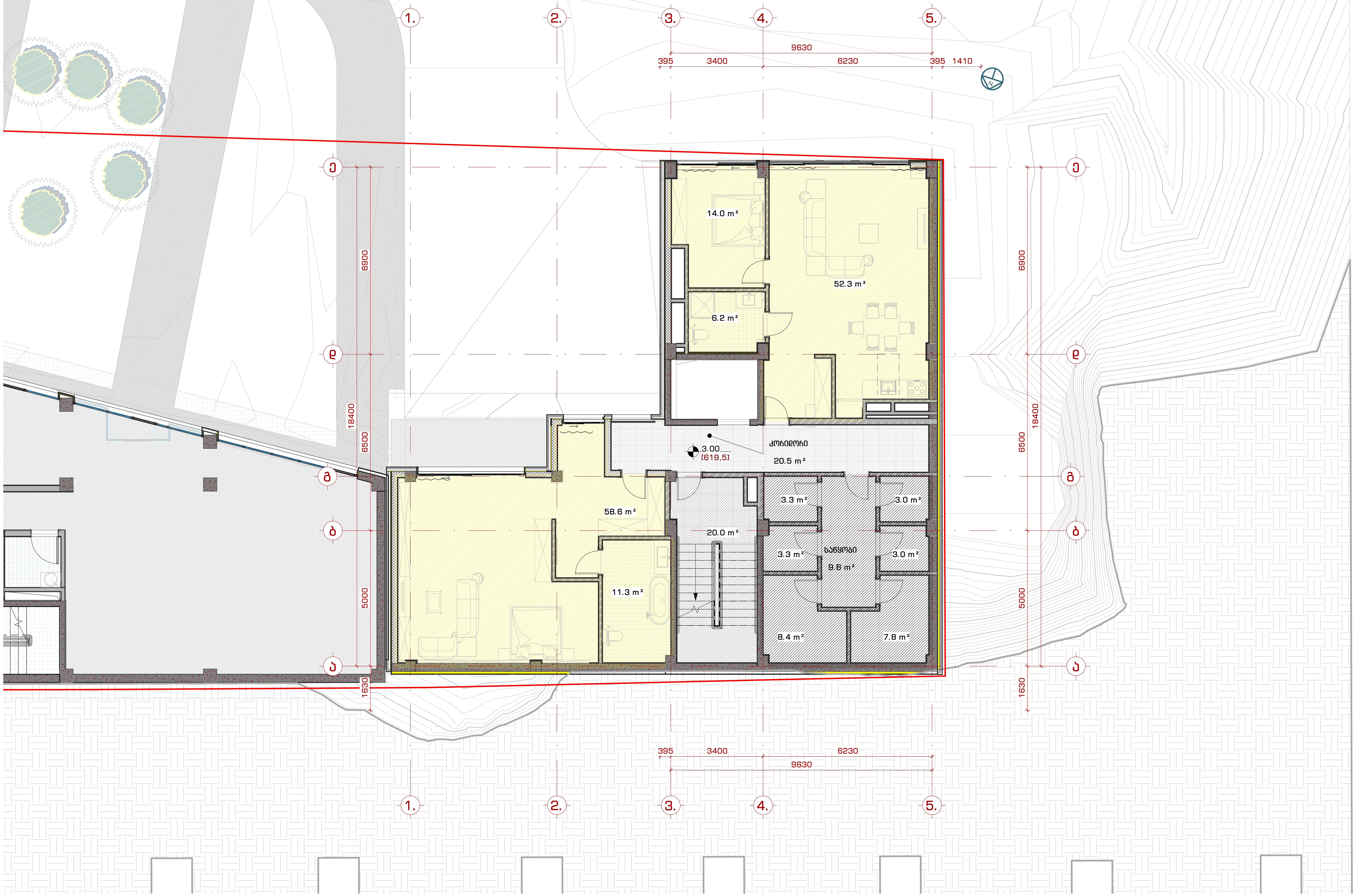
ფურცლის ნომერი: არქ. 03.1

ფურცლის ფორმატი: A2


1.1
2.2
1
მან. 7
1.
2.
3.
4.
5.
19230
5400
4200
3400
6230
A
B
C
D
E
18853
5000
2000
4500
6900
7000
2000
5000
1400
3000
1400
4530
2330
2700
1740
2140
2500
150
3440
5880
840
950
990
950
3480
4550
3460
110
5880
2980
150
330
5620
150
1580
150
2510
250
3.00
619.50
3.30
20.5 m²
20.0 m²
11.3 m²
58.6 m²
52.3 m²
14.0 m²
6.2 m²
8.4 m²
7.8 m²
3.3 m²
3.3 m²
9.6 m²
3.0 m²
3.0 m²
3.0 m²
სააბაზანო
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

02

A - დამხამრე ფართი	38.5 m²
A - კიბის უჯრედი	20.0 m²
A - კორიდორი	20.5 m²
A- საცხოვრებელი ფართი	142.5 m²



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — დეტალი
- A — ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 — კედლის მარკა
- SF1 — ვიტრაჟის მარკა
- SF1 — კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ.
(ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჯ. კვანტალიანი	

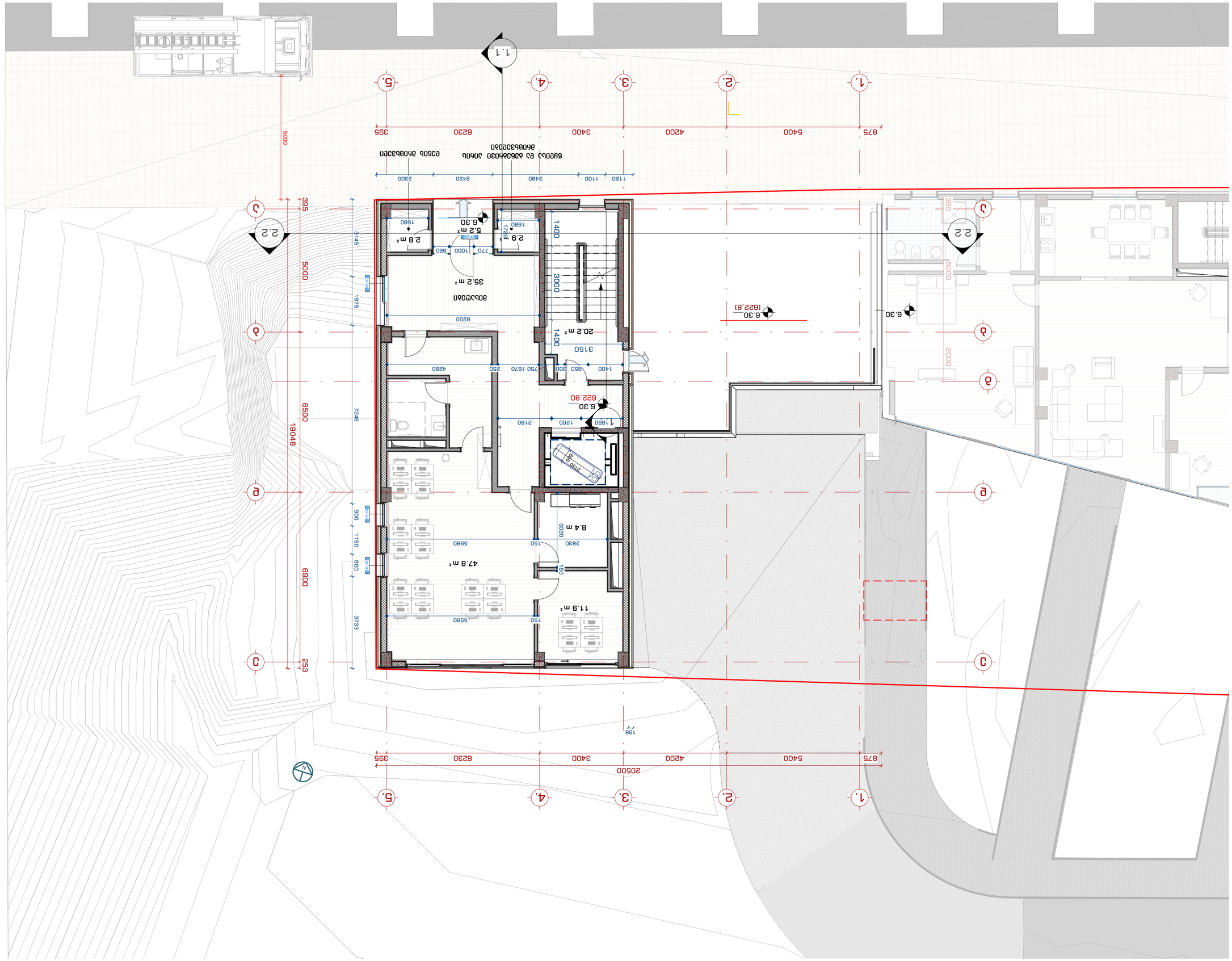
ფურცლის დასახელება:

ფართების ფუნქციური დანიშნულება 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: არქ. 04.1

ფურცლის ფორმატი: A2



3. მამლიანი, ნინოწმინდა-ვარციხის გზის მიმდებარედ ნაკვეთის ზოგადი ხედი (ს.კ. 01.10.18.011.115)

ობიექტის დასახელება:

ნახაზის სახელწოდება:

ავტორი: ნინო ბაქრაძე

ავტორის ხელმოწერა:

ნახაზის №: 3.3.ხ. ზემო ხეიდე (40534371)

ნახაზის მომზადების თარიღი: 2004-01

არქიტექტორი	ნინო ბაქრაძე	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ი. ჯანელიძე	
ელექტრომოწყობილობების ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ა. ბერიძე	
სანტექნიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ნ. ბერიძე	
სპეციალური ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ნ. ჯაფარიძე	
სამშენებლო ორგანიზაციის მთავარი ინჟინერი	ა. ბაქრაძე	

ავტორის ხელმოწერა:

ნახაზის №: 3.30 ნიშნული

მასშტაბი: 1 : 100

ნახაზის ფორმატი: A2

ნახაზის ავტორი: შპს "ივი არქიტექტურული ბიუროს ინდივიდუალური სერტიფიკატის მქონე არქიტექტორი ნინო ბაქრაძე

პასუხისმგებელი პირი:

ნახაზის სახელწოდება:

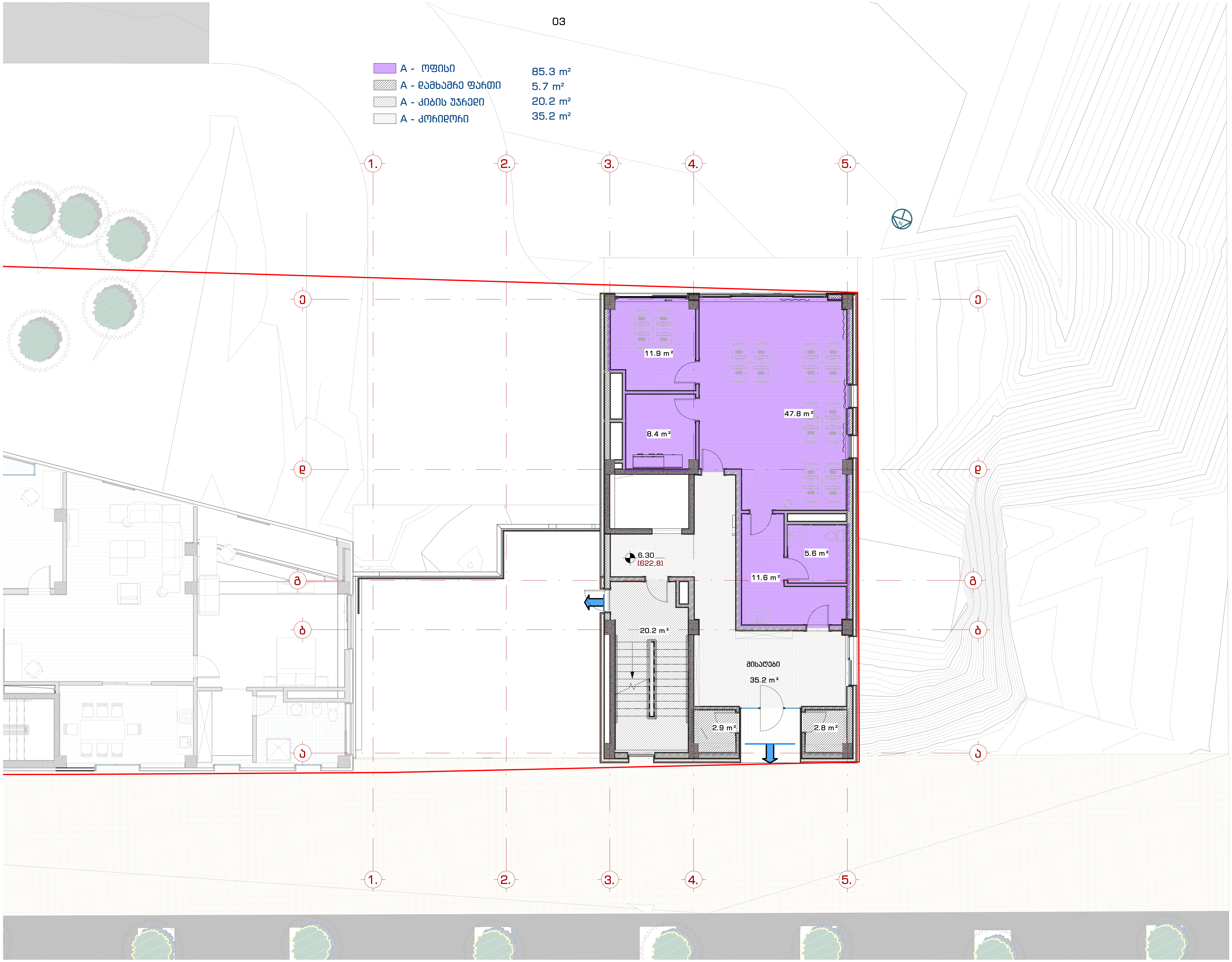
ნახაზის №:

ნახაზის ავტორი:

ნახაზის ხელმოწერა:

ნახაზის ფორმატი:

ნახაზის მასშტაბი:



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ.
(ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჯ. კვანტალიანი	

ფურცლის დასახელება:

ფართების ფუნქციური დანიშნულება +3.30 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: არქ. 05.1

ფურცლის ფორმატი: A2



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ.
(ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჯ. კვანტალიანი	

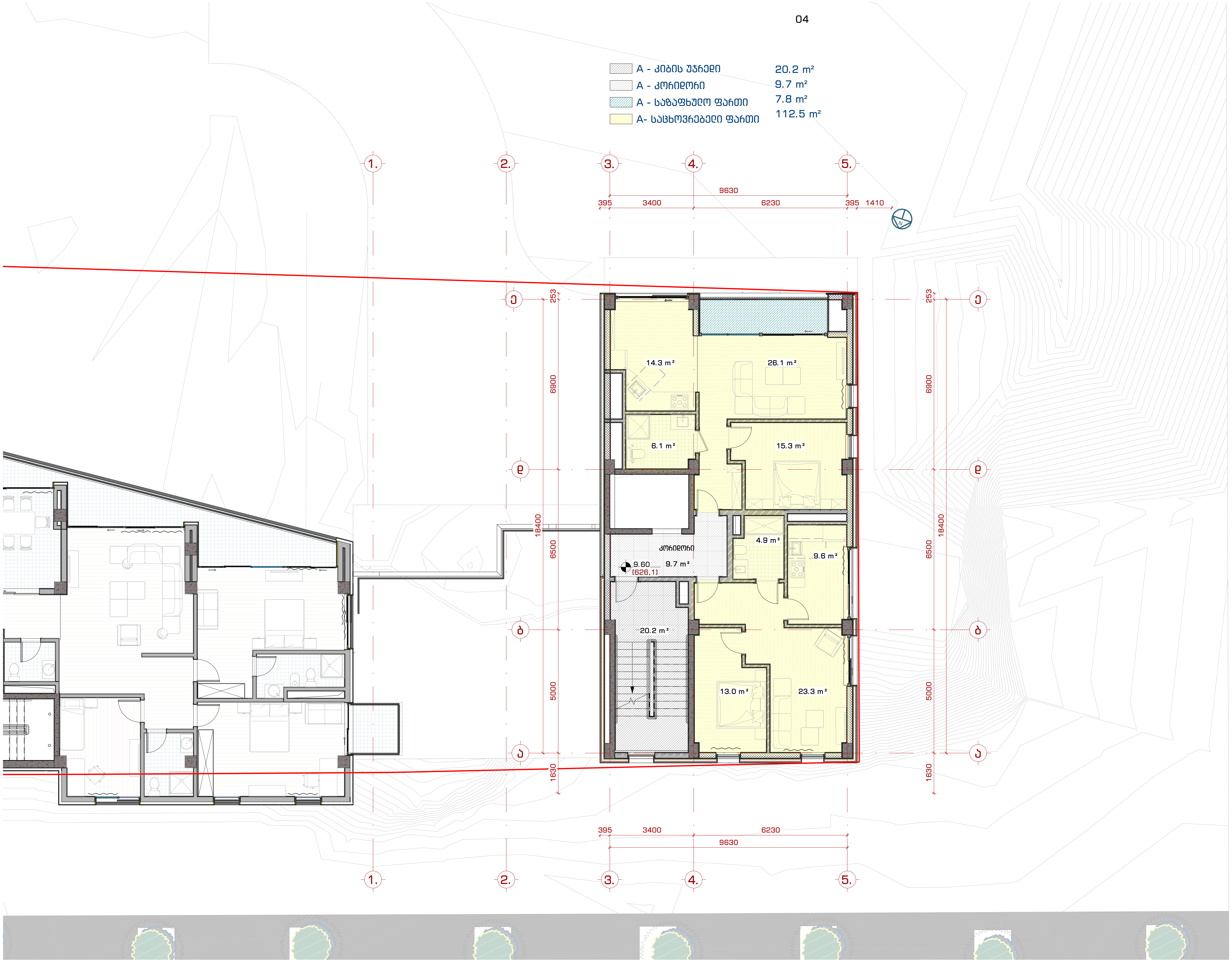
ფურცლის დასახელება:

გეგმა 6.60 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: არქ. 06

ფურცლის ფორმატი: A2



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

1 / A-101	ჭრილი
1 / A-101	დეტალი
A	ღერძი
	სიმაღლის ნიშნული
MT1.1	კედლის მარკა
SF1	ვიტრაჟის მარკა
SF1	კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ნუცბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჯ. კვანტალიანი	

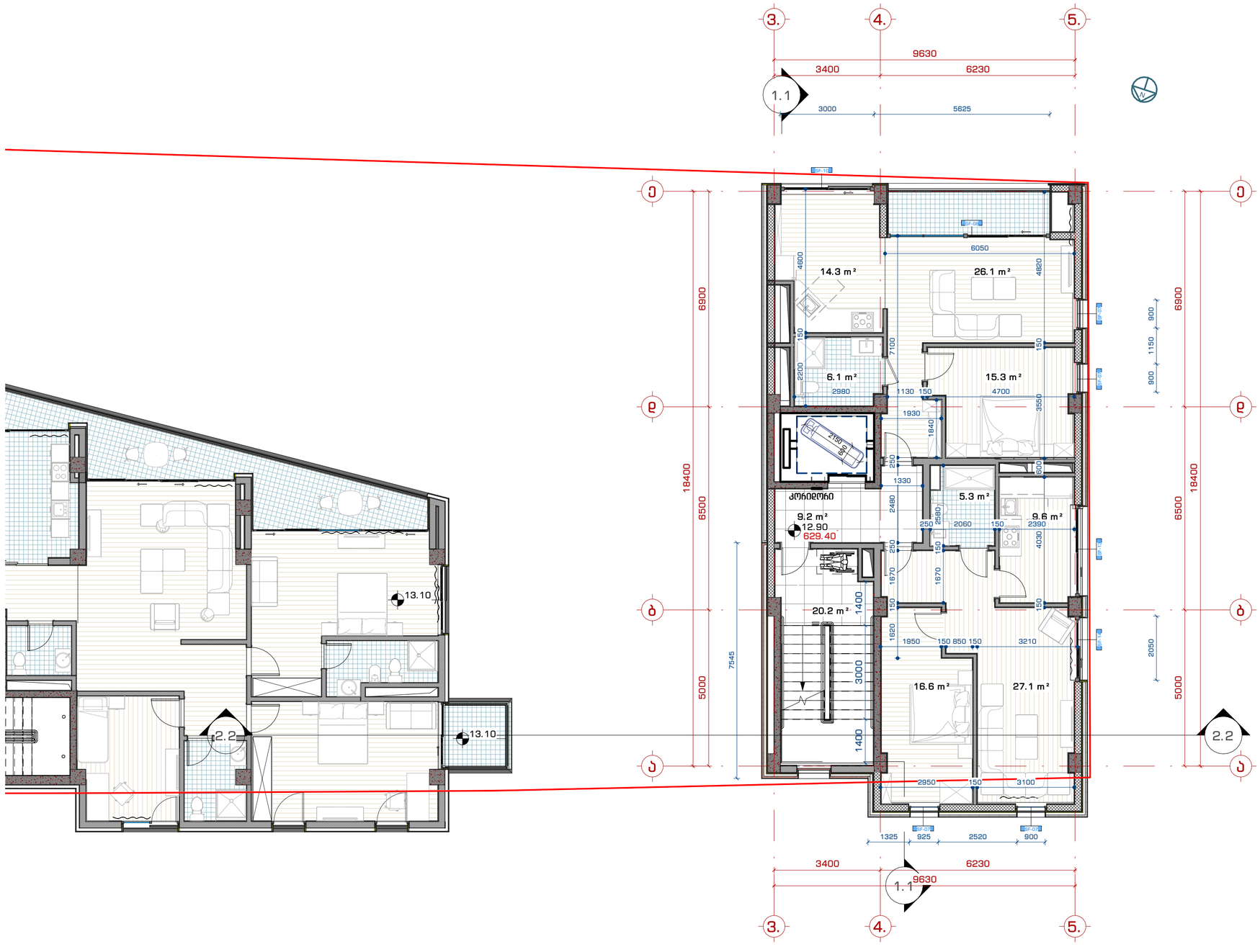
ფურცლის დასახელება:

ფართების ფუნქციური დანიშნულება +6.60 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: არქ. 06.1

ფურცლის ფორმატი: A2



მპმ. "109 მრავლად"
თბილისი, ხაიხოჭრებელი კოშტავიანის ქუჩა ვეხანდა, კორპუსი 62

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — დეტალი
- A — ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 — ძელის მარკა
- SF1 — ვიწრაპის მარკა
- SF1 — კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის მხარეს:

შ.პ.ს. ღიხი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

მშენის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მპმ. არქიტექტორი	მ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძლოვრელი	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ა. კვანტალიანი	

ფურცლის დასახელება:

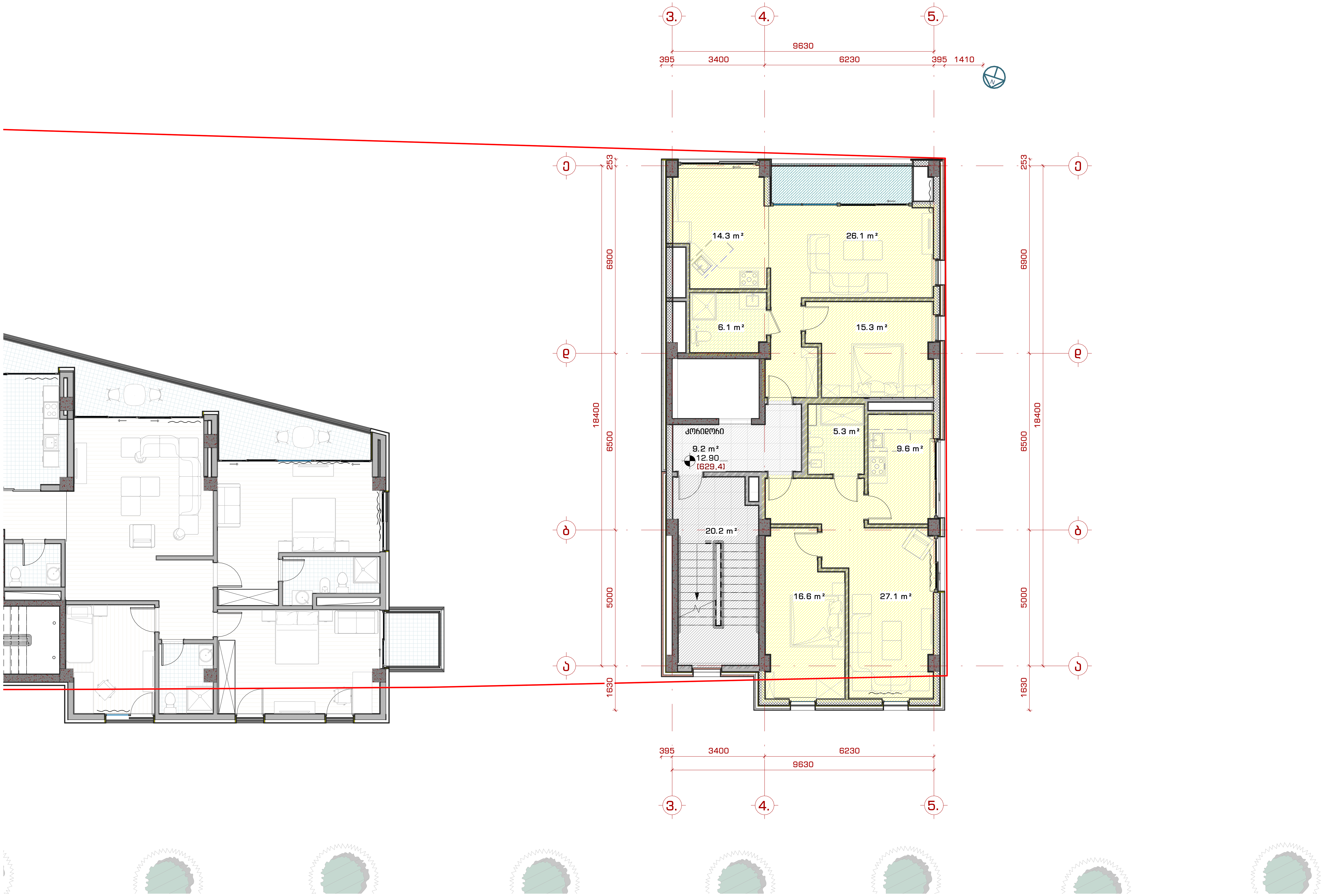
გენგეგმა 9.90 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: არქ. 07

ფურცლის ფორმატი: A2

A - კიბის უჯრედი	20.2 m²
A - კორიდორი	9.2 m²
A - საზაფხულო ფართი	7.8 m²
A- საცხოვრებელი ფართი	120.2 m²



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — დეტალი
- A — ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 — კედლის მარკა
- SF1 — ვიტრაჟის მარკა
- SF1 — კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჭ. კვანტალიანი	

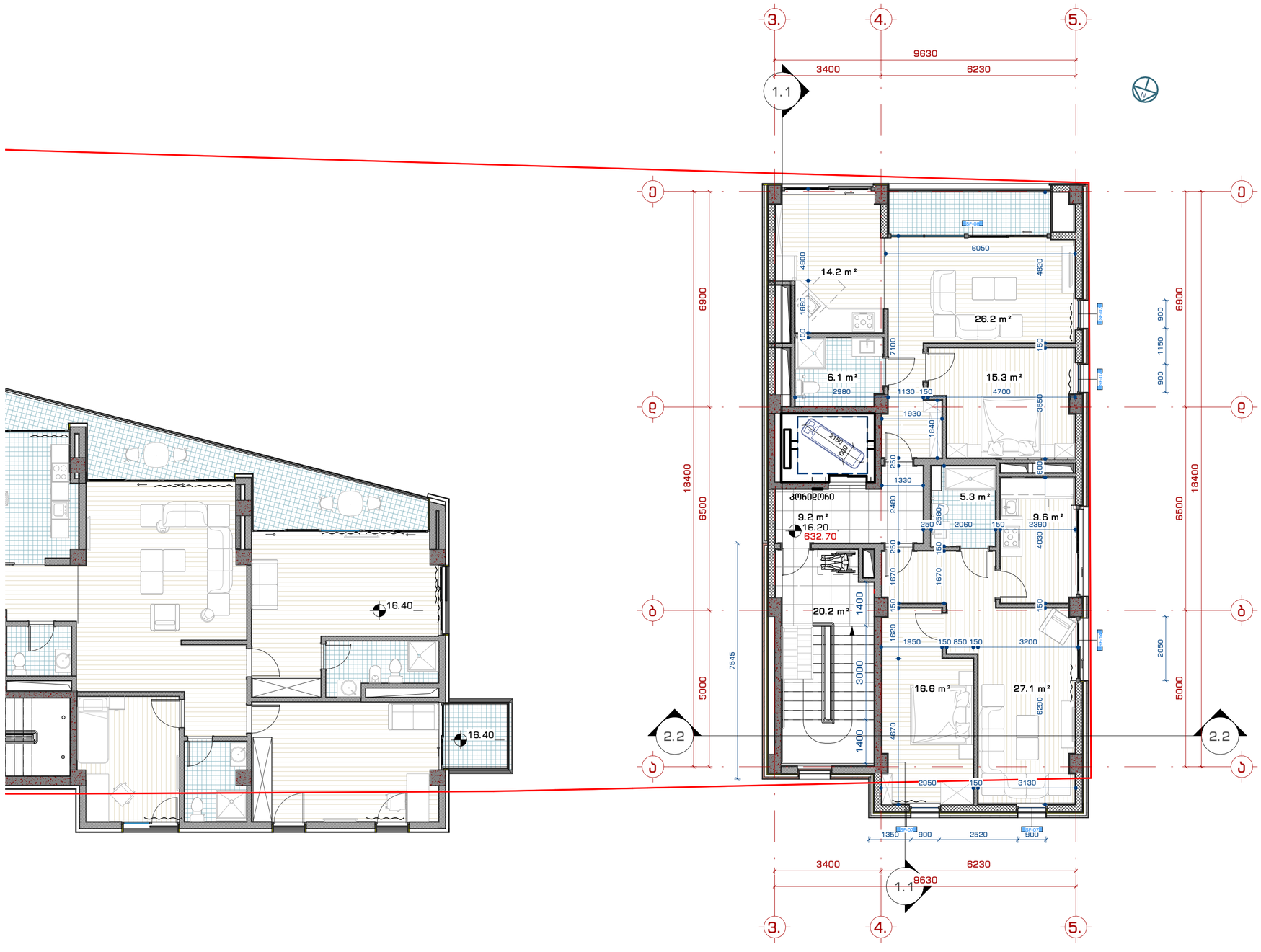
ფურცლის დასახელება:

ფართების ფუნქციური განაწილება +9.90 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: არქ. 07.1

ფურცლის ფორმატი: A2



მპმ. "109 მრავლად"
თბილისი, ხაიხოსრავლები ქორველების ღრმა ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — დეტალი
- A — ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 — ძელის მარკა
- SF1 — ვიტრაჟის მარკა
- SF1 — კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის მხარეს:

შ.პ.ს. ღრმი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

მშენის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მპმ. არქიტექტორი	მ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ა. კვანტალიანი	

ფურცლის დასახელება:

მეშვა 13.20 ნიშნულზე

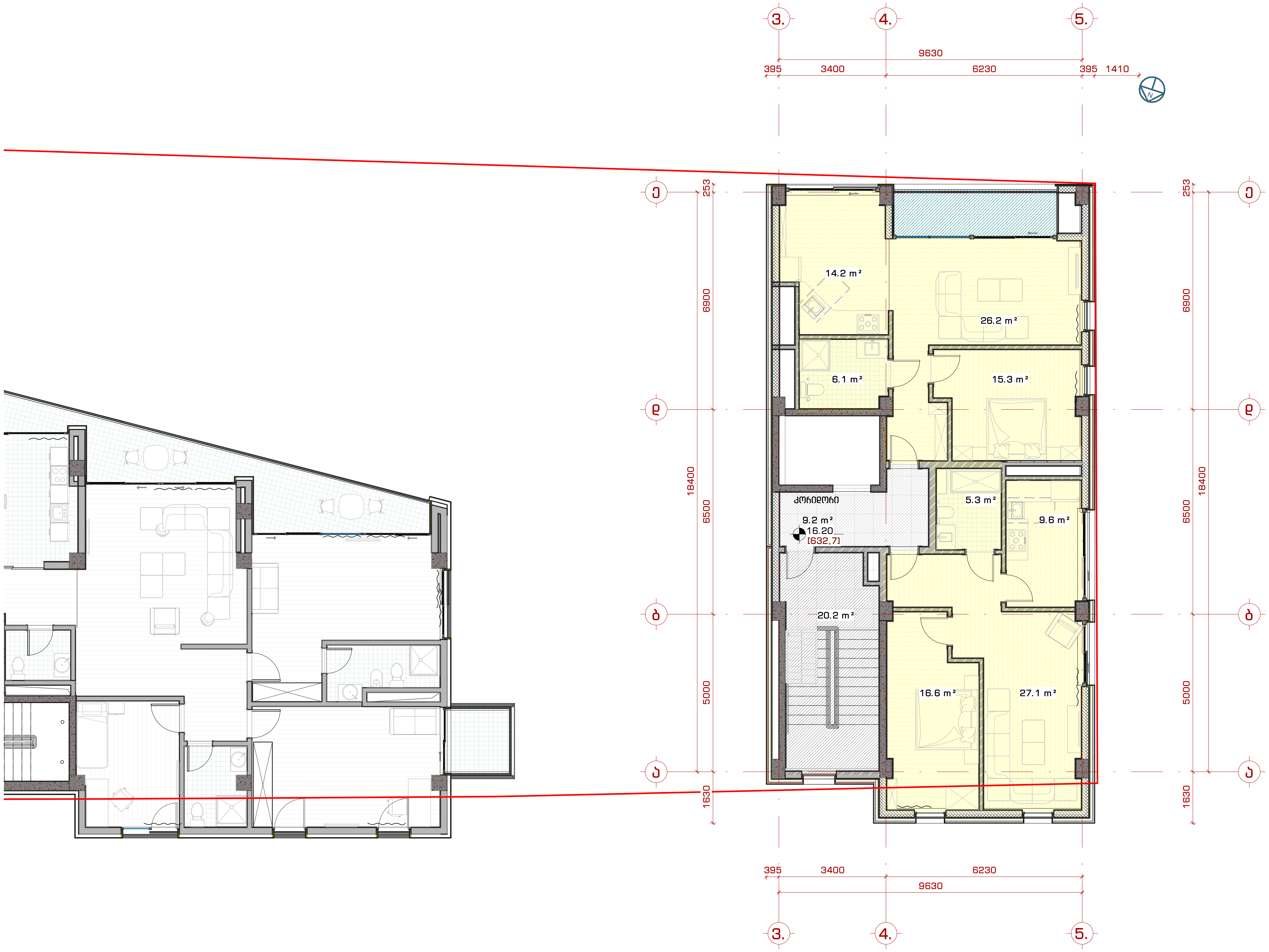
მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: არქ. 08

ფურცლის ფორმატი: A2

06

	A - კიბის უჯრედი	20.2 m²
	A - კორიდორი	9.2 m²
	A - საზაფხულო ფართი	7.8 m²
	A- საცხოვრებელი ფართი	120.2 m²



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- ჭრილი
- დეტალი
- ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- კედლის მარკა
- ვიტრაჟის მარკა
- კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

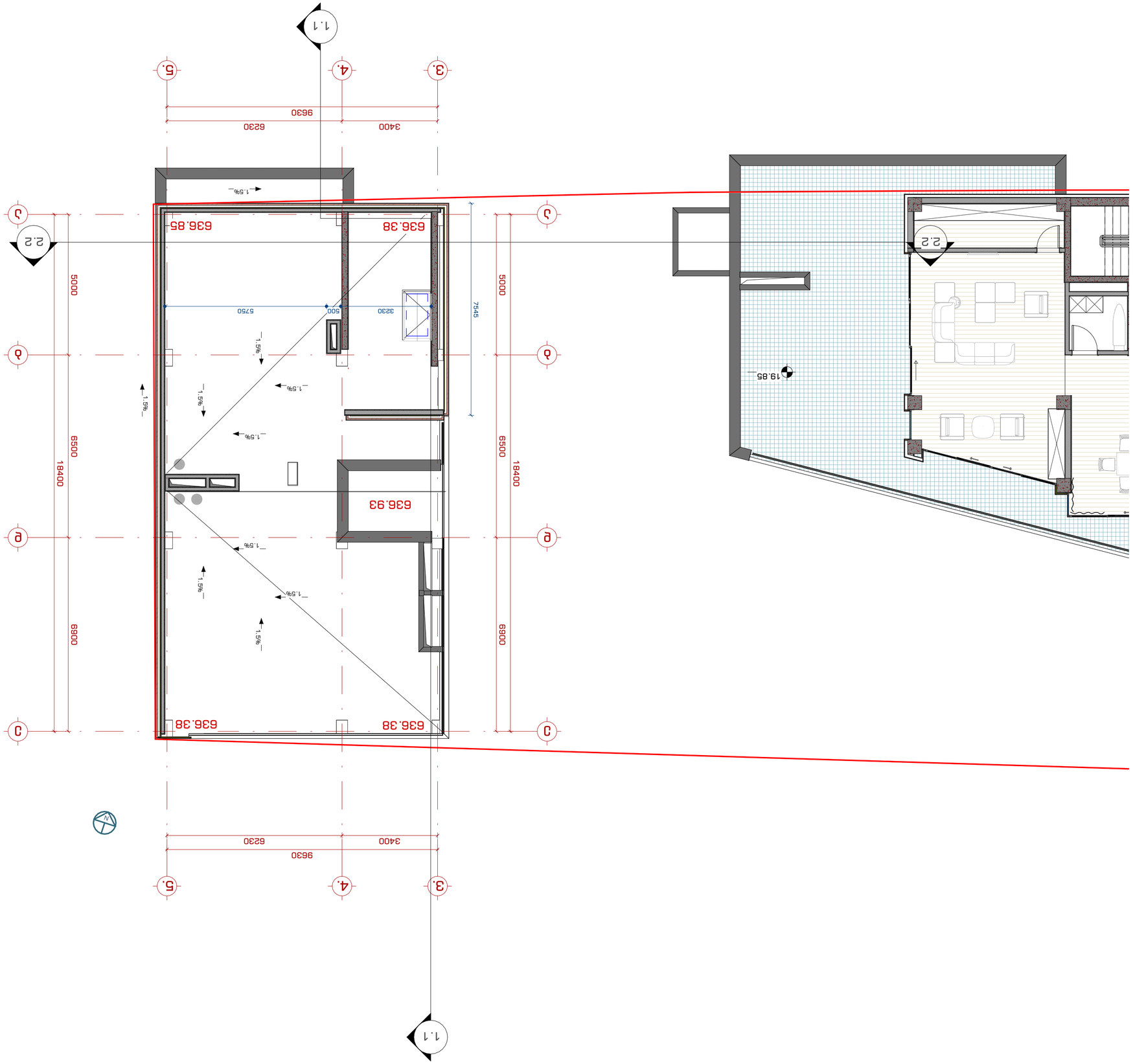
პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	[signature]
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	[signature]
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	[signature]
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	[signature]
არქიტექტორი	ჯ. კვანტალიანი	[signature]

ფურცლის დასახელება:
ფართების ფუნქციური დანიშნულება +13.20 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: არქ. 08.1

ფურცლის ფორმატი: A2

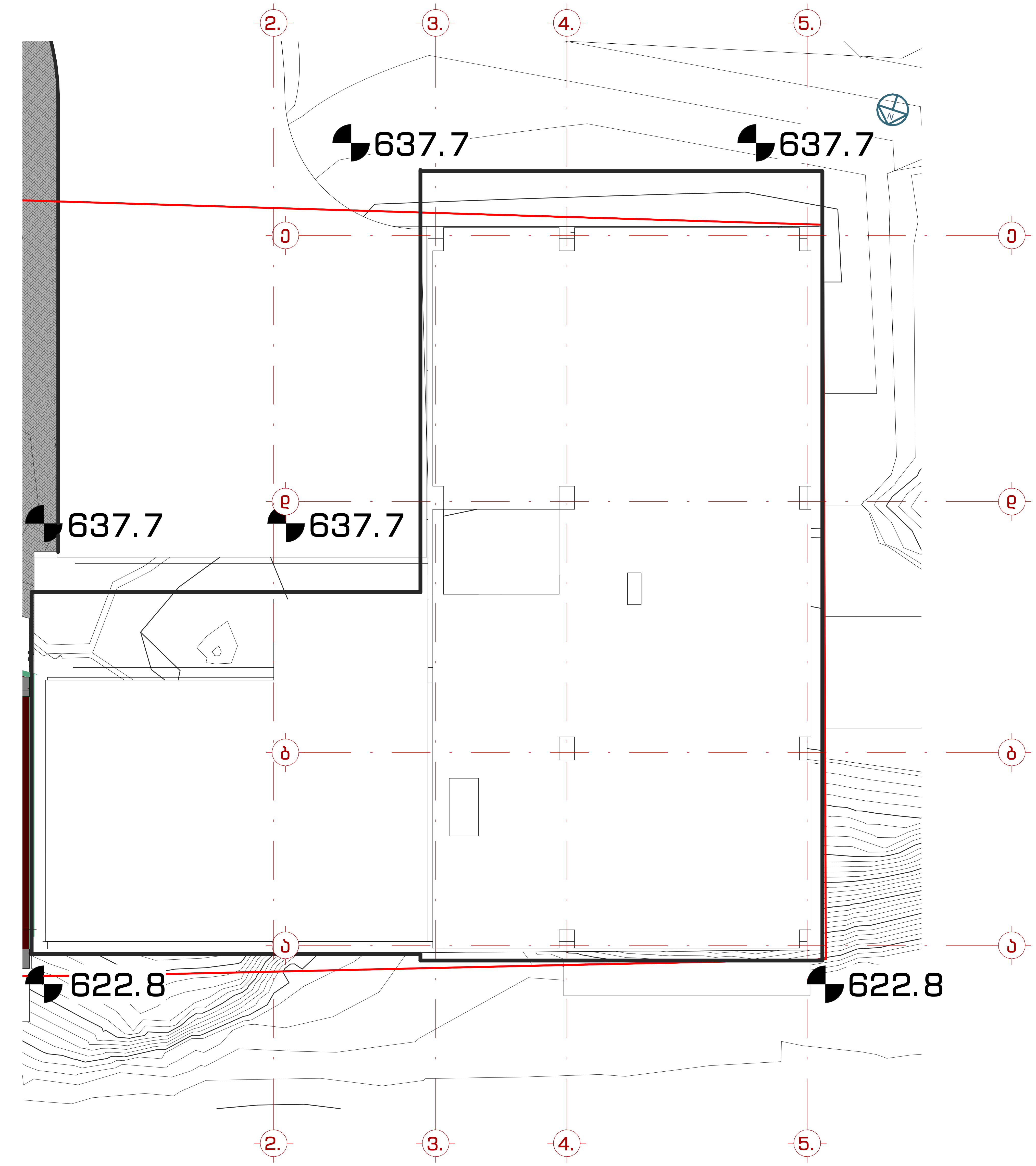


1:100	Мащаб:
09	Лист:
А2	Формат:

Архитектурно изпълнение:

Е.Д. 01.10.18.011.1151)

Е.Д.А.Д.Д.Д



(622.8+622.8+637.7+637.7+637.7+637.7) / 6 = 632.73

შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		RGB(220,185,0)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(79,12,187)
დამხამრე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)

დასახელება და ბინის ნომერი
დაკ. ტიპი
ფართი
ბინა B ტიპი
სც-2 106,8
18,8
დ.დ=6
დაკ. კოეფიციენტი
დაკ. დატვირთვა

კარის ტიპი
ღიობის სიმაღლე
კ-1 2200
906თ. 950
კარის მარკა
ღიობის სიგანე

EXIT გასასვლელის სიმბოლო

გასასვლელამდე სავალი ამქსიმალური მანძილი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჭ. კვანტალიანი	

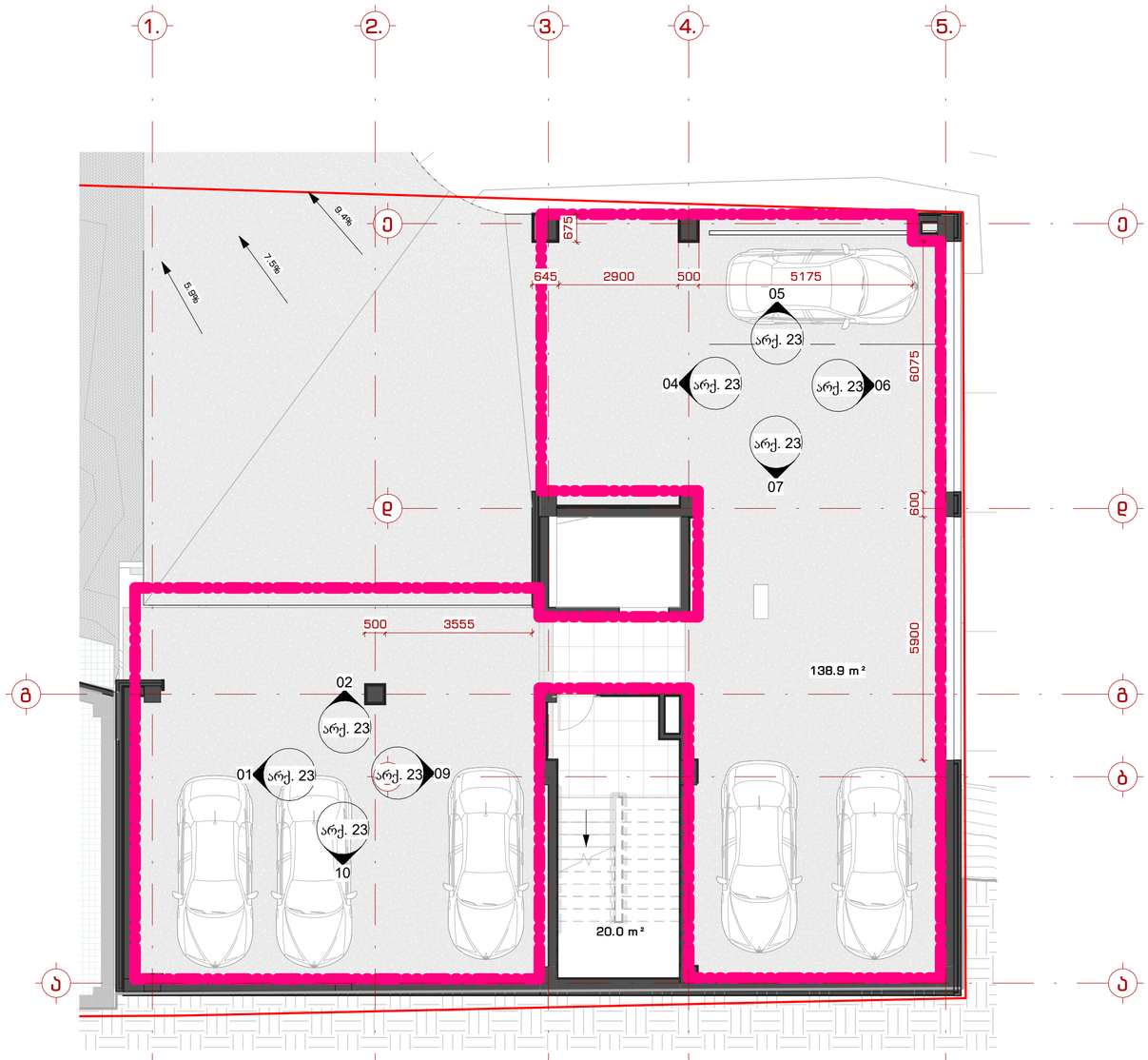
ფურცლის დასახელება:

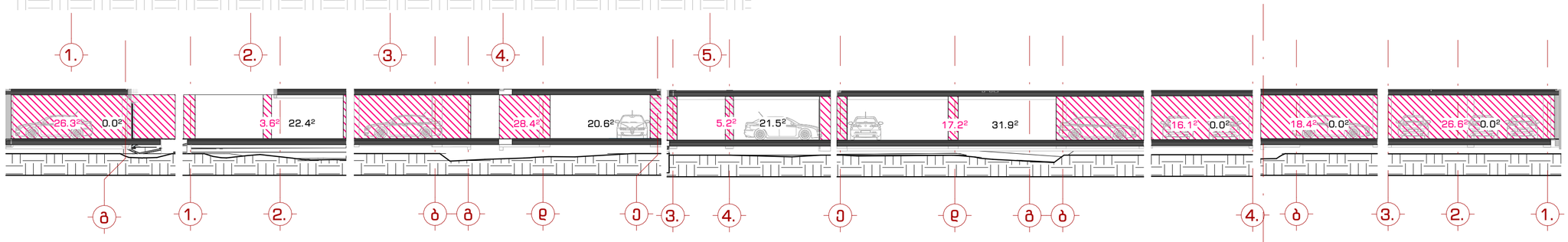
მიწის საკონტროლო ნიშნულის განსაზღვრა

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: არქ. 09_1

ფურცლის ფორმატი: A2





01
1 : 200

02
1 : 200

04
1 : 200

05
1 : 200

06
1 : 200

07
1 : 200

09
1 : 200

10
1 : 200

პერიმეტრი 99.1
ღიობები 33.5მ

(26.3+3.6+28.4+5.2+17.2+16.1+18.4+26.6) + (22.4+20.6+21.5+31.9) = 141,8 + 96,4 = 238,2

დახურული სეგმენტი — ღია სეგმენტი — ჯამში კვ.მ.

238.2 / 96.4 *100 = 40.5%

შპს "109 არაფრის"
თბილისი, ხაიშორაშვილი კოშტოვაზე ნიკო ფიანაძე, კორპუსი 62

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — დეტალი
- A — ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 — ძელების მარკა
- SF1 — ვიწრაშის მარკა
- SF1 — კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის მესახებ:

შ.პ.ს. ღიხი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

მშენის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ა. კვანტალიანი	

ფურცლის დასახელება:

ავტოპარკის განშლა

მასშტაბი: As indicated

ფურცლის ნომერი: არქ. 23

ფურცლის ფორმატი: A2



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		RGB(220,185,0)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(79,12,187)
დამხამრე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)

დასახელება და ბინის ნომერი
დაკ. ტიპი
ფართი
ბინა B ტიპი
სც-2 106,8
18,8
დ.დ=6
დაკ. კოეფიციენტი
დაკ. დატვირთვა

კარის ტიპი
ღიობის სიმაღლე
კ-1 2200
90წთ. 950
კარის მარკა
ღიობის სიგანე

EXIT — გასასვლელის სიმბოლო

გასასვლელამდე სავალი ამქსიმალური მანძილი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ნუცბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჯ. კვანტალიანი	

ფურცლის დასახელება:

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: დაკ. 1

ფურცლის ფორმატი: A2



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		RGB(220,185,0)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(79,12,187)
დამხმარე ჯგუფი (ღს)		RGB(57,57,56)

დასახელება და ბინის ნომერი
დაკ. ტიპი
ფართი

ბინა B ტიპი	
სც-2	106,8
18,8	
ღ.ღ=6	

დაკ. კოეფიციენტი
დაკ. დატვირთვა

კარის ტიპი
ღიობის სიმაღლე
კ-1 2200
მეტ. 950
კარის მარკა
ღიობის სიგანე

EXIT გასასვლელის სიმბოლო

გასასვლელამდე სავალი ამქსიმალური მანძილი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ.
(ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჭ. კვანტალიანი	

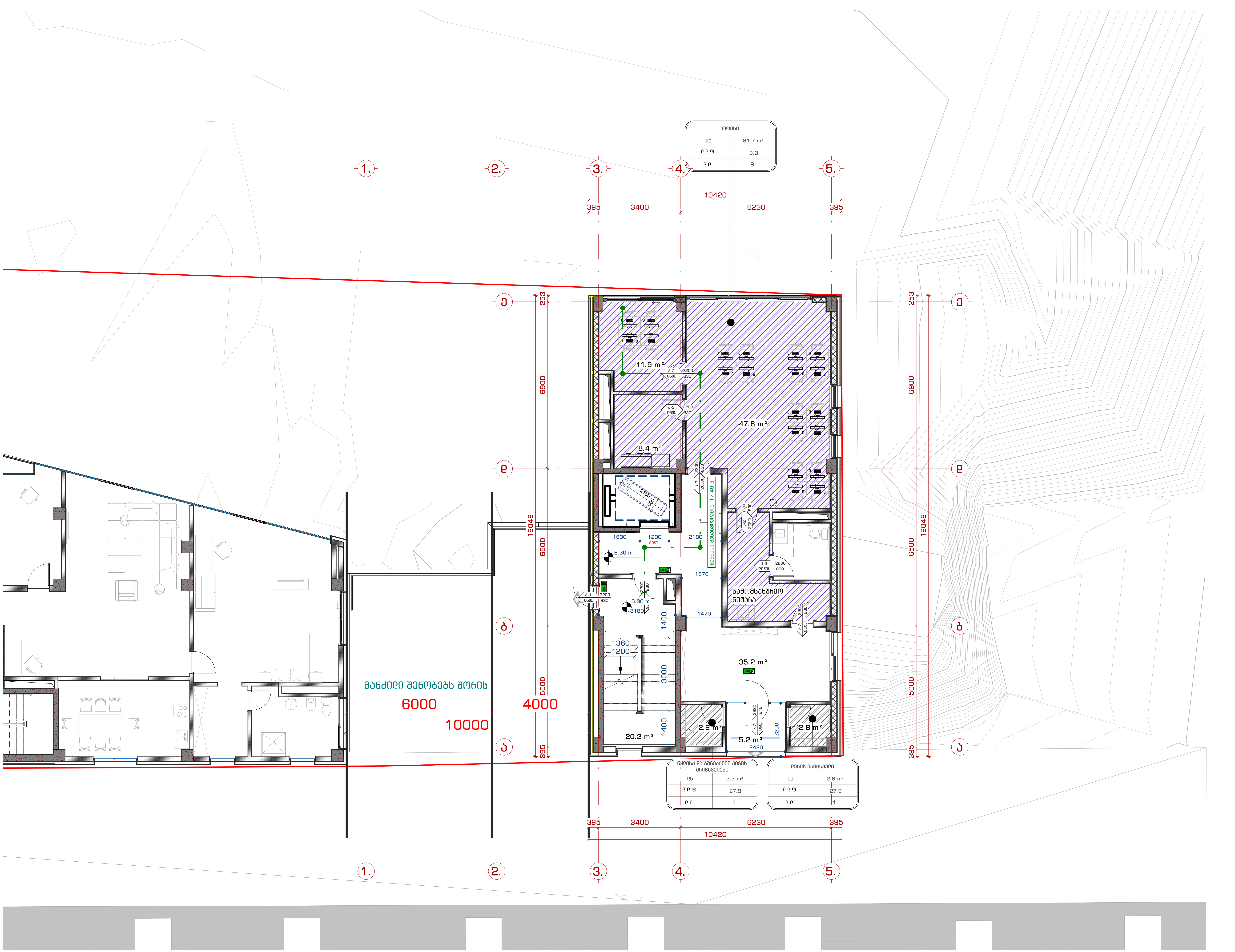
ფურცლის დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: დაკ. 2

ფურცლის ფორმატი: A2



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		RGB(220,185,0)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(79,12,187)
დამხამრე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)

დასახელება და ბინის ნომერი
დაკ. ტიპი
ფართი
ბინა B ტიპი
სც-2 106,8
18,8
დ.დ=6
დაკ. კოეფიციენტი
დაკ. დატვირთვა

კარის ტიპი
ღიობის სიმაღლე
კ-1
9ინტ.
2200
950
კარის მარკა
ღიობის სიგანე

EXIT გასასვლელის სიმბოლო

გასასვლელამდე სავალი ამქსიმალური მანძილი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჯ. კვანტალიანი	

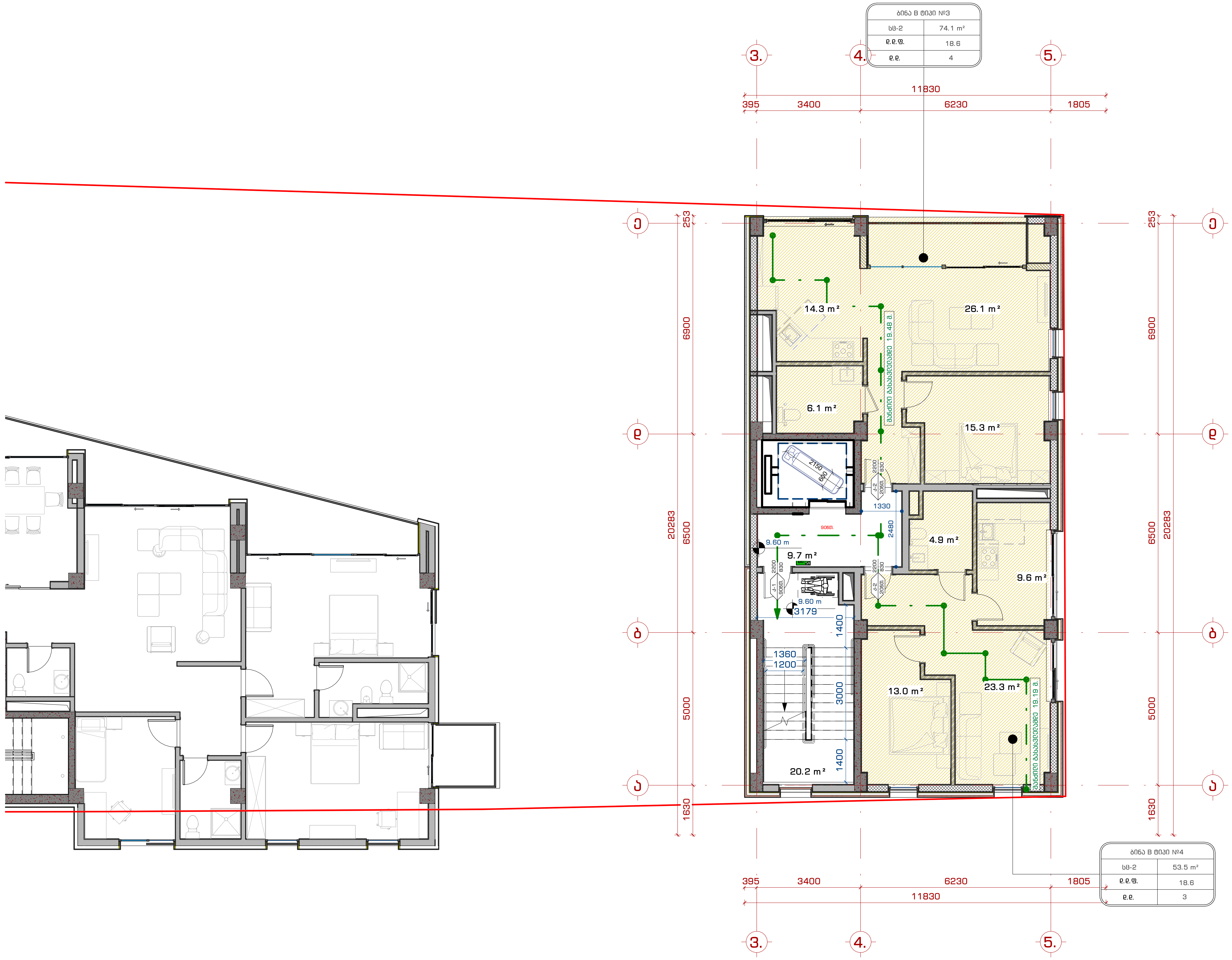
ფურცლის დასახელება:

გეგმა 3.30 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: დაკ. 3

ფურცლის ფორმატი: A2



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		RGB(220,185,0)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(79,12,187)
დამხამრე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)

დასახელება და ბინის ნომერი
ბინა B ტიპი
დაკ. ტიპი — სც-2
ფართი — 106,8
დაკ. კოეფიციენტი — 18,8
დაკ. დატვირთვა — ლ.ლ=6

კარის ტიპი — კ-1
კარის მარკა — ფინთ.
ღიობის სიმაღლე — 2200
ღიობის სიგანე — 950

EXIT — გასასვლელის სიმბოლო

გასასვლელამდე სავალი ამქსიმალური მანძილი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჯ. კვანტალიანი	

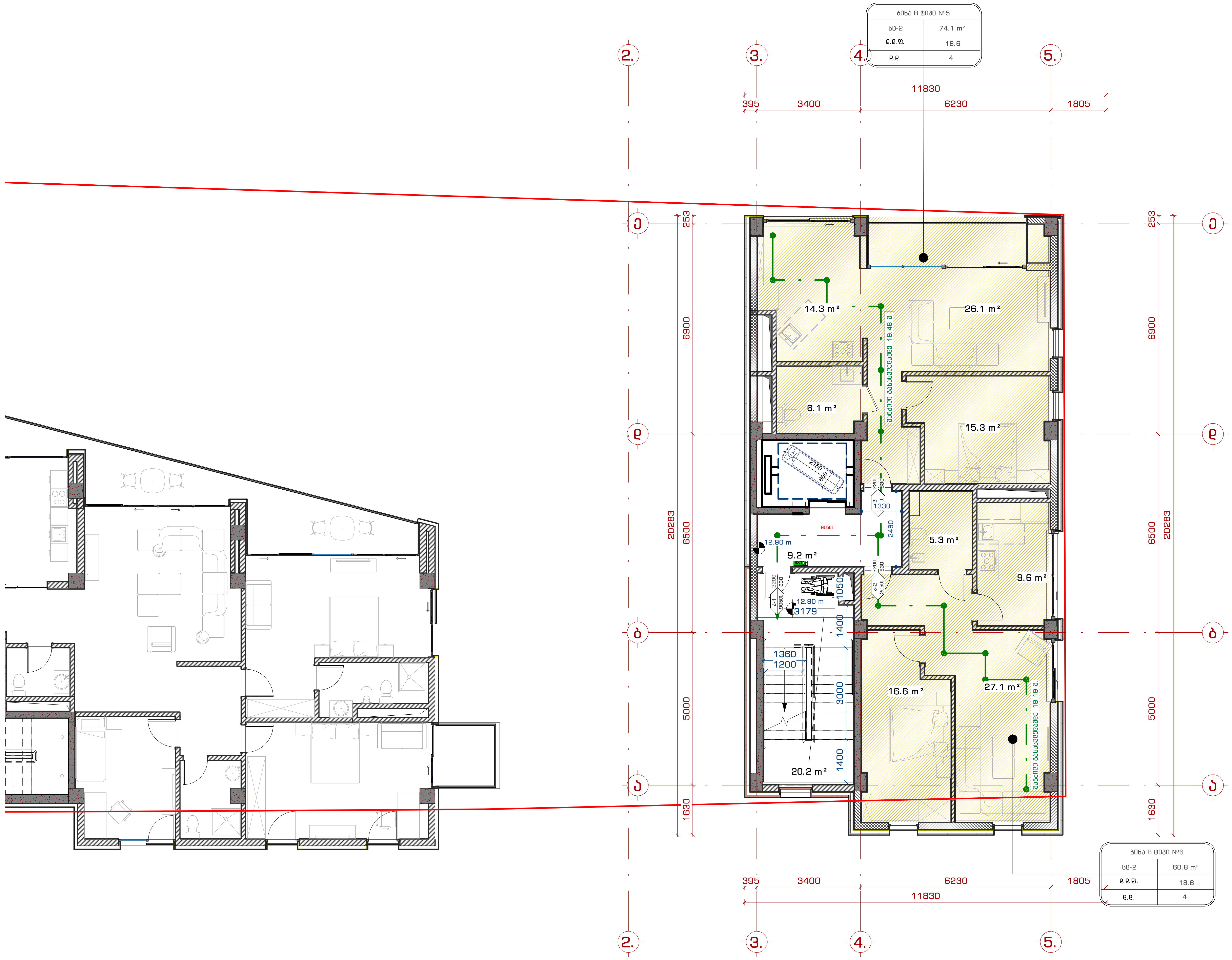
ფურცლის დასახელება:

გეგმა 6.60 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: დაკ. 4

ფურცლის ფორმატი: A2



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		RGB(220,185,0)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(79,12,187)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)

დასახელება და ბინის ნომერი
დაკ. ტიპი
ფართი
ბინა B ტიპი
სც-2 | 106,8
18,8
დ.დ=6
დაკ. კოეფიციენტი
დაკ. დატვირთვა

კარის ტიპი
ღიობის სიმაღლე
კ-1 | 2200
90ნთ. | 950
კარის მარკა
ღიობის სიგანე

EXIT — გასასვლელის სიმბოლო

გასასვლელამდე სავალი ამქსიმალური მანძილი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჯ. კვანტალიანი	

ფურცლის დასახელება:

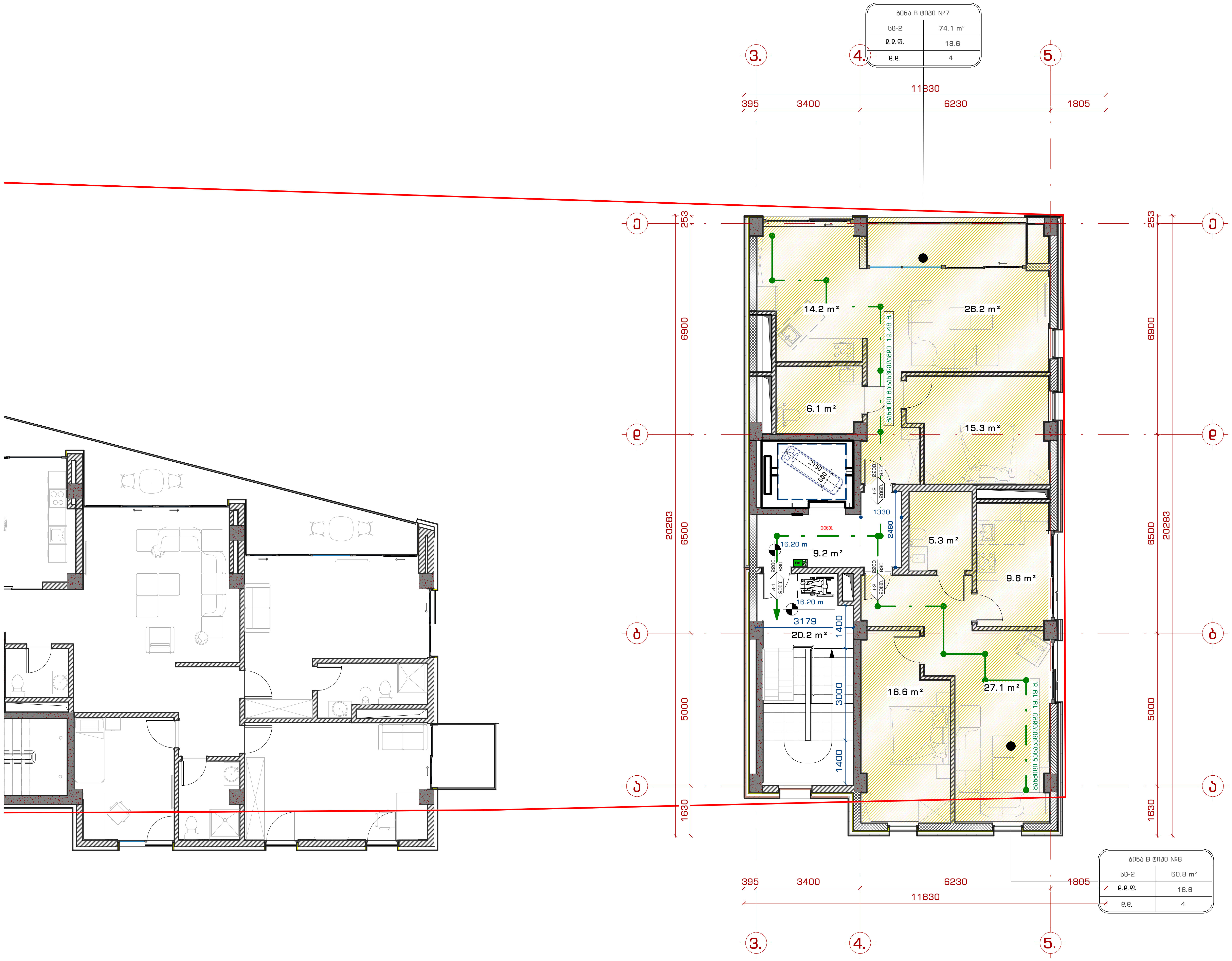
გეგმა 9.90 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი:

დაკ. 5

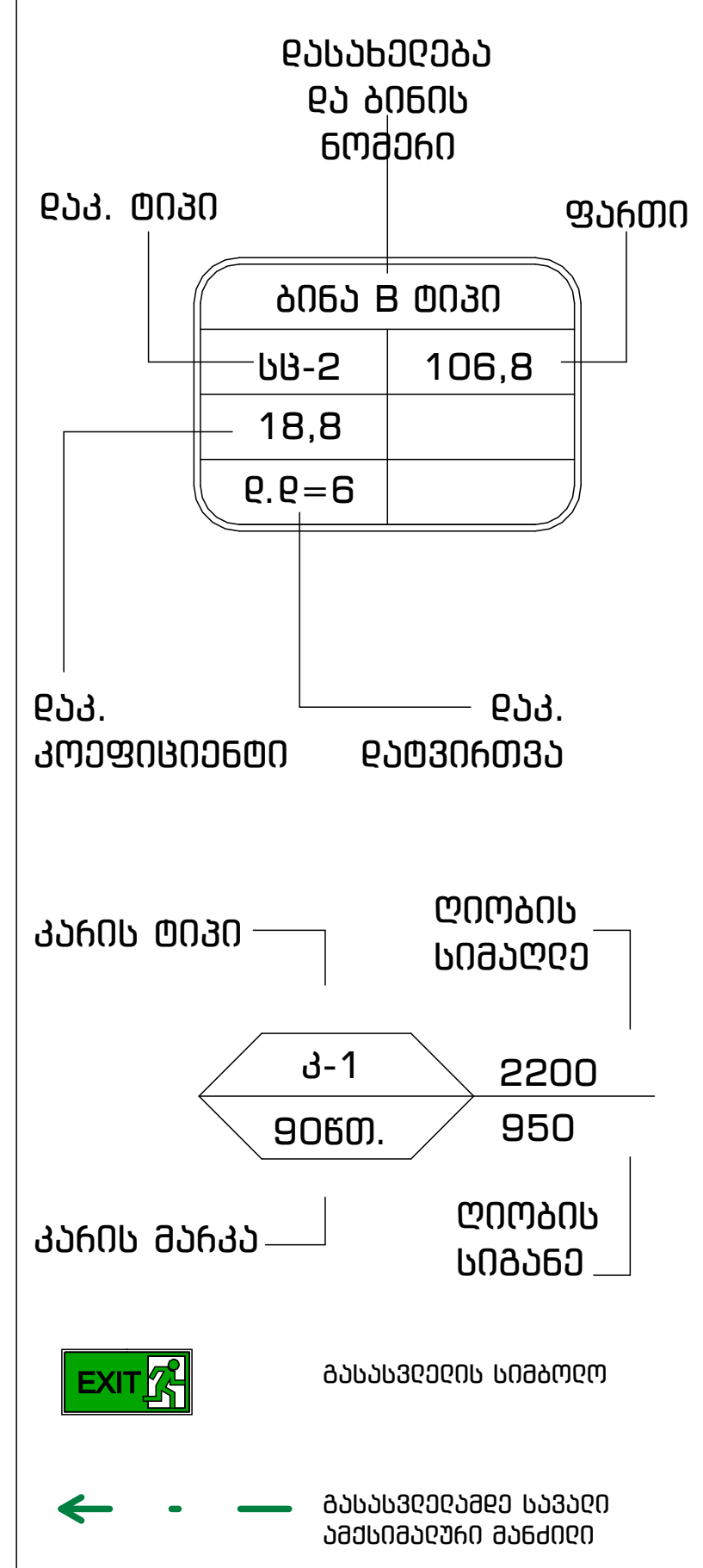
ფურცლის ფორმატი: A2



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		RGB(220,185,0)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(79,12,187)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)



ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჯ. კვანტალიანი	

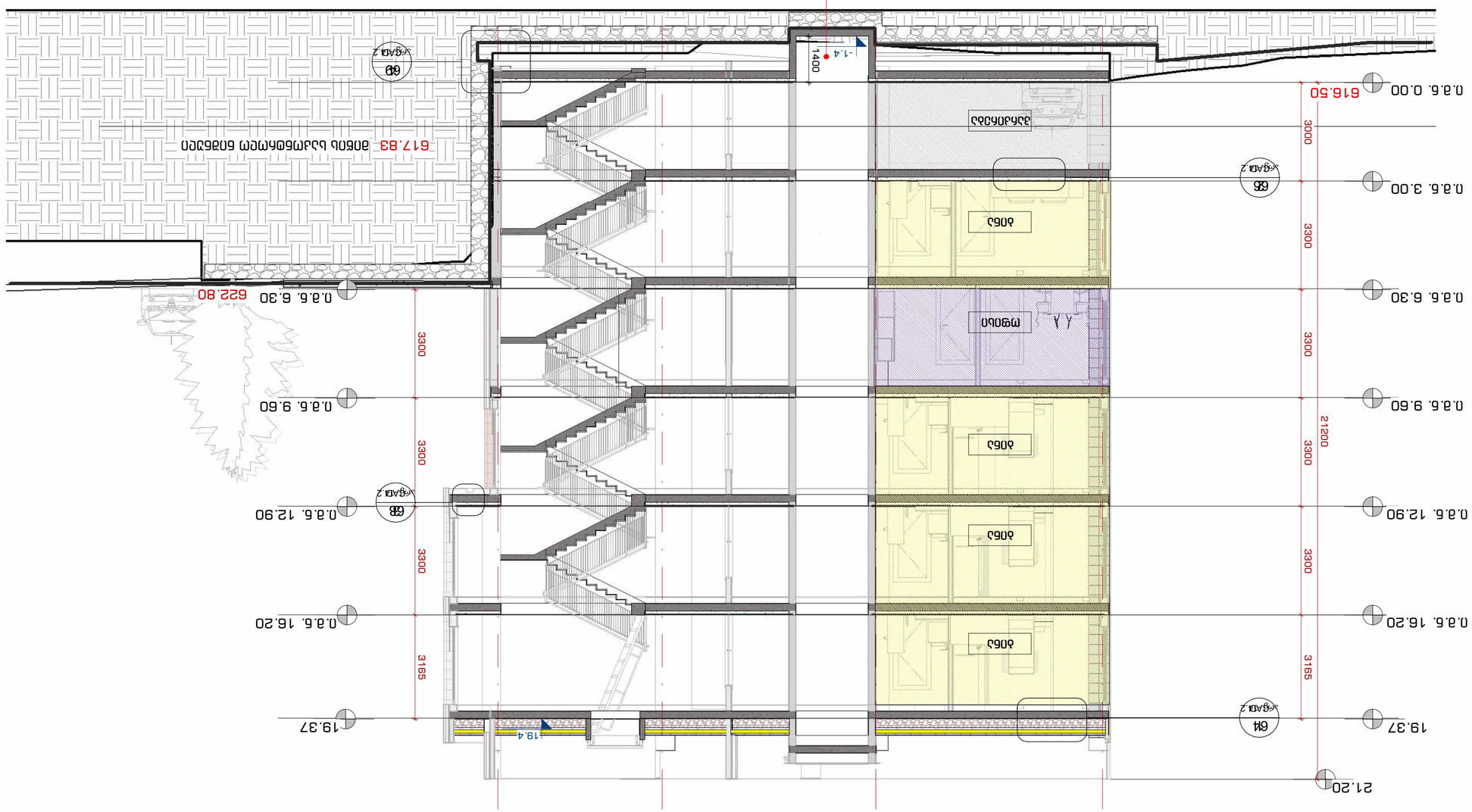
ფურცლის დასახელება:

გეგმა 13.20 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: დაკ. 6

ფურცლის ფორმატი: A2



ნაგებობის ფუნქციური კლასი (ტექ-ეკ)	RGB(220.198.0)	
საცხოვრებელი ფართი (ბ)	RGB(179.12.187)	
საერთო სარგებლობის ფართი (ტს)	RGB(57.57.58)	

პასუხისმგებელი სპეციალისტის ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა

ეს პროექტი, აქედან გამომდინარე ავტორისეული უფლებით დაცული ობიექტია. ნებისმიერი ტიპის გადაბეჭდვა, გამრავლება ან გავრცელება აკრძალულია.

109

შპს "109"

ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №53

პროექტის ხელმძღვანელი	ბ.ჯინჭარაძე	
მთავარი არქიტექტორი	ლ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	

შენობის ნაწილი: ბინები

პროექტის ეტაპი: 2004-01

პროექტის დასახელება:

ეკატერინე ბაგრატიონის ქუჩაზე ბინების კორპუსის მშენებლობა

პროექტის ადგილმდებარეობა:

ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ეკატერინე ბაგრატიონის ქუჩა (ს.კ. 01.10.18.011.115)

დაკვეთის ფაქტობრივი:

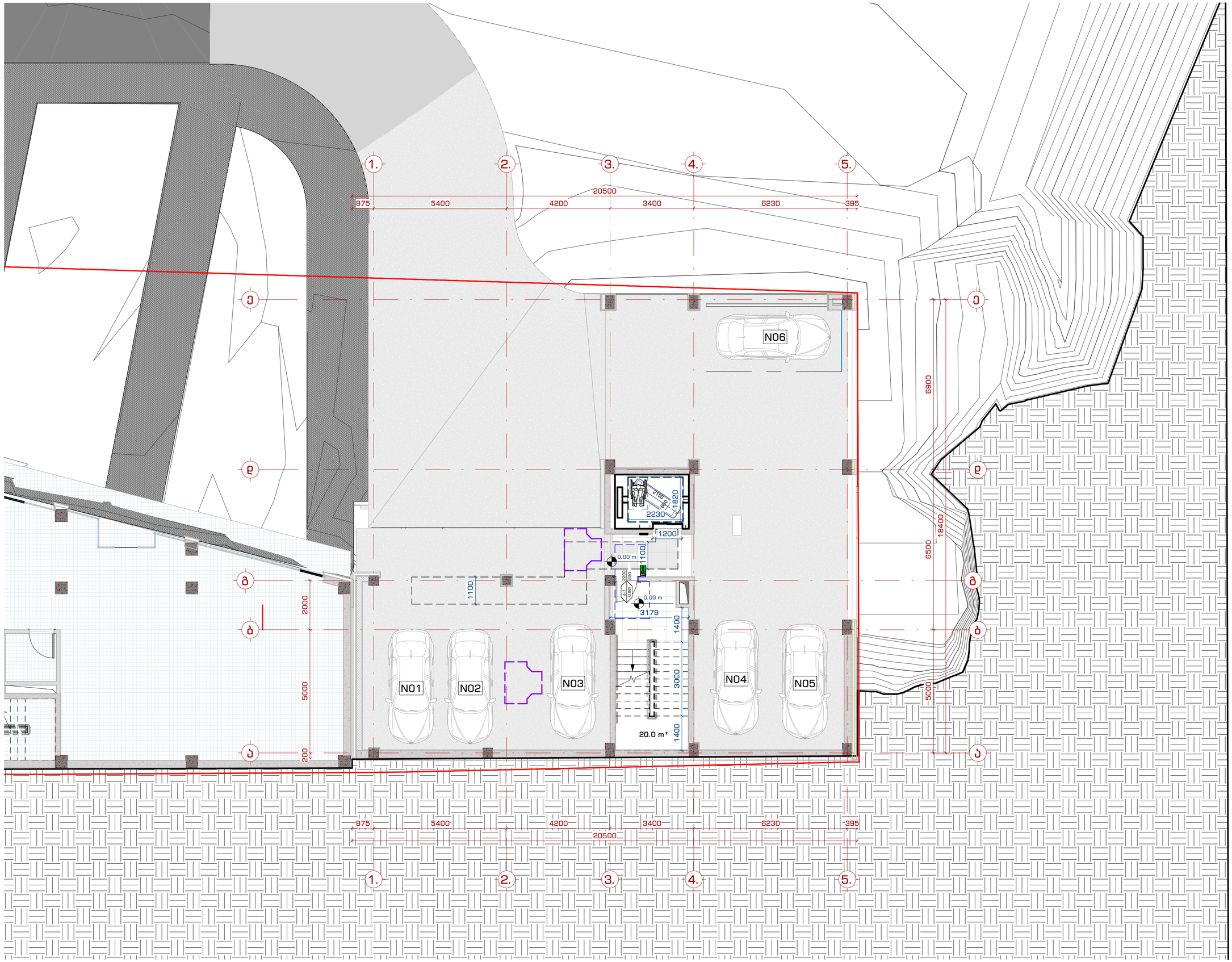
შპს "ბინების მშენებლობა"

ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 8

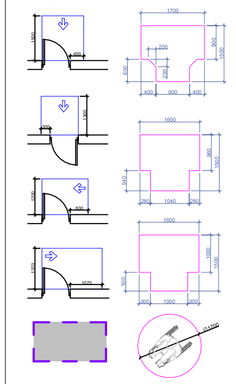
ფურცლის ფორმატი: A2

მასშტაბი: 1 : 100



მპზ. "109 მრაველზე"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსის ორსე ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:



ᲡᲘ ᲡᲐᲜᲘᲛᲔᲢᲘ ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲐᲛᲝᲫᲠᲐᲝ ᲖᲝᲜᲔ

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲒᲔᲜᲘᲡ ᲘᲐᲢᲐᲙᲘᲡᲔᲑᲠ ᲛᲘᲜᲘᲛᲣᲛ 250 ᲛᲛ-ᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲢᲐᲮᲐᲖᲔ.
ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲔᲑᲘ, ᲠᲐᲛᲔᲚᲗᲐᲜᲐᲪ ᲐᲮᲚᲝᲡ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲔᲑᲘ, ᲡᲐᲙᲔᲑᲔᲑᲘ, ᲮᲐᲚᲮᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲯᲔᲛᲔᲑᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲮᲡᲐ ᲡᲐᲨᲐᲠᲗᲐᲕᲔᲑᲘ ᲘᲡᲔᲗᲘ ᲛᲝᲠᲘᲒᲘᲡ ᲘᲥᲜᲔᲑᲐ, ᲠᲝᲛ ᲐᲛᲪᲘᲚᲔᲑᲓᲔᲡ ᲛᲔᲘᲫᲔᲑᲔᲚᲝᲛᲝᲫᲠᲘᲡ ᲨᲘᲜᲘ ᲮᲔᲠᲮᲘᲗ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ ᲓᲐ ᲛᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲨᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲘᲗ ᲐᲠ ᲘᲥᲜᲔᲑᲐ ᲛᲐᲒᲠᲐᲛ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ, ᲬᲧᲚᲘᲡ ᲐᲜ ᲛᲐᲒᲘᲜᲘ ᲩᲐᲠᲗᲕᲐ.
ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲙᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲔᲑᲘ ᲜᲐᲓᲔᲜᲘᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲡ ᲛᲐᲨᲐᲜᲐᲓᲐᲛᲓᲔ ᲛᲝᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲛᲝᲘᲪᲐᲕᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲝᲛᲞᲝᲜᲔᲜᲢᲔᲑᲡ:
1. ᲬᲜᲔᲮᲔᲑᲡ ᲛᲘᲛᲐᲓᲔᲜᲔᲚᲝᲑᲘᲡᲐ, ᲒᲐᲛᲝᲤᲔᲜᲘᲗ ᲐᲓ ᲛᲘᲜᲘᲛᲣᲛᲘᲗ ᲒᲐᲪᲔᲚᲔᲑᲔᲚᲘ, ᲐᲮᲐᲚᲨᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ 66.7 ᲜᲘᲨᲜᲘᲗ.
2. ᲐᲮᲐᲚᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲛᲝᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲪᲔᲚᲔᲑᲔᲚᲘ, ᲐᲠᲐᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘ 315 ᲜᲘᲨᲜᲘᲗ ᲡᲐ.

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲐᲡᲔᲕᲔ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲓᲐ, ᲠᲝᲛ ᲡᲘ ᲛᲠᲐᲕᲚᲝᲑᲘᲗᲘ, ᲝᲠᲘ ᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲣᲚᲘ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘᲓᲐᲜ 12 ᲡᲐᲐᲗᲖᲔ ᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲔᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲠᲝᲑᲐᲛᲓᲔ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲔᲑᲘ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝ ᲓᲠᲝ ᲐᲠᲐᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘᲗ 5 ᲬᲐᲛᲘ ᲛᲔᲪᲔᲓᲔᲑᲐ.
ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲓᲐᲡᲐᲮᲓᲔᲚᲐᲓ ᲐᲜᲐᲒᲐᲑᲘᲡᲐ ᲘᲡᲔ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲓᲐ, ᲠᲝᲛ 70 ᲡᲐᲐᲗᲖᲔ ᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲔᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲠᲝᲑᲐᲛᲓᲔ ᲛᲘᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲔᲑᲘ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘᲓᲐᲜ ᲛᲔᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲠᲝᲑᲐᲛᲓᲔ ᲙᲐᲠᲘ ᲐᲠᲐᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘᲗ 1.5 ᲬᲐᲛᲘ ᲛᲐᲒᲐᲕᲐ. ᲛᲪᲘᲠᲔᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐᲬᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲔᲑᲘ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲛᲝᲘᲪᲐᲕᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲝᲛᲞᲝᲜᲔᲜᲢᲔᲑᲡ:
1. ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲡᲐᲛ ᲓᲐᲜᲘᲜᲡᲢᲐᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲜᲐᲒᲐᲛᲘᲖᲘ ᲙᲐᲠᲘ: ᲐᲠᲐᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘᲗ 22.2 ᲬᲣᲗᲘᲜᲘ.

ᲤᲐᲜᲯᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲮᲐᲠᲔᲒᲐᲖᲔ, ᲒᲐᲚᲐᲮᲕᲐᲖᲔ, ᲒᲐᲚᲐᲙᲔᲑᲖᲔ ᲐᲜ ᲩᲐᲚᲐᲒᲔᲑᲖᲔ ᲓᲐ ᲒᲐᲚᲐᲙᲔᲑᲖᲔ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲛᲝᲘᲪᲐᲕᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲝᲛᲞᲝᲜᲔᲜᲢᲔᲑᲡ:
ᲐᲮᲐᲚᲨᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲒᲐᲮᲐᲠᲔᲒᲐᲖᲔ, ᲒᲐᲚᲐᲮᲕᲐᲖᲔ, ᲒᲐᲚᲐᲙᲔᲑᲖᲔ ᲐᲜ ᲩᲐᲚᲐᲒᲔᲑᲖᲔ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲛᲝᲘᲪᲐᲕᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲝᲛᲞᲝᲜᲔᲜᲢᲔᲑᲡ:
ᲐᲮᲐᲚᲨᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲒᲐᲮᲐᲠᲔᲒᲐᲖᲔ, ᲒᲐᲚᲐᲮᲕᲐᲖᲔ, ᲒᲐᲚᲐᲙᲔᲑᲖᲔ ᲐᲜ ᲩᲐᲚᲐᲒᲔᲑᲖᲔ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲛᲝᲘᲪᲐᲕᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲝᲛᲞᲝᲜᲔᲜᲢᲔᲑᲡ:
ᲐᲮᲐᲚᲨᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲒᲐᲮᲐᲠᲔᲒᲐᲖᲔ, ᲒᲐᲚᲐᲮᲕᲐᲖᲔ, ᲒᲐᲚᲐᲙᲔᲑᲖᲔ ᲐᲜ ᲩᲐᲚᲐᲒᲔᲑᲖᲔ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲛᲝᲘᲪᲐᲕᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲝᲛᲞᲝᲜᲔᲜᲢᲔᲑᲡ:

ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲐ ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲑ:

შ.პ.ს. ᲓᲘᲡᲘ ᲡᲐᲘᲓᲔ (405343711)

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:

ქ. თბილისი, ნუცბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲐ:

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘᲡ ᲮᲐᲮᲚᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ:

ᲔᲡᲙᲘᲖᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. ქავთარაძე	
არქიტექტორი	ა. გაცხპარაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ე. მელაძეები	
არქიტექტორი	ა. ქავთარაძე	

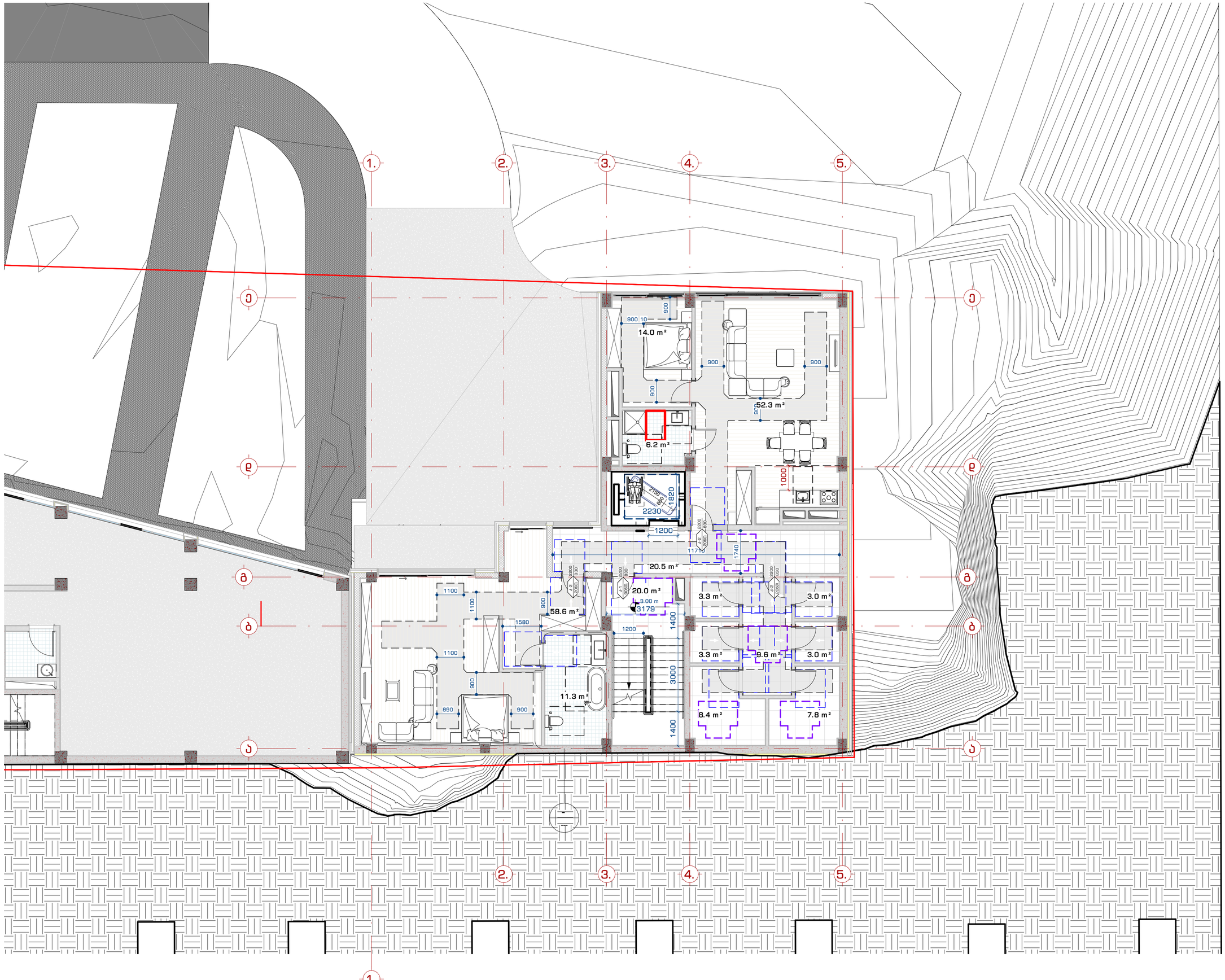
ᲤᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ:

ᲒᲔᲒᲛᲐ -3.00 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: 1 : 100

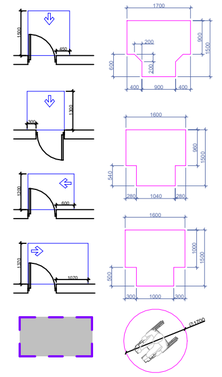
ᲤᲘᲠᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: მის. 1

ᲤᲘᲠᲘᲡ ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ: A2



შპს "109 მრავლის"
თბილისი, ხაშურის ქუჩა N2 კორპუსი 1ის 3 სართული, კორპუსი G2

შენიშვნები:



90 სანიმუშო თავისუფალი სამოძრაო ზოლი

კარის ფენელური ანგა იყოს ფიქსი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
სანელებელი, ჩამოსაფენი სანელებელი, სამფენი, ჩაფები და მისანვლომი კარის ხის საფარისათვის ისეთი ფორმის ფენებია, რომ ადვილად მეძიებლობლის ზომი ხელით მოფენება და მის ასაფენებლად საჭირო არ ფენება მაგრად მოჭიდება, წვენება ან მაგრი ფრიალი.
ფენებული კარის კაფენის მასალები ნაწილები და ელემენტების განსაზღვრილი ძალა მისაბამისობაში ფენება შემდეგში:
1. ნიმიდან მისანვლომობისა, გამოფენით ან მინიმიდ ფენებით, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. არანელური მოსარეგის მასალები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

კარის მიმხედველი ისე მოწყობას, რომ 90 მრავლის, ნიმ მილოვანობიდან 12 მრავლის ელენები მილოვანობამდე კარის მისაბარელ საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი ფენება.
კარის ზანგარიანი ანგანები ისე მოწყობა, რომ 70 მრავლის ნიმ მილოვანობიდან ნისანი მილოვანობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამი მელა.
მეხანძრეთა კარის ბანსანგანები კარის მინიმიდ ან გაფენილი ელენების საჭირო ძალა მისაბამისობაში ფენება შემდეგში:
1. მენრანი ბანთანგანები ანგანები კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

ფენარების მასალებად, მასანარად, მასალებად ან ჩასაკეთებლ და მათ მასანინებლ და მასალებად გამოყენებული მოვლენ ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ვანთანების მიხედვით. ბალანები ფენარების მასალებად ან მასანარად საჭირო მოვლენ ძალა უნდა იყოს:
არაუმეტეს 37.7 ნ ჭვეულად ან თარაგებულ მოსრიალე ფენარისათვის.
არაუმეტეს 22.2 ნ ყველა სხვა ტიპის ბალანები ფენარისათვის.

ინფორმაცია დაგანვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ღისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუსხიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. ბეთხაშვილ	
არქიტექტორი	ნ. ტატვაძელი	
არქიტექტორი	ე. ბერაძელი	
არქიტექტორი	ვ. კვანტალიანი	

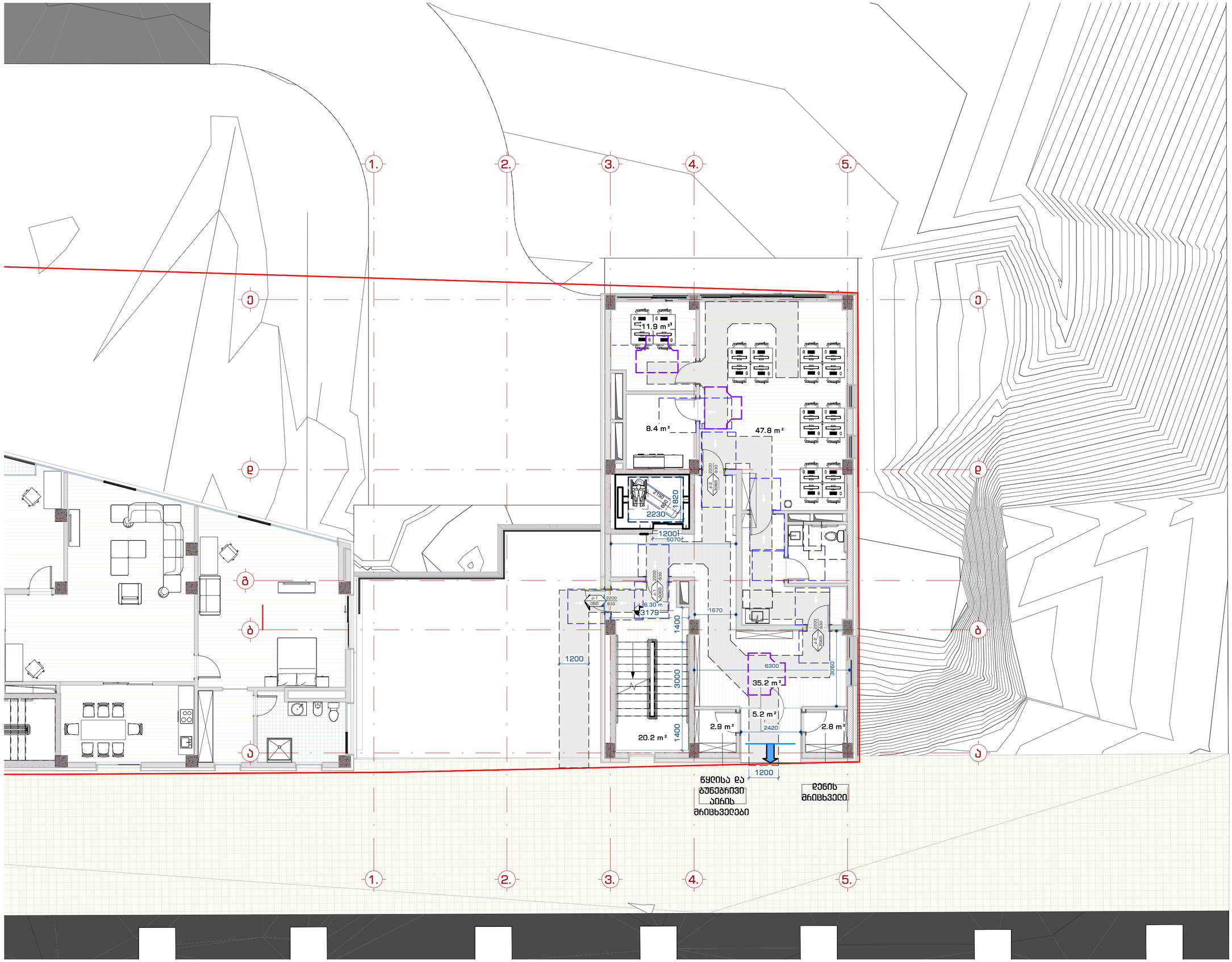
ფურცლის მასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

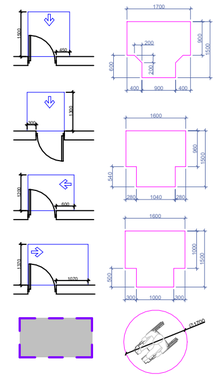
ფურცლის ნომერი: მის. 2

ფურცლის ფორმატი: A2



მპგ. "109 მრავლის"
თბილისი, ხაიხოჩაკეთი კოშკოლეთი ნიხ1 ვეხაგია, კორპუსი G2

მენიშვნები:



90 სანიმუშო თავისუფალი სამოძრაო ზოლი

კარის მეშვეობით უნდა იყოს დღვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიღრმეში სახელურები, ჩამოსაღები სახელურები, საკეტები, ჩამტვი და მისაბვდომი კარის სხვა საბარათავები ისეთი ფორმის უნდა, რომ ადვილად მეიძლებოდეს ერთი ხელით მოუღება და მის ამოშვებამდე საჭირო არ უნდა იყოს მაჯრად მოქიდება, ნვეთება ან მაჯის ტრიალი.
ბუხარები კარის კაკვების მახაღები ნაწილები და ამრეგისათვის გამოყენებული ძალა მესაბამისობაში უნდა მემდეგმად:
1. ნორმიდან მისაბვდომობისა, გამოვვეთ 46 მილიმეტ მატებაში, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. არაბვდეთ მოქარშვით მახაღებს, არაუმეტეს 315 ნიუტონ სმ.

კარის მეშხაკვები ისე მოეწყოს, რომ ფი მრავლის, ღია მდგომარეობიდან 12 მრადუსით მატებულ მდგომარეობაძდე კარის მისახრად საჭირო ძრო არაუმეტეს 5 ნამი უნდა.
კარის ზამრაში ანაკუმი ისე მოეწყოს, რომ 70 მრადუსით ღია მდგომარეობიდან ხახრად მდგომარეობამდე კარი არაუმეტეს 1.5 ნამით მაღვა.
ფეხმეძდეთ კარისგან გაწხაკვებები კარის მიწოლით 46 გამოწვეთ გატეხისათვის საჭირო ძალა მესაბამისობაში უნდა მემდეგმად:
1. გენერაცია გამთავსებული ანაკმიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

ფანჯრების გასაღებად, გასახრად, გასაკეთად ან გასაკეთად და მათ გასაწმენდად ფი გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა გაწესებულია AAMA 513 -ის 106.2.13 ვვთმავის მიხედვით. გატეხილი ფანჯრების გასაღებად ან გასახრად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს:
არაუმეტეს 37.7 ნ ვვთმად ან თარაგად მოსრიალე ფანჯრისათვის.
არაუმეტეს 22.2 ნ ყველა სხვა ტიპის გატეხილი ფანჯრისათვის.

ინფორმაცია დამკვეთის მესახებ:

შ.პ.ს. ღისი საიღი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუხაიძე-ვაშლიჯვრის დამკაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

მენორის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. გაისპაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწვრელი	
არქიტექტორი	ე. გელაგაია	
არქიტექტორი	ს. კვანტალიანი	

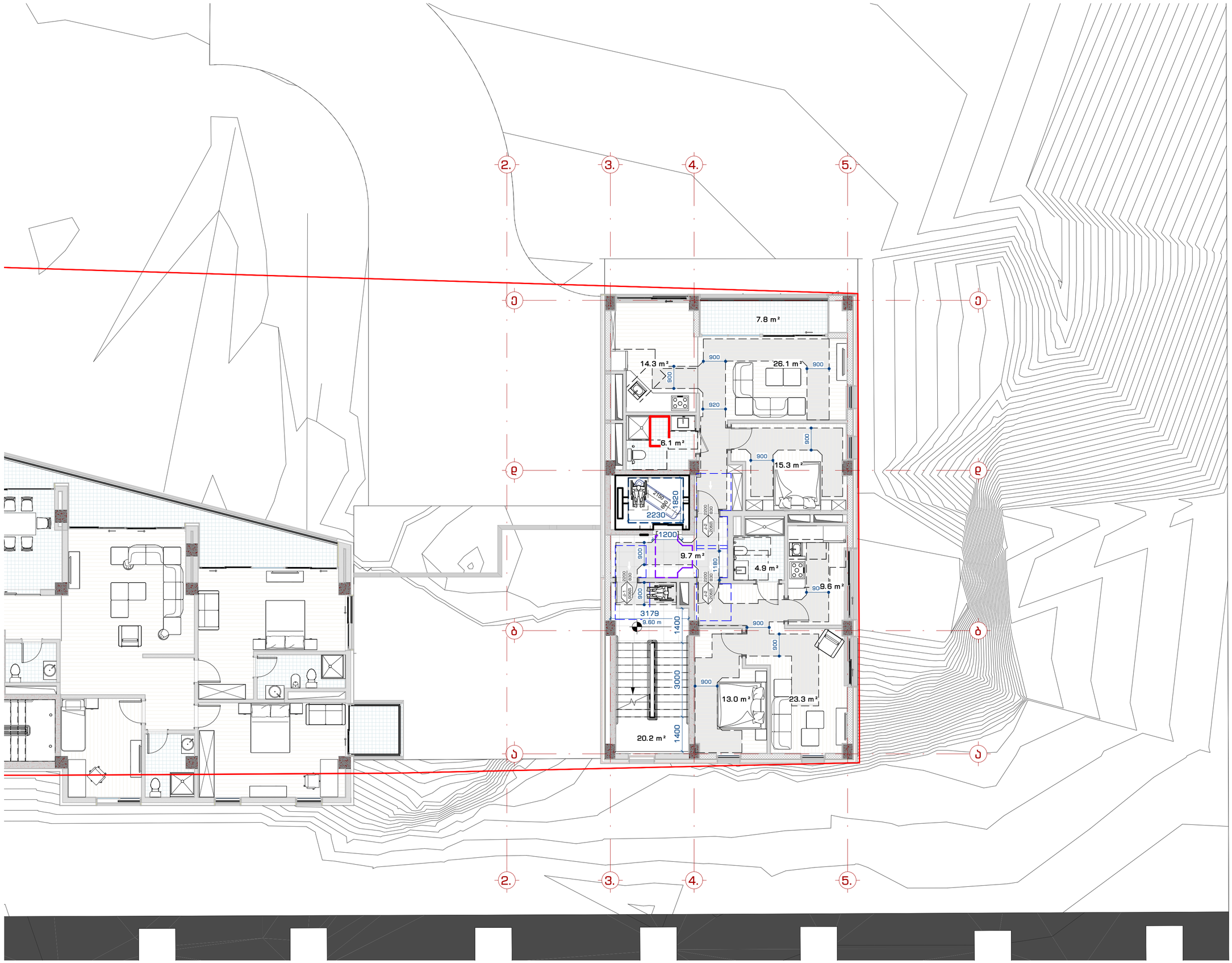
ფურცლის დასახელება:

გეგმა 3.30 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

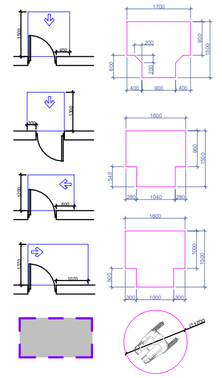
ფურცლის ნომერი: მის. 3

ფურცლის ფორმატი: A2



მპმ. "109 მრაველი"
თბილისი, საბაღარაკელი კოშკიანის ქუჩა ნომერი 3ერანაზი, კორპუსი 62

შენიშვნები:



90 სანიმუშეტრი თავისუფალი სამოძრაო ზოლი

კარის ფენალური ანგა იყოს ბევრი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
სანაცილაკი, რაც ოთახებში სახელფასი, საკმეები, რაგები და მისაწვდომი კარის სხვა საბარიერები ისეთი ფორმის უნდა, რომ ადვილად შეიძლებოდეს შიგნი ხელით მოქნევა და მის ასაშენებლად საჭირო არ უნდა მაგრად მოქნევა, ნაკეთება არ მაგრი ტიპის.
ჩახშული კარის კაკუნის გასაღები ნაწილები და გარემოსთვის გაწამებული ძაბა შესაბამისობაში უნდა შემდეგისა:
1. ნინიდან მისაწვდომობისა, გამოწევით ან მინიღით გაღებული, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვით მოქარშით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონ სმ.

კარის მიმსუბუქებელი ისე მოეწყოს, რომ 90 მრაველის, ღია მდგომარეობიდან 12 მრაველით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისაბრუნად საჭირო ძრო არაუმეტეს 5 ნამი უნდა.
კარის გასაბრაკი ანგარიში ისე მოეწყოს, რომ 70 მრაველის ღია მდგომარეობიდან ხახრულ მდგომარეობამდე კარი არაუმეტეს 1.5 ნამით გადავა.
შეხსენებები კარისგან გაწესებული კარის მინიღით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძაბა შესაბამისობაში უნდა შემდეგში:
1. მენრობაში გაფთხებული ანგარიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

ფანჯრების გასაღებად, გასახრად, გასაკეთად ან ჩასაკეთად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძაბა განისაზღვრება ΑΑΜΑ 513 -ის 106.2.13 ცვლილების მიხედვით. გაღებული ფანჯრების გასაღებად ან გასახრად საჭირო მოქმედი ძაბა უნდა იყოს:
არაუმეტეს 37.7 ნ ბევრად ან თარგმად მოხრილი ფანჯრისათვის.
არაუმეტეს 22.2 ნ ყველა სხვა ტიპის გაღებული ფანჯრისათვის.

ინფორმაციის დამკვეთის მესახება:

შ.პ.ს. ღრმი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

მენორის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. ქანანაიანი	
არქიტექტორი	ა. გაისპაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ე. მელაძეი	
არქიტექტორი	ა. ქანანაიანი	

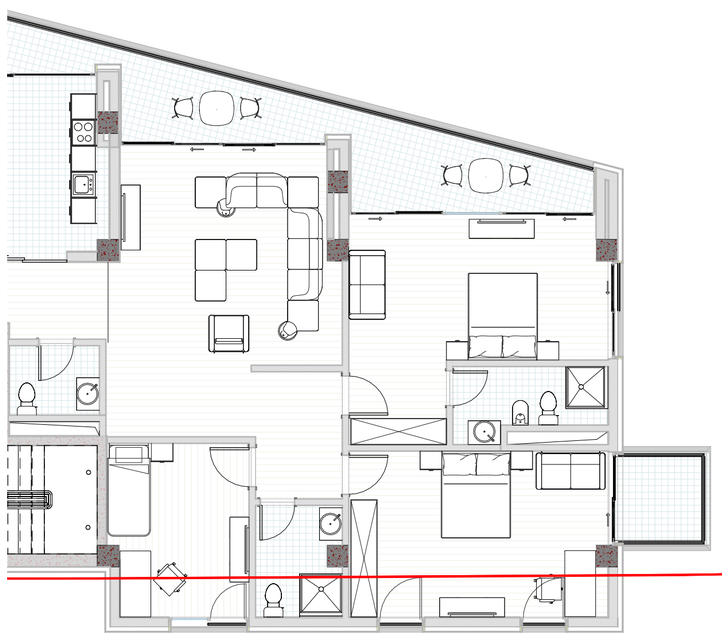
ფურცლის დასახელება:

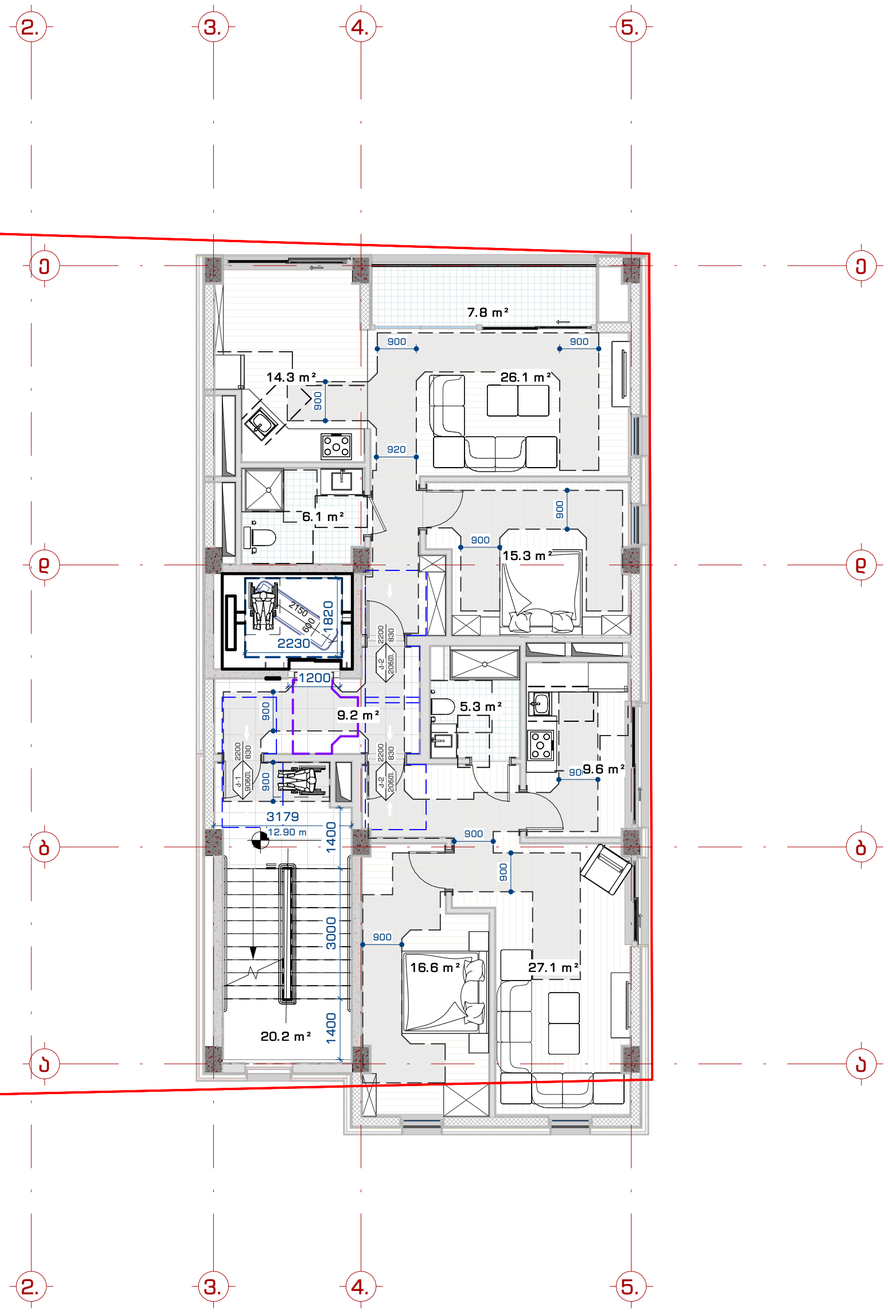
გეგმა 6.60 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: მის. 4

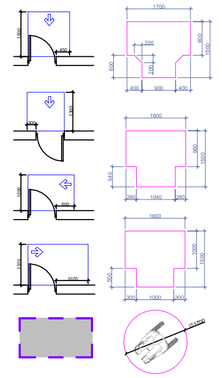
ფურცლის ფორმატი: A2





მპმ. "109 მრაგვებით"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსის ნიკი ვეფხვია, კორპუსი 02

მშენებლები:



90 სანტიმეტრი თავისუფალი სამოძრაო ზოლი

კარის ზღუდარი უნდა იყოს ბეტონ იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლის.
სანიტარიას, რამოსაღებს სახელურები, საკეტები, რაგები და მისანვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის უნდაა, რომ ადვილად მეიძლებოდეს ერთი ხელით მოუდება და მის ამაგდებადად საჭირო არ უნდა მაგრად მოუდება, ნაკეთება არ მაკრი ტრიკელი.
ბინაში კარის კაკეტის გასაკეთებ ნაწილები და ამრეთამაგის გასაკეთებელი ძალა შესაბამისობაში უნდა შემდეგთან:
1. ნინიდან მისანვდომობისა, გამოკვეთი ან მინიდით გაუნაში, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. არანვეთი მოსარეული გასაკეთ, არაუმეტეს 315 ნიუტონ სმ.

კარის მიმხარვეები ისე მოეწყოს, რომ 90 გრადუსით, ნიკი მინიმუმ 12 გრადუსით გაუნაში მოძრაობისობის კარის მისახარად საჭირო ერთ არაუმეტეს 5 წამი უნდა.
კარის გასახარი არაუმეტეს ისე მოეწყოს, რომ 70 გრადუსით ნიკი მინიმუმ 12 გრადუსით გაუნაში მოძრაობის კარის მისახარად კარი არაუმეტეს 1.5 წამი გაეკა.
შეიძლებოდეს კარისგან გასხვავებული კარის მოწოდით ან გამოვლით გაუნისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში უნდა შემდეგთან:
1. მენობაში გასთავსებული ანაკმიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

ფანჯრების გასაკეთებ, გასახურ, გასაკეთ ან გასაკეთ და მათ გასახნდნენ და გასაკეთ გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ვალისა მიხედვით. გაუნაკი ფანჯრების გასაკეთ ან გასახარ საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს:
არაუმეტეს 37.7 ნ ვალით ან თარაგით მოსრიალე ფანჯრისათვის.
არაუმეტეს 22.2 ნ ყველა სხვა ტიპის გაუნაკი ფანჯრისათვის.

ინფორმაციის გამკვეთის მისამართ:

შ.პ.ს. ღისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

მშენის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მპმ. არქიტექტორი	თ. ქანდელაკი	
არქიტექტორი	ა. გაისარაძე	
არქიტექტორი	ნ. ფხოველი	
არქიტექტორი	ე. გელაშვილი	
არქიტექტორი	ა. ქანდელაკი	

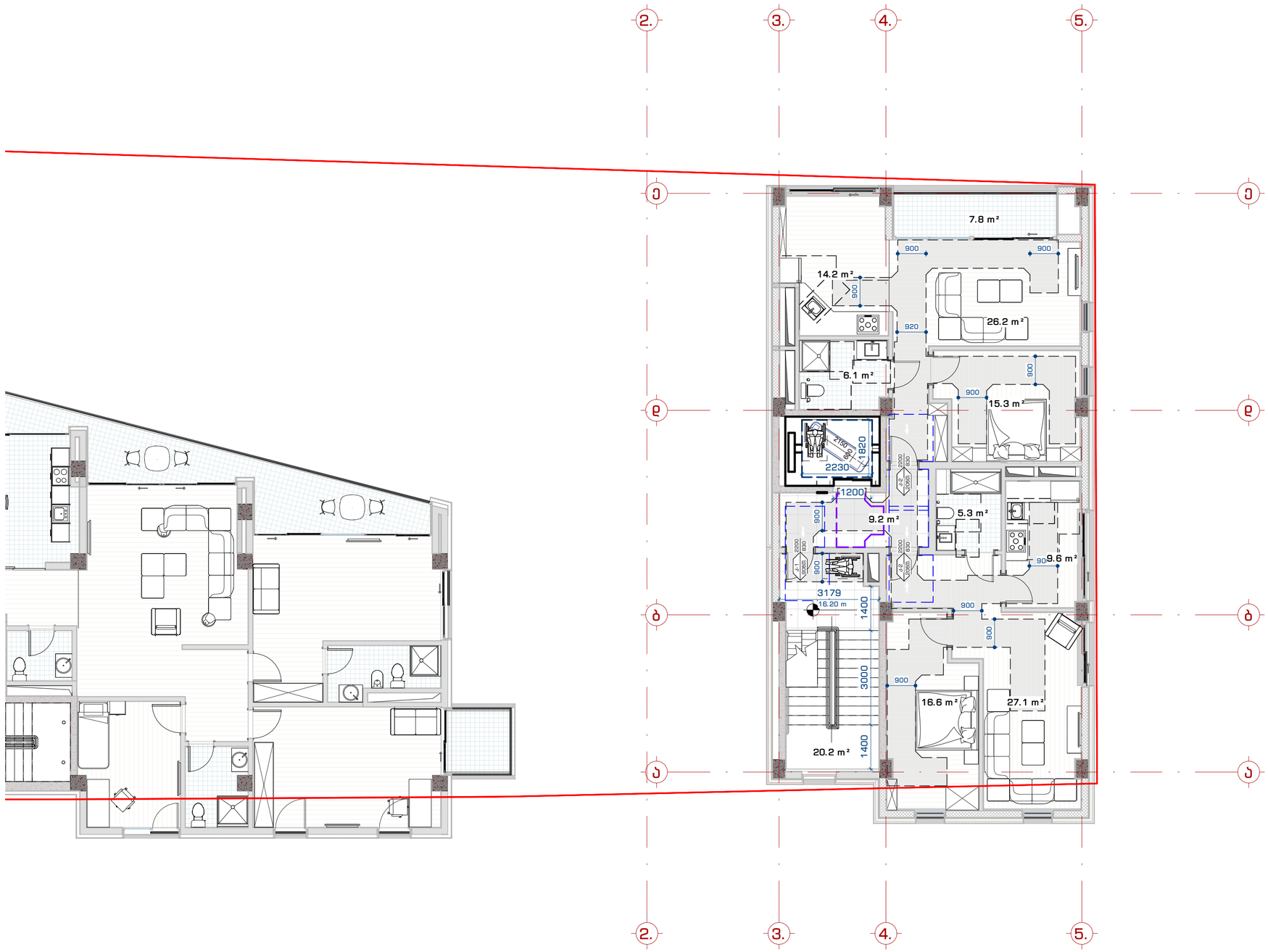
ფურცლის დასახელება:

გეგმა 9.90 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

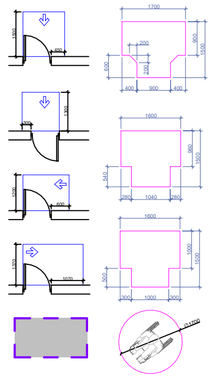
ფურცლის ნომერი: მის. 5

ფურცლის ფორმატი: A2



მპმ. "109 მრაველზი"
თბილისი, საბაშვრებელი კოშკელიანის ქუჩა ვეხანაძა, კორპუსი 62

მშენებლები:



90 სანტიმეტრი თავისუფალი სამოძრაო ზოლი

კარის ზედაპირი უნდა იყოს ბევრი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლემდე.
სახელდობრ, რამოსაღებ სახელურები, საკეტები, რაგები და მისანვდომი კარის სხვა საბარათაები ისეთი ფორმის უნდა, რომ ადვილად მეიძლებოდეს ერთი ხელით მოეღება და მის ამაღებელად საჭირო არ უნდა მაგრად მოჭიდება, ნაღება ან მაჯის ტრიალი.
წახნაგები კარის კავების მაგაღები ნაწილები და ბარეთარეების მაგამეწნილი ძაღა მეღაგიზოლაში უნდა მეძღეთან:
1. წინიდან მისანვდომობისა, გამოვლით 46 მინიღით გაღებაში, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. არანვითი მოსარეული მაგაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონ სმ.

კარის მეხუთავები ისე მოეწყოს, რომ 90 მრაველზით, ღია მდგომარეობიდან 12 მრაველზით გაღებულ მდგომარეობაზე კარის მისაბარად საჭირო ღრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
კარის ზამბარიანი აწაუმეს ისე მოეწყოს, რომ 70 მრაველზით ღია მდგომარეობიდან ხახურ მდგომარეობაზე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გაღავა.
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მინიმუმ 46 გაუწვდომ გაღებისათვის საჭირო ძაღა მეხაზამისოში იქნება მეძღეთან:
1. მენობაში განთავსებული აწავიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

ფანჯრების გაბაღებად, გაბაზრად, გაბაკეტად ან ჩაბაკეტად და მათ გაბაზნდენად და გაბაღებად გამოყენებული მოქმედი ძაღა განსაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ვალთავის მიხედვით. გაღებადი ფანჯრების გაბაღებად ან გაბაზრად საჭირო მოქმედი ძაღა უნდა იყოს:
არაუმეტეს 37.7 ნ ვერტიკალ ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისათვის.
არაუმეტეს 22.2 ნ ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისათვის.

ინფორმაცია დამკვეთის მესახებ:

შ.პ.ს. ღისი საიღი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

მენორის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მპმ. არქიტექტორი	თ. ქანდელაკი	
არქიტექტორი	ა. გაბისპაძე	
არქიტექტორი	ნ. ფხოველი	
არქიტექტორი	ე. გელაძეი	
არქიტექტორი	ა. ქანდელაკი	

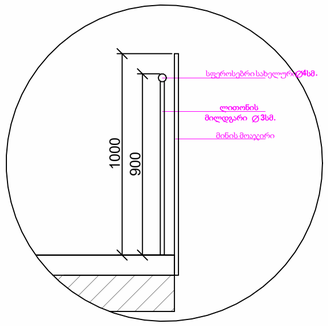
ფურცლის დასახელება:

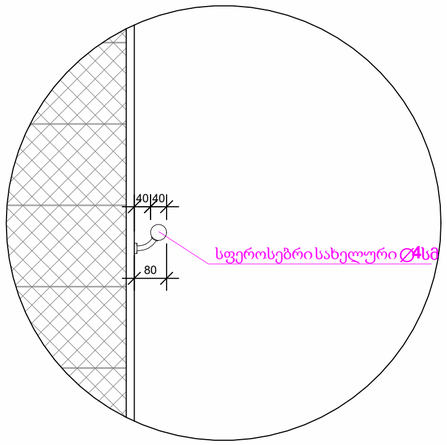
გეგმა 13.20 ნიშნულზე

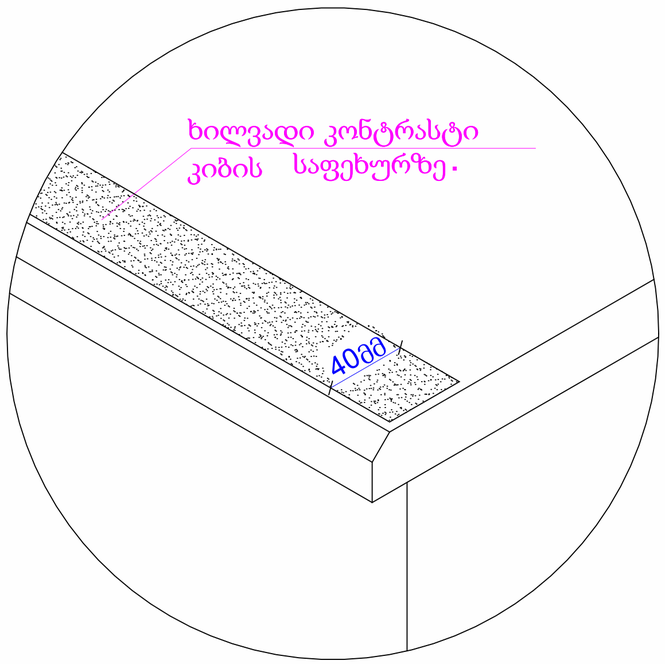
მასშტაბი: 1 : 100

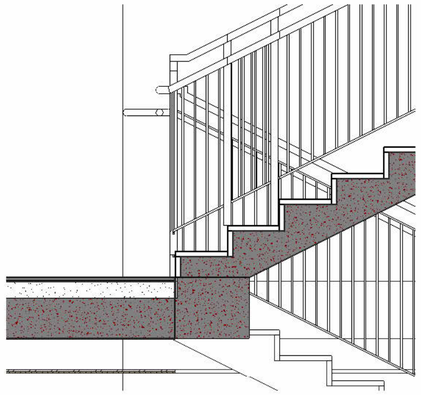
ფურცლის ნომერი: მის. 6

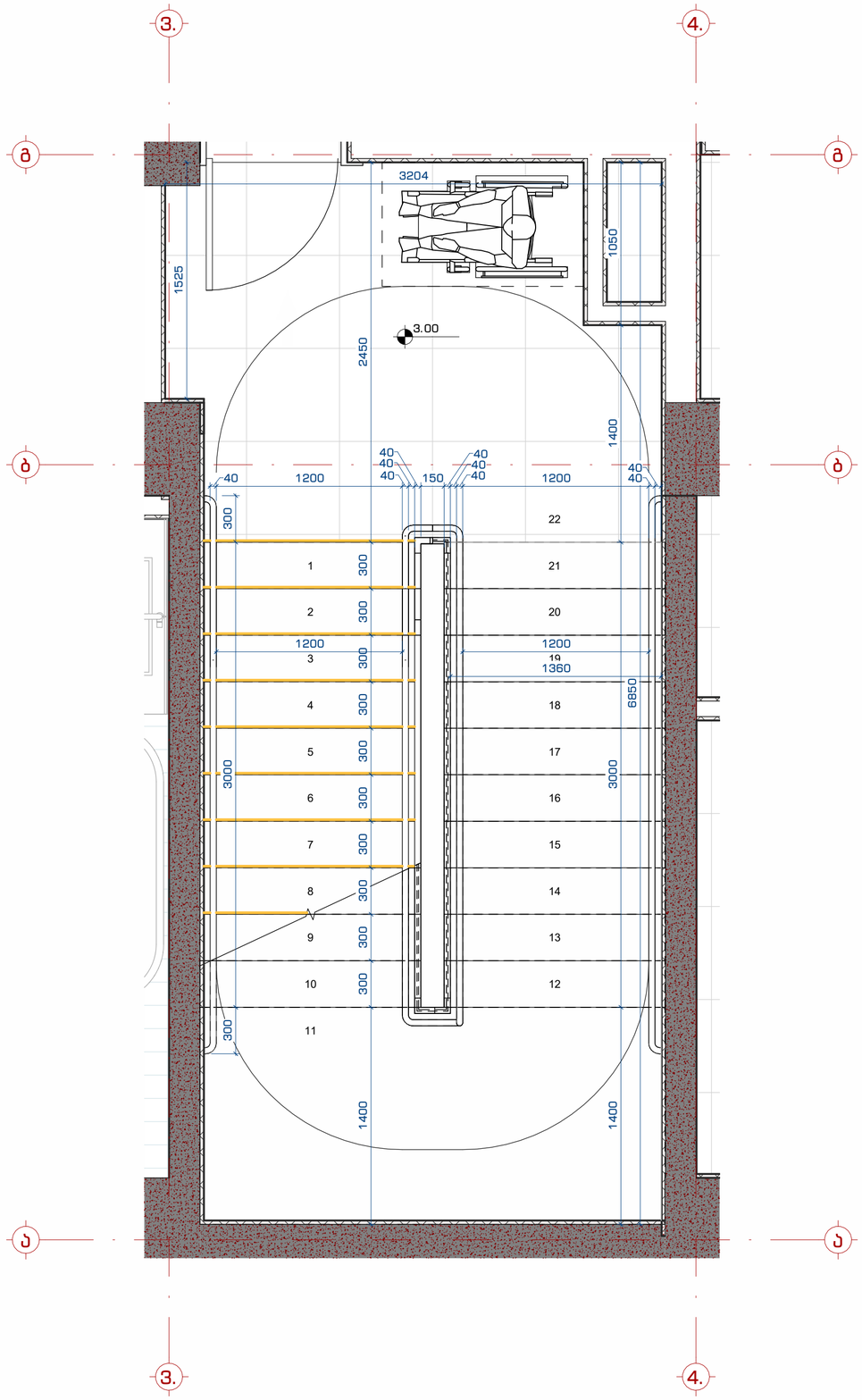
ფურცლის ფორმატი: A2











შპს "109 ბიუროს"
თბილისი, ბაზოფხანები კოშკიანის ორი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

ყველა კიბის ცალ შორის გარე ყოველი საფეხურის და საბოლოოს 40 მმ სავად ნაწილს, რომელიც იზოლება საფეხურის ნაჭვეთიდან თარგმული, უნდა ჰქონდეს ურიფაქრობას ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის ზედაპირის ნაწილისგან გამოირჩეს ანასხვავებული უნდა იყოს ცალი ფერ ფონზე). სიღრმეში კონტრასტის გაგრძელება ყოველი საფეხურის ეზიდ კიბიდან საფეხურის ბოროტ კიბემდე.

ბრიალნელმა გამაჯიბის საგრეხებმ იატაკის ზედაპირები უნდა მქონდეს, მყარი და არასრული. კიბის საფეხურების ანასხვავებელი ფერფონა უნდა გამძლე, მქონის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაცდენ ისე დაემთხვეთ, რომ საკან ზედაპირზე წყალი არ დაბრუნდეს.
გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზრდება საბრუნების ზედაპირების და გაცდების ზედაპირების ცენტრში გამოსვლის საფეხურის წინააღმდეგ ცალ მხ-ის საფეხურებმ, მეთრეში ნებისმიერად:
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება. კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა მეშაქმებელი უნდა იყოს განათების სამთრთველით უზრუნველყოფილი ავტომატურად, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩართველების, რომლებიც მეშაკამთა ყველა ევაქუაციო გამოსვლის:
- განათების სამართველი ელენტრული ქსელისგან უნდა იყოს დამოუკიდებელი სინათლით და მუშაობები უნდა ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორის გაათვითრდება გაჩაკვების მოძარაზით საფეხებზე ან საფეხურების გაცდებზე.
- განათების გამაქრობელები ჩაქნები უნდა იყოს არანაკლებ 15 წუთისა მოქმედების ხანგრძლივობით.
- მხა-კიბის განათება ჩართვა ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არარსობის შემთხვევაში, იხა, რომ მეზარებელი მდებარე გაცდებე, მეზარებელი მდებარე გაცდის მოსაზრვრე ეიეთივე კიბის გარშია და მეზარებელი მდებარე გაცდის ზემოთ და ვეგმოთ მდებარე გაცდებე მე-4 ანგნეთი გადაწყვეტილ განათებელების დროს საფეხურის გამოყენებამდე უნდა უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურების და ნებისმიერი კედელი ან გარე მომაწვდენი მდებარე სხვა ზედაპირი არ უნდა ბაარი არ ხასიათ ელემენტების მქონდეს.
- კიბის სახელურებმ არ იწრიალება გათი გადებები საფეხებმ.

ინფორმაცია დამკვეთის მესახებ:

შ.პ.ს. ღისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

მენორის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადიები:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. გაისარაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ს. კვანტალიანი	

ფურცლის დასახელება:

კიბის დეტალიზაცია

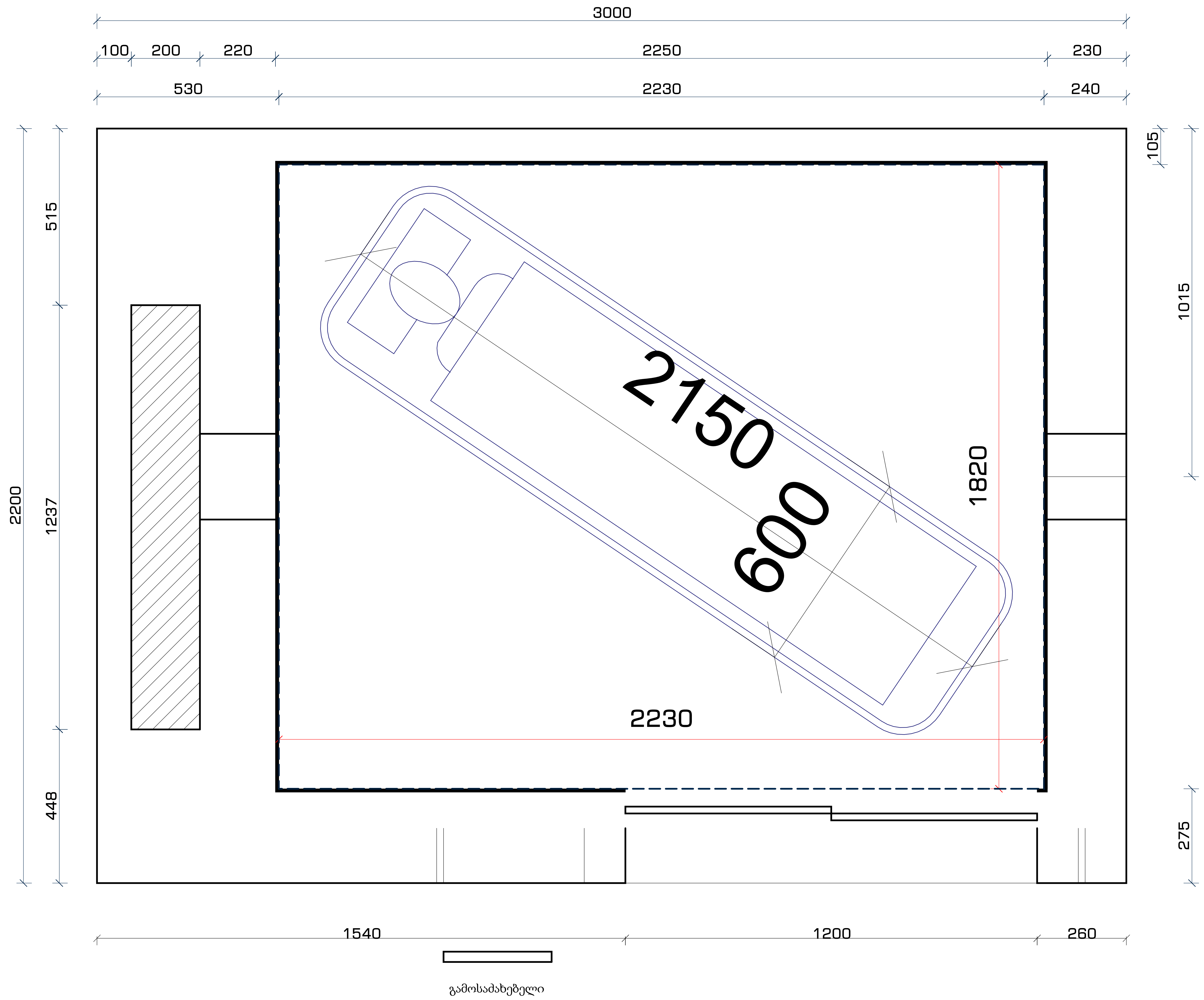
მასშტაბი:

1 : 25

ფურცლის ნომერი:

მის. 7

ფურცლის ფორმატი: A2



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პანდუსების დაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
· პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
· სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
· შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
· პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.
· გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
· თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
· თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
· თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
· თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
· თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჰ. კვანტალიანი	

ფურცლის დასახელება:

ლიფტის კაბინის დეტალიზაცია

მასშტაბი:

ფურცლის ნომერი:

მის. 7.2

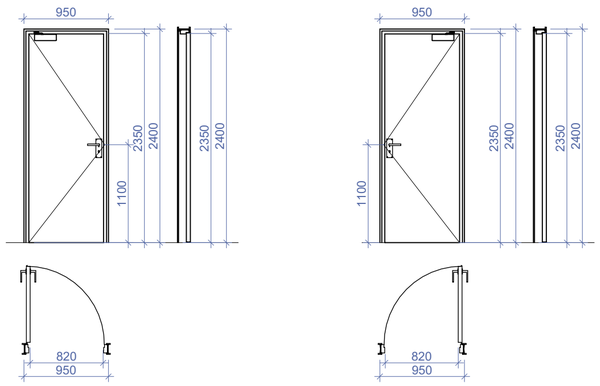
ფურცლის ფორმატი: A2

კარფანჯრებისდეტალიზაცია

41. კარის სპეციფიკაციები		
41. კარი	Count	Level
კ-2	1	0.00
კ-2	1	0.00
	2	
კ-2	1	+1
	1	
კ-2	1	+2
კ-2	1	+2
	2	
კ-2	1	+3
კ-2	1	+3
	2	
კ-2	1	+4
კ-2	1	+4
კ-1	1	+4
	3	
	10	

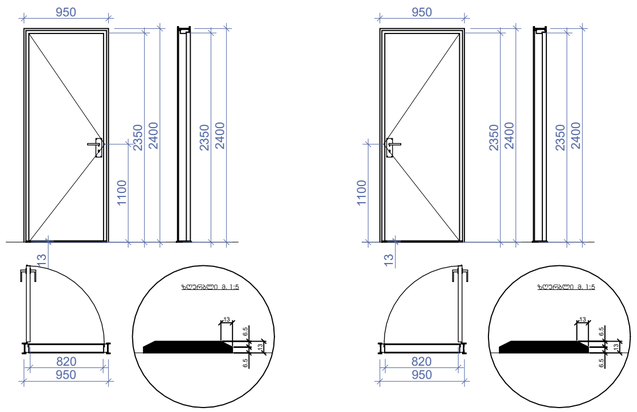
კ-1

კარი ზღურბლისგარეშე მიმხურავით



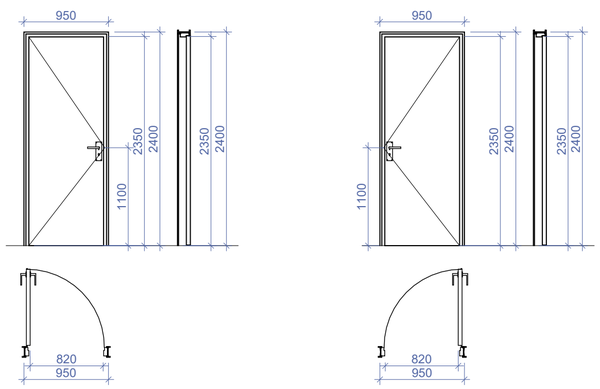
კ-2

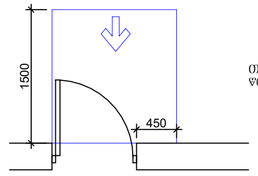
კარი ზღურბლითმიმხურავისგარეშე



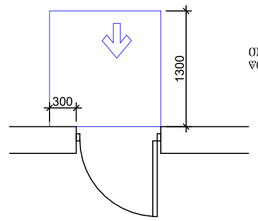
კ-3

კარი ზღურბლითმიმხურავის გარეშე

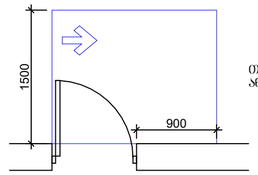




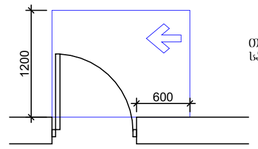
ორპოზიციური სრული კარით განკვირცხლისთვის – ანჯახიანი კარი
ღიობიდან მისაყრდნობი – გამოუქვეთი გალება



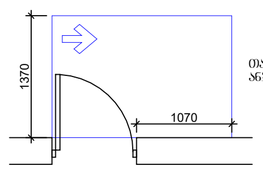
ორპოზიციური სრული კარით განკვირცხლისთვის – ანჯახიანი კარი
ღიობიდან მისაყრდნობი – მოოლიით გალება



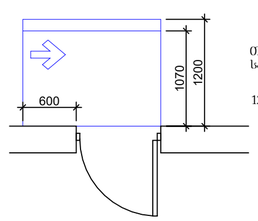
ორპოზიციური სრული კარით განკვირცხლისთვის – ანჯახიანი კარი
ანჯახის მხრიდან მისაყრდნობი – გამოუქვეთი გალება



ორპოზიციური სრული კარით განკვირცხლისთვის – ანჯახიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაყრდნობი – გამოუქვეთი გალება

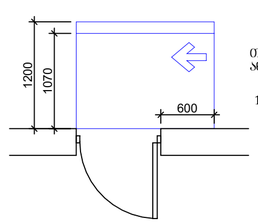


ორპოზიციური სრული კარით განკვირცხლისთვის – ანჯახიანი კარი
ანჯახის მხრიდან მისაყრდნობი – გამოუქვეთი გალება



ორპოზიციური სრული კარით განკვირცხლისთვის – ანჯახიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაყრდნობი – მოოლიით გალება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



ორპოზიციური სრული კარით განკვირცხლისთვის – ანჯახიანი კარი
ანჯახის მხრიდან მისაყრდნობი – მოოლიით გალება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მაგ. "109 არაგვი"
თბილისი, საბაღარაკეთი კომპლექსი ნიკი ვეფხვია, კორპუსი 02

შენიშვნები:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს მღვივი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეებში.
სახელურები, ჩამოსახვევი სახელურები, საკეტები, ჩიპები და მისაბრუნებელი კარის სხვა სამაგრავები მისული უფრთხილი უნდა იყოს, რომ ადვილად მეხლებოდეს ერთი ხელით მოქმედება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ უნდა იყოს მაგრად მოქიდება, ჭუჭყება ან მაჯის მოძრაობა.
ნახატები კარის კავების გასაღები ნახვრეტები და გალებისათვის გარკვეული ძალა მისაბამისობაში უნდა იყოს შემდეგთან:
1. ნინდის მისაბრუნებლად, გამოქვეთი ან მიწოლით გალების, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

კარის მიმხურავები ისე მოეწყოს, რომ ფი ბრაზუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გალებულ მდგომარეობაში კარის მისაბრუნებლად საჭირო ძრო არაუმეტეს 5 წამი უნდა.
კარის ბამბარიები ანაკმები ისე მოეწყოს, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან ხახარე მდგომარეობაში კარი არაუმეტეს 1.5 წამი გადვა. ამასთანავე კარისგან გასაბრუნებელი კარის მიწოლით ან გამოწვეული გალებისათვის საჭირო ძალა მისაბამისობაში უნდა იყოს შემდეგთან:
1. მეხრაკის გამოსაბმელი ანაკმიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

ფანჯრების გასაღებად, გასახსნად, გასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოსაწყობი მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ფორმის მიხედვით. გალებული ფანჯრების გასაღებად ან გასახსნად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს:
არაუმეტეს 37.7 ნ ფვედად ან მარაგზედ მოსრიალე ფანჯრისათვის.
არაუმეტეს 22.2 ნ ყველა სხვა ტიპის გალებული ფანჯრისათვის.

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ღიხი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადიები:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. ქვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ქვანტალიანი	

ფურცლის დასახელება:

სპეციფიკაციები

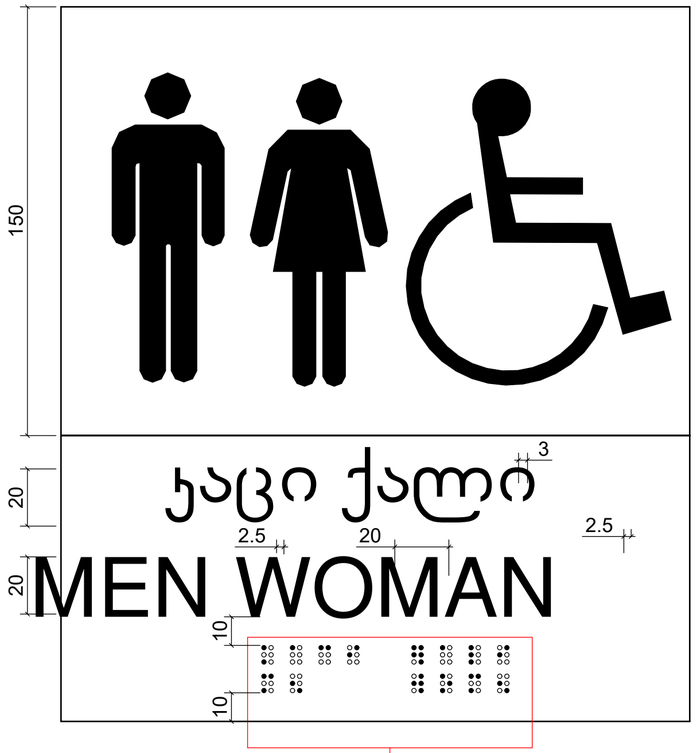
მასშტაბი:

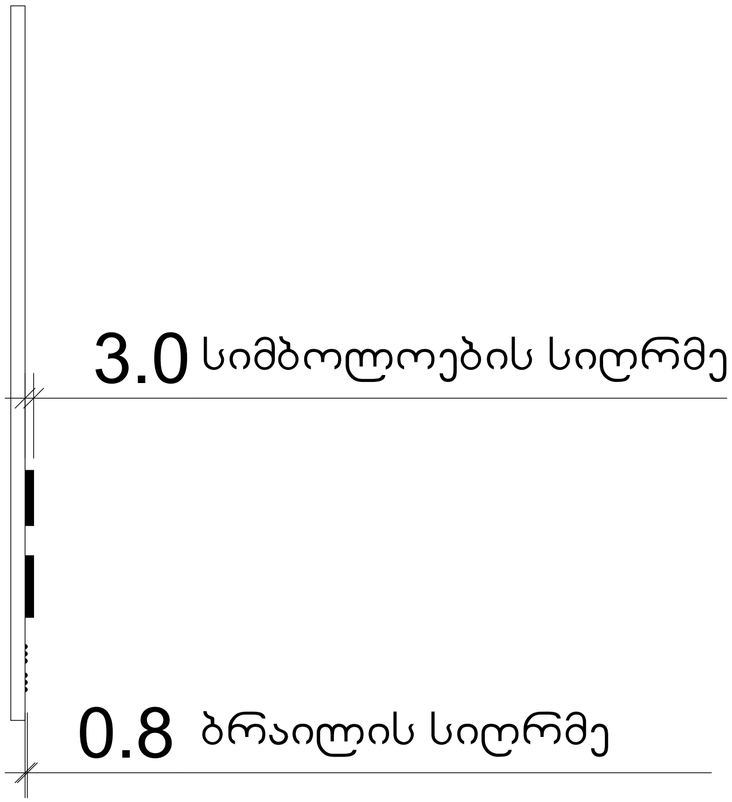
ფურცლის ნომერი:

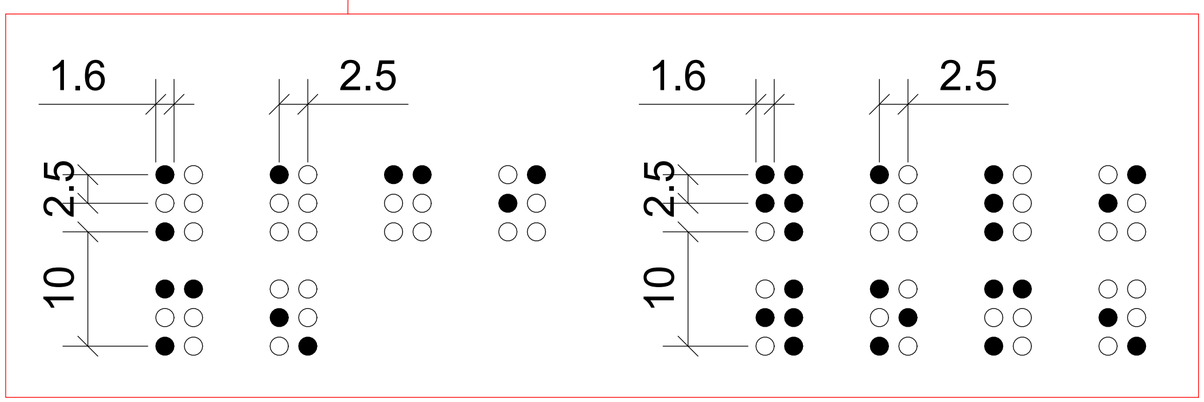
მის. 8

ფურცლის ფორმატი: A2

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ

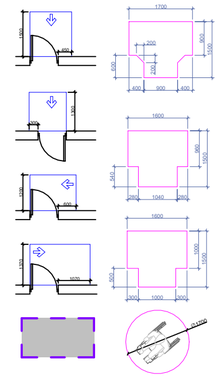






GAG. "109 ბრაიზი"
თბილისი, ბაიხორბაძეი კოშკაძეხს ნიხ ვეხანგა, კორპუხი G2

შენიშვნები:



ᲫᲘ ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲪᲘᲣᲠᲘ
ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ
ᲡᲐᲛᲝᲫᲠᲐᲝ ᲖᲝᲚᲘ

კარის ზედაპირი უნდა იყოს ბრეკი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლემდე.
სახელურები, რაც საშუალებას სახელურები, საკეტები, ჩატბები და მისაბმელები კარის სხვა საბარიერო ისეთი ფორმის ექნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქნევა და მის აბაზანებისად საჭირო არ იქნება მაჯრად მოქნევა, ნახევა ან მაჯის ტრიალი.
ბახარები კარის კაკუჭის ბაბაკები ნახნიები და ბარეაბიათის ბაბამუშნიი ძაძა მისაბამოსაბი ექნება შემდეგნაირ:
1. ნინიდან მისაბელოსაბია, ბაამოვნით ან მინიდით ბაღებაბი, არაუმეტეს 68.7 ნიუტონი.
2. არანაკლები მოსარგუნი ბაბაკები, არაუმეტეს 315 ნიუტონ სმ.

კარის მიმხარაები ისე მოქნყოს, რომ ფი ბრაბუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 ბრაბუსით ბაღებად მდგომარეობამდე კარის მისაბარად საჭირო ძრო არაუმეტეს 5 ნამი ექნება.
კარის ზაბაბარები არაუმეტეს ისე მოქნყოს, რომ 70 ბრაბუსით ღია მდგომარეობიდან ხახარე მდგომარეობამდე კარი არაუმეტეს 1.5 ნამი ბანაკ.
ექსპლუატაციაში კარისგან განსხვავებული კარის მინიდით ან ბამოსვლით ბაღებისათვის საჭირო ძაძა მისაბამოსაბი ექნება შემდეგნაირ:
1. მექნიკით განთავსებული ანაბიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

ფუნქციების ბასაღებად, მასახურად, დასაკმედ ან ჩასაკმედ და მათ განსხვნელად და განაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განსაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ვალისების მიხედვით. ბაღებადი ფუნქციების ბასაღებად ან ღასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს:
არაუმეტეს 37.7 ნ ბრუნულად ან თარაგნულად მოსარიალე ფუნქციისათვის.
არაუმეტეს 22.2 ნ ყველა სხვა ტიპის ბაღებადი ფუნქციისათვის.

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ღიხი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუსხიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ხელმძღვ.:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მათიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ. ქიქვიძე	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ვ. კვანტალიანი	

ფურცლის დასახელება:

ნიშნები პიქტოგრამებით WC

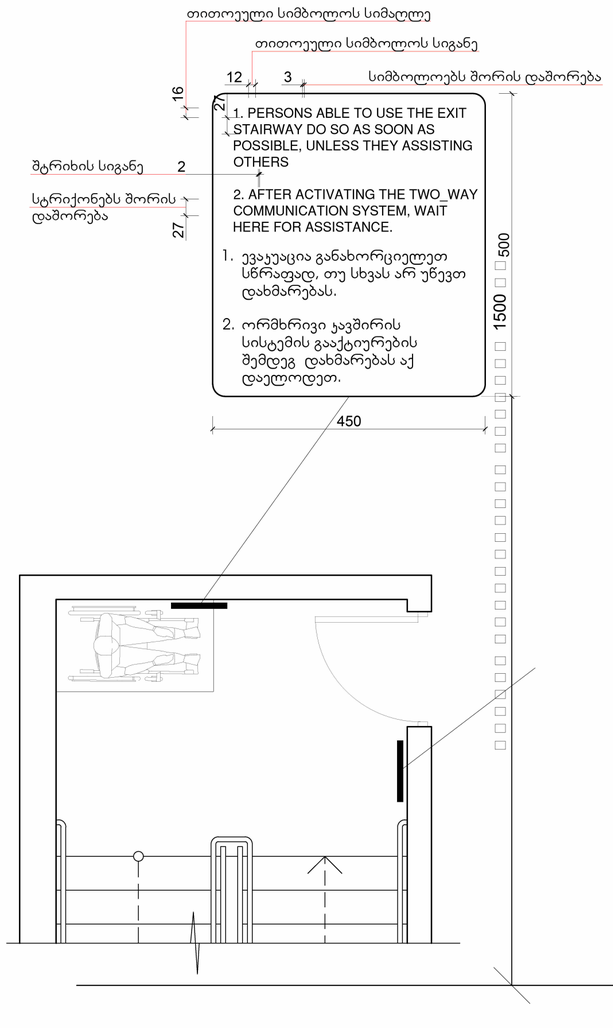
მასშტაბი:

ფურცლის ნომერი:

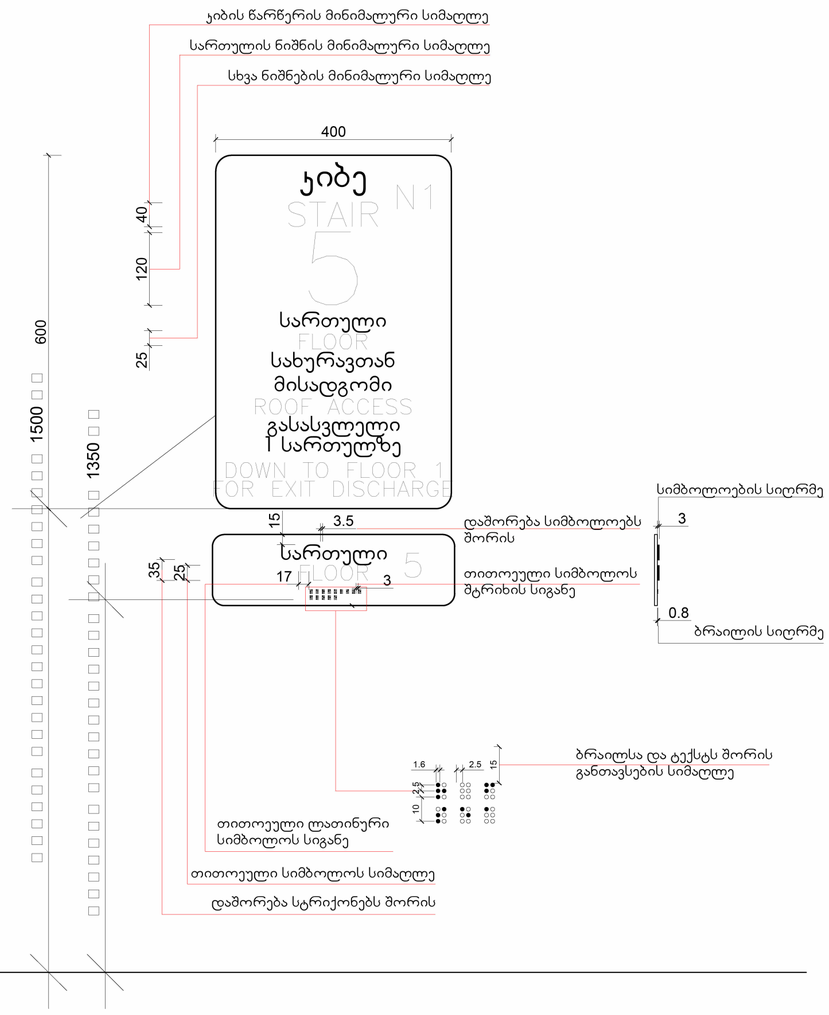
მის. 11

ფურცლის ფორმატი: A2

ორმხრივი ჯავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

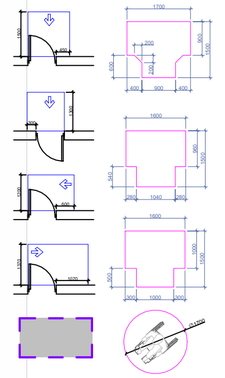


გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



შპს. "109 ბრაღუს"
თბილისი, ხაიხოსრაანი კოშკიანის ქუჩა ვეხანა, კორპუსი 62

შენიშვნები:



ეს სანიმუშო თავისუფალი სამოძრაო ზოლი

კარის ფენალური უნდა იყოს ბევრი ოპტიმიზირებული მინიმუმ 250 მმ-ის სანტიმეტრებში.
სახელფასო, რამოსაღებელ სახელურები, საკეტები, ჩაგები და მისაბმელები კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის უნდა, რომ ადვილად მეძიებლობდეს პრინ ხელით მოუდება და მის ამაშვასაბამად საჭირო არ უნდა მაძრად მოქმედება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
ბუხარები კარის კავშირის მასალები ნაზიდები და გაუთვისებები მანამდენი ძალა შესაბამისობაში უნდა მემდეგთან:
1. წინიდან მისაბმელობისა, გამოწვეით ან მინიდით გაუძლებს, არანაკლებ 66.7 ნიუტონი.
2. არაშვეით მოქარშით გაკეთებს, არანაკლებ 315 ნიუტონი სმ.

კარის მიმსახვაები ისე მოუწყობა, რომ ეს მრაღუსით, ნიც მიმოსახლობიდან 12 მრაღუსი გაუნდა მდიმარეობაში კარის მისახვრად საჭირო ძრო არაშვისის 5 წამი უნდა.
კარის ზახვაინის ანაგაშვა ისე მოუწყობა, რომ 70 მრაღუსის ნიც მიმოსახლობიდან მახური მდიმარეობაშე კარი არაშვისის 1.5 წამში გაღება.
ფუნქციონალი კარისგან გაზსხვავებული კარის მინიმუმ ან ოპოვნის გაუნდა საჭირო ძალა შესაბამისობაში უნდა მემდეგთან:
1. მენობაში განთავსებული ანაგამიანი კარი: არაშვისს 22.2 ნიუტონი.

ფუნქციის გახარებად, გახაზრად, გახაკშად ან ჩახაკშად და მათ გახახსნელად და გახარებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განსაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ესთანაარს მიხედვით. გათვალის ფუნქციის გახარებად ან გახაზრად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს:
არაშვისს 37.7 ნ ბვეულად ან თარაგულად მოსრიალე ფუნქციისთვის.
არაშვისს 22.2 ნ ყველა სხვა ტიპის გაუნდაული ფუნქციისთვის.

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ღისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ნუსბიძე-ვაშლისკის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადიუმი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ჰ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ე. მელაგიები	
არქიტექტორი	ჰ. კვანტალიანი	

ფურცლის დასახელება:

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები

შენიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

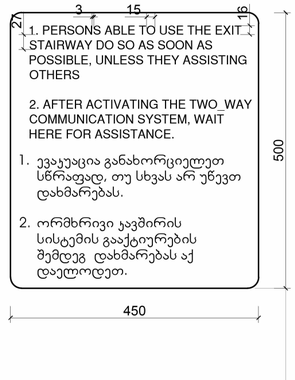
ის. 12

ფურცლის ფორმატი: A2

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის სახღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის სახღვრებში კარის მომიჯნავედ

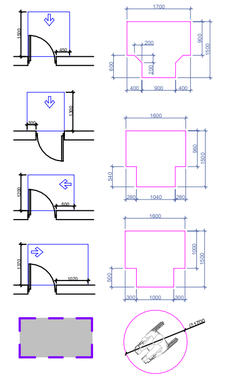


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

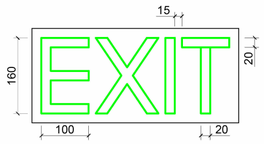


მპგ. "109 მრავლის"
თბილისი, ხახორავების კორპუსის ორივე ვერანდა, კორპუსი G2

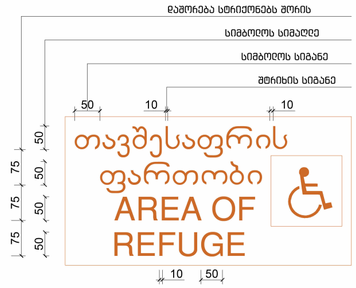
შენიშვნები:


1700
1200
900
1500
600
300
600
1600
1040
1500
1000
1200
1000
1200
1000
1200

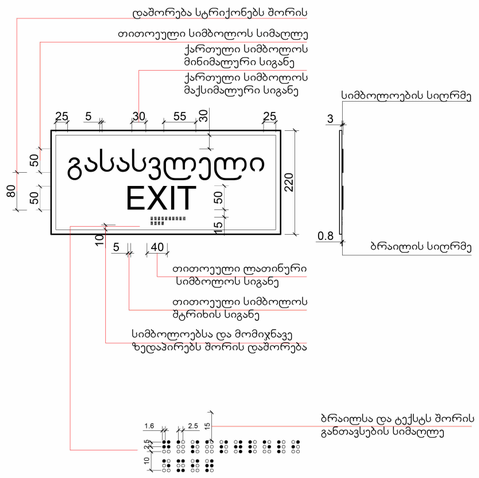
გასასვლელის განათებული ნიშანი

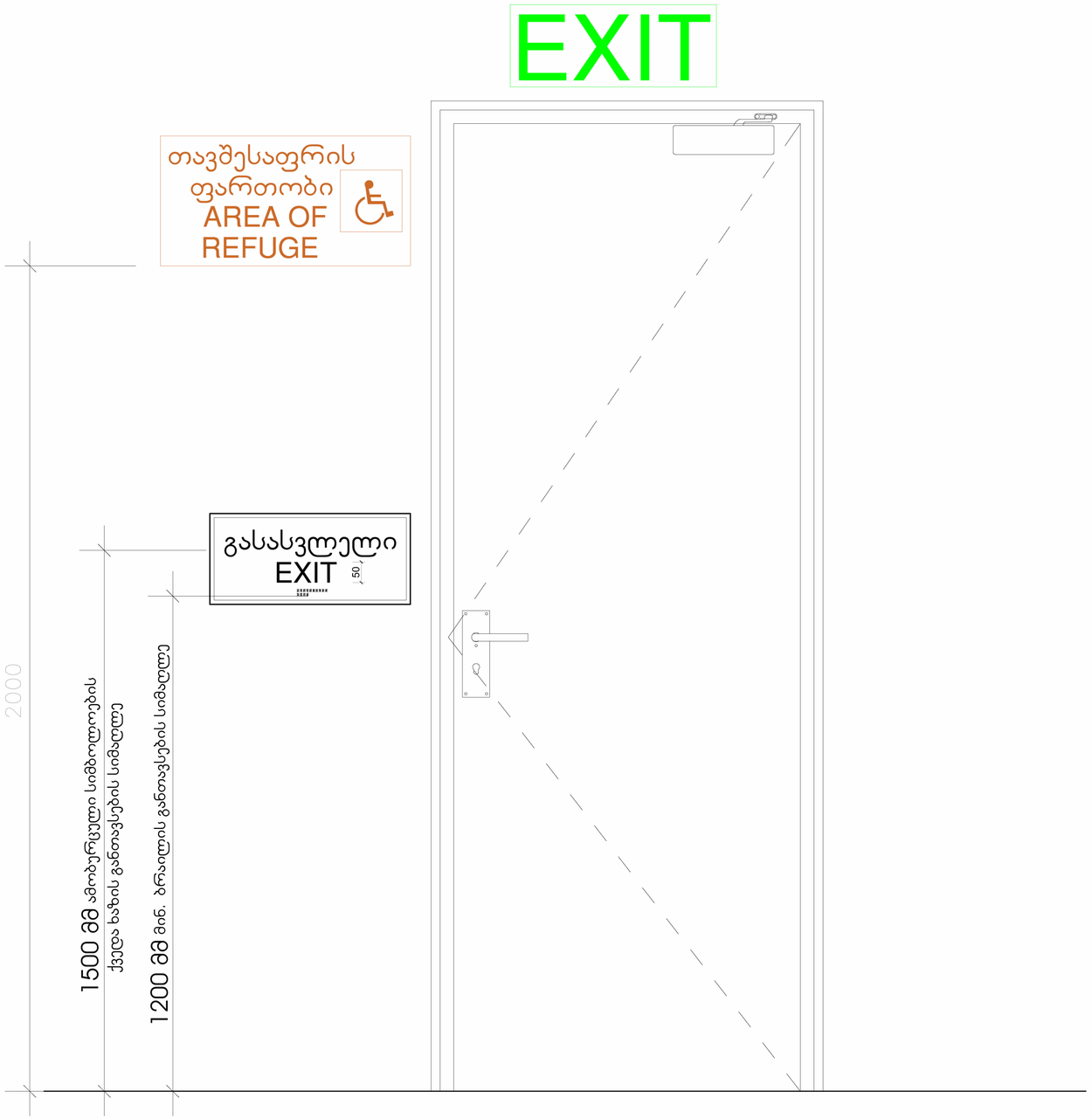


განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



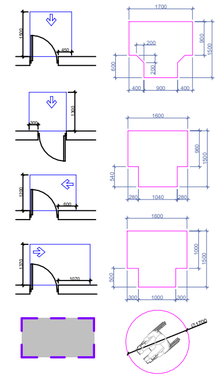
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-ყიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან





მპპ. "109 ბრაღუნი"
თბილისი, ხაიხოჭიანელი კოშკიანის ქუჩა ვეროანა, კორპუსი 62

შენიშვნები:



ᲔᲡ ᲡᲐᲜᲘᲛᲔᲢᲘᲠᲘ
ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ
ᲡᲐᲛᲝᲫᲠᲐᲝ ᲖᲝᲚᲘ

კარის ზედაპირი უნდა იყოს ბრუნი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სანტიმეტრში.
სახელურები, რამოსაღებები სახელურები, საკეტები, ჩატბები და მისაბრძოლი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის უნდა, რომ ადვილად მეიძლებოდეს ერთი ხელით მოუდება და მის ამაშვასებლად საჭირო არ იქნება მაჯრად მოქიდება, ნვატება ან მაჯის ტრიალი.
ჩახშული კარის კაკვების მახატები ნაწილები და ატეთიალების გამაკეთებლი ძალა მეხამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. ნინიდან მისაბრძოლობისას, გამოწვეით ან მინილით გატეხაზე, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. არაბრძოლი მოქარკალით გახატვას, არაუმეტეს 315 ნიუტონ სმ.

კარის მიმხურავები ისე მოენყოს, რომ ეს მრავლით, ღია მდებარეობიდან 12 გრადუსით გატეხილ მდებარეობამდე კარის მისახრად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
კარის ზედაპირები არ ანაკლია ისე მოენყოს, რომ 70 გრადუსით ღია მდებარეობიდან მახარეზ მდებარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამი გადას. ცეხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მინილით ან გამოწვეით გატეხილისთვის საჭირო ძალა მეხაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. მენობაში გამოსახული ანაკლიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

ფანჯრების გახატვად, გახახურად, გახაკეთად ან ჩაიატეთ და თეთ გახახნილნი და გახატებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ვეთისაის მიხედვით. გატეხები ფანჯრების გახატებად ან წახახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს:
არაუმეტეს 37.7 ნ მეუღლად ან თარაგულად მოხრილი ფანჯრისათვის.
არაუმეტეს 22.2 ნ ყველა სხვა ტიპის გატეხები ფანჯრისათვის.

ინფორმაცია დამკვეთის მეხახებ:

შ.პ.ს. ღისი საიღი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუხბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი მზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადიუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიელი	
არქიტექტორი	ე. მელაძეული	
არქიტექტორი	ჯ. კვანტალიანი	

ფურცლის მახახელება:

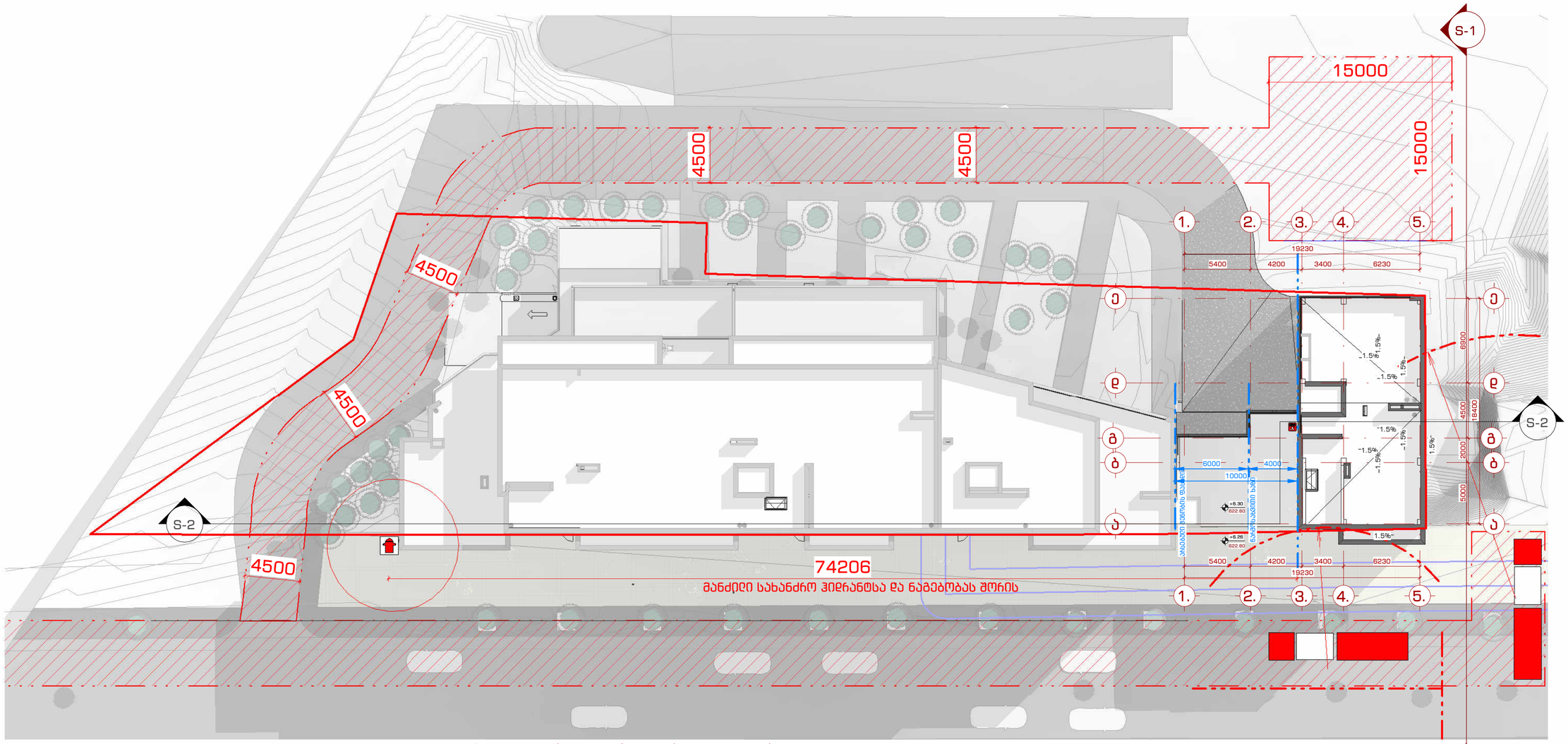
ნიშნები გახასვლელისთვის

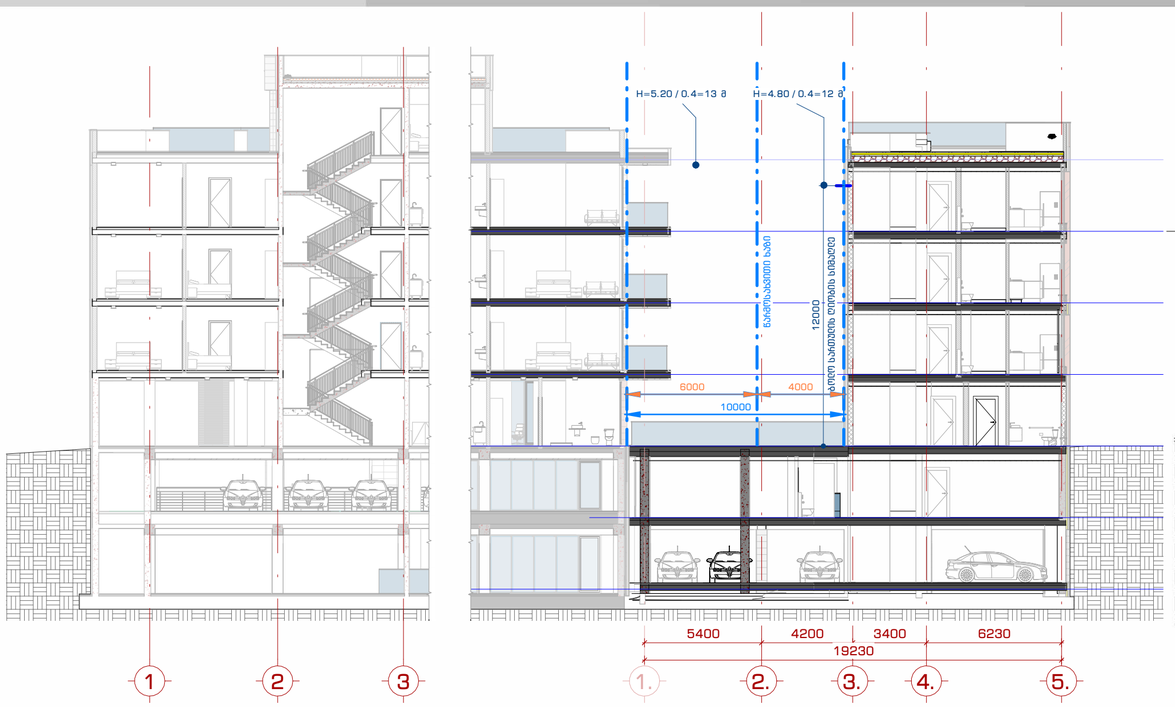
მასშტაბი:

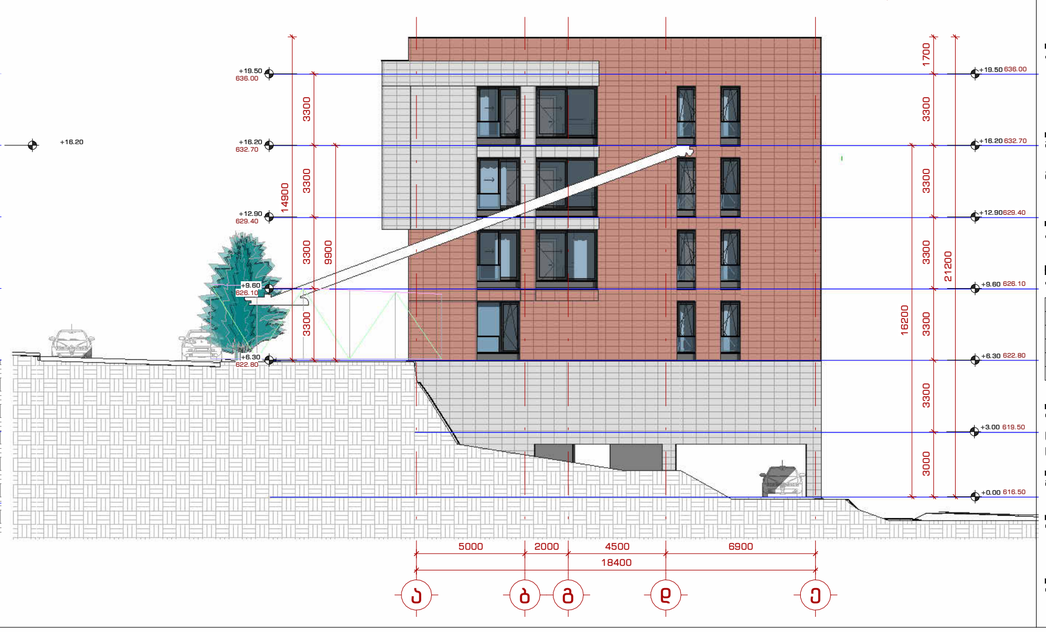
ფურცლის ნომერი:

მის. 14

ფურცლის ფორმატი: A2







შპს. "109 ბრიგადა"
თბილისი, ბაზოფხაძეები კომპლექსი ნიკი ჭეიანა, კორპუსი G2

მენიშვნები:

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- კაკმის ავტომატური აღმოჩინი
- კაკმზე მორიგების მაუწყებელი
- საევაკუო განათება
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ხელის სცხხმაური
- სახანძრო მილგაური
- მისაერთებელი სახანძრო მილგაური
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- გასასვლელის სიმბოლო
- სახანძრო მილის ხაზი

კარის ნომერაცია

k-1 (B060) — 2100 ღიობის სიმაღლე; 1000 კარის სუფთა ზომა

სანძარგმეობა

- 3 საათიანი სცხხმეობა
- 2 საათიანი სცხხმეობა
- 1 საათიანი სცხხმეობა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ღისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუსხიძე-ვაშლიჯვრის დამპაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. ბაისპრაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოვრელი	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ა. კვანტალიანი	

ფურცლის დასახელება:

სახანძრო მანქანის სამოძრაო არეალი

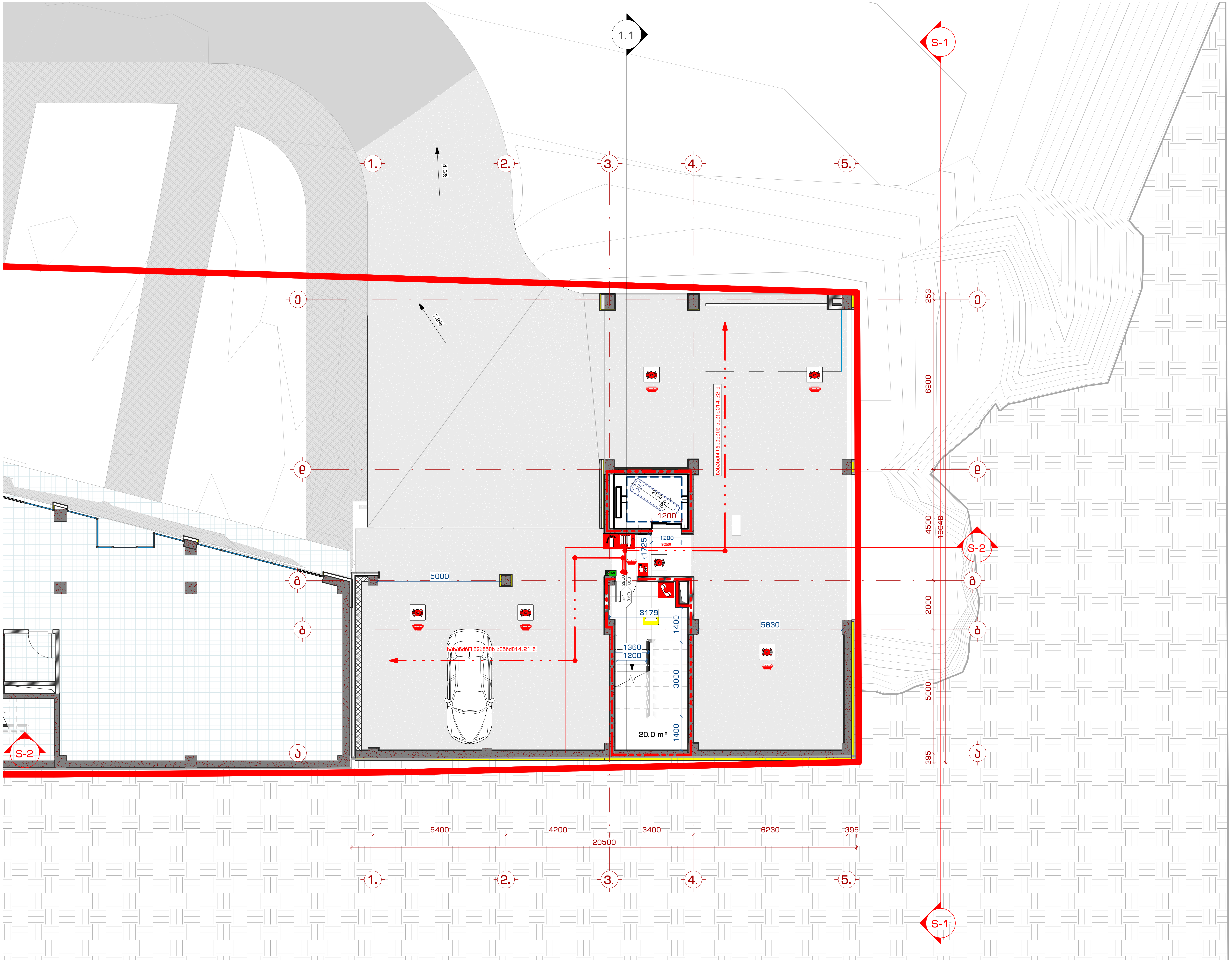
მასშტაბი:

As indicated

ფურცლის ნომერი:

ს.ფ. 0

ფურცლის ფორმატი: A2



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

- სახანძრო განგაშის ღილაკი (FIRE ALARM)
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- საავარიო განათება
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილგარი
- მისაერთებელი სახანძრო მილგარი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- გასასვლელის სიმბოლო (EXIT)
- სახანძრო მილის ხაზი

კარის ნუმერაცია

k-1 / ცალი — 2100 ღიობის სიმაღლე; 1000 კარის სუფთა ზომა

ხანძარმედეგობა

- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჰ. კვანტალიანი	

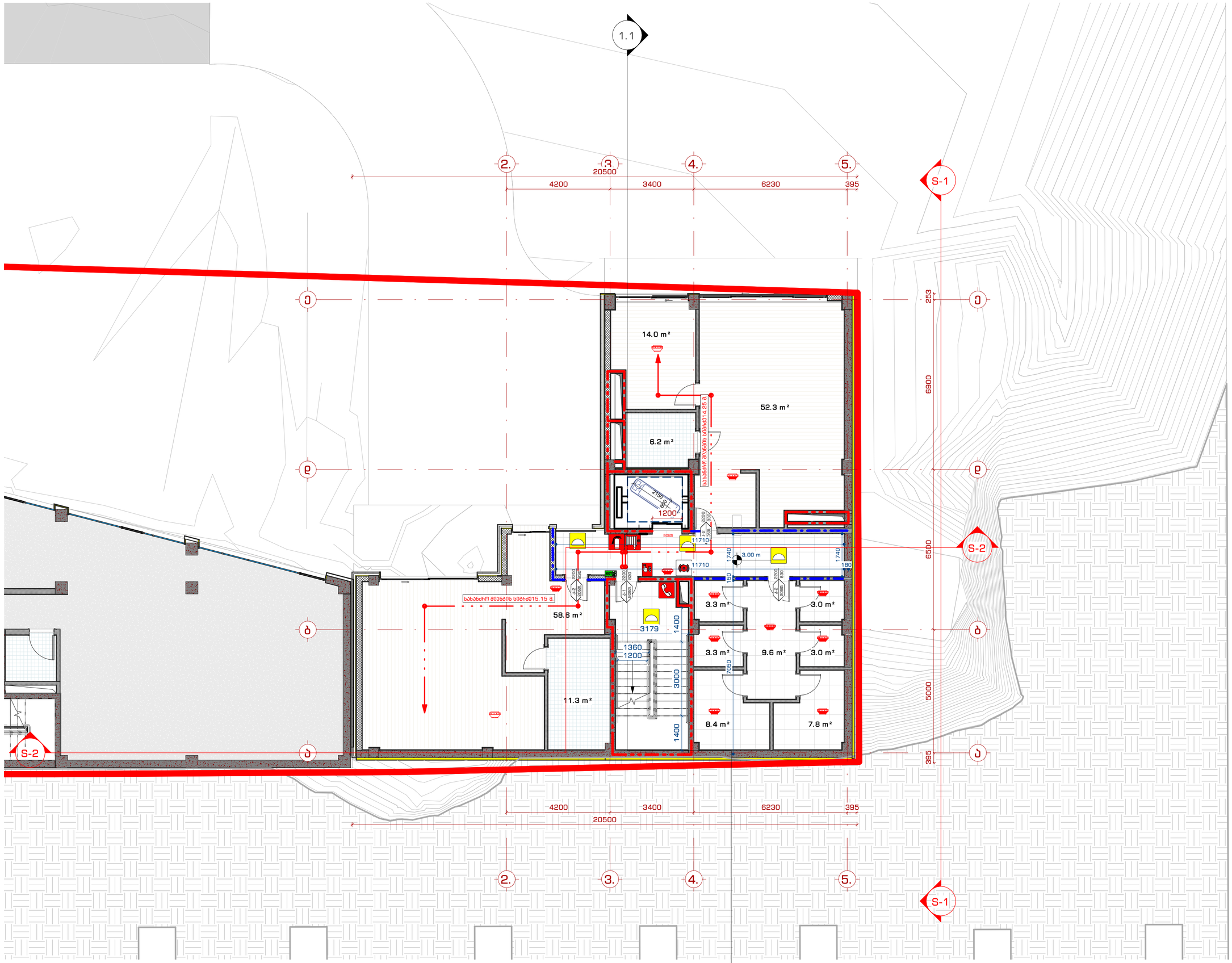
ფურცლის დასახელება:

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: ს.ფ. 1

ფურცლის ფორმატი: A2



მპპ. "109 ბრიგადა"
თბილისი, ბაზისურბანული კომპლექსი ნიკო ლორთქიფანიძის ქუჩა №2

შენიშვნები:

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ქარხნული ავტომატური აღმოჩენი
- ქარხნული მორიგეობის მაუწყებელი
- საავარიო განათება
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- მისაერთებელი სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ორმხრივი ქავშირის სისტემა
- გასასვლელის სიმბოლო
- სახანძრო მილის ხაზი

ქარხნის ნომერაცია

k-1 (B060) — 2100 ღიობის სიმაღლე; 1000 ქარხნის ხაფხუთა ზომა

ხანძარქმედებობა

- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ღისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. ბაისპრაძე	
არქიტექტორი	ნ. ფხოველი	
არქიტექტორი	ე. მელაძეული	
არქიტექტორი	პ. კვანტალიანი	

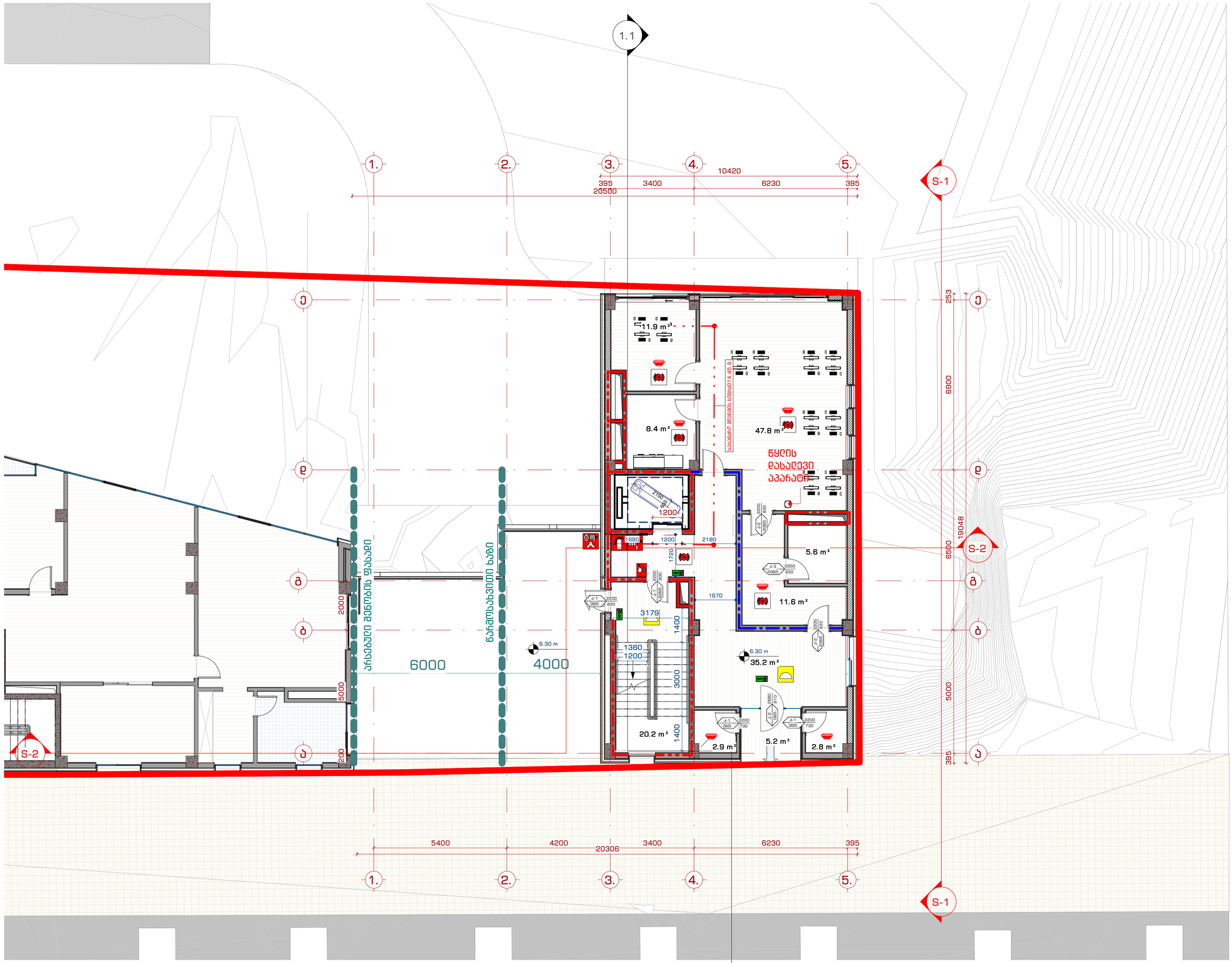
ფურცლის დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: ს.ფ. 2

ფურცლის ფორმატი: A2



მპა. "109 ბრაზერი"
თბილისი, ბაიზორაშვილი კოშკიანის ქუჩა 3ერანგა, კორპუსი 62

მნიშვნელობა:

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორიგებრივი მაუწყებელი
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ხელის სცენტრალი
- სახანძრო მილგაბი
- მისაერთებელი სახანძრო მილგაბი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ოპერატიული კავშირის სისტემა
- გასასვლელის სიმბოლო
- სახანძრო მილის ხაზი

კარის ნომერაცია

k-1 (B060) 2100 — ღიობის სიმაღლე; 1000 — კარის სუფთა ზომა

ხანძარსაწინააღმდეგო

- 3 საათიანი სცენტრალი
- 2 საათიანი სცენტრალი
- 1 საათიანი სცენტრალი

ინფორმაცია დაგეგმების შესახებ:

შ.პ.ს. ღისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. გაისპრაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ე. მელაგვილი	
არქიტექტორი	ა. კვანტალიანი	

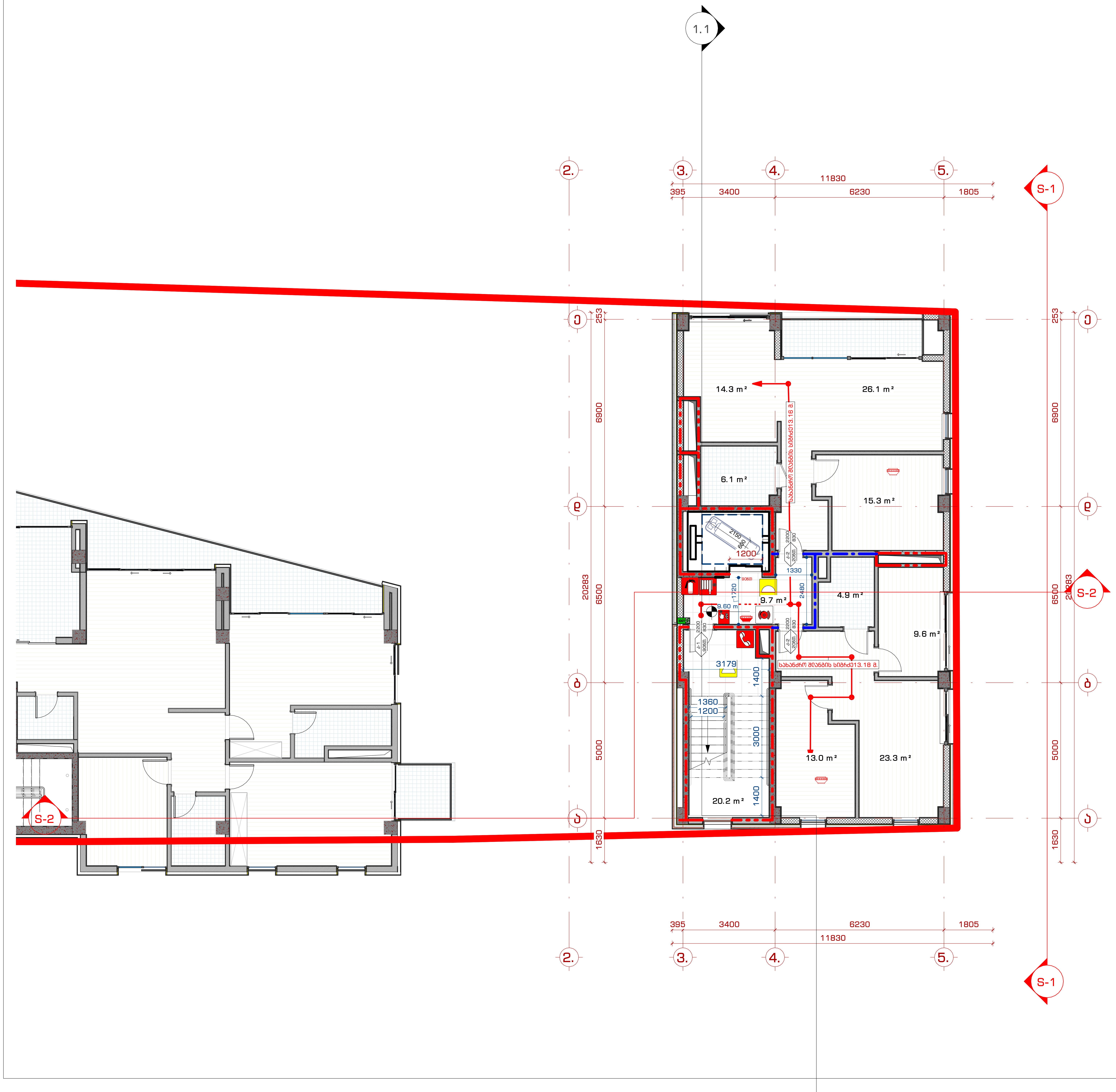
ფურცლის დასახელება:

გეგმა +3.30 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: ს.ფ. 3

ფურცლის ფორმატი: A2



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

FIRE ALARM	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილგარი
	მისაერთებელი სახანძრო მილგარი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
EXIT	გასასვლელის სიმბოლო
	სახანძრო მილის ხაზი

კარის ნუმერაცია

k-1 2100 — ღიობის სიმაღლე
ნინთ. 1000 — კარის სუფთა ზომა

ხანძარმედეგობა

3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ.
(ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჰ. კვანტალიანი	

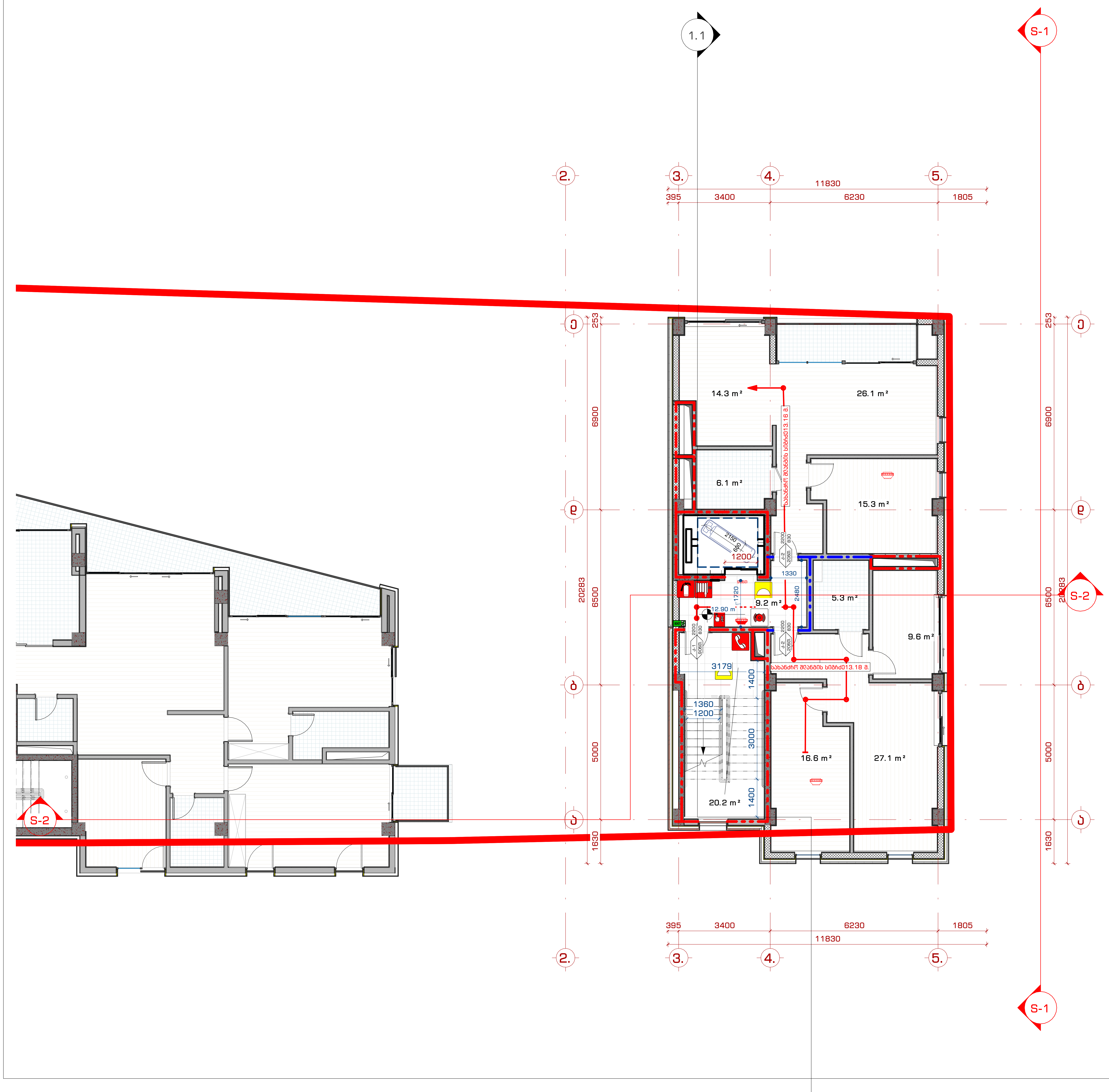
ფურცლის დასახელება:

გეგმა +6.60 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: ს.ე. 4

ფურცლის ფორმატი: A2



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- საავარიო განათება
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- მისაერთებელი სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- გასასვლელის სიმბოლო
- სახანძრო მილის ხაზი

კარის ნუმერაცია

k-1, ნომ., 2100 — ღიობის სიმაღლე, 1000 — კარის სუფთა ზომა

ხანძარმედეგობა

- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჯ. კვანტალიანი	

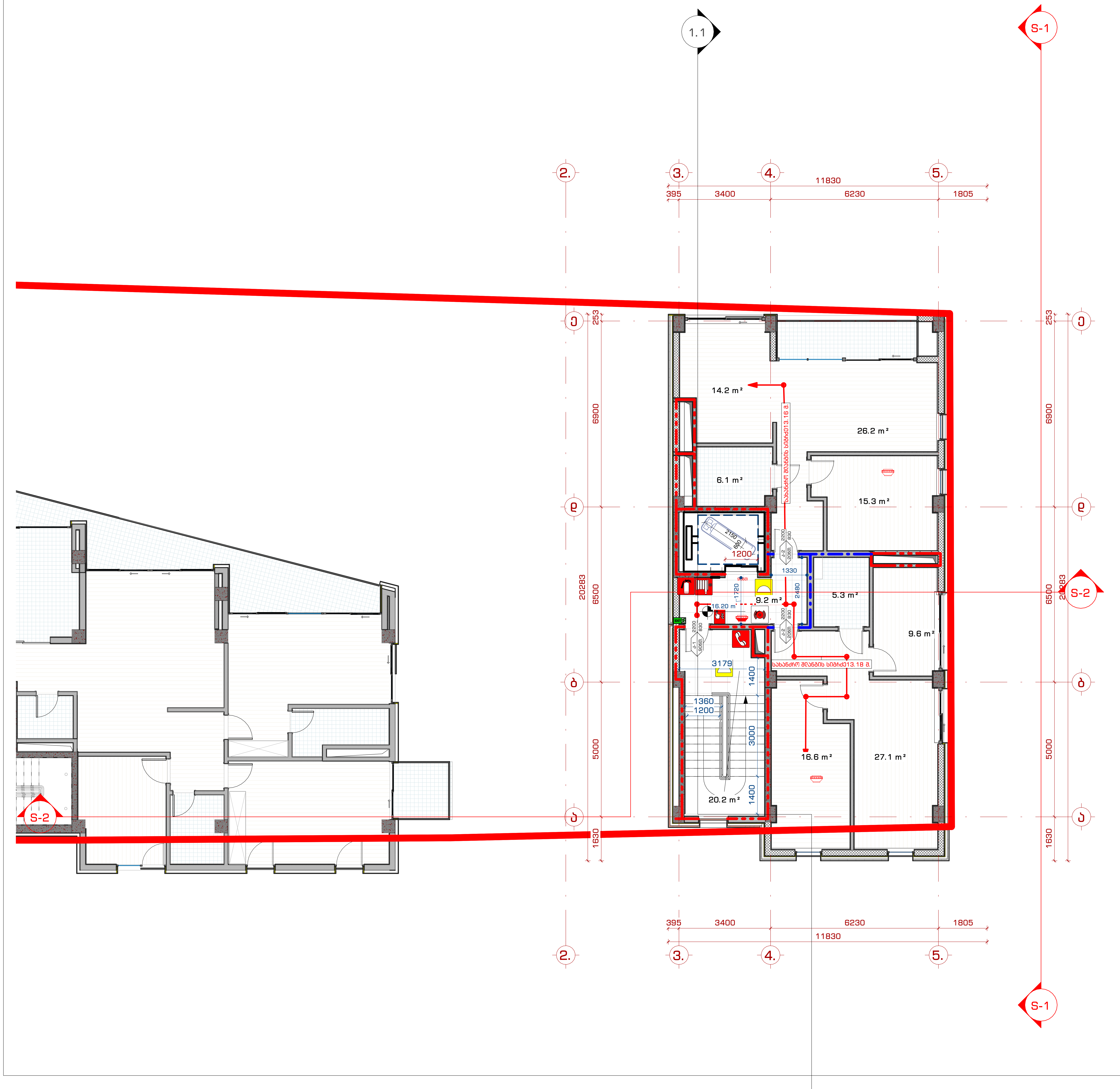
ფურცლის დასახელება:

გეგმა +9.30 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: ს.ჟ. 5

ფურცლის ფორმატი: A2



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- საავარიო განათება
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილგაპი
- მისაერთებელი სახანძრო მილგაპი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- გასასვლელის სიმბოლო
- სახანძრო მილის ხაზი

კარის ნუმერაცია

k-1 / 6ცნთ. — 2100 — ღიობის სიმაღლე; 1000 — კარის სუფთა ზომა

ხანძარმედეგობა

- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ესოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ჯ. კვანტალიანი	

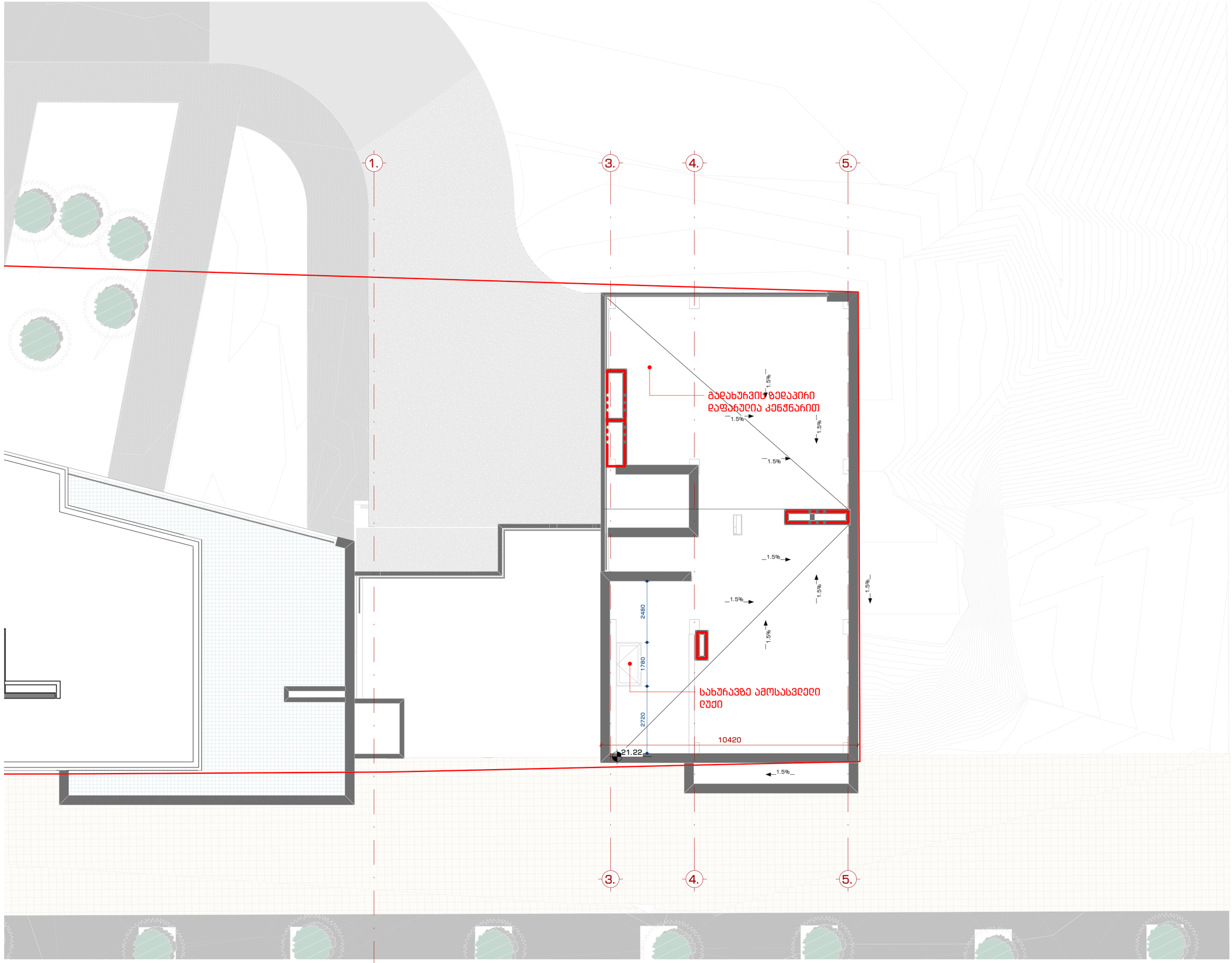
ფურცლის დასახელება:

გეგმა +13.50 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: ს.უ. 6

ფურცლის ფორმატი: A2



მპგ. "109 მრავლის"
თბილისი, ხავხოჩაბეიძი კოშკიანის ორი ვერანდა, კორპუსი 62

მენიშვნები:

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- კაპების ავტომატური აღმოჩენი
- კაპებზე მორიგების მაუწყებელი
- საევაკუო განათება
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილგაყვანი
- მისაერთებელი სახანძრო მილგაყვანი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- გასასვლელის სიმაღლე
- სახანძრო მილის ხაზი

კარის ნომერაცია

k-1 (ბინის) — 2100 — ღიობის სიმაღლე; 1000 — კარის სუფთა ზომა

ხანძარმედეგობა

- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ინფორმაცია დამკვეთის მხრიდან:

შ.პ.ს. ღისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

მშენის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. ქვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძლოვრელი	
არქიტექტორი	ე. მელაქვიი	
არქიტექტორი	ე. ქვანტალიანი	

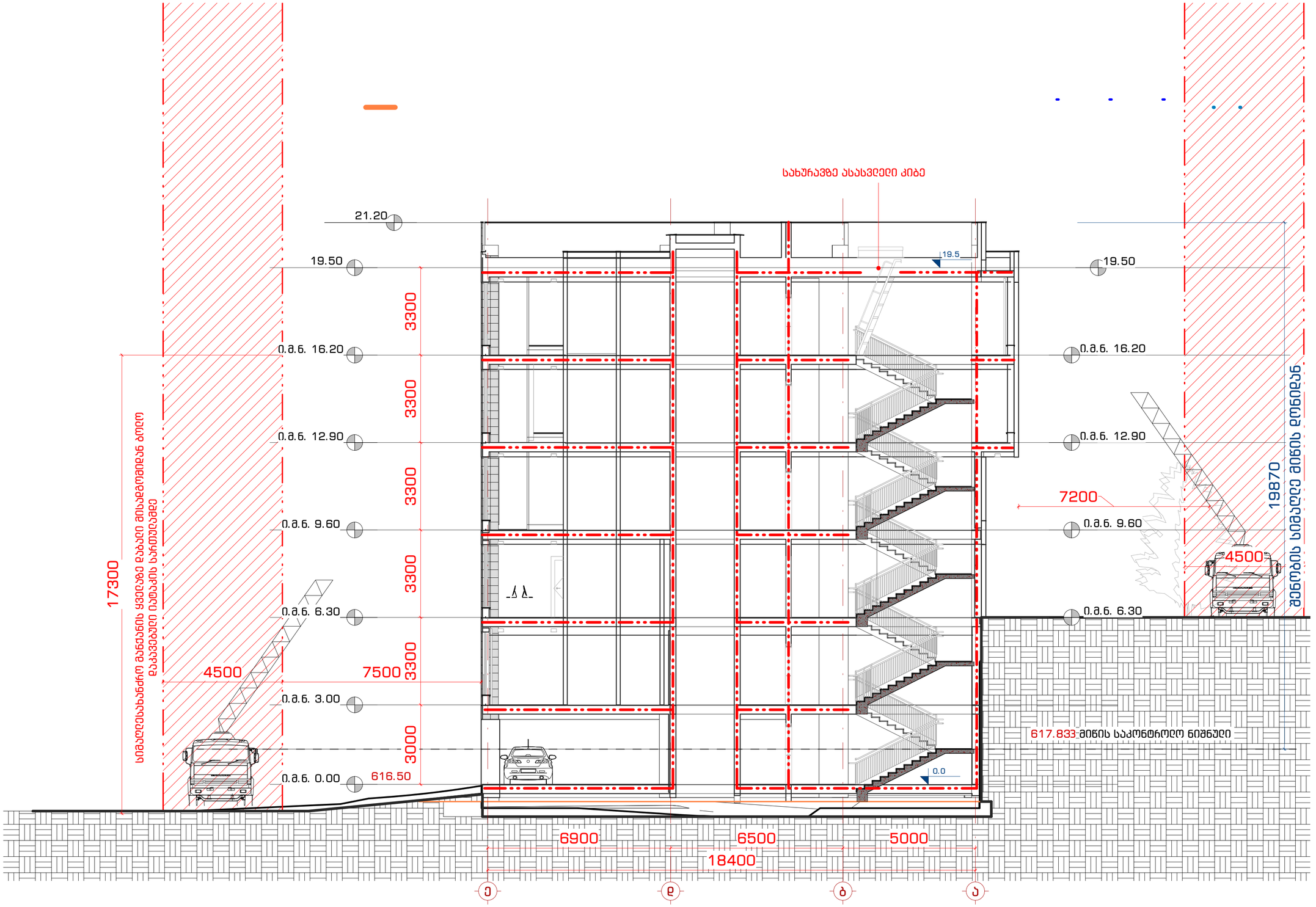
ფურცლის დასახელება:

სახურავის გეგმა

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: ს.უ. 8

ფურცლის ფორმატი: A2



1 ქრიდი სახანძრო უსაფრთხოებისთვის - Dependent 1

1 : 100

მპპ. "109 ბრაუზი"
მშენის, ხაშხოშებელი კომპლექსის ორი ვერანდა, კორპუსი G2

მშნიშვნები:

- სახანძრო მანგაშის ღილაკი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორიგების მაუწყებელი
- საავარიო განათება
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღარი
- მილაერთებელი სახანძრო მილღარი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- გასასვლელის სიმბოლო
- სახანძრო მილის ხაზი

კარის ნუმერაცია: k-1 (ბინის) — 2100 ღიობის სიმაღლე, 1000 კარის ხაფეთა ზომა

სანძარგედება:
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ინფორმაცია დამკვეთის მისახებ:

შ.პ.ს. ღისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია:

ესკიზი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ე. კვანტალიანი	

ფურცლის დასახელება:

სახანძრო უსაფრთხოების ქრილი

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ნომერი: ს.უ. 9

ფურცლის ფორმატი: A2