

-3.60 ნიშნულზე რომლის ღიობების განთავსება აკმაყოფილებს 903.2.11.1 ქვეთავის 1 პუნქტის მოთხოვნებს, კერძოდ, მოწყობილი ღიობები ერთმანეთს არა არის დაშორებული 15 მეტრზე მეტად და სართულებს აქვს გარე საფეხმავლო (12%) პანდუსი, რომლებიც გადის პირდაპირ შენობის გარეთ ეზოში და შენობის ნებისმიერი ნაწილიდან 23 მეტრზე მეტის გავლა არ არის საჭირო ზემოაღნიშნულ თავდასაღწევ ღიობებთან (გზა-კარი და ფანჯარა) მისასვლელად.

ნახაზის დასახელება

გეგმა -3.60 ნიშნულზე

ნახაზი ა.02.1

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

შპს „გეოკონდიტერი"
ID ნომერი: 202311550

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი
ალექსანდრე თვალჭრელიძის
IV შესახვევი №7 -ის
მიმდებარედ
(საკ/კოდი: 01.19.18.007.045)

დამგეგმარებელი:

შ.პ.ს "კროკი" ს/კ: 400415083
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		გ. კაკანაძე
არ. ავტორი		გ. კაკანაძე
არ. ავტორი		შ. ტყემალაძე
შემსრულა		

მასშტაბი 1:208.33

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2026 წ.

მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

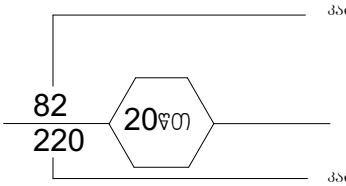
იატაკის მოკირწყვლების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

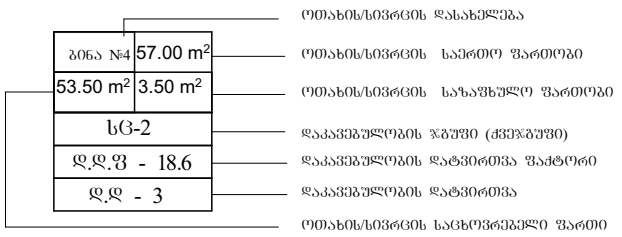
ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



კარის აღნიშვნა



ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სწ-2

საძმიანი დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სძ

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო მილსგაყვანილობა

კვამლის ავტომატური აღმოჩენი

საევაკუაციო განათება

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწობე ფართობი -3.60; ±0.00 და +3.20 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი ±0.00 და +3.20 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 2 სართული I-B მიწის ქვემოთ1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	3 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80 მ.	10.05 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		2
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	- 3.60	7340	2840.2
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	± 0.00	7340	2493.9
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	± 0.00	შეუზღუდავი	83.5
4. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	+ 3.20	7340	41.7
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	+ 3.20	შეუზღუდავი	83.5
იატაკის საერთო ფართობი =		5542.8	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 2 მიწის დონის ქვედა1	
შენობის საერთო ფართობი =		5542.8	

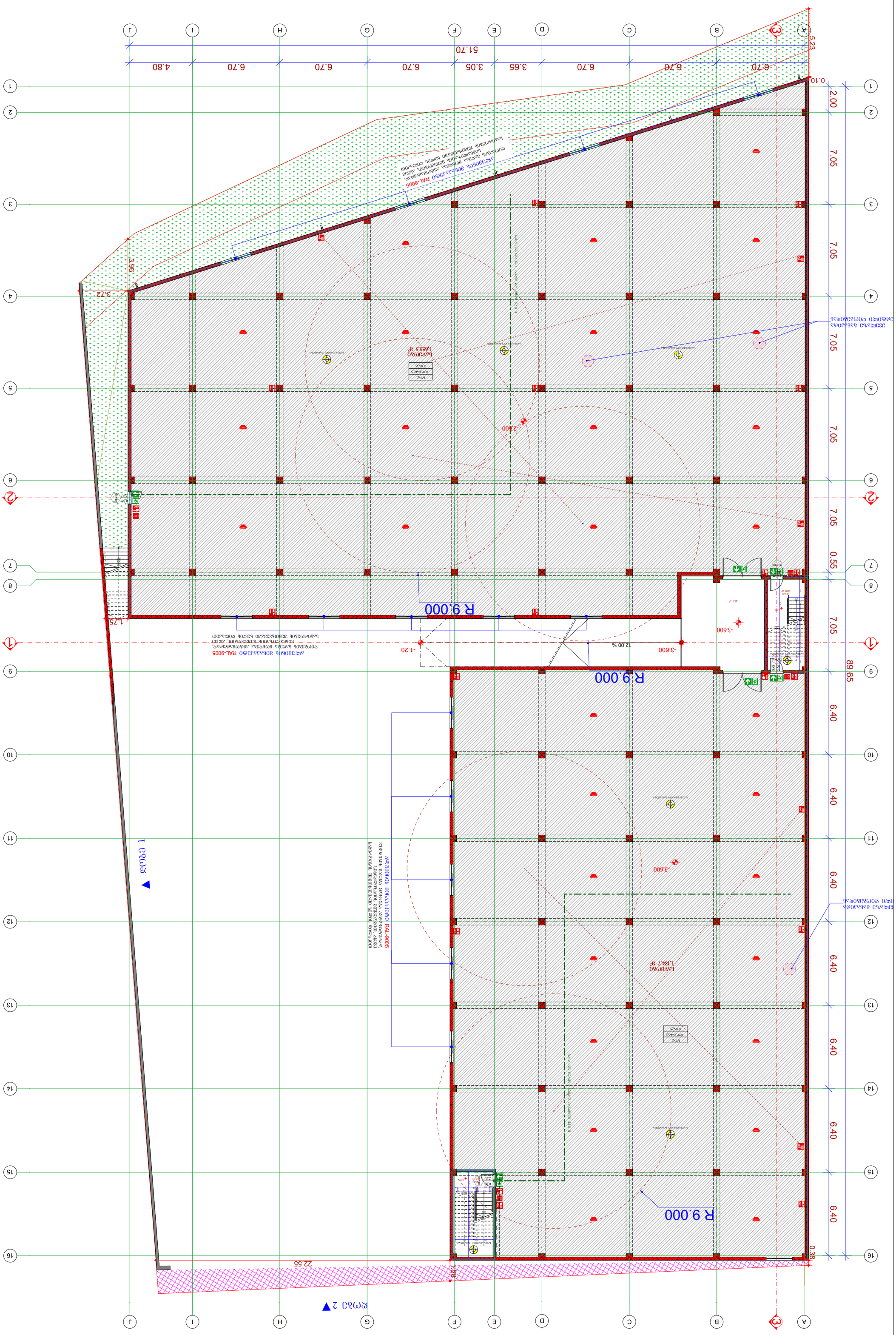
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
J-A ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
9-16 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
8-5 ღერძებს შორის	1.5-დან 3 მეტრამდე	1	1	10%	25%	25%	-	-	1%
4-5 ღერძებს შორის	3-დან 3.6 მეტრამდე	1	1	15%	45%	45%	-	-	-
A-J ღერძებს შორის	3-დან 5 მეტრამდე	1	1	15%	45%	45%	-	-	3%
16-1 ღერძებს შორის	0 მეტრი	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწობე ჯგუფი სწ-2	კი	–
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	–
გზა-კიბე	კი	–

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა-მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება	კი	ავტომატურად გაღებადი ღიობები	კი	–	კი (ეზოში)
სასაწყობე ჯგუფი სქ (საიფისე სივრცე)	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	–	–		
გზა-დერეფანი	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება	–	–	კი		
გზა-კიბე	–	საევაკუაციო განათება	–	–			

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართული სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
- 3.60 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	2	2 (გზა-კიბე) 1 (პანდუსი) (თითოეულს)	1.10	1.36	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 3.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	1	1 (გზა-კიბე)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 3.20 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	1	1 (გზა-კიბე)	–	–	–	–	0.82	0.88
+3.20 ნიშნულზე ს.დ.დ. 10		1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.34	1.20	1.50	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.60 და ±0.00 ნიშნულებზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1	1 1შშმპ	1	1 1შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
±0.00 და +3.20 ნიშნულებზე	საქმიანი ჯგუფი სქ სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1	1 1შშმპ	1	1 1შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-


R 9.000
-3.600
-1.20
12.00 %
1.75
3.96
3.72
1:58
22.55
0.38
0.55
89.65
6.40
7.05
2.00
0.10
5.23
51.70
6.70
3.65
3.05
4.80
R 9.000
-3.600
-3.600
R 9.000
-3.600
1.1843 ᵍ²
1.6535 ᵍ²
1.1847 ᵍ²
443 ᵍ²
240 ᵍ²
RAL-9005
RAL-9005
RAL-9005

д. Ø3ØØ₪ØЬЮ
ЗЖ₹ЭДЬЗЬФЄЭ ØЗЗ₪₹ЖЭ₪ØДØЬ
IV ₹ЭЬЬЬЗЗЗЭ №7 -ØЬ
ЗØЭ₪₹ЭЬЗЄЭ₪
(ЬЗЗ/ЗØ₪₹Ø: 01.19.18.007.045)

ЖЗЗЗЗЗЗЗЬЗЄЭЬЗЭ₪₹ØЭ.

"ЗЄЬ „ЗЭØ₪ЗЭ₪₹ØЬЗЄЭ₪Ø"
ID ЄØ₪ЗЭЄØ: 20231150

ЬЗЬЗЗЭØ₪Ø

ØЭЬЗЬЗ₹ЗЭЬØ₪ЗЬ	Ь₹ЖЗ₪ЧЭЖЗ	ЬЭЬЬ₹Ø/ØЗЬЄØ
₹Ø₪ЗЭЬЄЭ₪ЄØ		д. ЭЭЬЄЬЄ
ЗЄ. ЗЗЬЄ₪ЄØ		д. ЭЭЭЬЄЬЄ
ЗЄ. ЗЗЬЄ₪ЄØ		д. ЭЭЬЄЬЄ
₹ЗЭЬЄЭ₹₹ЭЬ		Ч. ЄЗЬЭЬ₹₹ЭЬ

ЗЬЬЭЬЗЭЬ 1:200

ЗЧ₪ЄЗЬЭЬ: A2

д. Ø3ØЖØЬЮ 2026 Ѓ.

ЗЭЬЭЬЗЭЬ

ЗЭЬЭЬЗЭЬ ₹ЭЬЬЬЗЭЖЭЬЭ:

ЗЭЬЭЬЗЭЬ ЭЬЬЭЬЗЄЭ₪Ø ЗЬЬЭЬЗЭЬ ЭЬЬЭЬЗЄЭ₪Ø

ЗЭЬЭЬЗЭЬ ₹ЭЬЬЬЗЭЖЭЬЭ

ЬЗЬЗЧЬ ₹ЭЬЬЬЗЭЖЭЬЭ

ЗЭЬЭЬЗЭЬ 0.00 ЬЭЗЬЗЧЖЧЬЗ

ЬЗЬЗЧЬ A.02.2

ЗЗЬЭЬЗЭЬ:

Проект	Жилищно строителство
Адрес	гр. Пловдив, ул. „Христо Ботев“ ID 67032650: 202311550
Фаза	Работен проект
Обект	Жилищна сграда
Чертеж	Ситуация 1:200
Формат	A2
Дата	м. януари 2026 г.

Проектант	Инж. Пламен Стоянов	Подпис
Конструктивна част	Инж. Пламен Стоянов	Подпис
Част ВиК	Инж. Пламен Стоянов	Подпис
Част ЕЛ	Инж. Пламен Стоянов	Подпис
Част ОВК	Инж. Пламен Стоянов	Подпис

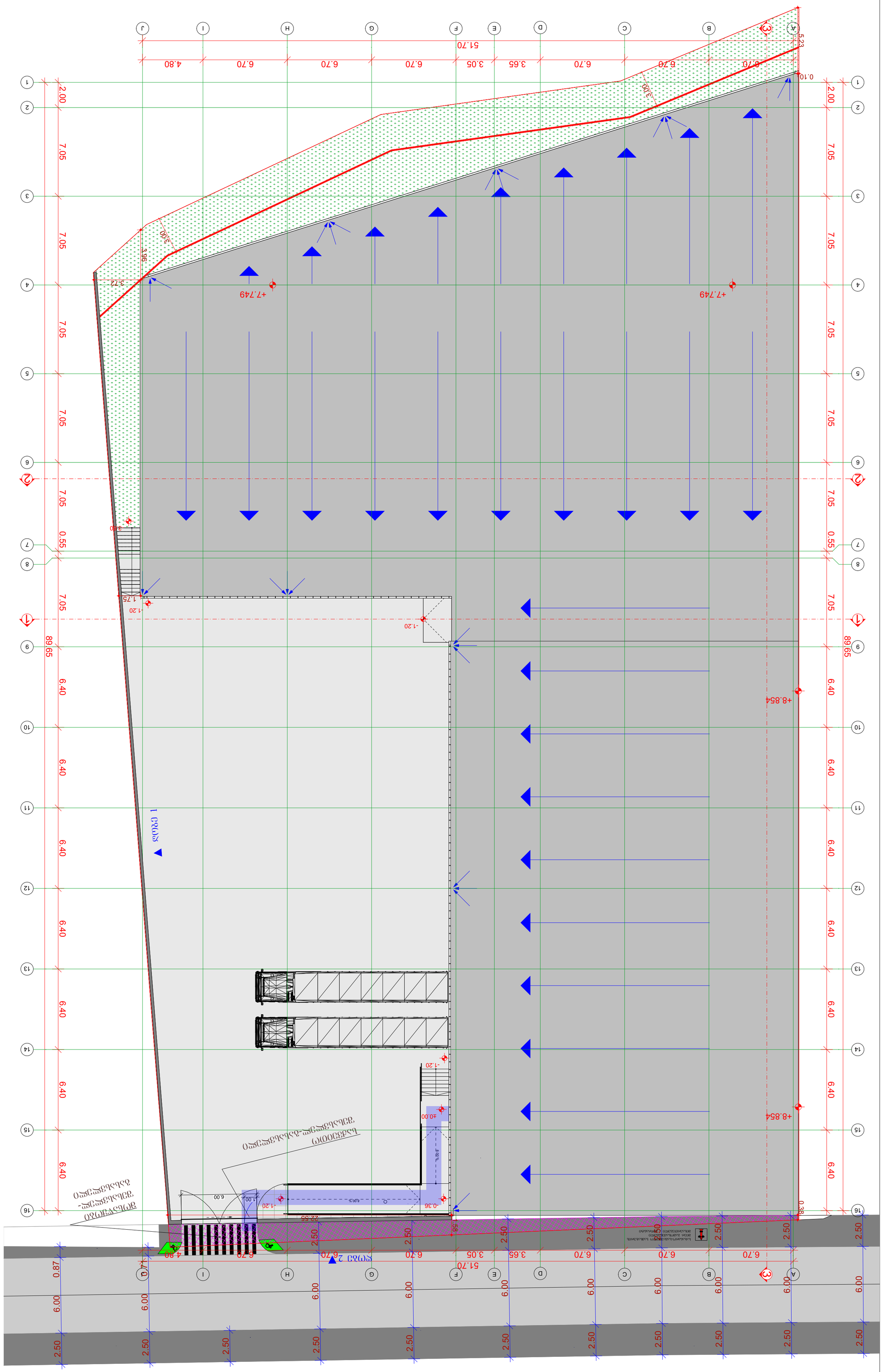
Изпълнителен проектант:
„ЕТ Пламен Стоянов – 4004150833“
ул. Христо Ботев №115А

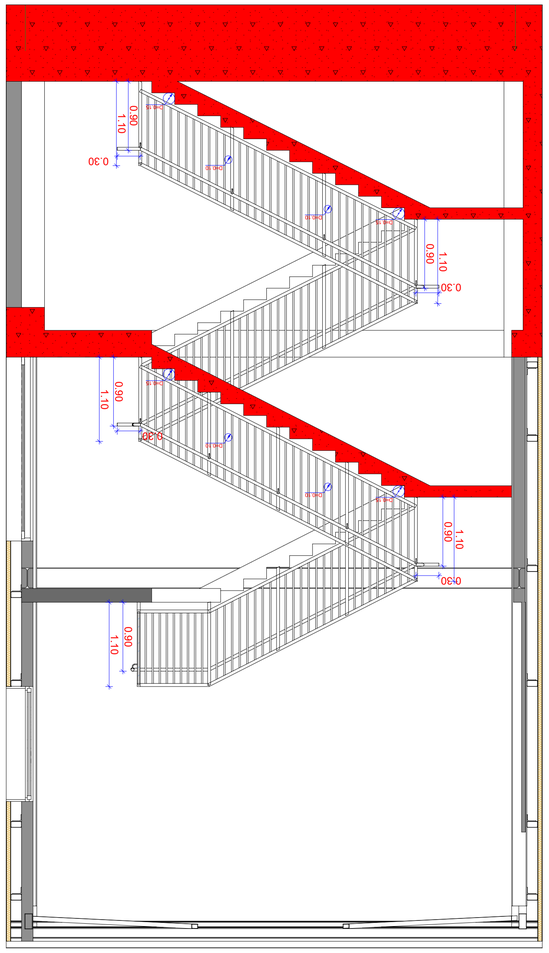
Консултант:

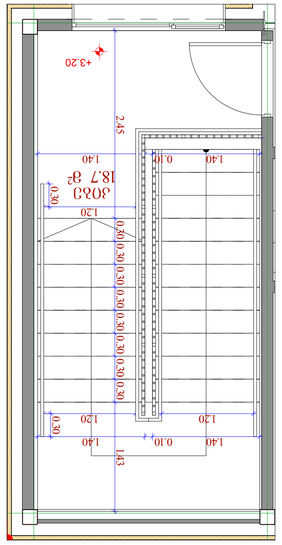
Одобрил:

Одобрил:

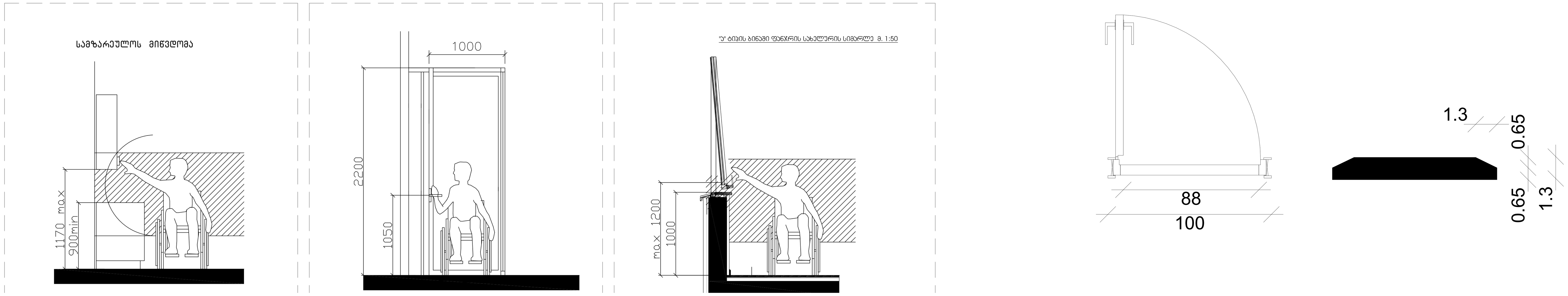
Одобрил


+7.749
+7.749
+8.854
+8.854
-1.20
-1.20
-1.20
-1.20
-0.36
±0.00
3.40
1.75
3.72
3.96
3.00
3.00
8.00%
8.00%
6.00
1.00
22.55
0.56
0.38
0.10
5.23
0.70
51.70
6.70
6.70
3.65
3.05
6.70
6.70
4.80
4.80
6.70
6.70
6.70
6.70
2.50
2.50
2.50




+3.20
2.45
1.40
0.10
1.40
1.20
0.30
0.30
0.30

მოსატრიალებელი და თავისუფალი სივრცის დეტალი

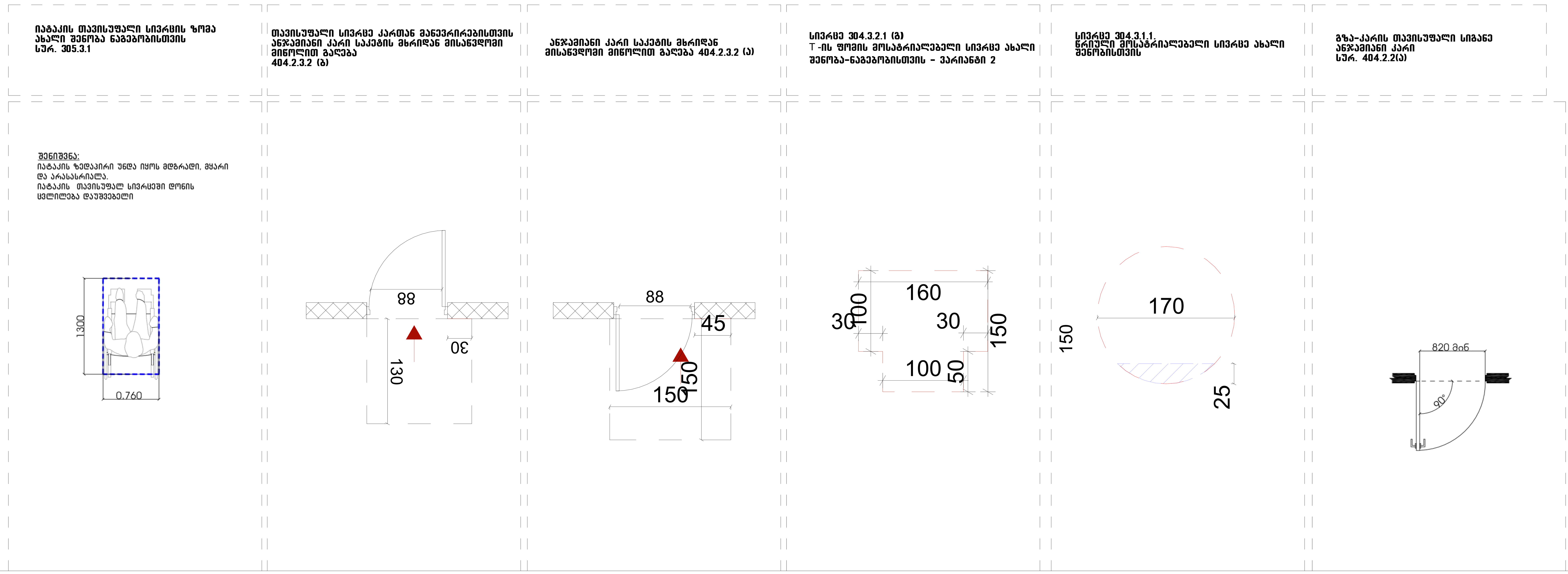


შენიშვნა:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურებზე, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრილაი. დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება. კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისი იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არამუეტეს 22.2 ნიუტონი



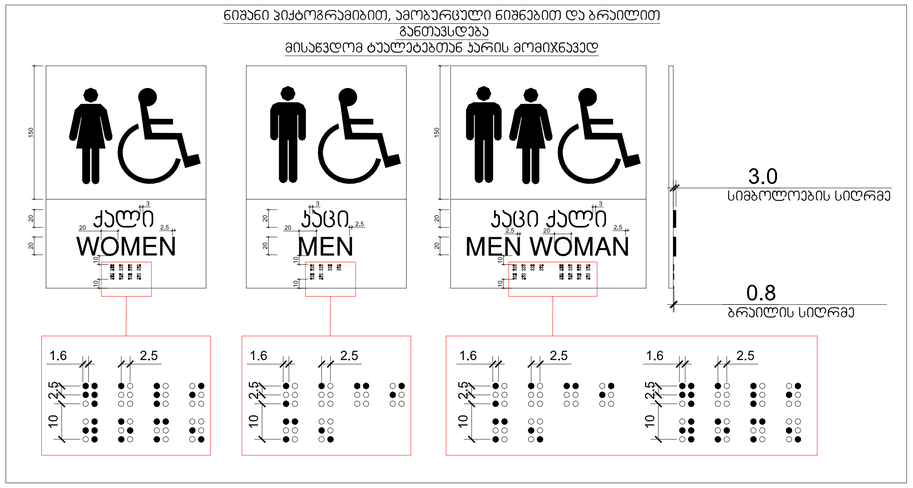
A.02.6

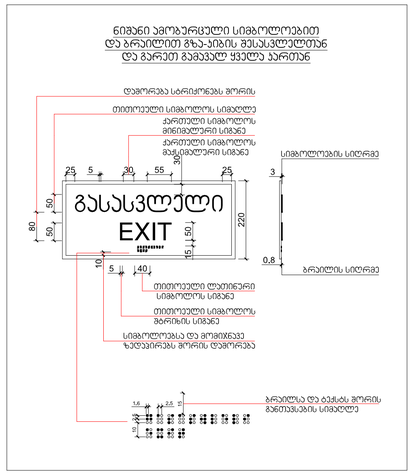
ID ნომერი: 202311550

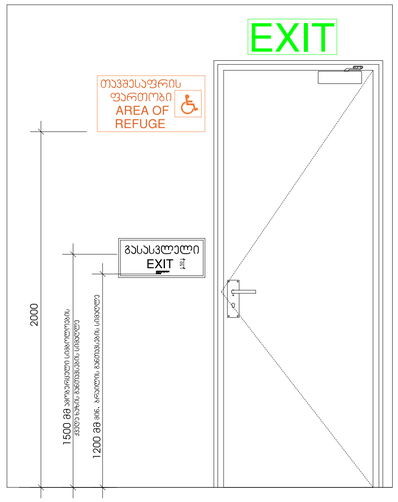
ფორმატი: A2

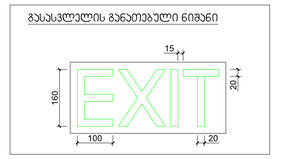
საკომუნიკაციო ელემენტების დეტალი

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

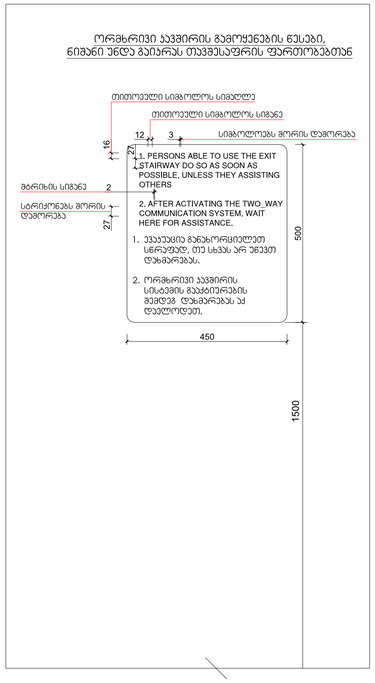




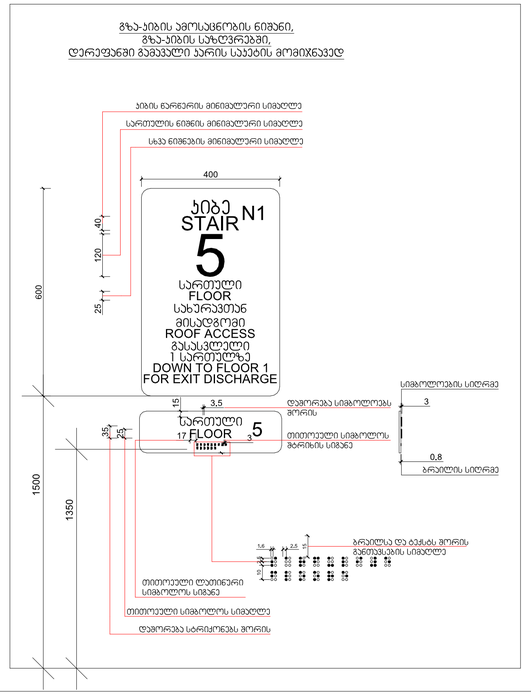


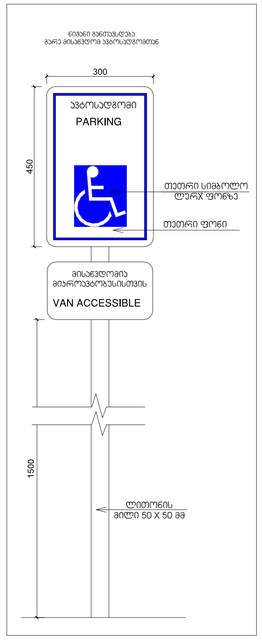


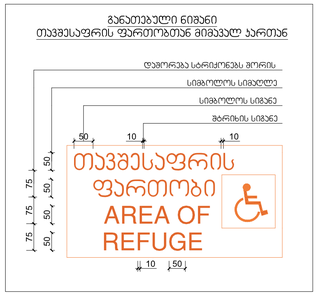
ორმხრივი ავვშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა მაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



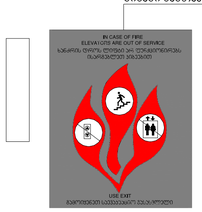
გზა-ჯიბის ამოსაცნობი ნიშანი,
გზა-ჯიბის საზღვრებში,
დერეფანი გაგვაკეთ კარის საპების მომიჯნავედ



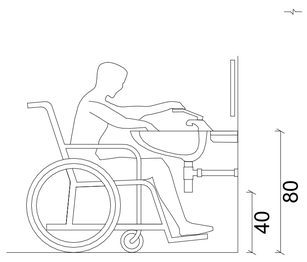


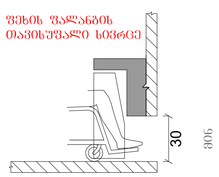


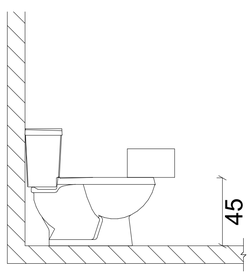
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

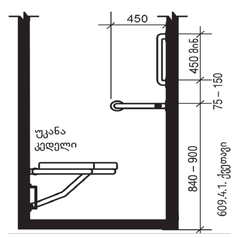


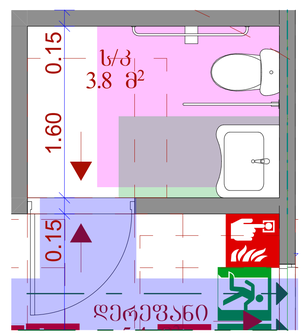
მისაწვდომი სველი წერტილების განშლის დეტალი











ნახაზის დასახელება

ასოლეტ

ნახაზი A.02.7

შენობის:

სწორხაზოვნი პრიზმული

შპს „კეპიკონტრაქტორი"
ID ნომერი: 202311550

ობიექტის დასახელება:

საცურაო

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი
ალექსანდრე ოთხმეშვილის
IV შესახვევი N7 -ის
მიმდებარედ
(საკადასტრო: 01.19.18.007.045)

დამკვეთი/მესაკუთრე:

შპს "პრომი" ს/ძ: 400415083
საქართველო, ქ. ბათუმი,
ა.პ. წერეთლის ბაღი, N115ა

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
არქიტექტორი		ბ. ასანაძე
კონსტრუქტორი		ბ. ასანაძე
ელ. ინჟინერი		ბ. ასანაძე
სან. ინჟინერი		შ. ტაბაგარი
შემსრულებელი		

მასშტაბი 1:28.57

ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2026 წ.