მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.20.001.030**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882026364181 - 01/05/2026 13:30:21 **01/05/2026 14:12:36**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**20**	**001/030**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა, N 12ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 1248.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.19.20.001.029; 01.19.20.001.006;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/1 საერთო ფართობი: 16.22 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013371472 , თარიღი 05/08/2013 15:14:55
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/08/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/06/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონებია გადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/08/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N3198776 , დამოწმების თარიღი:10/04/2017 ,სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"

მესაკუთრეები:
შპს ,,ანა" , ID ნომერი:406045783

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს ,,ანა"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018756617 თარიღი 30/08/2018 12:07:47

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595;
საგანი:ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1248.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/1 საერთო ფართობი: 16.22 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232435366, დამოწმების თარიღი30/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/09/2018

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019897016 თარიღი 30/10/2019 12:56:44

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595;
საგანი:ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1248.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/1 საერთო ფართობი: 16.22 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232758442, დამოწმების თარიღი30/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2019

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01261132298**
თარიღი: **23/04/2026**

ადრესატი: შპს ანა
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406045783
მისამართი: გაბრიელ სალოსის N 163, ბ. N 43

შ.პ.ს. „ანა“-ს

წარმომადგენელს -ბატონ გაგიას

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში შემოსული თქვენი N:10/01260934510-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ სამსახურმა მიმართა სსიპ აღსრულების ეროვნულ ბიუროს და „სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ“ საქართველოს კანონის 36-ე მუხლის მეორე ნაწილის „ა“ პუნქტის შესაბამისად, მოითხოვა ერთჯერადად, სამი თვის ვადით, 2023 წლის 27 თებერვალს გაცემული N4-5/ს.ფ.-565-23 სააღსრულებო ფურცლის საფუძველზე მიმდინარე სააღსრულებო საქმის წარმოების შეჩერება და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, დროებით მუნიციპალური ინსპექციის მიმართვამდე, №01.19.20.001.030 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე ყადაღის მოხსნა.

პატივისცემით,

გოგი ნიქოვანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი)