დემონტაჟის პროექტი

ქ. თბილისი, სოფელი კიკეთი, დიდების ქუჩა N 2
საკადასტრო კოდი: 01.81.01.257.016

დამკვეთი: შპს "კიკეთის სოციალური პროექტები"

შემსრულებელი ზურაბ ცხოიძე
გიორგი ცხოიძე

Zurab Tskhoidze 01010003825
Digitally signed by Zurab Tskhoidze
Date: 2026.05.02 00:39:01

ქ. თბილისი 2026 წ.

# განმარტებითი ბარათი

სადემონტაჟო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, დაბა კოჯორი, სოფელ კიკეთში ს/კ: 01.81.01.257.016, მესაკუთრე შპს უბანი 2022, ტერიტორიის ფართობია 1063 კვ/მ, სადაც განლაგებულია 1 შენობა. ტერიტორიაზე შემოსვლა ხდება სამხრეთის მხრიდან.

მიწის ნაკვეთი მრავალკუთხედი ფორმისაა.

ტერიტორიაზე განთავსებულია ერთსართულიანი შენობა უსარდაფოდ. შენობის საძირკვლის ჩაღრმავება არის 0.90 სმ. შენობა აშენებულია ბეტონით. სახურავის კონსტრუქცია არის ე.წ. (სინკარული გადახურვით), რომლის ზემოდან მოწყობილია ხის შეფიცვრა და ფენილად გოფრირებული თუნუქი. კარ-ფანჯარა მეტალოპლასმასისაა.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ფიზიკური პირი | | | ქ. თბილისი, სოფელი კიკეთი, დიდების ქუჩა N 2 | |
| პრ. არქ. | ზ. ცხოიძე | | დემონტაჟის პროექტი | |
| | გ. ცხოიძე | | განმარტებითი ბარათი | მასშტაბი 1:100 |
| | | | | ს/კ 01.81.01.257.016 |

# აეროფოტო




| | | | |
|---|---|---|---|
| ფიზიკური პირი | | | ქ. თბილისი, სოფელი კიკეთი, დიდუბის ქუჩა N 2 |
| პრ. არქ. | ზ. ცხოიძე | | დემონტაჟის პროექტი |
| | გ. ცხოიძე | | აეროფოტო — მასშტაბი 1:100 |
| | | | ს/კ 01.81.01.257.016 |

# საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

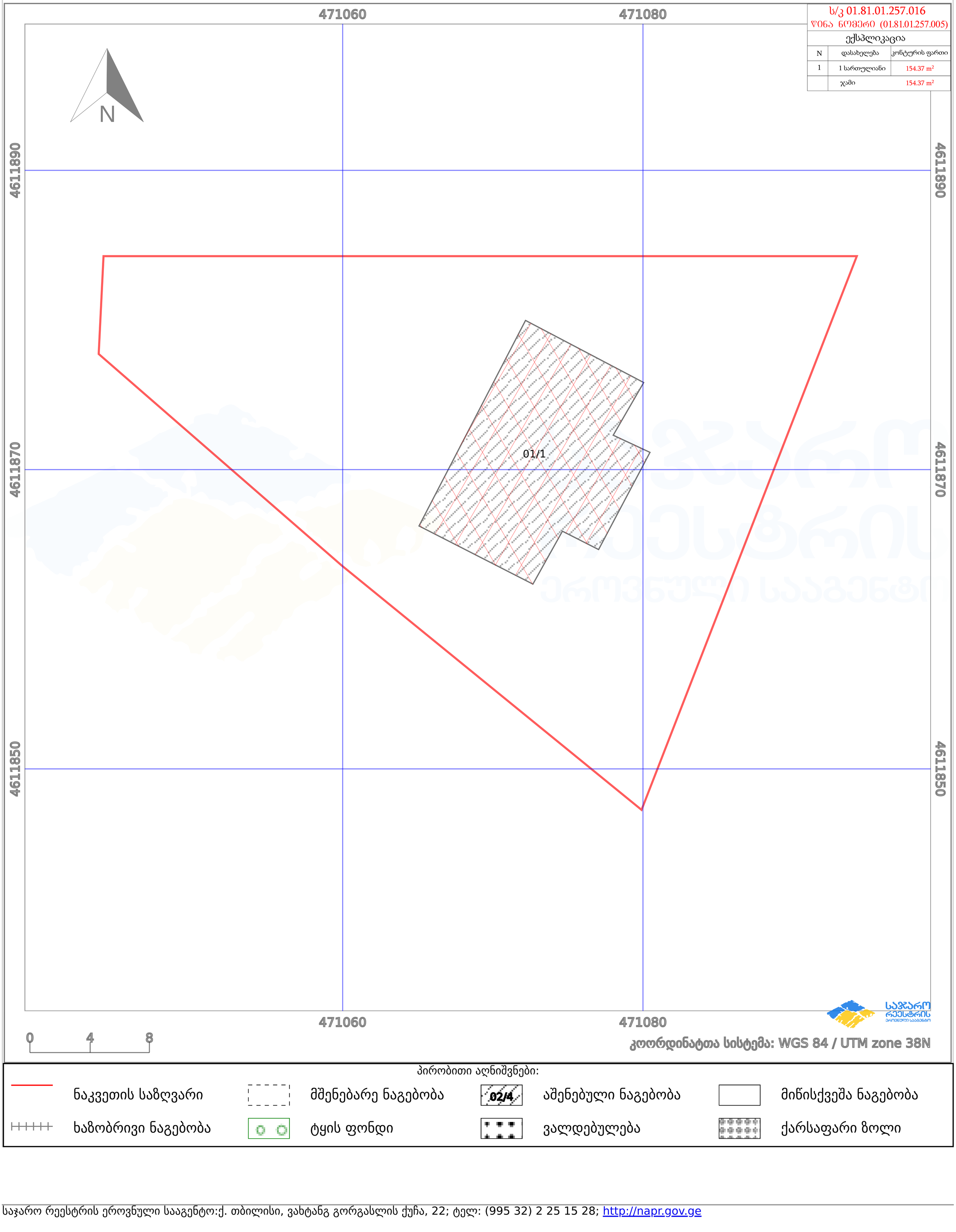
საკადასტრო კოდი: **01.81.01.257.016**

განცხადების ნომერი: **892024159368**

მომზადების თარიღი: **24/12/2024**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **1063 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**




პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი

მშენებარე ნაგებობა

02/4 აშენებული ნაგებობა

მიწისქვეშა ნაგებობა

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

ვალდებულება

ქარსაფარი ზოლი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა













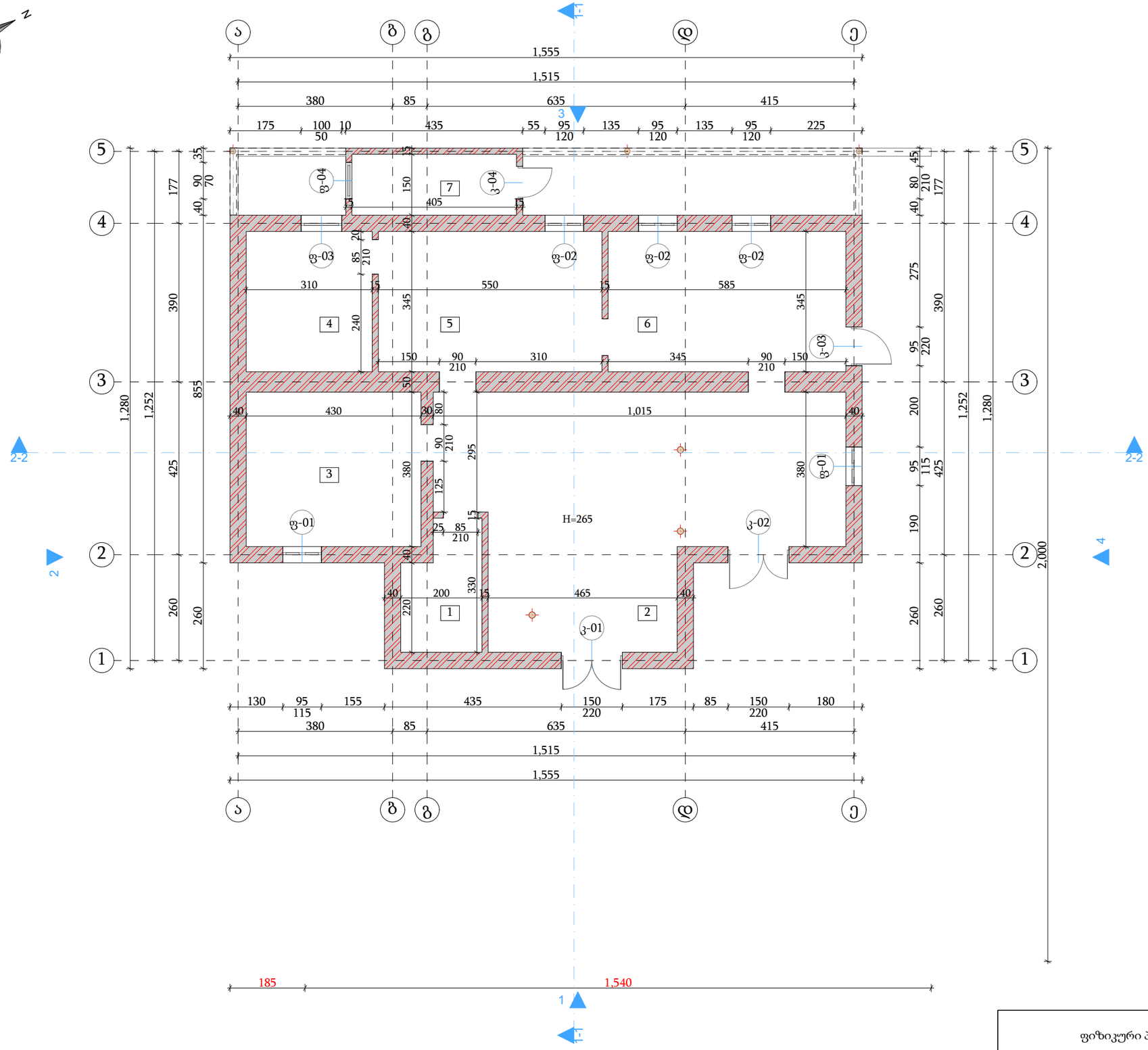






| | | | |
|---|---|---|---|
| ფიზიკური პირი | | | ქ. თბილისი, სოფელი კიკეთი, გიორგი შატბერაშვილის ქუჩა N 3 |
| პრ. არქ. | ზ. ცხოიძე | | დემონტაჟის პროექტი |
| | გ. ცხოიძე | | არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა — მასშტაბი 1:100 |
| | | | ს/კ 01.81.01.257.016 |

# სადემონტაჟო შენობის გეგმა ნიშნულზე ± 0.00




1 შენიშვნა: მოცულობები დათვლილია 2026 წლის 8 აპრილის ვიზიტის დროს მდგომარეობით.
2. სადემონტაჟო სამუშაოები ჩატარდეს უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით.

## ექსპლიკაცია

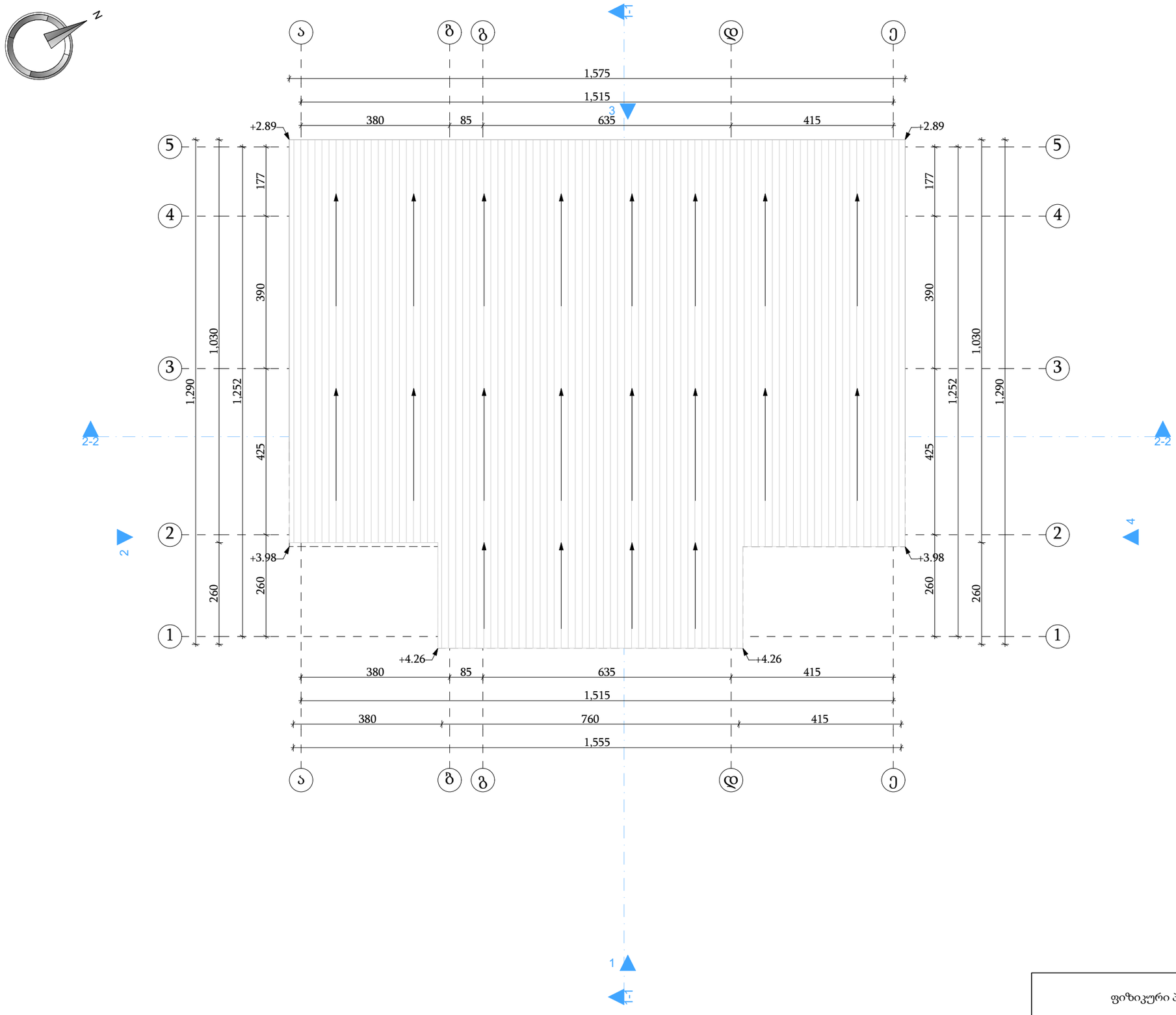
| # | დასახელება | კვ.მ |
|---|---|---|
| 1 | ფართი 1 | 5.85 $m^2$ |
| 2 | ფართი 2 | 50.71 $m^2$ |
| 3 | ფართი 3 | 16.61 $m^2$ |
| 4 | ფართი 4 | 10.82 $m^2$ |
| 5 | ფართი 5 | 19.56 $m^2$ |
| 6 | ფართი 6 | 21.01 $m^2$ |
| 7 | ფართი 7 | 6.20 $m^2$ |
| ჯამი | | 130.76 $m^2$ |

## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| ღერძი | ა |
| სიმაღლე | H=265 |
| ნიშნული | ±0.00 |
| ფართის ნომერი | 1 |
| კარი | |
| ფანჯარა | |
| ჭრილი | 1-1 |
| სადემონტაჟო კედელი | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ფიზიკური პირი | | | ქ. თბილისი, სოფელი კიკეთი, დიდების ქუჩა N 2 | |
| პრ. არქ. | ზ. ცხოიძე | | დემონტაჟის პროექტი | |
| | გ. ცხოიძე | | სადემონტაჟო შენობის გეგმა ნიშნულზე ± 0.00 | მასშტაბი 1:100 |
| | | | | ს/ვ 01.81.01.257.016 |

სადემონტაჟო შენობის სახურავის გეგმა




პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| ღერძი | ა |
| ჭრილი | 1-1 |
| წყლის გადაყვანის მიმართულება | |
| ზედაპირის ნიშნული | +0.00 |
| გოფრირებული თუნუქის ფურცელი | 183.70 m² |

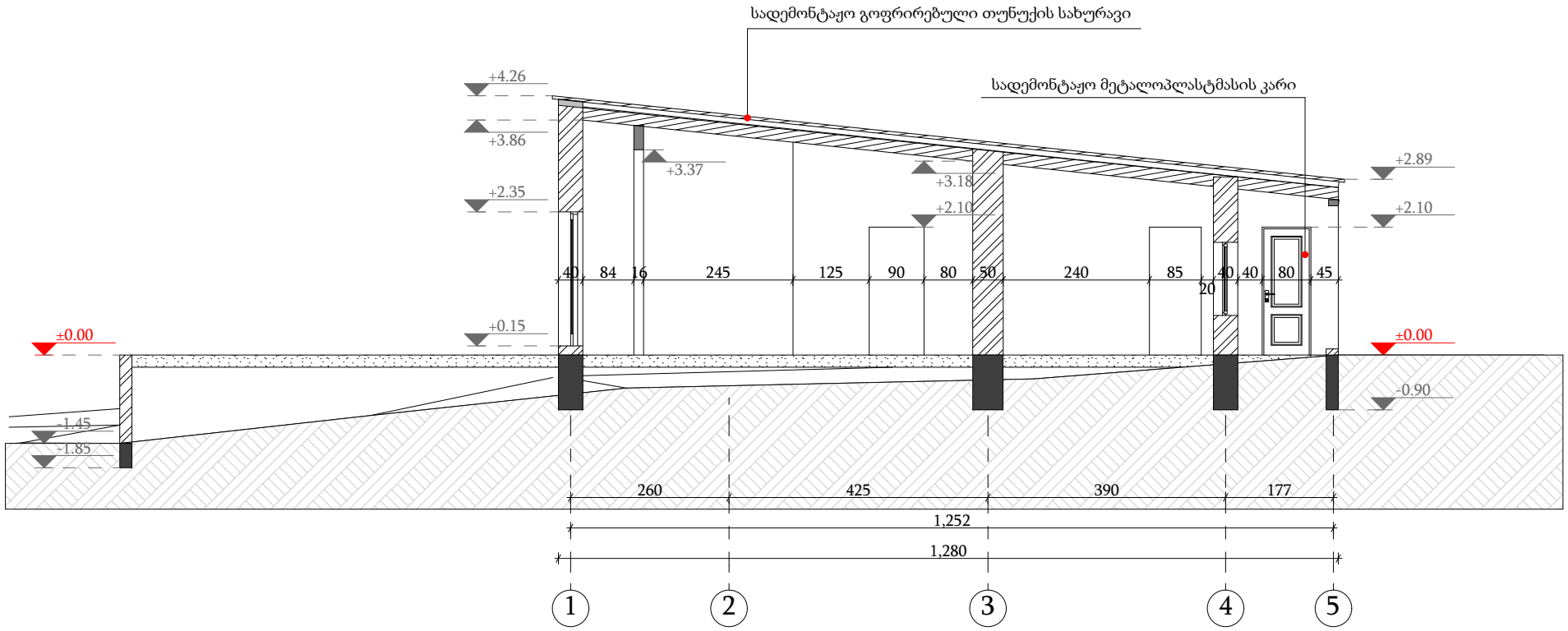
1 შენიშვნა: მოცულობები დათვლილია 2026 წლის 8 აპრილის ვიზიტის დროს მდგომარეობით.
2. სადემონტაჟო სამუშაოები ჩატარდეს უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ფიზიკური პირი | | | ქ. თბილისი, სოფელი კიკეთი, დიდების ქუჩა N 2 |
| პრ. არქ. | ზ. ცხოიძე | | დემონტაჟის პროექტი |
| | გ. ცხოიძე | | სადემონტაჟო შენობის სახურავის გეგმა |
| | | | მასშტაბი 1:100 |
| | | | ს/ვ 01.81.01.257.016 |

# ჭრილი 1-1

## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| ღერძი | ა |
| ზედაპირის ნიშნული | +0.00 |



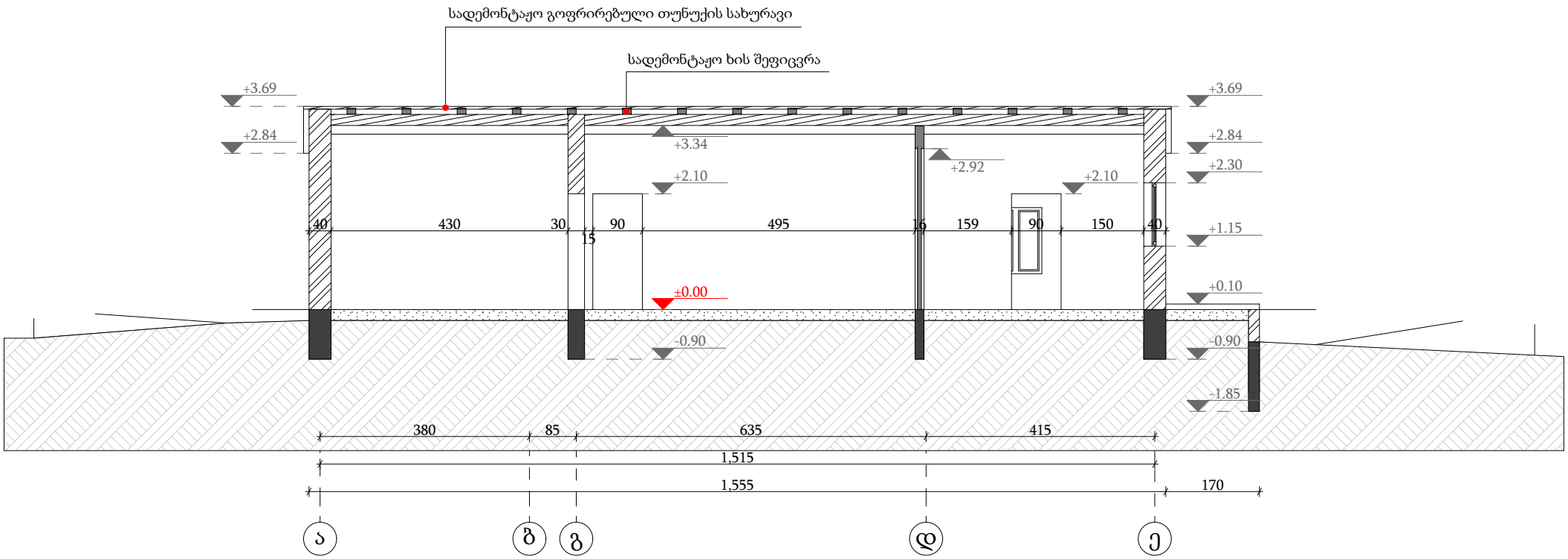

სადემონტაჟო სამუშაოები ჩატარდეს უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ფიზიკური პირი | | | ქ. თბილისი, სოფელი კიკეთი, დიდების ქუჩა N 2 |
| პრ. არქ. | ზ. ცხოიძე | | დემონტაჟის პროექტი |
| | გ. ცხოიძე | | |
| | | | ჭრილი 1-1 |
| | | | მასშტაბი 1:100 |
| | | | ს/კ 01.81.01.257.016 |

# ჭრილი 2-2

## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| ღერძი | ა |
| ზედაპირის ნიშნული | +0.00 |



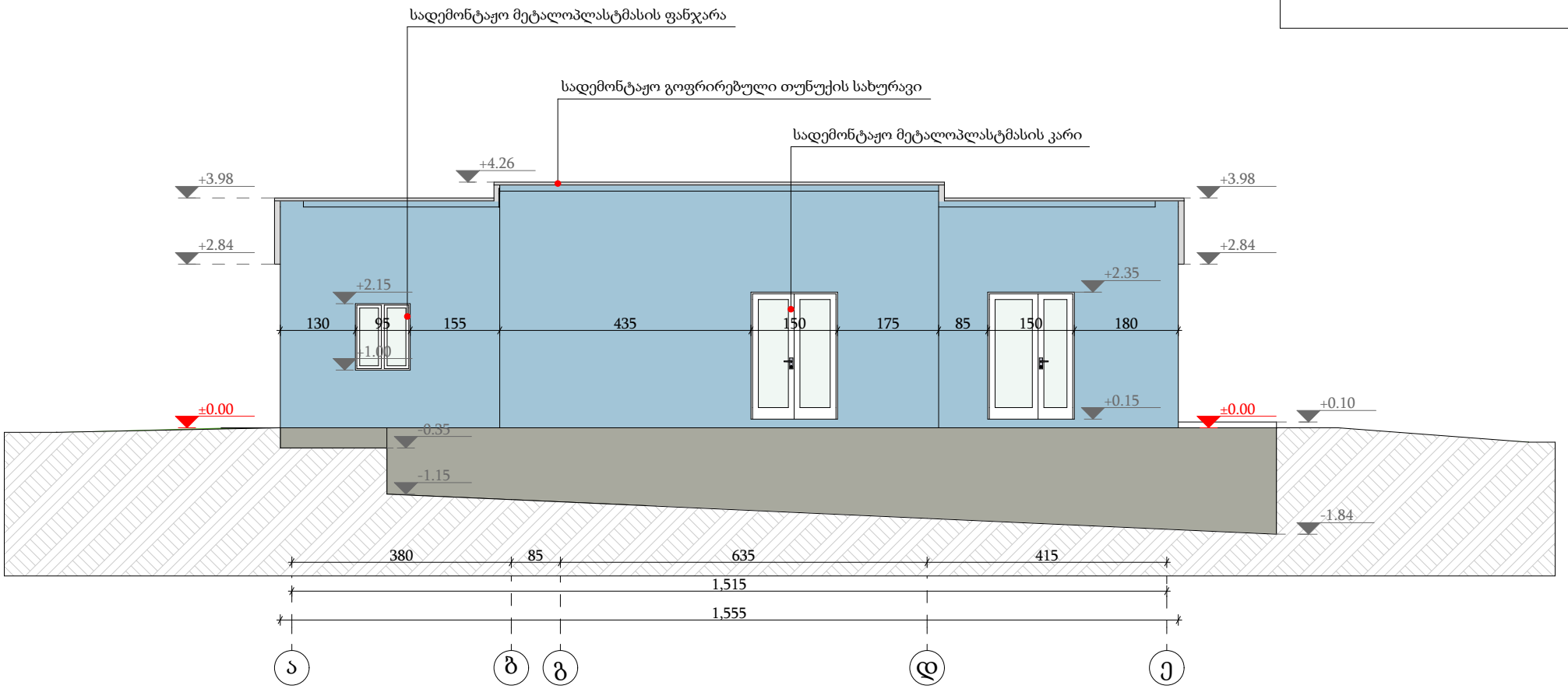

სადემონტაჟო სამუშაოები ჩატარდეს უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ფიზიკური პირი | | | ქ. თბილისი, სოფელი კიკეთი, დიდების ქუჩა N 2 |
| პრ. არქ. | ზ. ცხოიძე | | დემონტაჟის პროექტი |
| | გ. ცხოიძე | | |
| | | | ჭრილი 2-2 |
| | | | მასშტაბი 1:100 |
| | | | ს/კ 01.81.01.257.016 |

## ფასადი ა-ე

### პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| ღერძი | ა |
| ზედაპირის ნიშნული | +0.00 |



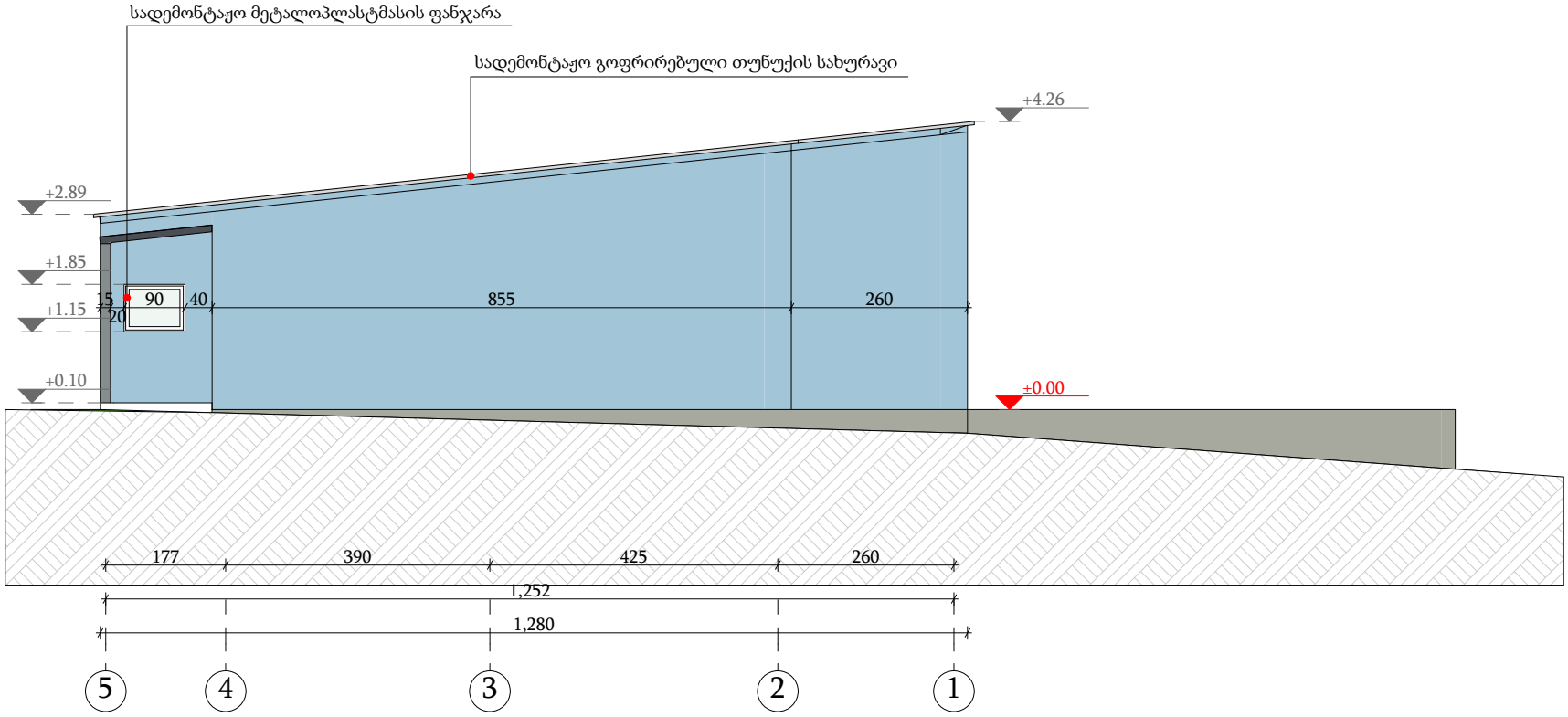

სადემონტაჟო სამუშაოები ჩატარდეს უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ფიზიკური პირი | | | ქ. თბილისი, სოფელი კიკეთი, დიდების ქუჩა N 2 |
| პრ. არქ. | ზ. ცხოიძე | | დემონტაჟის პროექტი |
| | გ. ცხოიძე | | |
| | | | ფასადი ა-ე |
| | | | მასშტაბი 1:100 |
| | | | ს/კ 01.81.01.257.016 |

ფასადი 5-1

პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| ღერძი | ა |
| ზედაპირის ნიშნული | +0.00 |



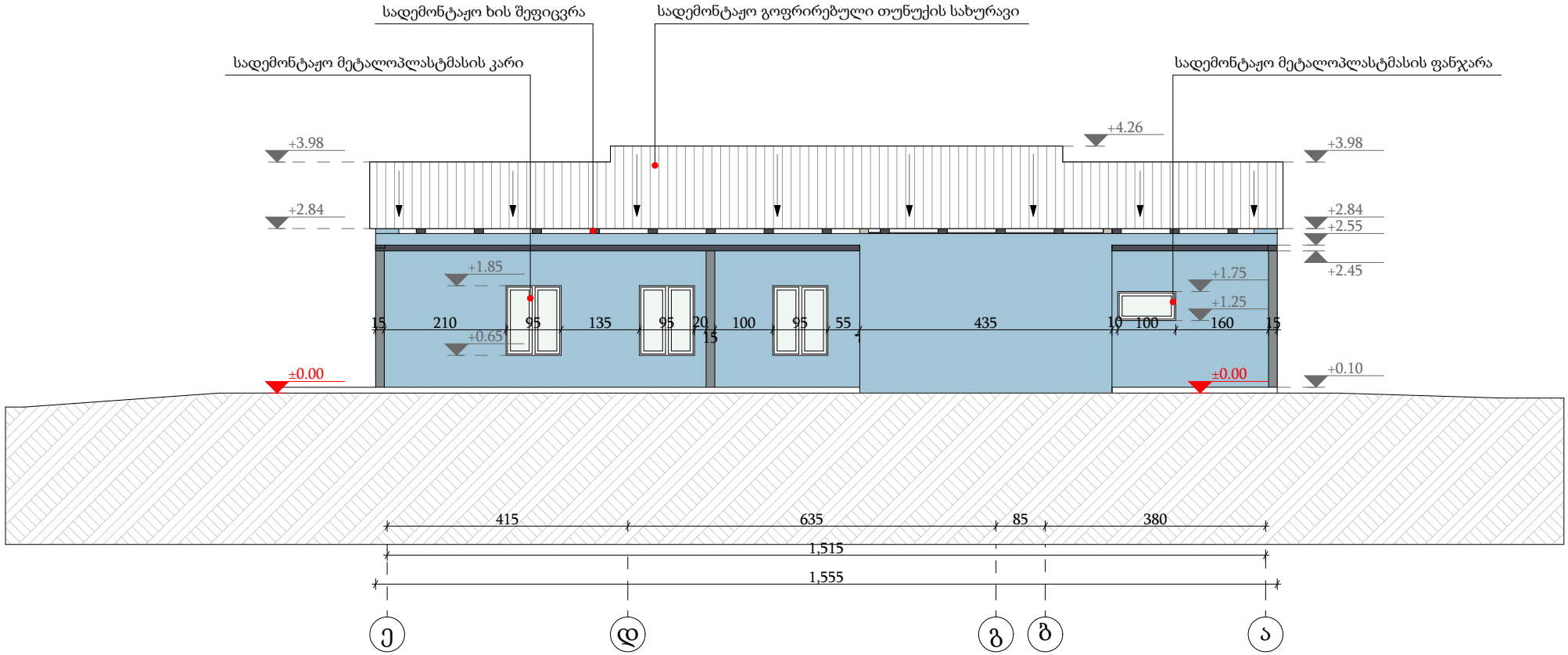

სადემონტაჟო სამუშაოები ჩატარდეს უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ფიზიკური პირი | | | ქ. თბილისი, სოფელი კიკეთი, დიდების ქუჩა N 2 |
| პრ. არქ. | ზ. ცხოიძე | | დემონტაჟის პროექტი |
| | გ. ცხოიძე | | |
| | | | ფასადი 5-1 |
| | | | მასშტაბი 1:100 |
| | | | ს/კ 01.81.01.257.016 |

ფასადი ე-ა

## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| ღერძი | ა |
| ზედაპირის ნიშნული | +0.00 |



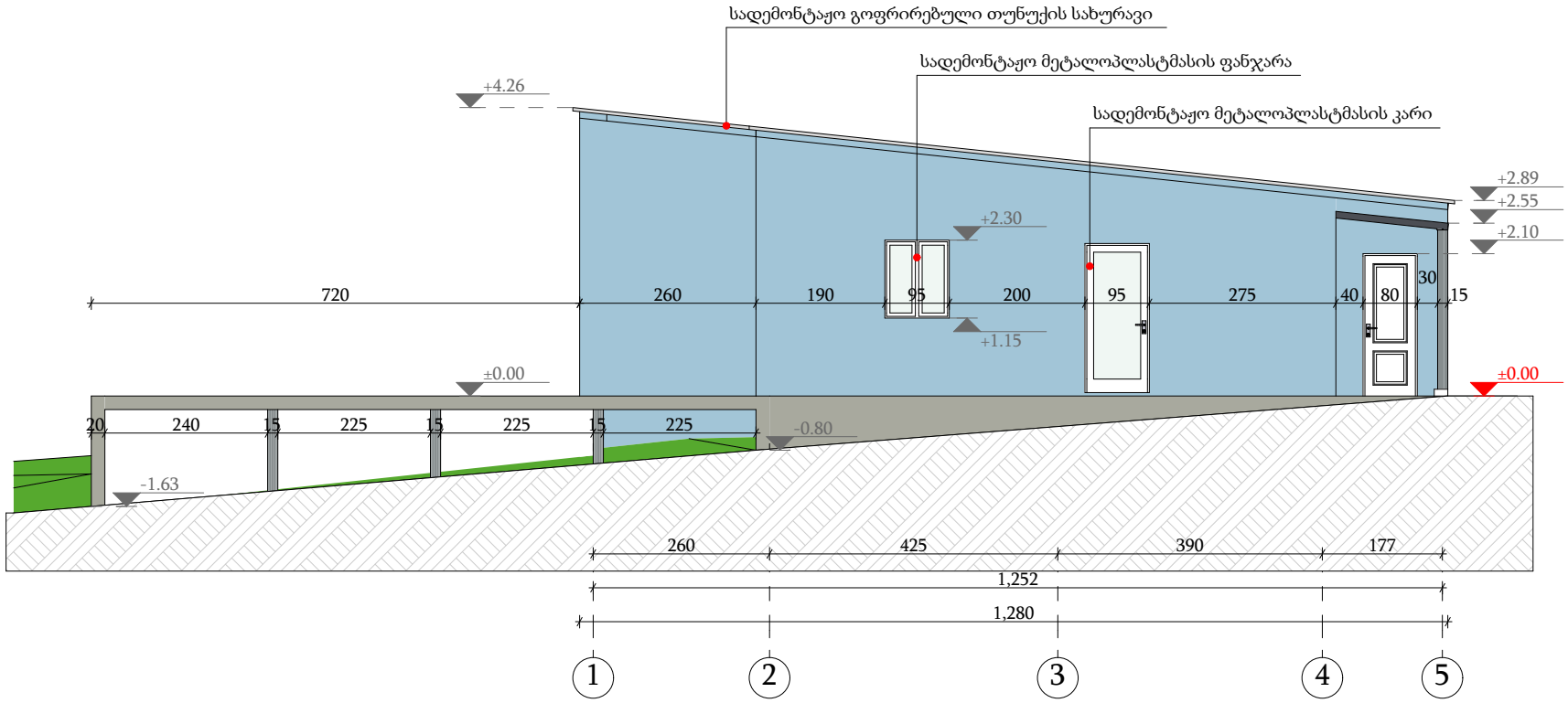

სადემონტაჟო სამუშაოები ჩატარდეს უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ფიზიკური პირი | | | ქ. თბილისი, სოფელი კიკეთი, დიდების ქუჩა N 2 |
| პრ. არქ. | ზ. ცხოიძე | | დემონტაჟის პროექტი |
| | გ. ცხოიძე | | |
| | | | ფასადი ე-ა |
| | | | მასშტაბი 1:100 |
| | | | ს/კ 01.81.01.257.016 |

# ფასადი 1-5

## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| ღერძი | – – – –Ⓐ |
| ზედაპირის ნიშნული | +0.00 |




სადემონტაჟო სამუშაოები ჩატარდეს უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ფიზიკური პირი | | | ქ. თბილისი, სოფელი კიკეთი, დიდების ქუჩა N 2 |
| პრ. არქ. | ზ. ცხოიძე | | დემონტაჟის პროექტი |
| | გ. ცხოიძე | | |
| | | | ფასადი 1-5 |
| | | | მასშტაბი 1:100 |
| | | | ს/კ 01.81.01.257.016 |