ელ-ფოსტა: m.shelekidze@Gmail.Com
ტელ:593 57 74 16



ექსპერტი: მ. შელეკიძე 19 მაისი 2025 წ.

თბილისი 2025 წ.

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@Gmail.Com
ტელ:593 57 74 16

ექსპერტიზის დასკვნა

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის “ტექნუკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ექსპერტიზის დაწყებისა და დასრულების თარიღი 17/05/2025წ . - 19/05/2025წ.

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი; სოფელი ლისის ტერიტორიაზე

არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ:01.14.16.007.478)

ობიექტის ფუნქცური დანიშნულება: სავაჭრო ობიექტი-მაღაზია

საპროექტო ორგანიზაცია/პროექტის ავტორ(ებ)ი: დიმიტრი ფურცელაძე

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@Gmail.Com
ტელ:593 57 74 16

1. შენიშვნები

შენიშვნა№ განმარტება

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41დადგენილებასთან ტექნიკურრეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებისთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა,მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

1. ტერმინებიდაგანმარტებები

ტერმინი № განმარტება

1. წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები.
2.შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@Gmail.Com
ტელ:593 57 74 16

შემადგენლობა

1. გამოსაკვლევი ნაწილებიი 5

2. ექსპერტიზისთვის წარმოდგენილი მასალები 5

3. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 6

4. დასკვნა 6

5. კვლევითი ნაწილი 7-2

6. გაფრთხილება; გამოყენებული მასალები; გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები 13

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@Gmail.Com
ტელ:593 57 74 16

გამოსაკვლევი ნაწილები:

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია: „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით 21-ე მუხლით (მუხლი 21 “არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა” არქიტექტურული პროექტი.

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების
შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის ყოფილი N57
დადგენილება.
შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა დადაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

ლ) წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

წარმოდგენილი მასალები:

ქ.თბილისი; სოფელი ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.14.16.007.478) სავაჭრო ობიექტი-მაღაზიის საპროექტო დოკუმენტაცია.

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@Gmail.Com
ტელ:593 57 74 16

კლევაში გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტაცია:

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილება.

2. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის N41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“.

4. განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“ საქართველოს მთავრობს 2019 წლის 3 ივნისის N261 დადგენილება.

დასკვნა

ქ.თბილისი; სოფელი ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.14.16.007.478) სავაჭრო ობიექტი-მაღაზიის არქიტექტურული ნაწილის დოკუმენტია შესაბამისობაშია “ტექნიკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების, ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@Gmail.Com
ტელ:593 57 74 16

კვლევითი ნაწილი

საპროექტო მიწის ნაკვეთი, სადაც უნდა განთავსდეს სავაჭრო ობიექტი მდებარეობს თბილისში, კერძოდ სოფელ ლისის ტერიტორიაზე პერსპექტიულ გასაშენიანებელ ადგილას, სადაც ძირითადი განაშენიანება მოიცავს შერეულ ტიპს: როგორც კერძო სახლებს, ასევე საზოგადოებრივ სკოლებსა და მრავალბინიან შენობებს.

საპროექტო სავაჭრო ობიექტი ორსართულიანი შენობა არის, რომელიც ერთმანეთისგან დამოუკიდებელი სივრცეებით (სართულებით) იქნება მოწყობილი კერძოდ, სამხრეთ-აღმოსავლეთით განთავსედბა მაღაზია "ნიკორას" ძირითადი ფასადი და ავტოსადგომი, ხოლო მეორე სართულზე ჩრდილო-დასავლეთით სხვა სავაჭრო ობიექტის არე, განსხვავებული ვიზუალითა და დამოუკიდებელი შესასვლელით.

შენობის კონსტრუქცია წარმოადგენს რკინაბეტონის ფილაზე მოწყობილ ამავე სვეტებისა და რიგელებისგან შეკრულ მყარ კარკასს, სადაც ძირითად ფასადზე "ნიკორას" მხარეს შემავსებლად გამოყენებულია ვიტრაჟული-პანორამული სისტემა, ხოლო მის დასავლეთ ნაწილში 30-იანი ბეტონის ბლოკი, რომელიც შემდგომში მოპირკეთდება ნაცრისფერი კომპოზიტური პანელებით, ხოლო თავად მაღაზიის სარეკლამოდ გამოიყენება ფერადი კომპოზიტები.

მეორე სართულზე შეხვდებით ბეტონისა და ვიტრაჟების სინთეზს, დახრილი კონსტრუქციული სვეტების კომპოზიციით. ტერიტორიის ქანობიანი რელიეფის გამო, საპროექტო შენობის პირველი და მეორე სართული წარმოადგენს მიწისპირა სართულს, რაც ამარტივებს მისაწვდომობასა და სავაჭრო ობიექტის დანიშნულების ფუნქციას. საპროექტო შენობის სახურავი წარმოადგენს ბრტყელ გადახურვას - შესაბამისი მასალით, სადაც დაცული იქნება ენერგოეფექტური ნორმები.

საპროექტო შენობის დაკავებულობა კლასიფიცირდება მესამე თავის მიხედვით და მოიცავს 3(სამ) დაკავებულობის ჯგუფს, ეს არის:

- საქმიან ჯგუფს სქ ((პერსონალისთვის განკუთვნილი საოფისე ოთახი) 304 ქვეთავის მიხედვით.
- მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მაღაზიისთვის განკუთვნილი სასაწყობო სივრცე) 311.3 ქვეთავის მიხედვით.
- სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცისთვის განკუთვნილი დარბაზი) 309 ქვეთავის მიხედვით.

პროექტი დამუშავებულია ქვეყანაში მოქმედი წესებისა და ნორმების დაცვით.

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@Gmail.Com
ტელ:593 57 74 16

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვებისშეფასება:

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განთავსებულ დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობა არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება 302- ქვეთავს. პროექტში გამოყენებულია შემდეგი ჯგუფები:

სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზიისთვის განკუთვნილი 2(ორი)დარბაზის სივრცე) ±0.00 და -4.200
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მაღაზიისთვის განუთვნილი საწყობი) -4.200 ნიშნულზენიშნულზე
საქმიანი ჯგუფი სქ (პერსონალისთვის განუთვნილი საოფისე სივრცე) -4.200 ნიშნულზე

დაკავებულობის დატვირთვა დამრგვალებულია მეათედის სიზუსტით.

• ზემოხსენებული სივრცის დაკავებულობა სწორად არის განსაზღვრული და შეესაბამება „წესების“ 304; 311.3 და 309 ქვეთავის მოთხოვნებს.

➢ სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზიისთვის განკუთვნილი 2(ორი)დარბაზის სივრცე) შემდგომ მათი, ფართობი (კედლებს შორის) გაყოფილია 2,8- ზე დაკავებულობის დატვირთვის საერთო ჯამი შეადგენს 384.

➢ მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მაღაზიისთვის განუთვნილი საწყობი) შემდგომ მათი, ფართობი (კედლებს შორის) გაყოფილია 27,9- ზე დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 5.

➢ საქმიანი ჯგუფი სქ (პერსონალისთვის განუთვნილი საოფისე სივრცე) შემდგომ მათი, ფართობი (კედლებს შორის) გაყოფილია 9,3 -ზე დაკავებულობის დატვირთვის საერთო ჯამი შეადგენს 1.

დაკავებულობის დატვირთვა დამრგვალებულია მეათედის სიზუსტით.

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@Gmail.Com
ტელ:593 57 74 16

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

პროექტის ავტორების მიერ საპროექტო მაღაზიის შენობისთვის მიკუთვნებული კონსტრუქციის ტიპი წარმოადგენს V-A ტიპს. შერCეულია შენობების დაკავებულობის, სიმაღლის, სართულიანობისა და ფართობის გათვალისწინებით და აკმყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემეტებისათვის კონსტრუქციის ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში).

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

გ)სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

საპროექტო ობიექტის სიმაღლე და ფართობი, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ,შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციის ტიპებთან დააკმაყოფილებს„წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.შენობების სიმაღლე მიწის დონიდან განსაზღვრულია სწორად და არის +4,20 (შენობის გადახურვის ფილის ნიშნული) ვინაიდან შენობა განთავსებული არის რთულ რელიეფსზე, ყველა დაკავებული იატაკი შეესაბამება მიწის ნიშნულს არ მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი დონიდან 23მ-ზე მაღლა, „წესების“ განმარტების მიხედვით შენობები არ არის მაღლივი.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@Gmail.Com
ტელ:593 57 74 16

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურება დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.•გასასვლელი გრძელდება 1027 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილი შენობიდან, რომელიც ითვალისწინებს დაუბრკოლებლად უზრუნველყოფას შენობიდან გამოსასვლელით საზოგადოებრივ სივრცეში.• შენობიდან გამოსვლა საზოგადოებრივ სივრცეშიხდება დაუბრკოლებლად. გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს. აღსანიშნავია, რომ გასასვლელებს შორის მანძილები აკმაყოფილებს შესაბამისს მოთხოვნებს, კერძოდ გასასვლელებს შორის მანძილი აღემატება შენობის დიდი დიაგონალის ნახევარს.

ე)გზა-კიბეებისა და სხვაგასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

გასასვლელი საშუალებები სწორად არის დაგეგმარებული, კერძოდ:
ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ დგომარეობაში უზრუნველყოფ 82სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 1008.11 ქვეთავის მოთხოვნებს. შენობა განთავსებული არის რთულ რელიეფსზე, შესაბამისად არ საჭიროებს გზა- კიბის მოწყობას.

გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“მოთხოვნებს.

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@Gmail.Com
ტელ:593 57 74 16

ვ)მისაწვდომობის შეფასება:

1103.1 ქვეთავის თანახმად, დროებითი ან მუდმივი ადგილები, შენობები,ნაგებობები, საშუალებები, ელემენტები და სივრცეები, მისაწვდომი უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია და მთელი საპროექტო შენობა და მიწის ნაკვეთი მისაწვდომია. მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრცეებიდან შენობის ყველა შესასვლელემდე და შენობის ყველა დაკავებულ დონეზე, 1104 ქვეთავის თანახმად.
1104.5 ქვეთავის თანახმად, მისაწვდომი სვლაგეზები უნდა ემთხვეოდეს საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკს ან მდებარეობდეს იმავე ფართობზე, რომელზეც საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკი. თუ მიმოსვლის ბილიკი შიგა სივრცეშია, მისაწვდომი სვლაგეზიც შიგა სივრცეში უნდა იყოს. თუ მისაწვდომი სვლაგეზი მხოლოდ ერთია, ის არ უნდა კვეთდეს სამზარეულოებს, სათავს ოთახებს, დასასვენებელ ოთახებს, საკუჭნაოებსა და მსგავს სივრცეებს. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია. მისაწვდომი სვლაგეზის პარამეტრები შეესაბამება „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს. იხილეთ სტანდარტის შეფასება.
საპროექტო შენობის ყველა შესასვლელი მისაწვდომია, რაც შეესაბამება 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები, აკმაყოფილებს სტანდარტების მე-11 თავის შესაბამის დებულებებს.
სავაჭრო ფართობებს ემსახურება მისაწვდომი ტუალეტის ოთახები, რაც შეესაბამება 1109.2 ქვეთავს.
მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარე სამგზავრო ლოფტები მისაწვდომია შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს. იხილეთ სტანდარტის შეფასება.
შენობაში მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც შეესაბამება 1007.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
თითოეული აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს მისაწვდომ სვლაგეზს, რაც შეესაბამება 1007.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

ყოველივე ზემოდ აღნიშნულიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა-ნაგებობა აღნიშნულ ნაწილში აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@Gmail.Com
ტელ:593 57 74 16

ზ)გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

განსხვავებული ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გათვალისწინებით საპროექტო შენობების კედლებს, 602 ცხრილის მიხედვით, სხვადასხვა ცეცხლმედეგობის ხარისხი ეკუთვნის. განვიხილოთ ისინი ცალ-ცალკე:

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცუ-ლი**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუ-ცველი**
1-5 ღეძებში	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			აკმაყოფილებს
5-1 ღეძებში	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	0	1	75%	75%	25%			აკმაყოფილებს
ა-დ ღეძებში	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	0	1	75%	75%	25%			აკმაყოფილებს
დ-ა ღეძებში	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	0	1	75%	75%	25%			აკმაყოფილებს

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@Gmail.Com
ტელ:593 57 74 16

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასება:

საპროექტო შენობის გადახურვის მოწყობა ხდება რკინაბეტონის კონსტრუქციით, რომელიც წარმოადგენს ბრტყელ გადახურვას, საიდანაც წვიმის გადაყვანა ხდება საწვიმარი მილებით. სახურავის კონსტრუქცია არის 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის, კონსტრუქციის ტიპიდან (V-A) გამომდინარე 601 ცხრილის თანახმად რაც აკმაყოფილებს ცხრილის მოთხოვნას.

სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების 508 ქვეთავის შესაბამისად.

პროექტში წარმოდგენილია 3 (სამი) შერეული დაკავებულობა სვ; სწ-2 და სქ ჯგუფების სახით.

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 და სავაჭრო ჯგუფი სვ, ჯგუფების დაკავებულობები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგი კედელბით, რაც შეესაბამება წესების 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს. კედლების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების 721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა და ბეტონის ბლოკის კედლები.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@Gmail.Com
ტელ:593 57 74 16

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას:

პროექტში კოდექსის მიხედვით სწორად არის განსაზღვრული ცეცხლისგან დამცავი აქტიური სისტემები. კერძოდ:

პროექტით გათვალისწინებულია:

სახანძრო მილდგარების სისტემა

თანახმად 905.5 ქვეთავისა შენობაში II კლასის სახანძრო მილდგარების სახელოს მისაერთებლები უნდა იყოს ადვილად მისადგომი და ისე განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი მოექცეს 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში.

თანახმად 905.7 ქვეთავისა კარადები, სადაც განთავსებულია ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობა, კერძოდ: სახანძრო მილდგარები, სახანძრო სახელოები, ცეცხლსაქრობები ან სარქვლები სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისათვის, ხელმისაწვდომი უნდა იყოს და არ უნდა დაიფაროს თვალისგან.

კარადებზე დატანილი უნდა იყოს ამოსაცნობი ნიშნები, არანაკლებ, 5 სმ სიმაღლის ასოებით, რომელთა ფერი მკვეთრად განსხვავდება ფონისგან.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 905.2 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით სახანძრო მილდგარების სისიტემები უნდა დაგეგმარდეს და დააყენონ NFPA 13 ტანდარტის შესაბამისად, თუმცა წესების 102.3 ქვეთავის მიხედვით დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

ხელის ცეცხლმაქრები

ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია სწ-2, სქ და სვ ჯგუფის დაკავებულობებში, რაც შეესაბამება, 906 ქვეთავის მოთხოვნას.

• შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 906.2 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით პორტატიული ცეცხლსაქრობები უნდა დააყენონ NFPA 10 სტანდარტის შესაბამისად, თუმცა წესების 102.3 ქვეთავის მიხედვით დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@Gmail.Com
ტელ:593 57 74 16

სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები:

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას, უნდა დაყენდეს წესების 907.2, 907.2.7 და 907.2.9 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად. ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის, სულ მცირე, ერთი კოლოფი უნდა იყოს ნებადართულ ადგილას, საიდანაც სახანძრო განგაშის სიგნალი გადაეცემა სახანძრო განგაშის სისტემებს, რომლებიც იყენებს ცეცხლის ავტომატურ აღმომჩენ ან წყლის ნაკადის აღმომჩენ მექანიზმებს. თუ წესების სხვა ქვეთავებით დაშვებულია, რომ საშხეფების არსებობისას აღარ განთავსდეს სახანძრო განგაშის კოლოფები, სახანძრო განგაშის ერთი კოლოფი მაინც უნდა განთავსდეს.

ენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 907.2 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით აღიარებული სახანძრო განგაშის სისტემა უნდა დაგეგმარდეს და დაყენდეს წესების დებულებებისა და NFPA 72-ის შესაბამისად, თუმცა წესების 102.3 ქვეთავის მიხედვით დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

თანახმად 907.5.2.3.4 ქვეთავისა სვ ჯგუფის დაკავებულობებში, რომლებშიც 907 ქვეთავის თანახმად უნდა იყოს სახანძრო განგაშის სისტემა, ყველა საცხოვრებელ და საძინებელ ერთეულში შესაძლებელი უნდა იყოს ვიზუალური განგაშის შეტყობინების მოწყობილობის მუშაობა, „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ შესაბამისად.

განგაშის სისტემის სიმძლავრე ისე უნდა განისაზღვროს, რომ მომავალში შესაძლებელი იყოს, მასში ჩაირთოს შენობის სახანძრო განგაშის სისტემები კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის წერტილოვანი მოწყობილობებით, ასევე, ხმოვანი დანადგარები შეიცვალოს ხმოვან-მხედველობითი (კომბინირებული) დანადგარებით ან გაფართოვდეს არსებული ელექტროგაყვანილობის ქსელი კვამლზე გააქტიურებადი განგაშის წერტილოვანი მოწყობილობებიდან მხედველობითი დანადგარებისთვის საჭირო ადგილებამდე. იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა გადის მაღლივი შენობის კატეგორიაში კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს 907.2.13.1 ქვეთავის შესაბამისად, სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა - 907.2.13.2 ქვეთავის შესაბამისად და საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა - 907.5.2.2 ქვეთავის შესაბამისად.

თანახმად 907.4.2 ქვეთავისა თუ სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა წესების სხვა ქვეთავის მოთხოვნითაა დაყენებული, იგი უნდა აქტიურდებოდეს 907.4.2.1 – 907.4.2.6 ქვეთავების შესაბამისად განთავსებული სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფებით.

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები:

საპროექტო შენობა აღჭურვილია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლით.

სახანძრო მისაერთებლები განთავსებულია შენობის გარე კედელზე სახანძრო მანქანის მისადგომის მხრიდან და ადვილად დასანახი და ამოსაცნობია, რაც აკმაყოფილებს 912.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

მისაერთებელთა დაცულია 0,8მ.X0.9მ. და 2 მეტრის სიმაღლის თავისუფალი სივრცე, რაც შეესაბამება 912.3.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

შენობაში გათვალისწინებულია:

- ხელის ცეცხლმაქრები.

- სახანძრო განგაშის სისტემა

- კვამლის აღმომჩენი დეტექტორი

შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებული ალტერნატიული ხანძრის მშრალი ქრობის სისტემის დეტალური აღწერა წარმოდგენილი იქნება ხანძარქრობის ტექნიკურ საინჟინრო დოკუმენტაციაში.

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს (ცხრილი 1602.1) ტუალეტები განთავსებულია ყველა სართულზე და შესაბამისად აკმაყოფილებს ტუალეტამდე სავალი მანძილის მოთხოვნებს.

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@Gmail.Com
ტელ:593 57 74 16

გაფრთხილება:

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინროკომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა - ნაგებობისუსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით!



ექსპერტი: მ. შელეკიძე 19 მაისი 2025 წ.

გამოყენებული მასალები:

ავტორ(ებ)ი: დიმიტრი ფურცელაძე -ეს მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტი.

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

1. არქიტექტურული პროექტი „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 მთავრობის 2019 წლის 31მაისის დადგენილება.
2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@Gmail.Com
ტელ:593 57 74 16



საექსპერტო შეფასება

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:

სავაჭრო ობიექტი-მაღაზიის პროექტი

ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი; სოფელი ლისის ტერიტორიაზე

არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ:01.14.16.007.478)

ექსპერტი: მ. შელეკიძე

19 მაისი 2025 წ.

თბილისი 2025 წ.

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@Gmail.Com
ტელ:593 57 74 16

ექსპერტიზის დასკვნა

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის “ტექნუკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ექსპერტიზის დაწყებისა და დასრულების თარიღი 17/05/2025წ . - 19/05/2025წ.

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი; სოფელი ლისის ტერიტორიაზე

არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ:01.14.16.007.478)

ობიექტის ფუნქცური დანიშნულება: სავაჭრო ობიექტი-მაღაზია

საპროექტო ორგანიზაცია/პროექტის ავტორ(ებ)ი: დიმიტრი ფურცელაძე

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@Gmail.Com
ტელ:593 57 74 16

შემადგენლობა

1. გამოსაკვლევი ნაწილებიი 5

2. ექსპერტიზისთვის წარმოდგენილი მასალები 5

3. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 6

4. დასკვნა 6

5. კვლევითი ნაწილი 7-2

6. გაფრთხილება; გამოყენებული მასალები; გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები 13

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@Gmail.Com
ტელ:593 57 74 16

გამოსაკვლევი ნაწილები:

არსებული სავაჭრო შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შესაბამისობის დადგენა ტექნუკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი-ის“ საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 04 დეკემბრის N732 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით.

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საფუძველზე შეფასდა:

მისაწვდომი სვლა გეზი:

*მისაწვდომი სვლა გეზის სავალი ზედაპირები

*თითოეული კარები და კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები

ადგილისა დ შენობის ზოგადი ელემენტები:

*მისაწვდომი გზა-კიბეები

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

ტუალეტების ოთახები:

უნიტაზები;

ხელსაბანები;

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

ნიშნები

წარმოდგენილი მასალები:

ქ.თბილისი; სოფელი ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.14.16.007.478) სავაჭრო ობიექტი-მაღაზიის საპროექტო დოკუმენტაცია.

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@Gmail.Com
ტელ:593 57 74 16

კლევაში გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტაცია:

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილება.

2. ტექნუკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი-ის“ საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 04 დეკემბრის N732 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით.

3. განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“ საქართველოს მთავრობს 2019 წლის 3 ივნისის N261 დადგენილება.

დასკვნა

ქ.თბილისი; სოფელი ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.14.16.007.478) სავაჭრო ობიექტი-მაღაზიის არქიტექტურული ნაწილის დოკუმენტია შესაბამისობაშია ტექნუკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი-ის“ საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 04 დეკემბრის N732 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@Gmail.Com
ტელ:593 57 74 16

კვლევითი ნაწილი

საპროექტო მიწის ნაკვეთი, სადაც უნდა განთავსდეს სავაჭრო ობიექტი მდებარეობს თბილისში, კერძოდ სოფელ ლისის ტერიტორიაზე პერსპექტიულ გასაშენიანებელ ადგილას, სადაც ძირითადი განაშენიანება მოიცავს შერეულ ტიპს: როგორც კერძო სახლებს, ასევე საზოგადოებრივ სკოლებსა და მრავალბინიან შენობებს.

საპროექტო სავაჭრო ობიექტი ორსართულიანი შენობა არის, რომელიც ერთმანეთისგან დამოუკიდებელი სივრცეებით (სართულებით) იქნება მოწყობილი კერძოდ, სამხრეთ-აღმოსავლეთით განთავსედბა მაღაზია “ნიკორას” ძირითადი ფასადი და ავტოსადგომი, ხოლო მეორე სართულზე ჩრდილო-დასავლეთით სხვა სავაჭრო ობიექტის არე, განსხვავებული ვიზუალითა და დამოუკიდებელი შესასვლელით.

შენობის კონსტრუქცია წარმოადგენს რკინაბეტონის ფილაზე მოწყობილ ამავე სვეტებისა და რიგელებისგან შეკრულ მყარ კარკასს, სადაც ძირითად ფასადზე “ნიკორას” მხარეს შემავსებლად გამოყენებულია ვიტრაჟული-პანორამული სისტემა, ხოლო მის დასავლეთ ნაწილში 30-იანი ბეტონის ბლოკი, რომელიც შემდგომში მოპირკეთდება ნაცრისფერი კომპოზიტური პანელებით, ხოლო თავად მაღაზიის სარეკლამოდ გამოიყენება ფერადი კომპოზიტები.

მეორე სართულზე შეხვდებით ბეტონისა და ვიტრაჟების სინთეზს, დახრილი კონსტრუქციული სვეტების კომპოზიციით. ტერიტორიის ქანობიანი რელიეფის გამო, საპროექტო შენობის პირველი და მეორე სართული წარმოადგენს მიწისპირა სართულს, რაც ამარტივებს მისაწვდომობასა და სავაჭრო ობიექტის დანიშნულების ფუნქციას. საპროექტო შენობის სახურავი წარმოადგენს ბრტყელ გადახურვას - შესაბამისი მასალით, სადაც დაცული იქნება ენერგოეფექტური ნორმები.

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@Gmail.Com
ტელ:593 57 74 16

➢ მისაწვდომი სვლაგეზი

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4-ე თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს,რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. **მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს კერძოდ:**

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმს, ხოლო
- შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@Gmail.Com
ტელ:593 57 74 16

2. კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად.
- მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.

- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

• იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, ანჯამიანი კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ- ის საზღვრებში.

ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს. 1.3 შენობა არ საჭიროებს პანდუსის მოწყობას.

3. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

3.1. საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გასასვლელის ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

- ისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

3.2 ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@Gmail.Com
ტელ:593 57 74 16

3.3 ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.
- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3.4 ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

3.5 ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@Gmail.Com
ტელ:593 57 74 16

საპროექტო შენობაში მისაწვდომი ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:

მისაწვდომი ერთეული:

- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთიმისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლისბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.

- ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილიაეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი,რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.

- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ექვეთავს.

- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს,შეესაბამება404 ქვეთავს.

- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.

საპროექტო შენობაში მე-11-ე თავის მიხდვით გეგმარების კონცეფციაზე არის მითითებული მისაწვდომობის სვლაგეზი და მე-11 თავის განსაზღვრული მისაწვდომი შესასვლელი რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობების პირების (შშმ) მისაწვდომობას სარეკონსტრუქციო შენობის პირველ სართულზე არის მისაწვდომი, კერძოდ:

შენობის იატაკის ნიშნული და საზოგადოებრივი სივრცის ნიშნული უტოლდება ერთმანეთს და სხვაობა არ გააჩნია.

შენობის ყველა ნაწილში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

ელ-ფოსტა: m.shelekidze@Gmail.Com
ტელ:593 57 74 16

გაფრთხილება:

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინროკომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა - ნაგებობისუსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით!



ექსპერტი: მ. შელეკიძე 19 მაისი 2025 წ.

გამოყენებული მასალები:

ავტორ(ებ)ი: დიმიტრი ფურცელაძე -ეს მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტი.

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

1. არქიტექტურული პროექტი „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 მთავრობის 2019 წლის 31მაისის დადგენილება.
2. „ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი-ის“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 04 დეკემბრის №732 დადგენილება.

პერსონალური ინფრომაცია

მაკა შელეკიძე

თბილისი, თემქა IV მ/რ, 5 კორპ, 9 ბ. (ZIP კოდი 0197), საქართველო

+995322648997 +599593577416

m.shelekidze@gmail.com

https://www.facebook.com/Maka Shelekidze

ოჯახური მდგომარეობა დაოჯახებული | დაბადების თარიღი 02/07/1979 | მოქალაქეობა ქართველი | დაბადების ადგილი ქ.თბილისი

სამუშაო გამოცდილება

იანვარი 2008 – დღემდე

დამფუძნებელი

შ. პ. ს. "იტალლივინგი"

მოვალეობები:

არქიტექტურა- პროექტირება-დიზაინი-აზომვითი სამუშაოები-საპროექტო

დოკუმენტაციის შეთანხმება არქიტექტურის სამსახურთან. გრაფიკული პროგრამების სასწავლო

კურსები: Archi CAD; Auto CAD; 3Ds MAX; Photoshop

დამოუკიდებელი ექსპერტ/არქიტექტორი

აპრილი 2016 – დღემდე

არქიტექტორი/ შესრულებული არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან საექსპერტო შეფასების ექსპერტი.

აპრილი 2020 – დღემდე

შესრულებული არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი-ის" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 04 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან საექსპერტო შეფასების ექსპერტი და შესაბამისი მოთხოვნის შესაბამისად გეგმების მომზადება.

ს.ს.ი.პ. საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

მოვალეობები:

შესრულებული არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან საექსპერტო შეფასების ექსპერტი და შესაბამისი მოთხოვნის შესაბამისად გეგმების მომზადება.

შესრულებული არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი-ის" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 04 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან საექსპერტო შეფასების ექსპერტი და შესაბამისი მოთხოვნის შესაბამისად გეგმების მომზადება.

აპრილი 2016 – ივლისი 2018

შემოსული კორესპონდენციის განხილვა და შესაბამისი პასუხის მომზადება; საგანმანათლებლო ანდა სამეცნიერო ან მათი დამხმარე შენობა-ნაგებობებისათვის საპროექტო ტერიტორიის ანდა შენობისმოძიება, შერჩევა, შესწავლა; საპროექტო-სამიებო სამუშაოების განხორციელება; საპროექტო დოკუმენტაციის
შექმნა სტადიების მიხედვით; სათანადო საპროექტო დოკუმენტაციის მიღება-ჩაბარება; საპროექტო სატენდერო
\საკონკურსო დოკუმენტაციის მომზადება; სამშენებლო-სარეაბილიტაციო ობიექტების შერჩევა-შესწავლა;
სამშენებლო სამუშაოებზე საავტორო ზედამხედველობის მონიტორინგი; დამსაქმებლის მითითების
შემთხვევაში, მის კომპეტენციას მიკუთვნებულ პრობლემატურ საკითხებთან დაკავშირებით, სარეკომენდაციო ხასიათის წერილობითი კონსულტაციის გაცემა შესაბამისი დასაბუთებით;
დამოუკიდებელი ექსპერტ/არქიტექტორი

აგვისტო 2017 – ივლისი 2018	საპროექტო შ. პ. ს. "არჩიგრამი" მოვალეობები: არქიტექტორი
ივნისი 2014 – ივლისი 2015	საპროექტო შ. პ. ს. "რენესანს პროჯექტი" მოვალეობები: არქიტექტორი
თებერვალი 2014 – ივნისი 2016	სასაწვლო/ტრენინგ ცენტრი შ. პ. ს. "ქართული გენი" მოვალეობები: გრაფიკული პროგრამების მასწავლებელი Archi CAD; Auto CAD
თებერვალი 2014 – ივნისი 2014	სასაწვლო/ტრენინგ ცენტრი შ. პ. ს. "NB" მოვალეობები: გრაფიკული პროგრამების მასწავლებელი Archi CAD; Auto CAD
იანვარი 2010 – მაისი 2014	სასაწვლო/ტრენინგ ცენტრი შ. პ. ს. "სპარ" მოვალეობები: გრაფიკული პროგრამების მასწავლებელი Archi CAD; Auto CAD
აგვისტო 2005 – ოქტომბერი 2008	საპროექტო შ. პ. ს. "გრაფიტი" მოვალეობები: არქიტექტორი
ივლისი 2004 – ივლისი 2005	საპროექტო შ. პ. ს. " ხიდი" მოვალეობები: არქიტექტორი
თებერვალი 2002 – იანვარი 2003	საპროექტო შ. პ. ს. " საქალაქმშენპროექტი" მოვალეობები: სამედიცინო დაწესებულების პროექტირება-დიზაინი - არქიტექტორის თანაშემწე

განათლება და გამოცდილება

2017 - 2002

მაგისტრთან გათანაბრებული დიპლომი

ქ.თბილისის, სახელმწიფო ტექნიკური უნივერსიტეტი -არქიტექტურის ფაკულტეტი, ქ.თბილისი (საქართველო)

2017 –2017

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი -„შენობა-ნაგებობის ინსტიტუტი-საქართველო“ სერთიფიკატი

პერსონალური უნარები

მშობლიური ენა: ქართული

სხვა ენები

	UNDERSTANDING		SPEAKING		WRITING
	Listening	Reading	Spoken interaction	Spoken production	
ინგლისური	A2	A2	A2	A2	A2
გერმანული	A1	A2	A1	A1	A2
რუსული	B2	B1	B2	B2	B1

სამუშაოსთან დაკავშირებული ცოდნა

- არქიტექტორი
- შესრულებული არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან საექსპერტო შეფასების ექსპერტი და შესაბამისი მოთხოვნის შესაბამისად გეგმების მომზადება.

- შესრულებული არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი-ის“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 04 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან საექსპერტო შეფასების ექსპერტი და შესაბამისი მოთხოვნის შესაბამისად გეგმების მომზადება.

კომპიუტერული უნარები

- ArchiCAD (ძალიან კარგი),AutoCAD (ძალიან კარგი),Photoshop (ძალიან კარგი)
- Illustrator (კარგი),3D MAX (საშუალო), MS Office (MS Word, Excel) (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი),Corel (კარგი),

დამატებითი ინფორმაცია

საქმინობის ძირითადი მიმართულებები

- საზოგოდაებრივი და საცხოვრებელი ობიექტების პროექტირება.
- მუშა საინჟინრო-ტექნიკურ და არქიტექტურულ ნახაზების პროფესიონალურად, დეტალებში და კვანძებში მოზადება
- შესრულებული არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან საექსპერტო შეფასების მომზადება.

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 009041

This is to certify that Mr./Mrs. Maka Shelekidze in the year 2002 completed a full academic course of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 15, 2002 Mrs. Maka Shelekidze is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector ....

Seal

Chairman of the State Examination Board ....

Dean ....

City Tbilisi September 30, 2002

Registration № 06509 Secretary ....

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2001 წელი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ № 009041

მიეცა მაკა [illegible] ასულ შელეკიძეს მასზედ, რომ მან 2002 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2002 წლის 15 ივლისის გადაწყვეტილებით მაკა [illegible] ასულ შელეკიძეს მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია

რექტორი ....

ბ.ა.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე ....

დეკანი ....

ქალაქი თბილისი 30 სექტემბერი, 2002 წ.

სარეგისტრაციო № 06509 მდივანი ....

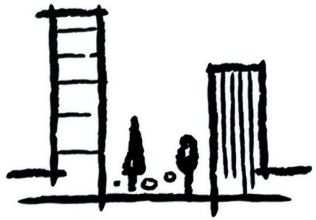
სერტიფიკატი

№ 2017 - 114

გადაეცემა

მაკა შელეკიძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი