სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

10341631401926

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N260455970

რეგისტრაციის თარიღი

08.04.2026 წ

ნოტარიუსი: მერაბ ფარჯიკია
მისამართი: ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
ტელეფონი: მობილური 599 19 64 09

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაექვსი წლის რვა აპრილს მე, ნოტარიუსის მერაბ ფარჯიკიას შემცვლელ პირს ელისო მურღულიას ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 41-ში, მომმართა შპს "სოლო დეველოპმენტი"-ს დირექტორმა გიორგი აფციაურმა (თანახმად ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან საინდ. კოდი 405112729, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B26047516, 20/03/2026 17:51:38) რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება, რომლითაც შესაბამის უფლებამოსილებას მიანიჭებს ლევან ნოსელიძეს (დაბადებული 25.04.1995წ. პირადი: №01017056513, რეგისტრირებული: თბილისი კორნელი კეკელიძის ქ. 68) მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად გიორგი აფციაურმა (დაბადებული 05.06.1979წ. პირადი № 01024015015 რეგისტრირებული: თბილისი გ. ისაკაძის ქ. 117) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მან დაადასტურა რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი, წინამდებარე მინდობილობას.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 30 (ოცდაათი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე - 5 (ხუთი) ლარი სანოტარო ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 5.40 (ხუთი ლარი და ორმოცი თეთრი) ლარი.

მინდობილობა

მე, შპს "სოლო დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405112729) დირექტორი გიორგი აფციაური, რომელიც შემდგომში წოდებულია, როგორც ,,მიმნდობი", ლევან ნოსელიძეს, რომელიც შემდგომში წოდებულია როგორც ,,მინდობილი", ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

- იყოს ჩემი შპს "სოლო დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405112729) დირექტორი სახელით სრულუფლებიანი წარმომადგენელი ყველა სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანიზაციაში, ნებისმიერ იურიდიულ და ფიზიკურ პირებთან, ქ. თბილისის მერიაში და მის ნებისმიერ სამსახურში/კომისიაში, არქიტექტურის სამსახურში, დაგეგმარების სამსახურში, ადგილობრივი თვითმმართველოს ორგანოებში, ტექნიკური აღრიცხვის არქივში, გამგეობაში, ეკონომიკის სამინისტროში, საკუთრების აღიარების კომისიაში, ფინანსთა სამინისტროში, შემოსავლების სამსახურში, იუსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, არქიტექტურის სამსახურში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ტექინვენტარიზაციის ბიუროს არქივში, ზედამხედველობის სამსახურში, არქიტექტურის სამსახურში, ნებისმიერ სამშენებლო სამსახურებში, აზომვით სამსახურებში, სანოტარო ბიუროში, გამგეობაში, მუნიციპალიტეტში, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში, ნებისმიერ არქივში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ყველა საჯარო ინსტანციაში, ნებისმიერ მუნიციპალიტეტში, მუნიციპალიტეტის მერიაში, მერიის არქიტექტურის სამსახურში, მუნიციპალურ ერთეულებში, სატრანსპორტო და ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ზედამხედველობის სამსახურში, გარემოს დაცვის სამსახურში, სატრანსპორტო სამსახურში, საავტომობილო გზების დეპარტამენტში, საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში, მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების სამსახურში, მათ დაქვემდებარებულ ნებისმიერ სამსახურში, და სხვა კომპეტენტურ ორგანოებში, შპს "სოლო დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405112729) არსებულ უძრავ ქონებაზე, ექსპლუატაციაში მიღებასთან, პროექტის შედგენასთან, ექსპლუატაციაში ჩაშვების ნებართვა სპეცნებართვა, შეათანხმოს პროექტი, მიიღოს არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება, განახორციელოს აზომვები, ფართის დაზუსტება, დამტკიცებასთან, მშენებლობის ნებართვასათან შენობა/ ნაგებობის აშენების /მიშენების/ დაშენების/ დემონტაჟის/ რეკონსტრუქციის ნებართვის აღებასთან პროექტის წარდგენასთან, ჩაატაროს აზომვითი ნახაზები, გაყოს, გამიჯნოს, გააერთიანოს მიწის ნაკვეთები, დაარეგისტრიროს აზომვითი ნახაზის შესაბამისად, სახელმწიფო პროექტის ფარგლებში მოახდინოს სისტემური რეგისტრაცია, წარადგინოს დამატებითი დოკუმენტაცია, მოახდინოს ჩემს მფლობელობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ჯარიმის გადახდასთან, სარემონტო სამუშაოების ჩატარებასთან, ნებისმიერი პროექტის შეტანასთან და დამტკიცებასთან დაკავშირებით. შეადგონის/გადააკეთოს პროექტი, შეიტანოს პროექტი, მოახდინოს ცვლილებების შეტანა რეგისტრირებულ მონაცემებში, გაასწოროს ხარვეზები, შეუცვალოს სტატუსი, მიანიჭოს ნომერი, ჩემი სახელით წარადგონოს და აიღოს ნებისმიერი დოკემენტაცია, აწარმოოს ყოველგვარი მოლაპარაკება პროექტთან დაკავშირებით, ატვირთოს ელექტრონული ვერსია, აწარმოოს მშენებლობა, ჩაატაროს სარემონტო სამუშაოები, სამშენებლო პირობების დადგენის, სამშენებლო პროექტის ვადის გაგრძელების, სამშენებლო პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის მიღება/გაცემასთან დაკავშირებით. მინდობილი პირი უფლებამოსილია ჩემი სახელით შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი, შეიტანოს ცვლილებები/კორექტირება პროექტში, მიიღოს მშენებლობის ნებართვა, წარადგინოს და ატვირთოს ყველა აუცილებელი დოკუმენტაცია, ხელი მოაწეროს ყველა აუცილებელ განცხადებას და სხვა ოფიციალურ საბუთებს, მიიღოს მონაწილეობა პროექტის განხილვასა და დამტკიცებაში, აწარმოოს გენ. გეგმის მიღებასთან, ასევე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებასთან დაკავშირებული პროცედურები, ცვლილებები შეიტანოს ნებისმიერი უძრავი ქონების რეგისტრირებულ მონაცემებში, შეცვალოს უძრავი ქონების დანიშნულება, სტატუსი, დააზუსტოს, და მიიღოს ნებისმიერი სახის ცნობები, მოწმობები, დოკუმენტები, ინფორმაცია, მოაწეროს ხელი ჩემს მაგივრად და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან. მინდობილ პირს უფლება არ აქვს ამ მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილებანი გადასცეს სხვა პირებს, გაასხვისოს და/ან იპოთეკით დატვირთოს უძრავი ქონება.

- აღნიშნული მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად ერთი ინახება სანოტარო ბიუროში ხოლო დანარჩენი გადაეცათ მხარეებს.

- მინდობილობას თან ერთვის: ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან საინდ. კოდი 405112729, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B26047516, 20/03/2026 17:51:38

მიმნდობი: შპს "სოლო დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405112729) დირექტორი გიორგი აფციაური,

---

ნოტარიუს მერაბ ფარჯიკიას
შემცვლელი პირი ელისო მურღულია

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

10341631401926

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N260455970

რეგისტრაციის თარიღი

08.04.2026 წ

ნოტარიუსი: მერაბ ფარჯიკია
მისამართი: ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
ტელეფონი: მობილური 599 19 64 09

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაექვსი წლის რვა აპრილს მე, ნოტარიუსის მერაბ ფარჯიკიას შემცვლელ პირს ელისო მურღულიას ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 41-ში, მომმართა შპს "სოლო დეველოპმენტი"-ს დირექტორმა გიორგი აფციაურმა (თანახმად ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან საინდ. კოდი 405112729, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B26047516, 20/03/2026 17:51:38) რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება, რომლითაც შესაბამის უფლებამოსილებას მიანიჭებს ლევან ნოსელიძეს (დაბადებული 25.04.1995წ. პირადი: №01017056513, რეგისტრირებული: თბილისი კორნელი კეკელიძის ქ. 68) მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად გიორგი აფციაურმა (დაბადებული 05.06.1979წ. პირადი № 01024015015 რეგისტრირებული: თბილისი გ. ისაკაძის ქ. 117) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მან დაადასტურა რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი, წინამდებარე მინდობილობას.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 30 (ოცდაათი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე - 5 (ხუთი) ლარი სანოტარო ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 5.40 (ხუთი ლარი და ორმოცი თეთრი) ლარი.

მინდობილობა

მე, შპს "სოლო დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405112729) დირექტორი გიორგი აფციაური, რომელიც შემდგომში წოდებულია, როგორც „მიმნდობი", ლევან ნოსელიძეს, რომელიც შემდგომში წოდებულია როგორც „მინდობილი", ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

- იყოს ჩემი შპს "სოლო დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405112729) დირექტორი სახელით სრულუფლებიანი წარმომადგენელი ყველა სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანიზაციაში, ნებისმიერ იურიდიულ და ფიზიკურ პირებთან, ქ. თბილისის მერიაში და მის ნებისმიერ სამსახურში/კომისიაში, არქიტექტურის სამსახურში, დაგეგმარების სამსახურში, ადგილობრივი თვითმმართველოს ორგანოებში, ტექნიკური აღრიცხვის არქივში, გამგეობაში, ეკონომიკის სამინისტროში, საკუთრების აღიარების კომისიაში, ფინანსთა სამინისტროში, შემოსავლების სამსახურში, იუსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, არქიტექტურის სამსახურში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ტექინვენტარიზაციის ბიუროს არქივში, ზედამხედველობის სამსახურში, არქიტექტურის სამსახურში, ნებისმიერ სამშენებლო სამსახურებში, აზომვით სამსახურებში, სანოტარო ბიუროში, გამგეობაში, მუნიციპალიტეტში, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში, ნებისმიერ არქივში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ყველა საჯარო ინსტანციაში, ნებისმიერ მუნიციპალიტეტში, მუნიციპალიტეტის მერიაში, მერიის არქიტექტურის სამსახურში, მუნიციპალურ ერთეულებში, სატრანსპორტო და ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ზედამხედველობის სამსახურში, გარემოს დაცვის სამსახურში, სატრანსპორტო სამსახურში, საავტომობილო გზების დეპარტამენტში, საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში, მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების სამსახურში, მათ დაქვემდებარებულ ნებისმიერ სამსახურში, და სხვა კომპეტენტურ ორგანოებში, შპს "სოლო დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405112729) არსებულ უძრავ ქონებაზე, ექსპლუატაციაში მიღებასთან, პროექტის შედგენასთან, ექსპლუატაციაში ჩაშვების ნებართვა სპეცნებართვა, შეათანხმოს პროექტი, მიიღოს არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება, განახორციელოს აზომვები, ფართის დაზუსტება, დამტკიცებასთან, მშენებლობის ნებართვასათან შენობა/ ნაგებობის აშენების /მიშენების/ დაშენების/ დემონტაჟის/ რეკონსტრუქციის ნებართვის აღებასთან პროექტის წარდგენასთან, ჩაატაროს აზომვითი ნახაზები, გაყოს, გამიჯნოს, გააერთიანოს მიწის ნაკვეთები, დაარეგისტრიროს აზომვითი ნახაზის შესაბამისად, სახელმწიფო პროექტის ფარგლებში მოახდინოს სისტემური რეგისტრაცია, წარადგინოს დამატებითი დოკუმენტაცია, მოახდინოს ჩემს მფლობელობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ჯარიმის გადახდასთან, სარემონტო სამუშაოების ჩატარებასთან, ნებისმიერი პროექტის შეტანასთან და დამტკიცებასთან დაკავშირებით. შეადგონის/გადააკეთოს პროექტი, შეიტანოს პროექტი, მოახდინოს ცვლილებების შეტანა რეგისტრირებულ მონაცემებში, გაასწოროს ხარვეზები, შეუცვალოს სტატუსი, მიანიჭოს ნომერი, ჩემი სახელით წარადგონოს და აიღოს ნებისმიერი დოკემენტაცია, აწარმოოს ყოველგვარი მოლაპარაკება პროექტთან დაკავშირებით, ატვირთოს ელექტრონული ვერსია, აწარმოოს მშენებლობა, ჩაატაროს სარემონტო სამუშაოები, სამშენებლო პირობების დადგენის, სამშენებლო პროექტის ვადის გაგრძელების, სამშენებლო პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის მიღება/გაცემასთან დაკავშირებით. მინდობილი პირი უფლებამოსილია ჩემი სახელით შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი, შეიტანოს ცვლილებები/კორექტირება პროექტში, მიიღოს მშენებლობის ნებართვა, წარადგინოს და ატვირთოს ყველა აუცილებელი დოკუმენტაცია, ხელი მოაწეროს ყველა აუცილებელ განცხადებას და სხვა ოფიციალურ საბუთებს, მიიღოს მონაწილეობა პროექტის განხილვასა და დამტკიცებაში, აწარმოოს გენ. გეგმის მიღებასთან, ასევე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებასთან დაკავშირებული პროცედურები, ცვლილებები შეიტანოს ნებისმიერი უძრავი ქონების რეგისტრირებულ მონაცემებში, შეცვალოს უძრავი ქონების დანიშნულება, სტატუსი, დააზუსტოს, და მიიღოს ნებისმიერი სახის ცნობები, მოწმობები, დოკუმენტები, ინფორმაცია, მოაწეროს ხელი ჩემს მაგივრად და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან. მინდობილ პირს უფლება არ აქვს ამ მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილებანი გადასცეს სხვა პირებს, გაასხვისოს და/ან იპოთეკით დატვირთოს უძრავი ქონება.

- აღნიშნული მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად ერთი ინახება სანოტარო ბიუროში ხოლო დანარჩენი გადაეცათ მხარეებს.

- მინდობილობას თან ერთვის: ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან საინდ. კოდი 405112729, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B26047516, 20/03/2026 17:51:38

მიმნდობი: შპს "სოლო დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405112729) დირექტორი გიორგი აფციაური,

---

ნოტარიუს მერაბ ფარჯიკიას
შემცვლელი პირი ელისო მურღულია

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

83525310206926

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N260452908

რეგისტრაციის თარიღი

08.04.2026 წ

ნოტარიუსი: მერაბ ფარჯიკია
მისამართი: ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
ტელეფონი: მობილური 599 19 64 09

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაექვსი წლის რვა აპრილს მე, ნოტარიუსის მერაბ ფარჯიკიას შემცვლელ პირს ელისო მურღულიას ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 41-ში, მომმართა სიმონ ნიორაძემ, რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება, რომლითაც შესაბამის უფლებამოსილებას მიანიჭებს **ლევან ნოსელიძეს** (დაბადებული 25.04.1995წ. პირადი: № 01017056513, რეგისტრირებული: თბილისი კორნელი კეკელიძის ქ. 68) მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად სიმონ ნიორაძემ (დაბადებული 20.04.1974წ. პირადი: № 01019017901, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის III კვარტალი, კორპუსი 6ბ, ბინა 24) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მან დაადასტურა რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი, წინამდებარე მინდობილობას.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 18 (თვრამეტი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე - 5 (ხუთი) ლარი სანოტარო ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 3.24 (სამი ლარი და ოცდაოთხი თეთრი) ლარი.

მინდობილობა

მე, სიმონ ნიორაძე, შემდგომში წოდებული როგორც "მიმნდობი", ლევან ნოსელიძეს, შემდგომში წოდებული როგორც „მინდობილი პირი" ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

- იყოს ჩემის სრულუფლებიანი წარმომადგენელი ყველა სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანიზაციაში, ნებისმიერ იურიდიულ და ფიზიკურ პირებთან, მერიაში და მის ნებისმიერ სამსახურში/კომისიაში, მცხეთის მერიის ნებისმიერ სამსახურში, არქიტექტურის სამსახურში, დაგეგმარების სამსახურში, ადგილობრივი თვითმმართველოს ორგანოებში, ტექნიკური აღრიცხვის არქივში, გამგეობაში, ეკონომიკის სამინისტროში, საკუთრების აღიარების კომისიაში, ფინანსთა სამინისტროში, შემოსავლების სამსახურში, იუსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, არქიტექტურის სამსახურში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ტექინვენტარიზაციის ბიუროს არქივში, ზედამხედველობის სამსახურში, არქიტექტურის სამსახურში, მუნიციპალიტეტში, მცხეთის მუნიციპალიტეტში და სხვა კომპეტენტურ ორგანოებში, ჩემს საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე მდებარე: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნაფეტვრები, 1-ლი ქუჩა #84, ს/კ 72.16.14.005 ექსპლუატაციაში მიღებასთან, პროექტის შედგენასთან, დამტკიცებასთან, მშენებლობის ნებართვასათან შენობა/ნაგებობის აშენების /მიშენების/ დაშენების/ დემონტაჟის/ რეკონსტრუქციის ნებართვის აღებასთან პროექტის წარდგენასთან, ჩაატაროს აზომვითი ნაზაზები, გაყოს, გამიჯნოს, გააერთიანოს მიწის ნაკვეთები, დაარეგისტრიროს აზომვითი ნახაზის შესაბამისად, სახელმწიფო პროექტის ფარგლებში მოახდინოს სისტემური რეგისტრაცია, წარადგინოს დამატებითი დოკუმენტაცია, სარემონტო სამუშაოების ჩატარებასთან, ნებისმიერი პროექტის შეტანასთან და დამტკიცებასთან დაკავშირებით. შეადგონის/გადააკეთოს პროექტი, შეიტანოს პროექტი, მოახდინოს ცვლილებების შეტანა რეგისტრირებულ მონაცემებში, გაასწოროს ხარვეზები, მიანიჭოს ნომერი, ჩემი სახელით წარადგონოს და აიღოს ნებისმიერი დოკემენტაცია, აწარმოოს ყოველგვარი მოლაპარაკება პროექტთან დაკავშირებით, ატვირთოს ელექტრონული ვერსია, აწარმოოს მშენებლობა, ჩაატაროს სარემონტო სამუშაოები, სამშენებლო პირობების დადგენის, სამშენებლო პროექტის ვადის გაგრძელების, სამშენებლო პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის მიღება/გაცემასთან დაკავშირებით. მინდობილი პირი უფლებამოსილია ჩემი სახელით შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი, შეიტანოს ცვლილებები/კორექტირება პროექტში, მიიღოს მშენებლობის ნებართვა, წარადგინოს და ატვირთოს ყველა აუცილებელი დოკუმენტაცია, ხელი მოაწეროს ყველა აუცილებელ განცხადებას და სხვა ოფიციალურ საბუთებს, მიიღოს მონაწილეობა პროექტის განხილვასა და დამტკიცებაში, აწარმოოს გენ. გეგმის მიღებასთან, ასევე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებასთან დაკავშირებული პროცედურები, მიიღოს ნებისმიერი სახის ცნობები, მოწმობები, დოკუმენტები, ინფორმაცია, მოაწეროს ხელი ჩემს მაგივრად და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან.

-მინდობილ პირს უფლება არ აქვს ამ მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილებანი გადასცეს სხვა პირებს, გაასხვისოს და/ან იპოთეკით დატვირთოს ჩემი კუთვნილი უძრავი ქონება.

- მინდობილობა შედგენილია 3 (სამ) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი რჩება ნოტარიუს მ. ფარჯიკიას სანოტარო ბიუროში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მხარეს.

- მინდობილობა გაცემულია 1 (ერთი) წლის ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

მიმნდობი: ---------- სიმონ ნიორაძე ----------

ნოტარიუს მერაბ ფარჯიკიას
შემცვლელი პირი ელისო მურღულია

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

83525310206926

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N260452908

რეგისტრაციის თარიღი

08.04.2026 წ

ნოტარიუსი: მერაბ ფარჯიკია
მისამართი: ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
ტელეფონი: მობილური 599 19 64 09

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაექვსი წლის რვა აპრილს მე, ნოტარიუსის მერაბ ფარჯიკიას შემცვლელ პირს ელისო მურღულიას ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 41-ში, მომმართა სიმონ ნიორაძემ, რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება, რომლითაც შესაბამის უფლებამოსილებას მიანიჭებს **ლევან ნოსელიძეს** (დაბადებული 25.04.1995წ. პირადი: № 01017056513, რეგისტრირებული: თბილისი კორნელი კეკელიძის ქ. 68) მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად სიმონ ნიორაძემ (დაბადებული 20.04.1974წ. პირადი: № 01019017901, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის III კვარტალი, კორპუსი 6ბ, ბინა 24) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მან დაადასტურა რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი, წინამდებარე მინდობილობას.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 18 (თვრამეტი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე - 5 (ხუთი) ლარი სანოტარო ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 3.24 (სამი ლარი და ოცდაოთხი თეთრი) ლარი.

მინდობილობა

მე, სიმონ ნიორაძე, შემდგომში წოდებული როგორც "მიმნდობი", ლევან ნოსელიძეს, შემდგომში წოდებული როგორც „მინდობილი პირი" ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

- იყოს ჩემის სრულუფლებიანი წარმომადგენელი ყველა სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანიზაციაში, ნებისმიერ იურიდიულ და ფიზიკურ პირებთან, მერიაში და მის ნებისმიერ სამსახურში/კომისიაში, მცხეთის მერიის ნებისმიერ სამსახურში, არქიტექტურის სამსახურში, დაგეგმარების სამსახურში, ადგილობრივი თვითმმართველოს ორგანოებში, ტექნიკური აღრიცხვის არქივში, გამგეობაში, ეკონომიკის სამინისტროში, საკუთრების აღიარების კომისიაში, ფინანსთა სამინისტროში, შემოსავლების სამსახურში, იუსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, არქიტექტურის სამსახურში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ტექინვენტნატიზაციის ბიუროს არქივში, ზედამხედველობის სამსახურში, არქიტექტურის სამსახურში, მუნიციპალიტეტში, მცხეთის მუნიციპალიტეტში და სხვა კომპეტენტურ ორგანოებში, ჩემს საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე მდებარე: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნაფეტვრები, 1-ლი ქუჩა #84, ს/კ 72.16.14.005 ექსპლუატაციაში მიღებასთან, პროექტის შედგენასთან, დამტკიცებასთან, მშენებლობის ნებართვასათან შენობა/ ნაგებობის აშენების /მიშენების/ დაშენების/ დემონტაჟის/ რეკონსტრუქციის ნებართვის აღებასთან პროექტის წარდგენასთან, ჩაატაროს აზომვითი ნაზაზები, გაყოს, გამიჯნოს, გააერთიანოს მიწის ნაკვეთები, დაარეგისტრიროს აზომვითი ნახაზის შესაბამისად, სახელმწიფო პროექტის ფარგლებში მოახდინოს სისტემური რეგისტრაცია, წარადგინოს დამატებითი დოკუმენტაცია, სარემონტო სამუშაოების ჩატარებასთან, ნებისმიერი პროექტის შეტანასთან და დამტკიცებასთან დაკავშირებით. შეადგონის/გადააკეთოს პროექტი, შეიტანოს პროექტი, მოახდინოს ცვლილებების შეტანა რეგისტრირებულ მონაცემებში, გაასწოროს ხარვეზები, მიანიჭოს ნომერი, ჩემი სახელით წარადგონოს და აიღოს ნებისმიერი დოკემენტაცია, აწარმოოს ყოველგვარი მოლაპარაკება პროექტთან დაკავშირებით, ატვირთოს ელექტრონული ვერსია, აწარმოოს მშენებლობა, ჩაატაროს სარემონტო სამუშაოები, სამშენებლო პირობების დადგენის, სამშენებლო პროექტის ვადის გაგრძელების, სამშენებლო პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის მიღება/გაცემასთან დაკავშირებით. მინდობილი პირი უფლებამოსილია ჩემი სახელით შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი, შეიტანოს ცვლილებები/კორექტირება პროექტში, მიიღოს მშენებლობის ნებართვა, წარადგინოს და ატვირთოს ყველა აუცილებელი დოკუმენტაცია, ხელი მოაწეროს ყველა აუცილებელ განცხადებას და სხვა ოფიციალურ საბუთებს, მიიღოს მონაწილეობა პროექტის განხილვასა და დამტკიცებაში, აწარმოოს გენ. გეგმის მიღებასთან, ასევე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებასთან დაკავშირებული პროცედურები, მიიღოს ნებისმიერი სახის ცნობები, მოწმობები, დოკუმენტები, ინფორმაცია, მოაწეროს ხელი ჩემს მაგივრად და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან.

-მინდობილ პირს უფლება არ აქვს ამ მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილებანი გადასცეს სხვა პირებს, გაასხვისოს და/ან იპოთეკით დატვირთოს ჩემი კუთვნილი უძრავი ქონება.

- მინდობილობა შედგენილია 3 (სამ) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი რჩება ნოტარიუს მ. ფარჯიკიას სანოტარო ბიუროში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მხარეს.

- მინდობილობა გაცემულია 1 (ერთი) წლის ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

მიმნდობი: ----------

ნოტარიუს მერაბ ფარჯიკიას
შემცვლელი პირი ელისო მურღულია

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 72.16.14.005

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026065943 - 29/01/2026 11:14:24

მომზადების თარიღი
04/02/2026 09:27:38

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
მცხეთა	ლისი		
72	16	14	005

მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნაფეტვრები, 1-ლი ქუჩა, N 84

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართი - 57.06 კვ.მ. შენობა N2 საერთო ფართი - 4.9 კვ.მ. შენობა N3 საერთო ფართი - 12.42 კვ.მ. შენობა N4 საერთო ფართი - 22.96 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026065943 , თარიღი 29/01/2026 11:14:24
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/02/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
სიმონ ნიორაძე ,P/N: 01019017901

მესაკუთრე: აღწერა:
სიმონ ნიორაძე

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge