A300 | ჭრილი 1-1

1:100 | ჭრილები



A0

A300

სათაური

ჭრილი 1-1

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

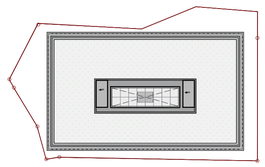
პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური გეგმა



#02.2026

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

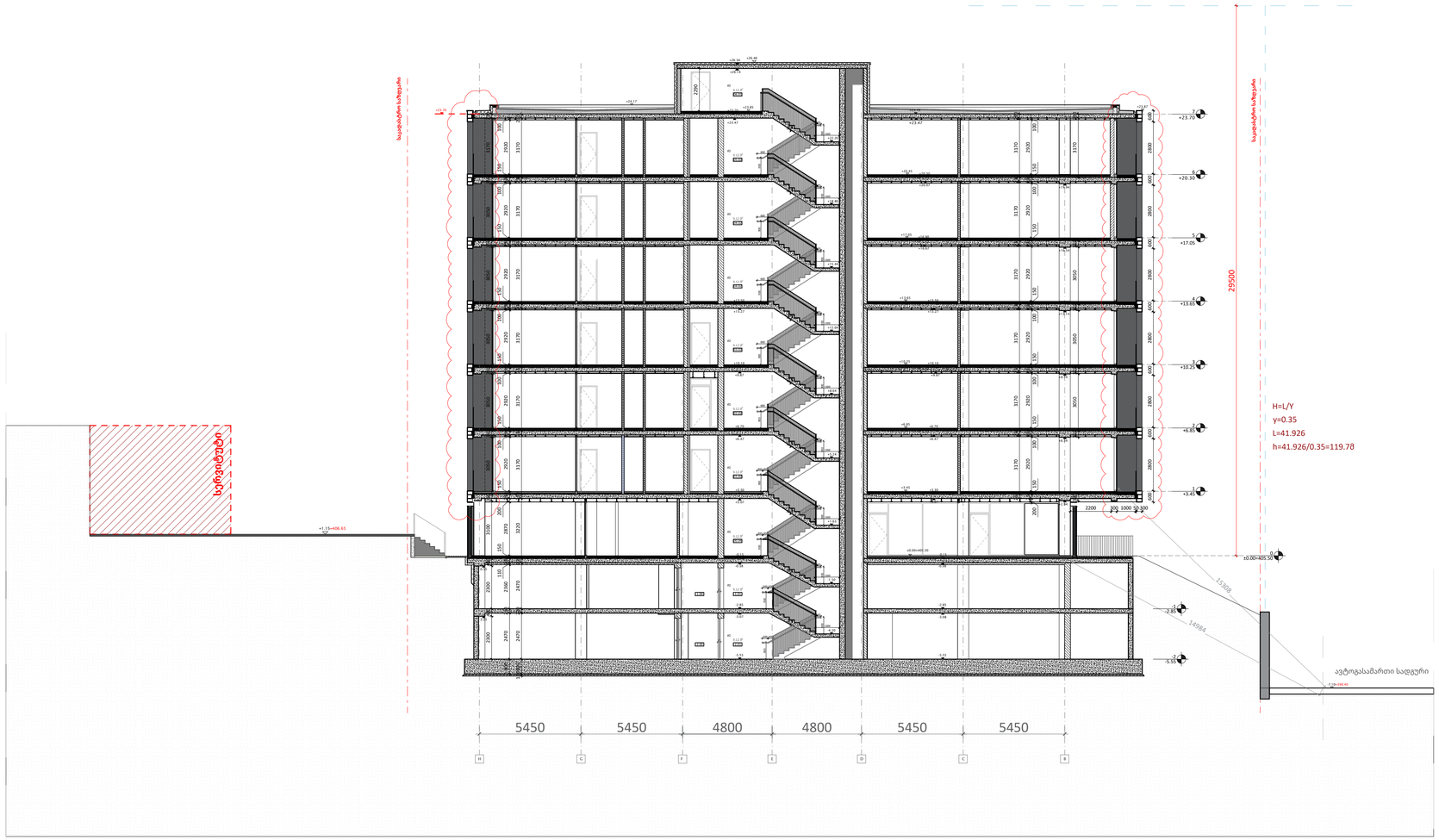
ილია ძიძიგური

ანი გველესიანი

Ns studio

A301 | ქრილი 2-2

1:100 | ქრილები



A0

A301

სათაური

ქრილი 2-2

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

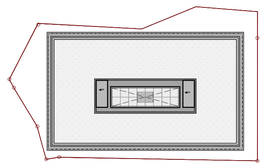
პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური გეგმა



#02.2026

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

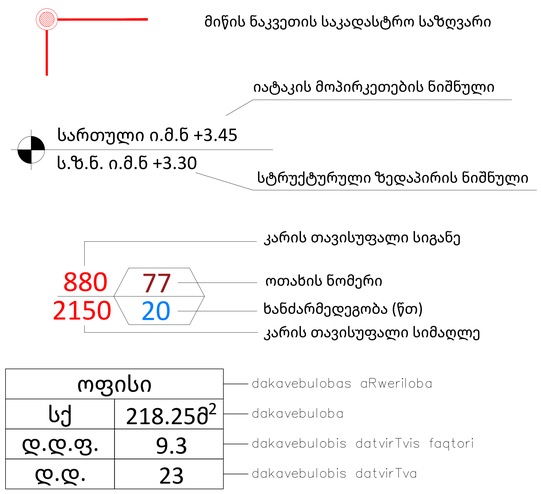
თამარ ლაცაბიძე

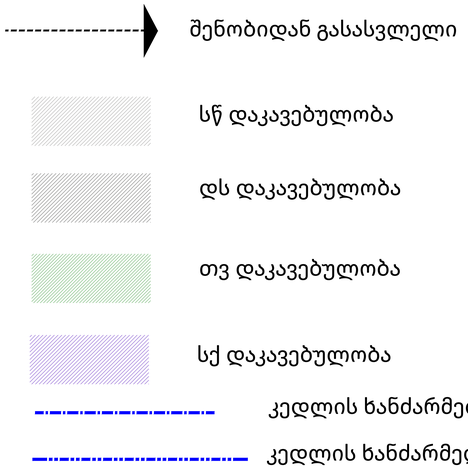
ილია ძიძიგური

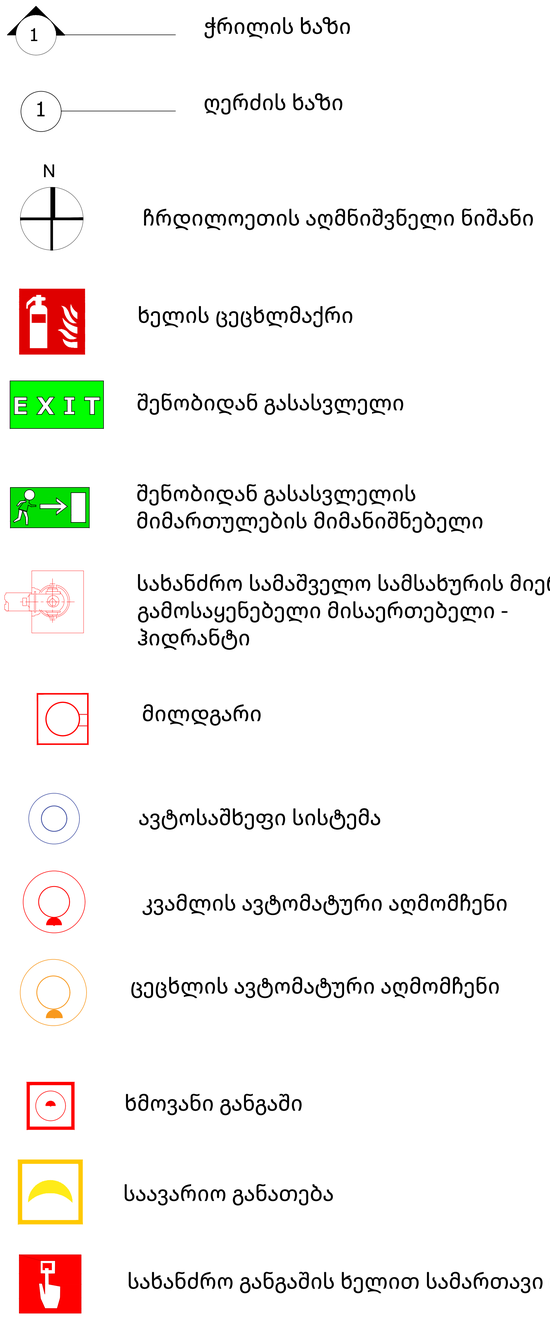
ანი გველესიანი

Ns studio

პირობითი აღნიშვნები







A0

სათაური

პირობითი აღნიშვნები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი

#02.2025

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
თამარ ლაცაბიძე
ილია ძიძიგური
ანი გველესიანი

Ns studio

A300 | ჭრილი 1-1

1:100 | ჭრილები



A0

A300

სათაური

ჭრილი 1-1

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

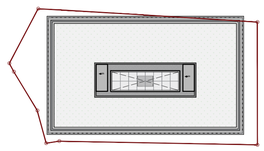
პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური გეგმა



#02.2025

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

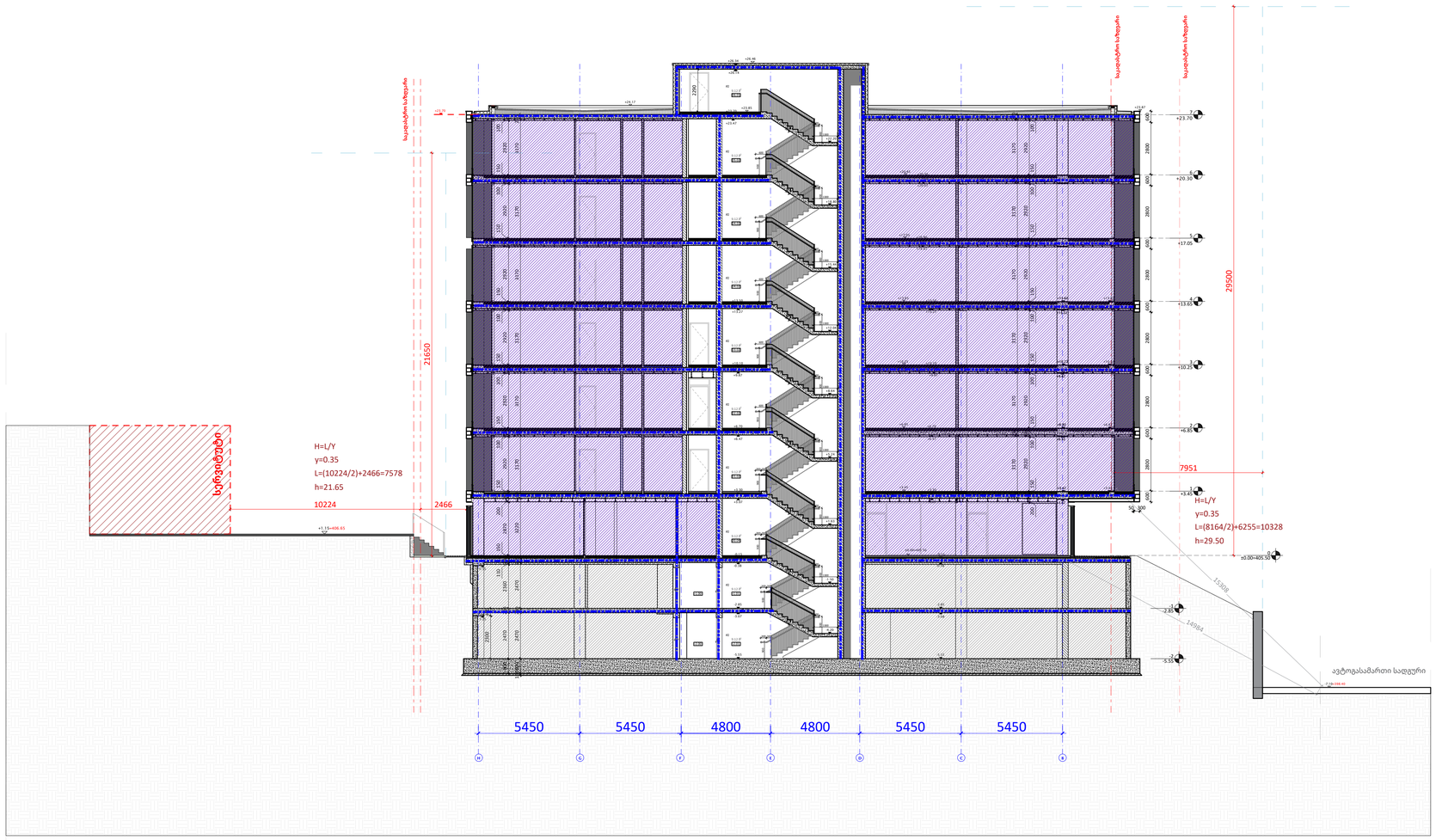
ილია ძიძიგური

ანი გველესიანი

Ns studio

A301 | ქრილი 2-2

1:100 | ქრილები



A0

A301

სათაური

ქრილი 2-2

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

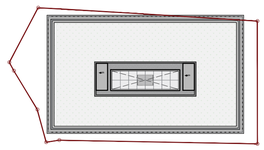
პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური გეგმა



#02.2025

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

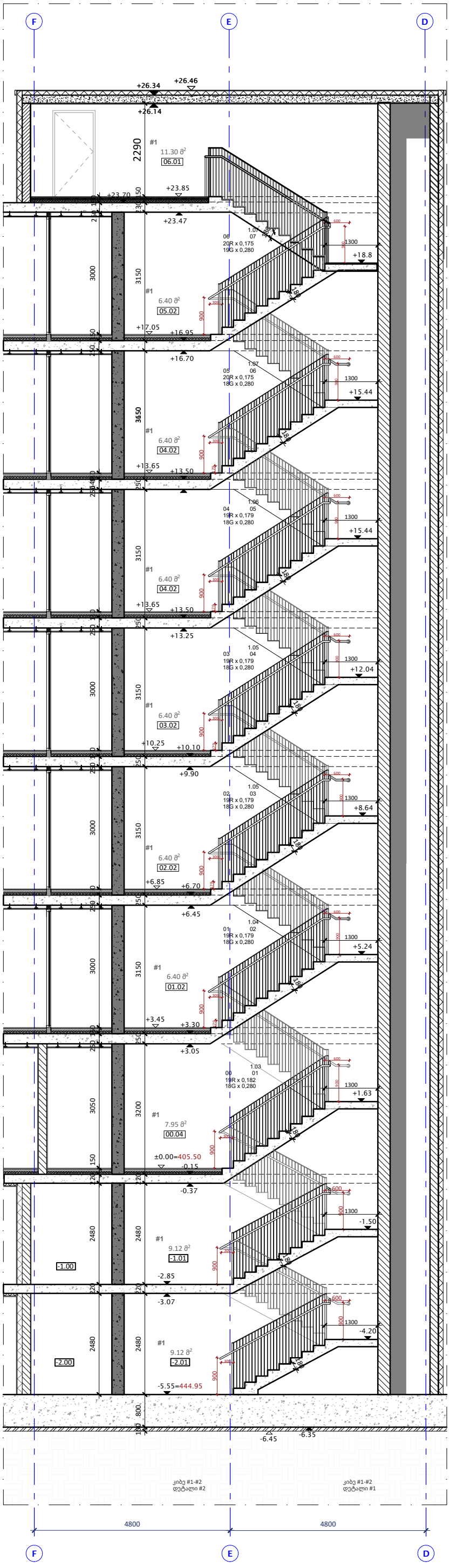
ილია ძიძიგური

ანი გველესიანი

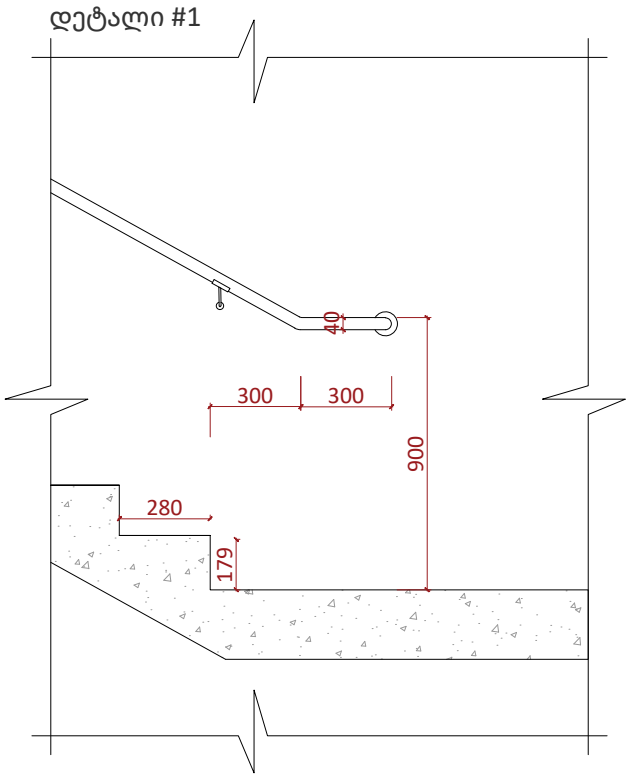
Ns studio

A500 კიბის ფრაგმენტი

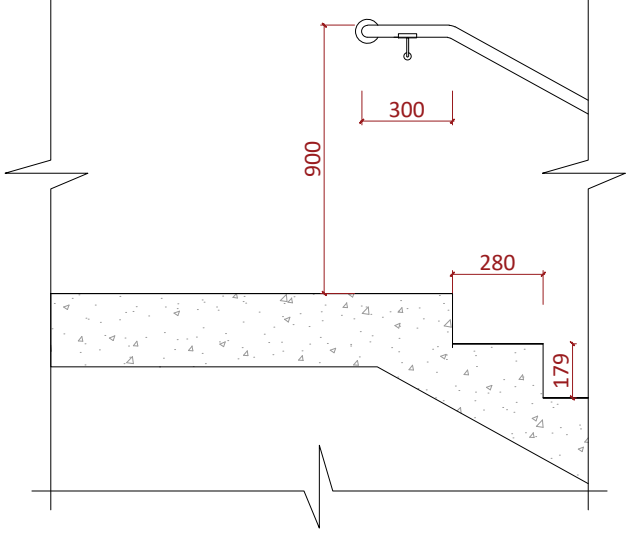
1:100



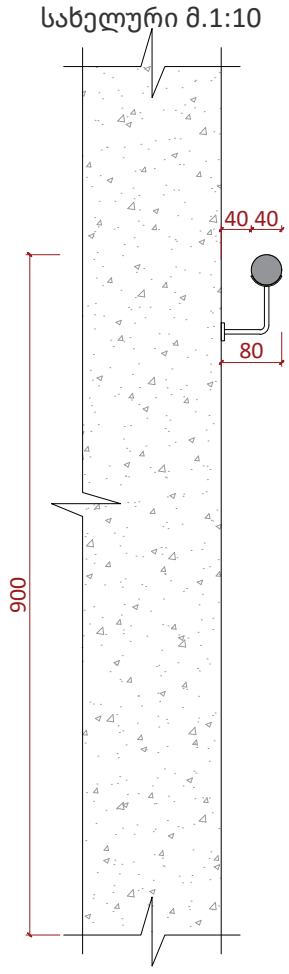
დეტალი #1



დეტალი #2



სახელური მ.1:10



A3

A500

სათაური

კიბის ფრაგმენტი

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე, #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#02.2025

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

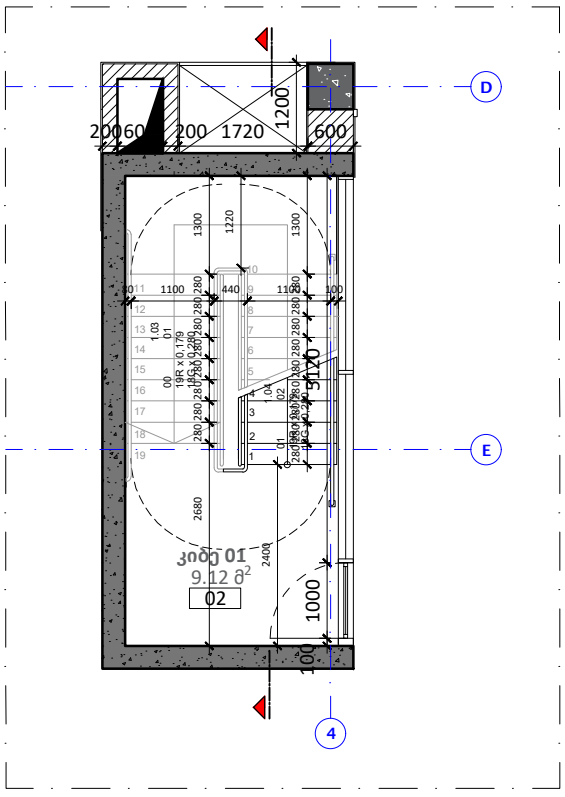
ილია ძიძიგური

ანი გველესიანი

Ns studio

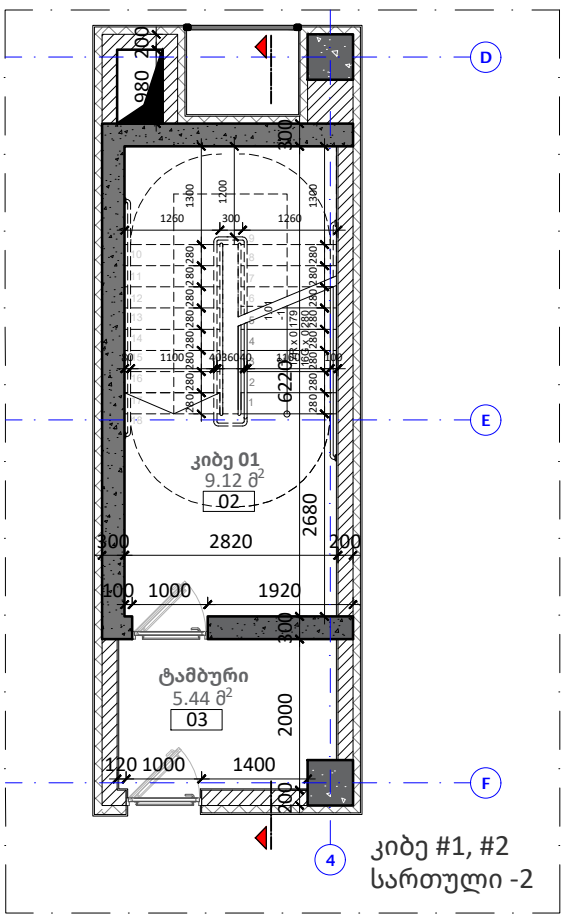
A501 ლიფტის ფრაგმენტი

1:100

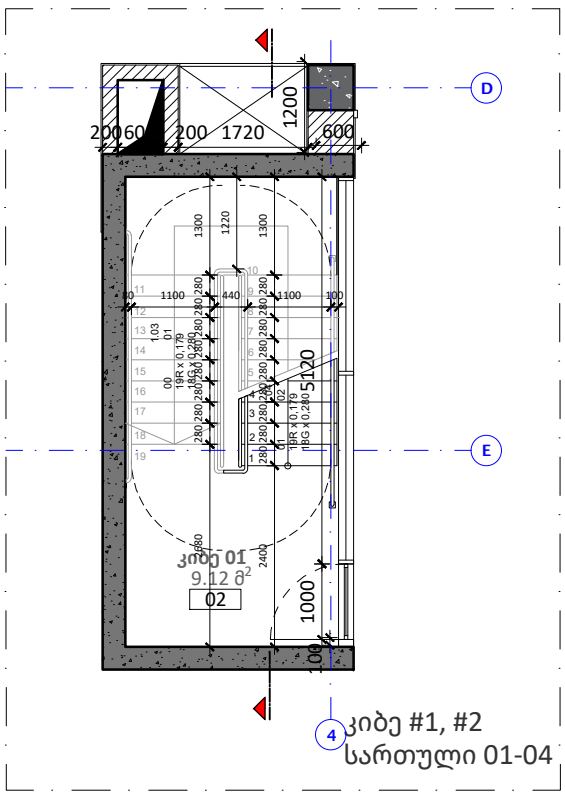


კიბე #1, #2
მიწისპირა სართული

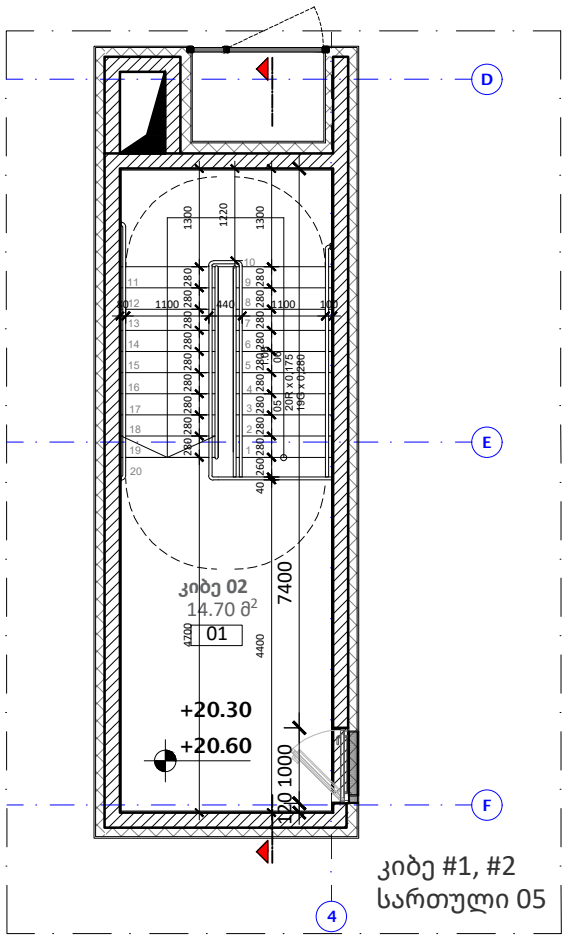
კიბე #1, #2
სართული -1



კიბე #1, #2
სართული -2



კიბე #1, #2
სართული 01-04



კიბე #1, #2
სართული 05

A3

A501

სათაური

ლიფტის ფრაგმენტი

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე, #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#02.2025

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

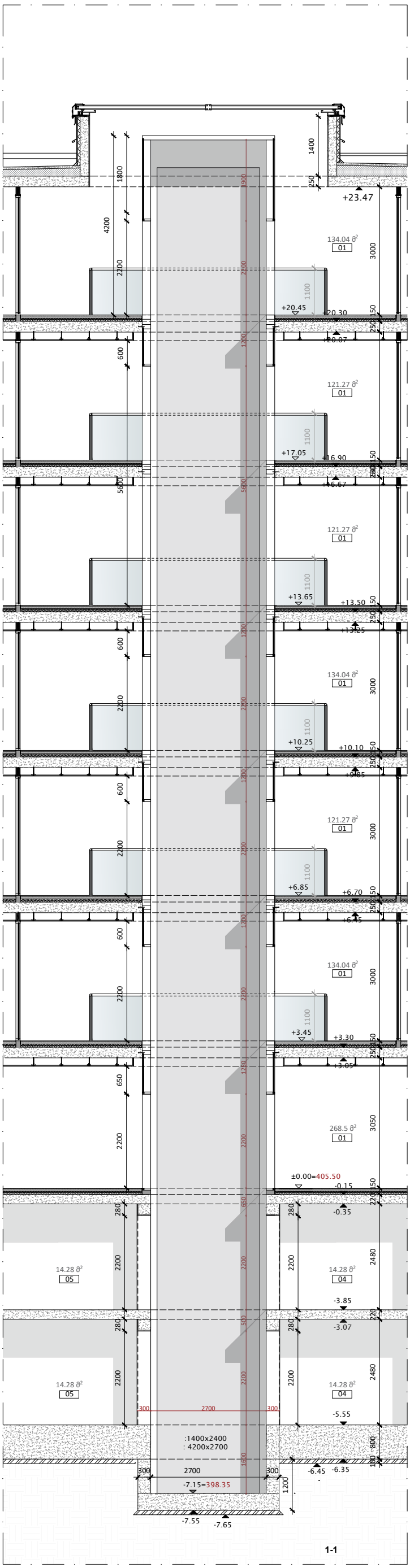
ილია ძიძიგური

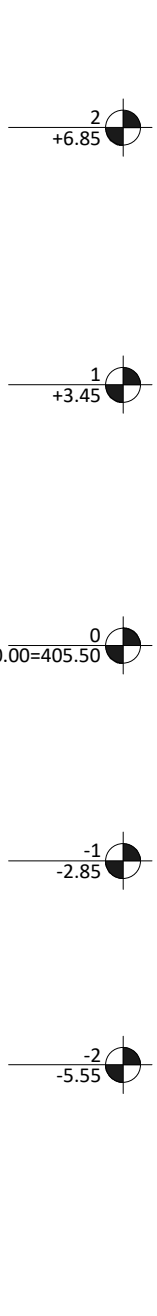
ანი გველესიანი

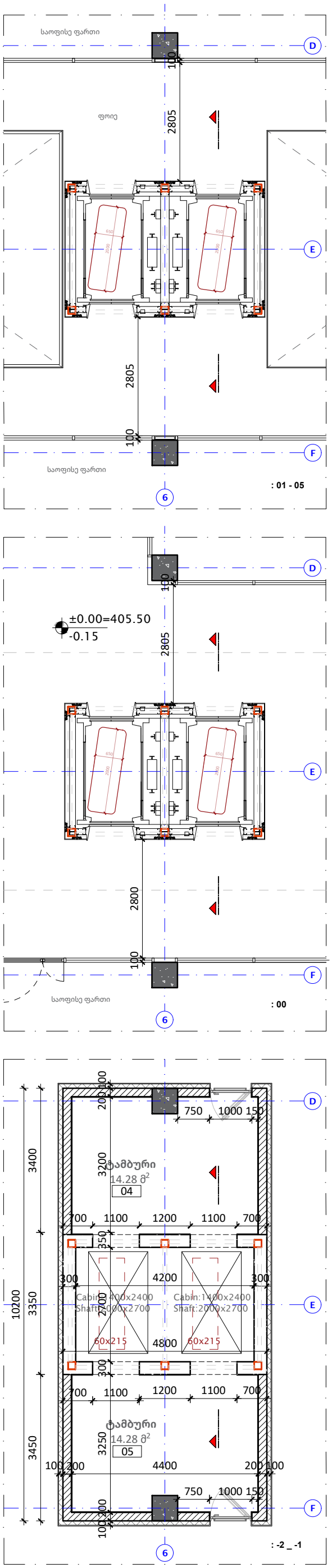
Ns studio

A600 ლიფტის ფრაგმენტი

1:100







A3

A600

სათაური

ლიფტის ფრაგმენტი

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#02.2025

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

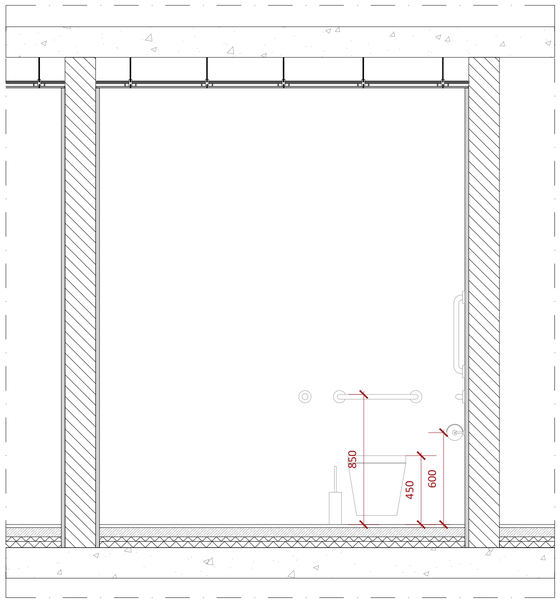
ილია ძიძიგური

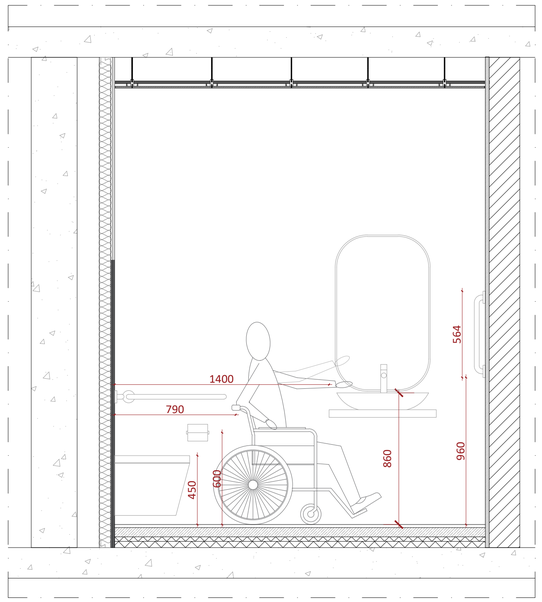
ანი გველესიანი

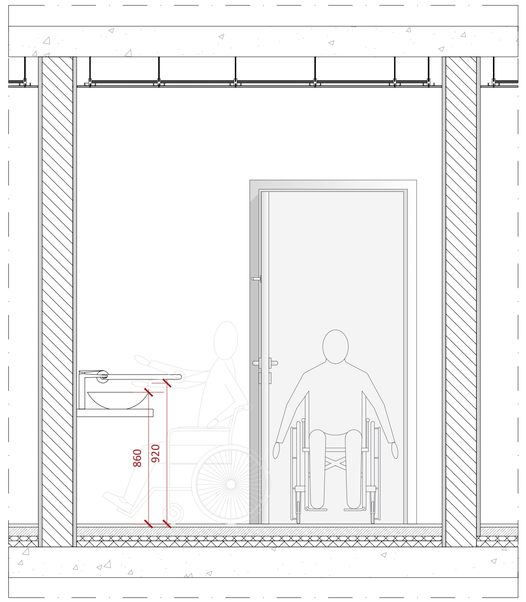
Ns studio

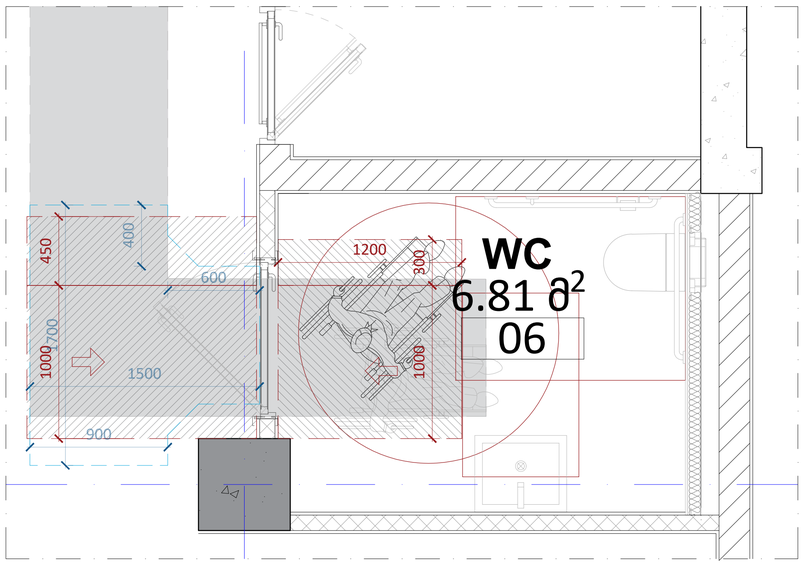
A700 | სველი წერტილის განშლები

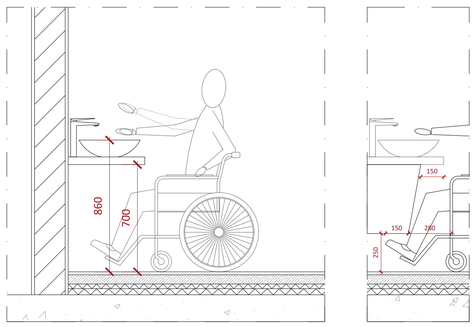
1:20 | მიწისპირა სართული ნიშნული ±0.00

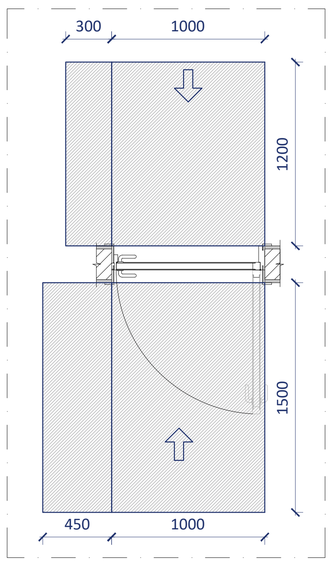












A1

A700

სათაური

სველი წერტილის განშლები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე
#19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#02.2025

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

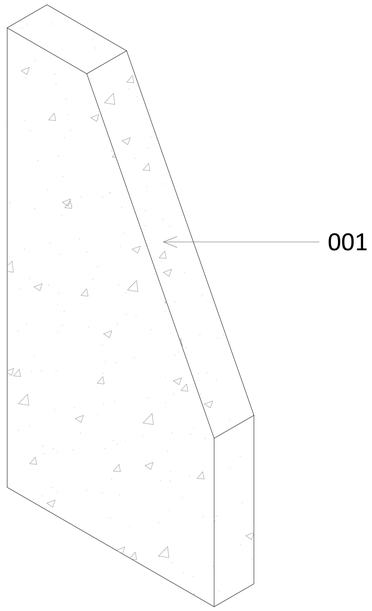
ილია ძიძიგური

Ns studio

A900
1:20

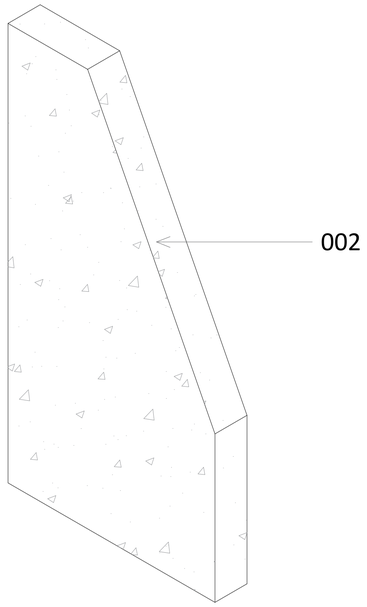
კედლების და ტიხრების აქსონომეტრიული დეტალიზაცია

WT-01



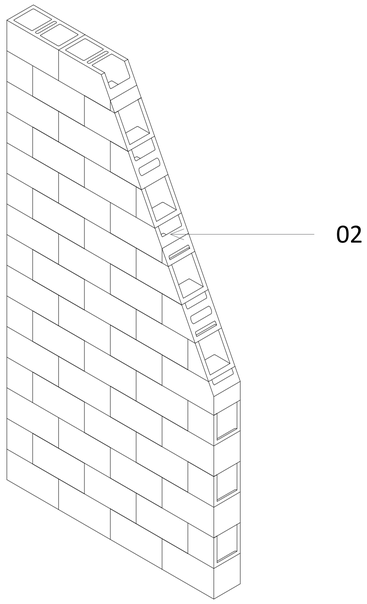
001 რკინა-ბეტონის კედელი 300 მმ

WT-02



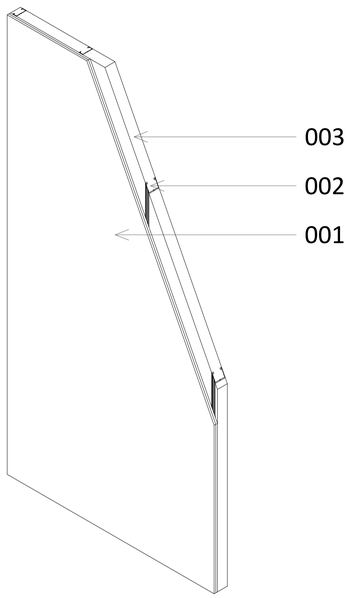
002 რკინა-ბეტონის კედელი 250 მმ

WT-03



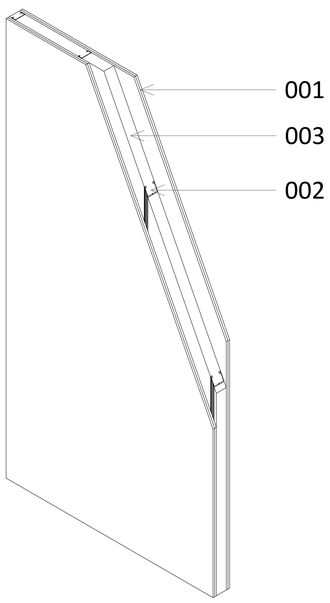
02 სამშენებლო ბლოკი 200მმX200მმX400მმ

WT-04



003 თაბაშირ-მუყაოს პროფილი 100მმX50მმ
004 საიზოლაციო ფენა - ქვაბამბა 100მმ
001 ორმაგი თაბაშირ-მუყაოს ფილა 25 მმ
003 საიზოლაციო ფენა- ქვაბამბა 75მმ

WT-05



002 თაბაშირ-მუყაოს პროფილი 75მმX50მმ
019 სამმაგი თაბაშირ-მუყაოს ფილა 37.5მმ
020 საიზოლაციო ფენა- ქვაბამბა 50მმ
021 თაბაშირ-მუყაოს პროფილი 50მმX50მმ

A1

A900

სათაური

კედლების და ტიხრების აქსონომეტრიული დეტალიზაცია

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე
#19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

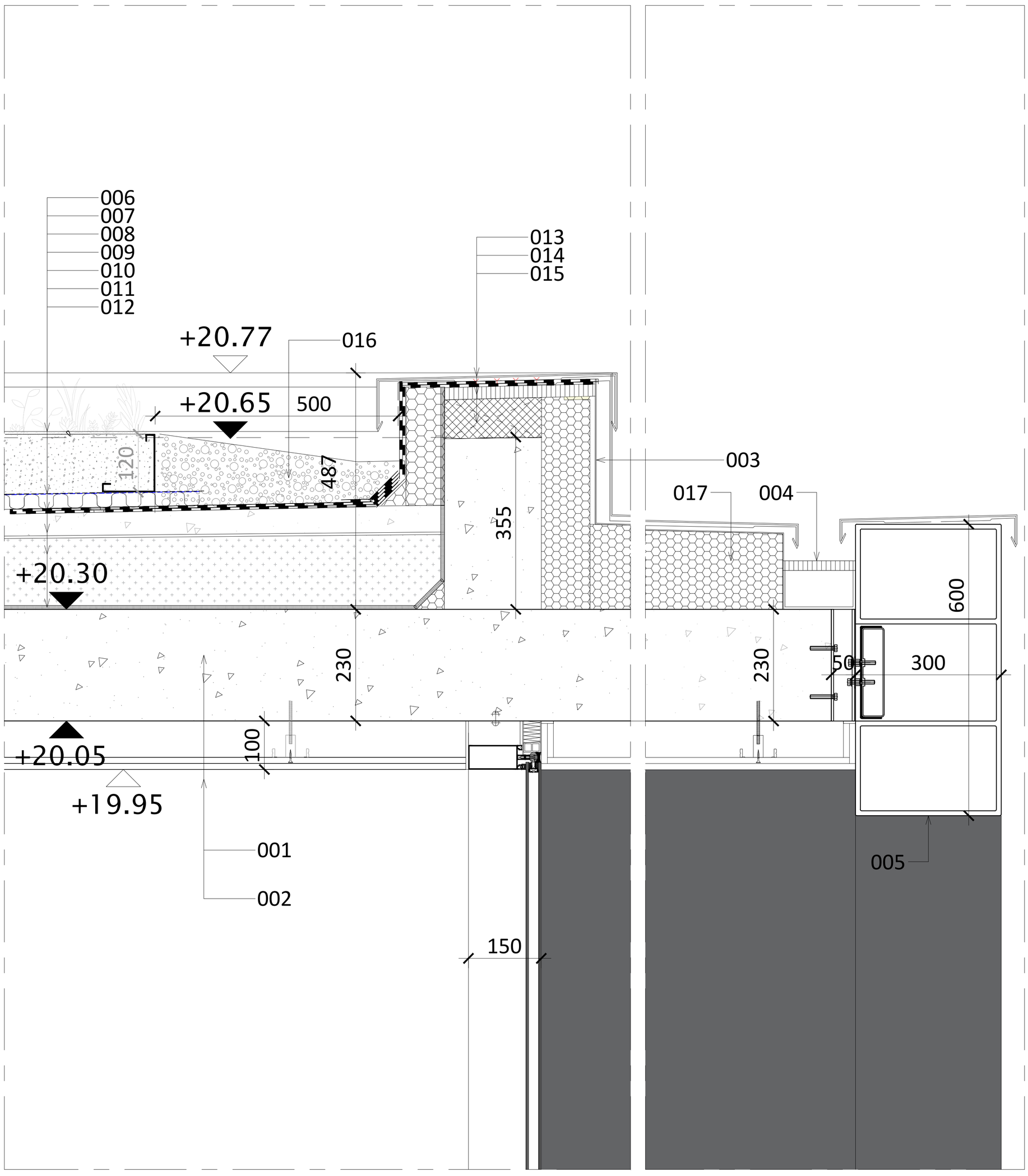
შპს "კომფორტი-50"

#02.2025
Cad Dwg File: Saakadze office building
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
თამარ ლაცაბიძე
ილია ძიძიგური
ანი გველესიანი

Ns studio

A800 | არქიტექტურული დეტალები და ფრაგმენტები

1:10



A3

A800

სათაური

არქიტექტურული დეტალები და ფრაგმენტები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე
#19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

LEGEND

001 - რკინა-ბეტონის ფილა 250მმ

002 - შეკიდული ჭერი, ლითონის ორდონიან კარკასზე - 100მმ

003 - ლითონის პროფილით შედგენილი თუნუქის დამცავი ფენა

004 - სანიაღვრე მილი

005 - გრანიტის ფილები,
ალუმინის სუბკონსტრუქციაზე

006 - მწვანე საფარის მოწყობა

007 - დრენაჟის ფირი

008 - ჰიდროიზოლაცია,
ბიტუმოვანი მემბრანა ორი ფენა

009 - ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა სისქით 60მმ

010 - დამცავი პოლიეთინელის ფირი

011 - პემზის ფენა 2% დახრით

012 - იზოლაცია ორთქლის საკონტროლო ფენით

013 -ლითონის პროფილით შედგენილი თუნუქის პარაპეტი

014 - ხის ზოლოვანა 310*25მმ

015 - XPS ფილა 80მმ

016 - მოხრეშვა

017 - EPS თბოიზოლაცია

#02.2025

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

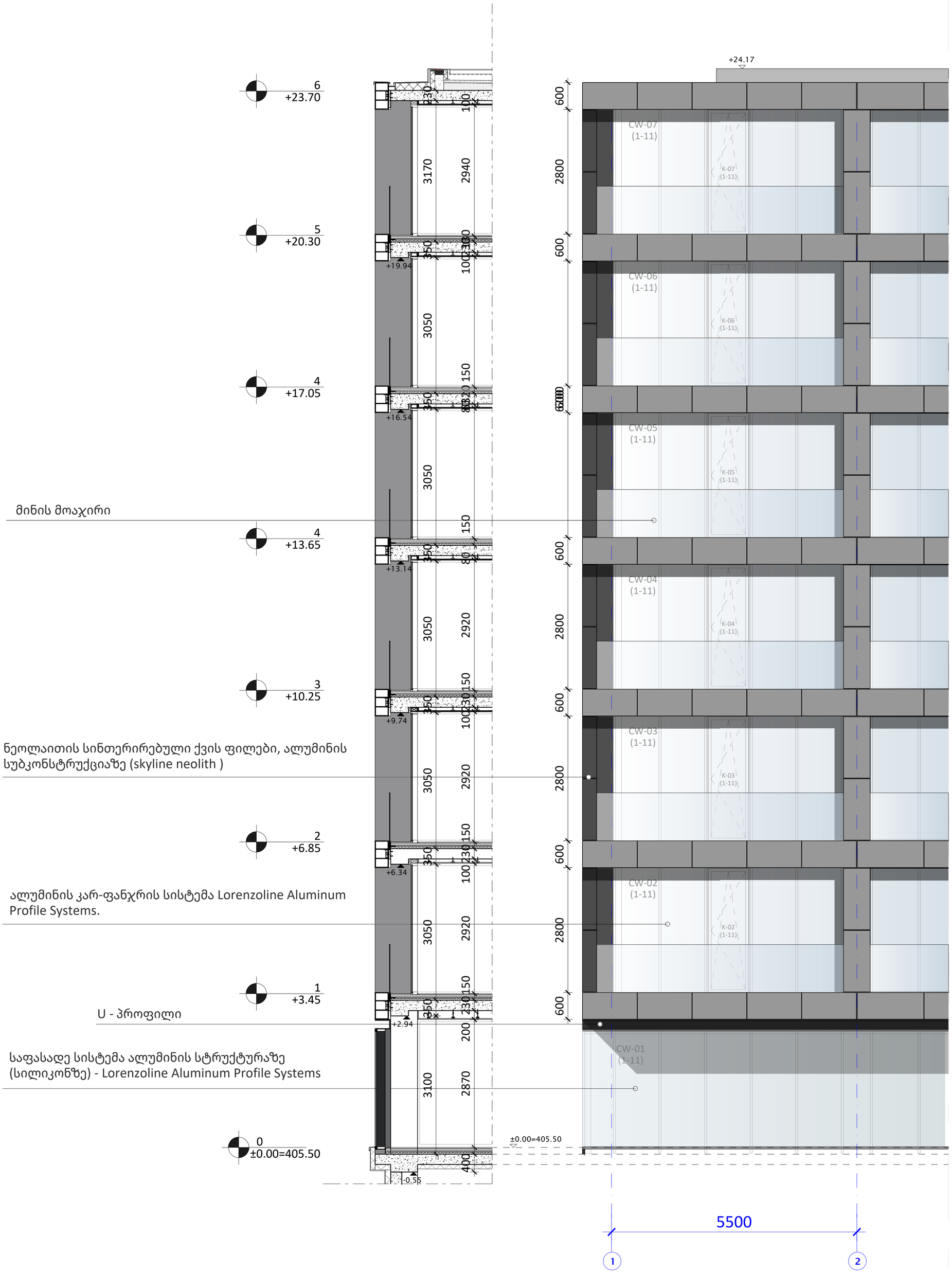
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A802 ნეოლაითის სინთერირებული ქვის ფილები

1:100



მინის მოაჯირი

ნეოლაითის სინთერირებული ქვის ფილები, ალუმინის სუბკონსტრუქციაზე (skyline neolith)

ალუმინის კარ-ფანჯრის სისტემა Lorenzoline Aluminum Profile Systems.

U - პროფილი

საფასადე სისტემა ალუმინის სტრუქტურაზე (სილიკონზე) - Lorenzoline Aluminum Profile Systems

A3

A802

სათაური

გრანიტის ფილების პროფილის ფრაგმენტი

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე, #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#02.2026

Cad Dwg File: Saakadze office building

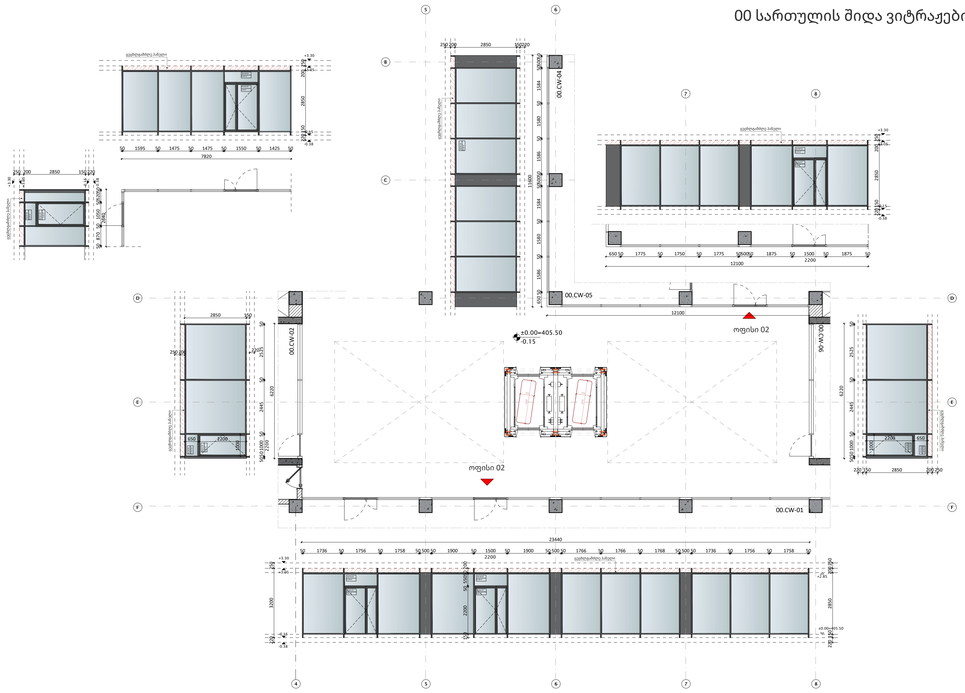
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
თამარ ლაცაბიძე
ილია ძიძიგური
ანი გველესიანი

Ns studio

A1000 შიდა ვიტრაჟის ფრაგმენტი

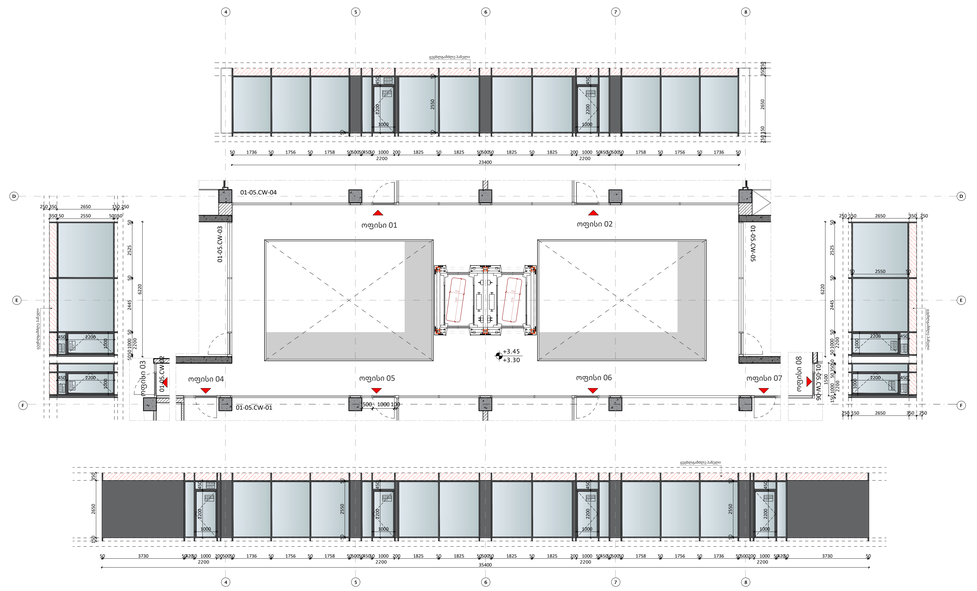
1:100

00 სართულის შიდა ვიტრაჟები



სართული 00							
შიდა ვიტრაჟი							საერთო ფართი
დასახელება	00.CW-01	00.CW-02	00.CW-03	00.CW-04	00.CW-05	00.CW-06	
ფართობი	63.38 m2	15.54 m2	3.52 m2	55.98 m2	17.37 m2	15.54 m2	**162.11 m2**
ვიტრაჟის კარი							საერთო ფართი
დასახელება	00.kw-01	00.kw-02					
რაოდენობა	5	1					
ფართობი	4.76 m²	4.49 m²					**13.38 m²**

01-06 სართულის შიდა ვიტრაჟები



სართული 01							
შიდა ვიტრაჟი							საერთო ფართი
დასახელება	01-CW-07	01-CW-08	01-CW-09	01-CW-10	01-CW-11	01-CW-12	
ფართობი	80 m2	2.03 m2	14.28 m2	57.60 m2	14.28 m2	2.03 m2	**170.22m2**
ვიტრაჟის კარი							საერთო ფართი
დასახელება	01.kw-01						
რაოდენობა	10						
ფართობი	22 m²						**22 m²**

სართული 02							
შიდა ვიტრაჟი							საერთო ფართი
დასახელება	01-CW-07	01-CW-08	01-CW-09	01-CW-10	01-CW-11	01-CW-12	
ფართობი	80 m2	2.03 m2	14.28 m2	57.60 m2	14.28 m2	2.03 m2	**170.22m2**
ვიტრაჟის კარი							საერთო ფართი
დასახელება	01.kw-01						
რაოდენობა	10						
ფართობი	22 m²						**22 m²**

სართული 03							
შიდა ვიტრაჟი							საერთო ფართი
დასახელება	01-CW-07	01-CW-08	01-CW-09	01-CW-10	01-CW-11	01-CW-12	
ფართობი	80 m2	2.03 m2	14.28 m2	57.60 m2	14.28 m2	2.03 m2	**170.22m2**
ვიტრაჟის კარი							საერთო ფართი
დასახელება	01.kw-01						
რაოდენობა	10						
ფართობი	22 m²						**22 m²**

სართული 04							
შიდა ვიტრაჟი							საერთო ფართი
დასახელება	01-CW-07	01-CW-08	01-CW-09	01-CW-10	01-CW-11	01-CW-12	
ფართობი	80 m2	2.03 m2	14.28 m2	57.60 m2	14.28 m2	2.03 m2	**170.22m2**
ვიტრაჟის კარი							საერთო ფართი
დასახელება	01.kw-01						
რაოდენობა	10						
ფართობი	22 m²						**22 m²**

სართული 05							
შიდა ვიტრაჟი							საერთო ფართი
დასახელება	01-CW-07	01-CW-08	01-CW-09	01-CW-10	01-CW-11	01-CW-12	
ფართობი	80 m2	2.03 m2	14.28 m2	57.60 m2	14.28 m2	2.03 m2	**170.22m2**
ვიტრაჟის კარი							საერთო ფართი
დასახელება	01.kw-01						
რაოდენობა	10						
ფართობი	22 m²						**22 m²**

A0

A1000

სათაური

შიდა ვიტრაჟის ფრაგმენტი

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

	შიდა ვიტრაჟი		ვიტრაჟის კარი	
	რაოდენობა	ფართობი	რაოდენობა	ფართობი
სართული 00	6	162.11 m2	5	13.38 m²
სართული 01	6	175.22 m2	10	22 m²
სართული 02	6	175.22 m2	10	22 m²
სართული 03	6	175.22 m2	10	22 m²
სართული 04	6	175.22 m2	10	22 m²
სართული 05	6	175.22 m2	10	22 m²
სულ	**30**	**1038.21 m2**	**55**	**123.38 m²**

#02.2025

Cad Dwg File: Saakadze office building

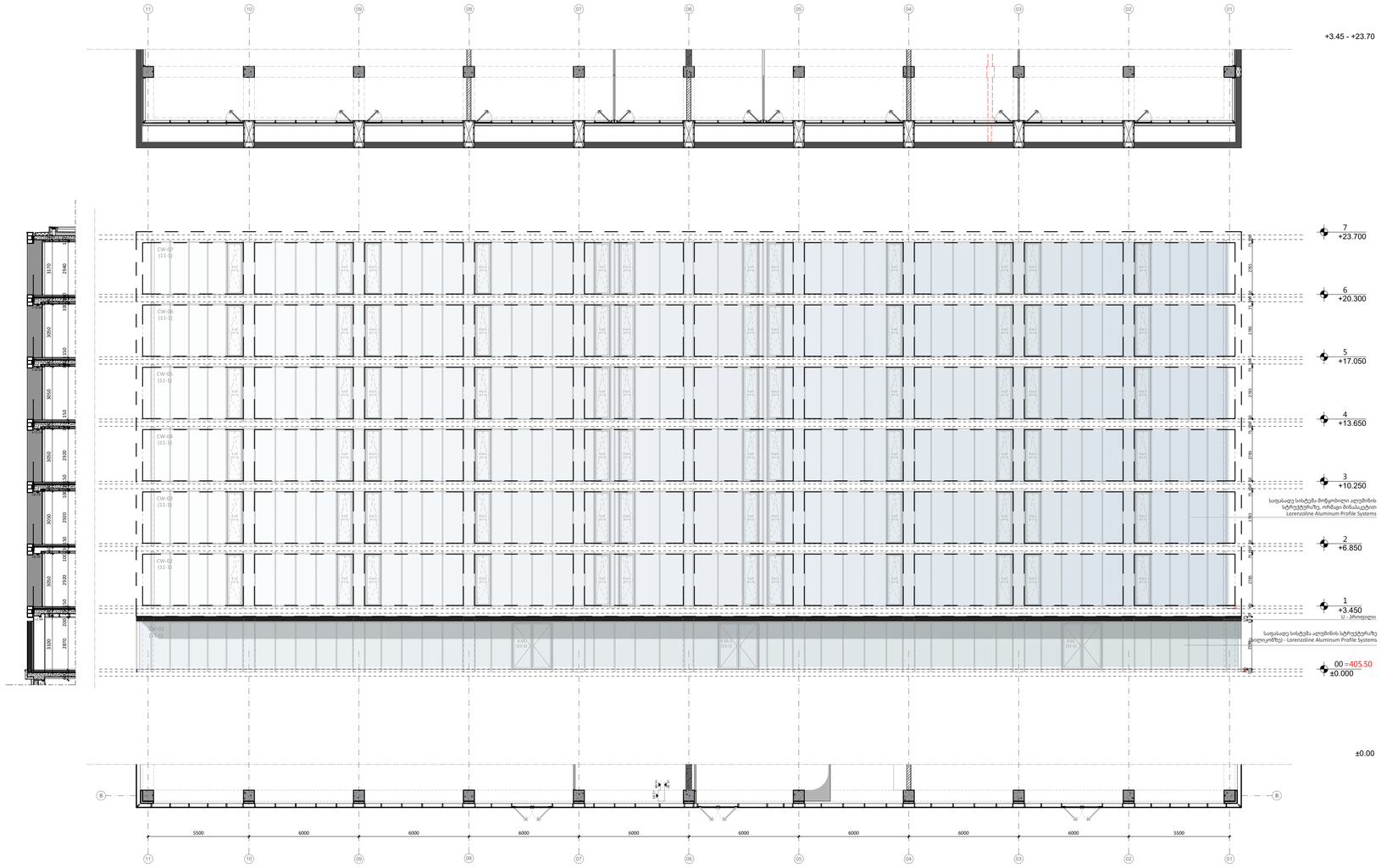
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ქანტარია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
თამარ ლაცაბიძე
ილია ძიძიგური
ანი გველესიანი

Ns studio

A1100 ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

1:100

ვიტრაჟები ფასადზე 11-1



A0

A1100

სათაური

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#02.2025

Cad Dwg File: Saakadze office building

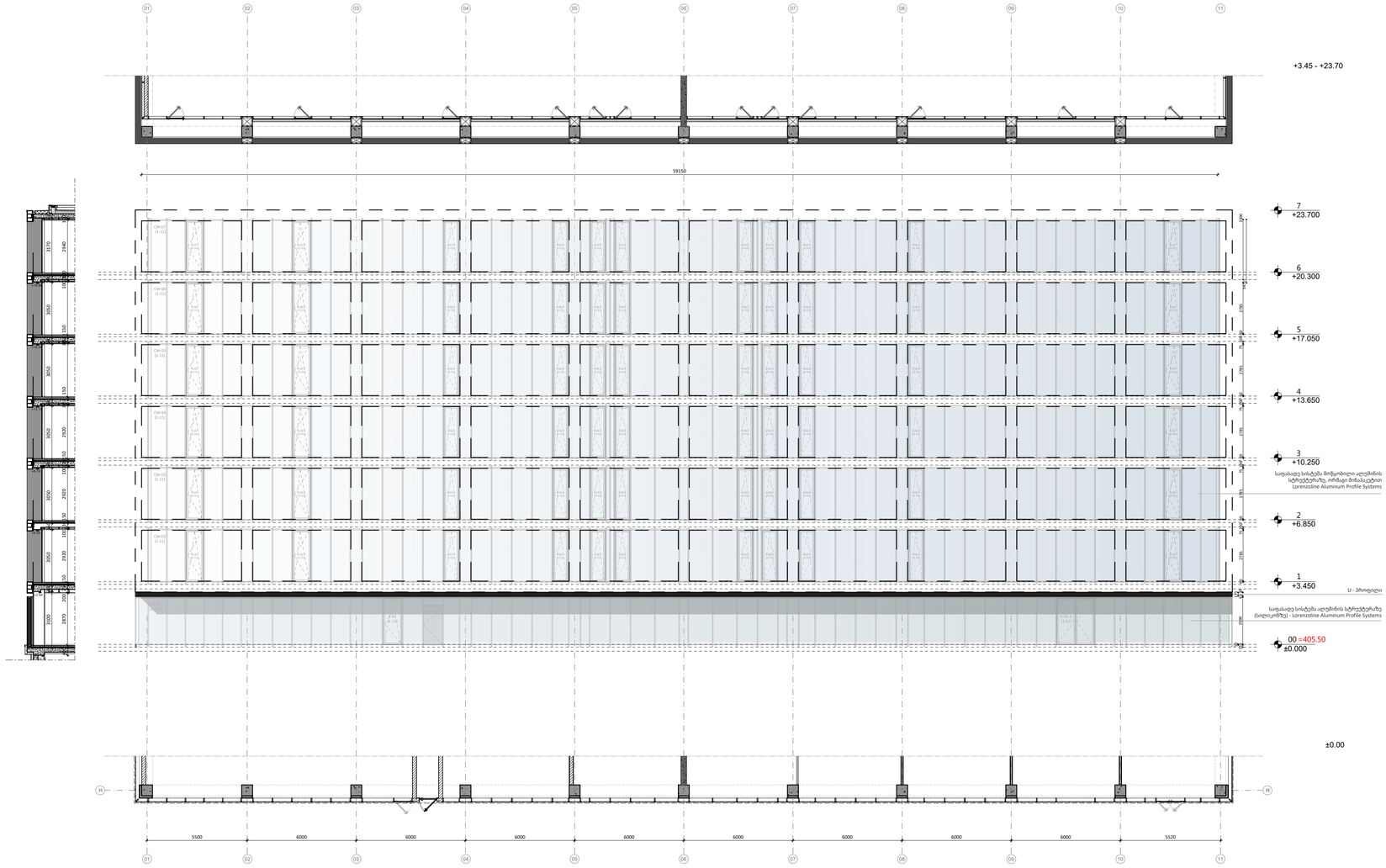
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
თამარ ლაცაბიძე
ილია ძიძიგური
ანი გველესიანი

Ns studio

A1101 ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

1:100

ვიტრაჟები ფასადზე 1-11



A0

A1101

სათაური

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#02.2025

Cad Dwg File: Saakadze office building

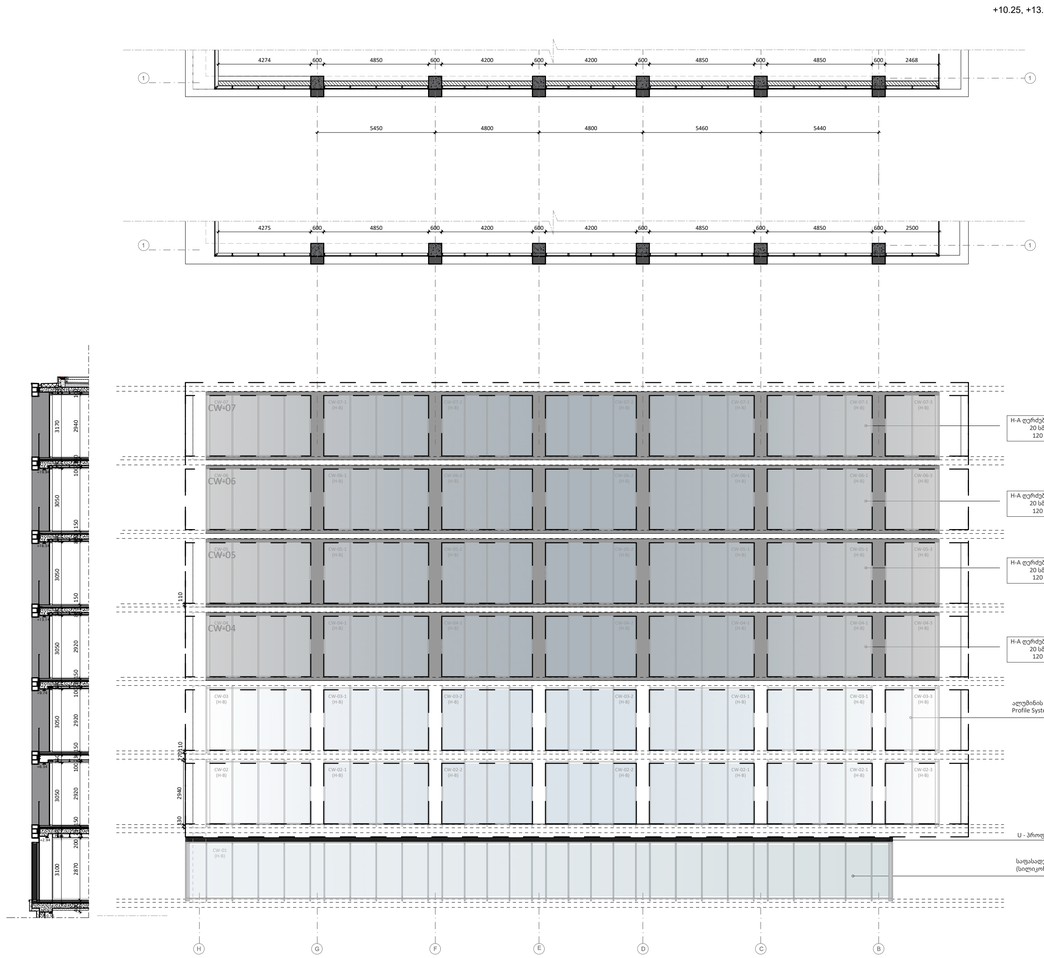
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
თამარ ლაცაბიძე
ილია ძიძიგური
ანი გველესიანი

Ns studio

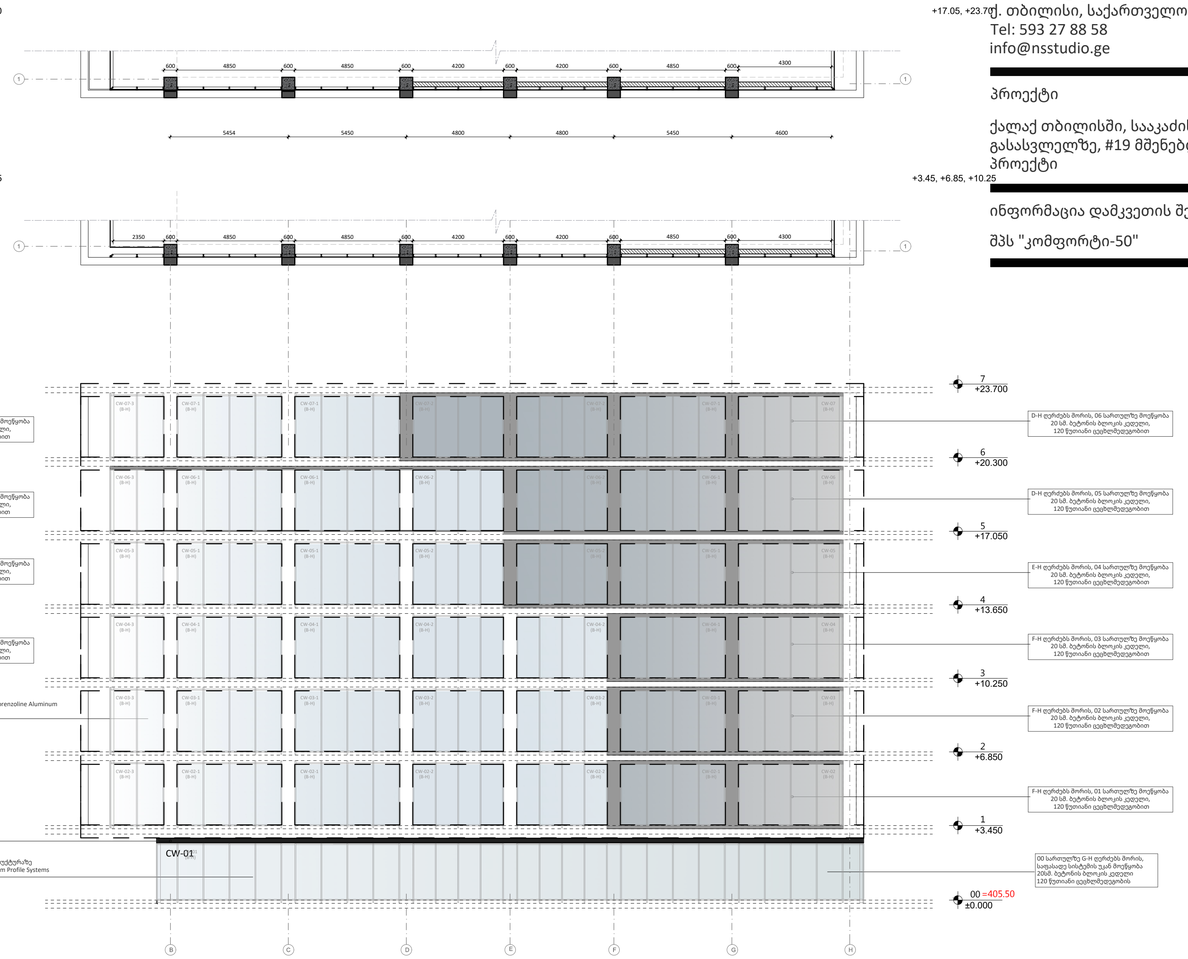
A1102 ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

1:100

ვიტრაჟები ფასადზე H-B



ვიტრაჟები ფასადზე B-H



A0

A1102

სათაური

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#02.2025

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

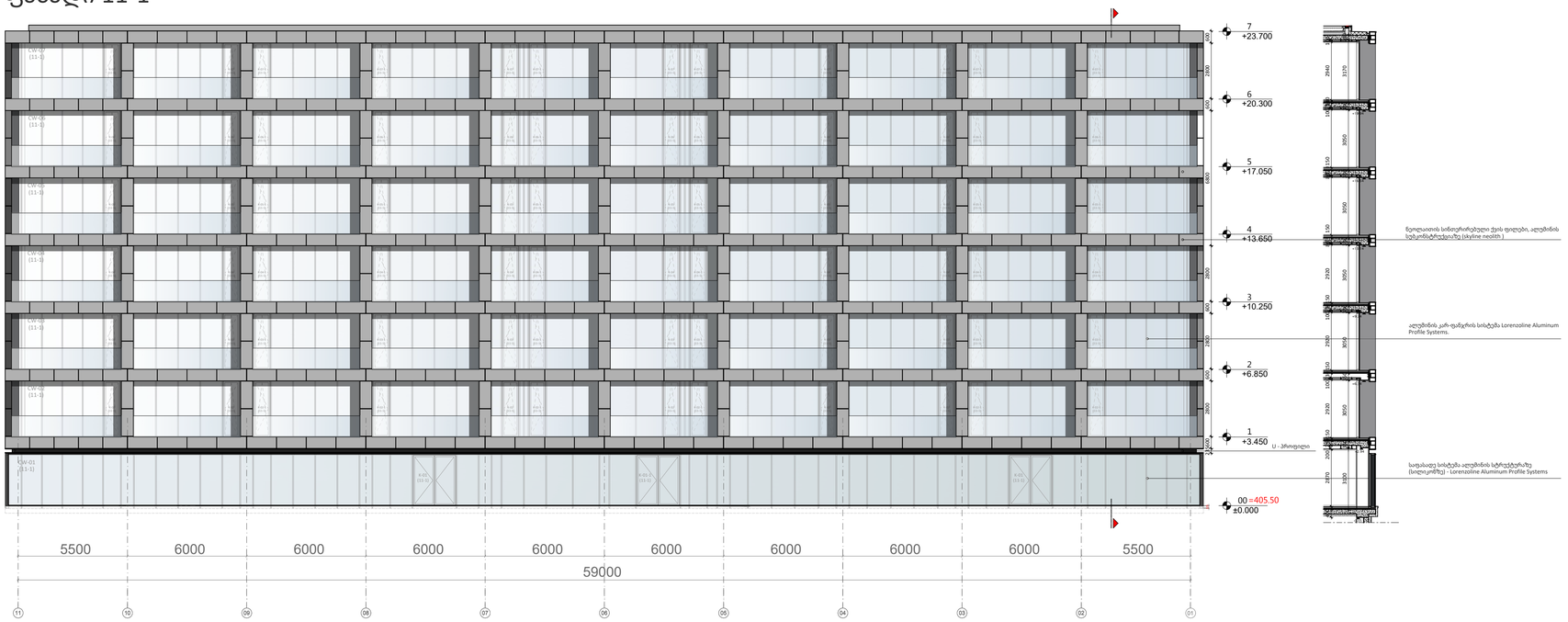
ანი გველესიანი

Ns studio

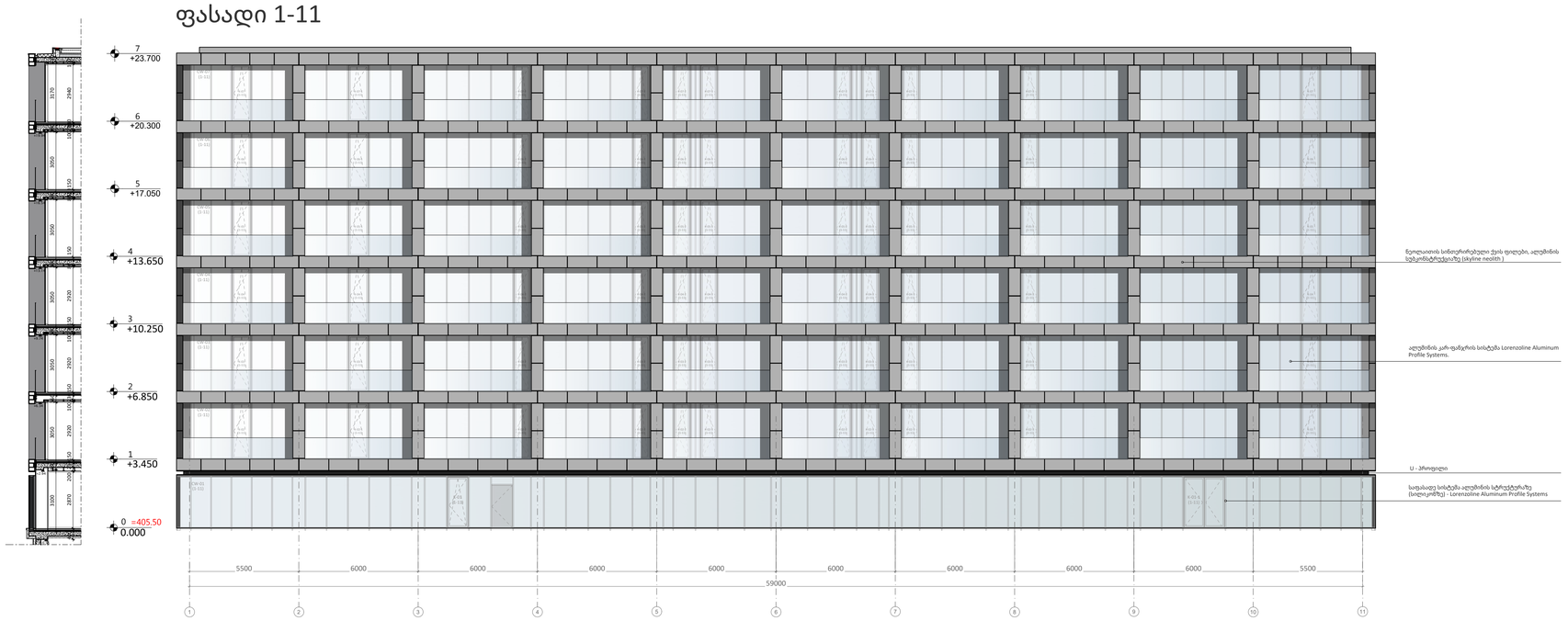
A1103
1:100

ნეოლაითის სინთერირებული ქვის ფასადის სპეციფიკაცია

ფასადი 11-1



ფასადი 1-11



A0

A1103

სათაური

გრანიტის ფასადის სპეციფიკაცია

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#02.2025

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

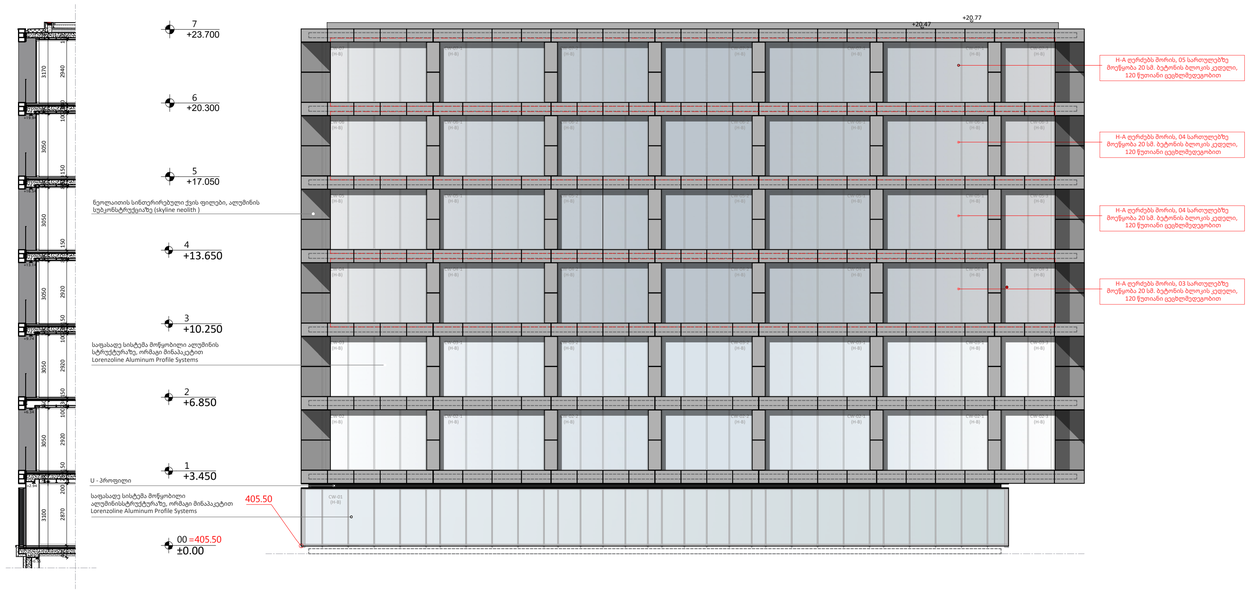
ანი გველესიანი

Ns studio

A1104
1:100

ნეოლაითის სინთერირებული ქვის ფასადის სპეციფიკაცია

ფასადი H-B



ფასადი B - H

ფასადი B-H



A0

A1104

სათაური

გრანიტის ფასადის სპეციფიკაცია

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#02.2025

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
თამარ ლაცაბიძე
ილია ძიძიგური
ანი გველესიანი

Ns studio