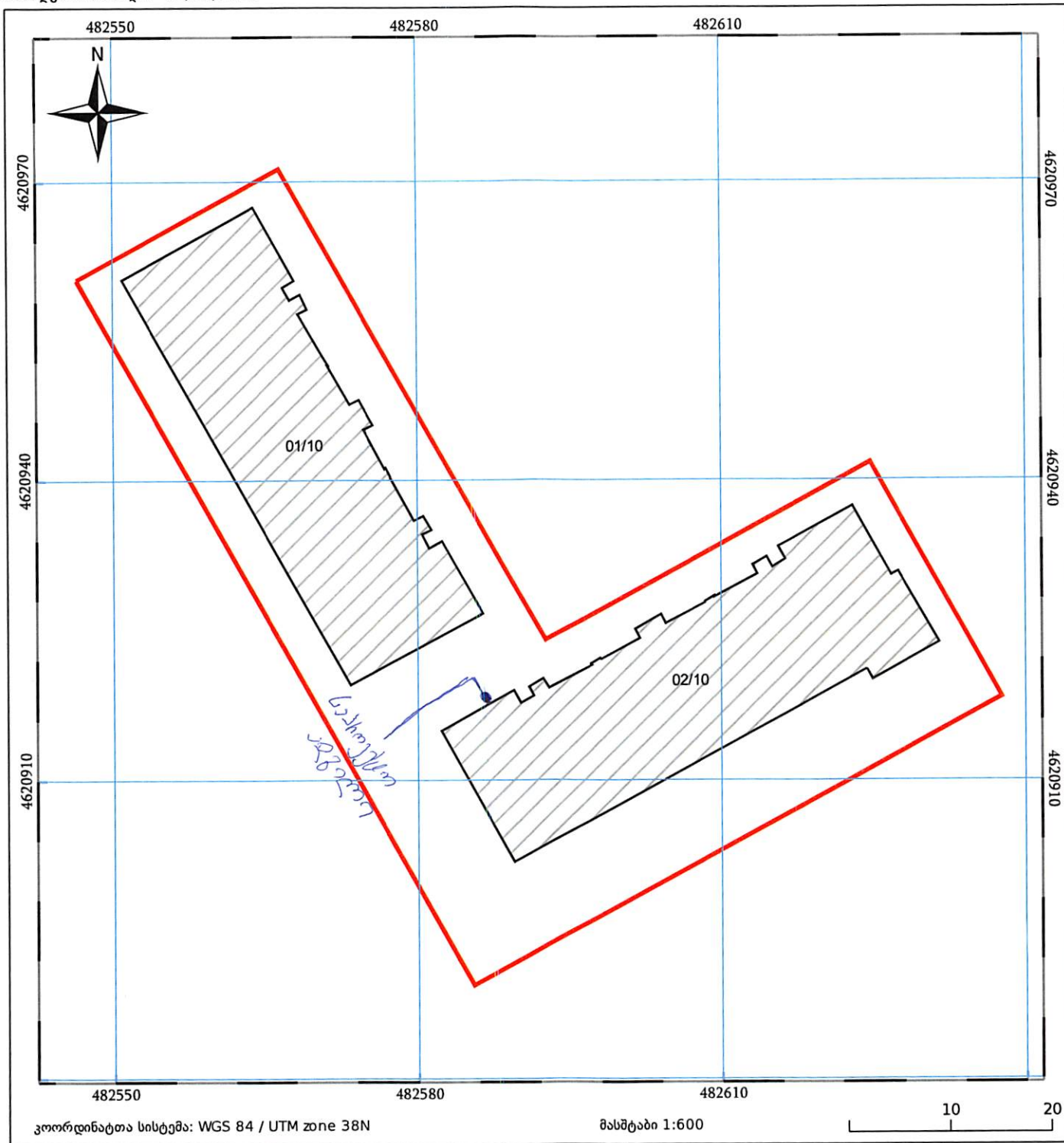
საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.12.12.024.224**
განცხადების ნომერი: **882026365432**
მომზადების თარიღი: **01/05/2026**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **2840 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



მშენებარე ნაგებობა
05/25
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
შენობა/ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა
ტყის ფონდი
ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.12.12.024.224.02.01.002**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026365427 - 01/05/2026 15:58:33

მომზადების თარიღი
04/05/2026 17:53:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი ნაძალადევი				
01	**12**	**12**	**024/224**	**02/01/002**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა, N 36, კორპუსი N6; კორპუსი N7

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**2840.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.12.12.024.210; 01.12.12.024.018;**
სხვა ფართი: **N1 და N2-საერთო ფართობი: 14975.9 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024493546 , თარიღი 08/04/2024 12:05:23
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/04/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NW2-CHK22/7/2 , დამოწმების თარიღი:08/04/2024 ,სახელმწიფო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის ტექნიკური ინვენტარიზაციის არქივი

მესაკუთრეები:
ირინა ქათალანძე ,P/N: 62006011432

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
ირინა ქათალანძე	საკუთრება	**ფართი სართული1,ბინა N2,(კორპუსი N7)**	63.70 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024076592 თარიღი 22/01/2024 17:43:50

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი:სართული1,ბინა N2,(კორპუსი N7), ფართი: 63.70 კვ.მ. ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N17371894-01, დამოწმების თარიღი: 22/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/01/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge