მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი
მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი,
სოფელი დიღომი

საკადასტრო კოდი: 01.72.58.053.005

შემსრულებელი:

შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. ცაავა



მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი

1. შესავალი;
2. სამშენებლო მოედნისა და სამონტაჟო ობიექტის დახასიათება;
3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზებისა და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;
4. მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართალზე და ფარული სამუშაოების აქტების ჩამონათვალი;
5. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა;
6. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები;
7. უსაფრთხოების ტექნიკა;
8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია
9. რეკომენდირებული მანქანა მექანიზმების, სპეც. ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი.

ბ) სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

გ) სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებისა და სპეც. ავტო-ტრანსპორტის გადაადგილების გრაფიკული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37

A3 Architects
Urban Planning & Architecture

A3 ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲡ
ს/კ : 405231663
ADDᲓ: შx. ᲓUშთAVLI AV. №37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	[illegible]	
მთ. არქიტექტორი	თ. ცაავა	
არქიტექტორი	თ. ჯანიაშვილი	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	1	67

ა) განმარტებითი ბარათი

1.შესავალი

ქალაქი თბილისი, , სოფელ თხინვალაში, ი. კეჭაყმაძის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.58.053.005) მშენებლობის ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია შპს "ა3 არქიტექტსი"-ს სპეციალისტების მიერ. მშენებლობის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შპს "ჯეო-ოლიმპის"-ს (ს.კ. 405089835) დავალება პროექტირებაზე, მის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით.

ნაკვეთზე ფიქსირდება კრინის კარკასის მქონე ნაგებობა, რომელიც ექვემდებარება დემონტაჟს. მისი დემონდაჟი მოხდება მშენებლობის დაწყებისთანავე, I ეტაპის სამუშაოებთთან ერთად.

გამოყენებულ იქნა პროექტით მიღებული არქიტეტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა, ნაკვეთის საინჟნრო-გეოლოგიური კვლევა, ნაკვეთის გეოდეზიური მონაცემები.

წინამდებარე სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების

სამშენებლო ნორმები და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია
2. სნდაწ 1.04.03-85 - მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები
3. სნდაწ III-4-80- უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები - საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.
4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე ქ.თბილისი 2006წ.
5. სნდაწ 3.01.01-85* სამშენებლო საქმიანობის წარმოებ
6. სნდაწ 3.01.01-85* ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში
7. N361 27.05. 2014 წ. მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი
8.N477 27.10. 2017 წ. სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;
9.საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;
10. სნდაწ 3.03.01-87 -მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები
11. სნ და წ 3.03.01-87 _ მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები
12.სნ და წ 3.03.01-74 _ბურულები, ჰიდროიზოლაცია, ორთქლიზოლაცია
13.სნ და წ 3.03.21-74 _ სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი სამუშაოები
14.სნ და წ 3.04.03-85 _ კოროზიისგან სამშენებლო კონსტრუქციებისა და ნაგებობების დაცვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37

A3 Architects
Urban Planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ. არქიტექტორი	თ. ცაავა	
არქიტექტორი	თ. ჯანიაშვილი	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	2	67

2. სამშენებლო მოედნისა და სამონტაჟო ობიექტის დახასიათება

საპროექტო ტერიტორია განთავსებულია ქალაქი თბილისი, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის ქ. №2-ში (ს/კ 01.72.14.034.646) საპროექტო შენობა წარმოადგენს არასასოფლო- სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციურ კომერციულ ობიექტს.

შენობის მზიდი ელემენტები განხორციელდება შემდეგი კონსტრუქციებისგან:
საძირკვლები: _ რკინაბეტონის, კომბინირებული;

მზიდი კარკასი _ რკ/ბეტონის სივრცითი კარკასი ხისტი კვანძებით;
კედლების შემავსებელი _ წვრილი სამშენებლო ბეტონის ბლოკი;
სახურავი - ბრტყელი, მცირედი ქანობის მქონე გადახურვა, გადახურვის მასალა - ჰიდროსაიზოლაციო ბურული, რკინაბეტონის კარკასი და მასეზე მოწყობილი ჰიდროიზოლაცია გადახურვა.

ფასადები ილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით, კეთდება დეკორატიული მოპირკეთება.

ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.
სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სამონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, ცვლილებები უნდა მოხდეს დადგენილი წესით, შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს კერძო საკუთრებაში არსებულ შემოღობილ ტერიტორიაზე, 2 მხრიდან ესაზღვრება კერძო ნაკვეთები ხოლო ჩრდილოეთით და ჩრდილო-აღმოსავლეთით საზოგადოებრივი სივრცე, გზა. მისი რელიეფი ბრტყელია, რის გამოც სამონტაჟო სამუშაოები რაიმე განსაკუთრებული პირობებით არ ხასიათდება. ტერიტორიაზე ფიქსირდება ხე ნარგავები, შესაბამისად იგეგმება მათი გადარგვა, მოჭრა;
სამუშაოების ციკლი იწყება სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის და მუშა-პერსონალის გასახდელისთვის მოწყობით, ტერიტორიაზე საინჟირო კომუნიკაციები არ ფიქსირდება, ამიტომ ისინი ეწყობა დროებითი გადამყვანებით (იხ. თავი 4). მოედანზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სამონტაჟო-სამშენებლო სამუშაოებში აკრძალულია, მოედანზე უნდა მოეწყოს საშენმასალებათა დასაწყობებისთვის განკუთვნილი ლოკაცია, რომელიც უნდა შეზღუდოს სასიგნალო ლენტების საშუალებთ, ღობეზე და ტერიტორიაზე გაიკრას ამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ბანერები.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	3	67

4.ობიექტის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე და ფარული სამუშაოების აქტების ჩამონათვალი

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა მოხდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად. მშენებლობა უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ;
ფარული სამუშაოების მიღება შესაბამის უფლებამოსილი პირების კონტროლის ქვეშ, დადგენილი წესით აუცილებელია.
სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით:
1.ტერიტორიის შემოღობვა, შესასვლელში შესაბამისი გამართხილებელი ბანერების გაკვრა;
სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი შენობის მონტაჟი, სამშენებლო მასალის დასაწყობება ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების გატარებით;
2.ნაკვეთზე საინჟინრო კომუნიკაციები არ გადის, ამიტომ მათი გადატანა შესაბამისად არ ხდება. მაგრამ ნაკვეთზე საჭიროა დროებითი წყლის გადამყვანების, და კანალიზაციის, დროებითი ელ. მომარაგების მოწყობა;
3.საპროექტო შენობის გეოდეზიური დაკვალვა;

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს. კერძოდ:
1.მიწის სამუშაოების დაწყება;
2.რკ/ბეტონის სამუშაოები - შენობის ფუძე-საძირკვლების და ძირითადი კარკასის მოწყობა;
3.არამზიდი კონსტრუქციების აშენება, საინჟინრო კომუნიკაციების მონტაჟი;
4.სახურავის მოწყობა, შენობის კედლების შევსება-შეფუთვა შიდა და გარე სარემონტო სამუშაოები;
5.ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა;
ბოლო კვირებში განხორციელდება დარჩენილი მასალის, არსებობის შემთხვევაში დროებითი ნაგებობების საბოლოო გატანა მოედნიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ექსპლუატაციაში ჩაბარებისათვის

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

აპ არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: მ. რუსთაველის გამზ. №37

A3 Architects
Urban Planning & Architecture

A3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
ADDრ: მ. რუსთაველის გამზ. №37

თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა
დირექტორი | ფ.ფ.ს.
მთ. არქიტექტორი | ო. ცაავა
არქიტექტორი | ლ. ლომთაძე

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	4	67

5. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სამშენებლო სამუშაოების წარმართვის თავსსაზრისით ობიექტები - მოცულობითი ა ჯონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით საშუალო მარტივი ჯატეგორიისაა.
სამონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 - „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები; ასევე დამხმარე სარეჯონსტრუქციო და სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“ ჯალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე.
სამუშაოების განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით, ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა სამუშაოთა წარმოების ხანგრძლივობა თ=24 თვის პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა ჯლიმატურმა პირობებმა.
ჯალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეჯომენდირებული ხასიათისაა, მისი ჯორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამჯვეთის ინტერესების გათვალისწინებით სამშენებლო პროცესში აღმოჩენილი სხვადასხვა გარემოებებით.

6.სამშენებლო სამუშაოების რიგითობა და ეტაპები

მოცემული სამშენებლო სამუშაოები იყოფა ორ რიგად - მოსამზადებელი სამუშაოები და ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები;
მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით:

სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით სამონტაჟო ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები: ვინაიდან ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება სადემონტაჟო ობიექტები ან/და მიწისქვეშა კომუნიკაციები და მხოლოდ ხდება გრუნტის ზედაპირის ცვლილება.

მოსამზადებელი სამუშაოები წარმოდგენილია სამი ეტაპით:

ეტაპი №1 - მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, არსებული ნაგობობის დემონტაჟთან და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან (მოცემულ შემთხვევაში მიწისქვეშა კომუნიკაციები არ ფიქსირდება); (4 კვირა);
ეტაპი №2 - არსებული ნაგებობის მოშლა (4 კვირა);
ეტაპი №3 - გრუნტის მოჭრა-გატანა, შეცვლილი ზედაპირის შემდეგ შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.(8 კვირა);
სულ 1-ლი რიგის სამივე ეტაპის ვადად განისაზღვრა - 16 კვირა- (4 თვე).
ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს. ჯერძოდ სამუშაოებისთვის გამოიყო შვიდი ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ერთი შინაარსის მძონე სამუშაოები:
ეტაპი № 4 - ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე. (4 თვე)
ეტაპი № 5 - ძირითადი კარკასის მოწყობა; (10 თვე)
ეტაპი № 6 - შენობის სახურავის მოწყობა, შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; (12 თვე)
ეტაპი № 7 - შენობის ლოკალური საინჟინრო ქსელების მონტაჟი; შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება; (13 თვე)
ეტაპი № 8- ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა (9 თვე);
სულ დადგინდა ათი ერთეული ეტაპი -ხანგრძლივობით - 26 თვე;
სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. იხ. მოკ-1;
ეტაპების დასრულებამდე 10 დღით ადრე ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს ეტაპის დასრულების შესახებ.
*შენიშვნა - ყველა ფარული სამუშაოების დასრულება მოხდეს შესაბამისი აქტის შედგენით, საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ფარული სამუშაოების
ფოტოფიქსაცია. Aქტებზე ხელმომწერი მხარეები - დამკვეთი, მენარდე, ობიექტზე დამოუკიდებელი ზედამხედველი სუბიექტი;
ა)მოცემულ მშენებლობაზე ფარული სამუშაოების აქტები შედგეს შემდეგ ფარულ სამუშოებზე -

*მოედნის გეოდეზიურ დაკვალვაზე;
*მოედნის მომანდაკებაზე;
*მიწის სამუშაოების დასრულებისას,
*საძირკვლის კონსტრუქციების არმირებაზე მათ დაბეტონებამდე,
*საძირკვლის ჰიდროიზოლაციაზე,
*სვეტების, სართულშუა გადახურვის ფილებისა და რიგელების, მათი კვანძების, კონსტრუქციების არმირების დასრულებაზე მათ დაბეტონებამდე;
აქტები იკინძება და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან.
ბ) მშენებლობის პროცესში სავალდებულოა ტიპიური ფორმების მიხედვით შედგეს სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, სადაც აისახება ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი ეტაპობრივი ქმედება; ასევე ტექნიკური უსაფრთხოებისა და ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალები.

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

აპ არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: მ. რუსთაველის გამზ. №37

A3 Architects
Urban Planning & Architecture

A3 Architects
ს/კ : 405231663
ADDრ: გა. ღუდუJAVLI AV. №37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ფ.ფუტკარაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ. ცაავა	
არქიტექტორი	ლ.ლომთაძე	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები		
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	5	67

7.უსაფრთხოების ტექნიკა

1.უცხო ჰირთა, აგრეთვე სამონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
2.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.
3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით
4.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III 4 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:
5.სამუშაო ადგილები მუშაობის ჰირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
6.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის

შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

7.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ ჰირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
8.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო ჯარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
9.იკრძალება ვიბრატორის და სხვა ელექტრო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.
10.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწევლები, მრსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუგებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.
11.ელ.მომმარაგებელი კომპანიის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენებით, საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება;
12.დაუშვებელია არაქარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;
13. აპარიული სიტუაციისშემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული დამის საათებში.
14.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.
15. ობიექტზე სამშენებლო პროცესის წარმართვისას გათვალისწინებულ უნდა იქნას N477 27.10.2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნები. მშენებარე კარკასი შეიფუთოს აღნიშნული რეგლამენტის მიხედვით მოაჯირებით, დამცავი ბადეებით და ა.შ. მუსა -პერსონალს პერიოდულად ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი. ობიექტზე გამოყოფილი უნდა იყოს უსაფრთხოების ინჟინერი;
16.სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე.
17.ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სამონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების,
რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.
18.აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.
19.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს.
20. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული საფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობით. ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტოამწეების გამოყენებით და ავტოთვითმცლელებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

აკ არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: მ. რუსთაველის გამზ. №37

A3 Architects
Urban Planning & Architecture

A3 არქიტექტი
ს/კ : 405231663
ADDმ. ბა. ღუმიAVLIAV. №37

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ფუძეს	
მთ. არქიტექტორი	ფ. ცაავა	
არქიტექტორი	ტრენინგიული	

A3 ARCHITECTS
405231663

პირობითი ნიშნები და შენიშვნები

საავადსტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	6	67

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.
1.სამონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.
3)დაუშვებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;
4)სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად გადმოყრა დაუშვებელია, სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი

სამშენებლო პროცესის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ. არქიტექტორი	თ. ცაავა	
არქიტექტორი	თ. ჯანიაშვილი	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

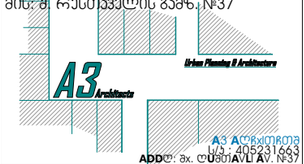
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	7	67

ძირითადი სამშენებლო მანქანა-მექანიძმების მოთხოვნათა უწყისი

	დასახელება	განზ. ერტეული	რაოდენობა/ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოსატრანსპორტი სხვადასხვა სამშენებლო მასალები/ნარცენების შატანა/გატნისთვის		1
	საშუალო სიმძლავრის მორბლებიანი ესკავატორი უკუჩამჩით		1
2	ავტო-ამწე (10 მეტრიანი)		1
	ავტო-ტუმბო		1
	ავტო-მიქსერი		1
	ვიბრატორი		1
3	აირ შესადუღებელი აპარატი ელ. შესადუღებელი აპარატი	კომპლექტი	1 1
4	მოძრავი ანევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი ხრახნდამჭერი და სხვა	კომპლექტი	2
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები	კომპლექტი	2

მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიურით ან შედარებით ტანამედროვე ტიპის დანადგარებით

ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: მ. რუსთაველის გამზ. №37



A3 არქიტექტი
ს/კ : 405231663
ADDრ: მ. რუსთაველის გამზ. №37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ფ. ქასრაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ო. ცაავა	
არქიტექტორი	ლ. ლომთათიძე	



პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

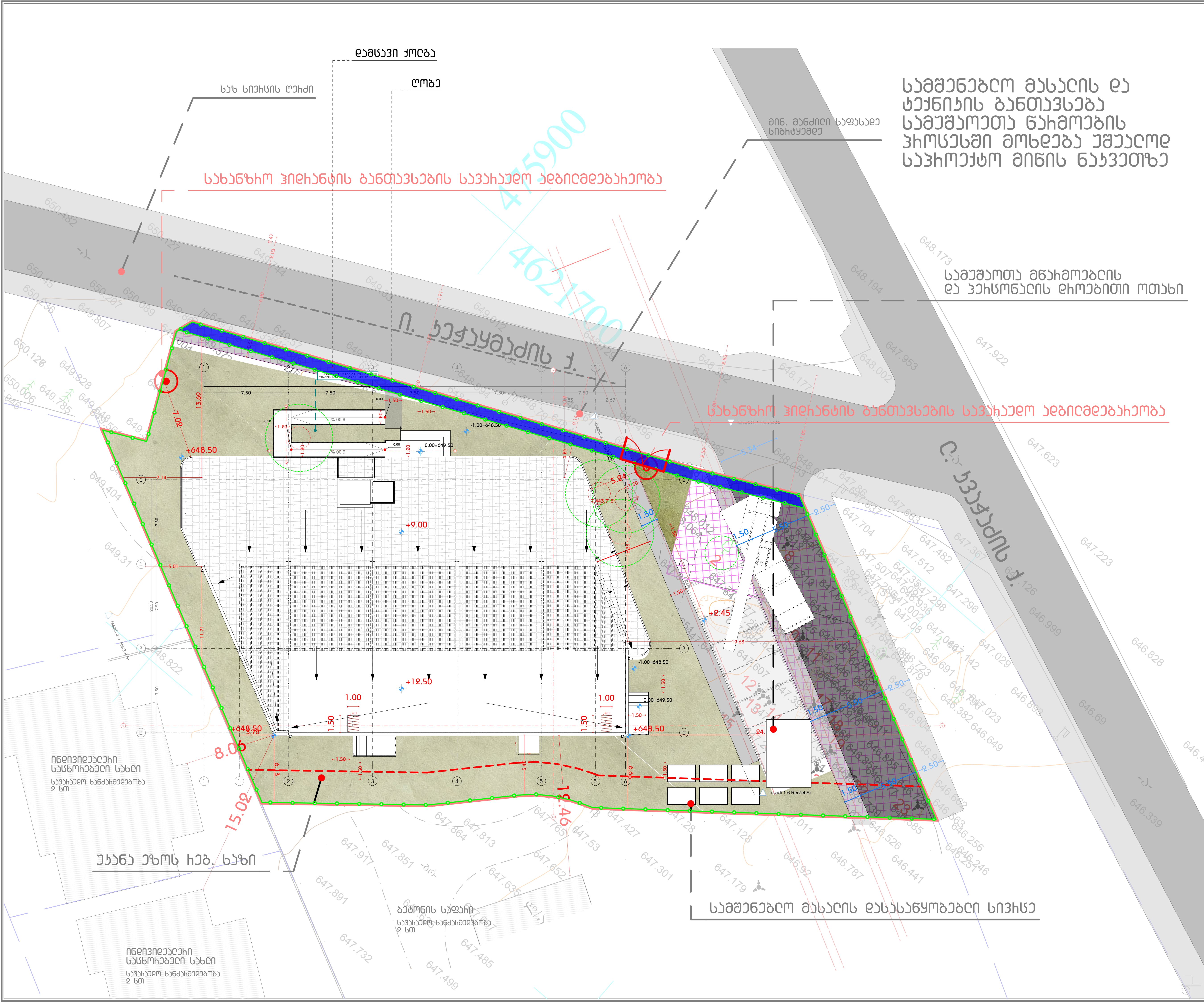
საავტომობილო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	8	67



მრავალფუნქციური კომპლექსი (კომერციული, სპორტდარბაზი, აფთიაქი, კაფე; ბარი)

ქ. თბილისი, სოფელი თხინვალა, ი. კაჭაყმაძის ქ. #2

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	[illegible]		სახანძრო გაფრთხილების სისტემა
	[illegible]		მექანიკური ვენტილაცია
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პულტი		[illegible]
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

გენგეგმა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	03/2021
სტადია	გვერდი	გვერდები
	A.01.4	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოების წარმოების კალენდარული გრაფიკი "მოპ-1"

წარმოდგენილი გრაფიკი შედგენილია საქართველოს მთავრობის №255 31.05.2019 დადგენილების №20 მუხლის მე-8 პუნქტის შესაბამისად

წარმოდგენილი გრაფიკით გათვალისწინებული სამუშაოები შესაძლებელია განხორციელდეს ძირითადი ეტაპების გაერთიანება დაყოფით ან/და ამოღება ამ დადგენილებით განსაზღვრული შენობის კლასების შესაბამისად, კერძოდ, გრაფიკში გაწერილი ორი რიგის სამუშაოები. პრველი რიგირ სამუშაოები სამ ეტაპად და მეორე რიგის სამუშაოები სამ ეტაპად, სულ ხუთი ეტაპი.

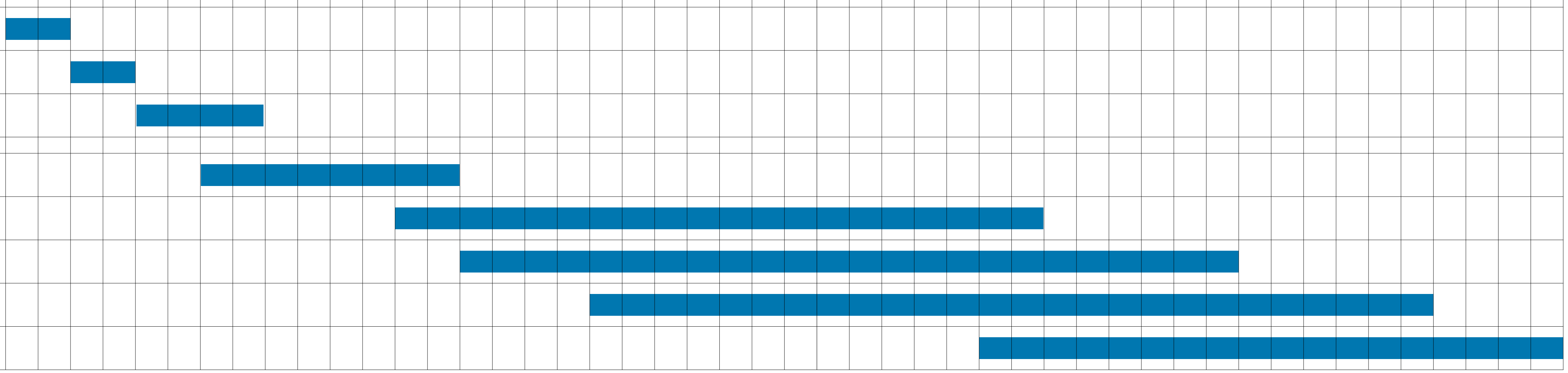
მშენებლბის ორგანიზების გრაფიკი თვეების მიხედვით

24 თვე

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი
	I რიგის სამუშაოები
1	I ეტაპი მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან
2	II ეტაპი არსებული ნაგებობის მოშლა
3	III ეტაპი გრუნტის საფარის მოჭრა-გატანა და შეცვლილ ზედაპირზე შენობა-ნაგებობის დაკვალვა
	II რიგის სამუშაოები
1	IV ეტაპი შენობა-ნაგებობის საძირკვლის, ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების მწყობა შენობის 0.00 ნიშნულამდე
2	V ეტაპი შენობის ძირითადი კარკასის მოწყობა
3	VI ეტაპი შენობა-ნაგებობის სახურავის და შიდა არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა
4	VII ეტაპი შენობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა; შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
5	VIII ეტაპი ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამშენებლო ნაგავის გატანა

I თვე		II თვე		III თვე		IV თვე		V თვე		VI თვე		VII თვე		VIII თვე		IX თვე		X თვე		XI თვე		XII თვე	
15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30

XIII თვე		XIV თვე		XV თვე		XVI თვე		XVII თვე		XVIII თვე		XIX თვე		XX თვე		XXI თვე		XXII თვე		XXIII თვე		XXIV თვე	
15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30



ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37
A3 Architects
Urban Planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ. არქიტექტორი	თ. ცაავა	
არქიტექტორი	თ. ჯანიაშვილი	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	10	67