ინსპექტირების ანგარიში/ექსპერტიზის დასკვნა

1. შედგენის თარიღი 06.05.2026 წ.
2. შევადგინე ინსპექტორი/ექსპერტი : *ბადრი ბარბაქაძე, ინჟინერ მშენებელი,*
3. *45 წლიანი სტაჟი, კონსტრუქტორი.*

4. *დამკვეთი:* *შპს "ბლოქსი დავდადებულზე"*

5. ინსპექტირების ობიექტის დასახელება: *ქ. თბილისი, დიდ დიღომი, ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 01.10.06.001.296, მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.*
6. ინსპექტირების ამოცანა: *მუშა პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა.*

7. გაფრთხილებული ვარ ჩემს უფლება-მოვალეობებზე, საქ. სსკ 370 მუხლით გათვალისწინებული მოსალოდნელი პასუხისმგებლობის შესახებ, ასევე ინსპექტირების მიუკერძოებლობის, დამოუკიდებლობის და კონფიდენციალურობის მოთხოვნებზე, რაზედაც ხელს ვაწერ:

ინსპექტორი/ექსპერტი:

/ზ.ბარბაქაძე/

8. წარმოდგენილი დოკუმენტები:

მუშა პროექტი - გრაფიკული ნაწილი (შემსრულებელი-შ.პ.ს. "Simplex", დირექტორი თ. ბიჩინაშვილი).

წარმოდგენილი დოკუმენტების ნამდვილობაზე და მასში მოყვანილი მონაცემების სისწორეზე პასუხისმგებლობა დამოწმებულია შ.პ.ს. "Simplex"-ს მიერ.

9. ინსპექტირების კვლევითი ნაწილი:

ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.10.06.001.296, მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.

სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება 8 ბალიან ზონაში. ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85.0 კგ/მ2, თოვლის ნორმატიული დატვირთვა -50 კგძ/მ2

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი რომელიც მოიცავს შენობის კონსტრუქციულ ნახაზებს.

დაპროექტებული შენობა წარმოადგენს მართკუთხა ფორმის 11 სართულიან (+2 სარდაფის სართული) შენობას გეგმაში გაბარიტული ზომებით 22.3 მ x 83.4 მ მიწისქვეშა ნაწილში და 18.3 მ x 83.4 მ მიწისზედა ნაწილში. შენობას მე-7 და მე-7' ღერძებს შორის გააჩნია ანტისეისმიური ნაკერი ზომით 250 მმ. -7.00 მ ნიშნულზე სარდაფის სართულის სიმაღლეა - 3.00 მ. -4.100 მ ნიშნულზე სარდაფის სართულის სიმაღლეა 1-დამ 7 ღერძის ჩათვლით 4.00 მ, ხოლო 7' ღერძიდან 13 ღერძის ჩათვლით 3.00 მ. პირველი სართულის

სიმაღლეა - 1-დამ 7 ღერძის ჩათვლით 3.75 მ, ხოლო 7' ღერძიდან 13 ღერძის ჩათვლით 4.45მ. მ, ტიპიური სართულების სიმაღლეა- 3.25 მ. შენობის საანგარიშო სქემად მიღებულია ხისტკვანძებიანი მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიანი კარკასი, სადაც ძირითად მზიდ კონსტრუქციებს წარმოადგენენ მონოლითური საძირკვლები, მონოლითური კოლონები, მონოლითური სიხისტის დიაფრაგმები და რიგელებზე დაყრდნობილი მონოლიღური გადახურვის ფილები.

შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციებია:

1. *ქვაბული: შენობის ქვაბულის ძირის გაბარიტული ზომები ყველა მხარეს გაცდენილია საძირკვლის ფილის გაბარიტებს 30-30 სმ-ებით. ძირითადი ქვაბულის ნიშნულად მიღებულია -8,600(489.600)მ. ლიფტის თანაორმეებთან ჩაღრმავება მიღებულია -10,00 მ. ქვაბულის ფერდის მინიმალური სიმაღლეა 3,90 მ ხოლო მაქსიმალური 8,26 მ. ქვაბულის დასავლეთ მხარეს(საავტომობილო გზის გასწვრივ) ფერდის დასაჭერად მოწყობილია ნაბურღ-ნატენი ერთმწკეივა მესერი. ხიმინჯების დიამეტრია 60 სმ, ხოლო მაქსიმალური სიგრძე 11 მ. ხიმინჯები ჩაღრმავებული არიან ქვაბულის ძირის ნიშნულიდან არანაკლებ 2.5 მეტრისა და ერთმანეთთან დაკავშირებული არიან რკინა-ბეტონის როსტვერკით კვეთით 600x500(h). ხიმინჯებს შორის დაშორება არის 30 სმ*

2. *საძირკვლები: საძირკვლის ტიპად მიღებულია 1.0 მ სისქის მონოლითური რ.ბ. ფილა, რომელიც დაყრდნობილია თიხა გრუნტზე (საანგარიშო წინაღობა 3.0 კგძ/სმ2) მოწყობილ შრეობრივად დატკეპნილ ბალასტზე სისქით 500 მმ.*
3. *სვეტები და პილონები: სვეტები და პილონები ყველ სართულზე ოთხკუთხა კვეთებისაა სხვადასხვა ზომებით -400x400 მმ, 600x600 მმ 6,00x800 მმ 600x1300 მმ, და 600x2000 მმ.*
4. *სიხისტის დიაფრაგმები: სიხისტის დიაფრაგმები წარმოდგენილია მონოლითური კედლების სახით სისქით 200 მმ და 300 მმ.*
5. *გადახურვები: გადახურვები წარმოდგენილია მონოლითური წიბოვანი რიგელებიანი ფილის სახით სადაც ფილის სისქეებია 180 მმ ხოლო რიგელების კვეთია 400x550 მმ და 400 x400 მმ ფილის სისქის ჩათვლით.*
6. *კიბეები: კიბეები მონოლითური რკინაბეტონისაა მუშა კვეთის სისქით 180 მმ.*
7. *კედლები: სარდაფის კედლები მონოლითური რკინაბეტონისაა სისქით 300 მმ, ხოლო სართულების შემომზღუდავი კედლების და ტიხრების მასალად პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია წვრილი ბლოკების თვითმზიდი წყობა სისქით 300 მმ და 200 მმ, რომელელთა სიხისტე კარკასის მუშაობაში გათვალისწინებული არ არის*
8. *პანდუსი: პანდუსი მონოლითური რკინაბეტონისაა კვეთის სისქით 200 მმ.*
9. *რკინაბეტონის კონსტრუქციებში გამოყენებულია B25 და B30 კლასების ბეტონი, A240c და A500c კლასის არმატურა.*

შენობის მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულნი არიან მუდმივი და დროებითი დატვირთვების ძირითად და განსაკუთრებულ თანწყობაზე კომპიუტერული პროგრამის „ლირა-საპრ-2022"-ს გამოყენებით. მზიდი კონსტრუქციები დაპროექტებულნი არიან ანგარიშების შედეგად მიღებული მონაცემების მიხედვით და აკმაყოფილებენ სიმტკიცის და მდგრადობის ნორმებით წაყენებულ მოთხოვნებს.

პროექტი დამუშავებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების დაცვით, ინსპექტირების პროცესში გამოვლენილი შენიშვნები მუშა პროცეში გავლილი იქნა შემსრულებელ კონსტრუქტორთან, შესწორდა და პროექტი წამოდგენილი იქნა ახალი რედაქციით.

10. გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაციის ჩამონათვალი:

1. *საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება #1-1/1743 2008წლის 25 აგვისტოს ქ.თბილისში დაპროექტების ნორმების - „სამშენებლო კლიმატოლოგია“;*
2. *საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება #1-1/2284 2009წლის 7 ოქტომბრის ქ.თბილისში სამშენებლო ნორმების და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01,01-09);*

3. QRT/IB-7.1-01 ინსპექტირების პროცედურები.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.10.06.001.296, მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევათ დადებითი შეფასება და რეკომენდაცია დამტკიცების

ინსპექტორი/ექსპერტი: /ბ.ბარბაქაძე/

ინსპექტირების დაწყების თარიღი 01.05.2026 წ.
ინსპექტირების დამთავრების თარიღი 06.05.2026 წ.

ბ. ა.

ავტობიოგრაფია
ბარბაქაძე ბადრი გიორგის-ძე
ინჟინერ-მშენებელი
(კონსტრუქტორი)

დაბადების თარიღი: 15 მაისი, 1952 წელი
მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის მასივი,
IVკვარტალი, მე-7 კორპუსი, ბ.70
ტელეფონი: მობ. 551 13 94 15; 599 51 80 56;
ბინის 995 32 2521284

განათლება

1969-1974 წწ	საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი(ტექნიკური უნივერსიტეტი), სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობა- სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა. ხარისხი- მაგისტრთან გათანაბრებული. პროფესია ინჟინერ მშენებელი

სამუშაო გამოცდილება

1974-1999 წწ	თბილისის ზონალური საკვლევ-სამეცნიერო და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიიეპი". ინდუსტრიალური სამშენებლო კონსტრუქციების განყოფილების პრ. მთ. კონსტრუქტორი
1999-2014 წწ	სააქციო საზოგადოება "ქართუ ჯგუფი"; შპს "ინტერსერვისი" ასოციაცია "ატუ", შპს "ბურჯი",შპს "ქართუ მენეჯმენტი"- პრ. მთ. კონსტრუქტორი

შესრულებული სამუშაოების ნუსხა

1974-1990 წწ	ინდუსტრიალური სამშენებლო კონსტრუქციების სერიები: ИИС-04, 1.020.1-1с, 1.020.1-2с - პრ. მთ. კონსტრუქტორი
1984-1999 წწ	16 სართულიანი კარკასული საცხოვრებელი სახლები ქ. თბილისში და საბჭოთა კავშირის სხვადასხვა ქალაქებში(ნევინომისკი, კემეროვო, ორენბურგი) - პრ. მთ. კონსტრუქტორი
1999-2008 წწ	ბიზნესცენტრი სოლოლაკის ხეივანში - კონსტრუქტორი

ნუსხა(გაგრძელება)

2002-2008 წწ	ბ.ივანიშვილის საცხოვრებელი კომპლექსები სოფ. ჭორვილაში, დაბა ურეკში და დაბა ბაკურიანში - პრ. მთ. კონსტრუქტორი
2006-2012 წწ	ქ.საჩხერის რაიონული სავადმყოფოს ახალი კორპუსები - პრ. მთ. კონსტრუქტორი
2011-2014 წწ	სარაგბო კომპლექსებიქ. თბილისში (ნუცუბიძის პლატო), ქ. რუსთავში, ქ. ქუთაისში, ქ. ფოთში, ქ.ბათუმში და ქ.გორში - პრ. მთ. კონსტრუქტორი
2010-2012 წწ	საქართველოს ეროვნული ბანკის საკასო ცენტრი აეროპორტის გზატკეცილზე - პრ. მთ. კონსტრუქტორი
2012-2014 წწ	ჰუმანას სათავო ოფისი დიდ დიღომში - პრ. მთ. კონსტრუქტორი
2010-2013 წწ	"სმარტი"-ს სავაჭრო ცენტრი ქ. ბათუმში - პრ. მთ. კონსტრუქტორი
1990-2014 წწ	მრავალი ინდივიდუალური და კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში - პრ. მთ. კონსტრუქტორი
2004-2008 წწ	დიდველის სათხილამურო კომპლექსი დაბა ბაკურიანში
2015-2016 წწ	თემატური პარკი დაბა ურეკში (შეკვეთილ- ნატანებში)
2016 წ	პარკინგი ბოტანიკური ბაღის მიმდებარედ ქ. ბათუმში

ენები

ქართული	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად

კომპიუტერული პროგრამები

ავტოკადი

დიპლომი

Я № 189698

ეს დიპლომი მიეცა ბარბაქაძე
ბადრი გიორგის ძეს
მასზე, რომ იგი 1969 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახ.
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1974 წელს დაამთავრა
ამხანაგობრივი ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1974 წ.
„26" აგვისტოს გადაწყვეტილებით
ბარბაქაძეს მიენიჭა
არქიტექტორ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

თავმჯდომარე
რექტორი
დ. ...

ქალაქ თბილისი, 1974 წ. „2" XI

რეგისტრაციის № სტ-3699

Грузинский из.

ДИПЛОМ

Я № 189698

Настоящий диплом выдан Барбакадзе
Бадри Георгиевичу
в том, что он в 1969 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1974 году окончил полный курс
казвамного института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „26" июня 1974 г.
Барбакадзе Б.Г.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П. Город Тбилиси 2 XI 1974 г.

Регистрационный № СТ-3699

Московская типография Госзнака. 1972.

Georgia IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



ბარათის No / CARD No

12IB06596

სახელი / FIRST NAME

ბადრი

BADRI

გვარი / LAST NAME

ბარბაქაძე

BARBAKADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01006017117

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
15.05.1952	06.09.2022

ხელმოწერა
SIGNATURE





დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ქუთაისი
KUTAISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
06.09.2012

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 01/12
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGE012IB0659620100601711 7<<<<
5205154M2209069GE0<<<<<<<<<<<<2
BARBAKADZE<<BADRI<<<<<<<<<<<<<<