ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№4-1/ც-177-26

"30" 04. 2026 წ

დადგენილება №003904
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

30.04.2026წ. **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა, გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე, 2026 წლის 30 აპრილის №003904 შემოწმების აქტი შედგენილი **შპს „დუგლაძეების ღვინის კომპანია"-ს** (ს/ნ №206159100; მის.: ქ. თბილისი 0109, ორხევი, თენგიზ ჩანტლაძის ჩიხი, №8) მიმართ, საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, თენგიზ ჩანტლაძის ჩიხი №8; №01.19.16.001.300 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შპს „დუგლაძეების ღვინის კომპანია"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა III კლასის შენობა-ნაგებობის (ოფისი) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 04.03.2026წ №7829667 (06.10.2025წ №7655129) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, დარღვეულია ბრძანების მე-5 ეტაპით „შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა" – გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: +13.20 ნიშნულზე შეცვლილია კიბის უჯრედის გაბარიტი და პარაპეტის კედლებს შორის მანძილი. ასევე ფიქსირდება საპროექტო ხარვეზი, სადაც არქიტექტურული პროექტი არ ემთხვევა კონსტრუქციულ პროექტს.

2026 წლის 30 აპრილს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №003904 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის მიერ 16.04.2026წ წარმოდგენილი №10/01261062005-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შპს „დუგლაძეების ღვინის კომპანია"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: თენგიზ ჩანტლაძის ჩიხი №8; №01.19.16.001.300 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შპს „დუგლაძეების ღვინის კომპანია"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა III კლასის შენობა-ნაგებობის (ოფისი) მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 04.03.2026წ №7829667 (06.10.2025წ №7655129) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, დარღვეულია ბრძანების მე-5 ეტაპით „შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა" – გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: +13.20 ნიშნულზე შეცვლილია კიბის უჯრედის გაბარიტი და პარაპეტის კედლებს შორის მანძილი. ასევე ფიქსირდება საპროექტო ხარვეზი, სადაც არქიტექტურული პროექტი არ ემთხვევა კონსტრუქციულ პროექტს.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შპს „დუგლაძეების ღვინის კომპანია" დაჯარიმდეს 10 000 (ათი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, თენგიზ ჩანტლაძის ჩიხი №8 №01.19.16.001.300 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მე-5 ეტაპით „შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა"- გათვალისწინებული სამუშაოები დარღვევით, III კლასის შენობა-ნაგებობის (ოფისი) მშენებლობისთვის.

2. შპს „დუგლაძეების ღვინის კომპანია"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შპს „დუგლაძეების ღვინის კომპანია"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის

დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი **გოგი ჩიქოვანი**

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 146520

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 146520

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 46259424906

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს დუგლაძეების ღვინის კომპანია

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE69BG0000000842808900GEL

თანხა/Amount
10000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს დუგლაძეების ღვინის კომპანია

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
206159100

საკომისიო/Commission
0.5 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
01/05/2026

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება #003904 - 30,04,2026

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 146520

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 146520

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 46259424906

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს დუგლაძეების ღვინის კომპანია

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE69BG0000000842808900GEL

თანხა/Amount
10000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს დუგლაძეების ღვინის კომპანია

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
206159100

საკომისიო/Commission
0.5 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
01/05/2026

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება #003904 - 30,04,2026

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature: