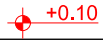
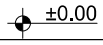
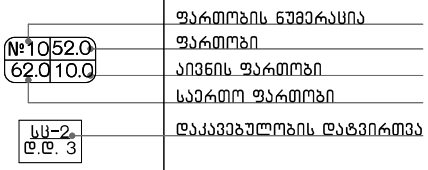
პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	სახანძრო მილი
	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი
	საშხეფი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1; სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	სასხოვრებელი ჯგუფი სც-2

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	03/10/2025წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ნიუ გრუპი პლიუსი 2025" ს/კ 402339466	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"	
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	-7.80; 0.00 ნიშნული
2. დს (312) დახმარე ჯგუფი	-7.80; -3.50 ნიშნული
3. სვ (309) სავაჭრო ჯგუფი	-4.50 ნიშნული
4. სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+3.00: – 39.30: ნიშნულები
კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II- , II- , V- , V-	I-A ტიპი
ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით	

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	1457.3
2. დს (312) დახმარე ჯგუფი	შეუზღუდავი	114.7
3. სვ (309) სავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	1061.3
4. სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	შეუზღუდავი	9802.7
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	14170.7	
იატაკების რაოდენობა =	16	
შენობის საერთო ფართობი =	16944.9	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	11/11/2025წ.
გიორგი მარგიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. იდეალთი" ს/კ 402146076	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				-004	
				-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-10 ღერძებში	6.50 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
10-1 ღერძებში	11.50 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
– ა-ვ ღერძებში	4.86 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
ვ-ა ღერძებში	12.60 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება

განიავების მოთხოვნა

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	არა	კი
2. დს (312) დახმარე ჯგუფი	არა	კი
3. სვ (309) სავაჭრო ჯგუფი	კი	კი
4. სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	კი	კი
5. დერეფანი	---	კი
6. ლიფტი	---	კი
7. კიბის ჰოლი	---	კი

დამგეგმარებელი ბიორგი მარგიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. „დელალთი" ს/კ 402146076	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	11/11/2025წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				-004	
				-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები განსასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარები სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. დს (312) დამხმარე ჯგუფი: (-7.80 ნიშნული)	კი	კი	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლეფი, განასვლელის გზაკარებთან).	კი	კი	კი	კი
2. სწ-2 (311.3) ავტოსადგომი: (-7.80 ნიშნული) სწ-2 (311.3) ავტოსადგომი: 0.00 ნიშნული)	კი	კი	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლეფი, განასვლელის გზაკარებთან).	კი	კი	კი	კი
3. სვ (309) სავაჭრო ჯგუფი: (-4.50 ნიშნული)	---	კი	კი (კვამლაღმოჩენები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში).	კი	კი	კი	კი
4. სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი: 3.00 -39.30: ნიშნულები	---	---	კი (კვამლაღმოჩენები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში).	კი	კი	კი	კი
5. დერეფნები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლეფი, განასვლელის გზაკარებთან).	კი	კი	კი	კი
6. კიბის უჯრედები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლეფი, განასვლელის გზაკარებთან).	---	---	----	კი
7. ლიფტი	---	---	კი (კვამლაღმოჩენები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში).	---	კი (დაწნევის სისტემა)	---	---
8. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	კი	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაქნებელი მისაერთებლები				---			

დამგეგმარებელი გიორგი მარგიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. „დელალთი" ს/კ 402146076	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	11/11/2025წ.
				ფორმატი	შენიშვნები
				-004	
				-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

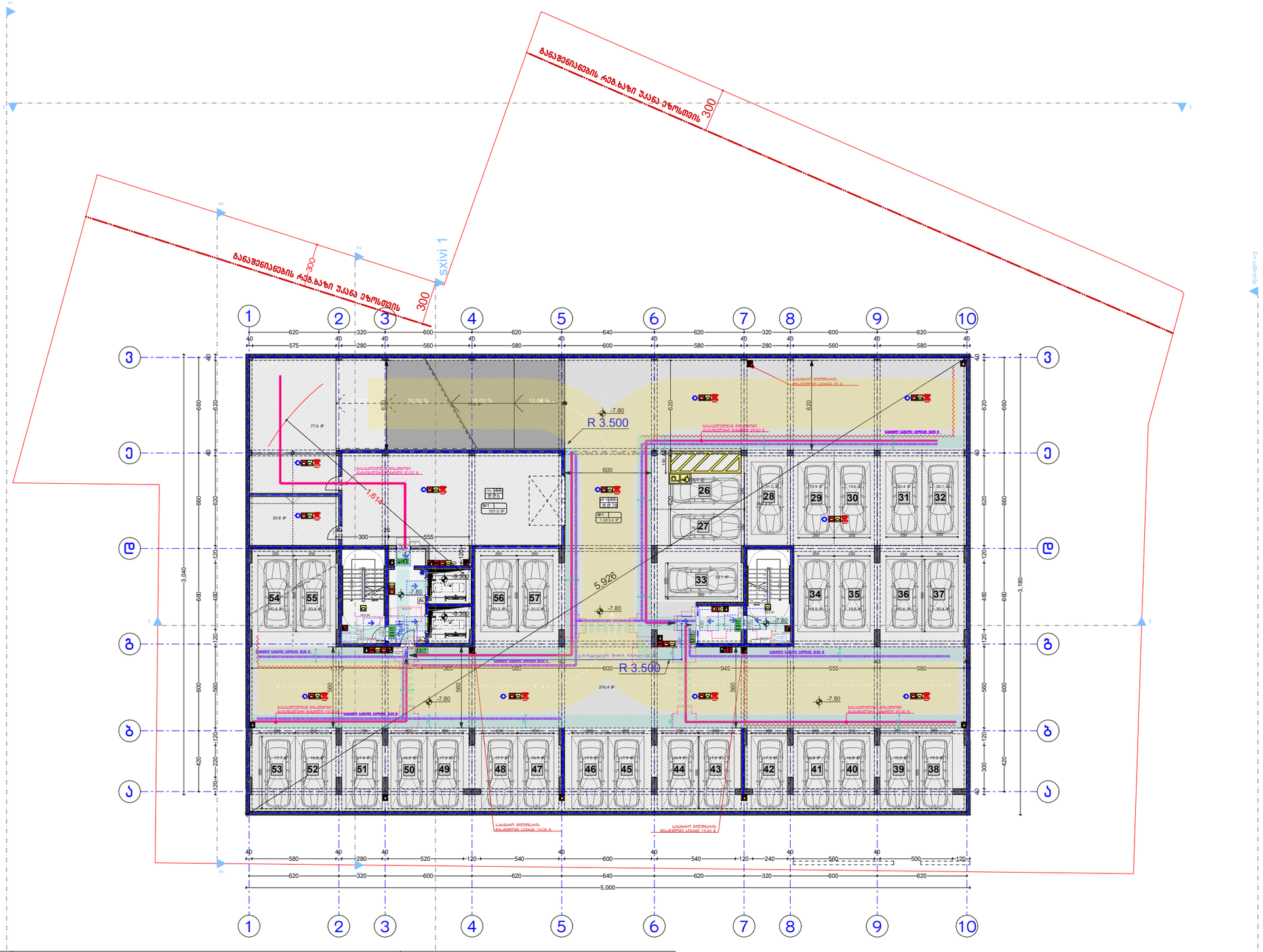
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სწ-2 (311.3) (ავტოსადგომი) -7.80;0.00 ნიშნულზე	78	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.24 მ. სახელურებს შორის	---	---	0.82 მ	0.95 მ
2. სს (312) -7.80 ნიშნულზე	6	2	2	---	---	---	---	0.82 მ	0.95 მ
3. სვ (309) -4.50 ნიშნულზე	389	2	2	---	---	---	---	0.82 მ	0.95 მ
4. სვ-2 (310.4) +3.00 +39.30; ნიშნულები	528	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	1.2	1.6	0.82 მ	0.95 მ
მოითხოვება თუ არა თაფშესაფრის შართობი				არ მოითხოვება					

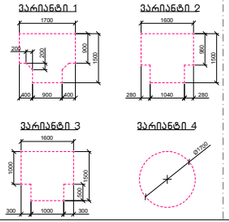
წყალსადენი სისტემების შიძსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სვ; თვ და სძ ძვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

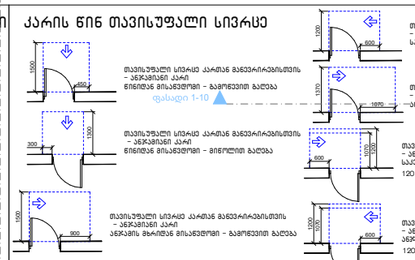
სართულები	ერთეულების რაოდენობა	შიძსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპ ი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიქარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		საველე წყლის შადრევანი		საომმსახურო ნიქარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სწ-2 (311.3) (ავტოსადგომი) სს -7.80; -3.50; 0.00 ნიშნულზე	0	0	0	0	0	---	---	---	----	---	---	0	0	0	0
სვ (309) -4.50 ნიშნული	6	1	6	1	6	-	-	---	----	---	---	1	1	1	1
სვ-2 (310.4) +3.00 --- +39.30; ნიშნულები	156	1	1	1	1	---	1	1	1	---	1	---	---	---	---



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიგებისთვის – ანჯამებით კარი წინიდან მოსაჯდომით – გამოსვლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიგებისთვის – ანჯამებით კარი წინიდან მოსაჯდომით –გამოსვლით-გაღება

თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიგებისთვის – ანჯამების მხარიდან მოსაჯდომით – შიგნითკენ გაღება

თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიგებისთვის – ანჯამებით კარი საპირის მხარიდან მოსაჯდომით – გამოსვლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიგებისთვის – ანჯამებით კარი წინიდან მოსაჯდომით – შიგნითკენ გაღება

თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიგებისთვის – ანჯამების მხარიდან მოსაჯდომით – გამოსვლით გაღება

120 მმ. თუ მოწყობილება მოითხოვება

თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიგებისთვის – ანჯამებით კარი ანჯამების მხარიდან მოსაჯდომით – შიგნითკენ გაღება

120 მმ. თუ მოწყობილება მოითხოვება

1200 მისაწვდომი სელაგეზი

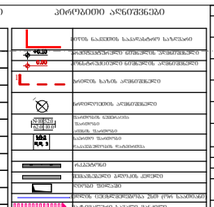
შენიშვნა:

1. ია.ბაკარის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. ბანაობებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაბაცვი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვითაკის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გაბანაობებლები და შესწორების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

დანადგარების ზედაპირის ანტიშბენი

დანადგარების ზედაპირის ტიპი	დანადგარების ზედაპირის ანტიშბენი	ფასის კოდი	
თანამედროვე ზედაპირი (ბეტონი)		€	(34,139,34)
საშუალო ზედაპირი (ხე)		€	(79,12,187)
საშუალოდ-ძვირადღირებული ზედაპირი (ხე) - (ხე)		€	(245,99,20)
ძვირადღირებული ზედაპირი (ხე)		€	(160,32,240)
ძველი ზედაპირების მოდელირება (ხე) - (ხე)		€	(94,8,58)
თანამედროვე ზედაპირი (ხე)		€	(0,0,255)
საშუალო ზედაპირი (ხე)		€	(255,0,0)
საშუალოდ-ძვირადღირებული ზედაპირი (ხე)		€	(255,255,0)
საშუალოდ ზედაპირი (ხე)		€	(136,135,134)
რამდენიმე ზედაპირი (ხე)		€	(57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები


ფასის ცალკეული საკომპონენტო ნაწილები
ანტიშბენი ზედაპირების მოდელირება
ანტიშბენი ზედაპირის მოდელირება
ზედაპირის ტიპის ანტიშბენი
ანტიშბენი ზედაპირების ანტიშბენი
ანტიშბენი ზედაპირების ანტიშბენი
ანტიშბენი ზედაპირების

გეგმა -4.50 ნიშნულზე

მ. 1:200

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დეშეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

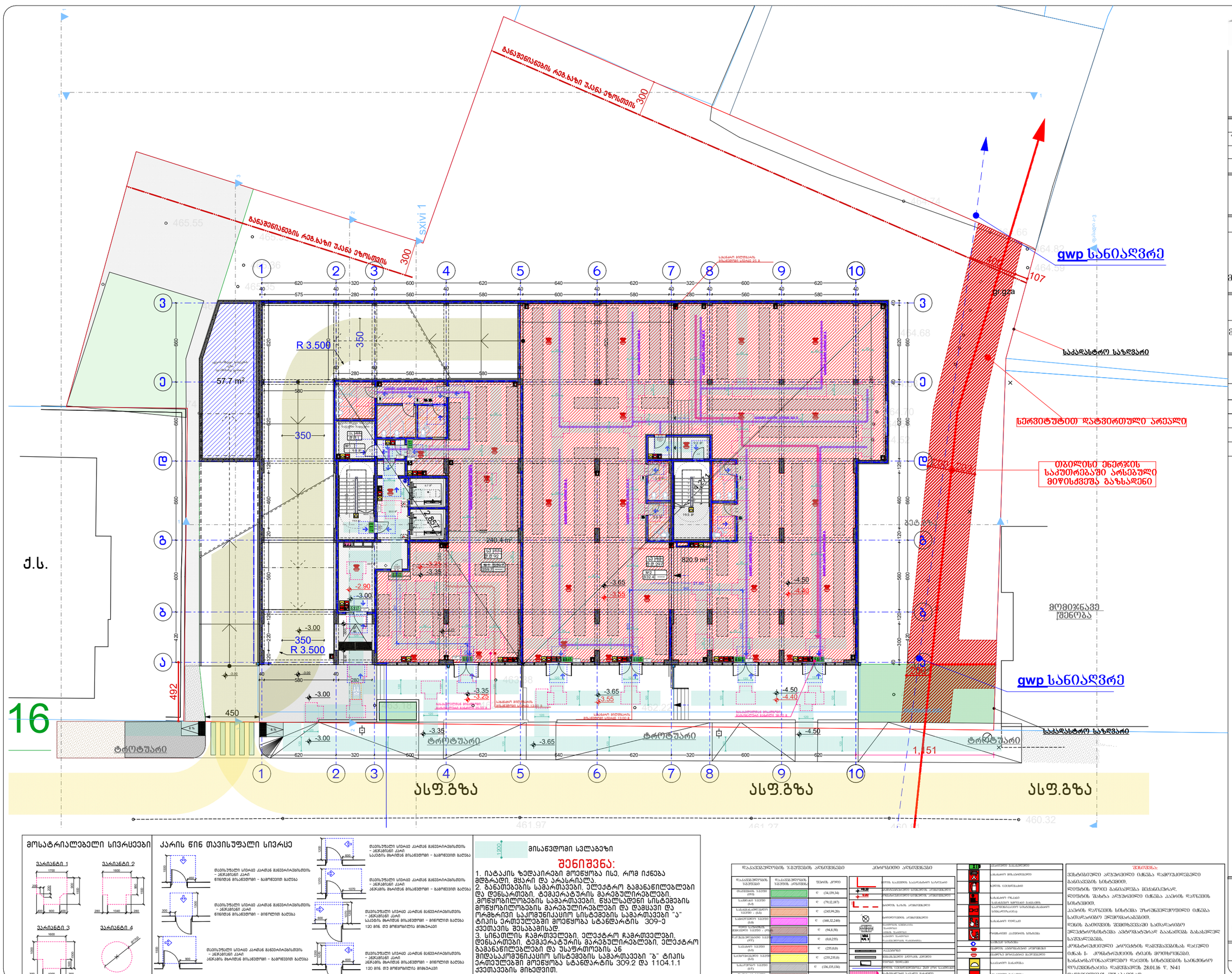
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
ჯ-1	0.3
ჯ-2	3.0
ჯ-3	0.3



ქ.ს.

16

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარამდე განკარიბებისთვის – ანჯამების კარის წინითაც მოსანელთან – გამოსვლის გასვლა

თავისუფალი სივრცე კარამდე განკარიბებისთვის – ანჯამების კარის ანჯამების მხარეზე მოსანელთან – გამოსვლის გასვლა

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განაშენების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვითავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდუსაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვითავების მიხედვით.

1200 მისანვდომი სალაგეზი

დასაშვებულობის ზღვრების აღნიშვნები	დასაშვებულობის ზღვრის აღნიშვნა	ზღვრის კრიტე	
თანმიმდევრული ზღვრის (ზზ)		ლ	(34,139,34)
საშუალო ზღვრის (საზ)		ლ	(79,12,187)
საშუალოკვადრატული ზღვრის - (სკ)		ლ	(245,99,20)
საშუალოგეომეტრიული (საგ)		ლ	(160,32,240)
ფარდობითი ზღვრების ზღვრის - (ფზ)		ლ	(94,8,58)
რაოდენობრივი ზღვრის (რზ)		ლ	(0,0,255)
საშუალო ზღვრის (საზ)		ლ	(255,0,0)
საშუალოკვადრატული ზღვრის (სკ)		ლ	(255,255,0)
საშუალოგეომეტრიული (საგ)		ლ	(136,135,134)
ფარდობითი ზღვრის (ფზ)		ლ	(57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები	
	ელექტრო სანათების სარკინიგზო
	ტელეფონის ტელეფონის კონსოლური
	ტელეფონის ტელეფონის კონსოლური
	ტელეფონის ტელეფონის
	ტელეფონის ტელეფონის
	ტელეფონის ტელეფონის

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მ. 1:200

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დეშეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

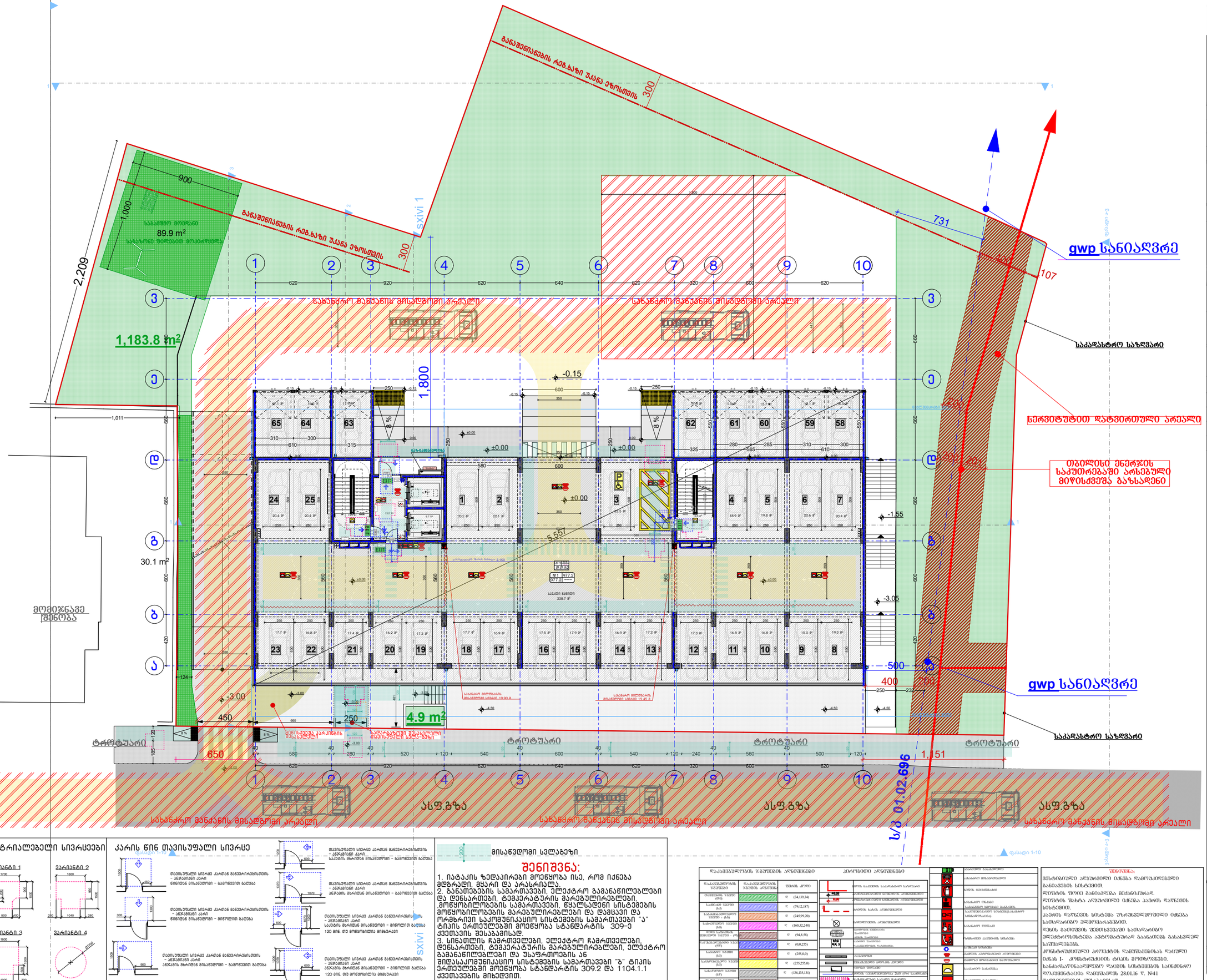
დასაპროექტებელი ობიექტი

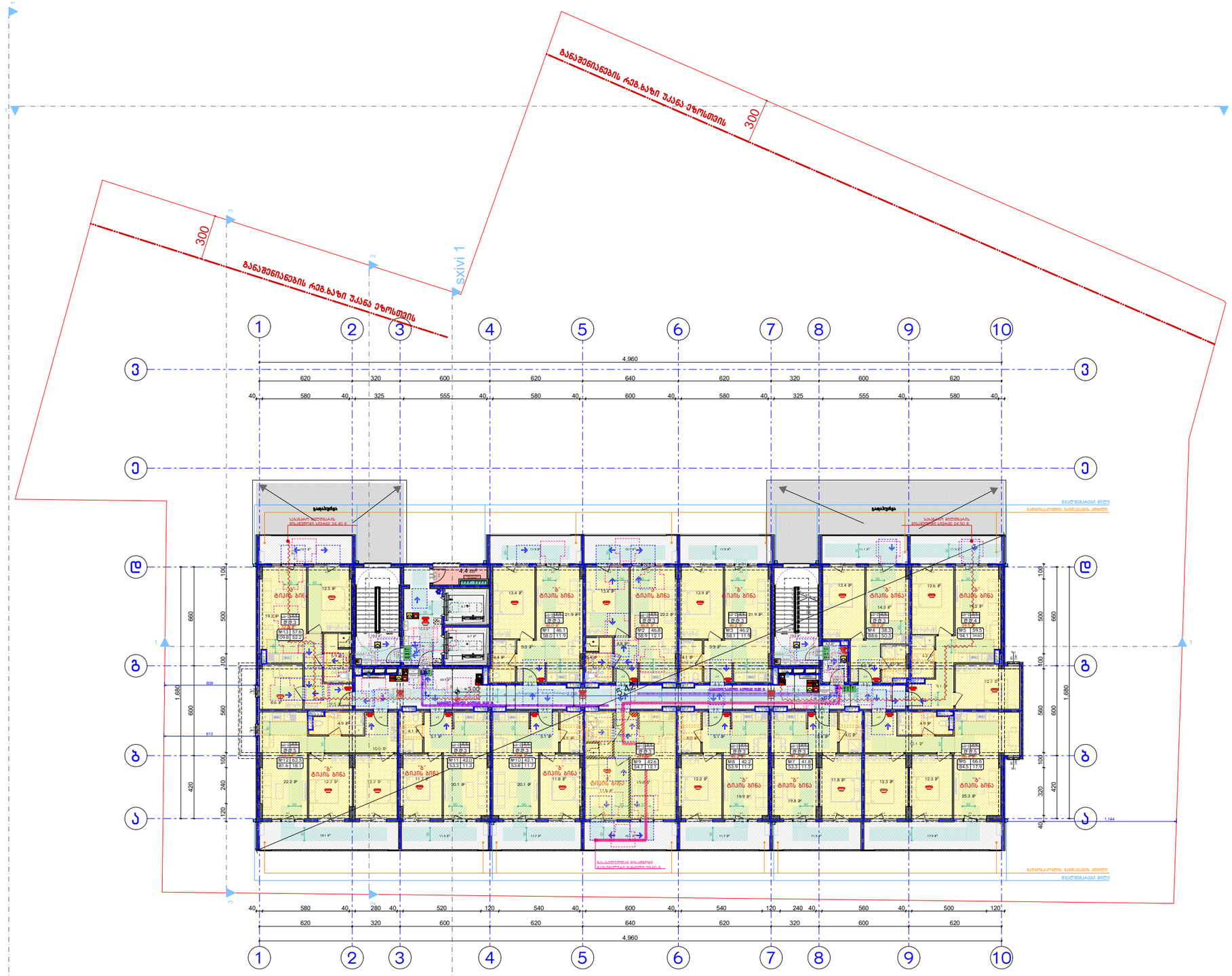
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

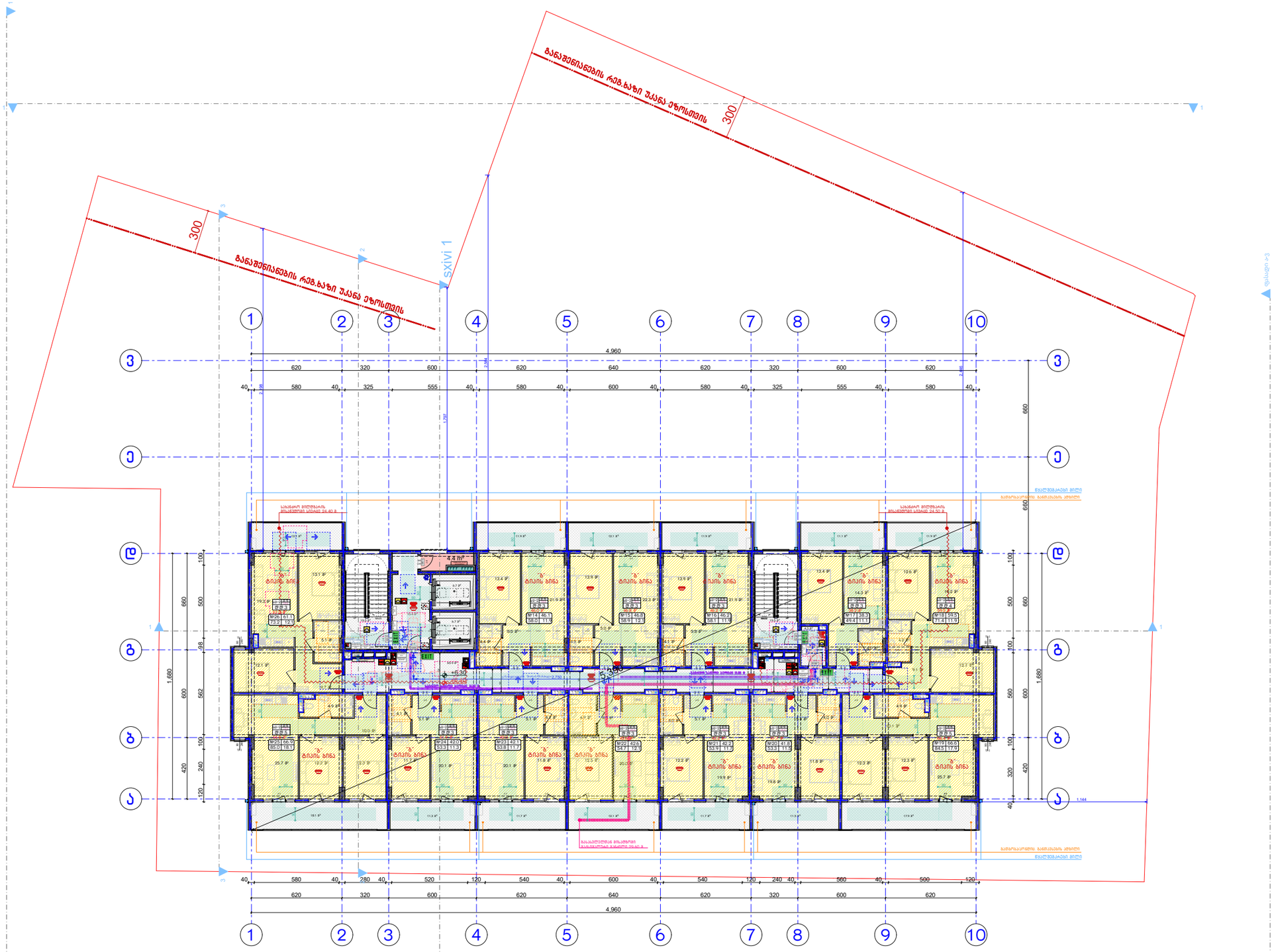
ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ზომები	3442 მ2
ჯ-1	0.3
ჯ-2	3.0
ჯ-3	0.3


gwp სანიაღვრე
gwp სანიაღვრე
საპარკინგე ადგილი
საპარკინგე ადგილი
საპარკინგე ადგილი


გარშემოვლითი გზა
სხვა მესაკუთრის მიწის ნაკვეთი
სხვა მესაკუთრის მიწის ნაკვეთი
გარშემოვლითი გზა
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური



გეგმა +6.30 ნიშნულზე

მ. 1:200

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დიშეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ზართი	3442 მ2
ქ-1	0.3
ქ-2	3.0
ქ-3	0.3

2026

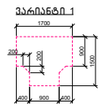
Arkheli არხელი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	პროექტი	ფურც.	ეგ

მოსატრიალებელი სივრცეები

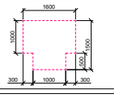
ვარიანტი 1



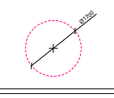
ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

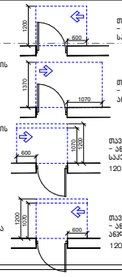


თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიანებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაჭიდით – გამოსვლის მხარეს

თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიანებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაჭიდით – გამოსვლის მხარეს

თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიანებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაჭიდით – შიგნიდან

თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიანებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარეს მოსაჭიდით – გამოსვლის მხარეს



თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიანებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარეს მოსაჭიდით – გამოსვლის მხარეს

თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიანებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარეს მოსაჭიდით – შიგნიდან

თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიანებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარეს მოსაჭიდით – შიგნიდან

120 მმ. თუ მოსაჭიდებია მიხედვით

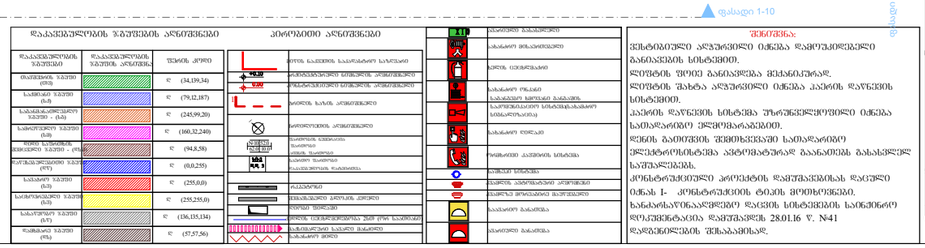
თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიანებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარეს მოსაჭიდით – გამოსვლის მხარეს

120 მმ. თუ მოსაჭიდებია მიხედვით

1:200 მისაწვდომი სველაგეზი

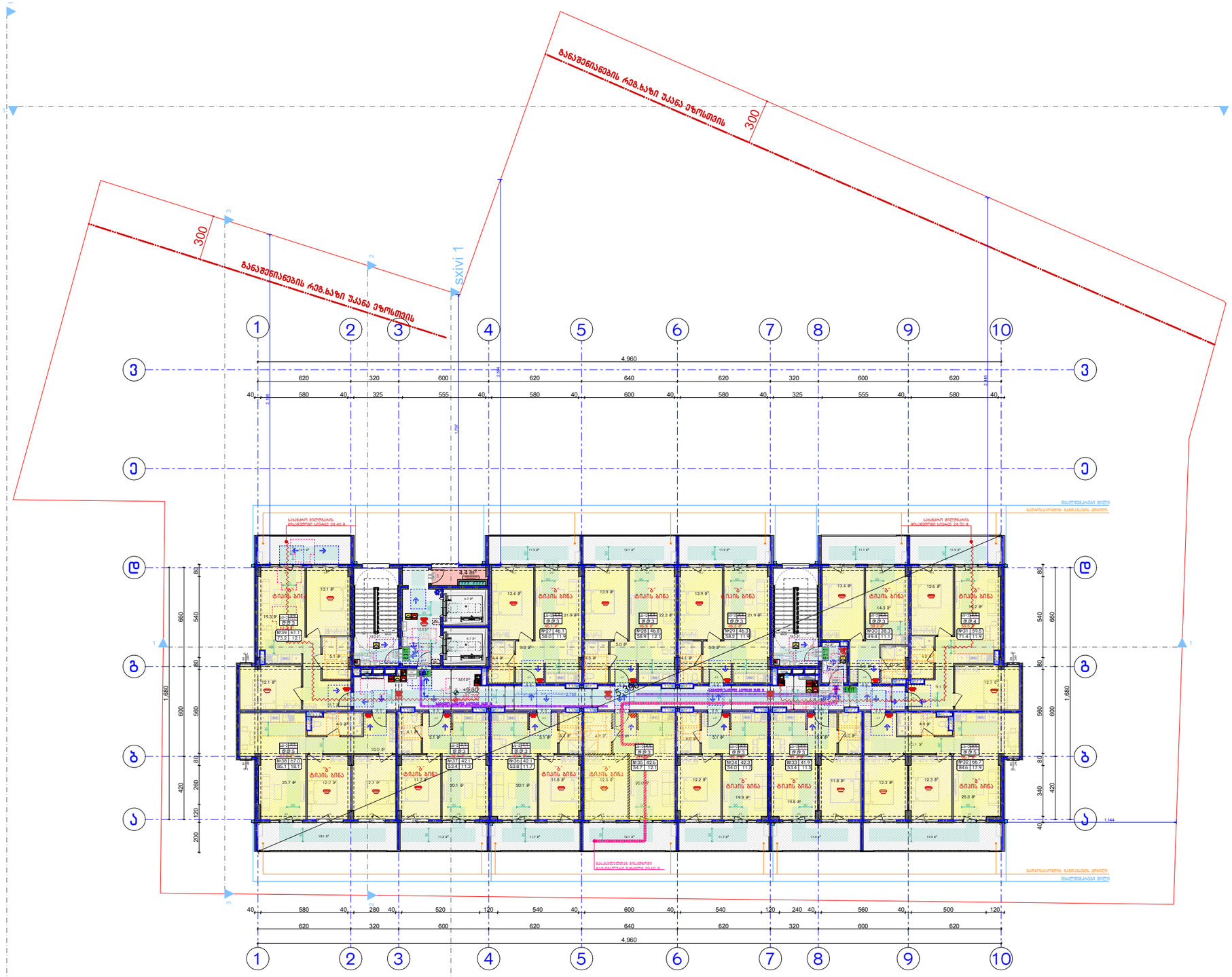
შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირებმა მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, გრწყვილოების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მართებულირებლები და დამცავი და ორბრიდი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეტიმეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვითავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვითავების მიხედვით.

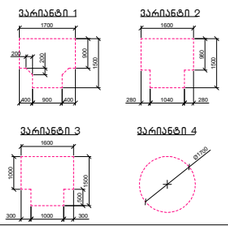


შენიშვნა:

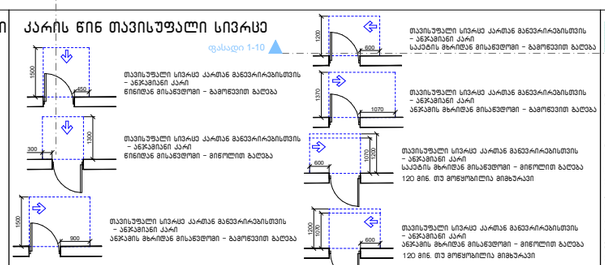
ჭერისგამეორებელი აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განათების სისტემით.
ლიფტის შიგნით განათება მძიანდამშარე.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპრის დაწნევის სისტემით.
კაპრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუალარების ელდენისგან.
ლიფის გაიმეორის შემთხვევაში სამუალარის ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საუშალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დაკმაყოფილებას დაწესი იქნა კრისტალიტების ტიპის მიღმოწნებით.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სამუშაოების ლიცენზირება დაწესებულია 28.01.16 წ. N41
დაწესებულების შესაბამისად.



მოსატრიალებელი სივრცეები



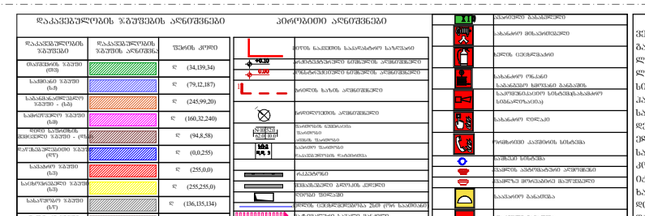
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



1200 მისაწვდომი სველბეჭი

შენიშვნა:

1. ბატკანის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების, სამგორავებები, ელექტრო გადასანელებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაბაცვი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვითკაის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გადასანელებლები და შესწორთების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვითკაების მიხედვით.


დაკავებულობის ზედაპირის ანგარიშგება
პიქტოგრამები ანგარიშგება
ზედაპირის ზედაპირის ზედაპირის ანგარიშგება
ზედაპირის ზედაპირის ზედაპირის ანგარიშგება
ზედაპირის ზედაპირის (m²)
ზედაპირის ზედაპირის (m²)
ზედაპირის ზედაპირის (m²)

გეგმა +12.90 ნიშნულზე

მ. 1:200

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დიშეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

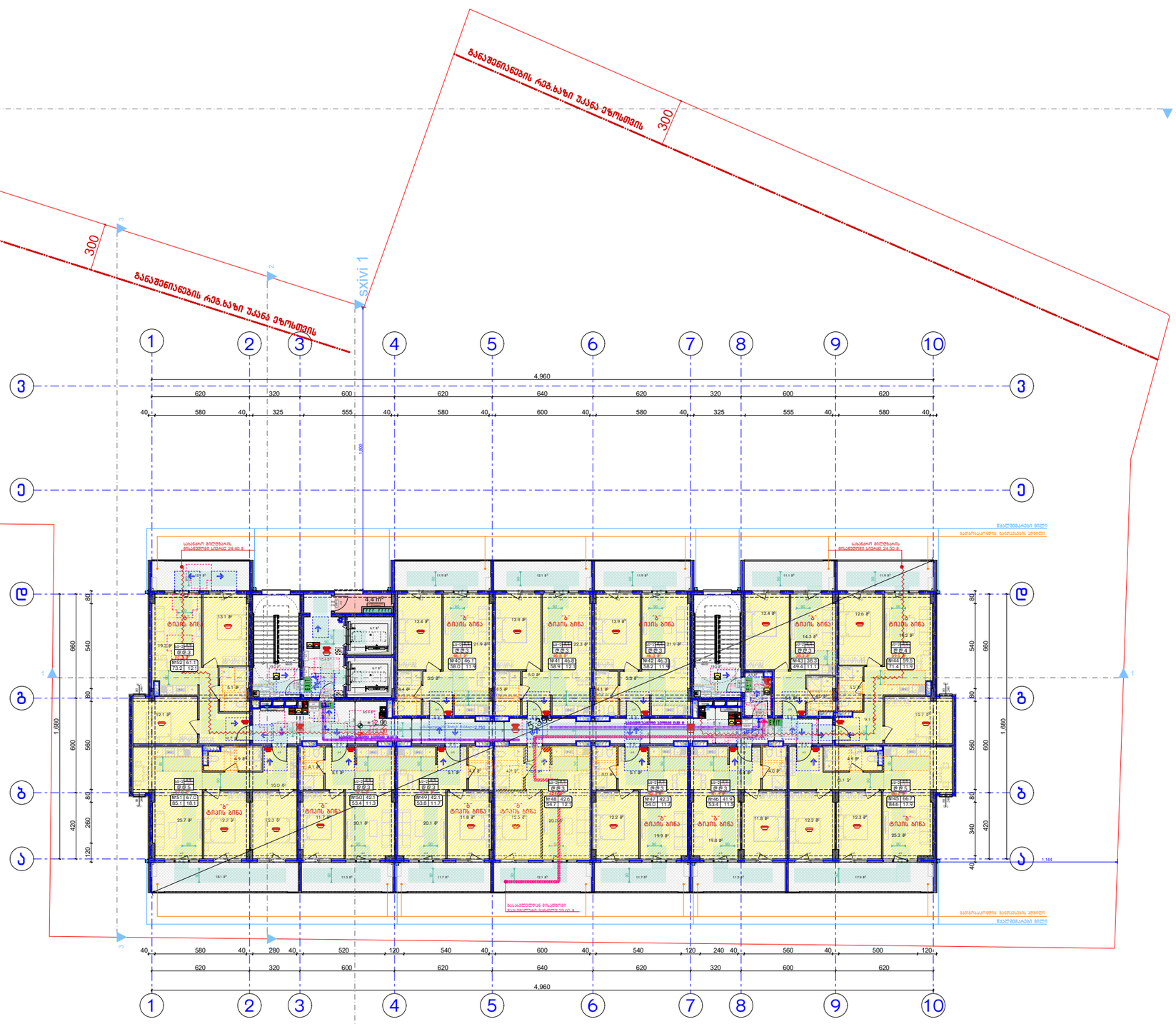
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

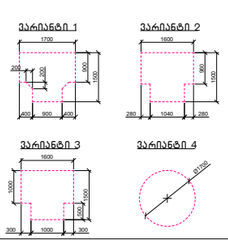
ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

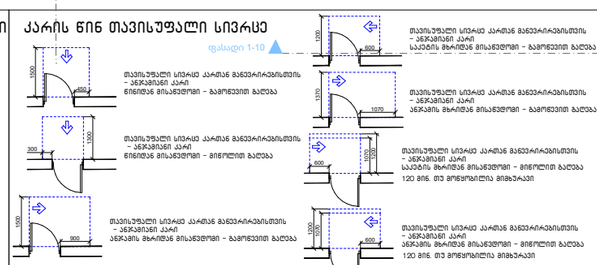
მიწის ნაკვეთის ზართი	3442 მ2
ჯ-1	0.3
ჯ-2	3.0
ჯ-3	0.3



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან განვარიანებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისვლისთვის – გამოსვლის მხრივ

თავისუფალი სივრცე კართან განვარიანებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისვლისთვის – გამოსვლის მხრივ

თავისუფალი სივრცე კართან განვარიანებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისვლისთვის – შიგნიდან გასვლა

თავისუფალი სივრცე კართან განვარიანებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრივ მისვლისთვის – გამოსვლის მხრივ

თავისუფალი სივრცე კართან განვარიანებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრივ მისვლისთვის – შიგნიდან გასვლა

თავისუფალი სივრცე კართან განვარიანებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრივ მისვლისთვის – შიგნიდან გასვლა

1200 მისაწვდომი სველაგეზი

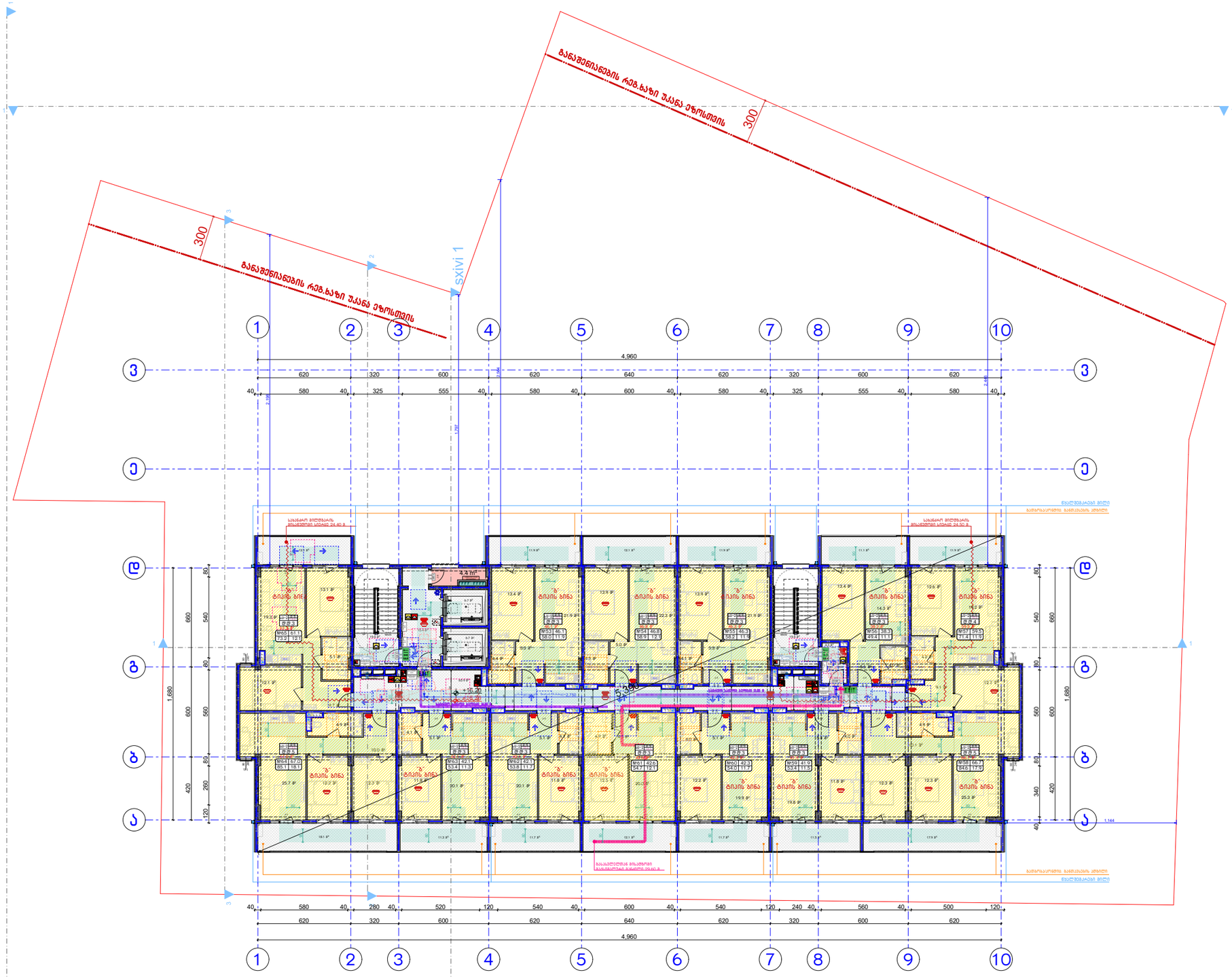
შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირებს მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, გრწყვილოების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორგზრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეკრანულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვითარის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვითარების მიხედვით.



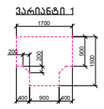
დასაპროექტებელის ზედაპირის აღნიშვნები	დასაპროექტებელის ზედაპირის აღწერა	შესრ. კოეფ
ფილტრების ზედაპირი (მხ)		₹ (34,139,34)
საფრენი ზედაპირი (ს,ზ)		₹ (79,12,187)
საბაგაჟო/ლიფტის ზედაპირი – (ს,ზ)		₹ (245,99,20)
საფრენიდანი ზედაპირი (ს,ზ)		₹ (160,32,240)
ლითონის ზედაპირები (ლზედაპირი ზედაპირი – (ლზ)		₹ (94,8,58)
ლითონის ზედაპირები (ლზ)		₹ (0,0,255)
საფრენი ზედაპირი (ს,ზ)		₹ (255,0,0)
საფრენიდანი ზედაპირი (ს,ზ)		₹ (255,255,0)
საფრენიდანი ზედაპირი (ს,ზ)		₹ (136,135,134)
ზედაპირის ზედაპირი (ლზ)		₹ (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები	
	ტიპის ხანძრის სავარაუდო სარაზმი
	ხანძრის ლოკალიზაციის ზონის ტიპის
	ხანძრის ლოკალიზაციის ზონის ტიპის
	ხანძრის ზონის აღნიშვნები
	ხანძრის ზონის აღნიშვნები
	ხანძრის ზონის აღნიშვნები



მოსატრიალებელი სივრცეები

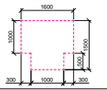
ვარიანტი 1



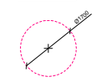
ვარიანტი 2



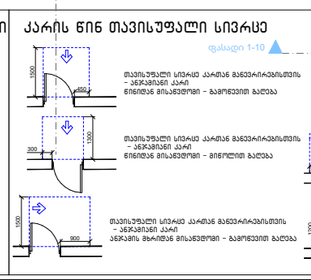
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიანებისთვის – ანჯამიანი კარი ნინიდან მოსაჭიდით – გამოსვლის მხრივ

თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიანებისთვის – ანჯამიანი კარი ნინიდან მოსაჭიდით – გამოსვლის მხრივ

თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიანებისთვის – ანჯამიანი კარი ნინიდან მოსაჭიდით – შიგნიდან გასვლა

თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიანებისთვის – ანჯამიანი კარი ნინიდან მოსაჭიდით – შიგნიდან გასვლა

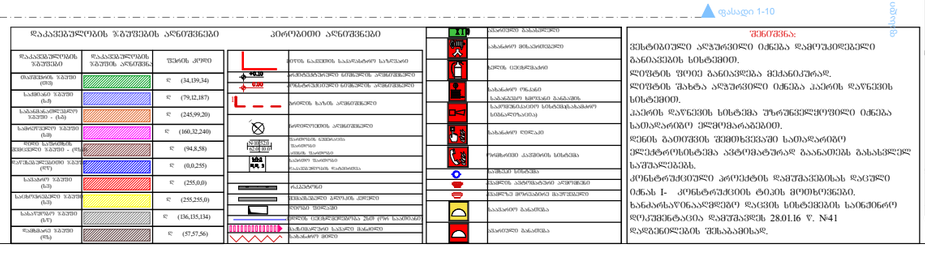
თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიანებისთვის – ანჯამიანი კარი ჩასაბმის მხარეს მოსაჭიდით – გამოსვლის მხრივ

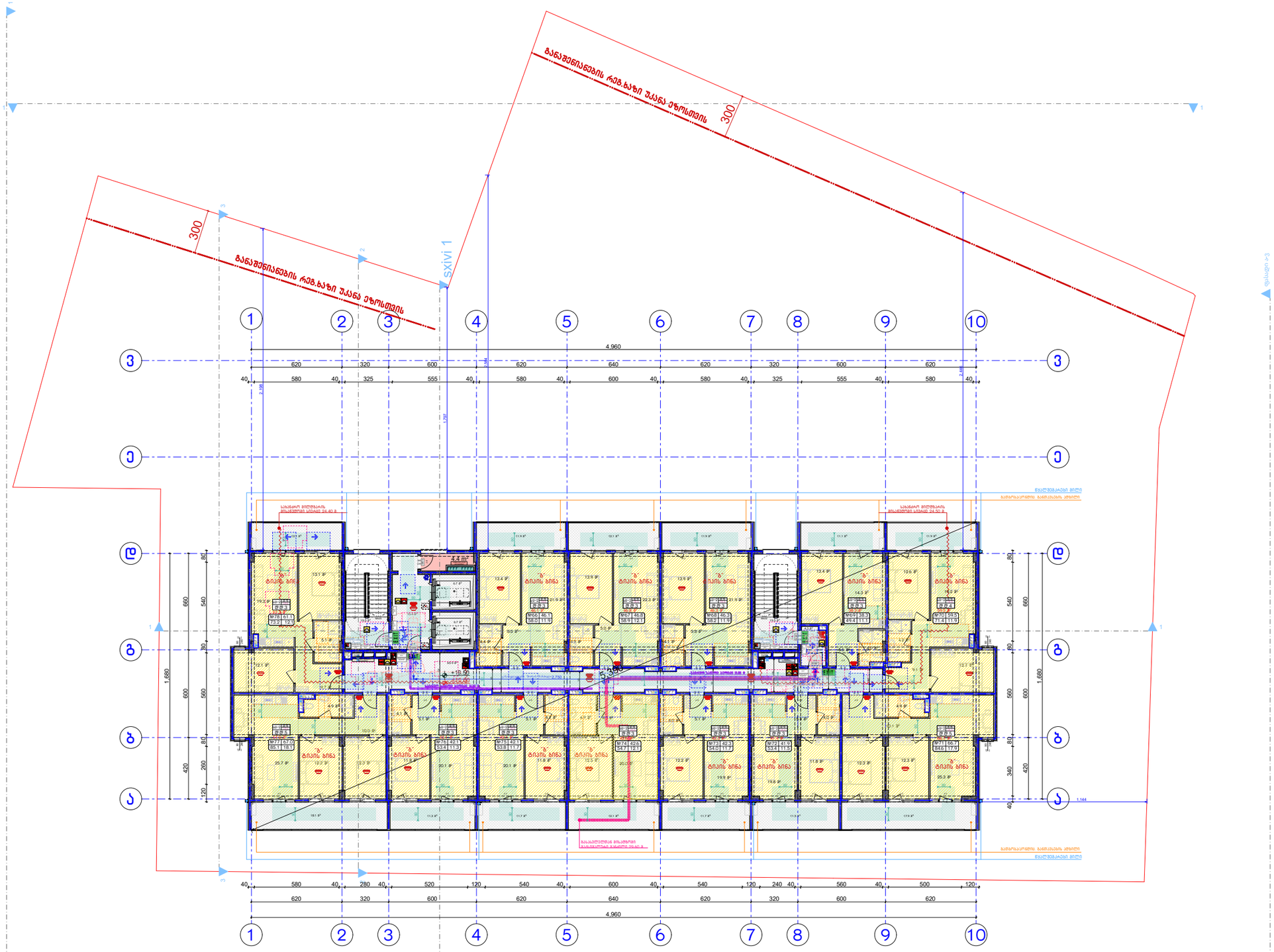
თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიანებისთვის – ანჯამიანი კარი ჩასაბმის მხარეს მოსაჭიდით – შიგნიდან გასვლა

1200 მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირებს მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, გრწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მართებულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეტიშეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვითავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთიულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვითავების მიხედვით.


დასაპროექტებელ ობიექტის ზედაპირების აღნიშვნები
ასაწყობი ზედაპირების აღნიშვნები
ელექტრო ჩამანაწილებელი პანელი
ელექტრო ჩამანაწილებელი კარადა
ელექტრო ჩამანაწილებელი კარადა
ელექტრო ჩამანაწილებელი კარადა



გეგმა +19.50 ნიშნულზე

მ. 1:200

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დიშეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ზართი	3442 მ2
ჯ-1	0.3
ჯ-2	3.0
ჯ-3	0.3

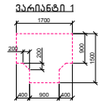
2026

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	პროექტი	ფურც.	ეგ

მოსატრიალებელი სივრცეები

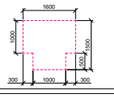
ვარიანტი 1



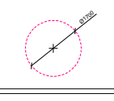
ვარიანტი 2



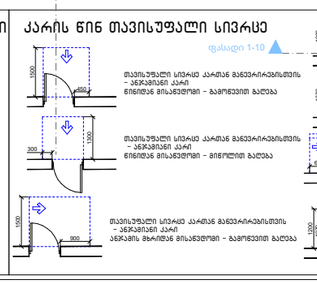
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

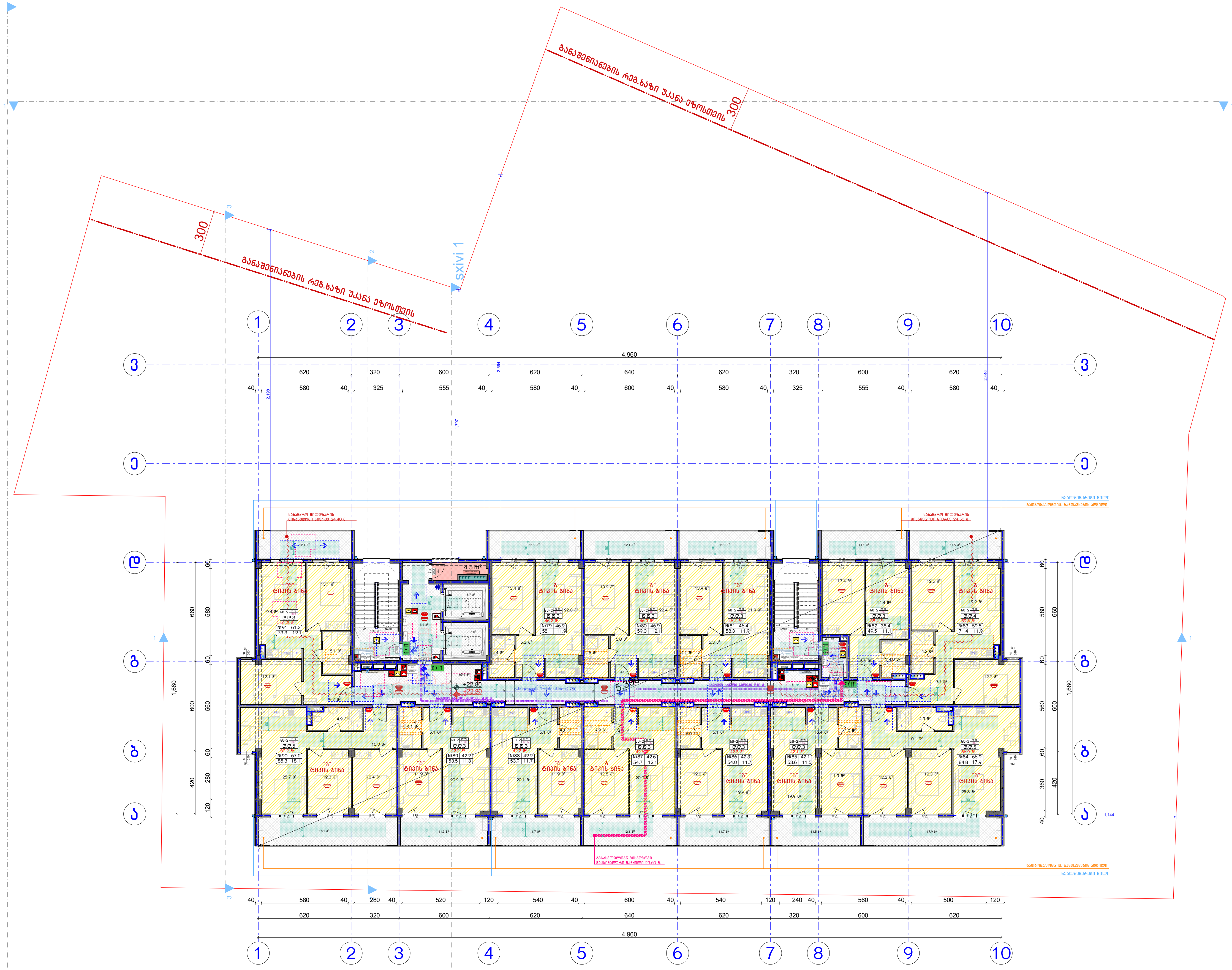


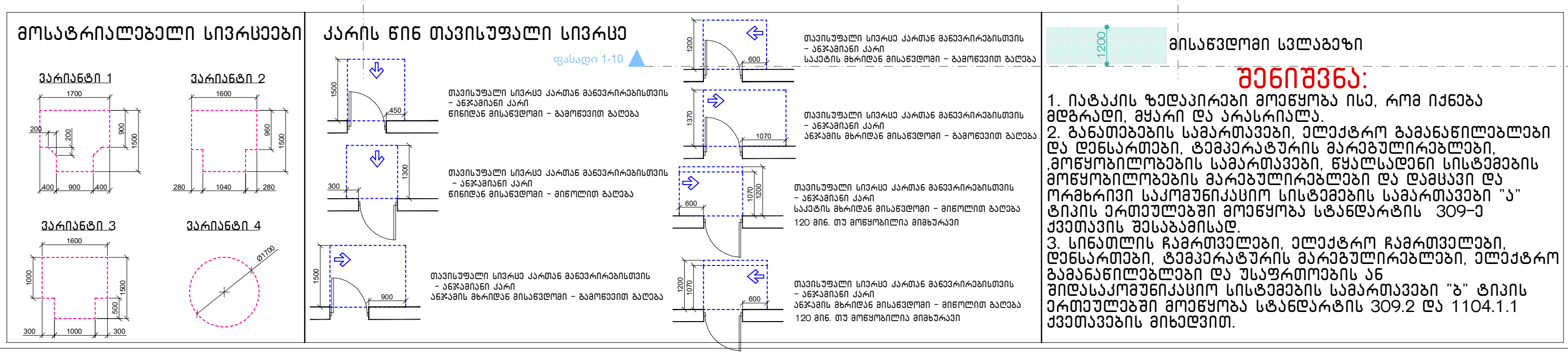
1:200 მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირებს მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეტიმეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვითავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვითავების მიხედვით.


დასაპროექტებლის ზედაპირის ანდეზიები
დასაპროექტებლის ზედაპირის ანდეზიის კოდი
შავის კოდი
(34,139,34)
(79,12,187)
(245,99,20)
(160,32,240)
(94,8,58)
(0,0,255)
(255,0,0)
(255,255,0)
(136,135,134)
(57,57,56)
პირობითი აღნიშვნები
ტიპის ხაზებიანი საპირისპირო სარკისაო
ხაზის ცენტრალური
ხაზების ბოლოს აღნიშვნელი
ხაზების ბოლოს აღნიშვნელი
ხაზების ბოლოს აღნიშვნელი





შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და ღენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, ღენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		ფ (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		ფ (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		ფ (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		ფ (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დს)		ფ (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		ფ (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		ფ (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		ფ (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		ფ (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		ფ (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი (+0.10)
- კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი (0.00)
- ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- ფართობის ნუმერაცია / ფართობი / აივნის ფართობი / საერთო ფართობი / დაკავებულობის დატვირთვა (№10 52.0 / 62.0 10.0; სს-2 დ.დ.3)
- რკ.ბეტონი
- მსუბუქბეტონის ბლოკის კედელი
- ღიობი შილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო მილი
- ავარიული გასასვლელი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ონკანი; საგანგებო ხმოვანი განგაში
- საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
- სახანძრო ღილაკი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- საშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- საავარიო განათება
- ავარიული განათება

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის შიდე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

გეგმა +22.80 ნიშნულზე

მ. 1:200

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე
შპს „იდეალთი„ (402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

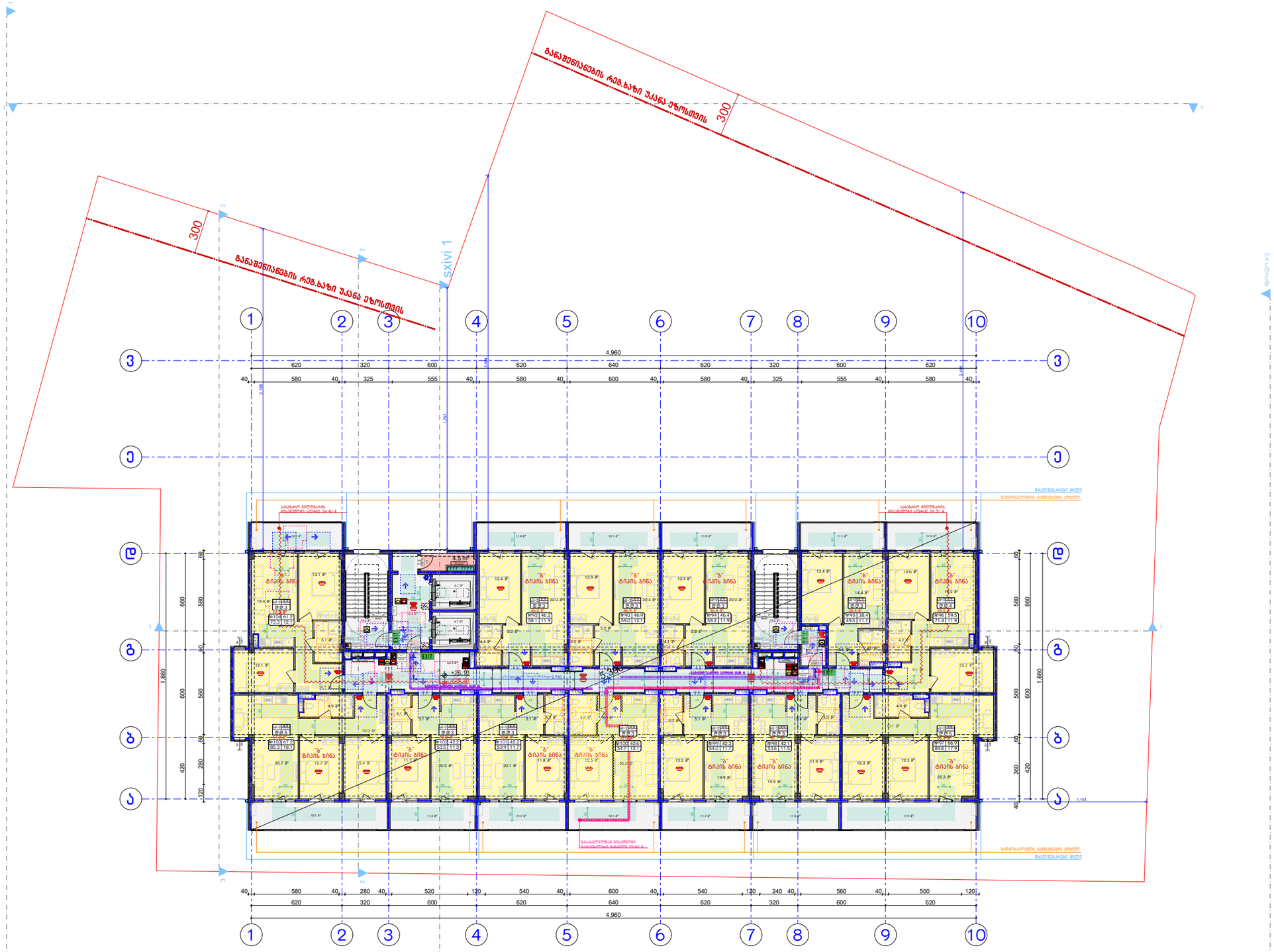
მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	3.0
კ-3	0.3

2026

Artskheli არცხელი

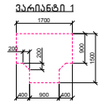
არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	ფურც.	გვ.



მოსატრიალებელი სივრცეები

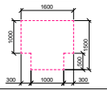
ვარიანტი 1



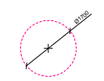
ვარიანტი 2



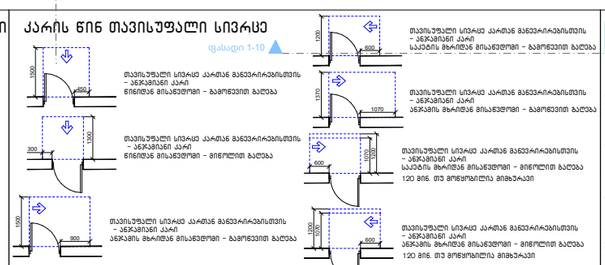
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



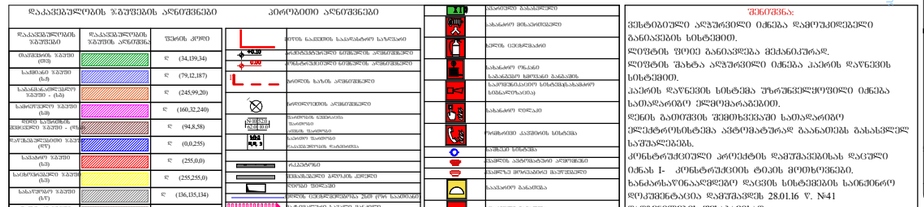
კარის წინ თავისუფალი სივრცე

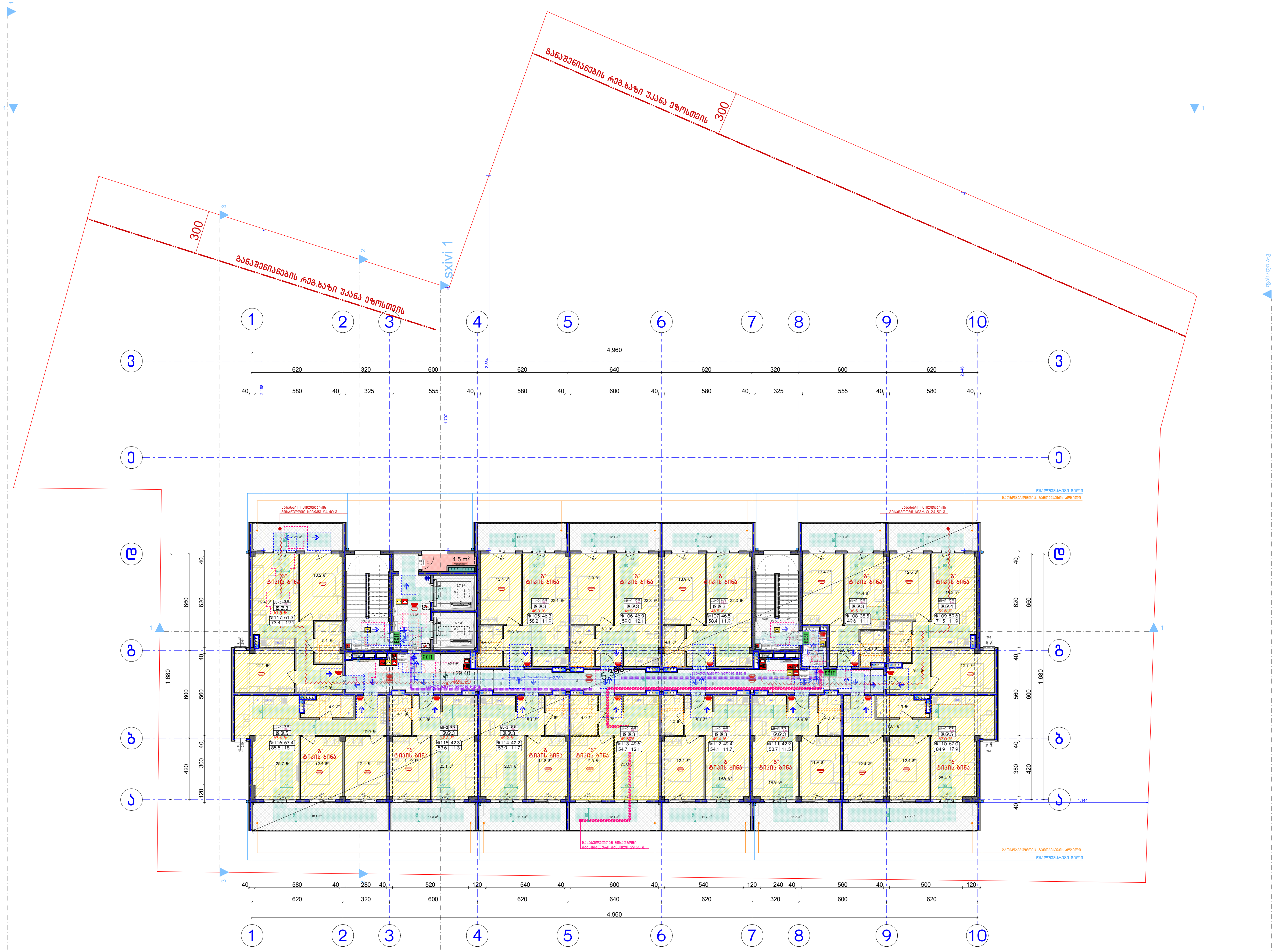


1200 მისაწვდომი სველგებლი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირებს მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, გრწყობილობების სამართავები, წყალსადენ სისტემების მოწყობილობების მართებულირებლები და დამცავი და ორბრტიული საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეკრანულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვითარის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთიანებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვითარების მიხედვით.


დასაშვები ზომების ცხრილი
ელემენტის დასახელება
ზომის კოდი
(34,139,34)
(79,12,187)
(245,99,20)
(160,32,240)
(94,8,58)
(0,0,255)
(255,0,0)
(255,255,0)
(136,135,134)
(57,57,56)
პირობითი აღნიშვნები
ელექტრო გამანაწილებელი
ელექტრო ჩამრთველი
ელექტრო ჩამრთველი ანჯამის მხრიდან
ელექტრო ჩამრთველი ანჯამის მხრიდან
ელექტრო ჩამრთველი ანჯამის მხრიდან



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — 1700; 200; 200; 900; 1500; 400 900 400
ვარიანტი 2 — 1600; 960; 1500; 280 1040 280
ვარიანტი 3 — 1600; 1000; 1500; 500; 300 1000 300
ვარიანტი 4 — Ø1700

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება (1500; 450)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება (300; 1300)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება (1500; 900)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება (1200; 600)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება (1370; 1070)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი (600; 1070; 1200)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი (1200; 1070; 600)

1200 მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		(34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		(79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		(245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		(160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დს)		(94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		(0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		(255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		(255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		(136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		(57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
№10 52.0 / 62.0 10.0	ფართობის ნუმერაცია; ფართობი; აივნის ფართობი; საერთო ფართობი
სს-2 დ.დ.3	დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შევსებული ბლოკის კედელი
	ლითონის ფილა
	მოძრაობისათვის შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირის სავალი
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ევაკუაციო გასასვლელი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი; საგანგაშო ხმოვანი განგაში
	საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საშხეფი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ევაკუაციო განათება

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის შიდე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

გეგმა +29.40 ნიშნულზე

მ. 1:200

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე
შპს „იდეალთი„ (402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

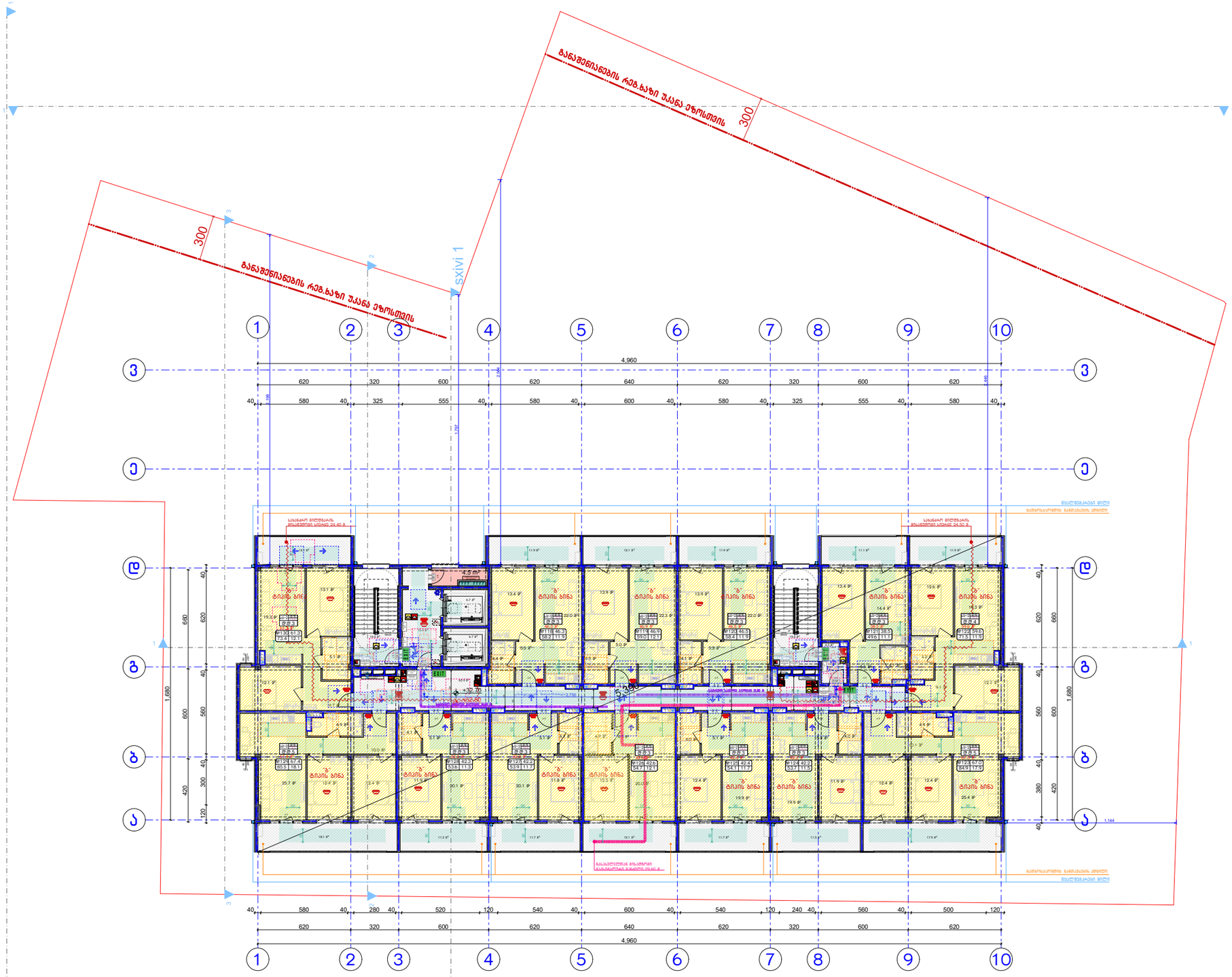
მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	3.0
კ-3	0.3

2026

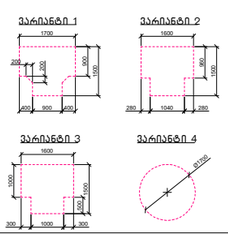
Artskheli არცხელი

არქიტექტურული ნაწილი

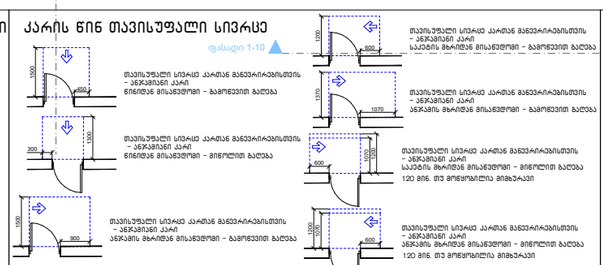
სტადია პროექტი	ფურც.	გვ.



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან განვარიანებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაღებით – გამოსვლის მხრივ

თავისუფალი სივრცე კართან განვარიანებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაღებით – გამოსვლის მხრივ

თავისუფალი სივრცე კართან განვარიანებისთვის – ანჯამიანი კარი უკანიდან მოსაღებით – გამოსვლის მხრივ

თავისუფალი სივრცე კართან განვარიანებისთვის – ანჯამიანი კარი უკანიდან მოსაღებით – გამოსვლის მხრივ

თავისუფალი სივრცე კართან განვარიანებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაღებით – მოსვლის მხრივ

თავისუფალი სივრცე კართან განვარიანებისთვის – ანჯამიანი კარი უკანიდან მოსაღებით – მოსვლის მხრივ

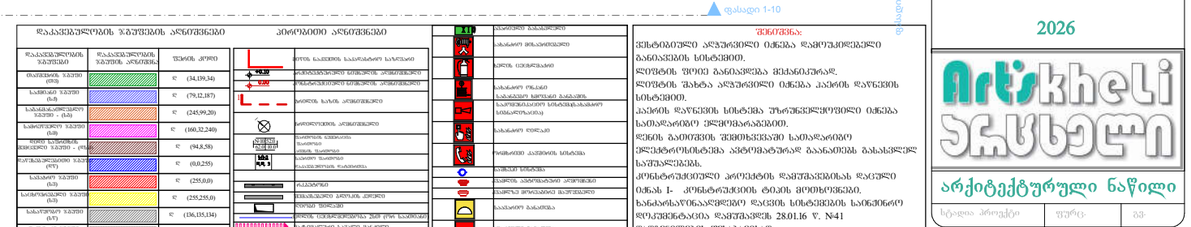
თავისუფალი სივრცე კართან განვარიანებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაღებით – მოსვლის მხრივ

თავისუფალი სივრცე კართან განვარიანებისთვის – ანჯამიანი კარი უკანიდან მოსაღებით – მოსვლის მხრივ

1200 მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირებში გოენყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, გოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეტიმეულებში გოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში გოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.


დასაშვებლობის ზონების აღნიშვნები
პირობითი აღნიშვნები
ზონის კოდი
(34,139,34)
(79,12,187)
(245,99,20)
(160,32,240)
(94,8,58)
(0,0,255)
(255,0,0)
(255,255,0)
(136,135,134)
(57,57,56)
ელექტრო საამოსაბარო სარკინიგზო
საბაგირო ტრანსპორტის ელექტრო ქსელის
ელექტრო ტრანსპორტის ელექტრო ქსელის
საბაგირო ტრანსპორტის
ელექტრო ტრანსპორტის
ელექტრო ტრანსპორტის
საბაგირ

გეგმა +36.00 ნიშნულზე

მ. 1:200

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დიშეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

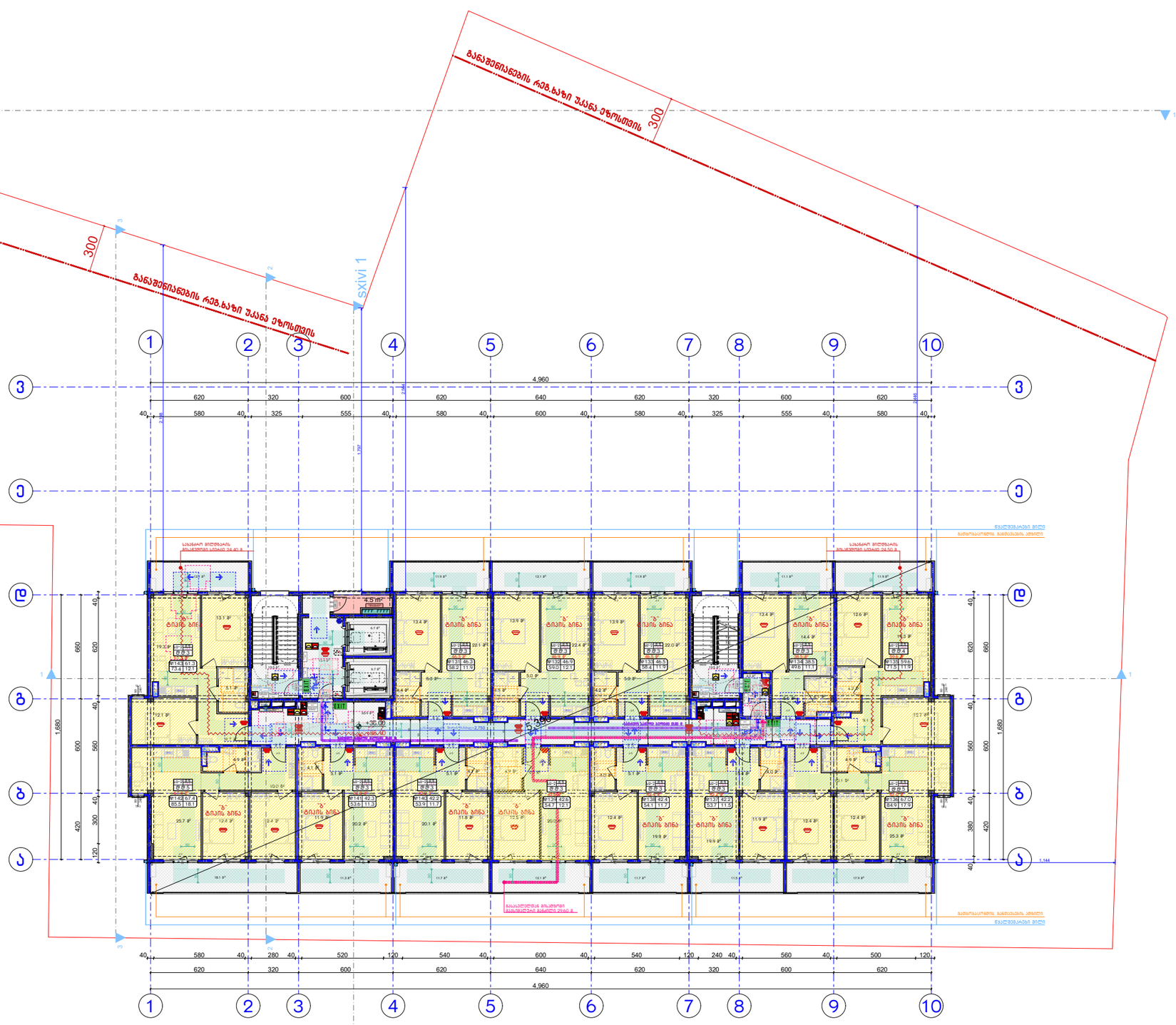
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

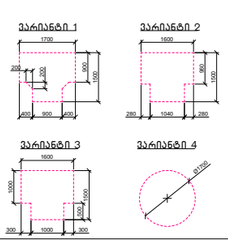
ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

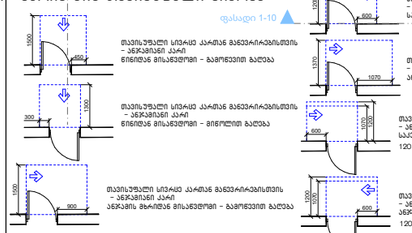
მიწის ნაკვეთის ზართი	3442 მ2
ჯ-1	0.3
ჯ-2	3.0
ჯ-3	0.3

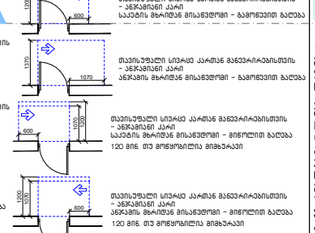


მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

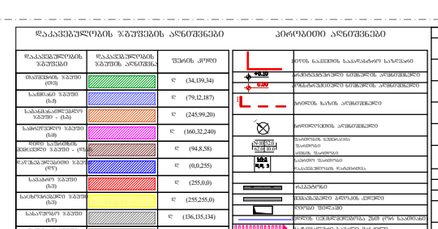




1:200 მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირებს მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სქემა იხილეთ ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სქემა იხილეთ ელექტრო განათების, წყალმომარაგების მარეგულირებლები და დაცვა და რობრივი საკომუნიკაციო სისტემების სქემა იხილეთ "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სქემა იხილეთ "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



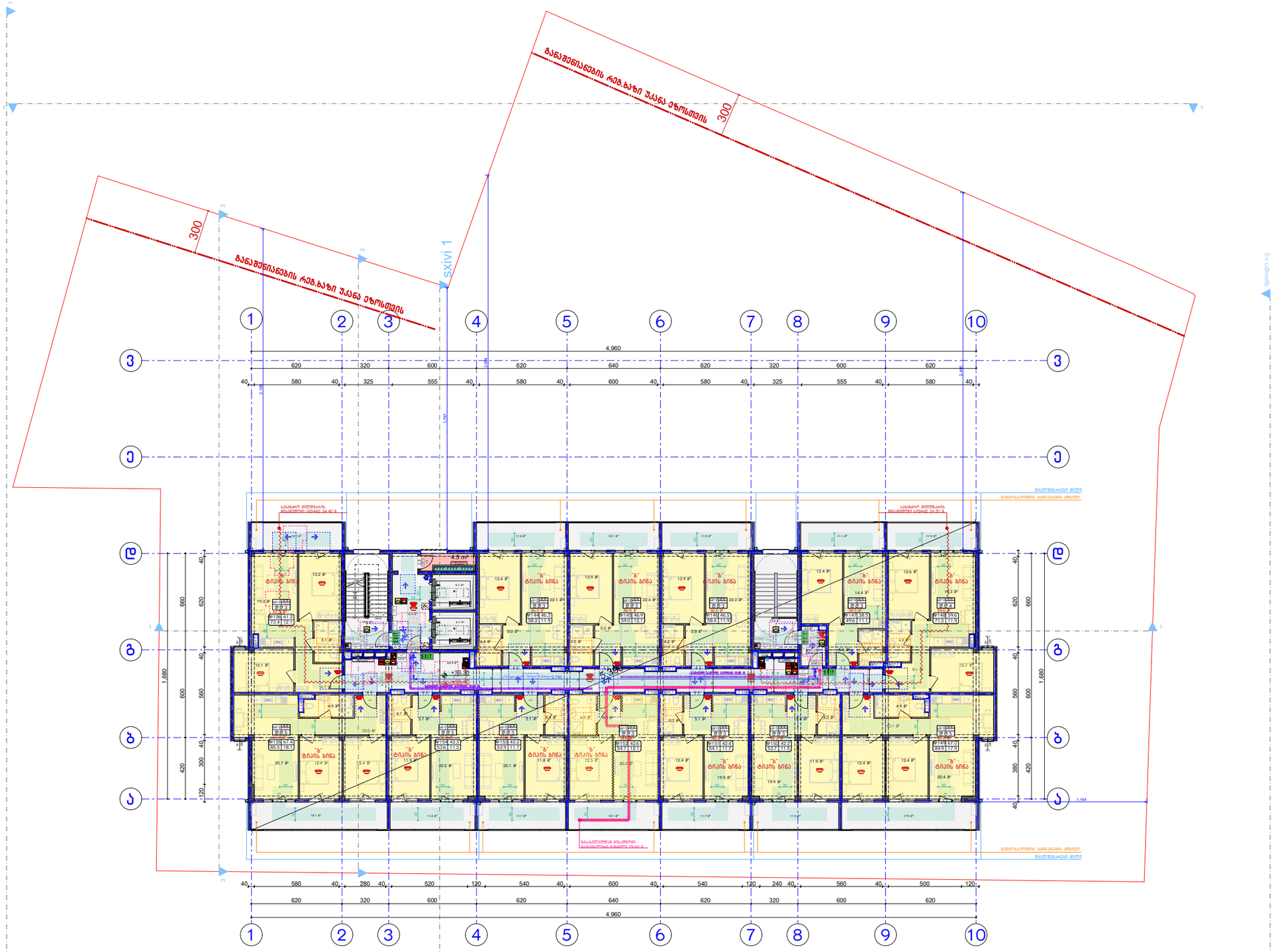
შენიშვნა:

ვსნებისგან აღმართული ობიექტის დამუშავებული განათების სისტემით.
ღუმელის შიდა გაანათვის ჩამქანარებად.
ღუმელის შახტა აღმართული ობიექტის კაპრის დაწნევის სისტემით.
კაპრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი ობიექტი სამაღალრიმე ელექტრომატარებლით.
ღრმის გაიმართვის შემთხვევაში სამაღალრიმე ელექტრომისტემა ავტომატურად გააანათის გასასვლელ სართულებში.
კონტროლისელი პროექტის ფარგლებში დაცული ობიექტ L კონსტრუქციის ტიპის მიღმოგრძივი.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო ღუმელისტანია დამუშავდეს 28.01.16 წ. N41 დადებულების შესაბამისად.

2026

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	პროექტი	ფურც.	ეტ



გეგმა +39.30 ნიშნულზე

მ. 1:200

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დიდუბე
თავდადებულის ქ.№13,დიდი-
დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ.
მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქალაქგეგმარებითი
პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

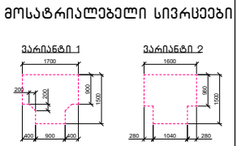
მიწის ნაკვეთის ზართი	3442 მ2
ჯ-1	0.3
ჯ-2	3.0
ჯ-3	0.3

2026

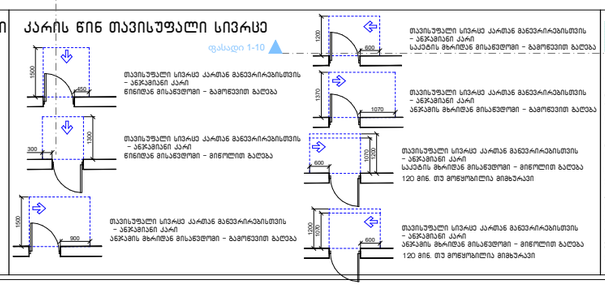
არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	პროექტი	ფურც.	ფა

მოსატრიალებელი სივრცეები



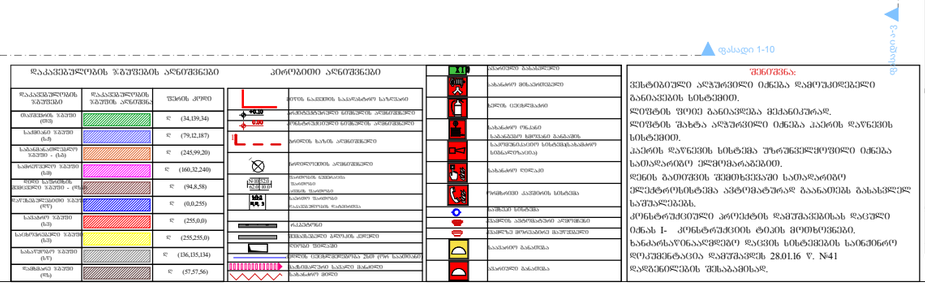
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისავლელი სველგებლი

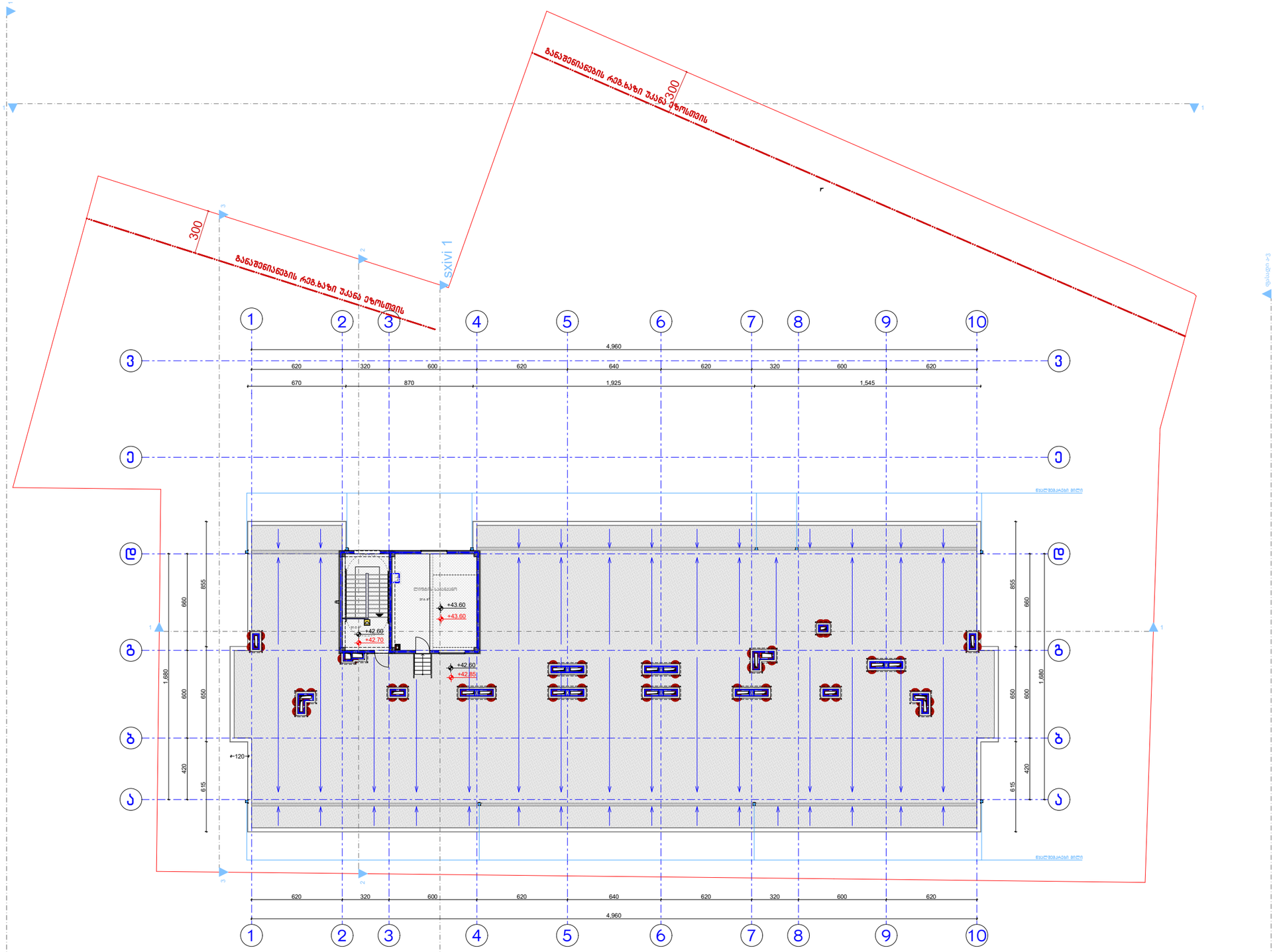
შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირებს მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, გრწყვილოების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეტიშეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვითავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვითავების მიხედვით.



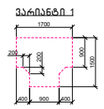
შენიშვნა:

ვნებისგამძლე აღჭურვილი იქნება ხანძარსაწინააღმდეგო განათების სისტემით.
ლიფტის შიგნით განათება მძიანდამშვიდებელ.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპრის დაწნევის სისტემით.
კაპრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამეანარებლო ელექტროგანგებით.
ლიფის გაიმეორებს შემთხვევაში სამეანარებლო ელექტრონულისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საერთალებს.
კონსტრუქციული პროექტის დაპშაპირებას წარმოდ იქნა კ- კონსტრუქციის ტიპის მიუხედავად.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სამუშაოების ლიცენზირება დაიწყება 28.01.16 წ. N41
დაწვრილებითების შესაბამისად.

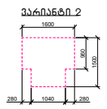


მოსატრიალებელი სივრცეები

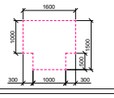
ვარიანტი 1



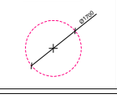
ვარიანტი 2



ვარიანტი 3

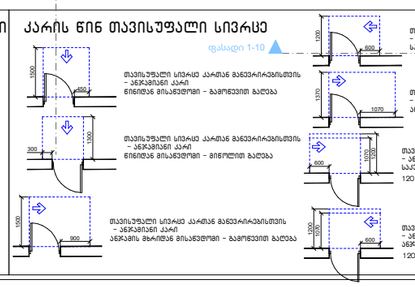


ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

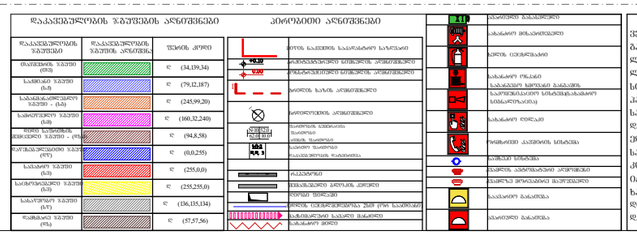
დასადეი 1-10

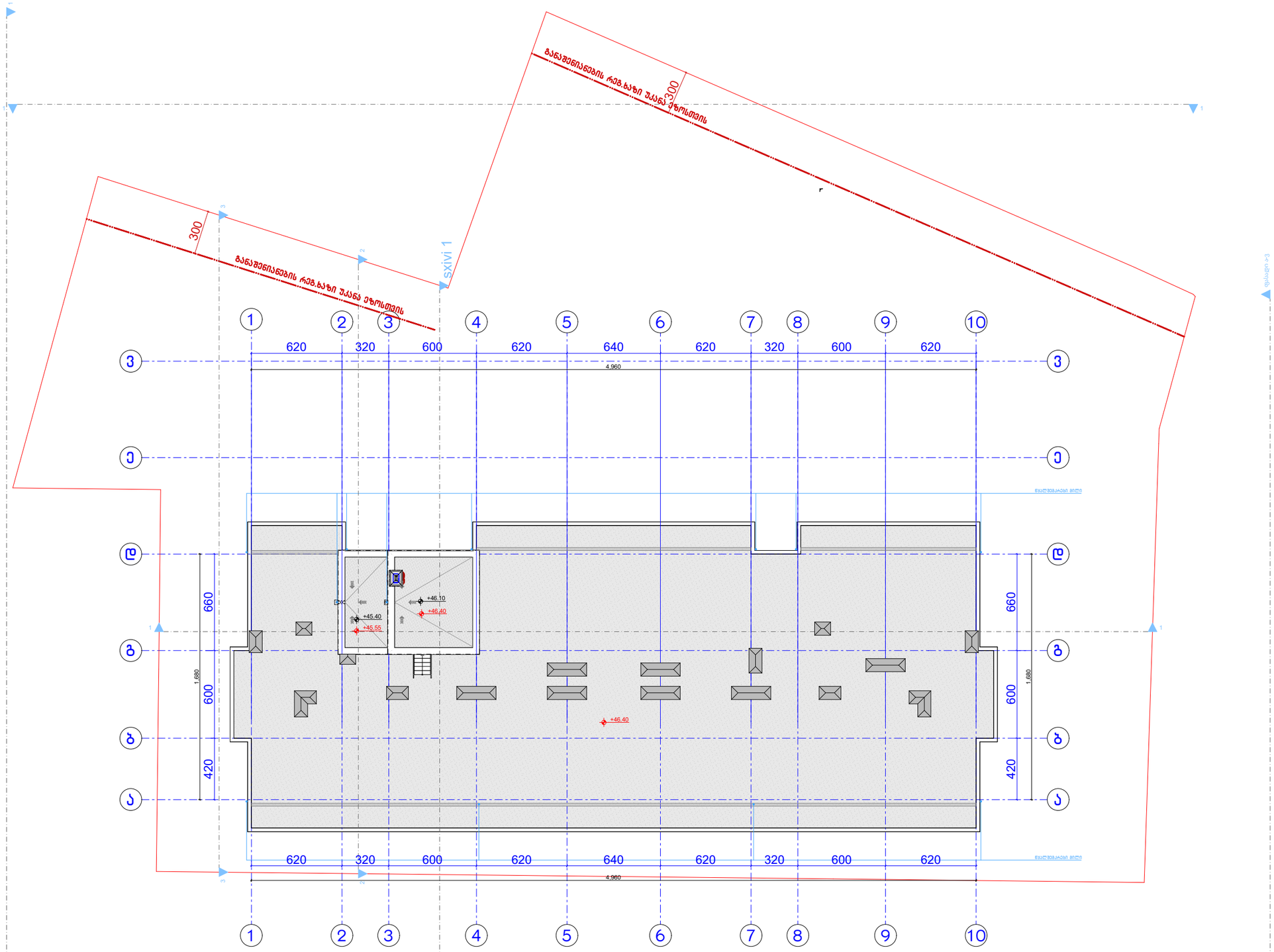


1200 მისაწვდომი სალაბეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების,სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვითავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვითავების მიხედვით.


დაკანალიზებული ზედაპირების აღნიშვნები
პირობითი აღნიშვნები
ფილტრული ზედაპირი (ფშ)
ხრეშოვანი ზედაპირი (ხშ)
ბეტონის ზედაპირი (ბზ)
ასფალტბეტონის ზედაპირი (ასზ)
ქვაფენილი ზედაპირი (ქზ)
ბალახოვანი ზედაპირი (ბზ)
ნაგებობის ზედაპირი (ნზ)
ნაგებობის ზედაპირი (ნზ)
ნაგებობის ზედაპირი (ნ



ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დიშეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
ჯ-1	0.3
ჯ-2	3.0
ჯ-3	0.3

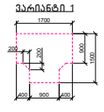
2026

Artskheli არქიტექტურული ნაწილი

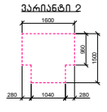
სტადია	პროექტი	ფურც.	ფა

მოსატრიალებელი სივრცეები

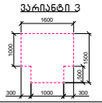
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



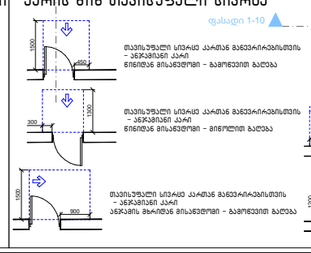
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარამდე განკარიერებისთვის – ანჯამების კარის წინიდან მისაჯდომი – გაგონვით ბალება

თავისუფალი სივრცე კარამდე განკარიერებისთვის – ანჯამების კარი ანჯამის მხრიდან მისაჯდომი – გაგონვით ბალება

თავისუფალი სივრცე კარამდე განკარიერებისთვის – ანჯამების კარი წინიდან მისაჯდომი – მიღლილი ბალება

თავისუფალი სივრცე კარამდე განკარიერებისთვის – ანჯამების კარი ანჯამის მხრიდან მისაჯდომი – მიღლილი ბალება 120 გრძ. თვ მოწყობილება მიხედვით

თავისუფალი სივრცე კარამდე განკარიერებისთვის – ანჯამების კარი ანჯამის მხრიდან მისაჯდომი – გაგონვით ბალება

თავისუფალი სივრცე კარამდე განკარიერებისთვის – ანჯამების კარი ანჯამის მხრიდან მისაჯდომი – მიღლილი ბალება 120 გრძ. თვ მოწყობილება მიხედვით

1200 მისაწვდომი სალაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. ბანაობებების,სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვითავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვითავების მიხედვით.

დასაპროექტებლის ზედაპირის დასახელება	დასაპროექტებლის ზედაპირის აღნიშვნა		ფერის კოდი
ტარიფების ზედაპირი (ფს)		₾	(34,139,34)
საფრენის ზედაპირი (სა)		₾	(79,12,187)
საბანაობაშორისების ზედაპირი – (სა)		₾	(245,99,20)
საბანაობების ზედაპირი (სბ)		₾	(160,32,240)
ფერის ზედაპირის ზედაპირის ზედაპირი – (ფზ)		₾	(94,8,58)
რაოდენობრივი ზედაპირი (რზ)		₾	(0,0,255)
საბანაო ზედაპირი (სბ)		₾	(255,0,0)
საფრენი ზედაპირი (სპ)		₾	(255,255,0)
საბანაობის ზედაპირი (სბ)		₾	(136,135,134)
ზედაპირის ზედაპირი (ზს)		₾	(57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები	
96.20	ტროტუარის საბოლოო სარდაფი
95.80	ტროტუარის ბეტონის კონსტრუქციები
	ტროტუარის ბეტონის კონსტრუქციები
	ბორდის ხაზის კონსტრუქციები
	საფრენის ზედაპირი
	ბეტონის ზედაპირი
	ასფალტის ზედაპირი
	ასფალტის ბეტონის ზედაპირი
	ბეტონის ბორდიუსი
	ტროტუარის ბეტონის კონსტრუქციები
	ტროტუარის ბეტონის კონსტრუქციები
	ბეტონის ბორდიუსი
	ბეტონის ბორდიუსი
	ბეტონის ბორდიუსი

ქ. თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ საკ.კოდი: 01.10.06.002.080

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732, ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"



დამკვეთი: შ.პ.ს. "იდეალთი" ს/კ 402146076

თბილისი 2025 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "არცხელი"

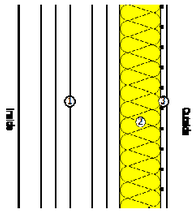
ტელ:
597 90 08 80

Artskheli არცხელი

გარე კედელი ღესვა-ლებვა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიციონერებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ეშ	განაბლება	0.130		9. ეშსპირტი
1	შპუნვეი ბეტონის ღრეტანაი ბლოკები	20.0	0.520	0.385	ინფ	1000
2	მინერალური ბაბმა (MW)	8.0	0.035	2.286	ინფ	260
3	კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1.5	1.000	0.015	ინფ	1800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0.040	განა	

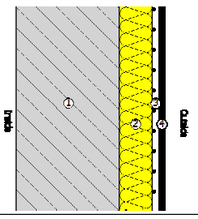
ვიზუალიზაცია:



გარე კედელი ტრავენტინით

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიციონერებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ეშ	განაბლება	0.130		9. ეშსპირტი
1	რკინაბეტონი	25.0	2.600	0.096	ინფ	2500
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	8.0	0.030	2.667	ინფ	25
3	კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2.0	1.000	0.020	ინფ	1800
4	ბუნებრივი ქვა	1.5	1.400	0.011	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0.040	განა	

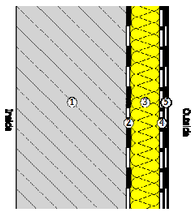
ვიზუალიზაცია:



კედელი მიწის ქვემ

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიციონერებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ეშ	განაბლება	0.130		9. ეშსპირტი
1	რკინაბეტონი	30.0	2.600	0.115	ინფ	2500
2	ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა	0.5	0.022	0.227	ინფ	0.45
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	8.0	0.030	2.667	ინფ	25
4	კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1.5	1.000	0.015	ინფ	1800
5	გეოტექსტილი	1.0	0.230	0.043	ინფ	0.43
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0.130	განა	

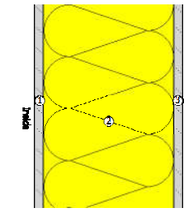
ვიზუალიზაცია:



ლითონის ყრუ კარები

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიციონერებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ეშ	განაბლება	0.130		9. ეშსპირტი
1	ფოლადის ფურცელი	0.3	50.000	0.000	ინფ	7800
2	მინერალური ბაბმა (MW)	4.0	0.040	1.000	ინფ	260
3	ფოლადის ფურცელი	0.3	50.000	0.000	ინფ	7800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0.040	განა	

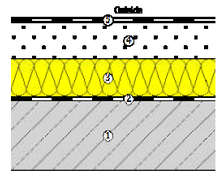
ვიზუალიზაცია:



გადახურვა +46,10; +45,25 და +46,10 ნიმნულზზე

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიციონერებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ეშ	განაბლება	0.100		9. ეშსპირტი
1	რკინაბეტონი	18.0	2.600	0.069	ინფ	2500
2	PE კილტატი (ფოლგა), დაცეცილი	0.1	0.190	0.005	ინფ	1000
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10.0	0.030	3.333	ინფ	25
4	ცემენტით მოჭიმვა	10.0	1.600	0.063	ინფ	2000
5	ბიტუმიანი ღეჭეტ გადასახურავი ხალიჩით	1.0	0.230	0.043	ინფ	1100
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0.040	განა	

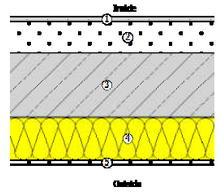
ვიზუალიზაცია:



საცხოვრებელი ფილა +3.00 ნიმნულზე

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიციონერებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ეშ	განაბლება	0.170		9. ეშსპირტი
1	ეკლის კერამიული ფილები - მოჭიქული	1.0	0.870	0.011	ინფ	1700
2	ცემენტით მოჭიმვა	9.0	1.600	0.056	ინფ	2000
3	რკინაბეტონი	18.0	2.600	0.069	ინფ	2500
4	მინერალური ბაბმა (MW)	12.0	0.035	3.429	ინფ	260
5	კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1.5	1.000	0.015	ინფ	1800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0.040	განა	

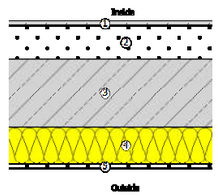
ვიზუალიზაცია:



იატაკი კომერციულის იატაკზე -3,35; -3,65; -4,50 ნიმნულები

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიციონერებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ეშ	განაბლება	0.170		9. ეშსპირტი
1	ცრამაღული ფილები - მოუქიქავი	1.0	1.300	0.008	ინფ	2300
2	ცემენტით მოჭიმვა	9.0	1.600	0.056	ინფ	2000
3	რკინაბეტონი	18.0	2.600	0.069	ინფ	2500
4	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10.0	0.030	3.333	ინფ	25
5	კირ-თაბაშირის ფითხი/ბათქაში	1.5	0.700	0.021	ინფ	1400
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0.040	განა	

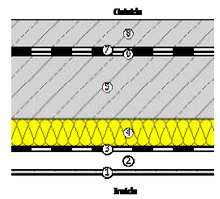
ვიზუალიზაცია:



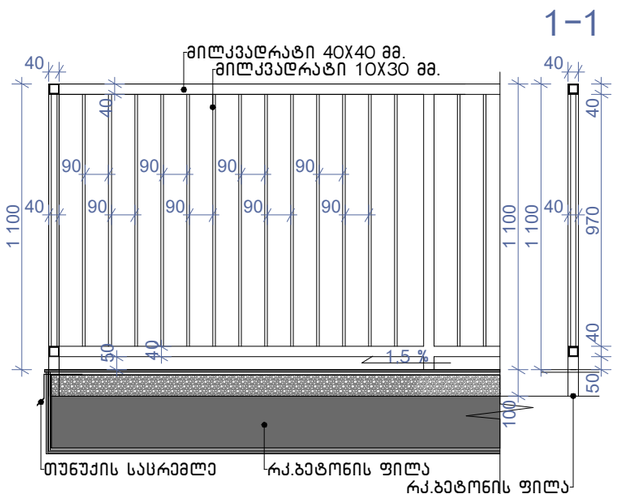
გადახურვა -0,25 და +0,00 ნიმნულზე

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიციონერებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ეშ	განაბლება	0.100		9. ეშსპირტი
1	თაბაშირ-შეჯაის ფილა	1.5	0.250	0.060	ინფ	900
2	ჰაერი	7.0	0.160	0.438	ინფ	0
3	PE კილტატი (ფოლგა), დაცეცილი	0.1	0.190	0.005	ინფ	1000
4	მინერალური ბაბმა (MW)	10.0	0.035	2.857	ინფ	260
5	რკინაბეტონი	22.0	2.600	0.085	ინფ	2500
6	ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა	1.0	0.022	0.455	ინფ	0.45
7	გეოტექსტილი	0.5	0.000	0.000	ინფ	
8	ბეტონი	10.0	2.000	0.050	ინფ	2400
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0.040	განა	

ვიზუალიზაცია:



აივნებზე მოაჯირის განთავსების კვანძი

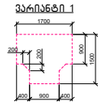


შენიშვნა:

"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა
ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით
ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში“.
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)“
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე
პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

მოსატრიალებელი სივრცეები

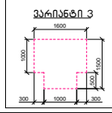
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



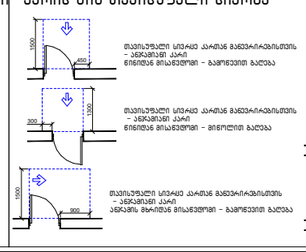
ვარიანტი 3

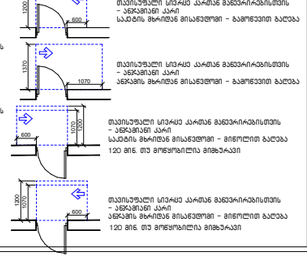


ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე





1:200 მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამაროვები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ღრმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამართველები, ელექტრო ჩამართველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

დასახელების ზოგადი აღნიშვნები			პირობითი აღნიშვნები				
დასახელების ზოგადი აღნიშვნები	დასახელების ზოგადი აღნიშვნები	ზომის კოეფ					
ბეტონის ზოგადი (000)		¢ (34,139,34)					
ბუნებრივი ქვის ზოგადი (0.0)		¢ (79,12,87)					
ბუნებრივი ქვის ზოგადი (0.000) - (0.0)		¢ (245,99,20)					
ბუნებრივი ქვის ზოგადი (0.0)		¢ (160,32,240)					
ხელით ნაკეთები ბრტყელი ქვის ზოგადი - (0.0)		¢ (948,58)					
ფერმკრისტალური ბეტონის ზოგადი (0.0)		¢ (0.0,255)					
ბუნებრივი ქვის ზოგადი (0.0)		¢ (255,0,0)					
ბუნებრივი ქვის ზოგადი (0.0)		¢ (255,255,0)					
ბუნებრივი ქვის ზოგადი (0.0)		¢ (136,136,136)					
ბუნებრივი ქვის ზოგადი (0.0)		¢ (57,57,56)					

შენიშვნა:
ვშხტაბეთილი აღუსრულებელი ინსტრუქციებით განაცალების სისტემით.
ღუმტის შეიე განაცალება მეცანაქარად.
ღუმტის შახტა აღუსრულებელი ინსტრუქციებით ღუმტის სისტემით.
კაკრის დაწნვის სისტემა უსრულებელყოფილი ინსტრუქციებით ელექტროსისტემა აბტომატურად გაანაღუმის გასაშვებელ საშუალებაში.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებაზე დაცული ინსტრუქციები 1- კონსტრუქციის ტიპის მეუხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. N41
დაღებულების შესაბამისად.

2026

Arkheli არქეოლი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	პროექტი	ფურც.	ეგ

გადახურვის ფილის, კედლების კვანძები

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე
შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი,დეშეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

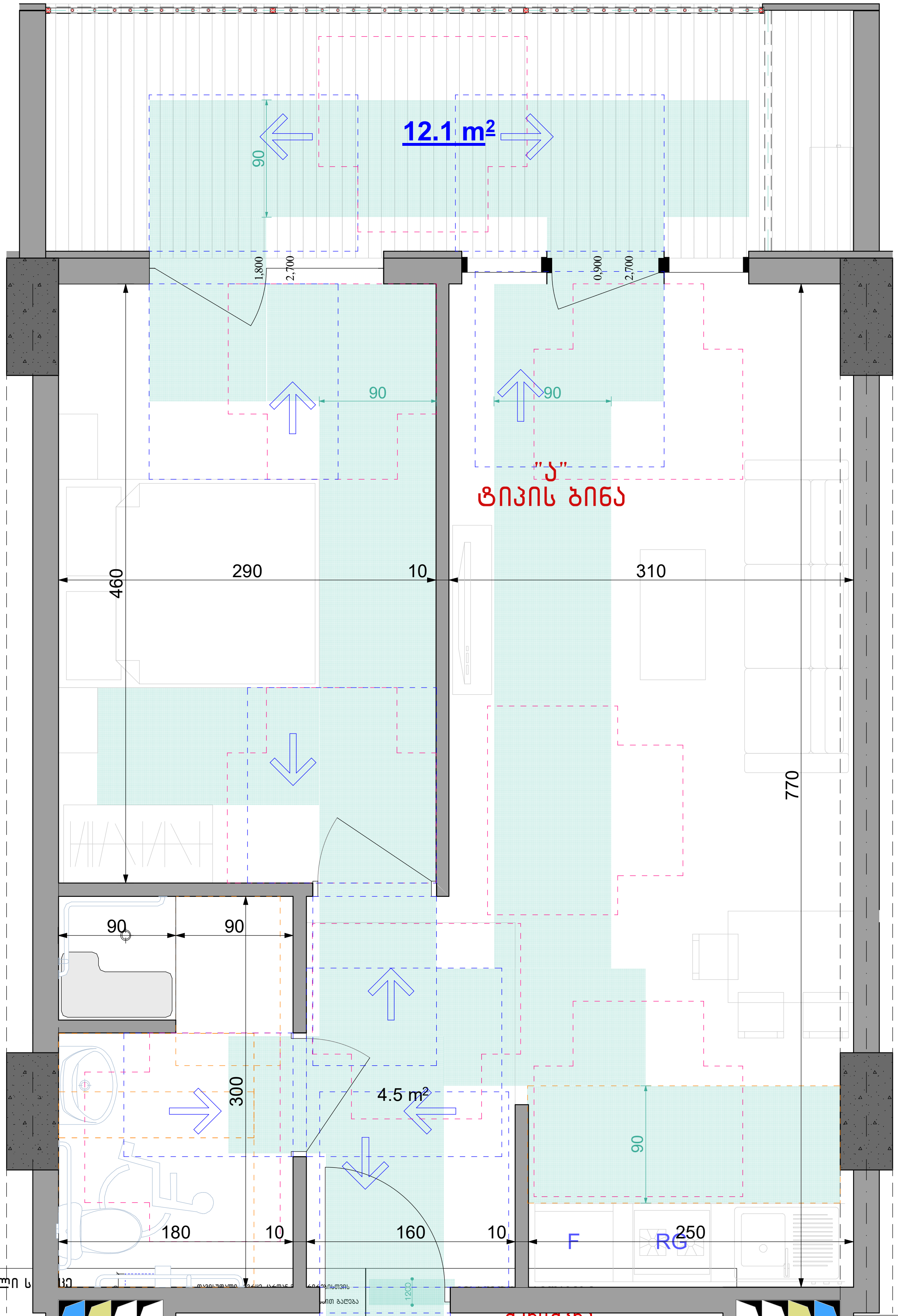
ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

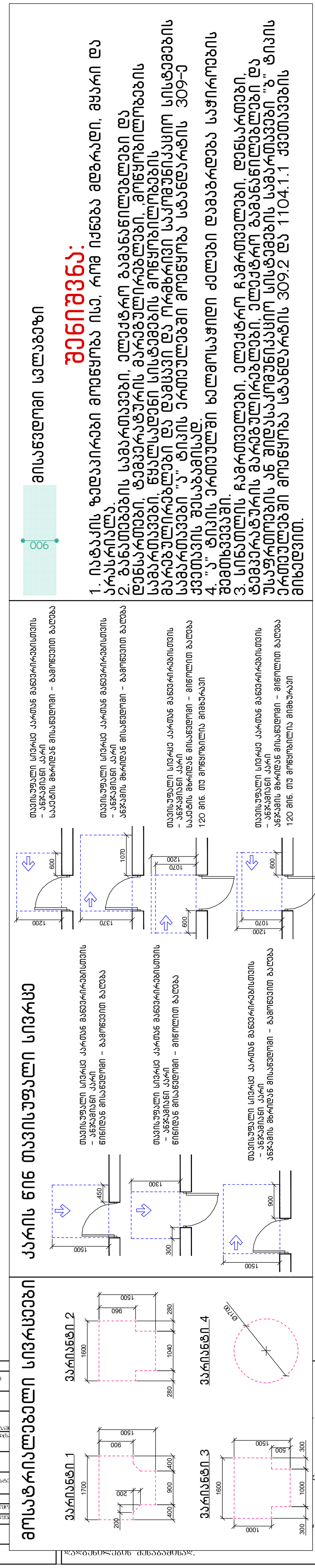
ტექნიკური მონაცემები

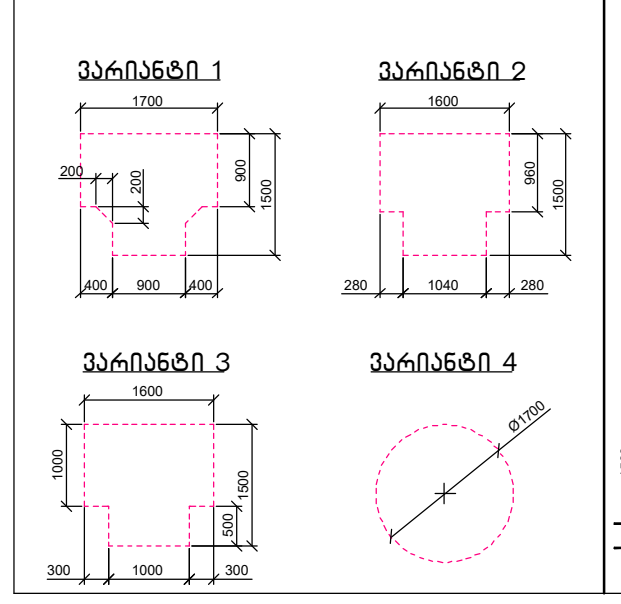
მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	3.0
კ-3	0.3

№2

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა №2
მ.1:20

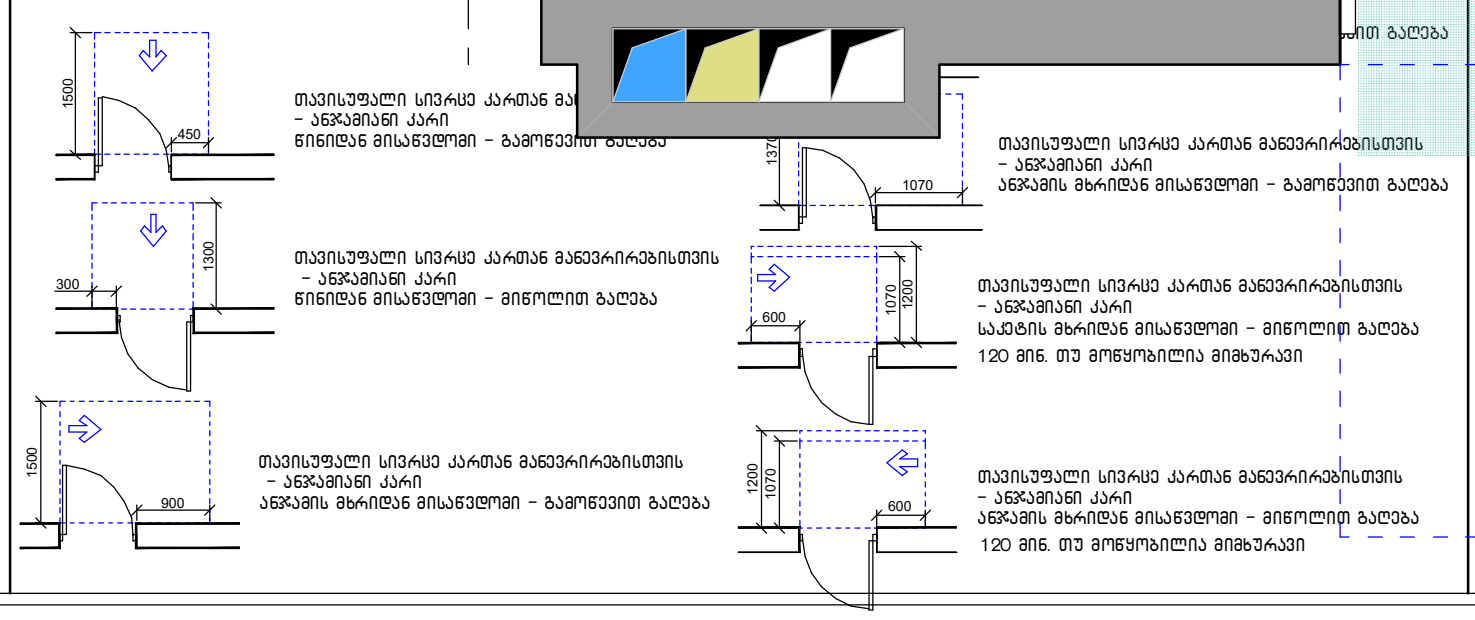






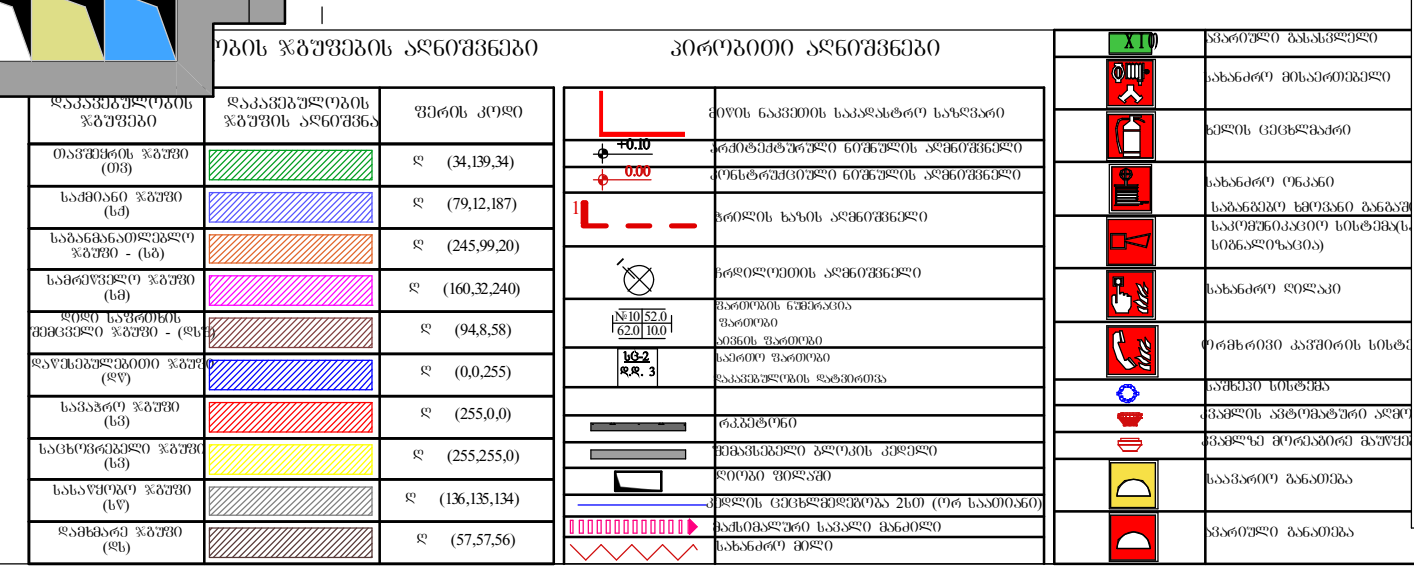
მოსატრიალებელი სივრცეები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე
შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

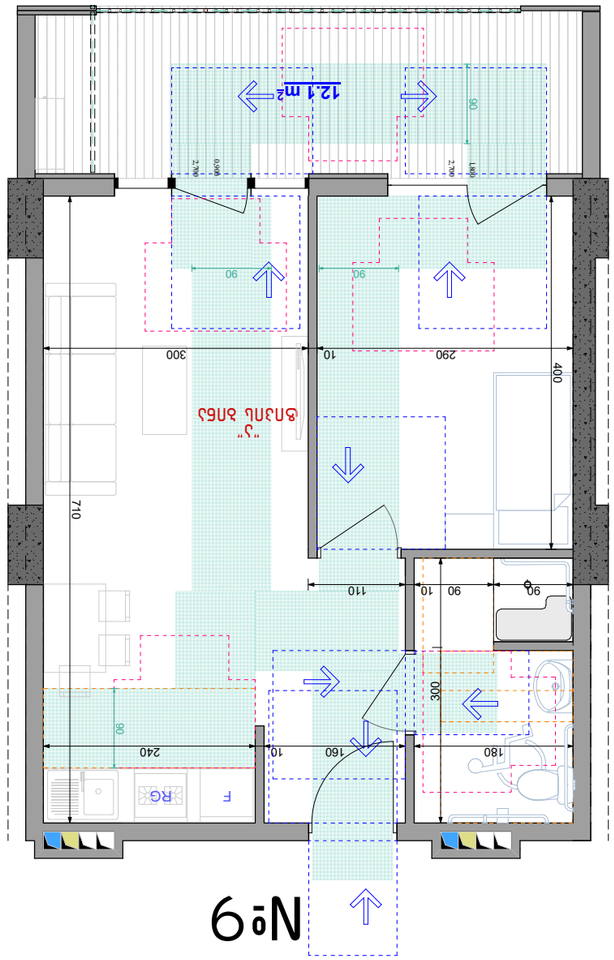
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	3.0
კ-3	0.3

2026

Artkheli
არქიტექტურული ნაწილი

ამსახველი ნახაზი №9 ბინა „2“ სართული
მ.1:20



ამსახველი ნახაზების ლეგენდა

	1000

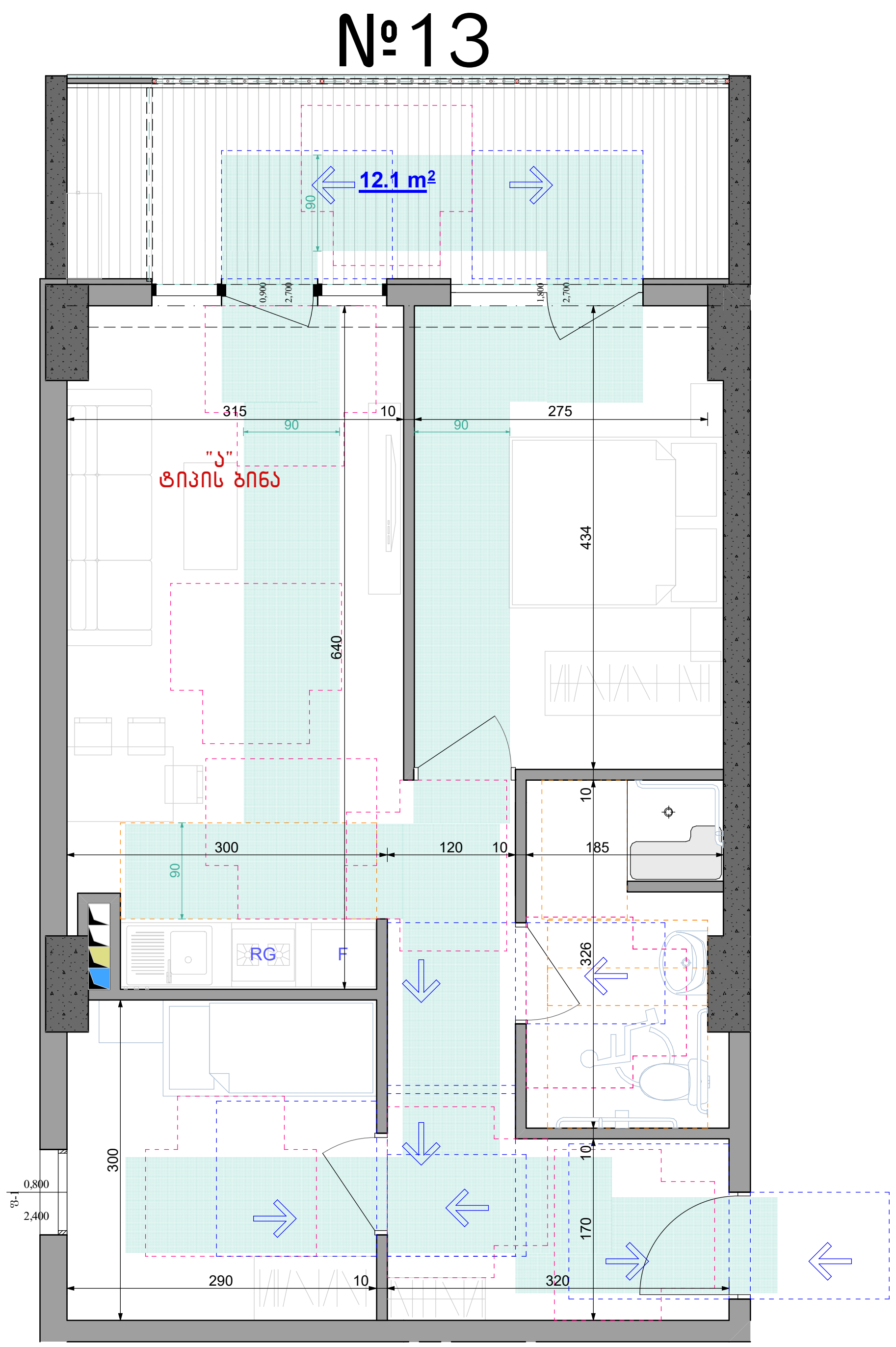
ანსაბვეთოან სეთაბეზი

შენიშვნა:

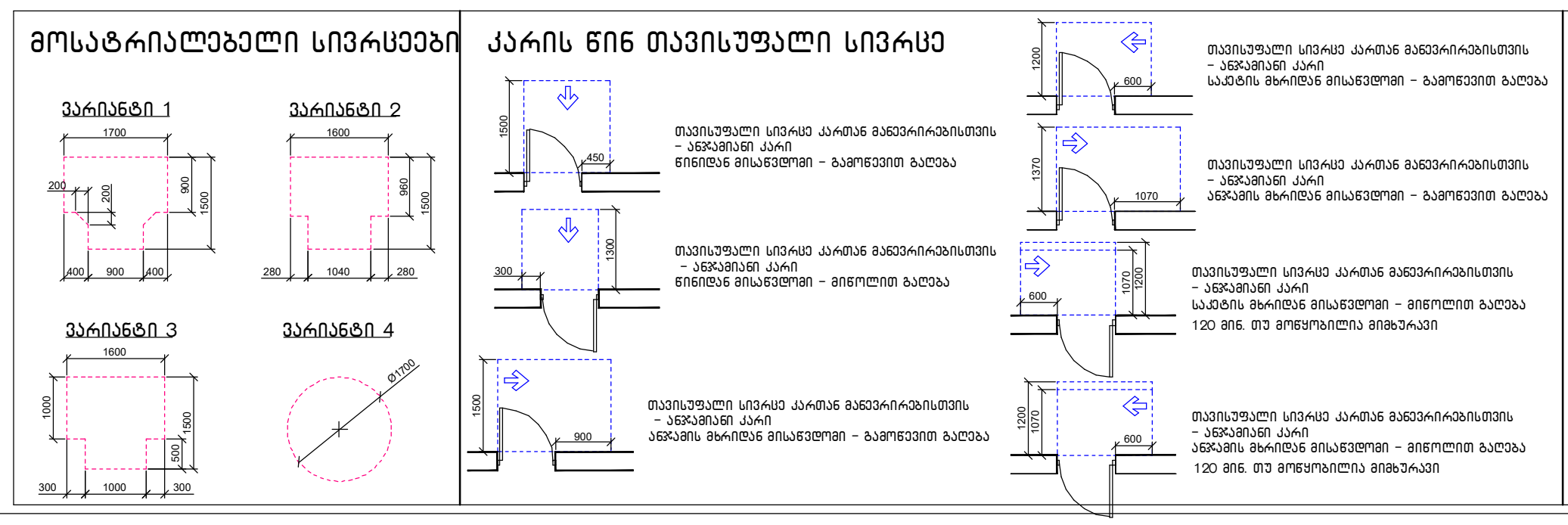
1. ნახაზის ზომები საბარძიკვები. ელექტრო გაბვანილობები და ტელეკომუნიკაციები

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა №13
მ.1:20

№13



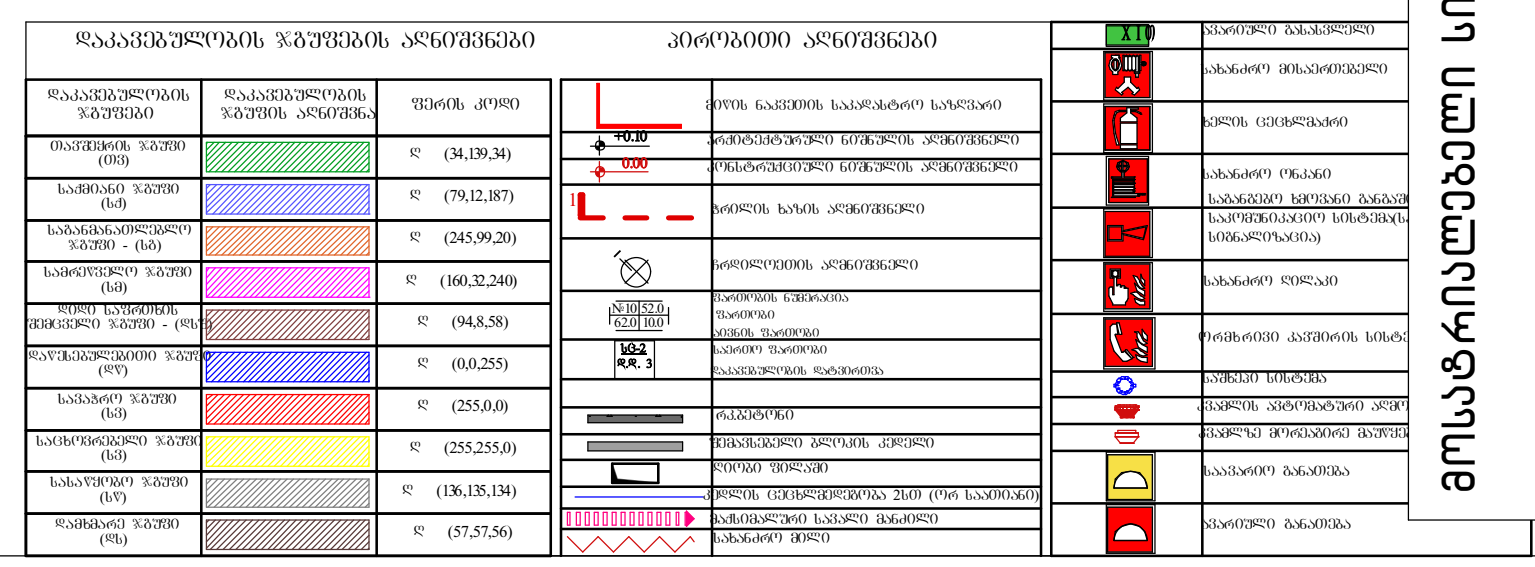
მოსატრიალებელი სივრცეები — **კარის წინ თავისუფალი სივრცე**

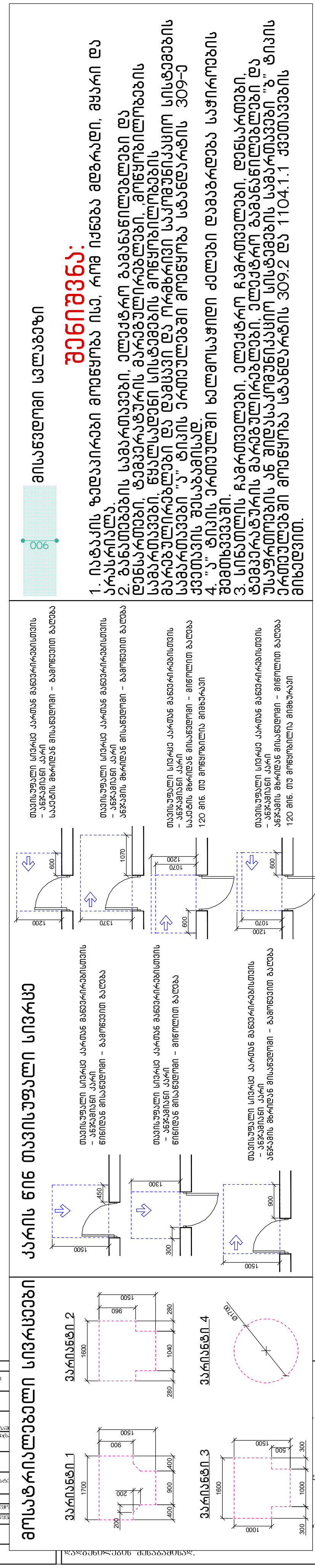


მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.





ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე
შპს ,,იდეალთი,,
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

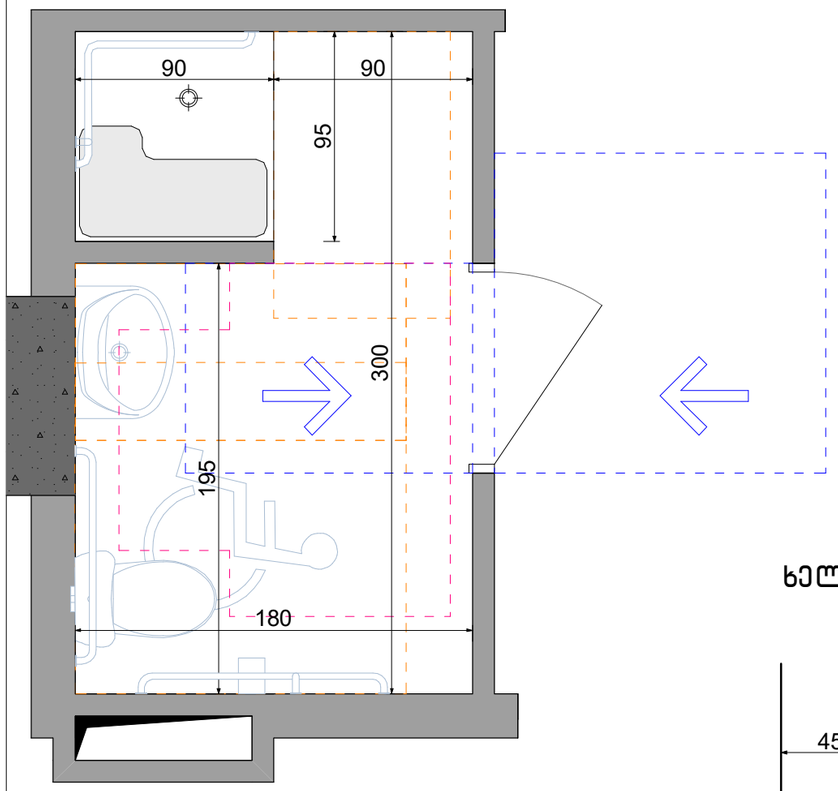
ტექნიკური მონაცემები

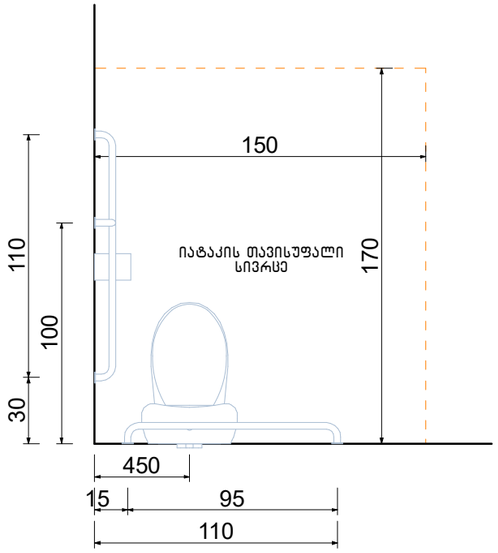
მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	3.0
კ-3	0.3

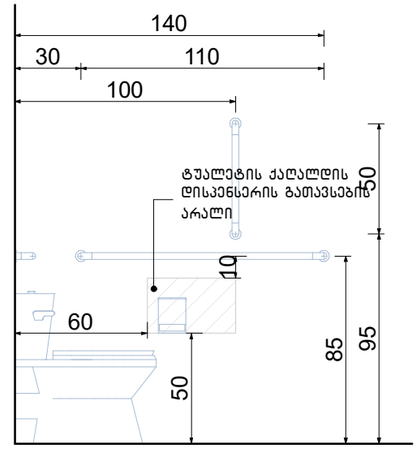
2026

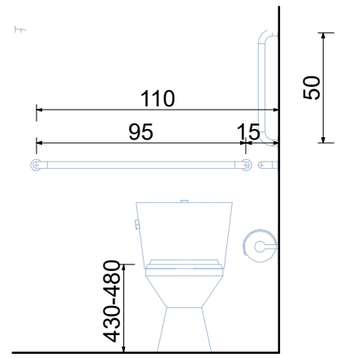
Artkheli
არქიტექტურული ნაწილი

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №2 მ.1:20









ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„ (402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქმგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
ჯ-1	0.3
ჯ-2	3.0
ჯ-3	0.3

ხელსაბანის მდებარეობა

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება

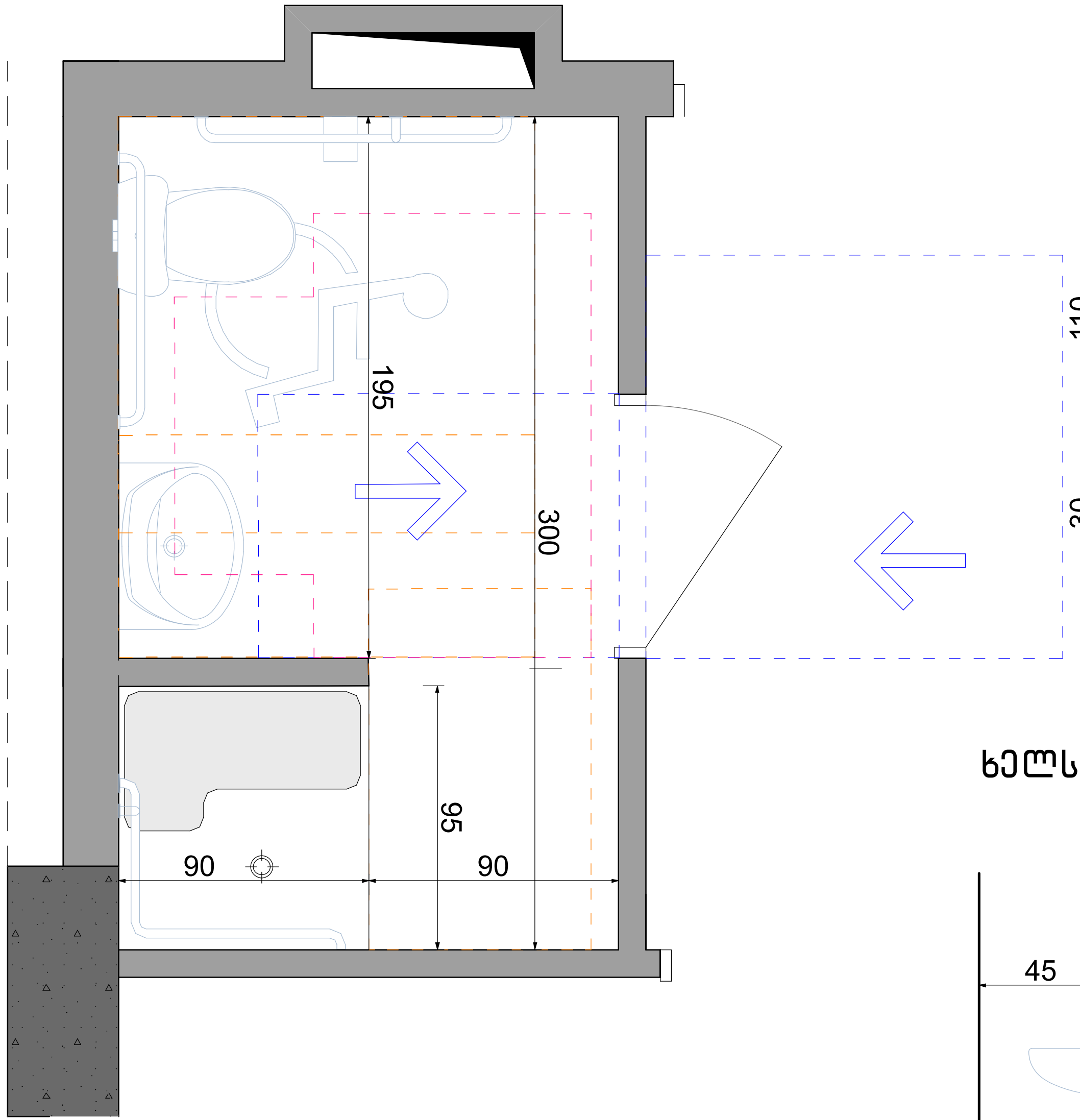
ეტლის არ მქონე საშხაპის ნაკვეთური

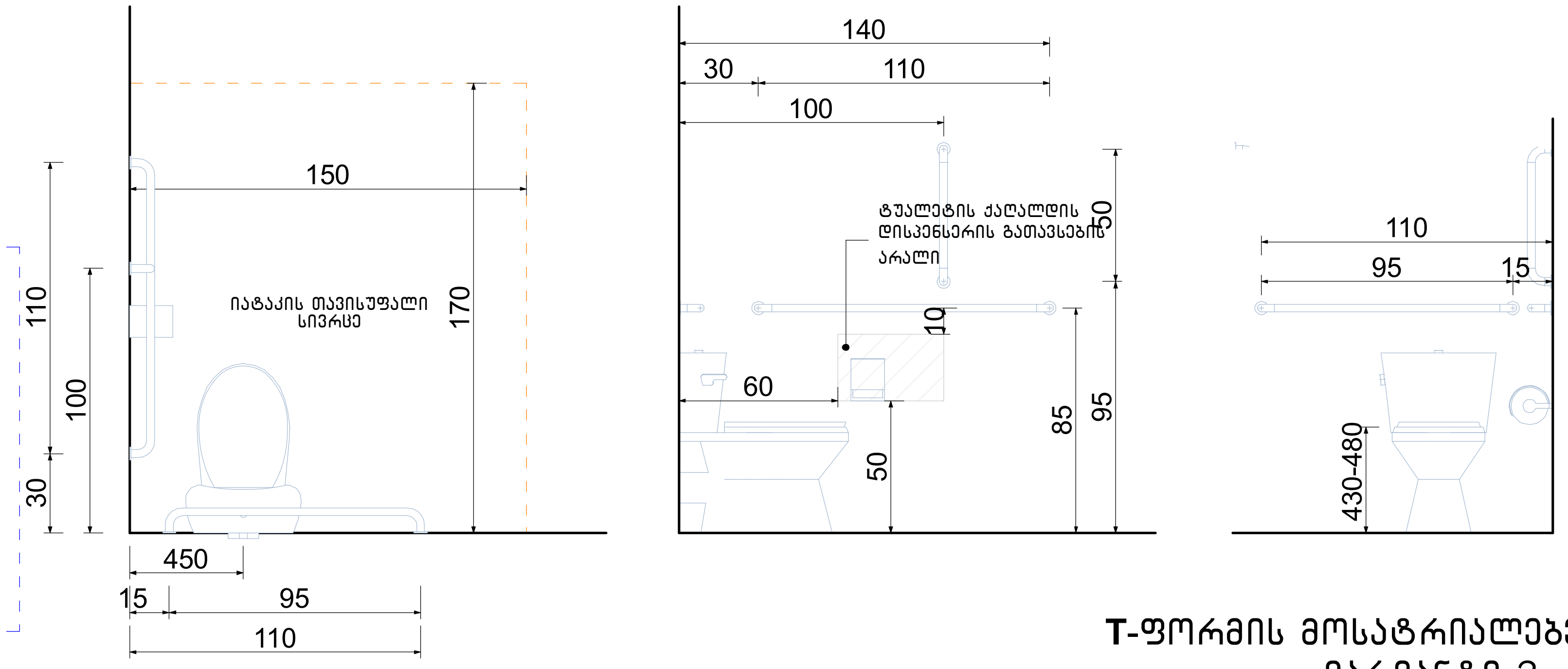
2026

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	ფურც.	ფა

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №9 მ.1:20

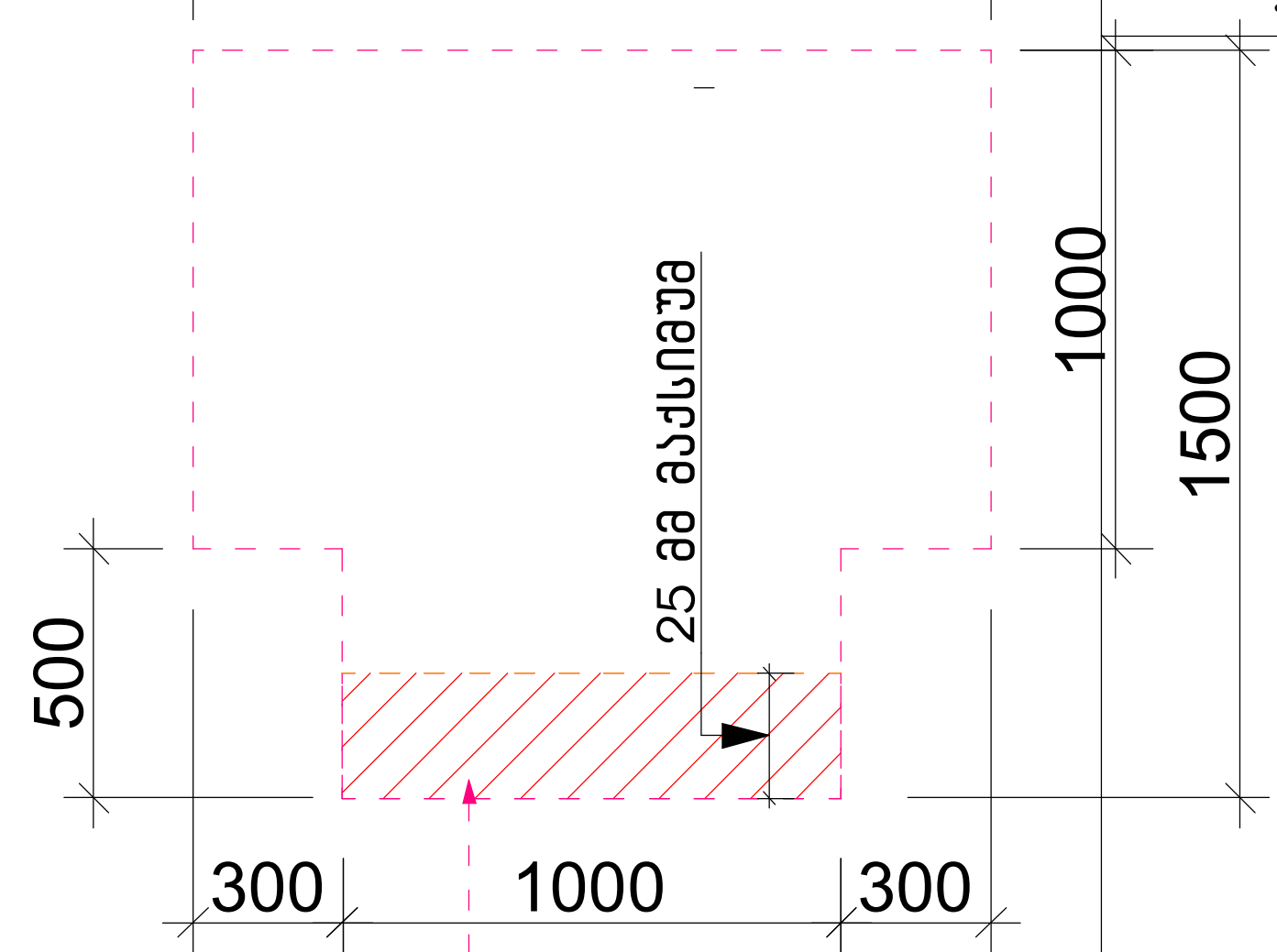




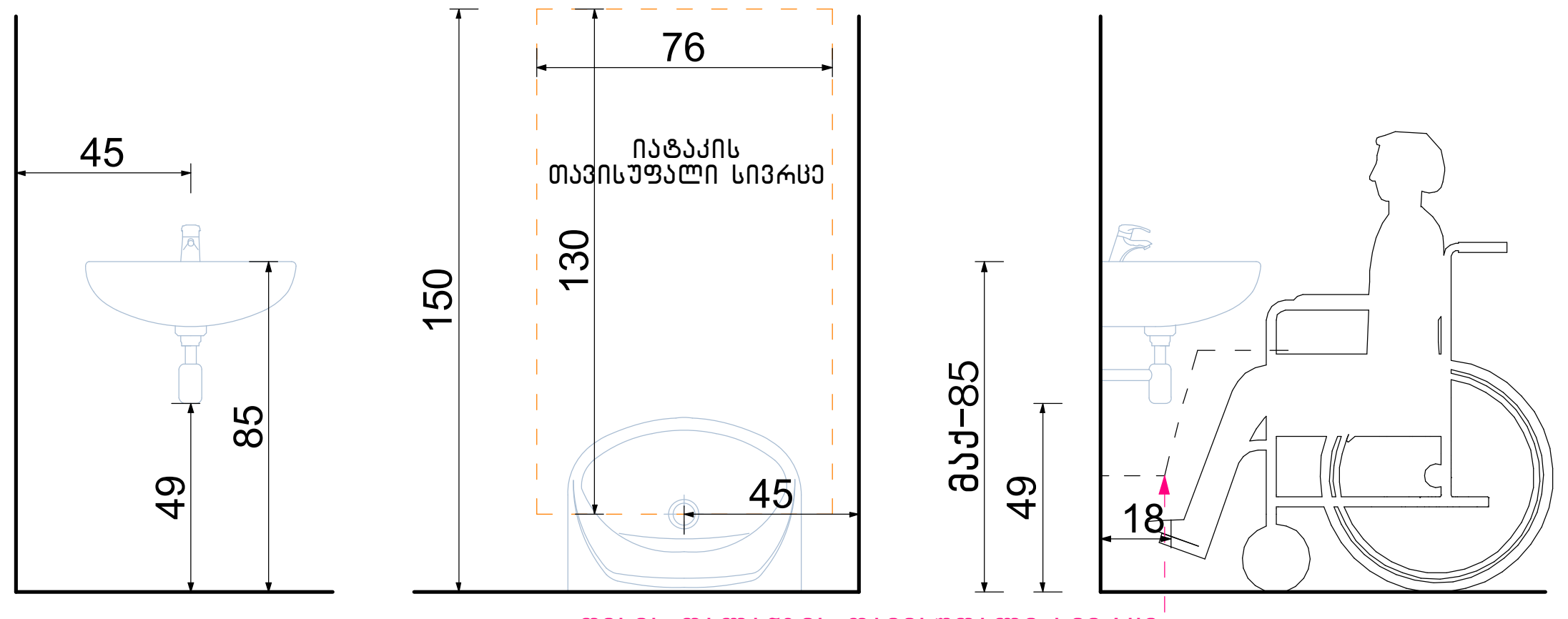
ხელსაბანის მდებარეობა

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

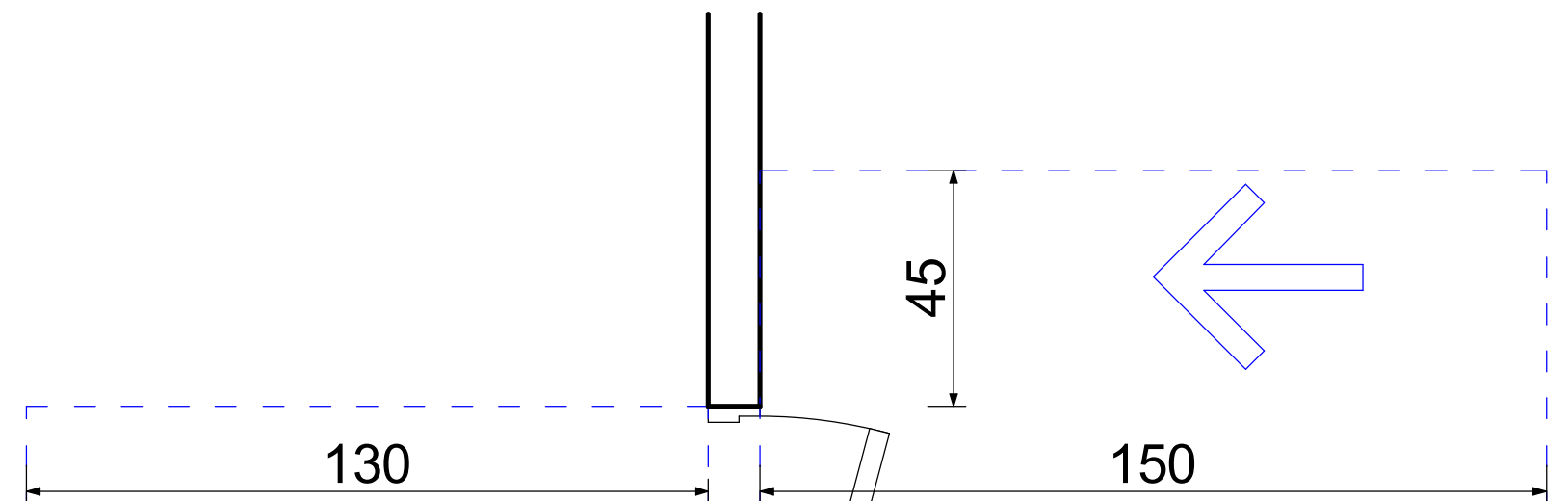


გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

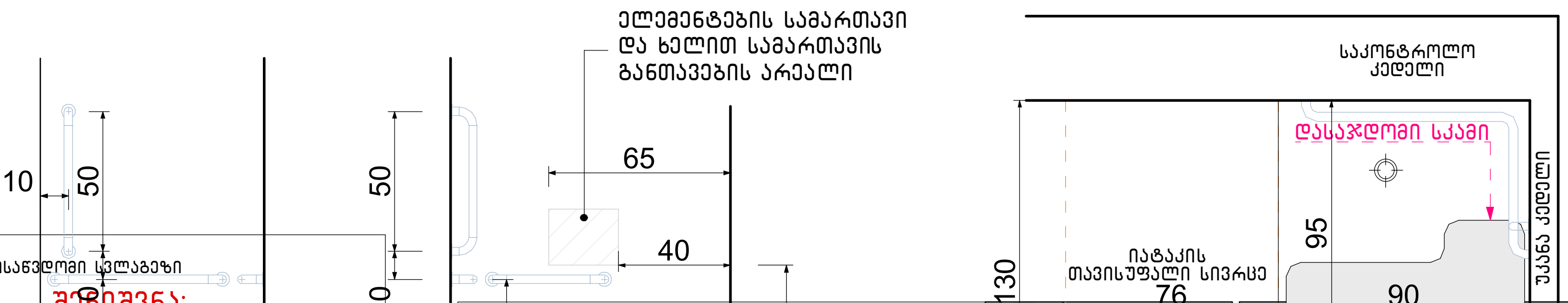


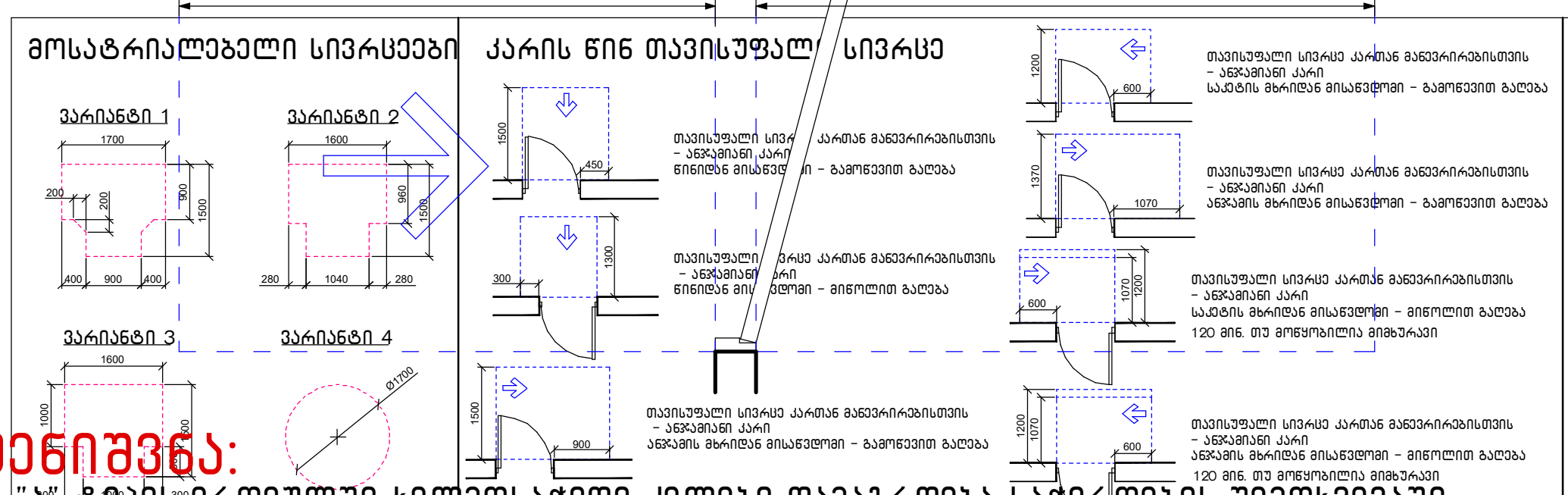
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება



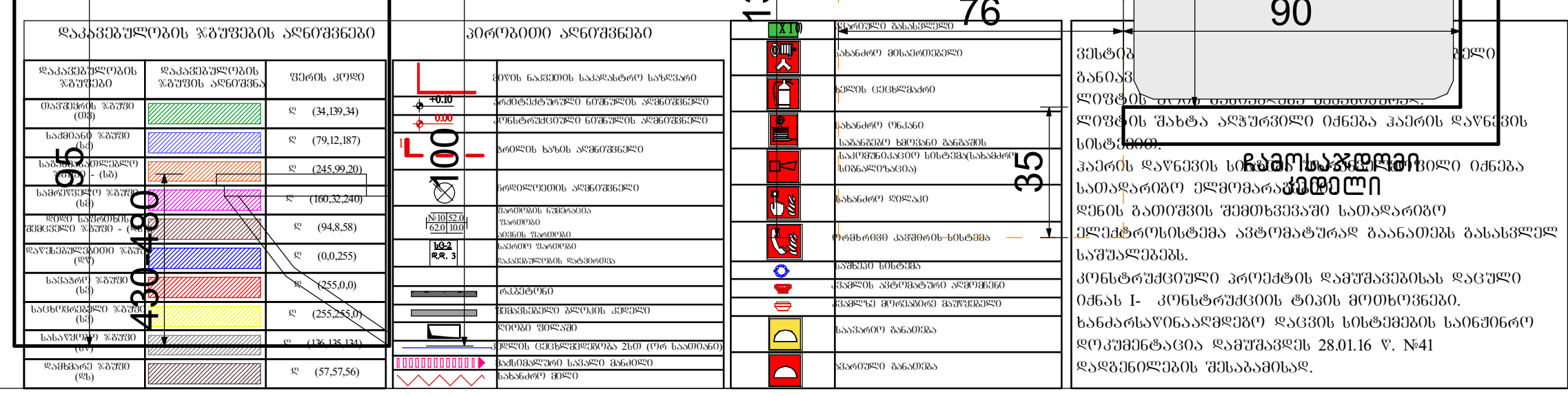
ეტლის არ მქონე საშხაპის ნაკვეთური





შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



შენიშვნა:

1. "ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში.

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„ (402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

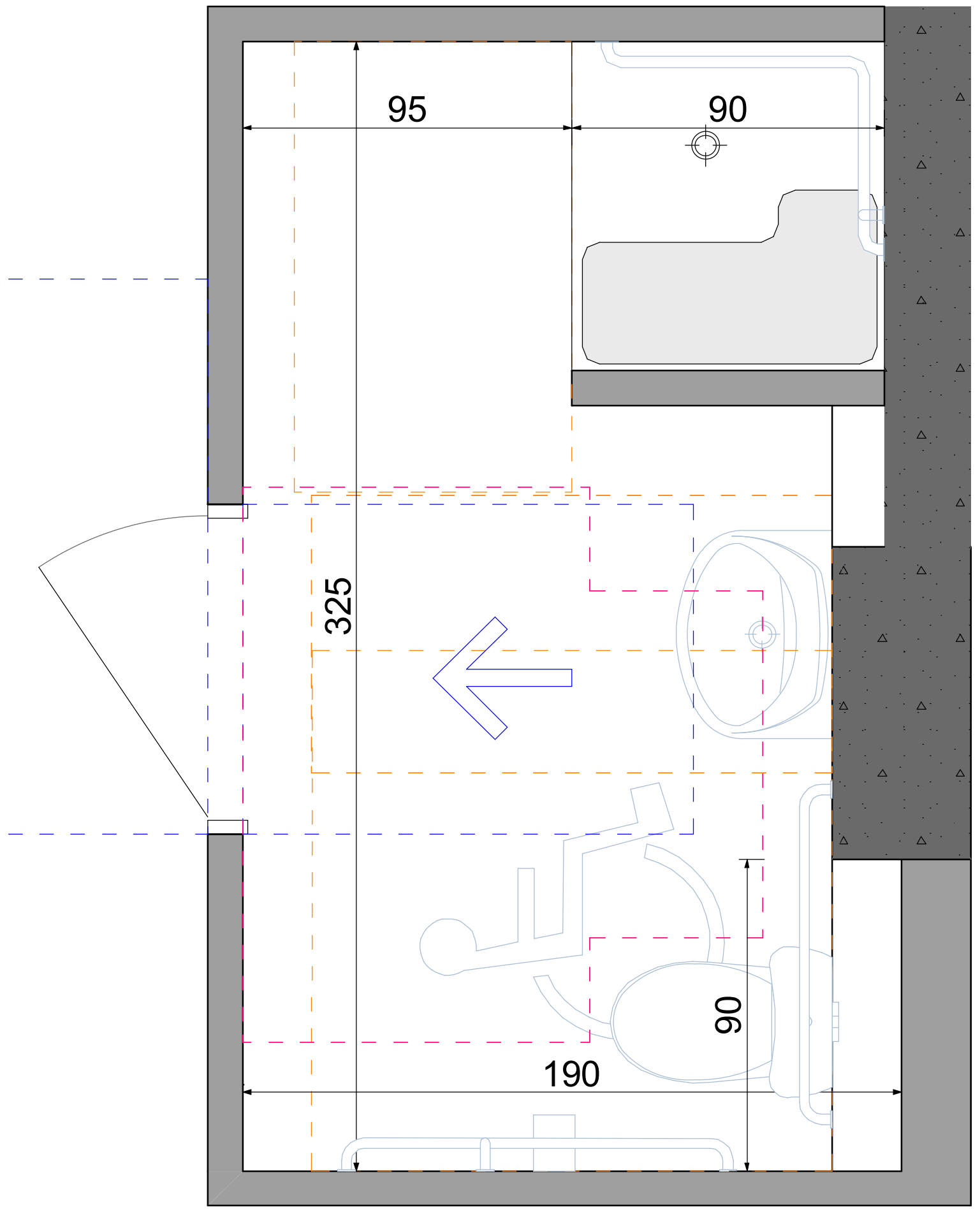
მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	3.0
კ-3	0.3

2026

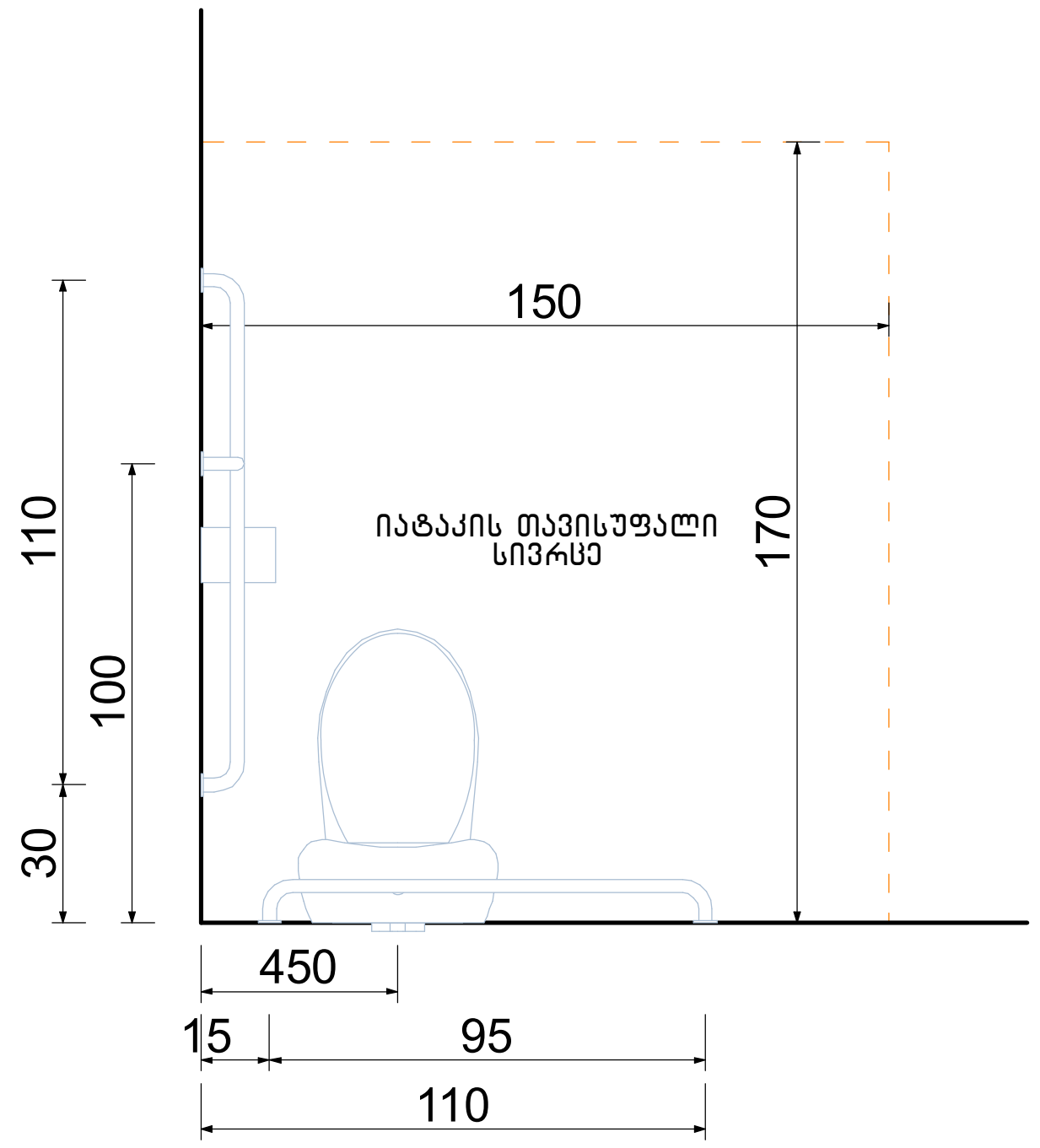
Artskheli

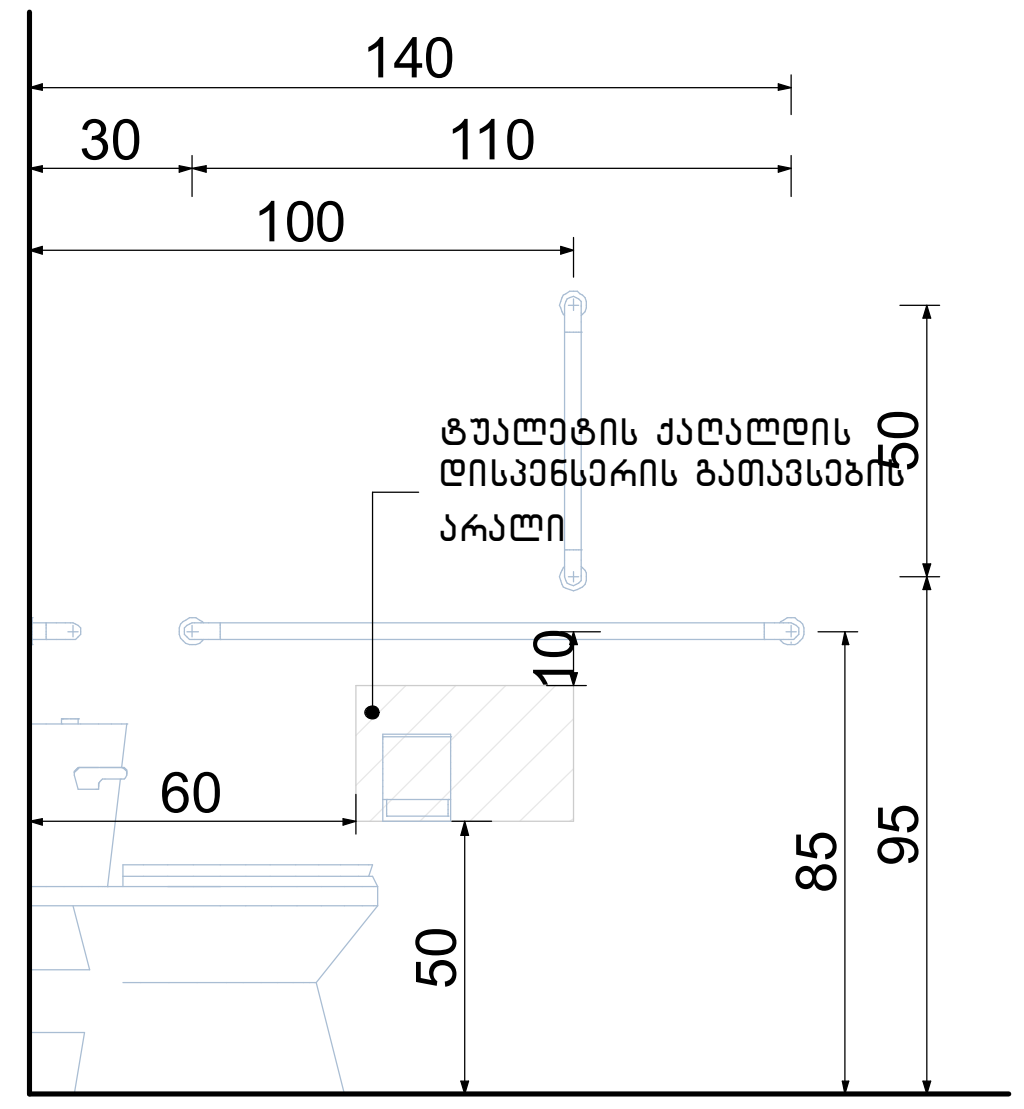
არქიტექტურული ნაწილი

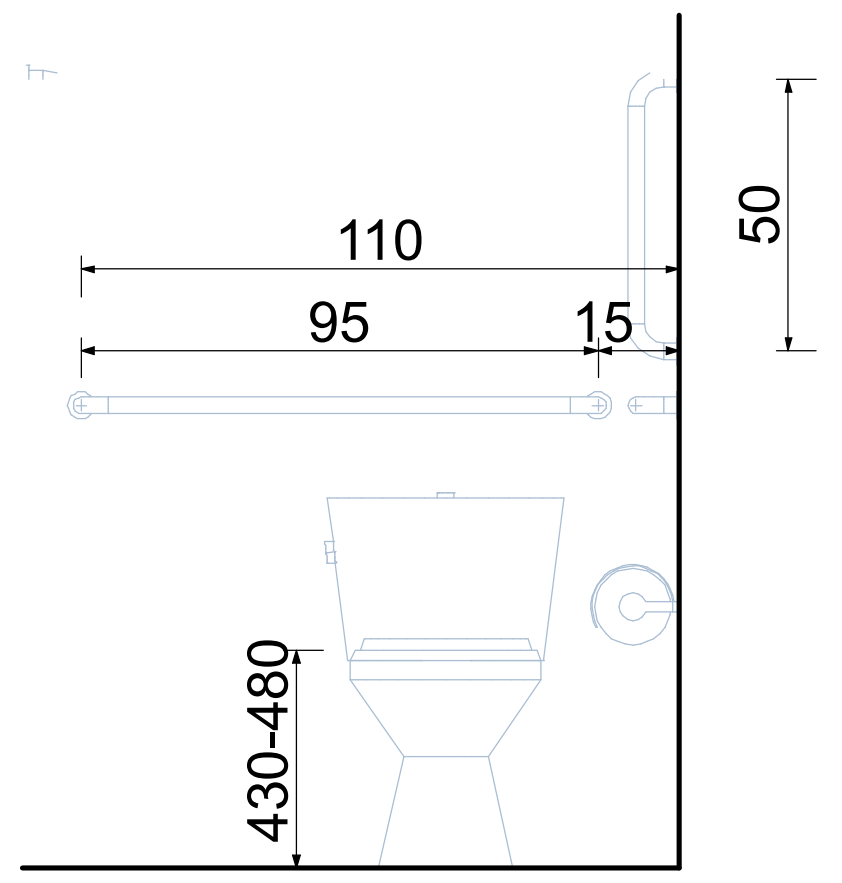
მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №13 მ.1:20



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გალება



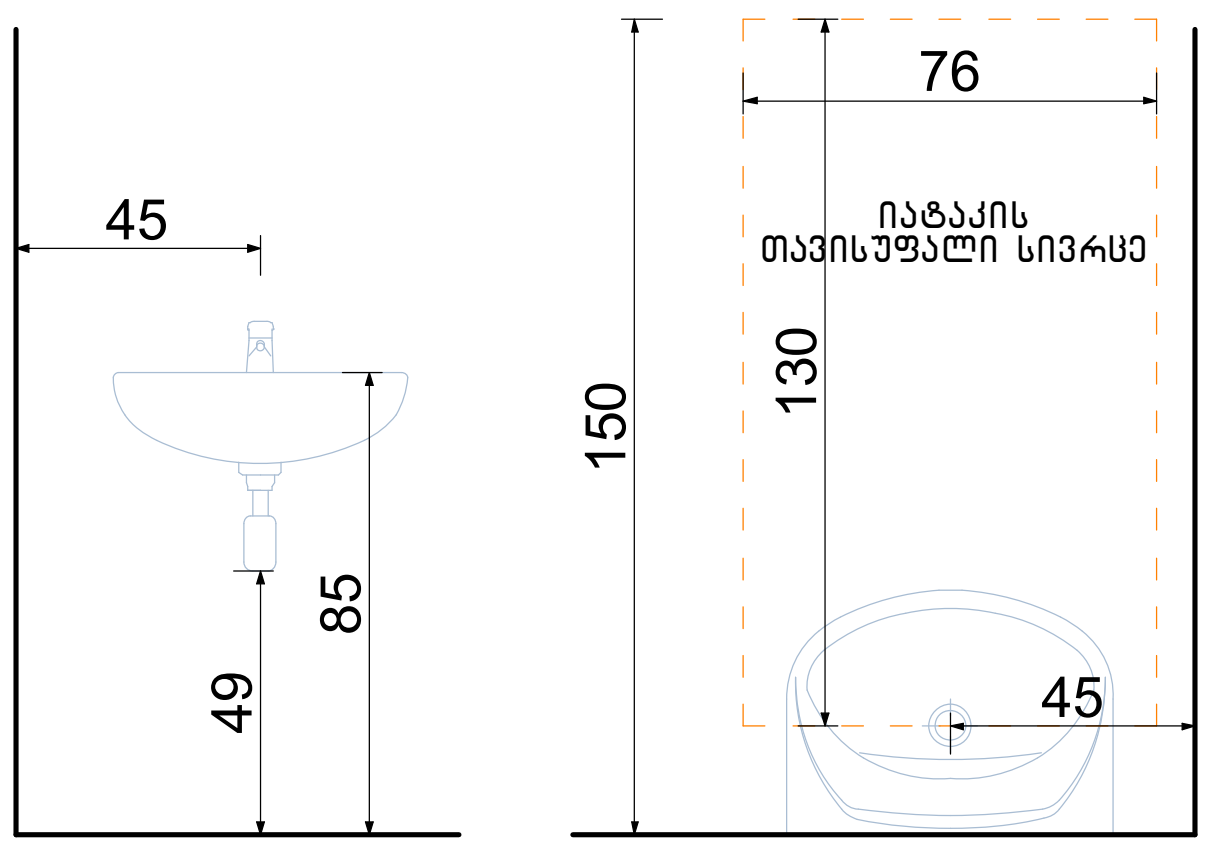


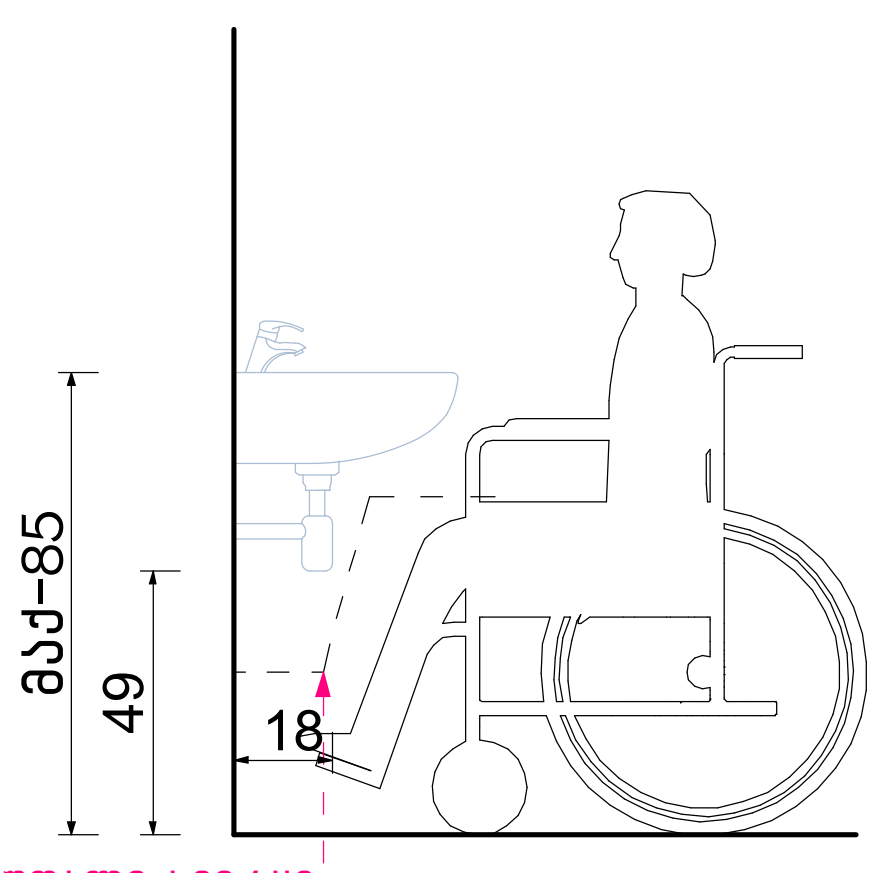


ხელსაბანის მდებარეობა

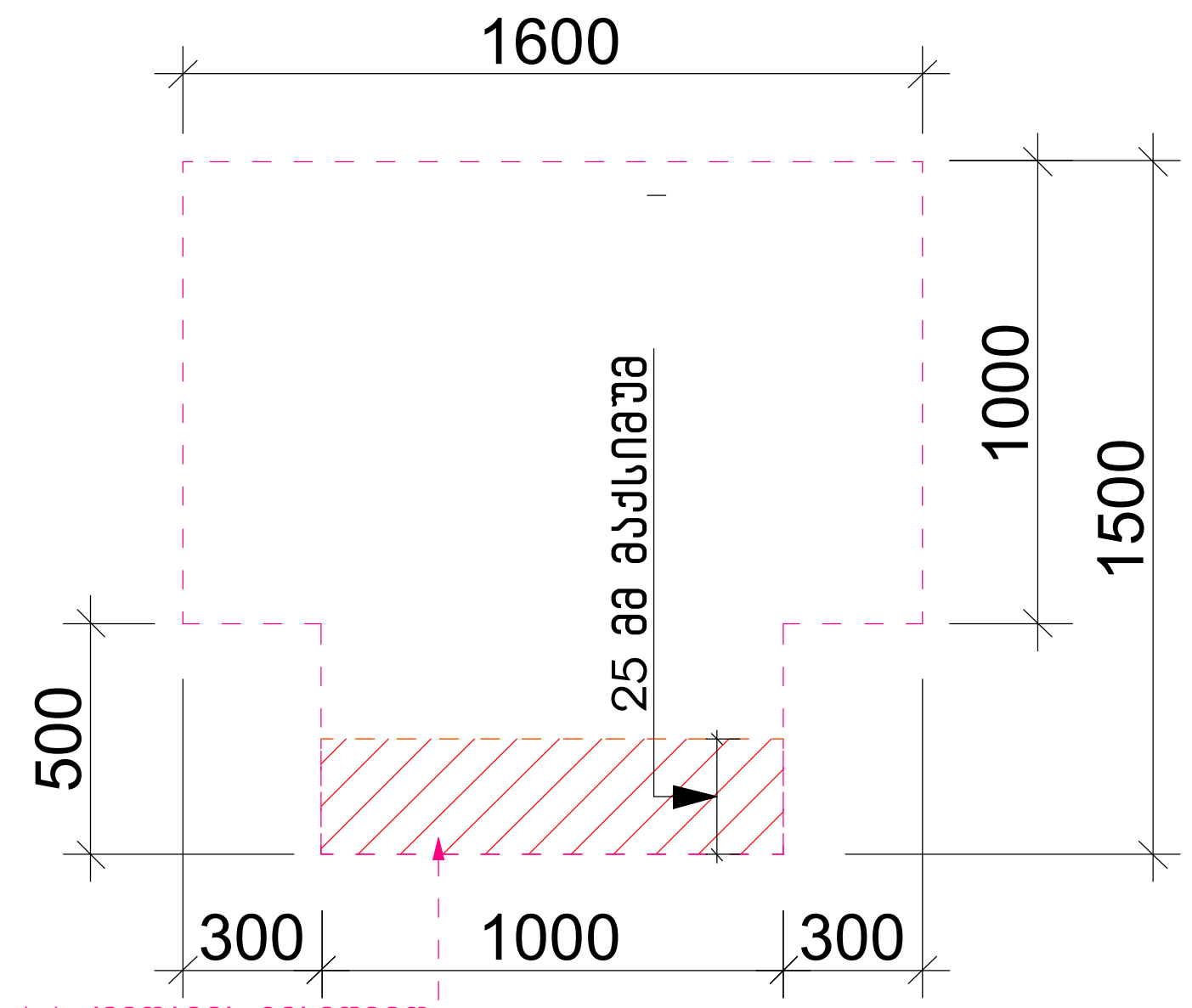
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



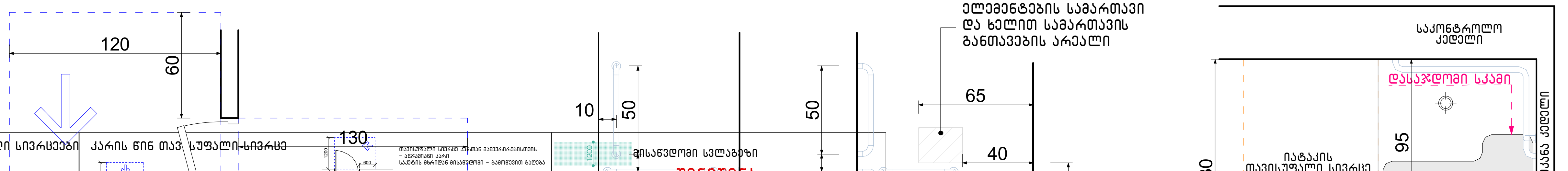


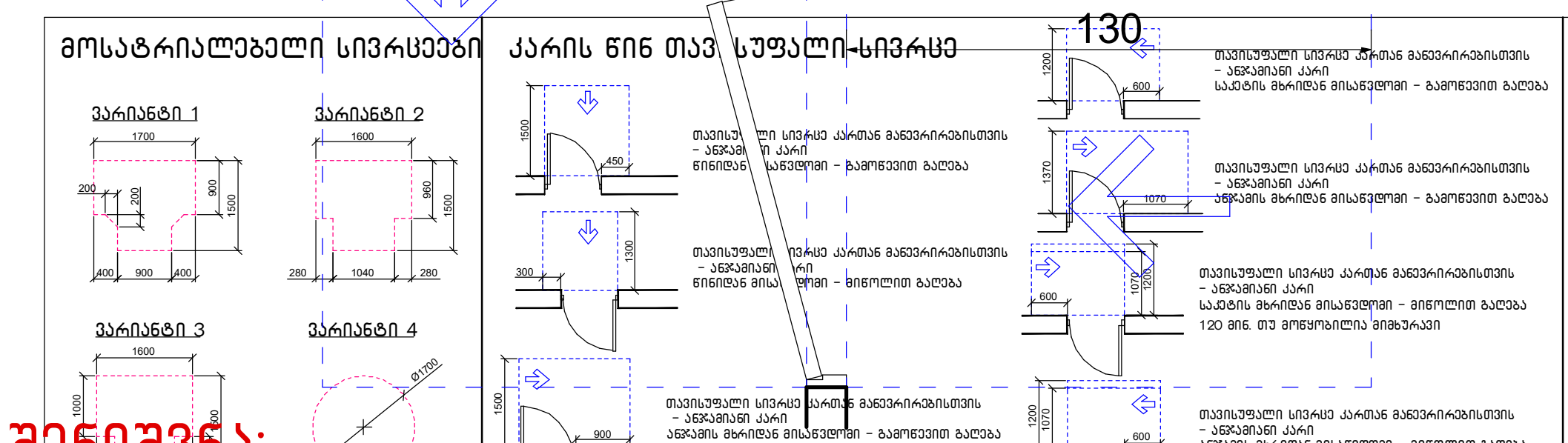
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე



გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ეტლის არ მქონე საშხაპის ნაკვეთური

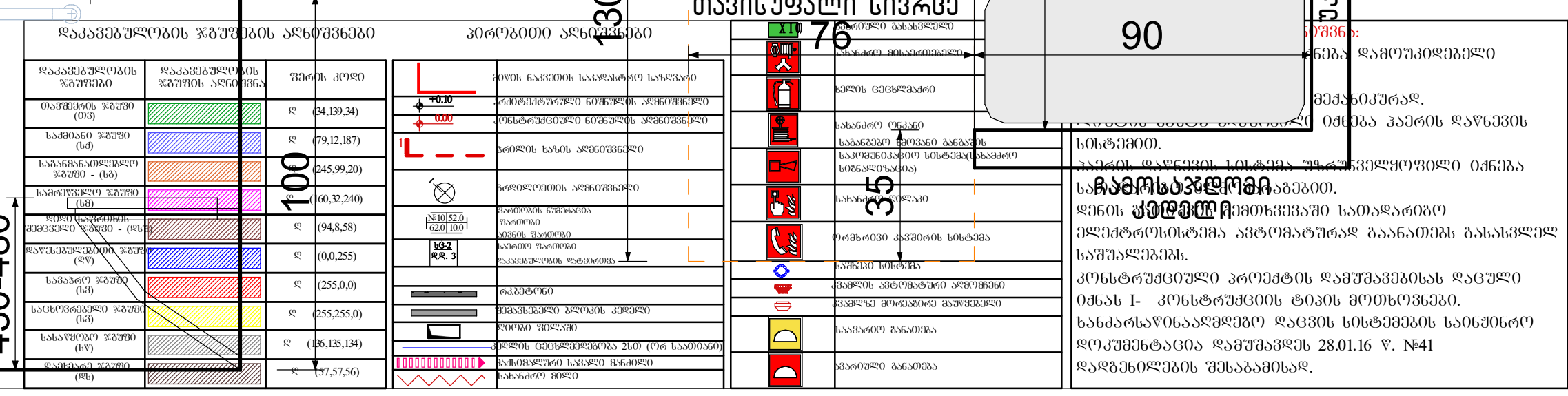




მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



შენიშვნა:
1. "ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში.

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე
შპს „იდეალთი„ (402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

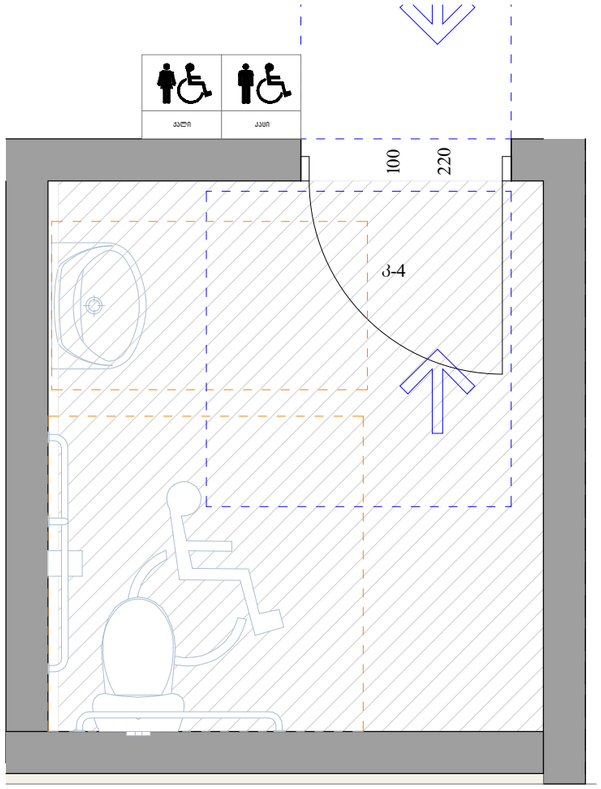
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	3.0
კ-3	0.3

2026

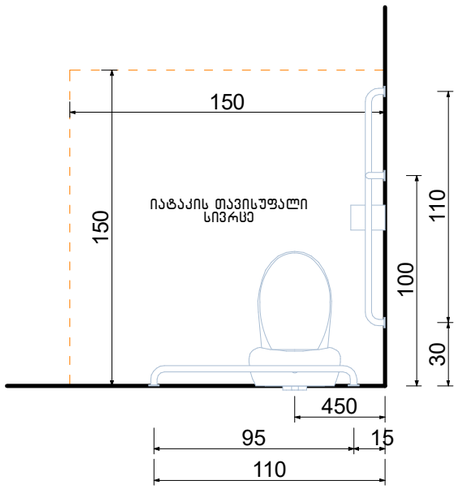
Artkheli
არქიტექტურული ნაწილი

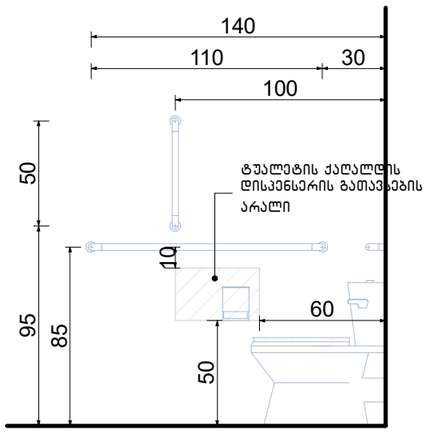
მისაწვდომი სან.კვანძი (კაცი:ქალი) კომერციულ სივრცეში №1
მ.1:20

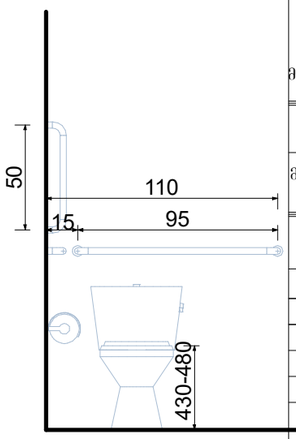


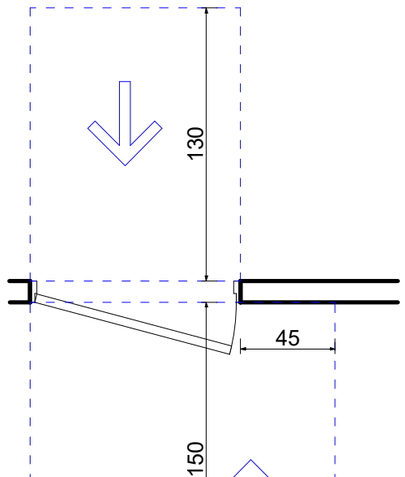
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება



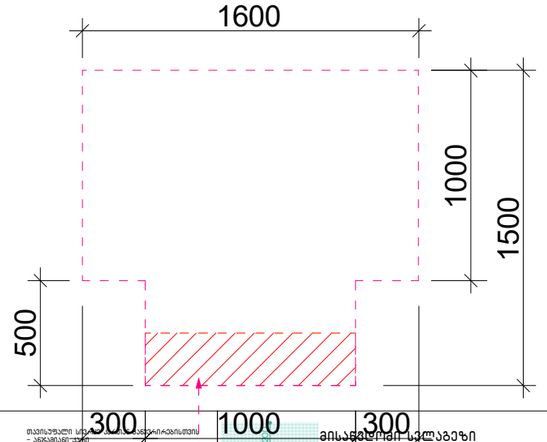




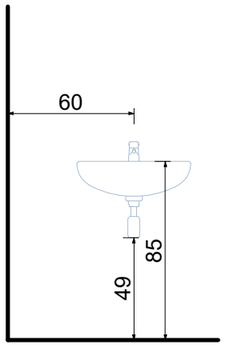


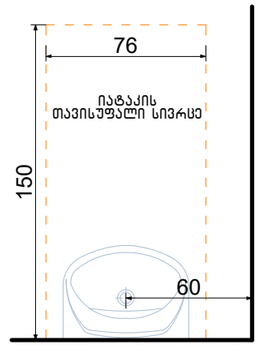


T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

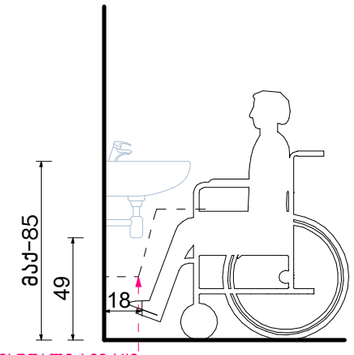


ხელსაბანის მდებარეობა

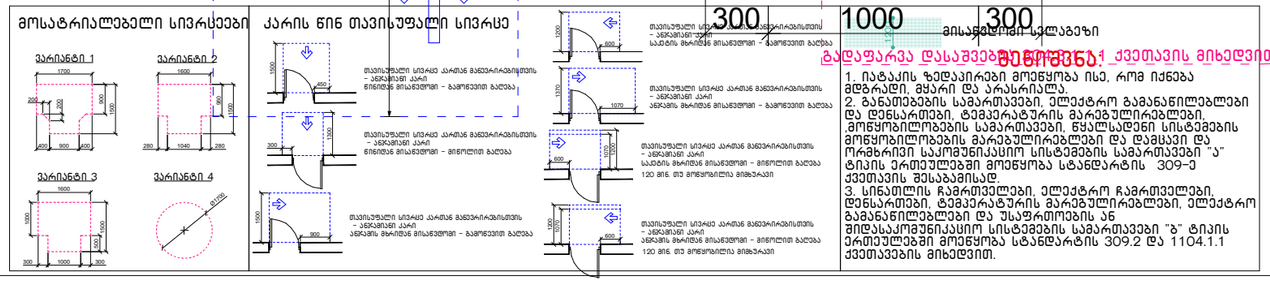




თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე



გაღებისას დასაშვებია ფართის ნაწილის ქვეთავის მიხედვით შემცირება:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძენდა მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალმდენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამსვი და ოპერატიული სამოქმედო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე
შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

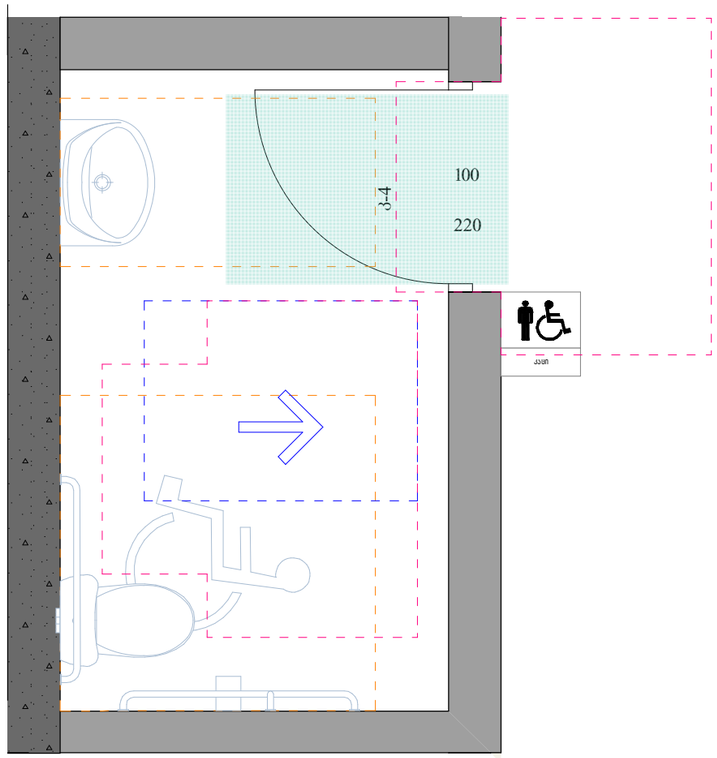
მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	3.0
კ-3	0.3

2026

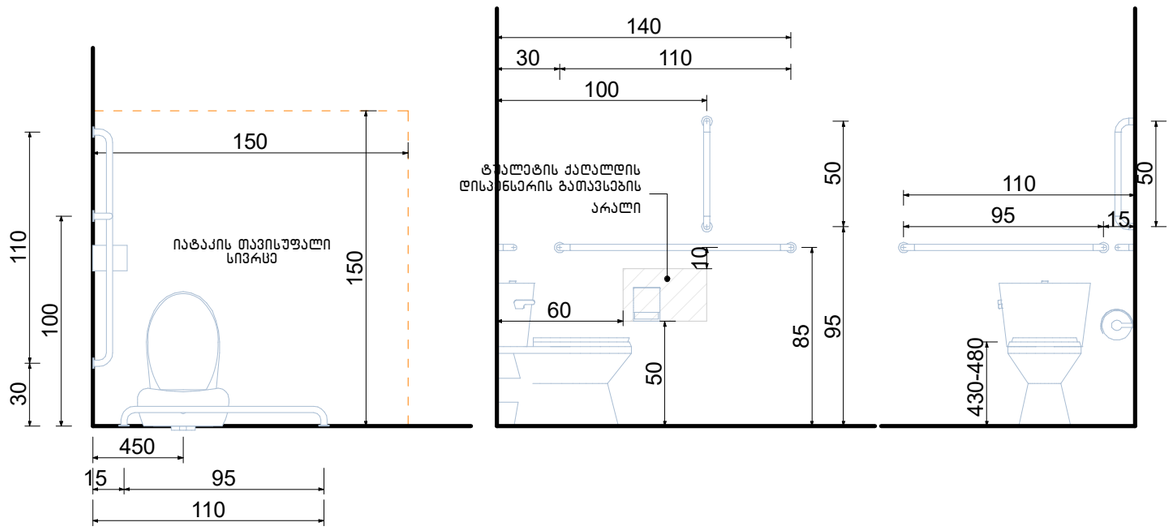
არქიტექტურული ნაწილი

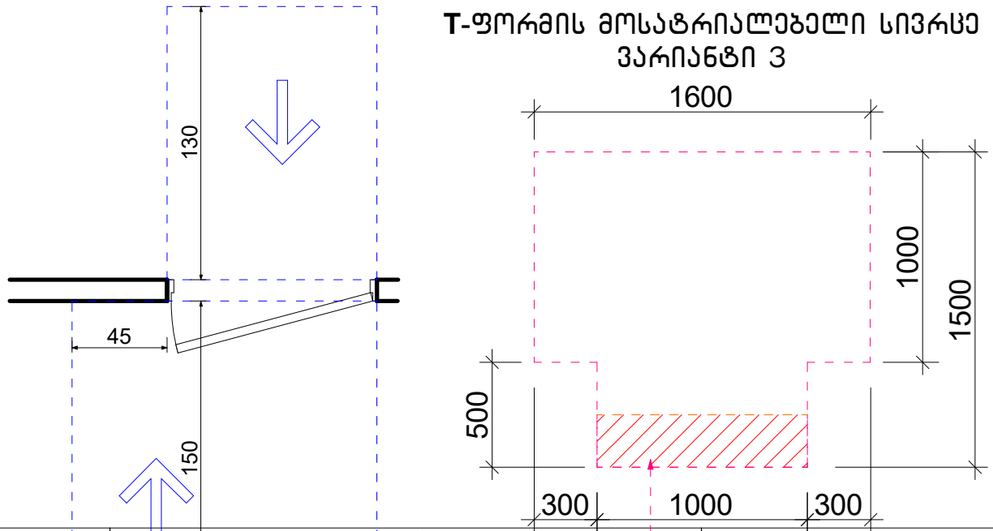
სტადია	პროექტი	შეკრ.	გვ

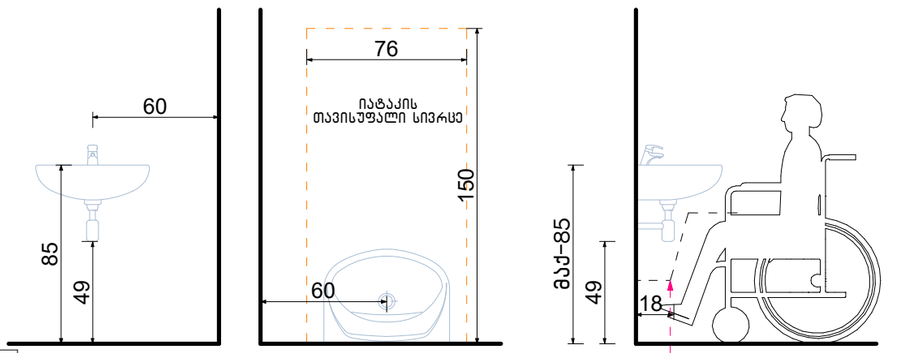
მისაწვდომი სან.კვანძი (კაცი) კომერციულ სივრცეში №2
მ.1:20

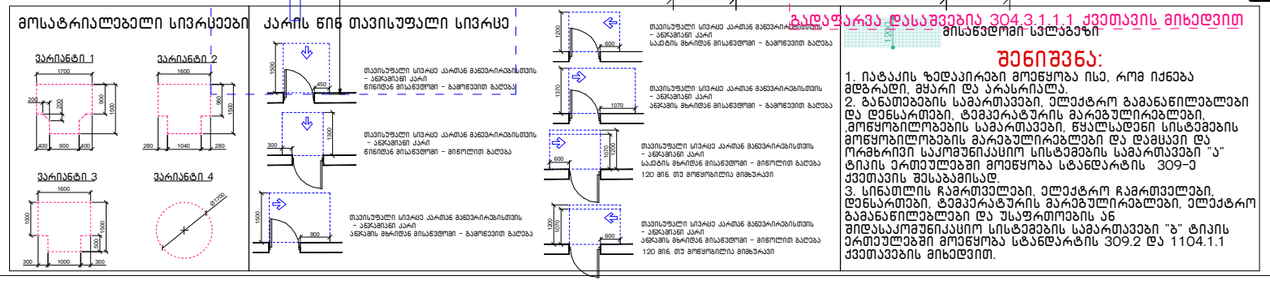


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება





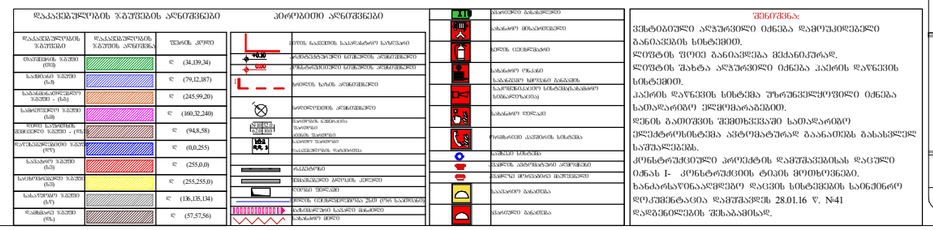




გადაწყვეტა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

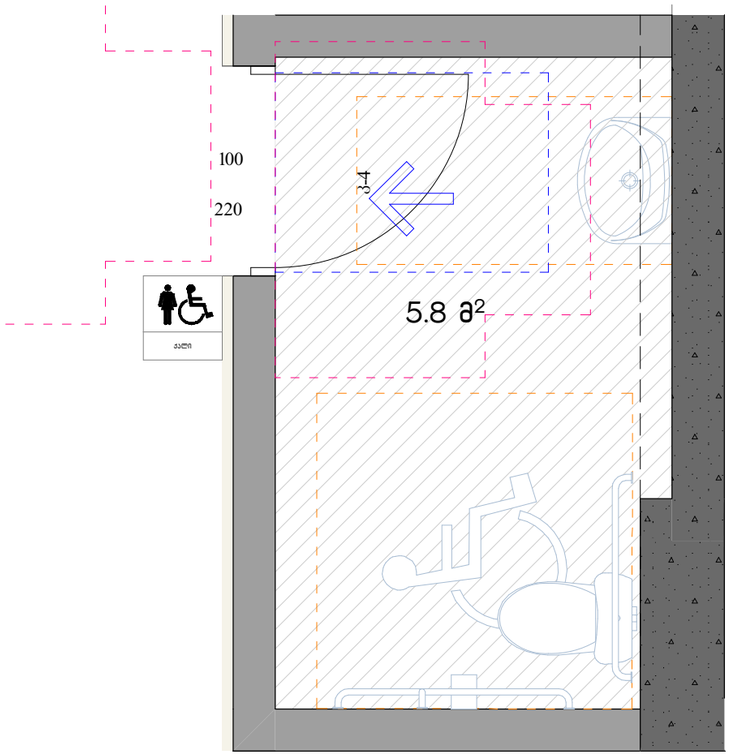
შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ოპტიკური საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

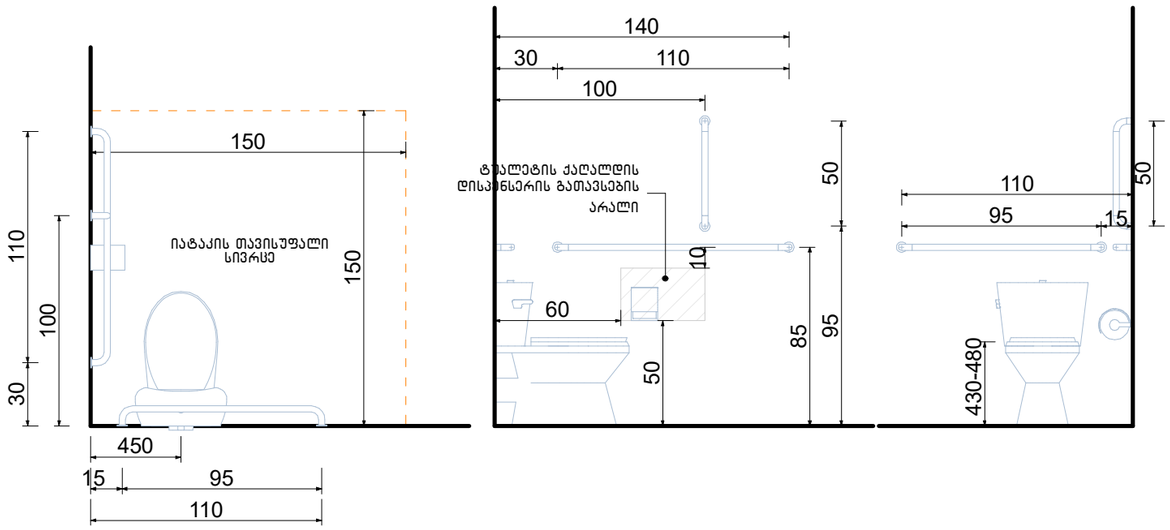


შენიშვნა:
ვერტიკალური აღმართველი იქნება დამოუკიდებელი განათების სისტემით.
ღილაკის ზომა განისაზღვრება მქანანძრით.
ღილაკის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპის დაწნეხის სისტემით.
კაპის დაწნეხის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაცდარებო ელემენტებით.
ღილის გამოქვის შემთხვევაში სამაცდარებო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათლებს გასასვლელ საუშაოებს.
კრისტოფერი პოლიკარბონატის ფანჯრის ღილაკი იქნება ინტელ- ექტუალური ტიპის მოწყობილობა.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიშნარე მოწყობილობა დამონტაჟდეს 28.01.16 წ. N41

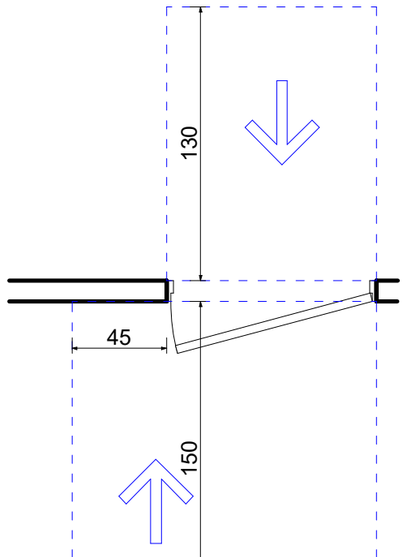
მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი) კომერციულ სივრცეში №2
მ.1:20

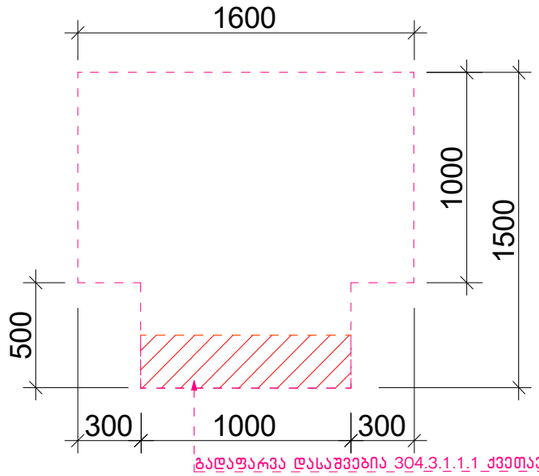


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება



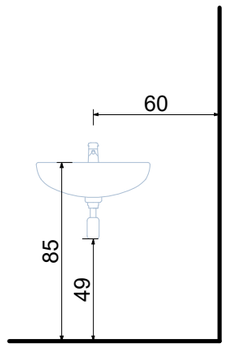
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3

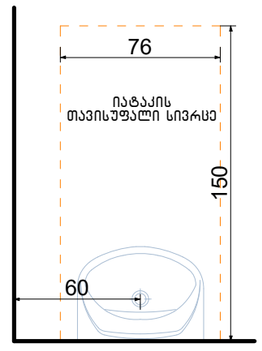




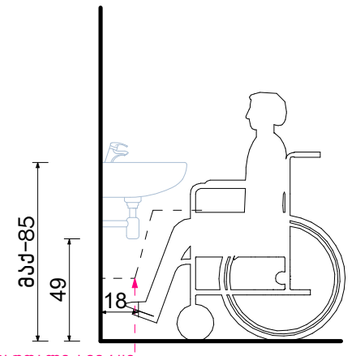
გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა

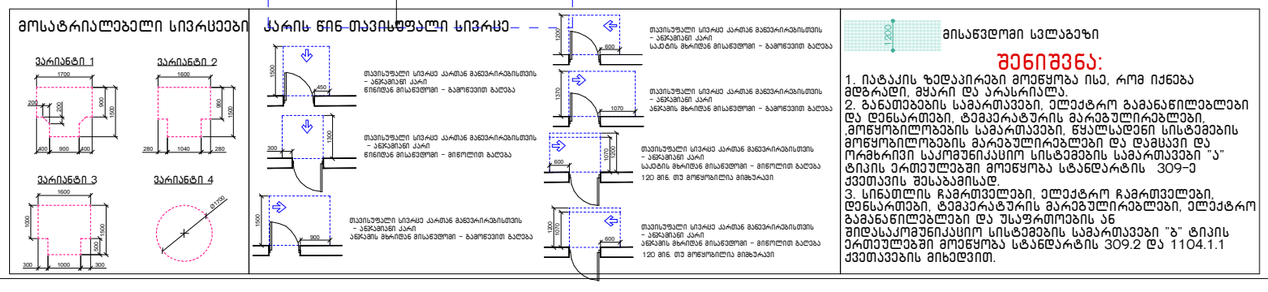




თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



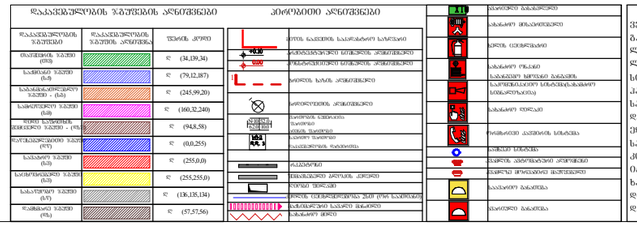
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სველბაგეზი

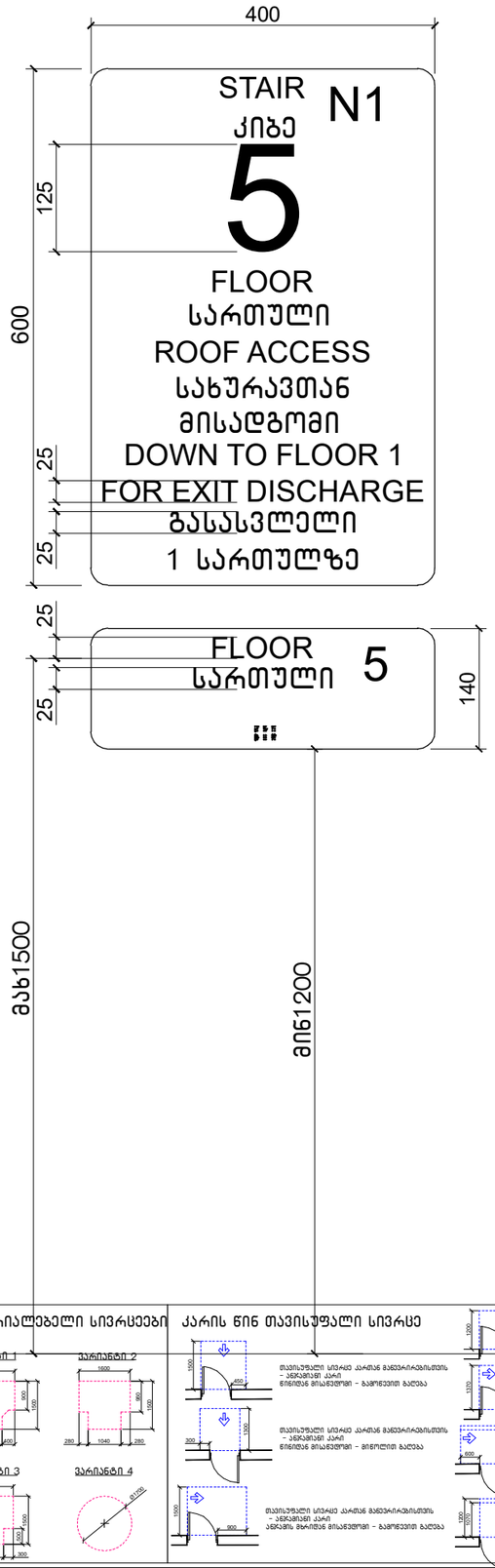
შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძნება მდგარდი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაბანი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შემსასკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

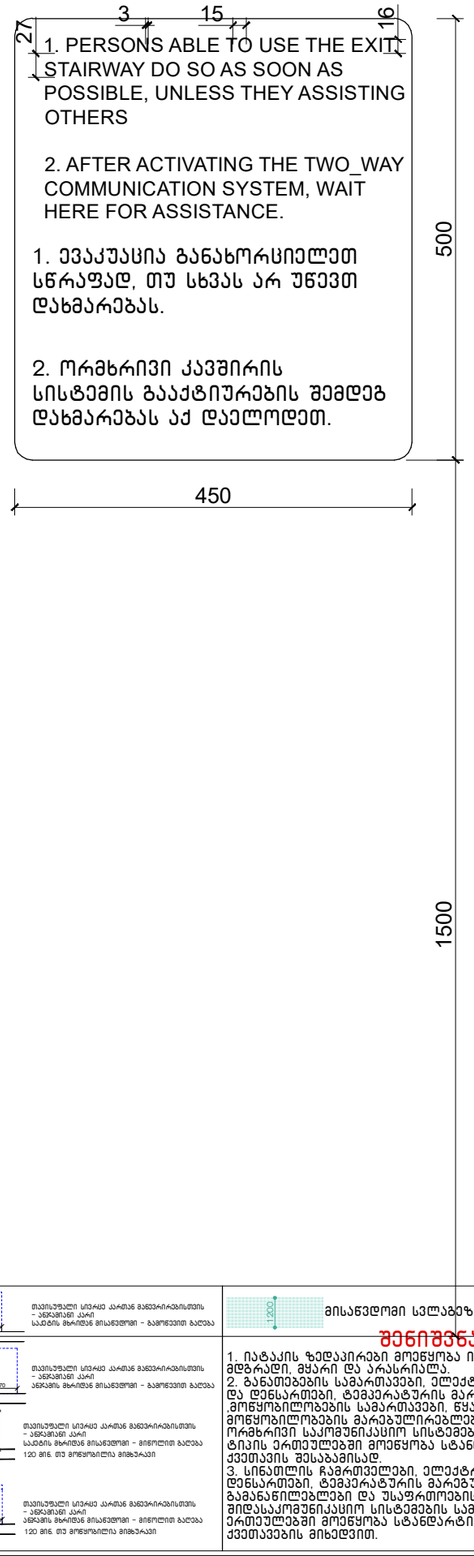

დასავლებელობის ზედაპირის აღნიშვნები
კომუნიკაციის აღნიშვნები
შენობის კედელი
(34,139,34)
(79,12,87)
(245,99,20)
(160,32,240)
(94,8,58)
(0,0,255)
(255,0,0)
(255,255,0)
(136,138,134)
(57,57,56)
საკომუნიკაციო ხაზი
საკომუნიკაციო ხაზი
საკომუნიკაციო ხაზი

ნიშნები
მ.1:5

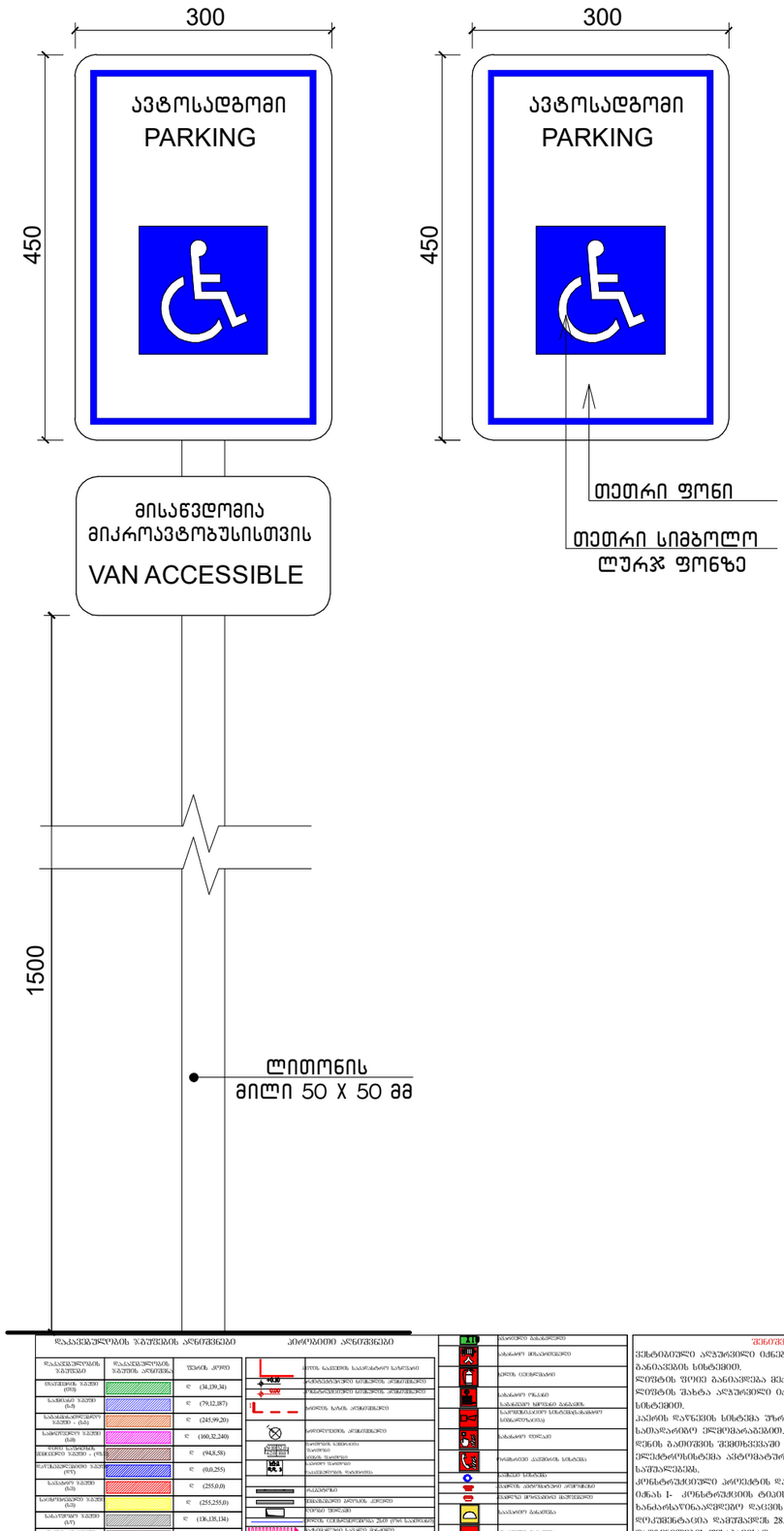
ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დეპუტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

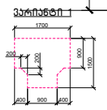
ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	3.0
კ-3	0.3

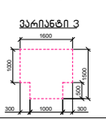
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

ვარიანტი 3



ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1200 მისავდომი სალაბეზი

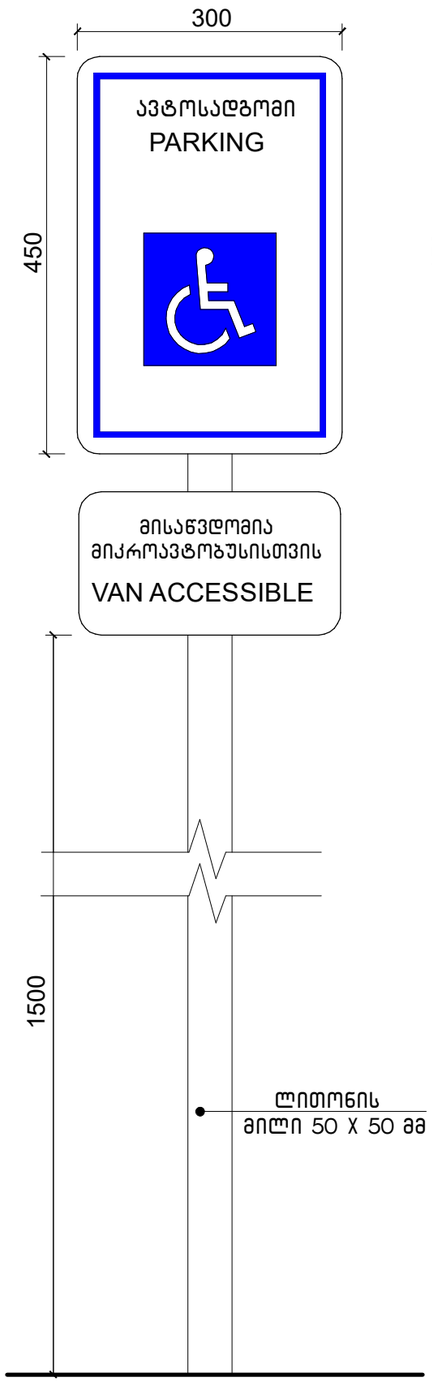
შენიშვნა:

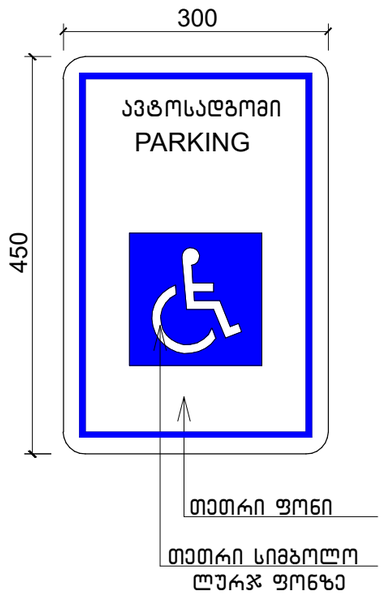
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

დასაპროექტებელის ზედაპირის აღწერა	დასაპროექტებელის ზედაპირის ტიპი	ფასის კოდი	
ტროტუარის ზედაპირი (ტზ)		₾	(34,139,34)
საფარების ზედაპირი (სზ)		₾	(79,12,87)
საავტომობილო გზების ზედაპირი (გზ)		₾	(245,99,20)
საფარეზოების ზედაპირი (სზ)		₾	(160,32,240)
ფერის ზედაპირები მანქანების ზედაპირი - (ფზ)		₾	(948,58)
ჩამრთველების ზედაპირი (ჩზ)		₾	(0,0,255)
საპარკო ზედაპირი (სპ)		₾	(255,0,0)
ნარჩენების ზედაპირი (ნზ)		₾	(255,255,0)
ბალკონების ზედაპირი (ბზ)		₾	(130,138,134)
ფასადების ზედაპირი (ფზ)		₾	(57,57,56)

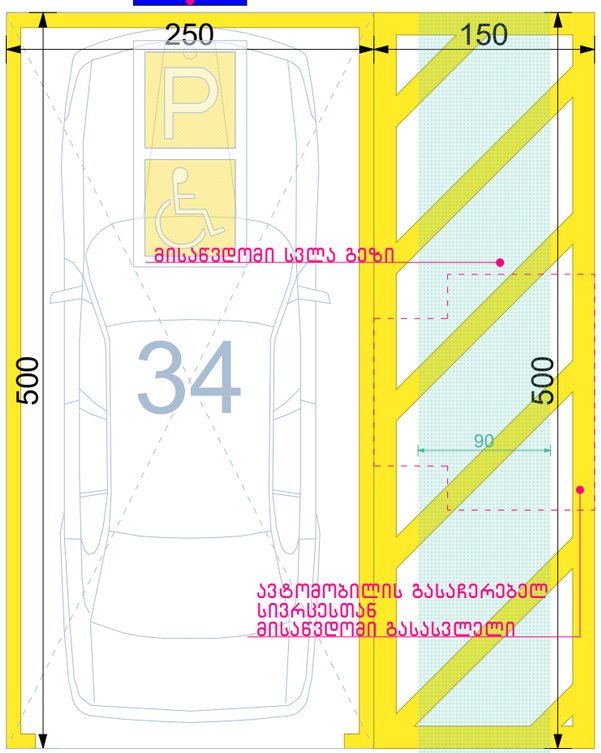
პირობითი აღნიშვნები	
	ტროტუარის საპარკო საზღვარი
	ტროტუარების ნარჩენების კონტურები
	ტროტუარის ბალკონის კონტურები
	ტროტუარის ფასადის კონტურები
	ტროტუარის ფასადის ნაკეთობები
	ტროტუარის ნაკეთობები
	ტროტუარის ნაკეთობები
	ტროტუარ

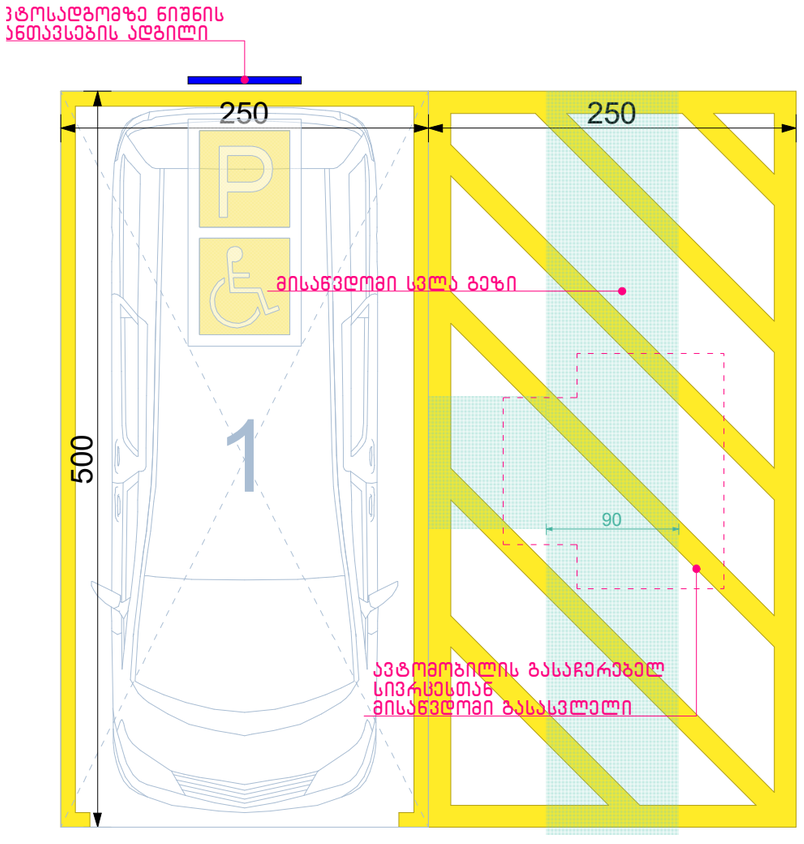
ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან





შშმპ ავტოსადგომები მ.1:25





ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„ (402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

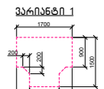
ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	3.0
კ-3	0.3

მოსატრიალებელი სივრცეები

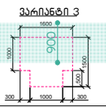
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3

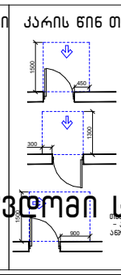


ვარიანტი 4



მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარის მხვერპლისთვის – ანჯამების კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოქვეთი ბაღეა

თავისუფალი სივრცე კარის მხვერპლისთვის – ანჯამების კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოქვეთი ბაღეა

თავისუფალი სივრცე კარის მხვერპლისთვის – ანჯამების კარი საპირის მხრიდან მისაწვდომი – გამოქვეთი ბაღეა

თავისუფალი სივრცე კარის მხვერპლისთვის – ანჯამების კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოქვეთი ბაღეა

თავისუფალი სივრცე კარის მხვერპლისთვის – ანჯამების კარი საპირის მხრიდან მისაწვდომი – გამოქვეთი ბაღეა

თავისუფალი სივრცე კარის მხვერპლისთვის – ანჯამების კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოქვეთი ბაღეა

1200 მისაწვდომი სვლაგეზი

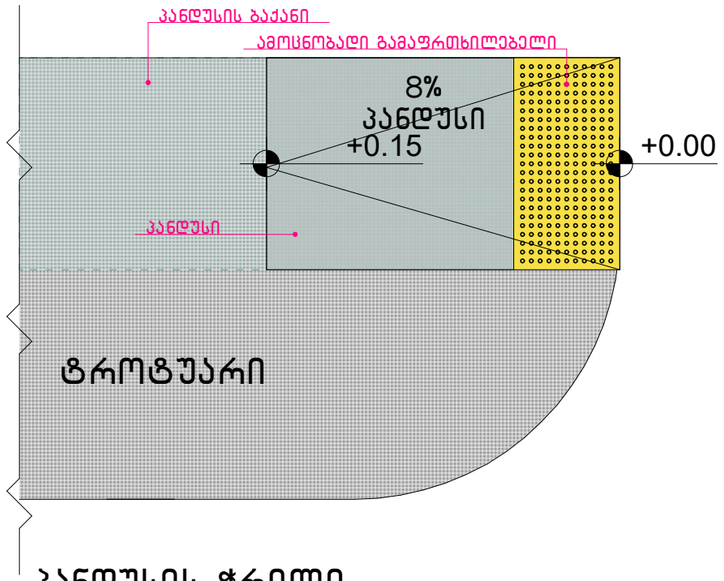
შენიშვნა:

1. ბატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იძნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. ბანთომების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და შესწორთების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

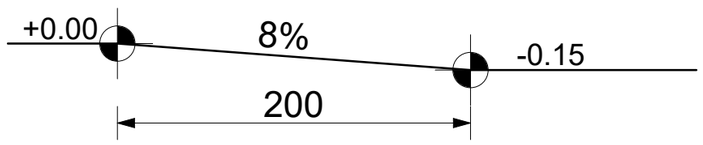
დასაქმებულების ჯგუფების დასახელება	დასაქმებულების ჯგუფის აღწერა	ზომის კოდი
მაღაზიის ზედა (წ1)		₾ (34,139,34)
საბინაო ზედა (ს1)		₾ (79,12,87)
საბინაო-საოფისე ზედა (ს2) - (ს3)		₾ (245,99,20)
საბინაო ზედა (ს4)		₾ (160,32,240)
ოფის ზედა(ბინის დანიშნულების ზედა) - (ო)		₾ (94,8,58)
რესტორნის ზედა (რ1)		₾ (0,0,255)
საბაზრო ზედა (ს5)		₾ (255,0,0)
საწარმოსაწყობო ზედა (ს6)		₾ (255,255,0)
საკულტო ზედა (ტ1)		₾ (136,138,134)
ჯანმრთელ ზედა (ჯ1)		₾ (57,57,56)

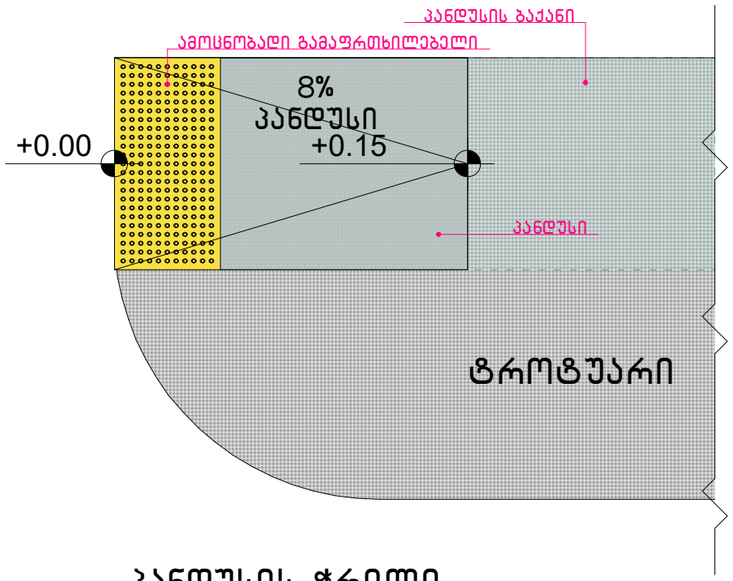
2.11	საავთომე გასაჩერებელი
	სანიაღვრე მოწყობილობა
	ხანძრის ავტომატიკა
	სანაცვლო რწყილი
	საკანალიზაციო ჭაბურღილი
	საკანალიზაციო სანიაღვრე ჭაბურღილის სანიაღვრე ჭაბურღილი
	სანიაღვრე ხაზები
	ელექტრო ავტომატიკა
	ელექტრო სანიაღვრე
	ელექტრო ავტომატიკა
	ელექტრო ავტომატიკა
	ელექტრო ავტომატიკა

კანდუსი მ.1:25

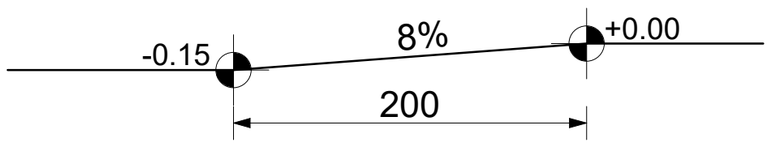


კანდუსის ჭრილი





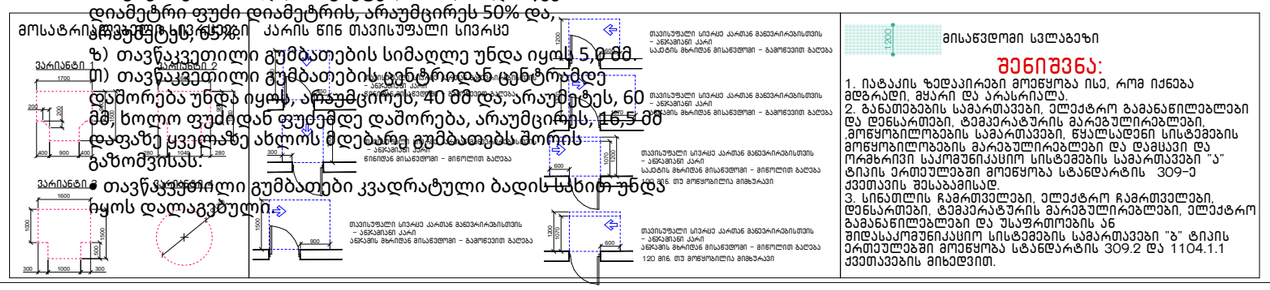
კანდუსის ჭრილი



შენიშვნა: კანდუსის ნიშნულები პირობითია) დონეთა შორის სხვაობა შეადგენს 150 მმ.

შენიშვნა:

პანდუსების დაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
ა) სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
ბ) შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
გ) პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.
დ) გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
ე) თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
ვ) თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძე დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს 65%-ისა.
ზ) თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
თ) თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ
ი) თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.



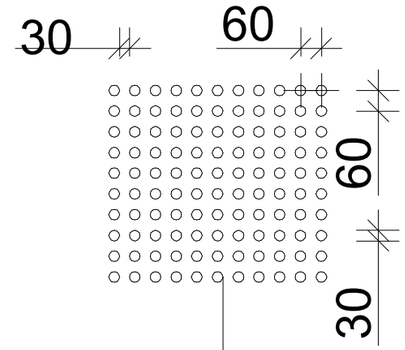
მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

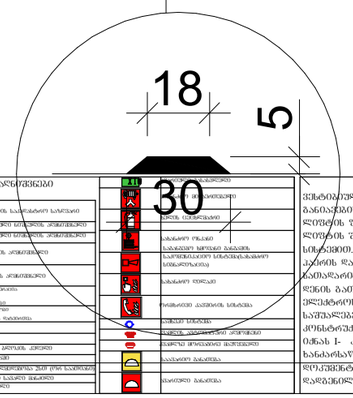
1. ია.ტაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იძენება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და სააღრთობების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ამოცნობადი გამაფრთხილებელი

თავწაკვეთილი გუმბათის ზომა და დაშორებები



თავწაკვეთილი გუმბათის სიმაღლე



შენიშვნა:

ვიზუალური ასპარეზით იქნება დამოუკიდებელი განათების სისტემით.
ღილაკის ზომა განსაზღვრა მკაცნირად.
ღილაკის შახტა ასპარეზით იქნება კაპის დაწნევის სისტემით.
კაპის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება გამაყარებით ელექტრომაგნიტით.
ღილაკ გამოძახების შემთხვევაში სათანადო ელექტრონისტემა ასტომატურად გაანათლოს განასვლელ სართულებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებმა სათანადო
დოკუმენტაცია დამტკიცდეს 28.01.16 წ. N41
დეტალების შესაბამისად.

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე
შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი,დეშუტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	3.0
კ-3	0.3

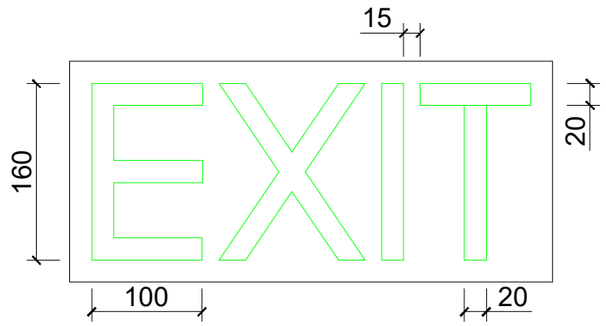
2026

Artskheli არქიტექტურული ნაწილი

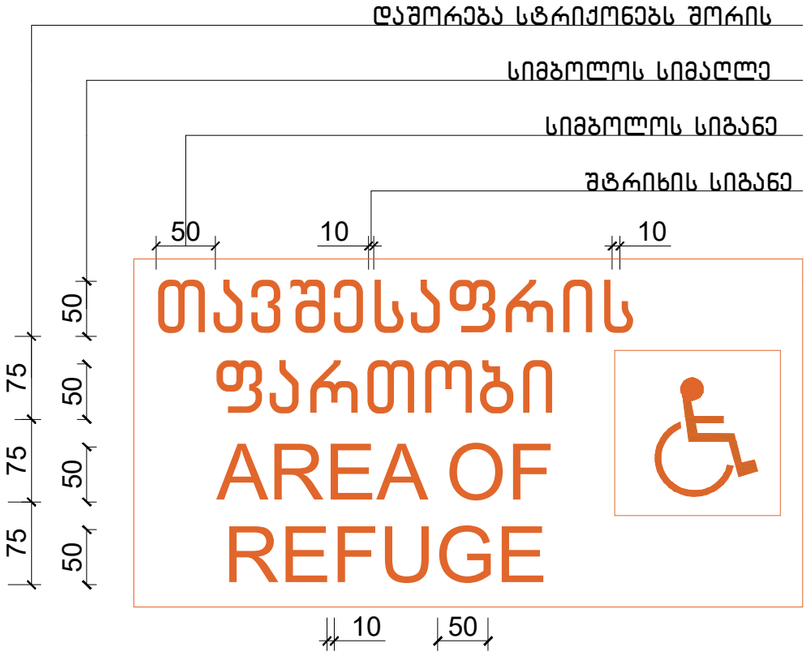
სტადია პროექტი	ფურც	ფა

ნიშნები
მ.1:5

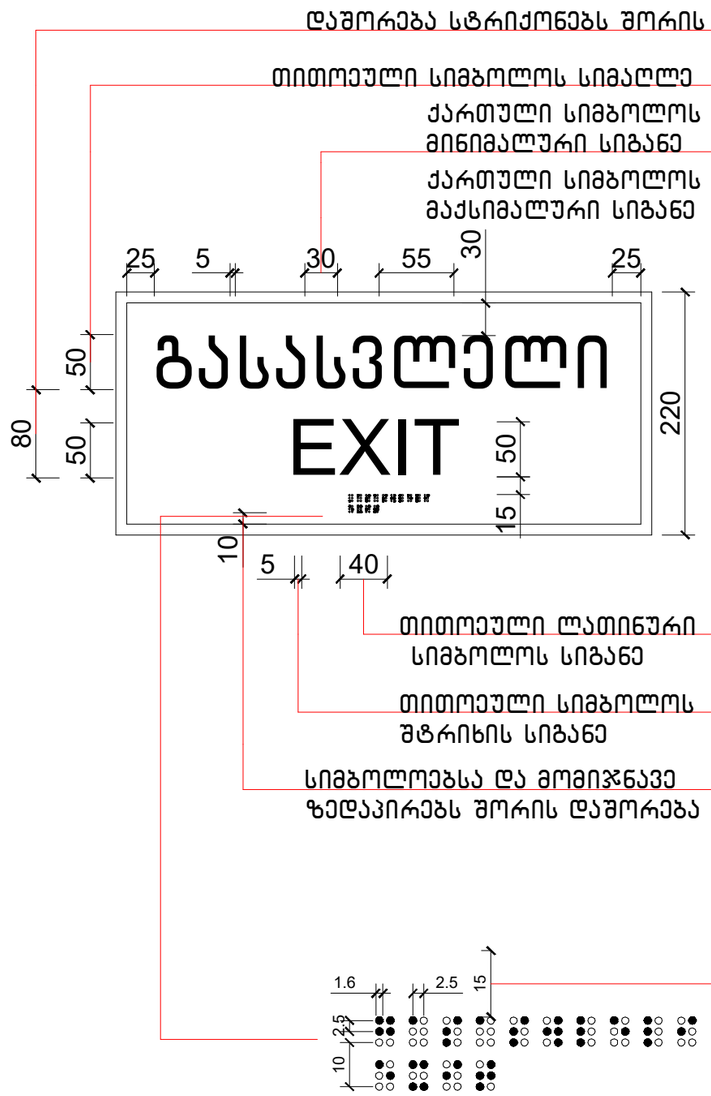
გასასვლელის განათებული ნიშანი

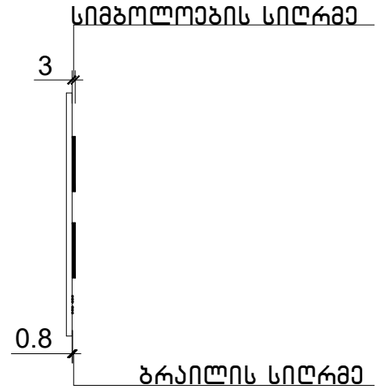


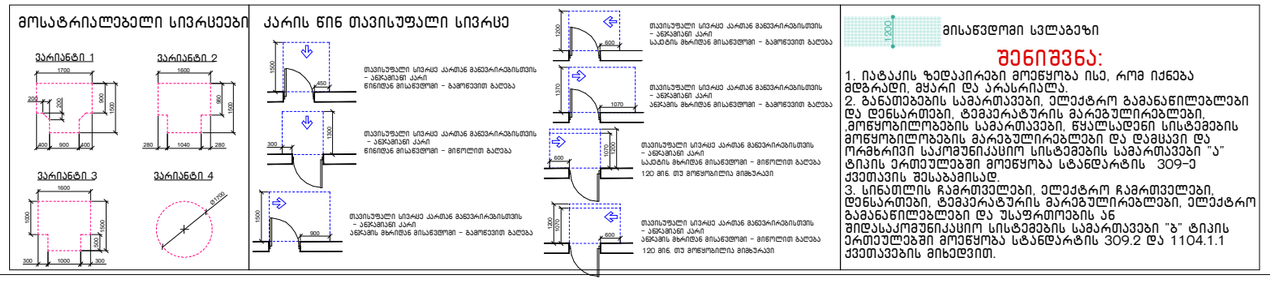
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

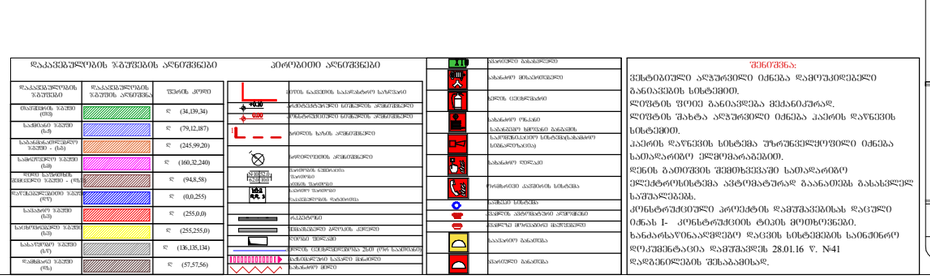


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან









ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე
შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი,დეპუტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
პ-1	0.3
პ-2	3.0
პ-3	0.3

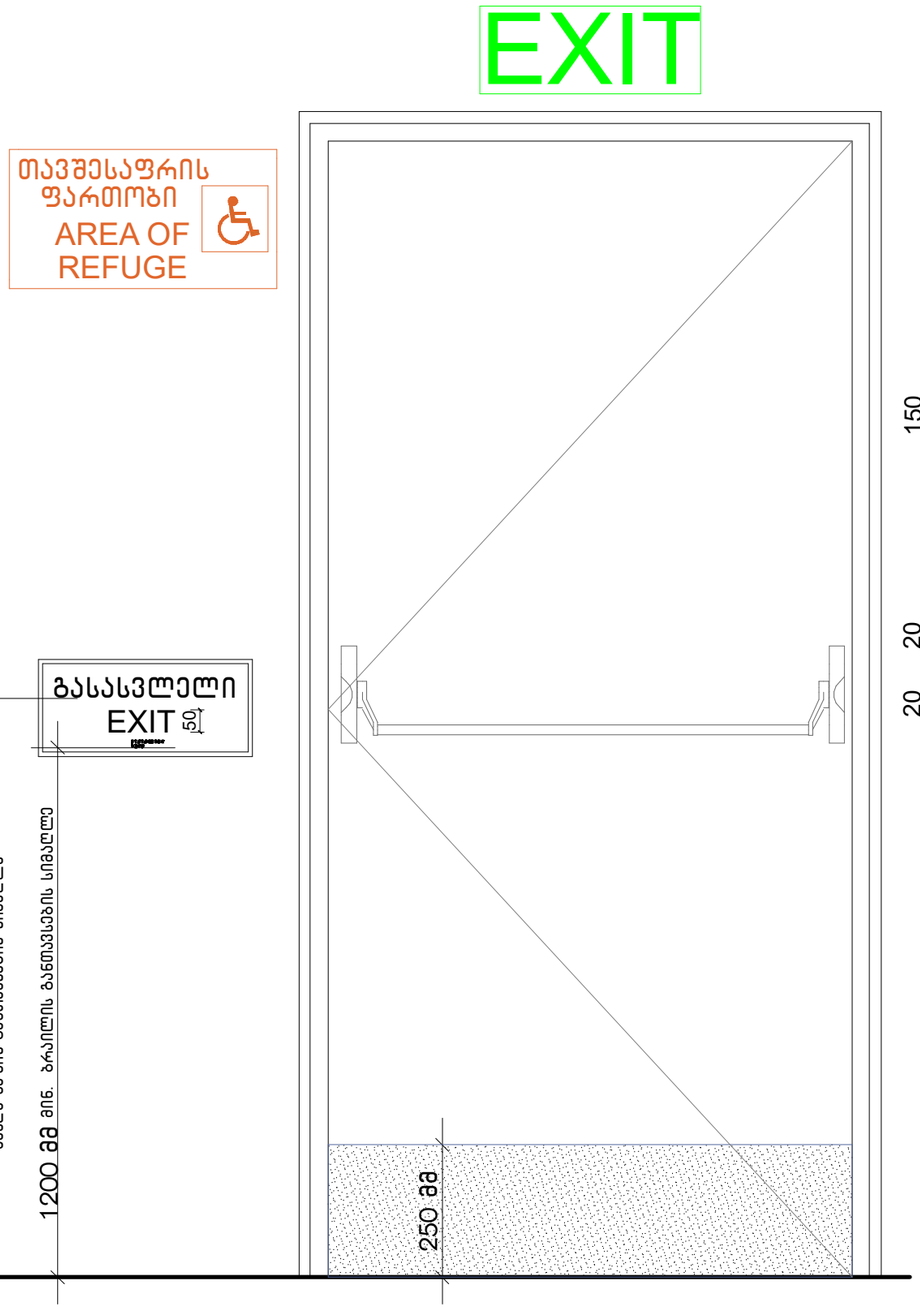
2026

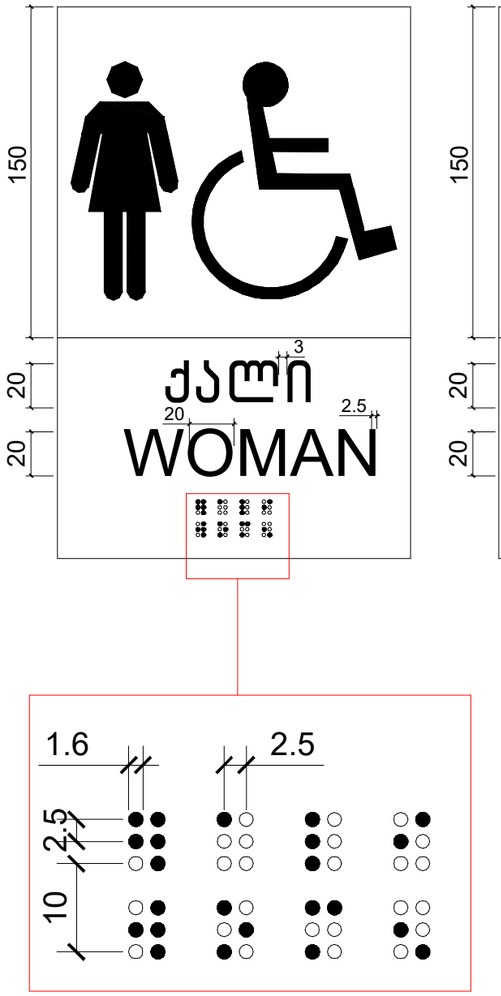
არქიტექტურული ნაწილი

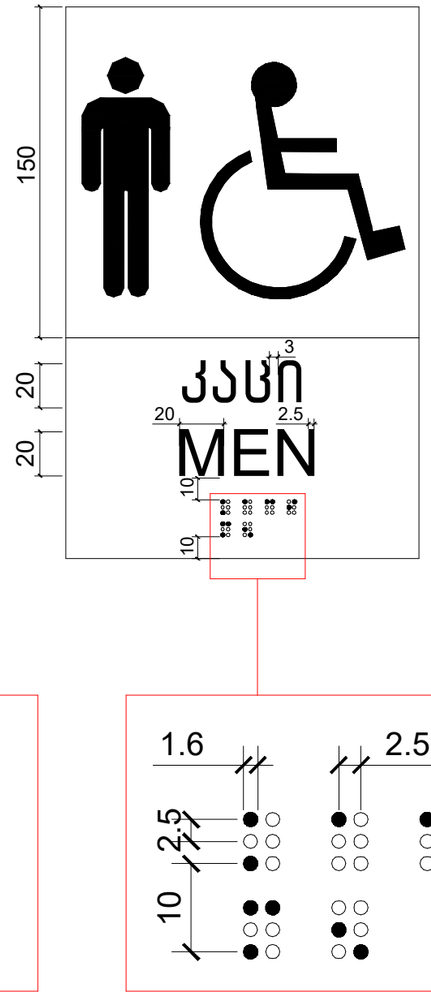
სტადია: პროექტი	ფურც.	ფც

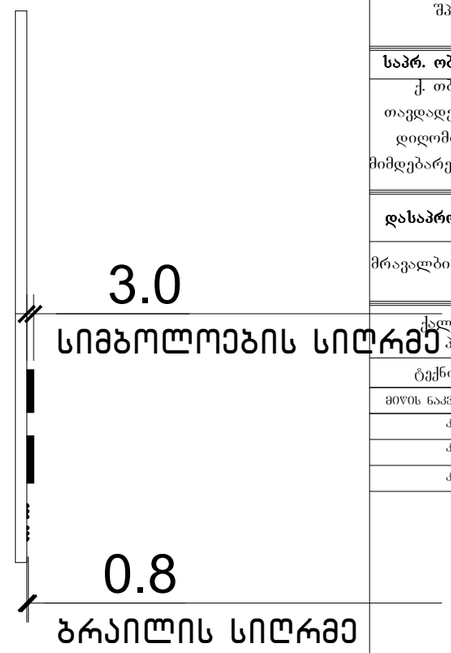
ნიშნები
მ.1:5

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ









ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე
შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი,დეშუტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

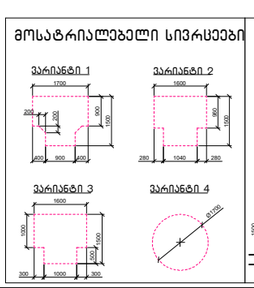
დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ძალაქტგმარებითი პარამეტრები

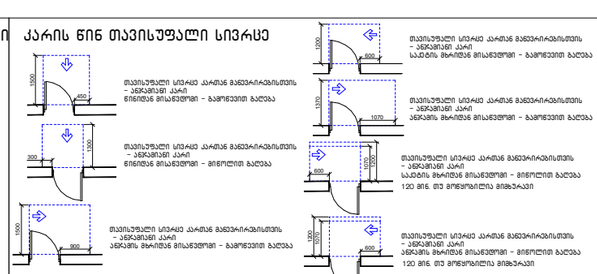
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
ა-1	0.3
ა-2	3.0
ა-3	0.3

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



1200 მისაწვდომი სველაგეზი

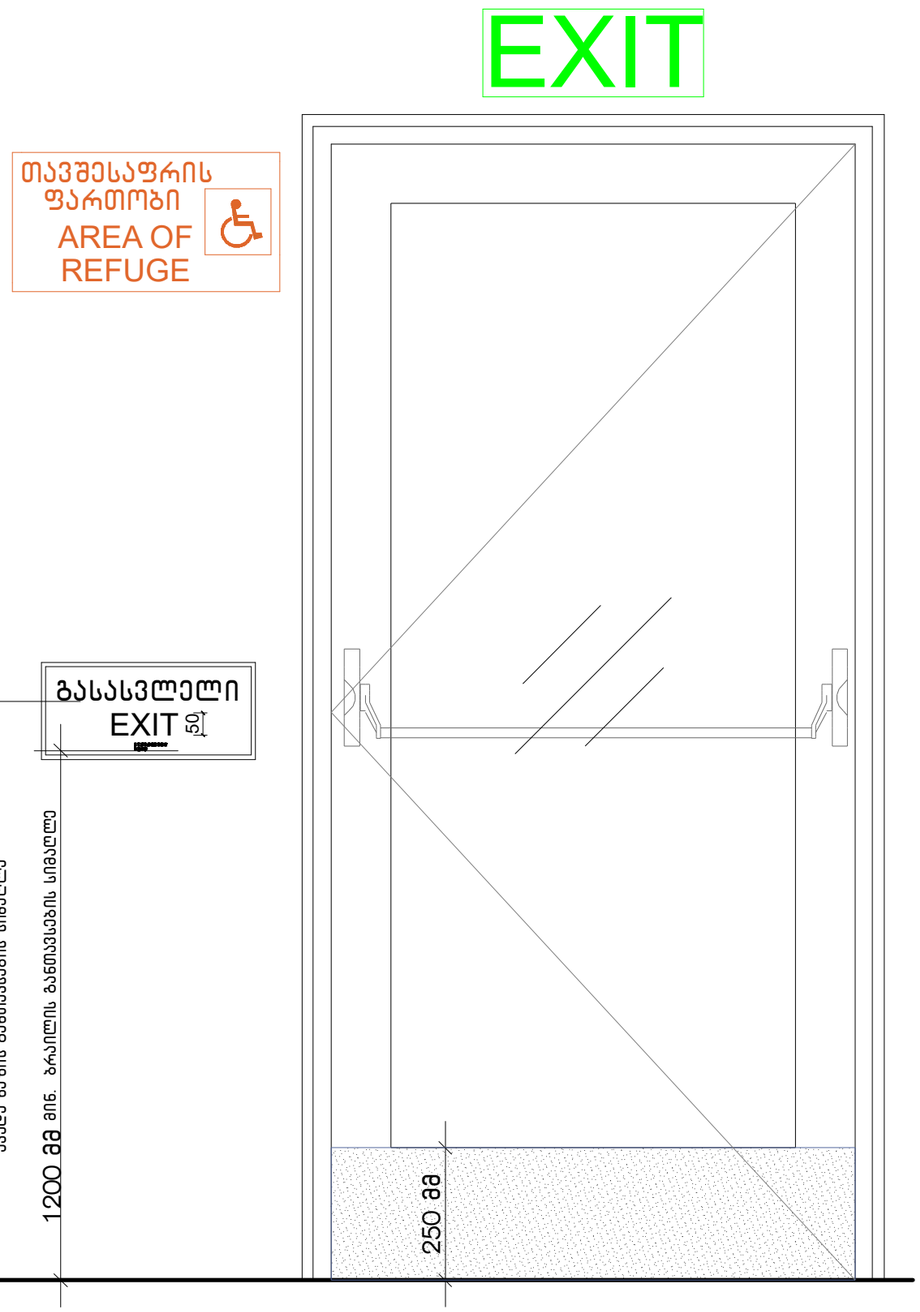
შენიშვნა:

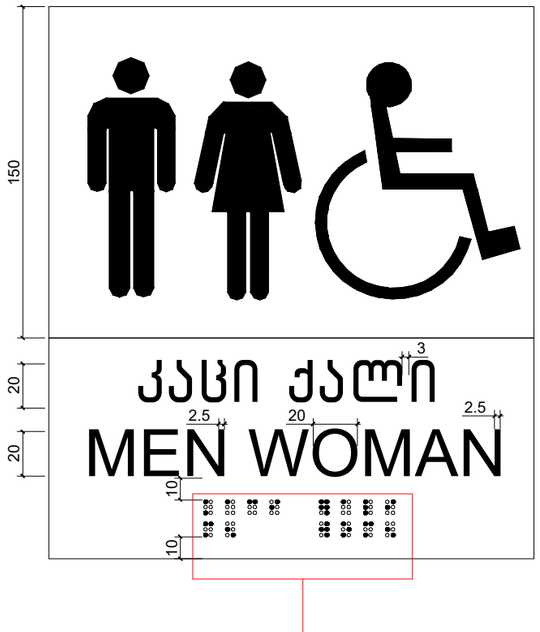
1. ისტაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. ბანთების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და შესწორთების ან მიდასაქომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

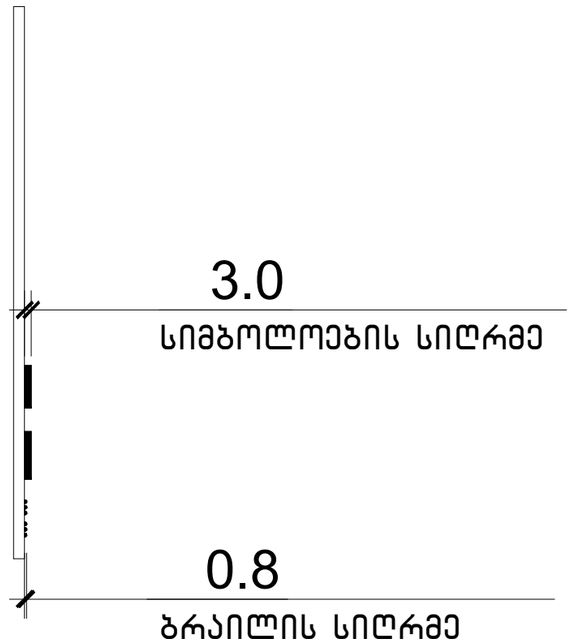

დასაკვლევლების ზედაპირის ფერი
დასაკვლევლების ზედაპირის ანარეკლი
ზედაპირის ანარეკლი
(34,139,34)
(79,12,87)
(245,99,20)
(160,32,240)
(148,58)
(0,0,255)
(255,0,0)
(255,255,0)
(136,138,134)
(57,57,56)
კედლის ნაკეთობის საკონსტრუქციო ელემენტი
ავარიული ელექტროკვების ელემენტი
ელექტრო ენერგიის ელემენტი
ელექტრო ენერგიის ელემენტი
ელექტრო ენერგიის

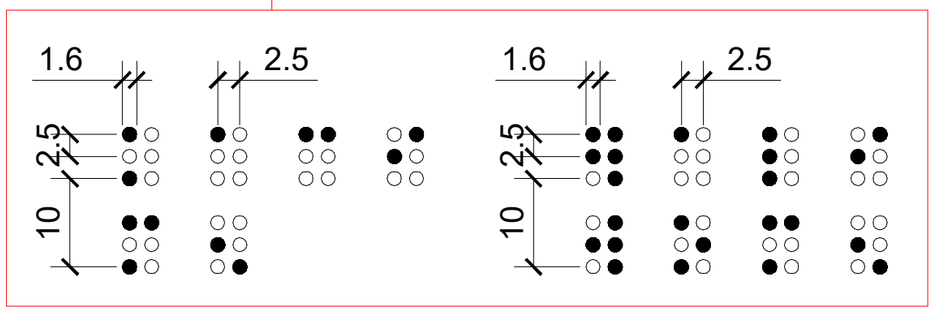
ნიშნები
მ.1:5

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ









ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე
შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი,დეშუტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

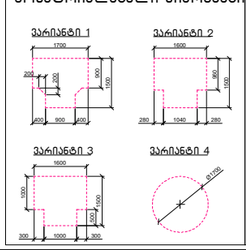
დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

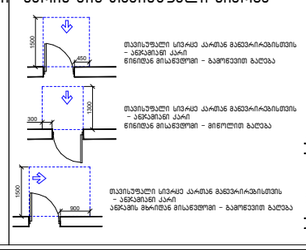
ტექნიკური მონაცემები

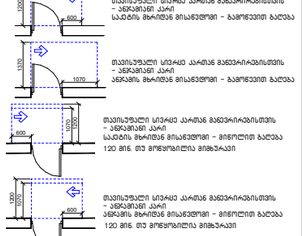
მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	3.0
კ-3	0.3

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

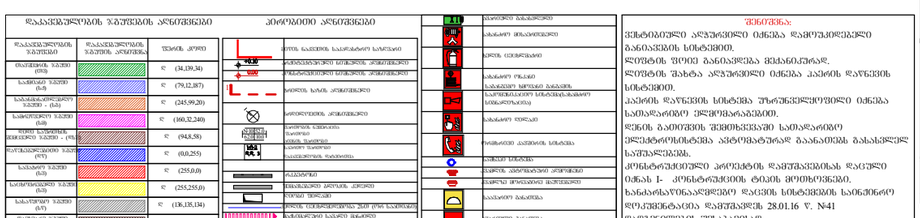




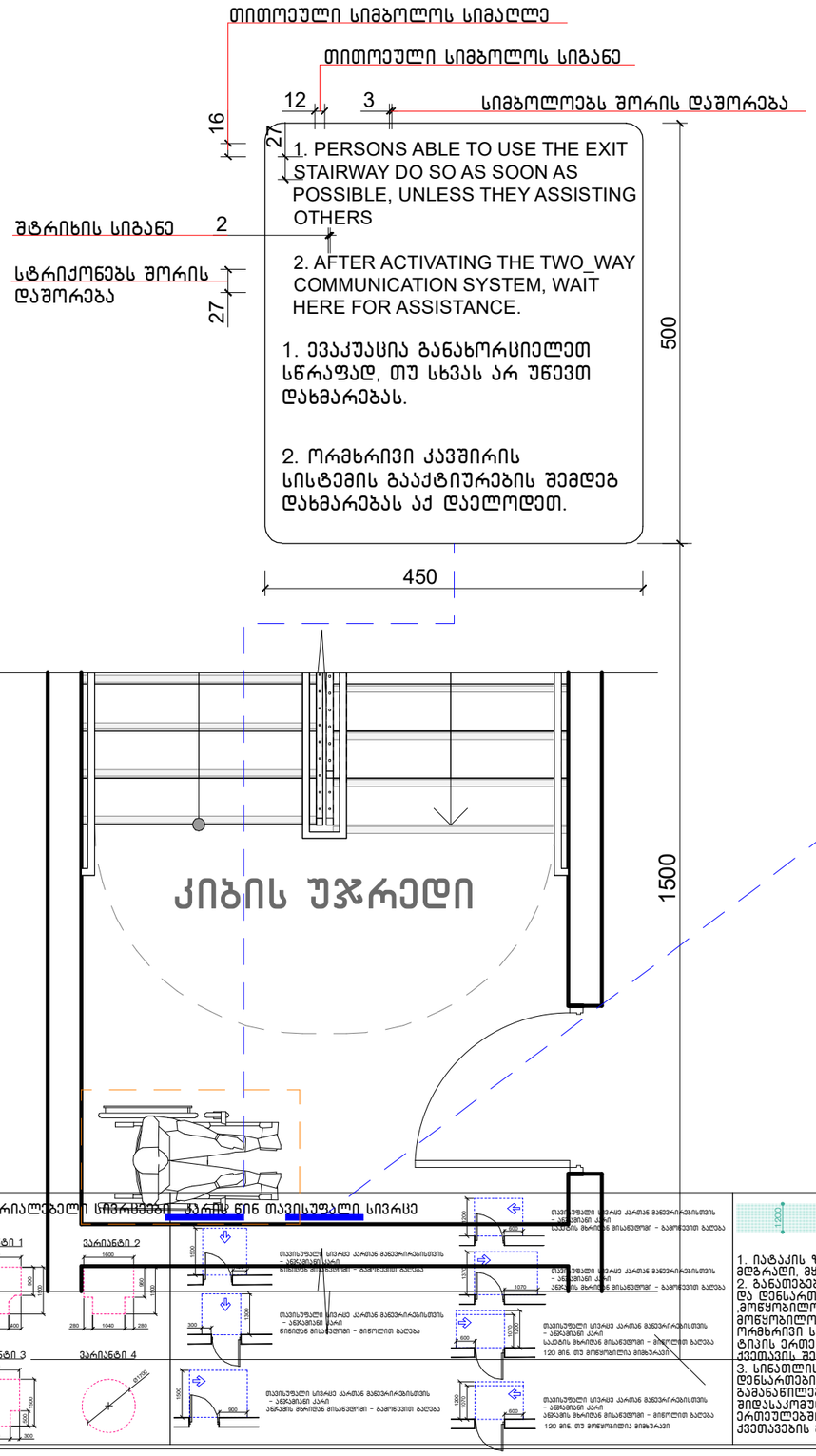
მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

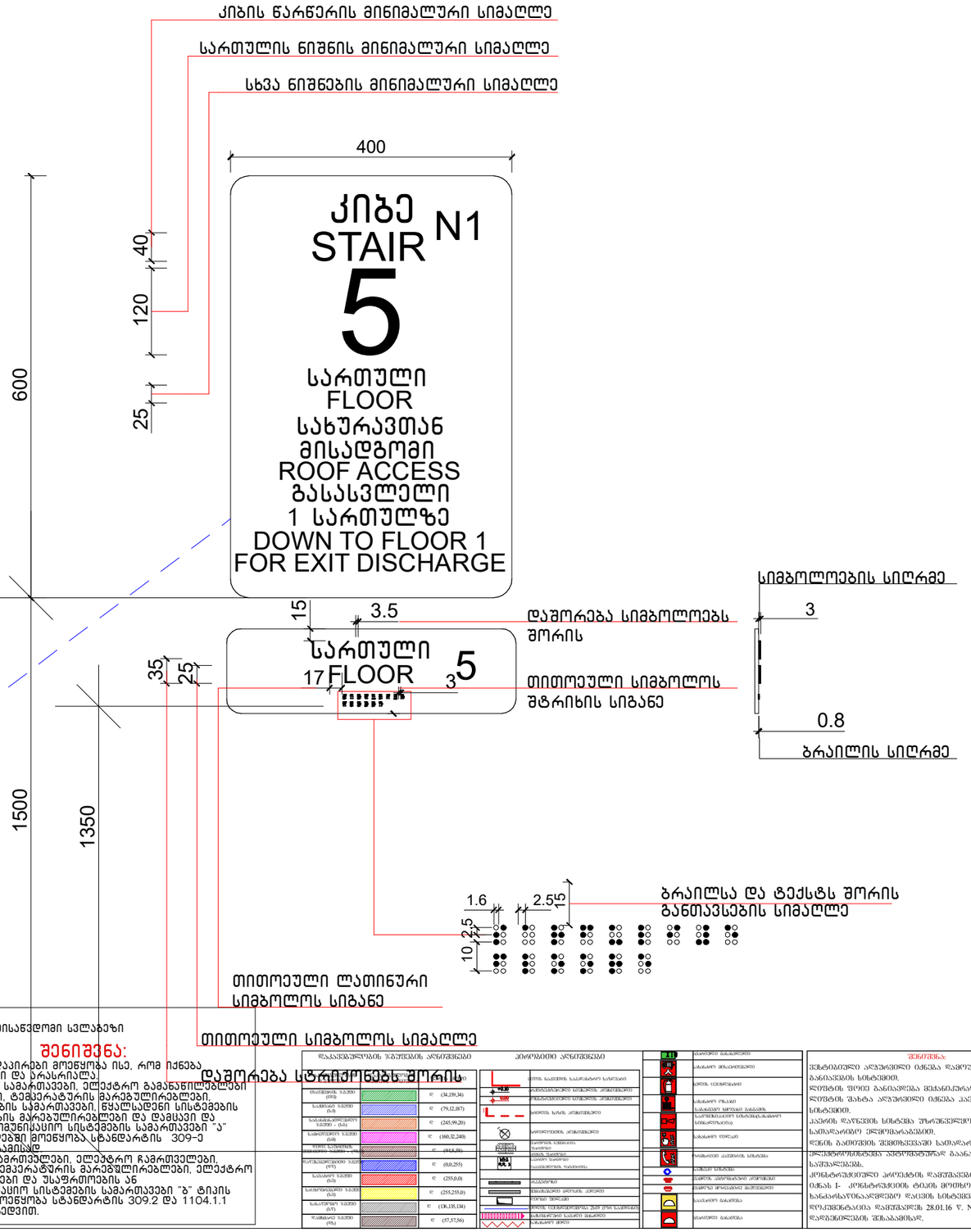
1. ისტაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იძნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. ბანთმების სამართავები, ელექტრო გადანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გადანაწილებლები და შესწორთების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვთავების მიხედვით.


ზედაპირების ზედაპირის ზედაპირის
ზედაპირების ზედაპირის ზედაპირის
ზედაპირების ზედაპირის ზედაპირის

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები. ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოსანიშნავად



მისანვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იძლებოდეს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გაბანანილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამსაზი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართველი "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გაბანანილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართველი "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

ქვემთავსებული ალუმინისელი იქნება დამოუკიდებელი განათების სისტემით.
ლეიბლის ზომა განათდება მკრანალურად.
ლეიბლის შახტა ალუმინისელი იქნება კაპრის დაწნეხის სისტემით.
კაპრის დაწნეხის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუალარიო ელემენტებით.
ლენის გამოქვის შემთხვევაში სამუალარიო ელექტრომომნიტორინგ უსაფრთხოების გასასვლელ სამუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებაზე და აღსრულებაზე იქნება პასუხისმგებელი სპეციალისტი ან სპეციალისტთა ჯგუფი, რომელიც აკმაყოფილებს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს.
ლეიბლის ტიპი და ზომა განსაზღვრულია საქართველოს კანონმდებლობით.

2026

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე
შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი,დეპუტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

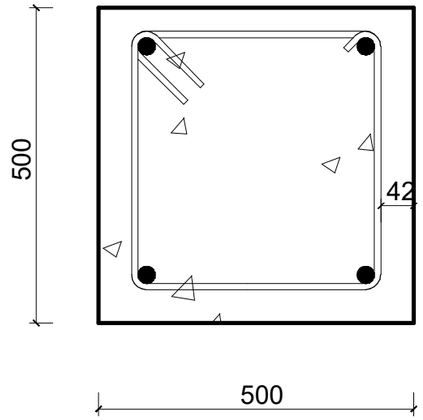
მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
ჯ-1	0.3
ჯ-2	3.0
ჯ-3	0.3

Arkheli არქიტექტურული ნაწილი

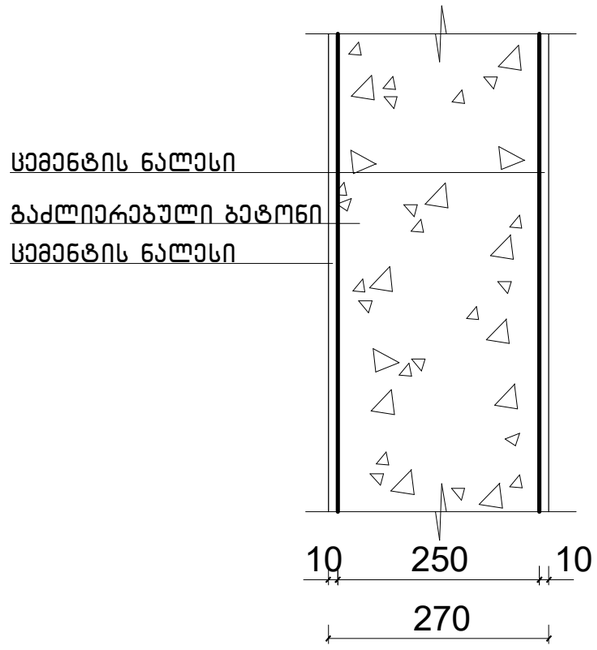
სტადია პროექტი	ფურც.	ეტ

ნიშნები
მ.1:5

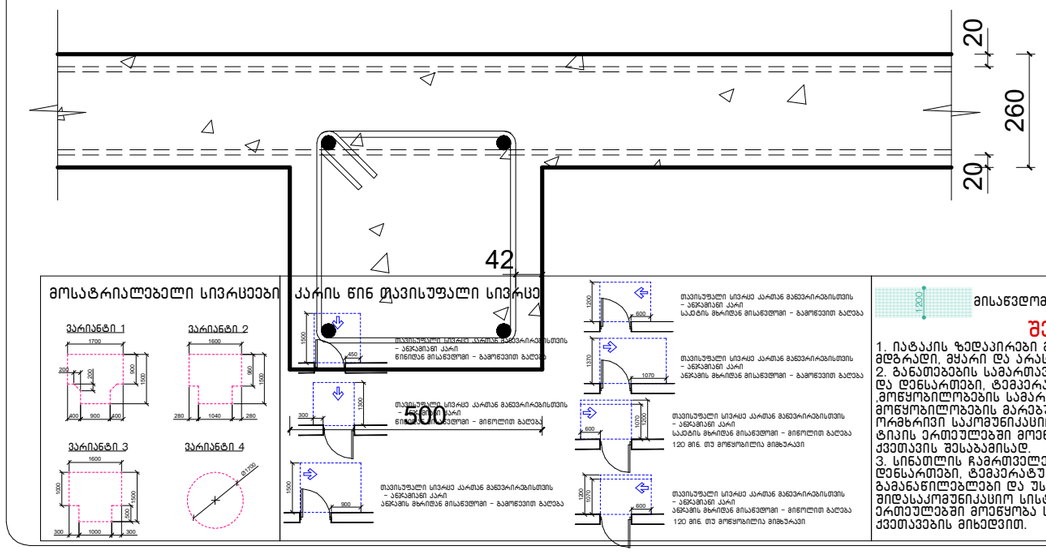
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



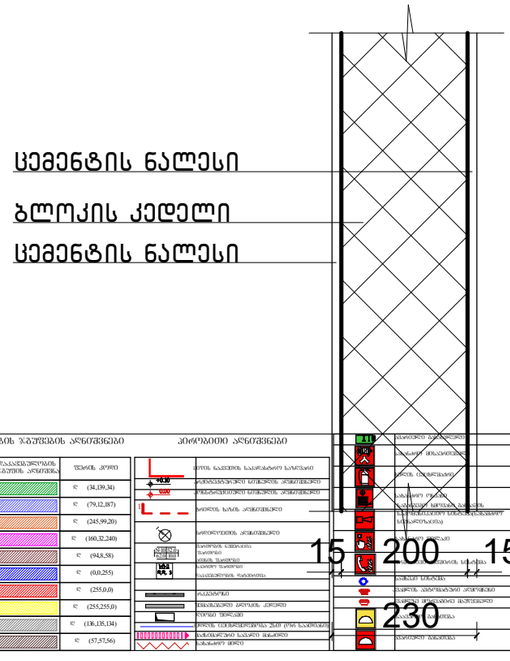
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე
შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი,დეშუტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

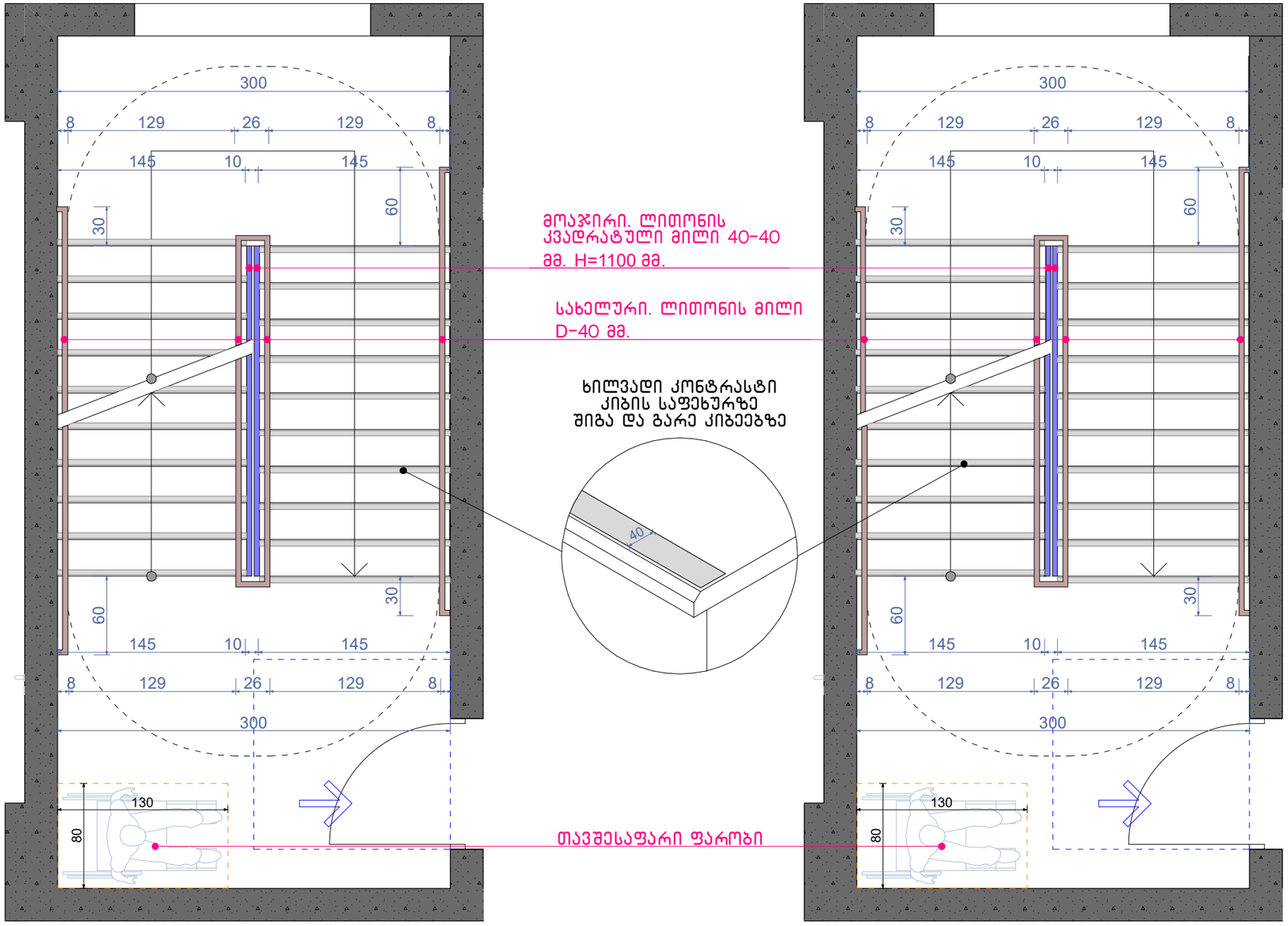
მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
ა-1	0.3
ა-2	3.0
ა-3	0.3

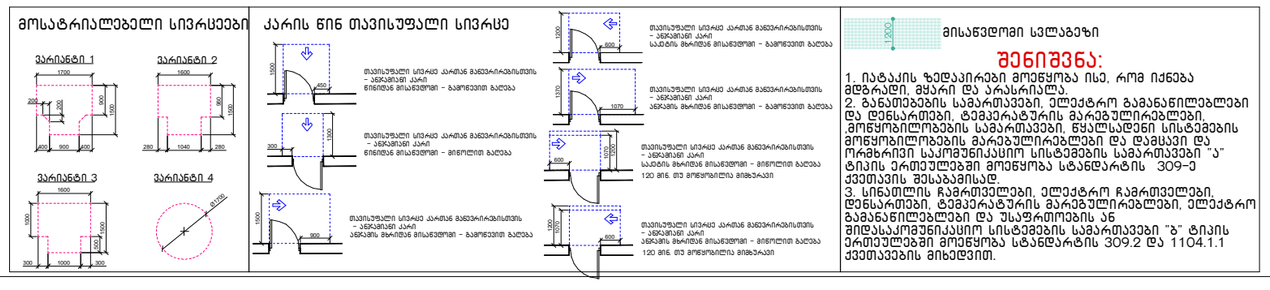
შენიშვნა:
ვენტილაციული აღუჭრელი იქნება დამოუკიდებელი განათების სისტემით.
ლიფტის შიდა განაპირა ზედაპირები უნდა იყოს ცეცხლგამძლე მასალით.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი უნდა იყოს ავარიის დაწნევის სისტემით.
კიბის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სამუშაო ელექტროენერგიით.
ფენის გამოქვის შემთხვევაში სამუშაო ელექტროენერგია ავტომატურად გაანაწილოს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის ავტორისთვის დაცული იქნას 1- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად.

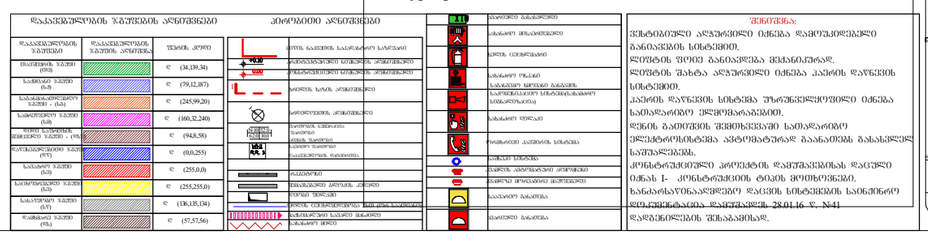
2026

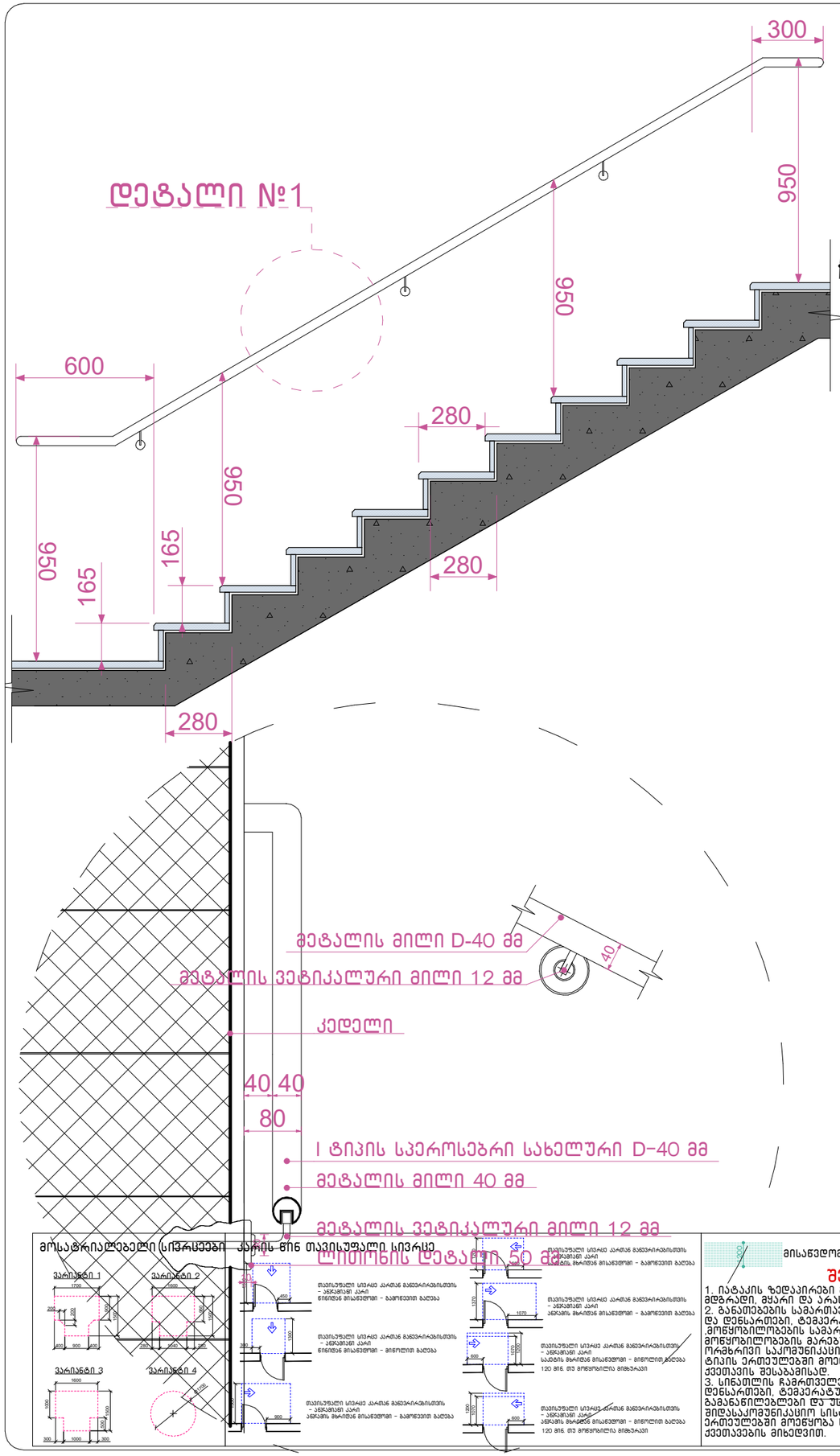
Artskheli
არქიტექტურული ნაწილი

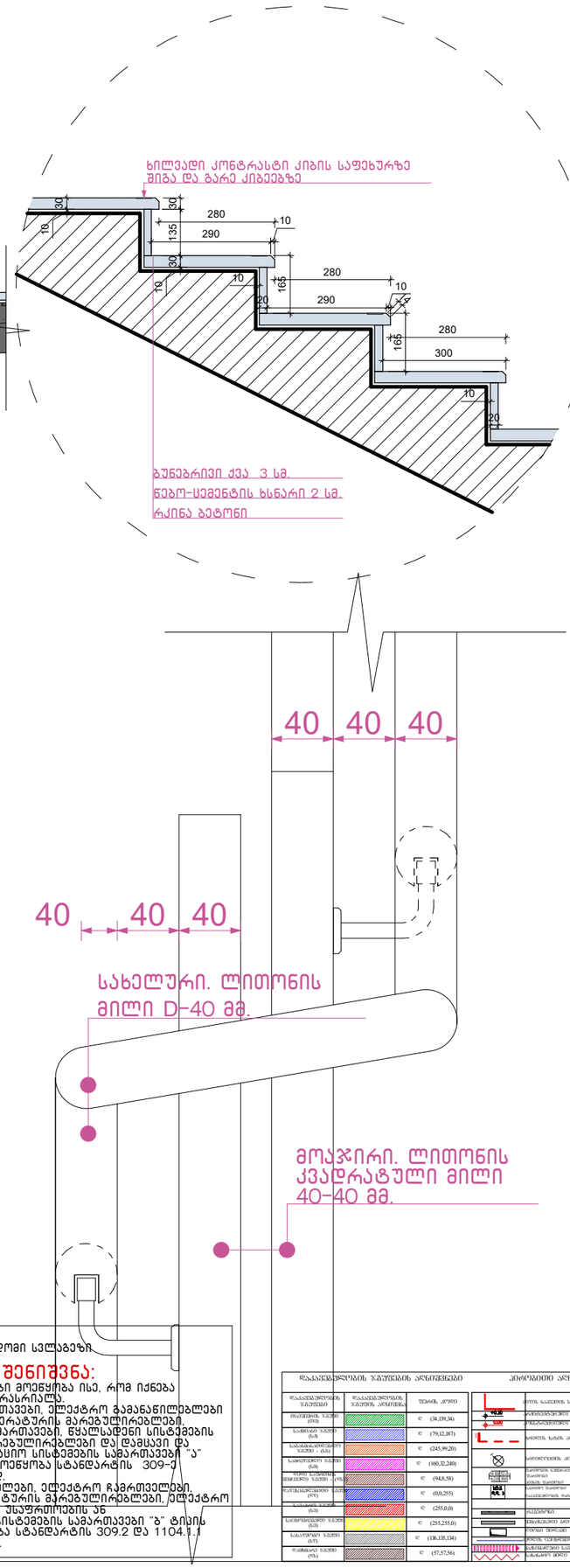
ხელმძღვანელი	ფორმატი	ფურცლი	ფაქ






ზედაპირების ზედაპირის ანარეკლი
ზედაპირების ზედაპირის ანარეკლი
ნორმა კოეფი
(34,139,34)
(79,12,87)
(245,99,20)
(160,32,240)
(94,8,58)
(0,0,255)
(255,0,0)
(255,255,0)
(136,138,134)
(57,57,56)
პირობითი აღნიშვნები
ელექტრო განათების ქსელის
ავარიული განათების ქსელი
ევაკუაციის განათების ქსელი
ანათებს მარჯვნივ
ანათებს მარცხნივ
ანათებს ზემოთ
ანათებს ქვემოთ
ანათებს ორივე მხარეს
ანათებს ზემოთ და ქვემოთ
ანათებს ორივე მხარეს და ზემოთ
ანათებს ორივე მხარეს და ქვემოთ
ანათებს ყველა მიმართულებით
ანათებს ორივე მხარეს, ზემოთ და ქვემოთ

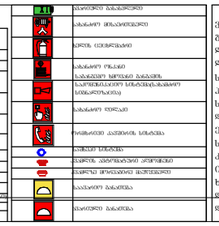




მისაანგარიშო სალაპარაკო

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



შენიშვნა:

ჭრილობებით ავტომატურად გაანალიზებს გასასვლელ საფეხურებს.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაბინის დაწნეხის სისტემით.
კაბინის დაწნეხის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუალებით ელმოქმედებებით.
ლიფტის გამოძახების შემთხვევაში სამუალებით ელექტრონულად გაანალიზებს გასასვლელ საუმაღლებს.
კონსტრუქციული პროექტის ფარგლებში დაცული იქნას 1- კონსტრუქციის ტიპის მოეხოვნები.
სანძრახიანი ხანძრის შემთხვევაში ხანძრის სისტემის ხანძრის დაცვისთვის დაკმაყოფილება 28.01.16 წ. N-41
დაცვისთვის შესაბამისად.

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დეპუტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	3.0
კ-3	0.3

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

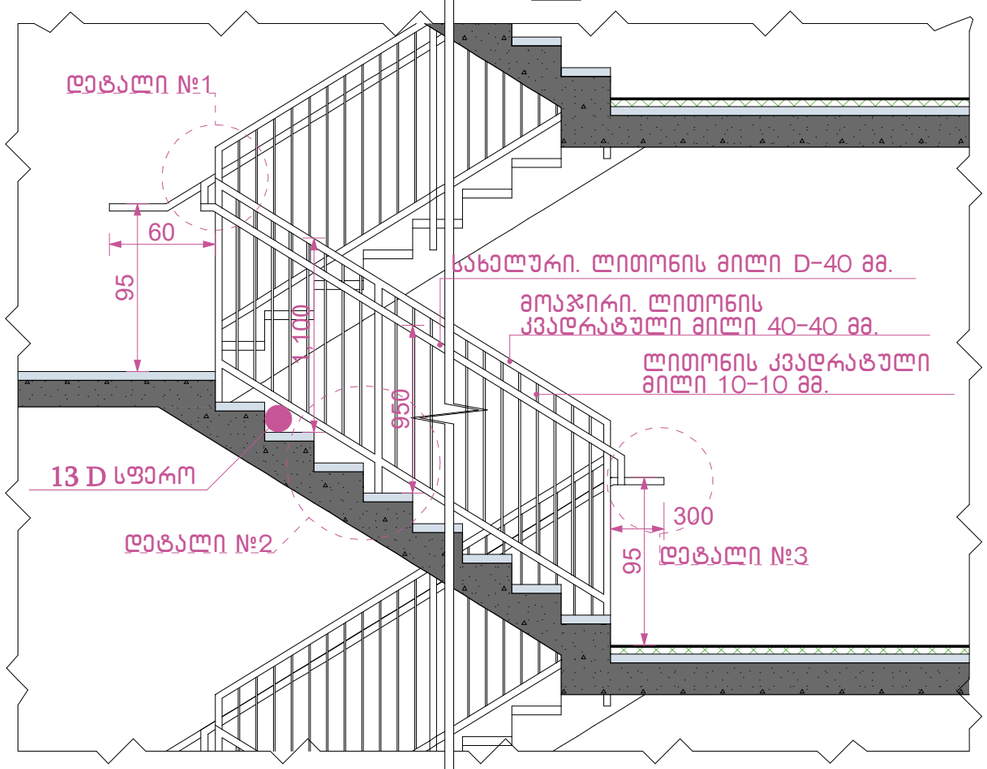
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

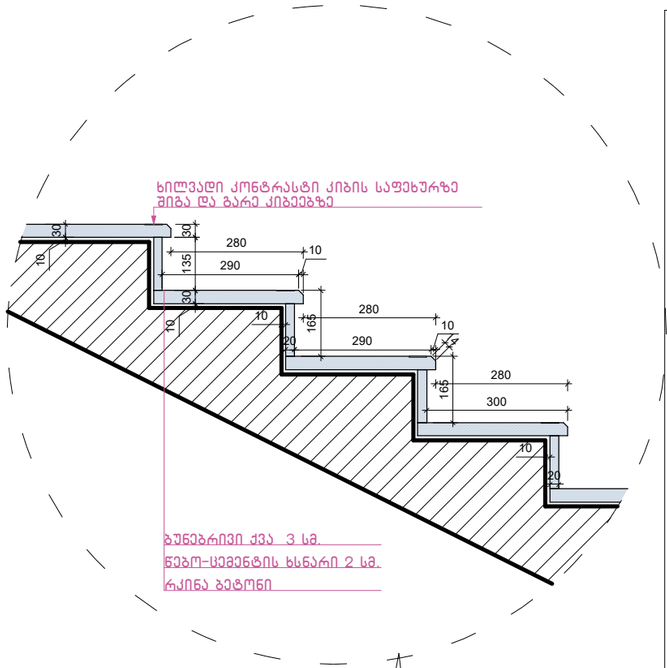
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

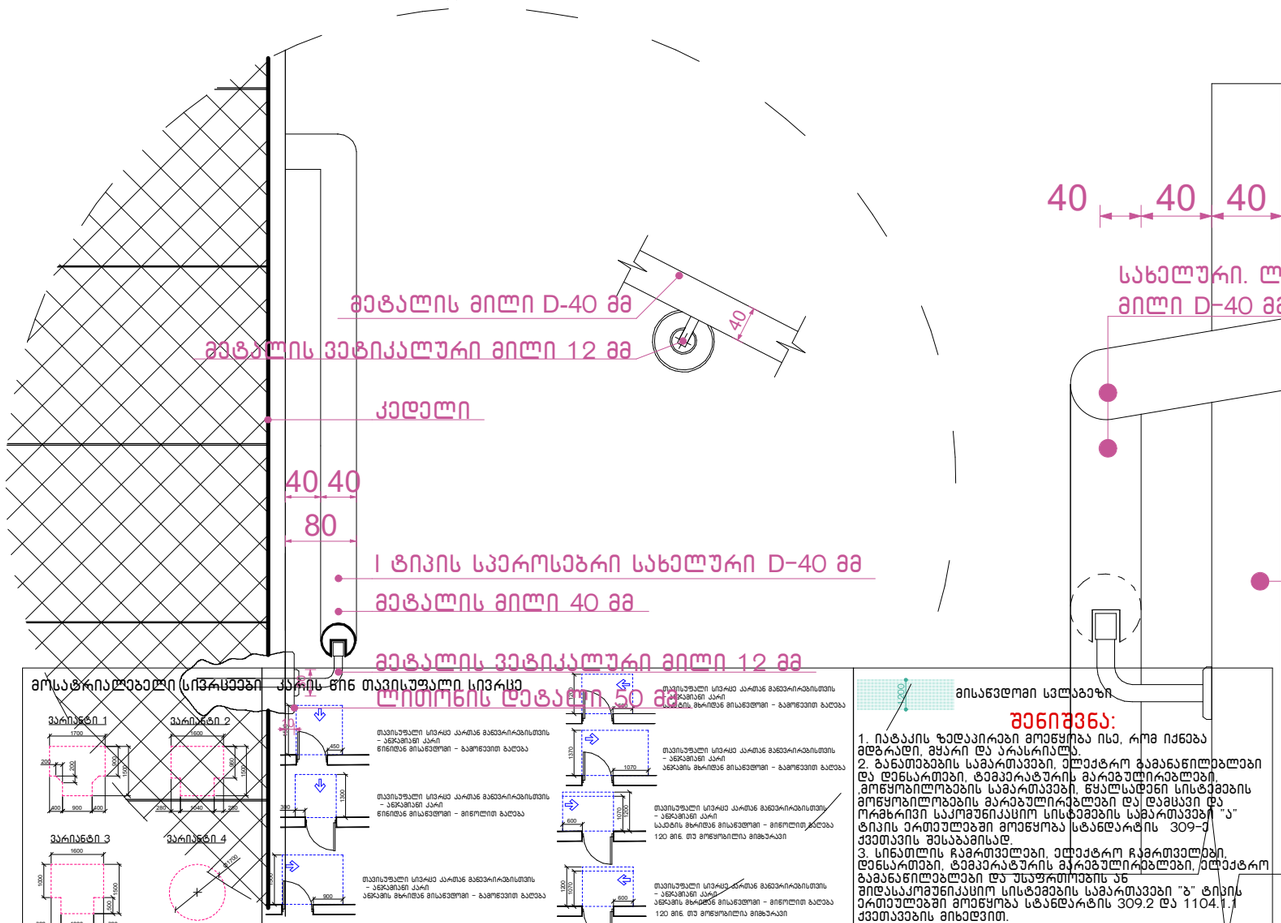
2026

Artskheli არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	ფურცლი	ეკ



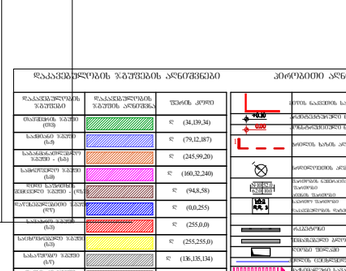




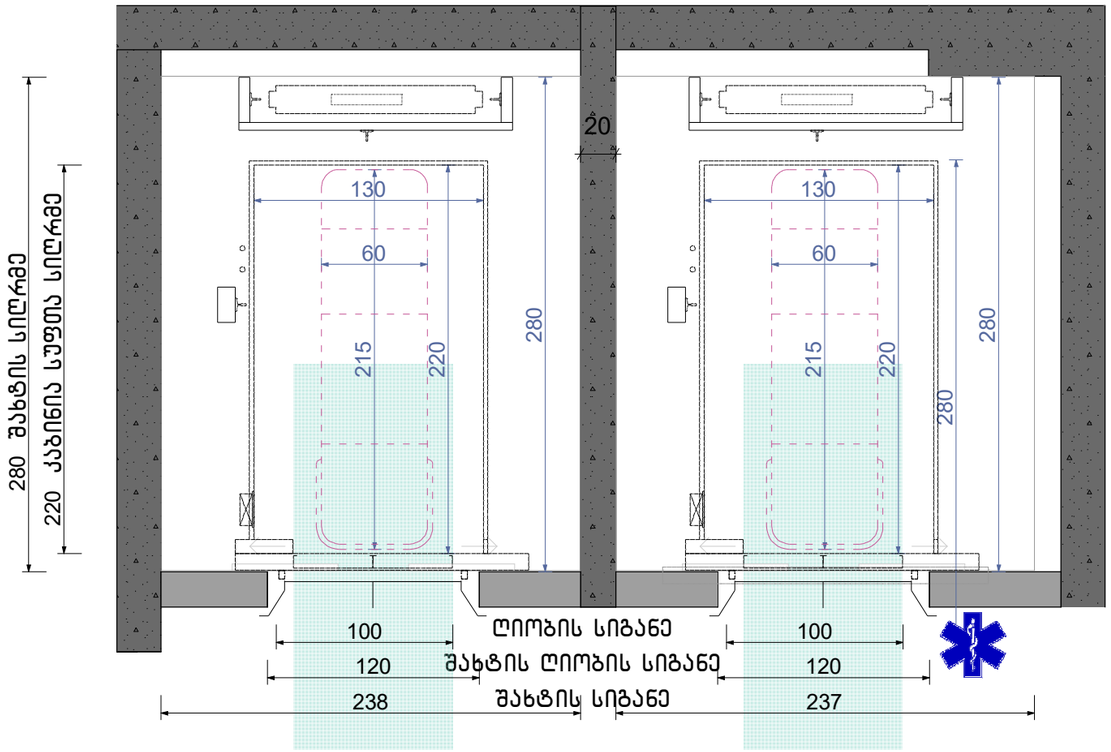
მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

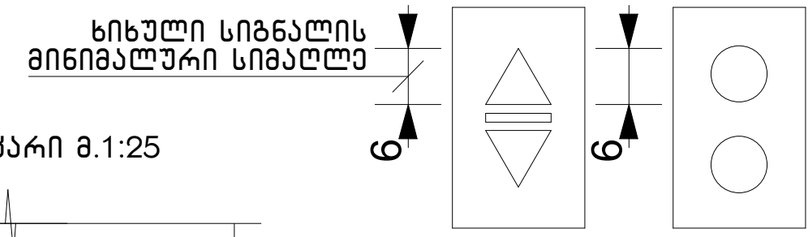
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების, მოწყობილობების სამართავების, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი სამუშაო სისტემების სამართავების "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასამუშაო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.


დაპროექტებული ზედაპირის აღნიშვნები
ასფალტის საფარი
ბეტონის საფარი
ბეტონის ბრტყელი ქვის საფარი
ბეტონის ბრტყელი ქვის საფარი
ბეტონის ბრტყელი ქვ

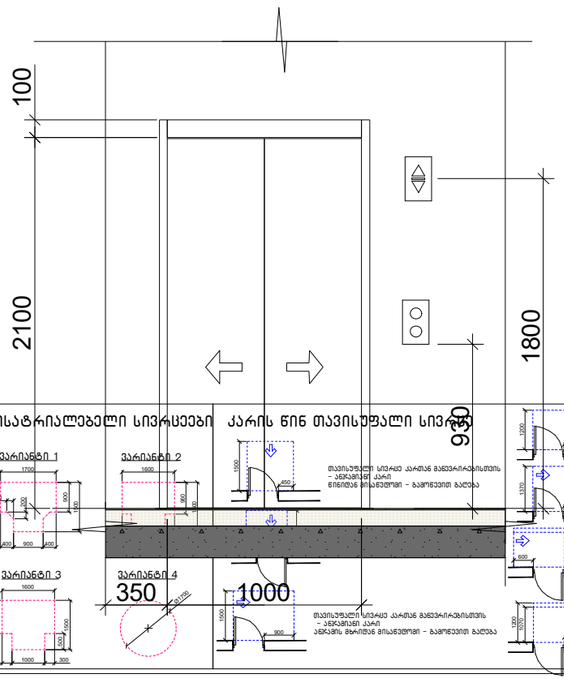
ლიფტი (მისაწვდომი) გეგმა

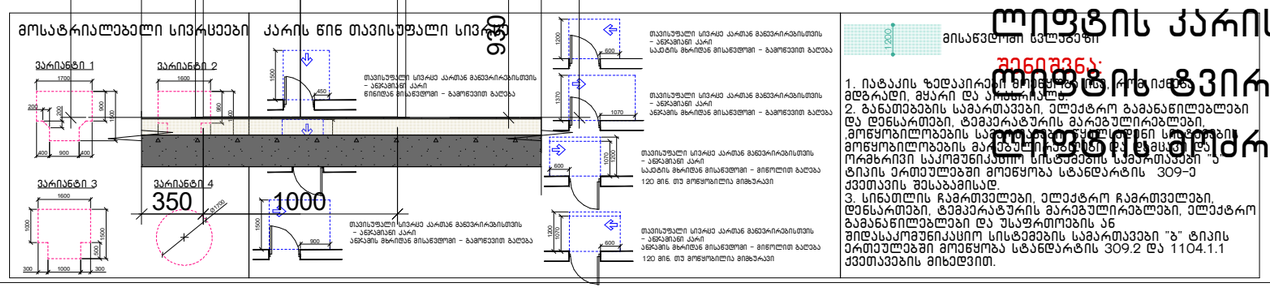


ლიფტის ხიხული სიგნალი



ლიფტის კარი მ.1:25





ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2370X2800 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1300X2200

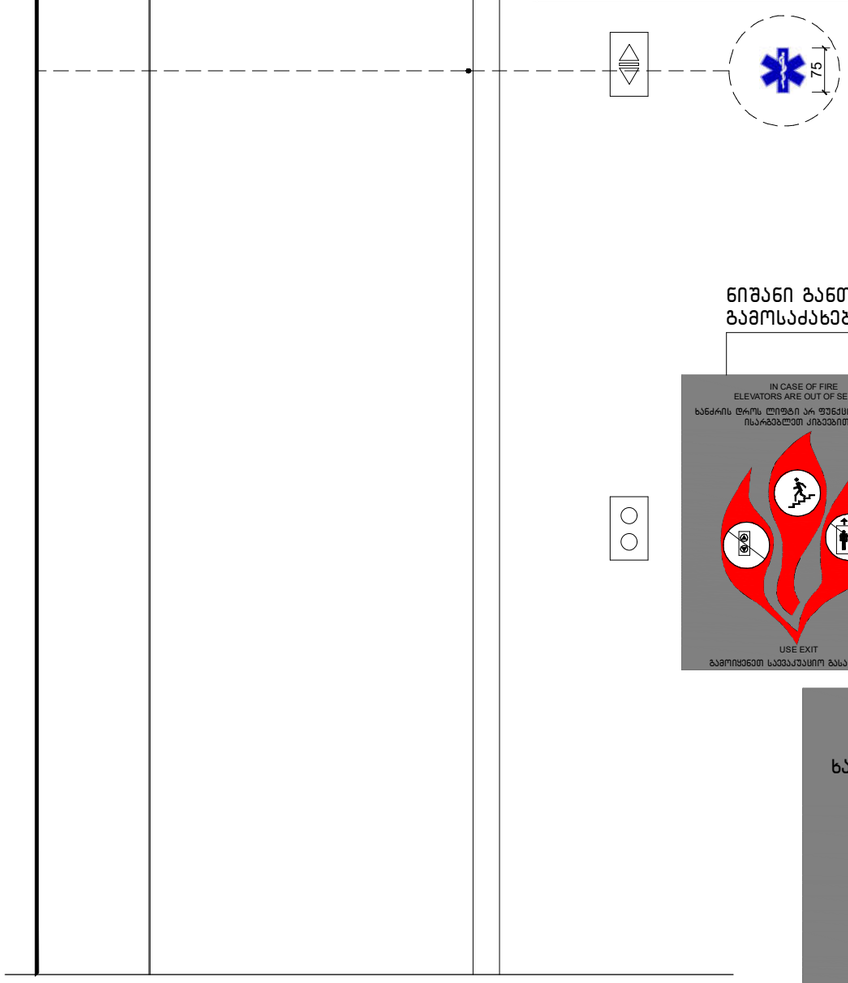
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ზვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)

ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

ლიფტი მ.1:20



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„ (402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დეპუტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	3.0
კ-3	0.3

შენიშვნა:

ჭრილობაზედა ალუმინისელი იქნება დამოუკიდებელი განათების სისტემით.

ლიფტის შიდა განათება მცასანაჟარაც.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპრის დაწნევის სისტემით.

კაპრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუალებით ელექტრომაგნიტით.

ლენის გამთვლის შეხსნისვლაში სამუალებით ელექტრონისტება ავტომატურად გაანალიზს გასასვლელ საუშალებას.

კონსტრუქციული პროექტის ფარგლებში დაცული იქნას 1- კონსტრუქციის ტიპის მოეხოვნებით.

სანძრისაწინააღმდეგო დაცვის სისტემის სანორმო დოკუმენტაცია დამტკიცდეს 28.01.16 წ. N41

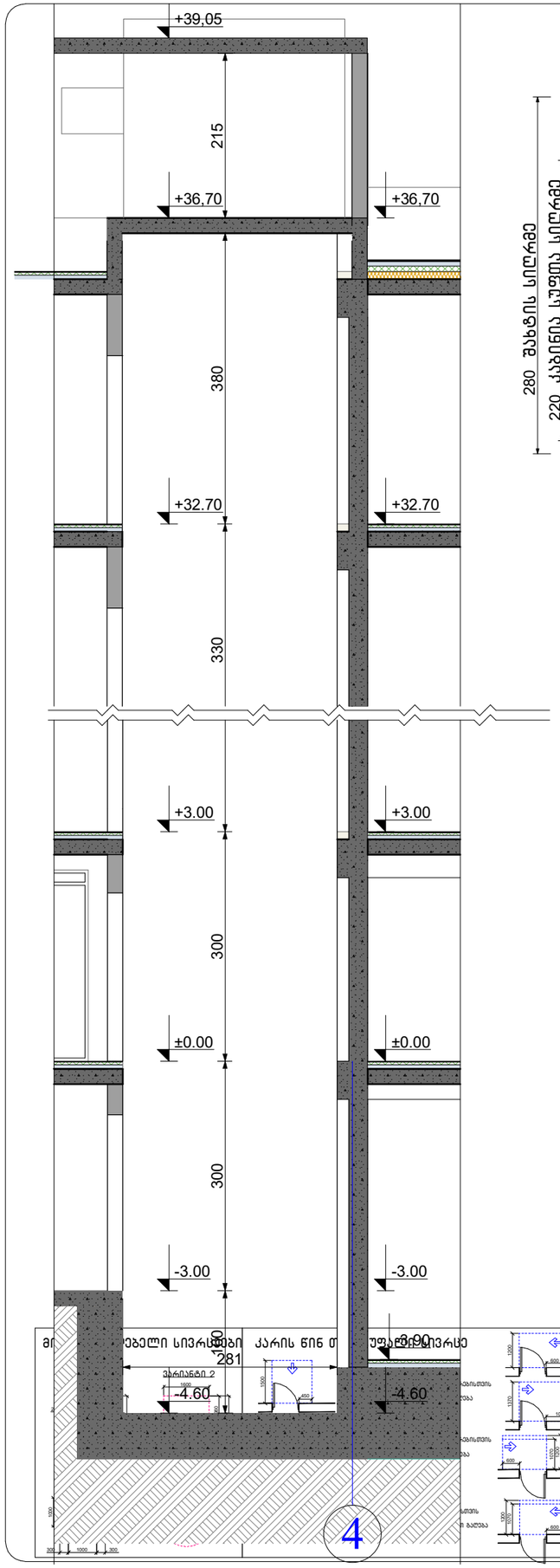
დეკემბერის შესაბამისად.

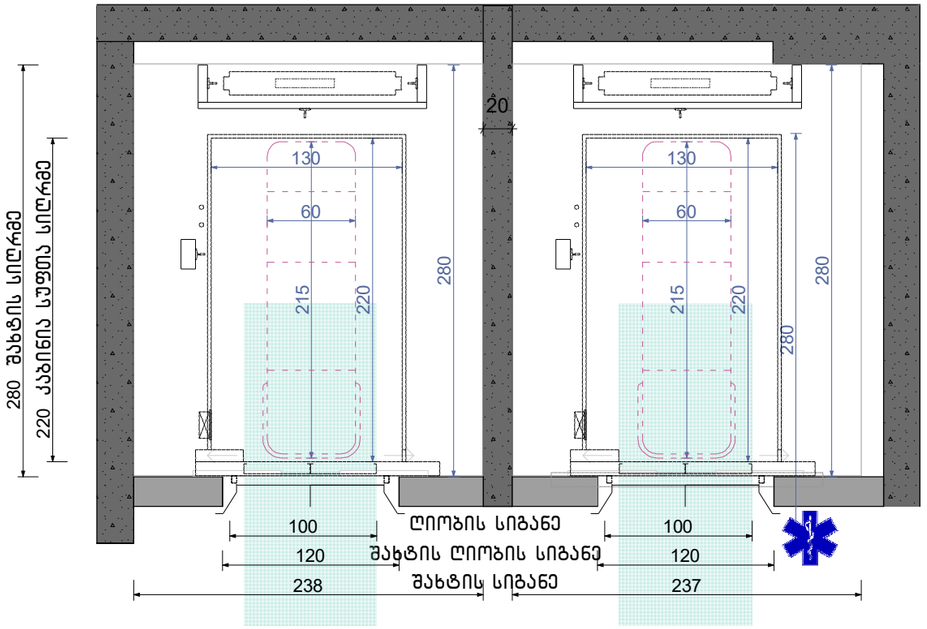
2026

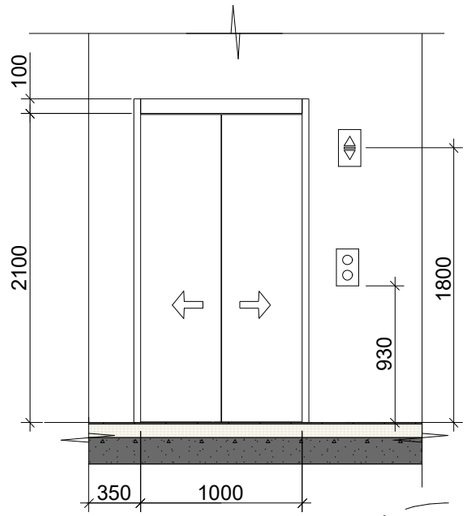
Artskheli არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	ფურცლ.	ეკ

ლიფტი
მ.1:20







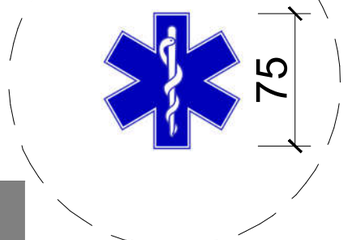
ცხრილი 407.4.7.1.3 – სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ამობურცული ნიშანი	თანაფარდობა (ბრაილით რასლეი ატნიშნავს გამოუყენებელ ნართილებს გრაილის თითოეულ პრიმში)
DOOR OPEN		OP"EN"	
REAR/SIDE DOOR OPEN		OP"EN"	
DOOR CLOSE		CLOSE	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		CLOSE	
MAIN		ma"in"	
ALARM		a "al m"r	
PHONE			
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED)			

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძლება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. ბანთებების სამართავები, ელემენტი გამანაწილებლები და დენსართების, ტუმბოტრის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების, მარეგულირებლები და დამსაზღ და ოპერატორის ამოცნობის ელექტრონული სამართავები "ა" ტიპის [illegible] მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთ[illegible]
3. სინათლის [illegible] ელექტრო, ჩამრთველები, დენსართების, [illegible] მარეგულირებლები, ელექტრონული გამანაწილებლები და სხვა ობიექტები მიდასაკმენილებელი სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:
[illegible] face of octagon is not required to be tactile



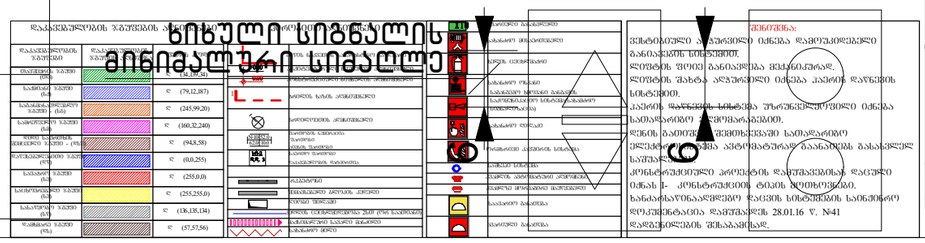


შენიშვნა: სადაც შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

<u>ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები</u>

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2370X2800 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1300X2200
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

ლიფტის ხიხული სიგნალი



ხიხული სიგნალის მინიმალური სიმაღლე

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე
შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი,დეკმეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	3.0
კ-3	0.3

2026

Arkheli არქელი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	ფურც.	ეტ