ჭრილი 1-1
მ. 1:200

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დეშეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

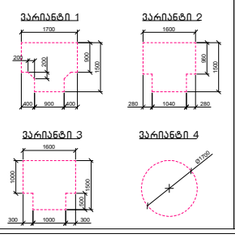
ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

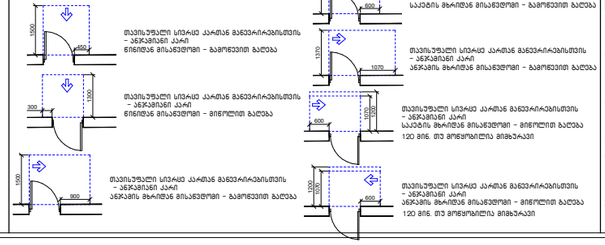
მიწის ნაკვეთის ზართი	3442 მ2
ქ-1	0.3
ქ-2	3.0
ქ-3	0.3



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



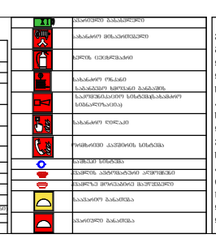
მისაწვდომი სველგებლი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალმომდენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაცვის და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

დასაპროექტებელი ობიექტის ზედაპირის აღნიშვნა	დასაპროექტებელი ობიექტის ზედაპირის აღნიშვნა	შენიშვნა კოდი
მოცემული ზედაპირი (m2)		₾ (34,139,34)
საძირკველი ზედაპირი (m2)		₾ (79,12,187)
საძირკველი ზედაპირი ზედაპირი – (m2)		₾ (245,99,20)
საძირკველი ზედაპირი (m2)		₾ (160,32,240)
ღობე ბალიშების ზედაპირი ზედაპირი – (m2)		₾ (94,8,58)
ჭერის ზედაპირი ზედაპირი (m2)		₾ (0,0,255)
საძირკველი ზედაპირი (m2)		₾ (255,0,0)
საძირკველი ზედაპირი (m2)		₾ (255,255,0)
საძირკველი ზედაპირი (m2)		₾ (136,135,134)
რამდენიმე ზედაპირი (m2)		₾ (57,57,56)





შენიშვნა:

ჭრილზე აღნიშნული ობიექტი ეკუთვნის ბინათმესაკუთრეთა ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციას.

ჭრილზე ნაჩვენები ობიექტი ეკუთვნის ბინათმესაკუთრეთა ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციას.

ჭრილზე ნაჩვენები ობიექტი ეკუთვნის ბინათმესაკუთრეთა ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციას.

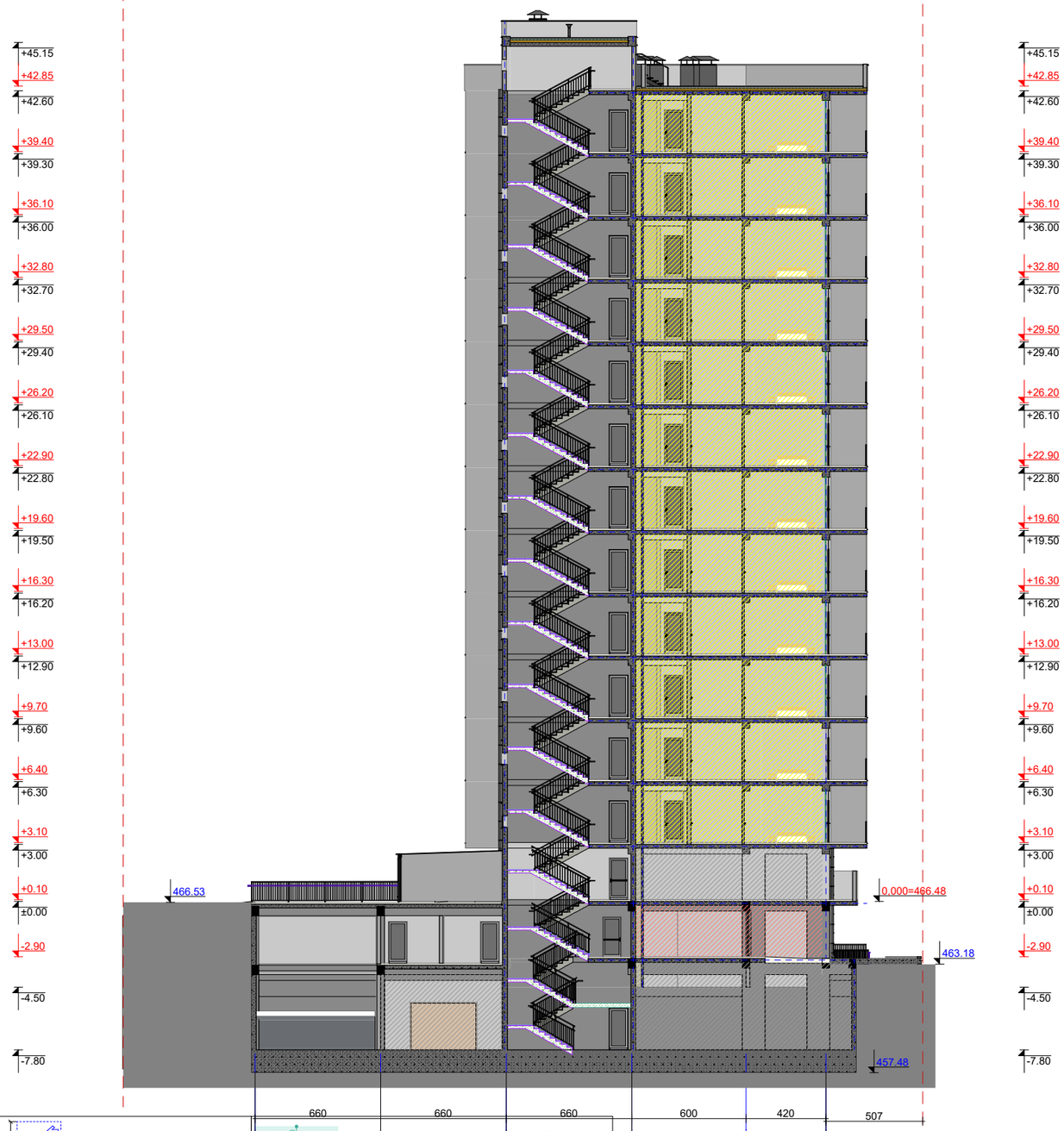
კონსტრუქციული ელემენტების დაცვა ხანძრისგან უნდა უზრუნველყოფილ იქნეს ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების და წესების მოთხოვნების შესაბამისად.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო ნაწილი შესრულებულია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო ნაწილის პროექტის მიხედვით.

2026

Artskheli არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	პროექტი	ფურც.	ფც



ჭრილი 2-2
მ. 1:200

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დეშეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ზართი	3442 მ2
ჯ-1	0.3
ჯ-2	3.0
ჯ-3	0.3

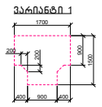
2026

Artskheli არქიტექტურული ნაწილი

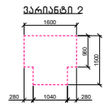
სტადია პროექტი	ფურც.	ფც

მოსატრიალებელი სივრცეები

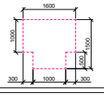
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



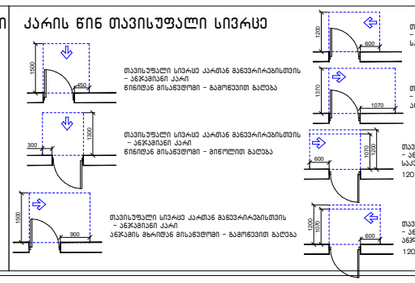
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ქარის წინ მავისუფალი სივრცე



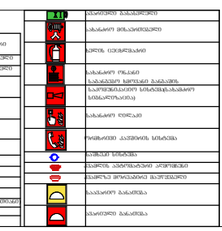
ეშენიშვნა:

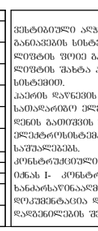
1. ისტატის ზედაპირზე მოეწყობა იზე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. ბანთებების სამართავები, ელექტრო გადანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაბაცი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვითაპის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გადანაწილებლები და შესწორთების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვითაპების მიხედვით.

დანაკეთებული ელემენტების ანდერძები

დანაკეთებული ელემენტის ნომერი	დანაკეთებული ელემენტის ანდერძი	ფასი, კორე
მანძილის ნაკეთი (ბნ)		₾ (34,139,34)
სანიტარის ნაკეთი (სა)		₾ (79,12,187)
სანიტარულ-ტექნიკური ნაკეთი (სა) - (სა)		₾ (245,99,20)
ავტომატიკის ნაკეთი (სა)		₾ (166,32,240)
ელექტრო ნაკეთების ნაკეთი (ელ) - (ელ)		₾ (94,8,58)
ელექტრომოწყობილობის ნაკეთი (ელ)		₾ (0,0,255)
სანათების ნაკეთი (სა)		₾ (255,0,0)
სანიტარულ-ტექნიკური ნაკეთი (სა)		₾ (255,255,0)
სანიტარული ნაკეთი (ან)		₾ (136,135,134)
ჩამრთველის ნაკეთი (ჩა)		₾ (57,57,56)

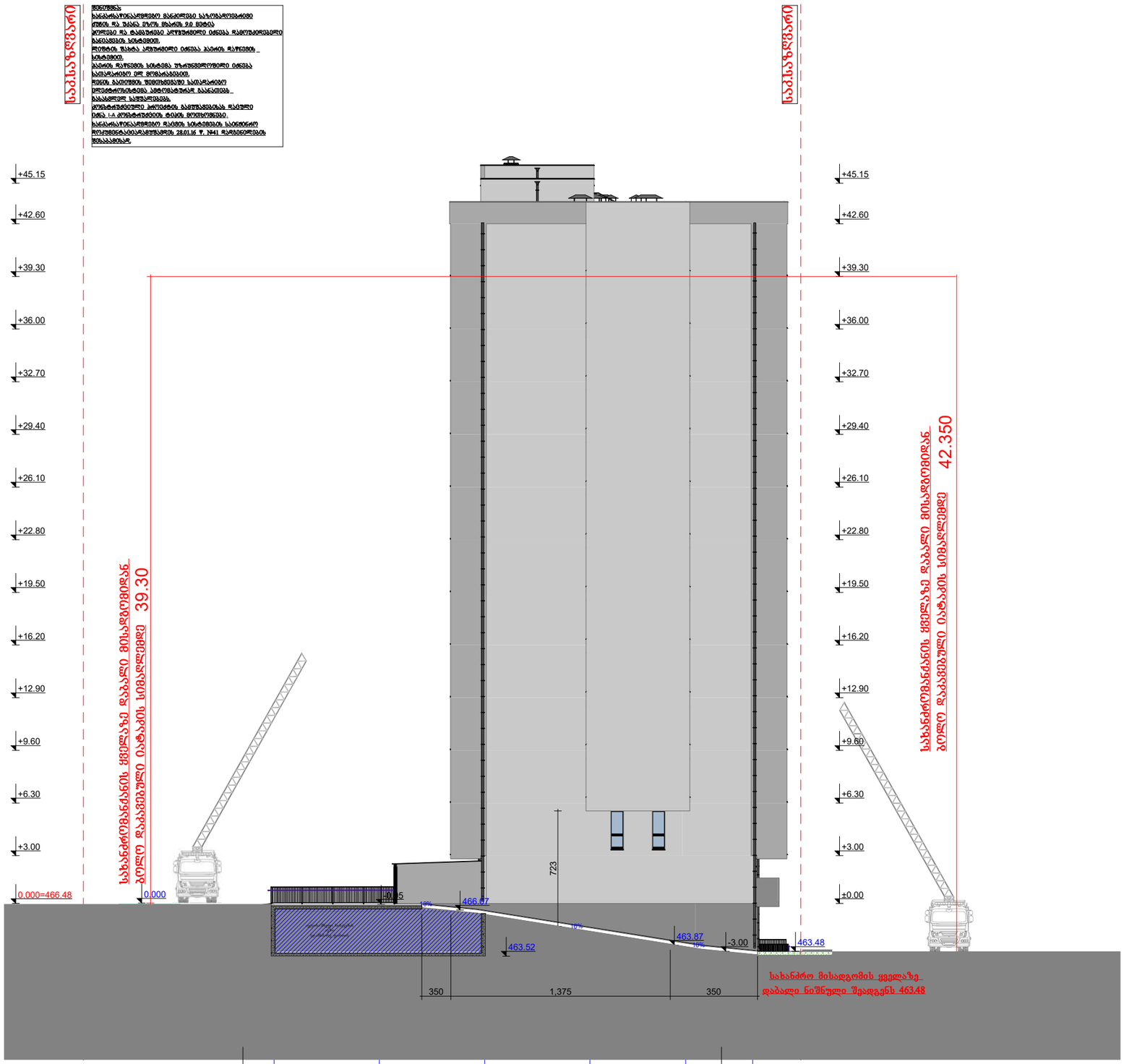
პირველადი ანდერძები



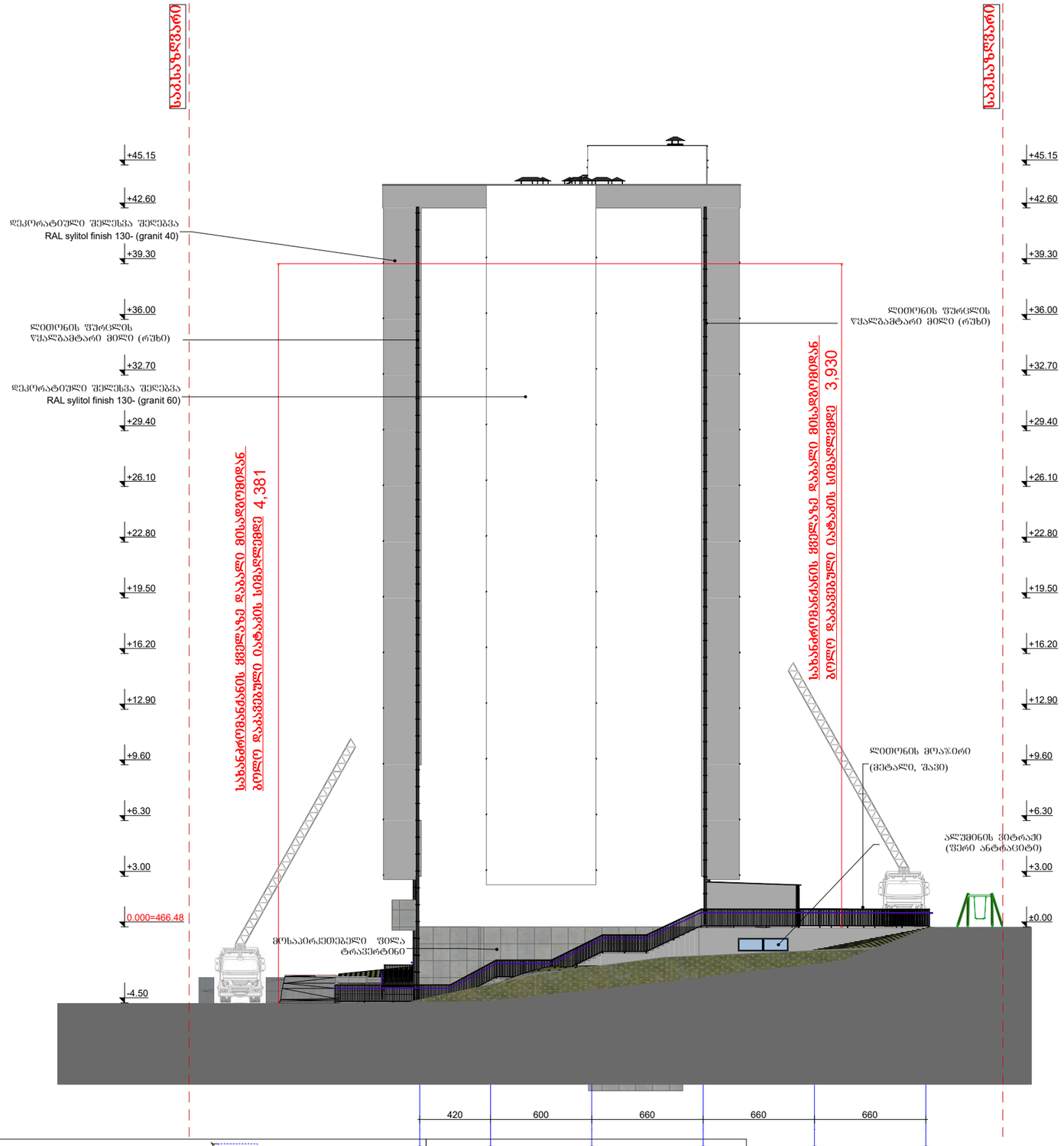


შენიშვნა:

შესრულებული აღჭურვილი იქნება დამეუკონდიციონერი განათების სისტემით.
ღიობების შიდა გაბაკირება მქრქანარებად.
ღიობების შიდა აღჭურვილი იქნება კაპრონ ბაღნის სისტემით.
კაპრონ ბაღნის სისტემა შეარქველმოქმედი იქნება სამეანარებრ ელექტრომარკებით.
ღრმა გამოქვის შემთხვევაში სამეანარებრ ელექტრომისტება აბრუნებარად გაანათების გასასწორ საშუალებას.
კონსტრუქციული პროექტის ფარგლებში ღაცული იქნას I- კონსტრუქციის ტიპის მეთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო ღაცვის სისტემების სამუშაოები ღოკუმენტაცია შემუშავდეს 28.01.16 წ. N41 ღარეგისტრაციის შესაბამისად.



ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
ᲡᲐᲜᲐᲛᲓᲘᲡᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲥᲣᲩᲐ ᲛᲔ-13 ᲜᲝᲛᲠᲘᲡ 9,0 ᲛᲔᲢᲠᲘ ᲡᲐᲛᲮᲠᲘᲗ ᲓᲐᲡᲐᲕᲚᲔᲗ ᲛᲘᲬᲐᲖᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗ ᲛᲔ-13 ᲛᲘᲙᲠᲝᲠᲐᲘᲝᲜᲘᲡ ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲛᲮᲐᲠᲔᲖᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲥᲡᲔᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲘᲔᲠᲗᲔᲑᲐ



ფასადი ა-ვ
მ. 1:200

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დეშეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
ჯ-1	0.3
ჯ-2	3.0
ჯ-3	0.3

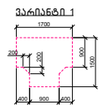
2026

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	პროექტი	ფურც.	ფც

მოსატრიალებელი სივრცეები

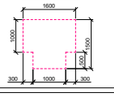
ვარიანტი 1



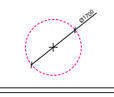
ვარიანტი 2



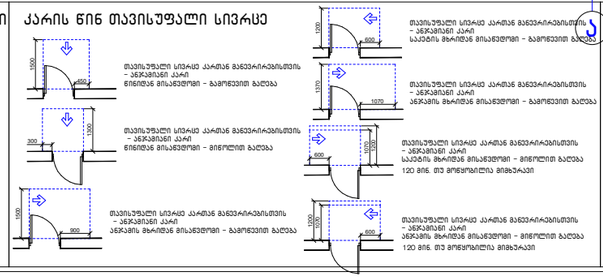
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ქარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა:

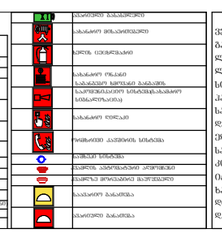
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იძლება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაცვა და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

დაკავებულობის ზარეების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზარეების აღნიშვნა	დაკავებულობის ზარეების აღწერა	შენობის კოდი
ოთახებრივ ზარეები (ოზ)		ც (34,139,34)
საერთო ზარეები (საზ)		ც (70,12,187)
საერთო დანიშნულების ზარეები – (საზ)		ც (245,99,20)
საერთო ზარეები (საზ)		ც (160,32,240)
ოთახ საერთოების ზარეების – (ოზ)		ც (94,8,58)
ოპერაციული ზარეები (ოზ)		ც (0,0,255)
საერთო ზარეები (საზ)		ც (255,0,0)
საავარიო ზარეები (საზ)		ც (255,255,0)
საავარიო ზარეები (აზ)		ც (136,135,134)
რაზმიანი ზარეები (რზ)		ც (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები





შენიშვნა:

ჭრილობაეული აღჭურვილი ობიექტა დაშეუსრულებელი გასათვალისწინებელი.

ლიფტის შიდა გაბარიტები მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი ობიექტა კაპრის დაწნევის სისტემით.

კაპრის დაწნევის სისტემა შორსწვდომილიფტიანი ობიექტა სამაღალრიანი ელექტრომანქანებით.

ლიფის პაიდანის შემთხვევაში სამაღალრიანი ელექტრომანქანა აუცილებლად გაანათლოს პანელურად.

კონსტრუქციული პროექტის რეაქტივაციისას დაცული ობიექტ 1- კონსტრუქციის ტიპის მიუხედავად.

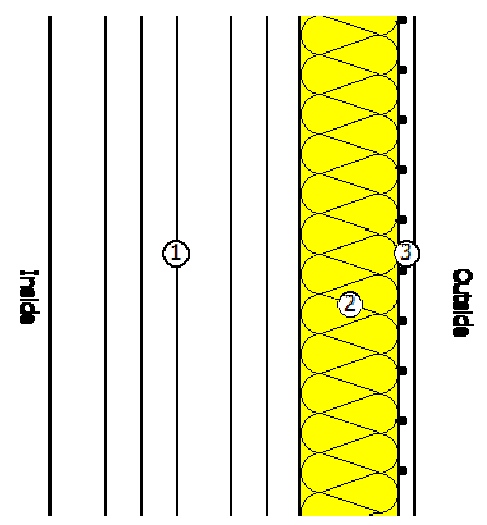
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებიის სამუშაოები ლიცენზირებული პირებით 28.01.16 წ. N41

დაშენებულების შესაბამისად.

გარე კედელი ლესვა-ღებვა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0.130		9. ექსპერტი
1	მსუბუქი ბეტონის ღრუტანიანი ბლოკები	20.0	0.520	0.385	ინფ	1000
2	მინერალური ბამბა (MW)	8.0	0.035	2.286	ინფ	260
3	კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1.5	1.000	0.015	ინფ	1800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0.040	განა	

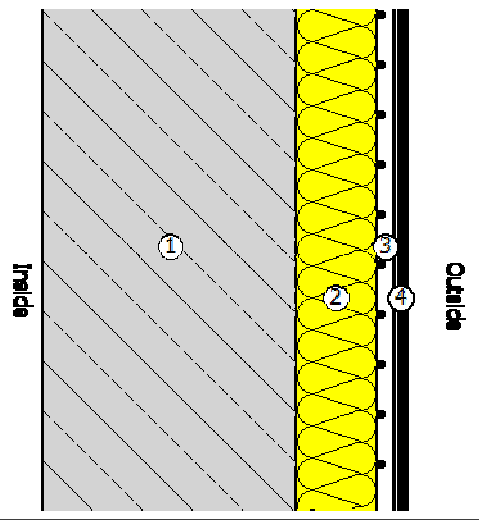
ვიზუალიზაცია:



გარე კედელი ტრავენტინით

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0.130		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	25.0	2.600	0.096	ინფ	2500
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	8.0	0.030	2.667	ინფ	25
3	კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2.0	1.000	0.020	ინფ	1800
4	ბუნებრივი ქვა	1.5	1.400	0.011	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0.040	განა	

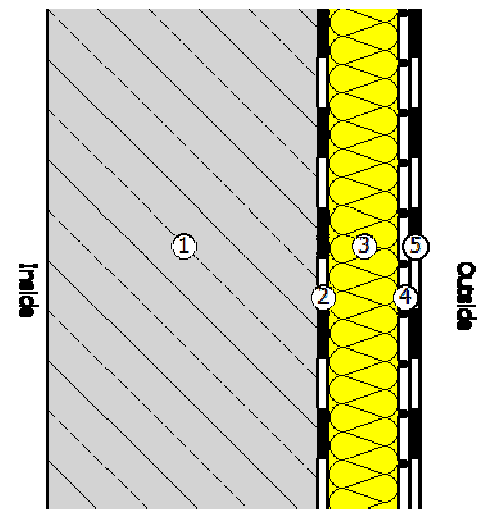
ვიზუალიზაცია:



კედელი მიწის ქვეშ

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0.130		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	30.0	2.600	0.115	ინფ	2500
2	ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა	0.5	0.022	0.227	ინფ	0.45
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	8.0	0.030	2.667	ინფ	25
4	კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1.5	1.000	0.015	ინფ	1800
5	გეოტექსტილი	1.0	0.230	0.043	ინფ	0.43
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0.130	განა	

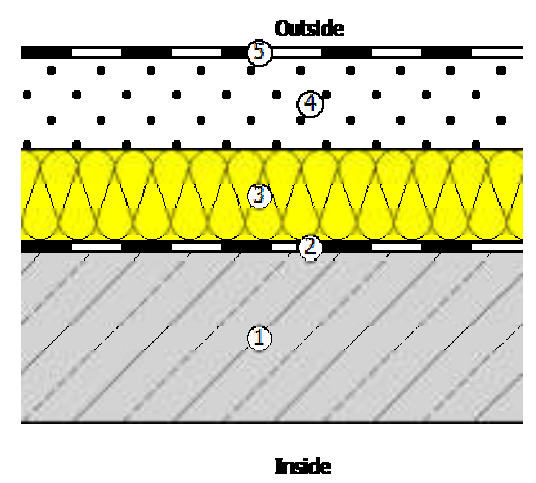
ვიზუალიზაცია:



გადახურვა +46,10; +45,25 და +46,10 ნიშნულზე

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0.100		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	18.0	2.600	0.069	ინფ	2500
2	PE კილიტა (ფოლგა), დაკეცილი	0.1	0.190	0.005	ინფ	1000
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10.0	0.030	3.333	ინფ	25
4	ცემენტით მოჭიმვა	10.0	1.600	0.063	ინფ	2000
5	ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი ხალიჩით	1.0	0.230	0.043	ინფ	1100
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0.040	განა	

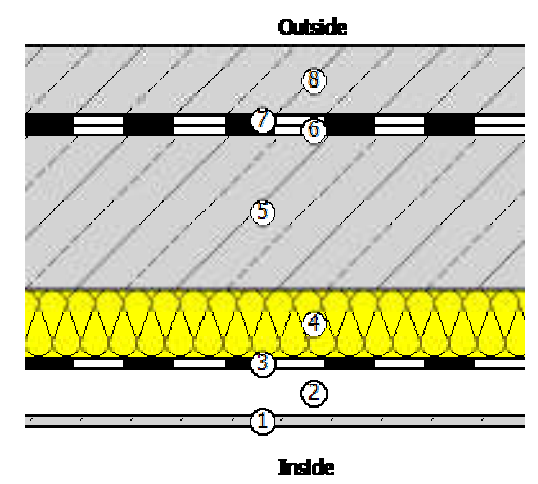
ვიზუალიზაცია:



გადახურვა -0,25 და +0,00 ნიშნულზე

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0.100		9. ექსპერტი
1	თაბაშირ-მუყაოს ფილა	1.5	0.250	0.060	ინფ	900
2	ჰაერი	7.0	0.160	0.438	ინფ	0
3	PE კილიტა (ფოლგა), დაკეცილი	0.1	0.190	0.005	ინფ	1000
4	მინერალური ბამბა (MW)	10.0	0.035	2.857	ინფ	260
5	რკინაბეტონი	22.0	2.600	0.085	ინფ	2500
6	ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა	1.0	0.022	0.455	ინფ	0.45
7	გეოტექსტილი	0.5	0.000	0.000	ინფ	
8	ბეტონი	10.0	2.000	0.050	ინფ	2400
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0.040	განა	

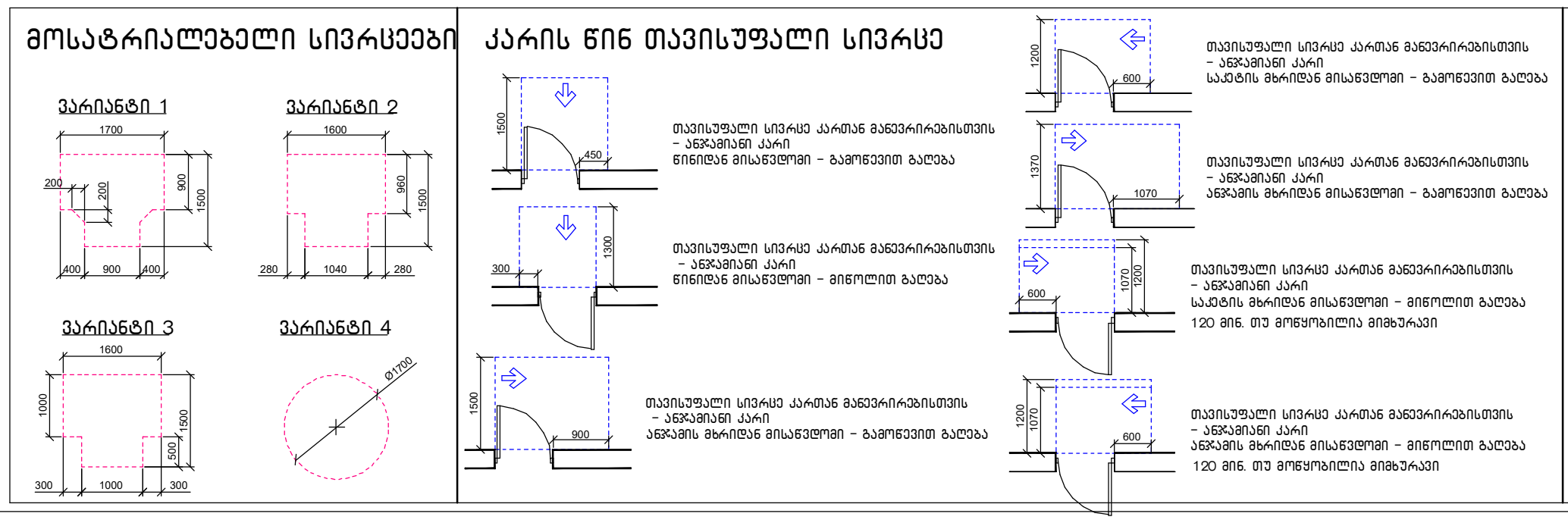
ვიზუალიზაცია:



შენიშვნა:

"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში“.

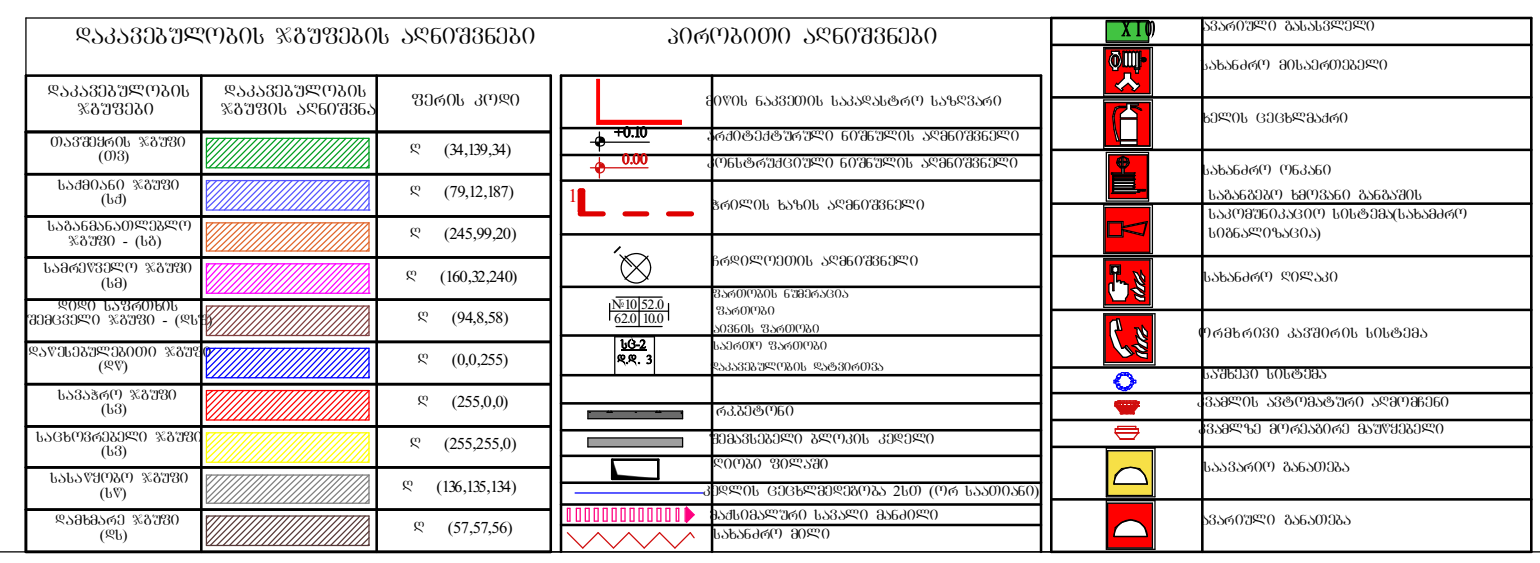
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)“
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.



1200 მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



გადახურვის ფილის, კედლების კვანძები

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე
შპს ,,იდეალთი,, (402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	3.0
კ-3	0.3

2026

არქიტექტურული ნაწილი