**წვიმახსნადები ხიხანძრული ფიქრობდა ფეთქებადსაშიში ფიქრობდა ფიქრობდა ფიქრობდა

პირობითი აღნიშვნები

ავარიული განათების აღნიშვნა

სქ	საქმიანი
სც - 2	საცხოვრებელი - 2
სწ - 2	სასაწყობო - 2

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

0.82 — კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმი)

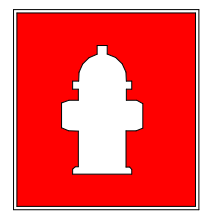
2.10 — კარის თავისუფალი სიმაღლე (მინიმუმი)

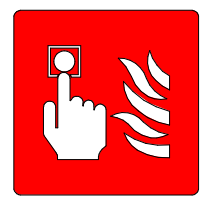
დაკავებულობის ჯგუფი

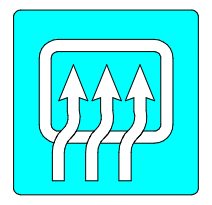
ფართობი $მ^2$

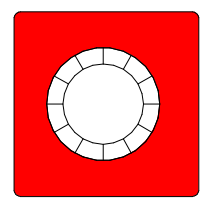
დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის დატვიტთვის კოეფიციენტი


სახანძრო ჰიდრანტი


სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

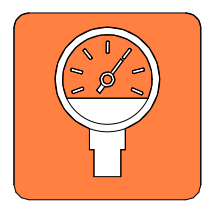

მექანიკური განიავება

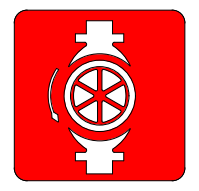

კვამლზე მორეაგირე



გასასვლელი


ავტოსაშხეფი


დაწნევის სისტემა


სახანძრო მილდგარი


ხელის ცეცხლმაქრი


შშმ მისაწვდომობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ.მალანია	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნახაზის სახელწოდება

-1 სართული

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1	A3	2023 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.01.3	67

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ	Ա.01.4	67
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:200	2023 Ե
ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	Ա3	ԳԾԱՆԿԱՐ
ՀԱՏԱԿԻ ՏԵՍԱԿ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ	ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

-1 ԱՀԱՐՈՒՅՑ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ

ՄԱՀԱՑԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԸ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՄԵՆԱՇԱՓՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ

ԱՀԱՆԱՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՍԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՄԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՄԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՄԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՄԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՄԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՄԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՄԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՄԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՄԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՄԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՄԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆ	ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	ბჭური	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ.ბაღაური	

პირობითი აღნიშვნები და მონიშვნები

საბანაო სამაძრების ოთახი	საბანაო მოედანი
ველოსაპედი	საბანაოში განთავსებასთან ასვლების სამაგრი
ჯვარზე მოპირპირე	მცენარეული განაკვეთა
გასასვლელი	ბალის ცხებლების
საბანაოს განაგების ჯალით ჯანიტის ოთახი	ტერასული და სამრავი განაკვეთის სამაგრი
ველოსის სამაგრი	

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნახაზის სახელწოდება

1 სართული

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	2023 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.01.5	67

არსებული სარკინიგზო

არსებული სარკინიგზო

საკონტაქტო სარკინიგზო

1-1

2-2

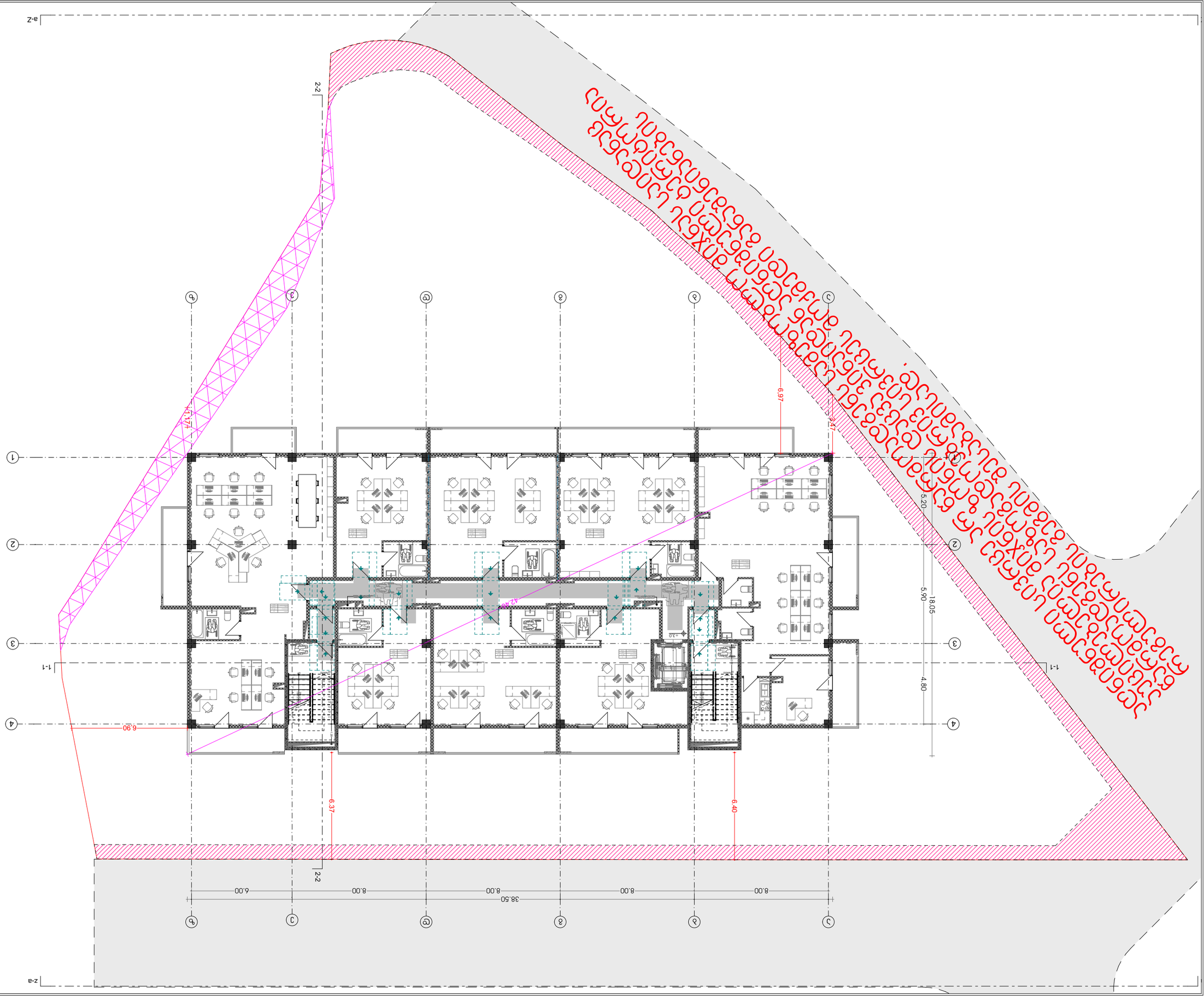
a-z

z-a

ნებისმიერი სივრცე არ დაიშვება ნაგებობის ექსპლუატაციის პერიოდში ნაგებობის ფუნდამენტის ქვეშ, ნაგებობის ფუნდამენტის ქვეშ სივრცის მოწყობა მხოლოდ ნაგებობის ექსპლუატაციის დასრულების შემდეგ

ნაგებობის ფუნდამენტის ქვეშ სივრცის მოწყობა მხოლოდ ნაგებობის ექსპლუატაციის დასრულების შემდეგ

ნებისმიერი სივრცე არ დაიშვება ნაგებობის ექსპლუატაციის პერიოდში ნაგებობის ფუნდამენტის ქვეშ,



ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ	ՔԱՆԱԿ	1:200
ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՖՈՐՄԱՏ	A3
ՀԱՏԱԿԻ ՆՇԱՆԱԿԸ	ՀԱՄԱՐ	67

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՀԱՏԱԿԻ ՆՇԱՆԱԿԸ

ՀԱՄԱՐ

67

ՀԱՏԱԿԻ ՖՈՐՄԱՏ

A3

ՀԱՏԱԿԻ ՔԱՆԱԿ

1:200

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

2 ՆԱԽԱՏԵՍ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՄԵԾԱՑՈՒՅՑ ԱՆՇԱՐԺԱՎԱՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԻ ՆՇԱՆԱԿԸ

ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՄԵԾԱՑՈՒՅՑ ԱՆՇԱՐԺԱՎԱՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

2 ՆԱԽԱՏԵՍ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՀԱՏԱԿԻ ՆՇԱՆԱԿԸ

ՀԱՄԱՐ

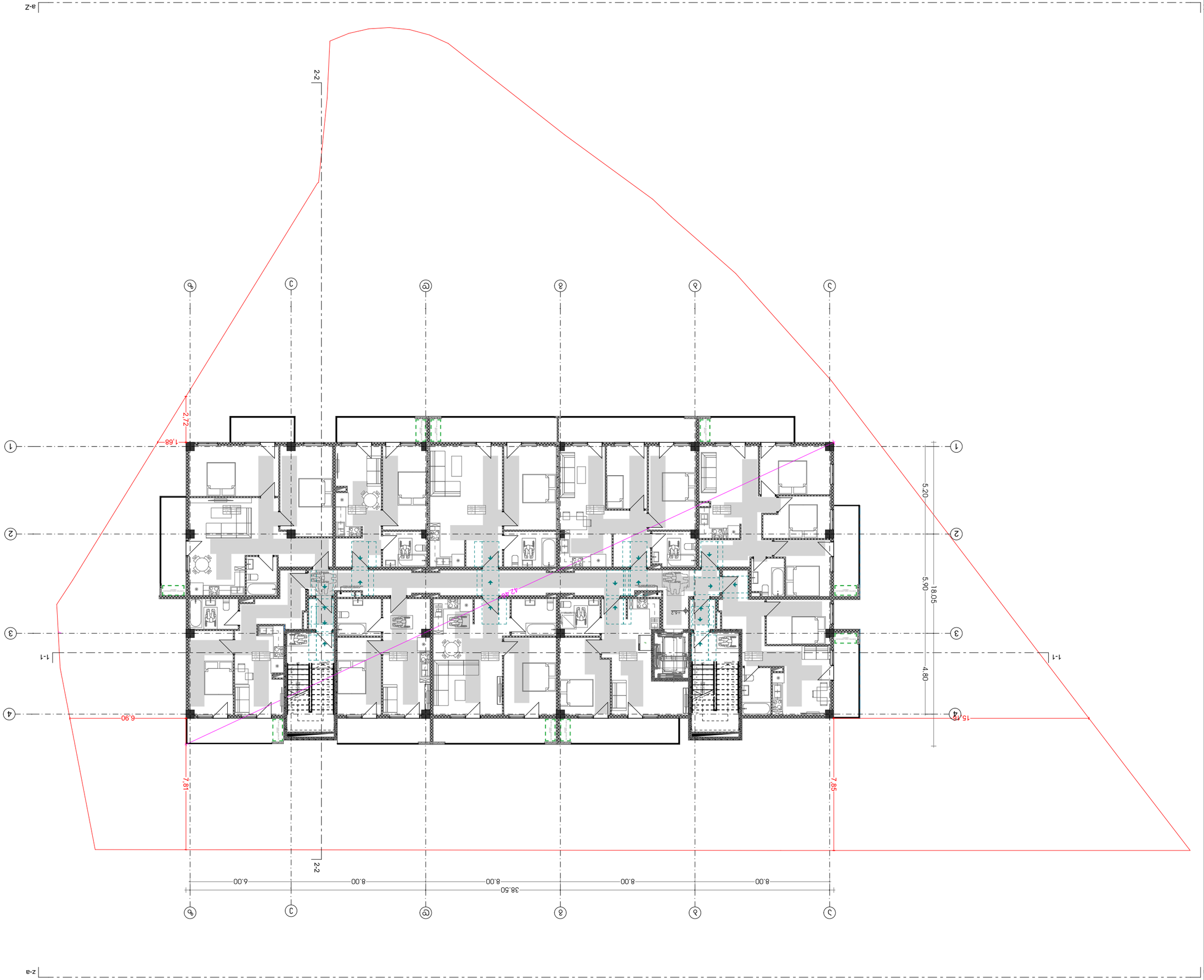
67

ՀԱՏԱԿԻ ՖՈՐՄԱՏ

A3

ՀԱՏԱԿԻ ՔԱՆԱԿ

1:200



ճշտված	Ա.01.7	67
փոփոխված	ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	
ստուգված	Ա.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ	
կատարող	Ա.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ	
գծագրված	Ա.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ	

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

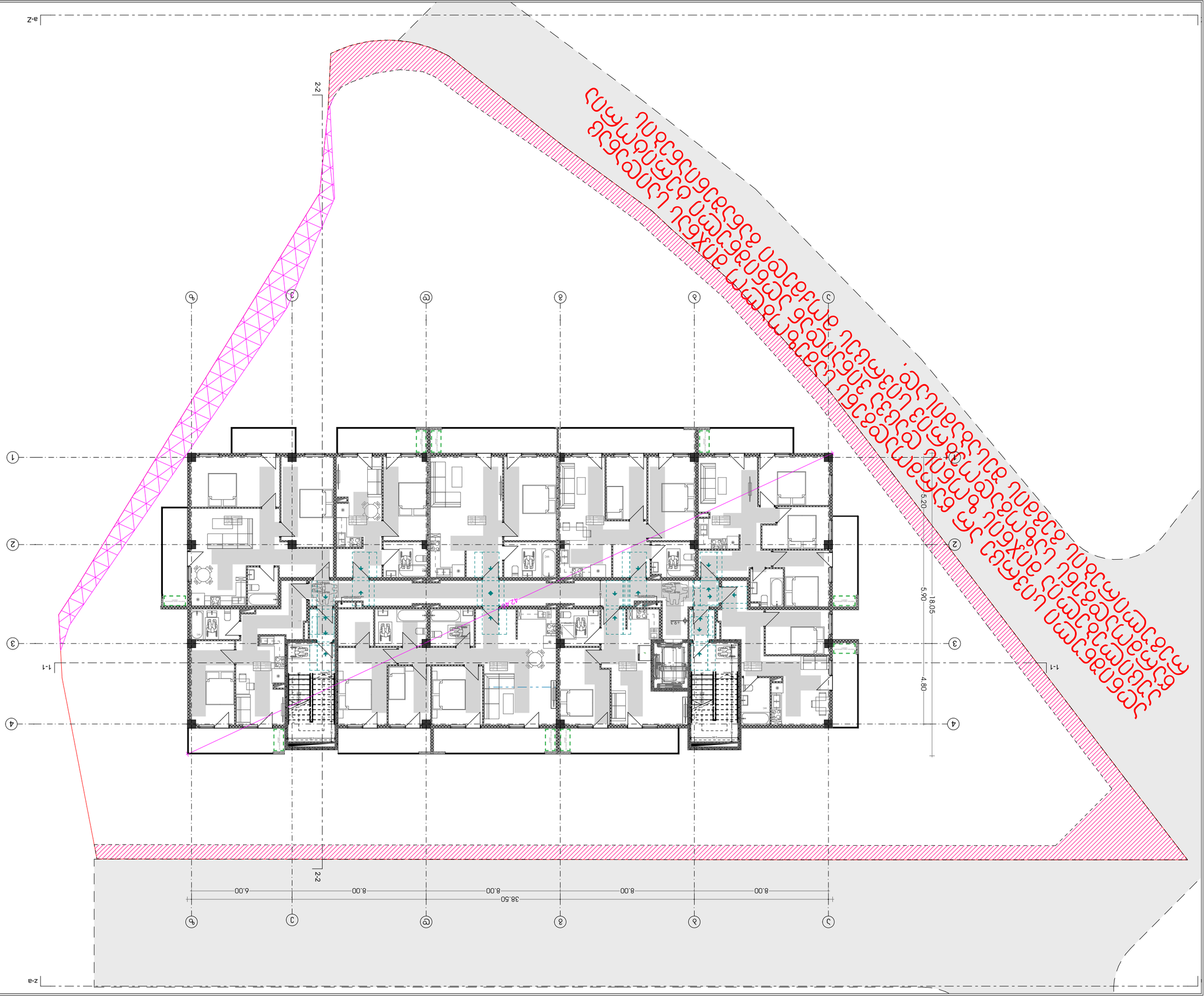
3 ԼՈՒՍԱՆՑԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆՔԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԱՆՁԻՆՔ

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է	ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ	ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ	ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ	ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆՔԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԱՆՁԻՆՔ

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է	ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ	ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ	ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ	ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

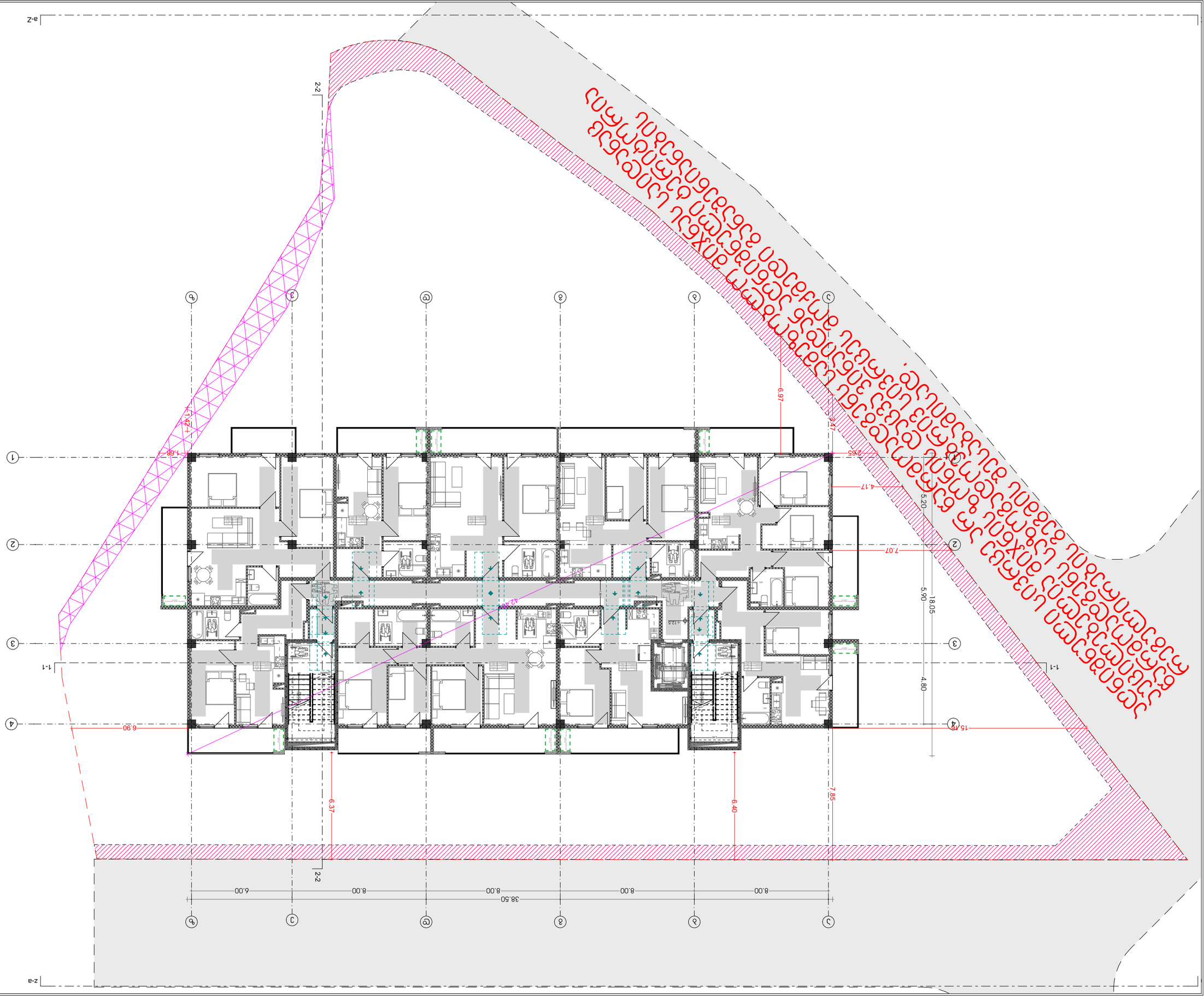


ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍ	0.0258 Հա
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	0.0258 Հա
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	0.0258 Հա
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲՆԱԿԵԼԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	0.0258 Հա
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	0
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	0
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲՆԱԿԵԼԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	0
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	0
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	0
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	0
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	0
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲՆԱԿԵԼԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	0

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	0.0258 Հա
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	0.0258 Հա
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	0.0258 Հա
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲՆԱԿԵԼԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	0.0258 Հա
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	0
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	0
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲՆԱԿԵԼԻ



ბინის ტიპების ექსპლიკაცია

ბინის ტიპი	ბინების რაოდენობა	ბინის საერთო ფართი
1	6	58.75
2	6	58.75
3	6	58.75
4	6	58.75
5	6	58.75
6	6	58.75
7	6	58.75
8	6	58.75
9	6	58.75
10	6	58.75
11	6	58.75
12	6	58.75
13	6	58.75
14	6	58.75
15	6	58.75
16	6	58.75
17	6	58.75
18	6	58.75
19	6	58.75
20	6	58.75
21	6	58.75
22	6	58.75
23	6	58.75
24	6	58.75
25	6	58.75
26	6	58.75
27	6	58.75
28	6	58.75
29	6	58.75
30	6	58.75
31	6	58.75
32	6	58.75
33	6	58.75
34	6	58.75
35	6	58.75
36	6	58.75
37	6	58.75
38	6	58.75
39	6	58.75
40	6	58.75
41	6	58.75
42	6	58.75
43	6	58.75
44	6	58.75
45	6	58.75
46	6	58.75
47	6	58.75
48	6	58.75
49	6	58.75
50	6	58.75
51	6	58.75
52	6	58.75
53	6	58.75
54	6	58.75
55	6	58.75
56	6	58.75
57	6	58.75
58	6	58.75
59	6	58.75
60	6	58.75
61	6	58.75
62	6	58.75
63	6	58.75
64	6	58.75
65	6	58.75
66	6	58.75
67	6	58.75

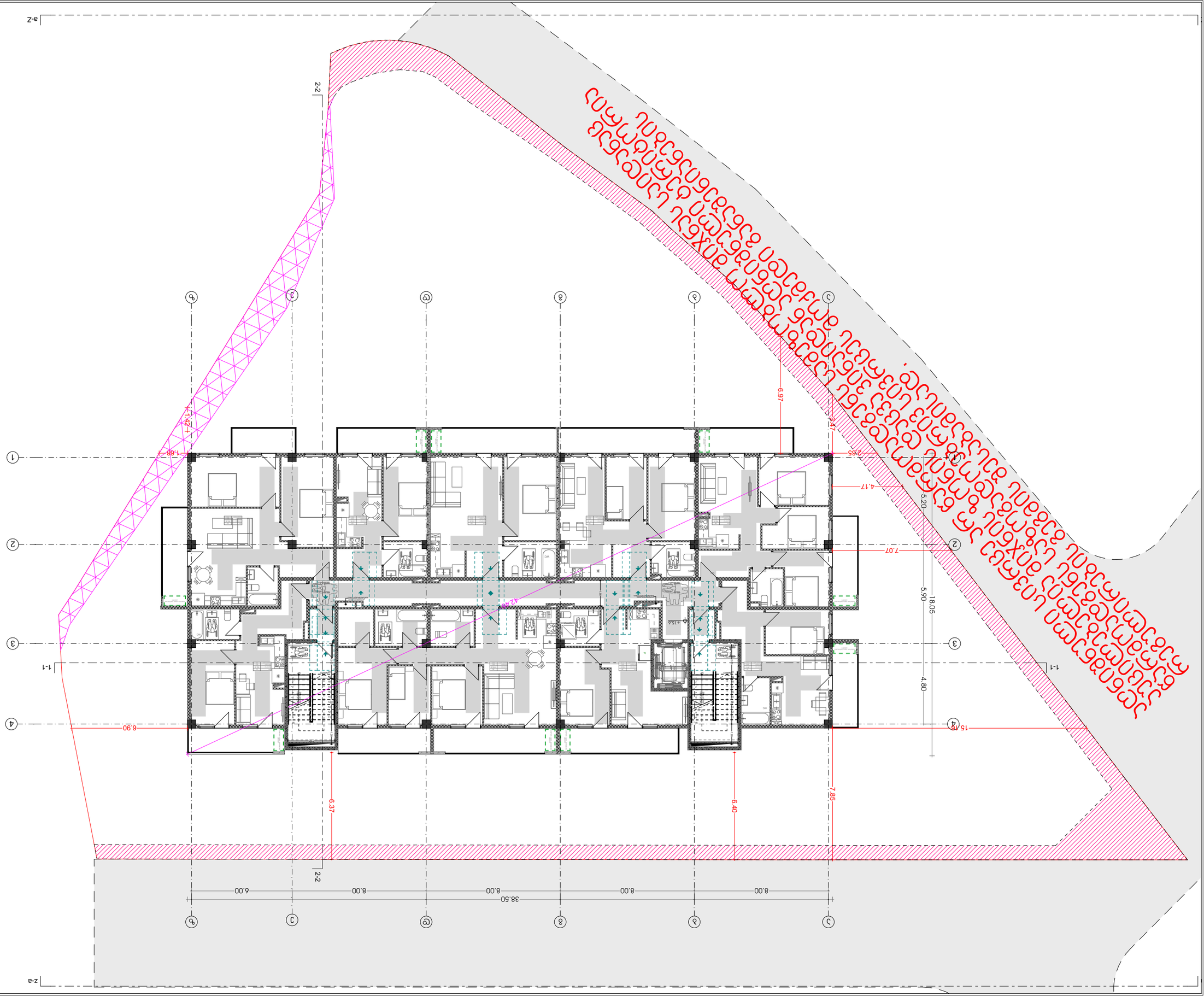
ნებართვის ნომერი

ნებართვის გაცემის თარიღი

ნებართვის ვადა

ნებართვის მოქმედების ვადა

ნებართვის გაცემაზე პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ
ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՆԱԽԱԳԱՀԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼԻ
ԱՐՄԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ
2023 թ. ՀՈՒՆԻՍԻ 6-Ի ԹԻՎ 67 ՈՐՈՇՄԱՄԲ

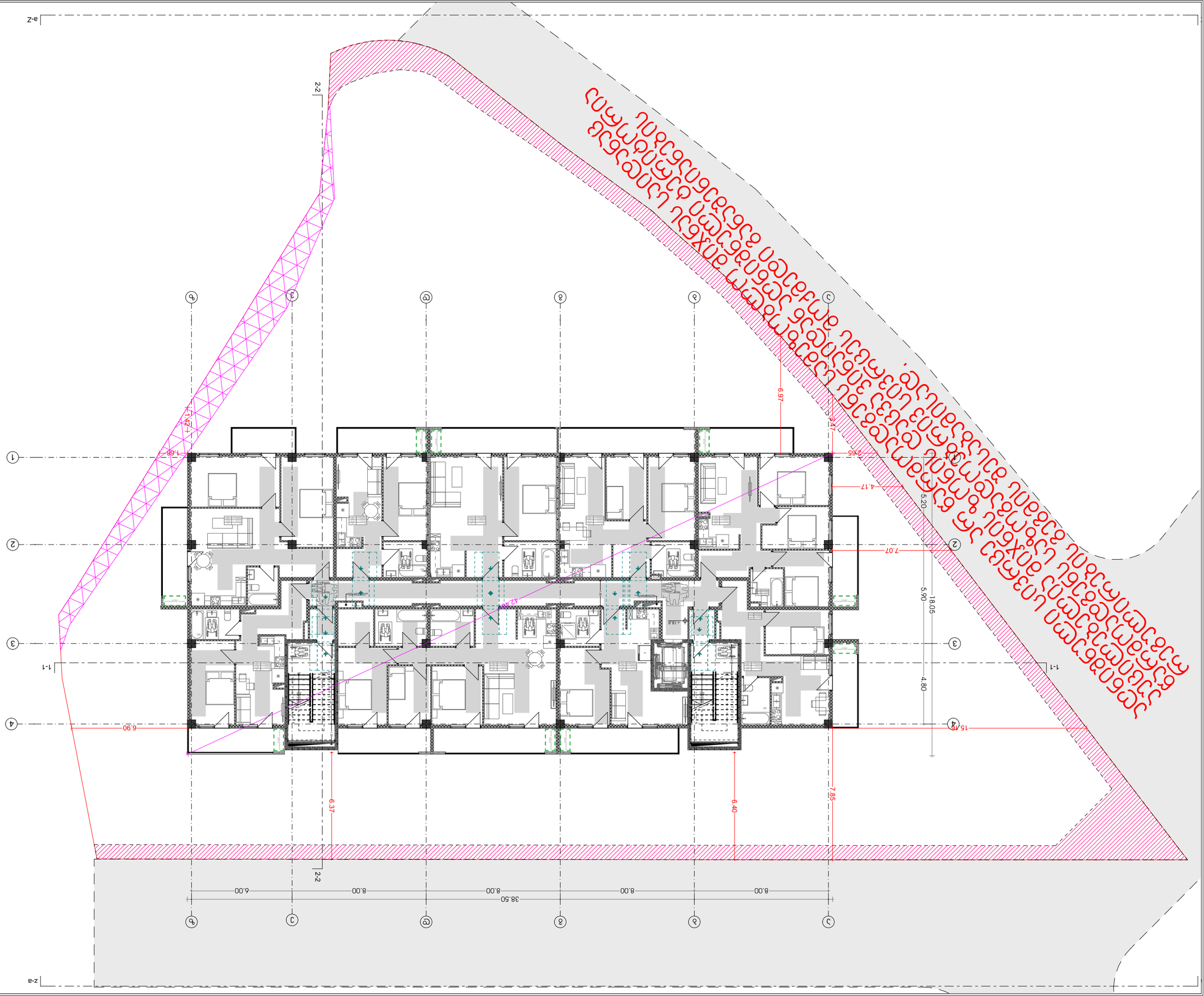
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼԻ ԱՐՄԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ 2023 թ. ՀՈՒՆԻՍԻ 6-Ի ԹԻՎ 67 ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՎԿԱՅԱԿԱՆ ՀԱՆՁՆԱԳՐԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼԻ ԱՐՄԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ 2023 թ. ՀՈՒՆԻՍԻ 6-Ի ԹԻՎ 67 ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՎԿԱՅԱԿԱՆ ՀԱՆՁՆԱԳՐԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

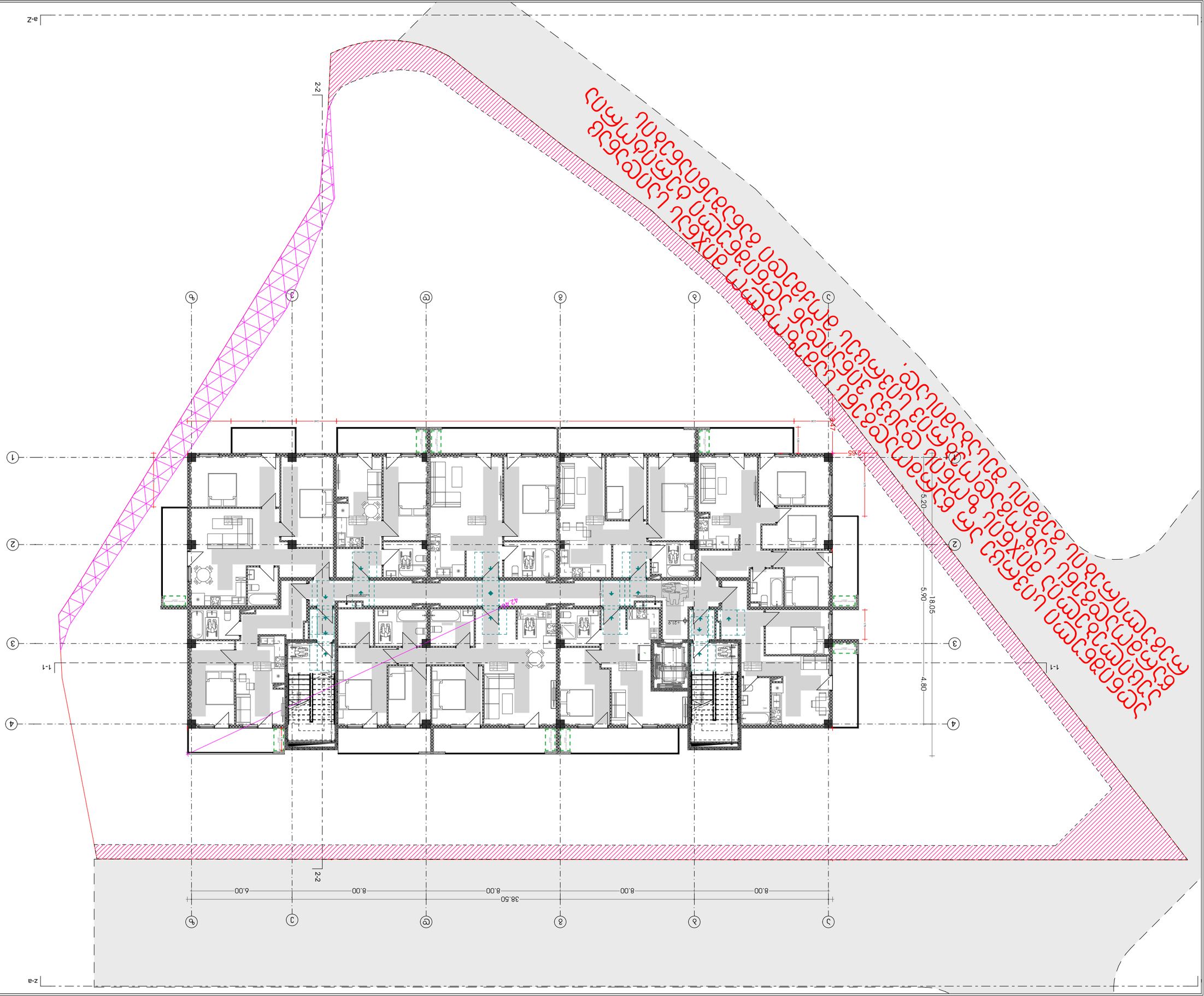
ՀՀ

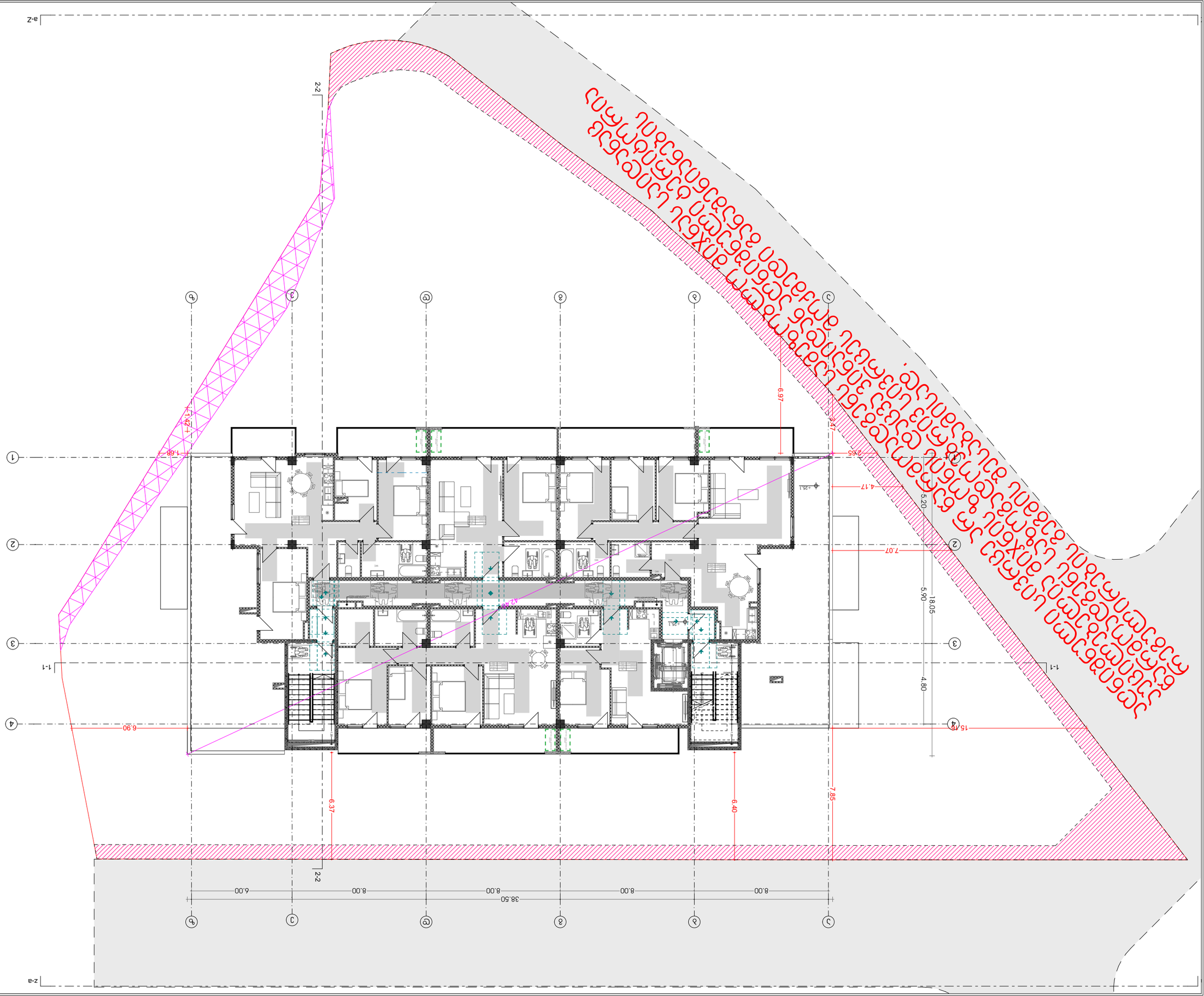


ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԵՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ԵՎ ՀԱՏՈՒԿ ՑՈՒՑՄՈՒՆՔՆԵՐ

ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ ԱՎՏՈՄԱՏ ՍՊՐԻՆԿԼԵՐՆԵՐՈՎ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ ՁԵՌՔԱՅԻՆ ՀՐԱՇԱՐԱՆՈՎ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ ՁԵՌՔԱՅԻՆ ՀՐԱՇԱՐԱՆՈՎ ԵՎ ՍՊՐԻՆԿԼԵՐՆԵՐ


a-z
2-2
1-1
z-a
1
2
3
4
5
6
7
8
9
8.00
8.00
8.00
8.00
6.00
38.50
18.05
5.90
5.20
4.80
2.65
3.47
2.10
2.10
2.10



ტიპიური სართულის გეგმა	ფართი 67.13	ნომერი 67
ფასადი	ფორმატი A3	მასშტაბი 1:200
ფასადების ნაწილი	ფასადების ნაწილი	პროექტის ნომერი 2023 6

ნახაზის ასლების ნუსხა

ტიპიური სართულის გეგმა	ფართი 67.13	ნომერი 67
ფასადი	ფორმატი A3	მასშტაბი 1:200
ფასადების ნაწილი	ფასადების ნაწილი	პროექტის ნომერი 2023 6

ნახაზის ავტორი

9 სახელი

ნახაზის სახელწოდება

ობიექტის მისამართი

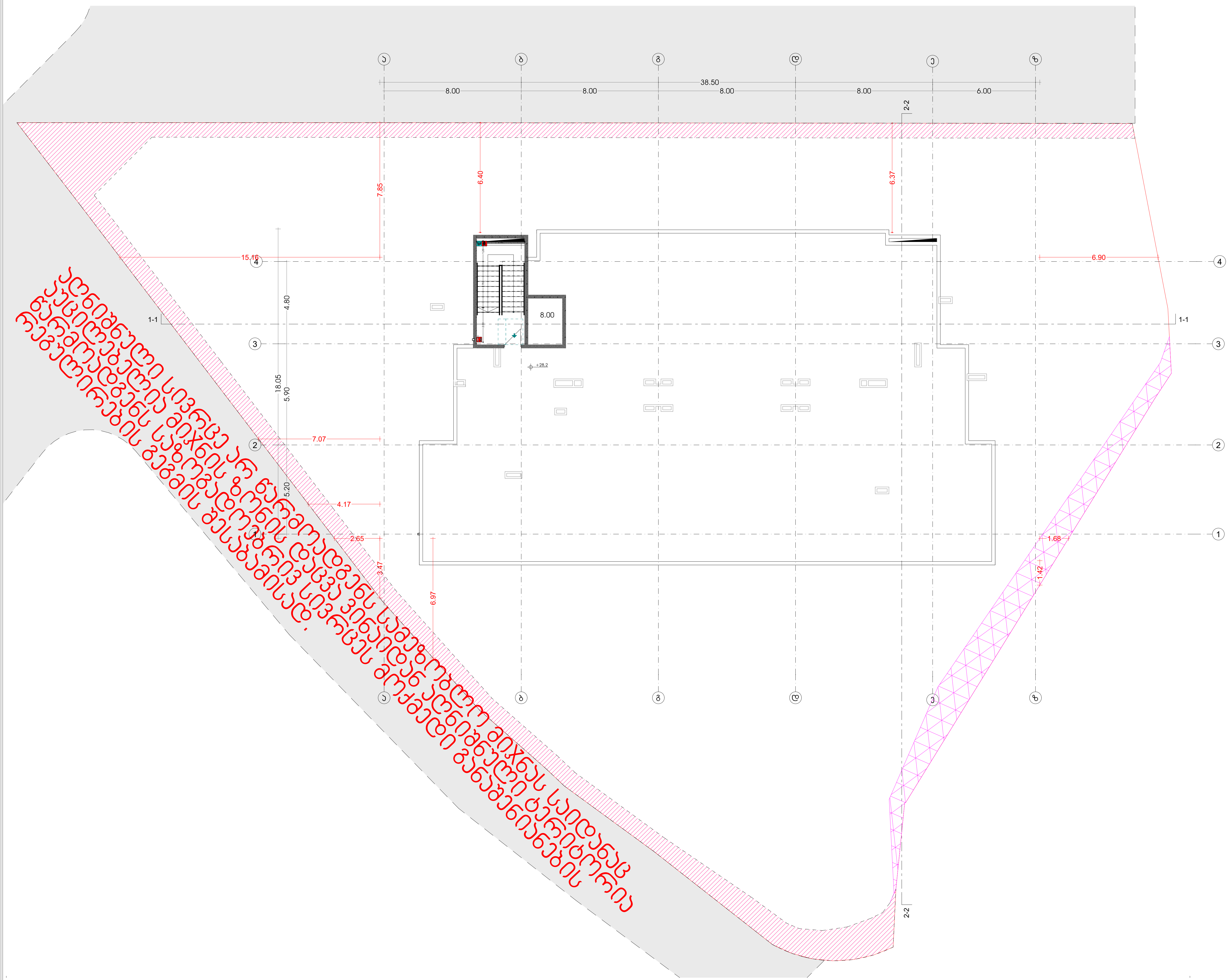
პროექტის ავტორები

ხელმძღვანელი	ნ.ბაბუნაშვილი	
შემსრულებელი	ნ.ბაბუნაშვილი	
კონტროლი	ნ.ბაბუნაშვილი	

პროექტის ეტაპი

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
პროექტი	1	1

ელექტრო სისტემა	
სახანძრო სიგნალიზაცია	
ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგება	
ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაცია	
ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაცია	
ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგება	
ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგება	
ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგება



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ.მალანია	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პულტი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

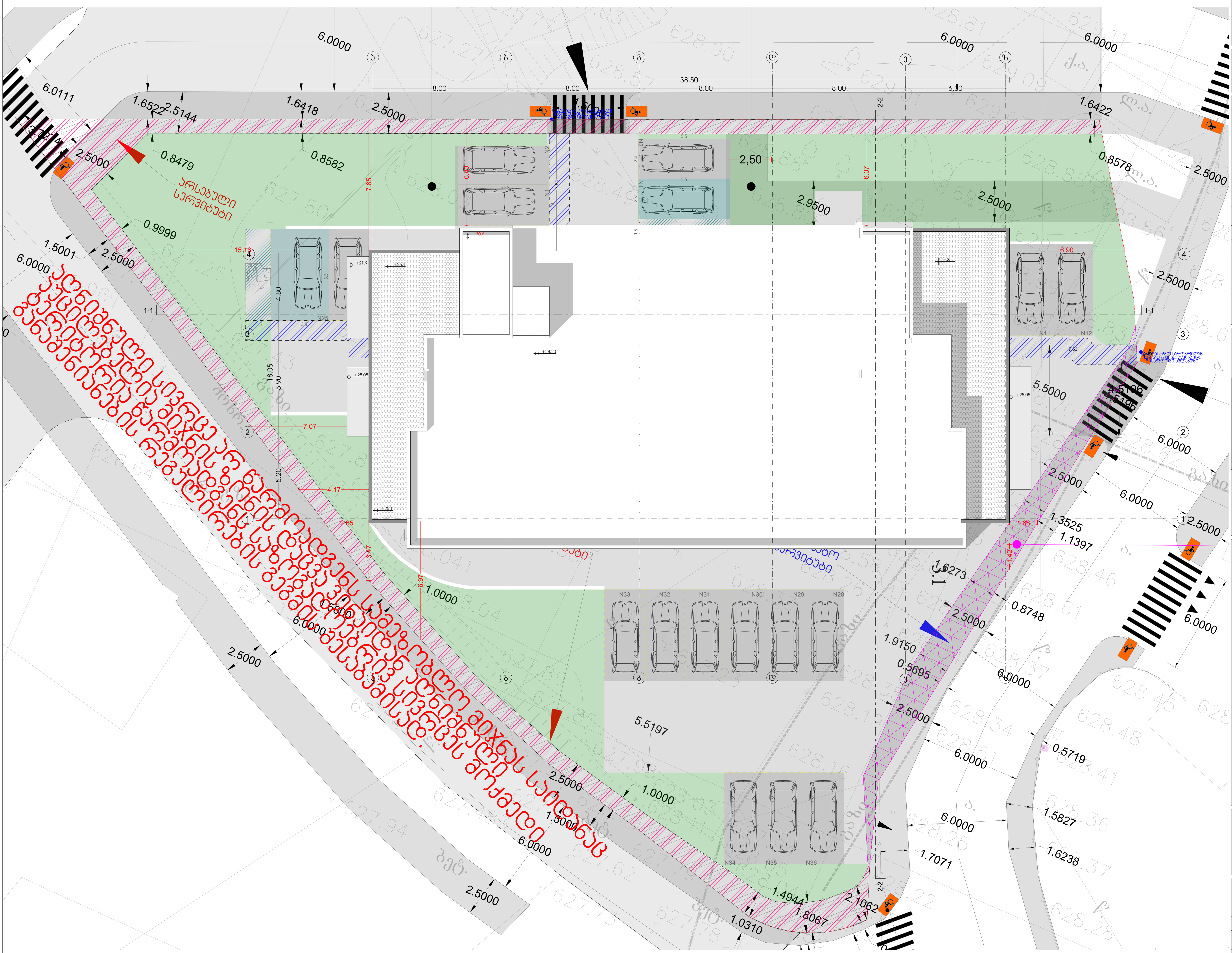
ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნახაზის სახელწოდება

10 სართული

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	2023 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.01.14	67



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ.მალანია	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

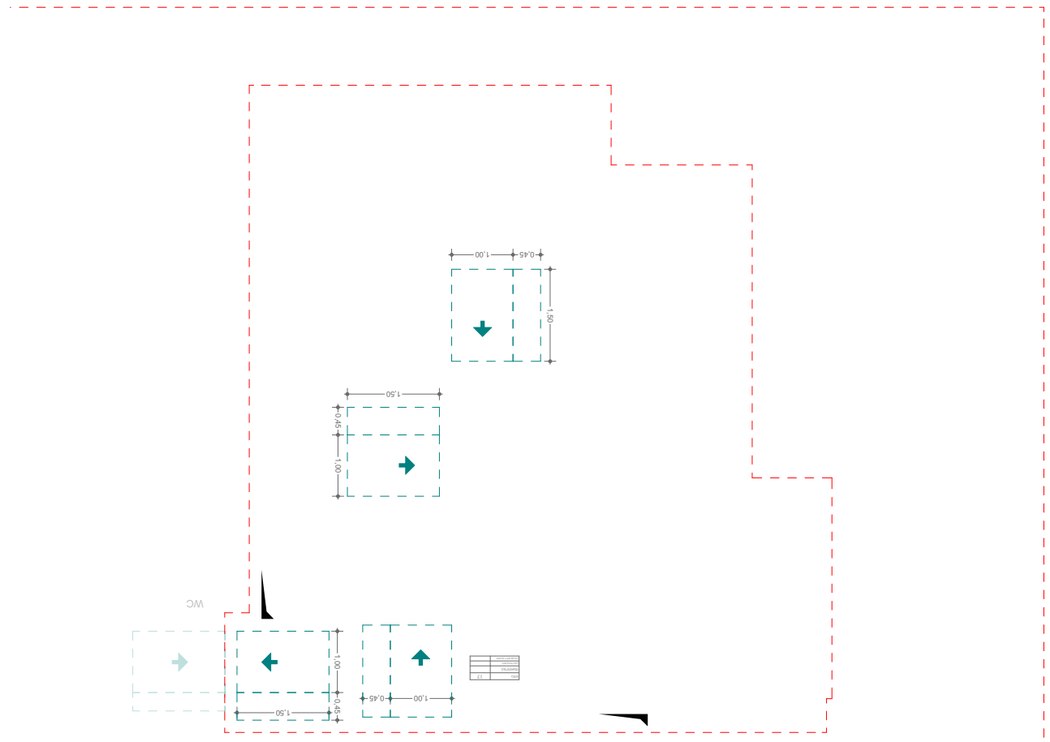
ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

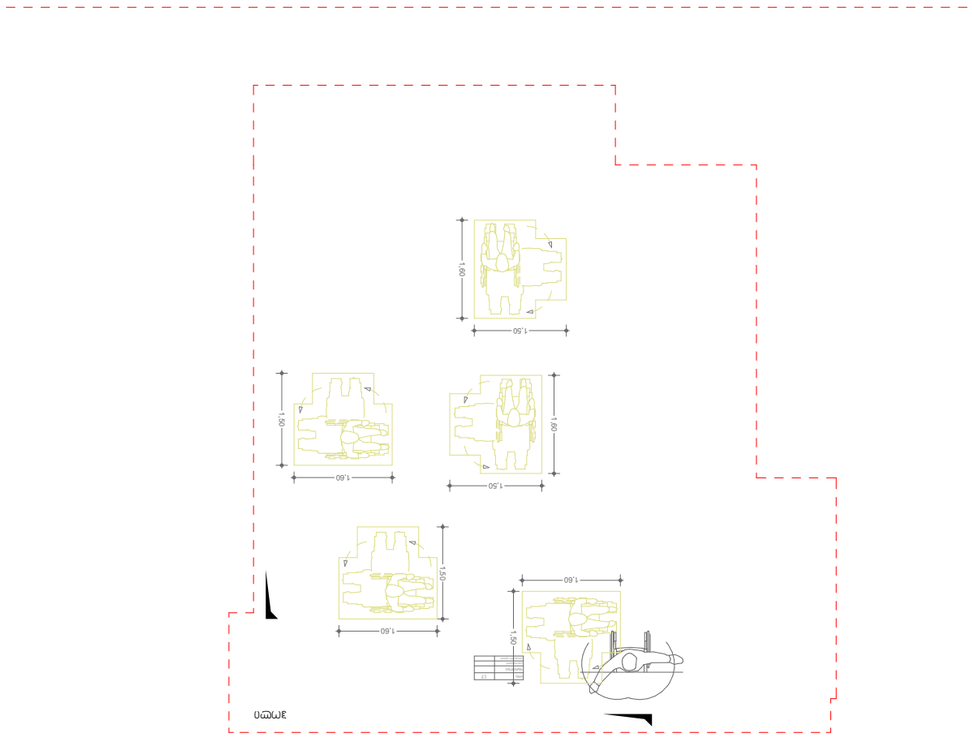
ნახაზის სახელწოდება

სახურავის გეგმა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	2023 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.01.15	67





Հաստատված է	Ստորագրություն	Ամսաթիվ
Գլխավոր ճարտարապետ		
Գլխավոր տեխնոլոգ		
Գլխավոր ինժեներ		
Նախագծի ղեկավար		
Կատարող		

Հակահրդեհային պաշտպանության միջոցառումների նախագիծ

Փուլ	Սյուժե	Թերթ
Ռ	1:100	67

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, 1 փողոց, շենք 5

Նշան	Ամսաթիվ	Փոփոխության բովանդակություն
1	01.08.2023	Նախագիծը հաստատման

Հրդեհային անվտանգության համակարգերի նախագիծ

Հակահրդեհային միջոցառումների նախագիծ

Հակահրդեհային ջրամատակարարման համակարգ

Ներքին հրշեջ ջրամատակարարման համակարգ

Հակահրդեհային ինքնաճիր ջրցան համակարգ

Ծխահեռացման համակարգ

Հակահրդեհային ազդանշանային համակարգ

Էլեկտրասնուցման համակարգ

Ավտոմատ կրակմարման համակարգ

Գազի հեռացման համակարգ

Ջեռուցման, օդափոխության և օդորակման համակարգ

Ջերմամատակարարման համակարգ

Ներքին գազամատակարարման համակարգ

Ներքին ջրամատակարարման համակարգ

Ներքին կոյուղու համակարգ

Ներքին ջերմամատակարարման համակարգ

Ներքին էլեկտրամատակարարման համակարգ

Ներքին ցածրավոլտ էլեկտրասարքավորումներ

Ներքին էլեկտրական ցանցեր

Ներքին էլեկտրական լուսավորություն

Ներքին ռադիոֆիկացման համակարգ

Ներքին հեռախոսային կապի համակարգ

Ներքին հեռուստատեսային համակարգ

Ներքին ժամացույցային համակարգ

Ներքին տեղեկատվական համակարգ

Ներքին ազդանշանային համակարգ

Ներքին տեսահսկման համակարգ

Ներքին կառավարման համակարգ

Ներքին ավտոմատացման համակարգ

Ներքին կապի և ազդանշանման համակարգ

Ներքին ինտերնետային համակարգ

Ներքին տեղեկատվական ցանցեր

Ներքին համակարգչային ցանցեր

Ներքին հեռուստատեսային ցանց

Ներքին ռադիոցանց

Ներքին հեռախոսային ցանց

Ներքին ազդանշանային ցանց

Ներքին տեսահսկման ցանց

Ներքին կառավարման ցանց

Ներքին ավտոմատացման ցանց

Ներքին կապի և ազդանշանման ցանց

Ներքին ինտերնետային ցանց

Գլխավոր ինժեներ	Ա.Ա.Ամիրյան	
Նախագծի ղեկավար	Ա.Ա.Ամիրյան	
Կատարող	Ա.Ա.Ամիրյան	

Փուլ	Սյուժե	Թերթ
Ռ	1:100	67

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, 1 փողոց, շենք 5

Նշան	Ամսաթիվ	Փոփոխության բովանդակություն
1	01.08.2023	Նախագիծը հաստատման

Հակահրդեհային միջոցառումների նախագիծ

Հակահրդեհային ջրամատակարարման համակարգ

Ներքին հրշեջ ջրամատակարարման համակարգ

Հակահրդեհային ինքնաճիր ջրցան համակարգ

Ծխահեռացման համակարգ

Հակահրդեհային ազդանշանային համակարգ

Էլեկտրասնուցման համակարգ

Ավտոմատ կրակմարման համակարգ

Գազի հեռացման համակարգ

Ջեռուցման, օդափոխության և օդորակման համակարգ

Ջերմամատակարարման համակարգ

Ներքին գազամատակարարման համակարգ

Ներքին ջրամատակարարման համակարգ

Ներքին կոյուղու համակարգ

Ներքին ջերմամատակարարման համակարգ

Ներքին էլեկտրամատակարարման համակարգ

Ներքին ցածրավոլտ էլեկտրասարքավորումներ

Ներքին էլեկտրական ցանցեր

Ներքին էլեկտրական լուսավորություն

Ներքին ռադիոֆիկացման համակարգ

Ներքին հեռախոսային կապի համակարգ

Ներքին հեռուստատեսային համակարգ

Ներքին ժամացույցային համակարգ

Ներքին տեղեկատվական համակարգ

Ներքին ազդանշանային համակարգ

Ներքին տեսահսկման համակարգ

Ներքին կառավարման համակարգ

Ներքին ավտոմատացման համակարգ

Ներքին կապի և ազդանշանման համակարգ

Ներքին ինտերնետային համակարգ

Ներքին տեղեկատվական ցանցեր

Ներքին համակարգչային ցանցեր

Ներքին հեռուստատեսային ցանց

Ներքին ռադիոցանց

Ներքին հեռախոսային ցանց

Ներքին ազդանշանային ցանց

Ներքին տեսահսկման ցանց

Ներքին կառավարման ցանց

Ներքին ավտոմատացման ցանց

Ներքին կապի և ազդանշանման ցանց

Ներքին ինտերնետային ցանց

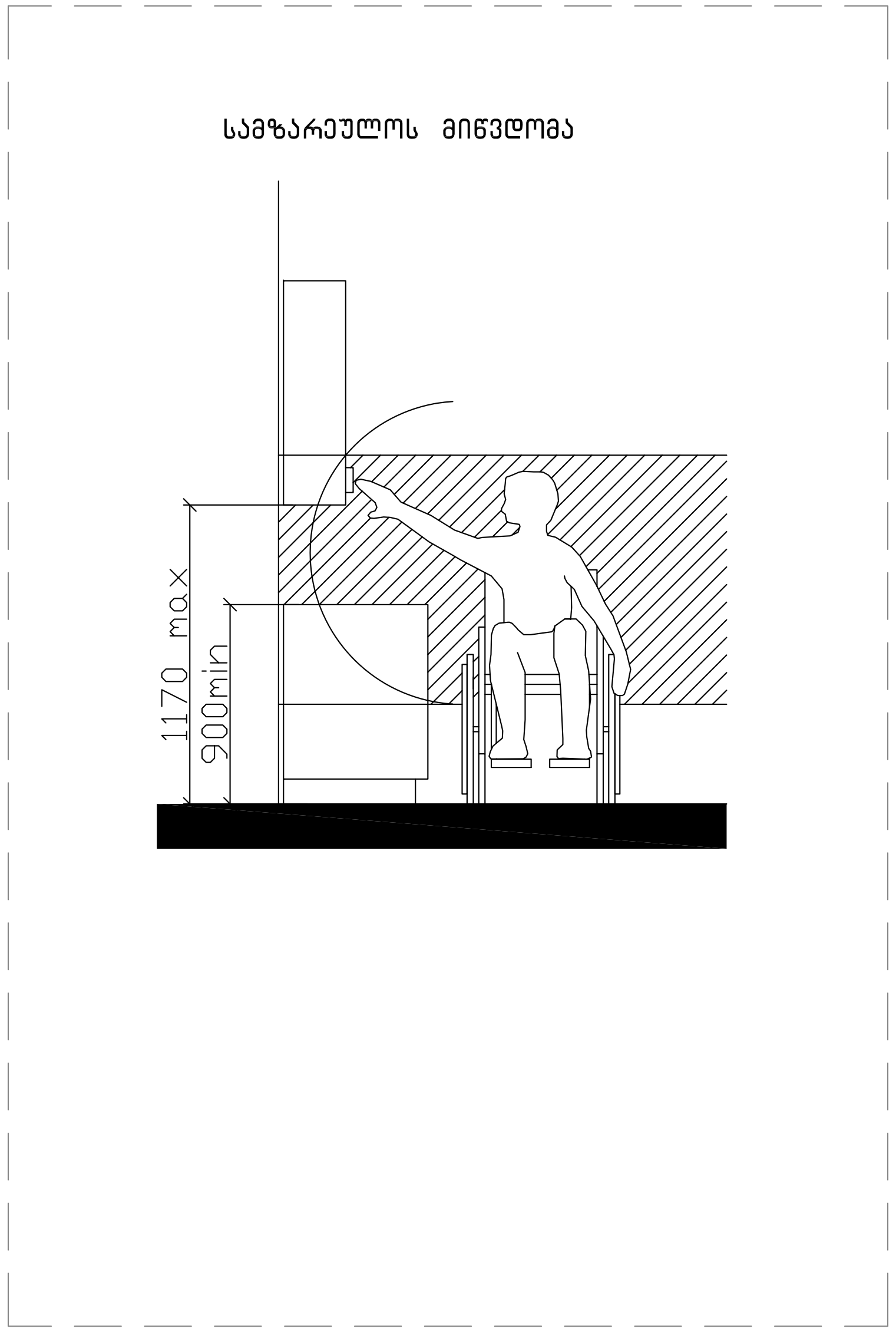
Գլխավոր ինժեներ	Ա.Ա.Ամիրյան	
Նախագծի ղեկավար	Ա.Ա.Ամիրյան	
Կատարող	Ա.Ա.Ամիրյան	

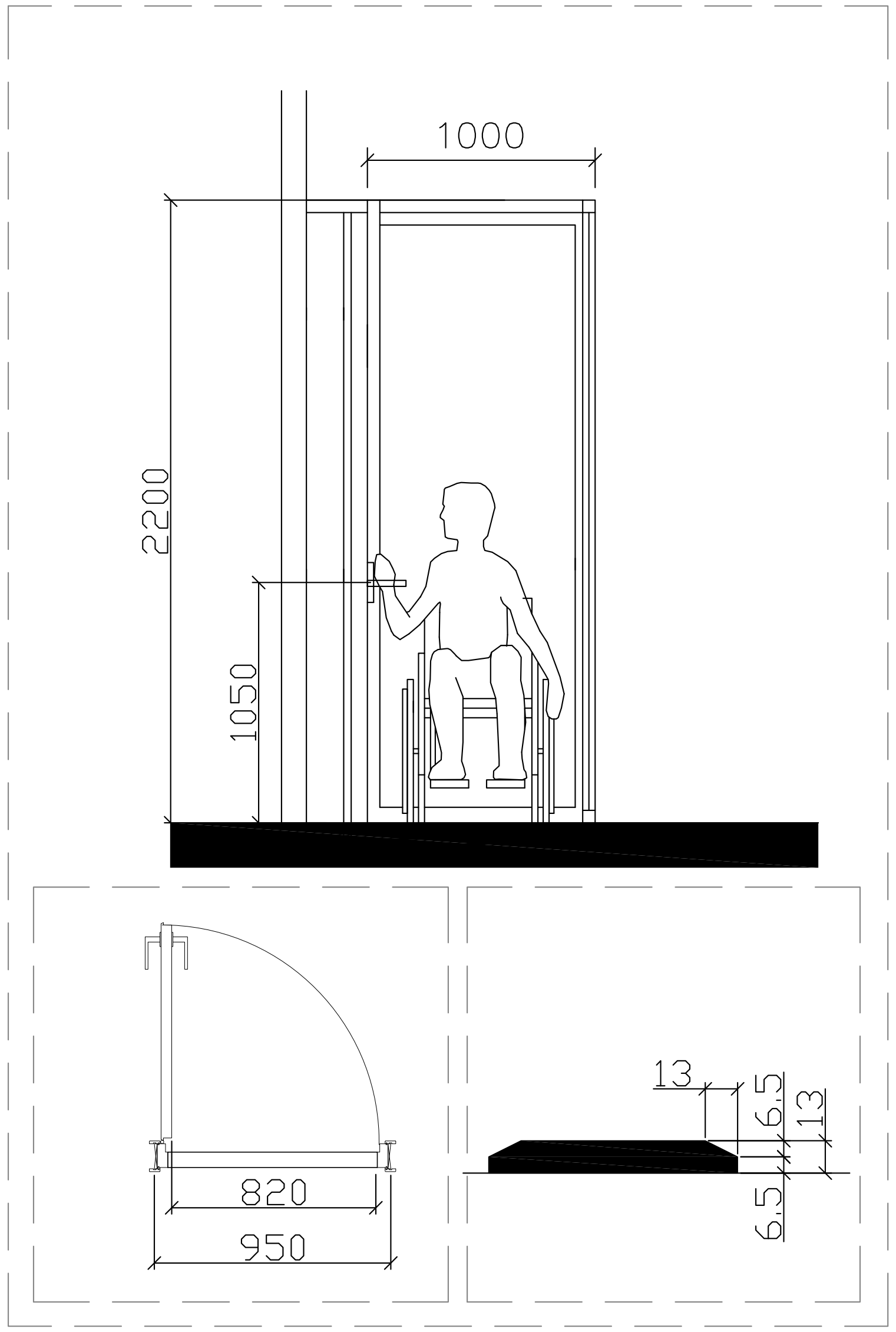
Փուլ	Սյուժե	Թերթ
Ռ	1:100	67

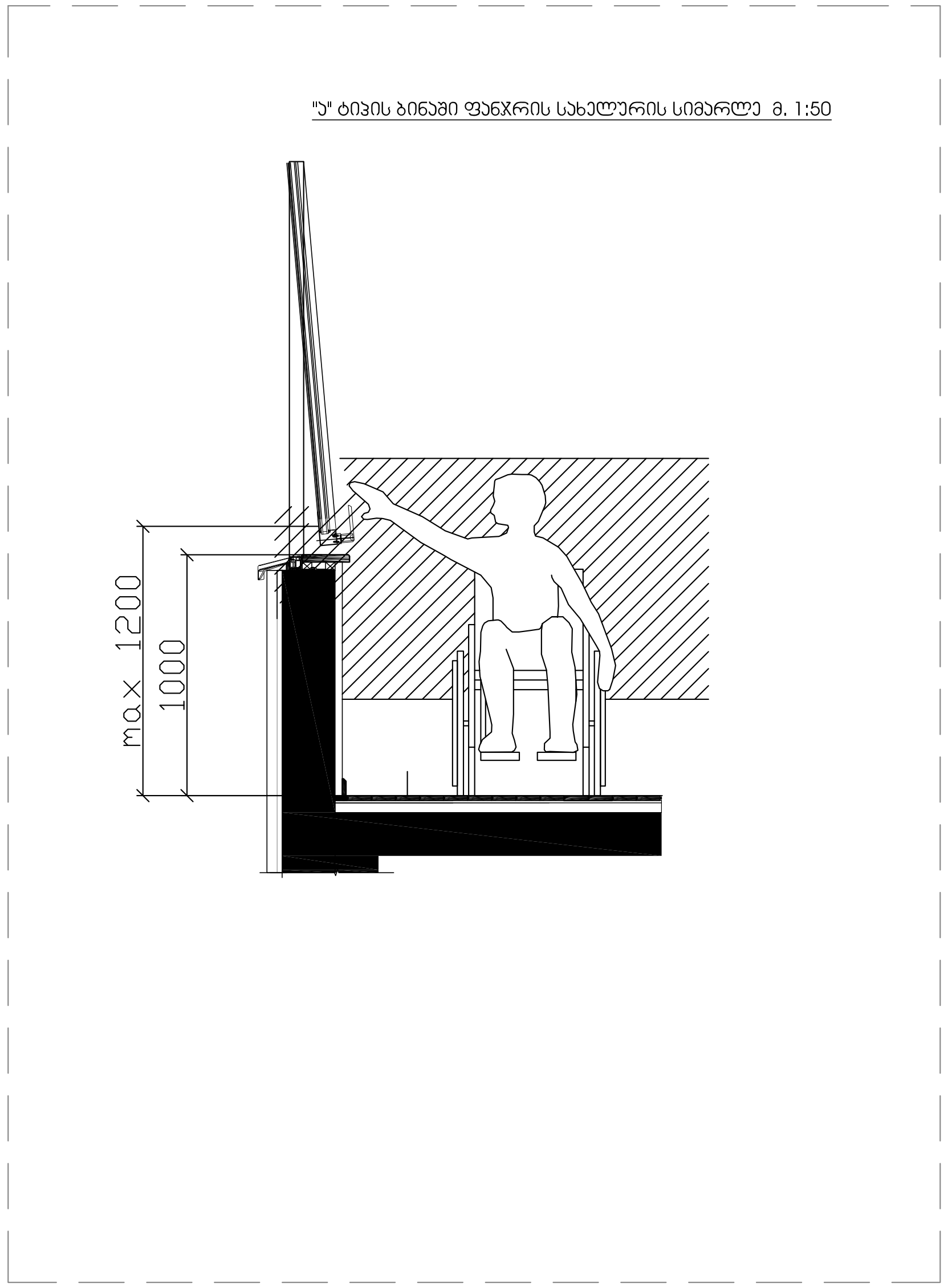
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, 1 փողոց, շենք 5

Նշան	Ամսաթիվ	Փոփոխության բովանդակություն
1	01.08.2023	Նախագիծը հաստատման

Հրդեհային անվտանգության համակարգերի նախագիծ







შენიშვნა:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ.მალანია	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

სახანძრო სისტემების ოთახი	სახანძრო მილდები
ავტოსაშხეფი	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე	მექანიკური განიავება
გასასვლელი	ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პულტი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
დაწნევის სისტემა	

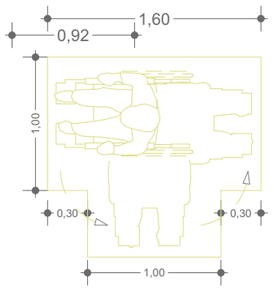
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

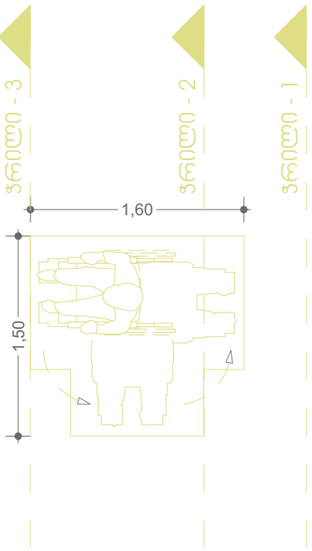
ნახაზის სახელწოდება

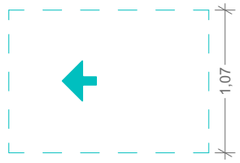
-II სართული

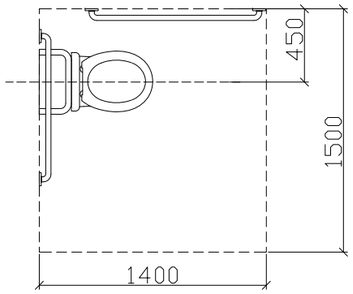
ნახაზის მონაცემები

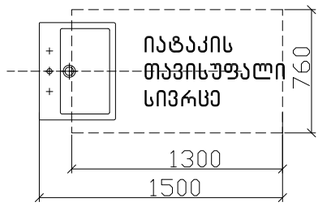
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1,79	A3	2023 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.01.17	67

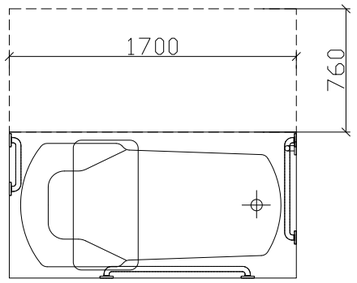






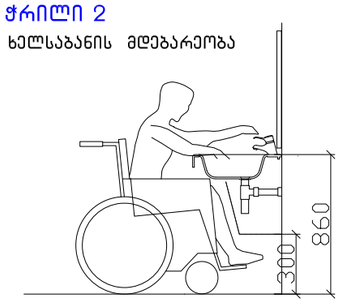


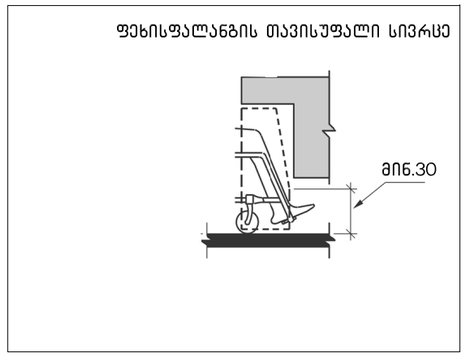


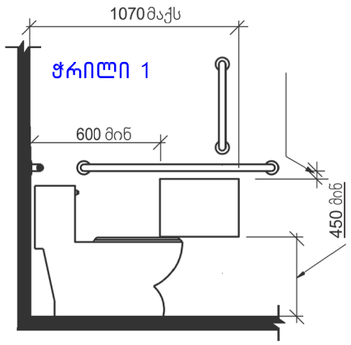


ჭრილი 2

ხელსაბანის მდებარეობა

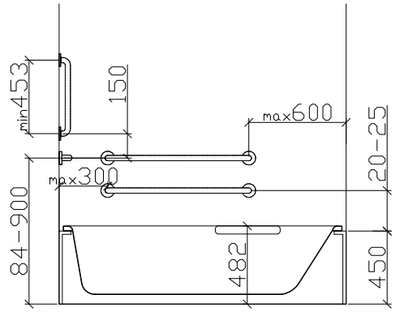






ჭრილი 3

დასავლდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით



მხატვრობითი სასხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ.მელანია	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

	სახანძრო სამაძებლის ღილაკი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშიანი ხელსაწყოს სამაგრი
	ჰაერში მოსაპირკეთებელი		მეორადი ბანიტება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის სახანძრო
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		მეხანძრე და სამოქალაქო მანიშნის სამაგრი
	მეხანძრის სამაგრი		

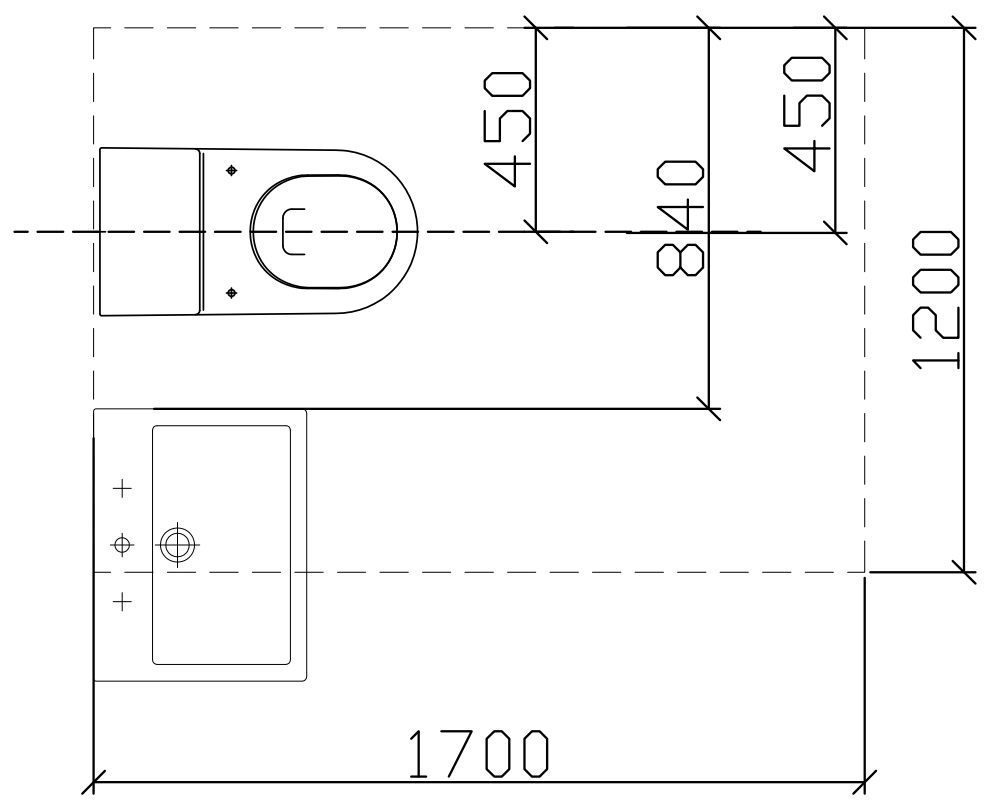
ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

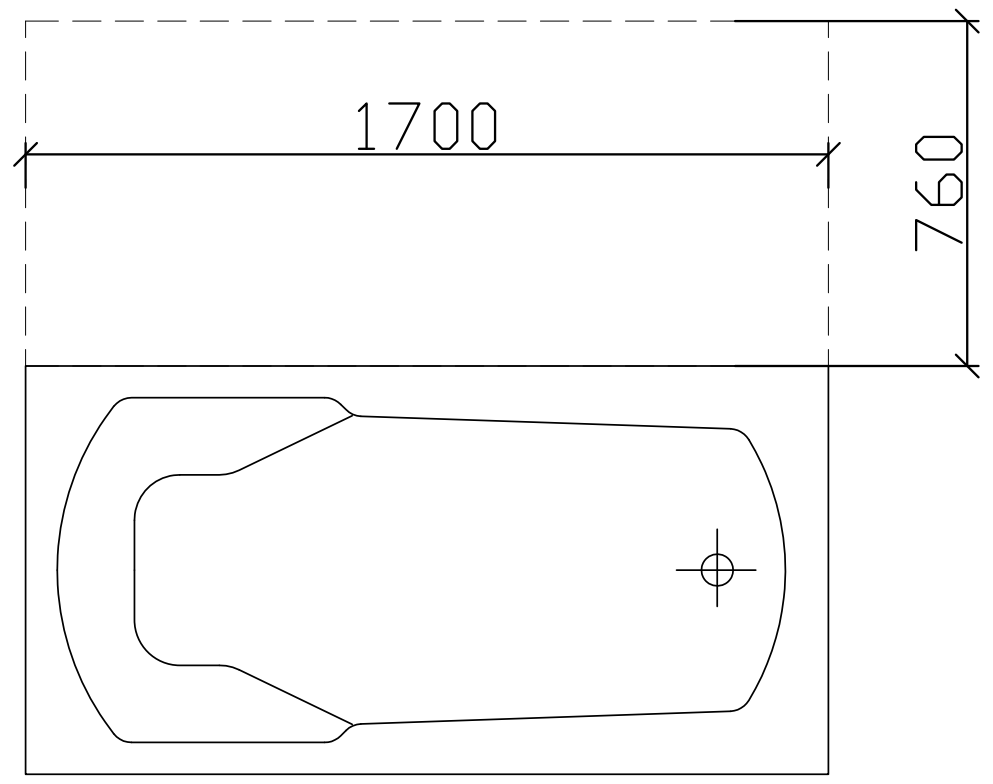
ნახაზის სახელწოდება

ა ტიპის

ნახაზის მონაცემები

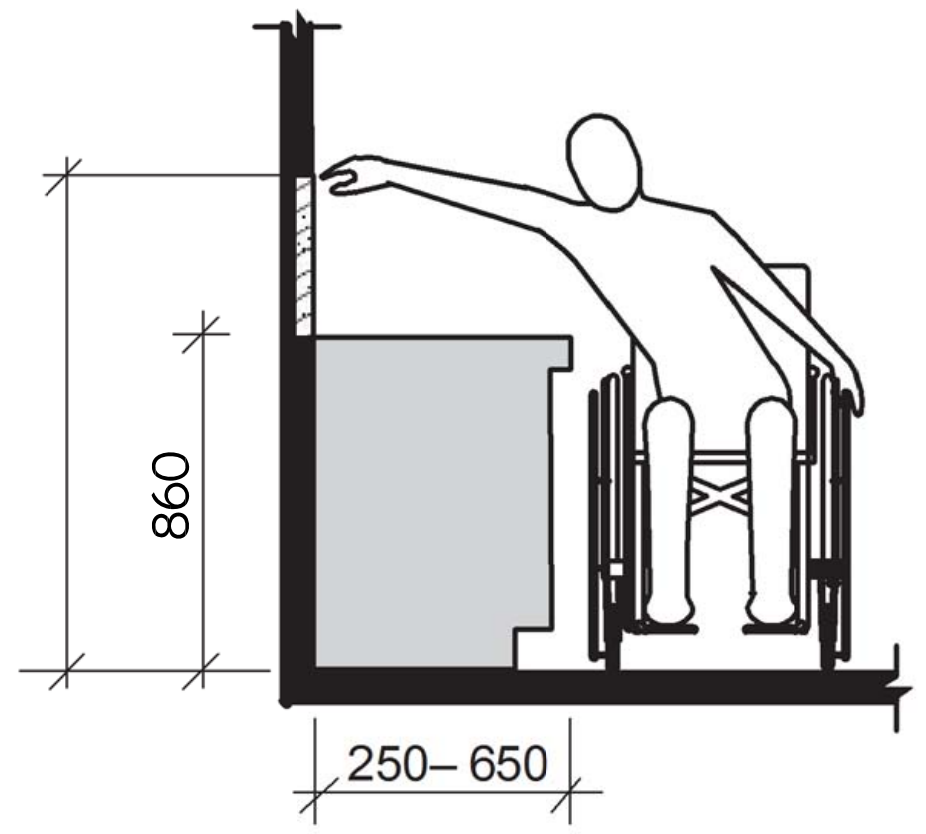
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.89 1:46,00	A3	2023 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.01.18	67



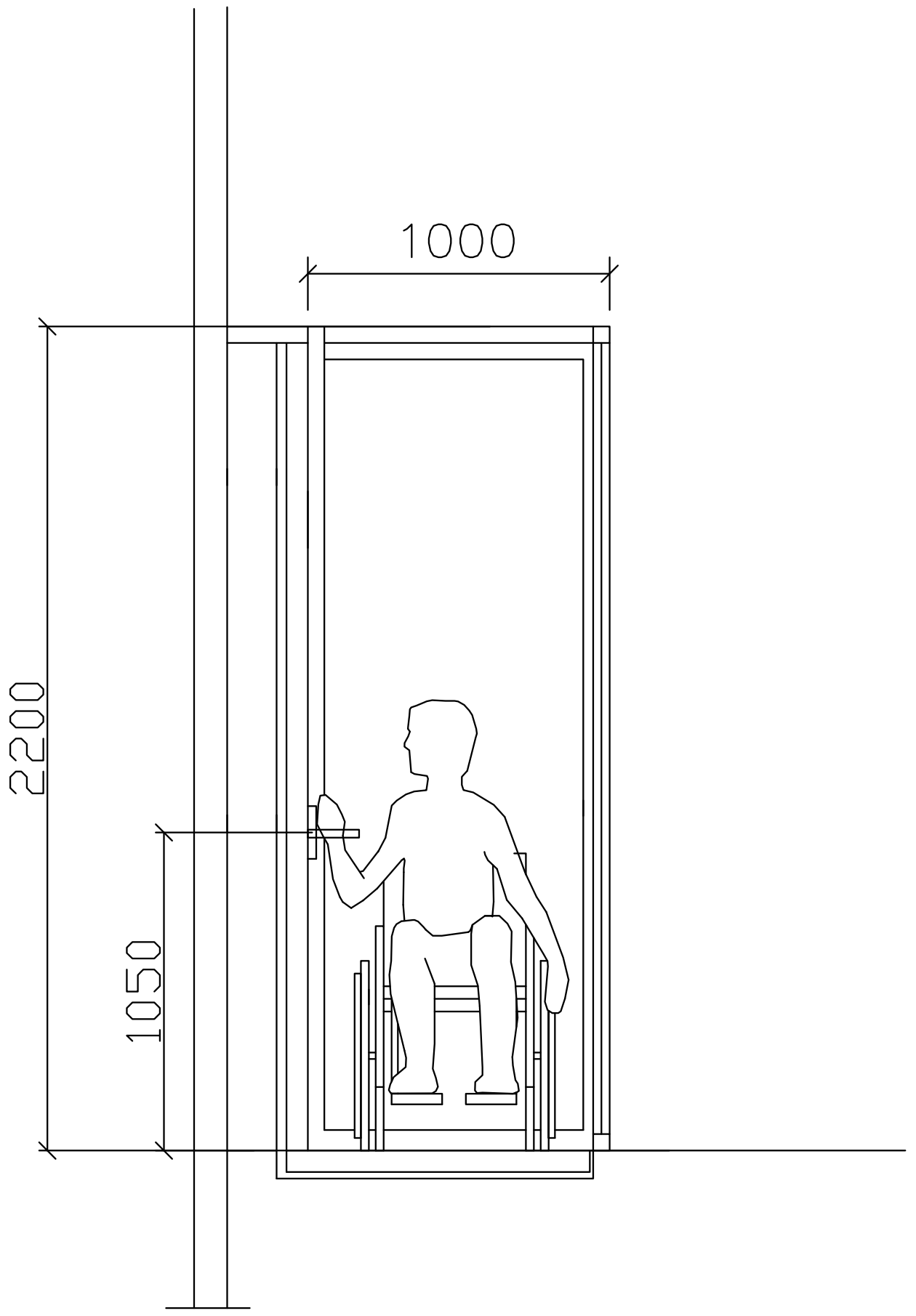


ჭრილი 2

ხელსაბანის მდებარეობა



ხელსაბანი ბ ტიპის ერთეულებში
ვარიანტი ბ სააბაზანოები



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ.მალანია	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

სახანძრო სისტემების ოთახი	სახანძრო მილდგარი
ავტოსაშხეფი	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე	მექანიკური განიავება
გასასვლელი	ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
დაწნევის სისტემა	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

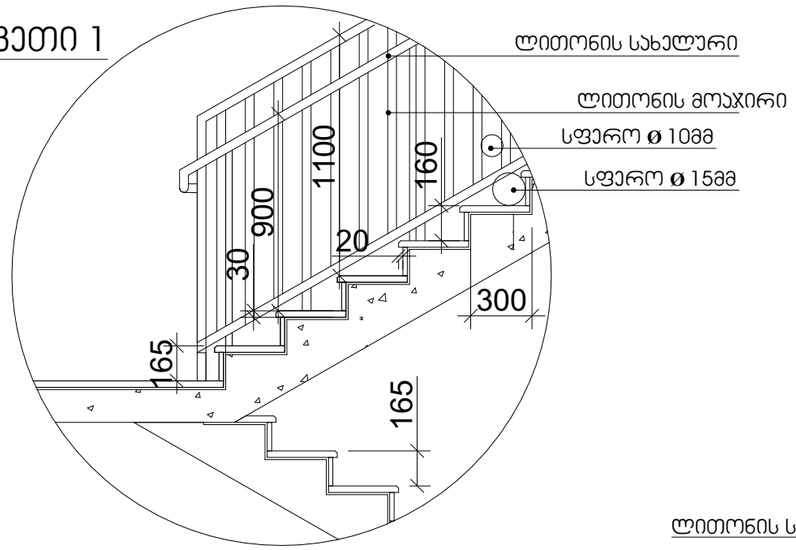
ნახაზის სახელწოდება

ბ ტიპის ბინაში მისაწვდომობა

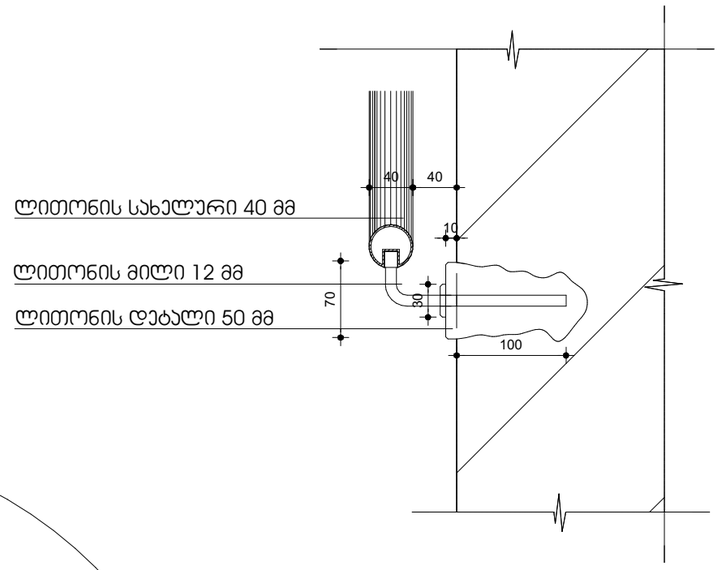
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1,67	A3	2023 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.01.19	67

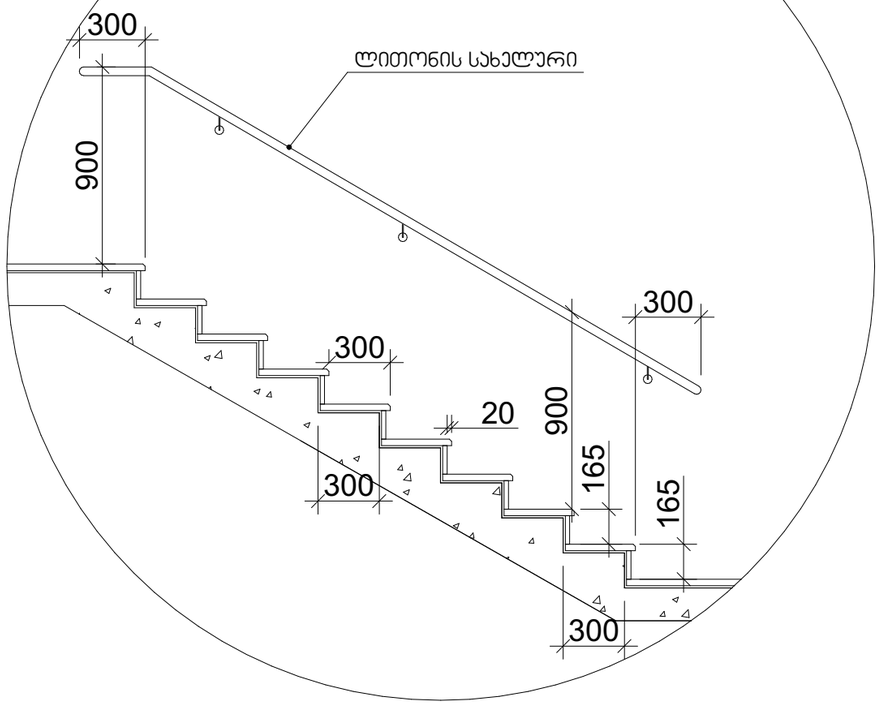
ჯვეთი 1



სახელური



ჯვეთი 2



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯეს 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

მრავალბინიანი სასტუმროების სახლი

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ.მელანია	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

	სახანძრო სისტემების ღილაკი		სახანძრო მილსადენი
	ავარიულ მხრებში		სახანძრო ბენზომილაკებისათვის საკვებისა სისადენი
	ჯვარედინ მოსახვევში		მეხანძრეში ბანიკვება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის ცეხსაწყესი
	სახანძრო ბანგამზე ხელით ჩართვის ღილაკი		მეხანძრეში და სამუშაო ბანიკების სისადენი
	ღენძების სისადენ		

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნახაზის სახელწოდება

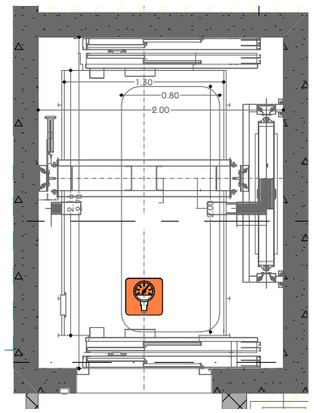
ჯიბის უჯრედის დეტალები

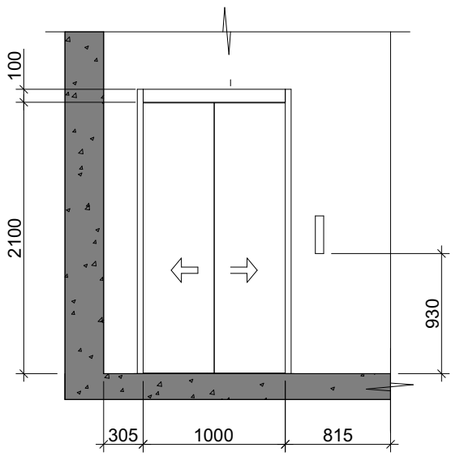
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:30	A3	2023 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.01.20	67

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2000X2700 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1300X2150
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ





შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

მრავალბინიანი სასტუმროების სახლი

თანამდებობა	ბეჭედი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ.მელანია	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

	სახანძრო სიხშირის ღილაკი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედა მოსაკიდი		მავნებლების განადგურება
EXIT	ბანაკელები		ლიანის ცისტერნები
	სახანძრო ბანაკების ელექტრო განათების ფილიალი		მილაკები და სამუშაო განათების სისტემა
	ღვინების სისტემა		

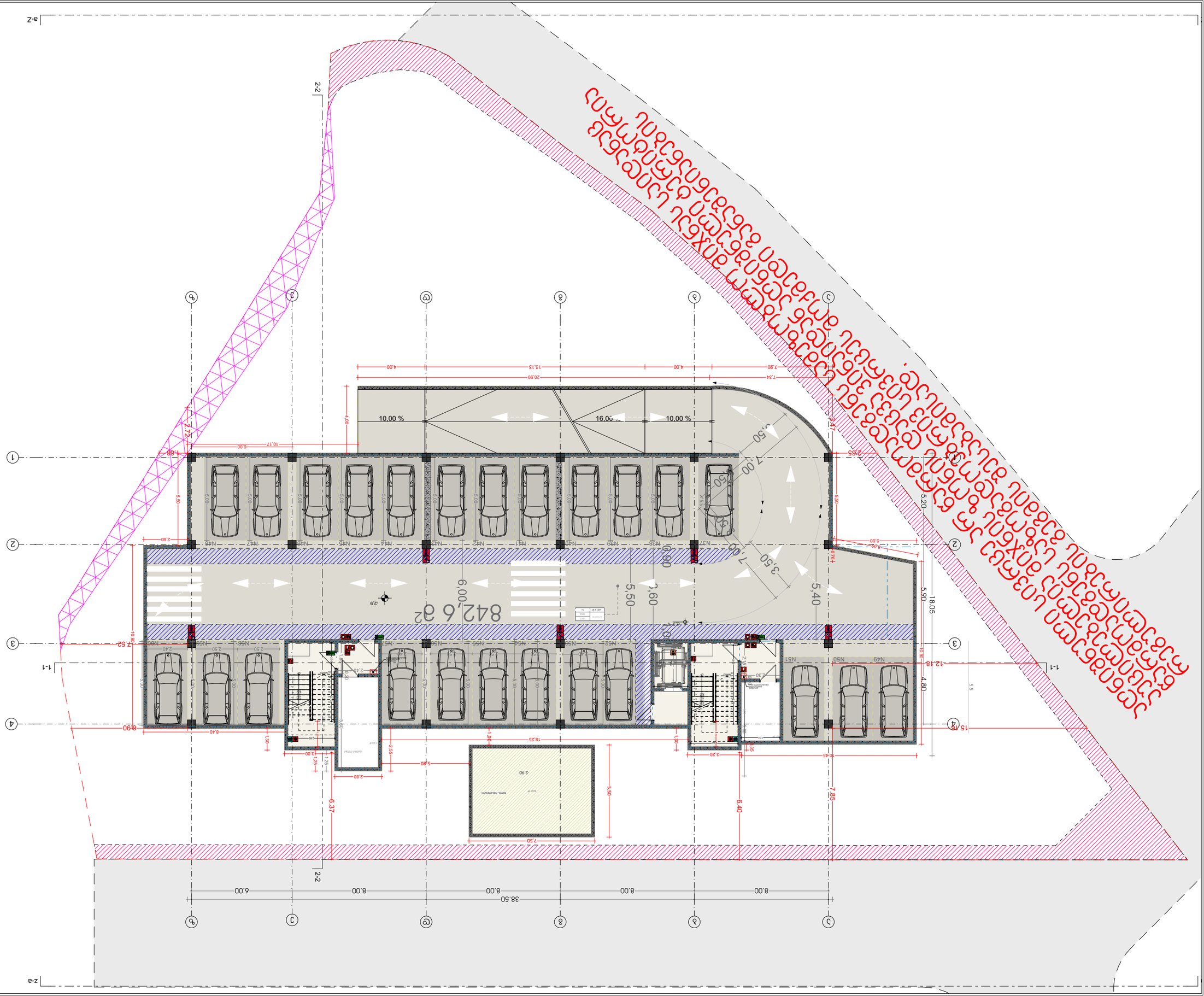
ტექნიკის ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნახაზის სახელწოდება

ლიფტის დეტალები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:50	A3	2023 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.01.21	67



ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՊԱՏՎԱՍՏԱՆ

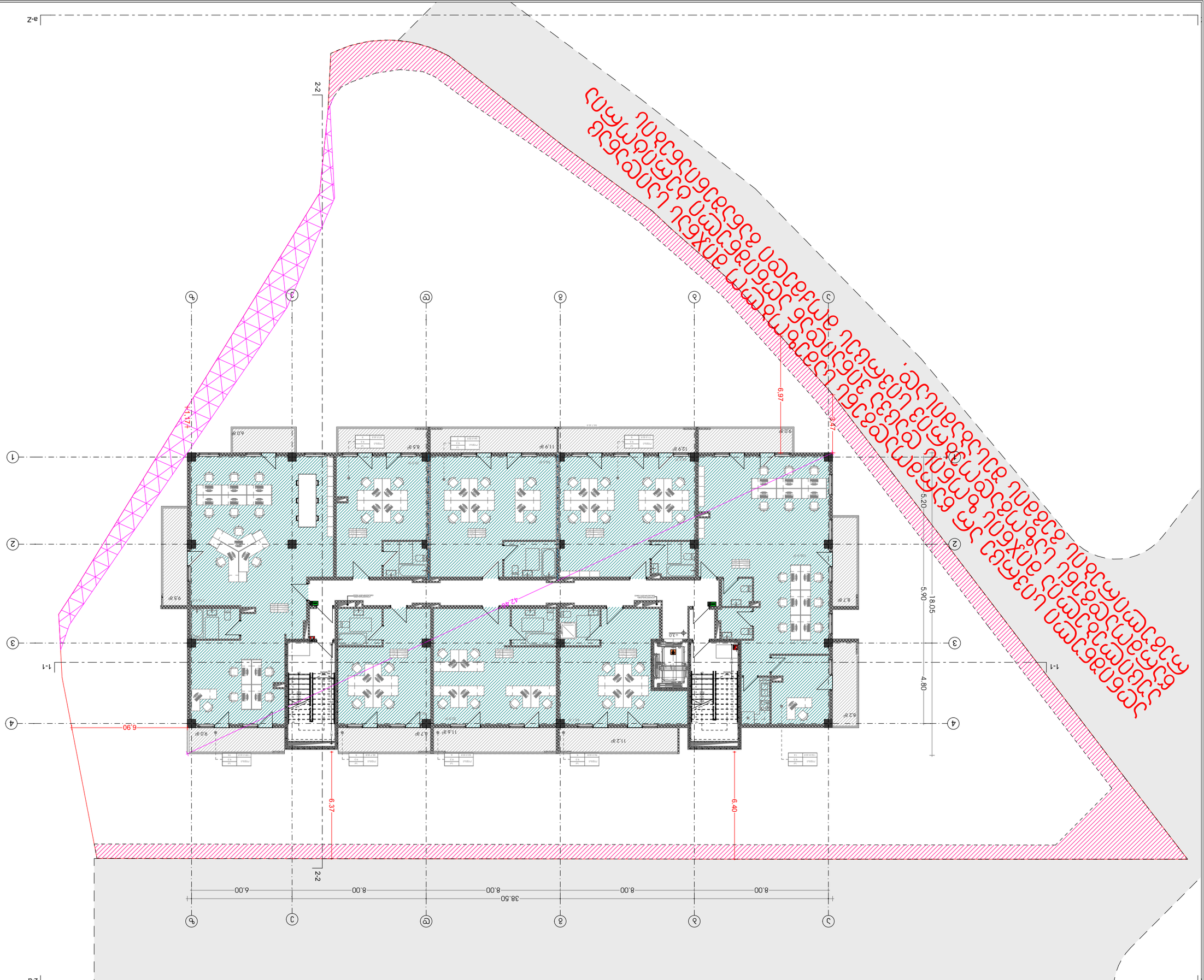
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

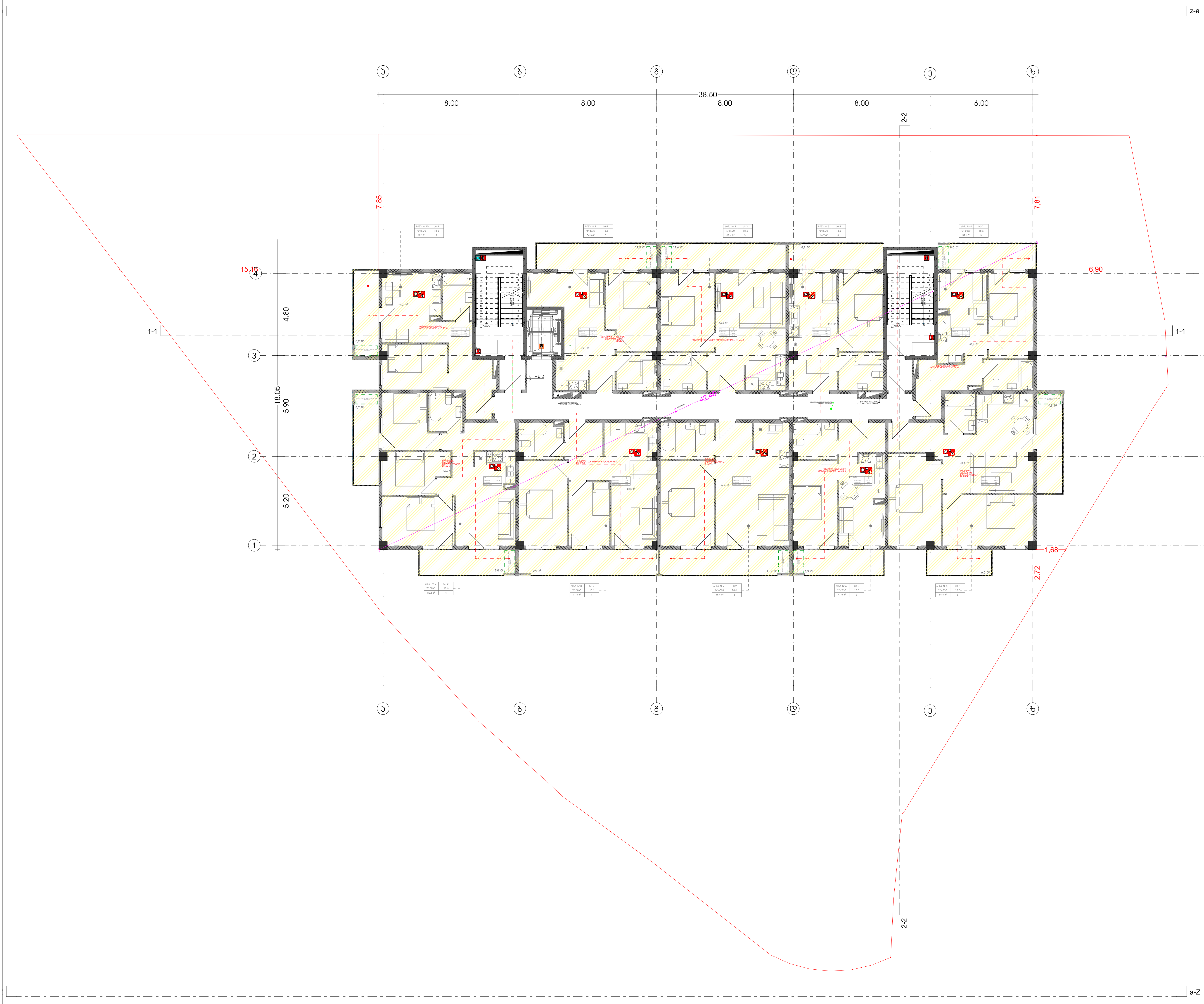
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ	ՀԱՅԿԱ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՍԱՐՔԵՐ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՍԱՐՔԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՈՒՄ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՍԱՐՔԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՍԱՐՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՑ

Обект:	Жилищна сграда с 16 апартамента, 2 магазина, 16 паркоместа и 2 подземни гаражни клетки
Адрес на имота:	гр. Варна, ул. „Цар Иван Асен II“ № 1, ПИ 10135.2501.1
Възложител:	„Ивкони Инвест“ ЕООД
Проектант:	„Ивкони Инвест“ ЕООД
Фаза:	Работен проект
Мащаб:	1:200
Дата:	08.2023 г.
Чертеж №:	67

Проектирал:	арх. Ивкони Инвест
Проверил:	арх. Ивкони Инвест
Съгласувал:	инж. Ивкони Инвест


a-z
z-a
2-2
1-1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
38.50
8.00
8.00
8.00
6.00
18.05
5.90
4.80
5.20
6.97
6.37
6.40
6.90
12.9 ㎡
11.9 ㎡
11.6 ㎡
11.2 ㎡
9.0 ㎡
8.7 ㎡
8.5 ㎡
8.2 ㎡
9.5 ㎡
6.0 ㎡
42.2 ㎡
1.71
3.00
3.00
3.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ.მალანია	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

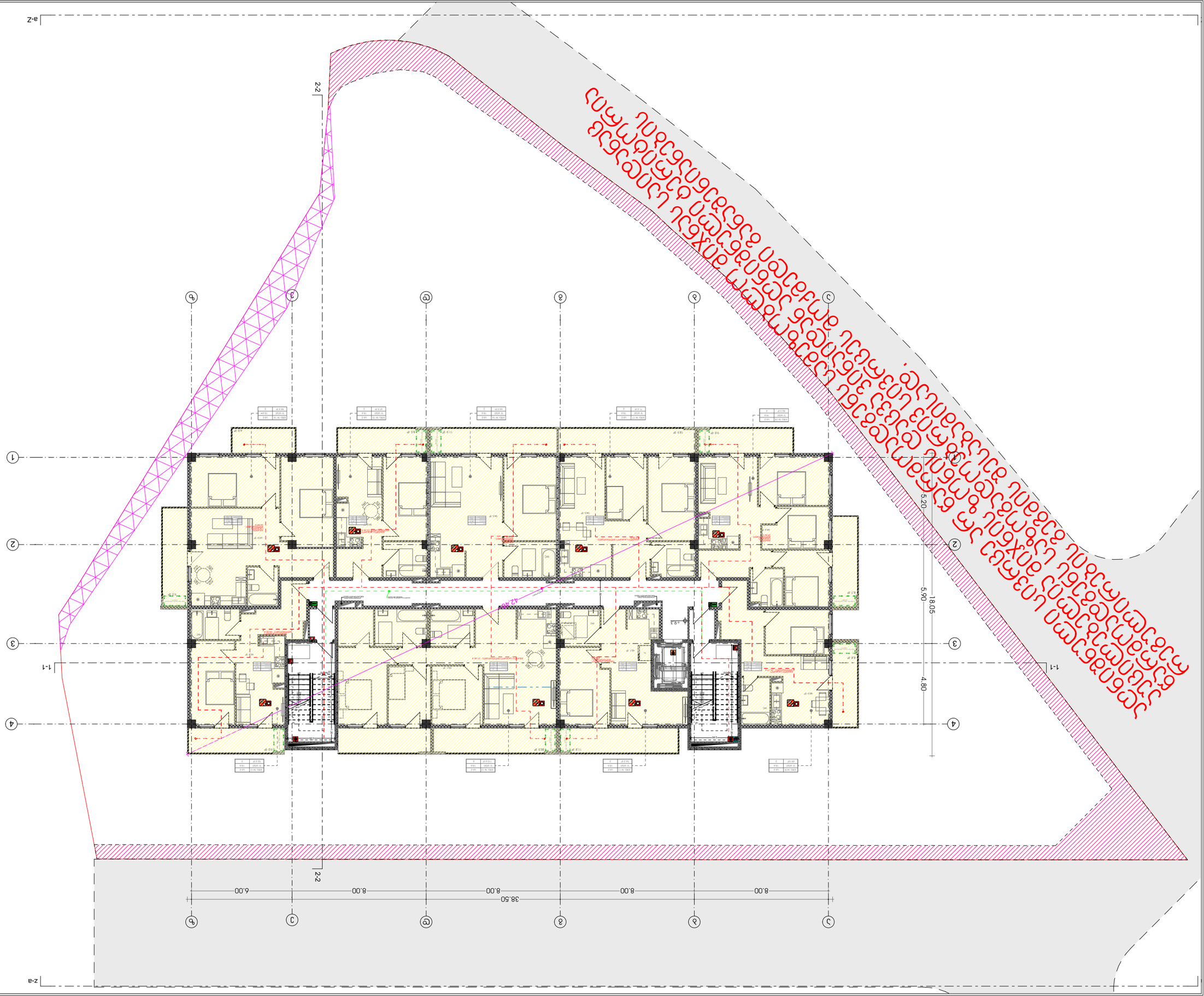
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა +6.15 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	2023 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.01.25	67



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Արմավիրի մարզ, Արմավիր համայնք, Արմավիր քաղաք, Գ. Նժդեհի փողոց, 30 շենքի հողամաս

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՐԱՆՈՑՆԵՐԻ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՍԽԵՄԱ

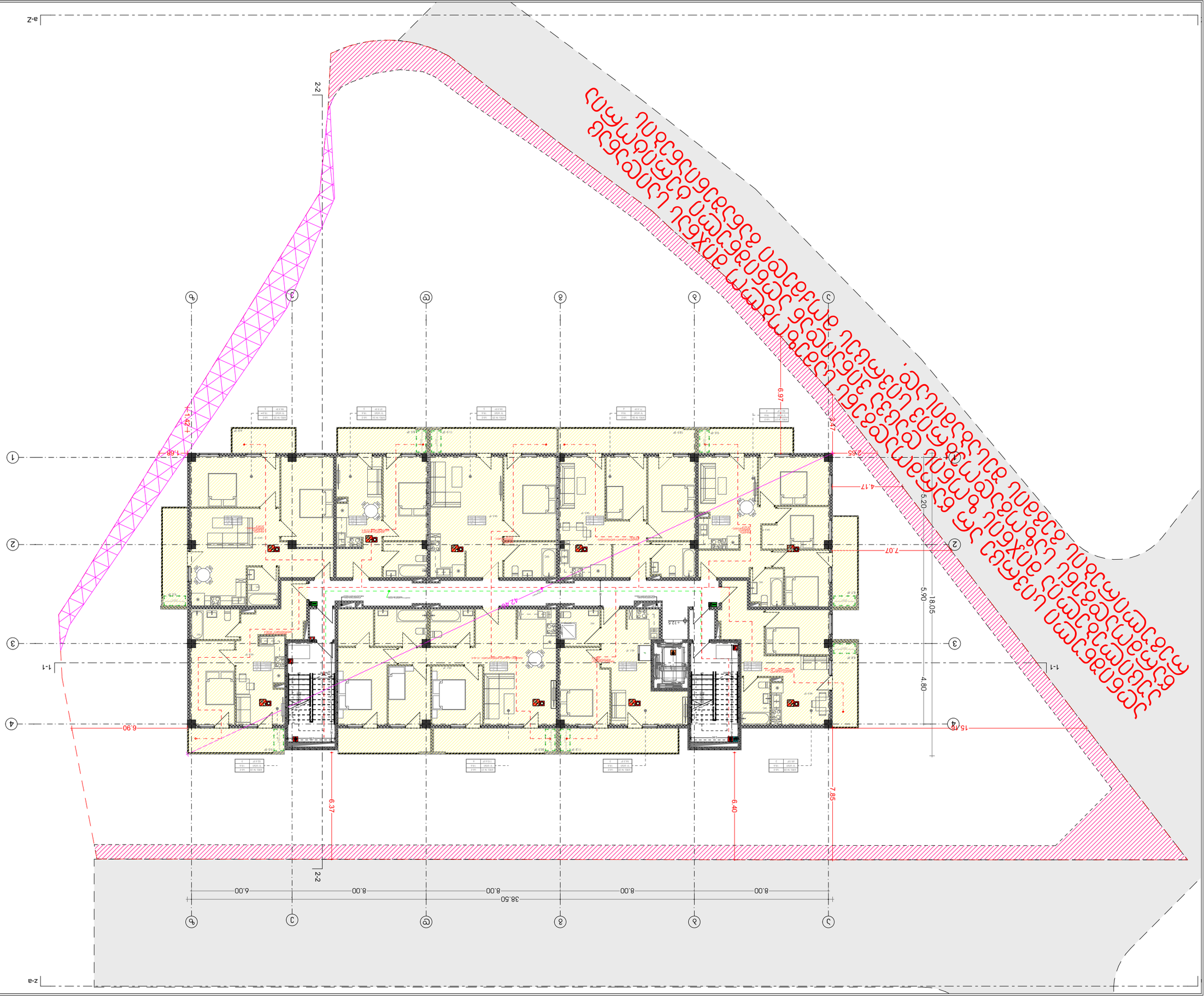
Հողամասի մակերես	0.3268 հա	
Կառուցապատման տոկոս	30.0 %	
Կանաչապատման տոկոս	30.0 %	
Կառուցապատման խտություն	0.92	
Բնակելի տարածքների մակերես	1000.0 քմ	
Հասարակական նշանակության տարածքների մակերես	0.0 քմ	
Ընդհանուր մակերես	1000.0 քմ	
Ավտոկայանատեղերի թիվը	20	
Հեծանիվների կայանատեղերի թիվը	0	
Բնակարանների թիվը	10	
Բնակիչների թիվը	30	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՐԱՆՈՑՆԵՐԻ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՍԽԵՄԱ

	Հողամասի սահմանագիծ
	Կառուցապատման թույլատրելի գոտի
	Կանաչապատման պարտադիր գոտի
	Կառուցապատման նվազագույն թույլատրելի տոկոս
	Կանաչապատման նվազագույն թույլատրելի տոկոս
	Կառուցապատման առավելագույն թույլատրելի տոկոս
	Կանաչապատման առավելագույն թույլատրելի տոկոս
	Կառուցապատման առավելագույն թույլատրելի խտություն
	Հողամասի մակերեսի վրա կառուցապատման առավելագույն թույլատրելի բարձրություն
	Հողամասի մակերեսի վրա կառուցապատման նվազագույն թույլատրելի բարձրություն
	Հողամասի մակերեսի վրա կառուցապատման առավելագույն թույլատրելի խորություն
	Հողամասի մակերեսի վրա կառուցապատման նվազագույն թույլատրելի խորություն
	Կառուցապատման թույլատրելի գոտի
	Կառուցապատման պարտադիր գոտի
	Կառուցապատման նվազագույն թույլատրելի տոկոս
	Կանաչապատման նվազագույն թույլատրելի տոկոս
	Կառուցապատման առավելագույն թույլատրելի տոկոս
	Կանաչապատման առավելագույն թույլատրելի տոկոս
	Կառուցապատման առավելագույն թույլատրելի խտություն
	Հողամասի մակերեսի վրա կառուցապատման առավելագույն թույլատրելի բարձրություն
	Հողամասի մակերեսի վրա կառուցապատման նվազագույն թույլատրելի բարձրություն
	Հողամասի մակերեսի վրա կառուցապատման առավելագույն թույլատրելի խորություն
	Հողամասի մակերեսի վրա կառուցապատման նվազագույն թույլատրելի խորություն
	Կառուցապատման թույլատրելի գոտի
	Կառուցապատման պարտադիր գոտի
	Կառուցապատման նվազագույն թույլատրելի տոկոս
	Կանաչապատման նվազագույն թույլատրելի տոկոս
	Կառուցապատման առավելագույն թույլատրելի տոկոս
	Կանաչապատման առավելագույն թույլատրելի տոկոս
	Կառուցապատման առավելագույն թույլատրելի խտություն
	Հողամասի մակերեսի վրա կառուցապատման առավելագույն թույլատրելի բարձրություն
	Հողամասի մակերեսի վրա կառուցապատման նվազագույն թույլատրելի բարձրություն
	Հողամասի մակերեսի վրա կառուցապատման առավելագույն թույլատրելի խորություն
	Հողամասի մակերեսի վրա կառուցապատման նվազագույն թույլատրելի խորություն

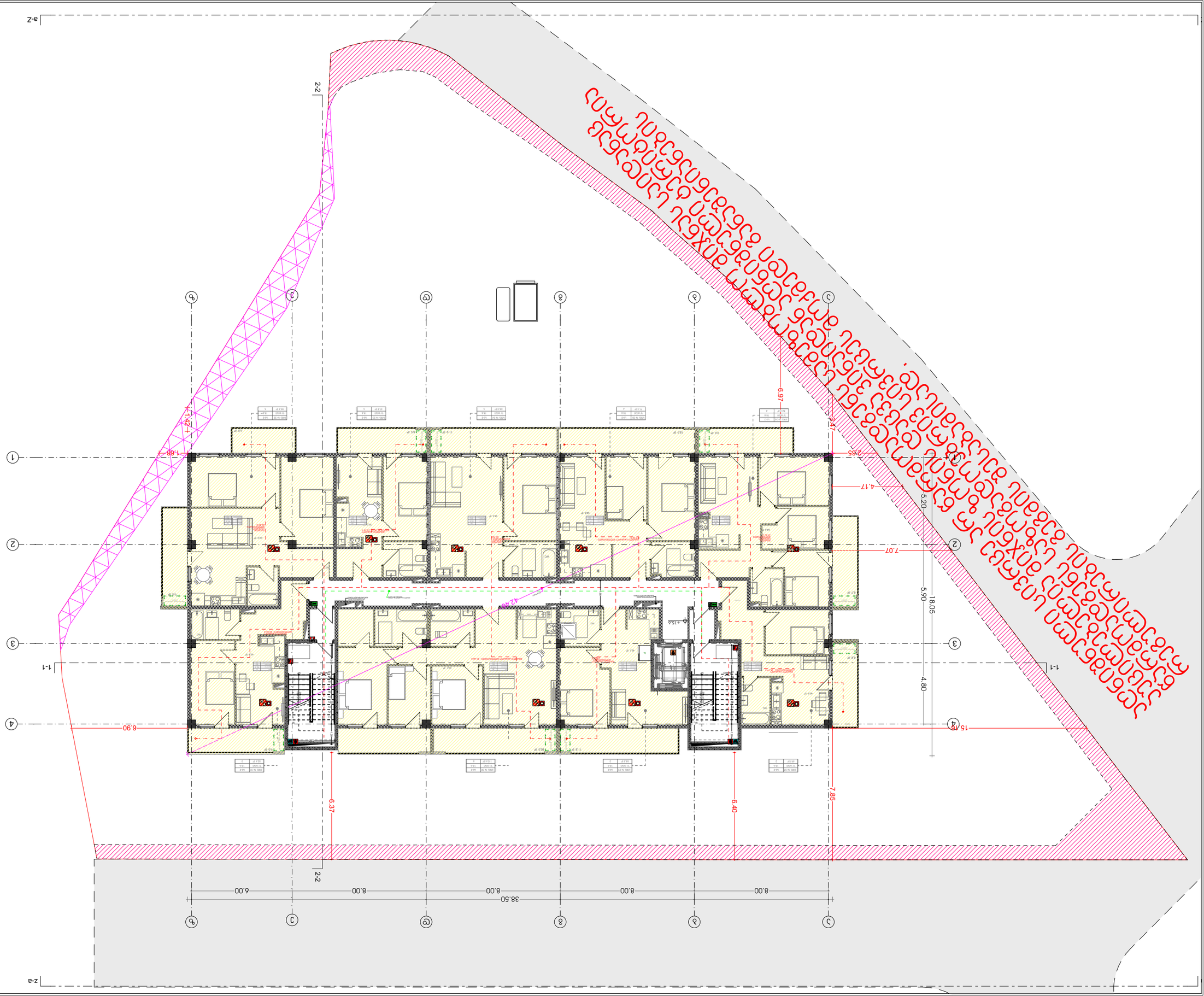
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՐԱՆՈՑՆԵՐԻ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՍԽԵՄԱ

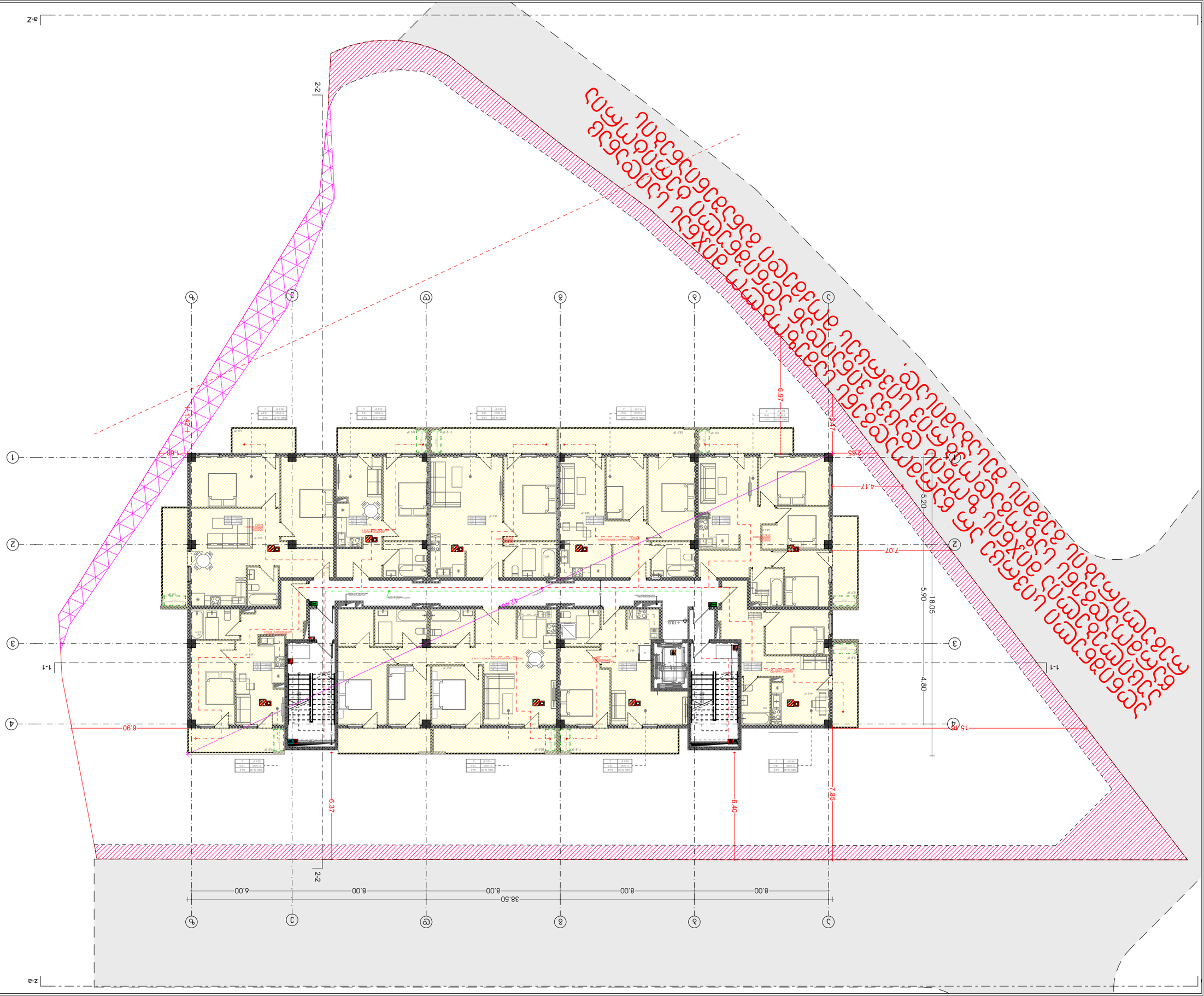
	Հողամասի սահմանագիծ
	Կառուցապատման թույլատրելի գոտի
	Կանաչ



პროექტის დასახელება	ქალაქ ბათუმში, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა №-ზე, საკადასტრო კოდი 05.32.06.008	
ნაწილი	არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-1	
ნახაზის მასშტაბი	1:200	
ფორმატი	A3	
ნახაზის ნომერი	A.01.27	67

ცვლილების №№	ცვლილების ტიპი	ცვლილების თარიღი

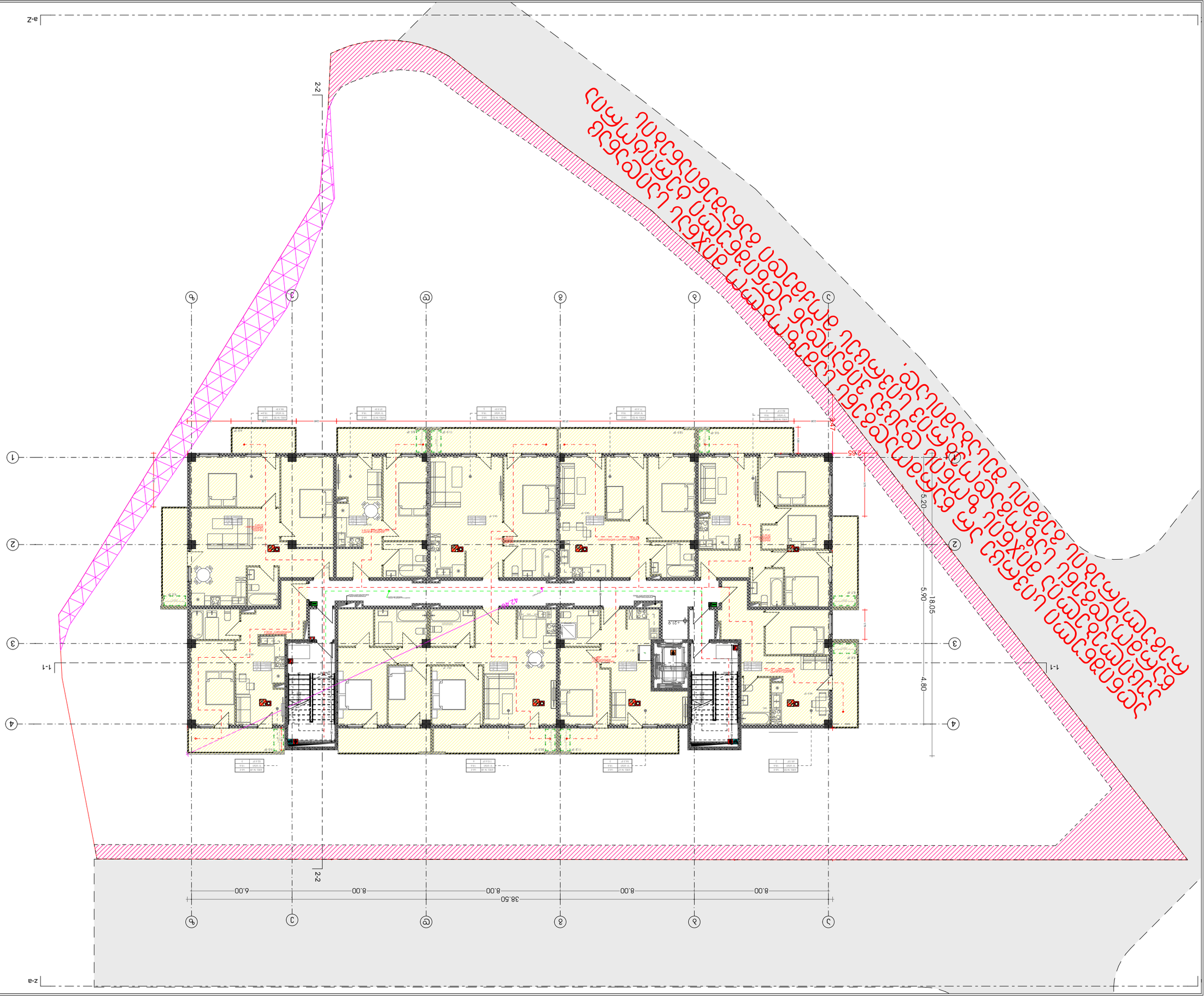

a-z
2-2
1-1
z-a
38.50
8.00
8.00
8.00
8.00
6.00
18.05
5.90
4.80
7.07
6.97
5.47
2.65
4.17
5.20
1.68
1.42
6.90
6.37
6.40
7.85
15.40
+15.60
+15.60
+15.60

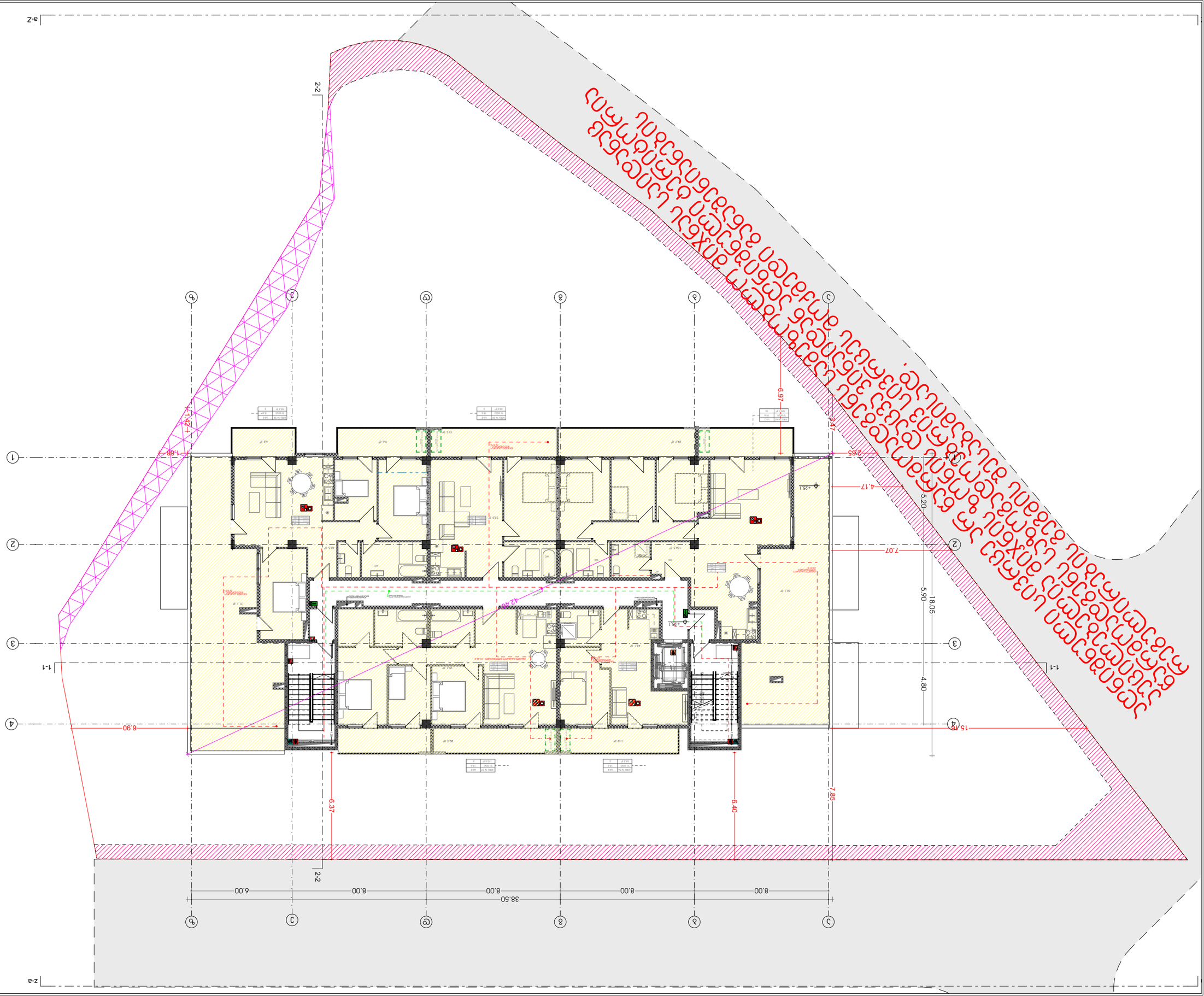


ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР
Ա.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
ԳԻ.ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ՀԱՅԿԱԶ ԳԻՎԱՐԳԻՍ


a-z
2-2
1-1
z-a
1
2
3
4
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
8.00
8.00
8.00
8.00
38.50
5.20
5.90
18.05
4.80
2.65
2.47
+21.90
+21.90
+21.90



ნარჩენების მართვა და განთავსება

ნარჩენების მართვის გეგმა	დიახ
ნარჩენების წარმოქმნის ადგილები	ბაღის ტერიტორია, ნაგებობა
ნარჩენების დროებითი განთავსების ადგილი	ნაგებობის ტერიტორია
ნარჩენების გადაადგილების მარშრუტი	ნაგებობის ტერიტორია
ნარჩენების ტრანსპორტირების საშუალება	სპეციალური ავტომანქანა

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების ქსელი	ქალაქის წყალსადენის ქსელი
ხანძრის ავტომატური წარმოქმნის და გავრცელების შესახებ შეტყობინების სისტემა	ხანძრის ავტომატური წარმოქმნის და გავრცელების შესახებ შეტყობინების სისტემა
ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემა	ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემა
ხანძრის ავტომატური წარმოქმნის და გავრცელების შესახებ შეტყობინების სისტემა	ხანძრის ავტომატური წარმოქმნის და გავრცელების შესახებ შეტყობინების