ველში "არსებობის შემთხვევაში გრუნტის ზედაპირის ცვლილების გეგმა", რომელშიც ატვირთული იყო ღობის განშლები ჩაკეტილია.

ახალი ღობის განშლები, რომელსაც მოთხოვნილი ხარვეზის შესაბამისად დაემატა საყრდენი კედლის წითელ ხაზებთან მიბმის ზომები (იხ. გვერდი 25), ავტვირთეთ ველში "საინჟინრო კომუნიკაციის ქსელების სქემები."

განგიმარტავთ, III კლასის საწყობის კონსტრუქციებისა და საყრდენი კედელი N1-ის საექსპერტო შეფასებას დაემატა საყრდენი კედელი N2-ის საექსპერტო შეფასება.

შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ--დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXII“ (ID: 402367096)
საქართველო, თბილისი,
წყალტუბოს ქუჩა №20
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 44/26

L.L.C. projecting,
architect--design studio
„BAZISI XXII“ (ID: 402367096)
№20 Tskaltubo st.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„07“ მაისი 2026წ

საექსპერტო შეფასება (დასკვნა)

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ქალაქი თბილისი, ჭირნახულის ქუჩა, შპს „ქართული ხილი და ბოსტნეული“-ს (ID: 406047932) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.19.28.001.391 ასაშენებელი III კლასის საწყობის შენობის და საყრდენი კედლების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ქალაქი თბილისი, ჭირნახულის ქუჩა, შპს „ქართული ხილი და ბოსტნეული“-ს (ID: 406047932) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.19.28.001.391 ასაშენებელი III კლასის საწყობის შენობის და საყრდენი კედლების პროექტის:

1. **კონსტრუქციული ნაწილი, ელექტრონული ვერსიის სახით;**
2. **არქიტექტურული ნაწილი, ელექტრონული ვერსიის სახით;**
3. **სამშენებლო მოედნის ტოპოგადაღება და გეოლოგიური კვლევა-ძიების მასალები;**
4. **კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიშები, შესრულებული პროგრამული კომპლექსის „ LIRA-SAPR 2013“-ის საშუალებით, ელექტრონული ვერსიის სახით.**

დამკვეთი:	**კობა კილაძე (P/N: 01024018939);**
	შპს „ქართული ხილი და ბოსტნეული“ (ID: 406047932)
საპროექტო ორგანიზაცია:	**შპს „მელიქიშვილი და არქიტექტორები“ (ID: 401995999)**
პრ. მთ. არქიტექტორი:	**გიორგი მელიქიშვილი**
პრ. მთ კონსტრუქტორი:	**ლიანა ზატუაშვილი**
ექსპერტი-კონსტრუქტორი:	**ვახტანგ ჯაფარიძე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXII“**

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება შემდეგი გეოფიზიკური და კლიმატური მონაცემებით:
- სეისმურობა 8 ბალი (MSK 64 სკალის მიხედვით, ქალაქი თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას, ჰორიზონტალური აჩქარება შეადგენს: A=0.17g);
- ქარის ნორმატიული დაწნევა შეადგენს: 104,0 კგძ/მ^2;
- თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს: 50,0 კგძ/მ^2;
- საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე, საძირკვლების ფუძედ მიღებულია მყარი კონსისტენციის თიხნარი გრუნტი, კენჭნაროვანი გრუნტის შუაშრეებით (ფენა №2, სგე-I), პირობითი საანგარიშო წინაღობით კუმშვაზე ბუნებრივი ტენიანობის მდგომარეობაში: R_o=3,00კგძ/სმ^2; დეფორმაციის მოდულით: E=200,0კგძ/სმ^2.

საპროექტო III კლასის საწყობის შენობა გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, მცირე ნაშვერებით. საპროექტო ნაგებობის მაქსიმალური გაბარიტული ზომები ძირითად: „1“-„16“ და „ა“-„კ“ ღერძებს შორის შეადგენს: 85,005X24,30 მეტრს.

საპროექტო III კლასის საწყობის შენობა შედგება სამი სექციისაგან, რომლებიც ერთმანეთისაგან გამოყოფილი არიან სადეფორმაციო ნაკერებით.

საპროექტო საწყობის შენობა „1“–„3“ ღერძებს შორის ერთსართულიანია, სართულის სიმაღლით: 6,34მ. კონსტრუქციული სქემის მიხედვით, საპროექტო საწყობის შენობა „1“–„3“ ღერძებს შორის მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა.

საპროექტო საწყობის შენობა „4“–„14“ ღერძებს შორის ერთსართულიანია, სართულის სიმაღლით: 8,60მ. კონსტრუქციული სქემის მიხედვით, საპროექტო საწყობის შენობა „4“–„14“ ღერძებს შორის ლითონის კარკასული ტიპისაა.

საპროექტო საწყობის შენობა „14“–„16“ ღერძებს შორის ორსართულიანია, სართულების სიმაღლით: 4,58მ და 4,80მ. კონსტრუქციული სქემის მიხედვით, საპროექტო საწყობის შენობა „14“–„16“ ღერძებს შორის მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა.

საპროექტო საწყობის შენობის მაქსიმალური მალი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 12,00 მეტრს, მაქსიმალური მალი განივი მიმართულებით შეადგენს: 12,15 მეტრს.

საპროექტო საწყობის შენობის პირობით ნიშნულს: ±0.00-ს, (შენობის მიწისზედა I სართულის იატაკის დონეს) შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული: +514.85მ.

საპროექტო საწყობის შენობის კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება

- საძირკვლები ნაწილობრივ დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით, სისქით 50(h)სმ, ნაწილობრივ დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ლენტური ტიპის სახით, განივი კვეთებით: 240X50(h)სმ; 280X50(h)სმ; საძირკვლების ქვეშ გათვალისწინებულია: ბეტონის მოსამზადებელი ფენა, სისქით 10სმ, B7.5 კლასის ბეტონისაგან და დატკეპნილი ხრეშის, 80სმ სისქის ბალიში;
- ცოკოლის კედლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით: 40სმ;
- რანდ-კოჭები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 40X60(h)სმ; 40X50(h)სმ; 40X180(h)სმ; 40X200(h)სმ; 40X240(h)სმ; 40X160(h)სმ; 40X140(h)სმ;
- I სართულის იატაკის ფილები ნაწილობრივ დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, კოჭოვანი ტიპის სახით, სისქით: 18სმ; ნაწილობრივ დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, დატკეპნილი ბალასტის ბალიშზე, სისქით: 20სმ და 16სმ;
- მიმღები ორმოების (დოკების) ძირი და კედლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით: 25სმ;
- სვეტები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 50X50სმ; 40X40სმ; ლითონის სვეტების მიწისქვეშა ნაწილი დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან განივი კვეთებით: 100X70სმ; 100X60სმ; 90X70სმ; 60X60სმ;
- რიგელები (კოჭები) დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 40X50(h)სმ; 20X50(h)სმ;
- სართულშუა გადახურვის ფილები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, კოჭოვანი ტიპის სახით, სისქით: 18სმ; „8“-„9“ –„კ“-„კ“ ღერძებს შორის: მონოლითური

რკ/ბეტონისაგან, ლითონის კოჭოვანი ტიპის სახით, ფილის სისქით: 14სმ;

- ძირითადი ნაწილის სვეტები დაპროექტებულია ორტესებრი პროფილის, განიერთაროიანი ფოლადის კოჭებისაგან: I40Ш3; I20 Б1; შედგენილი განივი კვეთის, შველერის პროფილის ფოლადის კოჭებისაგან: 2[№24; მართკუთხა განივი კვეთის ფოლადის მილებისაგან: □200X200X4მმ;
- ძირითადი ნაწილის კოჭები დაპროექტებულია ორტესებრი პროფილის, განიერთაროიანი ფოლადის კოჭებისაგან: I80Ш2; I45Б2; I30Б2;
- ვერიკალური და ჰორიზონტალური კავშირები დაპროექტებულია მართკუთხა განივი კვეთის ფოლადის მილებისაგან: □80X80X4მმ; შეწყვილებული კუთხოვანებისაგან: 2L75X6მმ;
- კედლების გრძივები დაპროექტებულია მართკუთხა განივი კვეთის ფოლადის მილებისაგან: □100X60X4მმ; □150X100X4მმ; □100X100X4მმ;
- სახურავის გრძივები დაპროექტებულია შველერის პროფილის ფოლადის კოჭებისაგან: [№20;
- გადახურვა დაპროექტებულია ლითონის ფერმებზე. ფერმების ელემენტები დაპროექტებულია შეწყვილებული კუთხოვანებისაგან: 2L75X6მმ; 2L63X5მმ; 2L50X5მმ;
- კიბეები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სახანძრო კიბე დაპროექტებულია ლითონის კონსტრუქციებით;
- მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასის შემავსებელი კედლები და ტიხრები დაპროექტებულია მცირეგაბარიტიანი ბლოკების წყობით, მოპირკეთებული HPL პანელებით; ლითონის კარკასის შემავსებელი კედლები დაპროექტებულია სენდვიჩის ტიპის პანელებით;
- სახურავი ორქანობიანია, სენდვიჩის ტიპის პანელების ბურულით.

საპროექტო ტერიტორიაზე, საკადასტრო წითელი ხაზების გასწვრივ, ასევე დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის საყრდენი კედლები. საყრდენი კედლების სექციები ერთმანეთისაგან გამოყოფილია სადეფორმაციო ნაკერებით.

საყრდენი კედლების საძირკვლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ლენტური ტიპის სახით, განივი კვეთებით: 180X30(h)სმ; 90X30(h)სმ; 80X30(h)სმ;

საყრდენი კედლების ტანი დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით: 20სმ და ცვალებადი სისქით: 30÷20სმ, მინიმალური სიმაღლით: 68,50სმ; მაქსიმალური სიმაღლით: 286,0სმ.

საპროექტო ტერიტორიაზე, ჩრდილო-დასავლეთის კუთხეში, დაპროექტებულია ცალკე მდგომი შენობა, რომელშიც განთავსებულია სახანძრო წყლის რეზერვუარი და სატუმბი სადგური. საპროექტო შენობა გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა. საპროექტო ნაგებობის მაქსიმალური გაბარიტული ზომები ძირითად: „1“-„3“ და „a“-„b“ ღერძებს შორის შეადგენს: 12,20X5,09 მეტრს. სატუმბი სადგურის სიმაღლე შეადგენს 3,10მ; წყლის რეზერვუარის სიმაღლე შეადგენს: 4,0მ;

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით, საპროექტო სახანძრო წყლის რეზერვუარის და სატუმბი სადგურის შენობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა.

შენობის საძირკვლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ლენტური ტიპის სახით, განივი კვეთებით: 90X50(h)სმ; 90X30(h)სმ; შენობის კედლები და ძირი

დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით: 30სმ; გადახურვა დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით, სისქით: 20სმ.

საპროექტო საწყობის შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკ/ბეტონის და ლითონის სივრცული კარკასი, ხისტი და სახსრული კვანძებით. ბეტონის საპროექტო კლასი მზიდ კონსტრუქციებში შეადგენს: B25; არმატურების საპროექტო კლასი მზიდ კონსტრუქციებში შეადგენს: A500C და A240 ფოლადის კლასი ლითონის კონსტრუქციებში შეადგენს: C235 და C245.

საპროექტო საწყობის შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული გაანგარიშება შესრულებულია 8 ბალიანი სეისმურობისათვის (ჰორიზონტალური აჩქარება შეადგენს: A=0.17g).

საპროექტო საწყობის შენობის საანგარიშო სქემას წარმოადგენს მონოლითური რკ/ბეტონის და ლითონის ჩარჩო-კავშირებიანი სისტემა: მონოლითური რკ/ბეტონის კედლების, მონოლითური რკ/ბეტონის და ლითონის სვეტების, რიგელების (კოჭების), გადახურვის ფილების, კავშირების და გადახურვის ფერმების ერთობლივი მუშაობით.

საპროექტო III კლასის სასაწყობე შენობის მზიდი კონსტრუქციების გეომეტრიული ზომები, პროფილები, ბეტონის კლასი, ფოლადის კლასი და არმირება დაპროექტებულია შენობის მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების მიხედვით.

საპროექტო საწყობის შენობის მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშებათა შედეგები აკმაყოფილებენ: ნაგებობების მდგრადობის, სიხისტის და სიმტკიცის ნორმატიული დოკუმენტებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს.

<u>დასკვნა:</u>

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ქალაქი თბილისი, ჭირნახულის ქუჩა, შპს „ქართული ხილი და ბოსტნეული“-ს (ID: 406047932) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.19.28.001.391 ასაშენებელი III კლასის საწყობის შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობაში.

პროექტის გრაფიკული ნაწილისა და შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების ანალიზის საფუძველზე, ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ქალაქი თბილისი, ჭირნახულის ქუჩა, შპს „ქართული ხილი და ბოსტნეული“-ს (ID: 406047932) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.19.28.001.391 ასაშენებელი III კლასის საწყობის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს და რეკომენდაციას უწევს მას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXIL“-ის
დირექტორი, ექსპერტი,
კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე /

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B26333115, 02/04/2026 12:51:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXIL
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	402367096
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	02/04/2026
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, წყალტუბოს ქ., N 20

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- საერთო კრება
- დირექტორი

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი

  დირექტორი - ვახტანგ ჯაფარიძე, 01005021796 ,ერთპიროვნული

კაპიტალი

ნებადართული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
გამოშვებული წილი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული წილი	100 ერთეული

პარტნიორები

კლასის ტიპი: /კლასის გარეშე/ , რაოდენობა:100, ნომინალური ღირებულება:არ არის განსაზღვრული

მესაკუთრე	რაოდენობა	წილი	წილის მმართველი
ვახტანგ ჯაფარიძე, 01005021796	100	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა [illegible]
[illegible]
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
[illegible]
[illegible]
და 1985 წელს დაამთავრა [illegible]
[illegible]
[illegible]
სრული კურსი [illegible]
[illegible]

სახელმწიფო [illegible] კომისიის 1985 წ.
„3" [illegible] დადგენილებით
[illegible]
[illegible]
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [illegible]

ბ. ა.

ქალაქი [illegible] 1986 წ. „29" 05

1276

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе
Вахтангу Гивиевичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от [illegible] 1985 г.
[illegible]
присвоена квалификация инженера
[illegible]

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии [illegible]

Ректор [illegible]

М. П.   Город Тбилиси „29" 05 1986 г.

Регистрационный № 1276



Georgia IDENTITY CARD
საქართველო
GEO

სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG
გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE
მოქ. / CIT: GEO
სქესი / SEX: მ / M
პირადი No / PERSONAL No: 01005021796
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 10.06.1963
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 26.06.2026
ბარათის No / CARD No: 15IC19267
ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGE015IC192675010050217 96<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985-2010წ. ვეწეოდი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან; 2001 წლიდან ვასრულებ საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწეოდი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩა, №12;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
- მრავალი სასაწყობე და სამეურნეო დანიშნულების ობიექტი.

ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოების არასრული ჩამონათვალი:

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ სააკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე;
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტო-რიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წეროვანი, შპს „ინ მოტორსი“-ს (ID: 418480165)



საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 72.08.12.559, ასაშენებელი III კლასის ავტონაწილების საწყობის შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილზე;

- ქალაქი თბილისი, ჩარგლის ქუჩა, №79ლ, შ.პ.ს. „ჩარგალი რეზიდენსი“-ს (ID: 400432858) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.12.04.001.271, ასაშენებელი IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილების კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა, რევაზ გაბრიაძის ქუჩა, №9, შპს „რგთ“-ს (ID: 404622011) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.15.07.002.032, ასაშენებელი III კლასის მრავალფუნქციური კომლექსი/შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი რუსთავი, ქუჩა ფიროსმანი, №38, შპს „ჯიემ სითი ჯგუფი“-ს (ID: 405764294) მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 02.05.07.340, ასაშენებელი IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი რუსთავი, ქუჩა მშენებელთა, №38, მიმდებარედ ; ქალაქი რუსთავი, ქუჩა მშენებელთა, №38, შ.პ.ს. „ინ ჰოუმ“-ის (ID: 416385316) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე: № 02.05.11.555, ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23, შპს „ვერტექსი“-ს (ID: 405071265) მიწის ნაკვეთზე, № 01.72.14.036.802, მშენებარე IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული სამშენებლო დოკუმენტის (პროექტის) დარღვევით ნაწარმოებ სამშენებლო სამუშაოებზე;
- ქალაქი თბილისი, ომარ ფხაკაძის ქუჩა №55, შ.პ.ს. „ვინჩი დეველოპმენტი“-ს (ID: 405115450) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.14.05.008.097, ასაშენებელი IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი თბილისი, თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერიტორია, შპს „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება“-ს (ID: 404389693) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, № 01.19.30.001.319, ასაშენებელი III კლასის საოფისე შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი ფოთი, ნავსადგურის სარეჟიმო ტერიტორია, კორპორაცია „ფოთის საზღვაო ნავსადგური“-ს (ID ნომერი: 215080999) მიწის ნაკვეთზე, № 04.01.07.621, მოიჯარე: შ.პ.ს. „ჩენელ ენერჯი (ფოთი) ლიმითედ-საქართველო“ (ID: 215111929), ასაშენებელი: რკინიგზის ჩამსხმელ-ჩამომცლელი რკინიგზის ესტაკადის პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე;
- მუნიციპალიტეტი ცაგერი, ადმინისტრაციული ერთეული ქვ. ცაგერი, კვარტალი 24, ნაკვეთი 238, შ.პ.ს. „ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს (ID: 202161098) მიწის ნაკვეთზე, № 89.02.24.238, ასაშენებელი ავტოგასამართი სადგურის ობიექტების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი თბილისი, კალოუბნის ქუჩა, №15, შპს „ფრესკო რითეილ გრუპი“-ს (ID: 404383779) მიწის ნაკვეთზე, № 01.19.20.024.006 მდებარე სავაჭრო ცენტრის შენობაში (შენობა №1/3) სატვირთო ლიფტის შახტის მოწყობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა, №21, შ.პ.ს. „ენერჯი ფოინთ იფიდი“-ს (ID: 404750104) მიწის ნაკვეთზე № 01.13.01.004.151, ასაშენებელი ავტოგასამართი სადგურის ობიექტების პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა, №2ა, სააქციო საზოგადოება „ფეიქარი 95“-ის (ID: 206043459) მიწის ნაკვეთზე: № 01.17.10.006.138, ასაშენებელი IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკი „ბ“-ს) პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, №134, შ.პ.ს. „სქაი ჰაუსი ვარკეთილი“-ს (ID: 206027262) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.19.36.012.030, ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილზე;
- ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა, ტიციან ტაბიძეს ქუჩა, №6, №8, №10, მურმან წიკლაურის (P/N: 01009000571) საკუთრების მიწის ნაკვეთებზე, ასაშენებელი III კლასის ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXIL“-ის დირექტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/



შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	შპს „ბაზისი XXIL“ ID: 402367096
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	P/N: 01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963წ.
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
ოჯახური მდგომარეობა	აუტანელი
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	39 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	25 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი; შ.პ.ს. „ბაზისი XXIL“-ის დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი 02.04.2026წ-დან
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2026წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	07.05.2026წ.

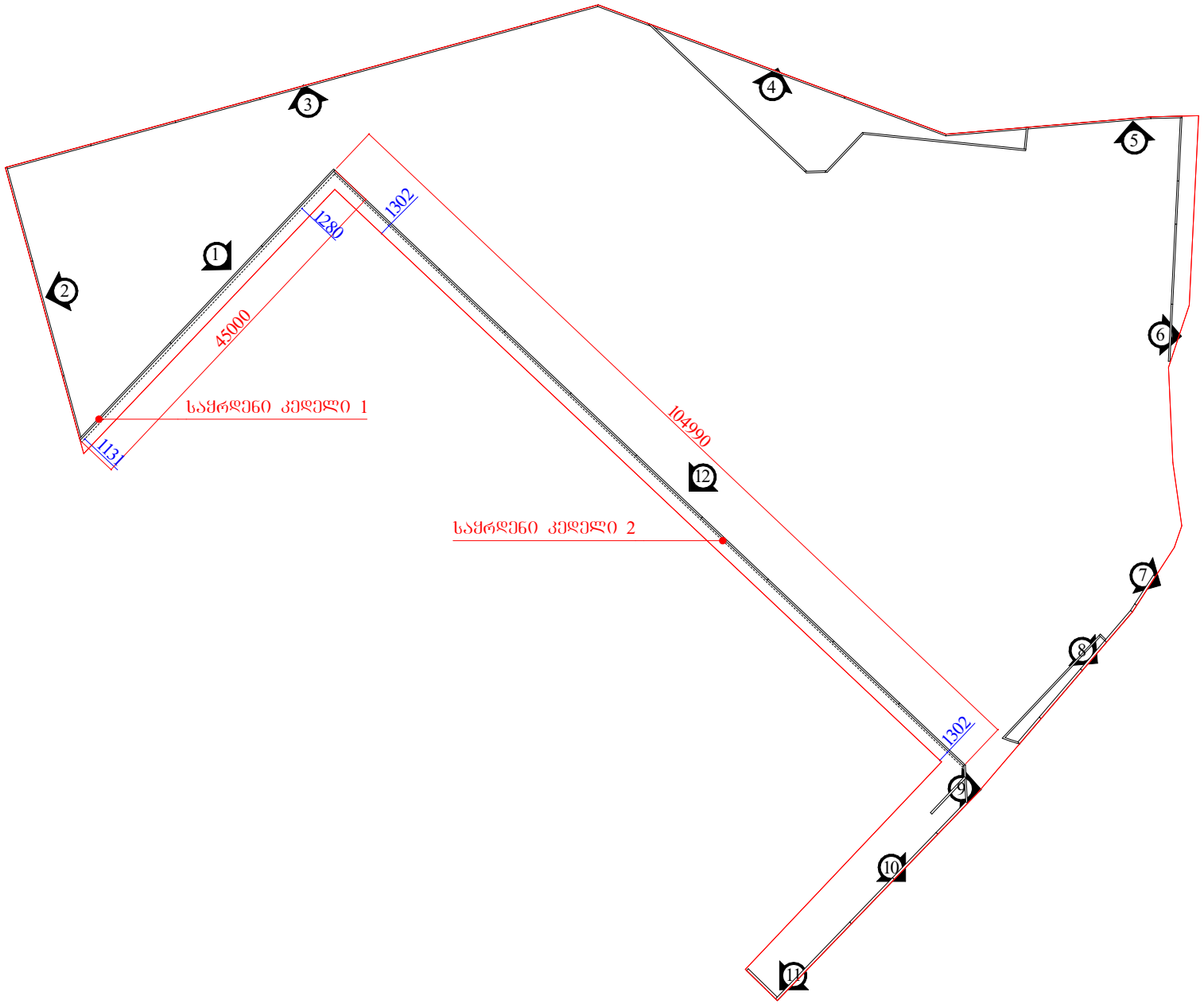
ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება
მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი: ვახტანგ ჯაფარიძე

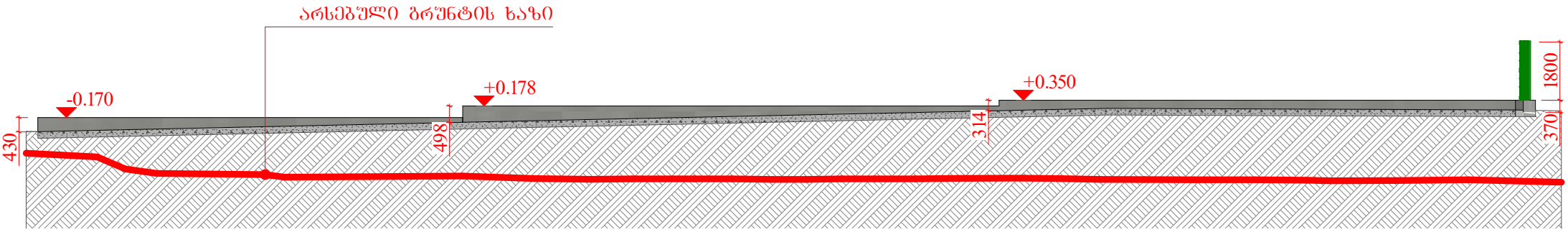
საქართველო. შპს ბაზისი XXIL * GEORGIA. BAZISI XXIL LLC * 402367096

შიდა განშლის გეგმა

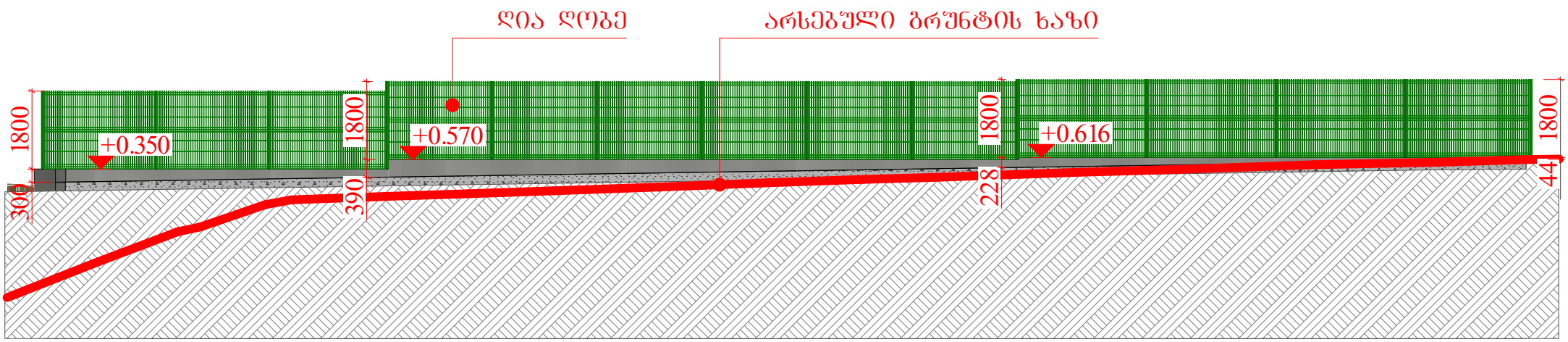


შენიშვნა: 1. საქრდენი კედლის დეტალური ანგარიში იხილეთ გვ 15 "განშლა 13"
2. ლურჯი ზომები აღნიშნავენ დაშორებას წითელ ხაზსა და საქრდენი კედლის გამოწეულ კბილს შორის.

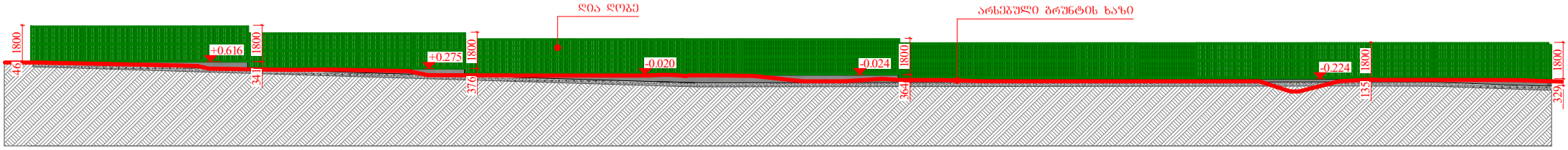
განშლა 1



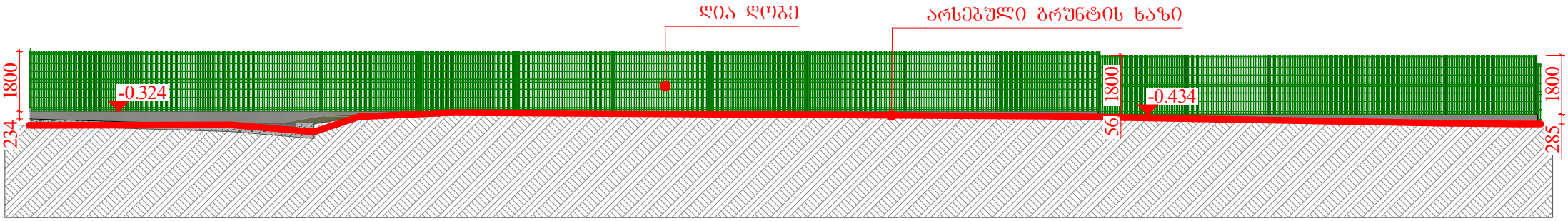
განშლა 2


ღია ღობე
არსებული ბრუნტის ხაზი
1800
+0.350
1800
+0.570
1800
+0.616
1800
300
390
228
44

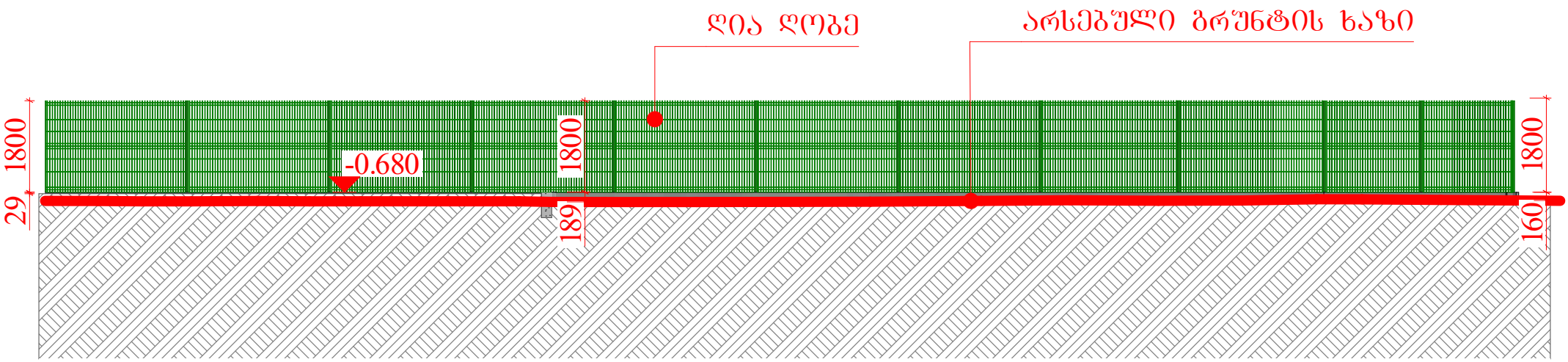
განშლა 3


ღია ღობე
არსებული ბრუნტის ხაზი
1800
1800
1800
1800
1800
1800
+0.616
+0.275
-0.020
-0.024
-0.224
46
341
376
364
135
329

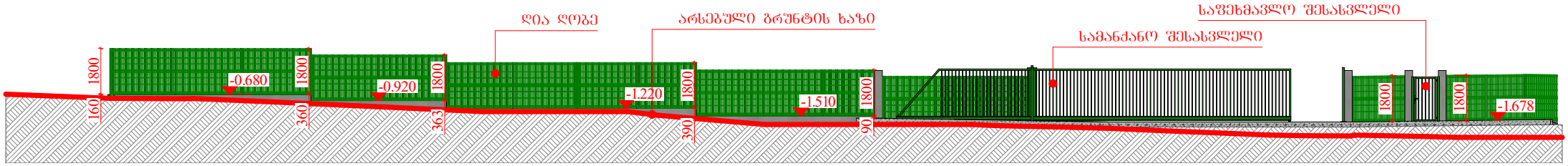
განშლა 4


ღია ღობე
არსებული ბრუნტის ხაზი
1800
-0.324
234
1800
56
-0.434
1800
285

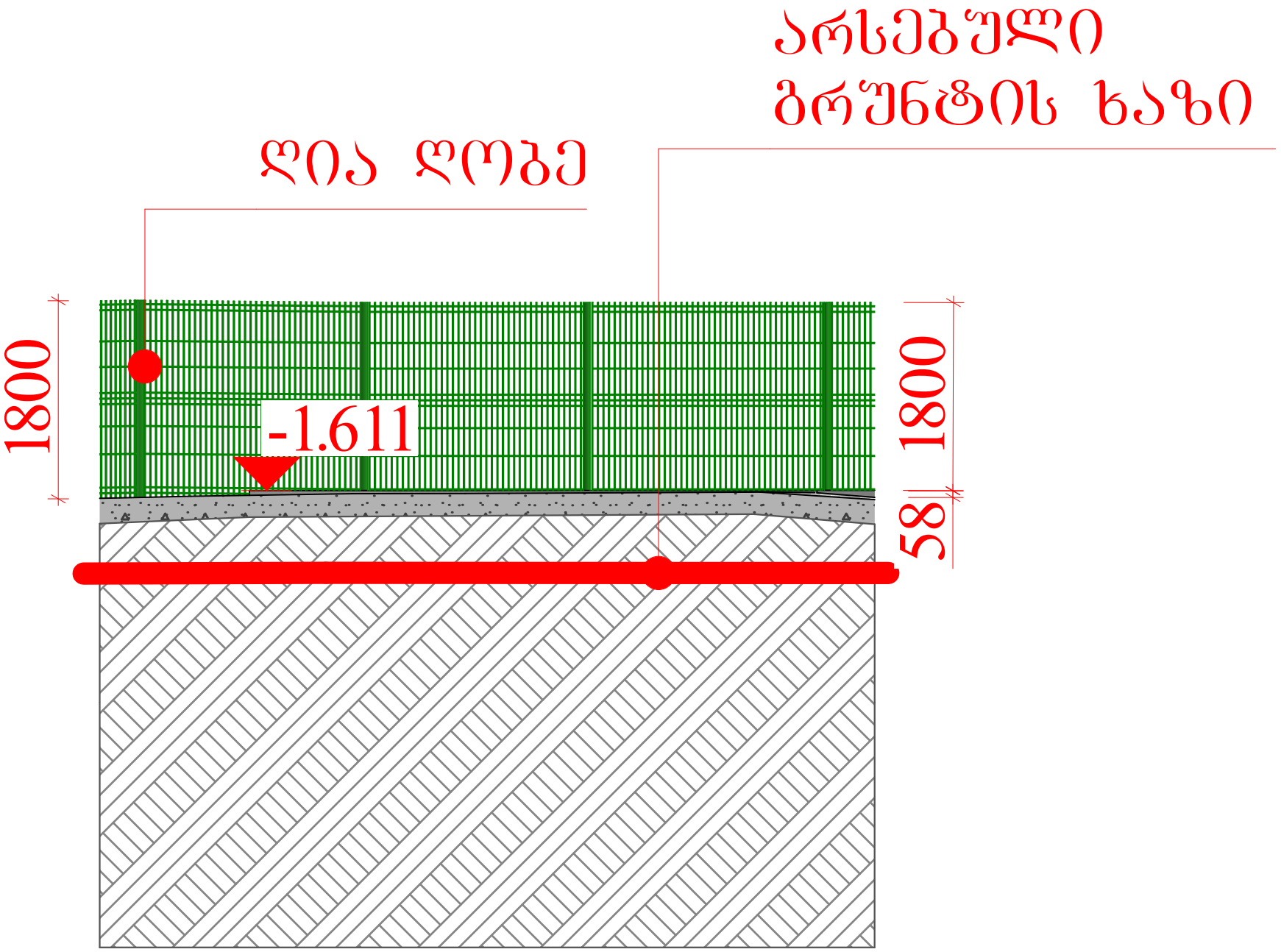
განშლა 5


ღია ღობე
არსებული ბრუნტის ხაზი
1800
29
-0.680
1800
189
1800
160

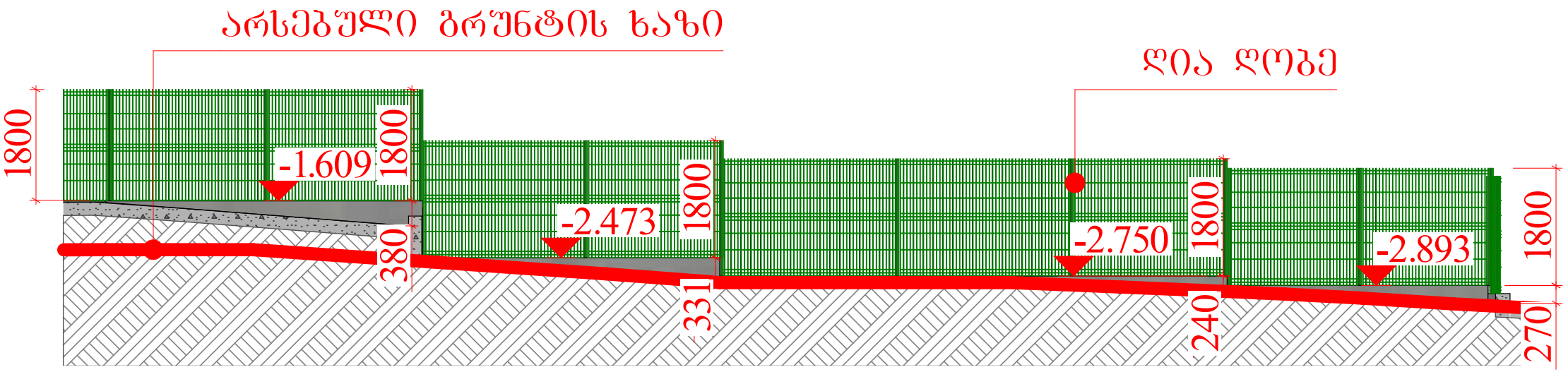
ნახაზი 6


ღია ღობე
არსებული ბრუნტის ხაზი
საფეხმავლო შესასვლელი
სამანქანო შესასვლელი
1800
160
-0.680
1800
360
-0.920
1800
363
-1.220
1800
390
-1.510
1800
90
1800
1800
-1.678

განშლა 7

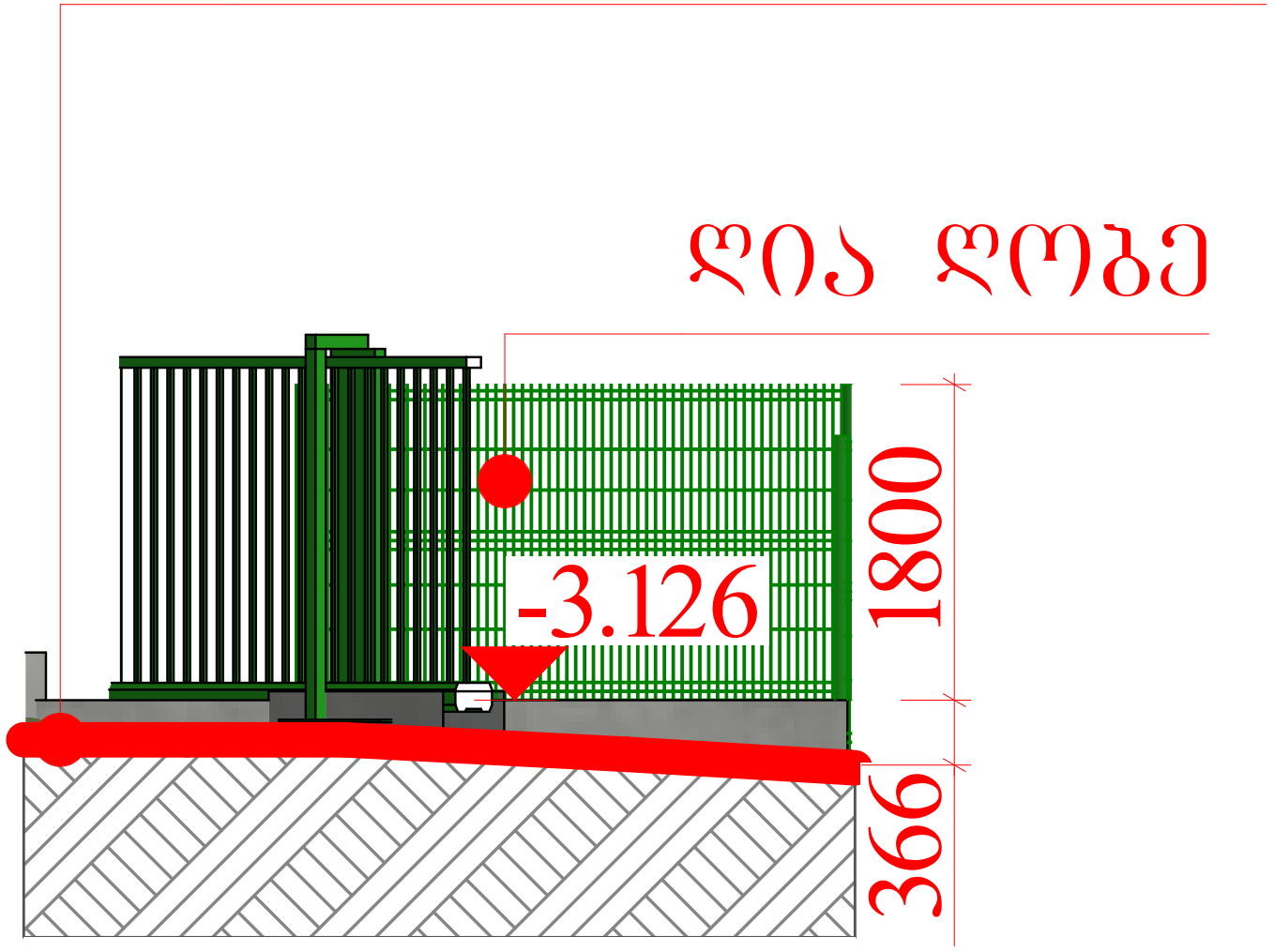


განშლა 8

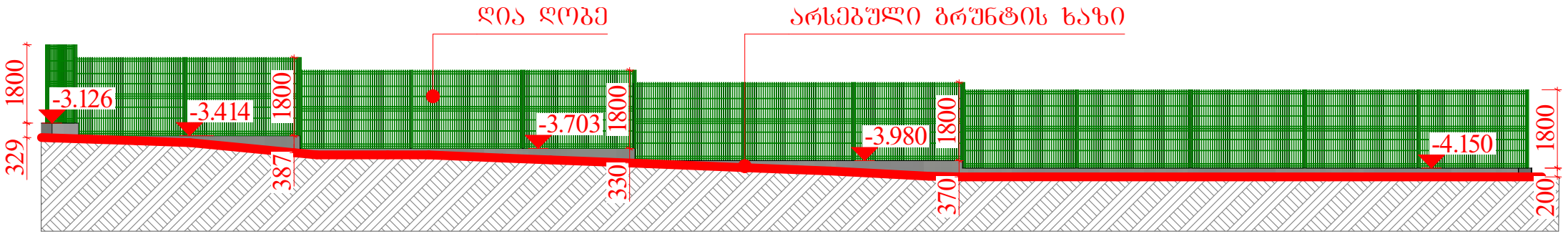

არსებული გრუნტის ხაზი
ღია ღობე
1800
-1.609
1800
380
-2.473
1800
331
-2.750
1800
240
-2.893
1800
270

განშლა 9

არსებული
ბრუნტის ხაზი

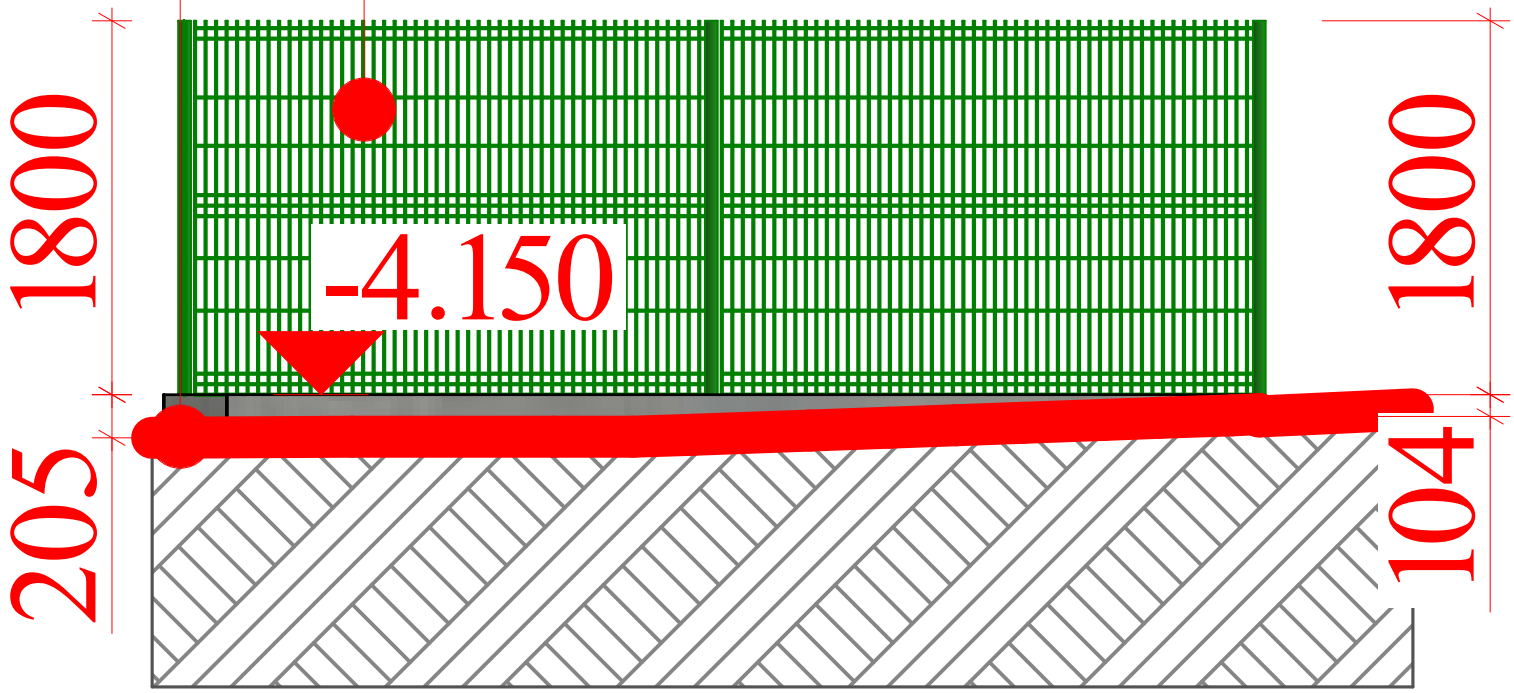


განშლა 10

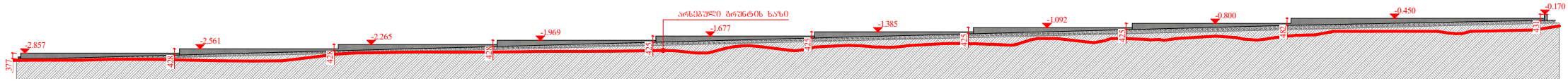

ღია ღობე
არსებული ბრუნტის ხაზი
1800
329
-3.126
-3.414
1800
387
-3.703
1800
330
-3.980
1800
370
-4.150
1800
200

განშლა 11

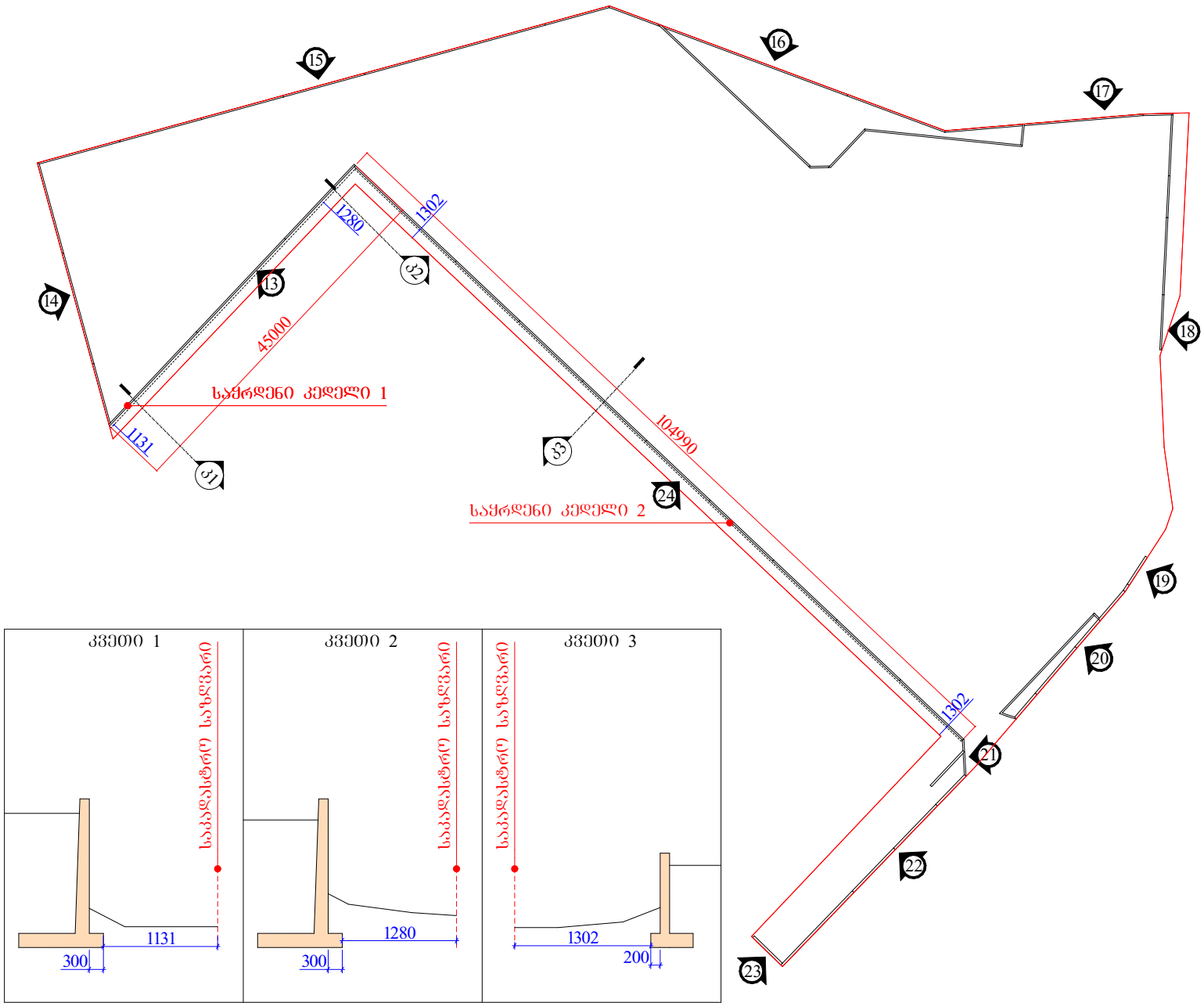
არსებული
გრუნტის ხაზი
და ღობე



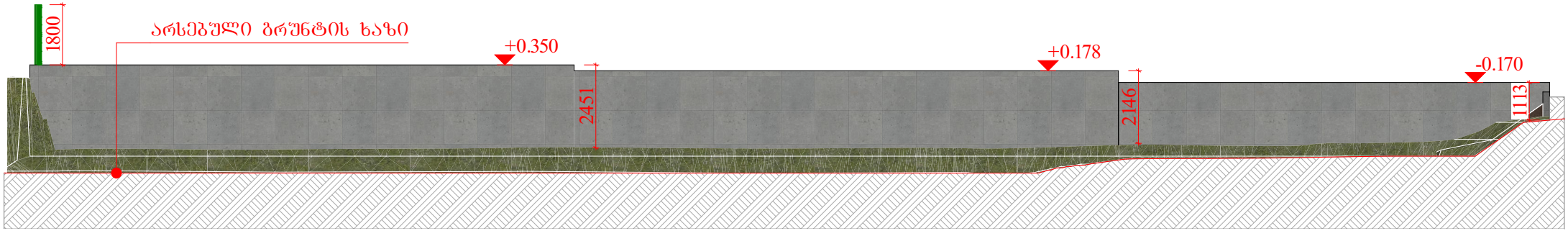
განშლა 12


არსებული ბრუნტის ხაზი
-2.857
-2.561
-2.265
-1.969
-1.677
-1.385
-1.092
-0.800
-0.450
-0.170
377
426
425
426
425
425
425

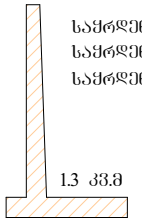
გარე განშლის გეგმა



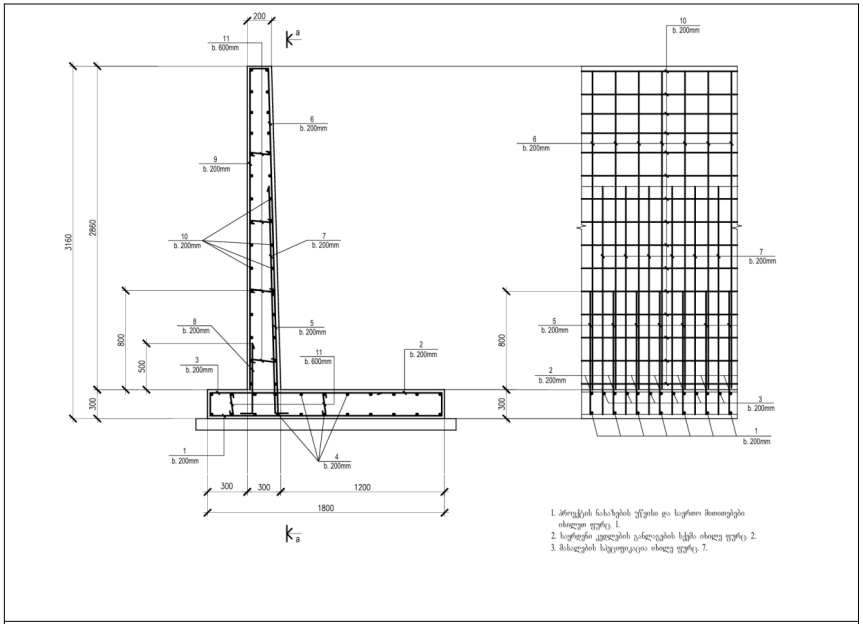
შენიშვნა: 1. საქრდენი კედლის დეტალური ანგარიში იხილეთ გვ 15 "განშლა 13"
2. ლურჯი ზომები აღნიშნავენ დაშორებას წითელ ხაზსა და საქრდენი კედლის გამოყენებულ კბილს შორის.



საძრდენი კედლის მოცულობის ანგარიში

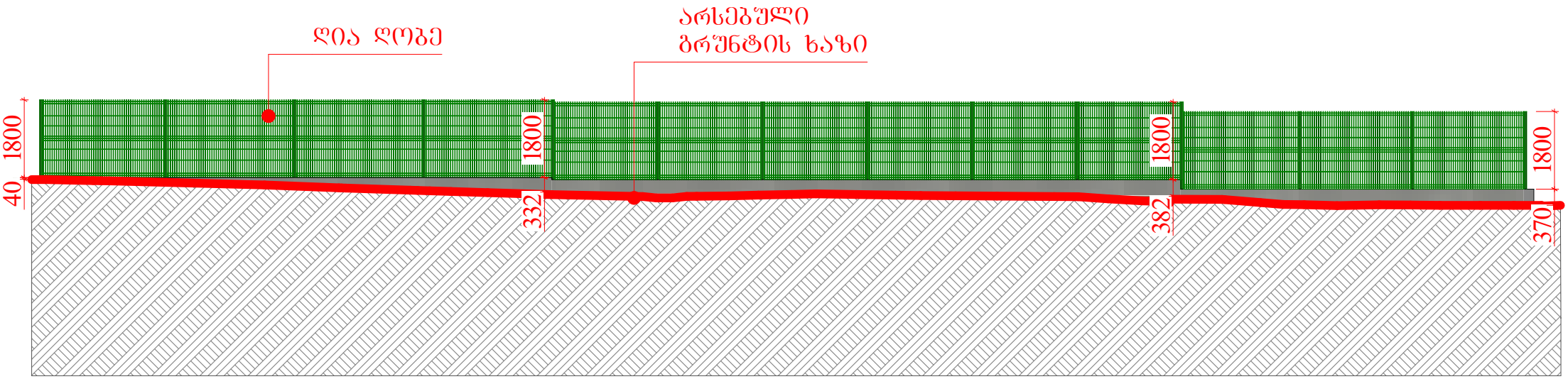


საძრდენი კედლის სიგრძე - 45მ
საძრდენი კედლის ფართობი - 1.3 კვ.მ
საძრდენი კედლის მოცულობა - 45 X 1.3 = 58.5 მ³ II კლასი

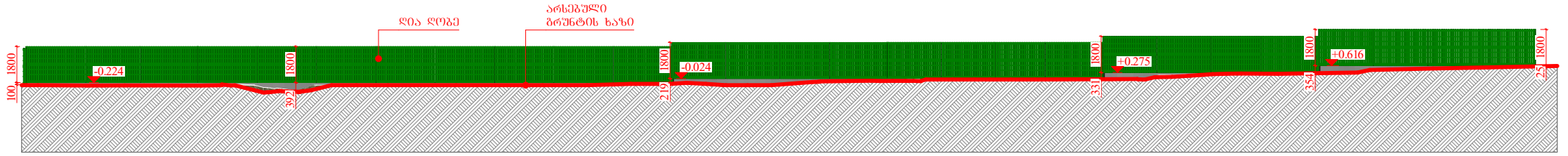


შენიშვნა: აღნიშნული დეტალი წარმოდგენილია კონსტრუქციებიდან. დეტალური ნახაზი იხილეთ კონსტრუქციებში.

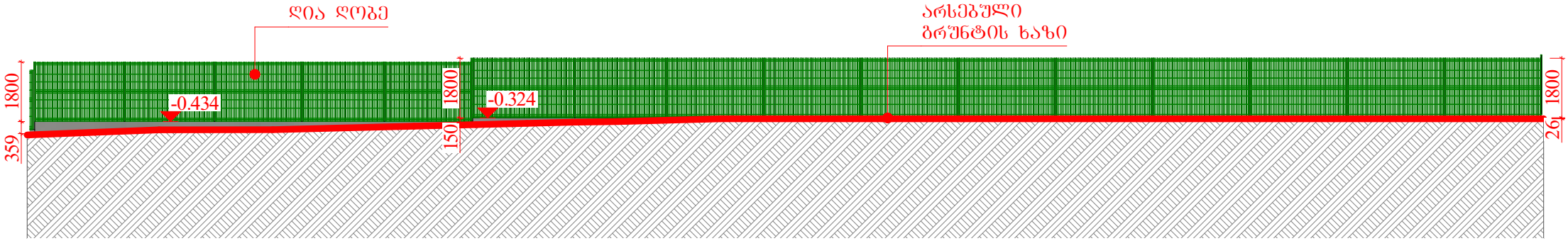
განშლა 14


ღია ღობე
არსებული
ბრუნტის ხაზი
1800
40
1800
332
1800
382
1800
370

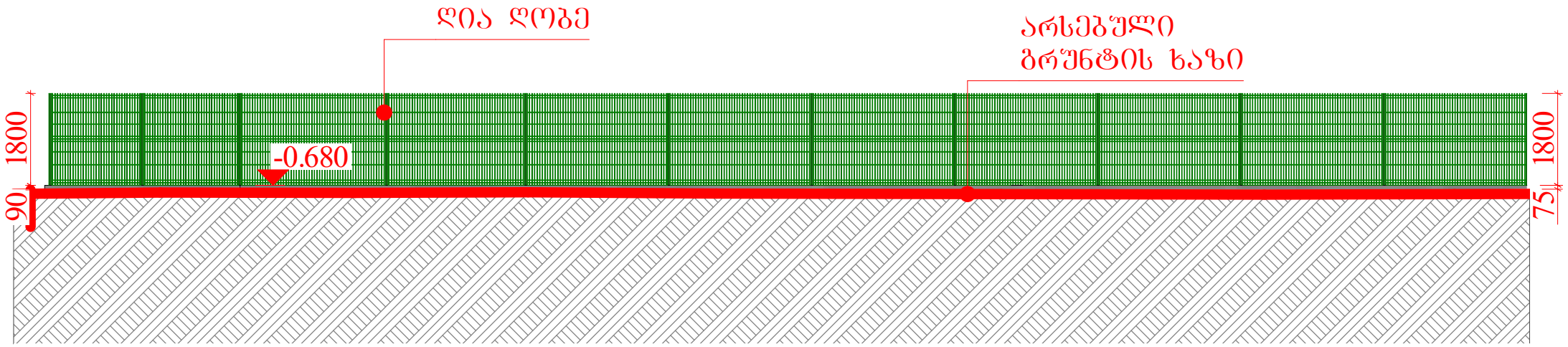
განშლა 15


ღია ღრმა
არსებული
ბრუნტის ხაზი
-0.224
-0.024
+0.275
+0.616
1800
100
392
219
331
354
25

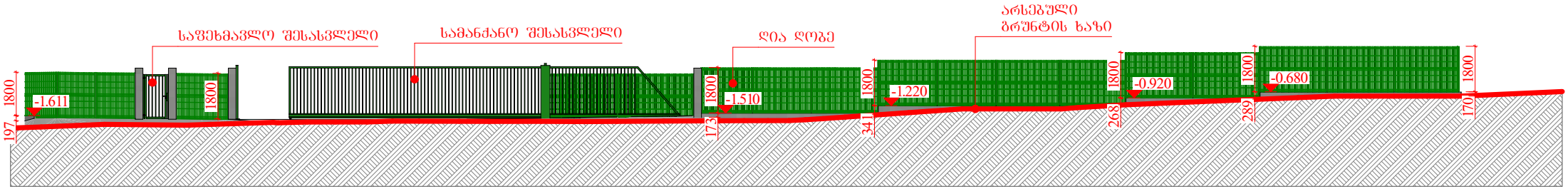
განშლა 16


ღია ღობე
არსებული
ბრუნტის ხაზი
1800
359
-0.434
1800
150
-0.324
1800
26

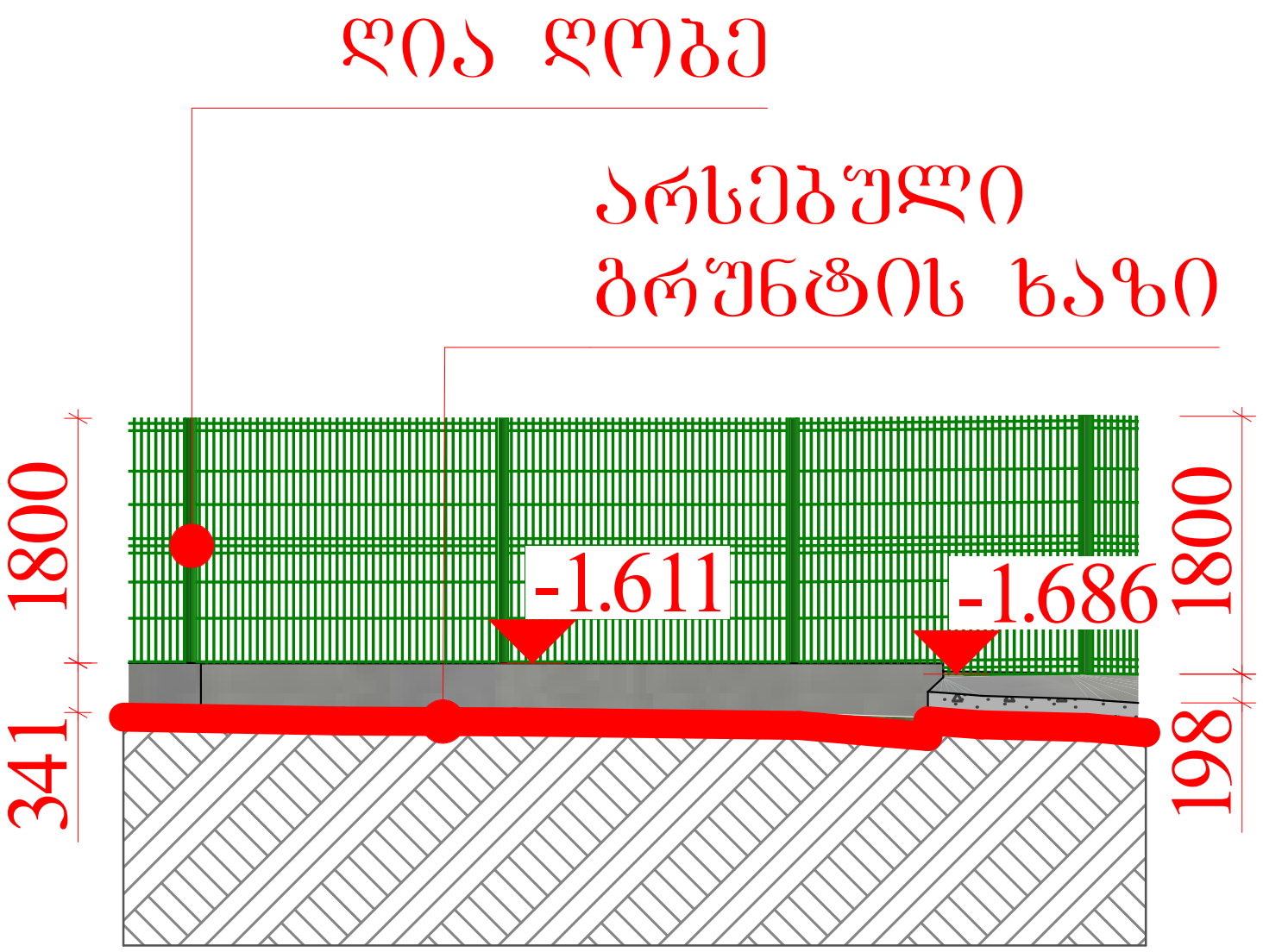
განშლა 17



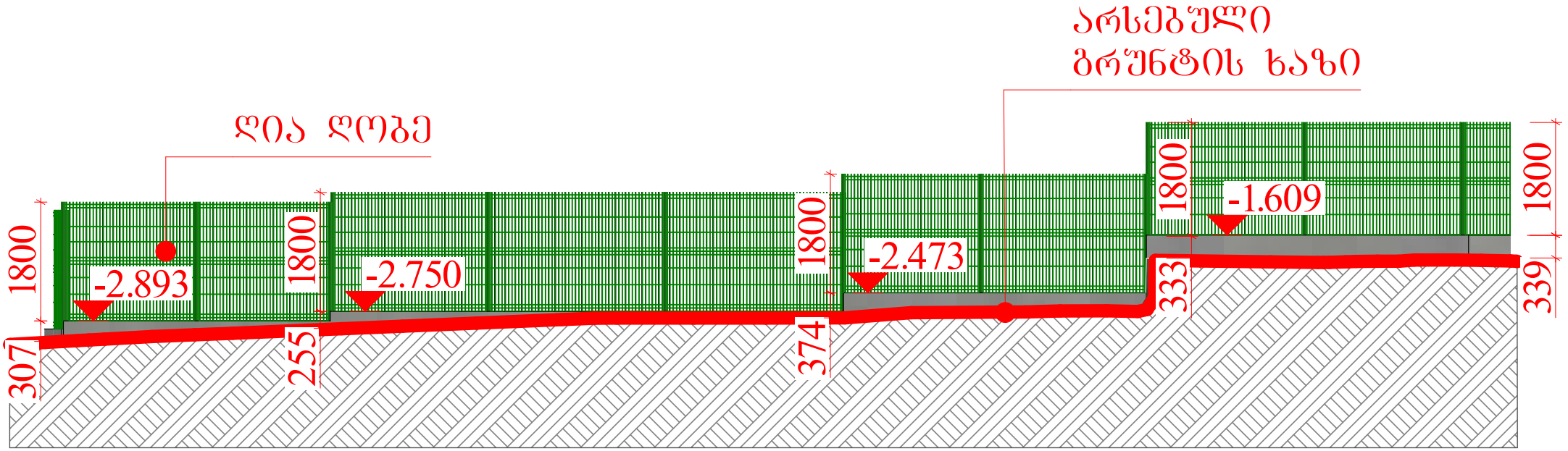
განშლა 18


საფეხმავლო შესასვლელი
სამანქანო შესასვლელი
ღია ღობე
არსებული
გრუნტის ხაზი
1800
-1.611
1800
1800
-1.510
1800
-1.220
1800
-0.920
1800
-0.680
1800
197
173
341
268
289
170

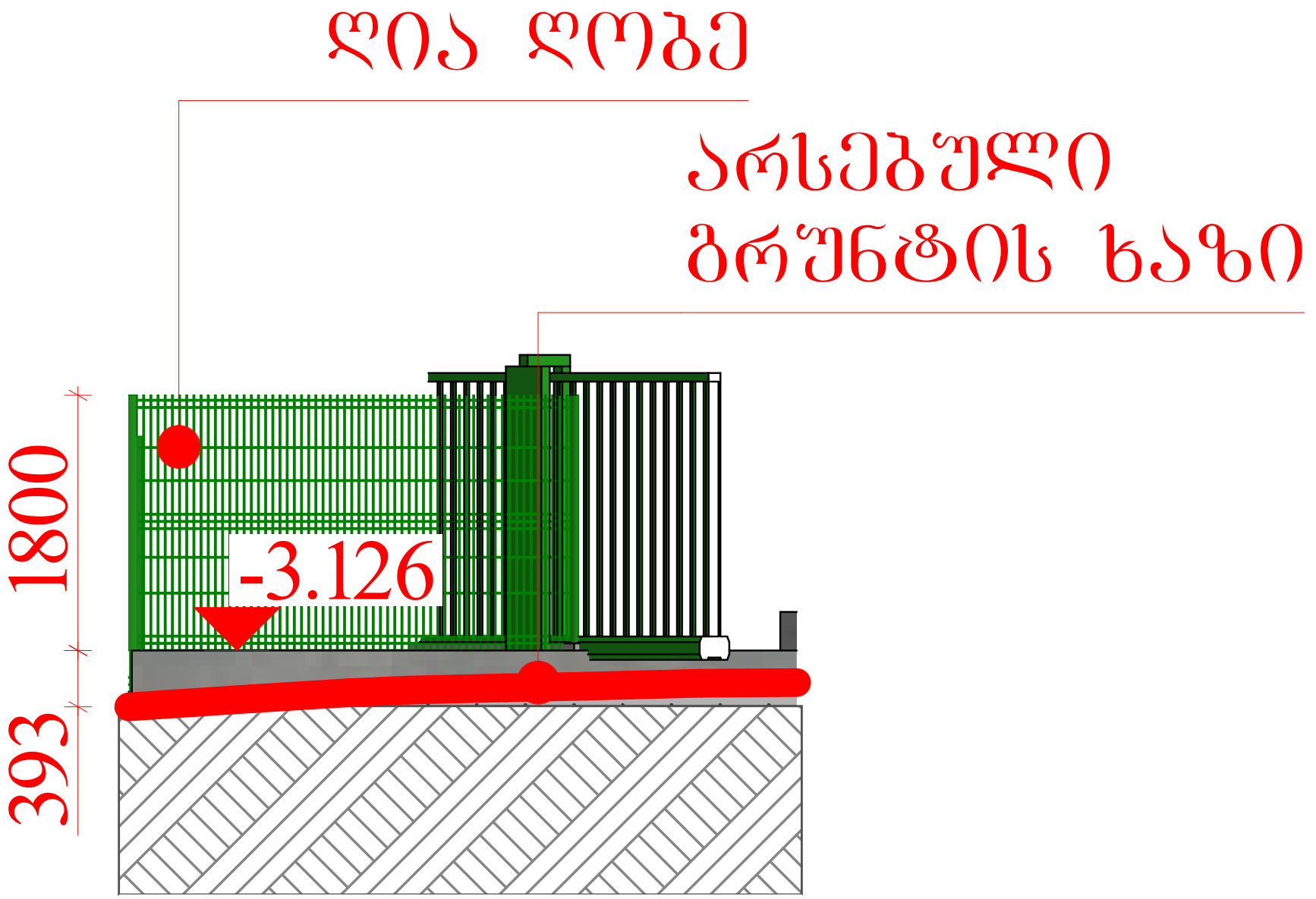
განშლა 19



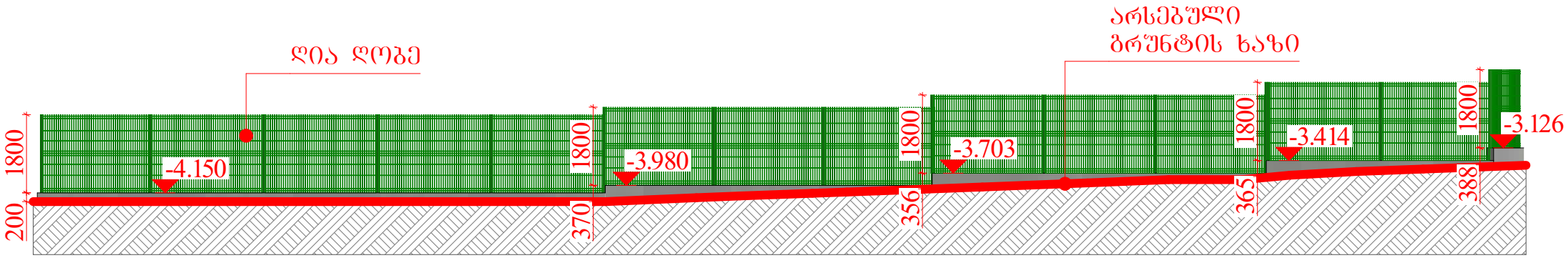
განშლა 20


არსებული
ბრუნტის ხაზი
ღია ღობე
1800
1800
1800
1800
-2.893
-2.750
-2.473
-1.609
307
255
374
333
339

განშლა 21



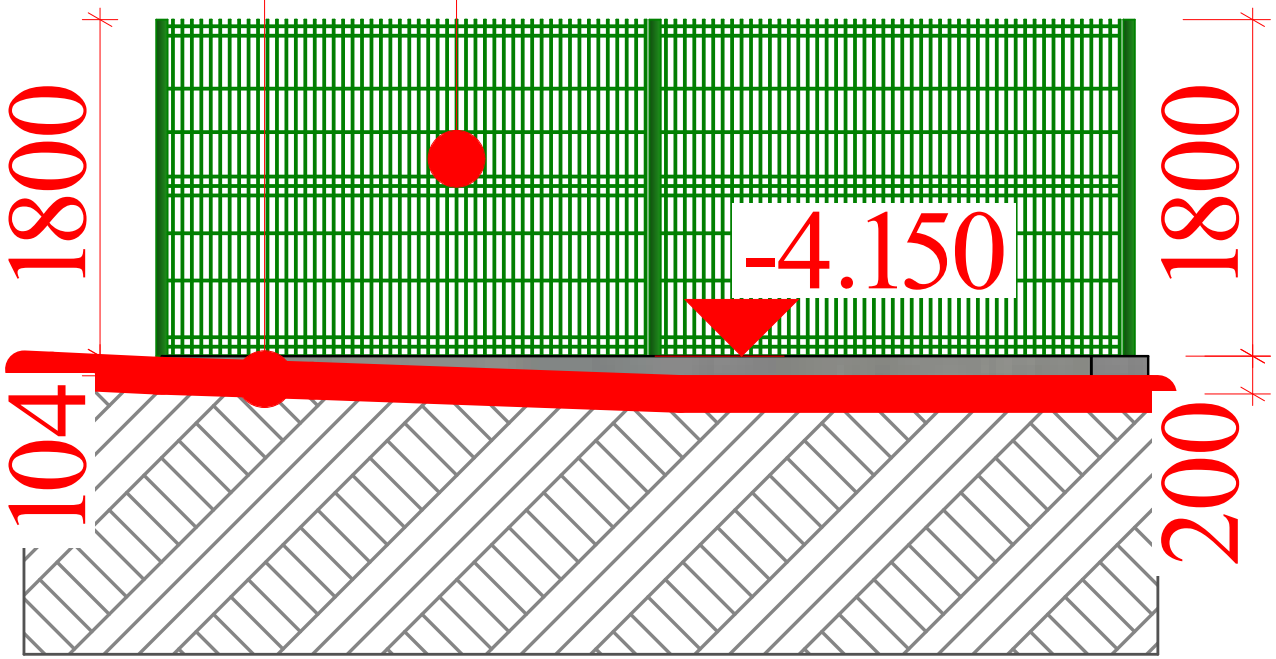
განშლა 22

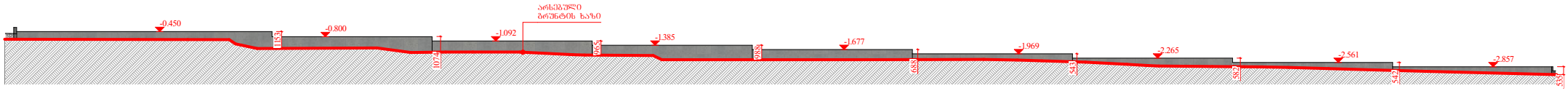

ღია ღობე
არსებული
ბრუნტის ხაზი
1800
200
-4.150
1800
370
-3.980
1800
356
-3.703
1800
365
-3.414
1800
388
-3.126

განშლა 23

არსებული
ბრუნტის ხაზი

ღია ღობე





საძრდენი კედლის მოცულობის ანგარიში
ნახაზზე ნაჩვენები მთლიანი კედლის სიმრეძე არის 105.1 მ
 0.6მ²
საძრდენი კედლის მოცულობა - 0.6 X 105.1 = 63.1 მ³ III კლასი

