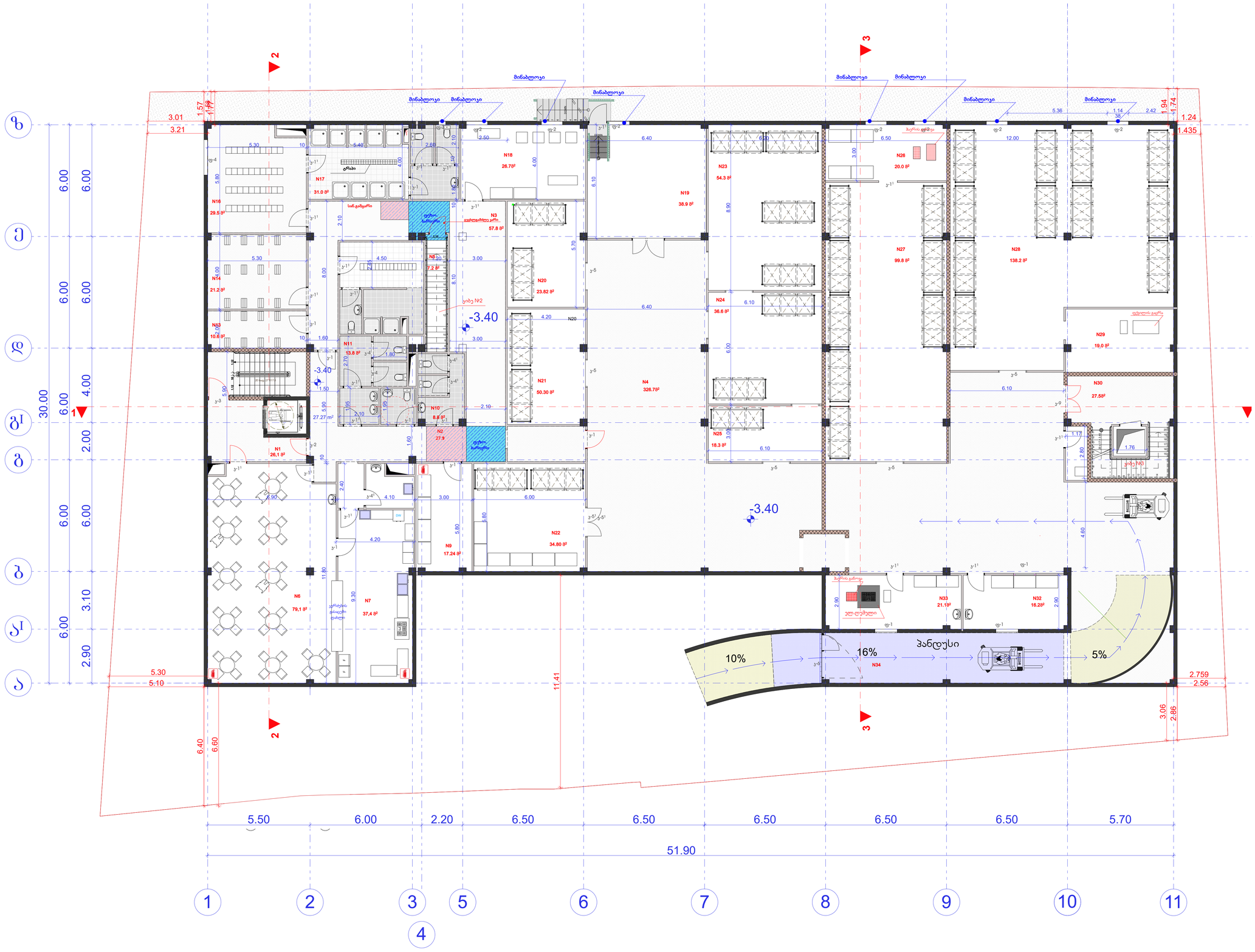


შეასრულა:

შეამოწმა:

დაამტკიცა:

სტადია STAGE ინდექსი INDEX

მაშტაბი

SCALE

თარიღი

DATE OF ISSUE

პროექტის შეთანხმება , მშენებლობის ნებართვა

ნახაზი

DRWG.

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მისამართი

ADRESS

პროექტი

PROJECT

დამკვეთი

CLIENT

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;

2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა

იყოს პროექტის ავტორთან;

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი აღნიშვნეი LEGEND

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

fur. PAGES

საქართველო, ქ.თბილისი,აგრარული უნივერსიტეტის

ტერიტორია საკ. კოდი(01.72.14.014/888)

,, საკონდიტრო, მაღაზია,საცხობი , ოფისი და მათი

ფუნქციონირების უზრუნველსაყოფი დამხმარე

ფართები"

შპს "კონდი"

ID ნომერი 404497914

გ. მექერიშვილი

+503.300 საპროექტო ნიშნული

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

არსებული ნიშნული

წითელი ხაზი
505.780
ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

გენგეგმა.

პროექტის #

PAPER SIZE CONTRACT # PROJECT # FILE NAME

სამშენებლო ნებართვა

A-1 dwg

22 x 15 = 3.30 1234

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

20 საფ. 27 X17.5

1

2

3

4

DOWN 5

UP

Custom Text

54321

DOWN

987676

DW

F

F

20 x 17 = 3.401234

5

6

7891

0

1

1

1

2

1

3

1

4

15

16

17

18

19

20

1 2

A

B

3

3

-3.40

-3.40

-3.40

6.00 6.00 6.00 6.00 30.00

6.50 6.50 6.50 5.70

51.90

1.76

6.10

6.10

2.00 5.80

6.90

1.80

4.00

4.50

5.70

2.60

6.00

9.30

4.20

5.80

3.00

3.00

6.40 6.20

5.30 10 5.40

2.90

5.90

5.80

5.30

2.45

2.10

1.17

2.80

10 5.90 11.80 2.10

3.00

8.10 10

4.10

2.90 3.10
6.00

1.77

8.00

2.00 4.00 6.00 6.00 6.00

1.94

1.74

1.24

1.57 3.01

3.21
5.10

5.30

6.40

6.60

2.56

2.86

11.41

5.36 1.14

38

2.42

4.00

1.20

2.50 6.50 12.00

4.00

6.10

8.90 6.00 6.40

1.50

10 1.60

1.95

2.10
1.95 2.70

4.20

6.10

4.60

1.60

2.40

3.00

2.90

27.27 m2

1.58

1.12 16 1.12

1.11

მინაბლოკი

მინაბლოკი

მინაბლოკი მინაბლოკი

მინაბლოკი მინაბლოკი მინაბლოკი

მინაბლოკი

ცეცხლგამძლე კარი

a

3

e

b

g

d

1 2

z

567 8

4

9 10 11
10% 16% 5%

aI

პანდუსი

gI Dd=1.5 m.

k-1

k-1

k-2
k-11

k-3

k-1

k-11

k-11

k-11

k-1

k-1

k-11

k-11

k-11

k-11

k-1

k-11

k-4
k-4

k-11 k-1 k-1

k-41

k-5

k-5

k-51

k-5

k-11

k-5

k-5

k-9

k-11

k-11
f-1 f-1

f-2 f-2 f-2 f-2 f-2 f-2 f-2

k-11

f-3

f-4

f-1

k-6

k-1

k-11

k-41

k-11

k-41

k-11

k-51

N2

27.9

N34

N20

N6

79,1 m2

N7

37,4 m2

N1
26,1 m2

N9

17.24 m2

N22

34.80 m2

1

N30

27.5m2

N3

57.8 m2

N10

8.8 m2

N4

326.7m2

N21

50.30 m2

N23

54.3 m2

N24

36.6 m2

N25

18.3 m2

N11

13.8 m2

N5

7.2 m2

N13

10.6 m2

N14

21.2 m2

N16

29.5 m2

N17

31.0 m2

N20

23.82 m2

N29

19.0 m2

N32

16.2m2

N33

21.1m2

N26

20.0 m2

N27

99.8 m2

N28

138.2 m2

N19

38.9 m2

N18

26.7m2

2

2

1

5.50 6.00 2.20 6.50 6.50

1.80 10 2.10

3.00

3.06

2.759
1.435

dezo.

ბარიერი

el.Rumeli

ჰაერის გაწოვა

ტრაპი

ჰაერის გაწოვა

fqvilis gacra

კერძების

გასაცემი

დახლი

კიბე #2

კიბე #3

dezo.

ბარიერი

სან.გამტარი

გეგმის ექსპლიკაცია -3.40 ნიშნულზე

1. კიბის უჯრედი #1

2. კორიდორი #1

3. კორიდორი #2

4. კორიდორი #3 (სარდაფის საერთო

სივრცე)
5. კიბის უჯრედი #2 (კიბე#2)

6. სასადილო/სადემონსტრაციო

დარბაზი.

7. სამზარეულო

8. დამლაგებლის ოთახი

9. სარეცხი სადიზინფექციო

საშუალებები.

10. მამაკაცების ჭჩ

11. ქალების ჭჩ

12. ინვალიდების ჭჩ

13. მამაკაცების გარდერობი (გარე

ტანსაცმლის).

14. ქალების გარდერობი (გარე

ტანსაცმლის).

15. მამაკაცების გასახდელი/საშხაპე/ჭჩ

(სამუშაო ტანსაცმელი).

16. ქალების გასახდელი (სამუშაო

ტანსაცმელი).

17. ქალების საშხაპე/ჭჩ

18. სანიტარული ტანსაცმლის

სამრეცხაო-საწყობი.

19. სახანძრო ავზების და ტუმბოების

ოთახი

20. მყარი ნედლეულის (საკვები

ნედლეულის საწყობი)

21.მყარი ნედლეულის (საკვები

ნედლეულის საწყობი)

22. სასაწყობე ფართი (შოკოლადი,ზეთი,

ქიშმიში, qoqosi).

23. არამალფუჭებადი ნედლეულის

საწყობი.

24. კარაქის საწყობი/მაცივარი (-2; -8).

25. კარაქის დასარბილებელი

საწყობი/მაცივარი (+2; +8).

26. Saqris dafqva.

27. შაქრის საწყობი.

28. ფქვილის საწყობი.

29. fqvilis gacra.

30. კიბის უჯრედი#3 (კიბე#3)

31. დამხმარე სათავსი

32. დამხმარე სათავსო.

27.5m2
26,1 m2
27.1

57.8 m2
326.7m2

7.2 m2

79,1 m2

37,4 m2

8.7

17.24 m2

8.8 m2
13.8 m2

3.7 m2
10.6 m2

21.2 m2

21.8 m2

29.5 m2

31.0 m2
26.7m2

26.7m2

23.82 m2

50.30 m2

34.80 m2

54.3 m2

3

18.3 m2
20.0 m2

99.8 m2

138.2 m2

19.0 m2

3.4m2

16.2m2

სართულის გეგმა-3.40 ნიშნულზე

m 1:100

შეასრულა:

შეამოწმა:

დაამტკიცა:

სტადია STAGE ინდექსი INDEX

მაშტაბი

SCALE

თარიღი

DATE OF ISSUE

პროექტის შეთანხმება , მშენებლობის ნებართვა

ნახაზი

DRWG.

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მისამართი

ADRESS

პროექტი

PROJECT

დამკვეთი

CLIENT

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;

2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა

იყოს პროექტის ავტორთან;

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი აღნიშვნეი LEGEND

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

fur. PAGES

საქართველო, ქ.თბილისი,აგრარული უნივერსიტეტის

ტერიტორია საკ. კოდი(01.72.14.014/888)

,, საკონდიტრო, მაღაზია,საცხობი , ოფისი და მათი

ფუნქციონირების უზრუნველსაყოფი დამხმარე

ფართები"

შპს "კონდი"

ID ნომერი 404497914

გ. მექერიშვილი

+503.300 საპროექტო ნიშნული

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

არსებული ნიშნული

წითელი ხაზი
505.780
ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

გენგეგმა.

პროექტის #

PAPER SIZE CONTRACT

PROJECT

FILE NAME

სამშენებლო ნებართვა

A-1 dwg

5 x 15 = 75
4

3

2

1

22 x 15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

22 x 16 = 3.50

1

2

3

4

5

8
7

1

2

3

4

5

6

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

20 საფ. 27 X17.5

F F F

F F F F F F F F F F F F

1 2

A

B

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

3 3 ±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00
6.00 6.00 6.00 6.00 6.00

6.50 6.50 6.500 6.500 6.50 5.70

51.90

1.74

2.20
50

5.50 5.50

30.00

3.00 2.80

4.40

2.08

6.30

1.70

4.40 3.90
1.10 1.80 40

+0.75

26 20 1.50 1.20

2.76

2.90 3.10 2.00 4.00 6.00 6.00 6.00 5.10 5.50 1.90 2.00

4.42

4.47

2.10 2.40

3.10 80

1.20

2.60

26

1.70

4.85

5.30

2.90 2.64 26

1.18
1.68 5.19

2.5

0

11.13

1.435

6.31

6.10

1.60
1.70

3.40

4.90

3.00 4.10

5.10

3.00

2.85

2.90

4.20

1.70

3.85

5.10

6.30

18.70

2.90 3.00

6.10

10.90

4.20

6.30 20

4.80

5.30

12.00

1.90 1.40

3.55

3.80

3.90

2.50
1.60 1.90

1.60

2.30

1.60

2.70
3.45

2.70

-1.30

-0.10

-1.70

-0.65

-0.15

+0.00

-0.45

-0.30

-0.05

-0.35

-0.10

-0.20

-0.40

+0,00

+0.00

+0.00

1.61

1.3

5

2

0

6.01

5.68

7.42

8.43

11.99

4.15

10.82

3.26

11.03

1.51

1.59

1.75

1.30

1.12 16 1.12

+0,00

2.50 9.36 m2

9 1.10

1.10
26 2.69

1.57 2.56 1.96

1.10

2.241.05

1.90

26 1.44 1.59

1.78 26

1.70

4.00

1.15 1.20

1.10
23

1.03

10.50 48

87

1.80 1.24

47

1.25

47

1.25

1.25

48

48

1.25

6.67 10.30

12.80

4.89 20

47

55 3.86

რეგულიების ხაზი

მოედანი ნაგვის ურნებისათვის

გასაგორებელი ჭიშკარი 5მ

ბლოკის ღობის კონტური მიყვება წითელ ხაზს

სამომსახურო ნიჟარა

წყლის დისპენსერი

მინაბლოკი

პანდუსი

5678

a

3

e

b

g

d

1

2

z

4

9 10 11
10% 16%

a

I

g

I

/443.20 /442.80

/444.05 Dd=1.5 m.

I I

k-11

k-11 k-11

k-1

v-1

v-1

v-1

v-1

v-1

v-1

v-1

kv-1

v-1

f-11 k-13

kv-11

k-11

f-7

k-11

k-1

k-11

k-1

k-11

k-1

k-1

k-1

k-11 k-11

k-11

k-11

k-4 k-41 k-41 k-1

k-11
f-4

f-4

k-12

k-8

k-9

f-6

v-1

v-1

v-1

v-1

v-1

v-1

v-1

v-1

v-1

v-1

v-1

v-1

k-12

k-8

k-1

k-7 k-9

k-10

k-11

k-11

k-11

k-11

f-8

k-11

k-1

k-1

f-8

f-8

k-1

f-9 k-91
k-1

k-11

f-6

k-11

k-1 k-11
k-9

k-1

k-11

k-1

k-1

k-12

k-12

k-12

k-12

k-14

+0.00

k-11

k-12

k-1

k-7

k-9

f-9

k-1

k-4

k-1

f-7

f-5 f-5 f-5 f-5 f-5 f-5 f-5 f-5 f-5 f-5 f-5 f-5 f-6

დანადგარებისთვის სატრანსპორტო ღიობი

f-7

f-17

f-16

v-1

f-11 f-15

H=60sm

f-18

აგრეგატი

#1

გრუნტიდან 1.20მ სიმაღლეზე

აგრეგატი

#2

გრუნტიდან 0.10მ სიმაღლეზე

აგრეგატი

#3

გრუნტიდან 1.15მ სიმაღლეზე

აგრეგატი

#4

აგრეგატი

#5

გრუნტიდან 1.27მ სიმაღლეზე

აგრეგატი

#6

გრუნტიდან 0.10მ სიმაღლეზე

აგრეგატი

#7

გრუნტიდან 1.30მ სიმაღლეზე

N34

37.2 m2

N53

13.2m2

N65

2.9 m2

N66

4.4 m2

3.35m2

N85

N81

20.9 m2

N82

24.1 m2 N83

37.3 m2

N51

39.0 m2

N51

80.9 m2

N59

66.7 m2

N62

13.3 m2

N60

13.2 m2

N61

12.3 m2

N58

73.2 m2

N64

22.6 m2

N67

3.6 m2

N70

71.3m2

N68

65.7 m2

N69

23.1m2

N72

12.3 m2
N73

8.0 m2

N74

5.7 m2

N57

20.1 m2

N55

25.4m2

N75

32.6 m2

N77

5.8 m N78 2

6.3m2

N76

19.0 m2

N79

12.6 m2

N80

6.7 m2

N54

22.6m2

N52

296.0m2

N50

13.2m2

N48

15.8m2

N49

3.8m2

N37

26.8m2

N39

9.3m2

N46

8.8 m2

4.3 m2

N45

3.7 m2

N47

2.6 m2

N44

6.2 m2

N42

5.5 m2

N41

5.1 m2

N40

8.2m2

N35

12.7m2

N36

12.70m2

N56

13.9 m2

N84

2.8 m2

N85

2.2 m2

N38

35.7m2

N43

32.3m2

N71

17.7m2

2 2

1

1

2. 1

2

2

5

95

10 3.00 15 2.01 5.29

+0.90

(-2 +8 C°

)

ბაქანი

H=2.50 m

miqseri

dezo.

ბარიერი

tix.

H=1.2m

თაბ-მუყაოს პანელი თაბ-მუყაოს პანელი

/444.50

დასანამი სითხის

ავზები

Ø60XH110sm

▼+3.50

ელ.ფარი

კიბე #3

კიბე #2

კიბე #4

/444.50

(-5 +6 C°

)

/444.20

/444.40
/444.45

/444.50

/443.85

/444.30

/444.10

/444.50

/444.40

/444.35

/444.50

/444.15

17.7 m2

გეგმის ექსპლიკაცია

±0.00 ნიშნულზე

35. ტამბური #1

36. კიბის უჯრედი #4 (კიბე#1)

37. კორიდორი #4

38. მუყაოს ყუთების საწყობი

39. ოპერატორი

40. შეკვეთის ოთახი

41. სერვერი

42. IT ოთახი

43. მაღაზია

44. მაღაზიის სან.კვანძი

45. დამლაგებლის ოთახი

46. დისტრიბუტორის საგუშაგო.

47. distributoris WC

48. ქალების ჭჩ

49. ინვალიდების ჭჩ

50. ტექნოლოგი

51. კორიდორი #5

52. ტორტების მოსართავი სივრცე

53. სამაცივრე ოთახი (-2; +8 ჩ°)

54. სამაცივრე ოთახი (-5; +6 ჩ°)

55. სამაცივრე ოთახი (-2; -18 ჩ°)

56. წარმოების მენეჯერი.

57. ბრულესა და დასანამი სითხის

ოთახი

58. საცალო ნამცხვრების სივრცე

59. კრემის მოსახარში სივრცე

60. სამაცივრე ოთახი (მოხარშული

კრემის -5; +8 ჩ°).

61. სამაცივრე ოთახი (+2; +6 ჩ°)

62. ბისკვიტის საშრობი კამერა.

63. ბისკვიტის ფირფიტის საცხობი

სივრცე.

64. კორიდორი #6

65. შესასვლელი/ბაქანი

66. ტამბური #2

67. ბუფერული ზონა #1

68. საფირმო ბისკვიტის საცხობი სივრცე

69. დამხმარე სათავსი +0.75 ნიშნულზე

70. ბეზეს დასამზადებელი სივრცე.

71. ელ.ფარების ოთახი

72. სამაცივრე ოთახი (კვერცხ. -5; +8 ჩ°)

73. მოწყობილობის რეცხვის ოთახი

74. დამლაგებლის ოთახი

75. კვერცხის გასარეცხი ოთახი.

76. ხილის რეცხვის ოთახი

77. ბუფერული ზონა #2

78. ტამბური #3

79. ბუფერული ზონა#2

80. სამაცივრე ოთახი (ხილის -2; -18 ჩ°)

81. სამაცივრე ოთახი

(ხილ.ტორტის -2; -18 ჩ°).

82. დაბრუნებული ყუთების სათავსო.

83. სამაცივრე ოთახი

(მზა პროდუქციისთვის -2; +8 ჩ°).

84. სამაცივრე ოთახის ტამბური #4

12.7m2

12.70m2

26.8m2

35.7m2

32.3m2

5.1 m2

9.3m2

8.2m2
5.5 m2

6.2 m2

3.7 m2

8.8 m2
2.6 m2
15.8m2

3.8m2
13.2m2

296.0m2

13.2m2

22.6m2

25.4m2
13.9 m2

20.1 m2

73.2 m2

66.7 m2

39.0 m2
13.2 m2

12.3 m2

13.3 m2

80.9 m2

22.6 m2

2.5 m2
4.3 m2

3.6 m2

20.

71.3m2

6.3m2

8.0 m

5.7 m2

19.0 m2

12.3 m2

12.6 m2

6.

20.9 m2

24.1

m

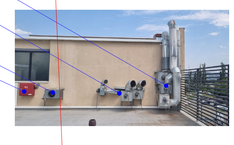
37.3 m2

2.8 m2

17.7 m2

სართულის გეგმა+0.00/444.50 ნიშნულზე

m 1:100



შეასრულა:

შეამოწმა:

დაამტკიცა:

სტადია STAGE ინდექსი INDEX

მაშტაბი

SCALE

თარიღი

DATE OF ISSUE

პროექტის შეთანხმება , მშენებლობის ნებართვა

ნახაზი

DRWG.

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მისამართი

ADRESS

პროექტი

PROJECT

დამკვეთი

CLIENT

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;

2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა

იყოს პროექტის ავტორთან;

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი აღნიშვნეი LEGEND

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

fur. PAGES

საქართველო, ქ.თბილისი,აგრარული უნივერსიტეტის

ტერიტორია საკ. კოდი(01.72.14.014/888)

,, საკონდიტრო, მაღაზია,საცხობი , ოფისი და მათი

ფუნქციონირების უზრუნველსაყოფი დამხმარე

ფართები"

შპს "კონდი"

ID ნომერი 404497914

გ. მექერიშვილი

+503.300 საპროექტო ნიშნული

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

არსებული ნიშნული

წითელი ხაზი
505.780
ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

გენგეგმა.

პროექტის #

PAPER SIZE CONTRACT # PROJECT # FILE NAME

სამშენებლო ნებართვა

A-1 dwg

234567

22 x 16 = 3.50

189

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

465.09 m2

20 საფ. 27 X17.5

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN

UP

Custom Text

1 2

A

B

W

3

3

+3.50

+3.60

0.00

6.00 6.00 6.00 6.00 30.00

5.50 5.50 50 2.20 6.50 6.50 6.50 6.50 6.50 5.70

51.90

1.20 2.50
1.20 2.00 2.50

+3.50

10 5.90 4.39 4.55
10

2.76

4.30

2.00 2.50 2.40 2.50 2.00

4.90 1.60 4.90 1.60 4.90 1.60 4.90 1.60 4.90 6.70

90

90

2.40

40.40

16.00

9.23

2.90 3.10

6.00 2.00 4.00 6.00 6.00 6.00

2.76

2.65
3.06

1.18

1.435

1.68

1.51

1.94

1.772

12.08

6.04

13.33

8.44

12.09

2.51

5.05

1.58

1.63

16 1.12 1.12

2.43

4.00

2.50

24.34 m2

3.70

9.50

70

84

4.47

12.00 1.51

1.59

1.75

სამომსახურო ნიჟარა

დამხმარე კიბე

გადახურვის საფარის აერატორი

5678
a

3

e

b

g

d

1 2

z

gI

4

9 10 11
1500 1500 1500

aI

წვიმის
შემკრები ღარი

წვიმის

შემკრები ღარი

Dd=1

.5

m

.

საქვაბე

k-1 k-11

k-11 k-11

kv-2 kv-21

v-1

v-1

v-1

v-1

v-1

v-1

kv-1

v-1

v-1

k-1

f-10

f-11

k-11

k-1

k-141

k-11
v-2

k-11

k-1

k-4 k-4
k-1

k-11

f-12 f-12 f-12 f-12 f-12
kv-1

v-1

v-1

v-1

v-1

kv-1

v-1

v-1

k-11

k-11
k-15

k-11

k-14

k-1

k-15

k-1

v-2

v-1

f-10

f-10

k-11

f-13 f-14
k-1

v-1

kv-1

N2

N1

N4

N5

N6

N3

N95

4.2m2

N106

12.3m2

N104

44.6m2

N107

6.0m2

N102

15.1m2
N101

8.6m2

N108

4.2m2

N109

4.2m2

N85

12.8m2

N87

41.2m2

N94

25.8m2

N93

18.9m2

N97

3.0m2

N96

3.0m2

N90

5.3m2

N91

5.5m2

N91

5.2m2

N88

10.0m2

N89

19.1m2

N103

20.4m2

N100

10.6m2

N99

7.6m2

N86

N105

6.6m2

N92

25.4m2

2

2

1 1

2. 1

2

2

5

3.80

5.54

1.70 3.80

კაბელარხები

გამწოვი კარადა

სატრანსფორ

მატორო

კიბე #1

კიბე #4

/444.50

გეგმის ექსპლიკაცია +3.50 ნიშნულზე

85. კიბის უჯრედი #5 (კიბე #1)

86. კორიდორი #7

(ბინა)

87. შეხვედრების ოთახი

88. სამზარეულო

89. გარე კიბე

90. დამხმარე სათავსო

91. ჭჩ/საშხაპე

92.საქვაბე

93. დიზაინერების ოთახი

94. დიზაინერების ოთახი

95. აივანი (სასტუმრო ოთახის)

96. აივანი (ოფისის)

97. აივანი (ოფისის)

98. ტერასა

(აგრეგატების განლაგების ადგილი)

(ოფისი)

99. ბუღალტერი

100. WC

101. ბუღალტრის დამხმარე

102. ლაბორატორია

103. დირექტორის მოადგილე

104. მისაღები ოთახი

105. შიდა აივანი ავზების დასადგამად

106. დირექტორის მოსასვენებელი

ოთახი/საგარდერობე ნიშა

107. დირექტორის ჭჩ

108. აივანი (ოფისის)

109. აივანი (ოფისის)

-53.1m2
-31.60m2

-12.90m2

-10.00m2

-19.10m2

-5.30m2
-10.7m2

-18.9m2

-25.8m2

-4.2m2

-3.0m2

-3.0m2
- 7.6m2
- 10.6m2

- 8.6m2

- 488.9m2

-25.4m2

- 15.1m2

- 20.4m2
- 44.6m2

- 6.6m2
- 10.4m2
- 5.4m2

- 4.2m2

- 4.2m2

სართულის გეგმა+3.50 ნიშნულზე

m 1:100

საპროექტო გეგმა

წყალშემკრები მილი

წვიმის საწრეტი მილი

+8.15

+7.20

+7.00

+3.60

+3.50

N1 N2 N3 N4 N5 N6

40.86

16.35

14.06

7.65

2.07

9.23

4.51

465.00 მ2

წვიმის შემკრები ღარი

საქვაბე

სატრანსფორმატორო

წვიმის შემკრები ღარი

დაემატა ეს გამწოვი აგრეგატები

5.08 m²	N108	7.02 m²	N108
5.70 m²	N110	2.68 m²	N117
N109	25.56 m²	2.20 m²	N117
16.16 m²	N109	36.40 m²	N111
N112	2.68 m²	N117	N113
11.55 m²	2.20 m²	N117	18.61 m²
N112	2.70 m²	N109	3.41 m²
N114	N115	14.74 m²	2.85 m²
N108	4.37 m²	N108	11.25 m²
N112	N113	9.22 m²	32.60 მ²
N119	7.98 m²	2.76 m²	N117
N111	36.22 m²	N112	15.18 m²
N116	6.45 m²	6.51 m²	N108
19.80 m²	N109	4.44 m²	3.93 m²
20.16 m²	N109	3.00 m²	N117
3.00 m²	N117		

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

A B

5.50 5.50 50 2.20 6.50 6.50 6.50 6.50 6.50 5.70

51.90

30.00 6.00 6.00 6.00 6.00 3.10 2.90

გეგმის ექსპლიკაცია +7.00ნიშნულზე

108. wc- 30.14 მ²
109. საოფისე ფართი-97,22 მ²
110. დამხმარე ოთახი-5.70მ²
111. საოფისე ფართი -74.77 მ²
112. ჰოლი -35,21 მ²
113.სამზარეულო-22,02მ²
114. კიბის უჯრედი-3.41მ²
115. დამხმარე ფართი-14.74 მ²
116. დამხმარე ოთახი -6,45 მ²
117. აივანი-21.53 მ²
118. ტერასა -32.60 მ²
119. კიბე-7.98 მ²

ფორმატი PAPER SIZE	A-1
ხელშეკრულების № CONTRACT №	
პროექტის № PROJECT №	
ფაილის სახელი FILE NAME	gengegma.dwg

ლეგენდა LEGEND

+503.300 საპროექტო ნიშნული

505.780 არსებული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ნიშული ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობაზე მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადში პროექტირების ავტომატურად ჩაბეჭდა წინა ვერსიები;

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

სიბრტყითი სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შპს "ორნდი" ID ნომერი 404497914

პროექტი PROJECT: საკონფერენციო, მულტიკასაბაზი , ოფისი და მეთი ფენკციონირების ზონისკვლევისთვის დამხმარე ფართები

მისამართი ADRESS: საქართველო, ქ.თბილისი,ბარათაშვილის ეროვნული ბიბლიოთეკის ტერიტორია სკ. პოლი(01.72.14.014/888)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ.ხაბეიშვილი	
შეამოწმა:		
დაამტკიცა:		

პროექტის მეთანხმება , მშენებლობის ნებართვა

მასშტაბი SCALE: 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG: გეგმა +7.00 ნიშნულზე(საპროექტო დამატება)

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ (304.1)**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი - სქ (საოფისე ფართები +7.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საქმიანი ჯგუფი -სქ	**4**	**1 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**16.8**	**11.5**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**3**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. საქმიანი ჯგუფი - სქ	+7.00	**2140**	**330.5**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		**330.5**	
სართულების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა მე-3**	
შენობის საერთო ფართობი =		**330.5**	

508.4(დაკავებულობის აუცილებელი გამიჯვნა და საათები)
არ საჭიროებს

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაუცველი, საშხეფების გარეშე	**დაუცველი, საშხეფებით**	**დაცული**	**დაუცველი, საშხეფების გარეშე**	**დაუცველი, საშხეფებით**	**დაცული**
1-3 ღერძებში +7.00 ნიშნულზე	3 ≤ X < 9	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
3-1 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1,5 ≤ X < 3	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
ა-ზ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	X ≥ 9	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
ზ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	საზოგადოებრივი სივრცე (გზის შუახაზამდე 3 ≤ X < 9)	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ხანძრის მართვის ცენტრი**
საქმიანი ჯგუფი - სქ	**-**	**-**	**საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა კვამლის ავტომატური აღმომჩენი**	**-**	**მექანიკური განიავება**	**კი**	**კი**	**არა**
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი** (ფასადზე)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**-**				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე** (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული** (თავისუფალი)
+7.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი - სქ **დ.დ. 36**	**2**	**2**	**2**	**2**	**1,5**	**1,5**	**0,82**	**1,00**

განიავების მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სხვა** სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანწანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
+7.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **დ.დ.36**	**2**	**4**	**2**	**4**	**-**	**-**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**

შეასრულა:

შეამოწმა:

დაამტკიცა:

სტადია STAGE ინდექსი INDEX

მაშტაბი

SCALE

თარიღი

DATE OF ISSUE

პროექტის შეთანხმება , მშენებლობის ნებართვა

ნახაზი

DRWG.

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მისამართი

ADRESS

პროექტი

PROJECT

დამკვეთი

CLIENT

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;

2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა

იყოს პროექტის ავტორთან;

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი აღნიშვნეი LEGEND

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

fur. PAGES

შპს "კონდი"

ID ნომერი 404497914

საქართველო, ქ.თბილისი,აგრარული უნივერსიტეტის

ტერიტორია საკ. კოდი(01.72.14.014/888)

,, საკონდიტრო, მაღაზია,საცხობი , ოფისი და მათი

ფუნქციონირების უზრუნველსაყოფი დამხმარე

ფართები"

გ. მექერიშვილი
+503.300 საპროექტო ნიშნული

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

არსებული ნიშნული

წითელი ხაზი
505.780
ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

გენგეგმა.
პროექტის #

PAPER SIZE CONTRACT # PROJECT # FILE NAME

სამშენებლო ნებართვა

A-3 dwg

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა

სიმბოლოს სახელწოდება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

RGB(34,139,34)

დაშტრიხვა

ANSI31

ხაზის სისქე

0.05 mm

დაშტრიხვის

მასშტაბი

40 0

დაშტრიხვის

კუთხე

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

RGB(72,12,187) ANSI31 0.05 mm 40 0
საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

RGB(245,99,20) ANSI31 0.05 mm 40 0
სამრეწველო

ჯგუფი (სმ)

RGB(160,32,240) ANSI31 0.05 mm 40 0
დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი(დსშ)

RGB(94,8,58) ANSI31 0.05 mm 40 0
დაწესებულებითი

ჯგუფი (დწ)

RGB(0,0,255) ANSI31 0.05 mm 40 0
სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

RGB(255,0,0) ANSI31 0.05 mm 40 0
საცხოვრებელი ჯგუფი

(sc)

RGB(255,255,0) ANSI31 0.05 mm 40 0
სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

RGB

(136,135,134)

ANSI31 0.05 mm 40 0

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

RGB(57,57,56) ANSI31 0.05 mm 40 0
FIRE

ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

T Y P E"A"

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

Fire extinguisher

Fire hose

Emergency Voice/Alarm Communication System

Fire Department Communication System

Two-Way Communication System

Automatic Smoke Detector

Smoke Alarm

Sprinkler System

Manual Fire Alarm

Fire Hydrant

Occupant Notification System

Visual Fire Alarm

Alternative Automatic Fire-Extinguishing System

Fire Department Connector

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული =

ქანობის დახრილობა

ჭრილის ხაზი

ვერტიკალური ნიშნული მეტრებში

წყლის დისპენსერი ჭატერ დისპენსერ

მექანიკური განიავების სისტემა

ავარიული განათება

საავარიო განათება

ჰაერის დაწნევის სისტემა

კვამლის გაწოვის სისტემა

±0.000

±0.000

ბეტონის ზედაპირი

ჩრდილოეთი/ North

30 სმ სისქის ბლოკის კედელი.

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

საოფისე სივრცე სივრცის დასახელება

sq

d. d. f 9.3

d. d. 36

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

88

210

60wT

330.54 m2

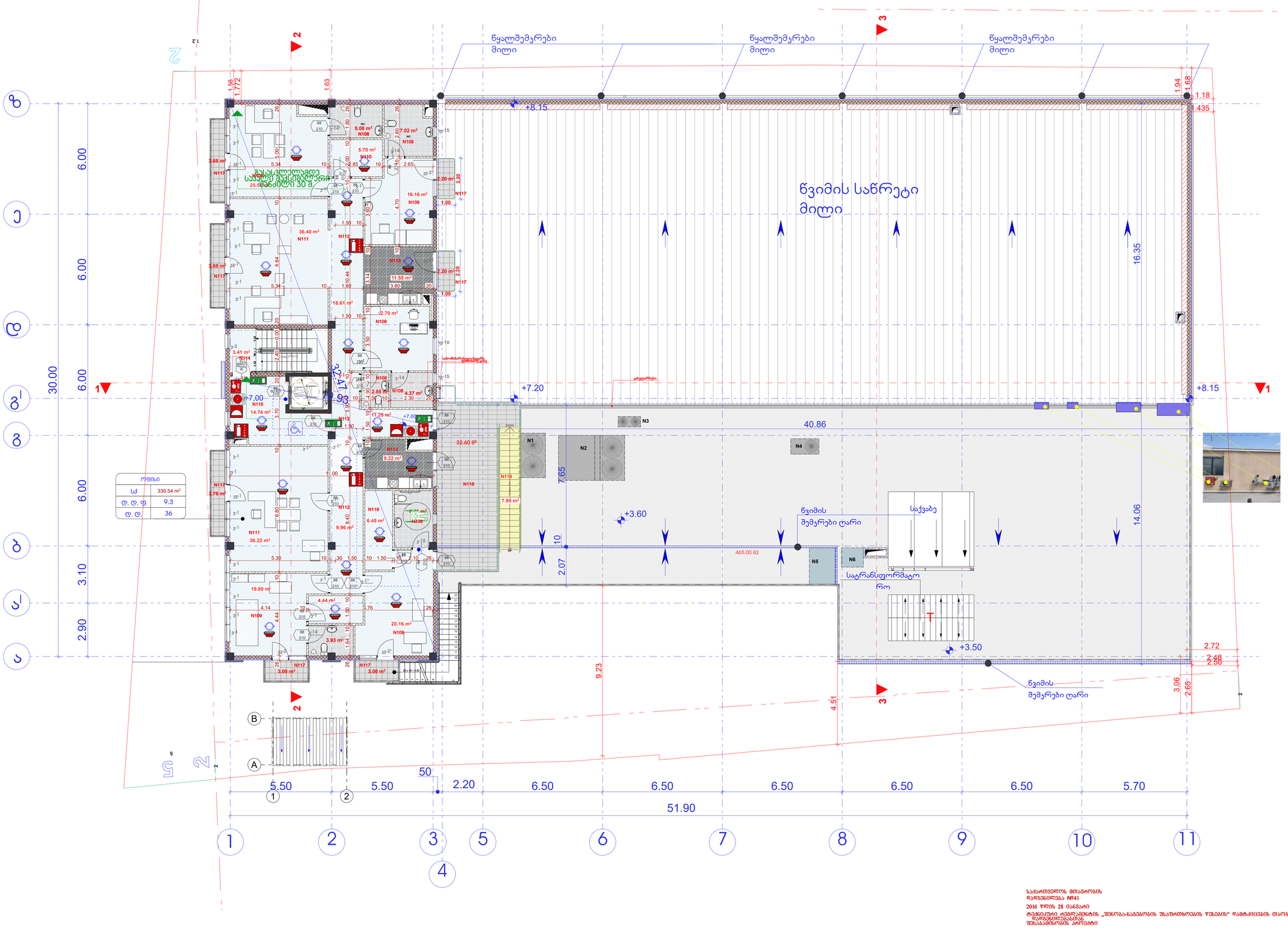
საქართველოს მთავრობის

დადგენილება №41

2016 წლის 28 იანვარი

ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე. დადგენილებასთან

შესაბამისობის პროექტი პირობითი აღნიშვნები



შეასრულა:

შეამოწმა:

დაამტკიცა:

სტადია STAGE ინდექსი INDEX

მაშტაბი

SCALE

თარიღი

DATE OF ISSUE

პროექტის შეთანხმება , მშენებლობის ნებართვა

ნახაზი

DRWG.

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მისამართი

ADRESS

პროექტი

PROJECT

დამკვეთი

CLIENT

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;

2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა

იყოს პროექტის ავტორთან;

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი აღნიშვნეი LEGEND

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

fur. PAGES

საქართველო, ქ.თბილისი,აგრარული უნივერსიტეტის

ტერიტორია საკ. კოდი(01.72.14.014/888)

,, საკონდიტრო, მაღაზია,საცხობი , ოფისი და მათი

ფუნქციონირების უზრუნველსაყოფი დამხმარე

ფართები"

შპს "კონდი"

ID ნომერი 404497914

გ. მექერიშვილი

+503.300 საპროექტო ნიშნული

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

არსებული ნიშნული

წითელი ხაზი
505.780
ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

გენგეგმა.

პროექტის #

PAPER SIZE CONTRACT # PROJECT # FILE NAME

სამშენებლო ნებართვა

A-1 dwg

465.00 m2

32.60 m2

22 x 16 = 3.50

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

25.56 m2

11.55 m2

36.40 m2

5.70 m2

16.16 m2

2.85 m 4.37 m2 2

12.70 m2

3.41 m2

14.74 m2

18.61 m2

11.25 m2

36.22 m2

9.22 m2

6.51 m2

6.45 m2

9.96 m2
3.93 m2

4.44 m2

19.80 m2

20.16 m2

20 საფ. 27 X17.5

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN

UP

Custom Text

1 2

A

B

3

3

6.00 6.00 6.00 6.00

30.00

5.50

50

2.20 6.50 6.50

+3.60

+3.50 2.72

2.46

4.51

9.23

2.90 3.10

5.50 6.50 6.50 6.50 5.70

51.90

40.86

14.06

1.68

1.94 1.18

1.435

2.65
3.06

2.50

1.772
1.58

1.63

16 1.12 1.12

5.08 m2 7.02 m2

2.20

3.68 m2

3.68 m2

3.76 m2

+7,00

3.00 m2 3.00 m2

26 1.64 10 1.50 10 8.40 10 3.50 10 10.44 10 2.00 10 1.80 26 4.14 10 6.76 26 5.30 10 1.50 10 2.10 26 30 1.50 10 11.001.50 10 1.50 10 2.30 20 1.90 10 3.50 10 3.14 10 3.60 10 1.50 10 5.34 10 2.85 10 2.65 1.00

2,20

10 4.70 10 2.80 26

5.34 10 3.80 20 1.80

+7.00

1.50

1.50 10

1.50 10

330.54 m2

32
.4710.93

დამხმარე კიბე სამომხმარებლო ნიჟარა

5678

a

3

e

b

g
d

1 2

z

gI

4

9 10 11

aI

წვიმის საწრეტი

მილი

წვიმის

შემკრები ღარი

წვიმის

შემკრები ღარი

N4

N5 N6

N2

N1

N3

Dd=1

.5

m

.

kv-2 kv-21

v-1

v-1

v-1

v-1

v-1

v-1

kv-1

v-1

v-1

k-11
v-2

kv-1

v-1

v-1

v-1

v-1

kv-1

v-1

v-1

v-1

v-1

v-1

WC

WC
k-1

k-11

k-11

k-14

k-141

k-14

k-11

k-1

k-11 k-11

k-11

f-15

f-15

f-16
kv-21

kv-21

k-14

k-15
k-11

k-1 k-1 1

k-14

k-1

k-11

ოფისი
sq

d. d. f 9.3

d. d. 36

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 30 მ.

88

210
60 wT

88

210

60 wT

88

210

88

210

88

210

88

210

88

210

88

210

88

210

88

210

88

210

88

210

88

210

88

210

8

8

2

1

0

8

8

2

1

0

88

210

88

210

88

210

88

210

88

210

T

Y

P

E
"A"

T

Y

P

E
"A"

T

Y

P

E
"A"

N108

N108

N109

N109

N110

N111 N112

N113

N108
N108
N108

N109

N109

N109

N112

N112

N111

N113

N115
N114

N116

N117 N117
N117

N117

N117

N117

N117

N118

N119

2

2

1 1

2. 1

2

2

5

+7.20

+8.15

2.07 10 7.65

16.35

+8.15

2.20 m2

1.00

2.20 m2

6.80 10 26 4.44 10 3.70 20 2.40 0.00 20 6.84 10 5.00 26 7.98 მ2 კაბელარხები სატრანსფორმატო რო

წყალშემკრები

მილი

წყალშემკრები

მილი

წყალშემკრები

მილი

საქვაბე

T

FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

გეგმის ექსპლიკაცია +7.00ნიშნულზე

108. wc- 30.14 m2

109.Osaofise ფართი-97,22 მ2

110. დამხმარე ოთახი-5.70მ2

111. საოფისე ფართი -74.77 მ2

112. ჰოლი -35,21 მ2

113.სამზარეულო-22,02მ2

114. კიბის უჯრედი-3.41მ2

116. დამხმარე ოთახი -6,45 მ2

117. აივანი-21.53 მ2

118. ტერასა -32.60 მ2

119. კიბე-7.98 მ2

საქართველოს მთავრობის

დადგენილება №41

2016 წლის 28 იანვარი

ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე. დადგენილებასთან

შესაბამისობის პროექტი

m 1:100

საპროექტო გეგმა

გეგმა +7.00 ნიშნულზე